Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak – 30 Eylül 2024
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI **1-2**

ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI **3**

ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI **4**

ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI **5**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR **6-38**

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**1.278.208.666**	**1.016.142.408**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	47.224.526	15.073.368
Ticari Alacaklar		1.134.926.521	927.587.515
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5.1*	*848.146*	*1.969.116*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9.1*	*1.134.078.375*	*925.618.399*
Diğer Alacaklar		9.413.981	3.711.430
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*9.413.981*	*3.711.430*
Stoklar	10	56.884.498	52.885.311
Peşin Ödenmiş Giderler		24.147.138	10.201.469
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*20.475.697*	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*3.671.441*	*10.201.469*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		228.548	--
Diğer Dönen Varlıklar		5.383.454	6.683.315
Duran Varlıklar		**899.921.898**	**700.834.348**
Finansal Yatırımlar	7	40.509.602	28.012.711
Diğer Alacaklar		123.546	167.850
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*123.546*	*167.850*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	152.607.167	108.287.484
Maddi Duran Varlıklar	12	444.007.125	445.072.430
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	261.794.409	119.047.069
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	880.049	246.804
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		*880.049*	*246.804*
TOPLAM VARLIKLAR		**2.178.130.564**	**1.716.976.756**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.568.902.049**	**1.155.457.634**
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	151.060.619	66.224.059
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*5.1*	*958.154*	*1.921.182*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		*150.102.465*	*64.302.877*
Ticari Borçlar		1.356.781.305	1.028.062.868
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5.1*	*815.034.818*	*505.757.861*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*9.2*	*541.746.487*	*522.305.007*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		5.421.564	6.837.748
Diğer Borçlar		1.252.373	1.182.511
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*5.1*	*830.939*	*609.949*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*421.434*	*572.562*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		30.622.304	20.165.374
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	5.342.633
Kısa Vadeli Karşılıklar		16.884.403	21.635.687
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*6.917.032*	*6.250.885*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*9.967.371*	*15.384.802*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.879.481	6.006.754
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**122.412.818**	**56.623.354**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	63.527.677	23.854.609
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		118.768	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*5.1*	*118.768*	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		63.408.909	23.854.609
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		*63.408.909*	*23.854.609*
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.378.829	2.830.253
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*16*	*2.378.829*	*2.830.253*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	56.506.312	29.938.492
Toplam Yükümlülükler		**1.691.314.867**	**1.212.080.988**
ÖZKAYNAKLAR		**486.815.697**	**504.895.768**
Ana Ortaklığa Ait Paylar		**486.815.697**	**504.895.768**
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	843.800.248	843.800.248
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	5.692.581	5.692.581
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(5.482.235)	(4.845.854)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	17	*(5.482.235)*	*(4.845.854)*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	*(5.482.235)*	*(4.845.854)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	33.253.532	33.253.532
Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)		(374.774.739)	(486.583.516)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(17.443.690)	111.808.777
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.178.130.564**	**1.716.976.756**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden			
		Geçmemiş	**Geçmemiş**	**Geçmemiş**	**Geçmemiş**
KAR VEYA ZARAR KISMI	**Dipnot**	**1 Ocak-30 Eylül 2024**	**1 Temmuz-30 Eylül 2024**	**1 Ocak-30 Eylül 2023**	**1 Temmuz-30 Eylül 2023**
Hasılat	18	3.333.214.325	1.141.046.211	2.968.388.287	1.083.655.233
Satışların Maliyeti (-)	18	(3.283.596.329)	(1.096.619.797)	(2.863.776.548)	(1.072.027.419)
BRÜT KAR	18	**49.617.996**	**44.426.414**	**104.611.739**	**11.627.814**
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(123.487.902)	(40.213.025)	(116.664.656)	(42.101.902)
Pazarlama Giderleri (-)		(8.835.833)	(3.775.107)	(11.888.427)	(3.776.362)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	43.827.901	13.284.479	14.552.376	136.027
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(50.787.646)	(8.969.713)	(18.625.993)	8.134.696
ESAS FAALİYET ZARARI		**(89.665.484)**	**4.753.048**	**(28.014.961)**	**(25.979.727)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	56.816.574	(3.674.634)	46.170.844	8.828.016
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(657)	(657)	--	--
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		**(32.849.567)**	**1.077.757**	**18.155.883**	**(17.151.711)**
Finansman Gelirleri	22.1	3.703.243	1.686.640	--	--
Finansman Giderleri (-)	22.2	(75.228.312)	(23.184.712)	(34.100.320)	(9.172.884)
Parasal Kazanç/Kayıp		113.710.893	28.489.312	76.349.971	48.260.135
VERGİ ÖNCESİ KAR		**9.336.257**	**8.068.997**	**60.405.534**	**21.935.540**
Vergi Gideri					
Dönem Vergi Gideri		--	--	(1.833.013)	3.043.549
Ertelenmiş Vergi Gideri	23	(26.779.947)	(8.425.152)	(41.104.426)	(11.983.311)
DÖNEM (ZARARI) / KARI		**(17.443.690)**	**(356.155)**	**17.468.095**	**12.995.778**
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	24	(9,8552)	(0,2012)	9,8690	7,3422
