

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2023 Yılı**Kar Dağıtım Teklifi (TL)**

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		650.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		152.670,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Yoktur
		Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı/Zararı	SPK'ya Göre 358.341.845,00 32.907.702,93
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0,00 0,00
5.	Net Dönem Kârı (=)	358.341.845,00 32.907.702,93
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 -406.361.347,59
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00 0,00
8	Net Dağıtılabilir Dönem Kârı/Zararı	358.341.845,00 -373.473.644,66
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	3.500.000,00 3.500.000,00
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	361.841.845,00 0,00
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00 0,00
	-Nakit	0,00 0,00
	-Bedelsiz	0,00 0,00
	-Toplam	0,00 0,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 0,00
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e Kâr Payı	0,00 0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 0,00
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00 0,00
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0,00 0,00
17.	Statü Yedekleri	0,00 0,00
18.	Özel Yedekler	0,00 0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	361.841.845,00 0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00 0,00
	- Geçmiş Yıl Kârı	
	- Olağanüstü Yedekler	
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A	0,00	0,00	0
	B	0,00	0,00	0
	C	0,00	0,00	0
	<u>TOPLAM</u>	0,00		
NET	A	0,00	0,00	0
	B	0,00	0,00	0
	C	0,00	0,00	0
	<u>TOPLAM</u>	0,00		
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
0	0,00			