



Uçak Değerleme Raporu

ATP HAVACILIK TİCARET A.Ş.

GULFSTREAM GVII-G500
TC-TTT, MSN 72073 (2021)

31.05.2024
SM-24-OZ-062

MEHMET
ÖZTÜRK



Bu belge *****
kimlik numaralı
MEHMET ÖZTÜRK
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 13/06/2024
15:24

Uçak Değerleme Raporu Hakkında Bilgiler

Değerlemeyi Yapan Kurum Ünvanı ve İletişim Bilgileri	Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Balgat Mahallesi, Mevlana Bulvarı, Yelken Plaza, No:139A/43 Çankaya / ANKARA Tel: 312 287 44 00 – E-Posta: iletisim@smartkurumsal.com.tr
Değerleme Talebinde Bulunan Müşteri Ünvanı ve İletişim Bilgileri	ATP Havacılık Ticaret A.Ş. İstanbul Yolu, 10.km No:310 Yenimahalle/ANKARA Tel: 0312 587 10 00
Sözleşme Tarihi / Sayısı	24.05.2024
Talep Tarihi / Sayısı	24.05.2024 / 062
Değerleme Tarihi	27.05.2024
Rapor Tarihi	31.05.2024
Rapor Numarası	SM-24-OZ-062
Raporun Türü	Makine Teçhizat Görüş Raporu
Değerleme Konusu	Bir Adet Uçak Değerlemesi
Değerlemeye Konu Varlık Bilgileri	Gulfstream GVII G500 (TC-TTT, MSN 72073)
Değerlemeye Konu Varlığın Görüldüğü Adres	Esenboğa Havalimanı Akyurt / ANKARA
Raporu Hazırlayan Uzman	Onur ONSEKİZ Makine Mühendisi, (Kırıkkale Üni. 09020200335) Değerleme Uzmanı (SPK 921769)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Mehmet ÖZTÜRK Şehir Plancısı (Gazi Üniv. 2003/568) Değerleme Uzmanı (SPK 401187)

İÇİNDEKİLER

1. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI, ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR.....	4
2. RAPOR BİLGİLERİ	5
2.1. DEĞERLEME TARİHİ, RAPOR TARİHİ VE NUMARASI	5
2.2. RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI	5
3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	5
3.1. GULFSTREAM GVII-G500 HAKKINDA GENEL BİLGİLER	5
3.2. VARLIĞIN DEĞERLEME SIRASINDAKİ YERİ, KONUMU	6
4. AÇIKLAMALAR	6
5. TC-TTT (MSN 72073) HAKKINDA BİLGİLER.....	7
5.1. UÇAK DETAYLARI (TC-TTT, MSN 72073).....	8
6. DEĞERLEMEDE GÖZ EDİLEN UNSURLAR.....	24
7. DEĞERLEME ÇALIŞMASI VE ANALİZİ	25
7.1. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER	25
7.2. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KABUL EDİLEN VARSAYIMLAR	25
7.3. İKİNCİ EL İŞ JETİ PAZAR ANALİZİ	25
7.4. PAZAR ARAŞTIRMASI - EMSALLER	26
8. SONUÇ.....	27
8.1. SATIŞ KABİLİYETİ	27
8.2. DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	27
8.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	27
9. EKLER.....	28
9.1. DEĞERLEME UZMANLARINA AİT LİSANS BELGELERİ	28
9.2. KURUMSAL LİSANS BELGELERİ	29

1. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI, ÖNGÖRÜLER VE KISITLAYICI KOŞULLAR

- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen öngörüler, kısıtlayıcı koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- Rapor konusu uçak ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Raporda söz konusu uçak ile ilgili faturalar temin edilememiş olup saha ziyareti esnasında varlığı görüntülenenlerin firma/kurum mülkiyetinde olduğu kabul edilmiştir.
- Uçakta yapılan uçak değerlendirme denetimi, uçakta bulunabilecek bulguların giderilmesi ve / veya bakım hizmetlerini içermez. Bu rapor sınırlı bir kapsamda hazırlanmıştır ve Smart Kurumsal uçağın tüm bulguları veya dokümantasyonlardaki tutarsızlıkları ortaya çıkaracağını garanti edemez.
- Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde uçağın hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Uçağın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile varlıkların koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Uçağın Cumhurbaşkanlığı Hangarında olması ve üst düzey güvenli alan içinde bulunması nedeniyle uçak canlı olarak görülemez. Uçağın pilotu ve mülkiyet sahibi firma tarafından, tarafımızla paylaşılan bilgi, belge ve fotoğraflar üzerinden değerlendirme yapılmıştır.
- Rapor, müşteri tarafından sağlanan verilere, uçakta Görsel Muayene sonuçlarına ve mevcut piyasa koşullarına göre hazırlanır. Önerilen değerlendirme sadece tavsiye niteliğindedir ve herhangi bir satış işleminin ticari yönlerini değerlendirmek müşterinin kendi sorumluluğundadır.
- Fiyatlandırma ve hesaplamalarında uçağa ilişkin vergiler ve gelir beklentileri gibi hususlar hariç tutulmuş, sadece uçağın öngörülen satış fiyatı ve olası gelecekteki öngörülen satış fiyatları hesaplanmıştır.
- Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Ancak kurum içinde belli bir amaca yönelik olarak kısmen (değerin yazılı olduğu sayfalarda) yazışmalara ek olarak fotokopi ile çoğaltma yapılabilir. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı gerekmektedir.
- İş bu değerlendirme raporu SPK, BDDK ve GYO mevzuatı kapsamındaki işlemlerde kullanılamaz.**
- Bu rapor, inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Değerleme raporunda yer alan değerlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir.
- Bu değerlendirme raporu, hiçbir taahhüdü yüklenmemek kayıt ve şartı ile tanzim olunmuştur.

