

bir araştırma veya olumsuz bir duyurunun yayımlanması süt ürünlerine yönelik talepte düşüşe yol açabilecek, bunun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecektir.

Pazar payını kaybetme veya fiyat politikasını muhafaza edememe


Şirket, rekabetin yoğun olduğu ve dağınık bir yapıya sahip bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye genelinde bölgesel ve ulusal firmalar ile yoğun bir rekabet içerisinde. Hâlihazırda perakende sektöründeki herhangi bir yoğunlaşma veya belli başlı perakendecilerin merkezi satın alma veya dağıtımına yönelmesi, bu perakendecilerin müzakere güçlerini artırabilir ve bu sayede aşağı yönlü fiyatlandırma baskısı yaratmalarını sağlayabilir. Ayrıca, daha büyük ölçekli perakendeciler kendilerine ait markalı ürünleri piyasaya sürebilir ve bu ürünlere, ürün yerleştirme ve ürün tanıtımı açısından öncelik verebilir ve/veya pazar payı kazanmak adına baskın fiyatlandırma politikası izleyebilirler. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi halinde, Şirket'in ürünlerine yönelik yetersiz talebin Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket'in, söz konusu piyasada başarılı bir şekilde büyüebilmesi veya kapasitesini genişletmek suretiyle daha fazla pazar payı elde etmesi de mümkün olmayabilir. Ayrıca, Şirket'in mevcut ve gelecekteki rakipleri ile, özellikle de açık ürünlere ilişkin olarak küçük rakipler ile, etkin biçimde rekabet edebileceğinin hiçbir güvencesi bulunmamaktadır. Bu durum Şirket'in ürünlerine yönelik talebi sınırlandırabilir veya azaltabilir ve bunun Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket faaliyetlerinin yoğun işletme sermayesi gerektirmesi

Şirket, gelecekte yeterli seviyede kredi veya sermaye temin edemeyebilir ve/veya faaliyetlerini devam ettirmek için gerekli olan miktarda nakit akışı yaratamayabilir. Sonuç olarak, Şirket, dönemsel nakit ihtiyacının tamamını karşılayacak miktarda nakit temin edemeyebilir. Şirket'in bunları yerine getirebilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olacaktır. Şirket'in, ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, bunun, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir.

Sorumluluk tazminat talepleri, mevzuattan kaynaklanan yaptırımlar ve düzenleyici merciler tarafından başlatılan incelemelere maruz kalması ve bu durumun Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkilemesi

Şirket, genel itibarıyla süt ve süt ürünlerini etkileyen riskler ile karşı karşıya bulunmaktadır. Bu riskler, gerçek ve algılanan hijyen risklerini, teslimattaki gecikmelerden veya nakliye sırasındaki hatalı işlemlerden kaynaklanan kirlenme veya hasar risklerini, ürün kirlenmesi (listeria, koli basili ve salmonella gibi zararlı bakteriler içeren ürünler) veya depolama, elleçleme veya taşıma safhaları esnasında bozulma risklerini, beslenme veya sağlık sorunları ve genetiği değiştirilmiş içerik madde riskini, ürünlerin üçüncü kişiler tarafından izinsiz olarak değiştirilmesi ve ürünlerin piyasadan toplatılması nedeniyle işin aksaması gibi riskleri içermektedir. Şirket'in ürünleri üçüncü kişiler tarafından imal edilen hammaddeleri içermekte ve ürünlerinin dağıtım ve teslimatı üçüncü kişiler aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Söz konusu üçüncü kişiler, ürünlerin bozulmasını, yanlış

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE TİC. A.Ş.**
M. Akheç. Köçüksu Mah. Kaldırım Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST
Fabrika: Sağlık Örg. San. Bölgesi Cad. No: 12 Sağlık/İstanbul
Tel: 444 74 40 Faks: 0216 332 50 50
Üstüdar V.D: 42904 Faks: 0216 332 50 50



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yatırı. A. Blok. D: 80 343945/Şİ - İSTANBUL
M. Akheç. Köçüksu V.D. 069 525 0661
bilgi@alb Yatirim.com.tr

etiketlendirilmesini, kirlenmesini veya hatalı ürün haline gelmesini engelleyecek yeterli kalite kontrol standartlarına sahip olmayabilirler.

Bu nedenle Şirket'e karşı açılan davalar başarısız olsa dahi, yukarıda sayılan risklere ilişkin Şirket'in veya rakiplerinin ürünlerine yönelik herhangi bir suçlama, iddianın gerçekliğinden bağımsız olarak ürünlerin kalitesi ve güvenliği konusunda şüphelere neden olabilir.

Performansın, üst düzey yönetici kadrosu ve diğer kilit personele bağlı olması

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı, çalışanlarının performansına, gayretine, yeteneklerine, iş ilişkilerine ve tüm bu faaliyetlerin üst düzey yönetim ekibi ve diğer kilit personel tarafından yakından izlenerek değerlendirilmesine bağlıdır. Şirket'in, yönetim, satış ve pazarlama personeli ile operasyonel personel de dâhil olmak üzere nitelikli çalışanlarını elinde tutmakta, motive etmekte veya söz konusu personeli aynı düzeyde nitelikli personel ile ikame etmekte başarısız olması halinde, satışları, operasyonları, mali durumu ve faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir. Şirket'in üst düzey yönetiminin bir veya birden fazla üyesinin mevcut pozisyonlarına devam edememesi veya devam etmek istememesi, Şirket'in bu kişileri başkaları ile asla veya zamanında ikame edememesine sebep olabilir. Ek olarak, üst düzey yöneticilerin iş ilişkileri, Şirket'in faaliyetleri açısından büyük önem arz etmektedir. Şirket, kilit yöneticilerin işten ayrılmasına veya çıkarılmasına ilişkin riske sahiptir.

Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine dair riskler

Şirket, olağan faaliyetleri içerisinde, belirli dönemlerde ilişkili taraflarla işlemler gerçekleştirmiş olup bu işlemleri yapmaya devam edebilir. Şirket, ilişkili taraflarla yaptığı işlemleri, piyasa şartlarına uygun olarak gerçekleştirmeye özen göstermektedir. Şirket'in ilişkili taraflarıyla gerçekleştirdiği işlemlerde bir çıkar çatışması doğması durumunda, Şirket'in karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. İlişkili taraf işlemleri, işbu İzahnamenin ilgili maddesi olan "İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler" başlıklı 20. Maddesinde detaylı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in ürünleri ile ilgili davaların riskleri

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği bohça peynirin patentine dair davalı taraf olduğu davanın, Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in ödemekle yükümlü olduğu maddi ve manevi tazminat bedeli bulunmaktadır, dosyanın yargılama süreci devam etmektedir. İlgili konunun detayları, işbu izahnamenin 23.7. maddesinde bulunan Şirket'in davalarıyla ilgili tabloda yer almaktadır.

Diğer Operasyonel Riskler

İş süreçlerinin aksamaları, personel hataları, şu aşamaya kadar bahsi geçmemiş teknolojik ve altyapı sorunları (Örneğin su eksikliği, kesintisi), şirket çalışanlarının hastalanması, iş kazaları, meslek hastalıkları ve tazminat yükümlülüğü Şirket'in finansallarında kısa veya uzun dönemde etkiler yaratabilir. Doğal afetler, pandemiler, enerji kesintileri, insan kaynaklı yıkımlar, terör, olağanüstü haller, geçici veya orta vadeli çalışma planlarının bozulmasına ve sunulan projeksiyonlara ağır etkiler oluşturabilir.

Operasyonel riskleri öngörememek veya öngördüğü halde yeterli tedbirleri alamamak, şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**
Markaz: Yüceksu Mah. Kulecikler Bölgesi-17-11-A Zeytinliköyü/İST.
Fabrika: Saitlihi Olg San. Bölgesi-12. Cad. No:12 Sultanköy/İSTANBUL
Tel: 444 74 48 Faks: 0216 332 50 50
Ös: İst. Tic. Sic. No: 2790436597 - Mers: 047904365970015



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulva Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 9 Geniş
Yatırım Bld. Kat: 9 No: 34394 Şişli - İSTANBUL
Mecidiyeköy Y.D. 049 836 8000
bilgi@alb Yatirim.com.tr

5.2. İhracatının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Tedarikçilerinden alınan hammadde kalitesi ve randımanının, şirketlerin kontrolü dışındaki etkenlere bağlı olması

Tedarikçilerin çiğ süt kalitesi ve randımanları, aşağıdakiler de dâhil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, bir kısmı şirketlerin kontrolü dışında olan bazı faktörlerden etkilenmektedir:

- Yem tedariki ile ilgili unsurlar - sağmal inekler tarafından üretilen sütün hacmi ve kalitesi, sağlanan yemlerin besin kalitesi ile yakından bağlantılıdır;
- Mevsimsel unsurlar - sağmal inekler genellikle ılıman havalarda, aşırı soğuk veya sıcak havalara göre daha fazla süt üretirler ve uzun süren mevsim dışı soğuk veya sıcak hava, potansiyel olarak beklenen çiğ süt üretiminin altında üretime yol açabilir;
- Üreme ile ilgili unsurlar - sağmal ineğin genetik kalitesinin bu sağmal inek tarafından üretilen sütün randımanı ve kalitesi üzerinde doğrudan etkisi bulunmaktadır ve
- Sağlık ile ilgili unsurlar - çiğ süt tedarikçilerinin inekleri ve tedarikçilerin komşu çiftliklerindeki inekler arasında hastalıkların baş gösterme potansiyeli bulunmaktadır.

Çiğ süt tedarikçilerinin üretimi şirketlerin gözetimi ve kontrolü altında değildir. Çiğ süt kalitesinde herhangi bir düşüş olması ve şirketlerin yeterli ve uygun kalitede alternatif çiğ süt tedarik kaynaklarını zamanında bulamaması durumunda, bu durumun sektördeki şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecektir.

Salgın hastalıkların, satış ve marjları düşürmesi

Şirketlerin verimliliği ve kârlılığı, dolaylı olarak hayvan ve mahsul sağlığına ve hastalıkların kontrolüne bağlıdır. Özellikle, salgın hastalıkların ortaya çıkması, şirketlerin bazı ürünlerine yönelik talebi ve tüketici algılarını, çiğ süt arzı ile fiyatlarını önemli ölçüde etkileyebilir. Örneğin salgın hastalıklar, hastalanan hayvanların yok edilmesini gerektirmesi nedeniyle sektörde arz açığı meydana gelmesine sebep olabilir. Hastalıkların ortaya çıkması; ürünlerin ihracatına ilişkin kısıtlamaların artmasına veya ürünlerin, tedarikçiler, üretim tesisleri ve müşteriler arasındaki dolaşımına yönelik bazı engellemelerin getirilmesine sebep olabilir ve bu durum, şirketlerin ürünlerini pazarlamasını olumsuz etkileyebilir. Geniş çaplı salgın hastalıklar, şirketlerin çiğ süt temin ettiği çiftliklerdeki hayvanların salgın hastalıklardan etkilenmediği durumlarda dahi, sektörün işleyişinin aksaması, devlet tarafından bir takım önlemlerin alınması ve olumsuz kamuoyu sebebiyle, şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu risklerden herhangi birisinin gerçekleşmesinin, sektördeki şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Faaliyetlerin yürütülmesi ve büyüme stratejilerinin uygulanmasının, karmaşık ve değişken izin alma yükümlülüklerine ve kapsamlı mevzuata tabi olması

Şirketlerin faaliyetleri, lisanslarının geçerliliğine, yeni lisans ve/veya ruhsatlar alabilmesi ile mevcut lisans ve/veya ruhsatlarının koşullarına ve ilgili mevzuata uygun olarak faaliyet göstermesine bağlıdır. Kamu kurumlarının gerekli izinleri vermemesi, yenilememesi veya iptal etmesinin, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyet sonuçları, mali durumu üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilir. Lisans ve ruhsatların düzenlenmesi ve yenilenmesi ile ilgili zamanlamalar ile bunlara uygun faaliyet gösterilip gösterilmediğinin



takip edilmesi büyük oranda düzenleyici mercilerin takdirine bağlı olmaktadır. Şirketlerin başvuru aşamasındaki ruhsat ve lisanslarının onaylanmaması, mevcut bir lisansının geri alınması veya iptali veya süresi dolan bir lisansının yenilenmemesi gibi durumlardan birinin gerçekleşmesi, şirketlerin faaliyetlerine devam etmesini engelleyebilir ve bunun şirketlerin beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Çevre, sağlık, güvenlik, hijyen ve diğer kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde, önemli sayılabilecek talep ve yükümlülüklerle tabi olması

Şirketlerin faaliyetleri çevre, sağlık, güvenlik ve hijyen ile alakalı çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabidir. Bunlar, yangın ve iş güvenliği, hijyen şartlarına uygunluk, hava salınımları, katı atık ve atık su boşaltımı, dezenfektanlar ve diğer tehlikeli maddelerin kullanımı, saklanması, arıtması ve boşaltımı hususları da dâhil olmak üzere çeşitli kanun ve düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu kanunların gerektirdiği hususlar tadil edilebilir, resmi kurumlar veya mahkemeler tarafından değişen yorumlamalara tabi olabilir ve bunlara yeni ve ek şartlar yüklenebilir. Ayrıca, çeşitli resmi kurumlar tarafından gıda sağlığına ilişkin düzenlemelerde bazı sıkılaştırmalar yapılması beklenmektedir. Bu gibi durumlarda, şirketler, yukarıda sayılan hususlara ilişkin önemli maliyet ve yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir. Mevcut durumda bilinmeyen çevresel koşulların ortaya çıkması, çevre, sağlık, güvenlik kanunları ve diğer kanun ve düzenlemelerde yapılabilecek değişiklikler, mevcut veya yeni kanun ve yönetmeliklerin icrası, şirketlerin yerel merciler ile ilişkilerini başarıyla yönetememesi ve diğer öngörülemeyen olaylar, şirketlerin faaliyetlerinin durdurulmasına, ekipman ve binalarının kullanımına son verilmesine veya para cezaları da dâhil olmak üzere bir takım diğer cezalar ile karşı karşıya kalmasına yol açabilir. Bu durumun, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Mevsimsel dalgalanmalara ilişkin riskler

Şirketlerin ürünlerine yönelik talep, mevsimsel olarak değişmekte olup, bu durum, satış hacimlerini ve şirketlerin ürünlerinden elde ettiği kazançları etkilemektedir. Şirketlerin peynir ürünlerine yönelik talep, soğuk aylarda yağlı ürünlere yönelik talebin artması nedeniyle sonbahar sonu ve kış aylarında önemli artış göstermektedir. Yoğurt ve ayran ürünleri satışları, daha çok yaz mevsiminde ve Ramazan ayı boyunca artış göstermektedir. Bu mevsimsellik, şirketlerin talepteki artışları öngörüp stok seviyesini artırarak üretim miktarını düzenlemesini gerektirmektedir. Bunun için de ilave işletme sermayesine ihtiyaç duyulmaktadır. Şirketler, yatırımcılara, talepteki mevsimsel dalgalanmaları başarıyla yönetmeyi sürdürebileceğinin güvencesini verememektedir. Bu durumun, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Süt ve süt ürünleri sektörünün beklenenden daha yavaş büyümesi

Şirket, yatırımcılara, Türkiye'deki süt ve süt ürünleri sektörünün son bir kaç yılda gerçekleştirdiği büyümenin aynı şekilde devam edeceğini garanti etmemektedir. Şirketlerin ürünlerini sattığı fiyatlar ve piyasaya yeni sürülen ürünlere yönelik tahmini talep, Türkiye'de süt ve süt ürünlerine ilişkin tüketici talebinin seviyesinden etkilenebilmektedir. Türkiye Süt ve Süt Ürünleri Sektörü, pazarın doygunluğu, tüketicilerin beslenme alışkanlıklarındaki değişimler veya alternatif ürünlerin yarattığı rekabet nedeniyle daha yavaş bir büyüme

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİĞ. TİC. A.Ş.
Mehmet Kütüğü Mah. K. Adımı cad. No: 1 / 1 / A Blok Kat: 1
Fabrika Suluğu Caddesi No: 12 Sarıyer / İstanbul
Tel: +90 216 744 332 50 50
Üst Yönetim V.D. 042904365921001 / Servis: 042904365921001

12 Ağustos 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yatırım Binası Kat: 8D 34394 Şişli / İSTANBUL
Mediçyoköy V.D. 049 036 0064
bilgi@alb Yatirim.com.tr

sürecine girebilir. Türkiye'deki süt ve süt ürünlerine yönelik talebin herhangi bir sebeple düşmesinin, şirketlerin ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkileri olabilir.

Hükümet politikalarındaki herhangi bir değişiklik veya potansiyel belirsizlikler veya mevzuattan kaynaklanan ve vergi uygulamalarında meydana gelen herhangi bir değişiklik şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Süt ve süt ürünlerine ilişkin ihracat yapan şirketler, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına ve aynı zamanda ihracat yaptıkları ülkelerin ilgili kanun ve yönetmeliklerine de tabi bulunmaktadır. Şirketlerin mevzuata tabi olduğu başlıca hususlar arasında çevre, çalışan, nakliye, vergi, sağlık ve rekabet konuları yer almaktadır. Şirketlerin faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin düzenlemeler, değişikliklere tabi olduğundan, ilerleyen dönemlerde, ilgili kanun ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler veya bu değişikliklerin şirketler üzerindeki nihai etkileri öngörülememektedir. Söz konusu değişiklikler, piyasanın serbestleşmesini takiben artan rekabet, yeni çevresel yükümlülükler ve okul sütüne ilişkin değişiklikler dâhil olmak üzere diğer çeşitli sonuçlara sebep olabilir.

Yeni mevzuatın, sektöre ilişkin düzenlemeleri daha sıkı hale getirmesi durumunda, şirketlerin işletme maliyetleri artabilir, faaliyetlerinde kısıtlamalar veya aksaklıklar oluşabilir ve bunlar şirketlerin faaliyetlerini, mali durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Mevcut düzenlemelerdeki diğer değişiklikler; artan uyum maliyetlerine, daha yüksek vergilere ve artan hammadde maliyetleri ile şirketlerin ürünlerinde fiyat artışına sebep olabilir. Bu durum, şirketlerin ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiler yaratabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Zülküf Kopuz Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, Zülküf Kopuz ile Şirket menfaatleri bağdaşmayabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Zülküf Kopuz, A grubu imtiyazlı payların tamamı da dahil olmak üzere, Şirket sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahiptir. İşbu İzahnamenin 19.3. bölümünde detaylı açıklandığı üzere, A Grubu payların yetkisinin olduğu konularda Zülküf Kopuz'un etkisi olabilecektir.

Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Zülküf Kopuz Şirket yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir. Zülküf Kopuz'un çıkarları ile Şirket'in azınlık pay sahiplerinin çıkarlarının birbirinden farklı olması, azınlık pay sahiplerinin çıkarlarına olan kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Pay Tebliği'nin 8.maddesi uyarınca, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile


12 Ağustos 2024
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yeni A Blok Kat: 40 34394Şişli - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 0122
bilgi@albyatirim.com.tr

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ VE DİĞER ÜRÜNLERİ A.Ş.
SARIL VE DİĞER ÜRÜNLERİ A.Ş.
Markaz Köprüsü Mah. Kabaçlı Sok. No: 17/A Kat: 951
Fabrika Sok. No: 12 Kat: 12 Sarıyer/İstanbul
Tel: 444 74 40 Faks: 0212 332 50 50
Oslu'dan V.D. 429 436 592 Nispetiye : 04 79 04 365 22 00 15

pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süre ile halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi başka bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satışı gündeme gelebilir.

Şirket Paylar'ı fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

İşbu Halka Arz'ın ardından, Halka Arz Edilen ve borsada/ikincil piyasada işlem görecektir. Paylar'a yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu piyasanın devam edeceğine dair hiçbir güvence bulunmamaktadır. İkincil piyasada işlem görecektir. Paylar'a ilişkin likidite Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına ve Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin diğer etkenlere bağlı olacaktır. İkincil piyasada işlem görecektir. Paylar için aktif bir alım satım piyasası gelişmeyebilir veya gelişse bile sürdürülemez olabilir. Böyle bir durum, yatırımcıların Halka Arz'da satın aldıkları payları alıp satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İkincil piyasada işlem görecektir. Paylar'a ilişkin aktif bir alım satım piyasasının olmaması durumunda, pay sahipleri Halka Arz Edilen Paylar'ı istedikleri tutarda, fiyatta ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecektir. Paylar'ın fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın Halka Arz Fiyatı, payların piyasa işlem fiyatının veya gelecekteki performansının göstergesi olmayabilir. Ayrıca, Gündoğdu Gıda'nın faaliyetlerinin sonuçları veya finansal performansı, İşbu İzahnamenin risk faktörleri bölümünde yapılan açıklamalar sebebiyle veya diğer sebeplerle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamayabilir. İkincil piyasada işlem görecektir. Paylar'ın piyasa işlem fiyatı, ayrıca, Gündoğdu Gıda'nın veya rakiplerinin finansal performanslarındaki değişimler, küresel makroekonomik koşullar, rakiplerin faaliyetleri, İşbu İzahnamenin risk faktörleri bölümünde belirtilen sebepler ve diğer faktörler nedeniyle önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ve Şirket'in analist veya yatırımcıların beklentilerini karşılayamaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa işlem fiyatının düşmesine sebep olabilir. Bu durum yatırımcıların Halka Arz'da satın aldıkları payları Halka Arz Fiyatı'ndan veya üzerinde bir fiyattan satamamalarına veya hiç satamamalarına sebep olabilir. Sonuç olarak, işbu Halka Arz'da Halka Arz Edilen Paylar'ı satın almış olan yatırımcılar Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in finansal performansından veya gelecekteki kâr beklentilerinden bağımsız olarak dalgalanmalara maruz kalabilir. Ek olarak, piyasadaki genel bir düşüş veya benzer menkul kıymet piyasalarındaki herhangi bir düşüş, Halka Arzdan sonra piyasada işlem gören Paylar'a ilişkin alım satım piyasasının ve bu payların likiditesinin önemli ölçüde olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir veya temettü beyan etmeyebilir.

