HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PAYLARININ ZORUNLU PAY ALIM TEKLİFİ YOLUYLA NAMIK KEMAL GÖKALP TARAFINDAN DEVRALINMASINA İLİŞKİN PAY ALIM TEKLİFİ BİLGİ FORMU

1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:

a) Ticaret Unvanı: HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

b) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 601638-0

c) Adres: Esentepe Mah., Büyükdere Cad., Loft Residence Apt., No:201/84, Şişli / İstanbul

ç) Telefon: 0 (212) 963 00 21

d) Faks: 0 (212) 963 00 69

e) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi: HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), kayıtlı sermaye sistemine tabi olup kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 70.000.000 TL'dir.

Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinden Önceki Ortaklık Yapısı				
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Tutarı (Adet)**	**Sermaye Oranı (%)**
Namık Kemal GÖKALP	A	315.000,00	315.000,00	0,45
Namık Kemal GÖKALP	B	9.847.838,73	9.847.838,73	14,07
Inveo Yatırım Holding A.Ş.	A	315.000,00	315.000,00	0,45
Ersin Refik PAMUKSÜZER	A	70.000,00	70.000,00	0,10
Halka Açık Kısım	B	59.452.161,28	59.452.161,28	84,93
Toplam	**A + B**	**70.000.000,00**	**70.000.000,00**	**100,00**

Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Pay Edinimlerinin Gerçekleşmesinden Sonraki Ortaklık Yapısı				
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Tutarı (Adet)**	**Sermaye Oranı (%)**
Namık Kemal GÖKALP	A	699.999,99	699.999,99	1,00
Namık Kemal GÖKALP	B	9.847.838,73	9.847.838,73	14,07
Halka Açık Kısım	B	59.452.161,28	59.452.161,28	84,93
Toplam	**A+B**	**70.000.000,00**	**70.000.000,00**	**100,00**

f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi			
Satın Alma İşlemi Öncesi		**Satın Alma İşlemi Sonrası**	
Adı Soyadı	**Görevi**	**Adı Soyadı**	**Görevi**
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı
Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür	Boğaç GÖNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür
Ersoy KİRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Ersoy KİRAZ	Yönetim Kurulu Üyesi

İnto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sarper Volkan ÖZTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sarper Volkan ÖZTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin KARSLIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hüseyin KARSLIOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek Kişiye İlişkin Bilgiler:

a) Adı Soyadı: Namık Kemal GÖKALP

b) Adres: İnkılap Mah., Dr. Adnan Büyükdeniz Cad., 2. Blok Cessas Plaza, No:4, İç Kapı No:16, Ümraniye/İSTANBUL

c) Telefon: 0 (212) 700 35 00

ç) Faks: 0 (216) 692 12 75

3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Namık Kemal GÖKALP, Şirket'in (A) grubu imtiyazlı paylarının toplamda 385.000 adedini iktisap etmek için Sermaye Piyasası Kurulu'na izin başvurusunda bulunmuş olup, Namık Kemal GÖKALP, Şirket'in 07.09.2023 tarihinden beridir pay sahibidir ve Yönetim Kurulu Başkanıdır. Namık Kemal GÖKALP, konu pay devrine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.04.2024 tarih, 2024/18 sayılı Bülteninde ilan edildiği üzere, 19/526 sayılı Kurul Karar Organı toplantısında izin verilmesi sonrası 25.04.2024 tarihinde Şirket'in (A) Grubu 385.000 adet payını iktisap ederek Şirket'in tüm imtiyazlı paylarına sahip olmuş ve yönetim kontrolünü elde etmiştir.

Namık Kemal GÖKALP'in Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olması sonucu pay alım teklifi yükümlülüğü doğmuştur.

4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi

Namık Kemal GÖKALP, 12.02.2024 itibariyle uhdesinde 315.000 adet (A) Grubu imtiyazlı ve 9.847.838,73 adet (B) Grubu imtiyazsız paya sahip iken;

a. 12.02.2024 tarihli pay devir sözleşmesine istinaden Şirket'in pay sahibi olan Inveo Yatırım Holding A.Ş.'den 315.000 adet (A) Grubu imtiyazlı payı borsa dışında devralma ve karşılığında 600.000 adet (B) Grubu imtiyazsız payı borsa dışında Inveo Yatırım Holding A.Ş.'ne devretmesi *(06.09.2023 tarihli ve Sermaye Piyasası Kurulu kararı gereğince ifa edilmeyip edimleri iade edilen Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, Mehmet Ziya GÖKALP tarafından devredilen (B) Grubu paylar borca mahsup edilecek olup, herhangi bir ek devir yapılmayacaktır) ve*

b. 12.02.2024 tarihli pay devir sözleşmesine istinaden Şirket'in pay sahibi olan Ersin Refik PAMUKSÜZER'den 70.000 adet (A) Grubu imtiyazlı payı borsa dışında pay başına 6,00 TL birim fiyat ile devralması

için sözleşme imzalanmıştır.

