Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	50.695	120.271	15.998.341
Diğer Gelirler		3.661	2.928
Faiz Gelirleri			
Kur Farkı gelirleri	204.592		
Ertelenmiş Finansal Gelirler	33.007	8.840	0
Toplam	**288.394**	**132.772**	**16.001.269**

Şirketin 2021 yılında 16.001.269 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri iştirak etmiş olduğu şirketlerin değer artışlarından oluşmaktadır. 2022 ve 2023 yıl sonunda ise ciddi derecede bir değer artışı gerçekleşmemiştir. Şirket'in 2023 yıl sonunda oluşan gelirin yaklaşık %71'i kur farkı gelirinden oluşmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Gerçeğe Uygun Değer Artışları	99.747	24.456
Menkul kıymet satışından elde edilen kar		2.431.152
Faiz Gelirleri		5.313
Kur Farkı gelirleri		
Ertelenmiş Finansal Gelirler	33.080	21
Toplam	**132.827**	**2.480.941**

Şirketin 30.06.2023 döneminde 2.480.941 TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirine bakıldığında gelir rakamının içerisinde en büyük pay yaklaşık %99 ile Menkul Kıymet Satışından elde edilen gelirden oluşmaktadır. Haziran 2024 döneminde ise İştirak edilen şirketlerdeki gerçeğe uygun değer artışı ile Ertelenmiş Finansal Gelirlerin toplamı olan 132.827 TL gelir rakamı göze çarpmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları		181.020.726	282
Diğer Giderler			1.946
Kur Farkı Giderleri	64.545		
Ertelenmiş Finansal Giderler	5.365	176	
Menkul Kıymet Satış Zararları	144.990.126		
Toplam	**145.060.036**	**181.020.902**	**2.228**

Şirketin 2021 yılında 2.228 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2022 yılında, iştirak etmiş olduğu şirketler'in 181 milyon TL değerleme zararının etkisiyle 181 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu tutarın 109.860.834 TL'si enflasyon muhasebesi düzeltmesine bağlıdır. Şirketin 31.12.2023 itibariyle 145 milyon TL Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri tutarın tamamına yakını menkul kıymet satış zararından oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Finansal Varlık Gerçeğe Uygun Değer Azalışları		
Diğer Giderler		
Kur Farkı Giderleri		84.942
Ertelenmiş Finansal Giderler	32.900	9.390
Menkul Kıymet Satış Zararları		
Toplam	**32.900**	**94.332**

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Şirketin Haziran 2023 döneminde Esas Faaliyetlerden Diğer Gider tutarı 94.332 TL olarak gerçekleşmiş olup bu tutarın %90 oranına tekabül 84.942 TL'si kur farkı zararından oluşmuştur. Haziran 2024 dönemine bakıldığında Ertelenmiş Finansal Gider tutarı olan 32.900 TL dönemin Esas Faaliyetlerden Gider rakamının tamamını oluşturduğunu görmekteyiz.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı segmentinde, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt segmentinde faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

İhraççının 2021 yıl sonu ile 2024/6 dönemlerine ilişkin hasılatı bulunmamaktadır. 2022 ve 2023 finansal tablo dönemlerinde ise hasılatı bulunmaktadır.. Şirket'in hasılatı finansal yatırımlar değer artışları/azalışlarından oluşmakta olup 2022 yılında 24,7 milyon TL hasılatı mevcut iken 2023 yılında %32,4 azalışla 16,7 milyon TL'ye gerilemiştir. İştiraklerinin yapmış olduğu satış tutarlarını gösterir tablo aşağıda yer almakta olup, Wowwo E-Ticaret'in 2021 yılında satışları 517,9 milyona TL'dir. Artan faiz oranlarının da etkisiyle sıfır araç sayısının azalması ile birlikte 2. el piyasaya olan talepler artmış, bu kapsamda da otomotiv sektöründe görülen küçülmeye bağlı olarak 2022 yılında %77,3 düşüşle 117,5 milyon TL'ye gerilemiş, bu düşüş 2023 yılında da devam ederek 4,2 milyon TL olarak kaydedilmiştir. 30.06.2024 dönemi itibariyle cirosu 7,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