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		**(636.381)**	**56.762**	**(333.948)**	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		(848.508)	75.683	(445.264)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		212.127	(18.921)	111.316	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(18.080.071)**	**(299.393)**	**17.134.147**	**12.995.778**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE 30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar / (Zararlar)		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları					
Sınırlı denetimden geçmemiş	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay İhraç Primleri / İskontoları**	**Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)**	**Net Dönem Karı/Zararı**	**Özkaynaklar**
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	**1.770.000**	**843.800.248**	**5.692.581**	**--**	**(6.107.876)**	**33.253.532**	**(584.910.876)**	**98.327.360**	**391.824.969**
Transferler	--	--	--	--	--	--	98.327.360	(98.327.360)	--
Net dönem karı / zararı	--	--	--	--	--	--	--	17.468.095	**17.468.095**
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(333.948)	--	--	--	**(333.948)**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	**(333.948)**	--		**17.468.095**	**17.134.147**
Tasfiye etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Eylül 2023 itibarıyla bakiyeler	**1.770.000**	**843.800.248**	**5.692.581**	**--**	**(6.441.824)**	**33.253.532**	**(486.583.516)**	**17.468.095**	**408.959.116**
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	**1.770.000**	**843.800.248**	**5.692.581**	**--**	**(4.845.854)**	**33.253.532**	**(486.583.516)**	**111.808.777**	**504.895.768**
Transferler	--	--	--	--	--	--	111.808.777	(111.808.777)	--
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	(17.443.690)	(17.443.690)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	(636.381)	--	--	--	(636.381)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	**(636.381)**	--	--	**(17.443.690)**	**(18.080.071)**
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler	**1.770.000**	**843.800.248**	**5.692.581**	**--**	**(5.482.235)**	**33.253.532**	**(374.774.739)**	**(17.443.690)**	**486.815.697**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	Dipnot	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**306.091.854**	**255.377.783**
Dönem Karı		**(17.443.690)**	**17.468.095**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		(17.443.690)	17.468.095
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**186.197.440**	**187.455.192**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	191.331.419	201.092.567
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		7.269.499	8.830.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		*6.886.861*	*8.788.478*
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		*382.638*	*41.598*
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		68.896.413	34.564.299
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		*(23.381.463)*	*(8.070.490)*
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		*92.277.876*	*42.634.789*
Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		(56.816.574)	(46.164.567)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		*(44.319.683)*	*(32.113.117)*
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer (Kazançları) / Kayıpları ile İlgili Düzeltmeler		*(12.496.891)*	*(14.051.450)*
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	26.779.947	42.937.439
Parasal (kazanç) / kayıp		(51.263.264)	(53.804.622)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**150.519.848**	**65.435.390**
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(514.089.079)	(430.678.642)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*583.907*	*(435.778)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*(514.672.986)*	*(430.242.864)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(5.702.551)	(8.417.233)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		*(5.702.551)*	*(8.417.233)*
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	10	(3.999.187)	(54.211.224)
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		672.656.346	563.899.962
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		*507.365.144*	*309.830.383*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		*165.291.202*	*254.069.579*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(151.128)	(1.102.992)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		*(151.128)*	*(1.102.992)*
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		18.321.808	2.884.933
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		(16.516.361)	(6.939.414)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		*(20.066.635)*	*(19.636.822)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış		*3.550.274*	*12.697.408*
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**319.273.598**	**270.358.677**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(5.247.612)	(8.918.550)
Diğer Karşılılara İlişkin Ödemeler		(2.362.951)	--
Vergi Ödemeleri		(5.571.181)	(6.062.344)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(26.858.275)**	**(57.942.562)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.973	4.693
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(26.861.248)	(57.947.255)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(241.468.721)**	**(225.191.819)**
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		668.095	(28.533.534)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(181.569.590)	(166.308.534)
Ödenen Faiz		(64.270.469)	(30.349.751)
Alınan Faiz		3.703.243	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		**37.764.858**	**(27.756.598)**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(5.613.700)	(11.669.242)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**15.073.368**	**74.474.617**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	**47.224.526**	**35.048.777**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2023: %49,65) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 123'tür (31 Aralık 2023: 115).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 30 Ekim 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nun 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloları, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Eylül 2024 itibarıyla %343'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2024 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**	**30 Eylül 2023**
Yıllık Endeks	2.526,16	1.859,38	1.691,04
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%343	%268	%254
Düzeltme katsayısı	1,0000	1,35860	1,49385

