

# **VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>                                                 | <b>1-2</b>  |
| <b>NAZIM HESAP KALEMLERİ.....</b>                                                            | <b>3</b>    |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>                                                          | <b>4</b>    |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>                                  | <b>5</b>    |
| <b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                                                        | <b>6-7</b>  |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                                                               | <b>8</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>                                             | <b>9-55</b> |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                       | 9           |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                     | 10-27       |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                         | 27          |
| NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI .....                                        | 27          |
| NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN<br>FİNANSAL VARLIKLAR .....            | 28          |
| NOT 6 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN<br>FİNANSAL VARLIKLAR ..... | 28          |
| NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....                                        | 29-31       |
| NOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                            | 32          |
| NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                    | 33          |
| NOT 10 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN<br>DURAN VARLIKLAR.....  | 33          |
| NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                  | 34-36       |
| NOT 12 DİĞER AKTİFLER .....                                                                  | 36          |
| NOT 13 ALINAN KREDİLER .....                                                                 | 36-37       |
| NOT 14 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....                                                  | 38          |
| NOT 15 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....                                                   | 38          |
| NOT 16 TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                    | 38          |
| NOT 17 KARŞILIKLAR .....                                                                     | 38-39       |
| NOT 18 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                              | 39          |
| NOT 19 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                     | 39-40       |
| NOT 20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....                                                          | 41          |
| NOT 21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....                                            | 42          |
| NOT 22 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....                                                    | 42          |
| NOT 23 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                     | 43-44       |
| NOT 24 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                 | 44-45       |
| NOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                    | 45-53       |
| NOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                | 54-55       |
| NOT 27 DİĞER AÇIKLAMALAR .....                                                               | 55          |
| NOT 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                              | 55          |

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO - AKTİF KALEMLER |                                                                                     | Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |             |           | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |             |           |             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------|--------------------------------|-------------|-----------|-------------|
|                          |                                                                                     | Dipnot                     | TP          | YP        | Toplam                         | TP          | YP        | Toplam      |
| I.                       | NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA      | 4                          | 1,054,432   | 92,470    | 1,146,902                      | 1,585,535   | 1,156,604 | 2,742,139   |
| II.                      | YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                                 | 5                          | -           | 541,113   | 541,113                        | -           | -         | -           |
| III.                     | TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                                            |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| IV.                      | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 6                          | 46,781      | -         | 46,781                         | 46,781      | -         | 46,781      |
| V.                       | İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                          | 7                          | 5,263,356   | 4,121,144 | 9,384,500                      | 4,113,233   | 4,182,610 | 8,295,843   |
| 5.1                      | Faktoring Alacakları                                                                |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.1.1                    | İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                                                |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.1.2                    | Diğer Faktoring Alacakları                                                          |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.2                      | Tasarruf Finansman Alacakları                                                       |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.2.1                    | Tasarruf Fon Havuzundan                                                             |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.2.2                    | Özkaynaklardan                                                                      |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.3                      | Finansman Kredileri                                                                 |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.3.1                    | Tüketici Kredileri                                                                  |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.3.2                    | Kredi Kartları                                                                      |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.3.3                    | Taksitli Ticari Krediler                                                            |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 5.4                      | Kiralama İşlemleri (Net)                                                            | 7                          | 5,252,099   | 4,088,632 | 9,340,731                      | 4,096,795   | 4,106,488 | 8,203,283   |
| 5.4.1                    | Finansal Kiralama Alacakları                                                        |                            | 7,738,530   | 4,692,246 | 12,430,776                     | 6,106,482   | 4,694,976 | 10,801,458  |
| 5.4.2                    | Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                      |                            |             |           |                                |             |           |             |
| 5.4.3                    | Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |                            | (2,486,431) | (603,614) | (3,090,045)                    | (2,009,687) | (588,488) | (2,598,175) |
| 5.5                      | İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar                          |                            |             |           |                                |             |           |             |
| 5.6                      | Takipteki Alacaklar                                                                 | 7                          | 43,085      | 123,796   | 166,881                        | 46,157      | 174,537   | 220,694     |
| 5.7                      | Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)                                  | 7                          | (31,828)    | (91,284)  | (123,112)                      | (29,719)    | (98,415)  | (128,134)   |
| VI.                      | ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 6.1                      | İştirakler (Net)                                                                    |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 6.2                      | Bağlı Ortaklıklar (Net)                                                             |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| 6.3                      | Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)                         |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| VII.                     | MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                         | 8                          | 93,911      | -         | 93,911                         | 91,749      | -         | 91,749      |
| VIII.                    | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                 | 9                          | 1,077       | -         | 1,077                          | 1,063       | -         | 1,063       |
| IX.                      | YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                 |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| X.                       | CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                            | 11                         | 40,285      | -         | 40,285                         | 56,228      | -         | 56,228      |
| XI.                      | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                            | 11                         | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| XII.                     | DİĞER AKTİFLER                                                                      | 12                         | 1,489,744   | 1,358,049 | 2,847,793                      | 802,752     | 1,054,816 | 1,857,568   |
|                          | ARA TOPLAM                                                                          |                            | 7,989,586   | 6,112,776 | 14,102,362                     | 6,697,341   | 6,394,030 | 13,091,371  |
| XIII.                    | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)        | 10                         | -           | -         | -                              | 128,480     | -         | 128,480     |
| 13.1                     | Satış Amaçlı                                                                        |                            | -           | -         | -                              | 128,480     | -         | 128,480     |
| 13.2                     | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                     |                            | -           | -         | -                              | -           | -         | -           |
| VARLIK TOPLAMI           |                                                                                     |                            | 7,989,586   | 6,112,776 | 14,102,362                     | 6,825,821   | 6,394,030 | 13,219,851  |

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO - PASİF KALEMLER |                                                                                                 | Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |           |           |            | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |           |            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------------|-----------|------------|
|                          |                                                                                                 | Dipnot                     | TP        | YP        | Toplam     | TP                             | YP        | Toplam     |
| I.                       | ALINAN KREDİLER                                                                                 | 13                         | 7,347,666 | 4,055,492 | 11,403,158 | 6,612,885                      | 4,237,718 | 10,850,603 |
| II.                      | FAKTORİNG BORÇLARI                                                                              |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| III.                     | TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR                                                                 |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| IV.                      | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)                                                            | 14                         | 194       | -         | 194        | 180                            | -         | 180        |
| V.                       | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                             |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| VI.                      | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA<br>YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                       |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| VII.                     | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                    |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| VIII.                    | KARŞILIKLAR                                                                                     | 17                         | 22,826    | 5,510     | 28,336     | 25,185                         | 107       | 25,292     |
| 8.1                      | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                     |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 8.2                      | Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                           |                            | 13,568    | -         | 13,568     | 15,927                         | -         | 15,927     |
| 8.3                      | Genel Karşılıklar                                                                               | 7,16                       | 9,258     | 5,510     | 14,768     | 9,258                          | 107       | 9,365      |
| 8.4                      | Diğer Karşılıklar                                                                               |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| IX.                      | CARİ VERGİ BORCU                                                                                | 11                         | 89,565    | -         | 89,565     | 30,331                         | -         | 30,331     |
| X.                       | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          | 11                         | 106,970   | -         | 106,970    | 95,931                         | -         | 95,931     |
| XI.                      | SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| XII.                     | DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 18                         | 450,541   | 450,174   | 900,715    | 328,415                        | 564,160   | 892,575    |
|                          | ARA TOPLAM                                                                                      |                            | 8,017,762 | 4,511,176 | 12,528,938 | 7,092,927                      | 4,801,985 | 11,894,912 |
| XIII.                    | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE<br>DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN<br>VARLIK BORÇLARI (Net)  |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 13.1                     | Satış Amaçlı                                                                                    |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 13.2                     | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                                 |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| XIV.                     | ÖZKAYNAKLAR                                                                                     | 19                         | 1,573,424 | -         | 1,573,424  | 1,324,939                      | -         | 1,324,939  |
| 14.1                     | Ödenmiş Sermaye                                                                                 |                            | 600,000   | -         | 600,000    | 600,000                        | -         | 600,000    |
| 14.2                     | Sermaye Yedekleri                                                                               |                            | 4,579     | -         | 4,579      | 1,662                          | -         | 1,662      |
| 14.2.1                   | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     |                            | 1,366     | -         | 1,366      | 1,366                          | -         | 1,366      |
| 14.2.2                   | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                      |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 14.2.3                   | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                         |                            | 3,213     | -         | 3,213      | 296                            | -         | 296        |
| 14.3                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                            | 112,138   | -         | 112,138    | 112,029                        | -         | 112,029    |
| 14.4                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 14.5                     | Kâr Yedekleri                                                                                   |                            | 92,682    | -         | 92,682     | 92,682                         | -         | 92,682     |
| 14.5.1                   | Yasal Yedekler                                                                                  |                            | 20,737    | -         | 20,737     | 20,737                         | -         | 20,737     |
| 14.5.2                   | Statü Yedekleri                                                                                 |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 14.5.3                   | Olağanüstü Yedekler                                                                             |                            | 71,945    | -         | 71,945     | 71,945                         | -         | 71,945     |
| 14.5.4                   | Diğer Kâr Yedekleri                                                                             |                            | -         | -         | -          | -                              | -         | -          |
| 14.6                     | Kâr veya Zarar                                                                                  |                            | 764,025   | -         | 764,025    | 518,566                        | -         | 518,566    |
| 14.6.1                   | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                   |                            | 518,566   | -         | 518,566    | -                              | -         | -          |
| 14.6.2                   | Dönem Net Kar veya Zararı                                                                       |                            | 245,459   | -         | 245,459    | 518,566                        | -         | 518,566    |
|                          | YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI                                                                              |                            | 9,591,186 | 4,511,176 | 14,102,362 | 8,417,866                      | 4,801,985 | 13,219,851 |

