



**EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
HALKA ARZDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN  
DENETİM KOMİTESİ RAPORU**

**Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 No.lu Pay Tebliği’nin 33. Maddesi Uyarınca**

**A. Raporun Amacı**

Sermaye Piyasası Kurulu’nun VII-128.1 numaralı Pay Tebliği’nin “Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar” başlıklı 33.maddesi gereğince, sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP’ta yayımlaması zorunludur.

**B. Halka Arz Bilgileri ve Elde Edilen Gelir**

Şirket 22-23 Aralık 2022 tarihlerinde sabit fiyatla talep toplama yöntemi ile halka arz edilmiş olup, paylar 29 Aralık 2022 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesinin 66.000.000 TL’den 82.500.000 TL’ye artırılması nedeniyle 16.500.000 TL nominal değerdeki paylar, 14,23 TL sabit fiyat üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arz sonucunda, 228.631.631 TL net halka arz geliri elde edilmiştir.

**C. Sonuç**

Şirketimizin halka arzı ile sağlanmış olan 228.631.631 TL’lik fonun kullanım yerleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Halka arz gelirinin;

% 70’i devam eden Narlı Bahçe Evleri Projesi’nin kalan maliyetlerinin finansmanında ve arsa sahibine yapılacak ödemelerde,

%30’u Şirket’in bankalardan kullanmış olduğu kredi sözleşmeleri tahtındaki mevcut borçlarının geri ödenmesinde kullanılacaktır.

Halka arzdan elde edilen fondan 31.03.2023 tarihi itibariyle gerçekleşen kullanımlar ise aşağıdaki gibidir:

|                                              |               |     |
|----------------------------------------------|---------------|-----|
| Toplam Fon Girişi                            | 228.631.631   |     |
|                                              |               |     |
|                                              | Fon Kullanımı |     |
| Narlıbahçe Proje Maliyetleri ve Arsa Ödemesi | 160.042.142   | 70% |
| Kredi Ödemeleri                              | 59.267.511    | 26% |
| Toplam                                       | 219.309.653   | 96% |

Halka arz sonucunda elde edilen fonun, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 219.309.653 TL’lik kısmı kullanılmıştır. Kredi borçlarının geri ödemesinde kullanılacak olan %4’lük kısma karşılık gelen 9.321.979 TL, sonraki dönemde kredi ödemelerinde kullanılmıştır.

Böylece halka arz sonucunda elde edilen fonunun tamamı, “Halka Arzdan Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu”na uygun olarak kullanılmış olmaktadır.

Saygılarımızla,

Metin Kilci  
Denetim Komite Başkanı

İbrahim Ünalmış  
Denetim Komite Üyesi