

### RATİNG BİLDİRİM FORMU

**Derecelendirme Kuruluşu** : JCR EURASIA RATING  
**Derecelendirilen Kuruluş** : **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**Adresi** : Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak, No:1/F F2 Blok, Kat:2 Sarıyer/ İSTANBUL  
**Telefon ve Faks No** : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75  
**Tarih** : **24 Şubat 2023**  
**Konu** : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

**SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na**  
**Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu**

**JCR Eurasia Rating**, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (**Halk GYO**) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (**9,23**), görünümü ise (**Stabil**) olarak belirlemiştir.

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notlarının, JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler ise aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| 24 Şubat 2023                     |               |                                    |                             |               |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Ana Bölümler                      | Sayısal Değer | Yakınsama Düzeyi                   | Not Derecesi                | Görünüm       |
| Pay Sahipleri                     | 91,18         | AAA (Trk)<br>(Liyakat Üstü)        | (aa)<br>(Çok Üstün)         | Stabil        |
| Kamuyu Aydınlatma<br>Ve Şeffaflık | 95,50         | AAA (Trk)<br>(Liyakat Üstü)        | (aaa)<br>(Olağan Üstü)      | Stabil        |
| Menfaat Sahipleri                 | 94,38         | AAA (Trk)<br>(Liyakat Üstü)        | (aa)<br>(Çok Üstün)         | Stabil        |
| Yönetim Kurulu                    | 90,03         | AAA (Trk)<br>(Liyakat Üstü)        | (aa)<br>(Çok Üstün)         | Stabil        |
| <b>Genel Uyum</b>                 | <b>92,34</b>  | <b>AAA(Trk)<br/>(Liyakat Üstü)</b> | <b>(aa)<br/>(Çok Üstün)</b> | <b>Stabil</b> |

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**, not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

İzleme döneminde Firma; Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık ve Menfaat Sahipleri ana bölümlerinde geçen sene ulaştığı uyum seviyesini korumayı başarmıştır.

Ek olarak bu dönemde;

- Yönetim kurulu üyelerinin toplantılara yer ve zaman gözetmeksizin yasal olarak katılabildiği, yönetim kurulu kararlarının elektronik imza ile imzalanarak alınabildiği Elektronik Yönetim Kurulu Sistemi (E-YKS) sistemine geçilmiştir.

İzleme döneminde gerçekleşen bu olumlu gelişme nedeni ile 'Yönetim Kurulu' ana bölümünün uyum notu **8,97'den 9,00'a** yükseltiştir. Bu bölümdeki artış, Halk GYO'nun genel uyum notunun artmasının gerekçesini de oluşturmaktadır.

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü **"Stabil"** olarak belirlemiştir.

**Saygılarımızla,**  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Şevket GÜLEÇ**  
Genel Müdür Yardımcısı