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ                              | Dipnot | Cari Dönem<br>31 Mart 2023 |             |             | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2022 |             |             |
|----------------------------------------------------|--------|----------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                                    |        | TP                         | YP          | Toplam      | TP                             | YP          | Toplam      |
| I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ            |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ        |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ     |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| IV. ALINAN TEMİNATLAR                              | 24     | 56,543,659                 | 90,454,496  | 146,998,155 | 42,472,094                     | 88,963,889  | 131,435,983 |
| V. VERİLEN TEMİNATLAR                              |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| VI. TAAHHÜTLER                                     | 24     | 2,770,794                  | 1,649,167   | 4,419,961   | 1,969,956                      | 1,856,110   | 3,826,066   |
| 6.1 Cayılamaz Taahhütler                           |        | 766,346                    | 507,603     | 1,273,949   | 731,183                        | 595,389     | 1,326,572   |
| 6.2 Cayılabilir Taahhütler                         |        | 2,004,448                  | 1,141,564   | 3,146,012   | 1,238,773                      | 1,260,721   | 2,499,494   |
| 6.2.1 Kiralama Taahhütleri                         |        | 2,004,448                  | 1,141,564   | 3,146,012   | 1,238,773                      | 1,260,721   | 2,499,494   |
| 6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri              |        | 2,004,448                  | 1,141,564   | 3,146,012   | 1,238,773                      | 1,260,721   | 2,499,494   |
| 6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri              |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler                 |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                        |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar  |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı       |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.1.1 İşlemler                                     |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma        |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.1.3 Amaçlı İşlemler                              |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                     |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                  |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri                    |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                 |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                 |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| 7.2.5 Diğer                                        |        | -                          | -           | -           | -                              | -           | -           |
| VIII. EMANET KIYMETLER                             |        | 20,429,629                 | 27,680,604  | 48,110,233  | 15,720,236                     | 26,245,263  | 41,965,499  |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                             |        | 79,744,082                 | 119,784,267 | 199,528,349 | 60,162,286                     | 117,065,262 | 177,227,548 |

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|        |                                                                           |        | Cari Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | Önceki Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|        | GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                  | Dipnot |                                        |                                          |
| I.     | <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                            |        | 503,040                                | 149,524                                  |
|        | <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                |        | -                                      | -                                        |
| 1.1    | Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                   |        | -                                      | -                                        |
| 1.1.1  | İskontolu                                                                 |        | -                                      | -                                        |
| 1.1.2  | Diğer                                                                     |        | -                                      | -                                        |
| 1.2    | Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                      |        | -                                      | -                                        |
| 1.2.1  | İskontolu                                                                 |        | -                                      | -                                        |
| 1.2.2  | Diğer                                                                     |        | -                                      | -                                        |
|        | <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                   |        | -                                      | -                                        |
| 1.3    | Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                    |        | -                                      | -                                        |
| 1.4    | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                       |        | -                                      | -                                        |
|        | <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                 |        | 503,040                                | 149,524                                  |
| 1.5    | Finansal Kiralama Gelirleri                                               |        | 493,449                                | 146,484                                  |
| 1.6    | Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                             |        | -                                      | -                                        |
| 1.7    | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                        |        | 9,591                                  | 3,040                                    |
|        | <b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>                                       |        | -                                      | -                                        |
| 1.8    | Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları                      |        | -                                      | -                                        |
| 1.9    | Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar           |        | -                                      | -                                        |
| II.    | <b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                            |        | (339,555)                              | (96,098)                                 |
| 2.1    | Tasarruf Fon Havuzundan Verilen Kar Payları                               |        | -                                      | -                                        |
| 2.2    | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                      |        | (328,338)                              | (90,487)                                 |
| 2.3    | Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                          |        | -                                      | -                                        |
| 2.4    | Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                               |        | (14)                                   | (8)                                      |
| 2.5    | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                            |        | -                                      | -                                        |
| 2.6    | Diğer Faiz Giderleri                                                      |        | -                                      | -                                        |
| 2.7    | Verilen Ücret ve Komisyonlar                                              |        | (11,203)                               | (5,603)                                  |
| III.   | <b>BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                    |        | 163,485                                | 53,426                                   |
| IV.    | <b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                        | 20     | (30,435)                               | (13,604)                                 |
| 4.1    | Personel Giderleri                                                        |        | (20,763)                               | (7,315)                                  |
| 4.2    | Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                          |        | (718)                                  | (352)                                    |
| 4.3    | Araştırma Geliştirme Giderleri                                            |        | -                                      | -                                        |
| 4.4    | Genel İşletme Giderleri                                                   |        | (8,954)                                | (5,937)                                  |
| 4.5    | Diğer                                                                     |        | -                                      | -                                        |
| V.     | <b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                         |        | 133,050                                | 39,822                                   |
| VI.    | <b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                           | 21     | 202,396                                | 86,416                                   |
| 6.1    | Bankalardan Alınan Faizler                                                |        | 159,212                                | 18,660                                   |
| 6.2    | Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                         |        | 560                                    | -                                        |
| 6.3    | Temettü Gelirleri                                                         |        | -                                      | -                                        |
| 6.4    | Sermaye Piyasası İşlemleri Karı                                           |        | -                                      | -                                        |
| 6.5    | Türev Finansal İşlemler Karı                                              |        | -                                      | 3,864                                    |
| 6.6    | Kambiyo İşlemleri Karı                                                    |        | 7,770                                  | 53,969                                   |
| 6.7    | Diğer                                                                     |        | 34,854                                 | 9,923                                    |
| VII.   | <b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                 | 7      | (11,227)                               | (14,541)                                 |
| 7.1    | Özel Karşılıklar                                                          |        | (5,824)                                | (5,633)                                  |
| 7.2    | Beklenen Zarar Karşılıkları                                               |        | -                                      | -                                        |
| 7.3    | Genel Karşılıklar                                                         |        | (5,403)                                | (8,908)                                  |
| 7.4    | Diğer                                                                     |        | -                                      | -                                        |
| VIII.  | <b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                       | 21     | (3)                                    | (45,061)                                 |
| 8.1    | Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                        |        | -                                      | -                                        |
| 8.2    | Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                     |        | -                                      | -                                        |
| 8.3    | Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                         |        | -                                      | -                                        |
| 8.4    | Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                          |        | -                                      | (44,990)                                 |
| 8.5    | Kambiyo İşlemleri Zararı                                                  |        | -                                      | -                                        |
| 8.6    | Diğer                                                                     |        | (3)                                    | (71)                                     |
| IX.    | <b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                      |        | 324,216                                | 66,636                                   |
| X.     | <b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b> |        | -                                      | -                                        |
| XI.    | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>                |        | -                                      | -                                        |
| XII.   | <b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                   |        | -                                      | -                                        |
| XIII.  | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>              |        | 324,216                                | 66,636                                   |
| XIV.   | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                         | 11     | (78,757)                               | (17,616)                                 |
| 14.1   | Cari Vergi Karşılığı                                                      |        | (67,754)                               | (18,071)                                 |
| 14.2   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                         |        | (11,003)                               | -                                        |
| 14.3   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                         |        | -                                      | 455                                      |
| XV.    | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                    |        | 245,459                                | 49,020                                   |
| XVI.   | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                 |        | -                                      | -                                        |
| 16.1   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                          |        | -                                      | -                                        |
| 16.2   | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları                  |        | -                                      | -                                        |
| 16.3   | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                       |        | -                                      | -                                        |
| XVII.  | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                             |        | -                                      | -                                        |
| 17.1   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                          |        | -                                      | -                                        |
| 17.2   | Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları                |        | -                                      | -                                        |
| 17.3   | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                       |        | -                                      | -                                        |
| XVIII. | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                 |        | -                                      | -                                        |
| XIX.   | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                         |        | -                                      | -                                        |
| 19.1   | Cari Vergi Karşılığı                                                      |        | -                                      | -                                        |
| 19.2   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                         |        | -                                      | -                                        |
| 19.3   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                         |        | -                                      | -                                        |
| XX.    | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                   |        | -                                      | -                                        |
| XXI.   | <b>DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)</b>                                       |        | 245,459                                | 49,020                                   |
|        | Hisse Başına Kar/Zarar                                                    |        | 0.409                                  | 0.082                                    |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|             |                                                                                                                                     | 1 Ocak -<br>31 Mart 2023 | 1 Ocak -<br>31 Mart 2022 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                            | <b>245,459</b>           | <b>49,020</b>            |
| <b>II.</b>  | <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                      | <b>109</b>               | <b>(40)</b>              |
| <b>2.1</b>  | <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                             | <b>109</b>               | <b>(40)</b>              |
| 2.1.1       | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        | -                        | -                        |
| 2.1.2       | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                | -                        | -                        |
| 2.1.3       | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | 17                       | (126)                    |
| 2.1.4       | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             | -                        | -                        |
| 2.1.5       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | (36)                     | 86                       |
| <b>2.2</b>  | <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| 2.2.1       | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       | -                        | -                        |
| 2.2.2       | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | -                        | -                        |
| 2.2.3       | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    | -                        | -                        |
| 2.2.4       | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       | -                        | -                        |
| 2.2.5       | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                | -                        | -                        |
| 2.2.6       | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   | -                        | -                        |
| <b>III.</b> | <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                 | <b>245,568</b>           | <b>48,980</b>            |