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtacak şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar: (Devamı)

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; (Devamı)

Değişiklilerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü; Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler: (Devamı)

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibariyle toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket'in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerleme şirketi tarafından 30 Haziran 2024 tarihinde yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yapıtek Yapı Teknolojisi San.ve Tic. A.Ş.("Yapıtek")	848.146	707.218
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	--	1.261.898
	848.146	**1.969.116**

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş")	739.448.241	411.378.299
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	75.586.577	77.952.109
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	--	16.347.640
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	--	79.813
	815.034.818	**505.757.861**

Şirket'in Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Çimentaş	826.231	609.949
Diğer	4.708	--
	830.939	**609.949**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ilgili tutar, Çimentaş'ın Şirket'e verdiği fon tutarından oluşmakta olup, ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %43,63'tür (31 Aralık 2023: %34,55). 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentaş	568.349	1.312.373
Elazığ Çimento	389.805	608.809
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Elazığ Çimento	118.768	--
	1.076.922	**1.921.182**

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa vadeli	654.332	459.153
3 ay - 12 ay vadeli	303.822	1.462.029
1 yıl – 5 yıl vadeli	118.768	--
	1.076.922	**1.921.182**

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Çimentaş	2.393.873	339.880	586.568	88.565
Yapıtek	1.756.035	476.062	20.805.931	394.160
Elazığ Çimento	62.693	41.828	27.372	1.069
Toplam	**4.212.601**	**857.770**	**21.419.871**	**483.794**

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Çimentaş	1.063.636.181	335.693.454	881.052.675	197.274.499
Elazığ Çimento	189.171.345	42.958.236	90.831.347	56.857.643
Destek	191.782.207	61.122.798	142.820.187	51.918.789
Toplam	**1.444.589.733**	**439.774.488**	**1.114.704.209**	**306.050.931**

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları: (Devamı)

Çimentaş ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Çimentaş (Dipnot 19)	44.989.230	15.336.995	31.768.355	8.583.707
Süreko	--	--	90.215	90.215
Toplam	**44.989.230**	**15.336.995**	**31.858.570**	**8.673.922**

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko'dan yapılan hizmet alımı atık bertaraf bedelinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Kars Çimento	11.708	--	37.966	5.925
Toplam	**11.708**	**--**	**37.966**	**5.925**

e) Faiz giderleri:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Çimentaş	2.035.682	307.524	2.324.826	638.592
Toplam	**2.035.682**	**307.524**	**2.324.826**	**638.592**

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

f) Vade farkı giderleri:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan vade farkı giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Çimentaş	22.982.532	--	11.122.121	6.136.496
Elazığ Çimento	4.956.470	--	1.157.664	852.268
Toplam	**27.939.002**	**--**	**12.279.785**	**6.988.764**

