

AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği 14’ncü maddesinin 2’nci fıkrasının b) bendi ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı’nın 01.06.2023 tarih ve 28/645 sayılı kararı kapsamında; Ak Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun (IKG) ihraç belgesinde yer alan “Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi”, “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”, “Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb.) İlişkin Bilgi” ve “Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş” başlıklı bölümleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

PORTFÖY YÖNETİCİLERİNE İLİŞKİN BİLGİ

ESKİ ŞEKİL :

Gayrimenkul yatırımları haricindeki para ve sermaye piyasası araçlarının yönetimi:

Mehmet Cengiz Yılmaz, CFA
(Sabit Getirili Menkul Kıymetler, Döviz ve Anapara Korumalı Fonlar Müdürü)
SPF Düzey 3 Lisansı
SPF Türev Araçlar Lisansı

Aytaç Aydoğan, CFA
(Sabit Getirili Menkul Kıymetler, Döviz ve Anapara Korumalı Fonlar Müdürü)
SPF Düzey 3 Lisansı
SPF Türev Araçlar Lisansı

İdil Sazer
SPF Düzey 3 Lisansı
SPF Türev Araçlar Lisansı

YENİ ŞEKİL :

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

FON KURUCUSUNUN YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN BİLGİ

ESKİ ŞEKİL :

Ş. Alp Keler - Yönetim Kurulu Başkanı

Akbank T.A.Ş. Özel Bankacılık ve Yatırım Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı

2018 – Devam Akbank T.A.Ş. Özel Bankacılık ve Yatırım Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı

2011 – 2018 Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür

2006 – 2011 Fortis Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür

Türker Tunalı - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Akbank T.A.Ş. Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcısı

2017 – Devam Akbank T.A.Ş. Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcısı

2008 - 2017 Akbank T.A.Ş. Finansal Koordinasyon Bölüm Başkanı

Bülent Oğuz – Üye

Akbank T.A.Ş. KOBİ Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı

2013 - Devam Akbank T.A.Ş. Kobi Bankacılığı Genel Müdür Yardımcısı

2008 – 2013 Akbank T.A.Ş. Bireysel Bankacılık Bölüm Başkanı

2006 – 2008 Akbank T.A.Ş. Kobi Bankacılığı Bölüm Başkanı

Ali Batu Karaali- Üye

2017 – Devam Akbank T.A.Ş. Hazine Genel Müdür Yardımcısı

2006 – 2017 HSBC Bank A.Ş. Hazine ve Sermaye Piyasaları Genel Müdür Yardımcısı

Murat Öztunç – Üye

Akbank T.A.Ş. Ticari Krediler Onay B Bölüm Başkanı

2012 – Devam Akbank T.A.Ş. Ticari Krediler Onay B Bölüm Başkanı

2010 – 2012 Akbank T.A.Ş. Aksaray Bölge Müdürü

2007 – 2010 Akbank T.A.Ş. Şişli Ticari Şube Müdürü

Savaş Külcü – Üye

Akbank T.A.Ş. İç Kontrol ve Uyum Bölüm Başkanı

2016 – Akbank T.A.Ş. İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı Bölüm Başkanı

2006 – 2016 Akbank T.A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı Başkan Yardımcısı

Hakan Birhan – Üye

Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanı

2018 – Devam Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanı

2016 – 2018 Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Enerji Projelerinin

Finansmanından Sorumlu Müdür

2014 - 2016 Akbank T.A.Ş. Kurumsal ve Yatırım Bankacılığı Ticari Gayrimenkul ve Altyapı

Projelerinin Finansmanından Sorumlu Müdür

Volkan Arslan – Üye

Akbank T.A.Ş. Birebir Bankacılık ve Yatırım Yönetimi Bölüm Başkanı

2015 – Devam Akbank T.A.Ş. Birebir Bankacılık ve Yatırım Yönetimi Bölüm Başkanı

2007 – 2014 HSBC Bank A.Ş. Şube Ağı Yönetimi Grup Başkanı

Dalya Kohen – Üye

Akbank T.A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

2018 – Devam Akbank T.A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Başkanı

2013 – 2018 Akbank T.A.Ş. Etiler Özel Bankacılık Şube Müdürü

YENİ ŞEKİL :

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ESKİ ŞEKİL :

DIŞARIDAN ALINAN HİZMETLERE (DEĞERLEME, HUKUKİ DANIŞMANLIK VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Fon'un finansal tablolarının bağımsız denetiminde bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması konusunda saklayıcı kuruluştan hizmet alınır.

Fon portföyündeki varlıkların değerlendirilmesine ilişkin olarak gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından ve/veya Kurulca uygun görülen kuruluşlardan hizmet alınır. Kurucu, her yılsonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirme yaptırılması gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak en az bir kuruluşu ve fon portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet kuruluşu yönetim kurulu kararı ile belirler ve kararın bir örneğini Kurula gönderir. Değerleme hizmeti alınacak kuruluşun seçimi, en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilir. Belirlenen kuruluş ancak değiştirilme gerekçesinin Kurula gönderilmesini müteakip Kurul onayı ile değiştirilebilir.

Kurucu aşağıda yer alan konularda yönetim kurulu kararı alınması koşuluyla dışarıdan danışmanlık hizmeti alabilir:

- a) Fon'un portföyüne uygun gayrimenkullerin dahil edilmesi, portföye alınan gayrimenkullerin satılması, kiraya verilmesi, yönetimi ve portföyün geliştirilmesi,
- b) Fon'un faaliyetleri ile ilgili olarak hukuki, fikhî, mali ve vergisel durumlarının tespiti ve yönetimi.

YENİ ŞEKİL :

DIŞARIDAN ALINAN HİZMETLERE (DEĞERLEME, HUKUKİ DANIŞMANLIK VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

FONUN DENETİMİNİ YAPACAK KURULUŞ

ESKİ ŞEKİL :

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

YENİ ŞEKİL :

FONUN DENETİMİNİ YAPACAK KURULUŞ

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.