

LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



LİSANS BELGESİ


Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

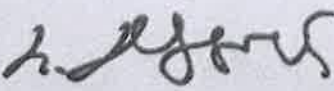
Tarih : 31.08.2018 No : 410570

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Hava AKARSLAN

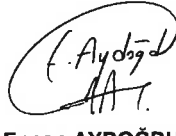
Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi:14.02.2020	Belge No: 2019-02.6652
Sayın Hava AKARSLAN (T.C. Kimlik No: 19990029830 - Lisans No: 410570)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi:03.01.2020	Belge No: 2019-01.2847
Sayın Olcay USTA (T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

TAKBİS BELGESİ

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Taahhüt Tipi	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel	309/11
Taahhüt ID	122751127	Yüzölçüm (m²)	39836.00
B / Kon	MERSİN/MUT	Ana Taşınmaz Niteliği	ORGANİZE SANAYİ ALANI
Konum Adı	Mut TM		
Mahalle / Köy Adı	PALANTEPE K		
Mevki	ZEYTİN ALANI		
Çift / Sayısı	20/1876		
Kayıt Durumu	Aktif		

Mülkiyet

Sıra No	Malik	Tip / İşlem No	Pay / Payda	Teslim İşlem	Tarih İşlem
678321131	(SN:8106107) MUT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:6250613363	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Mut TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 11503 Tarih: 04/08/2022	

1 / 1

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

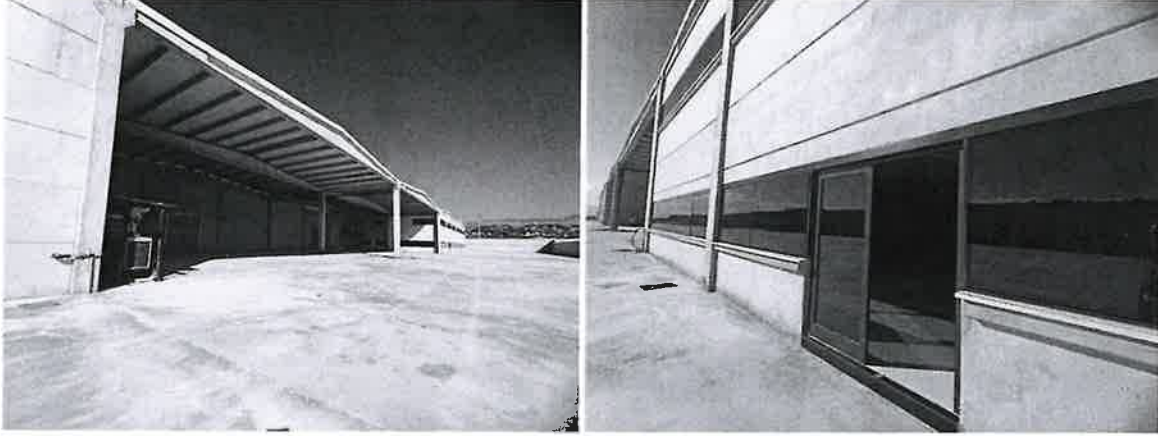
Taahhüt Tipi	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel	309/10
Taahhüt ID	122065349	Yüzölçüm (m²)	36996.84
B / Kon	MERSİN/MUT	Ana Taşınmaz Niteliği	ORGANİZE SANAYİ ALANI
Konum Adı	Mut TM		
Mahalle / Köy Adı	PALANTEPE K		
Mevki	ZEYTİN ALANI		
Çift / Sayısı	20/1871		
Kayıt Durumu	Aktif		

Mülkiyet

Sıra No	Malik	Tip / İşlem No	Pay / Payda	Teslim İşlem	Tarih İşlem
669817668	(SN:8106107) MUT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:6250613363	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Mut TM Tevhit İşlemi (TSM) Yev: 9303 Tarih: 21/08/2022	