Türkiye'deki halka açık şirketler, tabi oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmak zorunda olup, söz konusu politikalar, SPK'nın zaman zaman ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir. Payları borsada işlem gören halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olarak kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilmektedir. Kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz

konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanması konusunda esneklik bulunmakla birlikte, hesaplamada kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli; yeterli seviyede kâr elde edilmesi, dağıtılabilir kâr ve yedeklerin tutarı, işletme sermayesi gereklilikleri, fonlama maliyeti, yatırım harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık düzeyi, borç sermaye oranı, Türkiye’de faaliyet gösteren ve payları borsada işlem gören karşılaştırılabilir şirketlerin kâr payı getirileri, Gündoğdu Gıda Yönetim Kurulu’nun takdirine bağlı olarak ilgili olduğunu düşündüğü diğer etkenler ve Pay Sahipleri’nin kâr payı hedefleri ve beklentileri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, pek çok etkene bağlıdır. Gündoğdu Gıda, önemli ölçüde kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun, söz konusu kârın, örneğin yatırım harcamaları veya satın almalar gibi diğer amaçlarla kullanılması yoluyla Şirket değerinin daha etkin biçimde artırılabilmesine inanması durumunda, temettü dağıtmayı önermeyebilir ve bu öneri Şirket genel kurulunda kabul edilebilir. Sonuç olarak, Gündoğdu Gıda’nın gelecekte kâr payı ödeyebilme gücü değişebilir ve kısıtlanabilir.

Türk Lirası’nın değerindeki dalgalanmalar

Şirket’in paylarının piyasa fiyatı Türk Lirası cinsinden olacaktır. Şirket’in paylarına ilişkin olarak, eğer ödenecek ise, ödeyeceği temettüler de Türk Lirası cinsinden olacaktır. Sonuç olarak, Türk Lirası’nın değerinde diğer para birimlerine kıyasla oluşabilecek dalgalanmalar, Türkiye dışındaki yatırımcılar için diğer para birimlerine çevrilme sonrasında Halka Arz Edilen Paylar’ın değerini ve Gündoğdu Gıda’nın temettü ödemelerinin değerini etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Deprem ve diğer doğal afet riski

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Gelecekte meydana gelebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye’nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir; Şirket’in üretim tesisleri, depoları ve faaliyetleri zarar görebilir, müşterilerin harcamalarında ani düşüşe neden olabilir. Deprem sigortalarının zararı telafide yetersiz kalabilir. Bu durumlar Şirket’in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, nakit akışı ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Savaş, terör olayları veya terör veya savaş tehditleri ile salgın hastalıklara ilişkin riskler

Türkiye’de veya diğer ülkelerde savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve salgın hastalıklar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri Şirket’in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket’in gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

Piyasa Riski

Şirket’in sahip olduğu varlıkların fiyatlarının düşmesi veya yükümlülüklerinin fiyatlarının yükselmesi Şirket’in zarara uğramasına sebep olabilir.

Finansal Riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (faiz oranı riski, kur riski), kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilmektedir.

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ
ŞİRKETİ A.Ş.
Aksaray Küçüksuyu Mahallesi, Akademi Cad. No: 17/1, 46100 Akademi/46100
Fobiko: Suluçlu Bag San. Tic. Sic. No: 204 Coğ. No: 12 Suluçlu/Elazığ
Tel: 4 44 74 74 Fax: 0216 332 50 50
İstifadat V.D: 4290436 / 2 - Mersis: 0479043659700015

12 AĞUSTOS 2024

ALFA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Forum Center
Yatırım Risk D: 80 34394Şişli / STAMBUL
Muhabirler V.D. 049 600 0000
bilgi@alfayetim.com.tr

Ertelemiş Gelirler	34.313.175	34.313.175	34.313.175	-	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	3.757.528	3.757.528	3.757.528	-	-	-
31.12.2022						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	667.410.936	667.410.936	655.712.377	-	2.291.418	9.407.141
Finansal Borçlar	139.320.402	139.320.402	137.028.984	-	2.291.418	-
Ticari Borçlar	333.641.985	333.641.985	333.641.985	-	-	-
Diğer Borçlar	5.127.573	5.127.573	5.127.573	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	4.482.482	4.482.482	4.482.482	-	-	-
Karşılıklar	10.934.737	10.934.737	1.527.596	-	-	9.407.141
Ertelemiş Gelirler	145.935.916	145.935.916	145.935.916	-	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	27.967.841	27.967.841	27.967.841	-	-	-
31.12.2023						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	444.371.386	444.371.386	425.068.607	2.872.800	3.840.933	12.589.046
Finansal Borçlar	115.416.901	115.416.901	108.703.168	2.872.800	3.840.933	-
Ticari Borçlar	179.388.607	179.388.607	179.388.607	-	-	-
Diğer Borçlar	14.242.821	14.242.821	14.242.821	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	8.366.039	8.366.039	8.366.039	-	-	-
Karşılıklar	14.397.831	14.397.831	1.808.785	-	-	12.589.046
Ertelemiş Gelirler	78.099.708	78.099.708	78.099.708	-	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	34.459.478	34.459.478	34.459.478	-	-	-
31.03.2024						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	493.190.150	493.190.150	473.757.787	2.577.973	2.589.423	14.264.967
Finansal Borçlar	143.081.555	143.081.555	137.914.159	2.577.973	2.589.423	-
Ticari Borçlar	198.393.462	198.393.462	198.393.462	-	-	-
Diğer Borçlar	10.568.051	10.568.051	10.568.051	-	-	-

12 Ağustos 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN,
SAN. VE TİC. A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 171/A Üsküdar /İST
Sicil No: 27111/Şişli Sarıyer /İST Cad. No: 12 Sarıyer /Meniş
Tel: 444 74 40 00 / 0216 332 50 50
E-Posta: Bilgi@alb Yatirim.com.tr / V.D: 429043659 / Mersis: 0429043659200015

79

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 7/ Torun Centre

Kat: A Blok D: 80 34394Şişli / İST / TBÜ

Tic. Sicil No: 27111 / V.D: 049.035.688

Bilgi@alb Yatirim.com.tr

Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	11.129.596	11.129.596	11.129.596	-	-	-
Karşılıklar	17.134.114	17.134.114	2.869.147	-	-	14.264.967
Ertelenmiş Gelirler	82.962.843	82.962.843	82.962.843	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29.920.529	29.920.529	29.920.529	-	-	-

Kur Riski

Rapor tarihleri itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir:

Döviz Kurları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
USD				
Alış Kuru	13,329	18,6983	29,4382	32,2854
Satış Kuru	13,353	18,732	29,4913	32,3436
EURO				
Alış Kuru	15,0867	19,9349	32,5739	34,8023
Satış Kuru	15,1139	19,9708	32,6326	34,865
GBP				
Alış Kuru	17,9667	22,4892	37,4417	40,6665
Satış Kuru	18,0604	22,6065	37,6369	40,8786

Döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

Kur Riski	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
31.12.2021		
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	-23.157	23.157
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	-23.157	23.157
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	2	-2
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Net Etki (1+2)	2	-2
TOPLAM	-23.155	23.155

Kur Riski	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
31.12.2022		
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	265.959	-265.959
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	265.959	-265.959
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	3	-3
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Net Etki (1+2)	3	-3
TOPLAM	265.962	-265.962

Kur Riski	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
31.12.2023		



12 AĞUSTOS 2024

GÜNÜĞÖĞÜ GÜNÜSÜR ÜRÜN,
S.N. VE D.A.T.C. A.Ş.

Yüksek Mah. Köprübaşı, No: 17-1, A Üsküdar, İST.
Sicil No: 27110, Şişli, İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 27110, Şişli, İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 431 0216 332 50 52
Fax: +90 212 431 0216 332 50 52
Mersis: 0429043650200015

80

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Centre

Y. Sicil No: 27110, Şişli, İstanbul / Türkiye

Micidliyekoy V.D. 041 036 0001

bbgl@alb Yatirim.com.tr

USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	348.754	-348.754
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	348.754	-348.754
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	4.730	-4.730
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Net Etki (1+2)	4.730	-4.730
TOPLAM	353.483	-353.483
Kur Riski		
31.03.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	395.262	-395.262
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	395.262	-395.262
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	1.639	-1.639
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Net Etki (1+2)	1.639	-1.639
TOPLAM	396.901	-396.901

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir. Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Finansal Dönem	Ticari Alacaklar (TL)		Diğer Alacaklar (TL)		Bankalardaki Mevduat (TL)
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
2021	26.957.493	186.759.748	-	390.306	20.691.406
2022	36.521.027	273.110.267	-	178.245	26.108.294
2023	27.284.352	192.123.063	-	503.094	49.893.919
2024	26.925.917	267.662.991	-	7.130.162	44.292.518

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı, Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A Üsküdar/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	398749-0

12 Ağustos 2024



81



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ TİC. A.Ő.**

Merkez Karşılıklı İşletme Merkezi, Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST.
Tic. Sicil No: 398749-0 / Tic. Sicil No: 12 / Solişli/Morisö
Tel: +90 216 332 50 50 / Faks: 0216 332 50 50
Tic. Sicil No: 398749-0 / Ailesis: 042904365920015

ADB YATIRIM MENKUL DEğERLERİ A.Ő.

Fulha Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Çarşı
Kat: 5 / Kat: 5 / No: 34994 Şişli - İSİTANBUL
Tic. Sicil No: 270904 / Tic. Sicil No: 049 000 006
Bilgi@albyatirim.com.tr

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	06.07.1998 / TTSG: 09.07.1998 - 4579

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A Üsküdar/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	444 7 440 / 0 216 332 50 50
İnternet Adresi	www.gundogdugida.com

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Gündoğdu Gıda'nın yürütmekte olduğu faaliyetler ile ilgili olarak tabi olduğu yasal mevzuatlar aşağıda sıralanmıştır:

- Kamu İhale Kanunu,
- 4857 sayılı İş Kanunu,
- Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı,
- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- Sosyal Güvenlik Mevzuatı,
- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu,
- Karayolları Trafik Kanunu,
- Fikri ve Sınai Haklar Mevzuatı,
- 2872 sayılı Çevre Kanunu,
- İşyeri Açma ve Çalışma Mevzuatı,
- CE İşareti Yönetmeliği,
- Gümrük Mevzuatı,
- 27.12.2017 tarih ve 30283 sayılı Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği,
- 18.06.2013 tarih ve 31615 sayılı İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik,
- Çevre Denetimi Yönetmeliği,
- Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği,
- 31.08.2004 tarih ve 25569 sayılı Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği,
- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,

12 AĞUSTOS 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.
Merkez: Küçüksu Mah. Kaldırım cad. No:17-1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Sıhhi Dış San. 304 Cad. No:12 Sıhhi/Manisa
Tel: 444 7 440 Fax: 0216 332 50 50
Üsküdar Y.B. 42904 75592 - Mersis :04790416592700015

82

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pulha Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Kat: 4 Bld. No: 80 34994 Şişli - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 1061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

- 11.03.2017 tarih ve 30004 sayılı Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği,
- 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik,
- Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik,
- İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik,
- 05.11.2013 tarih ve 28812 sayılı Tozla Mücadele Yönetmeliği,
- İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik,
- 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği,
- 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik
- TSE tarafından uluslararası standartlardan çevrili yapılarak yürürlüğe alınan aşağıda detayları belirtilmiş standartlar uygulanmaktadır.
- 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu / Usta Öğretici Meb Teşviği

Standart İsmi	Standart Açıklaması
TS EN ISO 5534	Peynir ve işlenmiş peynirlerde -toplam kuru madde içeriği tayini
TS ISO 3433	Yağ muhtevası tayini- Van Gulik yöntemi
TS EN ISO 5943	Peynir ve eritme peynir ürünleri- Klorür miktarı tayini- Potansiyometrik titrasyon metodu
TS 7569 ISO 4832	Mikrobiyoloji-Koliform grubu bakteri sayımı için genel kurallar- Koloni sayım tekniği
TS 2176	Meyve ve Sebze Ürünleri Et ve Et Ürünleri Peynir ve Peynir Çesitlerinde pH Tayini

Ayrıca Şirket, yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu faaliyetler için ilgili ülkelerin hukuk kurallarına tabidir. Şirketin yurt dışında faaliyetlerini yürütebilmesi, bu ülkelerin ilgili mevzuatlarına uymasına bağlıdır. Şirket halka arz edilmesi halinde SPK'nın yükümlülüklerine de tabi olacaktır.

Şirket'in tabi olduğu mevzuata ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

i) Kamu İhale Kanunu

12 Ağustos 2024

Kamu İhale Kanunu'nun amacı, kamu hukukuna tabi olan veya kamunun denetiminde bulunan veyahut kamu kaynağı kullanan kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları ihalelerde uygulanacak esas ve usulleri belirlemektir. Kamu kurumları ihtiyaç duydukları mal, hizmet ve yapım işlerini ihaleler yoluyla temin etmek zorunda olduğu için bu kanun kullanılmaktadır. Kamu İhale Kanununda üç farklı ihale usulüne yer verilmiştir: Bu ihale usulleri açık ihale usulü, belli istekliler arasında ihale usulü ve pazarlık usulüdür. İdareler gerçekleştirecekleri ihaleler ile ilgili olarak ihale işlem dosyası hazırlamak zorunda olup ihalelere ilişkin tüm doküman ve belgeler bu dosya içerisinde yer almalıdır. İstekli olabilecek

83

**GÜNDOĞDU DA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞTİC. A.Ş.**
Merkez: Küçüksu Mah. Köknar Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST
Fabrika: Sağlık Çay Sok. No: 3/4 Cad. No: 12 Sağlık/Maçisa
Tel: 491 74 41 Fax: 0216 332 50 50
Üsküdar Y.O. 4290 36592 - Mesis : 0429043659200015

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Taurus Çarşı
Kat: 9/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 0000
bilgi@alb Yatirim.com.tr

- IPS (Saldırı önleme) / IDS (Saldırı tespit) yetenekleri olan güvenlik duvarı aktif hale getirilmektedir.
- Misafir ağı kurulumu lokal ağı ile bağlantısı güvenlik duvarı üzerinden ayrılmaktadır.
- Sanbox yetenekleri olan anti virüs programları aktif olarak kullanılmaktadır.
- Tüm personellere Kişisel Verileri Koruma Kanunu kapsamında aydınlatma metni tebliğ edilip imza altına alınmaktadır, ayrıca personellerin kişisel verilerini kullanım amacına uygun şekilde kullanmak üzere alınan kayıtlar için açık rıza beyanları alınmaktadır.
- Şirket veri envanteri çıkarılarak Verbis kayıtları oluşturulmuş ve Kişisel Veri Sorumlusu (Ekip Lideri) atanmıştır.

iv) 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun amacı, sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektir. İş kazalarıyla meslek hastalıkları, hastalık, analık, malullük, yaşlılık ve ölüm hallerinde bu kanunda yazılı şartlarla sosyal sigorta yardımları sağlanır. Bu sigorta yardımı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile sağlanır. Şirket yürürlükte olan SGK mevzuatlarına göre çalışanlarının sosyal güvenlik haklarını korumaktadır. İşveren Sosyal Güvenlik Kurumuna işçinin işe başladığı tarihten itibaren bildirmesi gerekmektedir.


v) 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun amacı; iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmeleri, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir. İş sağlığı ve güvenliği, işyerinde işin yürütülmesi sırasında çeşitli nedenlerden kaynaklanan sağlığa zarar verebilecek koşullardan korunmak amacıyla yapılan sistemli ve bilimsel çalışmalardır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği yönünden risk değerlendirmesi yapmak veya yaptırmakla yükümlüdür. Yapılmış olan risk değerlendirmesi, tehlike sınıfına göre çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerlerinde sırasıyla en geç iki, dört ve altı yılda bir yenilenir. Şirket, çalışanlarının işyerinde maruz kalacakları sağlık ve güvenlik risklerini dikkate alarak sağlık gözetimine tabi tutulmasını sağlar. İşveren, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini almasını sağlar.

vi) Karayolları Trafik Kanunu

Karayolları Trafik Kanununun amacı, karayollarında, can ve mal güvenliği yönünden trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren tüm konularda alınacak önlemleri belirlemektir. Bu kanun karayollarında vatandaşların can ve mal güvenliğini korumak amacıyla oluşturulmuştur. Şirket Karayolları Trafik Kanununa uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket Karayolları Trafik Yönetmeliği kapsamında bünyesinde yer alan motorlu taşıtlarına uygun tescil işlemlerini yapmakta, bu araçları (ticari araç, kamyon, forklift vb.) kullanacak personellerinin uygun sürücü belgesinin yanı sıra SRC belgesi ve psikoteknik belgesinin alınmasını sağlamaktadır. Ayrıca hem şirket bünyesinde kayıtlı olan


GÜNDOĞDU SİDİK SÜT ÜRÜN
SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkez Kültürsu Mah. Bahçem Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Saha Ürg. San. Böl. 304 Cad. No: 12 Sult. / Menis
Tel: 444 7 33 50 Faks: 0216 332 50 50
Osk. Jdnr. V.D. 419043/592 - Mersis: 042904365920015



12 Ağustos 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
34398/Şişli/İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 9061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

işyerinin belirli fiziki şartları taşınması şartları aranmaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı konusunda yetkilendirilmiş idari birimler tarafından, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında bulunan işyerlerinin açılarak, çalışma yapması için verilen izindir. Bir işyeri, yetkili idarelerden, usulünce alınan ruhsat olmadan açılmaz ve çalıştırılmaz. İlgili yönetmelik kapsamında işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması zorunludur.

Süt ve süt ürünleri işleme tesisine ait 31.05.2011 tarih ve 2021/21 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı Salihli Belediyesinden alınmıştır.

Ödemiş Süt Toplama Merkezine ait 29.12.2020 tarih ve 235 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı Ödemiş Belediyesinden alınmıştır.

İdari ofisin ait 31.12.2021 tarih ve 2021/17992 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı Üsküdar Belediyesinden alınmıştır.

Süt ürünleri ve zeytin toptan satış yerine ait 05.11.2013 tarih ve 2013/2761 ruhsat numaralı işyeri açma ruhsatı Üsküdar Belediyesinden alınmıştır.

Soğuk hava deposuna ait 06.12.2023 tarih ve 8710 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı Salihli Belediyesinden alınmıştır.

x) "CE" İşareti Yönetmeliği


"CE" İşareti malların serbest dolaşımını sağlayabilmek amacıyla Avrupa Birliği'nin, 1985 yılında oluşturduğu "Yeni Yaklaşım" çerçevesinde uygulanan bir sağlık ve güvenlik işaretidir. AB genelinde kullanılmış olan değişik uygunluk işaretleri yerine AB direktiflerine uygunluğu belirten tek tip bir AB işareti kullanılması amaçlanmıştır. Conformité Européenne ifadesinin baş harfleri kullanılarak elde edilen bir kısaltma olan CE İşareti; ürünlerin amacına uygun kullanılması halinde insan can ve mal güvenliği, bitki ve hayvan varlığı ile çevreye zarar vermeyeceğini, diğer bir ifadeyle ürünün güvenli bir ürün olduğunu gösteren bir işarettir. Yönetmelik, bulunduğu ürünün ilgili teknik mevzuatın gerekli bütün kurallarına uygun olduğunu gösteren işaret olan CE işaretinin ("CE işareti") konulmasının öngörüldüğü ürünleri kapsamaktadır.

xi) Gümrük Mevzuatı

Şirket sattığı ürünlerin bir bölümünü yurtdışından ithal edip bazı ürünlerini de yurtdışına göndermekte ve ticaret yoluyla satmaktadır. İşbu faaliyetlerinden dolayı şirket gümrük mevzuatına tabidir. Bir ülkeye ithal edilen ya da ihraç edilen eşyadan yürürlükteki Gümrük Kanunları doğrultusunda alınan vergi, resim veya harçtır. Gümrük kavramı, bu işlemlerin yapıldığı yer için de kullanılmaktadır. Türkiye'de gümrük, Ticaret Bakanlığı'nın sorumluluğunda çalışan bir kurumdur.

xii) Çevre Denetimi Yönetmeliği

Çevre Denetimi Yönetmeliği'nin amacı, Çevre Kanunu kapsamında çevrenin korunması için tesis veya faaliyetlere gerçekleştirilecek denetimlere, denetim yapacak personelin niteliklerine, ihlallerin tespitine ve idari yaptırım uygulamalarına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Denetime tabi tesisler bünyesinde çevre görevlisi bulundurulmalı, çevre yönetim birimi kurmalı ya da T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş kuruluşlardan hizmet satın almalıdır. Çevre yönetimi hizmeti konusunda yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firmalarından çevre danışmanlığı hizmeti satın


12 Ağustos 2024
GÜNDOĞDU SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
Merkez: Kocaks. Mah. K. No: 17-1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Salihli Dış San. Böl. 17. Cad. No: 12 Salihli/Manisa
Tel: 444 74 74 / 0216 332 50 53
Üsküdar V.D. 42904365 / Meris: 042904365290015



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 79 Torun Center
Yatırım A Blok D: 9B 34394 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 836 0061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

alımı sözleşmesi yapılması durumunda en geç bir ay içerisinde ilgili valiliğe bildirmelidir. Şirket, çevre yönetimi hizmeti konusunda yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firmalarıyla yapılmış olan çevre danışmanlığı hizmet alım sözleşmelerinin iptal edildiği tarihten itibaren en geç iki ay içerisinde diğer bir yetkilendirilmiş firma ile yeni bir anlaşma yapmakla veya çevre yönetim birimi kurmak ya da çevre görevlisi istihdam etmekle mükelleftir. Denetim sırasında çevre mevzuatı kapsamında istenilen bilgi ve belgeleri öngörülen sürede ve eksiksiz olarak sağlamakla mükelleftir. Çevre yönetim birimi kurmayan ya da çevre görevlisi istihdam etmeyen tesis veya faaliyetler bu amaçla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş firmalardan hizmet satın alır. Şirket bu kapsamda dışarıdan danışmanlık hizmeti almaktadır.

xiii) Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri doğrultusunda, faaliyetleri sonucunda atık oluşumuna sebep olan gerçek veya tüzel kişiler, kurumlar, kuruluşlar ve işletmeler; ayrıca atığın bileşiminde veya yapısında değişiklik yaratacak ön işlemleri, karışımları veya diğer işlemleri gerçekleştiren kişiler "atık üreticisi" olarak kabul edilir. Öte yandan, atık üreticileri veya atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran kişiler ise "atık sahibi" olarak anılır. Atık üreticileri ve atık sahiplerinin sorumluluğunun belirlenmesinde, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin yanı sıra ilgili atık türlerine göre Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği de göz önünde bulundurulmalıdır.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 4. maddesi çerçevesinde Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ndeki faaliyetleri kapsamında atık üreticisi konumundadır.

Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'ndeki atıkları; kodları aşağıda sayılan genel atıklar ve proses atıklardan oluşmaktadır:

- 150106 (Karışık Ambalaj)
- 150107 (Cam)
- 200138 (200137 dışındaki ahşap)
- 200121 (flüoresan lambalar ve diğer cıva içeren atıklar)
- 130208 (diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları)
- 080317 (tehlikeli maddeler içeren atık baskı tonerler)
- 200108 (biyolojik olarak bozunabilir mutfak ve kantin atıkları)
- 150110 (tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar)
- 200134 (200133 dışındaki pil ve akümülatörler)
- 100101 (100104'ün altındaki kazan tozu hariç) dip külü, cüruf ve kazan tozu)
- 200126 (200125 dışındaki sıvı ve katı yağlar)
- 020502 (işletme sahası içerisindeki atıksu arıtımından kaynaklanan çamurlar)

Şirket Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Endüstriyel Atık Yönetimi Planı ("Atık Yönetim Planı") sunmuştur. T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarihli ve E-90034763-145.14-2084452 sayılı

88

12 HAZİRAN 2024



yazısı uyarınca da Atık Yönetim Planı 31.12.2023 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır. Bununla birlikte, Bakanlık 06.01.2023 tarihli E51475790-145.01-5366825 sayılı yazısında Atık Yönetim Planı'nı sadece ÇİLY Ek-1 listesine giren işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulacağı, diğer atık üreticilerinin Atık Yönetim Planları'nı denetim esnasında hazır bulundurmalarının yeterli olduğu belirtilmiştir. Bu doğrultuda, ÇİLY'nin Ek-2 listesinde yer alan Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için bundan sonra hazırlanacak olan Atık Yönetim Planları'nın il müdürlüğü onayına sunulması gerekmekte olup Atık Yönetim Planı'nın hazır bulundurulması yeterli olacaktır.

Söz konusu Atık Yönetim Planı'na göre Şirket'in paketleme ve ambalajlama sırasında oluşan kâğıt-karton, plastik ve metal atıkları lisanslı atık geri dönüşüm firmasına gönderilmektedir. Bu doğrultuda Şirket ile lisanslı firma olan İzkem Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 22.09.2023 tarihinde Ambalaj Atıkları Geri Dönüşüm Sözleşmesi akdedilmiş olup ilgili sözleşme 1 (bir) yıl süre ile yürürlükte olacaktır.

Tesiste bir adet buhar kazanı mevcut olup bu kazanda yakıt olarak kömür kullanılmaktadır. Bu nedenle, yukarıda kodu belirtilen 100101 dip külü, cüruf, ve kazan tozu kodlu atık oluşmaktadır. Cürufların yeterli seviyeye ulaşması halinde lisanslı firmaya gönderimi sağlanmaktadır. Bu doğrultuda Şirket ile lisanslı firma olan Aydınlar Madencilik İnş. Tar. Ürn. Hayv. San. ve Tic. Ltd. Şti ("Hizmet Sağlayıcı") arasında 01.09.2023 tarihinde Atık Bertaraf ve Geri Dönüşüm Sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşmenin yürürlük süresi 1 (bir) yıldır. İlgili sözleşme kapsamında Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nde oluşan dip külü, cüruf ve kazan tozu atıkları Hizmet Sağlayıcı tarafından taşınmakta, ara depolanması yapılmakta ve bertaraf edilmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak istisnai durumlar haricinde izne tabi kılınmış olup ayda 1000 (bin) kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerler için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni almak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket'in tehlikeli-tehlikesiz atıklar için 4 (dört) bölmeli geçici depolama alanı mevcuttur. Ancak, Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için tehlikeli atık yükü aylık 1000 (bin) kilogramın altında olup ilgili yönetmelik uyarınca tesis, geçici depolama izninden muafır. Ayrıca, Şirket'te İzkem Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait konteyner bulunmaktadır. Söz konusu atıklar yeterli seviyeye ulaştığında lisanslı firmalara çıkışı yapılmaktadır.

Ayrıca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı gibi tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyeti nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahısların uğrayacağı zararlara karşı "Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası" yaptırılması zorunludur. Bu doğrultuda Şirket, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için bahsi geçen sigortayı yaptırmıştır.

xiv) Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği

Atık yağların ve bu yağların işlenmesi sonucu çıkan atıkların doğrudan toprağa, suya, yer altı suyuna verilmesi yasaktır. Atık yağlara su, toksik ve tehlikeli maddelerin karıştırılması, farklı kategorilerdeki atık yağların birbirleri ile karıştırılması yasaktır. Atık yağın kaynağında en aza indirilmesi esastır. Atık yağların analizi yaptırılarak kategorileri tespit ettirilir. Atık yağların taşınması esnasında lisanslı araçlar kullanılır ve E-ÇEVRE sistemi üzerinden yetkilendirilmiş kişilerce beyanları yapılır. Şirket bu yönetmeliğe uygun olarak


GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
Merkez Kuruluş Adres: Kocatepe Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST
Fabrika: Salihli Bölge 304 Cad. No: 12 Salihli/MİSİS
Tel: 44 42 44 40 Fax: 0216 332 50 50
Osulcular V.D: 4290436592 - Nispetis : 0429043659230015



12 Haziran 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etilya Mah. BÖYÜKDERE Cad. No: 74 Kat: 3
06500 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 339945/Şişli-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.B. 049 035 0061
bilgi@albyatirim.com.tr

atık yağları kontrollü bir şekilde tespit etmektedir. Söz konusu atık yağlar sözleşmemiz olan lisanslı geri dönüşüm firmasına teslim edilmektedir. Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Biodizel Üretimi San. ve Tic. A.Ş. ile 27.04.2023 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, süresi 2 yıldır.

xv) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin amacı, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) sürecinde uyulacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlemektir. Bu Yönetmeliğin; a) EK-I listesinde yer alan projeler ile b) Ek-II listesinde bulunup “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir” kararı verilen projeler için Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hazırlanması zorunludur. “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı ya da “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verildikten sonra, proje sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu veya proje tanıtım dosyasında taahhüt edilen hususlara uyulmadığının tespit edilmesi durumunda söz konusu taahhütlere uyulması için Bakanlıkça da uygun görülmesi halinde Valilikçe bir defaya mahsus olmak üzere süre verilebilir. Bu süre sonunda taahhüt edilen hususlara uyulmaz ise yatırım durdurulur. Yükümlülükler yerine getirilmedikçe durdurma kararı kaldırılmaz. Şirket mevzuat gereği alması gereken izinlerini almıştır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında, Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.12.2016 tarih ve E20161018 sayılı yazı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı” verilmiştir.

xvi) İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik

İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmeliğin amacı; iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir. Şirket bünyesinde istihdam ettiği İş Yeri Hekiminin çalışma süreleri, görev ve sorumluluklarını yönetmeliğe uygun olarak düzenler ve İSG-KÂTİP bildirimini bu doğrultuda yapar.

xvii) Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik

Mesleki Eğitim alma zorunluluğu bulunan tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işlerde, yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığı belgeleyemeyenler çalıştırılmaz. Şirket tehlikeli sınıfındadır ve Yönetmeliğin bu hükümlerine göre şirket tüm personellerine ilgili eğitimleri yaptırmıştır.

12 Aralık 2024

xviii) İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik

Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere kurul oluşturur. Şirket, iş sağlığı ve güvenliği kapsamında kurul kararlarını uygular.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca, “tehlikeli” sınıfta yer alan işyerlerinde iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler idari para cezasına tabi tutulur.

Şirket'in Küçüksu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan işyeri için Şirket ile Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ("OSGB") yetki belgesi bulunan Yöntem Akademi İş Sağlığı ve İş Güvenliği Eğitim Sağlık Danışmanlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Yöntem Akademi") arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır. Bunun yanında, Şirket ile Yöntem Akademi arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme kapsamında Şirket ilgili hizmeti almaktadır.

Şirket'in Salihli Şubesi için Şirket ile İş Medikal İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ("İş Medikal") ile OSGB ile Özel İşyeri arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi için işyeri hekimliği hizmeti almaktadır. Ek olarak, Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme kapsamında Şirket ilgili hizmeti almaktadır.

Şirket'in Ödemiş Şubesi için Şirket ile İş Medikal arasında İşyeri Hekimliği Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşme uyarınca, Ödemiş Şubesi için işyeri hekimliği hizmeti alınmaktadır. Ayrıca, Şirket ile İş Medikal arasında İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Alım Sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında ilgili hizmeti almaktadır.

Kurul 21.02.2023 tarihinde oluşturulmuş olup, personel değişikliklerinden ötürü 15.01.2024 tarihinde yeni kurul oluşturulmuştur. Asil ve yedek üyeler bulunmaktadır; asiller iki ayda bir gerçekleştirilecek toplantılara katılacak olup asiller olmadığı takdirde yedek üyeler toplantıya katılım gerçekleştireceklerdir.

xix) 05.11.2013 tarih ve 28812 sayılı Tozla Mücadele Yönetmeliği

Şirket, toz meydana gelen iş yerinde risk değerlendirmesi sonucuna göre belirlenen periyodik aralıklarla toz ölçümlerinin yapılmasını sağlar.

xx) İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik 12 Ağustos 2024

Acil durum planı, tüm işyerleri için tasarım veya kuruluş aşamasından başlamak üzere acil durumların belirlenmesi, bunların olumsuz etkilerini önleyici ve sınırlandırıcı tedbirlerin alınması, görevlendirilecek kişilerin belirlenmesi, acil durum müdahale ve tahliye yöntemlerinin oluşturulması, dokümantasyon, tatbikat ve acil durum planının yenilenmesi aşamaları izlenerek hazırlanır. Şirketin hazırlanmış ve uygulanmakta olan bir Acil Durum Eylem Planı bulunmaktadır. Bu plan çerçevesinde her bir eylem grubu için ayrı ayrı ekipler kurulmuş ve bunların iş akışları oluşturulmuştur.

xxi) 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği

İş ekipmanlarının güvenliğinin kurulma ve montaj şartlarına bağlı olduğu durumlarda, ekipman kurulmasından sonra ve ilk defa kullanımından önce ve her yer değişikliğinde ekipmanın, periyodik kontrolleri yapmaya yetkili kişiler tarafından kontrolü yapılır, doğru kurulduğu ve güvenli şekilde çalıştığını gösteren belge düzenlenir. Şirket tarafından bu yönetmelik konusunda eğitimler alınmıştır.

xxii) 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik

Şirket, çalışanlarına standartlara uygun ve CE işaretli Kişisel Koruyucu Donanım temin etmekle yükümlüdür. İşyerlerinde çalışanlara standartlara uygun ve CE işaretli Kişisel Koruyucu Donanım (baret, emniyet ayakkabısı, koruyucu gözlük, yüz siperliği, toz maskesi, kulak koruyucusu, iş elbisesi, koruyucu eldiven, emniyet kemeri, güvenlik halatı, kimyasal maske) temin edilir.

xxiii) 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu / Usta Öğretici Meb Teşviği

Bu Kanun, Yükseköğretim Kurulu ve Mesleki Eğitim Kurulunun belirleyeceği mesleklerde, kamu ve özel sektöre ait kurum, kuruluş ve iş yerleri ile mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarındaki eğitim ve öğretimi kapsar.

1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanununun 47 nci maddesine göre Millî Eğitim Bakanlığı örgün ve yaygın eğitim kurumlarında ve hizmetiçi yetiştirme kurs ve seminerlerinde geçici veya ek ders görevi ile görevlendirilecek uzman ve usta öğreticiler hakkında bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

6.1.5. İbraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Olay/Gelişme
1975	Şirketin temelleri 1975 yılında İstanbul Unkapanı Gıda Çarşısında atılmış olup, Şirket "Cemil Kopuz – Şahıs Şirketi" unvanı ile ticari hayatına başlamıştır.
1979	"Gündoğdu Gıda Kollektif Şirketi -Vahittin Kopuz ve Cemil Kopuz" unvanı ile ticari hayatına devam etmiştir.
1981	Kurucu Cemil Kopuz, tekrar şahıs şirketi olarak yoluna devam etme kararı vermiş olup, kollektif şirketin sona ermesini müteakip aynı yıl "Gündoğdu Gıda Pazarlama- Cemil Kopuz" unvanı ile şahıs şirketi olarak faaliyetlerine devam etmiştir.
1985	Faaliyetlerini daha verimli sürdürmek amacıyla İstanbul Rami Gıda Sitesine taşınmıştır.
1998	Kurumsal bir çatı altında devam etmek amacıyla "Gündoğdu Gıda Tekstil Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" kurulmuştur.
2003	Faaliyetlerinin genişlemesi gerek satış ve pazarlama faaliyetlerini daha etkili bir şekilde sürdürmek amacıyla İstanbul Mega Center'a geçmiştir.
2008	Şirket, üretim faaliyetlerine 2008 yılında Salihli/Manisa'da almış olduğu taşınmaz üzerinde fabrika inşaatına başlamış ve 2011 yılında inşaatı bitirerek üretim faaliyetlerine başlamıştır.
2008	Şirket, faaliyetlerini daha kurumsal yapıda sürdürmek amacıyla 2008 yılında limited şirket'ten anonim şirkete dönüştürülmüştür. Anılan dönüşümle birlikte "Gündoğdu Gıda Tekstil Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi ve Ticaret Limited

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**
Merkez: Köçkesi Mah. Keleşim cad. No:11 /A U. Köf. : 051
Fabrika: Salihli Gıda San. B.lg. 304 Cad. No:12 Salihli/Manisa
Tel: 444 0 90 0 Fax: 0216 332 50 50
Osaközü V.D.: 290436592 - Mersis: 042904365920001



12 Nisan 2016

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 77 /Orta Centre
Kat: 8/ D: 80 34394Şişli - İSİTANULU
Meclidiyeköy V.D. 044 931 0061
bilgi@albyatirim.com.tr

		Şirketi" olan eski unvanını "Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.
2009	:	Salihli bölgesinde bugün kullanılan fabrikanın temeli atılmıştır.
2011	:	Salihli'deki fabrika faaliyete geçmiştir.
2013	:	Kaldırım Cad 17/1/2 merkez adresi olan Çengelköy / Üsküdar / İstanbul'daki ofisine geçmiştir.
2011-2015	:	2011, 2012, 2013 ve 2015 yıllarında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), Türkiye Ekonomi Politikaları Vakfı (TEPAV) ve AllWorld Network'ün öncülüğünde, Türkiye'nin en hızlı büyüyen şirketlerine küresel ölçekte dikkat çekmek için düzenlenen "Türkiye 100 projesi"nde, en hızlı büyüyen 100 şirket arasına 2 defa girmeyi başarmıştır. 2011-2013 dönemi için yayımlanan listede, %106 ortalama büyüme oranı ile 66. sırada, 2012-2015 dönemi için yayımlanan listede, %327,3 büyüme ile 36. sırada yer almıştır.
2015	:	31 ülkeden 4.615 peynir ve süt ürünü ile rekor bir katılımın gösterildiği aynı yarışmada "dışı da peynir içi de peynir" sloganıyla sunulan "Bohça Peynir" (Poucheese) ile uluslararası alanda İnovasyon, Dizayn Sunumu ve Tasarımı dalında ödül almıştır.
2017	:	1897 yılından bu yana gerçekleşen ve dünyanın en büyük ve en iyi peynir yarışması olarak gösterilen Nantwich Uluslararası Peynir Yarışmasında, "Doğal peynirde perakende paket inovasyonu, dizaynı, sunumu ve tasarımı" dalında Altın Ödül kazanmıştır.
2019	:	Ödemiş'te süt toplama merkezi kurulmuştur.
2020	:	Şirket genel merkezi Kaldırım Cad.No:17/1A Çengelköy/ Üsküdar / İstanbul bugünkü adrese taşınmıştır.
2022	:	Arıtma tesisi faaliyete geçmiştir.
2023	:	Şirket'in lojistik merkezi faaliyete geçmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin tamamlanan ve devam eden yatırımları aşağıdaki gibidir;

12 Haziran 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
 Merkez: Koculu Mah. Kaldırım cad.No:17-1/A Üsküdar / İSTANBUL
 Fabrika: Salihli Olg. San. Böl. 1/4 Cad.No:17 Salihli / İZMİR
 Tel: 444 7 21 2 Fax: 0216 332 50 52
 Üsküdar V.D: 4290436 92 - Aleris: 047904 16592900

93

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 7 Torun Centre
 Kat: 9 Blok D: 80 34394Şişli / İSTANBUL
 Mecidiyeköy V.D. 049 016 006
 bilgi@alb Yatirim.com.tr

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2022	Arıtma Tesisi	1.475.548	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	3 adet lor tankı	1.023.250	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	Tam Otomatik Cip Ünitesi, Eşanjör	1.367.516	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Tam Otomatik Cip Ünitesinin Ekipmanları	1.257.483	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	Yapı maliyeti (çatı, panel, fayans, beton, demir vb.)	592.300,89	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	Şoklama Makineleri (2 adet)	1.375.000	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	Buzlu Su Tankı	1.921.483	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Terazili Paketleme Makinesi	1.800.000	Salihli / Fabrika	Özkaynak	Tamamlanmıştır.
2023	Metal Dedektör	276.552	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Elektrikli Manlift	354.189	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Şişeleme Makinası	110.000	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Ctp Soğutmalı İnkubator	45.636,97	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Dikey Silindir Tank	119.211,6	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Peynir Analiz Cihazı	677.789,95	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2023	Kodlama Makinası	80.272	Salihli / Fabrika	Zafer Kalkınma Ajansı	Tamamlanmıştır.
2024	GES	25.569.298	Kula / Manisa	Özkaynak	Devam Etmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in girdi maliyetlerinin önemli bir kısmını oluşturan enerji kaynağının temini için GES projesi kapsamında GND Süt Ürünleri Anonim Şirketine ait arazi 10.02.2023 tarihinde


GÜNDOĞDU GİRA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
 Merkez: Köprüsu Bulvarı, Salihli Cad. No: 17 / A Salihli / İST.
 Fabrika: Salihli Org. San. Bölgesi, 304 Cad. No: 12 Salihli / İST.
 Tel: 444 74 00 00 Fax: 0216 332 50 50
 Osi: İdar. V.D. 4290438 92 - Mersis: 0429041659270015

94
 12 Ağustos 2024
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torus Center
 Kat: 9 Kat: No: 80 34394 Şişli - İSTANBUL
 Mecidiyeköy .D. 049 028 0061
 bilgi@alb Yatirim.com.tr

kiralanmış olup, Gediz Elektrik A.Ş. ile gerekli sözleşmeler yapılmış ve projenin fizibilitesi tamamlanmıştır. Faaliyet izni için ön koşul olan lisansız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması 18.07.2023 tarihinde Gediz Elektrik A.Ş ile imzalanmıştır. Şirket Kula/Manisa bölgesinde kiraladığı arazi üzerine 1.2 MWh gücünde bir güneş enerjisi santralının kurulması ve Salihli/Manisa'daki üretim tesislerinin çatılarına 330 kWh gücünde güneş enerjisi panellerinin yerleştirilmesi planlanmaktadır. Proje kapsamında arsa kiralama, harç ve ges başvuru bedelleri için İzahnamede kullanılan finansal rapor tarihi itibarıyla 706.737,78 TL ödeme yapılmıştır. Proje için Orbit Enerji Haber Tek. San. Ve Tic A.Ş. ile 26.03.2024 tarihinde 25.569.298 TL lik anlaşma imzalanmış olup, ödemeler firmaya eşit tutarlı, 12 ay sıralı vadeli çekler ile yapılmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Halka arz sürecinin olumlu sonuçlanması durumunda 07.06.2024 tarihli ve 2024/25 sayılı Yönetim Kurulu Kararında yer alan Fon Kullanım Raporuna göre, halka arzdan sağlanacak net gelirin aşağıda belirlenen alanlarda kullanılması planlanmaktadır;

Çiğ süt tedariki :

Halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarın %25'i şirketimizin ana girdisi olan çiğ süt alımlarında kullanılması ve bu alımlar dolayısıyla ihtiyaç duyduğu finansal kaynağa erişimde avantajlı durumda olmayı hedeflemektedir.