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                          | Ödenmiş Sermaye(*) | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |                |               | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |   |   | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
|                                                                |                    |                             |                            |                         | 1                                                                                       | 2              | 3             | 4                                                                                    | 5 | 6 |               |                            |                           |                  |
| <b>I. CARİ DÖNEM (01.01. – 31.03.2023)</b>                     |                    |                             |                            |                         |                                                                                         |                |               |                                                                                      |   |   |               |                            |                           |                  |
| <b>II. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>                          | <b>600,000</b>     | -                           | -                          | <b>1,662</b>            | <b>76,531</b>                                                                           | <b>(4,520)</b> | <b>40,018</b> | -                                                                                    | - | - | <b>92,682</b> | <b>518,566</b>             | -                         | <b>1,324,939</b> |
| <b>III. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                 | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                           | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi      | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>IV. Yeni Bakiye (I+II)</b>                                  | <b>600,000</b>     | -                           | -                          | <b>1,662</b>            | <b>76,531</b>                                                                           | <b>(4,520)</b> | <b>40,018</b> | -                                                                                    | - | - | <b>92,682</b> | <b>518,566</b>             | -                         | <b>1,324,939</b> |
| <b>V. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                                | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | <b>109</b>     | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | <b>245,459</b>            | <b>245,568</b>   |
| <b>VI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>           | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>VII. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b> | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>VIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>IX. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>           | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>X. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                   | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>XI. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>          | -                  | -                           | -                          | <b>2,917</b>            | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | <b>2,917</b>     |
| <b>XII. Kar Dağıtım</b>                                        | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                         | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                              | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| 11.3 Diğer                                                     | -                  | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -              | -             | -                                                                                    | - | - | -             | -                          | -                         | -                |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>               | <b>600,000</b>     | -                           | -                          | <b>4,579</b>            | <b>76,531</b>                                                                           | <b>(4,411)</b> | <b>40,018</b> | -                                                                                    | - | - | <b>92,682</b> | <b>518,566</b>             | <b>245,459</b>            | <b>1,573,424</b> |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.
7. Şirket Yönetim Kurulu'nun 31 Mart 2022 tarihinde almış olduğu kararla 2021 dönem net karının %82'sine tekabül eden safi karın 100.000 TL'lik kısmı, bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmıştır.

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                         | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |         | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |   |   |   | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                               |                 |                             |                            |                         | 1                                                                                       | 2       | 3                                                                                    | 4 | 5 | 6 |               |                            |                           |                 |
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM (01.01. – 31.03.2022)</b>                     |                 |                             |                            |                         |                                                                                         |         |                                                                                      |   |   |   |               |                            |                           |                 |
| <b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>                          | 468,895         | -                           | -                          | 513                     | 18,779                                                                                  | (1,505) | 23,080                                                                               | - | - | - | 64,611        | 128,071                    | -                         | 702,444         |
| <b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi     | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>                                | 468,895         | -                           | -                          | 513                     | 18,779                                                                                  | (1,505) | 23,080                                                                               | - | - | - | 64,611        | 128,071                    | -                         | 702,444         |
| <b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>                              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | (40)    | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | 49,020                    | 48,980          |
| <b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>           | 31,105          | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | 31,105          |
| <b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b> | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış</b>          | -               | -                           | -                          | 1,312                   | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | 1,312           |
| <b>XI. Kar Dağıtımı</b>                                       | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                        | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| 11.3 Diğer                                                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -       | -                                                                                    | - | - | - | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>              | 500,000         | -                           | -                          | 1,825                   | 18,779                                                                                  | (1,545) | 23,080                                                                               | - | - | - | 64,611        | 128,071                    | 49,020                    | 783,841         |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                            |            | Cari Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2023 | Önceki Dönem<br>1 Ocak –<br>31 Mart 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                            | Dipnot     |                                        |                                          |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |            |                                        |                                          |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>            |            | <b>403,084</b>                         | <b>97,594</b>                            |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kar Payları/Kiralama Gelirleri                                                 |            | 609,446                                | 139,135                                  |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kar Payları/Kiralama Giderleri                                                 |            | (301,138)                              | (88,396)                                 |
| 1.1.3 Alınan Temettüleri                                                                                   |            | -                                      | -                                        |
| 1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                          |            | 9,595                                  | 6,634                                    |
| 1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                          |            | 34,854                                 | 67,756                                   |
| 1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                   | 7          | 10,837                                 | 4,956                                    |
| 1.1.7 Personle ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                           |            | (22,918)                               | (8,085)                                  |
| 1.1.8 Ödenen Vergiler                                                                                      |            | (102,137)                              | (11,434)                                 |
| 1.1.9 Diğer                                                                                                |            | 164,545                                | (12,972)                                 |
| <b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                                        |            | <b>(1,456,935)</b>                     | <b>(130,905)</b>                         |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                         |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                          |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                                |            | (1,056,601)                            | (565,640)                                |
| 1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                 |            | (844,674)                              | (164,444)                                |
| 1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                           |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                          |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                  |            | 421                                    | 307                                      |
| 1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                               |            | 514,138                                | 627,600                                  |
| 1.2.10 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                          |            | -                                      | -                                        |
| 1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                  |            | (70,219)                               | (28,728)                                 |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                                |            | <b>(1,053,851)</b>                     | <b>(33,311)</b>                          |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                              |            |                                        |                                          |
| 2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)  |            | -                                      | -                                        |
| 2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |            | -                                      | -                                        |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                               | 8,9        | (4,208)                                | (165)                                    |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                               | 8,9        | 1,256                                  | 944                                      |
| 2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar              |            | -                                      | -                                        |
| 2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar          |            | -                                      | -                                        |
| 2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                      |            | -                                      | -                                        |
| 2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                           |            | -                                      | -                                        |
| 2.9 Diğer                                                                                                  |            | (540,621)                              | -                                        |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları</b>                                         |            | <b>(543,573)</b>                       | <b>779</b>                               |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                            |            |                                        |                                          |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                             |            | -                                      | -                                        |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                                   |            | -                                      | -                                        |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                          |            | -                                      | -                                        |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                                      |            | -                                      | -                                        |
| 3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                            |            | (407)                                  | (307)                                    |
| 3.6 Diğer                                                                                                  | 19         | -                                      | 32,472                                   |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                                  |            | <b>(407)</b>                           | <b>32,165</b>                            |
| <b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>              |            | <b>3,722</b>                           | <b>4,242</b>                             |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)</b>                                          |            | <b>(1,594,109)</b>                     | <b>3,875</b>                             |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                                | <b>2.3</b> | <b>2,740,246</b>                       | <b>779,082</b>                           |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                               | <b>2.3</b> | <b>1,146,137</b>                       | <b>782,957</b>                           |

Sayfa 10 ile 55 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %37.95 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 67’dir (31 Aralık 2022: 76).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak  
Gazeteciler Sitesi No:13  
34394 Esentepe - Şişli  
İstanbul/Türkiye

##### Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

| Hissedar                    | 31 Mart 2023       |                  | 31 Aralık 2022     |                  |
|-----------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                             | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) |
| Vakıfbank                   | 372,274            | 62.05            | 372,274            | 62.05            |
| Halka açık bölümü (*)       | 227,726            | 37.95            | 227,726            | 37.95            |
| <b>Ödenmiş Sermaye (**)</b> | <b>600,000</b>     | <b>100</b>       | <b>600,000</b>     | <b>100</b>       |

(\*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS’ye uygunluk beyanı

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 26 Nisan 2023 tarihinde Şirket’in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Mart 2023 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### 2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

#### 2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

##### Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

##### Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

###### 2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Mart 2023 ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 31 Mart 2022 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

###### 2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

###### 2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

###### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

###### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK, UFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

###### Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------|--------------|----------------|
| ABD Doları       | 19.1460      | 18.6983        |
| Avro             | 20.8021      | 19.9349        |
| İngiliz Sterlini | 23.5943      | 22.4892        |
| İsviçre Frangı   | 20.8521      | 20.2019        |

###### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

###### Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

###### (ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

#### Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

#### Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal araçlar (Devamı)

###### (i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercih yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerleme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 76,531 TL'lik yeniden değerleme farkı, (31 Aralık 2022: 76,531 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Gerçeğe uygun değerleri                                     | 24,055        | 24,055         |
| Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri | 62,813        | 62,813         |
| <b>Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları</b>          | <b>86,868</b> | <b>86,868</b>  |
| Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)                 | (10,337)      | (10,337)       |
| <b>Yeniden değerlendirme farkları - net</b>                 | <b>76,531</b> | <b>76,531</b>  |

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi Duran Varlıklar                         | Tahmini<br>Ekonomik Ömür<br>(Yıl) | Amortisman<br>Oranı (%) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Gayrimenkuller                                | 50                                | 2                       |
| Mobilya ve demirbaşlar                        | 5                                 | 20                      |
| Motorlu taşıtlar                              | 5                                 | 20                      |
| Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler | 5                                 | 20                      |

###### Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazla uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullandığı değer veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 19,982.83 Tam TL (31 Aralık 2022: 15,371.40 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

|                                 | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| İskonto oranı, net              | %3.00        | %3.00          |
| Beklenen maaş/tavan artış oranı | %18.45       | %18.45         |

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

#### Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

##### Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

##### Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

##### Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Vergiler

##### *Kurumlar vergisi*

Kurum kazançları 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Vergiler (Devamı)

###### *Ertelenmiş vergi (Devamı)*

31 Mart 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2023 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %25 oranları ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2022: %25).