1 / 1

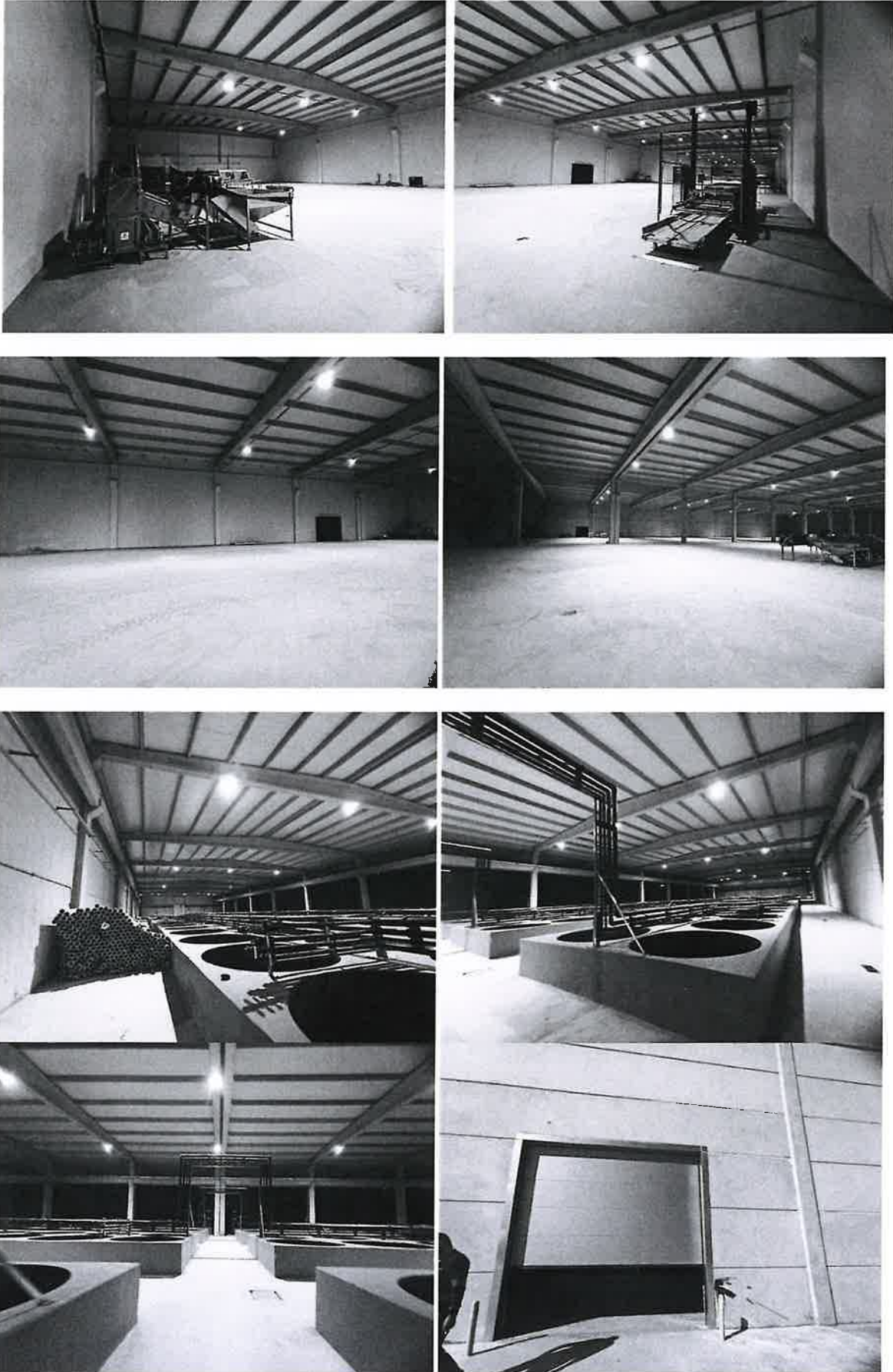