2. RAPOR BİLGİLERİ

2.1. DEĞERLEME TARİHİ, RAPOR TARİHİ VE NUMARASI

Söz konusu işlem 24.05.2024 tarihinde talep edilmiş olup değerlendirme çalışmaları 27.05.2024 itibariyle başlanmış olup, rapor tanzimi 31.05.2024 tarihinde SM-24-OZ-062 rapor numarasıyla yapılarak tamamlanmıştır.

2.2. RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI

Bu rapor, ATP Havacılık Ticaret A.Ş. tarafından değerlemesi talep edilen TC-TTT tescilli MSN 72073 seri numaralı Gulfstream GVII-G500 işjetinin mevcut durum değerinin müşteri talebine istinaden 31.05.2024 tarihi itibariyle Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik hazırlanan Değerleme Raporu'dur.

3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

3.1. GULFSTREAM GVII-G500 HAKKINDA GENEL BİLGİLER



Gulfstream G500, Gulfstream tarafından 2014 yılında G600 ile birlikte tanıtıldı. Her iki uçak da daha büyük uçaklar olan G650, G650ER veya G700'ün sahip olduğu menzili geniş alana ihtiyaç duyan müşterilere sağlamaktadır.

Gulfstream G500, teslimatları 2018'in sonunda başlayan olan temiz bir tasarımdır. G500, "uzun menzilli kategoride mevcut olan teknik açıdan en gelişmiş iş jeti" olarak tanımlanmıştır. G500, 19 yolcuya kadar taşıyabilirken 5,300 Deniz Mili menzile sahiptir. G500, Gulfstream'in en son kokpit teknolojisine ve iç tasarımına sahiptir.

G500, Eylül 2018'de hizmete girdi ve ödüllü Gulfstream Symmetry Uçuş Güvertesi, endüstrinin ilk aktif kontrol yan çubukları ve en kapsamlı dokunmatik ekran kullanımı ve Uçuş Aşaması zekası dahil olmak üzere güvenliği artıran teknolojiye sahiptir. Performans için üretilen G500, yüksek itişli motorlar ve aerodinamik bir kanatla donatılmıştır ve önceki nesil uçaklardan %33'e kadar daha fazla yakıt verimliliği sağlamaktadır.

G500 kabini, üç yaşam alanına kadar ile konfigüre edilebilir ve %100 taze, asla devridaim edilmemiş hava, sınıfının en düşük kabin yüksekliği, sessiz ses seviyeleri ve 14 Gulfstream Panoramik Oval Penceresinden bol doğal ışık alan Gulfstream Kabin Deneyimine sahiptir. Yeni nesil uçağın maksimum çalışma hızı Mach 0.925'tir ve Mach 0.85'te 5.300 deniz mili/9.816 kilometre veya Mach 0.90'da 4.500 nm/8.334 km uçabilir. Uçak, Münih'i Mach 0.90'da New York'a veya Münih'i Mach 0.87'de Pekin'e bağlayabilir. G500, 55'ten fazla hız rekoruna sahiptir ve dünya çapında 125 adetten fazlası hizmet vermektedir.

3.2. VARLIĞIN DEĞERLEME SIRASINDAKİ YERİ, KONUMU

Uçağın mevcuttaki konumu “Esenboğa Havalimanı Cumhurbaşkanlığı Hangarı, Akyurt / ANKARA” adresidir. Üst düzey güvenli alan olduğu ve içeriye girişe personel harici izin verilmediği için uçak tarafımızca canlı olarak görülmemiş, şirket yetkilileri ve uçağın pilotu tarafından, tarafımıza paylaşılan bilgi, belge ve fotoğraflar üzerinden değerlendirilmiştir.