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	9.367.309	2.570.463	10.432.551	4.495.825
Toplam	**9.367.309**	**2.570.463**	**10.432.551**	**4.495.825**

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimentaş Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Banka	37.710.686	15.073.368
Vadesiz mevduat	37.710.686	15.073.368
-Türk Lirası	*37.710.686*	*15.073.368*
-Yabancı Para	--	--
Diğer hazır değerler (*)	9.513.840	--
Nakit ve nakit benzerleri	**47.224.526**	**15.073.368**

(*) 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	40.224.725	27.727.834
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	284.877	284.877
Toplam	**40.509.602**	**28.012.711**

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Eylül 2024	Pay (%)	31 Aralık 2023
Çimentaş	1'den az	40.224.725	1'den az	27.727.834
Toplam		**40.224.725**		**27.727.834**

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	**27.727.834**	**17.150.705**
Gerçeğe uygun değer kazancı (Dipnot 21)	12.496.891	14.051.450
30 Eylül	**40.224.725**	**31.202.155**

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimentaş hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	151.060.619	66.224.059
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	**151.060.619**	**66.224.059**
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	63.527.677	23.854.609
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	**63.527.677**	**23.854.609**
Toplam finansal borçlanmalar	**214.588.296**	**90.078.668**

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa vadeli	38.455.397	19.540.162
3 ay - 12 ay vadeli	112.605.222	46.683.897
1 - 2 yıl vadeli	49.645.306	20.767.867
2 - 5 yıl vadeli	13.882.371	3.086.742
Toplam	**214.588.296**	**90.078.668**

Şirket'in, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %33,93'tür (31 Aralık 2023: %14,81).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	933.060.546	694.709.040
Vadeli çekler	202.592.729	233.049.024
	1.135.653.275	**927.758.064**
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.574.900)	(2.139.665)
	(1.574.900)	**(2.139.665)**
Toplam	**1.134.078.375**	**925.618.399**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Vadesi geçen alacaklar	120.350.413	8.780.673
0 -30 gün vadeli	439.327.665	472.913.777
31 -60 gün vadeli	444.812.672	319.697.527
61 -90 gün vadeli	97.426.366	101.488.769
91 gün ve üzeri vadeli	32.161.259	22.737.653
Toplam	**1.134.078.375**	**925.618.399**

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.134.078.375 TL tutarında (31 Aralık 2023: 925.618.399 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı	**2.139.665**	**3.750.014**
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	--
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 20.1)	--	(201.740)
Enflasyon etkisi	(564.765)	(1.408.609)
Dönem sonu	**1.574.900**	**2.139.665**

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	541.746.487	522.305.007
Toplam	**541.746.487**	**522.305.007**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay).

10 STOKLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Hammadde ve malzemeler		
- Mıcır	20.270.467	23.987.507
- Çimento	8.910.725	6.817.411
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	8.408.678	9.297.793
- Yakıtlar	7.325.459	6.447.896
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	8.627.101	5.549.587
- Uçucu Kül	621.776	754.379
Yoldaki mallar	2.720.292	30.738
	56.884.498	**52.885.311**

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 2.222.195.449 TL'dir (30 Eylül 2023: 2.005.146.986 TL).

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	**108.287.484**	**79.963.167**
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	44.319.683	32.113.117
	152.607.167	**112.076.284**

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Arsalar	150.221.830	106.344.681
Binalar	2.385.337	1.942.803
	152.607.167	**108.287.484**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerleme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