İnşaat&taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. unvanlı iştirak mevzuat gereği satmış olduğu taşınmazlara ilişkin hasılat rakamlarını, taşınmazları teslim ettiği zaman gelir yazacak olup 2021 yılında 19,8 milyon TL olan satışları, 2022 yılında önceki yıla göre %216,6 artış göstererek 62,7 milyon TL'ye çıkmıştır. Teslimler yapıldıkça gelir yazan şirketin, 2023 yılında ise cirosu 35 milyon TL seviyesine ulaşırken 30.06.2024 tarihi itibari ile 34 adet gayrimenkul satılmış olup 30.06.2024 tarihine ait ciromuz 1,4 milyar TL'dir. Söz konusu satılan 34 adet gayrimenkulün 3 tanesi ilişkili taraf olmayıp geri kalanı ilişkili taraftır. İlişkili taraf olmayanların tutarı 966.831 TL'dir.

Ticaret Unvanı	30.06.2024	2023	2022	2021
Wowwo E-Ticaret	7.656.712,16	4.165.569,47	117.490.228,81	517.861.421,60
Yeşil Dönüşüm	1.370.621.481,87	34.985.873,91	62.715.335,00	19.809.800,00

Wowwo E-Ticaret'in araç satışlarının adet bazlı kırılımı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	30.06.2024	2023	2022	2021
Wowwo E-Ticaret	6	3	346	2278

Wowwo E-Ticaret	30.06.2024	2023	2022	2021
Hasılat	7.656.712,16	4.165.569,47	117.490.228,81	517.861.421,60
Satışların Maliyeti	-6.649.903,69	-1.303.743,31	-88.375.688,62	-372.745.091,31
Stoklar	22.339.144,95	24.869.596,39	4.499.105,58	8.683.849,22

Wowwo E-Ticaret'in satışların maliyetleri ise 2021 yılında 372,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %76,3 azalarak 88,4 milyon TL'ye düşmüştür. 2023 yılında ise 1,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

29 Ağustos 2024

Stoklar ise 2021 yılında 8,7 milyon TL iken 2022 yılında 2021 yılına göre %48,2 azalışla 4,5 milyon TL'ye düşmüştür. 31.12.2023 itibariyle ise enflasyon muhasebesi uygulanmış hali ile 24,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.06.2024 finansal tablo dönemi itibariyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Sınırlı İncelemeden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**30.06.2024**
Kısa vadeli yükümlülükler	**5.497.627**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	5.497.627
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**27.816.849**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	27.816.849
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**33.314.476**
Özkaynaklar	**584.225.669**
Çıkarılmış sermaye	215.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	69.386.390
Sermaye Düzeltme farkları	787.603.066
Diğer Yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	**533.771.439**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**0**
B. Nakit Benzerleri	**15.717**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**298.538**
D. Likidite (A+B+C)	**314.255**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**0**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	**0**
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	**0**
H. Bonolar	**0**
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**0**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-314.255**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	**0**
L. Tahviller	**0**
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	**0**
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**0**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-314.255**

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ÖZGÜN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net İşletme Sermayesi Dönen Varlıklardan Kısa Vadeli Yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmaktadır. İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 2021 ve 2022 Yıllarında Net İşletme sermayesi artı değer göstermiştir. 2021 yılında 8.822.749 TL 2022 yılında ise 17.585 TL seviyesinde olmuştur. 2023 yılı sonu itibarı ile İhraççının dönen varlıkları toplamı 693.115 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 3.999.374 TL olup, net işletme sermayesi açığı ise 3.306.259 TL tutarında olmuştur.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	693.115	977.753	9.257.860
KVYK	3.999.374	959.895	435.111
Net İşletme Sermayesi	-3.306.259	17.858	8.822.749

30.06.2024 dönemi itibarıyla İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. 30.06.2024 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıklar toplamı 1.739.239 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 5.497.627 TL olup, net işletme sermayesi açığı 3.758.388 TL'dir.

Diğer Kalemler (TL)	30.06.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.739.239	864.555
KVYK	5.497.627	4.988.603
Net İşletme Sermayesi	-3.758.388	-4.124.048

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Üretim

İhraççı üretim faaliyetleriyle iştigal etmemekte olup iştiraklerinden Wowwo araç alım-satımı yapı, Yeşil Dönüşüm ise inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu sebeple üretime yönelik eğilimler hakkında bilgi verilememektedir.