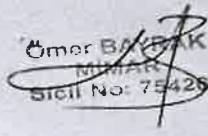


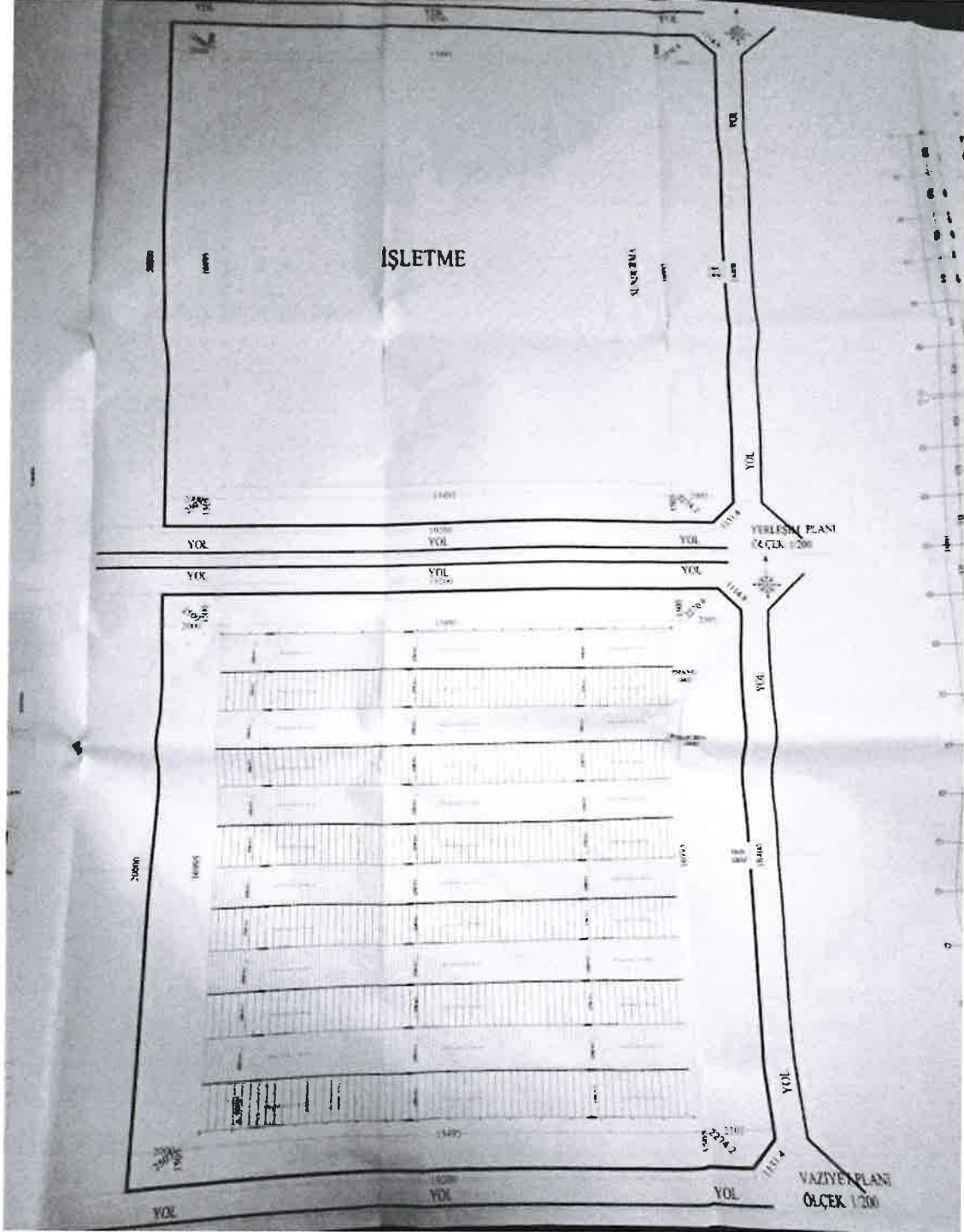


