



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA

ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2022

TARİHİ İTİBARIYLA

FAALİYET RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait tam set konsolide finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkındaki 24 Şubat 2023 tarihli denetçi raporumuzun *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklandığı üzere; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in denetlenen tam set konsolide finansal tabloları, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı hükümleri dışında, Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayrılan 71.500 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 17.500 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 89.000 bin TL tutarında serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 18.225 bin TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 4.025 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemlerde ayrılan toplam 22.250 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil)* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 24 Şubat 2023 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

ŞEKER LEASİNG HAKKINDA.....	4-11
Şirket Hakkında Genel Bilgiler.....	4
Ortaklık Yapısı,İştiraklerimiz.....	5-6
Yönetim Kurulu Üyelerimiz.....	7-8
Yöneticilerimiz.....	9
Kurumsal Kimlik.....	10
Etik İlkeler.....	11
 ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	 12-14
 GENEL DEĞERLENDİRMELER VE FİNANSAL DURUM.....	 15-25
Türkiye’de Leasing 2022.....	16
Şeker Leasing 2022 Değerlendirmesi ve 2023 Hedefleri.....	17
Temel Finansal Kalemler	18-20
Rasyolar.....	21-22
Kredi Derecelendirme Notu.....	23-25
 RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ.....	 26-28
 KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI.....	 29-56
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı Ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu.....	30
Pay Sahipleri	31-35
Kamu Aydınlatma Ve Şeffaflık.....	36-39
Menfaat Sahipleri	40
Yönetim Kurulu	41-53
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu.....	54-56
 DİĞER HUSUSLAR.....	 57-58
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR.....	 59-60

**FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 24 Şubat 2023
KARAR SAYISI: 2023 / 009**

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN
II-14.1 NUMARALI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA
İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ
SORUMLULUK BEYANIMIZDIR.**

- a) Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemine ilişkin faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, ilişkin olduğu dönem itibarıyla faaliyet raporunun faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, işletmenin finansal durumunu ve karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,
- d) Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 01/01/2022 – 31/12/2022 dönemi faaliyet raporunun 24 Şubat 2023 tarih ve 2023 / 009 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile onaylandığını,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Emrah ÖZDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Dr.Rahime Özlem BAYSAL
Üye / Genel Müdür



ŞEKER LEASİNG HAKKINDA



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2022 – 31.12.2022 dönemine ait faaliyet raporudur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup 24.02.2023 tarih 2023-009 nolu Yönetim Kurulu kararı ile imzalanarak onaylanmıştır.

1.2. Şirketin Ticaret Unvanı, Merkez ve Şube Bilgileri

Şekerbank T.A.Ş. iştiraki olan Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 1997 yılında 250.000.-TL sermaye ile faaliyete başlamış, 2004 yılında ise halka açılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayemiz 50.000.000.- TL ve tamamı ödenmiştir.

Şeker Leasing İstanbul Merkez , Ankara Bölge Müdürlüğü ve Şekerbank'ın yaygın şube ağı ile birlikte, müşterilerinin güven duyduğu bir iş ortağı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

GENEL MÜDÜRLÜK

Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe - Şişli / İSTANBUL

Telefon : 0 (212) 362 34 00 - 34

Faks : 0 (212) 362 34 55 - 66

ANKARA BÖLGE ŞUBESİ

Beştepe Mahallesi, Yaşam Caddesi, Adalet Sokak, Neorama Plaza, No:13-A/60 Yenimahalle/ANKARA

Telefon : 0 (312) 496 56 37

Faks : 0 (312) 496 56 35



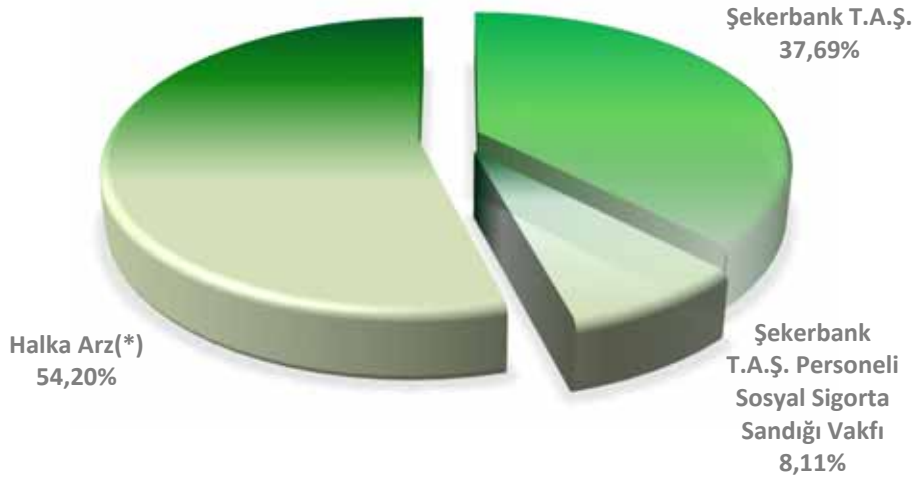
ORTAKLIK YAPISI, İŞTİRAKLERİMİZ

1.3. Şirket Ortaklık Yapısı

31.12.2022 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu verilerine göre sermayemizin dağılımı

Ortaklık Yapısı	%	Bin TL
Şekerbank T.A.Ş.	37,69	18.844
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	8,11	4.057
Halka Arz (*)	54,20	27.099
Toplam	100,00	50.000

(*) "Halka Arz" kısmında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile Şirket, geri alım ve likidite sağlayıcılığı kapsamında, geri alınan toplam 1.500.001,39 adet hisse bulunmaktadır.





ORTAKLIK YAPISI, İŞTİRAKLERİMİZ

İŞTİRAKLERİMİZ	Pay	31.12.2022 (Bin TL)
Seltur Turistik İşl. Yat. A.Ş.	% 0,18	220
Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş.	% 99	30.046
Diğer	% < 1	% < 1

Şirketin aşağıdaki iştiraklerinin değerinin 1.000 TL'nin altında olması nedeniyle yukarıdaki tabloda diğer olarak gösterilmiştir.

İştirak Unvanı

İştirak Hisse Tutarı (TL)

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

1.869,83

Şeker Faktoring A.Ş.

22,00

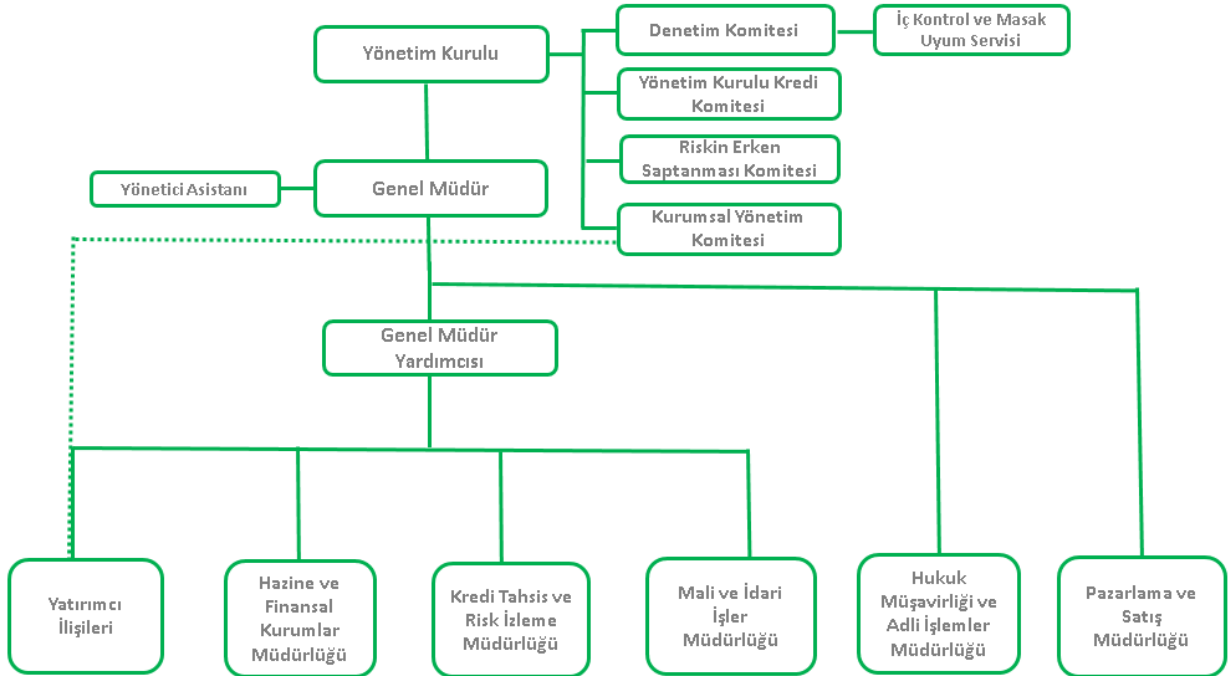
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.

1,30

Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.

0,50

1.4. Organizasyon Şeması



1.5. Yönetim Kurulumuz

Dr.Hasan Basri GÖKTAN
Yönetim Kurulu Başkanı
Murahhas Üye

Mühendislik ve iktisat öğrenimi gördü, iktisat doktorası yaptı. Meslek yaşamına 1973 yılında T. Şeker Fabrikaları A.Ş.'de başladı. 1983-1993 yılları arasında Panko Birlik Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlüğü yaptı. 1988-1993 yılları arasında Panko Birlik Genel Müdürlüğü, Şekerbank T.A.Ş. ve Konya Şeker Fabrikası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü. Bu süreçte Türkiye şeker sektöründe bir ilk olarak Konya Şeker Fabrikası'nın özelleştirilmesini başarıyla gerçekleştirdi. 1993-2002 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü göreviyle birlikte T. Şeker Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir süre Yüksel İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 2002-2006 yıllarında Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini birlikte yürüttü ve 2006-2007 yıllarında ise Genel Müdürlük yaptı. 01 Şubat 2008 tarihi itibarıyla finansal iştiraklerin Yönetim Kurulu Başkanı olan Hasan Basri Gökten, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi'dir.

Hüseyin ÜST
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
(Riskin Erken Saptanması
Komitesi)
(Kredi Komitesi Üyesi)

Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü mezunu olan Hüseyin Üst, kariyerine 1995 yılında Şekerbank'ta Uzman Yardımcısı olarak başladı. Şekerbank'ta 1996-1999 yılları arasında Müfettiş Yardımcısı ve Yetkili Müfettiş Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra Pazarlama Yönetmeni, Şube Müdürü ve Bölge Müdürü olarak hizmet verdi. Üst, Kasım 2017'de Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış olup, Seltur A.Ş., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Vakfı'nda Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'nda da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Dr.Rahime Özlem BAYSAL
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Hacettepe Üniversite'si İstatistik Bölümü'nde Lisans eğitimini tamamladıktan sonra, Başkent Üniversitesinde MBA, Boğaziçi Üniversitesi'nde Ekonomi Finans Yüksek Lisansı yapmış olup, halen İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde İşletme Doktora eğitimini 2022 yılında tamamlamıştır. 1999 yılından 2020 yılına kadar Şekerbank T.A.Ş' de çeşitli görevlerde çalışan Baysal, en son Trakya Bölge Müdürlüğü görevinden ayrılarak, Ocak 2020 yılında Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de görev yapmaya başlamıştır. Nisan 2020 tarihinden bu yana Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. SMMM unvanına sahip olan, çok iyi seviyede İngilizce, orta seviyede Almanca bilen Rahime Özlem Baysal, aynı zamanda Finansal Kurumlar Birliği'nde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.



Osman GÖKTAN
Yönetim Kurulu Üyesi
(Kurumsal Yönetim Komite Üyesi)

İktisat öğrenimi ve İşletme masterı olan Osman Göktan, 1989-1997 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş' de Yönetici olarak görev yaptı. 1997 yılından itibaren Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu üyeliğini sürdürmektedir. 1997 yılından itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Canan AYDINOL
Yönetim Kurulu Üyesi
(Riskin Erken Saptanması Komite Üyesi)

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi, İşletme - İstatistik Bölümü mezunudur. Meslek hayatına 2 Aralık 1974 yılında Şekerbank'ta başlamıştır. Şube Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2006 -2012 yılları arasında Şekerbank T.A.Ş Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Nisan 2016 tarihinde Bankadan ayrılarak Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı (SEMVAK) ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Halen SEMVAK ve Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'deki görevlerine Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak devam etmektedir.

Mehmet YAVUZ
Yönetim Kurulu Üyesi
(Kurumsal Yönetim Komite Başkanı)
(Denetim Komitesi Başkanı)

Uludağ Üniversitesi, İktisadi ve İdari bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 1981 yılında çalışma hayatına başlamıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik lisansı bulunmaktadır. Mayıs 2017 tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üye olarak seçilmiştir

İbrahim SİLİ
Yönetim Kurulu Üyesi
(Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı)
(Denetim Komitesi Üyesi)

Atatürk Üniversitesi, İktisadi ve İdari bilimler Fakültesi İşletme Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 1985 yılında Şekerbank'ta çalışma hayatına başlamış olup, 2016 yılında Şekerbank şube müdürü olarak emekli olmuştur. 2021 tarihinden itibaren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ne Yönetim Kurulu Bağımsız Üye olarak seçilmiştir.

1.6. Yönetim Kadromuz

Dr.Rahime Özlem BAYSAL
Genel Müdür

Emrah ÖZDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Emine BAKIR
Mali ve İdari İşler Müdürü

Osman ŞAHİN
Kredi Tahsis ve Risk İzleme
Müdürü

Deniz PATAT
Hazine ve Finansal
Kurumlar Müdürü

Hüseyin IŞIK
Pazarlama ve Satış Müdürü

Özlem ATEŞ
Ankara Pazarlama ve Satış
Müdürü



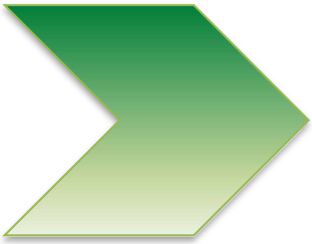
VİZYONUMUZ

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak vizyonumuz, müşteri memnuniyetini prensip edinerek etik kurallara ve uluslararası standartlara uygun kaliteli hizmet sunmak, güven veren genç ve dinamik profesyonel ekibi ve diğer menfaat sahipleri açısından sektörde iyi bir yere ulaşmaktır.



MİSYONUMUZ

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak misyonumuz, finansal kaynaklarımızı ve deneyimimizi en efektif şekilde verimli ve karlı yatırımlara yönlendirmek, çalışanlarımızın teşviki, eğitimi ve kararlara katılımını sağlamak, pay sahiplerine gerçek ve yeterli bilgiyi sunmak, müşteri talepleri doğrultusunda hizmet felsefesini sürekli geliştirmektir.



STRATEJİK HEDEFLERİMİZ

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak stratejik hedeflerimiz; ekonomik durum ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki rekabet ve genel beklentiler doğrultusunda kısa ve uzun vadeli hedef ve projeleri baz almak kaydıyla belirlenmekte ve her ay yapılmakta olan Yönetim Kurulu'nda kapsamlı olarak müzakere edilmektedir.

Yönetim Kurulumuz önemli kararları almak ve kendisine sunulan önerileri görüşmek ve Şirketin performans değerlendirmesini yapmak amacıyla her ay toplanmaktadır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Yönetim Kurulu toplantılarında esas olarak Şirket faaliyetleri, Şirketin sektör içindeki yeri, mali yapısı, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme oranı ve faaliyetlerin uyum derecesi değerlendirilmektedir.



Dürüstlük, Tarafsızlık, Güvenilirlik



Bilgi Verme, Saydamlık Ve Katılımcılık



Toplumsal Yararın Gözetilmesi Ve Çevreye Saygı



Suçtan Kaynaklanan Malvarlığı Değerlerinin Aklanması Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele



Bilgi Suistimalinin Önlenmesi



Tarafsız Ve Adil Hizmet Sunumu



Sektörün Gelişimi İçin Çaba Sarfetmek



Amaç Ve Misyona Bağlılık



Çıkar Çatışması Ve Haksız Rekabetten Kaçınma



ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER



ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2.1. Şirketin 01.01.2022 – 31.12.2022 Hesap Döneminde Yapmış Olduğu İşlemlere İlişkin Bilgiler

Finansal durum bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

2.2. Şirketin İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimizde kamuyu aydınlatma süreçleri ile ilgili olarak Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından Rahime Özlem Baysal, Deniz Patat ve Emine Bakır görevlendirilmiştir.

İç kontrol görevini yapan Barış Demirci; Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Mehmet Yavuz ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi İbrahim Sili ile Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi Osman Göktaş'a ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Deniz Patat'a bağlı olarak raporlama yapmaktadırlar.

Ayrıca İç Kontrol görevini yapan Barış Demirci tarafından yapılacak olan leasing işlemleri ile ilgili incelemelerini yapar ve Bağımsız Üyeler Mehmet Yavuz ve İbrahim Sili'ye inceleme sonuçlarını bildirir. İç Kontrol faaliyetleri, aylık olarak yönetime rapor edilir.

2.3. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Denetimler:

Şirket, ana ortağı Şekerbank T.A.Ş. Teftiş Kurulu tarafından da denetlenir. Şirketin diğer denetim kuruluşları aşağıda belirtilmiştir.

Şirket	Konusu
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BT Denetimi
Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Vergi ve Mali Müşavirlik
Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Kredi Derecelendirme, Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirmesi

Şirket, vergi mevzuatı yönünden Kuzey YMM, Bağımsız Denetim ve Bilgi Teknolojileri yönünden KPMG, Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirmesi yönünden ise Kobirate firmasınca denetlenmektedir.

2.4. Şirket Lehine Veya Aleyhine Açılan Ve Şirketin Mali Durumunu Etkileyebilecek Davalar

31.12.2022 tarihi itibarıyla kiralama sözleşmesi kapsamında kira borcunu ödemeyen ve takip hesaplarında bulunan firmaların toplam riski 17.866 bin TL olup, 17.866 bin TL karşılık ayrılmıştır. Yasal takip işlemleri devam etmektedir.

31.12.2022 tarihi itibarı ile Şirket aleyhine açılan 18 adet dava olup; toplam değeri 9.486 bin TL'dir.

2.5 Şirket Ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlar

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemler bulunmamaktadır.



ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2.6 Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Kurulu Üyeleri ile İlgili İşlemler

Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler bulunmamaktadır.

2.7 Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31.03.2022 tarihinde yapılan olağan Genel Kurulda alınan karar doğrultusunda 31.12.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine, toplam 4.842 bin TL ödeme yapılmıştır.

2.8 Olağan Ve Olağanüstü Genel Kurullar

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 'nin 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantıları A Grubu, B Grubu ve Genel olmak üzere 31.03.2022 tarihinde 10:00/10:40/11:00'de Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdürlüğü'nde gerçekleştirilmiştir.

Şirketin geçmiş dönem Genel Kurul toplantılarında alınan tüm kararlar yerine getirilmiştir.

2.9 Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış Ve Yardımlar

01.01.2022 – 31.12.2022 hesap döneminde Şirketin yardım ve bağışı bulunmamaktadır.

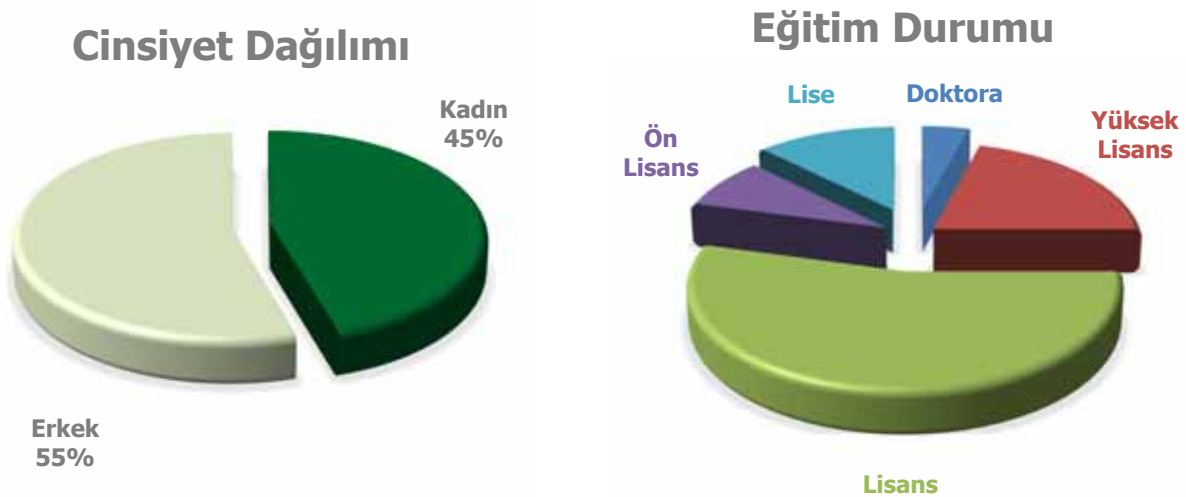
2.10 Şirketin Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, Yönetim Kurulu kararı ile Finansal Kurumlar Birliği bünyesinde ortak leasing yazılımı çalışmasına katılmış olup, süreç Birlik tarafından koordine edilmektedir.

2.11. Şirket Çalışanları Hakkında Bilgiler

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizde toplam 24 adet personel istihdam edilmekte olup, toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

Şirketimiz verimliliği yükseltmek, mesleki ve kişisel gelişimi desteklemek, motivasyonu ve performansını arttırmak amacıyla yıl içerisinde birçok eğitim ve sosyal aktivite programları düzenlemektedir.



2.12. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler Ve Nedenleri

31.03.2022 tarihli Genel Kurul'da Kurumsal Yönetim Tebliğine uyum amacıyla şirketimizin esas sözleşmesinin 4,6,8,9,15,19,22 ve 23. maddelerinin değiştirilmesine ve 27.maddenin eklenmesine karar verilmiştir



GENEL DEĞERLENDİRMELER VE FİNANSAL DURUM

Türkiye'de Leasing

Uzun vadeli kredi imkânı ve daha uygun faiz oranları sunması ile banka kredilerine göre daha iyi bir alternatif oluşturan leasing sektörünün işlem hacmi 2022 yılında bir önceki yıla kıyasla (2021-97.7 Milyar TL) %47 artış göstererek 143.6 Milyar TL seviyelerine ulaşmıştır. Aynı yönde aktif büyüklük de %54 oranında artarak (2021-106 Milyar TL) 163.6 Milyar TL seviyelerine ulaşmıştır. Öz kaynaklar ise %55 artış göstererek (2021-14.6 Milyar TL) 22.6 Milyar TL seviyesine yaklaşmıştır. Dönem net karında ise sektör bir önceki yıla göre (2021-2 Milyar TL) %189 artış göstererek 5.9 Milyar TL kâr elde etmiştir. Söz konusu büyüme rakamlarına karşın sektörün NPL rasyosu (5,79'dan 4,08'e) gerileyerek bir anlamda büyümenin sağlıklı olduğunu da göstermiştir. Karşılık ayırma oranının %113 olması da sektörün ihtiyatlı yönetiminin en net göstergelerinden biridir.

