Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Makine Değerleme Raporu

Şeker Fabrikaları ve Diğer Tesislerde Bulunan Makine, Hat ve Ekipmanlar

2022MAKA115 / Rapor Tarihi: 27.05.2022

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.

Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri

Sayın Seda DOĞANLI,

Talebiniz doğrultusunda yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu olan gayrimenkuller üzerindeki **"Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş."** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2022MAKA115** no.lu değerleme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	30.04.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000-TL	Birmilyardörtyüzyedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	1.660.632.880-TL	Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 22.04.2022 tarih, 1009 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN	**Gökhan EFE**	**Ozan KOLCUOĞLU, MRICS**
Değerleme Uzmanı	**Değerleme Uzmanı**	**Sorumlu Değerleme Uzmanı**
Lisans No: 919701	**Lisans No: 920919**	**Lisans No: 402293**

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

İçindekiler

Yönetici Özeti 5

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri 7

Ekonomik Veriler 10

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar 12

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi 26

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç 36

Ekler 38

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından "Redbook"ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerleme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerleme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ, TAPU KAYIT BİLGİLERİ	**1-) Kayseri Şeker Fabrikası:** Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No: 314 Kocasinan/Kayseri Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel **2-) Boğazlıyan Fabrikası:** 66400 Esentepe Boğazlıyan/Yozgat Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahallesi, 87 ada, 116 parsel **3-) Turhal Fabrikası:** 60300 Cumhuriyet Caddesi No:96 Turhal/Tokat Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 1176 ada, 18 parsel **4-) Kayseri Bölgeler:** Kayseri Merkez Bölge: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel Yeşilhisar Bölge: Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kilcan Mahallesi, 844 ada, 5 parsel Develi Bölge: Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi, 151 ada, 1 parsel Bünyan Bölge: Kayseri ili, Bünyan ilçesi,Büyüktuzhisar/Lale Mahallesi, 386 ada, 4 parsel Pınarbaşı Bölge: Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Pazarören/Fatih Mahallesi, 30 ada, 63 parsel Sarıoğlan Bölge: Kayseri ili, Sarıoğlan ilçesi, Şenyurt Mahallesi, 102 ada, 1 parsel Şarkışla Bölge: Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Gürçayır Mahallesi, 116 ada, 1 parsel Gemerek Bölge: Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 245 ada, 1 parsel **5-) Boğazlıyan Bölgeler:** Yenipazar Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan Bölgesi, Yenipazar/Karşıyaka Mahallesi, 110 ada, 30 parsel Yenifakılı Bölge: Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Bektaşlı/Yenicami Mahallesi, 531 ada, 2 parsel Boğazlıyan Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Ovakent/Cemilkebir Mahallesi, 115 ada, 3 parsel Çandır Bölge: Yozgat ili, Çandır ilçesi, Eşrefpaşa Mahallesi, 111 ada, 233 parsel **6-) Develi Lidaş:** Gazi Mahallesi Okul Yeni Caddesi 2. Sokak No: 37 Develi/Kayseri Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 232 ada, 1 parsel **7-) Şarkışla Lidaş:** İstiklal Mahallesi 2. Küme Evler 20. Caddesi No: 35 Şarkışla/Sivas Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Pınarönü Mahallesi, 167 ada, 211 parsel **8-) Gemerek Besi Çiftliği:** Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 538 ada, 3 parsel **9-) Pazarören Besi Çiftliği:** Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Tokmak Mahallesi, 109 ada, 20 parsel **10-) Pan Pazarlama:** Mimar Sinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 3 Melikgazi/Kayseri Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8102 ada 26 parsel **11-) Taş Ocağı:** Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Ağcalı Mahallesi, 1756 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerleme çalışması, bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadıyla hazırlanmıştır.
DEĞER TARİHİ	30.04.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	**1.407.316.000-TL** **Birmilyardörtyüzyedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası**
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	**1.660.632.880-TL** **Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası**

Bu sayfa, bu değerleme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 1

RAPOR,
ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bu belge SMMM sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için şirketimiz tarafından 27.05.2022 tarihinde, 2022MAKA115 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 30.04.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Konu değerleme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanılması maksadıyla hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 25.04.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 27.05.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 1009 no.lu ve 22.04.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; yönetici özetinde yer alan adreslerde konumlu gayrimenkullerin üzerinde bulunan makine parkının 30.04.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkı ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerleme raporu Osman Kavuncu Cad. 7. km. Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. için hazırlanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 2

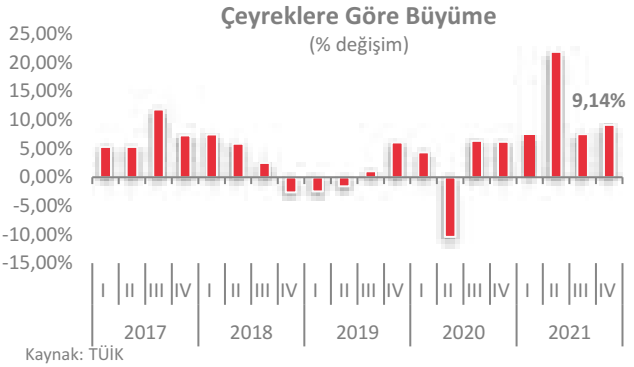
EKONOMİK VERİLER

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

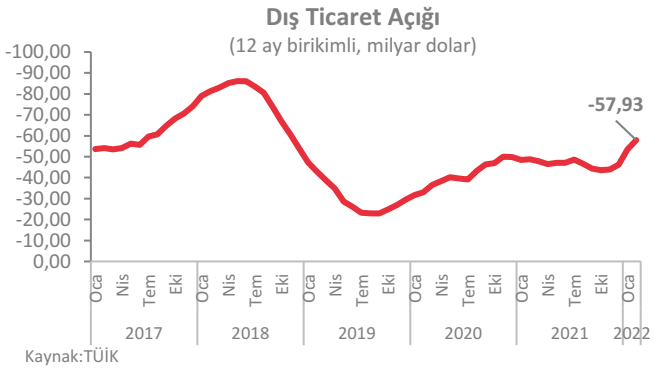
Bölüm 2
Ekonomik Veriler

2.1 Ekonomik Veriler[1]

2021 yılı dördüncü çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %1,5 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %8,4 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı ise hem takvim etkisinden arındırılmış hem de arındırılmamış verilerde %9,1 ile önceki çeyreğe göre hızlanmıştır. Önceki dönemlere ilişkin yapılan güncellemeler sonrası 2021 yılı geneli büyüme oranı %11,0 olurken dolar bazında GSYH 2020 yılındaki 716,9 milyar dolardan 802,7 milyar dolara yükselmiştir.



Mart ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %5,5 artarken yıllık enflasyon şubat ayındaki %54,4'ten serinin yeni rekor seviyesi olan %61,1'e yükselmiştir. Aylık bazda %13,3 artan ulaştırma grubu genel enflasyona 2,2 yüzde puan ile en yüksek katkıyı yapan ana grup olmuştur. Şubat ayında yurtiçi üretici fiyatları endeksi (ÜFE) ise bir önceki aya göre %9,2 artarken genel ÜFE yıllık enflasyonu şubat ayındaki %105'ten %115'e yükselmiş ve böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark 50,6 yüzde puandan 53,8 yüzde puana genişlemiştir.



Şubat ayında ihracat yıllık bazda %25,4 artışla 20,0 milyar dolar, ithalat %44,5 artışla 27,9 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Aylık bazda ihracat %4,2 artarken ithalat %3,0 gerilemiştir. Şubat 2021'de %82,7 olan ihracatın ithalatı karşılama oranı 2022'nin aynı ayında %71,7'ye gerilemiştir. Dış ticaret açığı ise geçen yılın aynı ayındaki 3,3 milyar dolardan 7,9 milyar dolara yükselmiştir. İhracattaki hızlanma Şubat'ta gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin her ikisinde de gözlenirken, üç aylık ortalamalarda yavaşlama devam etmiştir.

[1] *TSKB A.Ş.*

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 3

VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER, VARLIKLARIN KONUMU, GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre fabrikanın temelleri 1954 yılında atılmış olup, 1955 yılında kurulmuştur.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 30.03.2022 tarihli, (01-06) 186 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal toz şeker, sarılmış küp şeker, stick paketlenmiş toz şeker, melas, pancar küspesi, peletli kuru küspe, elektrik enerjisi, biyogaz biyometan, diyet lif ve pektin, solucan gübresi, kahverengi kristal şeker ve organamineral gübre imalatı alanlarında toplam 1611 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker (33.048 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	276.480.000 kilogram
Pancar Küspesi (59.760 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	432.000.000 kilogram
Melas (3.672 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	69.120.000 kilogram
Kristal Toz Şeker Paketleme	22.788.000 kilogram
Küp Şeker (155 Ton kendi imalatında kullanılmaktadır.)	10.260.000 kilogram
Sarılmış Tekli Küp Şeker	86.000 kilogram
Sarılmış İkili Küp Şeker	69.000 kilogram
Pelet Kuru Küspe	21.600.000 kilogram
Elektrik Enerjisi (Tamamı kendi imalatı için kullanılmaktadır.)	39.398.000 kWh
Biyogaz (CH4, CO2 ve H2S)	1.008.000 metreküp
Saflaştırılmış Biyogaz (Biyometan)	28.800 metreküp
Diyet Lif	10.000 kilogram
Pektin	4.500 kilogram
Katı Solucan Gübresi	170.000 kilogram
Kahverengi Kristal Şeker	298.818 kilogram
Azot İçeren Sıvı Organomineral Gübre	54.000 kilogram
Çinko İçeren Sıvı Organomineral Gübre	48.600 kilogram

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Boğazlıyan Fabrika, Boğazlıyan Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 22.03.2022 tarihli, 379 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal şeker, melas ve yaş küspe imalatı alanlarında toplam 602 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker	288.000.000 kilogram
Yaş Küspe	396.000.000 kilogram
Melas	72.000.000 kilogram
Elektrik Enerjisi	47.232.000 kWh

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Turhal Fabrika, Turhal Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınan 26.06.2020 tarihli, 2020/14 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kristal şeker, melas ve yaş küspe imalatı alanlarında toplam 433 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, yılda 120 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Kristal Toz Şeker (Sakaroz)	135.000.000 kilogram
Melas %50 Pol. (Yan Ürün)	42.427.000 kilogram
Yaş Küspe	321.000.000 kilogram

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. Kireç Taşı Maden Ocağı Şubesi, Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 24.03.2022 tarihli, (01-06) 179 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; kireç taşı imalatı alanlarında toplam 19 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, yılda 3000 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Mıcır (Kireç Taşı)	325.000.000 kilogram
Taş Tozu	175.000.000 kilogram

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

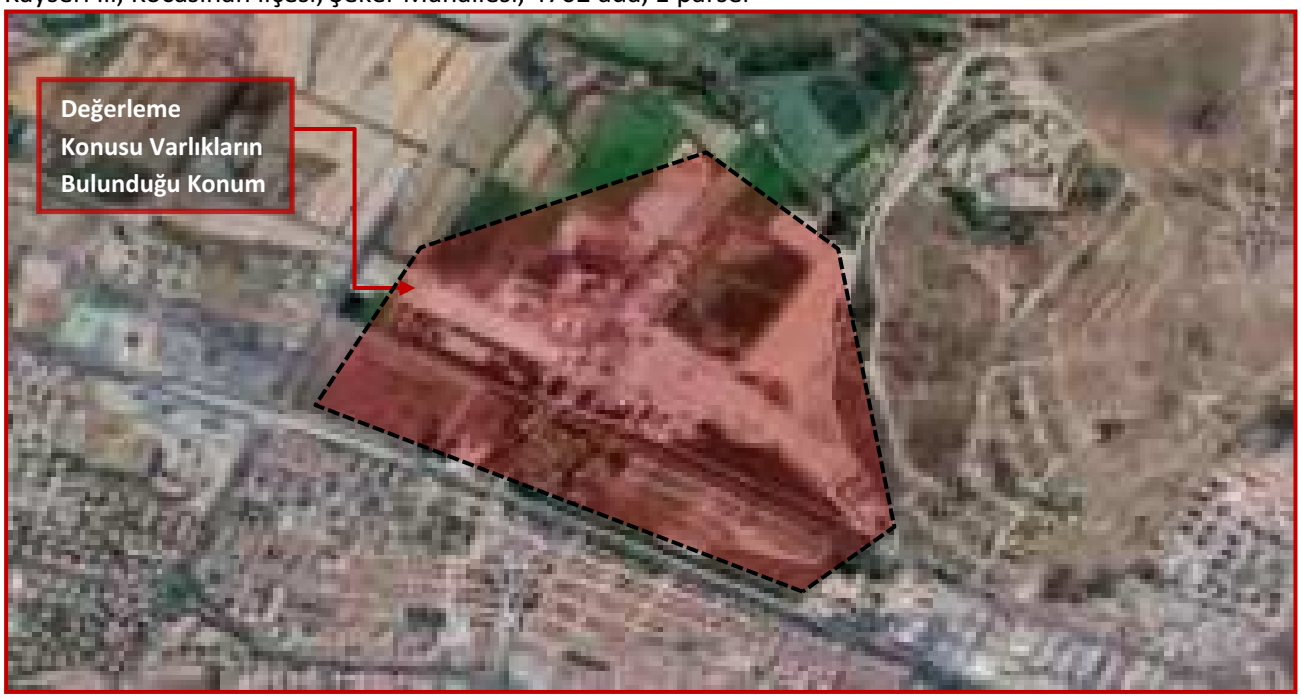
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

3.2 Varlıkların Konumu

1-) Kayseri Şeker Fabrikası:

Şeker Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No: 314 Kocasinan/Kayseri

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel



2-) Boğazlıyan Fabrikası:

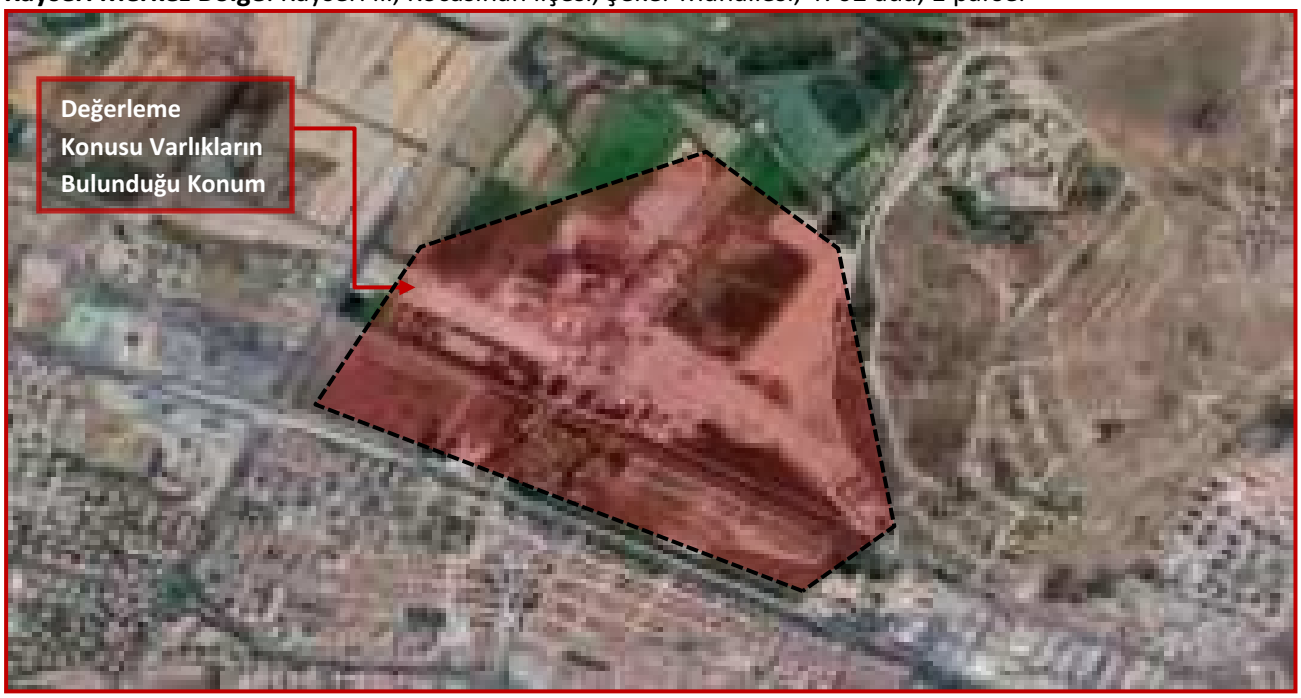
66400 Esentepe Boğazlıyan/Yozgat

Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Aşağı Mahallesi, 87 ada, 116 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

