



CİHAZ FİRMASI
JeoLuj Mühendislik



BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT	NİTELİĞİ	ANLAK YERİ	YÖNÜ	EXKLENTİ	NET m2	BRUT m2	MAHALİ	DEKİ
1	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1376/80000	TAM	—	36,23m2	38,25m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
2	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	962/80000	TAM	—	30,60m2	29,93m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
3	2.BÖLÜM KAT	DÜKKAN	1304/80000	TAM	—	37,68m2	41,28m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
4	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1470/80000	TAM	—	39,31m2	42,81m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
5	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1300/80000	TAM	—	36,40m2	39,88m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
6	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1292/80000	TAM	—	53,14m2	57,98m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
7	2.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1792/80000	TAM	—	24,08m2	28,65m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
8	2.BÖLÜM KAT	DÜKKAN	632/80000	TAM	—	65,84m2	72,85m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
9	1.BÖLÜM KAT	OFİS	2560/80000	TAM	TEBİSSAT ODASI	75,53m2	86,43m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
10	1.BÖLÜM KAT	OFİS	2878/80000	TAM	DEPO	39,89m2	43,54m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
11	1.BÖLÜM KAT	OFİS	1184/80000	TAM	—	36,20m2	40,17m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
12	1.BÖLÜM KAT	OFİS	1092/80000	TAM	—	37,89m2	42,20m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
13	1.BÖLÜM KAT	OFİS	1794/80000	TAM	DEPO	68,66m2	72,49m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
14	1.BÖLÜM KAT	OFİS	2574/80000	TAM	—	40,42m2	43,98m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
15	1.BÖLÜM KAT	OFİS	1170/80000	TAM	—	47,86m2	52,97m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
16	1.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1418/80000	TAM	—	46,37m2	50,50m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
17	1.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1363/80000	TAM	—	35,97m2	39,40m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
18	1.BÖLÜM KAT	DÜKKAN	1484/80000	TAM	—	58,97m2	64,36m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
19	1.BÖLÜM KAT	DÜKKAN	874/80000	TAM	—	24,25m2	27,83m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
20	1.BÖLÜM KAT	DEPOSU OLAN DÜKKAN	1490/80000	TAM	—	25,56m2	28,11m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
21	1.BÖLÜM KAT	OFİS	712/80000	TAM	—	39,24m2	42,23m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
22	1.NORMAL KAT	OFİS	1098/80000	TAM	—	38,03m2	40,95m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
23	1.NORMAL KAT	OFİS	1008/80000	TAM	—	32,07m2	34,80m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
24	1.NORMAL KAT	OFİS	896/80000	TAM	—	33,08m2	35,89m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
25	1.NORMAL KAT	OFİS	882/80000	TAM	—	50,49m2	52,83m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
26	1.NORMAL KAT	OFİS	1380/80000	TAM	—	32,23m2	34,36m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
27	1.NORMAL KAT	OFİS	846/80000	TAM	—	67,51m2	71,47m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
28	1.NORMAL KAT	OFİS	1768/80000	TAM	—	34,06m2	38,37m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
29	1.NORMAL KAT	OFİS	1024/80000	TAM	—	38,79m2	43,55m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
30	1.NORMAL KAT	OFİS	998/80000	TAM	—	37,89m2	42,20m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
31	1.NORMAL KAT	OFİS	1038/80000	TAM	—	24,26m2	27,83m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
32	1.NORMAL KAT	OFİS	684/80000	TAM	—	25,57m2	28,11m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
33	1.NORMAL KAT	OFİS	694/80000	TAM	—	39,26m2	42,07m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
34	2.NORMAL KAT	OFİS	1740/80000	TAM	—	32,06m2	34,80m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
35	2.NORMAL KAT	OFİS	960/80000	TAM	—	30,57m2	33,29m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
36	2.NORMAL KAT	OFİS	824/80000	TAM	—	46,77m2	51,23m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
37	2.NORMAL KAT	OFİS	1062/80000	TAM	—	49,51m2	52,80m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
38	2.NORMAL KAT	OFİS	1286/80000	TAM	—	32,23m2	34,36m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
39	2.NORMAL KAT	OFİS	944/80000	TAM	—	76,05m2	79,80m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
40	2.NORMAL KAT	OFİS	1292/80000	TAM	—	33,63m2	36,57m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
41	2.NORMAL KAT	OFİS	904/80000	TAM	—	33,64m2	36,40m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
42	2.NORMAL KAT	OFİS	940/80000	TAM	—	38,79m2	43,55m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
43	2.NORMAL KAT	OFİS	1040/80000	TAM	—	24,26m2	27,84m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
44	2.NORMAL KAT	OFİS	688/80000	TAM	—	25,57m2	28,11m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
45	3.NORMAL KAT	OFİS	692/80000	TAM	—	33,10m2	35,91m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
46	3.NORMAL KAT	OFİS	670/80000	TAM	—	32,06m2	34,80m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
47	3.NORMAL KAT	OFİS	862/80000	TAM	—	38,51m2	42,40m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
48	3.NORMAL KAT	OFİS	1024/80000	TAM	—	39,02m2	42,09m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
49	3.NORMAL KAT	OFİS	1040/80000	TAM	—	49,53m2	52,00m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
50	3.NORMAL KAT	OFİS	1286/80000	TAM	—	32,23m2	34,36m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
51	3.NORMAL KAT	OFİS	850/80000	TAM	—	66,99m2	69,54m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
52	3.NORMAL KAT	OFİS	1726/80000	TAM	—	49,40m2	52,52m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
53	3.NORMAL KAT	OFİS	1294/80000	TAM	—	31,64m2	34,40m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
54	3.NORMAL KAT	OFİS	850/80000	TAM	—	42,68m2	46,80m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
55	3.NORMAL KAT	OFİS	970/80000	TAM	—	24,26m2	27,84m2	RİMAKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	
56	3.NORMAL KAT	OFİS	688/80000	TAM	—	25,57m2	28,11m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
57	3.NORMAL KAT	OFİS	692/80000	TAM	—	31,61m2	34,39m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
58	4.NORMAL KAT	OFİS	846/80000	TAM	—	33,51m2	42,44m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
59	4.NORMAL KAT	OFİS	1004/80000	TAM	—	37,77m2	40,80m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
60	4.NORMAL KAT	OFİS	1004/80000	TAM	—	39,02m2	42,09m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
61	4.NORMAL KAT	OFİS	1036/80000	TAM	—	49,54m2	52,00m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
62	4.NORMAL KAT	OFİS	1280/80000	TAM	—	32,23m2	34,36m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
63	4.NORMAL KAT	OFİS	846/80000	TAM	—	66,99m2	69,54m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
64	4.NORMAL KAT	OFİS	1710/80000	TAM	—	48,65m2	51,72m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
65	4.NORMAL KAT	OFİS	1272/80000	TAM	—	39,06m2	42,02m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
66	4.NORMAL KAT	OFİS	1024/80000	TAM	—	31,16m2	34,38m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
67	4.NORMAL KAT	OFİS	846/80000	TAM	—	34,26m2	37,94m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
68	4.NORMAL KAT	OFİS	688/80000	TAM	—	34,26m2	37,94m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	
69	4.NORMAL KAT	OFİS	688/80000	TAM	—	34,26m2	37,94m2	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	