152.607.167 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2024**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Eylül 2024**
Arazi ve arsalar	155.745.432	--	--	--	155.745.432
Yerüstü düzenleri	58.729.393	--	--	31.418.021	90.147.414
Binalar	88.363.661	--	--	7.022.654	95.386.315
Makine, tesis ve cihazlar	542.522.236	27.572	--	3.992.929	546.542.737
Taşıtlar	177.582.596	--	--	1.226.779	178.809.375
Demirbaşlar	97.910.693	120.789	(15.937)	2.579.576	100.595.121
Özel maliyetler	98.188.158	--	--	2.102.835	100.290.993
Yapılmakta olan yatırımlar	37.968.955	26.712.886	--	(49.234.595)	15.447.246
	1.257.011.124	**26.861.247**	**(15.937)**	**(891.801)**	**1.282.964.633**
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(42.517.203)	(2.580.080)	--	--	(45.097.283)
Binalar	(35.441.909)	(1.541.431)	--	--	(36.983.340)
Makine, tesis ve cihazlar	(408.886.145)	(12.476.449)	--	--	(421.362.594)
Taşıtlar	(143.863.822)	(5.941.925)	--	--	(149.805.747)
Demirbaşlar	(92.211.094)	(1.709.420)	12.964	--	(93.907.550)
Özel maliyetler	(89.018.521)	(2.782.473)	--	--	(91.800.994)
Toplam birikmiş amortisman	**(811.938.694)**	**(27.031.778)**	**12.964**	--	**(838.957.508)**
Net defter değeri	**445.072.430**				**444.007.125**

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
Satışların maliyeti	187.184.151	197.044.919
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	2.636.783	2.768.573
Pazarlama giderleri	1.510.485	1.279.075
Toplam	**191.331.419**	**201.092.567**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2023: Yoktur).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2023**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Eylül 2023**
Arazi ve arsalar	150.907.929	--	--	--	150.907.929
Yerüstü düzenleri	54.361.344	--	--	4.324.721	58.686.065
Binalar	82.589.763	--	--	523.328	83.113.091
Makine, tesis ve cihazlar	534.383.639	--	--	5.116.456	539.500.095
Taşıtlar	164.724.658	--	--	--	164.724.658
Demirbaşlar	95.326.170	1.877.054	(8.347)	602.750	97.797.627
Özel maliyetler	96.160.213	--	--	2.027.945	98.188.158
Yapılmakta olan yatırımlar	522.289	56.070.201	--	(12.595.200)	43.997.290
	1.178.976.005	**57.947.255**	**(8.347)**	--	**1.236.914.913**
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(40.761.241)	(1.291.943)	--	--	(42.053.184)
Binalar	(33.655.025)	(1.329.743)	--	--	(34.984.768)
Makine, tesis ve cihazlar	(391.626.135)	(12.997.677)	--	--	(404.623.812)
Taşıtlar	(137.785.501)	(4.327.614)	--	--	(142.113.115)
Demirbaşlar	(90.366.171)	(1.345.596)	3.654	--	(91.708.113)
Özel maliyetler	(85.553.993)	(2.588.490)	--	--	(88.142.483)
Toplam birikmiş amortisman	**(779.748.066)**	**(23.881.063)**	**3.654**	--	**(803.625.475)**
Net defter değeri	**399.227.939**				**433.289.438**

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2024**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2024**
Arazi ve arsalar	--	7.195.694	--	7.195.694
Makine, tesis ve cihazlar	69.114.150	25.537.499	(8.865.873)	85.785.776
Taşıtlar	201.701.505	274.055.232	(66.722.824)	409.033.913
	270.815.655	**306.788.425**	**(75.588.697)**	**502.015.383**
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	--	(561.264)	--	(561.264)
Makine, tesis ve cihazlar	(36.887.695)	(16.301.683)	8.865.873	(44.323.505)
Taşıtlar	(114.880.891)	(147.178.138)	66.722.824	(195.336.205)
Toplam birikmiş amortisman	**(151.768.586)**	**(164.041.085)**	**75.588.697**	**(240.220.974)**
Net defter değeri	**119.047.069**			**261.794.409**

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2023**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2023**
Arazi ve arsalar	3.874.549	708.965	--	4.583.514
Makine, tesis ve cihazlar	40.568.842	22.331.497	(9.542.810)	53.357.529
Taşıtlar	285.721.733	156.215.029	(55.978.149)	385.958.613
	330.165.124	**179.255.491**	**(65.520.959)**	**443.899.656**
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(3.195.182)	(1.230.015)	--	(4.425.197)
Makine, tesis ve cihazlar	(25.432.698)	(15.721.757)	9.542.810	(31.611.645)
Taşıtlar	(145.478.807)	(160.083.999)	50.246.331	(255.316.475)
Toplam birikmiş amortisman	**(174.106.687)**	**(177.035.771)**	**59.789.141**	**(291.353.317)**
Net defter değeri	**156.058.437**			**152.546.339**