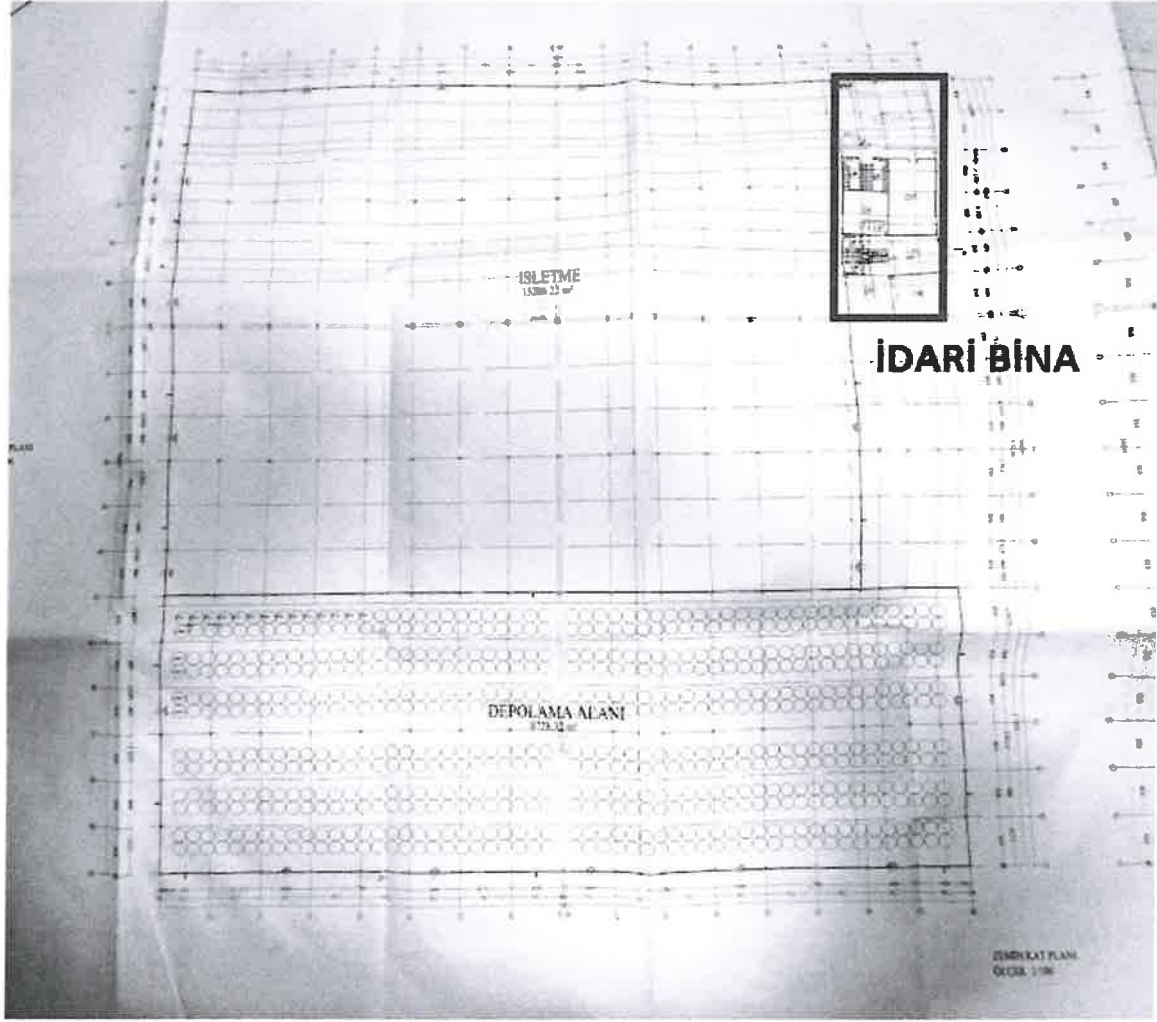