CİHAZ FİRMASI
JeoLuj Mühendislik

CİHAZ FİRMASI
JeoLuj Mühendislik

Boğaziçi Bölümünün tamamı tarafımdan beyan edilmiştir.
Alihan Çelikkale
13.05.2015



CİHAZ FİRMASI
JeoLuj Mühendislik



T.C.
KAGITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kazı <th colspan="2">Kazı Alanı</th> <td style="width: 30%;">İmar No</td> <td style="width: 30%;">Tarih</td>	Kazı Alanı		İmar No	Tarih
Merket	3 (Uç)	10.07.2013	S247	
Seğir	1 (B)	10.10.2013 / 14434		
13		01.08.2013 / 215		
	4 (Dut)	09.09.2013 / 4981		
2006	B.A.K.	09.09.2013 / 4981		
Park	Dikilitaş	06.11.2013 / S202		
2013/16678	ofis			

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İ.S.K.İ. SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mühür (G) :  Mühür (G) :  Mühür (G) : 

Tahyiat ve mülkiyet dikkate alınarak
kuvvetlendirilmiştir.
Tabii zeminin projeye uygunluğu ve
yüklenmesi gerekli mevcut bina vana yerinde.
Mevcut olan su tesisatı ve kanalizasyon
tesisatının bulunması ve
sistemlerinin uygunluğu
Yükarı hükümler uygulanmak üzere tasdik
edilmiştir.