Varlığın Bulunduğu Yer ve Konum:



4. AÇIKLAMALAR

- Söz konusu uçağa yapılan incelemeler ve görsel tespitler doğrultusunda değerlemeye katılmıştır.
- Değerlemesi yapılan aracın kısmının mülkiyetinin tespiti firmadan temin edilen bilgi ve evraklardan yapılmıştır. Ancak bu bilgi ve evrakların doğruluğu hususunda herhangi bir güvence verilememektedir.
- Araçların kiralama veya leasing durumu dikkate alınmamıştır. Araçların mülkiyetinin firmada olduğu ön kabulü ile değerlendirilmiştir. Uçağın hukuki durumları değerlemede göz ardı edilmiştir.
- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen kısıtlı bilgiler, öngörüler ve varsayımlarla sınırlıdır.

5. TC-TTT (MSN 72073) HAKKINDA BİLGİLER

MSN 72073, TC-TTT tescilli GULFSTREAM G500 uçağı 2021 yılında fabrikadan sıfır kondisyonda teslim alınmış olup teslim tarihinden bu güne ATP Havacılık bünyesinde bulunmaktadır.

Ankara Esenboğa Havaalanı'nda Cumhurbaşkanlığı Hangarında park durumunda olan uçağı tarafımıza iletilen bilgi, belge ve fotoğraflar üzerinden inceleme yapılmıştır.



Resim 1 – Genel Görünüm



Resim 2 – Genel Görünüm

5.1. UÇAK DETAYLARI (TC-TTT, MSN 72073)

Uçak Esenboğa havaalanında park halinde olup kabin içinin fotoğrafları tarafımıza ulaştırılmış, uçak hakkında şifaen bilgi verilmiştir. Uçağın motorları ve tüm motor kaportaları eksiksiz olup, üzerinde takılı durumdadır. İnceleme sırasında herhangi bir access panelin açık olmadığı belirtilmiştir.



Resim 3 – Yan Görünüm

Uçağa ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

MSN	Model	Tescil	İmalat Tarihi	TSN @ 27-MAR-2024	CSN @ 27-MAR-2024	Oran	Next C Check
72073	GVII-G500	TC-TTT	10.06.2021	40.0	10	4.00	10.06.2024

Tablo 1 - Uçak Hakkında Genel Bilgiler

Aşağıdaki tabloda uçağın sertifikaları, konfigürasyonu ve uçak hakkında ek bilgiler yer almaktadır;

Certification Bases	Description	Comments
EASA Certification Requirements	Compliant	
FAA Certification Requirements	Compliant	
Noise Category	Stage 5	

Tablo 2 - Uçak Sertifikaları

Aircraft Weights:	Current
Description:	(kg)
Maximum Take Off Weight	79,600
Maximum Taxi Weight	80,000
Maximum Zero Fuel Weight	52,100
Maximum Landing Weight	64,350

Tablo 3 - MSN 72073 Ek Bilgiler

Configuration Components	Description	Comment
Aircraft Configuration	Passenger	
Engine Thrust Rating – Current	PW814GA	15,144 lb
Current Interior Seating Configuration	13+3	Per dwg number DSM801001662
Total Passenger Seats – Current Configuration	13	
Galleys Installed	1	
Lavatories	2	
Cockpit Door Surveillance System	Installed	
In-Flight Entertainment	Installed	
Flight Crew Rest Area	Not Installed	
HF Configuration	Dual HF	
SATCOM	Installed	
Dual Weather Radar	Installed	
Heads Up Display	Installed	
ETOPS Capability	-	

Tablo 4 - Uçak Konfigurasyonu Hakkında Ek Bilgiler

Equipment	Manufacturer	Model	Part Number
NAVCOM	HONEYWELL	NC-860A	7026203-813
HF1 COMM	HONEYWELL	KHF 1050	064-01073-0102
HF2 COMM	HONEYWELL	KHF1050	064-01073-0102
VHF\VDR 1 COMM	HONEYWELL	TR-866B	7026201-813
VHF\VDR 2 COMM	HONEYWELL	TR-866B	7026201-813
Iridium Satellite Transciever	GoGo	ST4300	P17500-002
SATCOM (Bknz not)	HONEYWELL	HD-710	1252-A-3800-01\ (115)
ELT (life raft) 'Installed by	DME	SRB-406	1320FAUL-6K4-1-904
ELT (life raft) 'Installed by	DME	SRB-406	1320FAUL-6K4-1-904
ELT (fixed)	ARTEX	C406N	453-5060
RADIO ALTIMETER 1	HONEYWELL	KRA405B	066-01153-0101\1-7 (916)
RADIO ALTIMETER 2	HONEYWELL	KRA405B	066-01153-0101\1-7 (916)
EGPWS Module #1	HONEYWELL	EGPWM-100	7028419-1904
EGPWS Module #2	HONEYWELL	EGPWM-100	7028419-1904
WEATHER RADAR	HONEYWELL	RDR-4000	930-1003-011
TCAS	HONEYWELL	TPA-100	940-0452-001
VIDL- G w/WAAS, CATII	HONEYWELL	NV-875A	7026208-805
VIDL- G w/WAAS, CATII	HONEYWELL	NV-875A	7026208-805
DME 1	HONEYWELL	DM-855	7510184-855
DME 2	HONEYWELL	DM-855	7510184-855
ADF 1	HONEYWELL	DF-855	7510114-855
TRANSPONDER 1	HONEYWELL	XS-858B	7517401-970
TRANSPONDER 2	HONEYWELL	XS-858B	7517401-970
Not: Satcom'dan yalnızca Nav DB ve bazı SW'ler çekilebilmektedir. QAR mevcut değildir.			