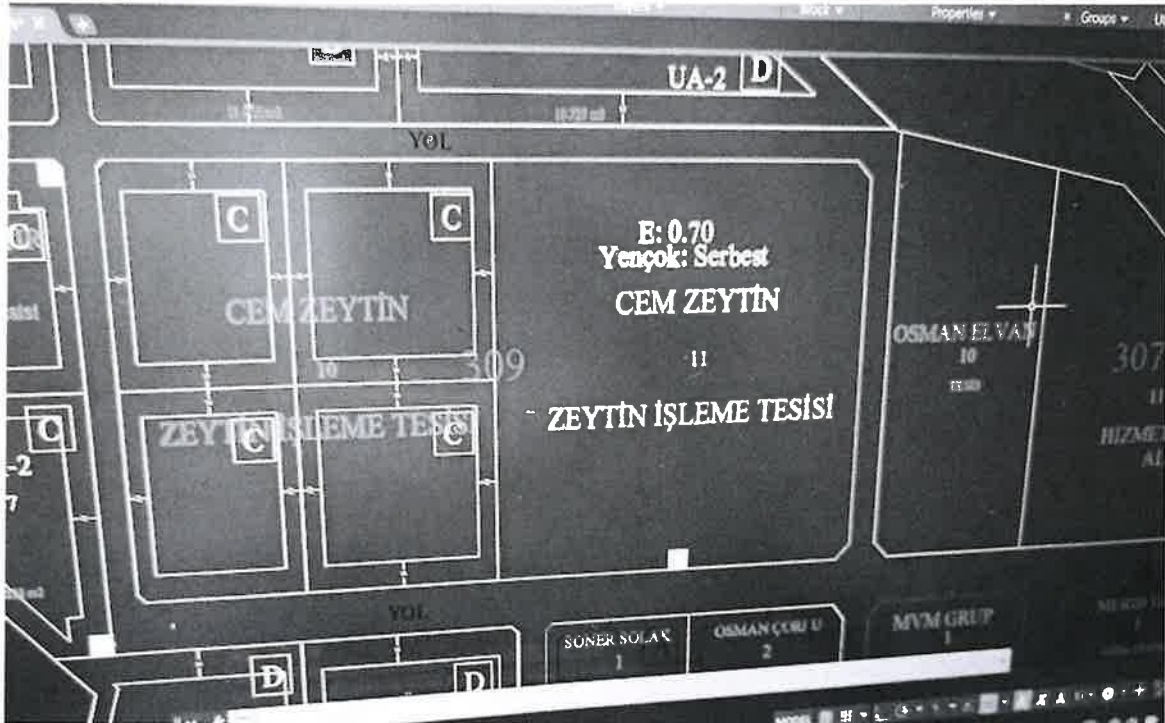
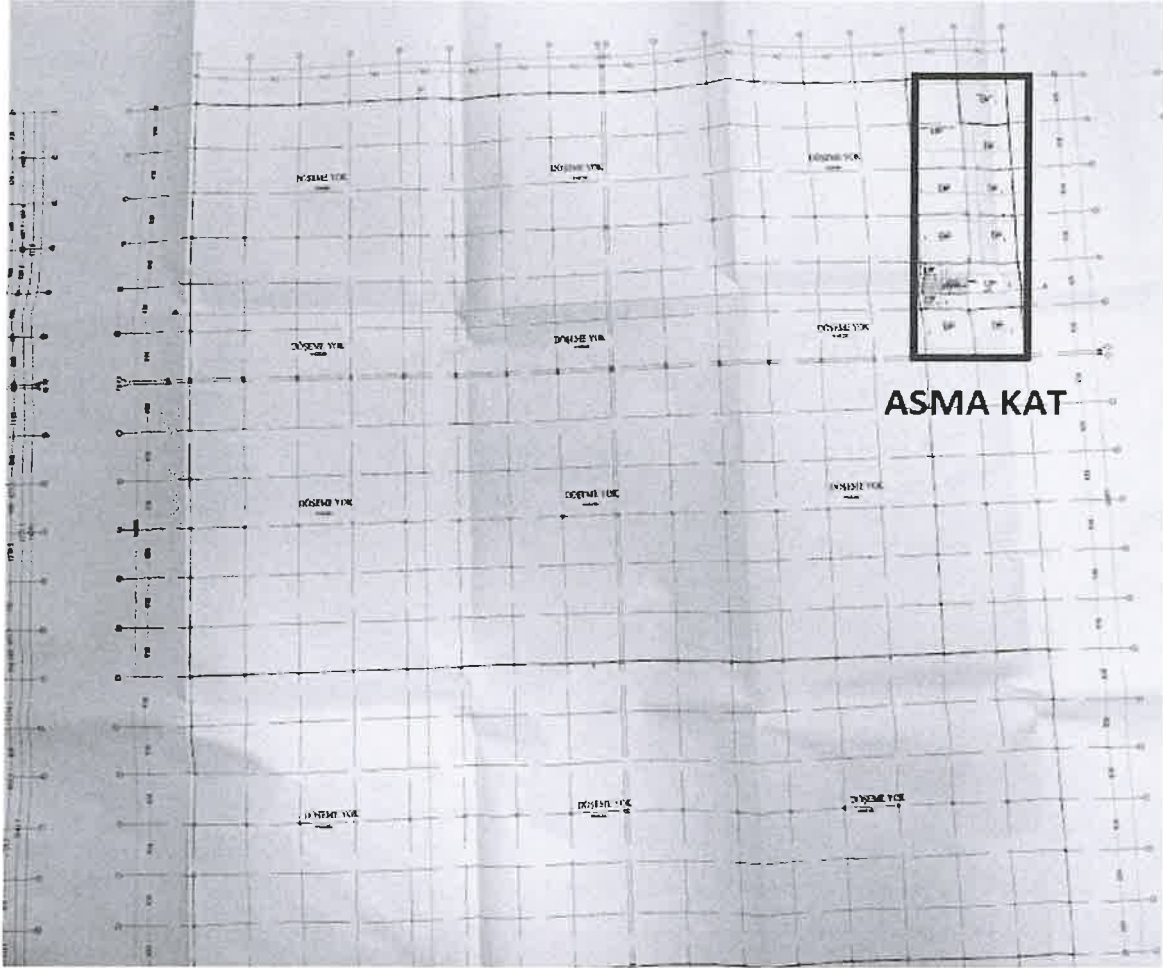