3-) Turhal Fabrikası:
60300 Cumhuriyet Caddesi No:96 Turhal/Tokat
Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 1176 ada, 18 parsel

4-) Kayseri Bölgeler:
Kayseri Merkez Bölge: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Şeker Mahallesi, 4702 ada, 1 parsel



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Yeşilhisar Bölge: Kayseri ili, Yeşilhisar ilçesi, Kilcan Mahallesi, 844 ada, 5 parsel

Develi Bölge: Kayseri ili, Develi ilçesi, Şahmelik Mahallesi, 151 ada, 1 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bünyan Bölge: Kayseri ili, Bünyan ilçesi,Büyüktuzhisar/Lale Mahallesi, 386 ada, 4 parsel

Pınarbaşı Bölge: Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Pazarören/Fatih Mahallesi, 30 ada, 63 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Sarıoğlan Bölge: Kayseri ili, Sarıoğlan ilçesi, Şenyurt Mahallesi, 102 ada, 1 parsel

Şarkışla Bölge: Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Gürçayır Mahallesi, 116 ada, 1 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Gemerek Bölge: Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 245 ada, 1 parsel

5-) Boğazlıyan Bölgeler:

Yenipazar Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan Bölgesi, Yenipazar/Karşıyaka Mahallesi, 110 ada, 30 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Yenifakılı Bölge: Yozgat ili, Yenifakılı ilçesi, Bektaşlı/Yenicami Mahallesi, 531 ada, 2 parsel

Boğazlıyan Bölge: Yozgat ili, Boğazlıyan ilçesi, Ovakent/Cemilkebir Mahallesi, 115 ada, 3 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Çandır Bölge: Yozgat ili, Çandır ilçesi, Eşrefpaşa Mahallesi, 111 ada, 233 parsel

6-) Develi Lidaş:

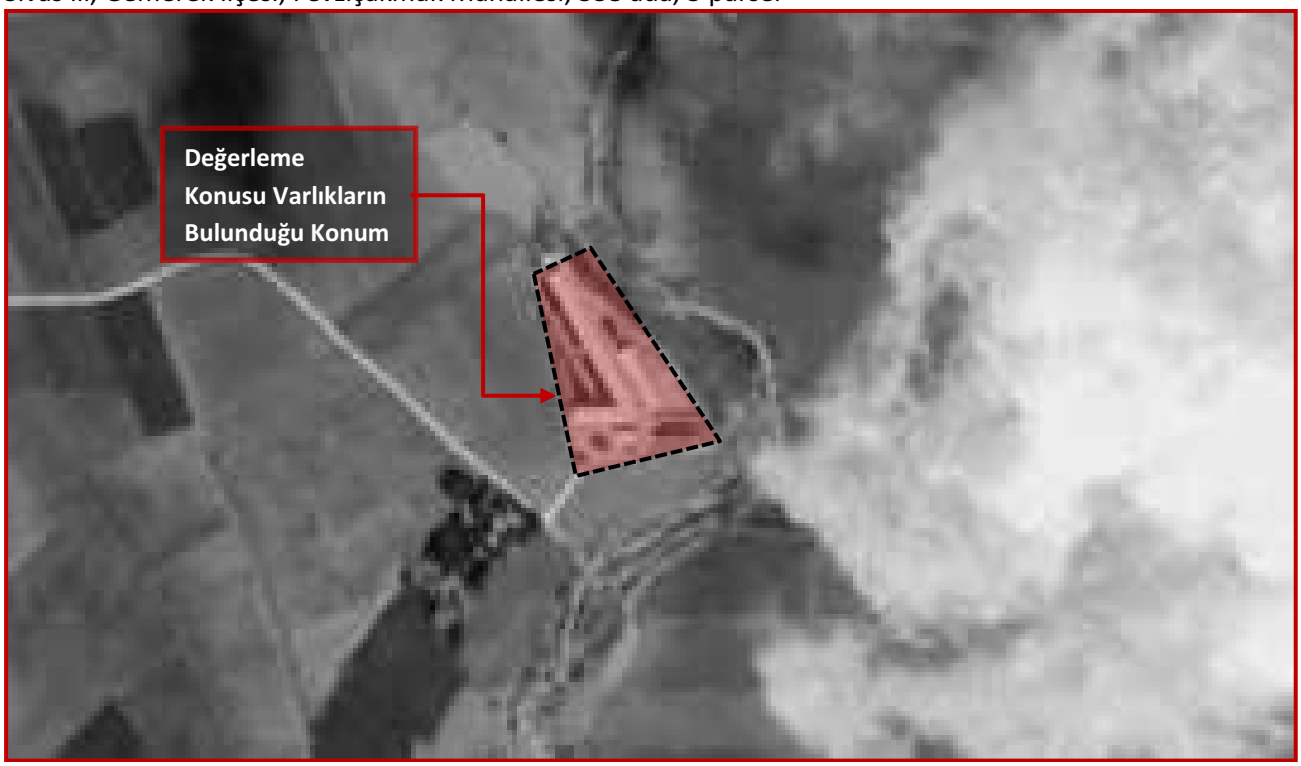
Gazi Mahallesi Okul Yeni Caddesi 2. Sokak No: 37 Develi/Kayseri

Kayseri ili, Develi ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 232 ada, 1 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

7-) Şarkışla Lidaş:
İstiklal Mahallesi 2. Küme Evler 20. Caddesi No: 35 Şarkışla/Sivas
Sivas ili, Şarkışla ilçesi, Pınarönü Mahallesi, 167 ada, 211 parsel

8-) Gemerek Besi Çiftliği:
Sivas ili, Gemerek ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 538 ada, 3 parsel



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

9-) Pazarören Besi Çiftliği:
Kayseri ili, Pınarbaşı ilçesi, Tokmak Mahallesi, 109 ada, 20 parsel

10-) Pan Pazarlama:
Mimar Sinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Cadde No: 3 Melikgazi/Kayseri
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8102 ada 26 parsel

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

11-) Taş Ocağı:
Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Ağcalı Mahallesi, 1756 parsel

3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesislerin içerisinde yer alan bölümlerin planlı yapısı ve bakım onarımdan sorumlu personelin tesis içerisinde yer alması; makine ve ekipmanların periyodik bakım, revizyon ve onarımlarının zamanında yapılmasını kolaylaştırmaktadır.
- Makinelerin satış işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda benzer üretim proseslerinde üretim yapan ve yakın lokasyonda bulunan üreticiler tarafından rağbet gösterilme ihtimali bulunmaktadır.

- ZAYIF YANLAR

- Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.
- Değerleme konusu tesislerde yer alan bazı tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerleme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Gelir Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerleme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya

- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerleme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **"Pazar Değeri"** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları'na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerleme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

"Amortisman" kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerleme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır."

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%8-%30 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıro No	**Yıpranma Türleri**	**Toplam Ekonomik Ömür**	**İlk Yıl Yıpranma Oranı**	**Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı**
1	Yıpranma_Makine_5	5	0,4	0,13
2	Yıpranma_Makine_10	10	0,3	0,067
3	Yıpranma_Makine_15	15	0,25	0,043
4	Yıpranma_Makine_20	20	0,2	0,032
5	Yıpranma_Makine_25	25	0,15	0,025
6	Yıpranma_Makine_30	30	0,12	0,02
7	Yıpranma_Demirbaş	7	0,3	0,1
8	Yıpranma_Metal	20	0,2	0,032
9	Yıpranma_Tank	30	0,1	0,02
10	Yıpranma_Elektrik	20	0,2	0,032
11	Yıpranma_GES	25	0,35	0,025
12	Yıpranma_IT	10	0,31	0,06
13	Yıpranma_İş Makinesi	15	0,25	0,04
14	Yıpranma_Lab	10	0,3	0,07

***** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-5) bilginize sunulmuştur.***

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerleme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.

- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

  Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz satış kuru, Türk Lirası ile satışı yapılan varlıklar için ise TÜİK yurt içi üretici fiyat endeksi Ekim ayı verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
1	Refrijerant			Yeni			2.738.600	* Değerleme konusu refrijerant ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki refrijerantın fiyatı.
2	Kazan			Yeni			2.231.300	* Değerleme konusu kazan ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kazanın fiyatı.
3	Ekonomizer			Yeni			668.700	* Değerleme konusu ekonomizer ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki ekonomizerin fiyatı.
4	Kireç Ocağı			Yeni			272.150	* Değerleme konusu kireç ocağı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kireç ocağının fiyatı.
5	Buhar Türbini			Yeni			140.550	* Değerleme konusu buhar türbini ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki buhar türbininin fiyatı.
6	Vakum Kazanı			Yeni			132.400	* Değerleme konusu vakum kazanı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki vakum kazanının fiyatı.
7	Barometrik Kondanstör			Yeni			38.900	* Değerleme konusu barometrik kondansatör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki barometrik kondansatör fiyatı.
8	Mekanik Izgara			Yeni			29.400	* Değerleme konusu mekanik ızgara ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki mekanik ızgaranın fiyatı.
9	Hava Kompresörü			Yeni			23.250	* Değerleme konusu hava kompresörü ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki hava kompresörünün fiyatı.
10	Tevzi Teknesi			Yeni			19.200	* Değerleme konusu tevzi teknesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki tevzi teknesinin fiyatı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
11	Kalorifer Tesisi			Yeni			18.200	* Değerleme konusu kalorifer tesisatı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kalorifer tesisatının fiyatı.
12	Kireç Süt Karıştırıcı			Yeni			10.200	* Değerleme konusu kireç süt karıştırıcı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kireç süt karıştırıcının fiyatı.
13	Isıtıcı			Yeni			6.150	* Değerleme konusu ısıtıcı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki ısıtıcının fiyatı.
14	Gezer Vinç			Yeni			5.050	* Değerleme konusu gezer vinç ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki gezer vincin fiyatı.
15	Helezon (Şeker Tar.)			Yeni			4.150	* Değerleme konusu helezon ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki helezonun fiyatı.
16	Mürekkep Makinesıı		VIDEOJET	Yeni			4.000	* Değerleme konusu mürekkep makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki mürekkep makinesinin fiyatı.
17	Elevatör			Yeni			2.500	* Değerleme konusu elevatör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki elevatörün fiyatı.
18	Filtre			Yeni			2.350	* Değerleme konusu filtre ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki filtrenin fiyatı.
19	Şeker Elevatörü			Yeni			1.850	* Değerleme konusu şeker elevatörü ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şeker elevatörünün fiyatı.
20	Konkasör Makinesi			Yeni			1.500	* Değerleme konusu konkasör makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki konkasör makinesinin fiyatı.
21	Santrifüj Bater			Yeni			1.250	* Değerleme konusu santrifüj bater ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki santrifüj makinesinin fiyatı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
22	Sarsak Elek			Yeni			300	* Değerleme konusu vakum kazanı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki vakum kazanının fiyatı.
23	Dikiş Makinesi			Yeni			250	* Değerleme konusu dikiş makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki dikiş makinesinin fiyatı.
24	Pelet Pres Makinesi			Yeni	150.000			* Değerleme konusu pelet pres makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki pelet pres makinesinin fiyatı.
25	Kamyonet Kantarı	20 ton		Yeni	75.000			* Değerleme konusu kamyonet kantarı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kamyonet kantarının fiyatı.
26	Torna Tezgahı		ATINON – SN50	İkinci El (1987)	57.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
27	Torna Tezgahı			İkinci El (1979)	50.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
28	Torna Tezgahı		BIMAK	İkinci El (1985)	28.500			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
29	Freze Tezgahı			İkinci El (1995)	27.000			* Değerleme konusu freze tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki freze tezgahının fiyatı.
30	Şerit Testere		YÖNMAK	İkinci El	26.000			* Değerleme konusu şerit testere ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şerit testerenin fiyatı.
31	Torna Tezgahı			İkinci El (1970)	25.000			* Değerleme konusu torna tezgahı ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki torna tezgahının fiyatı.
32	Şerit Testere		SCHEEPPACH	İkinci El	11.000			* Değerleme konusu şerit testere ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki şerit testerenin fiyatı.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)	
33	Eksantrik Pres			İkinci El (1994)	10.000			* Değerleme konusu eksantrik pres ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki eksantrik presin fiyatı.
34	Sıcak Hava Apareyi	16.000 kcal/h		İkinci El (2002)	3.500			* Değerleme konusu sıcak hava apareyi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki sıcak hava apareyinin fiyatı.

Not: 29.04.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=14,7852 TL, 1 EUR=15,6139 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu tesiste yer alan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan tank, borulama ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
	TL	EUR
Kayseri Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	437.530.000	28.022.000
Boğazlıyan Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	517.017.000	33.113.000
Turhal Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	385.595.000	24.696.000
Kayseri Bölgeler Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	9.807.000	628.000
Boğazlıyan Bölgeler Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	5.665.000	363.000
Develi Lidaş Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	20.120.000	1.289.000
Şarkışla Lidaş Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	20.085.000	1.286.000
Gemerek Besi Çiftliği Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	846.000	54.000
Pazarören Besi Çiftliği Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	2.031.000	130.000
Pan Pazarlama Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	6.620.000	422.000
Taş Ocağı Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	2.000.000	128.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000	90.133.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 29.04.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=14,7852 TL, 1 EUR=15,6139 TL olarak kabul edilmiştir.