Yem tedariki :

Şirket, çiğ süt tedarik ettiği üreticilere yem satışı yaparak karşılığında süt alımı yapmaktadır. Yem alımlarında maliyetlerin düşürülmesi amacıyla üreticilerden peşin alım iskontoları ve/veya daha kısa vadeli alımlardaki fiyat avantajlarından yararlanmak amacıyla halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarın %50'sini kullanmayı planlamaktadır.

Ambalaj, paketleme ve sair sarf malzemelerinin tedariki :

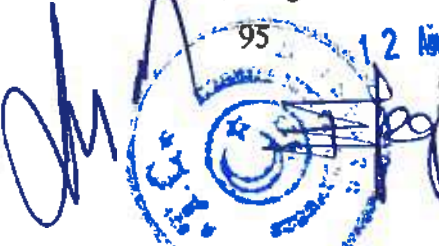
Şirket, önemli bir maliyet kalemi haline gelen ve peşin alım esasıyla alınarak üretimde kullanılan ambalaj, paketleme, koli vb. sarf malzemelerinin alımları için halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarın %25'ini kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Alanları	Oran
Çiğ Süt Alımları	%25
Yem Alımları	%50
Peşin alım esasıyla alınarak üretimde kullanılan ambalaj, koli vb. sarf malzemelerinin alımı	%25

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınmış 02.08.2021 tarih ve B124653 sayılı (15.06.2016 tarih ve 124653 A sayılı teşvik belgesi yerine kaim) Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır. Bu belgeye bağlı olarak Şirket yatırıma ilişkin KDV istisnası, Vergi İndirimi ve Sigorta Primi İşveren Hissesi

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE TİC. A.Ş.**
Maz. Pez. Kuruluş Alanı: Kula/Manisa Cad. No: 7-1 / A Blok Kat: 1/51
Fabrika: Salihli Özg. San. Bölgesi 1. Cad. No: 12 Salihli/Manisa
Tel: 444 74 40 Fax: 0216 332 50 50
Üsk. Sic. No: 290136592 Mersis: 0479043659200015

95
12 Ağustos 2024


ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Fethiye Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Ç...
Yeniy A Blok D: 80 34394Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 8061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

Desteği'ne hak kazanmıştır. Ek olarak, yatırımın OSB'de yapılması nedeniyle 2012/3305 sayılı kararın 18. maddesine istinaden Vergi İndirimi ve İşveren Hissesi Desteği için 4. Bölge desteklerinden yararlanması hususu Yatırım Teşvik Belgesi'nin özel şartlar kısmında ifade edilmiştir.

şirket T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan KKYDP 14.3 etap kapsamında A iş planı (makine ekipman) kapsamında hibe almış olup bu kapsamda makine yatırımları için Vakıf Katılım Bankası A.ř.'den alınmış olan 25.05.2023 tarihli 6.000.000 (altı milyon) TL limitli genel kredi sۆzleşmesinin kar payı Zafer Kalkınma Ajansı tarafından ödenmiştir.

şirket ile Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ("TKDK") arasında 17.05.2024 tarihinde IPARD II Programı Fonlarının Tahsisine Dair Sۆzleşme akdedilmiştir. İlgili Sۆzleşme kapsamında TKDK, Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi'nin modernizasyonu amacıyla şirket'e şartlı, mükellefiyetli ve karşılık destek verecektir. TKDK tarafından şirket'e sağlanacak maksimum destek tutarı 6.014.344,84 TL'dir.

12/02/2022 Tarih ve 5189 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile değiştirilen 24/12/2007 Tarih ve 2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın "GIDA MADDELERİ" bölümünde yer alan malların KDV oranı %8 den %1'e indirilmiştir. Bu kapsamda şirket, 7.750.000,00 TL KDV iadesinden yararlanmıştır.

Personel Teşvikleri


5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır.

6111 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu İstihdam Teşviki, kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki hususlarını içeren 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na eklenen geçici 10. madde kapsamında, kapsama giren çalışanların sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanmaktadır.

14857 Engelli Teşviği Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviki kapsamında özel sektöre ait işyerlerinde çalıştırılan engelli sigortalıların, prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin tamamını Hazine ve Maliye Bakanlığınca karşılanması desteğinden faydalanılmaktadır.

16322 Sayılı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşviki; 15 Haziran 2012 tarihinde yayınlanan 16322/25510 yatırım belgesi teşviki devlet tarafından işletmelere sağlanan teşvik türlerinden biridir, Yatırımın tamamlanmasının hemen ardından yatırıma başlamadan önceki son 6 ay içinde çalışan işçilere ek olarak yeni içi alan özel işletmeler 16322 Teşvikinden faydalanabilir. Bu teşvik Brüt ücretin Asgari ücrete kadar olan kısmın işveren payının tamamını karşılamaktadır. %5 düşüldüğünde karşıladığı oran %15,5 olarak hesaplanabilir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır.

12 Ağustos 2024

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE TİC. A.ř.**
Merkez: Eüçöken Mah. İlgün Cad. No: 17-1/A İşkilise/Ankara
Fabrika: Salihli Örg. San. Bö. 304. Cad. No: 12 Salihli/İzmir
Tel: +90 474 440 0000 Fax: 0216 332 50 50
Üst İdar. V.D.: 4290436302 - Mersis : 042904365270001



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 71 Torun Çiftlik Kat: 5
Etiler Beşiközü No: 80 34394Şişli - BEŞİKÖZ
Mecidiyeköy V.D. 849 886 0061
bilgi@albyatirim.com.tr

3294 Sayılı Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Teşviki, Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Teşvik olarak bilinir. İşe başladığı tarihten önceki son bir yıl içerisinde Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdî düzenli sosyal yardımlardan en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin (1) numaralı alt bendi kapsamında bulunanlardan Türkiye İş Kurumuna kayıtlı işsizler arasında olması kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında özel sektör işverenlerince istihdam edilen sigortalı için; 5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinde sayılan ve 5510 sayılı Kanunun 82 nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarın tamamı işe başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından karşılanır.

15510 Sayılı Sosyal Güvenlik Destek Primi İndirimi, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından yayımlanan 14.04.2023 tarih ve 2023/19 sayılı genelge ile EYT kapsamında emekli olarak çalışanlar için uygulanacak olan 5 puanlık sigorta prim teşvikidir. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır.

1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanununun 47 nci maddesine göre Millî Eğitim Bakanlığı örgün ve yaygın eğitim kurumlarında ve hizmetiçi yetiştirme kurs ve seminerlerinde geçici veya ek ders görevi ile görevlendirilecek uzman ve usta öğreticiler hakkında bu yönetmelik hükümleri uygulanır. Usta Öğretici Meb Teşviği; Bu Kanun, Yükseköğretim Kurulu ve Mesleki Eğitim Kurulunun belirleyeceği mesleklerde, kamu ve özel sektöre ait kurum, kuruluş ve iş yerleri ile mesleki ve teknik eğitim okul ve kurumlarındaki eğitim ve öğretimi kapsar.

Personel Teşvik Detayı

Teşvik Alınan Kanun Maddesi	Mahsup Dönemi	
	2023	2024-1Ç
5510	1.833.440,26	1.069.182,80
4857	32.238,65	20.772,62
6111	212.455,88	48.584,11
16322	91.674,49	46.505,82
15510	42.256,23	-
3294	8.978,40	20.669,27
1739	1.090.345,64	-
Toplam	3.311.389,55	1.205.714,62

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Şirket esas faaliyet konusu, süt ürünlerinin imalatı ile yem satışı ve pazarlamasıdır.

Şirket'in Manisa ili Salihli ilçesinde bulunan 15.000 m² alana kurulu 3.000 m² kapalı üretim tesisinde ürettiği başta kaşar peyniri olmak üzere peynir grubu ürünler ve tereyağı çeşitlerini, toplu tüketim, ulusal market zincirleri, discount (indirim marketleri) ve EDT (Ev Dışı Tüketim) kanallarına sunmaktadır.

Süt ve süt ürünlerinin yanında; sofralık zeytinler (siyah/yeşil), ızgara zeytinler ve zeytinyağları gibi bazı ürün gruplarının da satış ve pazarlamasını yapmaktadır.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. Tİ. A.Ş.

Markaz: Kütahya Atah Köyü, cad. No: 17 E, A Üsküdar /İSİ
Fabrika: Salihli Özg. San. Bölge, D4. Cad. No: 12 Salihli /Manisa
Tel: 444 74 10 Fax: 0246 365 50 50
Osaklar Y.D: 4290436592 - Adres: 042904365190015



12 Ocak 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Tuzun Denizi

Kat: 11 Blok: D: 30 34394 Şişli - İstanbul

Mecidiyeköy Y. D. 049 035 8161

bilgi@alb Yatirim.com.tr

Şirket sütü; çiftlikler, süt kooperatifleri ve süt toplayıcıları olmak üzere üç şekilde tedarik etmektedir. Dağılımını gösterir tablo aşağıdadır.

Şirket'in Süt Alımına Göre Tedarikçiler	2021	2022	2023	2024/3
Süt Toplayıcıları	44%	32%	32%	47%
Kooperatifler	25%	24%	26%	17%
Çiftlikler	31%	45%	42%	36%
Toplam	100%	100%	100%	100%

Çiftliklerden elde edilen süt, protein ve yağ bakımından en kaliteli hali olup; ortalama %3.6 yağ ve %3.2 protein barındırmaktadır. Bunun sebebi kendi soğutma tanklarına ve süt sağım ünitelerine sahip olmalarıdır; böylece süt sürekli soğuk ortamda bulunarak herhangi bir besin değeri kaybı yaşamamaktadır.

Süt kooperatiflerinden temin edilen süt ise; köydeki hanelerin ineklerinden elde ettikleri sütü kooperatifte toplaması ile elde edilmektedir. Şirket'in sütü temin ettiği Ödemiş Süt Toplama Merkezi sadece çiftliklerden gelen 4°C sütü toplamaktadır. Böylece Şirket, üretim süreci boyunca soğuk zinciri bozulmamış süt temin edebilmektedir.

Süt toplayıcılarından alınan süt ise, onların köylülerden topladığı sütlerdir. Şirket bu sütü çeşitli testlerle kalitesini ölçerek almaktadır. Isı burada en önemli faktör olup, soğutma ünitesine konmamış sütü üretim sürecine dahil etmemeyi tercih etmektedir; ısınan sütte bakteri üretimi artmakta, PH değeri düşmekte ve asidik hale gelmekte, protein yapısını bozmakta ve dolayısıyla peynir kalitesini düşürmektedir.

Şirket kapasitesinden fazla sütü almakta ve bunu çiğ süt olarak diğer markalara satmaktadır. Satabileceğinden de fazlasını aldığı anda bunu peynir üretimine aktarmakta ve telleme (peynir hamuru) yaparak kullanmaktadır.

Süt kalitesinin sürdürülebilirliği açısından Şirketin kendi ekipleri tarafından denetimlerin yanında üretici ve personellerin eğitim ve bilgilendirme faaliyetleri de sürekli devam etmektedir.

Şirket'in faaliyetlerinden biri olan yem ticareti, alınan süt üzerinden gerçekleşmektedir. Alınan Sütler karşılığı satılan yemler ile aradaki fark hesaplanarak, planlanan ödeme dönemlerine göre, sütün tedarik edildiği yer veya kişiyle hesaplar kapatılmaktadır.

Şirket yem ticaretini sütünü aldığı yerlere yapmaktadır, piyasa fiyatıyla satmaktadır fakat alım kısmında yüksek miktarlarda alabilmesi iskonto oranı yüksek şekilde alabilmesini ve kar edebilmesini sağlamaktadır. Süt karşılığı yem satma oranı %60-70 aralığında tutmaya çalışmaktadır. Üç tip süt alımında da Şirket, aldığı süt ile sattığı yem arasındaki fark bir sonraki ay ödemektedir.

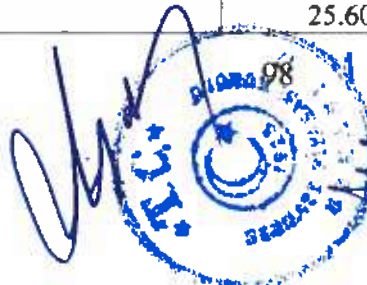
Süt üreticilerine süt alımları karşılığında yapılan yem satışları, yıllar itibarıyla ve müşteri bazında aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

2021			
Süt Alımları Karşılığında Yapılan Yem Satışlarının Şirketlere Dağılımı	Satılan Yem Tutarı	Alınan Süt Tutarı	Süt ve Yem Tutar Farkı
Şirket - 1	67.386.472	94.118.617	26.732.145
Şirket - 2	29.323.750	31.887.157	2.563.407
Şirket - 3	25.608.638	32.424.891	6.816.253



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Mısırcaz Köçüksu Mahallesi, Etiler, No: 17-1/A Uskudar/İST
Fabrika: Selhili Organize Bölg. Cad. No:12 Sütlü/İST
Tel: 444 14 40 Faks: 216 332 50 50
Dış. İdar. V.D: 42904 6592 - İnter: 042904 16597001



12 Ağustos 2024

ALYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Taurus Centre
Kat: 9 Blok D: 60 33994Şişli - İSTANBUL
Meclisliyeköy V.D. 049 038 0161
bilgi@alyatirim.com.tr

Şirket - 4	23.369.335	25.988.522	2.619.187
Şirket - 5	18.765.501	24.901.169	6.135.668
Şirket - 6	17.685.486	3.068.401	-14.617.085
Şirket - 7	17.240.206	23.299.480	6.059.274
Şirket - 8	16.807.801	15.801.356	-1.006.445
Şirket - 9	12.474.624	10.968.974	-1.505.650
Şirket - 10	10.937.239	40.323.007	29.385.768
Diğerleri	392.926.800	596.856.371	203.929.570
Toplam	632.525.852	899.637.946	267.112.094
İlk 3 Müşteri	122.318.859	158.430.665	36.111.806
İlk 5 Müşteri	164.453.695	209.320.356	44.866.661
İlk 10 Müşteri	239.599.052	302.781.575	63.182.523

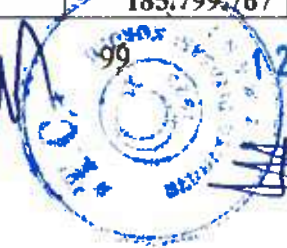
2022			
Süt Alımları Karşılığında Yapılan Yem Satışlarının Şirketlere Dağılımı	Satılan Yem Tutarı	Alınan Süt Tutarı	Süt ve Yem Tutar Farkı
Şirket - 1	91.806.557	124.065.637	32.259.080
Şirket - 2	81.458.173	68.453.749	-13.004.423
Şirket - 3	40.955.801	51.821.402	10.865.601
Şirket - 4	26.448.767	31.121.274	4.672.507
Şirket - 5	24.577.554	25.798.753	1.221.199
Şirket - 6	17.516.625	25.051.340	7.534.715
Şirket - 7	16.315.339	24.742.972	8.427.634
Şirket - 8	14.079.271	21.056.289	6.977.018
Şirket - 9	13.740.145	16.801.281	3.061.136
Şirket - 10	12.772.992	23.357.720	10.584.728
Diğerleri	220.254.329	536.869.723	316.615.394
Toplam	559.925.553	949.140.141	389.214.588
İlk 3 Müşteri	214.220.531	244.340.788	30.120.257
İlk 5 Müşteri	265.246.852	301.260.816	36.013.963
İlk 10 Müşteri	339.671.224	412.270.419	72.599.194

2023			
Süt Alımları Karşılığında Yapılan Yem Satışlarının Şirketlere Dağılımı	Satılan Yem Tutarı	Alınan Süt Tutarı	Süt ve Yem Tutar Farkı
Şirket - 1	69.234.476	110.912.836	41.678.360
Şirket - 2	38.267.882	67.864.093	29.596.211
Şirket - 3	33.343.595	65.577.569	32.233.974
Şirket - 4	22.708.187	59.622.502	36.914.316
Şirket - 5	22.245.629	39.376.301	17.130.672
Şirket - 6	16.030.607	28.109.220	12.078.613
Şirket - 7	15.260.928	35.086.925	19.825.997
Şirket - 8	14.595.051	38.912.133	24.317.082
Şirket - 9	12.010.682	16.222.528	4.211.846
Şirket - 10	9.973.717	49.587.816	39.614.099
Diğerleri	235.178.675	422.595.603	187.416.929
Toplam	488.849.426	933.867.527	445.018.100
İlk 3 Müşteri	140.845.952	244.354.498	103.508.546
İlk 5 Müşteri	185.799.767	343.353.301	157.553.534



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE TİC. A.Ş.**
M. Aköz, Kibriköy A.Ş. Katılım No: 17-1, A. Üsküdar / İST.
Fabrika: Sabırlı Ömer Sok. Blok: 14 Cad. No: 12 Sultanbeyli / İstanbul
Tel: 444 24 40 00 / 0216 332 50 50
Osaka'da V.D: 429043659 / Tesis: 0429043659/20015

[Handwritten signature]



12 Ağustos 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mah. Büyükdere Cad. No: 7 / Torun Center
Kat: 9 / Blok: 2 / D: 00 / 34394 Şişli / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 066 0061
bilgi@albyatirim.com.tr

[Handwritten signature]

İlk 10 Müşteri	253.670.752	511.271.923	257.601.171
----------------	-------------	-------------	-------------

2024-1Ç			
Süt Alımları Karşılığında Yapılan Yem Satışlarının Şirketlere Dağılımı	Satılan Yem Tutarı	Alınan Süt Tutarı	Süt ve Yem Tutar Farkı
Şirket - 1	17.063.542	27.653.231	10.589.689
Şirket - 2	7.905.212	10.754.218	2.849.005
Şirket - 3	7.485.821	16.679.829	9.194.008
Şirket - 4	5.218.964	11.123.139	5.904.175
Şirket - 5	4.166.690	6.718.477	2.551.787
Şirket - 6	3.741.079	7.718.591	3.977.512
Şirket - 7	3.522.457	9.821.968	6.299.511
Şirket - 8	3.126.817	3.151.032	24.215
Şirket - 9	2.818.691	8.785.087	5.966.395
Şirket - 10	2.786.271	1.740.379	-1.045.893
Diğerleri	60.075.747	174.421.015	114.345.268
Toplam	117.911.292	278.566.965	160.655.673
İlk 3 Müşteri	32.454.576	55.087.278	22.632.702
İlk 5 Müşteri	41.840.230	72.928.894	31.088.664
İlk 10 Müşteri	57.835.545	104.145.950	46.310.405

Şirket, sektöründe önde gelen birçok kuruluşa da hizmet vermeye devam etmektedir. Söz konusu şirketlerle hangi yıl itibarıyla ticari ilişkilerin başladığına dair bilgilere aşağıda tablo halinde yer verilmiştir.

Çalışılan Şirketler	Başlangıç Yılları
Müşteri-1	2013
Müşteri-2	2018
Müşteri-3	2015
Müşteri-4	2016
Müşteri-5	2013
Müşteri-6	2015
Müşteri-7	2017

Şirket, üretmiş olduğu ürünlerin satış ve pazarlamasını yapmak üzere bayilikler de vermekte olup bu bayiler sorumlu olduğu bölgelerde ürünlerin perakende ve ev dışı tüketim olarak satış ve pazarlamasını yapmaktadırlar.

Şirket'in Marmara ve İç Anadolu Bölgesinde 2'ser, Ege ve Güneydoğu Anadolu bölgesinde ise 1'er olmak üzere toplam 6 adet bayiisi bulunmaktadır.

Şirket'in bayilerini gösterir tablo aşağıdadır.

Bayiler		
Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/Numarası	Kuruluş Tarihi
Bool Tüketim ve Gıda San.Tic.Ltd.Şti.	İstanbul/ 728353-0	15.03.2010
Ocaklar Et ve Süt Ürünleri Pazarlama San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul/840846	07.11.2012
Kopuz Gıda Tic. A.Ş.	İstanbul/151374-0	05.01.1978
Tuzcular Gıda İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. A.Ş.	Eskişehir/1580	05.01.1950



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
 Merkez: Kocaköy Mah. Kocaköy Sok. No: 17-1/A Üsküdar/İST
 Fabrika: Sultaniye Mah. Baki Sok. No: 12 Salihi/Manisa
 Tel: 444 7 1 40 Fax: 216 332 50 50
 Üst. Sicil No: 290436592 - Mersis: 0429043650700015



12 Ağustos 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi: Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center

İstanbul / D. No: 34394 Şişli - İSTANBUL

Mecidiyeköy V.D. 049 036 0061

bilgi@alb Yatirim.com.tr

Mehmet Conağası Ortakları Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Kayseri/36451	14.03.2011
Nevali Gıda Süt Ürünleri San. ve Tic.Ltd.Şti.	Şanlıurfa/20934	13.05.2019

Şirket'in şubelerini gösterir tablo aşağıdadır;

Şubeler		
Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/Numarası	Kuruluş Tarihi
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Salihli Şubesi	Salihli/5191	25.07.2008
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Ödemiş Şubesi	Ödemiş/7754	28.12.2020
Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Salihli 2 Şubesi	Salihli/7821	05.10.2023

Şirket'in bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır. Ancak Şirket'in yüzde yüz pay sahibi Zülküf Kopuz'un pay sahipliğinin bulunduğu diğer şirketler ile şirketlerdeki pay oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Zülküf Kopuz'un pay sahipliği'nin bulunduğu şirketleri gösterir tablo aşağıdadır.