Satış ve Satış Fiyatları

İhraççı ticari faaliyetle iştigal etmediği için ticari geliri bulunmamaktadır. İştiraklerinden Wowwo araç alım-satımıyla, Yeşil Dönüşüm ise inşaat ve taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Otomotiv sektöründe fiyatlamalar ağırlıklı olarak dövize endeksli yapılmaktadır. 2024 yılındaki döviz kurlarında yaşanan artış araç fiyatlarının artmasına neden olduğu gibi bu durumun etkisi ise İzahname tarihine kadarki zaman diliminde araç talebinde azalmalara sebebiyet vermiştir.

Yeşil Dönüşüm konut kredi faizlerinden direkt olarak etkilenmektedir. 2024 yılının ilk yarısında TCMB'nin politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %50 seviyesine yükseltmesiyle ticari ve tüketici (konut) kredi faizleri yüksek seyretmiştir. 2024 yılının ikinci yarısında da faizlerin yüksek seyretmesi beklenmektedir. Konut talebinin azalmasına ve ipotekli konut satışlarının düşmesine neden olacak bu gelişme aynı zamanda konut fiyat artışını da

29 Ağustos 2024

sınırlandıracaktır. Bu yılın başından izahname tarihine kadarki süreçte bankalardan uygun faiz oranlarında konut kredisi sağlanamaması ve krediye ulaşılabilirliğin zorluğu sebebiyle konut satışlarında azalma görülmüştür.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççı, holding statüsünde olması nedeni ile doğrudan faaliyet gösterememek ile birlikte iştirak ettiği Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş. aracılığıyla E-Ticaret ile otomobil alım-satımı sektöründe, Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. aracılığıyla ise inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet göstermekte ve gelir elde etmektedir.

Otomotiv satışları, taşıt kredi faizleri ve otomotiv fiyatlarına göre değişkenlik gösterebilmektedir. Otomotiv fiyatları ise döviz kurlarındaki dalgalanmalardan, üretimden ve otomotiv talebine göre değişim gösterebildiğinden önemli ölçüde belirsizlik içermektedir. Yıl sonuna kadar bu belirsizliklerin düzelmeyeceği öngörüldüğünden Şirket 2. El Araç satış ve Elektrikli araç satış faaliyetlerini 2025 yılı ve sonrası için planlamaktadır.

Konut fiyatları, döviz kurlarındaki yükselişin inşaat maaliyetlerini artırması ile yukarı yönlü artmakta bu durum konut satışlarını olumsuz etkileyebilmektedir. Ancak konutun tekrar yatırım aracı olarak görülmeye başlanması konut talebini artırabilir. Şirket'in 2024 yılı sonuna kadarki iş planı içerisinde Gayrimenkul stoklarını satmak ve Nurdağı deprem bölgesinde Kompozit malzemeden yapılan Deprem konutları için görüşmeler yaparak o bölgede yeni projeler yapmayı planlamaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

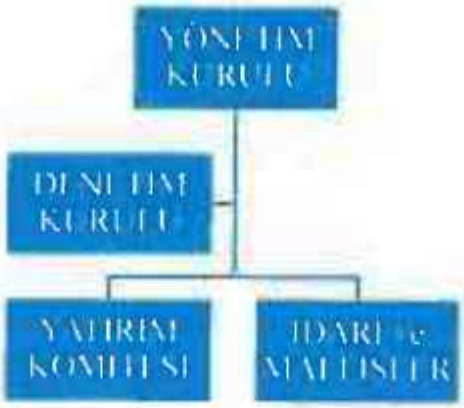
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.