****Detay liste ekte yer almaktadır.***

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkı için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI ANONİM ŞİRKETİ / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	30.04.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	1.407.316.000-TL	Birmilyardörtyüzyedimilyonüçyüzonaltıbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	1.660.632.880-TL	Birmilyaraltıyüzaltmışmilyonaltıyüzotuzikibin-Türk Lirası

İbrahim İLHAN	**Gökhan EFE**	**Ozan KOLCUOĞLU, MRICS**
Değerleme Uzmanı	**Değerleme Uzmanı**	**Sorumlu Değerleme Uzmanı**
Lisans No: 919701	**Lisans No: 920919**	**Lisans No: 402293**

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

BÖLÜM 6

EKLER

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Sabit Kıymet Listesi
7	Özgeçmişler
8	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

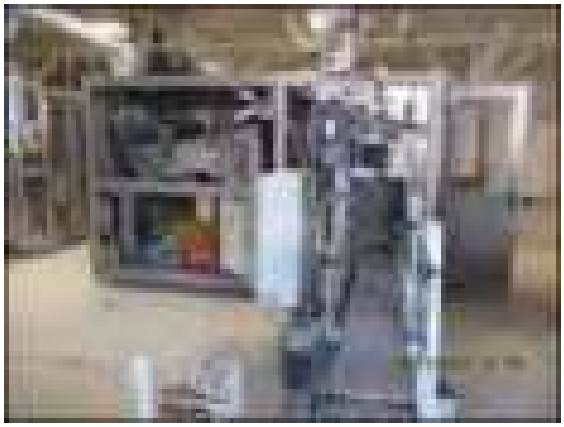
Konu listede çok sayıda makine, hat ve ekipman bulunması sebebiyle raporun eki olarak ayrıca verilmiştir. Aşağıda ilk sayfa örnek olarak belirtilmiştir.

Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. / Kayseri Fabrika Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																
Sıra No	Nesne No	Tesis	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Aktifleşme Tarihi	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Ekonomik Ömür Türü	Toplam Ekonomik Ömür (Yıl)	Varlığın Yaşı	Kalan Ekonomik Ömür (Yıl)	Emsal Değeri	Emsalin Para Birimi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi
1	1906	KAYSERİ FABRİKA	**PERDE (ELEKTİRİKLİ HAVA PERDESİ)**	10.03.2021	1	5.400	5.400	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Demirbaş	7	1	6	-	-	0,30	0,586
2	98749	KAYSERİ FABRİKA	**(ARGE YENİLİK VE TASARIM FAALİYETLERİ)HAVA KOMPRESÖRÜ KDV 13/M.**	13.06.2019	1	76.000	76.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	3	12	-	-	0,25	0,626
3	95272	KAYSERİ FABRİKA	**SWİTCH UBNT 8 PORT 150W EDGE**	4.08.2017	1	1.300	1.300	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma IT	10	5	5	-	-	0,31	0,406
4	98464	KAYSERİ FABRİKA	**ETÜV STRELİZATÖR FIRIN FN 120-153-638**	7.02.2019	1	5.700	5.700	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Lab	10	3	7	-	-	0,30	0,474
5	91521	KAYSERİ FABRİKA	**KÜSPE PRESESİ 2500 T/G**	31.07.2015	1	4.640.000	4.640.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 20	20	7	13	-	-	0,20	0,584
6	94304	KAYSERİ FABRİKA	**YÜK ASANSÖRÜ YAPILMASI HİZMETİ**	31.01.2017	1	54.000	54.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	5	10	-	-	0,25	0,525
7	9565	KAYSERİ FABRİKA	**SIVI PEKTİN KURUTMA ÜNİTESİ**	31.01.2019	1	382.000	382.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	3	12	-	-	0,25	0,610
8	1132	KAYSERİ FABRİKA	**SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)**	2.09.2020	1	1.490.000	1.490.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma IT	10	2	8	-	-	0,31	0,591
9	1960	KAYSERİ FABRİKA	**MOTOR(ELEKTRİK) (B5) 37 KW 1500 D/D**	16.04.2021	1	6.000	6.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 10	10	1	9	-	-	0,30	0,630
10	8988	KAYSERİ FABRİKA	**ELEKTRİK PANOSU (EAE MARKA) 160X80X50**	17.02.2014	1	6.200	6.200	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Elektrik	20	8	12	-	-	0,20	0,538
11	95502	KAYSERİ FABRİKA	**ABB UNİTROL 1020 İKAZ SİSTEMİ KONTROL CİHAZI**	20.09.2017	1	74.000	74.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Lab	10	5	5	-	-	0,30	0,377
12	1117	KAYSERİ FABRİKA	**POMPA (SEKO AKS 603 DOZAJ POMPASI)**	17.08.2020	1	1.400	1.400	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 10	10	2	8	-	-	0,30	0,586
13	98959	KAYSERİ FABRİKA	**KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50t/h**	22.08.2019	1	168.000	168.000	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma İş Makinesi	15	3	12	-	-	0,25	0,642
14	91669	KAYSERİ FABRİKA	**BAZ İSTASYONU (EL TELSİZ TELEFON İÇİN)**	5.08.2015	1	4.100	4.100	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	7	8	-	-	0,25	0,460
15	7425	KAYSERİ FABRİKA	**YENİ NİZAMİYE AG HATTI**	30.04.2009	1	1.300	1.300	Sabit Kıymet - EUR	Yıpranma Makine 15	15	13	2	-	-	0,25	0,191

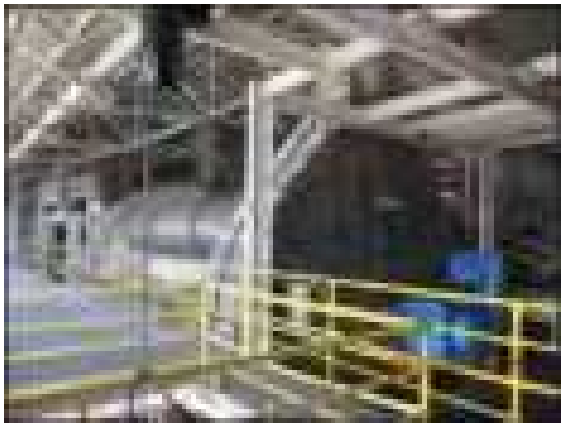
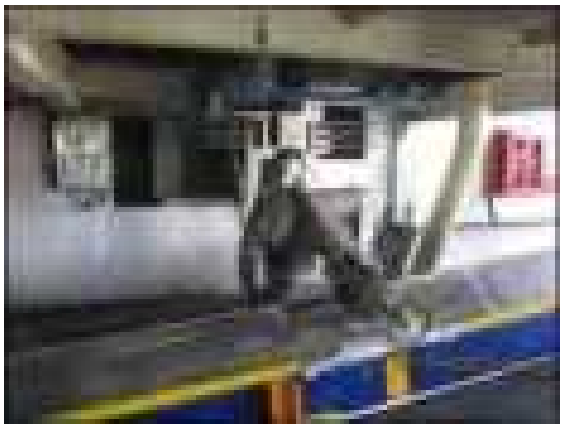
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 2: Fotoğraflar

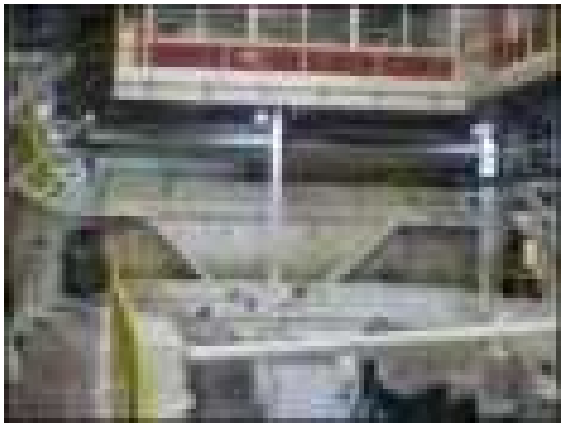
Kayseri Fabrika



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

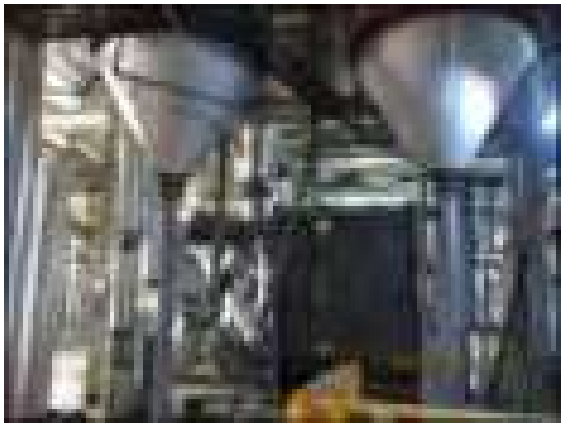


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

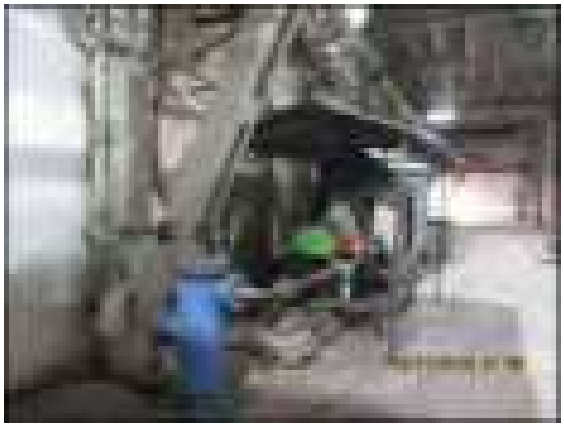
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imzalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

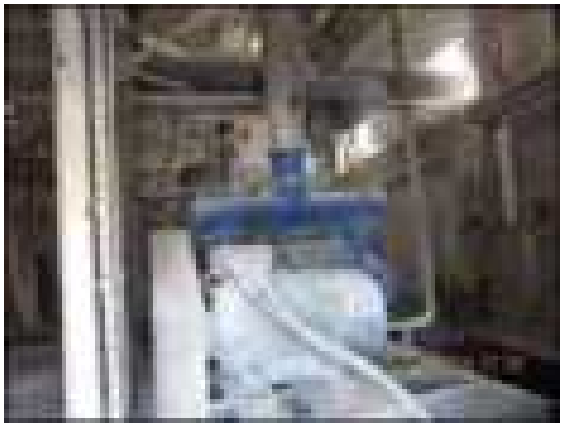


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

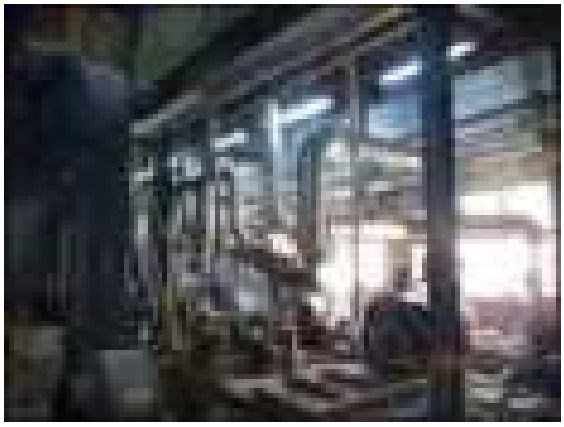
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

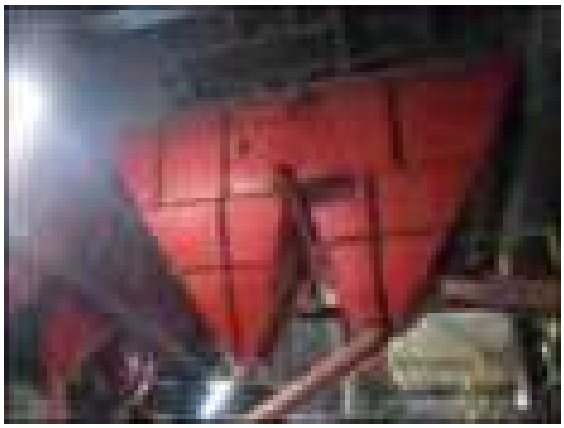
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imzalı ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



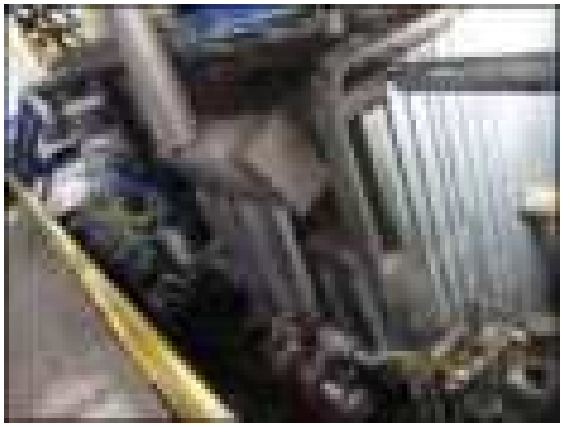
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



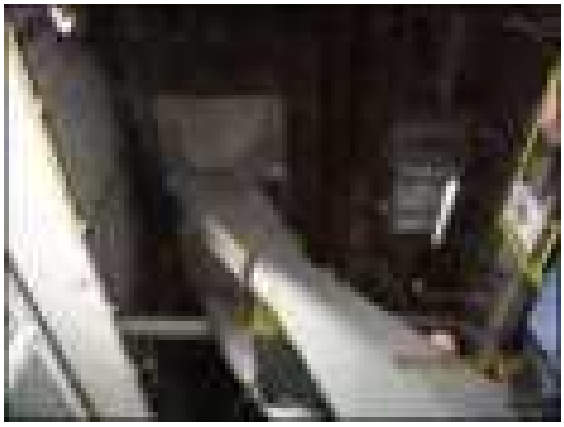
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

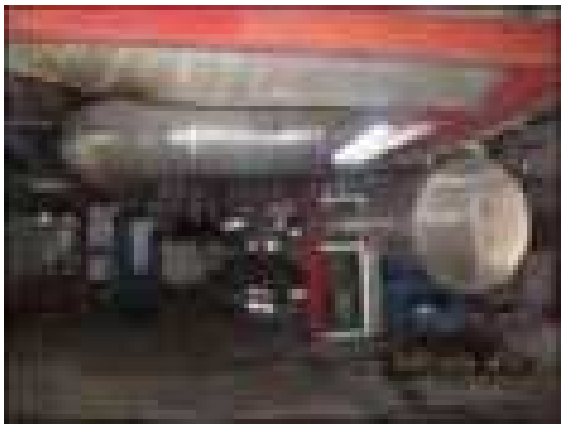
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



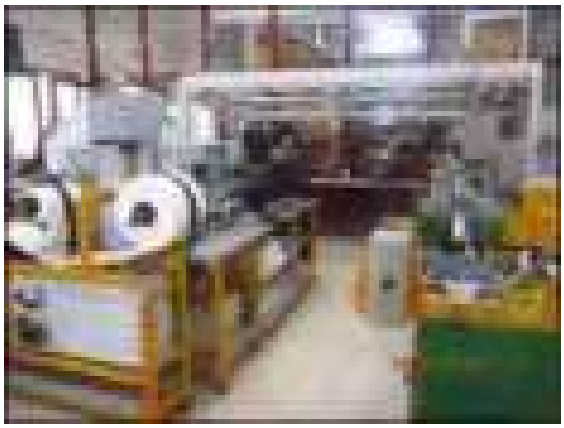
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

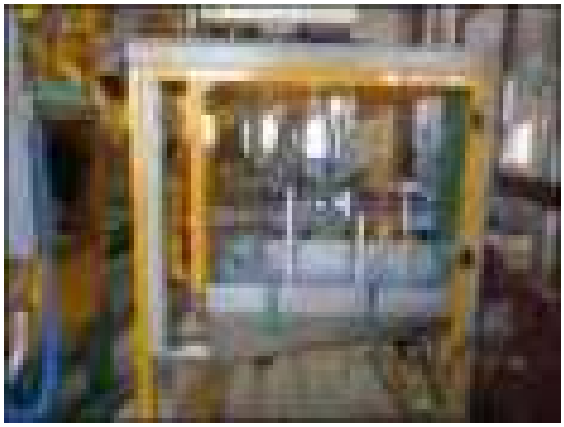
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