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2024**	**İlaveler**	**Transferler**	**30 Eylül 2024**
Haklar	7.745.414	--	891.801	8.637.215
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	8.712.717	--		8.712.717
	16.458.131	--	**891.801**	**17.349.932**
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(7.745.414)	(173.406)	--	(7.918.820)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(8.465.913)	(85.150)	--	(8.551.063)
Toplam birikmiş itfa payları	**(16.211.327)**	**(258.556)**	--	**(16.469.883)**
Net defter değeri	**246.804**			**880.049**

Maddi olmayan duran valıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2023**	**İlaveler**	**Transferler**	**30 Eylül 2023**
Haklar	7.745.414	--	--	7.745.414
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	8.712.717	--	--	8.712.717
	16.458.131	--	--	**16.458.131**
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(7.745.414)	--	--	(7.745.414)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(8.243.784)	(175.733)	--	(8.419.517)
Toplam birikmiş itfa payları	**(15.989.198)**	**(175.733)**	--	**(16.164.931)**
Net defter değeri	**468.933**			**293.200**

Maddi olmayan duran valıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektupları	13.178.706	16.254.385
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	4.598.873
Toplam	**16.563.706**	**20.853.258**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	16.563.706	20.853.258
B Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**16.563.706**	**20.853.258**

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2023: %0,0).

15.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektupları	904.370.948	828.585.084
DBS yoluyla alınan teminatlar	450.197.156	421.440.212
Kefaletler	80.380.000	82.032.474
Teminat senetleri	4.926.342	6.692.945
İpotekler	2.090.000	6.725.087
Rehinler	1.210.000	5.183.072
Teminat çekleri	140.499	190.884
	1.443.314.945	**1.350.849.758**

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	2.378.829	2.830.253
	2.378.829	**2.830.253**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İskonto oranı	2,21%	2,00%
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	5,67%	5,67%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	**2.830.253**	**10.062.205**
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	654.546	4.407.691
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	426.282	459.925
Dönem içi ödemeler	(1.589.061)	(5.647.407)
Aktüeryal Fark	848.508	445.264
Enlasyon etkisi	(791.699)	(4.541.622)
Kapanış bakiyesi	**2.378.829**	**5.186.056**

17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı %	**Pay Tutarı TL**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı TL**
Çimentaş (A, B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	**1.770.000**	**100,00**	**1.770.000**
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		843.800.248		843.800.248

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı içermektedir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi içind, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Eylül 2024 itibarıyla 5.692.581TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 5.692.581 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yeniden değerleme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 5.482.235 TL tutarında (31 Aralık 2023: 4.845.854 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 33.253.532 TL (31 Aralık 2023: 33.253.532 TL)'dir.

17 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Şirketin yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtıma konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

18 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2023**
Yurtiçi satışlar	3.347.678.933	1.145.447.276	3.039.085.159	1.106.401.056
Brüt satışlar	**3.347.678.933**	**1.145.447.276**	**3.039.085.159**	**1.106.401.056**
Eksi: İskontolar	(14.464.608)	(4.401.065)	(70.696.872)	(22.745.823)
Hasılat	**3.333.214.325**	**1.141.046.211**	**2.968.388.287**	**1.083.655.233**
Eksi: Satışların maliyeti	(3.283.596.329)	(1.096.619.797)	(2.863.776.548)	(1.072.027.419)
Brüt kar	**49.617.996**	**44.426.414**	**104.611.739**	**11.627.814**