Ticaret Ünvanı	Sicil Müdürlüğü/Numarası	Kuruluş Tarihi	Sermayesi (TL)	Zülküf Kopuz'un Pay Sahiplik Oranı (%)
Şenler Süt Ürünleri A.Ş.	İstanbul/247085-5	05.06.2020	100.000	100
Gündoğdu Gıda Zülküf Kopuz	İstanbul/724666	13.04.2018	Şahıs şirketi olması nedeniyle bulunmamaktadır	100
Kopuz Zeytincilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Salihli/6238	08.03.2010	2.000.000	40
Karayemiş Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İstanbul/245667-5	03.06.2016	4.500.000	10

Şirket, 2013 yılında Çengelköy/İstanbul'daki ofisine geçmiştir. 2011, 2012, 2013 ve 2015 yıllarında Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), Türkiye Ekonomi Politikaları Vakfı (TEPAV) ve AllWorld Network'ün öncülüğünde, Türkiye'nin en hızlı büyüyen şirketlerine küresel ölçekte dikkat çekmek için düzenlenen "Türkiye 100 projesi"nde, en hızlı büyüyen 100 şirket arasına 2 defa girmeyi başarmıştır.

Şirket; 2011-2013 dönemi için yayımlanan listede, %106 ortalama büyüme oranı ile 66. sıradadır;

12 Ağustos 2024



101

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
 Merkez PDRöksü/Mah. Yatırım cad. No: 17 1/A Üsküdar/İS
 Fabrika: Salihli Ög. San. Böl. 504 Cad. No: 12 Salihli/Meris
 Tel: 443 74 41 / Faks: 0216 332 50 50
 Üsküdar V.D. 4290436518 - Mersis: 0429043650700015

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Cer
 Katay A Blok D: 80 34394Şişli/İSTANBUL
 Kayıt No: 29870 Köy V.D. 049 037006
 bilgi@alb Yatirim.com.tr

Türkiye100 Sıralaması

Şirket Adı	Sektör (NACE REV2)	2011-2013 Ortalama Büyüme Oranı
1 Maren Maraş Elektrik	Elektrik, gaz, buhar ve havalandırma sistemi üretimi ve dağıtım	%8754
2 Karbil Yazılım	Bilgi hizmet faaliyetleri	%2501
3 Emza Enerji	Elektrik, gaz, buhar ve havalandırma sistemi üretimi ve dağıtım	%2361
66 Gündoğdu Gıda	Gıda ürünlerinin imalatı	%106

(Kaynak: https://www.tepav.org.tr/upload/files/haber/1439477679-6.Turkiye_100_brosur.pdf)

2012-2015 dönemi için yayımlanan listede, % 327,3 büyüme ile 36 sırada yer almıştır.

(Kaynak: <https://www.asuder.org.tr/gida-sanayi-sirketleri-turkiye-100de/>)

Şirket, 2017’de, 1897 yılından bu yana gerçekleşen ve dünyanın en büyük ve en iyi peynir yarışması olarak gösterilen Nantwich Uluslararası Peynir Yarışmasında, “Doğal peynirde perakende paket inovasyonu, dizaynı, sunumu ve tasarımı” dalında Altın Ödül kazanmıştır. Şirket, 2015 yılında yapılan ve 31 ülkeden 4.615 peynir ve süt ürünü ile rekor bir katılımın gösterildiği aynı yarışmada “dışı da peynir içi de peynir” sloganıyla sunulan “Bohça Peynir” (Poucheese) ile uluslararası alanda İnovasyon, Dizayn Sunumu ve Tasarımı dalında ödül almıştır.

(Kaynak: <https://www.istib.org.tr/haberler/gundogdu-gida-dan-dev-basari/11>)

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) öncülüğünde TEPAV ve TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi (ETÜ) işbirliği ile yapılan TÜRKİYE 100 Türkiye’nin Hızlı Büyüyen Şirketleri ilk 100’e Giren Şirketlere ilişkin Analizler raporuna göre Türkiye 100 şirketlerinin, yani Türkiye’nin en hızlı büyüyen şirketlerinin 2016-2018 dönemindeki ortalama büyüme oranı %511’dir.

Türkiye 100 sıralamasına giremeyen şirketlerin ise 2016-2018 dönemindeki ortalama büyüme oranı %98’dir.

Türkiye 100 sıralamasına giremeyen ancak 2016-2018 döneminde en az %10 büyüyen şirketler içerisinde Gündoğdu da bulunmaktadır.

Şirket Adı	Sektör (Nace Rev.2)	2018 Gelir Aralığı (TL)	2018 Yılı Çalışan Sayısı	Şehir
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET A.Ş.	Peynir, tor ve çökelek imalatı	100 - 250 Milyon	124	İSTANBUL

(Kaynak: www.tepav.org.tr/upload/mce/2020/haberler/turkiye_100_kitapcigi.pdf)

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.
Markaz: EÜçüncü Anadolı Kalın Cad. No: 17-1 / A Üsküdar / İST
Fabrika: Sağlık Orta Sok. No: 12 / Sultaniye / Beşiktaş / İST
Tel: +90 44 74 40 00 / Faks: 0216 332 50 50
GSKÜDOR V.D: 419043659 / Mersis: 0429043659290015

102

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 7 / Torun Centre
Yatay A Blok D: 80 34394 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270945 / V.D. 049 078 1061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ibraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Günderü'nün izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün ve hizmet kategorileri aşağıda listelenmiştir;

Şirketin ürettiği süt ve süt ürünleri aşağıdaki gibidir;

- Kaşar peyniri,
- Yöresel peynirler,
- Spesial peynirler,
- Beyaz peynirler,
- Tereyağı ve kaymak,
- Dilimli peynirler.

Şirket, süt ve süt ürünlerinin yanı sıra, satış ve pazarlamasını yapmış olduğu bazı ürün grupları ise aşağıdaki gibidir;

- Sofralık zeytinler (siyah/yeşil),
- Izgara zeytinler,
- Zeytinyağları,
- Yem

Şirket, üretimde yakaladığı kalitenin sürdürülebilirliği için üretimin bütün süreçlerini kontrol altında tutmak ve kalitenin devamlılığı için gerekli tüm belge ve sertifikalara sahiptir. Şirketin sahip olduğu belge ve sertifikalara aşağıda yer verilmiştir;



12 Ağustos 2024



IFS Food Standart Belgesi:

International Standards (IFS) belgesi, Küresel Gıda Güvenliği Girişimi (GFSI) tarafından tanınan bir Alman standardıdır. Odak noktası gıda güvenliği ve süreç ve ürünlerin kalitesidir. HACCP* sistemini içinde barındıran kapsamlı bir standarttır.

Bu belge yıllık olarak yenilenmekte ve her yıl ürün kapasitesi, vardiya sayısı ve çalışan sayısına göre 3 gün süren kapsamlı bir denetim geçirilmektedir.

Bu belge ayrıca ISO belgeleri yerine de geçmektedir.

* **HACCP** (Hazard Analysis and Critical Control Point - Kritik Kontrol Noktalarında Tehlike Analizi): Gıda işletmelerinde, sağlıklı gıda üretimi için gerekli olan hijyen şartlarının (personel hijyeni, ekipman hijyeni, hammadde hijyeni, ortam hijyeni, vb.) belirlenerek bu şartların sağlanması, üretim ve servis aşamasında tüketici açısından sağlık riski oluşturabilecek nedenlerin belirlenmesi ve bu nedenlerin ortadan kaldırılması temeline dayanan bir ürün güvenilirliği sistemidir.



12 Ağustos 2024

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.
Markaz: Küçüksu Mah. Kaldırım Çarşısı No: 17/1/A Beşiktaş/İSTANBUL
Fabrika: Sağlık Örg. San. Bölgesi Cad. No: 12 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 78 40 Fax: 0212 332 50 50
Oslovar V.D: 4290438592 - Faksis: 0429043659200033

104

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Niya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Kat: 9 Blok: D:200 34394Şişli - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D: 049 085 2081
bilgi@alb Yatirim.com.tr

Helal ve Tayyibe Sertifikası:



Ürünlerin helal kapsamda üretildiğini, işlendiğini ve paketlenildiğini taahhüt eden bir belgedir.

İslami koşullara göre ürünlerde kullanılan kültür maya gibi yardımcı malzemeler ile koruyucu, renklendirici gibi katkı maddelerinin domuz ve ürünlerini içermediğini, işleme tekniklerinin İslami kurallara uygun olup olmadığını denetler. 2 yılda bir belgelendirme denetimi, yılda 4 defa da habersiz ara denetime tabii tutulur.

Güvenilir Tedarikçi Sertifikası:



2020 yılında hayatımıza giren Covid-19 pandemisi nedeniyle tüm dünyada yaşanan korku, gıda firmalarını da etkilemiş durumdadır. Tüketiciler yedikleri içtikleri her şeyin hastalığa yol açabileceği düşüncesiyle tedirgin olmaktadır. Bu kapsamda, belgelendirme firmaları tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı'nın desteği ile çeşitli derneklerin de önerdiği Güvenilir Tedarikçi Belgesi oluşturulmuştur.

Şirket, 2021 yılında tabii tutulduğu denetim sonucu Corona virüs tehlikelerine karşı gerekli tedbirleri aldığını, ürünlerini güvenilir ortamda ürettiğini bu belge ile kanıtlamış bulunmaktadır.

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ. TIC. A. Ş.
Merkez: Küçüksarı Mah. Keleşim Sok. No: 17-1/A Dikâder /MSL
Fabrika: Salıhlı Ort. San. Böl. 394. Cad. No: 12 Salıhlı/Manisa
Tel: 444 74 40 102 - 0218 332 50 50
Üsküdar V.D. 4290 36592 - Meris : 0429043659200015

105

12 Ağustos 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Tarun Center
Yatırı A Blok D: 80 34394Şişli /İSTANBUL
Vergi Sicil No: V.D. 349 386 0861
bilgi@albyatirim.com.tr

<p>Sıfır Atık Belgesi:</p>		<p>Bir işletmenin tüm atıklarının geri dönüşebilir olduğunu, çevreye zarar vermediğini gösteren belgedir. Şirket, 2021 yılında Çevre Danışmanlarının desteği ile Şirketten çıkan her atığın geri dönüştürüldüğünü, çevre dostu bir firma olduğunu bu belge ile taahhüt etmiştir.</p>
-----------------------------------	--	--

12 Ağustos 2024



Gündoğdu'nun peynir üretim sürecine dair adımlar aşağıdaki tabloda anlatılmıştır;

<p>1) Çiğ Süt Alımı</p>	<p>Üretimin başlaması için sütün uygunluğu test edilir. PH yükseltmek amaçlı soda katılmış olması, sütte antibiyotik bulunması gibi ihtimallere karşı bu aşamada testler yapılır.</p>
<p>2) Çiğ Süt Süzgülü</p>	<p>Yabancı maddeleri ayrıştırmak amaçlı ilk süzme işlemi yapılır.</p>
<p>3) Degazör</p>	<p>Süt içindeki hava alınır.</p>
<p>4) Klarifikasyon</p>	<p>Gözle görülmeyecek maddeler ayrıştırılır.</p>
<p>5) Süt Soğutma</p>	<p>Buzlu su ile süt, eşanjörden geçirilerek süt soğutulur. Eşanjör; bir akışkandan diğerine ısı transfer etmek için yapılmış bir alettir. Değiştiricide akışkanların birbirine değmemesi gereken durumda akışkanlar katı bir duvarla ayrılırlar, bu şekilde akışkanlar asla karışmaz.</p>
<p>6) Soğuk Depolama (4±2°C)</p>	<p>Buzlu su ile soğutma işleminden sonra soğuk depolama yapılır.</p>

- 7) **Çiğ Süt Filtresi
(Metal Filtre / 10 Micron)** Yabancı maddelerden ayrıştırmak için çok daha ince bir filtreden geçirilir.
- 9) **Termizasyon
(En Az 65°C - 15 S)** Isıl işlemdir. 65 derece sıcaklıkta 15 saniye bekletilir. Şayet yağ oranı üretilecek üründe ihtiyaç duyulandan fazla ise; Krema Seperatörü kullanılarak fazla gelen yağ süttten ayrıştırılır.
- 10) **Mayalama Sıcaklığına Soğutma** Termizasyon sonrası ihtiyaç duyulan ısıya düşürmek amaçlı soğutma yapılır.
- 11) **Proses Tankına Alma** İstenilen ısıya ulaşan süt, peynir yapımı için tanka alınır.
- 12) **Mayalama
(34±2 °C, Ph 6,40-6,70)** Gerekli ısılarda muhafaza edilmiş maya, kalsiyum klorür ve kültür ilavesi yapılarak yine uygun ısıda bekletilerek mayalama başlatılır.
- 13) **Pıhtılaştırma
(40 Dak. ±20 Dak.)** Pıhtılaştırma süresi süttteki protein miktarına bağlıdır, pıhtılaşıncaya kadar beklenir.
- 14) **Pıhtı Kırma
(6,00<Ph<6.60)** Pıhtılaştıran parçalar ve peynir altı suyu ayrışmaya başlar, peynir altı suyuna giden proteini azaltmak için pıhtı kırma işleminin devir hızı yavaştan hızlıya doğru ayarlanır.
- 15) **Pıhtı Isıtma
(39 ± 2°C)** Peynir altı suyuna göre sıcaklık değeri seçilir ve istenilen sıcaklığa kadar kazanın buharı açılarak ısıtmaya devam edilir.
- 16) **Pas Süzme** Peynir altı suyunu, ayrıştığı pıhtıdan ayırmak için süzme işlemi yapılır. Süzme işleminden sonra ortaya çıkan bu ürün; telemedir.
- 17) **Ön Olgunlaştırma** Ortaya çıkan teleme, ihtiyaç duyulan PH seviyesine ulaşıncaya kadar bekletilir.
- 18) **Teleme Aktarma** Gerekli PH seviyesine ulaşan teleme, hamur makinesine aktarılır. Eğer o gün ihtiyaç duyulandan fazlası elde edilmiş ise paketlenerek soğuk hava depolarına aktarılarak, daha sonra üretime dahil edilmek üzere stoklanır.

12 Ağustos 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SANAYİ VE DİŞİTİM A.Ş.

Altınöz Kuleköy Alanı, Kaldırım No: 17/1, A Blok Kat: 251
Fabrika - Suluözü Org. San. Bölge No: 12 Suluözü/İzmir
Tel: 444 4 40 Fax: 0216 332 50 50
Osiköy V.D: 429043592 - Arz. No: 0429043659270015

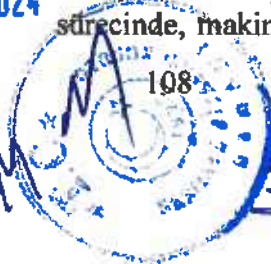


ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 14 Tiran Çen.
Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL
M. C. K. No: 109 066 0061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

- 19) **Haşlama - Yoğurma**
(70±2 °C Min 6 Dk)
(Kkn-2)
- Aktarılan teleme, uygun ısıda ve sürede makine içinde haşlanarak hamur kıvamına getirilir, peynir hamuru elde edilir ve bu hamura ince tuz ilavesi yapılır. Daha önce ihtiyaç fazlası olarak soğuk hava deposunda bekletilen telemeler de bu aşamada dahil edilerek haşlanabilir. Soğuk zinciri kırılmadığı için herhangi bir besin değeri kaybı yaşanmamaktadır.
- 20) **Katkı İlavesi**
(Sorbit En Fazla 1g/Kg)
- Uygun miktarda sorbat; koruyucu ilave edilir.
- 21) **Gramajlama**
- Hamur kıvamını almış peynir, ihtiyaca göre ayarlanmış gramaja göre makineden parçalar halinde çıkar.
- 22) **Kalıplama**
- Makineden çıkan her bir parça kalıplara koyulur.
- 23) **Sorbatlı Su Püskürtme**
- Kalıplara koyulmuş peynir hamurlarına sorbatlı su püskürtülür. Paslanmaz tekneye su dolumu yapılarak % 0,05 oranında sorbat ilavesi ile karıştırma-bekletme işlemleri yapılır ve püskürtme şişesine doldurularak kalıplardaki peynirlere uygulamak üzere hazırlanır.
- 24) **Kalıp Çevirme**
- Kalıpların altı ve üstü ters çevrilir.
- 25) **Dinlendirme**
- Kalıplama tamamlandıktan sonra uygun ısıya getirilmiş odalarda bekletilir.
- 26) **Kurutma**
- Kalıplanmış bu peynir hamurları dinlendirilirken aynı zamanda içindeki fazla suyu bırakarak kuruma işlemini gerçekleştirmiş olur.
- 27) **Dilimleme/Rende/Küp**
- Şayet rendeleme gibi şekillendirme işlemleri yapılacaksa kuruduktan sonra gerçekleştirilir.
- 28) **Vakum/Map Ambalajlama**
- Ambalajlanmaya uygun hale gelmiş peynir, ihtiyaca göre vakumlanmakta ya da MAP ambalajlama yapılmaktadır. Vakumlamada ambalajın içindeki tüm hava çekilmekte, MAP ambalajlamada ise ambalaj içine karbon ve azot gazı basılarak içindeki oksijen küflenmeyi engellemek amacıyla yok edilmektedir.
- 29) **Kodlama**
- Ambalaja, ürünün üretim parti numarası ve son kullanma tarihine dair bilgi basılır.
- 30) **Metal Dedektör** 2 Ağustos 2024
- Metal dedektör; ürünün işlenme ve paketlenme sürecinde, makinelerin içinden herhangi bir parçanın



GÜN DOĞDU GİBİ SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİY. TİC. A.Ş.
M. Fevzi Köknar Mah. Kızılkaya Cad. No: 17-1 / A Blok Kat: Z/S1
Fahriye Sok. No: 14 Cad. No: 12 Sultanahmet / İstanbul
Tel: +90 212 447 41 00 Faks: +90 212 332 50 50
Üst. Sđar. V.D. 42 04365 2 - Meras 012904365970015



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 / Forum Center
Yatırım Blok. D:199 Kat:194Şişli - İSTANBUL
Merkeziye Köyü V.D. 049 034 0061
bilgi@albyatirim.com.tr

ürüne karışma ihtimaline karşı tüm ürünlerin tek tek kontrol edildiği yerdir. Bu aşamadan geçemeyen ürün ayrıştırılarak tekrar incelemeye alınır ve metal içeren kısmına rastlanması halinde ilgili kısım imha edilir.

31) **Shrinkleme (Vakum Ambalajlarda)**

Ambalajlama aşamasında vakumlanarak ambalajlanan ürünler belli bir sıcaklıktaki suya belli bir süre için sokup çıkarılır.

32) **Kolileme**

Tüm aşamaları geçtikten sonra ürünler kolilere yerleştirilir.

33) **Soğuk Depolama (4±2 °C)**

Koliler soğuk depolarda bekletilir.

34) **Serbest Bırakma**

Sevkiyata çıkacak koliler sevkiyat yükleme noktasına getirilir.

35) **Sevkiyat – Yükleme (4±2 °C)**

Sevkiyat yükleme noktasındaki koliler araçlara yüklenir.



Süt alımını gerçekleştiren, sütü belli bir ısıda tutan tanker; süt toplama merkezine gelerek soğuk süt ünitelerine aktarma yapar.



12 Ağustos 2024



Mayalama kazanları; soğuk süt ünitesinin ardından gerekli yağ oranı ayarlandıktan sonra sütün aktarıldığı yerdir. Mayalama süreci gerçekleştirilir ve teleme olarak çıktı alınır.



Çıkan teleme; gerekli ph seviyesine ulaşana kadar bekletilerek kaynatma kazanına girmeye hazır hale getirilir.



Kalıplama; hamur kazanından çıkan telemenin (peynir hamuru) kalıplara alınarak şekil verilmesi.



Soğuk hava odaları; kalıpların ve kalıplardan çıkarılmış peynirlerin, içindeki suyu bırakması ve katılaşması için bekletildiği alanlardır.

12 Ağustos 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Merkez: Kültür Sanayi Bölgesi Cad. No: 17-17/A Üsküdar - İstanbul
Fonika: Sahibi: Özgür S. GÜNDOĞDU Cad. No: 12 Sahibi: Z. GÜNDOĞDU
Tel: 444 74 00 Fax: 0216 332 50 50
Üsküdar V.D. 4790436972 - Mersis: 047914145070001

110

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center

Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. D. 049 036 0000

bilgi@alb.yatirim.com.tr



Paketleme; üretim ve şekil verme sürecinin tamamlanmasının ardından uygulanan işlemdir.

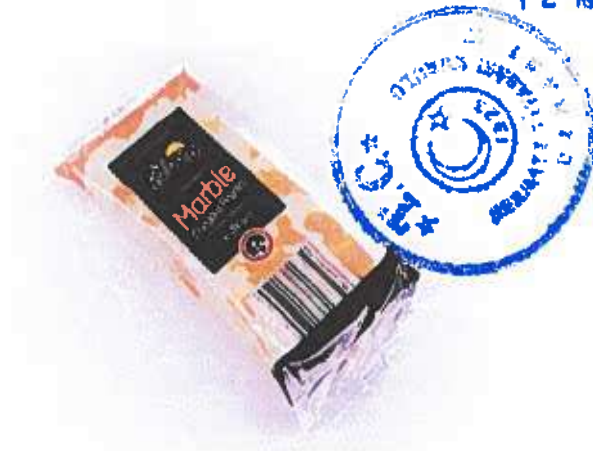
Peynir üretim aşamaları, peynir çeşitlerine göre değişmekte, farklı adımlar eklenebilmektedir;

Yöresel ürünler olarak geçen çeçil, örgü ve dil peynirleri gramajlama aşamasında makineden şekilli olarak çıkmakta ve ardından salamuraya alınmakta; tuzlu suda bekletilmektedir. Yeterli süre bekletildikten sonra çıkarılarak dinlendirilmekte ve paketlemeye geçmektedir.



Eritme peyniri ve çeşnili peynir üretiminde, haşlama – yoğurma aşamasında ince tuz yerine eritme tuz kullanılmaktadır. Çeşnili için ekstra; domates kurusu, çörek otu, kekik, üzüm ve ceviz ilavesi yapılmaktadır.