T.C. YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER

29 Ağustos 2024



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Silaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürütmekleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Görevine Devam Olup Olmadığı	Sermaye Payı (%)
Alaittin Silaydın	Yeşil Yapı Yatırım Menkul Kıymetler Yatırım Holdingleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	1,30
Alaittin Silaydın	Yeşil Yapı Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam	0,00

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerj A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Eder Etmediği	Sermaye Payı (%)
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Iitech Invention Inovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Inşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 BİLGİ

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Şirket 22.09.2003 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	12	27	Lisans
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	5	19	Lisans
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi – Grup Muhasebe Müdürü	7	18	Lisans
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	7	25	Lisans
Erman Kendibaşma	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	4	19	Lisans

Alaittin SILAYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Alaittin Sılaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim'de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve mevcut durum itibariyle İhraççı'da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yapı Endüstrisi, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Onur AKÇAY
Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari İşler Müdürü

Onur Akçay, 1987 yılında İstanbul'da doğmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitim almıştır. Çalışma hayatına 2004 yılında Yeşil Grubu'nda başlamış olup, bugüne kadar grup şirketlerinde farklı görevlerde bulunmuştur. Onur Akçay mevcut durum itibarıyla İhraçcıda yönetim Kurulu Başkan vekili ve İdari işler müdürü, Optimum Tesis, Wowwo E-Ticaret, COP Yeşil Proje, Yeşil Global Enerji, Kapital Yatırım Holding şirketlerinde yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Ersin BENGÜL
Yönetim Kurulu Üyesi

Ersin Bengül, 1976 yılında Sivas'ta doğmuştur. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 2005 yılında AB Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nde Muhasebe Denetim Uzmanı olarak başlayan Ersin Bengül, 2007 yılında Yeşil Grubuna katılmış, 2011'den 2015 yılına kadar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nde Muhasebe Müdürü olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olan Bengül 2015'ten itibaren Yeşil Holding Grubunda Mali İşler Müdürü olarak görevini sürdürmekte olup, mevcut durum itibarıyla İhraçcıda yönetim kurulu üyesi olarak görev almakla birlikte aynı zamanda Yeşil Global Enerji ve Fiber Reinforced şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Erman KENDİBAŞINA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federayonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimini Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu hali hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

T.C.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

DİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2 9 Ağustos 2021

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Kapital Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Ersin Bengül	Yeşil Global Enerji A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ersin Bengül	Fiberr Fiberr Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Onur Akçay	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Yeşil Global Enerj A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Kapital Yatırım Holding A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Op Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00

2 9 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermayeye Payı (%)
Onur Akçay	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Ort Elektrik Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Onur Akçay	Etech Teknoloji Inovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	2,00
Onur Akçay	Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	2,00
Onur Akçay	Gop Yeşil Proje Yap. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	2,00
Onur Akçay	Fiberi Fiber Reinforced Kompozit Teknolojileri Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	2,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	2,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	2,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wonwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	2,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ocak 2024

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraçcıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki olası çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler ihraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. İSTANBUL ANADOLU 13. NOTERLİĞİ

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine tahakkuk eden huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu	150.000	250.000	145.000	143.121
Toplam	**150.000**	**250.000**	**145.000**	**143.121**

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30.06.2024 tarihi itibaryla İhraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaattin Silaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Onur Akçay	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İdari İşler Müdürü	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ersin Bengül	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

2 9 Ağustos 2024

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 28.06.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendıbaşına	Üye	Bağımsız Üye
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendıbaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Erman Kendıbaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ufuk Oltulu	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, İç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Ağustos 2024

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta yer almaktadır. Tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. İhraççı, Kurulca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta olup 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2024 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yesilyatirimholding.com ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raportama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Muhsin Danışman	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey2 Lisansı	Şirket Merkezi	muhsin.danisman@yyapi.com.tr	0212 482 05 00	0212 483 33 35

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personeli bulunmamakta olup, iştirak ettiği şirketlerin personel sayılarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Wowwo	17	94,44	19	86,36	55	98,2	133	99,3
Yeşil Dönüşüm	1	5,56	3	13,64	1	1,79	1	0,75
Toplam	18	100	22	100	56	100	134	100

T.C. İSTANBUL TİCARET SICİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİOM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Wowwo Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Orta Düzey Yönetici	2	11,76	2	12,5	3	5,45	3	2,26
İdari Personel	14	82,35	13	81,25	23	41,8	33	24,8
Müşteri ve Satış Temsilcileri	1	5,89	1	6,25	29	52,7	97	72,9
Toplam	**17**	**100**	**16**	**100**	**55**	**100**	**133**	**100**

Wowwo'nun 2021 yılında 133 olan toplam personel sayısı, 2022 yılında 2021 yılına göre %58,6 azalışla 55'e düşmüş olup, 31.12.2023 dönemi itibarıyla da 2022 yıl sonuna göre %70,91 azalışla 16'ya gerilemiştir. Şirketin cirosundaki azalmaya paralel olarak maliyetleri aşağı indirmek adına çalışan sayısında azalma olmuştur. 30.06.2024 tarihi itibariyle personel sayısı 17' dir.