Imar Yönetmeliğinin 8.16
Maddeesine göre 42 Adet
Asgari Dikilitaş ve
Boşluk Düzeltme Yapılacak
Yapı Kullanımına Verilecektir.

OTOPARK HESABI
55 x 5880 = 323.400 TL.
PROJE TASDİK HARCI
Toplam İnş. Al = 7.073 x 2.34 % 267.90
~ 16.270.00 TL.

* RUHSAT AŞAMASINDA
TRAFO ÇÖZÜLECEKTİR.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İ.S.K.İ.
İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Pompaj Şartı
Bu Onaylanmıştır.

Kazı Alanı, İlçe, Mahalle, Pafta,
Ada, Parsel, Tarih ve Sayılı İmar
durumuna göre 12/12/2012 tarih ve 1596346211 sayılı kararla
yönünden onaylanmıştır.

- Atık su parsel bağlantı bedeli (0 m için) 12/12/2012 tarih ve 1596346211 no'lu makbuz ile tahsil edilmiştir.
- Atık su parsel bağlantısı Kazithane Şube Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

ONAY ŞARTLARI

Bu proje 12/12/12 tarih 5247 no'lu imar durum belgesine göre kanalizasyon bakımından tasdik edilir.

- Atık su bağlantısı için kazı ruhsatı alınacak, mevcut yer altı tesislerine zarar verilmeyecektir.
- Atık su bağlantısına yağmur suyu çatı suları v.b. harici sular verilemez.
- Parsel sınırına Ø 60 cm iç ebadında rögar inşa edilecek, rögar kapağı dışardan müdahale edilebilmek üzere açılacak şekilde inşa edilecektir.
- Atık su bağlantısı min. Ø 20 cm çapında ve %2 eğimli muflı beton boru inşa edilecektir.
- İzgi veya bağlanacak olan binaların bodrum katlarının atıksuları, yer çekimi ile akıtılabilirse dahil taşınmaz sahibi tarafından parsel çıkış basısından atık suyun geri gelmesini önleyecek tedbir almak mecburiyetindedir.
- İSKİ kontrolünün sağlanması için kanal imalatı safhasında (üzeri açıkken) Şube Müdürlüğüne başvurulacaktır.
- Projesine, fene ve sanat kurallarına uygun inşa edilmeyen atık su kanal bağlantılarının kabul işlemi yapılamaz.

İ.S.K.İ. KANAL RUHSAT TEKNİK ELAMAN	İ.S.K.İ. SU VE KANAL RUHSAT ŞEFİ	ŞUBE MÜDÜRÜ
 Melak ZARZON Çevre Mühendisi 2006-1102 12/12/2012	 Enver TOBAN Kağıthane Şube Müdürü Su Kan. 1984064 12/12/2012	 Mustafa KÖKER Kağıthane Şube Müdürü 12/12/2012

7821

İSKİ ONAYI AKKADADIE

DAP YAPI MİMARİ PROJE

PROJE MİMARLIK MÜHÜRÜ
İSKİ T.C. Kağıthane Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tescil ve Sicil No: 246422
Tic. Sicil No: 246422

M	İŞİN YERİ					
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL İMAR D. TARİHİ
	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	13		2006

BU PROJE AŞAĞIDA İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR / MİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
PROJENİN ORJİNALINI İMZALAMIS MİMARLAR ORTAK MÜELLİFLİK HAKLARIN SAHİPLERİDİRLER.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ		YAPI DENETİM ONAYI	
ADI SOYADI	BARBAROS M. SAĞDIÇ	ADI SOYADI	
ÜNVANI	YÜK. MİMAR	ÜNVANI	
ODA SİCİL NO	8304	ODA SİCİL NO	
YETKİ BEL. NO	34-5214	BÜRO TES. NO	
VERGİ D. NO	ŞİŞLİ-7330034672	VERGİ D. NO	