Tablo 5 - Konfigürasyon Komponentleri

GÖVDE:

İmal edildiği Haziran 2021'den bu yana test uçuşları dahil sadece 40 saatin altında uçmuş olan MSN 72073'ün gövdesi genel olarak iyi kondisyondadır. Gövde fotoğrafları üzerinde yapılan incelemelerde uçakta tamir/hasar olmadığı gözlenmiştir.



Resim 4 – Gövde Sol Yan Görünüm



Resim 5 – Gövde Sağ Yan Görünüm



Resim 6 – Gövde Sağ Yan Görünüm



Resim 7 – Gövde Sol Arka Görünüm

KANATLAR:

Kanat yüzeylerinde boya hasarı gözlemlenmemiştir. Flap izlerinde bir hasar görülmemiştir. Kanatlarda korozyon / oksidasyon gözlemlenmemiştir.



Resim 8 – Sağ Kanat



Resim 9 – Sol Kanat

MOTORLAR:

Motorlarda teknik olarak bir problem gözlemlenmemiştir.

Uçak son uçuşunu 23.01.2023 tarihinde gerçekleştirmiş, bu tarihten itibaren sadece hafta motor çalıştırmaları yapılmıştır.

Motorlarda herhangi bir komponent değişimi yapılmamıştır ve başka hiçbir bakım işlemi mevcut değildir. Motor bakımı için 150 FH öncesinde PW ile anlaşma yapılırsa ücretsiz abonelik sağlanmaktadır.

MSN 72073' ün motorları ile ilgili temel bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Motor Pozisyonu	Motor Tipi	ESN	Durum Tarihi	TSN/TSO	CSN/CSO
#1	PW814GA	PCE-GA0279	27-MAY-2024	<40	10
#2	PW814GA	PCE-GA0328	27-MAY-2024	<40	7

Tablo 6 – Motor Bilgileri



Resim 10 - Sağ Motor



Resim 11 - Sol Motor

APU:

APU hava girişi iyi durumdadır, APU'da ve APU bölmesinde herhangi bir arıza görülmemiştir. Yağ kalıntısı gözlemlenmemiştir. APU bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üreticisi ve Modeli	SN	Durum Tarihi	TSN/TSO	CSN/CSO
HONEYWELL/HGT400	P-228	27-MAY-2024	<50	4

Tablo 7 – APU Bilgileri



Resim 12 – APU Exhaust

İNİŞ TAKIMLARI:

İniş takımlarında yıpranma bulunmamaktadır. İniş takımları görünür yüzeyinde hiçbir hasar gözlenmemiştir.

Genel olarak, mekanizmada ve bağlantı elemanlarında bir hasar bulunmamıştır.

İniş takımı bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Üreticisi	Açıklama	PN	SN	Durum Tarihi	TSN/TSO	CSN/CSO
	Sol Ana İniş Takımı	72P3212100A015	GLG0175	22-MAR-2022	33,8	10
	Sağ Ana İniş Takımı	72P3212200A015	GLG0176	22-MAR-2022	33,8	10
	Ön İniş Takımı	72P3222000A005	GLG0020	22-MAR-2022	33,8	10

Tablo 8 – İniş Takımı Bilgileri



Resim 13 - Burun İniş Takımı Genel Görünümü ve Placardı



Resim 14 – Sağ İniş Takımı



Resim 15 – Sol İniş Takımı



Resim 16 – Ana İniş Takımları Placardları

KAPI VE KARGO:

Yolcu kapıları, kargo kapıları ve iniş takımı kapılarında yapılan incelemelerde herhangi bir yapısal soruna rastlanmamıştır. Kargo bölümleri kozmetik açıdan düzgün durumdadır.



Resim 17 - Kapı (Airstair)



Resim 18 - Kargo

GALLEY:

Uçakta tek galley bulunmaktadır ve temiz durumdadır.

Component	Quantity
Convection Oven	1 EA
Coffee Maker	1 EA
Espresso Maker	1 EA
Microwave Oven	1 EA
Decorative Grill	1 EA

Tablo 9 – Galley Bilgileri



Resim 19 – Galley Komponentleri

TUVALETLER:

Uçakta iki tuvalet bulunmaktadır. İki tuvalet de kondisyon olarak iyi ve çalışır durumdadır. Fonksiyonel kontroller yapıldığı bilgisi verilmiş ve herhangi bir arıza tespit edilmediği bildirilmiştir.