12 Ağustos 2024



Marble cheddar peyniri yapımında, termizasyon aşaması yerine pastörizasyon (ısıl işlem) uygulanmaktadır. Mayalama aşamasında bir kısmına annatto (bitkisel gıda boyası) katılarak, iki renkli olan bu peynir çeşidinin turuncu kısmı elde edilmekte, elde edilen turuncu renkli bu teleme ile gıda boyasız teleme karıştırılmaktadır. Bu peynir çeşidine yalnızca flowpack (içinde azot gazı bulunan vakumlanmamış) paketleme uygulanmaktadır.



Bohça peyniri üretiminde, haşlama-yoğurma aşamasından sonra peynir hamurunu açma, kesme ve ip şekline getirme gibi şekil verme aşamaları uygulanmaktadır. Her bir parça salamurada bekletilmektedir. Bohça peynirin iç harcı ayrıca hazırlanmakta, hazırlanan bu harç son aşamada, şekillendirilmiş peynir parçasının içine konularak, ip haline getirilmiş peynir ile bağlanarak bohça şekli verilmektedir.

Üretilen ürünlerin yıllara göre kapasitelerinin dağılımını gösteren tablo aşağıdadır;

Ürün Adı	Kapasite (Kg)			
	2021/12	2022/12	2023/12	2024/03*
Kaşar Peyniri	993,000	993,000	993,000	248,250
Beyaz Peynir	680,000	680,000	680,000	170,000
Tulum Peyniri	383,000	383,000	383,000	95,750
Eritme Peyniri	69,000	69,000	69,000	17,250
Tereyağı	298,300	298,300	597,000	149,250
Lor	184,000	295,000	295,000	73,750
Mozzarella Peyniri	272,000	272,000	272,000	68,000
İthal Peynir Paketleme	576,000	576,000	576,000	144,000
Dil Peyniri	136,000	136,000	136,000	34,000
Örgü Peyniri	136,000	136,000	136,000	34,000
Çeçil Peyniri	136,000	136,000	197,000	49,250

*2024/03 dönemi hesaplanırken en son güncel kapasite raporunun 4'te 1'i alınarak kapasite hesabı yapılmıştır.

12 Ağustos 2024

Üretilen ürünlerin yıllara göre üretim miktarının dağılımını gösteren tablo aşağıdadır;

Ürün Adı	Üretim Miktarı (Kilogram)			
	2021	2022	2023	2024-1G
Kaşar Peyniri	1.736.179,81	2.140.618,13	3.812.985	982.243,98
Beyaz Peynir	116.342,80	129.729,05	113.923	46.307,87
Tulum Peyniri	19.236,20	47.238,63	65.671	10.189,80
Eritme Peyniri	0,00	0,00	0,00	0,00
Tereyağ	469.823,77	473.205,30	807.406	181.272,15
Lor	497.302,60	303.318,54	480.448	154.094,70
Mozzarella Peyniri	487.338,80	257.597,80	171.578	50.046,82
İthal Peynir Paketleme	0,00	0,00	0,00	0,00
Dil Peyniri	23.216,09	12.478,13	21.180	6.129,27
Örgü Peyniri	52.614,59	12.939,73	20.050	5.492,76
Çeçil Peyniri	112.530,91	56.205,69	111.332	49.398,21
Toplam	3.514.585,57	3.433.331,00	5.604.572,72	1.485.175,56

Üç vardiya çalışılan dönemlerde, kapasitenin üzerinde bir üretim gerçekleşmiştir.

Ürünlerin, üretildikleri yılların kapasitelerine oranla ne kadar üretildiklerini gösteren tablo aşağıdadır;

Ürün Adı	2021	2022	2023	2024-1C
Kaşar Peyniri	175%	216%	384%	396%
Beyaz Peynir	17%	19%	17%	27%
Tulum Peyniri	5%	12%	17%	11%
Eritme Peyniri	0%	0%	0%	0%
Tereyağ	158%	159%	135%	121%
Lor	270%	103%	163%	209%
Mozzarella Peyniri	179%	95%	63%	74%
İthal Peynir Paketleme	0%	0%	0%	0%
Dil Peyniri	17%	9%	16%	18%
Örgü Peyniri	39%	10%	15%	16%
Çeçil Peyniri	83%	41%	57%	100%

Ürünlerin yıllara göre net satışlarını ve toplam net satışlar içinde payını gösteren tablo aşağıdadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%
Süt ve süt ürünleri satışı	1.102.321.598	62,42%	1.197.660.165	66,28%	1.414.996.899	73,53%
Yem satışları	632.525.852	35,81%	559.925.553	30,99%	488.849.426	25,40%
Zeytin satışları	22.099.568	1,25%	32.728.394	1,81%	14.933.203	0,78%
Diğer muhtelif gıda satışları	9.155.019	0,52%	16.654.297	0,92%	5.500.016	0,29%
Toplam	1.766.102.037	100,00%	1.806.968.409	100,00%	1.924.279.545	100,00%

Net Satışlar (TL)	31.03.2024	%
Süt ve süt ürünleri satışı	388.653.761	75,84%
Yem satışları	117.911.292	23,01%
Zeytin satışları	2.060.323	0,40%
Diğer muhtelif gıda satışları	3.830.778	0,75%
Toplam	512.456.154	100,00%

Ürünlerin üretim tutarlarının yıllara dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Üretim Tutarı (TL)				
Ürün Adı	2021	2022	2023	2024-1C
Kaşar Peyniri	241.290.796,34	363.669.795,45	688.078.476,02	186.436.638,50
Beyaz Peynir	12.637.361,73	17.272.105,76	17.890.824,96	8.017.797,95
Tulum Peyniri	2.857.362,43	8.428.954,53	8.038.925,00	1.105.748,00
Eritme Peyniri	0,00	0,00	0,00	0,00
Tereyağ	73.750.184,66	111.021.363,15	128.291.921,29	29.807.380,65
Lor	5.866.210,21	12.430.913,41	15.929.059,24	4.020.701,73
Mozzarella Peyniri	85.552.206,93	61.604.737,77	34.793.788,49	10.207.584,77
İthal Peynir Paketleme	0,00	0,00	0,00	0,00
Dil Peyniri	4.185.903,03	3.458.087,92	4.352.953,58	1.249.597,13
Örgü Peyniri	8.949.129,42	3.850.428,58	4.118.835,61	1.111.484,29
Çeçil Peyniri	20.315.975,24	15.590.335,42	22.868.049,81	9.856.487,98
Toplam	455.405.130,00	597.326.722,00	924.362.834,00	251.813.421,00

12 Ağustos 2024



GÜNDOĞDU SÜT ÜRÜNLERİ
AN. VE TİC. A.Ş.

Merkez Köçüsköy Mah. M. Kemal Cad. No: 17-1/1A Üsküdar/İST
Fabrika: Sahilli Çiftlik Mah. M. Kemal Cad. No: 12 Sarıyer/İST
Tel: 444 7 44 44 / 0216 332 50 50
Üstüdar Y.D. 4290436 / Mersis: 042904365270013



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 77 Torun Center

Yatay A Blok D: 80 34394 Sisli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272432 Y.D. 849 066 0061

bilgi@alb Yatirim.com.tr

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya Süt ve Süt Ürünleri Pazarı

Gıda üretimi son yıllarda değeri daha da artan stratejik bir öneme sahiptir. Kaliteli, sağlıklı ve yeter miktarda gıda tüketimi bireyler ve ülkeler açısından önemlidir. Özellikle hayvansal ürünler içerisinde süt ve süt ürünlerinin tüketimi sağlıklı ve dengeli beslenme için vazgeçilmezdir.

Hayvancılık günümüzde gerek insan sağlığı gerekse ülke ekonomisi açısından önemli sektörlerden biridir. Bu nedenle hayvancılık özellikle büyükbaş hayvancılık stratejik bir sektör olarak ele alınmaktadır. Dünya hayvan varlığı sayısında yıllar içerisinde artış azalış dalgalanmalarına rağmen genel sektörel eğilim hayvan sayısının artışı yönündedir.

United States Department of Agriculture Foreign Agricultural Service (USDA) verilerine göre Dünya'da sığır toplam arzının 2023 Aralık ayındaki yıl sonu resmi rakamlara göre bir önceki yıla göre 0.2% oranında artarak 1,235 milyon baş olarak gerçekleşmiştir. Dünya sığır ihracatı 2023 yılının Aralık ayında 2022 yılına göre 21.5% artış göstererek 5 milyon baş ve sığır ithalatı ise 2023 Aralık ayında 2022 yıl sonuna göre -6.7% oranında azalarak 2.7 milyon baş olarak gerçekleşmiştir. Dünya sığır varlığına ilişkin son 5 yıllık veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Dünya Sığır Varlığı (Bin Baş)	2019	2020	2021	2022	2023
Başlangıç Stokları	928,341	929,581	937,691	940,370	943,741
Süt İneği Baş. Stok	238,216	239,327	239,543	239,461	239,727
Besi Hayvanı Baş. Stok	203,405	202,901	202,282	202,292	206,996
Hayvan Sayısı Varlığı	290,200	290,460	286,421	289,981	289,537
İthalat	3,129	3,164	2,946	2,917	2,721
Toplam Arz	1,221,670	1,223,205	1,227,058	1,233,268	1,235,999
İhracat	5,713	5,402	4,531	4,139	5,030
Kasaplık İnek	44,992	42,807	42,027	42,348	44,782
Kasaplık Dana	10,176	9,756	9,654	9,371	9,473
Toplam Kesim Hayvanı	240,696	233,358	235,793	240,195	244,620
Kayıp ve Kalan	45,680	46,754	46,364	44,670	44,685
Bitiş Stokları	929,581	937,691	940,370	944,264	941,664
Toplam Dağıtım	1,221,670	1,223,205	1,227,058	1,233,268	1,235,999

Kaynak: USDA Online Veri Portalı - <https://apps.fas.usda.gov/psdonline/app/index.html#/app/advQuery>

Genel olarak salgın dönemi ve salgın sonrası dönem hızlı üretim, paketleme çalışmaları ve alınan önlemler neticesinde süt sektörü açısından küresel olarak büyük bir eksiklik veya fazlalıkla sonuçlanmamıştır. TEPGE tarafından Ekim/2023 ayında yayınlanan Süt ve Süt Ürünleri Durum ve Tahmin Raporuna göre Dünya süt üretimi 2022 yılında 2021 yılısonuna

12 Ağustos 2023

114

**GÜNÜMÜZÜN GIDA SÜT ÜRÜN
SUN. VE DIŞ TIC. A.Ş.**

Markaz: Kütükhane Mah. Kökhanesizler J.17-1/A Ü. M. K. / 151
Fabrika: Söğütözü Çay. Mah. E. 1380. Cad. No. 12 Söğütözü / Lic. no:
Tel: 444 74 40000 Fax: 0216 332 50 50
Üst İda. V.D: 429043659 / Akersis: 0479043659700013

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 / Orun Çentim
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Mecidiyeköy / V.D. 048 036 8061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

göre 0.74% artarak 897 milyon ton olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılı sonunda ise 911 milyon tona ulaşacağı tahmin edilmiştir.

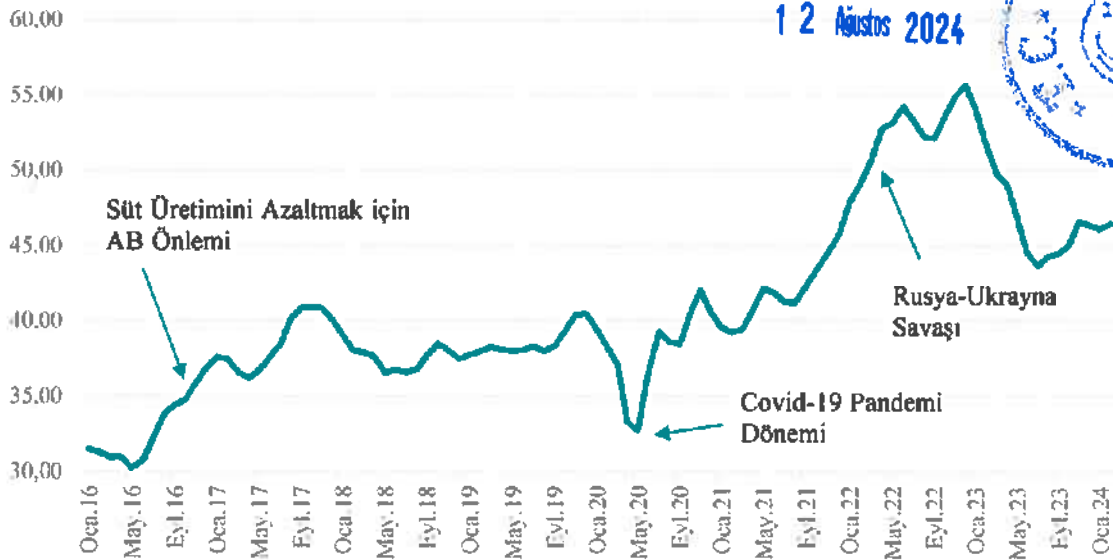
Dünya Toplam Süt Arz, Kullanım ve Ticareti (Bin Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T
ARZ					
Toplam Süt	868,526	877,786	890,434	897,015	910,964
İnek Sütü Üretimi	527,738	539,662	545,212	544,587	550,498
İthalat	2,440	2,575	2,745	2,500	2,115
Toplam Arz	870,966	880,361	893,719	899,515	913,079
KULLANIM					
Toplam Yurtiçi Kullanım	867,781	877,086	889,675	896,241	909,916
İhracat	3,185	3,275	3,504	3,274	3,163
Toplam Kullanım	870,966	880,361	893,179	899,515	913,079

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Dünya Süt Fiyatları

Genel olarak dünya genelinde yaşanan süt üretimindeki dalgalanmalar çiğ süt fiyatına da yansımıştır. Covid-19 Pandemisiyle birlikte 2020 yılının Mart ayından itibaren artış trendine giren Global Çiğ (Üretici) süt fiyatları, 2022 yıl sonuna kadar artışını sürdürmüş ve 2022 yıl sonunda 100 Kg çiğ süt fiyatı dolar bazında 55.69 dolara kadar yükselmiştir. 2023 yılı başından itibaren düşüş trendine giren 100 Kg çiğ süt fiyatları Şubat 2024 dönemi itibari ile dolar bazında 46.49 dolar olarak gerçekleşmiştir. Global Ağırlıklı Ortalama Çiğ Süt Fiyatları yıllar itibariyle aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Global Ağırlıklı Ortalama Çiğ Süt Fiyatları (Dolar/100 Kg)

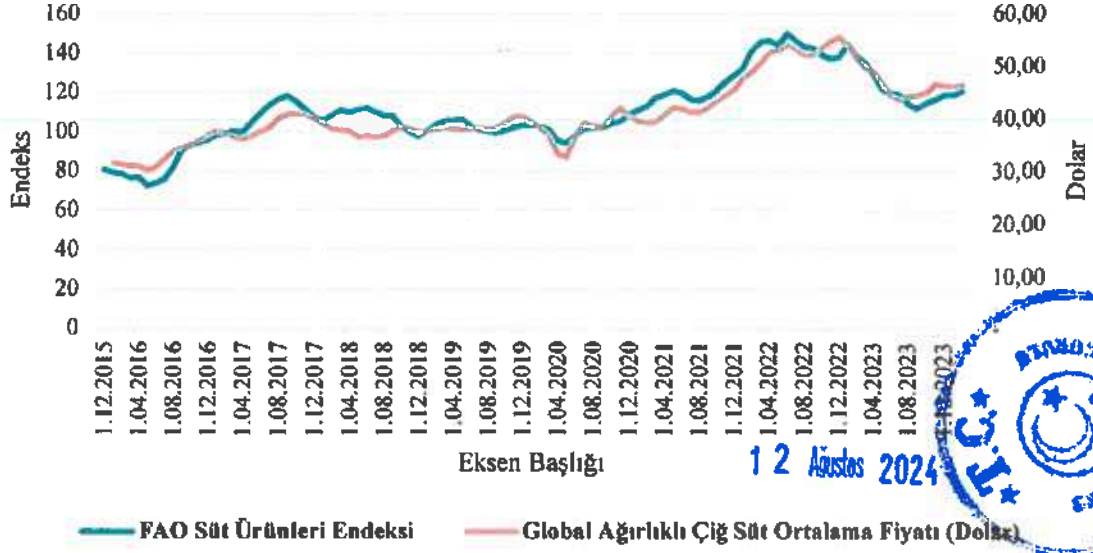


Kaynak: CLAL - https://www.clal.it/en/?section=grafici_latte

Diğer taraftan Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO) Süt Ürünleri Fiyat Endeksini 2015 yılının sonundan günümüze kadar incelediğimiz zaman Global Ağırlıklı Ortalama Çiğ Süt Fiyatları ile benzer bir trend izlediğini görmekteyiz. İlgili endeks

2021 yılı Temmuz ayından itibaren yükselişe geçmiş, 2022 yılı Haziran ayında 150.8 puana çıkan endeks 2024 yılı Şubat ayı itibariyle 19.6% oranında düşüşle 121.71 puana düşmüştür.

Global Ağırlıklı Ortalama Çiğ Süt Fiyatları (Dolar/100 Kg) ve FAO Süt Ürünleri Fiyat Endeksi



Kaynak: CLAL, FAO - <https://www.fao.org/markets-and-trade/commodities/dairy/fao-dairy-price-index/en/>

Dünya peynir üretimi 2022 yılında bir önceki yıla göre 0.25% artarak 25.4 milyon tona ulaşmıştır. Dünyanın en büyük peynir üreticileri, çiğ süt üretiminin büyük bir kısmını peynir üretimine aktaran ve dünya toplam peynir üretiminin 42.1%'ini temsil eden AB ile dünya toplam peynir üretiminin 25%'ini temsil eden ABD'dir. AB'de peynir üretimi bir önceki yıla göre 0.5% oranında azalarak 10.7 milyon ton ile dünya peynir üretiminde ilk sırada olmaya devam etmiştir. Aynı yıl ABD'de üretim bir önceki yıla göre 2.9% artarak 6.4 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Brezilya, 2022 yılında üretimini 5.7% azaltmasına rağmen 745 bin ton ile üçüncü büyük peynir üreticisi konumunu korumuştur.

Dünya Toplam Peynir Arz, Kullanım ve Ticareti (Bin Ton)	2018	2019	2020	2021	2022	2023T*
ARZ						
Üretim	24,310	24,541	24,934	25,342	25,405	25,702
İthalat	3,192	3,318	3,397	3,501	3,575	3,630
Toplam Arz	27,503	27,859	28,332	28,844	28,981	29,333
KULLANIM						
Yurtiçi Kullanım	24,279	24,462	24,819	25,337	25,500	25,633
İhracat	3,199	3,404	3,449	3,503	3,521	3,630
Toplam Kullanım	27,478	27,866	28,267	28,840	29,021	29,264

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

İşlenmiş süt ürünlerinin, özellikle de peynirin toplam süt kuru maddesi tüketimindeki payı, yerel tercihler, beslenme kısıtlamaları ve kentleşmeden kaynaklanan değişikliklerle birlikte gelikle yakından ilişkilidir. Peynir, süt ürünleri açısından tüketilen en önemli işlenmiş süt ürünü olup, özellikle Avrupa ve Kuzey Amerika'da artış göstermiştir. İçme sütünden sonra en çok tüketilen ikinci süt ürünü olan peynir tüketimi AB (20.9 kg/kışı/yıl) ve ABD'de (17.9 kg/kışı/yıl) gerçekleşmiştir.

Dünya yağlı süt tozu (WMP) üretim miktarı 2022 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık 2.9% oranında azalarak 4.7 milyon ton olarak gerçekleşmiştir WMP üretiminin 67.4%'ü Yeni Zelanda, Çin ve AB tarafından gerçekleştirilmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre Yeni Zelanda'da 8.5%'lik azalışla 1.5 milyon ton, Çin'de 4%'lük artışla yaklaşık 1.1 milyon ton, AB'de 8.3% azalışla 585 bin ton WMP üretimi gerçekleşmiştir.

Dünya Yağlı Süt Tozu (WMP) Arz, Kullanım ve Ticareti (Bin Ton)	2018	2019	2020	2021	2022	2023T*
ARZ						
Üretim	4.839	5.102	5.040	5.134	4.992	5.091
İthalat	2.650	2.817	2.846	2.824	2.586	2.605
Toplam Arz	7.924	7.919	7.886	7.957	7.577	7.696
KULLANIM						
Yurtiçi Kullanım	4.893	5.222	5.137	5.147	4.966	5.089
İhracat	2.576	2.713	2.769	2.830	2.579	2.605
Toplam Kullanım	7.899	7.935	7.907	7.977	7.545	7.695

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Dünya yağsız süt tozu (SMP) üretim miktarı 2022 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık 2.8% oranında artarak 4.4 milyon ton olmuştur. SMP üretiminin 31.5%'i AB, 26.6%'sı ABD ve 8.3%'ü Yeni Zelanda tarafından yapılmaktadır. İthalatçı ülkeler; özellikle yüksek gelirli ülkeler, Güneydoğu Asya ve Çin olmak üzere geniş bir alana yayılmaktadır. SMP ithalatı, gıda işlemede kullanılmak üzere ticareti yapılan en kolay süt ürünü olması nedeniyle küresel olarak yaygın bir üründür.