İŞVEREN

ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES-TEL.	NOTER ONAYI TARİHİ

MİMARLAR ODASI ONAYI

YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI

EMD YAPI DENETİM
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Mimarlık Proje ve Şehircilik Denetim
Belge No: 123/004 SİCİL NO: 9377

EMD YAPI DENETİM HİZ. LTD. ŞTİ.
Mimarlık Proje ve Şehircilik Denetim
Belge No: 123/004 SİCİL NO: 9377
Tic. Sicil No: 246422

KULL. AMACI	İNŞ. TÜRÜ	İNŞ. ALANI	TL / M2	Y. YAKMAL.	YAPI SINIFI	M. İZ. SIN.	ZOR. KIR. KTS.	ŞUBE KAT. SAY.

BELEDİYE ONAY BÖLÜMÜ

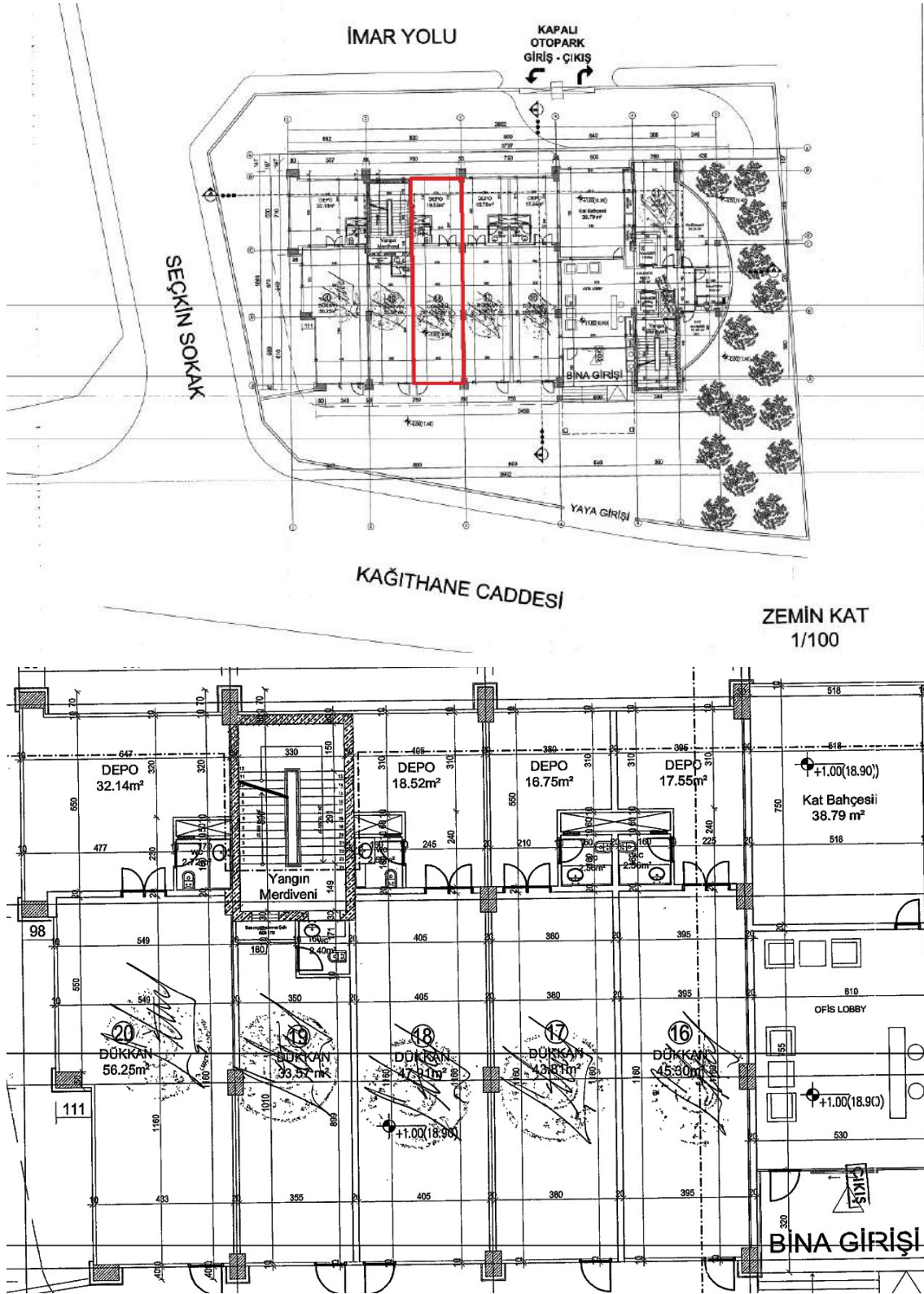
ÖN TETKİK	MİMARİ TETKİK	B.A. TETKİK



invest

2022/3467

40



invest

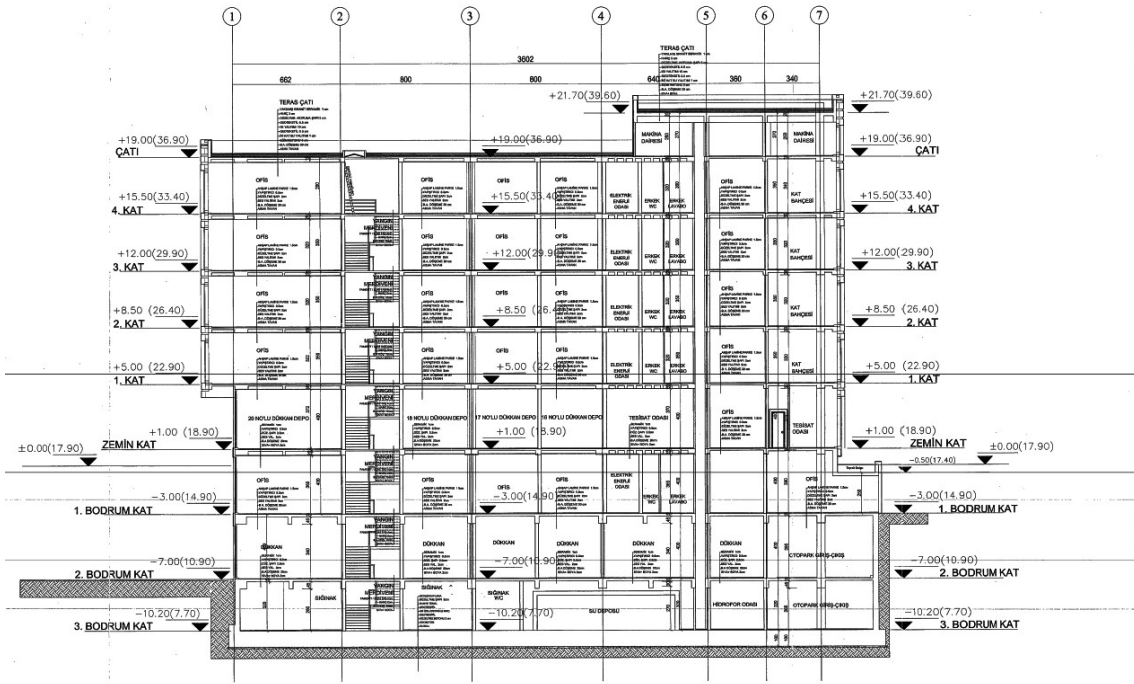
2022/3467

Architectural floor plan of the 1st floor of a building. The plan shows various rooms including offices (OFIS), restrooms (ERKEK WC, KADIN WC, EN. WC), a kitchen (KITCHEN), a dining area (DINING), a living area (LIVING), a reception area (RECEPTION), a storage area (STORAGE), and a technical room (ELECTRIC). The plan also includes dimensions, room numbers, and a scale bar.

