

**EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin, 117.500.000 TL tutarındaki kısmı hisse senetleri ihraç primlerinden karşılanmak suretiyle 82.500.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 1.424.242,42 adet A Grubu ve 116.075.757,58 adet B Grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.12.2023 tarih ve 801748 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 117.500.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %142,42'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgilerin çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek şekilde bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



İhraççı

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilileri

Ömer Faruk ÇELİK  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
İbrahim KAYA  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM  
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Nispet Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulv.  
No:10 Umranîye/İST -Tic.Sic.No:329134-5  
Sancaktepe/İD 332 255 3423