Dünya Yağsız Süt Tozu (SMP) Arz, Kullanım ve Ticareti (Bin Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	4.453	4.623	4.565	4.437	4.593
İthalat	2.629	2.584	2.621	2.545	2.693
Toplam Arz	7.082	7.207	7.186	6.981	7.286
Kullanım					
Yurtiçi Kullanım	4.649	4.572	4.462	4.425	4.594
İhracat	2.659	2.630	2.708	2.558	2.693
Toplam Kullanım	7.308	7.202	7.170	6.983	7.288

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Dünya çapında son üç yıldır yaklaşık 12 milyon ton tereyağı üretilmektedir. 2022'de tereyağı üretimindeki büyüme bir önceki yıla göre 1.4%'e ulaşmış ve 12.1 milyon ton üretim olmuştur. Üretimin büyük bir kısmı, neredeyse dünya süt ürünleri yağ üretiminin yarısını tek

AKDOĞU
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkez: Kılıçsuyu Mah. Kızılkaya cad. No: 171/A Çekirgeci/1
Fabrika: Salkılıç Dış Sokak No: 904 Çekirgeci/12 Salkılıç/1
Tel: 444 74 74 Fax: 0216 332 50 50
Üst İletişim Y.D: 4299436992 - Mesaj: 047904365970015



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tuluya Mah. Büyükdere Cad. No: 77 Torun Center
Yatırım A. Blok D: 60-643945117 KAT: MENKUL
Etiler Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Bilgi@alb Yatirim.com.tr

başına karşılayan Hindistan'ın hâkimiyetindedir. Tereyağı üretiminde 2022'de görülen küresel büyümenin ana nedeni Hindistan tereyağı üretiminin 4.1% artmasıdır. Tereyağı üreten ülkelerin çoğu 2022 yılında tereyağı ve SMP yerine peynir üretimini tercih etmiştir. Bu nedenle çoğu ülkede büyüme hacmi azalmıştır.

2022 yılında tedarikçi ülkelerdeki ihracat hacmi artışıyla birlikte toplam ihracat bir önceki yıla göre 4% artarak 1.1 milyon ton olmuştur. En çok ihracat yapan 10 ülke, 2022 yılında toplam dünya ticaretinin yaklaşık 84.9%'unu oluşturmaktadır. Bunların yalnızca 62.4%'ünü Yeni Zelanda ve AB temsil etmektedir. Dünya tereyağı ithalatı 2022 yılında bir önceki yıla göre 5.8% oranında artarak 1 milyon ton olmuştur. Tereyağı ithalatında ilk sırada olan Çin 12.4% paya sahip olup, Çin'i 11.2% ile Rusya ve 6.3% ile İngiltere takip etmektedir.

Dünya Tereyağı Arz, Kullanım ve Ticareti (Bin Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	12.185	12.582	12.609	12.739	12.902
İthalat	1.042	1.005	973	1.029	1.079
Kullanım					
Toplam Arz	13.227	13.587	13.582	13.768	13.982
Yurtiçi Kullanım	12.092	12.510	12.595	12.672	12.915
İhracat	1.125	1.034	1.016	1.056	1.079
Toplam Kullanım	13.217	13.544	13.611	13.728	13.994

*TEPGE 2023 Tahminleri Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Türkiye Süt ve Süt Ürünleri Pazarı

Süt Üretimi ve Sağılan Hayvan Sayısı

12 Ağustos 2024

Türkiye'de 2022 yılında bir önceki yıla göre çiğ süt üretim miktarı hayvan varlığı ve verime paralel olarak 7.1% azalarak 21.6 milyon ton, içme sütü üretim miktarı 1.7% azalarak 1.5 milyon ton, toplam peynir üretimi 5.3% azalarak 723 bin ton, süt tozu üretimi (yağlı süt tozu ve yağsız süt tozu toplamı) 5.9% oranında artarak 134 bin ton, yoğurt ve ayran toplam üretim miktarları ise 5.0% oranında artarak 1.94 milyon ton ve tereyağı 12.8% oranında artış göstererek 95.7 bin ton'dur.

Çiğ süt üretim miktarı, 2022 yılında hayvan varlığı ve verime paralel olarak düşüş göstermiştir. 2021 yılında 23.2 milyon ton olan çiğ süt üretimi, 2022 yılında 7.1% azalarak 21.6 milyon ton olmuştur. Çiğ süt üretiminin 92.3%'ünü inek sütü, 7.5%'ini koyun-keçi sütü ve 0.2%'sini manda sütü oluşturmaktadır. Bir önceki yıla göre keçi sütü üretimi 8.9% azalarak 1.6 milyon ton, inek sütü üretimi 6.8% azalarak 19.9 milyon ton ve manda sütü üretimi ise 31.5% azalarak 43.6 bin ton olmuştur. Süt üretiminin azalmasındaki temel nedenlerden biri sektördeki yüksek üretim maliyetleridir. Yem başta olmak üzere girdi maliyetlerinin yüksek olması sadece küçük işletmeleri değil büyük işletmeleri de etkilemiştir.

(Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cig-Sut-Uretim-Istatistikleri-2022-49699>)

Türkiye Süt Üretimi ve Sağılan Hayvan Sayısı	2019	2020	2021	2022	2023T*
Sağılan Süt İneği Sayısı (Adet)	6.580.753	6.886.944	6.769.866	6.309.515	6.435.705
Üretim (Ton)	20.782.374	21.749.342	21.370.116	19.912.135	20.409.939
Verim (Ton/Baş)	3,16	3,16	3,16	3,20	3,20

118

Sağılan Koyun-Keçi Sayısı (Adet)	25.308.071	20.398.305	21.313.625	19.397.937	19.436.733
Üretim (Ton)	2.098.664	1.690.682	1.766.547	1.607.768	1.768.545
Verim (Ton/Baş)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,09
Sağılan Manda Sayısı (Adet)	79.333	63.784	63.656	43.598	41.897
Üretim (Ton)	79.341	63.767	63.643	43.589	41.912
Verim (Ton/Baş)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Toplam Sağılan Hayvan Sayısı (Adet)	31.968.157	27.349.033	28.147.147	25.751.050	25.914.335
Toplam Süt Üretimi (Ton)	22.960.379	23.503.790	23.200.306	21.563.492	22.220.396

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Türkiye’de sağılan hayvan varlığı 2019 yılında bir önceki yıla göre 4.6% artarak 31.9 milyon baş olmuştur. Sağılan sığır sayısı 2019 yılında bir önceki yıla göre 3.8% oranında artarak 6.6 milyon baş, sağılan koyun-keçi sayısı 4.8% oranında artarak 25.3 milyon baş, sağılan manda sayısı ise 4.5% oranında artarak 79 bin baş olmuştur. TÜİK tarafından 2020-2022 yıllarına ait sağılan hayvan sayılarının açıklanmaması sebebiyle bu yıllara ait hayvan sayıları TEPGE tarafından yapılan projeksiyon sonucu tahmin edilmiştir. TÜİK tarafından açıklanan çiğ süt üretim miktarları esas alınarak yapılan projeksiyonda 2021 yılı toplam sağılan hayvan sayısı 28.1 milyon baş, 2022 yılı toplam sağılan hayvan sayısı ise 25.8 milyon baş olarak tahmin edilmiştir.

Çiğ süt fiyatını etkileyen en önemli faktör çiğ süt maliyetidir. Ulusal Süt Konseyi (USK) tarafından Türkiye 2021 yılı çiğ süt ortalama maliyeti 3.17 TL/lt, 2022 yılında çiğ süt ortalama maliyeti 6.66 TL/lt ve 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla yıllık ortalama çiğ süt maliyeti 10.36 TL/lt ve 2024 yılı ilk 4 aylık ortalama çiğ süt maliyeti 12.15 TL/lt olarak hesaplanmıştır. Süt üretim maliyetlerini etkileyen en büyük unsur yem fiyatlarıdır. (Kaynak: <https://ulusalsutkonseyi.org.tr/bolgelere-gore-1-litre-cig-sut-maliyeti-1637/>)

Süt üretim maliyetlerini etkileyen en büyük unsur yem fiyatlarıdır.

Çiğ süt fiyatları; 27 Haziran 2021 tarih ve 31524 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Çiğ Sütün Sözleşmeli Usulde Alım Satımına İlişkin Yönetmelik” esasları gereğince belirli usullere göre belirlenmektedir. Mevzuat gereği taraflar çiğ süt fiyatını; pazarlık usulüne göre, çiğ sütün kalite içeriğine göre, pariteye göre ya da USK’nın Gıda ve Tarımsal Ürün Piyasaları İzleme ve Değerlendirme Komitesinin görüşünü alarak ilan ettiği tavsiye fiyata göre belirleyebilmektedirler. (USK, 2020). 1 Mayıs 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere soğutulmuş çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) maliyetlerin de artışıyla birlikte USK tarafından 14.65 TL/Litre olarak belirlenmiştir.

İçme Sütü

Toplanan inek sütü miktarı 2022 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık 3% oranında azalarak 9.7 milyon ton olmuştur. Türkiye’de ticari süt işletmeleri tarafından toplanan inek sütünün büyük bir kısmı (15.3%) içme sütü olarak tüketime arz edilmektedir. TÜİK tarafından aylar bazında ve yıllık olarak toplam içme sütü üretim miktarları yayınlanmaktadır. Bu konudaki istatistiklere konu olan süt miktarı, yalnızca sanayide ısıtılmış işlem görmüş ambalajlı içme sütlerini kapsamakta, TÜİK tarafından yayınlanan “Entegre Süt İşletmeleri Tarafından Toplanan Süt Miktarı” haricinde üretilen süt, söz konusu miktara dahil edilmemektedir. TÜİK tarafından yayınlanan verilere göre Türkiye’de içme sütü üretim miktarı 2022 yılında bir önceki yıla kıyasla 1.7% azalarak 5.5 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Türkiye’de süt



GÖNDOĞDU SÜT ÜRÜNLERİ A.Ş.
SANTİTE DİŞETEK A.Ş.
Merkez: Körfezli Mah. Kaldırım Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İstanbul
Fabrika: Saldırlı Org. San. Bölgesi Çiftlik No: 12 Saldırlı/İzmit
Tel: 444 74 00 Faks: 381 82 50 50
İstiften V.D.: 4290436597 - 4290436597



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Mecidiyeköy V.D. 049 039 0061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

daha çok yoğurt, beyaz peynir ve ayran olarak tüketilirken; içme sütü tüketimi diğer ürünlere göre daha düşüktür.

Türkiye İçme Sütü Arz ve Kullanımı (Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	1.534.665	1.613.198	1.523.175	1.496.559	1.485.532
İthalat	3.645	1.411	952	1.126	842
Toplam Arz	1.538.310	1.614.609	1.524.127	1.497.685	1.486.374
Kullanım					
Toplam Yurtiçi Kullanım	1.500.052	1.588.357	1.505.627	1.450.835	1.436.516
İhracat	38.258	26.252	18.500	46.850	61.269
Toplam kullanım	1.538.310	1.614.609	1.524.127	1.497.685	1.486.374

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

12 Ağustos 2024

Peynir

Büyük bir çoğunluğunu (95%) inek sütünden elde edilen peynirlerin oluşturduğu Türkiye toplam peynir üretimi 2022 yılında bir önceki yıla göre 5.3% azalarak yaklaşık 723 bin ton. Toplam arz ise 5.2% azalış oranıyla yaklaşık 732 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'de en yoğun olarak tüketilen süt ürünlerinden biri de peynirdir. Yıllar itibarıyla peynir üretimine paralel olarak tüketiminde de artış olan ve en yüksek pazar payına sahip peynir çeşidi beyaz peynirdir.

Türkiye Peynir Arz ve Kullanımı (Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	699.603	766.947	763.506	722.739	716.171
İthalat	10.511	9.445	8.423	9.204	8.965
Toplam Arz	710.114	776.392	771.929	731.943	725.136
Kullanım					
Toplam Yurtiçi Kullanım	655.034	722.921	730.873	683.391	677.550
İhracat	55.080	53.471	41.056	48.552	47.586
Toplam kullanım	710.114	776.392	771.929	731.943	725.136

*TEPGE 2023 Tahminleri Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023, Ulusal Süt Konseyi

Yoğurt ve Ayran

Probiyotik bir ürün olan yoğurt; inek, koyun, keçi ve manda sütü veya karışımlarının pastörize edilmesi veya pastörize sütün, gerektiğinde süt tozu ilavesiyle homojenize edilip veya edilmeden Lactobacillus Bulgaricus ve Streptococcus Thermophilus bakterilerinin laktik asit fermentasyonu ile meydana gelen fermente bir süt ürünüdür. Türkiye yoğurt ve ayran toplam üretim miktarları 2022 yılında bir önceki yıla göre 5.0% oranında artarak 1.94 milyon tondur. Yoğurt ve ayran dış ticaretine bakıldığında, toplam ihracatta 2022 yılında bir önceki yıla göre 45% artışla ihracat miktarı 8.6 bin tona ulaşmıştır.

Türkiye Yoğurt ve Ayran Arz ve Kullanımı (Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	1.834.373	1.701.613	1.842.840	1.935.598	1.941.490
İthalat	98	96	395	544	942
Toplam Arz	1.834.471	1.701.709	1.843.235	1.936.142	1.942.432
Kullanım					
Toplam Yurtiçi Kullanım	1.827.657	1.695.760	1.837.291	1.927.520	1.933.425
İhracat	6.814	5.949	5.944	8.622	9.006
Toplam kullanım	1.834.471	1.701.709	1.843.235	1.936.142	1.942.432

*TEPGE 2023 Tahminleri

Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023

Tereyağı

TÜİK verilerini kullanılarak hesaplanan 2022 yılı tereyağı üretimi, bir önceki yıla göre 12.8% artışla 95.7 bin tondur. Tarım ve Orman Bakanlığı, Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğüne 27 Ocak 2022 tarih ve 31732 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bazı Tarım Ürünlerinin İhracatına İlişkin Tebliğ (İhracat: 2022/1)" gereğince, ülkesel tereyağı arz güvenliğinin sağlanması, arz ve talep dengesinin korunması için Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (G.T.İ.P) 040510 başlığı altında yer alan tereyağı ihracatının 18.04.2022 tarihinden itibaren kısıtlanması uygun görülmüştür. Kısıtlama kararına göre, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC), Azerbaycan-Özerk Nahçıvan Cumhuriyeti ve Filistin'e yapılacak ihracatlar ile Dahilde İşleme Rejimi (DİR) kapsamında ihraç edilecek tereyağı hariç tutulmuştur.

8 Mart 2023 tarihli Resmi Gazete'de yer alan Bazı Tarım Ürünlerinin İhracatına İlişkin Tebliğ'in Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Tebliğ ile bazı tarım ürünlerinin ihracatında dönemsel düzenlemeler yapılabilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığı'na yetki veren tebliğ yürürlükten kaldırılmıştır. 2022 yılı tereyağı ithalatında 2021 yılına göre 31.9% oranında azalış yaşanarak 1.287 ton ithalat miktarı hesaplanmıştır. 2022 yılı ihracatı ise bir önceki yıla göre 4 kat artarak yaklaşık 13 bin ton olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Tereyağı Arz ve Kullanımı (Ton)	2019	2020	2021	2022	2023T*
Arz					
Üretim	73.656	78.610	84.825	95.655	105.040
İthalat	35.702	10.723	1.890	1.287	816
Toplam Arz	109.358	89.333	86.715	96.942	105.856
Kullanım					
Toplam Yurtiçi Kullanım	82.068	87.135	83.475	84.298	87.080
İhracat	27.290	2.198	3.240	12.644	34.603
Toplam Kullanım	109.358	89.333	86.715	96.942	121.683

*TEPGE 2023 Tahminleri Kaynak: TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2023, Ulusal Süt Konseyi

12 Ağustos 2024



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞTİCİ A.Ş.

Adres: Kez Köyü, Kez Mahallesi, cad. No: 17/1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Sahil Cad. No: 04 Cad. No: 12 Söğütözü/Manisa
Tel: 044 740 0000 Fax: 0216 332 50 50
Üsküdar Y.D: 4290436 92 - Adres: 0429043659200015



AB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fıyın Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 9

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 274945 Şişli - İstanbul

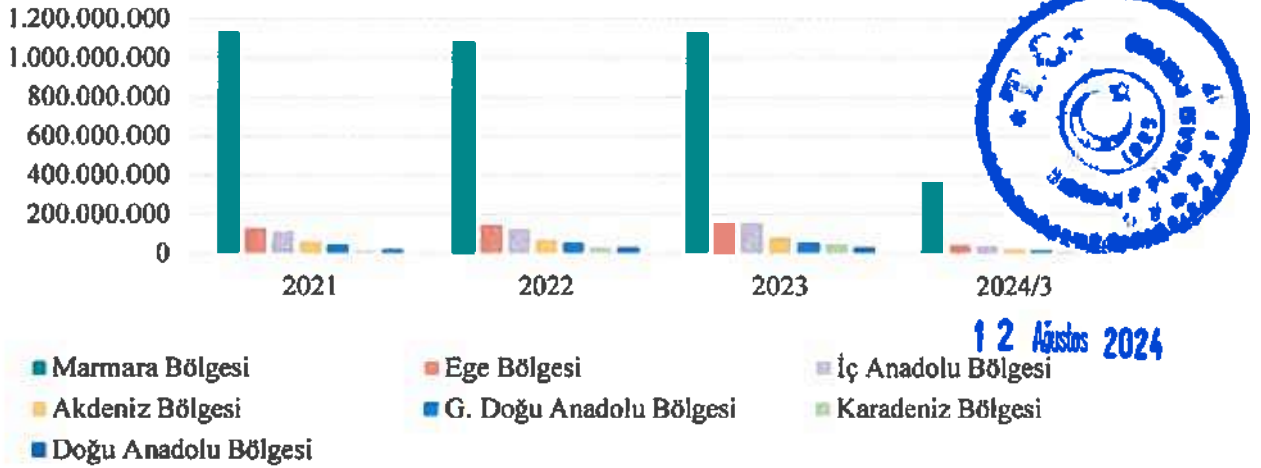
İhracat Rejimi V.D. 049 036 898

bilgi@abyatirim.com.tr

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:
İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla yurtiçi satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

Bölgesel Dağılım	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Yurtiçi Satışlar	1.751.631.875	1.784.976.856	1.919.856.425	510.814.009
-Marmara Bölgesi	1.304.965.746	1.249.483.800	1.299.934.786	364.380.660
-İç Anadolu Bölgesi	131.372.390	146.368.102	182.117.580	40.865.121
-Doğu Anadolu Bölgesi	26.274.477	35.699.537	38.032.356	8.513.567
-G. Doğu Anadolu Bölgesi	52.548.955	62.474.191	63.835.226	17.027.134
-Karadeniz Bölgesi	17.516.317	39.269.490	57.941.267	10.216.280
-Akdeniz Bölgesi	70.065.275	82.108.935	99.448.563	23.837.987
-Ege Bölgesi	148.888.711	169.572.801	178.546.647	45.973.261
Yurtdışı Satışlar	14.470.164	21.991.551	4.423.119	1.642.145
Toplam	1.766.102.039	1.806.968.407	1.924.279.544	512.456.154

Satışların Bölgesel Dağılımı (TL)



Yurt içi satışlarda Marmara Bölgesi, izahnamede kullanılan finansal dönemler itibarıyla birinci sıradadır. Ardından İç Anadolu ve Ege Bölgeleri takip etmekte olup, en az satışın gerçekleştiği bölge Doğu Anadolu Bölgesi'dir.

Bölgesel satışların yurt içi satışlar içindeki payını gösterir tablo aşağıdadır.

Bölgeler	2021	2022	2023	2024-1Ç
-Marmara Bölgesi	74%	70%	68%	71%
-İç Anadolu Bölgesi	7%	8%	9%	8%
-Doğu Anadolu Bölgesi	1%	2%	2%	2%
-G. Doğu Anadolu Bölgesi	3%	4%	3%	3%
-Karadeniz Bölgesi	1%	2%	3%	2%
-Akdeniz Bölgesi	4%	5%	5%	5%
-Ege Bölgesi	9%	9%	9%	9%



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. A.Ş.**

Merkez Köleköy Alanı, Adana, Caddesi: 17-1/A Üsküdar / ISI
Fabrika: Sıhhiye Organ. Bölge No: 12 Sarıyer / Meniş
Tel: 444 74 40 / 016 332 50 50
Üsküdar V.D. 4290436592 / Mersis: 0429043659200015

122

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Kat: 9/B Blok: 9/31 Kat: 9/31 - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 036 0041
bilgi@alb Yatirim.com.tr

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in etkilenebileceği olağanüstü durumlar, izahnamenin 5. Maddesinde bulunan "Riskler" bölümünde ele alınmıştır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in, Türkiye'de 30 (otuz) adet tescillimarkası bulunmaktadır. Şirket'in 16.01.2024 tarihli beyanı ve EK-12'de yer alan Avukat Mektubu uyarınca, 1 (bir) adet markası (Avukat Mektubu'nda detaylarına yer verilen; Şirket'in davalı, Eti Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin davacı olduğu Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde 2018/325 esas sayısı ile görülen istinaf incelemesindeki davaya konu marka) dışındaki diğer markalar, herhangi bir derdest davaya konu değildir.

Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 (on) yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 (on) yıllık sürelerle yenilenebilir.

Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait markaları gösterir tablo aşağıdadır.

Sıra	Marka Adı/ Başvuru No	Tescil Tarihi	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1	girnella 2022/064199	06.05.2022		29/30	06.05.2032 tarihinde yenilenecektir.
2	gündoğdu poucheese 2022/027234	28.02.2022		29	28.02.2033 tarihinde yenilenecektir.