Resim 20 - Ön ve Arka Tuvaletler (Sırasıyla) Genel Görünüm

KOKPİT:

Kokpit panelleri temiz durumdadır.



Resim 21 - Kokpit Genel Görünüm



Resim 22 – Kokpit

KABİN:

MSN 72073'da 9 adet tek kişilik ve karşılıklı yerleştirilmiş 2 adet çiftli koltuk mevcuttur. Uçakta kabin iki bölümden oluşmaktadır. Ön kısımdaki koltuklar elektrikli ve masaj özellikli, arka kısımdaki koltuklar manuel olmak üzere toplam 13 yolcu koltuğu mevcuttur.

Koltuklar full flat pozisyona gelmemektedir.

IFE sistemi olarak 4 adet iphone ve 13 adet ipod kullanılmaktadır. Ayrıca ön ve arka kısımlarda birer televizyon bulunmaktadır. Koltuklarda ayrıca monitör mevcut değildir.

ARINC mevcuttur ve sadece uçuş datası ve internet sağlamaktadır. İnternet KaBand STC olarak mevcuttur.



Resim 23 – Kabin ön kısım



Resim 24 – Kabin arka kısım



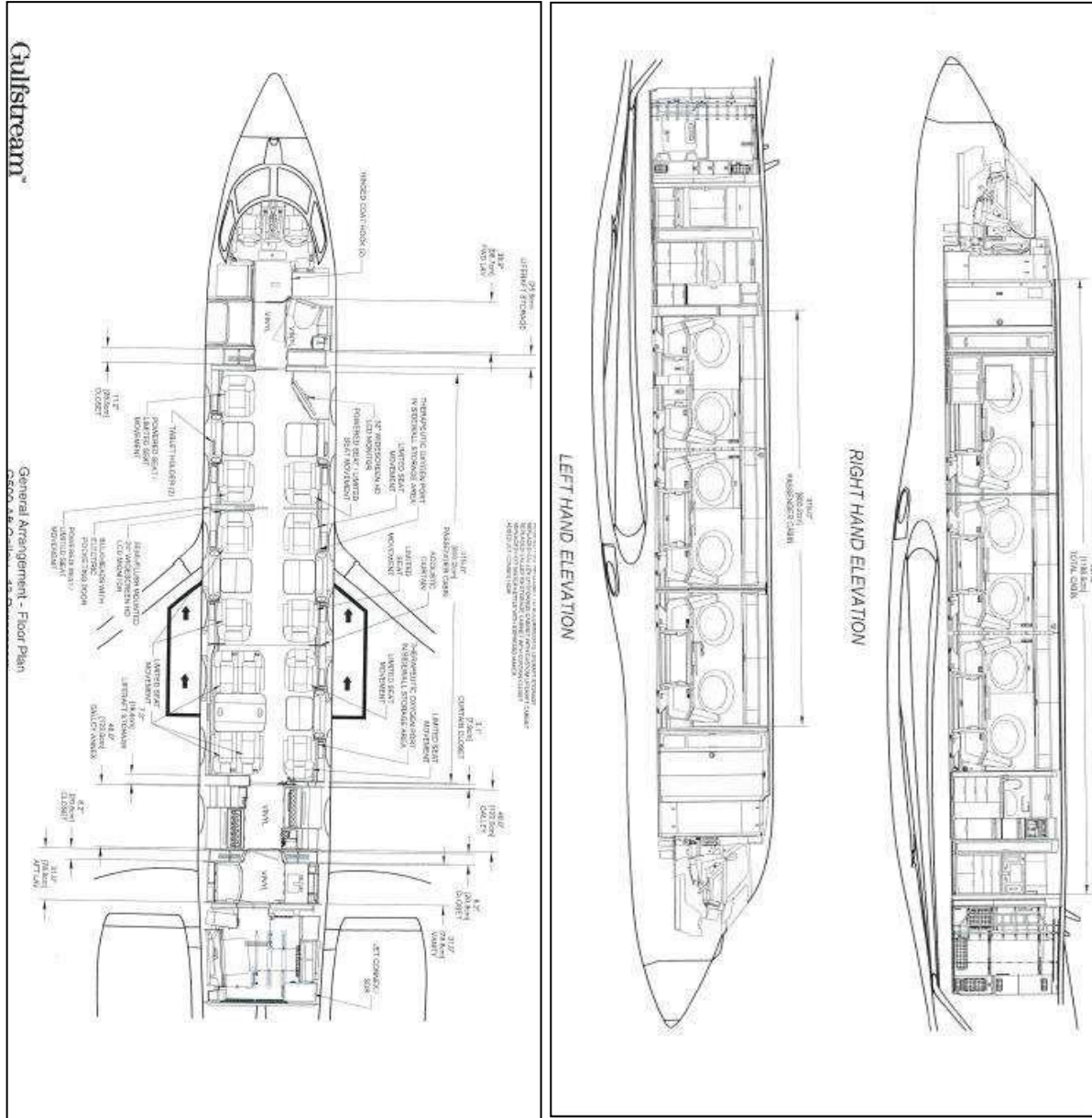
Resim 25 – Kabin IFE Sistemi



Resim 26 – İkili Koltuklar



Resim 27 – Tekli Koltuklar



Resim 28 – Kabin Yerleşim Düzeni

6. DEĞERLEMEDE GÖZ EDİLEN UNSURLAR

Konu varlığın değer tespitinde piyasa yöntemi kullanılmış olup uçağın markası, tipi, modeli, hasar durumu, aksesuarı, kullanım şekli, halihazır durumu, piyasa analizleri dikkate alınmıştır.

Değerleme raporunda mülkiyet hakkına ilişkin olarak yapılmış olan tespit ve açıklamaların tamamı; firma yetkililerinden edinilmiş olan kayıtlar, firma yetkililerinden edinilmiş olan şifahi bilgiler çerçevesinde oluşan yorumlar bütünüdür ve doğruluğu teyit edilmemiştir. Mülkiyet tespitinde yasal değer verilen uçağın uçuş kayıt bilgileri kontrol edilmiş olup, bilanço ve mali verilere ulaşılammıştır. Konu uçağın rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki işleme tabi tutulmadığı kabulünden hareketle değerlendirme yapılmıştır. Belirtilen durumların söz konusu olması durumunda konu araçların değerlerinin olumsuz yönde etkileneceği ile ilgili bir sonuca varılmamıştır. Bu nedenle söz konusu varlıkla ilgili herhangi bir tasarruf yapılmadan önce mülkiyet hakkına ilişkin olarak mutlak suretle resmi prosedürlerin işletilmesi gerektiği özellikle tavsiye edilmektedir.

Uçağın Cumhurbaşkanlığı hangarında olması ve üst düzey güvenli alan içinde bulunması nedeniyle uçak canlı olarak görülememiştir. Uçağın pilotu ve mülkiyet sahibi firma tarafından, tarafımızla paylaşılan bilgi, belge ve fotoğraflar üzerinden değerlendirme yapılmıştır.