Yeşil Dönüşüm Personellerin görev kapsamına göre kırılımı ise aşağıda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	30.06.2024	%	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Orta Düzey Yönetici	1	100	1	33,3	1	100	1	100
İdari Personel	0		1	33,3				
Beden İşçisi	0		1	33,3				
Toplam	**1**	**100**	**3**	**100**	**1**	**100**	**1**	**100**

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve üzeri olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

DİZİM İSTANBUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		28.06.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (13.08.2024)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	A	1.433.333,33	0,67	1.433.333,33	0,67
Kamil Engin Yeşil	B	15.883.953,53	7,38	15.883.953,53	7,38
Diğer	B	197.682.713,4	91,95	197.682.713,4	91,95
TOPLAM		**215.000.000**	**100,00**	**215.000.000**	**100,00**

(*) Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333.33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. Maddesine göre Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A gruba pay sahipleri 15 oy hakkına, B grubu pay sahipleri ise 1 oy hakkına sahiptir. 1.433.333,33 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.	1,00	1.433.333,33	0,67
B	Hamiline	B gurubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	213.566.666,67	99,33
Toplam				215.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu pay sahiplerinin her biri 15 oy hakkına sahiptir. Olağan ve

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ÜZÜM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır. 1.433.333,33 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Kamil Engin Yeşil'e aittir.

Kamil Engin Yeşil, Şirket sermayesinde %8,05 oranında pay sahibi olup yönetim kurulu üye seçiminde ise sahip olduğu A grubu imtiyazlı paylar sebebiyle Şirketin toplam oy hakları içerisinde %17,39 oranında oy hakkına sahiptir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetim hâkimiyetine sahip gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

İhraççının yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemelerine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/ düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	İştirak
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Korfez Enerji A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Yapı A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin Yeşil	Şirketin A.Ş. Pay Sahibi
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	İştirak

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		569.562	5.963.219
Yeşil Dönüşüm A.Ş.		4.062	0
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.			0
Zincir Yapı A.Ş.			0
Toplam	0	573.624	5.963.219

2 9 Ağustos 2024

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	30.06.2024	31.12.2023
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		
Yeşil Dönüşüm A.Ş.		
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.		
Zincir Yapı A.Ş.	161.000	2.944
Toplam	**161.000**	**2.944**

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Holding A.Ş.	95.661	96.807	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2.698.771		0
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	158.722	1.498	75.690
Terra Power A.Ş.			0
Toplam	**2.953.154**	**98.305**	**75.690**

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	120.000	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	3.728.985	3.683.605
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.		
Terra Power A.Ş.		
Toplam	**3.848.985**	**3.683.605**

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Holding A.Ş.			36.097
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.			0
Körfez Enerji A.Ş.	16.200	26.693	16.200
Toplam	**16.200**	**26.693**	**52.297**

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Borçlar)	30.06.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.		
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
Körfez Enerji A.Ş.	47.957	20.207
Toplam	**47.957**	**20.207**

İhraççının ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	**0**	**1.022.283**	**0**
Faiz Geliri	0	1.016.606	0
Diğer	0	5.677	0
Zincir Yapı A.Ş.	0	2.000	1
Diğer Gelir	0	2.000	1
Toplam	0	1.026.283	1

29 Ağustos 2024

Gelirler (TL)	30.06.2024	31.12.2023
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	**0**	**0**
Faiz Geliri	0	0
Diğer	0	0
Zincir Yapı A.Ş.	**0**	**0**
Diğer Geliri	0	0
Toplam	**0**	**0**

İhraççının ilişkili taraflara giderleri aşağıda gösterilmiştir.

Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**0**	**0**	**5.000**
Kira Gideri	0	0	5.000
Yeşil Holding A.Ş.	**30.925**	**19.999**	**10.855**
Hizmet Gideri	30.925	19.999	10.855
Körfez Enerji A.Ş.	**0**	**0**	**15.000**
Kira Gideri	0	0	15.000
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	**1.054.130**	**0**	**0**
Faiz Gideri	1.054.130		0
Toplam	**1.085.055**	**19.999**	**30.855**

Giderler (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		**0**
Kira Gideri		0
Yeşil Holding A.Ş.	**31.757**	**0**
Hizmet Gideri	31.757	0
Körfez Enerji A.Ş.		**0**
Kira Gideri		0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		**0**
Faiz Gideri		0
Toplam	**31.757**	**0**

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu	250.000	145.000	143.121
Toplam	**250.000**	**145.000**	**143.121**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2024	30.06.2023
Yönetim Kurulu	30.000	250.000
Toplam	**30.000**	**250.000**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççın tarafından verilen kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibariyle detayı aşağıda gösterilmiştir.

TRİK'ler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	150.575.000	150.575.000
Toplam	**3.500.000**	**150.575.000**	**150.575.000**

(*) Şirketin %54,42 oranında pay sahibi olduğu Wowwo E-Ticaret'in Denizbank A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmesine istinaden verilen toplam kefalet tutarıdır.

TRİK'ler (TL)	30.06.2024	31.12.2023
Verilen Kefaletler (*)	3.500.000	4.027.100
Toplam	**3.500.000**	**4.027.100**

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.016.606	0
Toplam	**0**	**0**	**1.016.606**	**0**

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,
Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflara oluşan kira giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutarlar İhraççının merkezinin bulunduğu ofis binasına ilişkin ödenen tutarlardan oluşmaktadır.

T.C.

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Kira Giderleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	0	0	0	5.000
Körfez Enerji A.Ş.	0	0	0	15.000
Toplam	**0**	**0**	**0**	**20.000**

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Wowwo E-Ticaret'e kullandırılan kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz tutarlarından oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0	1.016.606	0
Toplam	**0**	**0**	**1.016.606**	**0**

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz giderleri aşağıda yer almakta olup, söz konusu tutar Yeşil Holding'in İhraççıya kullandırmış olduğu kaynaklara ilişkin yansıtılan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;
Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, İhraççının holding statüsünde olmasına bağlı olarak doğrudan herhangi bir geliri ve söz konusu gelirlere ilişkin maliyetleri bulunmaması kapsamında ilişkili taraflardan gelirlerin hasılata, ilişkili taraflara giderlerin de satışların maliyetine oranı hesaplanamamaktadır.

Gelirler (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	**0**	0	**1.022.283**	**0**
Faiz Geliri	0	0	1.016.606	0
Diğer Geliri	**0**	**0**	5.677	
Zincir Yapı A.Ş.	**0**	**0**	**2.000**	**0**
Diğer Geliri	**0**	**0**	2.000	0
Toplam	**0**	**0**	**1.024.283**	**0**
Hasılat	-	-	-	-
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	-	-	-	-

Giderler (TL)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**0**	**0**	**0**	**5.000**
Kira Gideri	0	0	0	5.000
Diğer Giderler	0	0	0	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.		**1.054.130**	**0**	**0**
Faiz Gideri		1.054.130	**0**	**0**
Yeşil Holding A.Ş.	**31.757**	**30.925**	**19.199**	**10.855**
Hizmet Gideri	31.757	30.925	19.199	10.855
Faiz Gideri	0	0	0	0

2 9 Ağustos 2024

Körfez Enerji A.Ş.	0	0	0	**15.000**
Kira Giderı	0	0	0	15.000
Toplam	**31.757**	**1.085.055**	**19.199**	**30.855**
Satışların Maliyeti	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	-	-	-	-