YAPI RUHSATI Building Licence										Şantiye / Plot No	
1. Ruhsat Verilen Kısım: MUT ÖZGEMİZE SANAYİ BÖLGESİ										118356530	
2. Ruhsatın veriliş amacı: 1. Yeni yapı 10. Restorasyon 25.10.22 2022										13.3a. Şantiye no	
3. Ruhsatın veriliş tarihi: 25.10.22										13.3b. Şantiye no	
4. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3c. Şantiye no	
5. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3d. Şantiye no	
6. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3e. Şantiye no	
7. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3f. Şantiye no	
8. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3g. Şantiye no	
9. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3h. Şantiye no	
10. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3i. Şantiye no	
11. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3j. Şantiye no	
12. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3k. Şantiye no	
13. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3l. Şantiye no	
14. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3m. Şantiye no	
15. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3n. Şantiye no	
16. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3o. Şantiye no	
17. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3p. Şantiye no	
18. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3q. Şantiye no	
19. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3r. Şantiye no	
20. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3s. Şantiye no	
21. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3t. Şantiye no	
22. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3u. Şantiye no	
23. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3v. Şantiye no	
24. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3w. Şantiye no	
25. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3x. Şantiye no	
26. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3y. Şantiye no	
27. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3z. Şantiye no	
28. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3aa. Şantiye no	
29. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ab. Şantiye no	
30. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ac. Şantiye no	
31. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ad. Şantiye no	
32. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ae. Şantiye no	
33. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3af. Şantiye no	
34. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ag. Şantiye no	
35. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ah. Şantiye no	
36. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ai. Şantiye no	
37. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3aj. Şantiye no	
38. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ak. Şantiye no	
39. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3al. Şantiye no	
40. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3am. Şantiye no	
41. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3an. Şantiye no	
42. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ao. Şantiye no	
43. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ap. Şantiye no	
44. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3aq. Şantiye no	
45. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ar. Şantiye no	
46. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3as. Şantiye no	
47. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3at. Şantiye no	
48. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3au. Şantiye no	
49. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3av. Şantiye no	
50. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3aw. Şantiye no	
51. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ax. Şantiye no	
52. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ay. Şantiye no	
53. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3az. Şantiye no	
54. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ba. Şantiye no	
55. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bb. Şantiye no	
56. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bc. Şantiye no	
57. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bd. Şantiye no	
58. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3be. Şantiye no	
59. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bf. Şantiye no	
60. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bg. Şantiye no	
61. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bh. Şantiye no	
62. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bi. Şantiye no	
63. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bj. Şantiye no	
64. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bk. Şantiye no	
65. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bl. Şantiye no	
66. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bm. Şantiye no	
67. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bn. Şantiye no	
68. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bo. Şantiye no	
69. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bp. Şantiye no	
70. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bq. Şantiye no	
71. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3br. Şantiye no	
72. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bs. Şantiye no	
73. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bt. Şantiye no	
74. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bu. Şantiye no	
75. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bv. Şantiye no	
76. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bw. Şantiye no	
77. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bx. Şantiye no	
78. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3by. Şantiye no	
79. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3bz. Şantiye no	
80. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ca. Şantiye no	
81. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cb. Şantiye no	
82. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cc. Şantiye no	
83. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cd. Şantiye no	
84. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ce. Şantiye no	
85. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cf. Şantiye no	
86. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cg. Şantiye no	
87. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ch. Şantiye no	
88. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ci. Şantiye no	
89. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cj. Şantiye no	
90. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ck. Şantiye no	
91. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cl. Şantiye no	
92. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cm. Şantiye no	
93. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cn. Şantiye no	
94. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3co. Şantiye no	
95. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cp. Şantiye no	
96. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cq. Şantiye no	
97. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cr. Şantiye no	
98. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cs. Şantiye no	
99. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3ct. Şantiye no	
100. Ruhsatın veriliş yeri: 25.10.22										13.3cu. Şantiye no	