MSN 72073 TC-TTT uçağının mevcut durumu ve güncel piyasa şartları doğrultusunda aşağıdaki değerlendirmelerde bulunmaktadır:

- MSN: 72073 TC-TTT uçağı standart moda sahiptir. Uçakta İş Jetleri pazarında yer alan uçaklarda çokça uygulanan ve uçağın değerini arttıracak herhangi bir ekstra mod uygulanmamıştır. TC-TTT uçağı bunların en önemlisi olan kişisel IFE sistemlerine sahip değildir.
- TC-TTT uçağının galleylerinin önde olduğu saptanmış olup, iş jetlerinde genel olarak arkada olmasının tercih edildiği bilinmektedir.
- Uçak çok az kullanılmış ve yapısal ya da kabin içi olarak nerdeyse hiç yıpranmamıştır.
- Karşılaştırma yapmak amacıyla pazarda bu özelliklerde satışa konulmuş hemen hemen aynı konfigürasyona sahip bir G500 uçağı bulunmaktadır. Ancak satıştaki uçağın uçuş süresi TC-TTT'den çok daha fazladır. Bu değerlemesi yapılan varlık açısından olumlu bir özelliktir.

7. DEĞERLEME ÇALIŞMASI VE ANALİZİ

7.1. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Değerleme konusu varlığın uçak olması nedeni ile değerlendirme yapılırken 'Emsal Karşılaştırma Yöntemi' esas alınmıştır. Konu uçak piyasada kolaylıkla bulunamayacak bir varlık olduğu, 2. el sirkülasyonun yavaş ve zor gerçekleşeceği bir varlıktır. Piyasa değeri araştırmamız; 2. el araç satış ilanları bulunan internet sitelerinden ve şirket arşivimizden faydalanılarak yapılmıştır. İlgili değerler emsal olarak alınırken konu araçların 2.el piyasasındaki satış kabiliyetleri, kullandıkları süre boyunca meydana gelen amortisman oranları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir.

Gelir ve maliyet yöntemi raporda belirtilmemiştir.

7.2. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KABUL EDİLEN VARSAYIMLAR

Bu rapor kapsamında konu aracın Uluslararası Değerleme Standartlarına göre esas olarak Emsal Karşılaştırma değeri hesaplanmıştır.

- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin,haciz,hibe,satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Değer, uçağın faal olması durumunda geçerlidir.
- Uçağın değerlemesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Firma talebine istinaden, yalnızca değerlendirme talep edilen uçak dikkate alınmıştır.
- İlgili araçlar için verilen değerler Türk Lirası (TL) cinsindendir.