2022 yılsonu itibarıyla 21 leasing şirketinin faaliyet gösterdiği sektörde, yatırımların mal gruplarına göre dağılımına bakıldığında ise, en çok payı iş ve inşaat makineleri ile tekstil ekipmanları almaktadır. Bu durum görece inşaat sektörüne bağımlı bir büyüme gösteren Türkiye ekonomisi için şaşırtıcı değildir. Tekstil sektörü de Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olması nedeniyle leasing işlemlerinde yüksek paya sahiptir.

Türkiye'de leasing sektörünün yurtdışından yabancı para birimi bazında fona erişiminin önünde yer alan en büyük engel kaynak kullanımını destekleme fonu (KKDF) kesintileriydi. 3 yılın altında vadelerle yurtdışından yabancı para birimi ile borçlanma yapıldığında anapara üzerinden önemli oranlarda KKDF kesintisi yapılmaktaydı. 10 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yer alan 6657 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Finansal Kiralama Şirketlerinin yurt dışından sağladıkları kredilerde KKDF kesintisi oranı %0 olarak düzenlendi ve leasing şirketleri için fonlama maliyetlerinde önemli iyileşmeler görülmeye başlandı. Nihayetinde maliyet düşüşü her anlamda ülke ekonomisine pozitif yansımaktır.



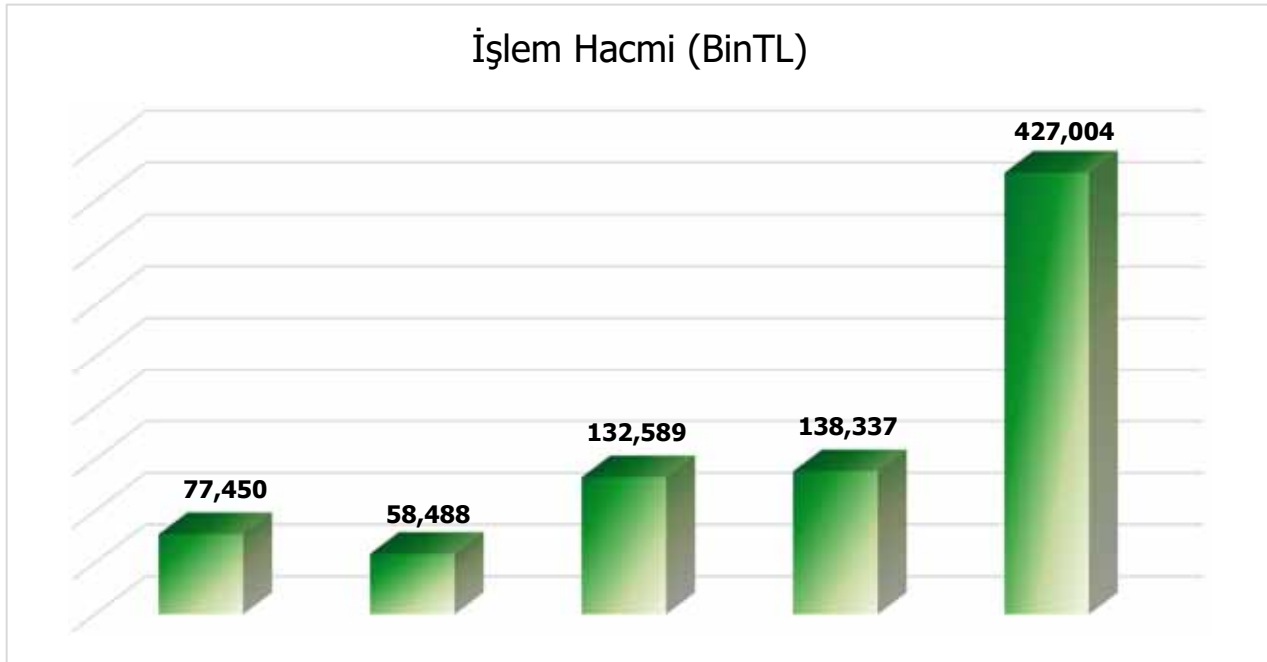
ŞEKER LEASİNG 2022 DEĞERLENDİRMESİ VE 2023 HEDEFLERİ

Türkiye’de leasing sektörünün daha geniş bir işlem hacmine ulaşması özellikle büyüme potansiyeli yüksek KOBİ’ler ve rekabet gücü yüksek sektörler üzerinde olumlu bir etki yaratacaktır. Özellikle, 2023 yılında küresel ölçekte beklenen parasal sıkılaşma ve Türkiye’nin de dâhil olduğu gelişmekte olan ülkelere sınırlı fon girişinin beklenmesi, başta öz kaynakları kısıtlı şirketlerin krediye erişimini zorlaştıracı nitelikte olacaktır. Bu çerçevede, işlevsel bir leasing sektörünün ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin şirketlerin sermaye yatırımlarına destek vererek önemli bir katkı yapması beklenmektedir. Nitekim yapılan analizler, makine ve ekipman alanındaki leasing faaliyetleri ile bu alandaki toplam yatırımlar arasında uzun dönemli ve pozitif bir dengenin olduğunu, leasing faaliyetlerindeki artışın toplam makine ve ekipman yatırımlarını da artırdığını göstermektedir.

Şirketimiz 2022 yılında, bir önceki seneye kıyasla tüm finansal göstergelerde önemli iyileşmeler gösterip hedeflerin üzerinde güçlü bir performans sergilemiştir. Temel stratejilerimiz doğrultusunda faaliyetlerimize devam edeceğimiz 2023 yılında da, Şekerbank T.A.Ş. ile olan sinerjimizi daha da artırmayı ve ortak müşteri havuzumuzu genişletmeyi, başta yerli mal üreten satıcılarla olmak üzere satıcılarla işbirliğimizi artırma stratejimizi daha da geliştirmeyi planlamaktayız. Şirketimiz uzmanlaşmış personeli ile leasing müşterilerine butik hizmet ve danışmanlık hizmeti vermeyi ilke edinmiştir. Bu doğrultuda teknolojik alt yapı yatırımlarına devam edilmesi, kurum içi ve kurum dışı eğitimlerle personelimizin niteliğinin ve hizmet kalitesinin daha da artırılması sürdüreceğimiz aksiyonlar arasındadır.

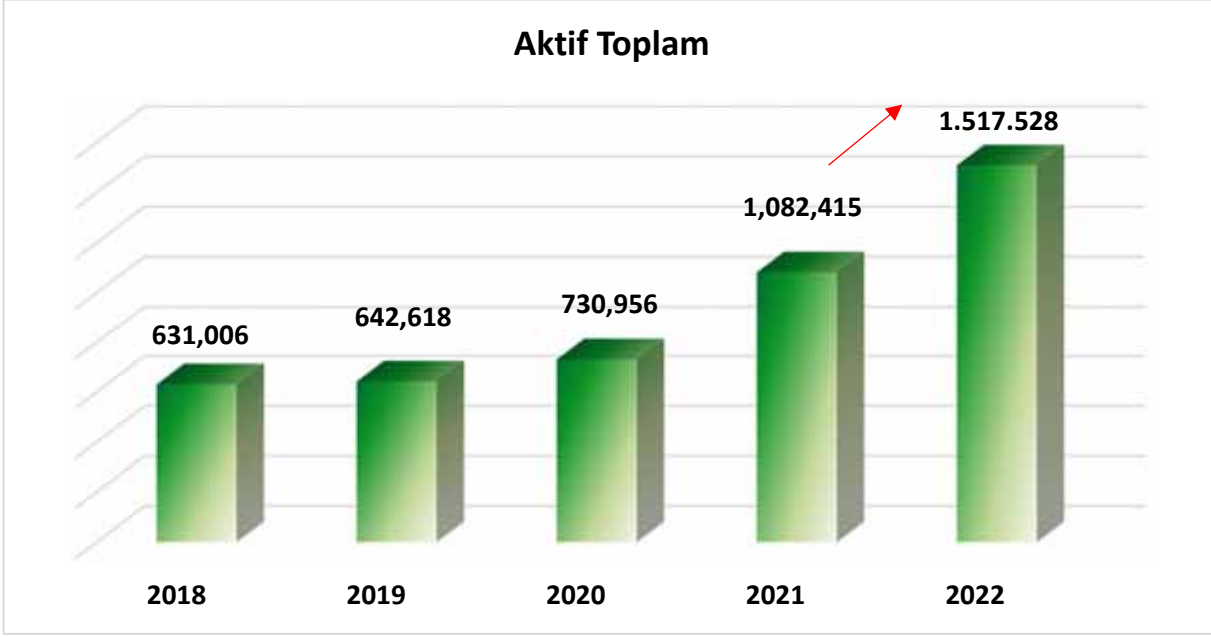
Önümüzdeki 3 yıllık dönemde ortalama %30 oranında büyüme planlayan Şirketimiz söz konusu planlamayı yaparken Merkez Bankası, TÜİK vb. resmi ekonomi kuruluşları ile, IMF, Dünya Bankası vb. yurtdışı ekonomi kuruluşlarının Türkiye ekonomisi beklentileri, Ticaret Bakanlığı tarafından açıklanan sabit kıymet yatırımları (makine ve teçhizat ile bina yatırımları) gibi verilerden faydalanmıştır. Ayrıca piyasaların düzelmesi ve yatırım ortamının iyileşmesi beklentisiyle, dijital onboarding ile her an Türkiye’nin herhangi bir yerindeki müşteriye ulaşip, elektronik imza ile sözleşme yapılabilmesi nedenleriyle, Şirketimizin ve sektörün ilerleyen dönemlerde müşteri sayısını da arttırmasına bağlı olarak hızlı büyüyeceği muhtemeldir.

Bu bağlamda son 5 yılı gösterir işlem hacmi rakamlarımıza aşağıdaki grafikte yer verilmiş olup, gelecek dönemlerde anılan işlem hacimlerin artırılması planlanmaktadır.

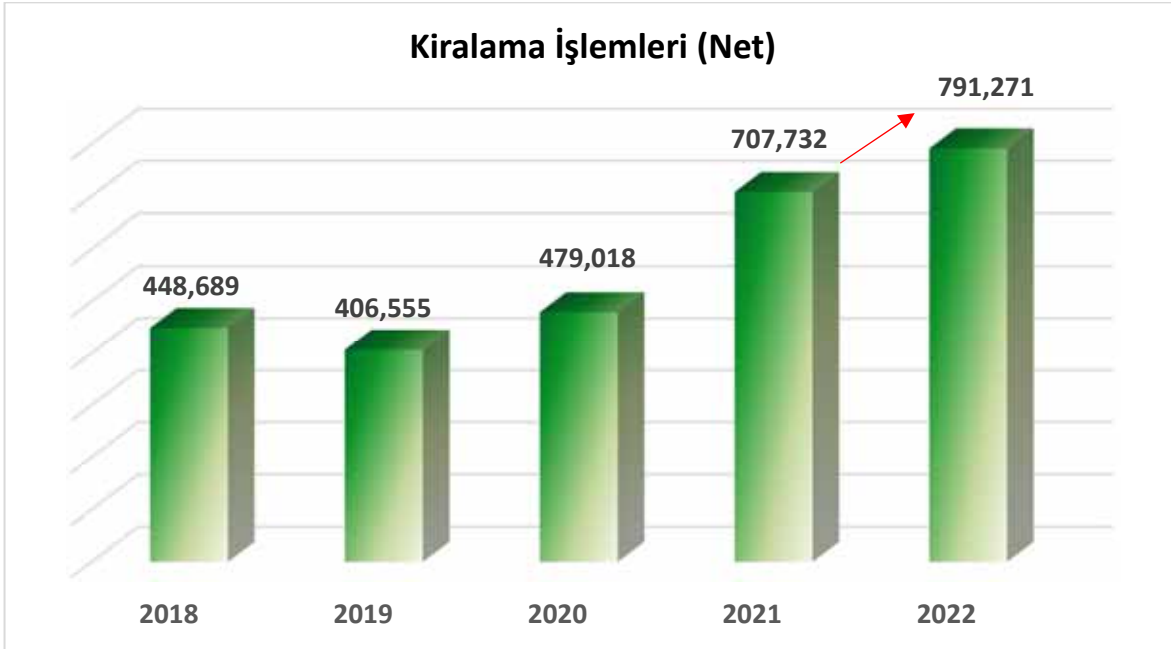




Aktif büyüklüğümüz 2022 yılında önceki yıla kıyasla %40 artmıştır.

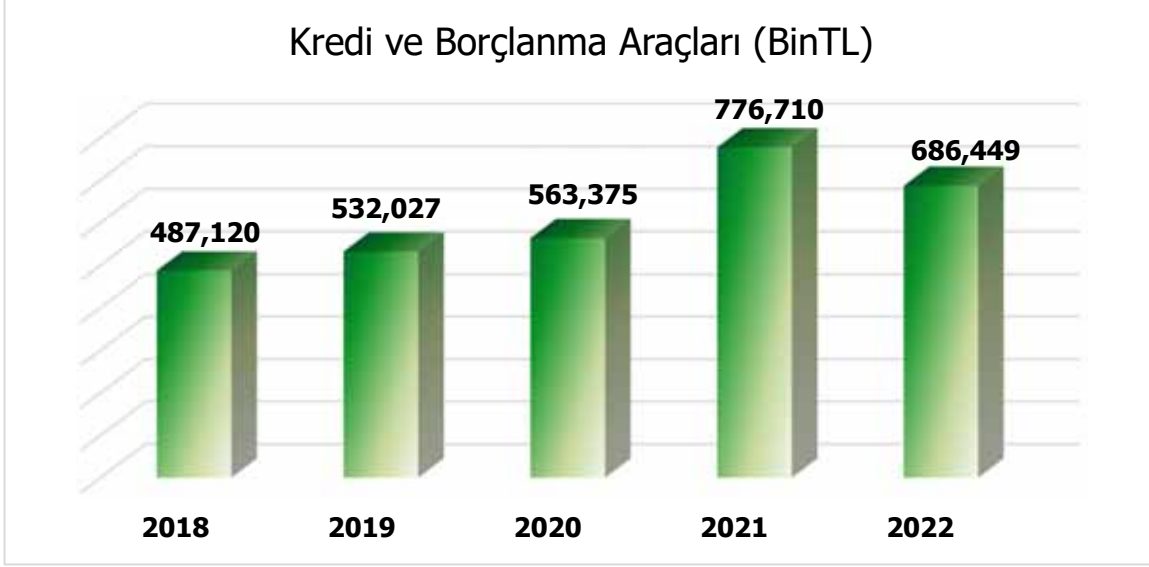


Toplam kiralama alacaklarımız 2022 yılında önceki yıla kıyasla %12 artmıştır.

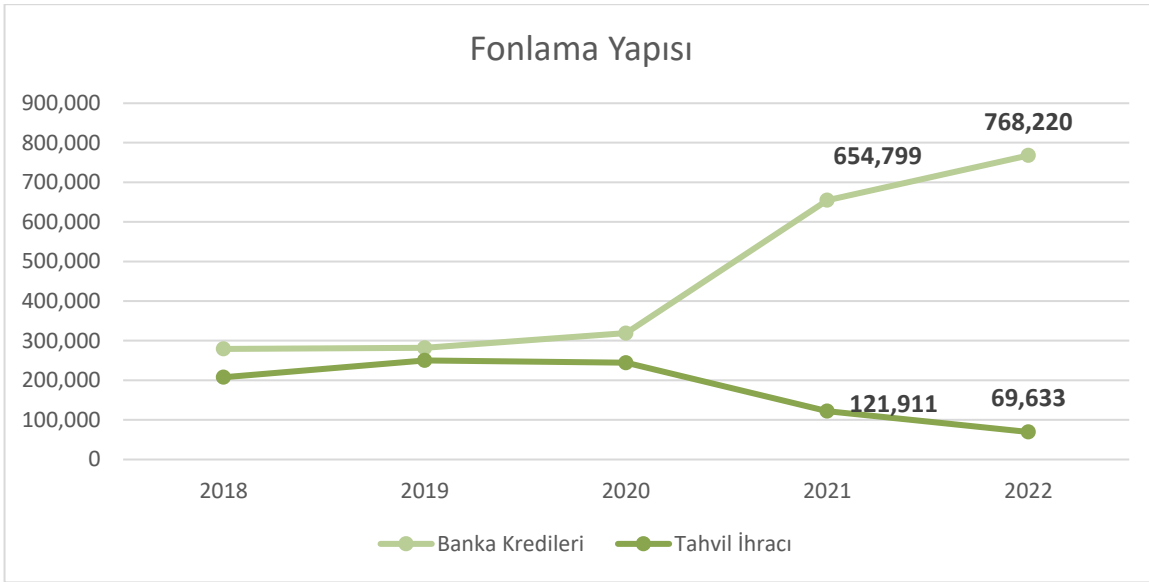




Kredi ve borçlanma araçlarımız 2022 yılında önceki yıla kıyasla %12 azalmıştır.

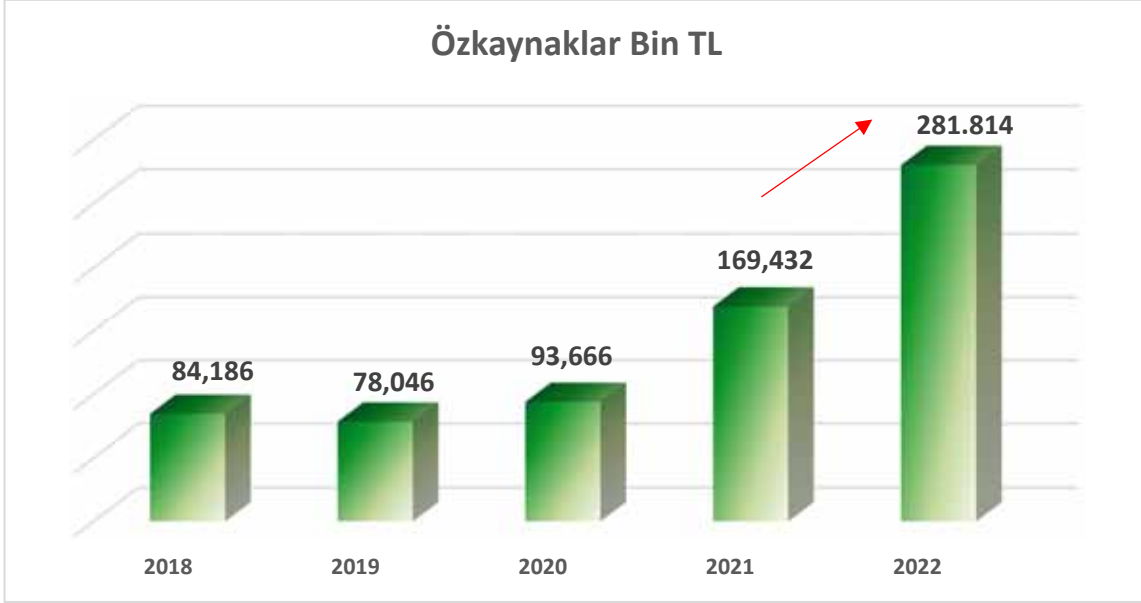


Fon dağılımımızda banka kredilerinin payını arttırdık.

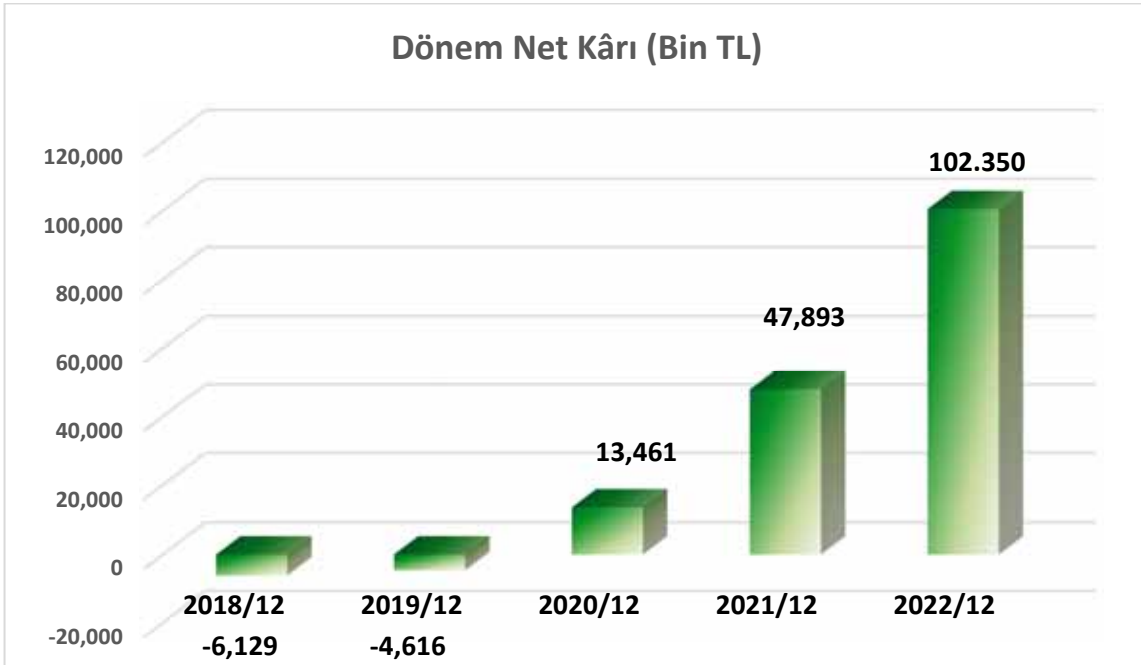




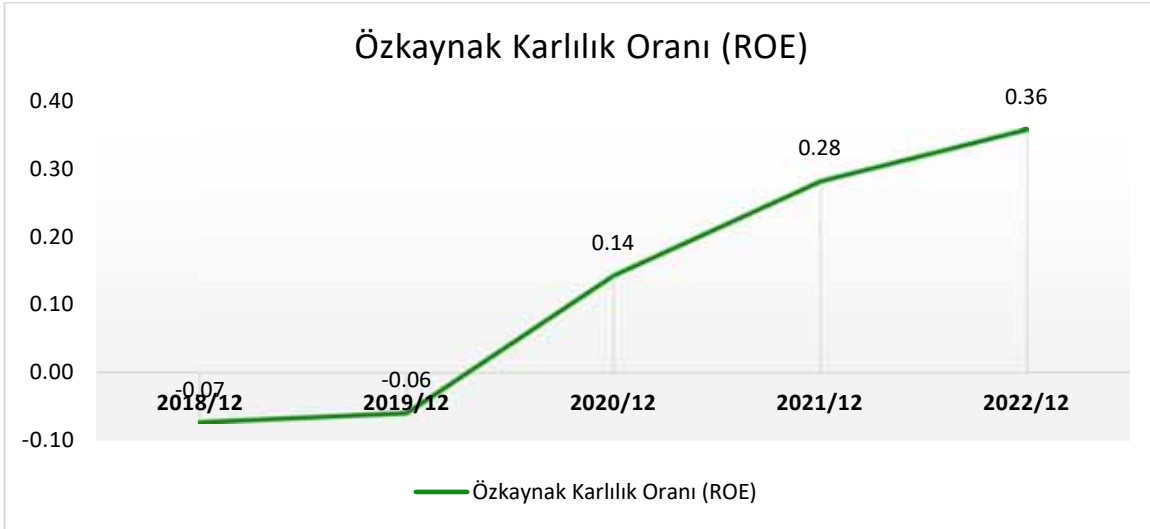
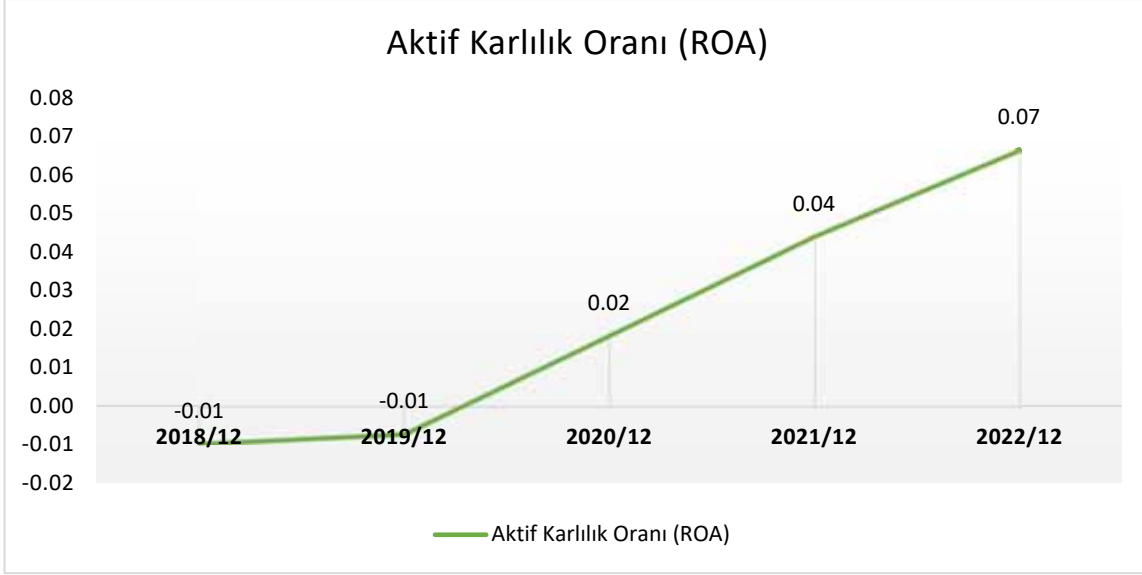
Özkaynaklarımız 2022 yılında önceki yıla kıyasla %66 artmıştır.