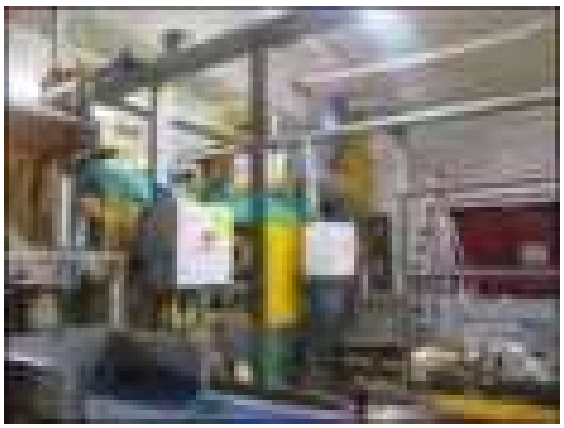
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Boğazlıyan Fabrika

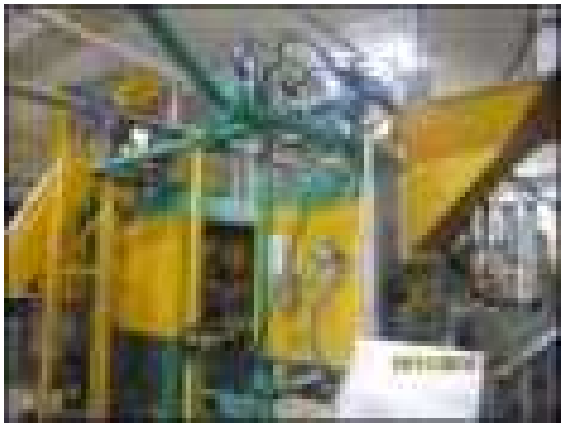


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



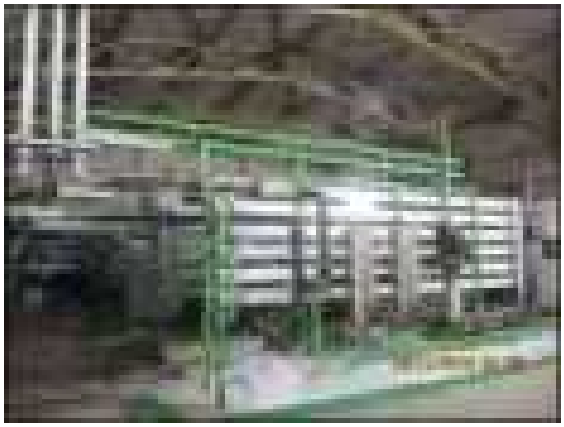


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

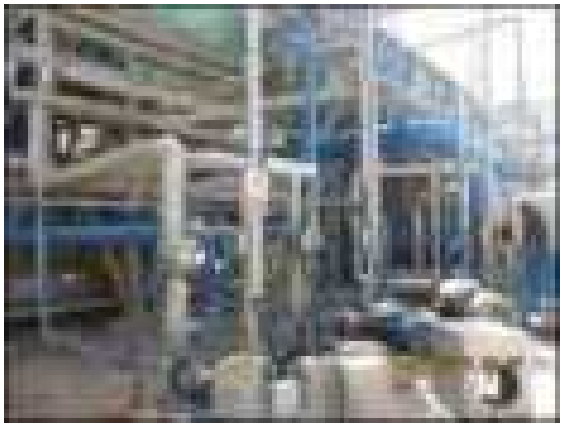
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

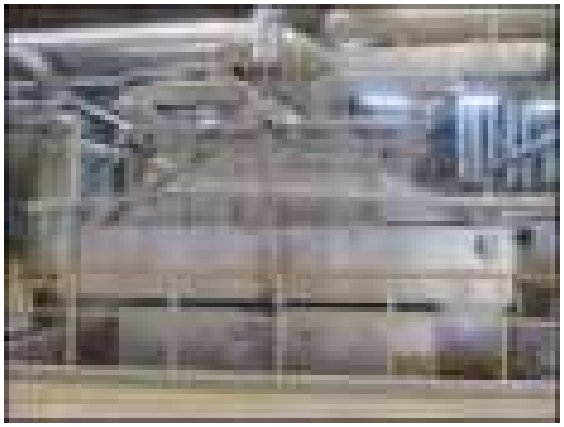
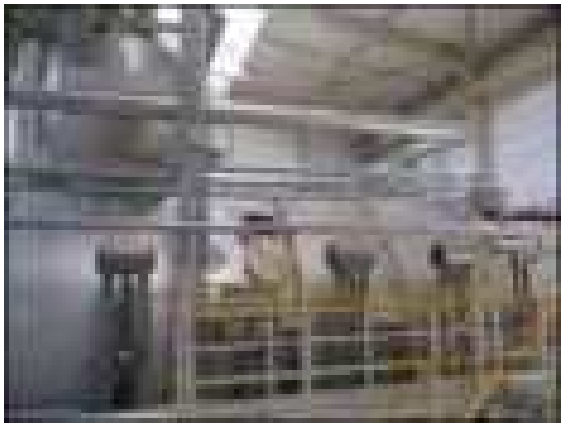


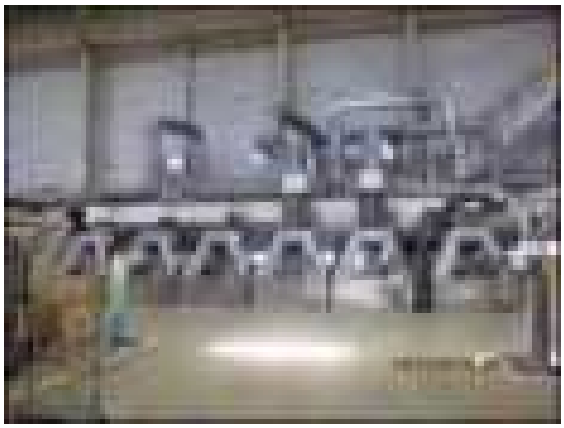
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

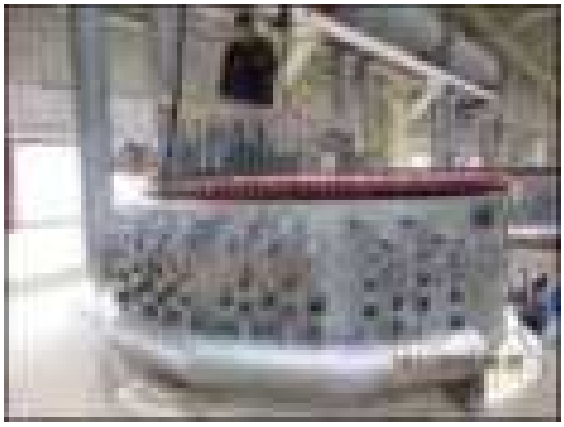
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

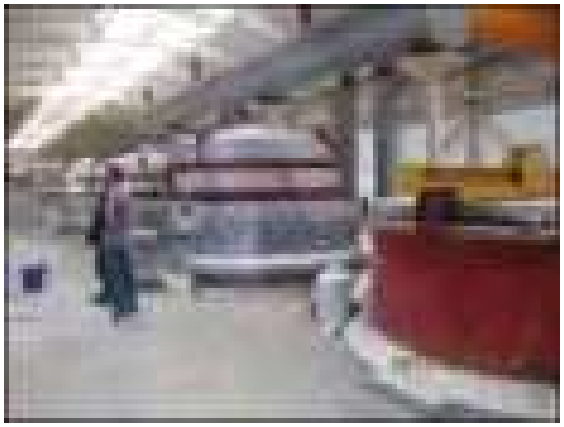


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

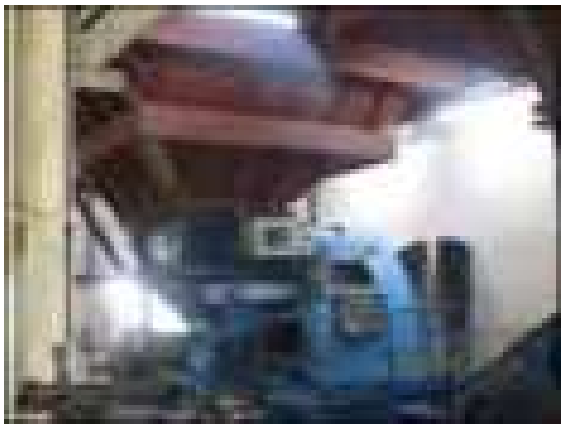
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



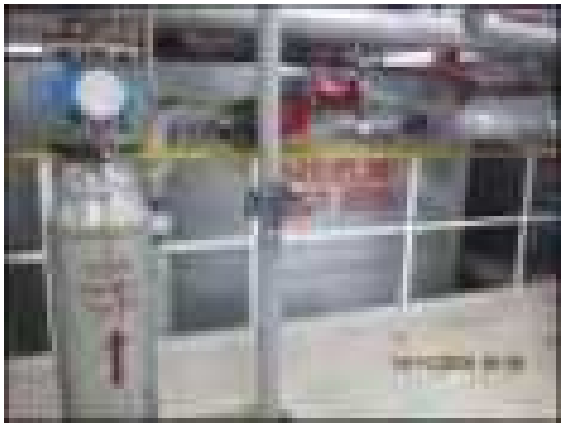
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



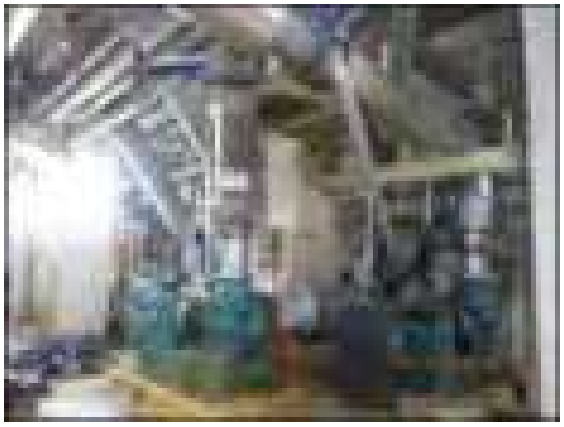
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



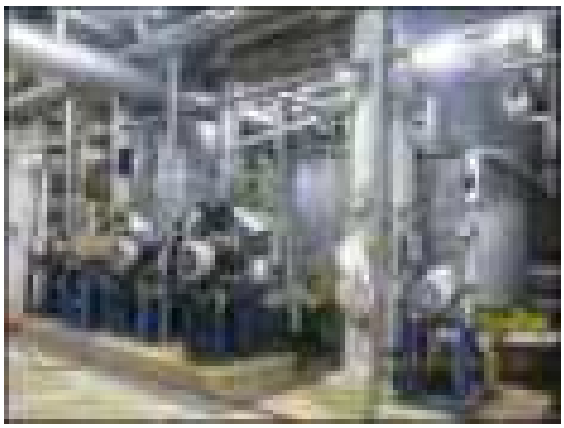
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



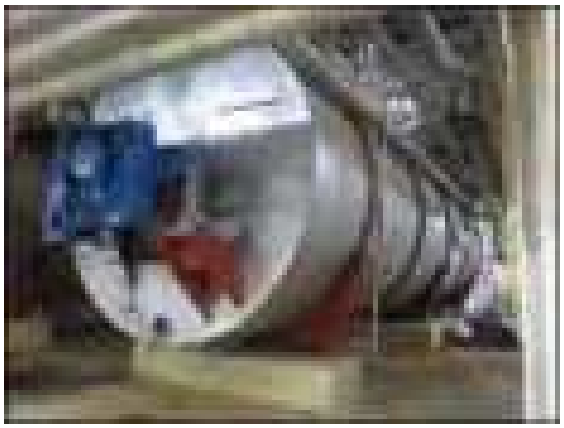
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

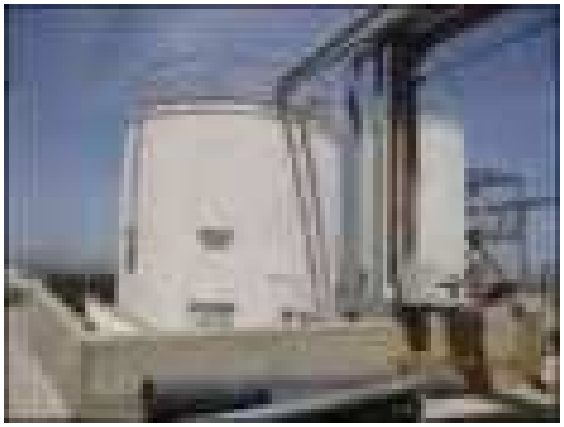


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

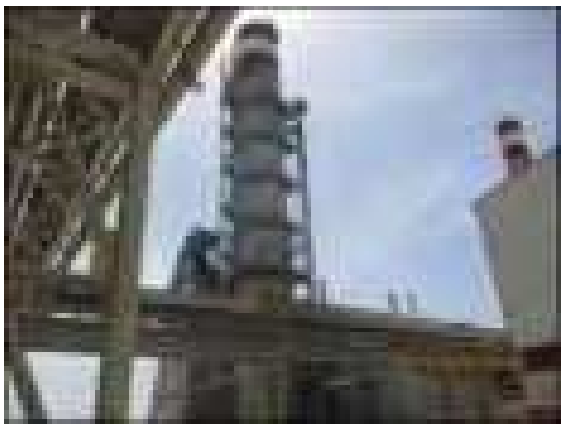
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



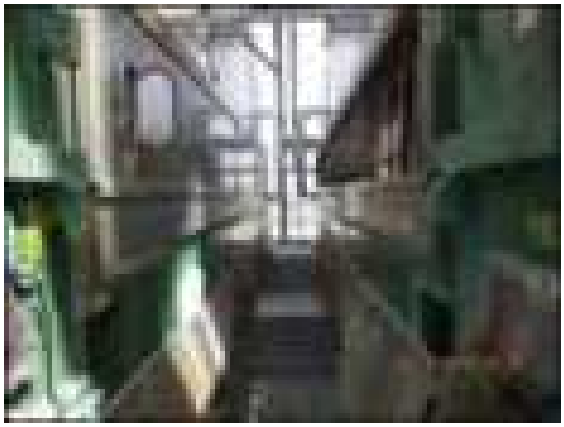
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

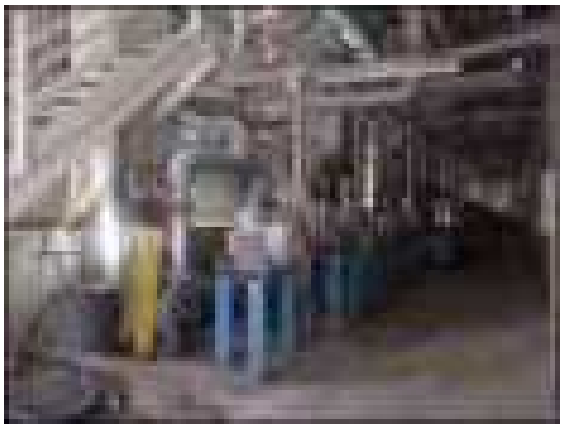
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

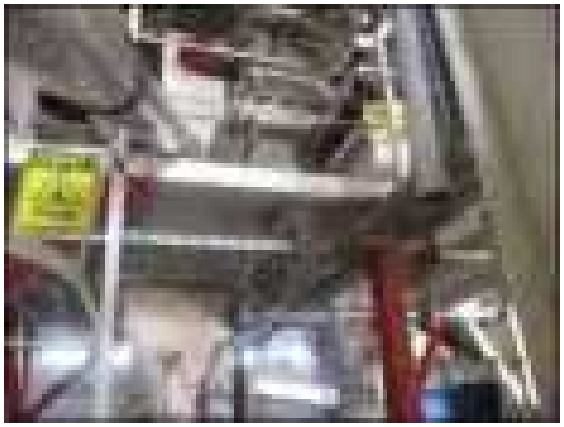


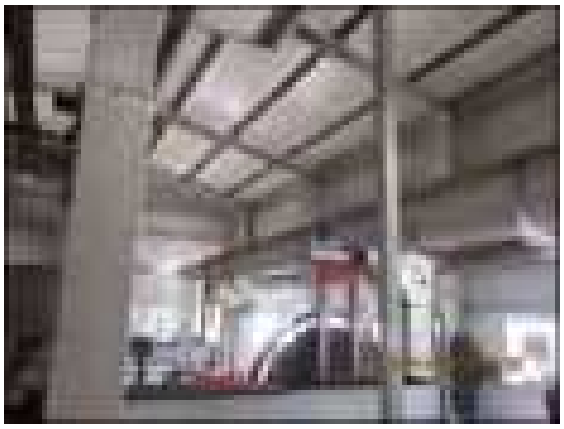
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imzalı olarak imzalanmıştır.