Konu pay devirlerine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 04.04.2024 tarih, 2024/18 sayılı Bülteninde ilan edildiği üzere Kurul Karar Organı'nın 04.04.2024 tarihli ve 19/526 sayılı toplantısında izin verilmiş ve pay devirleri 25.04.2024 tarihinde tamamlanmıştır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Cessas Plaza No:4 Kat:1 Ümraniye/İst.
Boğaziçi Kurumlar VD.378 006 75
Mersis No:0475003678700011

İşlemlerin tamamlanması ile Namık Kemal GÖKALP Şirket nezdinde yönetim kontrol sahibi olmuş ve yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu aday gösterme yetkisi veren (A) Grubu imtiyazlı payların tamamı Namık Kemal GÖKALP'e ait olmuştur.

5. Gönüllü Pay Alım Teklifinin Koşulları Hakkında Bilgi:
Zorunlu pay alım teklifi yapılmakta olup gönüllü pay alım teklifi yapılmayacaktır.

6. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

a) Adedi-Nominal Değeri: Her biri 1 TL nominal değerli 59.452.161,28 adet olmak üzere 59.452.161,28 TL nominal değerli pay.

Pay Alım Teklifine katılabilecek pay sahiplerinin belirlenmesi ve bu pay sahiplerinin pay alım teklifine konu edebilecekleri pay adetlerinin hesaplanmasında Şirket nezdinde 25.04.2024 tarihi itibarıyla pay sahibi olanlar ve bunların o tarihte sahip oldukları pay tutarları esas alınacak olup, bu pay tutarlarının 25.04.2024 tarihinden pay alım teklifinin fiilen başlama tarihine kadar varsa yapılan satışların son giren ilk çıkar esasına göre ve gün sonu net bakiyeler üzerinden düşülmesi suretiyle hesaplama yapılacaktır.

b) Grubu: (B) Grubu

c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları: Nama

ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği: Pay alım teklifi yapılacak paylar imtiyazsızdır.

7. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı: 10,6920 TL

b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Zorunlu pay alım teklifi fiyatı, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Pay Alım teklifi Tebliği) m. 15/1 kapsamında,

(1) Hedef ortaklığın yönetim kontrolünde doğrudan bir değişiklik meydana gelmesi durumunda pay alım teklifi fiyatı;

a) Borsada işlem gören hedef ortaklık pay veya pay grupları için;

1) Payların satışına ilişkin anlaşmanın veya ortaklığın pay sahipliğinde değişiklik olmaksızın yönetim kontrolünün ele geçirilmesine yönelik özel yazılı anlaşmanın veya herhangi bir anlaşma olmaksızın yapılan alımlarla yönetim kontrolünün elde edildiğinin kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasından,

2) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı ay aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyattan,

düşük olamaz.

Namık Kemal GÖKALP tarafından şirket nezdinde gerçekleştirilen 25.04.2024 tarihli yönetim kontrolünü sağlayan (A) grubu pay iktisabı öncesinde, pay alım teklifine konu paylarda altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının ağırlıklı aritmetik ortalaması 10,6920 TL'dir. 12.02.2024 tarihli pay devir sözleşmelerine konu ve Namık Kemal GÖKALP'in iktisap ettiği paylar arasında (B) grubu pay bulunmamaktadır. Pay

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

devir iznine konu paylar (A) grubu olup, (A) grubu payların da beher fiyatı Ersin Refik PAMUKSÜZER ile yapılan pay devir sözleşmesinde 6,00 TL olarak belirlenmiş olup, Inveo Yatırım Holding A.Ş. ile yapılan pay devir sözleşmesinde ise 315.000 adet (A) grubu pay karşılığı, pay başına 6,00 TL değer üzerinden 600.000 adet (B) grubu pay bedel olarak aynen devredilmiştir.

Bu esaslara göre, pay alım teklif fiyatı bu iki fiyattan yüksek olan 10,6920 TL olarak belirlenmiştir.

Pay alım teklifinde bulunan Namık Kemal GÖKALP pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı ay aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarında alım yapmadığını ve (A) grubu paylarında 14.02.2024 tarihinde 6,00 TL'den alım işlemi yaptığını beyan etmektedir.

c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli: Teklife katılan pay sahiplerine nakit olarak ödeme yapılacaktır.

8. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Namık Kemal GÖKALP'in ticari, sınai ve sair faaliyetleri sonucunda elde ettiği her türlü muvazaadan ari olarak sağladığı kaynakları ile karşılanacaktır. Namık Kemal GÖKALP gerekli tüm fonu karşılayacak olup, banka, yatırım ve saklama hesaplarında yeterli tutar bulunmaktadır.

b) Fonun miktarı: Pay alım teklifine gelebilecek maksimum talep miktarı ve 1 adet pay için belirlenen 10,6920 TL fiyat dikkate alınarak hesaplanan gerekli azami fon miktarı 635.662.508,41 TL'dir (59.452.161,28 * 10,6920 *TL* = 635.662.508,41 TL).

9. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı olan Şirket'in mevcut faaliyetlerine devam etmesi planlanmakta olup, mevcut strateji ve planlarda değişiklik planı bulunmamaktadır.

10. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

a) Ticaret Unvanı: İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. **("İnfo Yatırım")**

b) Adres: İnkılap Mah., Dr. Adnan Büyükdeniz Cad., 2. Blok Cessas Plaza, No:4, İç Kapı No:16, Ümraniye/İSTANBUL

c) Telefon: 0 (212) 700 35 00

ç) Faks: 0 (216) 692 12 75

11. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

Pay sahipleri, pay alım teklifine ilişkin olarak www.infoyatirim.com internet sitesinde ilan edilecek "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu doldurarak form üzerinde belirtilen e-posta adresine göndermekle; ayrıca paylarının saklamada bulunduğu yatırım kuruluşlarından söz konusu payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki İnfo Yatırım'ın altında

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
Cessas Plaza 2. Blok No:4 No:16 Ümraniye/İst.
Boğazici Kurumlar VD 475 0056 87
Mersis No:0475005687000

bulunan ve Pay Alım Teklifi Talep Formu'nda da belirtilen, İnfo Yatırım'da bulunan Pay Alım Teklifi için kullanılacak 25644 numaralı hesaba virmanlanmasını talep etmekle yükümlüdürler.

Pay alım teklifine katılmak isteyen pay sahiplerinin başvuruları pay alım teklifi süresi boyunca her iş günü saat 17:00'ye kadar kabul edilecektir. Saat 17:00'den sonra gelen başvurular ertesi iş günü işleme alınacaktır. İnfo Yatırım, yapılan başvuruların Madde 6 (a)'da belirtilen çerçevede uygunluğunu, MKK'dan temin edilen liste üzerinden kontrol edecek ve başvuru dahilindeki tutarın MKK'dan temin edilen listedeki tutar kadarını işleme koyacaktır.

Başvuruları kabul edilen Pay sahipleri tarafından virmanlanan payların bedelleri Namık Kemal GÖKALP tarafından ertesi iş günü saat 11:00'e kadar İnfo Yatırım nezdindeki hesaba aktarılacak ve aynı gün saat 16:00'a kadar pay bedelleri pay alım teklifine katılan pay sahiplerinin talep formunda bildirdikleri hesaplarına ödenecektir.

Satışı talep edilen payların üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası olması halinde pay sahibinin, www.infoyatirim.com internet sitesinde ilan edilecek "Pay Alım Teklifi Talep Formu'nu doldururken ihtilaf durumuna ilişkin bilgiyi belirtmesi gerekmektedir. Pay sahipleri hukuki duruma ilişkin durumu (işlem yasağı, haciz, rehin vb.) formda belirtilen alana yazacak ve formu paylarının saklandığı yatırım kuruluşuna teslim edecektir.

Talep formu ve gerekli ekleri, ilgili aracı kurum tarafından talep formunda yer alan e-posta vasıtasıyla İnfo Yatırım'a iletecektir. Hukuki duruma ilişkin kayıtları içeren ve MKK sisteminden alınacak rapor da iletilecek form ekinde yer alacaktır.

Bu paylara ilişkin İnfo Yatırım tarafından yatırım kuruluşlarına ödeme yapılmayacaktır. Payların bedeli, işlem yasağı sona erene ya da hukuki ihtilaflar veya hak iddiaları ortadan kalkana kadar Pay Alım Teklifi Hesabı'nda nemalandırılarak bloke edilecektir. Pay bedelleri, mevduat, repo/ters repo veya Takasbank Para Piyasası'nda günlük olarak değerlendirilecektir.

Pay sahipleri, bloke gerekçesi sona erdiğinde bu durumu tevsik edici bilgi ve belgeleri İnfo Yatırım'a ulaştıracaktır. İnfo Yatırım'a tebliğ edilmesini takip eden iş günü bloke edilen tutar neması ile birlikte hak sahibine ödenecektir.

12. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati: 20/06/2024, 09:00

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati: 03/07/2024, 17:00

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı: Pay alım teklifi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayının alınmasının ardından en geç 6 iş günü içerisinde başlayacak ve KAP'ta ilan edilecek olan pay alım teklifinin başlangıç tarihini takiben 10 iş günü içerisinde tamamlanacaktır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

13. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler:

Pay alım teklifi 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Pay Alım Teklifi Tebliği ve ilgili diğer kanun, tebliğ ve kararlar tahtında yürütülecek olup zorunlu pay alım teklifi sürecine ilişkin uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkili olacaktır.

14. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:

Yoktur.

15. Diğer Hususlar:

Yoktur.

16.İmza:

Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek Kişilerin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih	**Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih**
Namık Kemal GÖKALP **Yönetim Kurulu Başkanı/Ortak** **14.06.2024**	**İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı **14.06.2024**