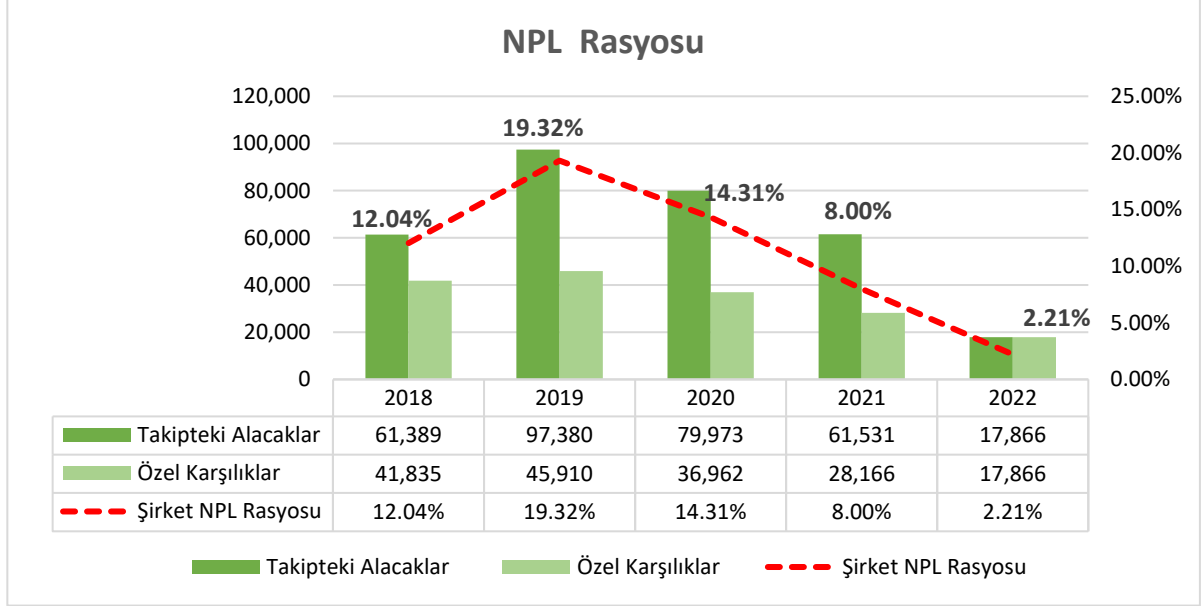
Dönem net karı 2022 yılında önceki yıla kıyasla %114 artmıştır.



Aktif ve Özkaynak Karlılık oranlarımızı arttırmayı başardık.



Sorunlu alacak portföyümüzü 2022 yılında önceki yıla göre %70 oranında azalttık.



KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş. BASIN BÜLTENİ

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI'nın 27.05.2022 tarihi itibarı ile kredi derecelendirme notu aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

UZUN VADELİ ULUSAL DERECELENDİRME NOTU: KR A +
KISA VADELİ ULUSAL DERECELENDİRME NOTU: KR A-1
GÖRÜNÜM: DURAĞAN

ŞEKERBANK T.A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyet gösteren Şeker Finansal Kiralama A.Ş. 25.08.1997 yılında kurulmuş olup Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 50 Milyon TL olup, 100 Milyon TL kayıtlı sermaye tavanı bulunmaktadır, Şirket sermayesinin %37,69'u ŞEKERBANK T.A.Ş., %8,11'i ise ŞEKERBANK T.A.Ş. Sosyal Sigorta Sandığı Vakfına aittir, hisselerinin bir bölümü 21. 07. 2004 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de ANA PAZAR / KESİN ALIM SATIM PAZARI-(NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA) / KESİN ALIM SATIM PAZARI endekslerinde işlem görmektedir. 19.05.2022 tarihini itibarı ile fiili dolaşımdaki hisse oranı %51,20'dir.

Leasing sektöründe son BDDK listesinde faaliyet izni bulunan 22 şirketin 15'i banka iştirak veya bağlı ortaklık şirketlerinden oluşmaktadır. 2021'nin sonunda sektör varlıklarının yaklaşık yüzde 90'ına banka şirketleri hâkimdir. 2021 yılsonu itibarıyla 22 leasing şirketinin faaliyet gösterdiği sektörün toplam işlem hacmi %21 artışla 3,990 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiş olup ekonomik konjonktürden hacim açısından pozitif yararlanan sektörün finansal kiralama alacakları 82,2 milyar TL, toplam aktifleri 106 milyar TL seviyesine yükselmiştir. Pandemi sonrası ekonomideki dengelenme ve toparlanma süreci piyasalara ve yeni yatırımlara olumlu yönde etki etmekle birlikte, kur tarafındaki aşırı oynaklık ve Türk lirasındaki değer kaybının enflasyon üzerindeki bozulma etkisi ülkemiz ekonomisinin 2022 yılında yavaşlayacağını ve enflasyonun yüksek kalmaya devam edeceğini işaret etmektedir.

Yatırım ortamında yaşanacak iyileşme ile ihracat odaklı şirketleri hedef alan sektör, Yenilenebilir Enerji, Çatı Güneş Enerji santralleri (GES), E Ticaret, Lojistik, Gıda Ambalaj, Tekstil, Gıda Ambalaj, Sağlık ve Sağlık Ekipmanları sektörlerinde büyüme beklemektedir.



önceki yıla göre %54 oranında artış göstermiş olup sektörün 2020 yılında kredilerindeki büyümeye karşın faiz oranlarındaki iyileştirmeler sonucu 2020 yılında 2,4 Milyar TL seviyesine ulaşmıştır.

Son üç yıllık dönemde Şirket verilerinin değerlendirilmesinde sektördeki aktif büyüme 2019 yılında bir önceki yıla göre %15,07 oranında gerileme gösterirken Şirket %1,8 oranında büyümüş, 2020 yılı sonu itibari ile sektör %20.80 oranında aktif büyüme sağlarken şirket %13,74 oranında aktiflerini büyütebilmiştir. 2020 yıl sonu itibariyle Şirketin aktif kalemleri içerisinde en büyük payı %65,53 ile Leasing alacakları oluşturmaktadır. Şirketin kaldıraç oranı yıllar itibari ile sektör ortalamalarının üzerinde olmuştur. Özkaynakların aktiflere oranı 2020 yılında bir önceki yıla göre %5,5 artış göstererek %12.81 seviyesinde gerçekleşmiş olsa da bu oran sektör ortalamasının altındadır. Şirket, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ve Şirket Ana Sözleşmesine uygun şekilde yönetilmektedir. 21.07.2004 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'da işlem gören şirket SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir. Şirketin son Kurumsal Yönetim Uyum Raporları ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formları KAP ortamında kamuoyu ile paylaşılmaktadır.

Şirketin SWOT Analizi

Güçlü Yönleri

- Şirketin çok uzun süredir sektörde faaliyet gösteriyor olması,
- Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi,
- Ortaklık yapısı, yönetim ve kadrosunun deneyimi,
- Fon teminindeki avantajlı yapısı,
- Kredi risk takip sistemi ve kredi tahsis süreçleri,
- Şekerbank'ın yurt genelinde iyi bir şube ağına sahip olmasının avantajları,

Zayıf Yönleri

- Şirketin müşteri portföyünde bazı sektörlerdeki yoğunlaşma,
- Yabancı kaynak yoğunluğuna bağlı olarak finansman giderleri ve kaldıraç oranlarının yüksek olması,

Fırsatlar

- Sektörün büyüme beklentilerine bağlı olarak pazar payını artırma olanağı,
- Şirketin kapasitesi ve yurt genelindeki şube ağı ile orantılı olarak daha fazla müşteriye ulaşma olanağının bulunması,
- Menkul kıymet ihracı ile kaynak maliyetini azaltma olanağı,
- Leasing sektöründen bazı firmaların çıkması nedeniyle daha fazla pazar payı elde etme olanağının bulunması,

Tehditler

- Tüm dünyada yaşanan Covid-19 pandemisinin sosyo-ekonomik olarak yarattığı olumsuzluklar ve finans sektörü ile birlikte şirketin de etkilenerek olması,
- Sektördeki aşırı rekabet, özellikle banka leasing şirketlerinin piyasanın çok büyük bölümünü kontrol etmesi,
- Özkaynak yerine ağırlıklı banka kredisi ile finansman sağlanması nedeniyle oluşan faiz riski,
- Sektörde kâr marjının daralması,
- Sektörde ödeme problemi olan şahıs/firma sayısındaki artış,

Son üç yıllık dönemde Grup'un temel finansal verilerinin değerlendirilmesinde sektördeki aktif büyüme 2019 yılında bir önceki yıla göre %15,07 oranında gerileme gösterirken Grup %1,8 oranında büyümüş, 2020 yılı sonu itibari ile sektör %20.80 oranında aktif büyüme sağlarken grup %13,74 oranında aktiflerini büyütebilmiştir. 2021 yılı sonu Grup'un aktif büyümesi sektör büyümesine yaklaşık düzeyde gerçekleşerek %48,08 oranında büyüme sağlamıştır. Grup'un aktif toplamı itibariyle pazardan almış olduğu pay 2018 yıl sonu itibariyle %0,92 iken 2019 yılında %1,10 seviyesine yükselmiş olup, 2020 yılsonu itibariye ise pazar payında bir miktar düşüş yaşanmış ve %1.04 seviyesine gerilemiş ve 2021 yılı sonu itibari ile Pazar payı %1,01 seviyesindedir. 31.12.2020 itibariyle Grup özkaynakları bir önceki yılsonuna göre %23,85 oranında artarak 93,666 bin TL seviyesine ulaşılmış artış 2021 yılında devam ederek %80,88 oranında artışla 169,4 Bin TL seviyesine ulaşılmıştır. Özkaynakların aktiflere oranı 2020 yılında bir önceki yıla göre %5,5 artış göstererek %12.81 seviyesinde gerçekleşmiş olsa da bu oran sektör ortalamasının altındadır.2021 yılında bu oran 15,65 seviyesine ulaşarak sektör ortalamasının üstünde gerçekleşmiştir.

21.07.2004 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'da işlem gören şirket SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir. Şirketin son Kurumsal Yönetim Uyum Raporları ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formları KAP ortamında kamuoyu ile paylaşılmaktadır.

Tüm bu değerlendirmeler kapsamında Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı kredi derecelendirme notu kısa vade için KR A-1, uzun vadeli derecelendirme notu KR A+ ve Görünümü "DURAĞAN" olarak revize edilmiştir.

Uzun Vadeli KR A+ Notu; Derecelendirilen borçlar ve borçluların diğer borçlar ve borçlulara göre ortalamanın üzerinde kredi kalitesini ifade eder. Finansal yükümlülükleri yerine getirme kabiliyeti yüksek, olumsuz ekonomik koşullardan etkilenebilir.

Kısa Vadeli KR A-1 Notu Derecelendirilen borçlar ve borçluların diğer borçlar ve borçlulara kıyasla ortalamanın üstü kredi kalitesini ifade etmektedir.

Not Görünümü; "DURAĞAN" Şirketin notlarında kısa vadede bir değişim beklenmediğini ifade etmektedir.

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. Etik İlkelerini Bankalar Kanunu, Derecelendirme Kuruluşlarının Faaliyetlerini düzenleyen SPK ve BDDK yönetmelikleri, IOSCO ve OECD uluslararası kuruluşların genel kabul görmüş etik ilkeleri, genel kabul görmüş ahlaki teamülleri dikkate alarak hazırlanmış ve internet sitesi aracılığı ile duyurulmuştur. Kamuoyu ile paylaşıyoruz.

KOBİRATE ULUSLARARASI KREDİ DERECELENDİRME VE KURUMSAL YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Fenerbahçe Mahallesi Bağdat Caddesi Prensas Palas Apt. No:106/4 Kadıköy-İSTANBUL

Tel: 216 330 56 20 PBX

FAX:216 330 56 17

www.kobirate.com.tr

Bilgi için:

burhantastan@kobirate.com.tr





RİSKLER
VE
YÖNETİM KURULUNUN
DEĞERLENDİRMESİ



4.1. Risk Yönetiminin Gerekliliği

Leasing sektörü, muhtelif akademik ve resmi çalışmalarda da vurgulandığı üzere ülke ekonomilerinde reel ve finansal ekonomiyi harekete geçiren önemli bir güçtür. Söz konusu etkilerinden dolayı düzenli ve sistematik olarak ilgili kamu kuruluşları tarafından denetim ve gözetime tabi tutulmaktadır. Söz konusu sıkı denetimin amacı riskleri önceden saptayıp engellemek ve sistemik bir finansal problemin ortaya çıkmasını engellemektir.

Leasing faaliyetleri yürütülürken temel risklerden kaçınmak mümkün değildir. Dolayısıyla leasing sektöründe risk yönetimi kavramı önemli ölçüde değer kazanmaktadır. Risk kavramı, içerisinde tehdit, fırsat ve öngörülemezlik kavramlarını bir arada barındırır. Bu durum gösterir ki riskler doğru tespit edilip gerekli önlemler alınmadığı takdirde ciddi finansal zararlar ile karşılaşılması kaçınılmazdır.

4.2. Şeker Leasingde Risk Yönetimi

Risk yönetimi stratejisi, risk yönetimi kültürünün Şirket ve bağlı ortaklıklarda yerleşmesi, uygulama esaslarının yaygınlaşması, maruz kalınan risklerin bir arada ölçülebilmesi, risk iştahı ile bağlantılı olarak belirlenen limitler dahilinde risklerin yönetilmesi, mevzuat, strateji, politika ve çerçeve dokümanları ile uyumlu entegre ve risk-getiri ilişkisini gözetten bir risk yönetimi sisteminin uygulanmasıdır. Risklerin değerlendirilmesi ve yönetilmesi için belirlenen politika ve çerçeve dokümanlarının güncel tutulmasını, değişen koşullara uyum sağlamasını, uygulanmasını ve yönetilmesini teminen gerekli esaslar belirlenmiştir.

Kurum çapında risk kültürünün, değişen faaliyet ortamı ve risk algısına paralel olarak geliştirilmesi; ulusal ve uluslararası kabul görmüş en iyi risk yönetimi uygulamalarının kullanılması suretiyle, Şirketin misyon ve vizyonunun hayata geçirilmesine katkıda bulunulması ve varlığının sağlıklı bir şekilde devam etmesinin sağlanması için maruz kalınan veya kalmayı beklediği riskler önemlilik ilkesi gözetilerek belirlenmiştir.

4.2.1. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında Şirketin bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Getiri elde etmek amacıyla yatırım yapılmış portföy ve pozisyonların değer veya fiyatları, doğası gereği piyasa koşullarındaki değişikliklere duyarlıdır. Söz konusu değişiklikler, portföy veya pozisyonlar üzerinde zarara yol açabilecek etkilerde bulunabilir; bir başka deyişle portföy ve pozisyonlar piyasa riskine maruz kalabilir.

4.2.2. Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, piyasalara bağlı olarak faiz oranlarındaki beklenmedik ani azalış veya artışlar sonucu Şirketin öz kaynaklarında veya gelir/gider rasyolarında yaşanabilecek değişikliklere bağlı kayıp ihtimalidir. Diğer bir ifadeyle faiz oranı riski, temel olarak Şirketin faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerinin tamamında faiz seviyesinde meydana gelen değişikliklerin neden olduğu kayıpların banka gelirlerine ve sermayesine etkilerini yansıtmaktadır.



RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

4.2.3. Kur Riski

Kur riski gelecekte döviz kurunun değerinde yaşanabilecek dalgalanmalar sonucunda varlıklar ve/veya yükümlülüklerde meydana gelebilecek değişikliklerden zarar edilmesi ihtimalini ifade etmektedir. Diğer bir ifadeyle döviz kuru riski, belli bir dönemde belli bir döviz cinsinden beklenen nakit girişlerin beklenen nakit çıkışlarından farklı olması durumunda ortaya çıkar. Şirketlerin döviz kurunun değişmesi sonucu meydana gelebilecek zararlara karşı önlem alabilmeleri ve riskten kaynaklanan zararları minimuma indirebilmeleri gerekmektedir.

31 Aralık 2022

	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	71	40	2.124
Kiralama Alacakları	14.936	8.452	447.773
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	-	108	2.143
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-
Diğer Alacaklar	1	-	15
Alınan Krediler	(2.678)	(8.095)	(211.438)
Diğer Yükümlülükler	(5)	(82)	(1.733)
Bilanço Pozisyonu	12.325	423	238.884
Bilanço Dışı Pozisyon			
Net Yabancı Para Pozisyonu	12.325	423	238.884

31 Aralık 2021

	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	89	933	15.269
Kiralama Alacakları	24.434	11.191	494.523
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	34	1.262	19.491
Diğer Alacaklar	-	29	439
Alınan Krediler	(13.332)	(13.425)	(380.234)
Diğer Yükümlülükler	(1)	(122)	(1.865)
Bilanço Pozisyonu	11.224	(132)	147.623
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	11.224	(132)	147.623

4.2.4. Operasyonel Risk

Operasyonel risk, eksik veya hatalı leasing sistemi, personel işlemleri vb. hususlar gibi içsel etkenler ile Şirketin elinde olmayan dışsal etkenlere bağlı olarak ortaya çıkabilecek zarar ihtimalini doğuran risktir. Gelişmiş ülkelerdeki düzenleyici kurumlar "Stratejik Risk ve İtibar Riski" ni operasyonel risk tanımından çıkarmıştır. Öte yandan operasyonel risk uyum riskini de kapsamaktadır.

Leasing Şirketleri tarafından operasyonel risk geniş bir bakış açısıyla değerlendirilmelidir. Operasyonel risklere örnek olarak ana sistemde yaşanabilecek kesintiler, leasing işlemlerinde kasıtlı veya hata ile usulsüz işlemler, deprem, yangın ve sel gibi doğal afetler sonucu yaşanabilecek aksaklıklar gösterilebilir.



KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORU

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing), (Şirket), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin takipçisi ve uygulayıcısıdır. Şirketimiz, kanunen öngörülen Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne tam olarak uyumu benimsemiş olup; şeffaflık, eşitlik, sorumluluk, hesap verebilirlik ilkeleri üzerine kurulmuş bir kurumsal yönetim anlayışına sahiptir. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde, uygulanması zorunlu olan ilkeleri uygulamakta olup, uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden Şirketimizin rekabet gücünü, ticari sırlarını, pay ve menfaat sahipleri arasında fırsat eşitsizliğine yol açacak bilgileri etkilemeyecek olanları uygulamayı ilke edinmiştir.

Şirketimizin güncel Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1392-seker-finansal-kiralama-a-s> adresinden ulaşılabilir.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi konusunda Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile 1 yıl süreli sözleşme imzalamıştır. 27.10.2022 tarihinde yayınlanan derecelendirme raporuna <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1074571> adresinden ulaşılabilir. Raporun özet bilgileri ilgili bölümün sonunda yer almaktadır.

	Pay Sahipleri	Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	Menfaat Sahipleri	Yönetim Kurulu	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Notu
Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Notu					
Ağırlık	% 25	% 25	% 15	% 35	% 100
Alınan Not	90,35	82,02	70,37	85,26	83,5

Şirketimizin güncel Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporu'na <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1392-seker-finansal-kiralama-a-s> adresinden ulaşılabilir.

5.2.1. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak Şeker Finansal Kiralama A.Ş. tarafından Mali ve İdari İşler Müdürlüğü nezdinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü ile çalışma grubu kurulmuş olup, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Deniz Patat, Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi Emine Bakır ve Grup Personeli Barış Demirci'dir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi : Deniz Patat

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı / 208188

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi : Emine Bakır

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı / 114370

Yatırımcı ilişkileri bölümünün başlıca görevleri aşağıda yer almaktadır:

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.
- Grup pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet gösterir; Yönetim Kuruluna raporlama yapar ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlar.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Deniz Patat 'ın görevlerini doğrudan doğruya Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı'na bağlı olarak yürütmektedir.