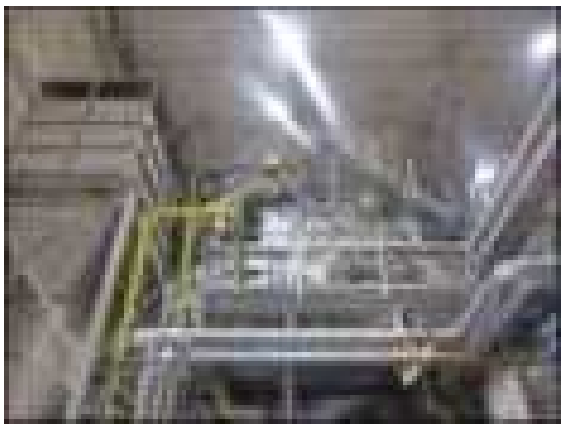
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

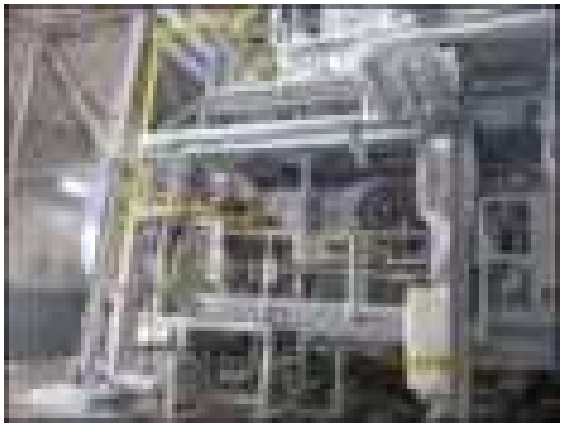
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

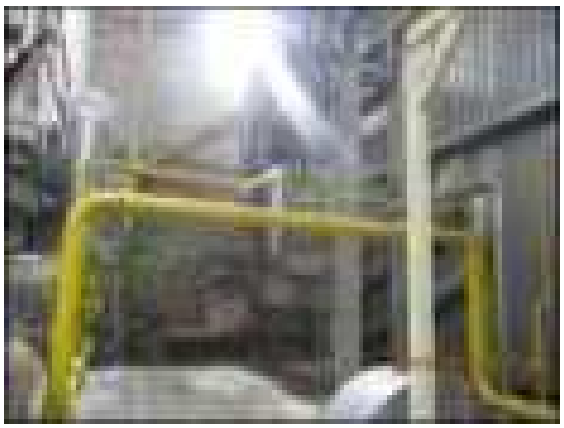
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

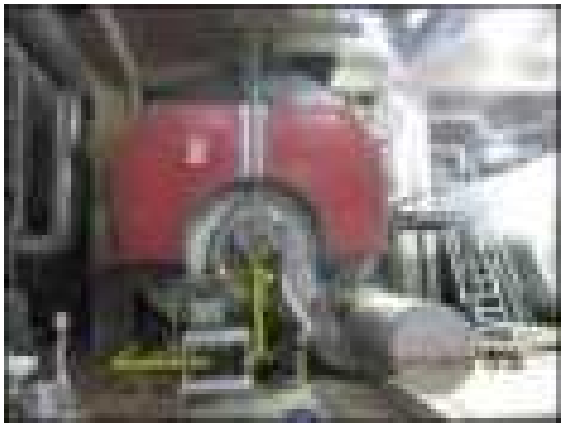




Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

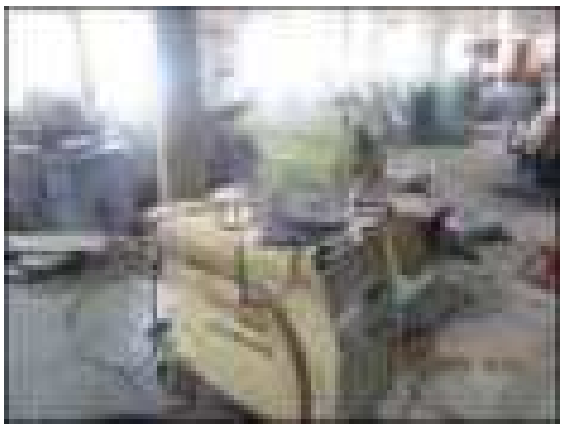


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

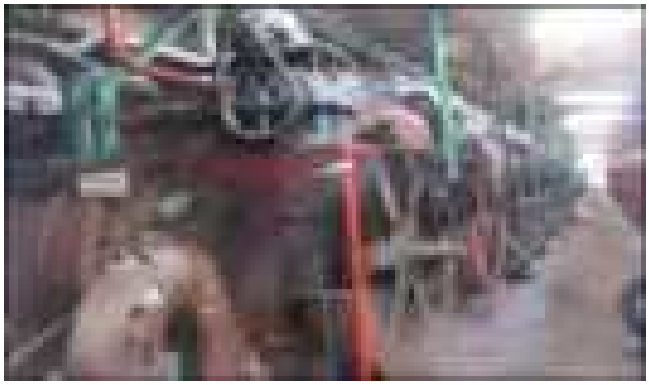
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

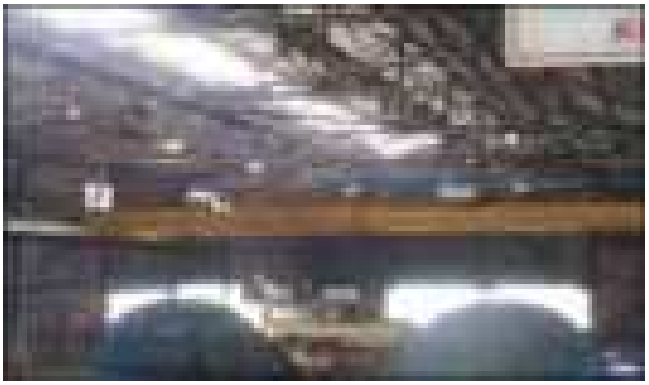
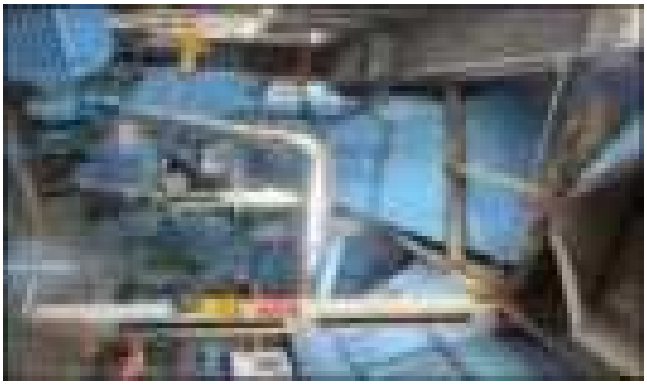
Turhal Fabrika



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

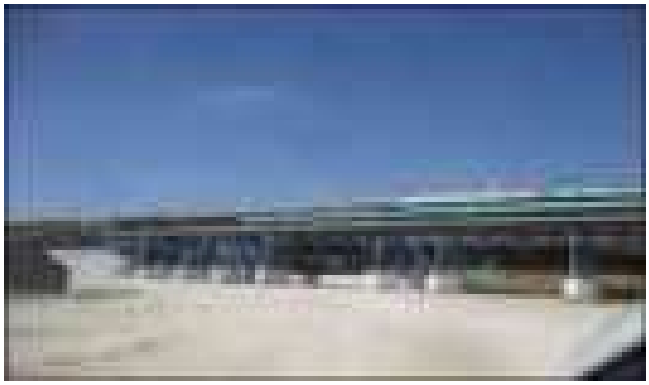
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

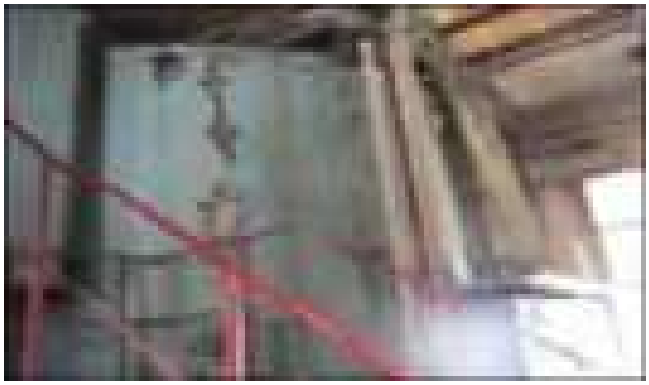
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



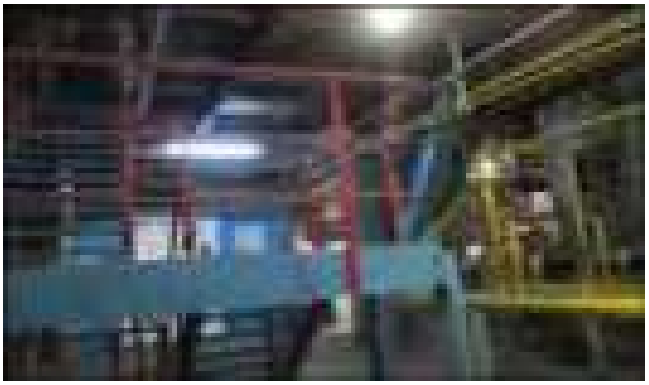
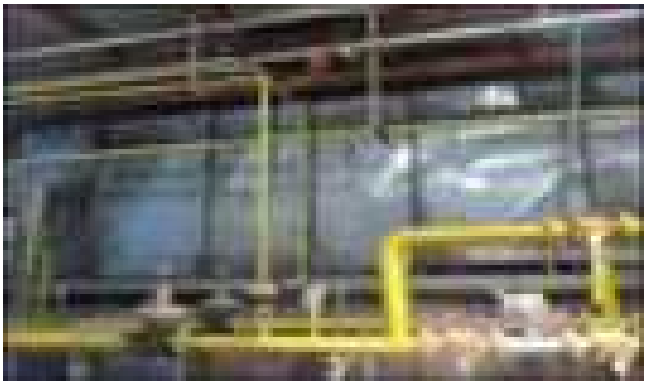
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

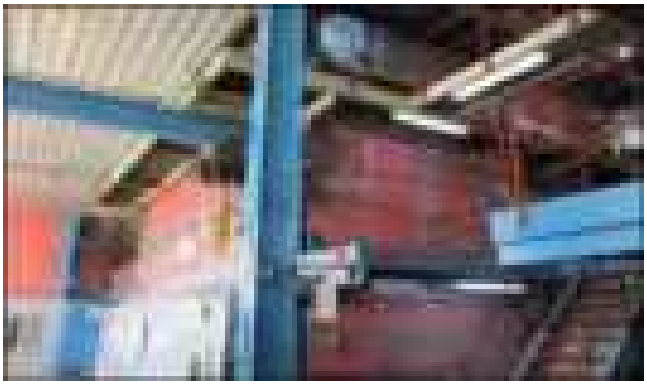


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

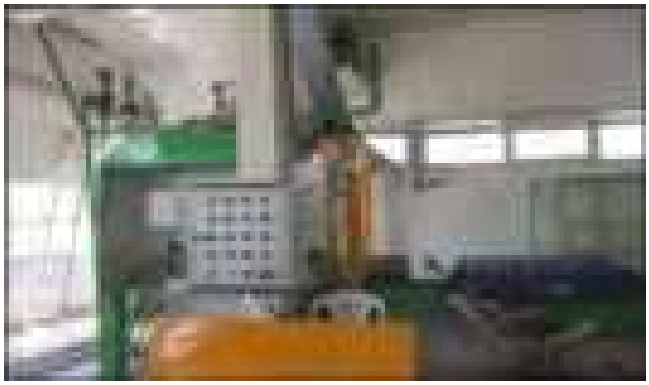
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

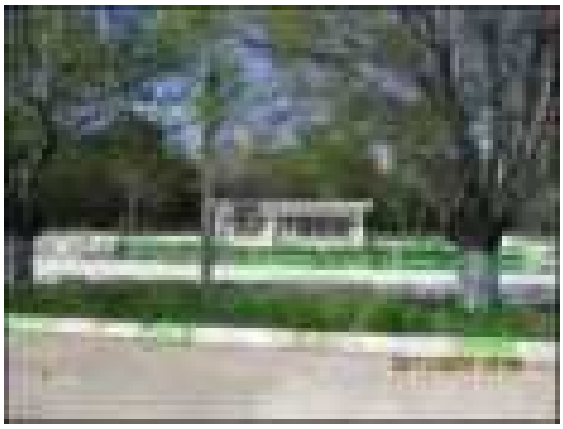
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Kayseri Bölgeler



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

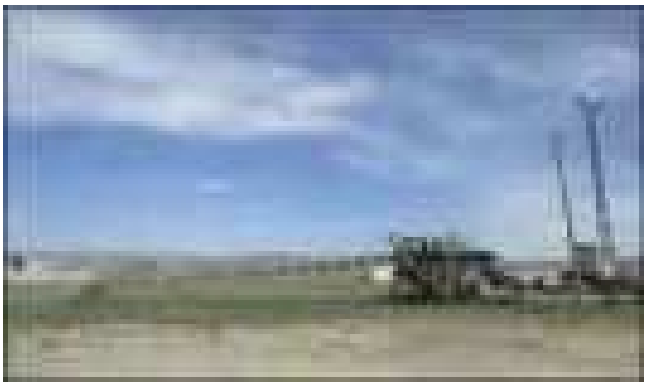
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Boğazlıyan Bölgeler

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

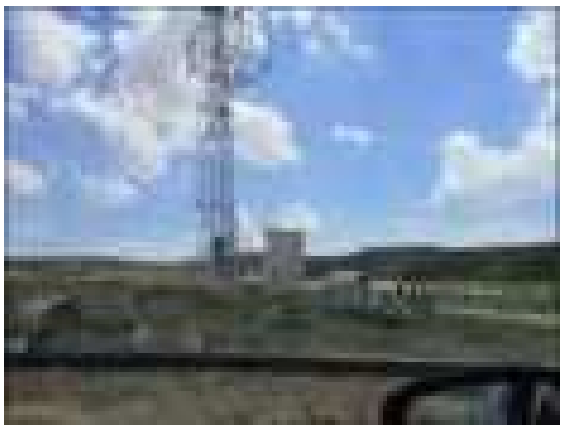
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