19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	44.989.230	15.336.995	31.858.570	8.673.922
Personel giderleri	27.851.740	8.643.669	27.687.494	10.962.244
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	27.514.803	9.424.704	21.831.582	7.772.540
Danışmanlık ve istişare giderleri	5.018.565	1.174.009	11.151.959	7.537.404
Yemek giderleri	4.986.676	1.639.463	3.651.110	1.327.091
Amortisman ve itfa payları	2.636.783	644.669	2.768.573	1.461.081
Vergi, resim ve harçlar	1.067.540	165.746	1.438.232	245.745
Sigorta primleri	1.079.615	405.162	1.000.319	300.504
Kıdem tazminatı gideri	654.546	392.244	4.407.691	739.306
Seyahat giderleri	414.533	180.284	757.259	290.733
Bağış ve yardımlar	279.368	88.216	2.666.404	344.598
Posta ve telefon giderleri	429.868	142.523	358.602	126.194
Diğer	6.564.635	1.975.341	7.086.861	2.320.541
	123.487.902	**40.213.025**	**116.664.656**	**42.101.902**

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Ticari borç reeskont geliri	19.678.220	4.762.869	8.070.490	3.309.079
Vade farkı geliri	1.680.547	345.604	1.526.683	1.118.383
Hurda ve malzeme satış gelirleri	1.659.017	324.315	1.578.375	663.762
Kambiyo karları	1.216.585	142.980	629.916	(5.957.760)
Kira gelirleri	1.342.419	1.261.946	162.116	55.770
Şüpheli alacak karşılığı iptali	--	--	201.740	--
Diğer	18.251.113	6.446.765	2.383.056	946.793
	43.827.901	**13.284.479**	**14.552.376**	**136.027**

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Vade farkı gideri	(28.007.407)	(41.309)	(12.285.038)	(6.989.357)
Kambiyo zararları	(1.680.696)	(623.369)	(4.974.437)	15.508.743
Diğer	(21.099.543)	(8.305.035)	(1.366.518)	(384.690)
	(50.787.646)	**(8.969.713)**	**(18.625.993)**	**8.134.696**

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	44.319.683	--	32.113.117	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	12.496.891	(3.674.634)	14.051.449	8.828.017
Sabit kıymet satış karı	--	--	6.278	--
	56.816.574	**(3.674.634)**	**46.170.844**	**8.828.017**

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	--	--	--	--
Sabit kıymet satış zararı	(657)	(657)	--	--
	--	--	--	--

22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

22.1 Finansman Gelirleri

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Vadeli mevduat faiz gelirleri	3.703.243	1.686.640	--	--
	3.703.243	**1.686.640**	--	--

22.2 Finansman Giderleri

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Kiralama faiz giderleri	(62.234.787)	(17.499.639)	(28.024.925)	(6.525.154)
Banka komisyon giderleri	(10.134.565)	(5.244.850)	(2.844.580)	(1.512.291)
Faiz giderleri	(2.035.682)	(307.524)	(2.324.826)	(638.592)
Kambiyo zararları	(396.996)	(1)	(170)	--
Aktüeryal faiz gideri	(426.282)	(132.698)	(459.925)	(135.142)
Diğer	--	--	(445.894)	(361.705)
	(75.228.312)	**(23.184.712)**	**(34.100.320)**	**(9.172.884)**

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	8.090.119
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(228.548)	(2.747.486)
Cari dönem vergi karşılığı – net	**(228.548)**	**5.342.633**

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	--	--	(1.833.013)	3.043.549
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(26.779.947)	(8.425.152)	(41.104.426)	(11.983.311)
Toplam vergi gideri	**(26.779.947)**	**(8.425.152)**	**(42.937.439)**	**(8.939.762)**

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
Vergi öncesi kar	**9.336.257**	**60.405.534**
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	(2.334.064)	(15.101.384)
Vergi oranı değişiminin etkisi	--	(17.046.976)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.787.146)	(2.572.901)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	5.113.147	4.641.716
Ertelenmiş ergiye dahil edilmeyen cari dönem mali zararları	(20.808.922)	--
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	(5.962.962)	(12.857.894)
Toplam vergi gideri	**(26.779.947)**	**(42.937.439)**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Borç karşılıkları	3.836.825	5.021.500	--	--
Stoklar	--	--	(940.921)	(27.735)
Kıdem tazminatı karşılığı	594.707	707.563	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(1.969.681)	(1.699.520)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(10.480.242)	(7.652.510)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	1.254.722	(8.321.867)	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(27.423.605)	(20.300.412)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(11.801.528)	(7.242.100)
Diğer	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	4.431.532	6.983.785	(60.937.844)	(36.922.277)
Netleştirilen tutar	(4.431.532)	(6.983.785)	4.431.532	6.983.785
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**--**	**--**	**(56.506.312)**	**(29.938.492)**