5.2.2. Pay Sahiplerinin Bilgi Alma ve İnceleme Haklarının Kullanımı:

Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaz.

Pay sahiplerinin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak, hakların kullanımını etkileyecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda ve Şirket genel merkezinde pay sahiplerinin kullanımına sunulmaktadır.

Özel denetçi atanması Şirket esas sözleşmesinde bulunmamakla birlikte, bilgi almak amacıyla özel denetçi atanmasını her pay sahibinin bireysel olarak Genel Kurulda talep edilmesi ve talebin kabul edilmesi sonucu esas sözleşmede tadil işlemi yapılabilir.

Faaliyet dönemi içinde pay sahiplerimizden gelen, yazılı bilgi talep başvurusu bulunmamaktadır. Faaliyet dönemi içinde pay sahiplerimizden gelen, sözlü bilgi talebi başvurularının tamamı yanıtlanmıştır. Pay sahiplerimizin, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere her türlü bilgi talebi karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizden gelen bilgi talepleri, en az birim müdürü düzeyindeki Deniz Patat tarafından değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam ve gerçeği dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin sıkça ihtiyaç duydukları konulardaki açıklamalar ile haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili bilgiler, www.sekerleasing.com.tr adresinden ulaşılabilecek olan

internet sitemizde yer almaktadır. Yasal Mevzuat uyarınca, azlık pay sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır.

5.2.3. Genel Kurul Bilgileri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin esas sözleşmesinde belirtildiği gibi Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanırlar.

Genel Kurulun pay sahiplerine davet usulü, içeriği ve zamanlaması, pay sahiplerinin toplantı gündem maddeleri hakkında yeterince bilgilendirilmesini sağlar ve hazırlık yapma imkanı verir. Yönetim Kurulu gündem maddeleri ile ilgili olarak bilgilendirme dokümanı hazırlar ve bunu basın yolu ile ve kurumsal internet sitesinde kamuya duyurur. Ayrıca pay sahiplerine ulaştırılır.

Genel Kurul toplantı ilanı, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Tebliği ve esas sözleşmede öngörülen usullerin yanı sıra en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak şekilde esas sözleşme gereği ilan ve toplantı günleri hariç asgari 3 hafta önce Şirket merkezinin bulunduğu Türkiye baskısı yapan yerel iki gazete ile yapılır. Şirketin kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta yatırımcılara duyurulur.

Tüm toplantı bildirimlerinde pay sahiplerinin her türlü bilgi ve belgeye ulaşabilecekleri dokümanların hangi adreste incelenebileceği açıkça belirtilir. Yıllık Faaliyet Raporu, mali tablo ve raporlar, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, Genel Kurul Gündemi ile ilgili olarak hazırlanan belgeler Genel Kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirket merkezinin bulunduğu yerde, pay sahiplerine açık tutulacak ayrıca Şirketin kurumsal internet sitesinde elektronik ortamda da hazır tutulacaktır.

Şirketin kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta aşağıdaki konular duyurulur;

Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgiler,

Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi,

Genel Kurul toplantı gündeminde Yönetim Kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu üyesi adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin Yönetim Kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi,

Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletilmiş oldukları talepleri, Yönetim Kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri,

Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri duyurulur.

Gerçek pay sahiplerinin bilgileri, Genel Kurul toplantısından önce MKK'dan alınır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin olağan Genel Kurulu hesap dönemi sonundan itibaren beş ay içerisinde toplanır. Genel Kurulun toplanma usulü, pay sahiplerinin katılımını en üst seviyede sağlar, toplantının yeri Şirket merkezinin bulunduğu yerde yapılması esastır.

Genel Kurul gündemi hazırlanırken, her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasına dikkat edilir ve gündem başlıkları açık ve farklı yorumlara yol açmayacak şekilde ifade edilir. Gündemde “diğer”, “çeşitli” gibi ibarelerin yer almamasına özen gösterilir. Genel Kurul toplantısından önce verilecek bilgiler, ilgili oldukları gündem maddelerine atfı yapılarak verilir.

Genel Kurul toplantısı, pay sahiplerinin katılımını artırmak amacıyla pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak ve pay sahiplerinin mümkün olan en az maliyetle katılımını sağlayacak şekilde gerçekleştirilir. Bu amaçla esas sözleşmede yer almak kaydıyla, toplantı pay sahiplerinin sayısal olarak çoğunlukta bulunduğu yerde yapılır.

Toplantı başkanı Türk Ticaret Kanunu ve diğer yasal mevzuat uyarınca Genel Kurulun yürütülmesi hakkında önceden hazırlıklar yapar ve gerekli bilgiyi edinir.

Genel Kurul toplantısında, gündemde yer alan konuların tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılması konusuna toplantı başkanı özen gösterir. Pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilir. Toplantı başkanı, Genel Kurul toplantısında ortaklarca sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan Genel Kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlar. Sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yazılı olarak cevaplanır. Genel Kurul toplantısı sırasında sorulan tüm sorular ile bu sorulara verilen cevaplar, en geç Genel Kurul tarihinden sonraki 30 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından ortaklık İnternet sitesinde kamuya duyurulur.

Gündemde özellik arz eden konularla ilgili Yönetim Kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçilerin gerekli bilgilendirmeleri yapabilmek ve soruları cevaplandırmak üzere Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları sağlanır.

Sorulan sorularda ticari sır dışında bilgi vermek Yönetim Kurulu ve Denetçilerin sorumluluğu altındadır. Genel Kurulda kullanılabilecek toplam oy adedi ve sahip oldukları imtiyazlar, pay sahipleri bazında sınıflandırılarak tespit edilir ve toplantı nisabına uygun hale getirilmesi mecburidir.

Toplantı başkanı toplantıya katılan pay sahiplerinin çoğunluğunun iradesini yansıtabilecek oylama yöntemlerini uygulama konusunda taleplere göre uygulayabilir. Toplantıda her gündem maddesi ayrı ayrı oylanır. Oylama sonuçlarına ilişkin herhangi bir şüphe oluşmaması için Genel Kurul toplantısı bitmeden oylar sayılarak bildirim yapılır. Toplantı tutanaklarının ve Hazır Bulunanlar Listesi’nin yazılı ve elektronik ortamda her zaman erişilebilir olması için Şeker Finansal Kiralama A.Ş.’nin kurumsal internet sitesinde www.sekerleasing.com.tr **“YATIRIMCI İLİŞKİLERİ”** başlıklı bölüm altındaki konulardan bir maddesi olarak yayımlanır. Yönetim Kurulu, Genel Kurul Toplantı Gündeminde belirtilen konularda kendilerine yöneltilecek sorulara yanıt verirler. Gündemin diğer maddesi olarak da pay sahiplerine Yönetim Kurulu üyelerine uygulanacak ücret politikasına ilişkin görüş ve oylama yapılır. Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurullarında toplantı ve karar nisabı hakkında TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak sermaye artırımı, Şirketin feshi, kar dağıtımı ve sermaye yapısının değişikliğine ilişkin kararlar 2/3 oy çoğunluğu ile alınır. Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile mal varlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi-maddi olmayan varlık alım-satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü şahıslar lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararlarında ve iştirak konusu ile ilgili olarak Şirket için yararlı ve gerekli işlere girişilmesi ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu’nun müsaade ettiği ölçüler ve şartlar dahilinde iştirak konusunun genişletilmek istenmesi durumunda Yönetim Kurulunun önerisi ile bu değişikliklerin Genel Kurulda alınması yönünde esas sözleşmeye hüküm konularak pay sahiplerinin Genel Kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. 31.03.2022 tarihinde A Grubu, B Grubu ve Genel olmak üzere toplam 3 adet Genel Kurul yapılmıştır. Yapılan tüm Genel Kurullarımıza ait dokümanlara internet sitemizden ulaşılabilir.

5.2.4. Oy Hakları Ve Azlık Hakları:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oy hakkı vardır. Oy hakkı vazgeçilmez bir hak olup, esas sözleşme ile kaldırılamaz ve oy hakkının özüne dokunulamaz.

Oy hakkının kullanılmasını zorlaştıracı uygulamalardan kaçınılmaktadır. Sınır ötesi de dahil olmak üzere her pay sahibine oy hakkını en kolay ve en rahat şekilde kullanma fırsatı verilir.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla temsil ettirebilir. Şirkette pay sahibi olanlar kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları kullanmaya yetkilidirler. Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaletin şekline ve vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Pay sahibinin Genel Kurulda kullanabileceği oy sayısına üst sınır getirilemez. Mevzuat ve esas sözleşmede yer alan özel hükümler saklı kalmak üzere Genel Kurul toplantısında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır, elektronik ortamda Genel Kurula katılanların oylamaları sistem üzerinden alınır.

Pay sahiplerinin talep etmesi halinde oylamanın şekli Genel Kurul tarafından belirlenir. Oy kullanma şekli toplantıdan önce ve toplantı başlangıcında pay sahiplerine duyurulur. Azlık haklarının kullandırılmasında azami özen gösterilir.

5.2.5. Kar Dağıtım Politikası Ve Kar Dağıtım Zamanı:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin esas sözleşmesinde belirli ve tutarlı bir kar dağıtım politikası oluşturarak Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur. Kurumsal İnternet sitesinde kamuya açıklanır. Bu politika Genel Kurul toplantısında Şirketin dağıtılacak dönem karı çıktığı durumlarda pay sahiplerinin bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda, izahname ve sirkülerde yer alır.

Kar dağıtım politikamızda şu hususlara dikkat edilmektedir;

Yönetim Kurulunun karın dağıtılmasına ilişkin teklifi, dağıtılabılır karın tutarı ve kaynağı, kar paylarının ödeme yeri şekli ve zamanı Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulur. Kar dağıtımı mevzuatta öngörülen süreler içerisinde ve yasal yükümlülükler düştükten sonra Genel Kurul toplantısını müteakiben en kısa sürede yapılır.

Kar payı (temettü) avansı kararı Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurulda alınabilir, ayrıca Yönetim Kurulunun Genel Kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile karın kullanım şekline ilişkin bilgiye Genel Kurul gündem maddesinde yer verilir. Şirket esas sözleşmesinde belirtildiği üzere TTK ve Sermaye Piyasası Kanun ve tebliğleri çerçevesinde karın dağıtımı ve temettü ödemeleri yasal prosedürler çerçevesinde yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin düzenlemelerine tabi işletmelerin yapacakları kar dağıtımında ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır karın esas alınması zorunlu olmakla birlikte Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlardan yedek akçelerin ayrılması kaydıyla; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden Sermaye Piyasası Kurulunun uyguladığı asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının dağıtılması benimsenmiştir.

5.2.6. Payların Devri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin payları nama yazılı olmak üzere esas sözleşmede belirlenmiştir. İleride tekrar ihraç olunabilecek paylar Sermaye Piyasası Kanunu ve TTK hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olabilir. SPK ve MKK tebliğ ve ilkeleri doğrultusunda Nevi çeşitlerinin tek tipe indirilmesiyle ilgili taahhütname imzalanmış ve 31.12.2007 tarihi itibarıyla mevcut hisselerimiz kaydedilmiştir.

Payların serbestçe devredilebilmesini zorlaştıran uygulamalardan kaçınılmıştır. Pay sahiplerine eşit işlem ilkesi kararı ile uygulamada tüm pay sahiplerine eşit muamele edilmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri ya da imtiyazlı bir şekilde çeşitli bilgilere ulaşma imkanı olan kimseler, kendileri adına Şirketin faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemleri (Pay Alım-Satım) kamuya açıklamak zorundadırlar.



5.3.1. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin internet sitesinin adresi www.sekerleasing.com.tr'dir. İnternet sitemizin Yatırımcı İlişkileri başlıklı bölümünün içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun asgari bulunmasını istediği bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Ticaret sicil bilgilerine,
- Son durum itibarıyla ortaklık yapısına,
- Son durum itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerine, imtiyazlı paylara ilişkin bilgilere,
- Esas sözleşmenin son haline,
- Son iki yıllık faaliyet raporlarına,
- Son iki yıl içinde yapılan Genel Kurul toplantılarına ilişkin katılanlar cetveli ve toplantı tutanaklarına, Vekaleten oy kullanma formuna,
- Periyodik mali tablo ve bağımsız denetim raporlarına, İzahname ve halka arz sirkülerlerine,
- Genel Kurul toplantılarının gündemlerine,
- Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticileri ve Şirket sermayesinin doğrudan ya da dolaylı olarak %5'ine sahip olan pay sahiplerinin Şirketin ihraç ettiği sermaye piyasası araçları üzerinde son bir yıl içerisinde yaptıkları alım satım işlemlerine ilişkin bilgiler.
- Ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin İnternet sitesinde yapılacak ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara Genel Kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, kurumsal internet sitesinde dikkat çekecek bir şekilde yer verilir.
- Şirketin antetli kağıdında internet sitesinin adresi yer alır.

5.3.2. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de, kamuya açıklanacak bilgiler için ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni uygulamak için Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Bağımsız Üye Mehmet Yavuz, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Bağımsız Üye İbrahim Sili ve Üye Osman Gökten seçilmişlerdir. Şirketimizde kamuyu aydınlatma ile ilgili olarak Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından görevlendirilen ve Şirketin bilgilerinin kamunun aydınlatılmasında yapılacak bildirimlerden sorumlu personel bulunmaktadır. Bu kişiler Rahime Özlem Baysal, Deniz Patat ve Emine Bakır'dır. Deniz Patat ile İç Kontrol görevi yapan Barış Demirci; Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Bağımsız Üye İbrahim Sili ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi Bağımsız Üye Mehmet Yavuz ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Bağımsız Üye Mehmet Yavuz, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi Bağımsız Üye İbrahim Sili ve Üye Osman Gökten' a raporlama yapar. Konu ile yakın iş birliği içerisinde bu sorumlulukları ifa etmeye çalışırlar. Bu komite üyelerinin asıl amacı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye ait bir bilgilendirme politikası oluşturmak ve onu en efektif bir şekilde uygulamak, Yönetim Kuruluna sunmak, pay sahiplerine ve kamuya doğru bilgiler aktarmaktır. Kamuya açıklanacak bilgilerin açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle erişebilir ve eşit bir şekilde kamunun ve pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin bilgilendirme politikası Sermaye Piyasası mevzuatı ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgileri açıklanacağını (Genel Kurul ilan tarihi ve ortaklarımıza bedelsiz pay dağıtımı, Şirketimizin yaptığı birleşme ve anlaşmaları) ve yanda belirtilen konuların bildirim süreçlerinin sıklığını ve bu kamu bilgilendirmelerini basın yolu ve internet sitemiz kanalı ile güncel olarak yapılması Yönetim Kurulunun ilke kararı olup, Yönetim Kurulu üyelerinin ise basın ile hangi sıklıkta görüşüp toplantı yapacağını Şirketimizin Yönetim Kurulu tarafından görevlendirilen kişiler tarafından yapılacağı kararlaştırılmıştır.



Şirketin bilgilendirme politikasında pay sahipleri tarafından sorulan soruların Yönetim Kurulu tarafından veya Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri tarafından doğru ve net bir şekilde cevaplandırılmaları esastır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin uygulamakta olduğu Bilgilendirme Politikası genel içerik olarak Şirketin tüm konularını içermekte ve kurumsal internet sitesinde herkes tarafından ulaşılabilir durumdadır.

Şirketimiz ile Yönetim Kurulu üyelerimiz ve yöneticilerimiz arasında, göreve bağlı ilişki dışında herhangi bir ilişki bulunmamakta olup, Şirketimiz ile pay sahiplerimiz arasındaki ilişkiler mevzuat hükümleri dahilinde kamuya açıklanmaktadır.

Periyodik mali tablo ve mali tablo dipnotları, Şirketimizin gerçek finansal durumunu gösterecek şekilde, mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartları çerçevesinde hazırlanmakta ve bağımsız denetimden geçirilerek kamuya açıklanmaktadır.

Bağımsız denetim kuruluşumuz belirli aralıklarla rotasyona tabi tutulmaktadır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 400'üncü maddesinin ikinci fıkrasına göre, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez.

Bağımsız denetim kuruluşunun yönetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak hakim bulunduğu bir danışmanlık Şirketi ve çalışanları, bağımsız denetim kuruluşunun hizmet verdiği Şirkete aynı dönem için danışmanlık hizmeti veremez. Bu kapsama, bağımsız denetim kuruluşunun gerçek kişi ortakları ve yöneticileri tarafından verilen danışmanlık hizmetleri de dahildir. Genel Kurula sunulan Faaliyet Raporumuz, kamuoyunun Şirketin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiye ulaşılmasını sağlayacak şekilde detaylı hazırlanmaktadır.

5.3.3. Özel Durum Açıklamaları:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler (temettü, bedelsiz pay, personel ayrılımları, sermaye artırımları, birleşme, pay üzerindeki hareketler) mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirilmeden yapılmaktadır.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin finansal durumunda ve faaliyet alanlarında önemli bir değişiklik (6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu) olması halinde veya yakın bir tarihte bir değişikliğin ortaya çıkması (Şirket birleşmesi) durumunda ilgili hükümler saklı kalmak kaydı ile kamuyu bilgilendirmekle sorumludur. Kamuya açıkladığımız açıklamalar güncellenerek devamlı şekilde duyurulur.

Etik kurallar ve geleceğe yönelik bilgiler esas alınarak bilgilendirme politikası çerçevesinde kamuya açıklanması sağlanır.

Yönetim Kurulu bu ilkelerde yer alan prensiplere uyulması gerektiğini ve uygulandığı görüşünü benimsemektedir.

31.12.2022 tarihi itibarıyla, 3 adet Genel Kurul, 13 adet finansal rapor ve 122 adet bilgilendirme amaçlı olmak üzere toplam 138 adet KAP duyurusu yapılmıştır.

5.3.4. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin ortaklık yapısında gerçek kişi hakim pay sahibi % 5' in üstünde yoktur.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak Sermaye Piyasası Kanunu mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla,

a) Bir gerçek veya tüzel kişinin ya da bu gerçek veya tüzel kişi ile birlikte hareket eden diğer gerçek veya tüzel kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak payları borsada işlem gören bir ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95 ine ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi halinde bu kişiler tarafından,

b) Bir kurucuya ait yatırım fonlarının doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95 ine ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi halinde kurucu tarafından yerine getirilir.

c) Oy hakkının donduğu durumlar da dahil olmak üzere paya bağlı tüm oy hakları, birinci ve ikinci fıkralarda belirtilen oranların hesaplanmasında dikkate alınır. Bu hesaplama farklı gruptaki payları ve bunlara bağlı oy haklarını içerecek şekilde ayrı ayrı yapılır.

Şirketin gerçek kişi nihai hakim pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak sureti ile kamuya açıklanır. Şirketin ortaklık yapısı, sadece gerçek kişi pay sahiplerinin isimlerinin, pay miktarı ve oranları ile hangi grup paya sahip olduklarına ilişkin bilgilerin yer aldığı bir tablo haline getirilir ve bu tabloya faaliyet raporunda ve mali tablo dipnotlarında yer verilir.

Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticiler ve sermayenin doğrudan ya da dolaylı olarak %5'ine sahip olan pay sahipleri, Şirketin sermaye piyasası araçları üzerinde yapmış oldukları işlemleri kamuya açıklarlar.

Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticiler ve Şirket sermayesinin doğrudan ya da dolaylı olarak en az %5'ine sahip olan pay sahipleri; pay sahibi olduğu grup Şirketleri ile grup Şirketi olmamakla beraber, Şirketin önemli miktarda ticari ilişki içerisinde bulunduğu Şirketlerin sermaye piyasası araçlarında gerçekleştirdikleri alım ve satım işlemlerini derhal kamuya açıklarlar.

Yönetim Kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve Şirket sermayesinin doğrudan ya da dolaylı olarak en az % 5'ine sahip olan pay sahiplerinin, sermayesinin %5'inden fazlasına sahip olduğu veya bu orana bağlı kalmaksızın, yönetim kontrolünü elinde bulundurduğu veya yönetiminde etkisinin olduğu Şirketlerle Şirket arasındaki ticari ve ticari olmayan iş ve işlemler kamuya açıklanır.

Pay sahipleri, Şirket yönetiminde etkinlik sağlamak için oy sözleşmeleri yapabilirler. Şirket bu amaçla imzalanmış oy sözleşmelerinin varlığının öğrenilmesi halinde konu hakkındaki bilgileri derhal kamuya açıklar.



5.3.5. İçeriden Bilgi Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak içeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli tedbirler alınmış olup, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki yöneticiler ve hizmet aldığı diğer kişi / kurumlar aşağıda sunulmuştur.

Çalıştığı Kurum	Kişi	Şeker Leasing' deki Görevi
Şekerbank T.A.Ş	Dr.Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı Murahhas Üye
Şekerbank T.A.Ş	Hüseyin ÜST	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Üyesi
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Emlak Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş.	Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye
-	Ibrahim SİLİ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Dr. Rahime Özlem BAYSAL	Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Emrah ÖZDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Emine BAKIR	Mali ve İdari İşler Müdürü, Yatırımcı İlişkileri Bölüm Üyesi,
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Sezin YILDIRIM	Mali Kontrol, Bütçe ve Planlama Yönetmeni
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Hüseyin IŞIK	Pazarlama ve Satış Müdürü
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Özlem ATEŞ	Ankara Pazarlama ve Satış Müdürü
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Osman ŞAHİN	Kredi Tahsis ve Risk İzleme Birim Müdürü
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Deniz PATAT	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi, Hazine ve Finansal Kurumlar Birim Müdürü
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Barış DEMİRCİ	Kıdemli İç Kontrolör ve Masak Uyum Görevlisi

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Kuruluşu
Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeminli Mali Müşavir

5.4.1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi ve Şirket Politikası:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. kurumsal yönetim yapısı, çalışanlar ve temsilcileri dahil tüm menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını yönetime iletilmesine imkan tanımakta ve bu hakkın korunmasında önemli rol oynamaktadır. Menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve Şirket imkanları ölçüsünde korunur.

5.4.2. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. esas sözleşmesinde menfaat sahiplerinin Şirketin yönetimine katılımını öngören bir madde yer almamaktadır.

5.4.3. İnsan Kaynakları Politikası:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de İnsan Kaynakları Politikası'nın uygulama esasları Şirketin Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir.

İşe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiştir.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de çalışan mevcut personelin katılımcı bir yönetim ortamının oluşmasında ve Şirketin finansal ve sosyal imkanları gibi konularda çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır.