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

###### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtım" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

###### *Yatırım indirimi*

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 4842 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun'la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun'in 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Vergiler (Devamı)

##### *Yatırım indirimi (Devamı)*

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanmadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

#### Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

#### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Nakit akış tablosu (Devamı)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                            | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>1,146,902</b> | <b>2,742,139</b> |
| Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları                    | (765)            | (1,893)          |
| <b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b>     | <b>1,146,137</b> | <b>2,740,246</b> |

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

##### Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası | 1,146,902        | 2,742,139        |
| Vadeli mevduat                            | 1,132,181        | 2,727,690        |
| Vadesiz mevduat                           | 14,721           | 14,449           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>1,146,902</b> | <b>2,742,139</b> |

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %18.26, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %0.30'dur (31 Aralık 2022: TL için %15.69 YP için ortalama %1.35).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                       | 31 Mart 2023 |                | 31 Aralık 2022 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----|
|                                                                                       | TP           | YP             | TP             | YP |
| Devlet iç borçlanma senedi                                                            | -            | 541,113        | -              | -  |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara<br/>yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b> |              | <b>541,113</b> | -              | -  |

#### 6 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                      | 31 Mart 2023        |         | 31 Aralık 2022   |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|------------------|---------|
|                                                                                                      | Defter<br>Değeri(*) | Pay (%) | Defter<br>değeri | Pay (%) |
| <b>Borsada işlem görmeyen:</b>                                                                       |                     |         |                  |         |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                                                                 | 38,781              | 3.79    | 38,781           | 3.79    |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                               | 5,902               | 3.27    | 5,902            | 3.27    |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                   | 2,098               | 0.25    | 2,098            | 0.25    |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı<br/>diğer kapsamlı gelire yansıtılan<br/>finansal varlıklar toplamı</b> | <b>46,781</b>       |         | <b>46,781</b>    |         |

(\*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT

### FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Mart 2023     |                  | 31 Aralık 2022   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Finansal kiralama alacakları              | 7,712,857        | 4,548,575        | 6,077,456        | 4,576,591        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları | 25,673           | 143,671          | 29,026           | 118,385          |
| <b>Ara toplam</b>                         | <b>7,738,530</b> | <b>4,692,246</b> | <b>6,106,482</b> | <b>4,694,976</b> |
| Kazanılmamış faiz gelirleri               | (2,486,431)      | (603,614)        | (2,009,687)      | (588,488)        |
| <b>Finansal kiralama alacakları</b>       | <b>5,252,099</b> | <b>4,088,632</b> | <b>4,096,795</b> | <b>4,106,488</b> |
| Takipteki alacaklar                       | 43,085           | 123,796          | 46,157           | 174,537          |
| Özel karşılıklar                          | (31,828)         | (91,284)         | (29,719)         | (98,415)         |
| <b>Takipteki kiralama alacakları, net</b> | <b>11,257</b>    | <b>32,512</b>    | <b>16,438</b>    | <b>76,122</b>    |
| <b>Kiralama işlemleri, net</b>            | <b>5,263,356</b> | <b>4,121,144</b> | <b>4,113,233</b> | <b>4,182,610</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                            | 1 yıla<br>kadar  | 1-2 yıl          | 2-3 yıl          | 3-4 yıl        | 4 yıl ve<br>üzeri | Toplam           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Finansal kiralama alacakları            | 5,432,769        | 3,223,319        | 2,170,476        | 896,030        | 708,182           | 12,430,776       |
| Kazanılmamış faiz gelirleri             | (1,587,522)      | (973,562)        | (392,759)        | (94,337)       | (41,865)          | (3,090,045)      |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b> | <b>3,845,247</b> | <b>2,249,757</b> | <b>1,777,717</b> | <b>801,693</b> | <b>666,317</b>    | <b>9,340,731</b> |

  

| 31 Aralık 2022                          | 1 yıla<br>kadar  | 1-2 yıl          | 2-3 yıl          | 3-4 yıl        | 4 yıl ve<br>üzeri | Toplam           |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Finansal kiralama alacakları            | 4,920,932        | 2,704,291        | 1,858,707        | 851,832        | 465,696           | 10,801,458       |
| Kazanılmamış faiz gelirleri             | (1,296,832)      | (742,536)        | (368,075)        | (137,149)      | (53,583)          | (2,598,175)      |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b> | <b>3,624,100</b> | <b>1,961,755</b> | <b>1,490,632</b> | <b>714,683</b> | <b>412,113</b>    | <b>8,203,283</b> |

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %28.61, ABD Doları için %8.62 ve Avro için %7.23'dür (31 Aralık 2022: TL için % 27.09, ABD Doları için %8.45 ve Avro için %7.00).

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 9,171,387        | 8,055,872        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 169,344          | 147,411          |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 166,881          | 220,694          |
| Değer düşüklüğü karşılığı                       | (123,112)        | (128,134)        |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>9,384,500</b> | <b>8,295,843</b> |

  

|                                 | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 151-240 gün arası               | 664            | 33,793         |
| 241gün -1 yıl arası             | 14,435         | 40,430         |
| 1 yıl ve üzeri                  | 151,782        | 146,471        |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b> | <b>166,881</b> | <b>220,694</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket’in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Mart 2023  |               | 31 Aralık 2022 |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                                 | TP            | YP            | TP             | YP            |
| Takipteki alacaklar             | 43,085        | 123,796       | 46,157         | 174,537       |
| Özel karşılıklar                | (31,828)      | (91,284)      | (29,719)       | (98,415)      |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b> | <b>11,257</b> | <b>32.512</b> | <b>16,438</b>  | <b>76.122</b> |

Özel ve genel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 31 Mart 2023   | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı karşılık tutarı</b>                       | <b>137,499</b> | <b>208,655</b> |
| Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı               | 5,824          | 26,197         |
| Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı ( Dipnot 16) | 5,403          | 4,253          |
| Dönem içinde aktiften silinen tutar                     | (9)            | (92,031)       |
| Dönem içindeki tahsilatlar                              | (10,837)       | (9,575)        |
| <b>Dönem sonu karşılık tutarı</b>                       | <b>137,880</b> | <b>137,499</b> |

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|------------------------|---------------|----------------|
| İpotek                 | 35,048        | 36,359         |
| Diğer                  | 1,848         | 561            |
| <b>Teminat toplamı</b> | <b>36,896</b> | <b>36,920</b>  |

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 24’te verilmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Mart 2023 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                        | 1 Ocak 2023    | Girişler       | Çıkışlar       | 31 Mart 2023    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Maliyet:</b>                        |                |                |                |                 |
| Binalar                                | 90,943         | -              | -              | 90,943          |
| Nakil vasıtaları                       | 7,231          | 3,972          | (1,161)        | 10,042          |
| Büro makinaları                        | 2,341          | 39             | (43)           | 2,337           |
| Diğer menkuller                        | 755            | -              | -              | 755             |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)  | 220            | 38             | (52)           | 206             |
|                                        | <b>101,490</b> | <b>4,049</b>   | <b>(1,256)</b> | <b>104,283</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b>         |                |                |                |                 |
| Binalar                                | (5,249)        | (683)          | -              | (5,932)         |
| Nakil vasıtaları                       | (2,329)        | (370)          | 484            | (2,215)         |
| Büro makinaları                        | (1,322)        | (47)           | 25             | (1,344)         |
| Diğer menkuller                        | (782)          | (65)           | -              | (847)           |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*) | (59)           | (22)           | 47             | (34)            |
|                                        | <b>(9,741)</b> | <b>(1,187)</b> | <b>556</b>     | <b>(10,372)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>               | <b>91,749</b>  | <b>2,862</b>   | <b>(700)</b>   | <b>93,911</b>   |