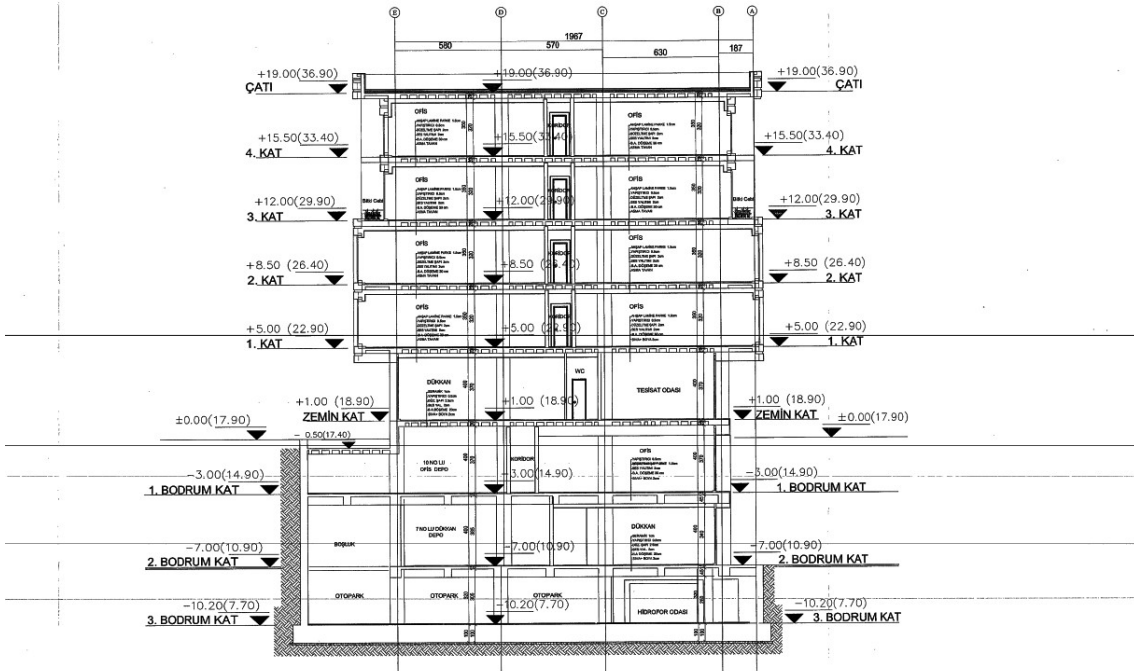
Rooms and Dimensions:

- OFIS 67: 39.06 m²
- OFIS 68: 31.16 m²
- OFIS 69: 24.26 m²
- ERKEK WC: 6.44 m²
- KADIN WC: 20.00 m²
- EN. WC: 4.18 m²
- KITCHEN: 15.80 m²
- DINING: 15.80 m²
- LIVING: 15.80 m²
- RECEPTION: 15.80 m²
- STORAGE: 15.80 m²
- ELECTRIC: 15.80 m²

Other features include a scale bar (0 to 33.40), a north arrow, and a title block with the text "1018" and "390".



A-A KESİTİ



B-B KESİTİ



invest

2022/3467

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-14:58

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/2006
Taşınmaz Kimlik No:	89093096	AT Yüzölçümü(m2):	1631.18
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAGITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DEPOSU OLAN DUKKAN
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YOL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN//18
Cilt/Sayfa No:	505/49987	Arsa Pay/Payda:	1484/80000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 10-04-2017 14:02 - 6579	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 10-04-2017 14:02 - 6579	-
Beyan	Yönetim Planı : 13/05/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Kağıthane -	-

1 / 4

			13-05-2015 15:18 - 9582	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Kağıthane - 28-02-2014 08:48 - 4250	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860441	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	9143 NOLU TRAFİ MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ İÇİN 99 YIL MÜDDETLERİ TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KİRA ŞERHİ 08/10/1990 YEV:2313	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Kağıthane - 08-10-1990 00:00 - 2313	
Serh	9143 NOLU TRAFİ MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ İÇİN 99 YIL MÜDDETLERİ TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KİRA ŞERHİ 08/10/1990 YEV:2313	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Kağıthane - 08-10-1990 00:00 - 2313	

2 / 4



invest

2022/3467

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8013814) VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:8830427700	Hayır	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1/1	F.B.K.	Kağıthane - 22-02-2021 15:29 - 4606
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 2006 Parsel - 18 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	2500000.00 TL	Kağıthane - 22-02-2021 15:29 - 4606	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) iGwamfYDS_s kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:01