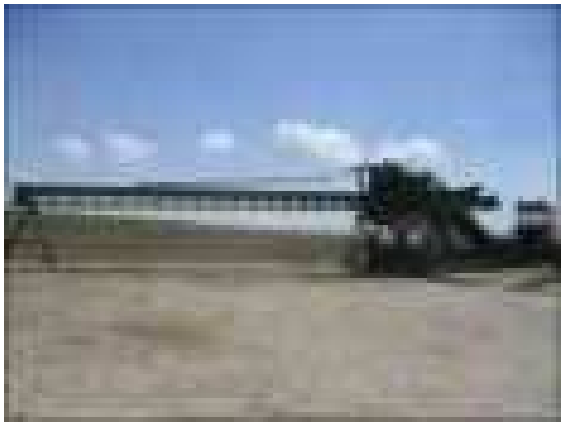
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



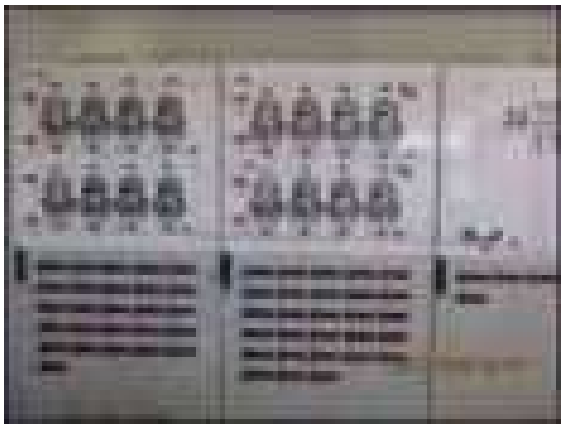
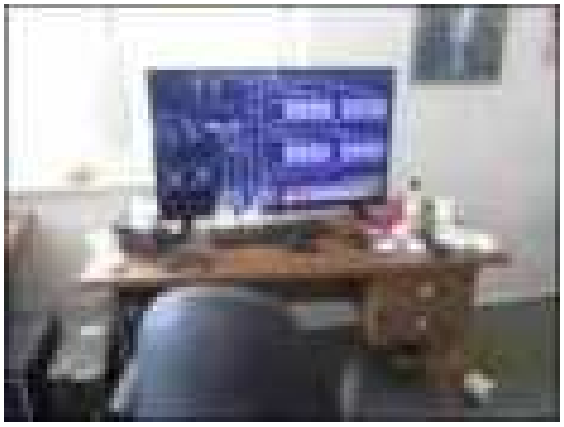
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

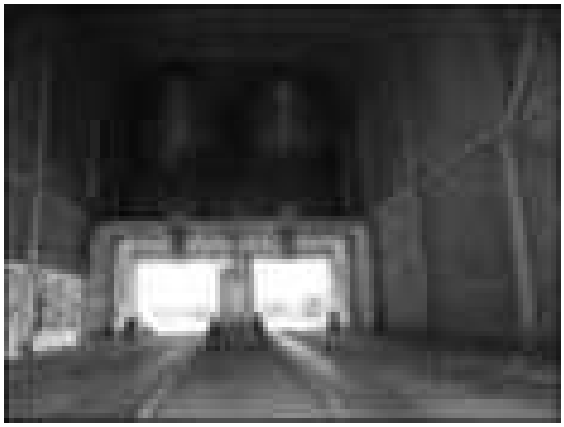
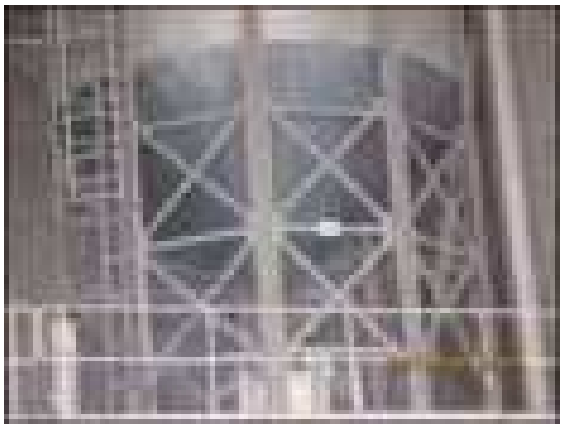
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Develi Lidaş

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

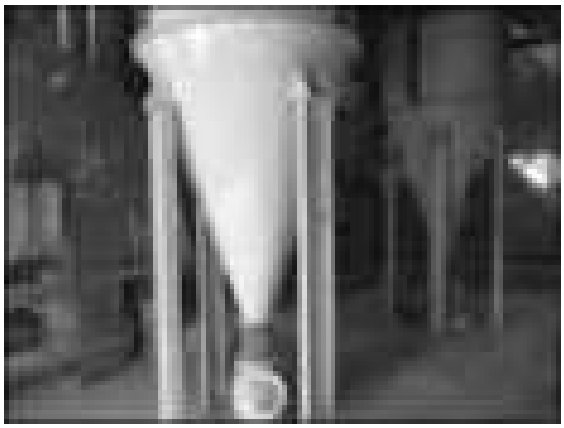



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

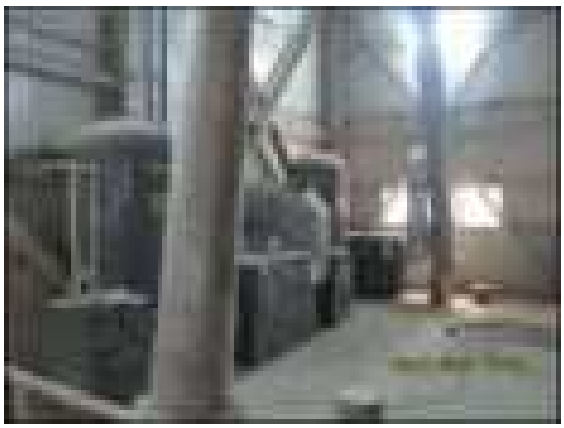
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

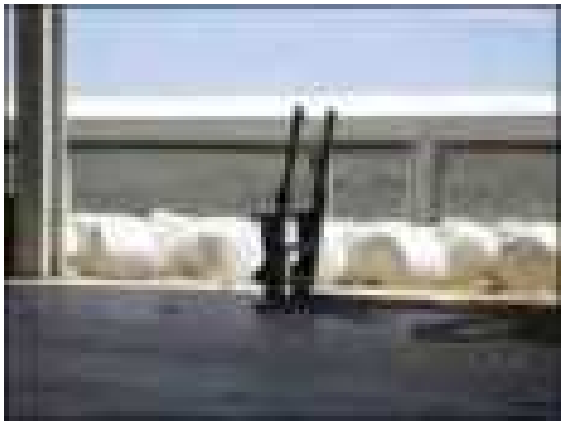
Şarkışla Lidaş

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Gemerek Besi Çiftliği

Pazarören Besi Çiftliği



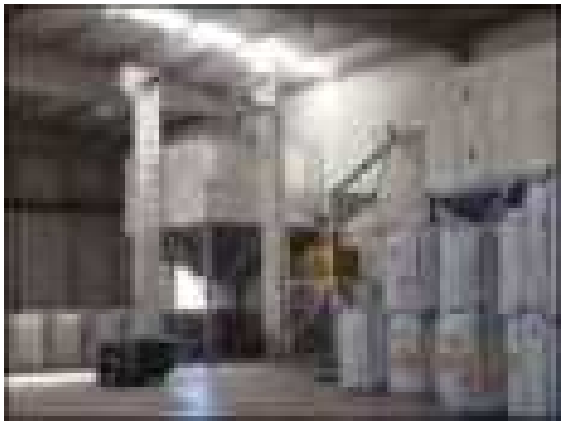
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Pan Pazarlama

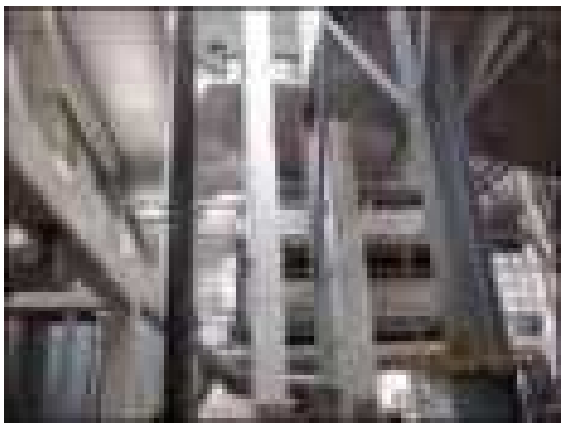
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

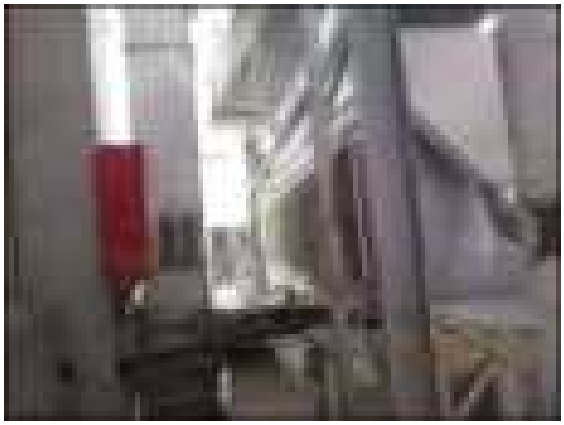
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

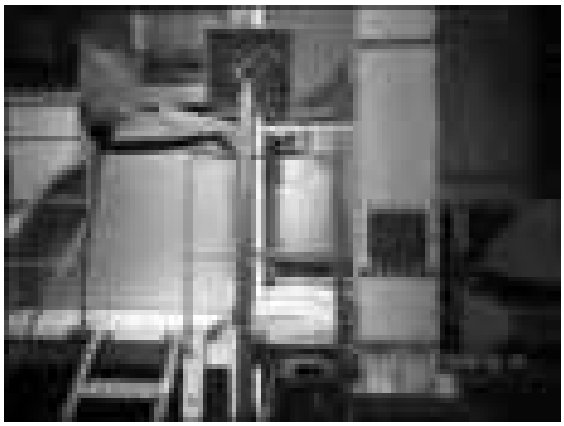
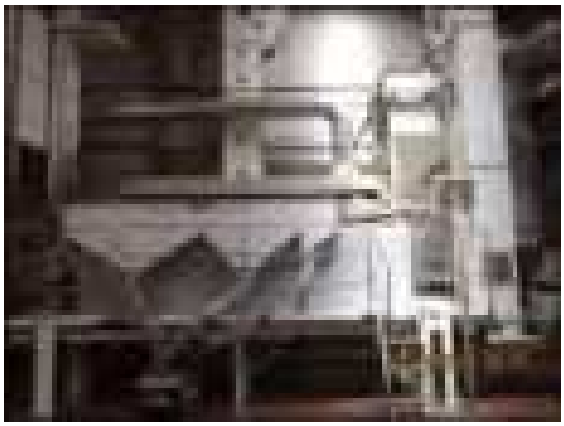
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

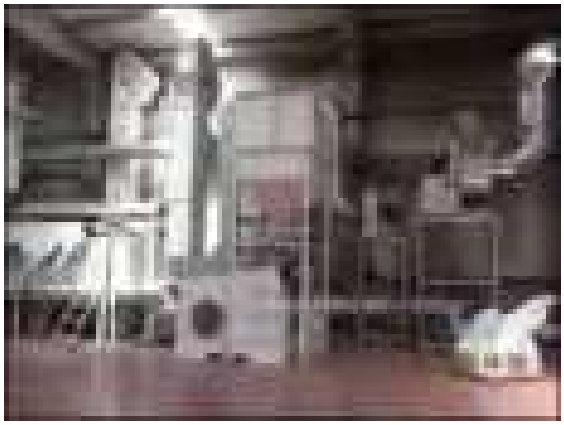
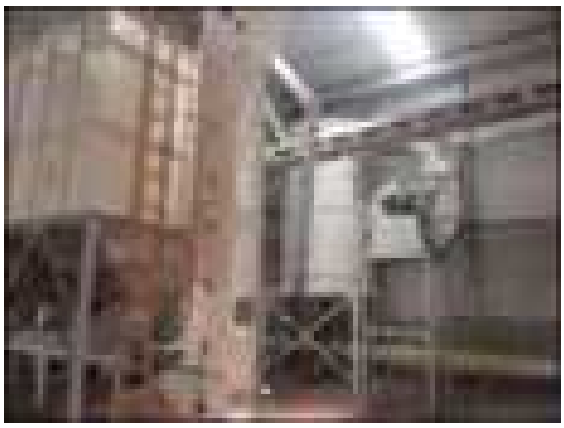
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

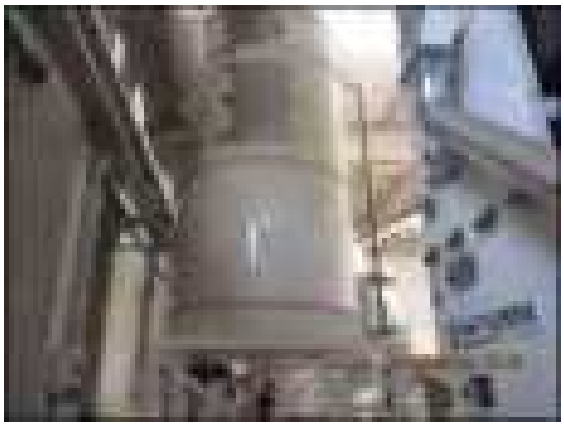


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

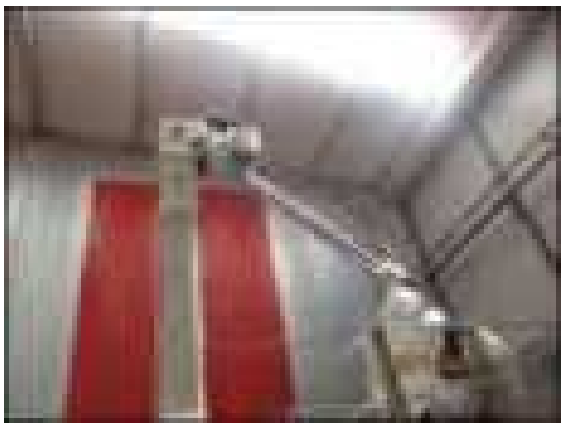


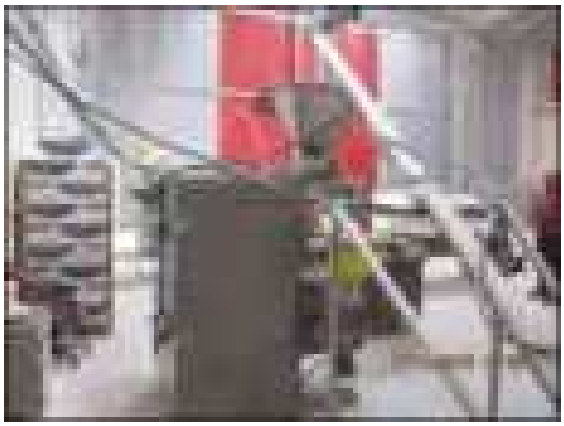
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