(\*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                        | 1 Ocak 2022    | Girişler       | Çıkışlar       | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>                        |                |                |                |                |
| Binalar                                | 24,940         | 66,003         | -              | 90,943         |
| Nakil vasıtaları                       | 8,523          | -              | (1,292)        | 7,231          |
| Büro makinaları                        | 2,089          | 265            | (13)           | 2,341          |
| Diğer menkuller                        | 696            | 59             | -              | 755            |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller(*)  | 199            | 74             | (53)           | 220            |
|                                        | <b>36,447</b>  | <b>66,401</b>  | <b>(1,358)</b> | <b>101,490</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b>         |                |                |                |                |
| Binalar                                | (4,617)        | (632)          | -              | (5,249)        |
| Nakil vasıtaları                       | (1,141)        | (1,446)        | 258            | (2,329)        |
| Büro makinaları                        | (1,003)        | (325)          | 6              | (1,322)        |
| Diğer menkuller                        | (659)          | (123)          | -              | (782)          |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller (*) | (37)           | (75)           | 53             | (59)           |
|                                        | <b>(7,457)</b> | <b>(2,601)</b> | <b>317</b>     | <b>(9,741)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>               | <b>28,990</b>  | <b>63,800</b>  | <b>(1,041)</b> | <b>91,749</b>  |

(\*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 73,743 TL'dir (31 Aralık 2022: 68,851 TL).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Mart 2023 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2023    | Girişler     | Çıkışlar | 31 Mart 2023   |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | 5,035          | 159          | -        | 5,194          |
|                               | <b>5,035</b>   | <b>159</b>   | -        | <b>5,194</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | (3,972)        | (145)        | -        | (4,117)        |
|                               | <b>(3,972)</b> | <b>(145)</b> | -        | <b>(4,117)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>1,063</b>   |              |          | <b>1,077</b>   |

1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2022    | Girişler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | 4,210          | 825          | -        | 5,035          |
|                               | <b>4,210</b>   | <b>825</b>   | -        | <b>5,035</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | (3,526)        | (446)        | -        | (3,972)        |
|                               | <b>(3,526)</b> | <b>(446)</b> | -        | <b>(3,972)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>684</b>     |              |          | <b>1,063</b>   |

#### 10 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------|--------------|----------------|
| Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller | -            | 128,480        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>-</b>     | <b>128,480</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

|                         | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Sosyal sigorta primleri | 1,057        | 1,622          |
| Gelir vergisi           | 882          | 564            |
| Ödenecek KDV            | 186          | 295            |
| Damga vergisi           | 43           | 15             |
|                         | <b>2,168</b> | <b>2,496</b>   |

|                                | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Vergi karşılığı                | 165,191       | 97,436         |
| Eksi: Peşin ödenen vergiler    | (77,794)      | (69,601)       |
| <b>Vergi yükümlülüğü - net</b> | <b>87,397</b> | <b>27,835</b>  |

|                                       | 31 Mart 2023    | 31 Mart 2022    |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Vergi gideri</b>                   |                 |                 |
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri    | (67,754)        | (18,071)        |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi | (11,003)        | 455             |
|                                       | <b>(78,757)</b> | <b>(17,616)</b> |

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 31 Mart 2023    | 31 Mart 2022    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vergi öncesi kar                                          | 324,216         | 66,636          |
| %25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri            | (81,054)        | (15,326)        |
| Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar | (1,351)         | (1,441)         |
| Diğer (*)                                                 | 3,648           | (849)           |
| <b>Cari dönem vergi gideri</b>                            | <b>(78,757)</b> | <b>(17,616)</b> |

(\*) Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır (31 Aralık 2022: %25).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

|                                                     | <b>Toplam<br/>geçici farklar</b> |                           | <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/<br/>(yükümlülükleri)</b> |                           |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                     | <b>31 Mart<br/>2023</b>          | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | <b>31 Mart<br/>2023</b>                                  | <b>31 Aralık<br/>2022</b> |
| Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi     | 43,773                           | 43,784                    | 10,943                                                   | 10,946                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı                           | 8,251                            | 9,834                     | 2,063                                                    | 2,458                     |
| Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı         | 4,635                            | 5,391                     | 1,159                                                    | 1,348                     |
| Kullanılmamış izinler karşılığı                     | 682                              | 702                       | 170                                                      | 176                       |
| Kiralama İşlemlerinden borçlar                      | 194                              | 180                       | 49                                                       | 45                        |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                  | <b>57,535</b>                    | <b>59,891</b>             | <b>14,384</b>                                            | <b>14,973</b>             |
| Finansal kiralama gelir reeskontları                | (424,749)                        | (381,343)                 | (106,187)                                                | (95,336)                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran<br>varlık değer artışı | (86,868)                         | (86,868)                  | (10,859)                                                 | (10,859)                  |
| İştirak değer artış fonu                            | (42,362)                         | (42,362)                  | (2,648)                                                  | (2,648)                   |
| Diğer                                               | (6,648)                          | (8,253)                   | (1,660)                                                  | (2,061)                   |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>              | <b>(560,627)</b>                 | <b>(518,826)</b>          | <b>(121,354)</b>                                         | <b>(110,904)</b>          |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, (net)</b>       | <b>(503,092)</b>                 | <b>(458,935)</b>          | <b>(106,970)</b>                                         | <b>(95,931)</b>           |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                       | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Dönem Başı</b>                                                     | <b>(95,931)</b>  | <b>(11,742)</b> |
| Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri                           | (11,003)         | (75,808)        |
| Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) | (36)             | (8,381)         |
| <b>Dönem Sonu</b>                                                     | <b>(106,970)</b> | <b>(95,931)</b> |

#### 12 - DİĞER AKTİFLER

31 Mart 2023 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Mart 2023     |                  | 31 Aralık 2022 |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                              | TP               | YP               | TP             | YP               |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar     | 318,746          | 1,100,303        | 57,370         | 918,004          |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar   | 999,732          | 204,705          | 736,201        | 113,949          |
| Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar | 150,871          | 17,224           | 4,899          | 12,210           |
| Peşin ödenmiş giderler                       | 17,524           | 34,853           | 2,795          | 9,756            |
| Diğer                                        | 2,871            | 964              | 1,487          | 897              |
| <b>Toplam diğer aktifler</b>                 | <b>1,489,744</b> | <b>1,358,049</b> | <b>802,752</b> | <b>1,054,816</b> |

#### 13 - ALINAN KREDİLER

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Mart 2023     |                  | 31 Aralık 2022   |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                               | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Yurt içi bankalar             | 7,347,666        | 2,565,609        | 6,612,885        | 2,763,261        |
| Yurt dışı bankalar            | -                | 1,489,883        | -                | 1,474,457        |
| <b>Toplam alınan krediler</b> | <b>7,347,666</b> | <b>4,055,492</b> | <b>6,612,885</b> | <b>4,237,718</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

| 31 Mart 2023                     | Kayıtlı değeri    |                               |                |                         |                   | Toplam     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------|
|                                  | Orijinal<br>tutar | Ortalama<br>faiz<br>oranı (%) | 3 aya<br>kadar | 3 ay ile<br>1 yıl arası | 1 yıl ve<br>üzeri |            |
| Yurt içi banka kredileri         |                   |                               |                |                         |                   |            |
| Sabit faizli krediler:           |                   |                               |                |                         |                   |            |
| TL                               | 726,470           | 17.35                         | 615,362        | 110,332                 | 776               | 726,470    |
| AVRO (Bin)                       | 16,568            | 3.95                          | -              | 141,838                 | 202,820           | 344,658    |
| ABD Doları (Bin)                 | 534               | 3.52                          | -              | 8,469                   | 1,752             | 10,221     |
| Değişken faizli krediler:        |                   |                               |                |                         |                   |            |
| TL                               | 6,621,196         | 16.25                         | 261,738        | 182,125                 | 6,177,333         | 6,621,196  |
| AVRO (Bin)                       | 116,472           | 3.55                          | 113,046        | 494,350                 | 1,815,456         | 2,422,852  |
| Toplam yurt içi banka kredileri  |                   |                               | 990,146        | 937,114                 | 8,198,137         | 10,125,397 |
| Yurt dışı banka kredileri        |                   |                               |                |                         |                   |            |
| Sabit faizli krediler:           |                   |                               |                |                         |                   |            |
| AVRO (Bin)                       | 25,808            | 3.77                          | 982            | 315,384                 | 220,503           | 536,869    |
| Değişken faizli krediler         |                   |                               |                |                         |                   |            |
| AVRO (Bin)                       | 21,763            | 1.45                          | 10,646         | 198,683                 | 243,378           | 452,707    |
| ABD Doları (Bin)                 | 15,052            | 3.08                          | 995            | -                       | 287,190           | 288,185    |
| Toplam yurt dışı banka kredileri |                   |                               | 12,623         | 514,067                 | 751,071           | 1,277,761  |
| Toplam alınan krediler           |                   |                               | 1,002,769      | 1,451,181               | 8,949,208         | 11,403,158 |