Değerleme konusu uçağın;

- Herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı,
- Klişelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı,
- Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı,
- Emanete bırakılmış ve 3. şahıs mülkiyetinde bulunan uçak olmadığı,
- Rehin, haciz, satış, hibe gibi bir hukuki işleme tabii tutulmadığı

kabulünden hareketle değerlendirilmiştir.

Raporu talep eden kurumdan konu varlık üzerinde rehin vb. durumlar ile ilgili bilgi ve belgeye ulaşılamamıştır.

Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

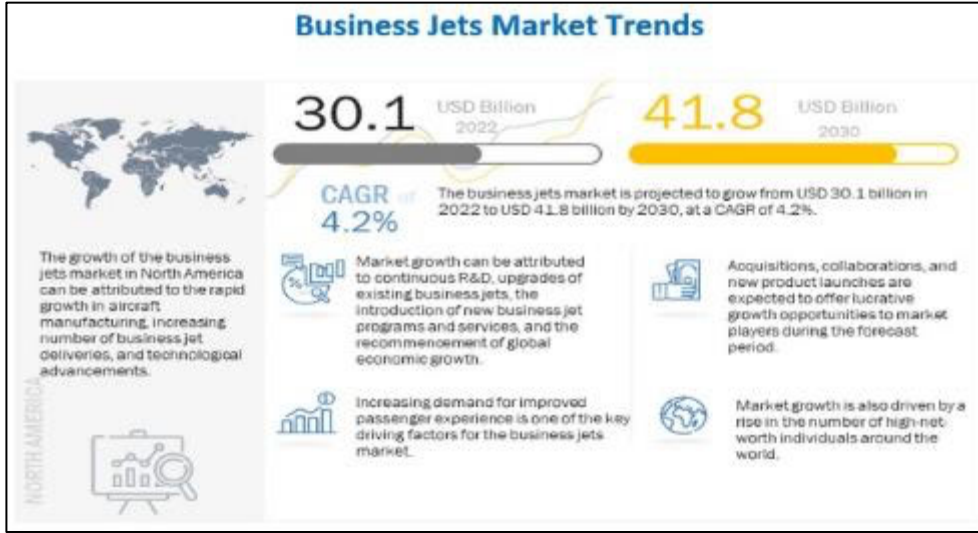
7.3. İKİNCİ EL İŞ JETİ PAZAR ANALİZİ

Global Jet Capital'e göre iki yıllık bir düşüşün ardından, yeni ve ikinci el iş jeti piyasasının 2024'te kademeli büyüme eğilimini yeniden başlatması bekleniyor.

Global Jet Capital'in Avrupa İş Havacılığı iş jeti pazar tahminine göre Önümüzdeki beş yıl içinde, ikinci el satış işlemlerinin toplamda 88,9 milyar dolar değerinde 13.050 adet işlem, yıllık %3,8'lik bir büyüme oranı ve %2,3'lük bir dolar hacmi öngörülmektedir.

İş Jeti Pazar Büyüklüğü, 2022'deki 31,1 milyar ABD Doları değerinden 2030'da 41,8 milyar ABD Doları değerine ulaşması bekleniyor ve 2022'den 2030'a kadar %4,2'lik bir CAGR ile artacak.

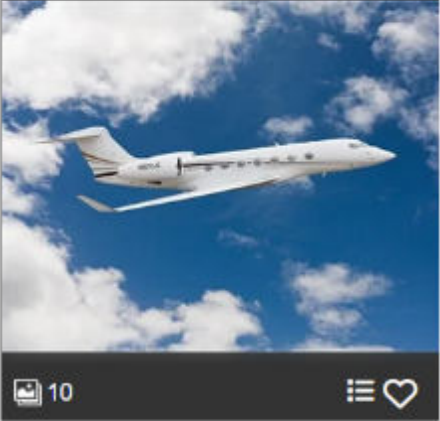
Yüksek net değerli personel sayısındaki artış ve yaşlanan uçak filolarının değiştirilmesi, İş Jeti Endüstrisinin büyümesini destekleyeceği beklenmektedir.



7.4. PAZAR ARAŞTIRMASI - EMSALLER

Emsal 1: <https://www.controller.com/listings/for-sale/gulfstream/g500/aircraft>

PREMIUM LISTING



10

2019 GULFSTREAM G500

Jet Aircraft

Very Low Hours & Cycles Gulfstream Symmetry Flight Deck Avionics Factory Maintained Recent Inspections by Gulfstream 48 Month Inspection c/w APU Exhaust Inspection c/w 14 Passenger Interi... [See More Details](#)

Serial Number	Registration #
72024	N924JE
Total Time	Number of Seats
960.4	14

Price: USD \$42,500,000

Terry Blake

New Century, Kansas
Phone: (913) 963-9673

Aircraft Location:
Kansas City, Missouri

[View Details](#)

☐ Compare

Updated: Friday, May 10, 2024 09:43 AM

8. SONUÇ

8.1. SATIŞ KABİLİYETİ

Değerlemeye konu varlığın herhangi bir şekilde tasarrufu gündeme geldiğinde; uçağın uçuş saatinin çok az olması, yeni model bir jet olması, görünür hiçbir kusurunun bulunmaması, global piyasada iş jeti arzının son yıllarda azalmış olması, ekonomide yaşanan dalgalanmalar ve yaşanan krizler de göz önünde tutulduğunda değerlendirme konusu uçağın satış kabiliyeti yönünden **“Alıcısı Az”** olacağı kanaatine varılmıştır.