Şirket çalışanlarının görev tanımları ve dağılımı ile performans ve prim kriterleri Personel Yönetmeliği ile belirlenmiş ve uygulanmaktadır. Şeker Finansal Kiralama A.Ş. personeli için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanmaktadır. Bu koşullar devamlı gözden geçirilerek güncel halde tutulur. Şeker Finansal Kiralama A.Ş. personeli arasında din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması esas olup, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların Şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlem alınır.

5.4.4. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. hizmetlerin pazarlamasında ve satışında müşteri memnuniyetini sağlayıcı her türlü tedbiri alır.

Ticari sır kapsamında, müşteri ve tedarikçiler ile ilgili bilgilerin gizliliğine özen gösterilmektedir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak verilen hizmetlerin her aşamasında müşteri ve satıcılarımızın talepleri hızlı bir şekilde karşılanmaktadır.

5.5.1. Yönetim Kurulunun İşlevi:

Yönetim Kurulu, alacağı stratejik kararlarla, Şirketin risk, büyüme ve getiri dengesini en uygun düzeyde tutarak akılcı ve tedbirli risk yönetimi anlayışıyla Şirketin öncelikle uzun vadeli çıkarlarını gözeterek Şirketi idare ve temsil eder.

Bütün Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirketimizin,

- 1- Faaliyet göstereceği konuların belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanmasına,
- 2- Genel Kurulun olağan/olağanüstü toplantıya çağırılması ve toplantının organizasyonu ile ilgili konularda,
- 3- Genel Kurula sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesinde,
- 4- Yönetim Kurulu başkanının, başkan vekilinin seçilmesi ve yeni üye atanmasında,
- 5- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesinde,
- 6- Genel Müdürün atanması veya azledilmesinde,
- 7- Komitelerin oluşturulmasında,
- 8- Birleşme, bölünme, yeniden yapılanma; Şirketin tamamının veya duran varlıklarının % 10'unun satılması veya % 10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması; aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılmasında,
- 9- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak dönem karı miktarının tespit edilmesinde,
- 10- Sermaye artırımını veya azaltılması gibi faaliyetleri ile ilgili önemli konulardaki toplantıların fiilen yapılmasında, özen göstermektedir.

Yönetim Kurulu; Şirketin stratejik hedeflerini tanımlar, Şirketin ihtiyaç duyacağı işgücü ile finansal kaynaklarını belirler, bütçe ve yönetimin performansını denetler.

5.5.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu, Genel Kurulda pay sahiplerinin kendisine vermiş olduğu yetki doğrultusunda; mevzuat, esas sözleşme, Şirket içi düzenlemeler ve politikalar çerçevesinde yetki ve sorumluluklarını kullanır ve Şirketi temsil eder. Yönetim Kurulu bir Şirketin stratejik karar alma, temsil ve en üst seviyede yürütme organıdır.

Yönetim Kurulu üyeleri görevlerini rasyonel şekilde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde, Şirketin çıkarları ile pay ve menfaat sahipleri arasındaki hassas dengeyi gözeterek yerine getirirler. Yönetim Kurulu, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında yapılan görev dağılımı, Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri faaliyet raporunda açıklanır. SPK mevzuatı gereğince gerekli komiteleri oluşturur.

Yönetim Kurulu; ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak, başta pay sahipleri olmak üzere Şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini oluşturur. Yönetim Kurulu bunun bilinci içerisinde Şirket işlerini pay sahiplerinin uzun vadeli ve istikrarlı bir kazanç sağlamasını temin edecek şekilde yürütür.

Yönetim Kurulu, yılda en az bir kez risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkinliğini gözden geçirir. İç denetim sisteminin işleyişi ve etkinliği hakkında faaliyet raporunda bilgi verilir.

Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanı/Genel Müdürün yetkilerinin net bir biçimde ayrıştırılması ve bu ayrımın yazılı olarak esas sözleşmede ifade edilmesi esastır. Şirkette hiç kimse tek başına sınırsız karar verme yetkisi ile donatılmamıştır.

Yönetim Kurulu başkanı ve icra başkanı/Genel Müdürün aynı kişi olmasına karar verilmesi durumunda, bu durum gerekçesi ile birlikte KAP'ta açıklanır.

Yönetim Kurulu, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü ile yakın işbirliği içerisinde olur.

Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zarar, Şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edilir ve bu husus KAP'ta açıklanır.

5.5.3. Risk Yönetim Ve İç Kontrol Mekanizması:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. olarak İç Kontrol Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmakta olup, Finansal Kiralama işlemlerindeki gerekli ana kontrolleri yapmakta ve riskleri takip ederek periyodik olarak Yönetim Üyesi Canan Aydınol ile bağımsız üyeler İbrahim Sili ile Mehmet Yavuz'a raporlamaktadır.

5.5.4. Yönetim Kurulunun Yapısı:

Yönetim Kurulu üye sayısı, esas sözleşme ile belirlenmiştir. En az 5 üye, en çok 7 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu üyeleri verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel kararlar almalarına ve komitelerin oluşumuna ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine imkan sağlayacak şekilde belirlenir. Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen kişilerin özgeçmişleri ve diğer kurumlardaki görevleri KAP'ta yayınlanır.

Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyesi, üyelik haricinde Şirkette başkaca herhangi bir idari görevi veya kendisine bağlı icrai mahiyette faaliyet gösteren bir birim bulunmayan ve Şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir.

İcrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyeleri içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. Bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durum bağımsız üye tarafından gerekçesi ile birlikte KAP'ta açıklanmak üzere derhal Yönetim Kuruluna iletilir.

Yönetim Kurulu boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine yeni üye atar ve atanmış bu üyeyi ilk Genel Kurulun onayına sunar. Bu üye yerine atandığı üyenin süresini doldurur.

Yönetim Kurulunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre seçilen bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. (II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ve İlkeleri) Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri sermaye piyasası mevzuatında belirtilen kriterlerin tamamını taşıyan üyelerdir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi üç yıla kadar olup, tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür.

Denetimden sorumlu komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.

Adı Soyadı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş' deki Görevi	İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son Durum itibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Hasan Basri Gökten	Yönetim Kurulu Başkanı / Murahhas Üye	29.08.1997	İcrada Görevli	Şekerbank T.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Şekerbank International Banking Unit Ltd. Yön.Kur.Bşk., Şekerbank Kıbrıs Ltd. Yön.Kur.Bşk., Desmer Güvenlik Hiz. Tic.A.Ş. Yön.Kur.Bşk.
Hüseyin Üst	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.04.2021	İcrada Görevli	Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı , Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı -Yönetim Kurulu Başkanı,
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi			
	Kredi Komitesi Üyesi			
Canan Aydınol	Yönetim Kurulu Üyesi	07.04.2016	İcrada Görevli Değil	Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yön. Kur. Bşk. Vekili Şeker Faktoring A.Ş.Yön.Kur.Üyesi
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi			
Osman Gökten	Yönetim Kurulu Üyesi	29.08.1997	İcrada Görevli Değil	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür
	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi			
Mehmet Yavuz	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye	02.05.2017	İcrada Görevli Değil	Emlak Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş. - Mali İşler
	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı			
	Denetim Komitesi Başkanı			
İbrahim Sili	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye	12.11.2021	İcrada Görevli Değil	-
	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı			
	Denetim Komitesi Üyesi			
Rahime Özlem Baysal	Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi	13.01.2020	İcrada Görevli	Sekar Oto Filo Yön. Hiz. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket yönetim kurulu 31.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilmiş olup; görev süreleri 3 yıldır.

5.5.5. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli:

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaktadır.

Yönetim Kurulu gündem taslağı, Genel Müdür tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da elektronik haberleşme yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur.

Toplantı tarihinin tüm üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine ve toplantılarda görüş bildirmeye özen gösterilmektedir. Öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir. Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak Yönetim Kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu toplantılarında gündemde yer alan konular açıkça ve her yönü ile tartışılır. Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak bildirmeleri ve imzalamaları esastır.

Her Yönetim Kurulu üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya olumlu/olumsuz veto hakkı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulumuz ana sözleşmemiz uyarınca, üye tam sayısının yarıdan bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

Yönetim Kurulumuz, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir. İlk toplantıda, Yönetim Kurulu başkanı ve başkan vekilinin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerimiz prensip olarak her toplantıya katılmaktadır.

Yönetim Kurulu üyesi Şirket işleri için yeterli zaman ayırır. Yönetim Kurulu üyesinin başka bir Şirkette yönetici ya da Yönetim Kurulu üyesi olması veya başka bir Şirkete danışmanlık hizmeti vermesi halinde, söz konusu durumun çıkar çatışmasına yol açmaması ve üyenin Şirketteki görevini aksatmaması esastır. Bu kapsamda, üyenin Şirket dışında başka görev veya görevler alması belli kurallara bağlanır veya sınırlandırılır. Yönetim Kurulu üyesinin Şirket dışında aldığı görevler ve gerekçesi, grup içi ve grup dışı ayrımı yapılmak suretiyle seçiminin görüşüldüğü Genel Kurul toplantısında seçime ilişkin gündem maddesi ile birlikte pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu'muz 2022 yılı içerisinde 26 adet toplantı gerçekleştirmiştir. Tüm üyelerimiz toplantıya katılım gerçekleştirmiş olup; kararlar oy birliği ile alınmıştır.

5.5.6. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komiteler:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi", "Kredilerden Sorumlu Komite" ile "Kurumsal Yönetim Komitesi" oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirmektedir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komiteler, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komiteler, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitelerin ihtiyaç duydukları danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

Komiteler yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komiteler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komiteler, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları

1. Kapsam

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3.1.2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1 Ek 1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Madde 4.5.10 uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi görev ve çalışma esaslarını düzenler.

2. Amaç

Komite, Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunu izler, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur. Tebliğ kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirir.

3. Komitenin Yapısı

3.1 Komite, Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı / Genel Müdür komitede yer alamaz. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşur.

3.2 Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini belirler. Yerine yenisi seçilinceye kadar, Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla eski komite üyelerinin görevleri devam eder.

3.3 Tebliğ uyarınca Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu, Yönetim Kurulu üyesi olma şartı aranmaksızın, komite üyesi olur. Yine tebliğ uyarınca Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komite üyesi olabilir.

3.4 Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

3.5 Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

3.6 Komitenin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

4. Görev ve Sorumluluklar

4.1 Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur.

4.2 Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirir.

4.3 Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetir.

4.4 Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında Yönetim Kurulu adına öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Yatırımcı İlişkileri Bölümü ile yakın işbirliği içerisinde olur.

4.5 Faaliyet raporunda yer alan ve kamuya açıklanacak "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu"nın hazırlanmasına destek olur, faaliyet raporunda yer alan bilgilerin Komitenin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol eder.

4.6 Komite, Kurumsal Yönetim Tebliğinde belirtildiği üzere, Yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın Sermaye Piyasası mevzuatına göre bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımadığını titizlikle değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir raporla Yönetim Kuruluna onayına sunar.

4.7 Bağımsız Yönetim Kurulu üye adayından, mevzuat, esas sözleşme ve "Bağımsız Üye" kriterleri çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin yazılı bir beyanı aday gösterildiği esnada adaydan alır.

4.8 Bağımsızlığını kaybettiği için Yönetim Kurulundan istifa eden veya herhangi bir nedenden dolayı üyeliği biten Bağımsız Üye yerine, asgari bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısının yeniden sağlanması için ilk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere boşalan üyeliklere bağımsız üye seçimi için değerlendirme yapar ve değerlendirme sonucunu yazılı olarak Yönetim Kuruluna bildirir.

4.9 Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

4.10 Yönetim Kurulunun yapısı, verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar.

4.11 Performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusunda ilke ve uygulama esaslarını belirleyerek, bunların gözetimini yapar ve Yönetim Kuruluna sunar.

4.12 Tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar.

4.13 Çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır.

5. Yürürlük

Bu düzenleme, düzenlemeye ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer. Gereklikçe söz konusu çalışma esaslarının revize edilerek güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2022 yılı içerisinde 2 adet toplantı gerçekleştirmiş olup; yıl içerisinde gerçekleştirilmesi gereken çalışmalar değerlendirilmiştir.

DENETİM KOMİTESİ ÇALIŞMA ESASLARI

1. Kapsam

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3.1.2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1 Ek 1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Madde 4.5.9 uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Şeker Finansal A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Denetimden Sorumlu Komitenin görev ve çalışma esaslarını düzenler.

2. Amaç

Komite, Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

3. Komitenin Yapısı

3.1 Komite Şirketin Yönetim Kurulu bağımsız üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı / Genel Müdür komitede yer alamaz.

3.2 Olağan Genel Kurul toplantısında yeni Yönetim Kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, Denetimden Sorumlu Komite üyelerini belirler. Yerine yenisi seçilinceye kadar, Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla eski komite üyelerinin görevleri devam eder.

3.3 Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

3.4 Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

3.5 Komitenin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

4. Görev ve Sorumluluklar

4.1 Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

4.2 Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarında gözetimde bulunur.

4.3 Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetleri belirler ve Yönetim Kurulunun onayına sunar.

4.4 Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirkete ulaşan şikâyetleri inceler ve sonuca bağlar.

4.5 Şirket çalışanlarının, Şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterleri belirler.

4.6 Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

4.7 Çalışmaların etkinliği için en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

4.8 Yaptıkları tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar.

4.9 Çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını tutanağa bağlanarak alınan kararları Yönetim Kuruluna sunar.

4.10 Faaliyetleri ve toplantı sonuçlarını hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapar.

4.11 Hesap dönemi içinde Yönetim Kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğunu yıllık faaliyet raporunda belirtir.

4.12 Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

5. Yürürlük

Bu düzenleme, düzenlemeye ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer. Gereklikçe söz konusu çalışma esaslarının revize edilerek güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Denetim Komitesi 2022 yılı içerisinde 4 adet toplantı gerçekleştirmiş olup; denetim raporları değerlendirilmiştir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ ÇALIŞMA ESASLARI

1. Kapsam

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3.1.2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği II-17.1 Ek 1 Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri Madde 4.5.12 uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Şeker Finansal A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esaslarını düzenler.

2. Amaç

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" uyarınca Yönetim Kurulu bünyesinde görev yapan Komitenin amacı, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır.

3. Komitenin Yapısı

3.1 Komite, Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. İcra Başkanı / Genel Müdür komitede yer alamaz.

3.2 İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur.

3.3 Mevzuatta belirtilen toplanma periyotlarına uygun olmak şartıyla çalışmalarının etkinliği açısından gerekli gördüğü hallerde toplanabilir. Toplantılara gerekli görülen hallerde Şirket yöneticileri ve çalışanları çağrılır.

3.4 Komite toplantılarına ilişkin sonuçlar tutanağa bağlanır ve düzenli bir şekilde saklanır. İlgili mevzuatta belirtilen şekilde bilgilendirme yapılır.

4. Görev ve Sorumluluklar

4.1 Risk yönetimi stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda, Risk yönetimi politikaları, uygulama yöntemleri ve sisteminin belirlenmesi, uygulanmasını ve bunlara uyulmasını sağlamak amacıyla etkin iç kontrol sistemlerinin tasarlanmasını sağlamak.

4.2 Belirlenen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmaların yapılması, risk yönetimi uygulamalarının izlenmesi.

4.3 Risk izleme fonksiyonunu etkin bir şekilde yerine getirmek amacıyla gerekli görüldüğünde ilgili birimlerden bilgi, görüş ve rapor talep eder.

4.4 Risk Yönetimi sisteminin yılda en az bir kez gözden geçirilerek değerlendirilmesini gerçekleştirir.

4.5 Yönetim Kurulu'nun dönemsel olarak risk yönetimi uygulamaları hakkında bilgilendirilmesini sağlar.

4.6 İlgili yasal mevzuat ile Komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

5. Yürürlük

Bu düzenleme, düzenlemeye ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer. Gereklikçe söz konusu çalışma esaslarının revize edilerek güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi 2022 yılı içerisinde 6 adet toplantı gerçekleştirmiş olup; şirketin üstlendiği risklerin değerlendirmesi yapılmıştır.

5.5.7. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar:

Yönetim Kurulu, Şirketin belirlenen ve kamuya açıklanan finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirketin kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşamadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bu değerlendirmeler dikkate alınarak ödüllendirilir veya azledilir.

Yönetim Kurulu üyelerinin huzur hakkı, Genel Kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin bilgisine sunularak ortaklara bu konuda görüş bildirme imkanı tanınmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin huzur hakkı Genel Kurul tarafından pay sahiplerince verilen önergeler doğrultusunda kabul edilmektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Şirket, herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine borç veremez, kredi kullandıramaz, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandıramaz veya lehine kefalet gibi teminatlar veremez.

Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır.

5.5.8. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri:

Esas sözleşmemizde Yönetim Kurulunun ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz kişilerden oluşacağı belirtilmekte olup, asgari olarak yüksek bilgi ve beceri düzeyine sahip, nitelikli belli bir tecrübe ve geçmişe sahip kişiler aday gösterilir ve seçilirler (Yüksek okul mezunu, bankacılık ve finans alanında bilgi ve beceri düzeyi yüksek, mali tablo ve raporları okuma ve anlama becerisine sahip, Şirketin hukuki düzenlemeler karşısındaki durumunu bilen). Şirket Yönetim Kurulu üyelerimiz de yukarıda sayılan niteliklere sahiptir.

Genel Kurul veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yerine seçilen yeni Yönetim Kurulu üyesine Şirketin güncel durumu, pazar payı, mali yapısı, performansı ve Şirket yöneticilerinin bilgi ve özgeçmişleri sunularak kendilerine bir uyum programı hazırlanır.

5.5.9. Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yöneticilerin Yetki Ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu, Şirketin esas sözleşmesinin 5.maddesinde belirtilen amaç ve konu kapsamına giren her türlü iş ve işlemleri Şirket adına yapmak ve Şirket unvanını kullanmak yetkisine sahiptir.

Şirket için yönetmeliklerin ve Şirket adına imza koyacak şahısların tespiti, bankalar ve diğer kredi ve kurumlarından sağlanacak kredilere karşı her türlü teminatın gösterilmesi, ortaklıklar kurulması, kuruluşlara iştirak edilmesi ve bunlardan ayrılması ve tasfiye yoluna gidilmesi, Şirket adına gayrimenkul alınması kiraya verilmesi satılması ve üzerine inşaat yapılması kararları Yönetim Kurulunun yetkileri içindedir. Şirketin yıllık Yönetim Kurulu raporu Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit olunacak şekil ve esaslar dahilinde düzenlenir.

Yönetim Kurulu faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, hesap verebilir ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu üyelerimiz görevlerini basiretli biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde yerine getirir. Görevin basiretli ve iyi niyet kuralları çerçevesinde ifa edilmesi, benzer durumlarda ve benzer koşullarda asgari olarak gösterilmesi gereken dikkat ve özenin gösterildiği anlamına gelir.

Yönetim Kurulu üyelerinin görevlerini tam olarak yerine getirebilmelerini teminen her türlü bilgiye zamanında ulaşmaları sağlanır.

Yönetim Kurulu üyeleri mevzuat esas sözleşme ve Genel Kurulun kendilerine yüklediği görevleri kasten veya ihmalen yerine getirmemeleri halinde müteselsilen sorumlu olurlar.

Yönetim Kurulu üyesi Şirket ile ilgili gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgileri kamuya açıklayamaz. Yönetim Kurulu bu bilgilerin Şirket diğer çalışanları tarafından da Şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri alır.

Yönetim Kurulunun temel fonksiyonlarının haricinde, komitelerin görüş ve önerilerini de dikkate alarak, yerine getireceği başlıca görev üstleneceği sorumlulukları şunlardır;

- 1-Şirketin yıllık bütçe ve iş planlarını onaylama,
 - 2-Şirketin yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak ve Genel Kurula sunmak üzere kesinleştirmek,
 - 3-Genel Kurul toplantılarının mevzuata ve Şirket esas sözleşmesine uygun olarak yapılmasını sağlama,
 - 4-Genel Kurul kararlarının gereğini yerine getirme,
 - 5-Şirketin son bilançosundaki aktif toplamının % 10'unu aşan önemli miktarlardaki harcamaların kullanımlarını kontrol etme,
 - 6-Yöneticilerin kariyer planlarını ve ödüllendirilmelerini onaylama,
 - 7-Şirketin Pay Sahipleri, menfaat sahipleri ve halkla ilişkilerine yönelik politikaları belirleme,
 - 8-Şirketin bilgilendirme politikasını belirleme,
 - 9-Şirket ve çalışanları için etik kuralları belirleme,
 - 10-Komitelerin çalışma esaslarını belirlemek; etkin ve verimli çalışmalarını sağlama,
 - 11-Şirket organizasyon yapısının günün koşullarına cevap vermesini teminen gerekli tedbirleri alma,
 - 12-Önceki Yönetim Kurullarının faaliyetlerini inceleme,
- Esas sözleşme gereğince Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde Şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdür sorumludur.

5.5.10 Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu üyelerimizin Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ile ilgili işlem yapma ve rekabet yasağı Genel Kurulda TTK 395 ve 396 sayılı maddeleri olarak gündem maddesi olup, Genel Kurulun kararından sonra uygulanır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin (Şirket) Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi adayı olarak;

- a) Şirket , Şirket'in yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'in önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında ; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetimi, iç denetim dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Ekte yer alan özgeçmişimde görüleceği üzere Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olmama sebebiyle üstleneceğim görevler gereği gibi yerie getirecek mesleki eğitim, bilgi e tecrübeye sahip olduğumu,
- d) Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,
- e) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- f) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce kara verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- g) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket'in işlerine zaman ayıracağımı,
- h) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- i) Şirket veya Şirket'in yönetim kontrolü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- j) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi

Beyan ederim.

Saygılarımla,
İBRAHİM SİLİ

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin (Şirket) Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi adayı olarak;

k) Şirket , Şirket'in yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'in önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında ; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

l) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetimi, iç denetim dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

m) Ekte yer alan özgeçmişimde görüleceği üzere Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olmama sebebiyle üstleneceğim görevler gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

n) Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi seçilmem durumunda, üniversite öğretim üyeliği hariç, görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı olarak çalışmayacağımı,

o) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

p) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

q) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket'in işlerine zaman ayıracağımı,

r) Şirket'in Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

s) Şirket veya Şirket'in yönetim kontrolü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

t) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi

Beyan ederim.