| 31 Aralık 2022                   | Kayıtlı değeri    |                               |                |                         |                   | Toplam     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|------------|
|                                  | Orijinal<br>tutar | Ortalama<br>faiz<br>oranı (%) | 3 aya<br>kadar | 3 ay ile<br>1 yıl arası | 1 yıl ve<br>üzeri |            |
| Yurt içi banka kredileri         |                   |                               |                |                         |                   |            |
| Sabit faizli krediler:           |                   |                               |                |                         |                   |            |
| TL                               | 972,915           | 12.30                         | 754,329        | 215,145                 | 3,441             | 972,915    |
| AVRO (Bin)                       | 47,941            | 3.53                          | 626,767        | 29,902                  | 299,024           | 955,693    |
| ABD Doları (Bin)                 | 887               | 3.52                          | 6,663          | 6,529                   | 3,386             | 16,578     |
| Değişken faizli krediler:        |                   |                               |                |                         |                   |            |
| TL                               | 5,639,970         | 16.69                         | 1,175,139      | 182,125                 | 4,282,706         | 5,639,970  |
| AVRO (Bin)                       | 89,842            | 3.24                          | 81,083         | 548,825                 | 1,161,082         | 1,790,990  |
| Toplam yurt içi banka kredileri  |                   |                               | 2,643,981      | 982,526                 | 5,749,639         | 9,376,146  |
| Yurt dışı banka kredileri        |                   |                               |                |                         |                   |            |
| Sabit faizli krediler:           |                   |                               |                |                         |                   |            |
| AVRO (Bin)                       | 25,982            | 3.77                          | -              | -                       | 517,958           | 517,958    |
| Değişken faizli krediler         |                   |                               |                |                         |                   |            |
| AVRO (Bin)                       | 33,863            | 1.91                          | 44,041         | 156,644                 | 474,379           | 675,064    |
| ABD Doları (Bin)                 | 15,051            | 3.08                          | -              | -                       | 281,435           | 281,435    |
| Toplam yurt dışı banka kredileri |                   |                               | 44,041         | 156,644                 | 1,273,772         | 1,474,457  |
| Toplam alınan krediler           |                   |                               | 2,688,022      | 1,139,170               | 7,023,411         | 10,850,603 |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Mart 2023 |          | 31 Aralık 2022 |          |
|----------------------------------------------|--------------|----------|----------------|----------|
|                                              | TP           | YP       | TP             | YP       |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller           | 194          | -        | 180            | -        |
| <b>Toplam kiralama işlemlerinden borçlar</b> | <b>194</b>   | <b>-</b> | <b>180</b>     | <b>-</b> |

#### 15 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.).

#### 16 – TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (Bulunmamaktadır.).

#### 17 - KARŞILIKLAR

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Mart 2023  |              | 31 Aralık 2022 |            |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------|
|                                           | TP            | YP           | TP             | YP         |
| Finansal kiralama alacakları              |               |              |                |            |
| genel karşılıkları (*) (Dipnot 6)         | 9,258         | 5,510        | 9,258          | 107        |
| Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı     | 13,568        | -            | 15,927         | -          |
| <i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>          | 8,251         | -            | 9,833          | -          |
| <i>İkramiye karşılıkları</i>              | 1,695         | -            | 1,759          | -          |
| <i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>    | 682           | -            | 702            | -          |
| <i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i> | 2,940         | -            | 3,633          | -          |
| <b>Toplam borç ve gider karşılıkları</b>  | <b>22,826</b> | <b>5,510</b> | <b>25,185</b>  | <b>107</b> |

(\*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 – KARŞILIKLAR (Devamı)

|                                             | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı        | 9,833        | 4,792          |
| Faiz maliyeti                               | 454          | 905            |
| Hizmet maliyeti                             | 264          | 501            |
| Dönem içindeki ödemeler                     | (2,155)      | (379)          |
| Aktüeryal kayıp /kazanç (*)                 | (145)        | 4,014          |
| <b>Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı</b> | <b>8,251</b> | <b>9,833</b>   |

(\*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

#### 18 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Mart 2023   |                | 31 Aralık 2022 |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | TP             | YP             | TP             | YP             |
| Alınan avanslar (*)               | 428,015        | 208,319        | 305,740        | 232,691        |
| Diğer ticari borçlar              | 8,165          | 229,822        | 11,175         | 320,194        |
| Ertelenmiş gelirler               | 14,361         | 12,033         | 11,500         | 11,275         |
| <b>Toplam diğer yükümlülükler</b> | <b>450,541</b> | <b>450,174</b> | <b>328,415</b> | <b>564,160</b> |

(\*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

#### 19 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 2,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 60.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2022: kayıtlı sermaye 2,000,000 TL, nominal değeri: 60.000.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Mart 2023       |                  | 31 Aralık 2022     |                  |
|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                        | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) |
| Vakıfbank              | 372,274            | 62.05            | 372,274            | 62.05            |
| Halka açık bölümü (*)  | 227,726            | 37.95            | 227,726            | 37.95            |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>600,000</b>     | <b>%100</b>      | <b>600,000</b>     | <b>%100</b>      |

(\*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 19 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Sermaye yedekleri

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, 4,579 TL tutarındaki sermaye yedekleri, hisse senedi ihraç primlerini ve Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2022: 1,662 TL).

31 Mart 2023 itibarıyla 76,531 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2022: 76,531 TL) ve 40,018 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2022: 40,018 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

##### Kar yedekleri

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 20,737 TL (31 Aralık 2022:20,737TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 71,945 TL (31 Aralık 2022: 71,945 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

##### Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Mart 2023 | 31 Mart 2022 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Genel yönetim giderleri               | 2,303        | 1,005        |
| Dava ve mahkeme giderleri             | 1,271        | 108          |
| Amortisman ve itfa payları            | 1,205        | 729          |
| Reklam giderleri                      | 1,093        | 2,325        |
| Danışmanlık giderleri                 | 1,048        | 350          |
| Noter giderleri                       | 683          | 267          |
| Ulaşım giderleri                      | 272          | 216          |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler      | 225          | 132          |
| Vergi, resim ve harçlar               | 211          | 65           |
| Basılı kağıt, kırtasiye giderleri     | 130          | 60           |
| Pazarlama giderleri                   | 90           | 38           |
| Tescil giderleri                      | 5            | 106          |
| Diğer işletme giderleri               | 418          | 536          |
| <b>Toplam genel işletme giderleri</b> | <b>8,954</b> | <b>5,937</b> |

31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31 Mart 2023  | 31 Mart 2022 |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Maaş ve ücretler                                     | 16,239        | 5,549        |
| Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri | 2,045         | 891          |
| Personel sigorta giderleri                           | 1,083         | 348          |
| Diğer personel giderleri                             | 1,396         | 527          |
| <b>Toplam personel giderleri</b>                     | <b>20,763</b> | <b>7,315</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                  | 31 Mart 2023   | 31 Mart 2022  |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri                 | 159,212        | 18,660        |
| Konusu kalmayan karşılıklar                                      | 24,532         | 4,955         |
| Kambiyo gelirleri                                                | 7,770          | 53,969        |
| Gecikme faizi gelirleri                                          | 3,872          | 1,935         |
| Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri                   | 2,705          | 216           |
| Menkul değerlerden alınan faizler                                | 560            | -             |
| Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri | 229            | 1,243         |
| Faaliyet kiralaması gelirleri                                    | 172            | 6             |
| Türev işlem karı                                                 | -              | 3,864         |
| Diğer gelirler                                                   | 3,344          | 1,568         |
| <b>Diğer faaliyet gelirleri toplamı</b>                          | <b>202,396</b> | <b>86,416</b> |

#### Diğer faaliyet giderleri:

|                                         | 31 Mart 2023 | 31 Mart 2022  |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Türev finansal işlemlerden zarar        | -            | 44,990        |
| Menkul değerler değer düşüş gideri      | -            | -             |
| Diğer                                   | 3            | 71            |
| <b>Diğer faaliyet giderleri toplamı</b> | <b>3</b>     | <b>45,061</b> |

#### 22 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

|                                                                    | 31 Mart 2023          | 31 Mart 2022             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Dönem başındaki hisse adedi                                        | 60,000,000,000        | 46,894,556,000           |
| <b>Dönem sonundaki hisse adedi</b>                                 | <b>60,000,000,000</b> | <b>50,000,000,000(*)</b> |
|                                                                    | 31 Mart 2023          | 31 Mart 2022             |
| <b>Cari dönem net karı Bin TL</b>                                  | <b>245,459</b>        | <b>49,020</b>            |
| Beheri 0.01 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 60,000,000,000        | 50,000,000,000           |
| <b>Hisse başına düşen kar (Tam TL)</b>                             | <b>0.409</b>          | <b>0.082</b>             |

(\*) Şirket, içsel kaynaklardan 100,000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirmiş olup, geçmiş yıllar hisse adedi cari dönem ile paralel olarak düzeltilmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 31 Mart 2023     |                  | 31 Aralık 2022   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                              | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                                                              | 1,029,339        | 89,024           | 1,585,535        | 1,153,566        |
| <b>Bankalar mevduatı</b>                                                                     | <b>1,029,339</b> | <b>89,024</b>    | <b>1,585,535</b> | <b>1,153,566</b> |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                                                         | 38,781           | -                | 38,781           | -                |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                       | 5,902            | -                | 5,902            | -                |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                           | 2,098            | -                | 2,098            | -                |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b> | <b>46,781</b>    | <b>-</b>         | <b>46,781</b>    | <b>-</b>         |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                                                              | 7,039,966        | 1,409,517        | 5,855,935        | 1,476,476        |
| <b>Alınan krediler</b>                                                                       | <b>7,039,966</b> | <b>1,409,517</b> | <b>5,855,935</b> | <b>1,476,476</b> |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                                                         | 4                | -                | -                | -                |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                       | -                | -                | 64               | -                |
| <b>İlişkili kuruluşlara borçlar</b>                                                          | <b>4</b>         | <b>-</b>         | <b>64</b>        | <b>-</b>         |

