

YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Ocak 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 26 Ocak 2023

QNB FİNANS VARLIK KİRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ: 1 OCAK 2022 – 31 ARALIK 2022

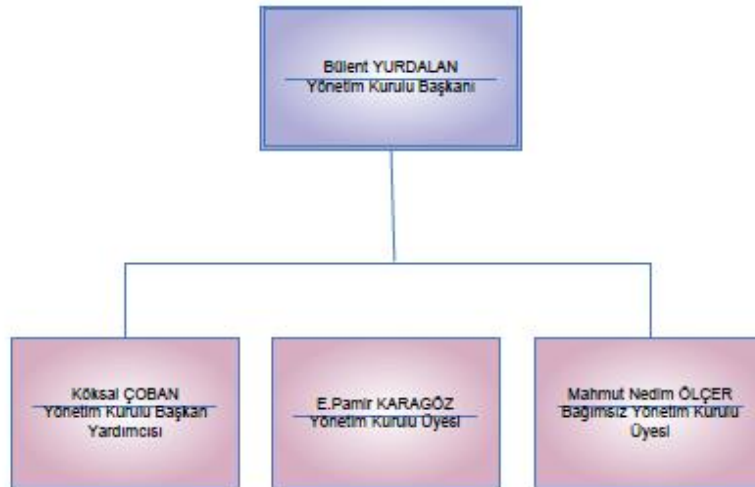
Şirketin ticari unvanı:	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret sicil numarası:	158393-5
Tescil Tarihi:	04/10/2018
Merkez adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Merkez telefon numarası:	(0212) 336 70 00
Merkez faks numarası:	(0212) 282 22 50
İnternet sitesi adresi:	http://www.qnbfv.com/

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin şubesi bulunmamaktadır.

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi, 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketimizin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir:



Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

	Hisse adedi	Birim Pay Deęeri (*)	Toplam (*)	Hisse Oranı
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.	200.000	1	200.000	100%
TOPLAM	200.000	1	200.000	100%

(*)Tutarlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz.

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim kurulu sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesinde veya diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin şirkete karşı olan ödeme yükümlölüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelerin düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı ile şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehneden varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlıklardan ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

Şirket Yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleri Şirkete ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

Şirketin Yönetim Organı: 4 adet üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Şirketin Yönetim Kurulu ana sözleşme ile belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı: Bülent Yurdalan

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Köksal Çoban

Yönetim Kurulu Üyesi: Esen Pamir Karagöz

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi: Mahmut Nedim Ölçer

PERSONEL SAYISI

2022 yılında, Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2022 yılında sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerinin toplamı 106.117 TL'dir.

ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 2022 yılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2022 YILI FAALİYETLERİ

Kuruluşundan itibaren 944.450.000 TL büyüklüğünde 9 kira sertifikası ihracı gerçekleştiren QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. (“QNB Finans Varlık”, “Şirket”) ilerleyen dönemlerde de kira sertifikası pazarının büyümesine katkı sağlamayı ve yeni ürün yapıları ile farklı yatırım ürünlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket, 2022 yılında toplam 649.500.000 TL büyüklüğünde 6 kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla tedavülde 314.500.000 TL büyüklüğünde 3 kira sertifikası mevcuttur.

YATIRIM FAALİYETLERİ

2022 yılında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET’İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket’in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2022 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET’İN HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket’in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan finansalları, PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2022 yılında Şirket’te kamu denetimi yapılmamıştır.

ŞİRKET’İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2022 yılında Şirket’in aleyhine açılan ve Şirket’in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2022 yılında Şirket’in veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

QNB Finans Varlık, 07.03.2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ("SPK") QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("QNB Finans Leasing") kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 500.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştı. Şirket, bu limit kapsamında toplam büyüklüğü 294.950.000 TL olan 3 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını ve itfasını başarıyla gerçekleştirmiştir. 24.06.2021 tarihinde SPK'dan QNB Finans Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 435.000.000 TL büyüklüğünde 4 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. Bu ihraçlardan 335.000.000 TL değerindeki 3 tertip ihracın itfası gerçekleşmiştir. 29.09.2022 tarihinde SPK'dan QNB Finans Leasing'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olacağı 1.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanını içeren kira sertifikası ihracına ilişkin onay almıştır. Şirket bu limit kapsamında 214.500.000 TL büyüklüğünde 2 ayrı tertipte kira sertifikası ihracını başarıyla gerçekleştirmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla tedavülde 314.500.000 TL büyüklüğünde 3 kira sertifikası mevcuttur. QNB Finans Varlık, piyasa şartlarına ve fon kullanıcılarının ihtiyaçlarına bağlı olarak önümüzdeki senelerde de kira sertifikası ihraçlarını sürdürmeyi hedeflemektedir.

