

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2022-31.12.2022.DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	:01.01.2022– 31.12.2022
Ticaret Unvanı	:ALB Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Numarası	:825748
Merkez Adresi	:Fulya Mah.Büyükdere Cad.torun Center Yatay Ofis 80 Şişli İstanbul
İletişim Bilgileri	: Tel (212) 370 03 70 Faks (212) 370 03 71 bilgi@albmenkul.com.tr

2-ŞİRKETİN ORGANİZASYON ,SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a-)Ortaklık yapısı

Pay Sahibinin Adı Soyadı	Hisse Adedi	Toplam Bedel	Oran%
Salih ALBAYRAK	50.000.000	50.000.000	100%
Toplam	50.000.000	50.000.000	100%

b-)Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu Başkanı :Salih ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Üyesi : Zeynep ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Üyesi : Zeynep ALBAYRAK
Denetçi :İbrahim ORAL

Üst Düzey Yöneticiler

Genel Müdür : İbrahim Çetin

Personel Sayısı :Ortalama 64 Kişi

c-Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar;

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üst düzey Yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 2022 Yılı için 886.097,00 TL dir

3-ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN GELİŞMELER

a-)Şirket 2022 12 aylık dönemde:

BİST Hisse Senetleri Piyasası :50.789.092.794

BİST ViOP Piyasası :31.921.032.678

Kaldıraçlı Alım Satım Piyasası :505.894.466.702 tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiştir

b-)Hesap Dönemi içerisinde yapılan Kamu denetimi ve özel denetimlere ilişkin açıklamalar ;

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından atanan Ulusal Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş periyodik olarak denetim ve kontroller yapmaktadır.

Vergisel yükümlülükler ile ilgili Tam Tasdik sözleşmesi kapsamında Hisar Yeminli Mali Müşavirlik ve Denetim hizmetleri A.Ş firması tarafından kontroller yapılmaktadır.

c-)Şirketin İç Kontrol Sisteminde, Sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi ve bir Müfettiş yer almaktadır.

Sermaye Piyasası Kurumunun öngördüğü yönetmelik ve tebliğler kapsamında İç Kontrol Raporu düzenlenmekte BİST Hisse , Viop KAS işlemlerinin iç kontrol ve denetimleri yapılarak raporları Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

d-) Şirketin Doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Oranı	Tutarı
Borsa İstanbul A.Ş C grubu Ortaklık payı	0,04%	159.711,00
Trader Technology Bilgi ve İletişim A.Ş	47%	14.100.000,00

e-)Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir dava açılmamıştır.

f-)Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli bir yaptırım bulunmamaktadır.

g-)Dönem içerisinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

4-ŞİRKETİN FİNANSAL DURUMU

Şirket'in 31.12.2021- 31.12.2022 dönem sonuna ait denetimden geçmiş karşılaştırmalı bilanço ve temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

<u>VARLIKLAR</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Dönen Varlıklar	349.243.100	161.333.372
Duran Varlıklar	78.201.667	31.502.775
TOPLAM VARLIKLAR	427.444.767	192.836.147
<u>KAYNAKLAR</u>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	283.721.860	83.172.727
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.988.559	1.601.038
ÖZKAYNAKLAR	138.734.348	108.062.382
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000
Net Dönem Kar/Zararı	30.640.368	7.464.061
TOPLAM KAYNAKLAR	427.444.767	192.836.147

5

	2.022	2.021
Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vadeli Borçlar)	1,23	1,94
Borçların Maddi Özvarlığa Oranı (Yabancı Kaynaklar Toplamı /Özkaynak	2,08	0,78
Finansal Kaldıraç Oranı (Yabancı Kaynaklar Toplamı /Toplam Kaynaklar)	0,68	0,44
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif Toplam)	0,82	0,84
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Borçlar	65.521.240,00	78.160.645,00

	2.022	2.021
Net Satışlar	90.939.371,00	60.534.805,00
Faaliyet Karı (Zararı)	51.493.494,00	19.156.029,00
Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	41.510.112,00	18.818.830,00
Dönem Karı/Zararı	30.640.368,00	7.464.061,00
Vergi Öncesi Karı/(Zararı) Oran		
Vergi Öncesi Karı/(Zararı)/Net Satışlar	0,46	0,31
Faaliyet Kar Marjı (faaliyet Karı/Net Satışlar)	0,57	0,32

Salih ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkanı



Zeynep ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi



Zeynep ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi

