

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
EKSİM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇ TÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 13 / 03 /2023 tarih ve E-12283903 - 315.04-34509 sayılı izin doğrultusunda; "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu" iç tüzüğünün "Başlık", 1.1., 1.2., 2.1., 5.2., 5.7., 9.1., 9.2. ve 10.9. maddeleri ile ihraç belgesinin Başlık ile "Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri ile Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı", "Fon Unvanı", "Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi", "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar", "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" ve "Fon Toplam Gider Oranı" başlıklı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 02 / 05 / 2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇ TÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

1. İç Tüzük Başlığı "ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTINCI KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ" şeklinde değiştirilmiştir.
2. Fon iç tüzüğünün 1.1 ve 1.2. maddesinde fon unvanı "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.
3. "Fon Yönetimine İlişkin Esaslar ve Yöneticinin Tabi Olduğu İlkeler ve Risk Yönetim Sistemi" başlıklı 5.2. maddesi yatırım komitesinin oluşturulması gerekli asgari şartlara yer verilmek suretiyle güncellenerek yatırım komitesi üyelerine ihraç belgesinde yer verileceği ifade edilmiştir.
Ayrıca, aynı başlık altında düzenlenen 5.7.1 maddesindeki "Eksim" ifadesi "Altıncı Karma" olarak revize edilmiştir.
4. "Gayrimenkul Yatırımı Dışındaki Yatırımlara İlişkin Esaslar" başlıklı bölümde fon portföyüne dahil edilebilecek işlemlere altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları eklenmiştir. İşbu sebeple 9.2. maddesi iç tüzükten çıkarılarak devamı madde numaraları revize edilmiştir.
5. Fon'dan pay grupları çıkarıldığından "Portföy Değerinin Belirlenmesi Esasları ve Katılma Payı Fiyatının Tespiti" başlığının 10.9. maddesi iç tüzükten çıkarılmıştır ve devamı maddelerin numaraları revize edilmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon unvanında yapılan değişiklik sebebiyle ihraç belgesi başlığı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



2. Katılma paylarının alım satımına aracılık yapacak yatırım kuruluşlarına kurucunun yanı sıra Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. de eklenmiştir.
3. "Fon Unvanı" başlığı altında düzenlenen Fon'un unvanı "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.
4. Portföy yöneticiliği görevi sona eren Avşar Radi Sungurlu ilgili maddede yer alan portföy yöneticileri arasından çıkarılmıştır.
5. "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi" maddesinde Melikşah Utku yerine yönetim kurulu üyesi olarak belirlenen Malek Khodr Temsah'a yer verilmiştir.
6. "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi" başlığı kapsamında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - Daimi üyelerin dışında kalan üyelerin de Kurucu tarafından atanacağı düzenlenmiştir.
 - Yatırım komitesi üyeliğine Osman Kaya ve Kürşad Karaman yerine Tarık Börekçi ve Türker Tükenmez atanmıştır.
7. "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar" başlığında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - İlgili başlığa 10. madde olarak Fon portföyünde bulunan gayrimenkullere üst hakkı tesis edilmesiyle ilgili düzenlemeler eklenmiştir.
 - Portföyde yer alan arsa/arazi dışındaki kullanıma hazır gayrimenkuller üzerinde tapuya tescil edilmesi şartıyla başka kişiler lehine intifa hakkı tesis edilebileceği hususu 11.madde olarak ihraç belgesine eklenmiştir.
 - 12. maddesi çerçevesinde düzenlenen Fon portföyüne dahil edilebilecek işlemler kapsamına 10. maddesi olarak "Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları" eklenmiştir. Bu değişiklik sebebiyle 9.2. maddesi ihraç belgesinden çıkarılmıştır.
8. Pay grubu ayrımı kaldırıldığından "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" başlığı çerçevesinde düzenlenen pay grupları ve pay gruplarına ilişkin ifadeler çıkarılmıştır.
9. "Fon Malvarlığından Yapılacak Harcamalara İlişkin Esaslar" başlığı altında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - Yıllık %0,50+BSMV oranındaki yönetim ücretinin tutarı yıllık %0,30+BSMV olarak değiştirilmiştir.
 - Pay grupları ifadesinin yer aldığı ikinci paragraf kaldırılmıştır.
 - Bölümün "n" ve "s" maddelerindeki düzenlemeler aynı olduğundan tekrar eden "s" maddesi çıkarılarak devamı madde numaralandırmaları revize edilmiştir.
10. "Fon'a Katılma ve Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünün 1. maddesinde yer alan pay grupları ve pay gruplarına ilişkin ifadeler çıkarılmıştır. Fon'da bir adet payın nominal fiyatı (birim pay değeri) 1.000- TL olarak belirlenmiştir.
Aynı başlık altında düzenlenen Fon katılma paylarının %50'den fazlasının Eksim Yatırım Holding A.Ş. grup şirketlerine ve ortaklarına ait olacağı düzenlemesi ihraç belgesinden çıkarılmıştır.



11. Fon nezdindeki pay gruplarına ilişkin düzenlemeler kaldırıldığından “Fon’a Katılma ve Fon’dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar” başlığının 2.4 maddesindeki pay gruplarına ilişkin düzenleme de kaldırılmıştır. İlgili madde genel olarak katılma paylarına ilişkin olarak revize edilmiştir.
12. “Fon Toplam Gider Oranı” başlıklı bölümde belirlenen Fon’dan karşılanan tüm giderlerin toplamının Fon Toplam Değeri’ne göre üst sınır yıllık olarak %20 iken %25 olarak değiştirilmiştir.
13. “Fon Toplam Gider Oranı” başlığı altında düzenlenen yıllık %0,50+BSMV oranındaki yönetim ücretinin tutarı yıllık %0,30+BSMV olarak değiştirilmiştir.

ELİ KARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