2022 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

Bulunmamaktadır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2022 yılında bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 16 Ocak 2023 tarihinde TRDQFVK12410 ISIN kodlu 17 Ocak 2023 vade başlangıcı 10 Ocak 2024 itfa tarihli 358 günlük yıllık basit %28,50 bileşik %31,72 kar payı oranlı kira sertifikası ihracında bulunmuştur.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2022 yılında esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

DİĞER HUSUSLAR

Rapor dönemine ilişkin olarak Şirketimizin,

- ❖ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

- ❖ Aleyhine açılan ve Şirket'imizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.
- ❖ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımı bulunmamaktadır.
- ❖ Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentileri bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Verimlilik, gelir oluşturma, karlılık rasyosu gibi konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
- ❖ Hakim şirket ya da hakim şirkete bağlı bir şirket yönlendirmesiyle yararlarına yapılan hukuki işlemi ya da alınan önlemleri bulunmamaktadır.
- ❖ TTK 199. Madde kapsamında Hâkim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan rapor hazırlanmış, raporun sonuç kısmında şu ifadeye yer verilmiştir: “Şirketimizin; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ile hakim şirketin yararına alınan, hakim şirketin yararına alınmasından kaçınılan, başka bir bağlı şirketin yararına alınan ve başka bir bağlı şirketin yararına alınmasından kaçınılan önlemleri, bulunmamaktadır.”

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. 2022 yılı faaliyet raporu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “Şirketlerin yıllık faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Yönetim Kurulu tarafından 26.01.2023 tarih ve 2023-2 sayılı karar ile onaylanmıştır.

MALİ TABLOLAR

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2022	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2021
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	331.074.937	393.777
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.301.561	215.132
Diğer Alacaklar	12.659	165.864
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	143.646
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12.659	22.218
Ticari Alacaklar	329.753.684	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	329.753.684	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	1.999	189
Diğer Dönen Varlıklar	5.034	12.592
Duran Varlıklar	440	76
Ertelenmiş Vergi Varlığı	440	67
Peşin Ödenmiş Giderler	-	9
Toplam Varlıklar	331.075.377	393.853
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	330.339.004	10.841
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	329.753.684	-
Ticari Borçlar	26.837	-
Diğer Borçlar	71.818	10.841
Ertelenmiş Gelirler	486.665	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	736.373	383.012
Ödenmiş Sermaye	200.000	200.000
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	173.867	173.726
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.145	9.145
Net Dönem Kar/(Zararı)	353.361	141
Toplam Kaynaklar	331.075.377	393.853

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021
KAR VE ZARAR KISMI		
Hasılat	681.688.754	-
Satışların Maliyeti (-)	(681.688.754)	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	812.335	-
BRÜT KAR/ZARAR	812.335	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(339.605)	(228.296)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.590)	(112)
Pazarlama Giderleri(-)	-	(8.176)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	471.140	(236.584)
Olağandışı gelir ve karlar	-	236.749
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	471.140	165
Dönem Vergi Geliri / Gideri	(117.779)	(24)
Dönem Vergi Gideri	(118.152)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	373	(24)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	353.361	141
Dönem Kârı/(Zararı)	353.361	141
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-
Toplam kapsamlı Gelir/(Gider)	353.361	141

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş					
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	-	(137)	183.008	382.871
Geçmiş yıllar karlarına transferler	-	9.145	173.863	(183.008)	-
Net dönem karı /zararı	-	-	-	141	141
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-
31 Aralık 2021	200.000	9.145	173.726	141	383.012
	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam Özkaynak
Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş	200.000	9.145	173.726	141	383.012
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye					
Geçmiş yıllar karlarına transferler	-	-	141	(141)	-
Net dönem karı /zararı	-	-	-	353.361	353.361
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-
31 Aralık 2022	200.000	9.145	173.867	353.361	736.373

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	(Cari Dönem) Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022	(Önceki Dönem) Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021
İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları:		1.087.897	(122.519)
Dönem Karı		353.361	141
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		119.247	(141)
<i>Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler</i>		117.779	24
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>		1.468	(165)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		733.441	(122.519)
<i>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(329.753.684)	-
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/azalış</i>		158.962	(123.679)
<i>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>		26.837	-
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</i>		330.301.326	1.160
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.206.049	(122.519)
<i>Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları</i>		-	-
<i>Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri</i>		-	-
<i>Vergi Ödemeleri/iadeleri</i>		(118.152)	-
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit:		-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:		-	-
<i>Sermaye artışı</i>		-	-
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit		-	-
<i>Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)</i>		1.087.897	(122.519)
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	4	215.423	337.942
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	4	1.303.320	215.423

BAĞIMSIZLIK BEYANI

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde ürün ve hizmet sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklamak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime, ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 31/12/2022

Saygılarımla,

Mahmut Nedim Ölçer