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/2006
Taşınmaz Kimlik No:	89093183	AT Yüzölçümü(m2):	1631.18
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAGITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YOL	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/4./68
Cilt/Sayfa No:	505/50037	Arsa Pay/Payda:	846/80000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 10-04-2017 14:02 - 6579	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 10-04-2017 14:02 - 6579	-
Beyan	Yönetim Planı : 13/05/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirlilmesi)		Kağıthane -	-

1 / 4



invest

2022/3467

			13-05-2015 15:18 - 9582	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır. (Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Kağıthane - 28-02-2014 08:48 - 4250	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860449	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	9143 NOLU TRAFİKO MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ İÇİN 99 YIL MÜDDETLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KİRA ŞERHİ 08/10/1990 YEV:2313	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Kağıthane - 08-10-1990 00:00 - 2313	
Serh	9143 NOLU TRAFİKO MERKEZİ VE GEÇİŞ YERİ İÇİN 99 YIL MÜDDETLE TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KİRA ŞERHİ 08/10/1990 YEV:2313	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Kağıthane - 08-10-1990 00:00 - 2313	

2 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8013814) VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:8830427700	Hayır	700000.00 TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 04-02-2020 13:59 - 2841
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 2006 Parsel - 68 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	700000.00 TL	Kağıthane - 04-02-2020 13:59 - 2841	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Zkdipc_zw3c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



invest

2022/3467

13.09.2022

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
İZZETTİN ÇALIŞLAR CAD. GÜLAY APT.NO:61 KAT:2 DAİRE:4
34180 Bahçelievler/ İstanbul

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


İNVEST GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Mah Hamza Yerlikaya Bulv
No:10 Ümraniye/İST -Tic Sic No:328164-5
Sangazi V.D. 383 005 5423



invest

2022/3467

ADI-SOYADI	: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL			
İKAMETGAH ADRESİ	: Hasanpaşa Mah., Nabızade Sokak, No: 9/14 Kadıköy / İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• 1989 – 1992, Yalçın Eskiyanan İlkokulu, Ankara • 1992 – 1994, Vakıflar İlkokulu, Ankara • 1994 – 1997, Batıkent İlköğretim Okulu, Ankara • 1997 – 1999, Ankara Lisesi, Ankara • 1999 – 2001, Selçuk Üniversitesi, TBMYO, Harita Kadastro, Konya • 2002 – 2007, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, İstanbul			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 40439105624			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %59,09			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Sahis İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	05.05.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27.07.2005 – 30.03.2010	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Atılım İnşaat Yapı Taahhüt Limited Şirketi	01.04.2004 – 31.01.2005	Harita Teknikeri	
4-	Üstüya İnşaat Limited Şirketi	11.05.2002 – 30.09.2002 13.06.2003 – 25.09.2003	Harita Teknikeri	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Sahis İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	59,09



ADI-SOYADI	: HALİL SERTAÇ GÜNDOĞDU			
İKAMETGAH ADRESİ	: Adnan Kahveci Mahallesi, Uludağ Caddesi, No:6, D:7 Beylikdüzü – İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	• Tekirdağ İnönü İlkokulu – Tekirdağ / 1988 – 1993 • Tekirdağ Namık Kemal Lisesi, Tekirdağ / 1993 – 1998 • Yıldız Teknik Üniversitesi – Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği / 1998 – 2003			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 17667214242			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %40,91			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	01.03.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.01.2006 – 28.02.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Eskidji Gayrimenkul – PM Danışmanlık	10.07.2003 – 09.03.2004	Gayrimenkul Danışmanı / Değerleme Elemanı	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yıl/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	40,91





Tarih : 21.06.2018

No : 409714

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Orçun Anıl TÜMER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2022/3467

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



invest

2022/3467

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

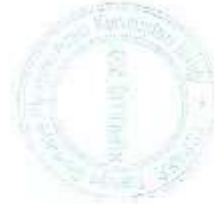
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



invest

2022/3467



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2385

Sayın Orçun Anıl TÜMER

(T.C. Kimlik No: 55825089068 - Lisans No: 409714)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3467



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2396

Sayın Halil Sertaç GÜNDOĞDU

(T.C. Kimlik No: 17867214242 - Lisans No: 401865)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3467