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 31 Mart 2023   | 31 Mart 2022  |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                         | 159,967        | 15,484        |
| <b>İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri</b>   | <b>159,967</b> | <b>15,484</b> |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri           | 271,563        | 43,380        |
| Vakıfbank International AG-faiz gideri                  | -              | 54            |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri</b> | <b>271,563</b> | <b>43,434</b> |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                    | 16             | 10            |
| Türkiye Sigorta A.Ş.                                    | -              | 1,759         |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler</b>      | <b>16</b>      | <b>1,769</b>  |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                         | 6,562          | 2,576         |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 361            | 132           |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                      | 54             | 153           |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                    | 14             | 1             |
| Türkiye Sigorta A.Ş.                                    | -              | 260           |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler</b>      | <b>6,991</b>   | <b>3,122</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Mart 2023 | 31 Mart 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar | 2,647        | 1,209        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2,647</b> | <b>1,209</b> |

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

#### 24 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Alınan teminatlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | 31 Mart 2023      |                   | 31 Aralık 2022    |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                    | TP                | YP                | TP                | YP                |
| Alınan kefaletler  | 51,299,715        | 81,979,707        | 37,043,320        | 80,046,755        |
| İpotek             | 2,382,919         | 4,766,386         | 2,345,391         | 4,749,676         |
| Alacak temliki     | 1,453,066         | 2,115,130         | 1,472,826         | 2,112,698         |
| Şirket hisse rehni | 1,081,488         | 81,371            | 1,089,488         | 79,468            |
| Teminat mektubu    | 85,101            | -                 | -                 | -                 |
| Nakit blokaj       | 4,390             | 8,537             | 4,390             | 9,429             |
| Diğer              | 236,980           | 1,503,365         | 516,679           | 1,965,863         |
| <b>Toplam</b>      | <b>56,543,659</b> | <b>90,454,496</b> | <b>42,472,094</b> | <b>88,963,889</b> |

##### Taahhütler

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 1,273,949 TL (31 Aralık 2022: 1,326,572 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

|               | 31 Mart 2023     | 31 Aralık 2022   |
|---------------|------------------|------------------|
| TL            | 766,346          | 731,183          |
| Avro          | 343,932          | 431,500          |
| ABD Doları    | 163,671          | 163,889          |
| <b>Toplam</b> | <b>1,273,949</b> | <b>1,326,572</b> |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Taahhütler (Devamı)

###### Cayılabilir Taahhütler

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket’in finansal kiralama taahhütleri 3,146,012 TL’dir (31 Aralık 2022: 2,499,494 TL).

|                               | 31 Mart 2023     |                  | 31 Aralık 2022   |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                               | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Finansal kiralama taahhütleri | 2,004,448        | 1,141,564        | 1,238,773        | 1,260,721        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2,004,448</b> | <b>1,141,564</b> | <b>1,238,773</b> | <b>1,260,721</b> |

##### Türev finansal araçlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket’in maruz kaldığı riskleri, Şirket’in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu’ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket’in risk yönetim politikaları; Şirket’in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                                                                                                     | Alacaklar                    |                 | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar | Diğer | Toplam            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-------|-------------------|
|                                                                                                                                                  | Finansal kiralama alacakları | Diğer alacaklar |                      |                     |       |                   |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                     | <b>9,384,500</b>             | <b>171,930</b>  | <b>1,146,902</b>     | -                   | -     | <b>10,703,332</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | 3,294,417                    | -               | -                    | -                   | -     | 3,294,417         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                             | 9,171,387                    | 171,930         | 1,146,902            | -                   | -     | 10,490,219        |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | 3,257,521                    | -               | -                    | -                   | -     | 3,257,521         |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | 169,344                      | -               | -                    | -                   | -     | 169,344           |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | 43,769                       | -               | -                    | -                   | -     | 43,769            |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | 166,881                      | -               | -                    | -                   | -     | 166,881           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | (123,112)                    | -               | -                    | -                   | -     | (123,112)         |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                             | 36,896                       | -               | -                    | -                   | -     | 36,896            |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                             | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2022                                                                                                                                   | Alacaklar                    |                 | Bankalardaki mevduat | Finansal yatırımlar | Diğer | Toplam            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-------|-------------------|
|                                                                                                                                                  | Finansal kiralama alacakları | Diğer alacaklar |                      |                     |       |                   |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | <b>8,295,843</b>             | <b>19,492</b>   | <b>2,742,139</b>     | -                   | -     | <b>11,057,474</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | 3,708,944                    | -               | -                    | -                   | -     | 3,708,944         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                             | 8,055,872                    | 19,492          | 2,742,139            | -                   | -     | 10,817,503        |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | 3,672,024                    | -               | -                    | -                   | -     | 3,672,024         |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | 147,411                      | -               | -                    | -                   | -     | 147,411           |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | 92,560                       | -               | -                    | -                   | -     | 92,560            |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | 220,694                      | -               | -                    | -                   | -     | 220,694           |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | (128,134)                    | -               | -                    | -                   | -     | (128,134)         |
| - Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | 36,920                       | -               | -                    | -                   | -     | 36,920            |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| - Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                            | -               | -                    | -                   | -     | -                 |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Mart 2023     |            | 31 Aralık 2022   |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                     | Tutar            | (%)        | Tutar            | (%)        |
| İmalat sektörü                      | 4,145,933        | 44.39      | 3,825,500        | 46.63      |
| İnşaat                              | 1,828,404        | 19.57      | 1,630,757        | 19.88      |
| Toptan ve perakende ticaret         | 1,276,515        | 13.67      | 898,606          | 10.95      |
| Sağlık ve sosyal hizmetler          | 750,034          | 8.03       | 624,545          | 7.61       |
| Emlak komisyon ve kiralama          | 441,555          | 4.73       | 482,298          | 5.88       |
| Madencilik ve taş ocaklığı          | 355,756          | 3.81       | 329,470          | 4.02       |
| Otel ve restoranlar                 | 121,875          | 1.30       | 87,250           | 1.06       |
| Tarım                               | 119,402          | 1.28       | 81,877           | 1.00       |
| Eğitim                              | 104,806          | 1.12       | 119,782          | 1.46       |
| Diğer sosyal ve kişisel hizmetler   | 93,237           | 1.00       | 40,271           | 0.49       |
| Taşımacılık, depolama ve haberleşme | 87,288           | 0.93       | 67,333           | 0.82       |
| Finansal aracılık                   | 13,233           | 0.14       | 12,557           | 0.15       |
| Diğer                               | 2,693            | 0.03       | 3,037            | 0.05       |
| <b>Toplam</b>                       | <b>9,340,731</b> | <b>100</b> | <b>8,203,283</b> | <b>100</b> |

#### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

#### Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

| 31 Mart 2023        | Kayıtlı<br>Değeri | Sözleşme / beklenen<br>vade uyarınca nakit<br>giriş / çıkışlar<br>toplamı | 6 aydan<br>kısa  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-5 yıl<br>arası | 5<br>yıldan<br>uzun |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Alınan krediler     | 11,403,158        | 13,604,190                                                                | 1,651,602        | 1,692,565        | 6,601,581        | 3,658,442        | -                   |
| Diğer yükümlülükler | 900,715           | 900,715                                                                   | 900,715          | -                | -                | -                | -                   |
| <b>Toplam</b>       | <b>12,303,873</b> | <b>14,504,905</b>                                                         | <b>2,552,317</b> | <b>1,692,565</b> | <b>6,601,581</b> | <b>3,658,442</b> | <b>-</b>            |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2022      | Kayıtlı<br>Değeri | Sözleşme / beklenen<br>vade uyarınca nakit<br>giriş / çıkışlar<br>toplamı | 6 aydan<br>kısa  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-5 yıl<br>arası | 5<br>yıldan<br>uzun |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Alınan krediler     | 10,850,603        | 12,821,904                                                                | 3,405,484        | 1,303,018        | 4,534,774        | 3,578,628        | -                   |
| Diğer yükümlülükler | 892,575           | 892,575                                                                   | 892,575          | -                | -                | -                | -                   |
| <b>Toplam</b>       | <b>11,743,178</b> | <b>13,714,479</b>                                                         | <b>4,298,059</b> | <b>1,303,018</b> | <b>4,534,774</b> | <b>3,578,628</b> | <b>-</b>            |

#### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

#### Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                                                                       | ABD<br>Doları    | Avro             | İngiliz<br>Sterlini | İsviçre<br>Frankı | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası<br>Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan<br>finansal varlıklar | 7,197            | 85,250           | 23                  | -                 | 92,470           |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal<br>varlıklar, net <sup>(1)</sup>                                        | -                | 541,113          | -                   | -                 | 541,113          |
| Diğer aktifler                                                                                                     | 693,262          | 3,395,370        | -                   | -                 | 4,088,632        |
|                                                                                                                    | 547,432          | 808,496          | 44                  | 2,077             | 1,358,049        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                                            | <b>1,247,891</b> | <b>4,830,229</b> | <b>67</b>           | <b>2,077</b>      | <b>6,080,264</b> |
| Alınan krediler                                                                                                    | 298,407          | 3,757,085        | -                   | -                 | 4,055,492        |
| Karşılıklar                                                                                                        | 45               | 5,465            | -                   | -                 | 5,510            |
| Diğer yükümlülükler                                                                                                | 172,430          | 277,703          | -                   | 41                | 450,174          |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                                        | <b>470,882</b>   | <b>4,040,253</b> | <b>-</b>            | <b>41</b>         | <b>4,511,176</b> |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                                                                                       | <b>777,009</b>   | <b>789,976</b>   | <b>67</b>           | <b>2,036</b>      | <b>1,569,088</b> |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                                                                                   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                                                                  | <b>777,009</b>   | <b>789,976</b>   | <b>67</b>           | <b>2,036</b>      | <b>1,569,088</b> |

<sup>(1)</sup> Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2022                                                                                                           | ABD<br>Doları    | Avro             | İngiliz<br>Sterlini | İsviçre<br>Frankı | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası<br>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal<br>varlıklar, net <sup>(1)</sup> | 6,670            | 1,149,912        | 22                  | -                 | 1,156,604        |
| Diğer aktifler                                                                                                           | 694,023          | 3,412,465        | -                   | -                 | 4,106,488        |
|                                                                                                                          | 300,976          | 751,787          | 42                  | 2,011             | 1,054,816        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                                                                  | <b>1,001,669</b> | <b>5,314,164</b> | <b>64</b>           | <b>2,011</b>      | <b>6,317,908</b> |
| Alınan krediler                                                                                                          | 298,014          | 3,939,704        | -                   | -                 | 4,237,718        |
| Karşılıklar                                                                                                              | 7                | 100              | -                   | -                 | 107              |
| Diğer yükümlülükler                                                                                                      | 157,211          | 406,909          | -                   | 40                | 564,160          |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                                              | <b>455,232</b>   | <b>4,346,713</b> | <b>-</b>            | <b>40</b>         | <b>4,801,985</b> |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                                                                                             | <b>546,437</b>   | <b>967,451</b>   | <b>64</b>           | <b>1,971</b>      | <b>1,515,923</b> |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                                                                                         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                                                                                        | <b>546,437</b>   | <b>967,451</b>   | <b>64</b>           | <b>1,971</b>      | <b>1,515,923</b> |

(1) Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

#### Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

| 31 Mart 2023                                          | Kar / (Zarar)                            |                                           | Özkaynak (*)                             |                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                       | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                   | 77,701                                   | (77,701)                                  | 77,701                                   | (77,701)                                  |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>                  | <b>77,701</b>                            | <b>(77,701)</b>                           | <b>77,701</b>                            | <b>(77,701)</b>                           |
| <b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>             |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                         | 78,998                                   | (78,998)                                  | 78,998                                   | (78,998)                                  |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>                        | <b>78,998</b>                            | <b>(78,998)</b>                           | <b>78,998</b>                            | <b>(78,998)</b>                           |
| <b>İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde</b>   |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7-CHF net varlık/yükümlülüğü                          | 204                                      | (204)                                     | 204                                      | (204)                                     |
| 8-CHF riskinden korunan kısım (-)                     | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9-CHF net etkisi (7+8)</b>                         | <b>204</b>                               | <b>(204)</b>                              | <b>204</b>                               | <b>(204)</b>                              |
| <b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 10-GBP net varlık/yükümlülüğü                         | 6                                        | (6)                                       | 6                                        | (6)                                       |
| 11-GBP riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12-GBP net etkisi (10+11)</b>                      | <b>6</b>                                 | <b>(6)</b>                                | <b>6</b>                                 | <b>(6)</b>                                |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                              | <b>156,909</b>                           | <b>(156,909)</b>                          | <b>156,909</b>                           | <b>(156,909)</b>                          |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2022                                        | Kar / (Zarar)                            |                                           | Özkaynak (*)                             |                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                       | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                   | 54,644                                   | (54,644)                                  | 54,644                                   | (54,644)                                  |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>                  | <b>54,644</b>                            | <b>(54,644)</b>                           | <b>54,644</b>                            | <b>(54,644)</b>                           |
| <b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>             |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                         | 96,745                                   | (96,745)                                  | 96,745                                   | (96,745)                                  |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>                        | <b>96,745</b>                            | <b>(96,745)</b>                           | <b>96,745</b>                            | <b>(96,745)</b>                           |
| <b>İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde</b>   |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7-CHF net varlık/yükümlülüğü                          | 197                                      | (197)                                     | 197                                      | (197)                                     |
| 8-CHF riskinden korunan kısım (-)                     | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9-CHF net etkisi (7+8)</b>                         | <b>197</b>                               | <b>(197)</b>                              | <b>197</b>                               | <b>(197)</b>                              |
| <b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 10-GBP net varlık/yükümlülüğü                         | 6                                        | (6)                                       | 6                                        | (6)                                       |
| 11-GBP riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12-GBP net etkisi (10+11)</b>                      | <b>6</b>                                 | <b>(6)</b>                                | <b>6</b>                                 | <b>(6)</b>                                |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                              | <b>151,592</b>                           | <b>(151,592)</b>                          | <b>151,592</b>                           | <b>(151,592)</b>                          |

(\*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

#### Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 31 Mart 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>               |              |                |
| Vadeli mevduat                                                     | 1,132,181    | 2,742,139      |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar | 541,113      | -              |
| Finansal kiralama alacakları, net                                  | 9,340,731    | 8,203,283      |
| Alınan krediler                                                    | 1,618,218    | 2,463,146      |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                      | -            | -              |
| <b>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>            |              |                |
| Alınan krediler                                                    | 9,784,940    | 8,387,457      |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirin (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

| 31 Mart 2023                           | Gelir Tablosu |               | Özkaynak (*) |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                        | 100 bp artış  | 100 bp azalış | 100 bp artış | 100 bp azalış |
| Değişken faizli finansal yükümlülükler | (978)         | 978           | (978)        | 978           |
| <b>Toplam, net</b>                     | <b>(978)</b>  | <b>978</b>    | <b>(978)</b> | <b>978</b>    |

  

| 31 Aralık 2022                         | Gelir Tablosu |               | Özkaynak (*) |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                        | 100 bp artış  | 100 bp azalış | 100 bp artış | 100 bp azalış |
| Değişken faizli finansal yükümlülükler | (839)         | 839           | (839)        | 839           |
| <b>Toplam, net</b>                     | <b>(839)</b>  | <b>839</b>    | <b>(839)</b> | <b>839</b>    |

(\*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

##### **Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karımı artırmayı hedeflemektedir.

2023 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %13 (31 Aralık 2022: %11) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Mart 2023      | 31 Aralık 2022    |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan krediler        | 11,403,158        | 10,850,603        |
| Diğer yükümlülükler    | 900,715           | 892,575           |
| <b>Toplam Borçlar</b>  | <b>12,303,873</b> | <b>11,743,178</b> |
| <b>Toplam özkaynak</b> | <b>1,573,424</b>  | <b>1,324,939</b>  |
| Özkaynak/borç oranı    | %13               | %11               |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

|                                                                       | 31 Mart 2023     |                        | 31 Aralık 2022   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                                                       | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe uygun<br>değer | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe uygun<br>değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                             |                  |                        |                  |                        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara<br>yansıtılan finansal varlıklar | 541,113          | 541,113                | -                | -                      |
| Finansal kiralama alacakları, net                                     | 9,340,731        | 9.369.394              | 8,203,283        | 7.577.447              |
| Bankalar                                                              | 1,146,902        | 1,146,902              | 2,742,139        | 2,742,139              |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                         |                  |                        |                  |                        |
| Alınan krediler                                                       | 11,403,158       | 9.911.670              | 10,850,603       | 9.549.186              |
| Diğer yükümlülükler                                                   | 900,715          | 900,715                | 892,575          | 892,575                |

##### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 MART 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

| 31 Mart 2023                                                                   | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3      | Toplam        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|---------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar: | -        | -        | -             | -             |
| Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)                                 | -        | -        | 46,781        | 46,781        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:            | -        | -        | -             | -             |
| Türev finansal yükümlülükler                                                   | -        | -        | -             | -             |
| <b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>                                 |          |          | <b>46,781</b> | <b>46,781</b> |

(\*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

| 31 Aralık 2022                                                                 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3      | Toplam        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|---------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar: | -        | -        | -             | -             |
| Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)                                 | -        | -        | 46,781        | 46,781        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:            | -        | -        | -             | -             |
| Türev finansal yükümlülükler                                                   | -        | -        | -             | -             |
| <b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>                                 |          |          | <b>46,781</b> | <b>46,781</b> |

(\*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

|                                                                | 31 Mart 2023  | 31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Dönem başı bakiyesi                                            | 46,781        | 26,434         |
| Dönem içerisinde nakit sermaye artışı                          | -             | 2,280          |
| Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı | -             | 18,067         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                     | <b>46,781</b> | <b>46,781</b>  |

#### 27 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

#### 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.