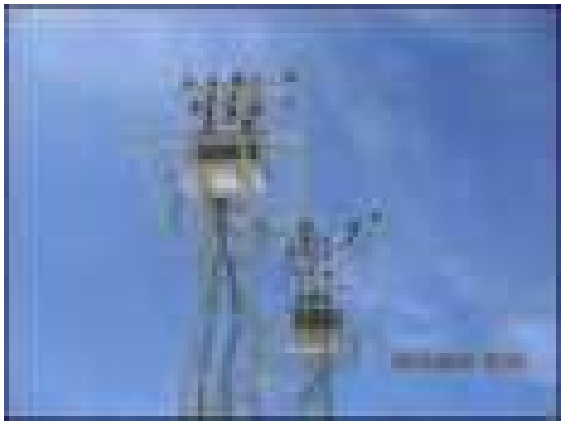
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imzalı olarak imzalanmıştır



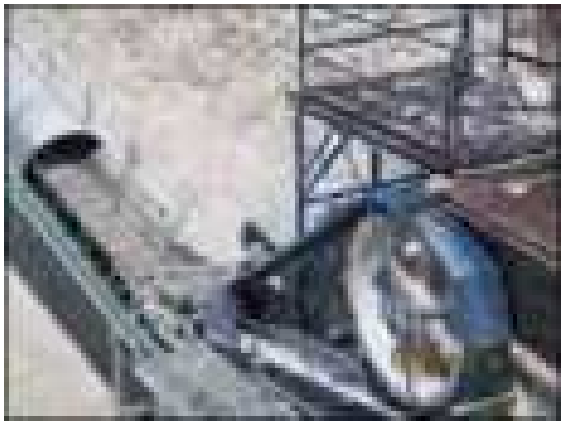


Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Taş Ocağı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 3: Kapasite Raporu

Kayseri Fabrika

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

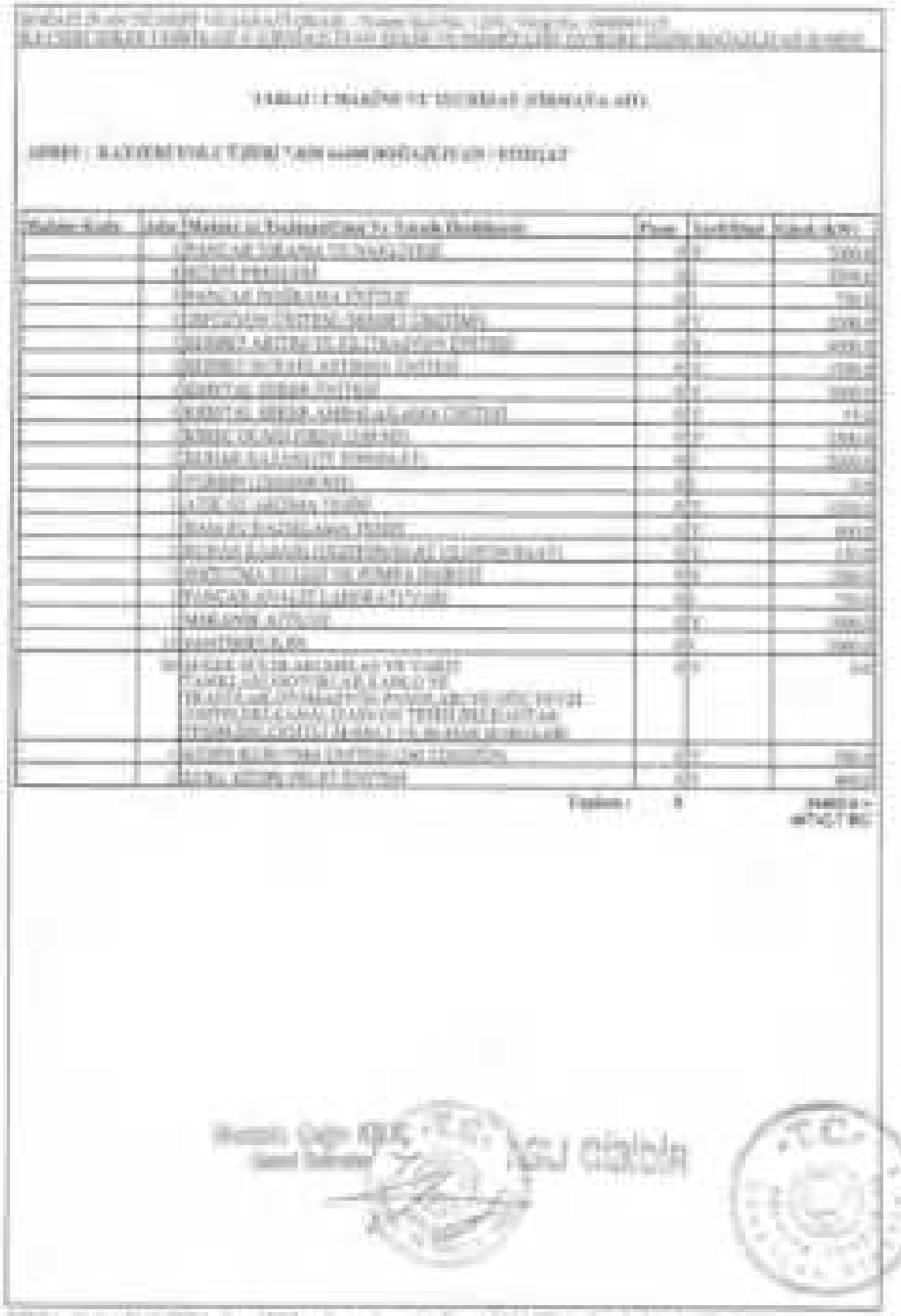
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Boğazlıyan Fabirka

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Turhal Fabrika

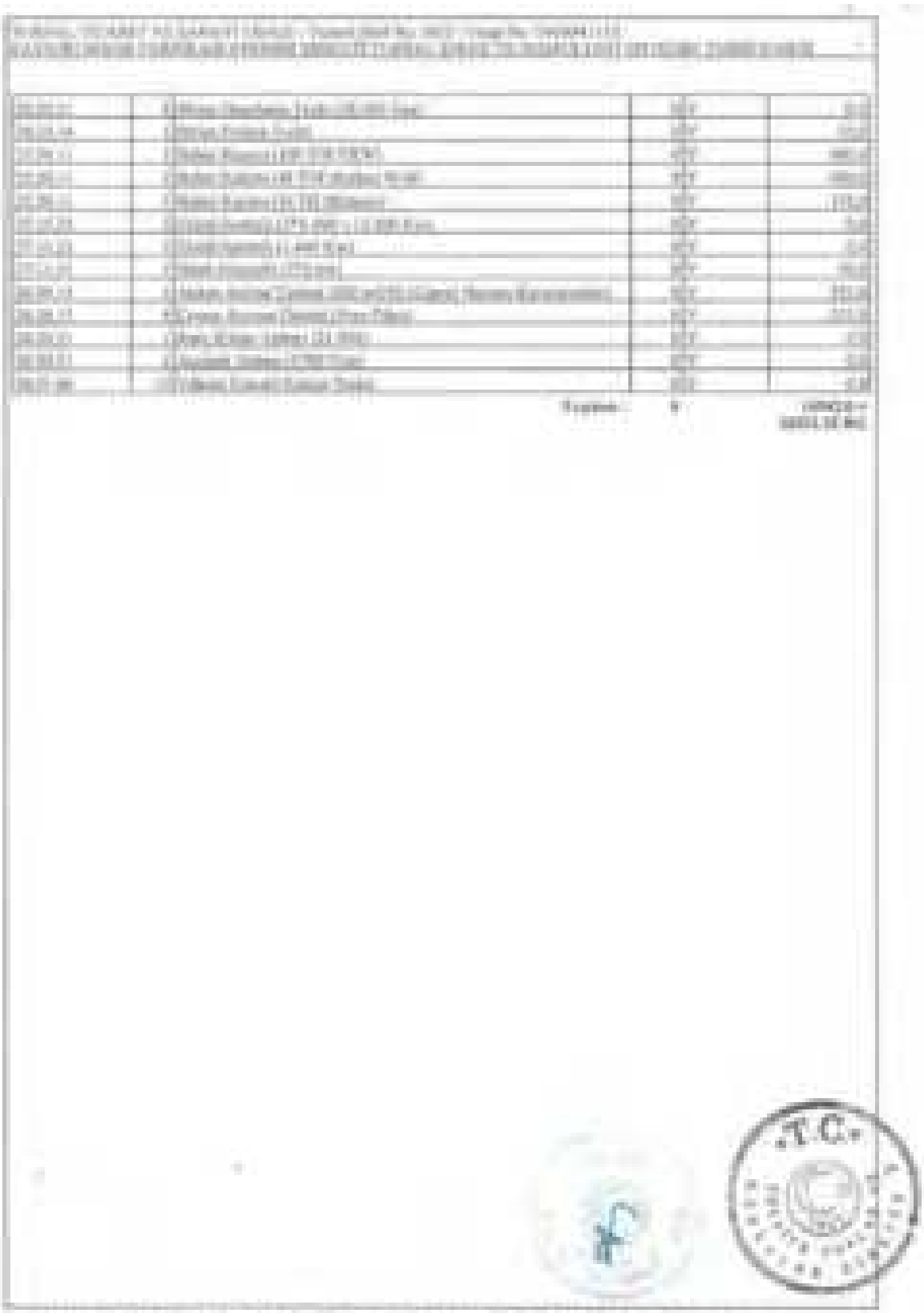
TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

KAPASİTE RAPORU

ASLI GİBİDİR

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 4: Lisanslı Depoculuk Faaliyet Belgesi

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

LİSANSLI DEPOCULUK FAALİYET BELGESİ

KAYSERİ ŞEKER TARIM ÜRÜNLERİ
LİSANSLI DEPOCULUK ANONİM ŞİRKETİ

Faaliyet konusundaki tarım ürünlerini depolamasında işbirlik esnek Kasım 3300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre yetkilendirilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Ek 5: Yıpranma Tabloları

YIPRANMA MAKİNE 5				YIPRANMA MAKİNE 10			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,4	0,400	0,600	**2022**	0,3	0,300	0,700
2021	0,13	0,530	0,470	**2021**	0,067	0,367	0,633
2020	0,13	0,660	0,340	**2020**	0,067	0,434	0,566
2019	0,13	0,790	0,210	**2019**	0,067	0,501	0,499
2018	0,13	0,920	0,080	**2018**	0,067	0,568	0,432
2017	0,13	1,050	0,080	**2017**	0,067	0,635	0,365
2016	0,13	1,180	0,080	**2016**	0,067	0,702	0,298
2015	0,13	1,310	0,080	**2015**	0,067	0,769	0,231
2014	0,13	1,440	0,080	**2014**	0,067	0,836	0,164
2013	0,13	1,570	0,080	**2013**	0,067	0,903	0,100
2012	0,13	1,700	0,080	**2012**	0,067	0,970	0,100
2011	0,13	1,830	0,080	**2011**	0,067	1,037	0,100
2010	0,13	1,960	0,080	**2010**	0,067	1,104	0,100
2009	0,13	2,090	0,080	**2009**	0,067	1,171	0,100
2008	0,13	2,220	0,080	**2008**	0,067	1,238	0,100
2007	0,13	2,350	0,080	**2007**	0,067	1,305	0,100
2006	0,13	2,480	0,080	**2006**	0,067	1,372	0,100
2005	0,13	2,610	0,080	**2005**	0,067	1,439	0,100
2004	0,13	2,740	0,080	**2004**	0,067	1,506	0,100
2003	0,13	2,870	0,080	**2003**	0,067	1,573	0,100
2002	0,13	3,000	0,080	**2002**	0,067	1,640	0,100
2001	0,13	3,130	0,080	**2001**	0,067	1,707	0,100
2000	0,13	3,260	0,080	**2000**	0,067	1,774	0,100
1999	0,13	3,390	0,080	**1999**	0,067	1,841	0,100
1998	0,13	3,520	0,080	**1998**	0,067	1,908	0,100
1997	0,13	3,650	0,080	**1997**	0,067	1,975	0,100
1996	0,13	3,780	0,080	**1996**	0,067	2,042	0,100
1995	0,13	3,910	0,080	**1995**	0,067	2,109	0,100
1994	0,13	4,040	0,080	**1994**	0,067	2,176	0,100
1993	0,13	4,170	0,080	**1993**	0,067	2,243	0,100

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

YIPRANMA MAKİNE 15				YIPRANMA MAKİNE 20			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,25	0,250	0,750	**2022**	0,2	0,200	0,800
2021	0,043	0,293	0,707	**2021**	0,032	0,232	0,768
2020	0,043	0,336	0,664	**2020**	0,032	0,264	0,736
2019	0,043	0,379	0,621	**2019**	0,032	0,296	0,704
2018	0,043	0,422	0,578	**2018**	0,032	0,328	0,672
2017	0,043	0,465	0,535	**2017**	0,032	0,360	0,640
2016	0,043	0,508	0,492	**2016**	0,032	0,392	0,608
2015	0,043	0,551	0,449	**2015**	0,032	0,424	0,576
2014	0,043	0,594	0,406	**2014**	0,032	0,456	0,544
2013	0,043	0,637	0,363	**2013**	0,032	0,488	0,512
2012	0,043	0,680	0,320	**2012**	0,032	0,520	0,480
2011	0,043	0,723	0,277	**2011**	0,032	0,552	0,448
2010	0,043	0,766	0,234	**2010**	0,032	0,584	0,416
2009	0,043	0,809	0,191	**2009**	0,032	0,616	0,384
2008	0,043	0,852	0,150	**2008**	0,032	0,648	0,352
2007	0,043	0,895	0,150	**2007**	0,032	0,680	0,320
2006	0,043	0,938	0,150	**2006**	0,032	0,712	0,288
2005	0,043	0,981	0,150	**2005**	0,032	0,744	0,256
2004	0,043	1,024	0,150	**2004**	0,032	0,776	0,224
2003	0,043	1,067	0,150	**2003**	0,032	0,808	0,200
2002	0,043	1,110	0,150	**2002**	0,032	0,840	0,200
2001	0,043	1,153	0,150	**2001**	0,032	0,872	0,200
2000	0,043	1,196	0,150	**2000**	0,032	0,904	0,200
1999	0,043	1,239	0,150	**1999**	0,032	0,936	0,200
1998	0,043	1,282	0,150	**1998**	0,032	0,968	0,200
1997	0,043	1,325	0,150	**1997**	0,032	1,000	0,200
1996	0,043	1,368	0,150	**1996**	0,032	1,032	0,200
1995	0,043	1,411	0,150	**1995**	0,032	1,064	0,200
1994	0,043	1,454	0,150	**1994**	0,032	1,096	0,200
1993	0,043	1,497	0,150	**1993**	0,032	1,128	0,200