Saygılarımla,
MEHMET YAVUZ

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

BİST 3. GRUP ŞİRKETLER

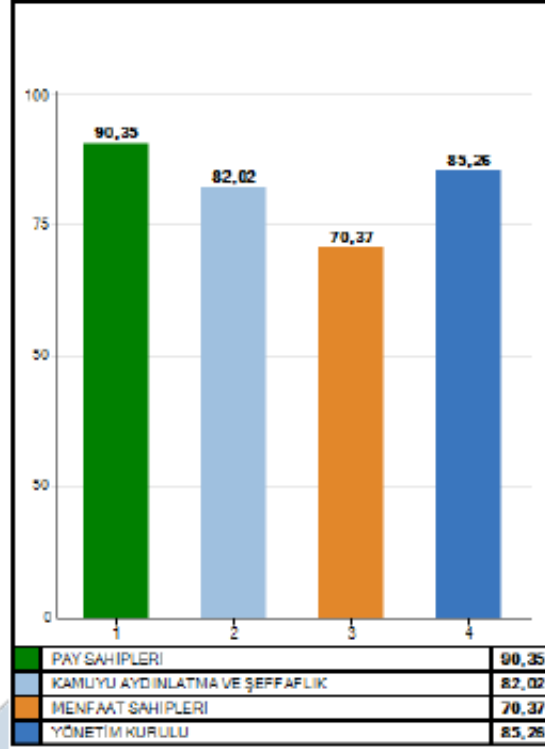
SPK KURUMSAL YÖNETİM
İLKELERİNE UYUM NOTU

8.35

Kobirate A.Ş. İletişim :

Can TEKİN (216) 3305620 Pbx
cantekin@kobirate.com.tr

www.kobirate.com.tr



DERECELENDİRMENİN SONUCU VE ÖZETİ

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluğunun derecelendirmesine ilişkin bu rapor belgeler üzerinde yapılan incelemeler, yönetici ve ilgililerle yapılan görüşmeler, kamuya açık bilgiler ile diğer detaylı inceleme ve gözlemlere dayanarak hazırlanmıştır. Derecelendirme çalışması Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin, Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirmesi Metodolojisi baz alınarak yapılmıştır. Metodoloji ve derecelendirme sürecinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği yanı sıra yine Kurul tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17,1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17,1.a)" ile gönüllü sürdürülebilirlik ilkeleri uyum çerçevesine ilişkin düzenlemeler ve SPK'nın 01.02.2013

tarih ve 4/105 sayılı kurul toplantısında alınan kurul kararları dikkate alınmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.01.2022 tarih ve 2/27 sayılı kararına göre Şeker Finansal Kiralama A.Ş., BIST 3. Grup Şirketler arasında yer almaktadır.

SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinde de yer aldığı üzere derecelendirme çalışması, Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri ile Yönetim Kurulu başlıkları altında 446 kriterin incelemesi ve Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. BIST 3. Grup Şirketler Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Metodolojisine göre değerlendirilmesi sonucu **ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. (Şeker Leasing)** 'nin Kurumsal Yönetim Uyum Derecelendirme Notu

8.35 olarak belirlenmiştir. Aldığı not, Şirketin SPK tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığı ve BİST'in Kurumsal Yönetim Endeksinde kalmayı hak ettiğini göstermektedir.

İç kontrol sistemleri oluşturulmuş, az sayıda iyileştirmeye gerek olsa da çalışmaktadır. Şirket için oluşabilecek riskler önemli ölçüde tespit edilmiş ve kontrol edilebilmektedir. Pay sahiplerinin hakları adil şekilde gözetilmektedir. Kamuyu aydınlatma faaliyetleri ve şeffaflık iyi düzeydedir. Menfaat sahiplerinin hakları adil şekilde gözetilmektedir. Yönetim kurulunun yapısı ve çalışma koşulları kurumsal yönetim ilkeleri ile uyumludur, ancak büyük riskler teşkil etmese de Şirketin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde bazı iyileştirmelere gereksinimi vardır.

Özet olarak ana başlıklar halinde derecelendirme çalışmasına bakıldığında;

Pay Sahipleri bölümünden 90.35 puan alan şirketin SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine iyi düzeyde uyum sağladığı görülmektedir. Pay sahipleri ile ilişkilerin sağlıklı bir şekilde sürdürüldüğü Yatırımcı İlişkileri Biriminin bulunması, genel kurulların usulüne uygun olarak yapılması, kâr dağıtım politikasının oluşturulması ve kamuya açıklanmış olması, payların devrinde kısıtlama bulunmaması oy hakkındaki yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının kaldırılmış olması, olumlu uygulamalar olarak göze çarpmaktadır.

Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık bölümünden 82.02 alan Şeker Leasing'in; Bilgilendirme Politikasını oluşturması ve kamuya açıklamış olması ilkelerle uyumlu uygulamalardır. Şirketin kurumsal internet sayfası, ilkelerde sayılan ve yatırımcıların ihtiyaç duyabileceği şirketle ilgili birçok güncel bilgiye ulaşılacak şekilde tasarlanmıştır. Yıllık faaliyet raporunun içerik olarak yeterli olmakla birlikte geliştirilmesi gereken bölümlerinin bulunduğu görülmüştür. Bu uygulamalarıyla şirket kamuyu aydınlatma ve şeffaflık alanında ilkelere önemli ölçüde uyum sağlamıştır.

Menfaat Sahipleri bölümünde şirketin ulaştığı notun 70.37 olduğu görülmektedir.

Bu bölümde de şirket, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne önemli ölçüde uyum sağlamıştır. İnsan kaynakları politikası oluşturulmuş, işe alım, görev tanımları, performans değerlendirme, yükselme, ödüllendirme, izin ve sosyal haklar gibi çalışanları ilgilendiren konular insan kaynakları yönetmeliği içerisinde düzenlenmiş ve çalışanlara duyurulmuştur. Yıllık eğitim programları hazırlanarak çalışanlar konu ile ilgili olarak bilgilendirilmiştir.

İş süreçleri ve standartlar oluşturulmuş ve tarafların bu süreçler hakkında bilgilendirilmekte olduğu öğrenilmiştir.

Etik ilkeleri oluşturulmuş ve çalışanların bu kurallara uygun davranmaları için gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.

Ancak, Şirketçe SPK'nın II-17.1.a sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'e uygun olarak sürdürülebilirlik çalışmalarına yeni başlanmıştır.

Yönetim Kurulu bölümünde ise şirketin ulaştığı notun 85.26 olduğu ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum sağladığı görülmektedir.

Yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tanımladığı, şirket yönetiminin performansını denetlediği, şirket faaliyetlerinin mevzuata, ana sözleşmeye ve iç düzenlemelere uygunluğunu gözetmekte olduğu belirlenmiştir.

Yönetim kurulu başkanlığı ve genel müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından ifa edilmekte olup şirkette tek başına karar vermeye yetkili yönetici bulunmamaktadır.

Yönetim kurulunun düzenli olarak toplanmakta olduğu görülmüştür. Toplantılara ilişkin süreçler gerek ana sözleşmede gerekse iç yönetmeliklerde belirlenmiştir.

İlkelerde anılan Denetim, Kurumsal Yönetim ve Riskin Erken Saptanması Komitelerinin oluşturulması sağlanmış, çalışma prensipleri belirlenerek yazılı dokümanlar olarak hazırlandığı görülmüştür.

Diğer yandan, yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun icracı olmayan üyelerden oluşması, yeterli sayıda bağımsız üye bulunması, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmiş olması ilkelere uyum konusunda önemli uygulamalar olarak görülmüştür.





ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
DİĞER HUSUSLAR

11 Ocak 2023 ihraç tarihli, 12 Nisan 2023 vadeli 17.000 TL tutarında nitelikli yatırımcıya finansman bonosu ihracı gerçekleştirilmiştir.

27 Ocak 2023 ihraç tarihli, 12 Nisan 2023 vadeli 43.000 TL tutarında nitelikli yatırımcıya finansman bonosu ihracı gerçekleştirilmiştir.

09.02.2023 tarih ve 2023/002 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile; Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa eden Canan AYDINOL'un istifasının kabul edilmesine, boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Nariman ZHARKINBAYEV'in Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına karar verilmiştir.



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI**

**Şeker Finansal Kiralama
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2022 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi
Raporu

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Finansal Kiralama Alacaklarına İlişkin Değer Düşüklüğü

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 3'e bakınız

<i>Kilit denetim konusu</i>	<i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları toplam konsolide aktiflerinin %52'sini oluşturmaktadır. Grup, finansal kiralama alacaklarını ve değer düşüklüğü karşılıklarını BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre muhasebeleştirmektedir. Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan alacakların ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu mevzuat kapsamında finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti öncelikle bu alacakların sınıflandırılmasının doğru yapıp yapılmadığına bağlıdır. Sınıflandırma için kullanılan kriterler arasında yargıya dayalı olmayan belirlemeler olduğu gibi yönetimin yargılarına dayanan belirlemelerin yapılmasını da gerektiren kriterler de bulunmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Ayrıca, değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında teminatların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer hesaplamasında tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır. Yukarıda açıklandığı gibi finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması, yönetimin yargıları ile tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Kredi tahsis, kullandırma, tahsilat, takip ve değer düşüklüğü süreçlerine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyiş etkinliği test edilmiştir. • Değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespiti, ayrılan değer düşüklüğü karşılıklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu ve Grup'un tahsilat kabiliyeti örneklem yöntemiyle seçtiğimiz finansal kiralama sözleşmeleri ve işlemleri üzerinde gerçekleştirilen maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak test edilmiştir. • Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Erdal Tınmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi
24 Şubat 2023
İstanbul, Türkiye

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço).....	1-2
Konsolide Nazım Hesaplar.....	3
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	4
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	5
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	6
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	7
Kar Dağıtım Tablosu.....	8
Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar.....	9-64
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	9
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	10-17
Not 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti.....	17-28
Not 4 Nakit, Nakit Benzeri ve Merkez Bankası.....	28
Not 5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar.....	28
Not 6 Türev Finansal Varlıklar	28
Not 7 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar.....	29-32
Not 8 İlişkili Taraf Açıklamaları	32-33
Not 9 Ortaklık Yatırımları.....	33
Not 10 Maddi Duran Varlıklar.....	34
Not 11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	35
Not 12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	35-36
Not 13 Cari Dönem Vergi Varlığı	36
Not 14 Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	37-38
Not 15 Diğer Aktifler	38
Not 16 Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar.....	39
Not 17 Alınan Krediler	39-40
Not 18 Kiralama İşlemlerinden Borçlar	41
Not 19 İhraç Edilen Menkul Kıymetler.....	41
Not 20 Türev Finansal Yükümlülükler.....	41
Not 21 Karşılıklar.....	42
Not 22 Cari Vergi Borcu.....	42
Not 23 Diğer Yükümlülükler.....	43
Not 24 Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri	43-44
Not 25 Kar Yedekleri.....	44
Not 26 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları.....	44
Not 27 Kontrol Gücü Olmayan Paylar (Azınlık Payları).....	44
Not 28 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	45
Not 29 Bölümlere Göre Raporlama.....	45-46
Not 30 Esas Faaliyet Gelirleri.....	46
Not 31 Finansman Giderleri.....	47
Not 32 Esas Faaliyet Giderleri.....	47
Not 33 Diğer Faaliyet Gelirleri.....	47
Not 34 Karşılıklar.....	48
Not 35 Diğer Faaliyet Giderleri.....	48
Not 36 Vergiler.....	48-51
Not 37 Hisse Başına Kazanç.....	51
Not 38 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar.....	51
Not 39 Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler.....	52-64
Not 40 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler.....	64
Not 41 Raporlama Tarihi Sonrası Hususlar.....	64

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2021)		
			TP	TP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	43.929	2.124	46.053	11.428	15.269	26.697
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	-	-	-	-	-	-
III.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	-	-	-	-	-	-
IV.	Faktoring Alacakları	7	343.498	447.773	791.271	246.574	494.523	741.097
V.	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kiralama İşlemleri (Net)		343.498	447.773	791.271	213.209	494.523	707.732
5.3.3	Finansal Kiralama Alacakları		449.020	480.732	929.752	292.899	534.785	827.684
5.4	Faaliyet Kiralaması Alacakları		6.371	-	6.371	2.757	72	2.829
5.4.1	Kazanılmamış Gelirler (-)		(111.893)	(32.959)	(144.852)	(82.447)	(40.334)	(122.781)
5.4.2	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Takipteki Alacaklar		17.866	-	17.866	61.531	-	61.531
5.5	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(17.866)	-	(17.866)	(28.166)	-	(28.166)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	9	245	2	247	245	1	246
6.1	İştirakler (Net)		220	2	222	220	1	221
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		25	-	25	25	-	25
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	455.844	-	455.844	256.125	-	256.125
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	573	-	573	84	-	84
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	12	46.500	-	46.500	18.900	-	18.900
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	13	2.747	-	2.747	2.901	-	2.901
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	20.075	-	20.075	8.148	-	8.148
XII.	DİĞER AKTİFLER	15	91.237	2.158	93.395	7.799	19.930	27.729
	ARA TOPLAM		1.004.648	452.057	1.456.705	552.204	529.723	1.081.927
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	16	60.823	-	60.823	488	-	488
13.1	Satış Amaçlı		60.823	-	60.823	488	-	488
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIKLAR TOPLAMI		1.065.471	452.057	1.517.528	552.692	529.723	1.082.415

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2021)		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	17	556.782	211.438	768.220	274.565	380.234	654.799
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	242.097	-	242.097	87.007	-	87.007
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	19	69.633	-	69.633	121.911	-	121.911
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	20	-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	21	93.223	-	93.223	19.702	-	19.702
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.124	-	4.124	2.103	-	2.103
8.3	Genel Karşılıklar		89.000	-	89.000	17.500	-	17.500
8.4	Diğer Karşılıklar		99	-	99	99	-	99
IX.	CARİ VERGİ BORCU	22	6.700	-	6.700	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	14	15.653	-	15.653	8.426	-	8.426
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	23	38.455	1.733	40.188	19.273	1.865	21.138
	ARA TOPLAM		1.022.543	213.171	1.235.714	530.884	382.099	912.983
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		281.814	-	281.814	169.432	-	169.432
14.1	Ödenmiş Sermaye	24	50.000	-	50.000	50.000	-	50.000
14.2	Sermaye Yedekleri	24	42.072	-	42.072	42.072	-	42.072
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		1.130	-	1.130	1.130	-	1.130
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		40.942	-	40.942	40.942	-	40.942
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	24	25.903	-	25.903	12.488	-	12.488
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	24	151	-	151	151	-	151
14.5	Kar Yedekleri	25	49.814	-	49.814	30.561	-	30.561
14.5.1	Yasal Yedekler		7.997	-	7.997	5.628	-	5.628
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		41.817	-	41.817	15.187	-	15.187
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	9.746	-	9.746
14.6	Kar veya Zarar		112.946	-	112.946	33.729	-	33.729
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	26	10.596	-	10.596	(14.164)	-	(14.164)
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		102.350	-	102.350	47.893	-	47.893
14.7	Azınlık Payları	27	928	-	928	431	-	431
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.304.357	213.171	1.517.528	700.316	382.099	1.082.415

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (31 Aralık 2022)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (31 Aralık 2021)		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	39	4.218.711	2.469.449	6.688.160	3.327.887	2.093.515	5.421.402
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	28	300.617	-	300.617	85.870	-	85.870
VI.	TAAHHÜTLER	28	-	1.090	1.090	-	8.688	8.688
6.1	Cayılmaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		-	1.090	1.090	-	8.688	8.688
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	1.090	1.090	-	8.688	8.688
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	1.090	1.090	-	8.688	8.688
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	28	-	-	-	-	-	-
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	28	-	-	-	-	-	-
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		28.418	7.176	35.594	20.719	2.555	23.274
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		4.547.746	2.477.715	7.025.461	3.434.476	2.104.758	5.539.234

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	30	366.474	114.067
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ			
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		366.474	114.067
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		166.260	68.418
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		197.814	45.649
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.400	-
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ			
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	31	(184.913)	(112.350)
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(108.425)	(60.921)
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(43.446)	(10.630)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(24.633)	(36.920)
2.6	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(8.409)	(3.879)
III.	BRÜT K/Z (I-II)		181.561	1.717
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	32	(99.350)	(57.092)
4.1	Personel Giderleri		(17.145)	(12.218)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(725)	(416)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(43.790)	(44.458)
4.5	Diğer		(37.690)	-
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		82.211	(55.375)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	33	407.968	355.432
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.349	2.353
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		373.330	297.077
6.7	Diğer		32.289	56.002
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	34	(79.539)	(19.543)
7.1	Özel Karşılıklar		(7.754)	(1.941)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3	Genel Karşılıklar		(71.500)	(17.500)
7.4	Diğer		(285)	(102)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	35	(310.463)	(225.320)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(310.463)	(225.070)
8.6	Diğer		-	(250)
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		100.177	55.194
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR			
XI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI			
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)		100.177	55.194
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	36	2.470	(7.165)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(6.700)	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi	14	(20.344)	(14.168)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi	14	29.514	7.003
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		102.647	48.029
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)			
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)			
	ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	27	(297)	(136)
XXI.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)		102.350	47.893
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Tam TL)	37	2,047	0,958
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		2,047	0,958
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Tam TL)		2,047	0,958
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		2,047	0,958
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak-31 Aralık 2021
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	102.647	48.029
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	13.415	2.088
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	13.415	2.088
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	19.446	2.830
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.561)	(220)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(4.470)	(522)
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri Yeniden Değerleme ve/veya	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	116.062	50.117

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kararları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Karı veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak–31 Aralık 2021)																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2020)	24	50.000	1.130	-	15.293	10.698	(298)	-	-	151	-	17.977	(15.041)	13.461	295	93.666
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	24	50.000	1.130	-	15.293	10.698	(298)	-	-	151	-	17.977	(15.041)	13.461	295	93.666
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	2.264	(176)	-	-	-	-	-	-	47.893	136	50.117
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	24	-	-	-	25.649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.649
XI. Kar Dağıtımı	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.584	877	(13.461)	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.584	(9.746)	(2.838)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.623	(10.623)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2021)		50.000	1.130	-	40.942	12.962	(474)	-	-	151	-	30.561	(14.164)	47.893	431	169.432
CARİ DÖNEM (1 Ocak –31 Aralık 2022)																
I. Dönem Başı Bakiyesi	24	50.000	1.130	-	40.942	12.962	(474)	-	-	151	-	30.561	(14.164)	47.893	431	169.432
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	24	50.000	1.130	-	40.942	12.962	(474)	-	-	151	-	30.561	(14.164)	47.893	431	169.432
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	14.585	(1.170)	-	-	-	-	-	-	102.350	297	116.062
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	200
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.746)	9.746	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.999	15.014	(47.893)	-	(3.880)
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	-	(4.000)	-	(3.880)
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.879	1.599	(30.478)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.415	(13.415)	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)		50.000	1.130	-	40.942	27.547	(1.644)	-	-	151	-	49.814	10.596	102.350	928	281.814

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4, Yabancı para çevirim farkları,

5, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		103.713	66.764
1.1.1 Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		361.368	111.856
1.1.2 Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		(178.985)	(93.360)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.400	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		69.096	120.786
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	18.059	9.576
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(19.490)	(12.218)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		(148.735)	(69.876)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		184.472	140.086
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(47.468)	(216.857)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(155.268)	(20.904)
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		157.279	39.174
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		132.126	316.741
1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		154	1.424
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		97.649	20.508
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		288.185	206.850
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortakları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortakları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(188.717)	(146.833)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		2.234	55.541
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(646)	(95)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(187.129)	(91.387)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		464.638	586.140
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(541.608)	(707.600)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(3.880)	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(2.189)	(1.819)
3.6 Diğer		-	25.649
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(83.039)	(97.630)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.347	(147)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		19.364	17.686
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		26.599	8.913
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	45.963	26.599

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	2022	2021
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1 DÖNEM KÂRI	63.245	38.159
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9.697)	3.681
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	6.700	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(16.397)	3.681
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	72.942	34.478
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-) **	-	1.598
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	2.220
KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL		
FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	72.942	30.660
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	2.500
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	1.500
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	150
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	26.510
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	1,4588	0,6896
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	145,88	68,96
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Türkiye’deki mevzuat uyarınca şirketler konsolide kar dağıtımını yapmamaktadır.

(**) 2022 yılına ilişkin kar dağıtımı önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şeker Finansal Kiralama” veya “Şirket”) 1997 yılında kurulmuş olup Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye’de faaliyet göstermektedir. Şirket’in hisselerinin bir bölümü Borsa İstanbul A.Ş.’de 21 Temmuz 2004 tarihinden beri işlem görmektedir.

Şirket 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu (“Kanun”)” na tabidir ve faaliyetlerini Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (BDDK) “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket’in kayıtlı adresi, Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi, A Blok No:171, Kat: 8 Esentepe - Şişli/İstanbul/Türkiye’dir.

Şirket, 29 Haziran 2007 tarihinde 1,00 TL nominal bedelle 50.000 adet hissesine (%50) sahip olduğu Sekar Oto Kiralama Turizm Kargo Taşımacılık Hizmet ve Ticaret Ltd. Şti.’nin (“Sekar”), Şeker Faktoring Hizmetleri A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan 50.000 adet hisse senedinden, 49.000 adedini toplam 253 Bin ABD Doları bedelle satın alarak %99’una sahip olmuş ve daha önce müştereken yönetilen işletme statüsünde bulunan Sekar, şirket’in bağlı ortaklığı konumuna gelmiştir. Sekar’ın 30 Ekim 2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda; ödenmiş sermayesi 500 TL’den 5.000 TL’ye çıkartılmıştır. 16 Mayıs 2019 tarihinde yapılan 2018 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesi 5.000 TL’den 10.000 TL’ye, 31 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucunda ödenmiş sermayesi 10.000 TL’den 20.000 TL’ye ve 15 Kasım 2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı sonucunda ise; ödenmiş sermayesi 20.000 TL’den 30.000 TL’ye çıkartılmıştır.

Sekar Oto Kiralama Turizm Kargo Taşımacılık Hizmet ve Ticaret Limited Şirketi, 2 Mayıs 2017 tarihinde Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığı, raporun bundan sonraki bölümlerinde “Grup” olarak anılacaktır.

Grup’un ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. ve nihai ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı’dır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup’un çalışan sayısı 33 kişidir (31 Aralık 2021: 31 kişi).

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Üst düzey personel	3	3
Orta düzey personel	6	6
Memur personel	24	22
Toplam	33	31

Finansal tabloların onaylanması:

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 24 Şubat 2023 tarihinde şirket’in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan standart ve yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, maddi duran varlıklar ve finansal araçların gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup’un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup’un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 29”) uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Not 3 (b) – Maddi duran varlıkların yararlı ömürleri
- Not 7 – Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar
- Not 14 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri
- Not 21 – Çalışanlara sağlanan faydalar
- Not 21 – Karşılıklar

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirket’in bağlı ortaklığının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
Sekar	İstanbul	99	99	Araç kiralama

İlişikteki konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıda açıklanan şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, Raporlama Standartları’na uygun düzenlenmiş ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum esaslarına uyumlu olması açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Sekar’ın %99’una sahiptir. Şirket’in Sekar’ın faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı Sekar’ın finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yönetimi ile dahil edilmiştir.

(ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Sekar’ın finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan Sekar kayıtlı değerleri ile Sekar’ın defterlerinde yansıtılan sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Sekar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket’in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar (azınlık payları)

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren kaynaklardaki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde önemli muhasebe değişikliği bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup, cari yılda önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

TFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Şirket, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12’e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamı daraltılarak, tutarları eşit olan ve geçici farkları netleştirilen işlemlere bu muafiyetin uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TMS 12’e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8’e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8’e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler) (Devamı)

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme – örneğin, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirket'in bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Şirket, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek,
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte uygulanmaya izin verilmektedir

Şirket, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar*’da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022’de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* ’da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde “TFRS 2023” olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar*’da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019’dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16’nın 2019’da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

Şirket, TFRS 16’da yapılan bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve revize edilmiş finansal raporlama standartlarının uyarlaması (Devamı)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2022 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'e İlişkin Değişiklikler
2. TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
3. Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)
4. Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Kanun kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri: Kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri: Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülenler hariç, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Binaların değeri TMS 16 “Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” çerçevesinde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülmektedir. Bu amaçla binaların gerçeğe uygun değerleri yetkili bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme çalışması sonucu binaların defter değerinde oluşan değer artışı özkaynak hesap grubunda “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabına yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Özel maliyetler kira sürelerine göre doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

Faaliyet kiralamasına konu taşıtlar kalıntı değerlerine indirgenecek şekilde kiralama sözleşmesi süresi boyunca amortisman tabi tutulmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

b. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Tanım</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

İlk kayda almadan sonra bir maddi duran varlık yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçüldüğünde ölçüme esas alınacak değer, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihteki gerçeğe uygun değerdir. Bu tarihten sonra varlığın yeniden değerlendirilmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendirildiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanır. Yeniden değerlendirme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmamasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda artması durumunda, bu artış finansal durum tablosunda özkaynaklarda “Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” kaleminde gösterilir. Ancak, bu artış, aynı varlığın daha önce kar veya zarara yansıtılan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde kar veya zararda gösterilir. Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerlendirme yedeğinden indirilir. Ancak yeniden değerlendirme azalışının yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kar veya zarara yansıtılır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan birikmiş tutar “Geçmiş Yıllar Karları/Zararları” kalemine aktarılır.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımı ve lisanslarından oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren ekonomik ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup’un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

d. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar” a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

e. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi finansal olmayan varlıklar için kayıtlı değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullandığı değer büyük olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

f. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde tahakkuk esasına göre gelir tablosuna kaydedilmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

h. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Şirket söz konusu yönetmelik kapsamında TFRS 9’a göre beklenen kredi zararı hesaplamayı değerlendirmektedir. TFRS 9 standardı, finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlıklar için hesaplanacak beklenen değer düşüklüğü karşılığı ve finansal riskten korunma muhasebesi için yeni ilkeler ortaya koymaktadır. TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

h. Finansal Araçlar (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki vadeli ve vadesiz nakit parayı içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, orijinal vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetli ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değeriyle gösterilir. Bu kategoride sınıflandırılan borçlanma senetlerinin kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır. Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ilgili gerçeğe uygun değer farkları, sonraki dönemlerde kar veya zarara aktarılmayıp geçmiş yıllar kar/zararlarına transfer edilmektedir.

Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler ise, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları değer düşüklüğü hesaplamasına konu edilmemektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

h. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal kiralama alacakları

Finansal kiralama alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlık veya finansal varlık grupları, her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama ve faaliyet kiralama alacakları hariç, etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile kayıtlı değeri arasındaki farktır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faaliyet kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket’in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Şirket, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100’ü oranında özel karşılık ayırır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

h. Finansal Araçlar (Devamı)

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları "Takipteki Alacaklar" altında bulunan "Tasfiye Olunacak Alacaklar" olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Şirket, kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle takibe aktardığı döviz alacaklarını intikal tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve takip tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için takibe intikal ettiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar da bu kategoride sınıflandırılır. Bu tür alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü indirilerek gösterilir.

Aktiften Silme Politikasına İlişkin Açıklamalar

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük veya olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da içermektedir.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup’un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
ABD Doları	18,6983	13,3290
Avro	19,9349	15,0867

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL’ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır.

l. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklar

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Varlıklar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

m. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve faydaların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup’un kiralamadaki net yatırımı tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup’un finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılanlar doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Grup, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü Finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup’un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternative borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup’u bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faaliyet kiralaması başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır.

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir ve giderlerini içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Gerçeğe uygun değerlendirme farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı hükümet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup’un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı	%9,20	%20,10
Beklenen maaş / limit artış oranı	%7,06	%15,80
Tahmini kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır.

r. Nakit Akış Tablosu

Döneme ilişkin nakit akışları, nakit akış tablosunda, esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un finansal kiralama ve faaliyet kiralamasından kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

s. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

t. İlişkili Taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamaları”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir .

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI**BANKALAR VE FİNANSAL KURULUŞLAR**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	9.417	2.124	2.306	15.269
Vadeli Mevduat	34.512	-	9.122	-
Toplam	43.929	2.124	11.428	15.269

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2022
TL	%13,00-%23,00	02 Ocak 2023- 23 Ocak 2023	34.512
			34.512

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2021
TL	%14,00-%19,00	3 Ocak 2022	9.122
			9.122

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ana hissedarı Şekerbank T.A.Ş. nezdinde 2.078 TL karşılığı (31 Aralık 2021: 2.408 TL) yabancı para, 12.388 TL tutarında (31 Aralık 2021: 1.255 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesiz Mevduat	11.541	17.575
Vadeli Mevduat (1-3 ay)	34.512	9.122
Reeskont	(90)	(98)
Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	45.963	26.599

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

6. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	65.241	-	65.241
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	608.618	235.229	843.847
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(92.583)	(52.269)	(144.852)
Finansal Kiralama Gelir Reeskontları	20.664	-	20.664
Faturalanmış Faaliyet Kiralama Alacakları	6.371	-	6.371
Kiralama Alacakları	608.311	182.960	791.271
Takipteki Alacakları	17.866	-	17.866
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(17.866)	-	(17.866)
Net Kiralama Alacakları	608.311	182.960	791.271

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla takipteki faaliyet kiralaması alacağı 949 TL (31 Aralık 2021: 945 TL) olup, 949 TL de özel karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: 945 TL).

31 Aralık 2021	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	6.289	-	6.289
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	548.115	255.322	803.437
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(65.022)	(57.759)	(122.781)
Finansal Kiralama Gelir Reeskontları	17.958	-	17.958
Faturalanmış Faaliyet Kiralama Alacakları	2.829	-	2.829
Kiralama Alacakları	510.169	197.563	707.732
Takipteki Alacakları	61.531	-	61.531
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	(28.166)	-	(28.166)
Net Kiralama Alacakları	543.534	197.563	741.097

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2023	2024	2025	2026	2027 ve sonrası	Toplam (*)
Finansal kiralama alacakları (brüt)	694.522	133.636	37.353	12.229	52.012	929.752
Kazanılmamış faiz	(92.583)	(19.753)	(4.923)	(1.389)	(26.204)	(144.852)
Finansal Kiralama Alacakları (net)	601.939	113.883	32.430	10.840	25.808	784.900

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2022	2023	2024	2025	2026 ve sonrası	Toplam (*)
Finansal kiralama alacakları (brüt)	572.362	99.113	63.625	34.460	58.124	827.684
Kazanılmamış faiz	(65.022)	(20.715)	(8.443)	(3.609)	(24.992)	(122.781)
Finansal Kiralama Alacakları (net)	507.340	78.398	55.182	30.851	33.132	704.903

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Takipteki alacaklar ve özel karşılıklar ile faaliyet kiralaması alacakları da vade dağılımında bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının etkin faiz oranı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	%4,24 - %7,50	%4,00 - %8,50
Avro	%7,00 - %10,65	%6,50 - %8,50
TL	%12,89 - %38,95	%13,00 - %26,00

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacaklarının 42.344 TL'lik kısmı değişken faizli kalan kısmı sabit faizlidir (31 Aralık 2021: 77.475 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz		Kazanılmamış Faiz	
	Tutarı	Anapara (Net)	Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	14.936	279.283	1.134	21.204
Avro	8.452	168.490	590	11.762
TL	337.127	337.127	111.886	111.886
Toplam		784.900		144.852

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 6.371 TL faaliyet kiralama alacağı ile 949 TL takipteki alacağı ve 949 TL karşılığı bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz		Kazanılmamış Faiz	
	Tutarı	Anapara (Net)	Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	24.436	325.706	1.731	23.072
Avro	11.185	168.745	1.144	17.262
TL	243.817	243.817	82.447	82.447
Toplam		738.268		122.781

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 2.757 TL ve 4 Avro karşılığı 71 TL faaliyet kiralama alacağı ile 945 TL takipteki alacağı ve 945 TL karşılığı bulunmaktadır.

Grup'un tüm finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Türü:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat Senetleri	537.387	367.387
İpotekler	173.911	322.830
Rehinler	73.602	48.051
Toplam	784.900	738.268

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup’un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 56.027 TL (31 Aralık 2021: 5.816 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olup bu alacakların tahsilat kalitesinde herhangi bir değişiklik olmadığı ve Grup yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamış olup yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
30 güne kadar	55.506	1.387
30 – 60 gün arası	505	1.154
60 – 90 gün arası	16	1.092
90 – 150 gün arası	-	2.183
150 – 240 gün arası (*)	9.214	473
	65.241	6.289

(*) İlgili alacak takiben tahsil edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen alacaklara ilişkin alınan teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İpotekler, Senet - Rehinler	65.241	6.289
	65.241	6.289

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Toplam takipteki kiralama alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı	Toplam takipteki kiralama alacağı	Ayrılmış alacak karşılığı
150 güne kadar	-	-	-	-
150 – 240 gün arası	-	-	-	-
240 – 360 gün arası	-	-	945	945
360 gün üzeri	17.866	17.866	60.586	27.222
	17.866	17.866	61.531	28.166

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların alacak tutarını aşmayan değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İpotekler	4.988	8.625
Finansal Kiralama Konusu Ekipmanlar	-	44.486
	4.988	53.111

Takipteki finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başındaki Karşılık	28.166	36.962
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Not 34)	7.759	2.282
Dönem İçinde Yapılan Tahsilat	(18.059)	(9.576)
Aktiften Silinen	-	(1.502)
Dönem Sonundaki Karşılık	17.866	28.166

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	-	1
	-	1

<u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Alacakları</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Desmer Güvenli Hz.Tic.Ltd.Şti.	204	304
Şekerbank T.A.Ş.	139	49
Şeker Sigorta A.Ş.	158	45
Şeker Faktoring A.Ş.	59	5
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	28	28
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	9	9
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	11
	597	451

<u>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şekerbank T.A.Ş. (Yansıtma Faturaları)	196	60
Şeker Faktoring A.Ş. (Yansıtma Faturaları)	22	4
	218	64

<u>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şeker Sigorta A.Ş.	5.841	1.605
	5.841	1.605

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	2.116	2.599
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	12.351	1.064
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Vadesiz Mevduat	7	12
	14.474	3.675

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan finansal kiralama gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	-	138
	-	138

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faaliyet kiralama gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şekerbank T.A.Ş.	18.751	13.262
Desmer Güvenlik Hiz.Tic.Ltd. Şti.	2.045	1.082
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.764	1.484
Şeker Sigorta A.Ş.	1.522	721
Şeker Faktoring A.Ş.	844	569
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	566	461
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	167	95
Semvak Şekerbank Munzam Vakfı	118	118
	25.777	17.792

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatlardan elde edilen faiz gelirleri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şekerbank T.A.Ş.	856	752
	856	752

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap döneminde ilişkili taraflarla gerçekleşen finansman giderleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.). 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla gerçekleşen komisyon giderleri aşağıdaki gibidir:

<u>Komisyon Giderleri</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	846	1.351
Şekerbank T.A.Ş.	110	209
	956	1.560

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)	6.924	4.721
	6.924	4.721

(*) Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim ve denetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla gerçekleşen diğer giderler aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Giderler</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Şeker Sigorta A.Ş.	11.270	1.651
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.577	1.080
	12.847	2.731

9. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Pay (%)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Seltur Turistik İşl.Yat A.Ş.	0.18	220	220
Diğer	-	2	1
		222	221

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Pay (%)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kubey Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.	99	25	25
		25	25

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Binalar ^(*)	Taşıtlar ^(**)	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım Hakkı Varlıkları	Toplam
Maliyet						
1 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	28.319	224.902	5.993	499	4.786	264.499
Alımlar	2.110	174.129	7.423	-	5.055	188.717
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	17.301	-	-	-	-	17.301
Transferler ^(***)	-	(4.101)	-	-	-	(4.101)
Çıkışlar	-	-	(61)	-	(2.173)	(2.234)
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	47.730	394.930	13.355	499	7.668	464.182

Birikmiş Amortisman						
1 Ocak 2022 Açılış Bakiyesi	(1.588)	(1.811)	(1.808)	(499)	(2.668)	(8.374)
Dönem Amortismanı	(556)	-	(3.105)	-	(1.798)	(5.459)
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Düzeltmesi	2.144	-	-	-	-	2.144
Transferler	-	1.119	-	-	-	1.119
Çıkışlar	-	-	61	-	2.171	2.232
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	-	(692)	(4.852)	(499)	(2.295)	(8.338)
31 Aralık 2022 Net Defter Değeri	47.730	394.238	8.503	-	5.372	455.844

	Binalar ^(*)	Taşıtlar ^(**)	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Kullanım Hakkı Varlıkları	Toplam
Maliyet						
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	25.489	140.428	2.240	499	1.720	170.376
Alımlar	-	138.465	4.366	-	4.002	146.833
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Değer Düşüklüğü	2.830	-	-	-	-	2.830
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	28.319	224.902	5.993	499	4.786	264.499

Birikmiş Amortisman						
1 Ocak 2021 Açılış Bakiyesi	(1.072)	(5.428)	(1.222)	(416)	(1.440)	(9.578)
Dönem Amortismanı	(516)	(15.226)	(968)	(83)	(1.403)	(18.196)
Çıkışlar	-	18.843	382	-	175	19.400
31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi	(1.588)	(1.811)	(1.808)	(499)	(2.668)	(8.374)
31 Aralık 2021 Net Defter Değeri	26.731	223.091	4.185	-	2.118	256.125

(*) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır. Merkez ofis binası, finansal kiralama yoluyla alınmıştır.

(**) Taşıtların tamamı Sekar'a ait olup faaliyet kiralamasına konu edilmiştir. Taşıtların rehni karşılığı kredi kullanılmıştır. Finansal kiralama yoluyla 272.328 TL tutarında taşıtlar alınmıştır (31 Aralık 2021: 78.076 TL).

(***) 2022 yılından önce kiralanan araçların, kira sözleşme süresinin bitmesi sebebiyle stok kalemine transfer etkisidir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maliyet		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	256	161
Alımlar	646	95
Çıkışlar	-	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	902	256
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(172)	(129)
Dönem İtfa Payı	(157)	(43)
Çıkışlar	-	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	(329)	(172)
Net Defter Değeri	573	84

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Kullanımda olan gayrimenkullerden, 2018 yılı içinde kiraya verilen gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak gruplanmıştır. 2022 yılı içinde 17.340 TL değerinde gayrimenkul, kiralama amacı ile alınmış olup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gruplandırılmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	18.900	14.450
Alımlar (*)	17.340	-
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp)	10.260	4.450
Kapanış bakiyesi	46.500	18.900

(*) Metrocity İş Merkezi, A Blok, 9. Kat, 175 nolu bağımsız bölümde yer alan gayrimenkul 29 Haziran 2022 tarihinde, 17.340 TL bedelle kiralama amacı ile alınmış olup yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gruplandırılmıştır. Gayrimenkulün alım değeri 17 Haziran 2022 tarihli SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren bir şirket tarafından gerçekleştirilen rapora uygun olarak belirlenmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 808 TL (31 Aralık 2021: 450 TL) tutarındaki kira gelirini yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m² fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri (Devamı)

31 Aralık 2022		Raporlama Tarihi İtibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ticari Gayrimenkuller	46.500	-	-	46.500

31 Aralık 2021		Raporlama Tarihi İtibarıyla Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Ticari Gayrimenkuller	18.900	-	-	18.900

Ticari gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir piyasa verileri üzerinde önemli bir düzeltme yapılmaksızın, en son piyasa fiyatlarını esas alan karşılaştırılabilir piyasa yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

3.seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için aşağıdaki bilgiler geçerlidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değeri emsal bedel kullanılarak belirlenmektedir.

3.seviyeden değerlendirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem başı ve dönem sonu mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	18.900	14.450
Alımlar	17.340	-
Değerleme farkı	10.260	4.450
Kapanış Bakiyesi	46.500	18.900

13. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Cari Dönem Vergi Varlığı	2.747	-	2.901	-
	2.747	-	2.901	-

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve borçlarının yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılık	20.625	4.025
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	2.195	1.026
Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajlı	9.465	732
Kıdem Tazminatı Karşılığı	837	241
Kullanılmamış İzin Karşılığı	119	66
Personel Prim Karşılığı	-	120
Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajsız	-	6.323
Diğer	1.761	202
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35.002	12.735
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(19.023)	(8.883)
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	(11.557)	(4.130)
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülükler	(30.580)	(13.013)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü Net	4.422	(278)

Net ertelenmiş vergi varlığı bilançoda 20.075 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı ve 15.653 tutarında ertelenmiş vergi borcu şeklinde gösterilmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Yatırım İndirimi:**

Şirketlerin 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla henüz yararlanamadığı yatırım indirimi tutarlarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilerek yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olup bu karar neticesinde Grup 47.802 TL tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Grup'un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indirimi ve diğer geçici farklardan oluşan 4.422 TL tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülük hareketi aşağıda verilmiştir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(278)	7.409
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	9.170	(7.165)
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi gideri	(4.470)	(522)
Kapanış bakiyesi	4.422	(278)

15. DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri	8.291	-	3.071	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.144	-	533	439
Peşin Ödenmiş Giderler	221	-	86	-
Sigorta Primi Alacakları	429	15	239	-
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	221	2.143	895	19.491
Peşin Ödenmiş Komisyon	30	-	71	-
Diğer (*)	78.901	-	2.904	-
	91.237	2.158	7.799	19.930

(*) Sekar'da kira sözleşmesine bağlanmamış ya da kira sözleşmesi bitmiş 76.050 TL tutarındaki satılmayı bekleyen araçlar diğer kalemi içerisinde gösterilmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	60.823	-	488	-
	60.823	-	488	-

(*) Sorunlu alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği menkul ve gayrimenkullerden oluşmaktadır.

17. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP(*)	YP	TP(*)	YP
Kısa Vadeli Krediler	406.374	78.099	156.052	258.830
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	81.136	73.534	49.050	22.630
Toplam Kısa Vadeli Krediler	487.510	151.633	205.102	281.460
Toplam Uzun Vadeli Krediler	69.272	59.805	69.463	98.774
Toplam	556.782	211.438	274.565	380.234

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

<u>Kredilerin Geri Ödeme Planları:</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
1 yıl içinde ödenecekler	639.143	486.562
1-2 yıl içinde ödenecekler	115.325	98.586
2-3 yıl içinde ödenecekler	13.752	69.443
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	208
Toplam	768.220	654.799

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
ABD Doları	% 6,00	2.677	50.053
Avro	% 5,50-%7,50	5.096	101.581
TL	%18,50 - %31,00	487.509	487.509
Toplam			639.143

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. ALINAN KREDİLER (Devamı)

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
TL	%10,25 - %23,00	205.102	205.102
ABD Doları	% 4,50 - % 6,00	10.732	143.049
Avro	% 4,50 - % 7,00	9.174	138.411
Toplam			486.562

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, orta ve uzun vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
ABD Doları	-	-	-
Avro	%4,50 - %7,50	3.000	59.805
TL	%10,50 - %40,00	69.272	69.272
Toplam			129.077

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
TL	%10,50 - %14,50	69.463	69.463
ABD Doları	% 6,00	2.600	34.656
Avro	% 7,50	4.250	64.118
Toplam			168.237

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları yıllık olarak ifade edilmiştir.

Alınan kredilerin teminatı olarak krediyi veren kuruluşlara Grup’un ana ortağı dışındaki bankalardan aldığı 291.300 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 78.500 TL).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan kredilerin faiz tipine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kısa Vadeli:	639.143	486.562
Sabit faizli	639.143	486.562
Değişken faizli	-	-
Orta/Uzun vadeli:	129.077	168.237
Sabit faizli	129.077	168.237
Değişken faizli	-	-
Toplam	768.220	654.799

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlarının yeniden fiyatlandırmaya kalan süreleri itibarıyla faize duyarlılığı Not 39’da sunulmuştur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup’un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan toplam 771.728 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 379.514 TL).

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla menkul ve gayrimenkullere konu olan kiralama işlemleri nedeniyle, 242.097 TL kiralama borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 87.007 TL).

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Gerçekleşmemiş Faiz Gideri	Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri
1 yıldan az	166.283	(74.947)	91.336	47.470	(15.743)	31.727
1-5 yıl arası	212.324	(61.563)	150.761	67.868	(12.588)	55.280
Toplam	378.607	(136.510)	242.097	115.338	(28.331)	87.007

19. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
İhraç edilen bonolar	70.500	-	123.724	-
İhraç farkları (Gerçekleşmemiş faiz giderleri)	(867)	-	(1.813)	-
	69.633	-	121.911	-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı^(*)	Nominal tutar	Kayıtlı Değer (TL)	İhraç
TRFSKFK12315	TL	2023	İskontolu	%26,78	29.000	28.799	İskontolu
TRFSKFK12323	TL	2023	İskontolu	%25,04	41.500	40.833	İskontolu
					70.500	69.633	

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu bonolara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	Vade	Faiz türü	Faiz oranı^(*)	Nominal tutar	Kayıtlı Değer (TL)	İhraç
TRFSKFK12216	TL	2022	İskontolu	%23,01	35.000	34.907	İskontolu
TRFSKFK12224	TL	2022	İskontolu	%22,67	60.075	59.219	İskontolu
TRFSKFK32214	TL	2022	İskontolu	%22,24	28.650	27.785	İskontolu
					123.725	121.911	

(*) İhraç tarihindeki yıllık nominal faiz oranıdır.