İŞİN ADI		CEM ZEYTİN A.Ş.					
	ARSANIN / PARSELİN YERİ						
	İL	MERSİN	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	İmar Durum	
	İLÇESİ	MUT	030c15b3	309	11		
	MAHALLESİ	PALANTEPE					
MİMARİ PROJE MÜELLİFİ							
ADI-SOYADI	ÖMER BAYRAK			 Ömer BAYRAK MİMAR Sicil No: 75425			
UNVANI	MİMAR						
ODİA SİCİL NO	75425						
EÜRO TESCİL NO	45.992						
VERGİ NO / T.C. NO	36241925985						
MİMARİ ÇİZİM				BU PROJEDEKİ TAŞIKICI SİSTEM Mİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. SİME S FİKRİ VE SANAT ESERLERİ GEREĞİ PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HARBİ ONAYI OLMADAN PROJEDE VE TAŞI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.			
UNVANI							
B. ARME - STATİK							
MAKİNA TESİSAT							
ELEKTRİK TESİSAT							
İSVEREN /MAL SAHİBİ		CEM ZEYTİN A.Ş.					
ADI-SOYADI / UNVANI							
ADRES, TEL NO							
MİMARLAR ODASI				Bilgiler / Açıklamalar			
Kullanma Amacı	Yapım Tekniği	Zemin İnş. Alanı	Toplam İnş. Alanı	Parsel Alanı	İnş. Süresi	Kat Adedi	Mim.Hız. Sınıfı
İSLETME	Prefabrik	26333 m²	27455M²	39936 m²			2/C
BU PROJE MÜELLİFİNİN ÖLÜRÜ OLMADAN KULLANILAMAZ, DEĞİŞTİRİLMİZ, KAYNANAMAZ.							

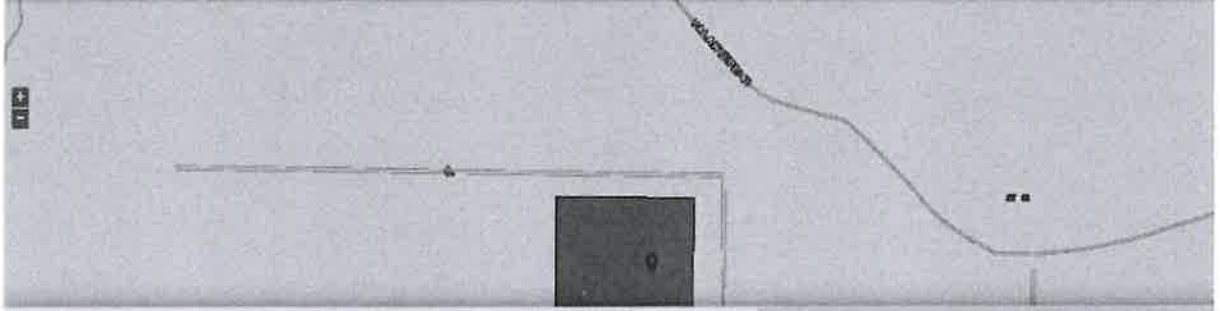








♀ MERSİN / MUT / PALANTEPE MAHALLESİ / 4. (Cadde) / 2 - Bina Ana Giriş - İnşaat / Kullanım Amacı : Sanayi - Tıp : Özel - Durum : İnşaat



Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri					
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
757155858	309	11	030C15B3	-	Bina Ana Giriş	-	-	2	5093835246	-	Sanayi	Özel	İnşaat	1



MUT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yönetim Kurulu Başkanlığı
(Sicil No:332)

Sayı : 2022/ 42
Konu : Belge hk.

Mut: 19.09.2022

CEM ZEYİN A.Ş.

İZMİR

Mut OSB tarafından firmamıza tahsis edilen 8 parsel dört, dört birleştirildi. Birleşme işlemi Bakanlık tarafından onaylandı. Daha önceki tapularımız birleşme sonucu 308 ada 10 ve 11 parsel olarak yeni iki parsel tapusu düzenlendi. Tapulara ait güncel tapu idat belgesi ekte sunulmuştur.