Bu belge SGS'nin sağlık Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

YIPRANMA MAKİNE 25				YIPRANMA MAKİNE 30			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,15	0,150	0,850	**2022**	0,12	0,120	0,880
2021	0,025	0,175	0,825	**2021**	0,02	0,140	0,860
2020	0,025	0,200	0,800	**2020**	0,02	0,160	0,840
2019	0,025	0,225	0,775	**2019**	0,02	0,180	0,820
2018	0,025	0,250	0,750	**2018**	0,02	0,200	0,800
2017	0,025	0,275	0,725	**2017**	0,02	0,220	0,780
2016	0,025	0,300	0,700	**2016**	0,02	0,240	0,760
2015	0,025	0,325	0,675	**2015**	0,02	0,260	0,740
2014	0,025	0,350	0,650	**2014**	0,02	0,280	0,720
2013	0,025	0,375	0,625	**2013**	0,02	0,300	0,700
2012	0,025	0,400	0,600	**2012**	0,02	0,320	0,680
2011	0,025	0,425	0,575	**2011**	0,02	0,340	0,660
2010	0,025	0,450	0,550	**2010**	0,02	0,360	0,640
2009	0,025	0,475	0,525	**2009**	0,02	0,380	0,620
2008	0,025	0,500	0,500	**2008**	0,02	0,400	0,600
2007	0,025	0,525	0,475	**2007**	0,02	0,420	0,580
2006	0,025	0,550	0,450	**2006**	0,02	0,440	0,560
2005	0,025	0,575	0,425	**2005**	0,02	0,460	0,540
2004	0,025	0,600	0,400	**2004**	0,02	0,480	0,520
2003	0,025	0,625	0,375	**2003**	0,02	0,500	0,500
2002	0,025	0,650	0,350	**2002**	0,02	0,520	0,480
2001	0,025	0,675	0,325	**2001**	0,02	0,540	0,460
2000	0,025	0,700	0,300	**2000**	0,02	0,560	0,440
1999	0,025	0,725	0,275	**1999**	0,02	0,580	0,420
1998	0,025	0,750	0,250	**1998**	0,02	0,600	0,400
1997	0,025	0,775	0,250	**1997**	0,02	0,620	0,380
1996	0,025	0,800	0,250	**1996**	0,02	0,640	0,360
1995	0,025	0,825	0,250	**1995**	0,02	0,660	0,340
1994	0,025	0,850	0,250	**1994**	0,02	0,680	0,320
1993	0,025	0,875	0,250	**1993**	0,02	0,700	0,300

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

YIPRANMA DEMİRBAŞ				YIPRANMA METAL			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,3	0,300	0,700	**2022**	0,2	0,200	0,800
2021	0,1	0,400	0,600	**2021**	0,032	0,232	0,768
2020	0,1	0,500	0,500	**2020**	0,032	0,264	0,736
2019	0,1	0,600	0,400	**2019**	0,032	0,296	0,704
2018	0,1	0,700	0,300	**2018**	0,032	0,328	0,672
2017	0,1	0,800	0,200	**2017**	0,032	0,360	0,640
2016	0,1	0,900	0,100	**2016**	0,032	0,392	0,608
2015	0,1	1,000	0,000	**2015**	0,032	0,424	0,576
2014	0,1	1,100	0,000	**2014**	0,032	0,456	0,544
2013	0,1	1,200	0,000	**2013**	0,032	0,488	0,512
2012	0,1	1,300	0,000	**2012**	0,032	0,520	0,480
2011	0,1	1,400	0,000	**2011**	0,032	0,552	0,448
2010	0,1	1,500	0,000	**2010**	0,032	0,584	0,416
2009	0,1	1,600	0,000	**2009**	0,032	0,616	0,384
2008	0,1	1,700	0,000	**2008**	0,032	0,648	0,352
2007	0,1	1,800	0,000	**2007**	0,032	0,680	0,320
2006	0,1	1,900	0,000	**2006**	0,032	0,712	0,288
2005	0,1	2,000	0,000	**2005**	0,032	0,744	0,256
2004	0,1	2,100	0,000	**2004**	0,032	0,776	0,224
2003	0,1	2,200	0,000	**2003**	0,032	0,808	0,200
2002	0,1	2,300	0,000	**2002**	0,032	0,840	0,200
2001	0,1	2,400	0,000	**2001**	0,032	0,872	0,200
2000	0,1	2,500	0,000	**2000**	0,032	0,904	0,200
1999	0,1	2,600	0,000	**1999**	0,032	0,936	0,200
1998	0,1	2,700	0,000	**1998**	0,032	0,968	0,200
1997	0,1	2,800	0,000	**1997**	0,032	1,000	0,200
1996	0,1	2,900	0,000	**1996**	0,032	1,032	0,200
1995	0,1	3,000	0,000	**1995**	0,032	1,064	0,200
1994	0,1	3,100	0,000	**1994**	0,032	1,096	0,200
1993	0,1	3,200	0,000	**1993**	0,032	1,128	0,200

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

YIPRANMA TANK				YIPRANMA ELEKTRİK			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,1	0,100	0,900	**2022**	0,2	0,200	0,800
2021	0,02	0,120	0,880	**2021**	0,032	0,232	0,768
2020	0,02	0,140	0,860	**2020**	0,032	0,264	0,736
2019	0,02	0,160	0,840	**2019**	0,032	0,296	0,704
2018	0,02	0,180	0,820	**2018**	0,032	0,328	0,672
2017	0,02	0,200	0,800	**2017**	0,032	0,360	0,640
2016	0,02	0,220	0,780	**2016**	0,032	0,392	0,608
2015	0,02	0,240	0,760	**2015**	0,032	0,424	0,576
2014	0,02	0,260	0,740	**2014**	0,032	0,456	0,544
2013	0,02	0,280	0,720	**2013**	0,032	0,488	0,512
2012	0,02	0,300	0,700	**2012**	0,032	0,520	0,480
2011	0,02	0,320	0,680	**2011**	0,032	0,552	0,448
2010	0,02	0,340	0,660	**2010**	0,032	0,584	0,416
2009	0,02	0,360	0,640	**2009**	0,032	0,616	0,384
2008	0,02	0,380	0,620	**2008**	0,032	0,648	0,352
2007	0,02	0,400	0,600	**2007**	0,032	0,680	0,320
2006	0,02	0,420	0,580	**2006**	0,032	0,712	0,288
2005	0,02	0,440	0,560	**2005**	0,032	0,744	0,256
2004	0,02	0,460	0,540	**2004**	0,032	0,776	0,224
2003	0,02	0,480	0,520	**2003**	0,032	0,808	0,200
2002	0,02	0,500	0,500	**2002**	0,032	0,840	0,200
2001	0,02	0,520	0,480	**2001**	0,032	0,872	0,200
2000	0,02	0,540	0,460	**2000**	0,032	0,904	0,200
1999	0,02	0,560	0,440	**1999**	0,032	0,936	0,200
1998	0,02	0,580	0,420	**1998**	0,032	0,968	0,200
1997	0,02	0,600	0,400	**1997**	0,032	1,000	0,200
1996	0,02	0,620	0,380	**1996**	0,032	1,032	0,200
1995	0,02	0,640	0,360	**1995**	0,032	1,064	0,200
1994	0,02	0,660	0,340	**1994**	0,032	1,096	0,200
1993	0,02	0,680	0,320	**1993**	0,032	1,128	0,200

Bu belge SGD sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

YIPRANMA GES				YIPRANMA IT			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,35	0,350	0,650	**2022**	0,31	0,310	0,690
2021	0,025	0,375	0,625	**2021**	0,06	0,370	0,630
2020	0,025	0,400	0,600	**2020**	0,06	0,430	0,570
2019	0,025	0,425	0,575	**2019**	0,06	0,490	0,510
2018	0,025	0,450	0,550	**2018**	0,06	0,550	0,450
2017	0,025	0,475	0,525	**2017**	0,06	0,610	0,390
2016	0,025	0,500	0,500	**2016**	0,06	0,670	0,330
2015	0,025	0,525	0,475	**2015**	0,06	0,730	0,270
2014	0,025	0,550	0,450	**2014**	0,06	0,790	0,210
2013	0,025	0,575	0,425	**2013**	0,06	0,850	0,150
2012	0,025	0,600	0,400	**2012**	0,06	0,910	0,150
2011	0,025	0,625	0,375	**2011**	0,06	0,970	0,150
2010	0,025	0,650	0,350	**2010**	0,06	1,030	0,150
2009	0,025	0,675	0,325	**2009**	0,06	1,090	0,150
2008	0,025	0,700	0,300	**2008**	0,06	1,150	0,150
2007	0,025	0,725	0,275	**2007**	0,06	1,210	0,150
2006	0,025	0,750	0,250	**2006**	0,06	1,270	0,150
2005	0,025	0,775	0,225	**2005**	0,06	1,330	0,150
2004	0,025	0,800	0,200	**2004**	0,06	1,390	0,150
2003	0,025	0,825	0,175	**2003**	0,06	1,450	0,150
2002	0,025	0,850	0,150	**2002**	0,06	1,510	0,150
2001	0,025	0,875	0,125	**2001**	0,06	1,570	0,150
2000	0,025	0,900	0,100	**2000**	0,06	1,630	0,150
1999	0,025	0,925	0,075	**1999**	0,06	1,690	0,150
1998	0,025	0,950	0,050	**1998**	0,06	1,750	0,150
1997	0,025	0,975	0,050	**1997**	0,06	1,810	0,150
1996	0,025	1,000	0,050	**1996**	0,06	1,870	0,150
1995	0,025	1,025	0,050	**1995**	0,06	1,930	0,150
1994	0,025	1,050	0,050	**1994**	0,06	1,990	0,150
1993	0,025	1,075	0,050	**1993**	0,06	2,050	0,150

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

YIPRANMA İŞ MAKİNESİ				YIPRANMA LAB			
MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %	MODEL YILI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,25	0,250	0,750	**2022**	0,3	0,300	0,700
2021	0,04	0,290	0,710	**2021**	0,07	0,370	0,630
2020	0,04	0,330	0,670	**2020**	0,07	0,440	0,560
2019	0,04	0,370	0,630	**2019**	0,07	0,510	0,490
2018	0,04	0,410	0,590	**2018**	0,07	0,580	0,420
2017	0,04	0,450	0,550	**2017**	0,07	0,650	0,350
2016	0,04	0,490	0,510	**2016**	0,07	0,720	0,280
2015	0,04	0,530	0,470	**2015**	0,07	0,790	0,210
2014	0,04	0,570	0,430	**2014**	0,07	0,860	0,140
2013	0,04	0,610	0,390	**2013**	0,07	0,930	0,100
2012	0,04	0,650	0,350	**2012**	0,07	1,000	0,100
2011	0,04	0,690	0,310	**2011**	0,07	1,070	0,100
2010	0,04	0,730	0,270	**2010**	0,07	1,140	0,100
2009	0,04	0,770	0,230	**2009**	0,07	1,210	0,100
2008	0,04	0,810	0,200	**2008**	0,07	1,280	0,100
2007	0,04	0,850	0,200	**2007**	0,07	1,350	0,100
2006	0,04	0,890	0,200	**2006**	0,07	1,420	0,100
2005	0,04	0,930	0,200	**2005**	0,07	1,490	0,100
2004	0,04	0,970	0,200	**2004**	0,07	1,560	0,100
2003	0,04	1,010	0,200	**2003**	0,07	1,630	0,100
2002	0,04	1,050	0,200	**2002**	0,07	1,700	0,100
2001	0,04	1,090	0,200	**2001**	0,07	1,770	0,100
2000	0,04	1,130	0,200	**2000**	0,07	1,840	0,100
1999	0,04	1,170	0,200	**1999**	0,07	1,910	0,100
1998	0,04	1,210	0,200	**1998**	0,07	1,980	0,100
1997	0,04	1,250	0,200	**1997**	0,07	2,050	0,100
1996	0,04	1,290	0,200	**1996**	0,07	2,120	0,100
1995	0,04	1,330	0,200	**1995**	0,07	2,190	0,100
1994	0,04	1,370	0,200	**1994**	0,07	2,260	0,100
1993	0,04	1,410	0,200	**1993**	0,07	2,330	0,100

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 6: Sabit Kıymet Listesi

Konu listede çok sayıda makine, hat ve ekipman bulunması sebebiyle raporun eki olarak ayrıca verilmiştir. Aşağıda ilk sayfa örnek olarak belirtilmiştir.

KAYSERİ ŞEKER FABRİKASI A.Ş. MAKİNA TEÇHİZAT LİSTESİ

Nesne	Ad	BİRİMLER	Tmntarh	Tmn Dgr
1906	PERDE (ELEKTİRİKLİ HAVA PERDESİ)	AR-GE	10.03.2021	5.400
98749	(ARGE YENİLİK VE TASARIM FAALİYETLERİ)HAVA KOMPRESÖRÜ KDV 13/M.	AR-GE	13.06.2019	51.333
95272	SWİTCH UBNT 8 PORT 150W EDGE	GENEL MÜDÜRLÜK	4.08.2017	831
98464	ETÜV STRELİZATÖR FIRIN FN 120-153-638	AR-GE	7.02.2019	4.610
91521	KÜSPE PRESESİ 2500 T/G	İŞLETME	31.07.2015	1.550.589
94304	YÜK ASANSÖRÜ YAPILMASI HİZMETİ	ŞEKER DAİRESİ	31.01.2017	27.000
9565	SIVI PEKTİN KURUTMA ÜNİTESİ	AR-GE	31.01.2019	242.357
1132	SAKLAMA ÜNİTESİ (VERİ SAKLAMA ÜNİTESİ)	GENEL MÜDÜRLÜK	2.09.2020	1.423.500
1960	MOTOR(ELEKTRİK) (B5) 37 KW 1500 D/D	ŞEKER DAİRESİ	16.04.2021	5.887
8988	ELEKTRİK PANOSU (EAE MARKA) 160X80X50	İŞLETME	17.02.2014	2.200
95502	ABB UNİTROL 1020 İKAZ SİSTEMİ KONTROL CİHAZI	TÜRBİN DAİRESİ	20.09.2017	52.807
1117	POMPA (SEKO AKS 603 DOZAJ POMPASI)	KAZAN DAİRESİ	17.08.2020	1.297
98959	KIRICI (ŞEKER TOPAK KIRICI) 50t/h	PAZARLAMA SATIŞ STOK ŞEKER	22.08.2019	106.317
91669	BAZ İSTASYONU (EL TELSİZ TELEFON İÇİN)	İŞLETME	5.08.2015	1.750
7425	YENİ NİZAMİYE AG HATTI	İŞLETME	30.04.2009	929
99572	HİDROFOR	ATÖLYE	10.12.2019	1.175
9562	BAG IN BOX DOLUM MAKİNASI	AR-GE	31.01.2019	50.000
93499	MOTOR (AMBALAJ BANT HAREKET MOTORU) KA 37 DT 905/NV26	İŞLETME	11.01.2017	3.739
9561	PRESLEME ÜNİTESİ	AR-GE	31.01.2019	120.000
9563	PİLOT TESİS ELEKTRİK VE MEKANİK MALZEMELER	AR-GE	31.01.2019	51.303
90386	BARİYER	SOSYAL TESİSLER	25.07.2014	4.700

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 7: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	**Lisans** Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	02.2016 - …	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solect Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerleme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerleme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

TASLAK

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	**Lisans** Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - …	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerleme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerleme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

TASLAK

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	**Lisans** Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 **Yüksek Lisans** İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 **Sertifika Programı** University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerleme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerleme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

TASLAK

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Ek 8: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

İBRAHİM İLHAN

Lisans Dijital Rozeti linki
https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021 Belge No: 2021-01-4049

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37567134502 - Lisans No: 619701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imzalı olarak düzenlenmiştir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

GÖKHAN EFE

Lisans Dijital Rozeti linki
https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022 **Belge No: 2022-01-1572**

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837068 - Lisans No: 620618)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır

Lisans Dijital Rozeti linki
https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019 Belge No: 2019-02.3058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13285431854 - Lisans No: 402253)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.