İhraç edilen menkul kıymetlerle ilgili herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

20. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli alım-satım anlaşmalarından oluşan finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.404	1.204
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	583	299
Personel Prim Karşılığı	137	600
	4.124	2.103

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	1.204	990
Faiz Maliyeti	194	114
Hizmet Maliyeti	531	318
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	1.561	220
Ödenen Kıdem Tazminatı	(86)	(438)
Dönem Sonu	3.404	1.204

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	299	196
Dönem İçinde Ödenen	(394)	(87)
Dönem İçerisinde Hesaplanan	678	190
Dönem Sonu	583	299

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılmamış prim karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı	600	200
Dönem İçinde Ödenen	(463)	-
Dönem İçerisinde Hesaplanan	-	400
Dönem Sonu	137	600

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar ileride doğabilecek muhtemel riskler için ayrılmış genel karşılıklardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Genel Karşılık	89.000	17.500
Dava / İcra Karşılıkları	99	99
	89.099	17.599

22. CARİ VERGİ BORCU

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi borcu detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari Vergi Borcu	6.700	-
	6.700	-

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TP	YP	TP	YP
Satıcılara Borçlar (*)	17.670	-	6.027	298
Alınan Avanslar (**)	17.983	1.733	11.230	1.567
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.476	-	1.774	-
Ödenecek SSK Primleri	326	-	242	-
	38.455	1.733	19.273	1.865

(*) Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup’un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

(**) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

SERMAYE	31 Aralık		31 Aralık	
Hissedarlar	(%)	2022	(%)	2021
Şekerbank T.A.Ş.	37,69	18.844	37,69	18.844
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	8,11	4.057	8,11	4.057
Halka açık(*)	54,20	27.099	54,20	27.099
	100,00	50.000	100,00	50.000

(*) Geri alınan paylar “Halka açık” kısmında gösterilmiştir.

Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.130	1.130
Diğer Sermaye Yedekleri	40.942	40.942
<i>Geri alınmış paylar</i>	<i>(1.500)</i>	<i>(1.500)</i>
<i>Diğer</i>	<i>42.442</i>	<i>42.442</i>
	42.072	42.072

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geri alınan paylar toplamı 1.500 TL’dir (31 Aralık 2021: 1.500 TL).

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.’nin 31 Aralık 2021 karından 4.000 TL nakit kar payı dağıtımı yapılmıştır. Kar dağıtımı nedeniyle 2.219 TL 1. Tertip yedek akçe ve 150 TL 2. Tertip yedek akçe ayrılmıştır. 26.510 TL olağan üstü yedek ayrılmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ (devamı)**Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak ve sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25.903	12.488
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	151	151

25. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Olağanüstü Yedekler	41.817	15.187
Diğer Kar Yedekleri	-	9.746
Yasal Yedekler	7.997	5.628
	<u>49.814</u>	<u>30.561</u>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 520 inci maddesi uyarınca Not 24'te açıklanan geri alınmış paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmıştır.

26. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar veya zararı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Geçmiş Yıllar Karı veya Zararı	10.596	(14.164)
	<u>10.596</u>	<u>(14.164)</u>

27. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR (AZINLIK PAYLARI)

Şirket'in %99'luk oran ile ortağı bulunduğu Sekar'ın özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 928 TL kontrol gücü olmayan pay (31 Aralık 2021: 431 TL) ve net dönem karı üzerinden 297 TL kontrol gücü olmayan paylar için kar hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: 136 TL kar).

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un verilen teminatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kredi Kuruluşlarına Verilen Teminat Mektupları	291.300	78.500
Diğer Mercilere Verilen Teminat Mektupları	9.317	7.370
	300.617	85.870

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un cayılamaz ve cayılabilir taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cayılabılır Taahhütler (Finansal Kiralama Taahhütleri)	1.090	8.688
	1.090	8.688

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çapraz döviz değişim işlemleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şeker Finansal Kiralama A.Ş. aleyhine açılmış ve devam etmekte olan 9.486 TL tutarında 18 adet dava bulunmakta olup 99 TL karşılık ayrılmıştır. Davalar, takibe alınan finansal kiralama konusu alacaklar ve sigorta tutarlarına itirazlar ile ilgilidir (31 Aralık 2021: 10.443 TL, 21 adet dava).

29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları ilgili dönem içerisindeki maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Faaliyet Bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama : Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Araç kiralaması : Grup'un faaliyet kiralaması (araç kiralama) faaliyetlerini içermektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla;

	Finansal Kiralama	Araç Kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	1.041.852	520.389	(44.713)	1.517.528
Yükümlülük Toplamı	822.798	427.589	(14.674)	1.235.714
Net Dönem Karı	72.945	29.702	(297)	102.350

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla;

	Finansal Kiralama	Araç Kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	852.522	244.565	(14.672)	1.082.415
Yükümlülük Toplamı	715.947	201.467	(4.431)	912.983
Net Dönem Karı	34.478	13.553	(138)	47.893

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümlere göre kar veya zarar tablosu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla:

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Esas Faaliyet Gelirleri	168.661	198.529	(716)	366.474
Finansman Giderleri (-)	(104.358)	(80.736)	181	(184.913)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(25.136)	(75.442)	1.228	(99.350)
Diğer Faaliyet Gelirleri	407.582	1.079	(693)	407.968
Karşılıklar (-)	(73.039)	(6.500)	-	(79.539)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(310.463)	-	-	(310.463)
Net Faaliyet K/Z	63.247	36.930	-	100.177
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	63.247	36.930	-	100.177
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	9.698	(7.228)	-	2.470
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	72.945	29.702	-	102.647
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar	-	-	(297)	(297)
Net Dönem Karı	72.945	29.702	(297)	102.350

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Sabit Kıymet Alımları	24.650	183.344	(1.937)	206.057
Amortisman ve İtfa Payları	2.617	3.198	(199)	5.616

Bölümlere göre kar veya zarar tablosu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla:

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Esas Faaliyet Gelirleri	68.418	46.121	(472)	114.067
Finansman Giderleri (-)	(85.135)	(27.281)	66	(112.350)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(18.827)	(39.137)	872	(57.092)
Diğer Faaliyet Gelirleri	316.547	39.351	(466)	355.432
Karşılıklar (-)	(18.609)	(934)	-	(19.543)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(224.236)	(1.084)	-	(225.320)
Net Faaliyet K/Z	38.158	17.036	-	55.194
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	38.158	17.036	-	55.194
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(3.682)	(3.483)	-	(7.165)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	34.476	13.553	-	48.029
Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar	-	-	(136)	(136)
Net Dönem Karı	34.476	13.553	(136)	47.893

	Finansal Kiralama	Araç kiralama	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Sabit Kıymet Alımları	4.805	142.028	-	146.833
Amortisman ve İtfa Payları	1.493	16.745	-	18.238

30. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faaliyet Kiralaması Gelirleri (*)	197.814	45.649
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	166.260	68.418
Finansal Kiralama Komisyon Gelirleri	2.400	-
	366.474	114.067

(*) İlgili tutarın 103.257 TL'si araç satışlarından elde edilen gelirlerdir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faiz Giderleri	(133.058)	(97.842)
<i>Kullanılan Kredilere Verilen Faizler</i>	<i>(108.425)</i>	<i>(60.922)</i>
<i>İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler</i>	<i>(24.633)</i>	<i>(36.920)</i>
Finansal Kiralama Giderleri	(43.446)	(10.630)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(8.409)	(3.878)
	(184.913)	(112.350)

32. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel Giderleri	(17.145)	(12.218)
Nakil Vasıta Gideri	(10.500)	(5.349)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(5.616)	(18.239)
Vergi Resim Harç Gideri	(5.158)	(3.226)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(2.345)	(1.157)
Avukatlık Müşavirlik Gideri	(1.720)	(2.794)
Kira Gideri	(1.174)	(585)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(725)	(432)
Tescil ve Aidat Giderleri	(575)	(343)
Diğer (*)	(54.392)	(12.749)
	(99.350)	(57.092)

(*) İlgili tutarın 37.690 TL'si Sekar'ın satışların maliyeti, 13,209 TL'si Sekar sigorta giderlerinden oluşmaktadır. Kalan 3.493 TL'si diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maaş ve Ücretler	(12.928)	(8.554)
Sosyal Sigorta Prim Giderleri-İşveren Payı	(1.978)	(1.164)
Prim	(237)	(750)
Diğer	(2.002)	(1.750)
	(17.145)	(12.218)

33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kur Farkı Gelirleri	373.330	297.077
Geçmiş Dönemde Giderleşen Karşılıklardan İptaller	18.145	10.300
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Gerçeğe Uygun Değer Farkı	10.260	4.450
Faiz Gelirleri	2.349	2.354
Sigorta Komisyon Geliri	431	288
Sabit Kıymet Satış Karı	269	35.329
Dava Takip Gelirleri	44	425
Diğer	3.140	5.209
	407.968	355.432

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

34. KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Özel Karşılık Giderleri	(7.759)	(1.941)
<i>Finansal Kiralama</i>	(7.754)	(1.034)
<i>Faaliyet Kiralama</i>	(5)	(907)
Genel Karşılık Giderleri	(71.500)	(17.500)
Diğer Giderler	(280)	(102)
	(79.539)	(19.543)

35. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kur Farkı Giderleri	(310.463)	(225.070)
Diğer	-	(250)
	(310.463)	(225.320)

36. VERGİLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	9.170	(7.165)
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(6.700)	-
	2.470	(7.165)

Dönem vergi gelirinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Verginin Mutabakatı

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	%	Tutar	%	Tutar
Raporlanan Vergi Öncesi Zarar	-	100.177	-	55.194
Raporlanan Vergi Öncesi Kar Üzerinden Hesaplanan Vergi	(25)	(25.044)	(25)	(13.799)
Kalıcı Farklar:				
- <i>Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Vergi Etkisi</i>	(20)	(19.994)	-	(12.132)
- <i>İndirimlerin Vergi Etkisi</i>	17	17.193	-	3.140
- <i>Yatırım İndirimi Etkisi</i>	34	22.217	-	11.698
Diğer	(6)	7.360	-	3.928
Farklı Vergi Oran Etkisi	1	738	-	-
Vergi Geliri / (Gideri)		2.470		(7.165)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra % 20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır. Dolayısıyla 2022 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında, Şirket %25 vergi oranını ve bağlı ortaklığı % 23 vergi oranını kullanmıştır .

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı şirket için %25 ve bağlı ortaklığı için % 20’dir . (31 Aralık 2021: Geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke

Vergi oranı

Türkiye

Şirket %25 - Bağı Ortaklık %20

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı , 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı , 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

1- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,

2- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 4842 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,

3- 5479 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun’un 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesinin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Grup, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanmadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir. Anayasa Mahkemesi tarafından, 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı ile ve 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar verilmiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi	50.000	50.000
Net Dönem Karı / Zararı (Bin TL)	102.350	47.893
Hisse Başına Kar / Zarar (Tam TL)	2,011	0,958

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetimindeki temel hedefi, işletme sürekliliğini sağlamak ve borç ve özkaynak 31 Aralık 2022 hesap döneminde Grup'un stratejisi, 2021'den beri değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %23,67 (31 Aralık 2021: %19,12) olarak gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borçlar	1.235.714	912.983
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri	46.053	26.697
Net Borç	1.189.661	886.286
Toplam Özkaynak	281.814	169.432
Özkaynak / Borç Oranı	%23,69	%19,12

(b) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<u>Finansal Varlıklar:</u>		
Bankalar ve Özel Kesim Borçlanma Senetleri	46.053	26.697
Türev Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	784.900	738.268
Faaliyet Kiralaması Alacakları	6.371	2.829
Sigorta Prim Alacakları	444	239
Ortaklık Yatırımları	247	246
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alınan Krediler	768.220	654.799
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	69.633	121.911
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	242.097	87.007
Diğer Yükümlülükler	40.188	21.138

(c) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

(d) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(e) Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini zaman zaman yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	71	40	2.124
Kiralama Alacakları	14.936	8.452	447.773
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	-	108	2.143
Diğer Alacaklar	1	-	15
Alınan Krediler	(2.678)	(8.095)	(211.438)
Diğer Yükümlülükler	(5)	(82)	(1.733)
Bilanço Pozisyonu	12.325	423	238.884
Bilanço Dışı Pozisyon			
Net Yabancı Para Pozisyonu	12.325	423	238.884

31 Aralık 2021	ABD Doları (000)	Avro (000)	TL Karşılığı
Bankalar	89	933	15.269
Kiralama Alacakları	24.434	11.191	494.523
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	34	1.262	19.491
Diğer Alacaklar	-	29	439
Alınan Krediler	(13.332)	(13.425)	(380.234)
Diğer Yükümlülükler	(1)	(122)	(1.865)
Bilanço Pozisyonu	11.224	(132)	147.623
Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	11.224	(132)	147.623

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden işlemlerden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %20’lik artışın Grup’un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(e) Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

	31 Aralık 2022			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	Paranın	Paranın	Paranın	Paranın
	Değer	Değer	Değer	Değer
	Kazanması	Kaybetmesi	Kazanması	Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	46.093	(46.093)	46.093	(46.093)
2- ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	46.093	(46.093)	46.093	(46.093)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	1.684	(1.684)	1.684	(1.684)
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	1.684	(1.684)	1.684	(1.684)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	47.777	(47.777)	47.777	(47.777)

	31 Aralık 2021			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	Paranın	Paranın	Paranın	Paranın
	Değer	Değer	Değer	Değer
	Kazanması	Kaybetmesi	Kazanması	Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	29.922	(29.922)	29.922	(29.922)
2- ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	29.922	(29.922)	29.922	(29.922)
Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	(398)	398	(398)	398
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(398)	398	(398)	398
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	29.524	(29.524)	29.524	(29.524)

(f) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Faiz oranı risk yönetimi (Devamı)

Faiz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>		
<u>Finansal Varlıklar:</u>		
Bankalar	34.512	9.122
Finansal Kiralama Alacakları (*)	742.556	660.793
Faaliyet Kiralama Alacakları	6.371	2.829
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alınan Krediler	768.220	654.799
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	69.633	121.911
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	242.097	87.007

Değişken Faizli Finansal Araçlar

<u>Finansal Varlıklar:</u>		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	42.344	77.475
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alınan Krediler	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Varlıkların / yükümlülüklerin faize duyarlılığı:

Kar veya zarar tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla değişken faizli alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlere olan (vergî etkileri hariç) etkisidir.

Bu analiz sırasında, diğer değişkenlerin sabit olduğu varsayılmaktadır.

	<u>Kar / (Zarar)</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
<u>31 Aralık 2022</u>	423	(423)	423	(423)

	<u>Kar / (Zarar)</u>		<u>Özkaynaklar (*)</u>	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
<u>31 Aralık 2021</u>	775	(775)	775	(775)

(*) Özkaynak etkisi kar/zarar tablosu etkilerini de içermektedir.

(g) Diğer Fiyat Riskleri

Grup'un maruz kaldığı diğer fiyat riski bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Grup’un belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup, borç verme aktivitelerin belirli bir sektöre veya coğrafi bölgeye yoğunlaştırmayarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden ilave teminat almaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	%	%
Turizm	36,68	49,71
Kiralama	19,41	4,86
Nakliyat	9,60	6,94
Enerji	8,54	6,29
Maden-metal ve Kimya Endüstrisi	7,85	4,12
Makina Ve Teçhizat	5,18	11,62
Tekstil	4,30	5,76
Finansal Kuruluşlar	2,94	4,52
İçecek Yiyecek	1,47	1,65
İnşaat	1,20	1,18
Sağlık Ve Sosyal Kuruluşlar	1,04	1,22
Tarım Hayvancılık	0,54	1,67
Diğer	1,25	0,46
	100,00	100,00

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Finansal Kiralama Alacakları		Faaliyet Kiralaması Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2022						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	784.900	624	5.747	46.053	444
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	719.659	624	5.747	46.053	444
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	719.659	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	65.241	-	-	-	-
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	65.241	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	16.916	-	950	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(16.916)	-	(950)	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminat tutarı olarak finansal kiralamaya konu ekipmanlar dikkate alınmamıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Finansal Kiralama Alacakları		Faaliyet Kiralaması Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2021						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1	738.267	461	2.368	26.697	239
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1	698.613	461	2.368	26.697	239
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	698.613	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların defter değeri	-	6.289	-	-	-	-
-teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	6.289	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	33.365	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	60.784	-	747	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(27.418)	-	(747)	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	33.365	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminat tutarı olarak finansal kiralamaya konu ekipmanlar dikkate alınmamıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)****Finansal Kiralama Alacakları**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İç derecelendirme bilgilerine göre	%	%
A+ (Mükemmel)	-	-
A (Çok iyi)	21,10	5,98
A- (İyi)	15,99	13,09
B+ (Tatminkar)	10,60	11,55
B (Yakın izleme)	43,40	57,67
B- (Yetersiz)	8,19	11,62
C+ (Şüpheli)	-	0,09
C (Zarar)	0,72	-
Derecelendirilmemiş	-	-
Toplam	100,00	100,00

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar					
	Finansal	Faaliyet				
	Kiralama	Kiralaması	Bankalardaki	Türev		
31 Aralık 2022	Alacakları	Alacakları	Mevduat	Araçlar	Diğer	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	55.506	-	-	-	-	55.506
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	505	-	-	-	-	505
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	16	-	-	-	-	16
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 5-8 ay geçmiş	9.214	-	-	-	-	9.214
Toplam vadesi geçen alacaklar	65.241	-	-	-	-	65.241
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	65.241	-	-	-	-	65.241

	Alacaklar					
	Finansal	Faaliyet				
	Kiralama	Kiralaması	Bankalardaki	Türev		
31 Aralık 2021	Alacakları	Alacakları	Mevduat	Araçlar	Diğer	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.387	-	-	-	-	1.387
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	1.154	-	-	-	-	1.154
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	1.092	-	-	-	-	1.092
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	2.183	-	-	-	-	2.183
Vadesi üzerinden 5-8 ay geçmiş	473	-	-	-	-	473
Toplam vadesi geçen alacaklar	6.289	-	-	-	-	6.289
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	6.289	-	-	-	-	6.289

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(h) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

Grup’un finansal kiralama ve faaliyet kiralama alacakları için edinmiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
	Nominal Değeri	Nominal Değeri
İpotekler	2.951.709	2.939.471
Rehinler	1.909.126	1.201.353
Teminat senedi	1.825.479	1.278.681
KGF Kefaleti	1.846	1.897
	6.688.160	5.421.402

(i) Likidite Riski

Likidite riski Grup’un finansman ihtiyaçlarını karşılayamamasıdır. Tahmini nakit akışları fonlama birimi tarafından günlük olarak raporlanmaktadır. Grup bu riskten korunmak amacıyla finansman kaynaklarını çeşitlendirmek yoluna gitmektedir.

Likidite tablosu

Grup’un tahsil edeceği ve ödeyeceği faizler de likidite tablosuna dahil edilmiştir. Ödeme planı kesinleşmemiş sözleşmelerden kaynaklanan alacaklar likidite tablosunda gösterilmemektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup’un varlık ve yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup’un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(i) Likidite Riski (Devamı)****Likidite tablosu (Devamı)**

	Kayıtlı Değeri	Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
31 Aralık 2022						
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	46.053	46.053	46.053	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	784.900	929.752	191.044	503.480	190.538	44.690
Faaliyet Kiralaması Alacakları	6.371	6.371	6.371	-	-	-
Sigorta Prim Alacakları	444	444	444	-	-	-
Toplam Varlıklar	837.768	982.620	243.912	503.480	190.538	44.690
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	768.220	780.516	442.457	207.562	130.497	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	69.633	69.633	69.633	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	242.097	378.607	37.058	128.860	212.689	-
Diğer Yükümlülükler	40.188	40.188	40.188	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.120.138	1.268.944	589.336	336.422	343.186	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-

	Kayıtlı Değeri	Sözleşme/beklenen vade uyarınca nakit giriş/çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
31 Aralık 2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	26.697	26.697	26.697	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	704.903	861.049	152.268	453.460	210.903	44.418
Faaliyet Kiralaması Alacakları	2.829	2.829	2.829	-	-	-
Sigorta Prim Alacakları	239	239	239	-	-	-
Toplam Varlıklar	734.668	890.814	182.033	453.460	210.903	44.418
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	654.799	673.133	334.366	163.833	174.934	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	121.911	121.911	121.911	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	87.007	87.007	3.048	8.546	75.413	-
Diğer Yükümlülükler	21.138	21.138	21.138	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	884.855	903.189	480.463	172.379	250.347	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	-	-	-	-	-	-

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına yapılmakta olan yatırımlar, verilen avanslar ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar dahil edilmemiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Aşağıda detaylandırılanlar haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri ^(*)	Not
31 Aralık 2022						
Finansal Varlıklar						
Bankalar ve Özel Kesim Borçlanma Senetleri	46.053	-	-	46.053	46.053	4-5
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	6
Kiralama alacakları ve takipteki alacaklar	791.271	-	-	791.271	791.271	7
Sigorta prim alacakları	444	-	-	444	444	15
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	247	247	9
Finansal Yükümlülükler						
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	20
Alınan krediler	-	-	-	768.220	768.220	17
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	69.633	69.633	19
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	242.097	242.097	18
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	40.188	40.188	23

(*) Gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değeri yakın olması sebebiyle eşit varsayılmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)**(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)**

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri^(*)	Not
<u>Finansal Varlıklar</u>						
Bankalar ve Özel Kesim Borçlanma Senetleri	26.697	-	-	26.697	26.697	4-5
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	6
Kiralama alacakları ve takipteki alacaklar	741.097	-	-	741.097	741.097	7
Sigorta prim alacakları	239	-	-	239	239	15
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	246	246	9
<u>Finansal Yükümlülükler</u>						
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	20
Alınan krediler	-	-	-	654.799	654.799	17
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	121.911	121.911	19
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	87.007	87.007	18
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	21.138	21.138	23

^(*) Gerçeğe uygun değeri ile kayıtlı değeri yakın olması sebebiyle eşit varsayılmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup’un KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	365	155
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	54
Toplam	<u>365</u>	<u>209</u>

41. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

11 Ocak 2023 ihraç tarihli, 12 Nisan 2023 vadeli 17.000 TL tutarında nitelikli yatırımcıya finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiştir.

27 Ocak 2023 ihraç tarihli, 12 Nisan 2023 vadeli 43.000 TL tutarında nitelikli yatırımcıya finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiştir.

15.02.2023 tarihinde 1.000.000 TL nominal değerli azami 10.000.000 TL tutarında pay geri alımı yapılması konusunda Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır.

6 Şubat 2023’te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Yaşanan deprem ve alınan önlemler depreme maruz kalan illerde ekonomik etkilerin raporlama tarihi itibarıyla belirsiz olması nedeniyle, söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.