Meydan Mahallesi Kın Sık. Örne Örne Sokakları No:2 Kat:2 33600 MUT/MERSİN
Tlf:(0324) 7742773 Tlf:(0324) 7746499

BAŞKENT

TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SPK-2024 -35

Müteşebbis Heyet Toplantı Tarihi:	05 Temmuz 2023	Toplantı Saati: 13:00
Toplantı No:	2023/01	
Toplantının Türü:	Olağan Toplantı	
Toplantıya Katılmayan Üyeler:		
Müteşebbis Heyet Başkanı Ali Hamza PEHLİVAN tarafından yeterli çoğunluğun olduğu belirtilerek toplantı açıldı. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi. Aşağıdaki gündem onaya sunuldu ve onaylandı.		
Gündem: 1- Boşalan Müteşebbis Heyet Organların Seçilmesi 2- Arsa Tahsisi ile İlgili Metre Kare Birim Fiyatının Belirlenmesi 3- OSB'de yapılacak altyapı çalışmaları için ihale hazırlıklarının yapılması, ifraz-tevhid işlemlerinin Yönetim Kuruluna devredilmesi, Sanayi Bakanlığı kredisi kullanımı ve Cumhurbaşkanlığı yatırım programına başvuru hakkında görüşülmesi 4- Tapu devir ve geri tahsis yetkilerinin devredilmesinin görüşülmesi 5-Genel durumun görüşülmesi		
1. Gündem Maddesi Hakkında Karar: Boşalan Müteşebbis Heyet Organların Seçilmesi: Mut Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde görev alan Mersin Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı temsilcilerinden bazı üyelerin istifası sonucu, yeniden görevlendirme yapıldığı buna göre boşalan müteşebbis heyet üyeliklerine Mersin Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 927863118-000-26979-88073 sayılı yazıları ile Ali Hamza PEHLİVAN, İbrahim KÜÇÜK, İhsan AYRANCI, Oğuz KAHRAMAN, E.Tolga ERDOĞDU asil üye olarak, yedek üye olarak da İnci NARİN, Mübine YEŞİL YURT, Çiğdem KAPTAN, Esra KILINÇOĞLU bildirilmiştir. Mersin Büyükşehir Başkanlığı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.03.2023 tarih ve 524916 sayılı yazısı ile asil üye Genel Sekreter Yardımcısı Hasan GÖKBEL'in emekli olduğundan dolayı yerine yedek üye İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı Sinan BAYRAKTAR'ın görevlendirildiği bildirilmiştir. Buna istinaden boşalan; Yönetim Kurulu Üyeliğine İhsan AYRANCI ve Oğuz KAHRAMAN, Denetim Kurulu Üyeliğine Eşref Tolga ERDOĞDU Osibük Delegeliğine İhsan AYRANCI ve Şahin SEZER seçildiler. Kalan süreyi tamamlamak üzere 25.10.2023 tarihine kadar seçildiklerine karar verildi.		
2. Gündem Maddesi Hakkında Karar: Arsa tahsis ile ilgili metre kare birim fiyatının belirlenmesi: Mut Organize Sanayi Bölgesin 17.06.2020 tarih ve 2020/02 sayılı kararı ile parsellerin tahsis ile ilgili metrekare birim fiyatının belirlendiği, 2020 yılında parsel tahsis olmadığı, 2021 yılında 4 parsel tahsis olduğu hakkında bilgi verildi. Yıl içinde başka parsel talebi olmadığından 09.02.2022 tarihli toplantıda 2022 yılı Bütçesi görüşmelerinde parsel tahsis metrekare birim fiyatı belirlenmedi. 2020 yılında belirlenen fiyat uygulandı. 2022 Nisan ayında 25 firmaya 47 parsel tahsis sonucu altyapı çalışmalarına başlandı. 2023 yılı itibarıyla 57 parsel 36 farklı firmaya tahsis edildi. Altyapı yatırım maliyetlerinin aşırı yükselmesi ve parsel taleplerinin artması neticesinde; 2023 yılı için yeni metrekare birim fiyatının belirlenmesine karar verildi. Çevre OSB'lerin fiyatları ve yapılacak olan altyapı yatırım maliyetlerin belirlenmesi sonucu 2023 yılı Arsa metrekare birim tahsis fiyatı aşağıdaki şekilde belirlendi. Peşin tahsis metrekaresi.....750,00 TL %50 peşin kalanı 12 ay vade.....800,00 TL 12 ay vadeli Tahsisli metrekaresi1.000,00 TL 18 ay vadeli Tahsisli metrekaresi1.200,00 TL 24 ay vadeli Tahsisli metrekaresi.....1.500,00 TL olarak tespit olundu. Müteşebbis Heyet üyeleri arasındaki bilgi alış verisi ve görüşmeler sonucu Müteşebbis Heyet Başkanı tarafından oylamaya sunuldu. Toplantıya katılanlar tarafından oy birliği ile kabul olundu.		