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DIŞ TİC. A.Ş.**
Alınış: Pınarlıyurt, Ankara, T.C. No: 17-1/A Ülküdar/İST.
Fabrika: Saha, Oğuz, Samsun, T.C. No: 12 Samsun/Manisa
Tel: 444 74 44 / Fax: 0216 332 50 50
Öst. Mkv V.D. 4790/3659 / Mersis: 0429043659200015



12 Ekim 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 9
Yatırım İşleri Binası Kat: 9/90 34394 Sığı - Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27611 / Mersis: 34390000000000000000
030 216 1
bilgi@albyatirim.com.tr

3	poucheese 2022/027237	28.02.2022		29	Marka tescilli olup 28.02.2032 tarihinde yenilenecektir.
4	cheesefamily 2021/120311	27.08.2021	cheesefamily	29/43	27.08.2031 tarihinde yenilenecektir.
5	gündoğdu cipscheese lezzette fark arayanlara 2021/024950	16.02.2021		29	Marka tescilli olup 16.02.2031 tarihinde yenilenecektir.
6	chocolate bar chocolate arty cream milk & dream gündoğdu şekil 2020/83635	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.

12 Ağustos 2024



2 Ağustos 2024

GÜNDOĞDU SÜT ÜRÜNLERİ
SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkez Köprü Mah. Kibrikli Cad. No:17 / Üsküdar / İSTANBUL
Fabrika: Sağlık Üstü Cad. No:304 Cad. No:12 / Şile / İSTANBUL
Tel:444 2 00 00 / Fax: 0216 332 50 50
Osak Ofisi: M.D.429043692 - Mersis: 0479041830990015

124

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Filya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yatay A Blok D: 80 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic Sic No: 27519 / Mersis No: 049 036 0061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

7	cool kitty chocolate arty cream milk & dream günderdu şekil 2020/83638	20.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2029 tarihinde yenilenecektir.
8	çikolata bar çikolata arty cream milk & dream günderdu 2020/83630	22.07.2020		29	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
9	günderdu liflif peynir şekil 2020/83641	22.07.2020		29	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
10	ikiz aşkı çilek arty cream milk & dream günderdu şekil 2020/83633	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.



12 Ağustos 2024

GÜNDERDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
 Merkez: Kocaköy Mah. Katıncılar Cad. No: 17-1/A Üsküdar/İST.
 Fabrika: Salihli Ö. Ş. Sur. Kat. No: 1? Salihli/İzmir
 Tel: 444 74 40 00 / 0 216 332 50 50
 Üsküdar V.D: 4290436592 / Meis: 0429043659200015

[Handwritten signature]

125

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
 Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL
 V.D. 049 076 0061
 bilgi@alb Yatirim.com.tr

[Handwritten signature]

11	pati vanilya arty cream milk & dream gündoğdu şekil 2020/83636	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
12	sweet love strawberry arty cream milk & dream gündoğdu şekil 2020/83639	22.07.2020		30	Marka tescilli olup 22.07.2030 tarihinde yenilenecektir.
13	astronotdond urma 2019/115025	19.11.2019		30	Marka tescilli olup 19.11.2029 tarihinde yenilenecektir.
14	cipscheese lezzet arayanlara 2019/108862	05.11.2019		29	Marka tescilli olup 05.11.2029 tarihinde yenilenecektir.

12 Ağustos 2024



**GÜNDÜĞÜ GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE Dİ. TİC. A.Ş.**
Merkez Kuruluş Adres: Samsun Cad. No: 171 / A 06100 (İST.)
Fabrika: Sütlüçay Cad. No: 72 Sarıyer (İST.)
Tel: 444 74 74 / 0216 332 50 53
ÖSKÜDER V.D. 429 0436 52 - MERSİS: 047 904 345 97 90015

126

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 9. Kat
Yatay A Blok D: 80 34394 Kat: 9. Kat NİĞLİ
Etiler Beşiktaş V.D. 06100 COĞ
bilgi@alyatirim.com.tr

15	Gündoğdu keçili şekil 2019/104077	24.10.2019		29	Marka tescilli olup 24.10.2029 tarihinde yenilenecektir.
16	Arty cream milk & dream 2017/47810	24.05.2017		29/30/35/43	Marka tescilli olup 24.05.2027 tarihinde yenilenecektir.
17	Gündoğdu aç bitsin ye gitsin 2016/36928	22.04.2016		29	Marka tescilli olup 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
18	Gündoğdu bitirin 2016/36925	22.04.2016		29	Marka tescilli olup 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.

12 Ağustos 2024






GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE TİC. A.Ş.

Merkez: Köçüksu Mah. Kalesine cad. No: 17/1/A Üsk. 049 92 051
Fabrika: Sahinli San. Bölge 1/4 Çiğ. No: 12 Sahinli/Çiğ.
049 92 051 0216 332 50 53
Üsk.edar V.D. 4290433 2 - Meisiz 042904365920005

127



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Taurus Con
Yatay A Blok D: 00 34494Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M. D. 049 836 0061
bilgi@alb Yatirim.Com.tr

19	Gündoğdu bitirmelik 2016/36934	22.04.2016		29	Marka tescilli olup 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
20	Gündoğdu bitirsene 2016/36919	22.04.2016		29	Marka tescilli olup 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
21	Gündoğdu güplet 2016/36913	22.04.2016		29	Marka tescilli olup 22.04.2026 tarihinde yenilenecektir.
22	Cheesefamil y 2012/86518	12.10.2012	cheesefamily	29/43	Marka tescilli olup 12.10.2032 tarihinde yenilenecektir.

12 Ağustos 2024







GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
AN. VE Dİ. TİC. A.Ş.

Müş. Hizmetleri Mah. Ürünler No:17/1A Üsküdar/İST
Fabrika: Sütlüce Mah. Bulvarı 304 Cad. No:12 Sütlüce/İSTANBUL
Tel:444 7 44 4 0 0216 332 50 50
Oslojdar V.D:4294436 Faks No:042904365921001

128

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No:11 Tepebaşı
Kat:5 Blok D: 80 34398/Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900/Şişli/İSTANBUL
MERSİS: 08330037500010001
bilgi@alb Yatirim.com.tr

27	hott şekil 2012/05788	18.01.2012		29/35	Marka tescilli olup 18.01.2032 tarihinde yenilenecektir.
28	gündoğdu 97/017380	18.11.2007		29	Marka tescilli olup 18.11.2027 tarihinde yenilenecektir.
29	sütcom 2003/05739	17.03.2003		29/30/43	Marka tescilli olup 17.03.2033 tarihinde yenilenecektir.
30	Gündoğdu 2021/120309	27.08.2021		29	27.08.2031 tarihinde yenilenecektir

Alan Adları

Şirket'in 4 (dört) adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait alan adları aşağıda yer alan tabloda listelenmiştir.

Alan Adı	Sahibi	Geçerlilik Tarihi
gundogdugida.com	Atak Domain Bilgi Teknolojileri A.Ş.	08.10.2029
gundogdukahvalti.com	FBS Inc.	05.07.2029
gndkahvalti.com	FBS Inc.	05.07.2029

Patentler

Rapor tarihinde koruma süresi devam eden Şirket adına 1 (bir) adet patent bulunmaktadır.

Buluş Başlığı	Patent Sahibi	Başvuru No	Başvuru Tarihi ve Süresi
Yeni bir peynir üretim yöntemi ve bu yöntemle üretilen kendinden ambalajlı peynir.	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	2012/10839	21.09.2012 tarihinden itibaren 20 yıl

 **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**

Mutluköy, R.Özkan Mahallesi, Kızılkaya Cad. No: 17/1/4 Çekirgeçler
Fabrika: Suluçay Örg. San. Bölgesi, 4. Cad. No: 12 Suluçay Köyü
Tel: 444 74 44 - Faks: 0216 332 50 50
Üsküdar V.D. 4904365 - Menis: 0479043659900035

130

12 Ağustos 2024


ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulva Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Kat: 10
Yatay A Blok D: 80 34394S/Şişli - BEŞİKÖZ/İSTANBUL
Mersant Bankası Ş. D. 049 086 0061
bilgi@alb Yatirim.com.tr

Endüstriyel Tasarımlar

Şirket adına tescilli 1 (bir) adet endüstriyel tasarım bulunmaktadır.

Tasarım Başlığı	Tasarımcı/ Başvuru Sahibi	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum
Pres(Gıda Ürünleri İçin)	Zülküf Kopuz/ Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	2019/03047	24.01.2024	Başvuru tarihinden itibaren 5 yıl geçerlidir.

Faydalı Modeller

Şirket adına tescil edilen 1 (bir) adet faydalı model bulunmaktadır.

Buluş Başlığı/ Koruma Tipi	Başvuru Sahibi/ Buluş Sahibi	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Durum
Preste Yenilik/ Faydalı Model	Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş./ Zülküf Kopuz	2019/04200	20.03.2019	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl geçerlidir

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri Adresi	Alınan Kurum/Veriliş Tarihi/Ruhsat No	İşyeri Sınıfı	Faaliyet Konusu
Organize Sanayi Bölgesi 304.Cadde No:12 Salihli/Manisa ("Salihli Şubesi" veya "Salihli Fabrika Süt İşleme Tesisi")	Manisa Salihli OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı 31.05.2011 2011/21	1.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt ve Süt Ürünleri İşleme Tesisi
Umurbey Mah. Yanıkkır Çobankuyu Mevkii Küme Evleri No:3/1 Ödemiş/İzmir (Ödemiş Şubesi)	Ödemiş Belediye Başkanlığı 29.12.2020 235	3.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt Toplama Merkezi
Küçükusu Mah. Kaldırım Cad. No:17/1A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 31.12.2021 2021/17992	Sihhi Müessese	İdari Ofis (şirket merkezi)
Küçükusu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 05.11.2013 2013/2761	2.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Süt Ürünleri ve Zeytin Toptan Satış
Küçükusu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul	Üsküdar Belediye Başkanlığı 31.12.2021 2021/4205	3.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Dondurma İmalatı
Barış Mah. 891. Sok. No:1 Salihli /Manisa	Salihli Belediye Başkanlığı 06.10.2023 8710	2.Sınıf Gayrisihhi Müessese	Soğuk Hava Deposu

Küçükusu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan faaliyet konusu dondurma imalatı olan işyeri gayri faal durumda olduğu için imalat yapılmamaktadır.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SANAYİ VE DİŞ TİC. A.Ş.

M. Ofis: Küçükusu Mah. Kaldırım Cad. No:17A/1 Üsküdar/İST
Fabrika: Salihli Org. San. Böl. 304. Cad. No:12 Salihli/Manisa
Tel: 444 74 40 Faks: 0290 436 50 50
Üsküdar V.D: 4290436592 - Manisa: 042904 165929001



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL
Merkezi Tel: V.D. 049 024 1061
www.albyatirim.com.tr

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı ABD Tarım Bakanlığının Online Veri Portalı kullanılarak hazırlanmıştır.

(<https://apps.fas.usda.gov/psdonline/app/index.html#/app/advQuery>)

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı İtalyan süt ürünleri danışmanlık firması olan CLAL'in online verileri kullanılarak hazırlanmıştır.

(https://www.clal.it/en/?section=grafici_latte)

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı Ulusal Süt Konseyi'nin online veri portalı ve çiğ süt maliyetleri bülteni kullanılarak hazırlanmıştır.

(<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/disticaret/>)

(<https://ulusalsutkonseyi.org.tr/bolgelere-gore-1-litre-cig-sut-maliyeti-1637/>)

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Organizasyon Bölümünün veri seti kullanılarak hazırlanmıştır.

(<https://www.fao.org/markets-and-trade/commodities/dairy/fao-dairy-price-index/en/>)

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı Tarım ve Orman Bakanlığı Tarımsal Ekonomi ve Politika Geliştirme Enstitüsü TEPGE 2022 raporu kullanılarak hazırlanmıştır.

(<https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Menu/36/Durum-Ve-Tahmin-Raporlari>)

İhraççı'nın 7.2.1'de yer alan veri ve açıklamalarının kaynağı TÜİK Çiğ Üretim İstatistikleri ve Süt ve Süt Ürünleri Üretimi Bültenleri kullanılarak hazırlanmıştır.

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cig-Sut-Uretim-Istatistikleri-2022-49699>)

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Cig-Sut-Uretim-Istatistikleri-2022-49699>)

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Sut-ve-Sut-Urunleri-Uretimi-Haziran-2023-49485#:~:text=Ticari%20s%C3%BCi%20i%C5%9Fletmelerince%20867%20bin%2011%20ton%20inek%20s%C3%BCi%C3%BC%20toplant%C4%B1&text=Haziran%20ay%C4%B1nda%20bir%20%C3%B6nceki%20y%C4%B1n%C4%B1n%20ayn%C4%B1%20ay%C4%B1na%20g%C3%B6re%20inek%20peyniri,%C3%BCretimi%2011%2C2%20azald%C4%B1>)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

12 Ağustos 2024

**GÜNDOĞDU GIDA ÜRÜN
SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.**
Merkez: Köksu Mah. Anadolu Bulvarı No: 71/A Beşiktaş/İSTANBUL
Fabrika: Salıhlı Org. San. Bölg. Çarşı No: 12 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 444 7 40 40 Fax: 0212 332 50 50
Osikar V.D: 429043592 - Mersis: 0479043659200015





M.S. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fıstık Mah. Büyükdere Cad. No: 7/ Torun Center
Kat: 9 A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900 Şişli - İSTANBUL
Etiler Mah. V.D. 049 036 0061
info@atbyatirim.com.tr



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 19.02.2024 tarihli ve SPK-2024-25 sayılı rapor ile Salihli OSB mahallesi, 304 Cadde No:12 Salihli / MANİSA adresinde bulunan fabrika binası ile arsa değerlemesi yapılmış olup 52.155.000,00 TL (KDV Hariç) değer bulunmuştur.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkil	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan KİŞİ/ Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Manisa Binalar	2011-2023	-	Salihli / Manisa	26.159.715	Üretim	-	-	-
Arazi ve Arsalar	2009-2023	14.927	Salihli / Manisa	33.851.718	Üretim	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	2011-2023	-	Salihli / Manisa	100.270.000	Üretim	-	-	-
Mobilya ve Demirbaş	2006-2023	-	-	37.974.798	-	-	-	-
Taşıtlar	2005-2023	-	-	24.798.343	Faaliyet	-	-	-
Özel Maliyetler	2020-2023	-	-	26.422.330	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2023-	-	GES: Kula / Manisa Üretim: Salihli / Manisa	3.055.084	Üretim ve Ges	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar Net				252.531.988				

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ VE DIŞ TİC. A.Ş.
Merkez: Köçüksu Mah. Kuluçka Cad. No: 171 / A Üsküdar / İS
Fabrika: Salihli Org. San. Bölgesi No: 12 Salihli / Zonguldak
Tel: 444 4 40 40 / 0266 382 50 50
Eskişehir V.D. 42904 / S92 / Telsis: 042904345920001

12 Ağustos 2024



ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 34 Torun Centre
Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 049 025 006
bilgi@alb Yatirim.com.tr

Makine Parkı Bilgileri

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 16.05.2024 tarihli ve SPK-2024-37 numaralı raporda; Organize Sanayi Bölgesi, 304, Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri" Türk Lirası cinsinden belirlenmiştir.

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam 100.270.000,00 TL olarak Adil Değer takdir edilmiştir.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklar bulunmamaktadır.

9.1.2. İbraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Binalar	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı (TL)
Fabrika ve Arsa	2010	52.155.000 TL (KDV Hariç)	19.02.2024 / SPK-2024-25	Yatırım amaçlı kullanılmamaktadır.	52.155.000 TL (KDV Hariç)

Makine ve Teçhizatlar	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı (TL)
Salihli Osb Makine Parkı	2010-2024	100.270.000	23.05.2024 / SPK-2024-37	Yatırım amaçlı kullanılmamaktadır.	100.270.000

Gayrimenkul Değerleme Raporlarına İlişkin Özet Bilgiler

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 19.02.2024 tarihli ve SPK-2024-25 sayılı rapora göre taşınmazın değerlemesinde Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemleri kullanılmış, olumlu ve olumsuz faktörler dikkate alınarak, makine hariç taşınmazın pazar değeri 52.155.000 TL (KDV Hariç) olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

Arsa ve Fabrika

Değerlemeye konu olan taşınmazlar; Manisa ili, Salihli ilçesi, Torunlu mahallesi sınırları içinde 104 adada, 8 parsel numaralı, 14927 m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde bulunan fabrika; prefabrik sistem ile inşa edilmiş işletme ve idari binası, betonarme ile inşa edilmiş lorhane, taşıyıcı sistemi demir profil olan makine dairesi, kazan dairesi ve arsasıdır. Tapusunda, arsa olarak geçen parsel üzerindeki fabrika, idari bina, üretim alanı, lorhane,

makine dairesi ve kazan dairesinden oluşmaktadır. Belirli bir geometrik yapısı olmayan köşe parselin sınırları kısmen beton direkli tel ile çevrilmiş, bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Değerleme yapıldığı tarihte faal olduğu görülen fabrika binasında yapı kalitesi orta düzeydedir. Fabrika sundurma alanı hariç 3502 m² brüt alana sahiptir.

İşletme Binası

Üretim alanı ve 2 katlı idari binadan oluşan bina projesinde ve mahallinde yapılan ölçümde brüt 1889 m² alana sahiptir. Taşıyıcı sistemi prefabrik olan binanın brüt 1449 m² alana sahip zemin katında 216 m² idari bina, 1233 m² üretim alanı ve 440 m² alana sahip 1. kattaki idari binanın üst katı bulunmaktadır. İdari bina zemin katında; ofisler, yemekhane, lavabo-wc, soyunma odaları, 1. katında ise depo, soyunma odaları, wc-lavabo ve ofisler bulunmaktadır. 1233 m² alana sahip üretim alanında 2 adet soğuk hava deposu, 2 adet laboratuvar, dinlendirme odaları, hol, pastörize, tulum bölümü bulunmaktadır.

Lorhane

Projesiyle uyumlu brüt 199 m² alan sahip lorhanenin taşıyıcı sistemi betonarmedir.

Kalorifer Kazan Dairesi

Projesiyle uyumlu brüt 429 m² alana sahip hacimin taşıyıcı sistemi demir profildir. Kendi içinde bölümlere ayrılmış alan içerisinde depo, jenarotör odası ve kazan dairesi bulunmaktadır.

Makine Dairesi

Alan ve şema olarak projesiyle uyumlu brüt 705 m² alana sahip taşınmaz 4 kattan oluşmaktadır. Taşıyıcı sistemi demir profil olan taşınmazın brüt 56 m² alana sahip bodrum katında kazan dairesi, brüt 357 m² alana sahip zemin katında makine dairesi, kömür istif alanı, brüt 146 m² alana sahip 1.katında makine dairesi, ofis alanı, brüt 146 m² alana sahip 2. katında makine dairesi bulunmaktadır.

Sundurma

Kazan dairesi ile makine dairesi arasında yapılan yaklaşık 200 m² alana sahip proje harici sundurma alanı brüt alana dahil edilmemiş, değerlemede dikkate alınmamıştır. Fabrika binasının doğu cephesine, yaklaşık 200 m² kapalı alan inşaatı başlamıştır. Taşıyıcı sistemi demir profil olan alan tamamlanmadığı için değerlemede dikkate alınmamıştır.

İlave Soğuk Hava Deposu

Fabrika binasının doğu cephesinde, 185 m² kapalı alana sahip soğuk hava deposu inşa edilmiştir. Taşıyıcı sistemi demir profil olan 5 m yüksekliğinde alanın inşaatı tamamlanmış, kullanıma hazır durumdadır.

Lorhane İlave Alan

Betonarme lorhane önünde, taşıyıcı sistemi demir profil duvar ve çatısı sandviç panel, yüksekliği ortalama 4,5 m olan 25 m² kapalı alan inşa edilmiştir.

Depo

Parselin güneydoğu köşesine, 6 m yüksekliğinde taşıyıcı sistemi demir profil olan 230 m² alana sahip depo inşa edilmiştir.

GÜNDOĞU GIDA VE İÇİRCİLİK A.Ş.
Merkaz: Küçüksu Muh. Karşıyaka İlçesi, 1/1/A Üsküdar, 34711
Fabrika: Salihiye Çay. San. Böl. 33. Cad. No: 12 Sütlüce/Beşiktaş
Tel: 44 74 40 33 216 332 50 50
Bst. Odar V.D: 4290436592 / Mesis: 04290436592/0015

135
12 Ağustos 2024

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 74 Torun Center
Yatay A Blok D: 80 34394Şişli - STANBUL
Tic. Sic. No: 274920 / V.D. 045 330 0061
bilgi@alyatirim.com.tr

Makine Parkı'nda Bulunan Tesis Makine – Teçhizat

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 23.05.2024 tarihli ve SPK-2024-37 numaralı raporda; Organize Sanayi Bölgesi, 304, Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının “Adil Piyasa Değeri” Türk Lirası cinsinden belirlenmiştir.

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi yapılan makineler için toplam 100.270.000 TL olarak Adil Değer takdir edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının tamamı yazılım ve programlardan oluşmakta finansal dönemlere göre değeri aşağıdaki tabloda listelenmiştir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	2021	2022	2023	2024 - 1Ç
Yazılım ve Programlar	2.121.911	3.458.116	4.531.122	4.661.749
Net Defter Değeri	2.121.911	3.458.116	4.531.122	4.661.749

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.



12 Mayıs 2024

GÜNDOĞDU
GÜNDOĞDU ADA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.
Müşahaz Kütüphanesi Mahallesi No:17/1/A Üsküdar/İST
Fabrika: Salihli Bld. Organize Sanayi Bölgesi Cad. No:12 Salihli/İZMİR
Tel:444 74 00 00 / 0216 332 50 50
Osk.3dar Y.D:4290136500 / Nispetiye:042964145000015

136

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fulya Mah. Büyükdere Cad. No: 7 Toran Center
Yatay A Blok D: 80 34394Şişli / İSTANBUL
Med. Sic. No: V.D. 049 035 0561
bilgi@alb Yatirim.com.tr