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Eylül 2024 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2024
Borç karşılıkları	5.021.500	(1.184.675)	--	3.836.825
Kıdem tazminatı karşılığı	707.563	(324.983)	212.127	594.707
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(1.699.520)	(270.161)	--	(1.969.681)
Ticari alacak ve borçlar	(7.652.510)	(2.827.732)	--	(10.480.242)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.254.722	(9.576.589)	--	(8.321.867)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(20.300.412)	(7.123.193)	--	(27.423.605)
Stoklar	(27.735)	(913.186)	--	(940.921)
Kullanım hakkı varlıkları	(7.242.100)	(4.559.428)	--	(11.801.528)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	**(29.938.492)**	**(26.779.947)**	**212.127**	**(56.506.312)**

1 Ocak- 30 Eylül 2023 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	Kar veya zararda muhasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen kısım	30 Eylül 2023
Stoklar	(291.759)	(207.113)	--	(498.872)
Borç karşılıkları	3.958.705	(1.826.246)	--	2.132.459
Kıdem tazminatı karşılığı	2.012.441	(827.243)	111.316	1.296.514
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(813.418)	(1.099.915)	--	(1.913.333)
Ticari alacak ve borçlar	(1.281.882)	(1.869.138)	--	(3.151.020)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(41.756.981)	(24.338.408)	--	(66.095.389)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(7.990.404)	(12.893.914)	--	(20.884.318)
Kullanım hakkı varlıkları	(10.141.980)	1.957.551	--	(8.184.429)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	**(56.305.278)**	**(41.104.426)**	**111.316**	**(97.298.388)**

24 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2023**
Net dönem karı (zararı) / karı	A	(17.443.690)	(356.155)	17.468.095	12.995.778
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç	**A/B**	**(9,8552)**	**(0,2012)**	**9,8690**	**7,3422**

25 YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Eylül 2024				31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10.Ticari Borçlar	5.892.506	130.600	37.350	--	12.291.172	219.155	79.177	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	35.869	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**5.892.506**	**130.600**	**37.350**	--	**12.291.172**	**255.024**	**79.177**	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**5.892.506**	**130.600**	**37.350**	--	**12.291.172**	**255.024**	**79.177**	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--				
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(5.892.506)**	**(130.600)**	**(37.350)**	--	**(12.291.172)**	**(255.024)**	**(79.177)**	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(5.892.506)**	**(130.600)**	**(37.350)**		**(12.291.172)**	**(255.024)**	**(79.177)**	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
30 Eylül 2024	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(446.423)	446.423	(446.423)	446.423
2- ABD Doları riskinden korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(446.423)**	**446.423**	**(446.423)**	**446.423**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(142.827)	142.827	(142.827)	142.827
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**(142.827)**	**142.827**	**(142.827)**	**142.827**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	**(589.250)**	**589.250**	**(589.250)**	**589.250**
31 Aralık 2023				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(1.021.803)	1.021.803	(1.021.803)	1.021.803
2- ABD Doları riskinden korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(1.021.803)**	**1.021.803**	**(1.021.803)**	**1.021.803**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(351.029)	351.029	(351.029)	351.029
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**(351.029)**	**351.029**	**(351.029)**	**351.029**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	**(1.372.832)**	**1.372.832**	**(1.372.832)**	**1.372.832**

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlenir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerleme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlenen finansal araçların, değerleme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerleme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirdiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Finansal yatırımlar	40.224.725	--	284.877
	40.224.725	--	**284.877**

31 Aralık 2023	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Finansal yatırımlar	27.727.834	--	284.877
	27.727.834	--	**284.877**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirdiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	152.607.167	--
	--	**152.607.167**	--

31 Aralık 2023	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	108.287.484	--
	--	**108.287.484**	--

27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.