8.2. DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme raporunda mülkiyet hakkına ilişkin olarak yapılmış olan tespit ve açıklamaların tamamı; firma yetkililerinden edinilmiş olan kayıtlar, firma yetkililerinden edinilmiş olan şifahi bilgiler doğru kabul edilerek hazırlanmıştır. Bu nedenle söz konusu varlıkla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulmadan önce mülkiyet hakkına ilişkin olarak resmi prosedürlerin işletilmesi tavsiye edilmektedir.

8.3. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Söz konusu varlıklar için toplam **44.000.000\$ (Kırk Dört Milyon Dolar)** takdir edilmiştir.

PIYASA DEĞERİ	
Rapor Tarihi: 31.05.2024	
Toplam Piyasa Değeri (KDV Hariç)	44.000.000.- \$
	Kırkdörtmilyon Amerikan Doları
	1.421.200.000.- TL
	BirMilyarDörtüzyüzmibirMilyonikiyüzbin Türk Lirası

* 30.05.2024 TCMB efektif satış kuru; 32.30 TL/USD, 34.93 TL/EURO olarak alınmıştır.

Değerleme Uzmanı
Onur ONSEKİZ
Makine Mühendisi
Lisans No: 921769



Sorumlu Değerleme Uzmanı
Mehmet ÖZTÜRK
Şehir Plancısı
Lisans No: 401187

- İşbu rapor, ATP Havacılık Ticaret A.Ş.'nin yazılı talebi üzerine üç nüsha ve orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımı halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan Şirketimiz sorumlu değildir.
- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Bu rapor SPK mevzuatı dışında hazırlanmıştır. Sermaye Piyasaları ile ilgili işlemlerde kullanılamaz.

9. EKLER

9.1. DEĞERLEME UZMANLARINA AİT LİSANS BELGELERİ



9.2. KURUMSAL LİSANS BELGELERİ

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı

Karar Sayısı: 6513

Karar Tarihi: 05/11/2015

Kurul Başkanlığının 04.11.2015 tarihli gündem yazısı ekinde gönderilen 04.11.2015 tarih ve 43890421-107.01[140]-E.25912 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'ye (Ankara) Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden, bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren “gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi” hizmeti verme yetkisi verilmesine,

karar verilmiştir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-400-E.7606
Konu : Listeye alınma talebi hk.

22.07.2015

**SMART KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Mustafa Kemal Mh. 2129. Sokak, Akkoş Apt.
No: 4/6 Çankaya / ANKARA

İlgili : 15.05.2015 tarihli ve 1 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazı ile Şirketinizce Seri: VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği” çerçevesinde Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemeyle Yetkili Kuruluşlar Listesine alınmak üzere Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı’nın 14.07.2015 tarih ve 18/916 sayılı toplantısında, ilgide kayıtlı başvurunuzun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAONU
Daire Başkanı



T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-601.02-27137

13.10.2022

Konu : Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili
Kuruluşlar Hk

DAĞITIM YERLERİNE

Kurulumuzun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar Hakkındaki İlke Kararı ile 13.01.2022 tarih ve 2/56 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” ile “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” olmak üzere iki ayrı listenin oluşturulması kapsamında “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesine alınmak üzere yaptığınız başvuruyu 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, başvurunuzun olumlu karşılanmasına karar vermiştir.

Ayrıca, söz konusu toplantıda Kurul Karar Organı, gayrimenkul değerlendirme şirketlerinin söz konusu listeye alınma başvurusundaki şartların değişmesi ve/veya kaybedilmesi durumunda 6 iş günü içerisinde Kurulumuza yazılı olarak bilgi verilmesinin ve şartların kaybedilmesi durumunda gerekli koşulların 3 ay içerisinde sağlanması, ancak her halükarda değerlendirme raporunu imzalama aşamasında gerekli koşulları sağladığının tevsikinin ilgili kuruluşun sorumluluğunda olduğu ve her yıl Aralık ayında bu koşulların halen sağlandığına dair yazımız ekinde yer alan beyanın verilmesi gerektiği hususlarında bilgilendirilmesine karar vermiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Daire Başkanı

Ek: Beyan yazısı örneği

DAĞITIM:
SMART KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