

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
KALKINMA ODTÜ TEKNOKENT
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU**

16 ARALIK– 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİYAT RAPORU



KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
KALKINMA ODTÜ TEKNOKENT
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

**PAY FİYATININ HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU
VE TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT RAPORLARININ
MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Kalkınma Odtü Teknokent Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Kalkınma Odtü Teknokent Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2) hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu görüş tamamen Sermaye Piyasası Kurulu ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka maksatla kullanılması uygun değildir.

SGD BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

3 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

Necdet Kocatüfek, YMM
Sorumlu Denetçi



Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Kalkınma Odtü Teknokent
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
31 Aralık 2022 Tarihli Fiyat Raporu
Fon /Ortaklık Portföy Değeri Tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (‘‘TL’’) olarak gösterilmiştir)

Menkul Kıymet	İhraççı Kurum	Vade Tarihi	Menkul Tanımı	Nominal Faiz Oranı	Faiz Ödeme Sayısı	Nominal Değer / Kontrat Sayısı	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç İskonto Oranı	Borsa Sözleşme No	Repo Teminat Tutar	Günlük Birim Degğr	Toplam Değer	Grup (%)	Toplam (%)
TERS REPO (*) Ters Repo GRUP TOPLAMI	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	02/01/2023	TRT180625T13	8,30%		68.146.434,87 68.146.434,87	8,296	30/12/2022				8,296	68.146.434,87 68.146.434,87	100,00 100,00	100,01

(*) İlgili finansal araçlar, finansal durum tablosunda Nakit ve Nakit Benzerleri altında gösterilmiştir.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Kalkınma Odtü Teknokent
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
31 Aralık 2022 Tarihli Fiyat Raporu
Fon /Ortaklık Portföy Değeri Tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

	TUTARI(TL)	GRUP (%)	TOPLAM (%)
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	68.146.434,87		100,01
1)Girişim Sermayesi Yatırımları Portföyü	0,00	0,00	0,00
a) Bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları	0,00	00,00	00,00
b)Kol. yat. amacıyla y.dışında kurulan kuruluşlardaki paylar	0,00	0,00	0,00
c)Yurt içinde kurulu özel amaçlı şirketlerdeki paylar	0,00	0,00	0,00
ç)GSYO sermaye piyasası araçları	0,00	0,00	0,00
d)GSYF katılma payları	0,00	0,00	0,00
e)Diğer	0,00	0,00	0,00
2)Para ve Sermaye Piyasası Araçları Portföyü	68.146.434,87	100,00	100,01
B. HAZIR DEĞERLER	9.671,00		0,01
a) Kasa	0,00	0,00	0,00
b) Bankalar	9.671,00	0,00	0,01
c) Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	0,00
C. ALACAKLAR	0,00		0,00
a) Takastan Alacaklar T1	0,00		0,00
b) Takastan Alacaklar T2	0,00		0,00
c) Takastan İleri Valörlü Alacakları	0,00		0,00
d) Diğer Alacaklar	0,00		0,00
Ç. DİĞER VARLIKLAR			
D. BORÇLAR	(16.423,56)		(0,02)
a) Takasa Borçlar	0,00	0,00	0,00
i) Takasa Borçlar T1	0,00	0,00	0,00
ii) Takasa Borçlar T2	0,00	0,00	0,00
iii) İleri Valörlü Takas Borçları	0,00	0,00	0,00
iv) İhbarlı Fon Pay Takas Borçları	0,00	0,00	0,00
b) Yönetim Ücreti	(15.510,32)	(94,44)	(0,02)
c) Ödenecek Vergi	0,00	0,00	0,00
ç) İhtiyatlar	0,00	0,00	0,00
d) Diğer Borçlar	(913,24)	(5,56)	0,00
i) Diğer Borçlar	(553,24)	0,00	0,00
ii) Denetim Reeskontu	(360,00)	0,00	0,00
f) Kayda Alma Ücreti	0,00	0,00	0,00
g) Krediler	0,00	0,00	0,00
F. M.D. Düşüş Karşılığı	0,00	0,00	0,00
FON TOPLAM DEĞERİ	68.139.682,31		100,00