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin mevcut 215.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden pay bedellerinin tamamı nakden ödenmiş olup, her bir 1 TL itibari değerde 1.433.333,33 adedi A Grubu nama ve 213.566.666,67 adedi B Grubu hamiline olmak üzere toplam 215.000.000 adet paya ayrılmıştır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 26.12.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 2.250.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2023-2027 olarak belirlenmesine ilişkin esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7'nci maddesine ilişkin tadil metni başvurusu, kurulun 31.01.2023 tarihli ve E-29833736-110.04.04-32588 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Ticaret Bakanlığı'na yapılan başvuru sonucunda Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 16.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Yapılacak olan 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. 15.06.2023 tarihli Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 23.06.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 23.06.2023 tarih ve 10859 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibari ile, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2024 - 30.06.2024	**01.01.2023 - 31.12.2023**	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2021 - 31.12.2021**
Dönem Başı	197.522.526,07	191.207.318,34	175.779.480,11	4.281.386,97
Donem Sonu	197.458.071,36	197.522.526,07	191.207.318,34	175.779.480,11
Dönem Sonu İtibariyle FiiliDolaşımdaki Pay Oranı	91,84%	91,87%	88,93%	81,75%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, ayni olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile ilişkilendirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

2 9 Ağustos 2024

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:
Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

8 Haziran 2021 tarihinde Şirketin 250.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı ve %3.085,18518 oranında olmak üzere 208.250.000 TL artışla 215.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 27/795 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar) YESIL kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni (www.kap.org.tr) adresindeki Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yesilyatirimholding.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:
Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, Seri: VIII,

2 9 Ağustos 2024

No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı paylar ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmak olup, ana sözleşmesinin aynı maddesinde yer alan konular şirketin ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi, "Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 26. maddesi ve "Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı" başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

Şirket'in işleri ve yönetimi, Genel Kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5; en çok 11 üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Genel Kurulun seçim kararında görev süresi açıkça belirtilmemişse seçim bir yıl için yapılmış addolunur. Süreleri biten azalar yeniden seçilebilir.

Yönetim Kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda son 10 yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketin faaliyet alanına ilişkin işlem ve tasarrufları düzenleyen hukuki esaslar hakkında temel bilgiyi haiz, şirket yönetimi hakkında yetişmiş ve deneyimli, mali tablo ve raporları irdeleme yeteneği bulunan ve tercihen yüksek öğrenim görmüş kişilerden seçilmesi esastır. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

2 9 Ağustos 2024

Yönetim Kurulu, uygun göreceği konularda kendi üyesi olan veyveya olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturulabilir. Komitelerin Başkan ve üyelerinin, toplantı düzenleme, çalışma ve raporlama esasları Yönetim Kurulu tarafından tayin edilir, düzenlenir ve değiştirilir.

Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen kanuni şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk Genel Kurul'un onayına sunar.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Şirketin ana sözleşmesindeki düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları Şirketin Ana Sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'i ve Şirket esas sözleşmesi hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.
Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kurullara önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kurullarına aittir.
Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının davet üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekretaryası tarafından yürütülür.

Madde 4. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ZİRAİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Ana sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre; sermaye artırımlarında ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, A Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakatı olmak kaydıyla çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Ana sözleşmenin "Fesih ve Tasfiye" başlıklı 22. maddesine göre; Şirket ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca fesih ve tasfiye olunur, Şirketin iflastan başka bir sebeple genel kurul tarafından tasfiye kararı alınması durumunda bu karar A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise A grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Bu memurları Genel Kurul seçer ve atar.

Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurul'ca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir. Fesih ve tasfiye işlemlerinde izlenecek usuller ana sözleşme ve Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının bu konudaki hükümlerine tabidir.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması bakımından TTK hükümleri ile SPK düzenlemeleri uygulanır.

Ana sözleşmenin "Ana Sözleşme Değişikliği" başlıklı 25. maddesine göre; ana sözleşmede değişiklik yapılması ve uygulanması Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine bağlıdır. Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve ana sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde ana sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak onaylanan değişiklikler Ticaret Siciline tescil ettirildikten sonra ilan tarihinden başlayarak geçerli olur.

Genel Kurulda, Ana Sözleşmenin değiştirilmesine dair verilen karar, A Grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edici mahiyette ise, bu karar, A Grubu pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yapacakları hususi bir toplantıda verecekleri diğer bir kararla tasdik olunmadıkça infaz edilemez.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1982

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağrılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yesilyatirimholding.com adresindeki kurumsal internet sitesinde "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar" başlıklı 13. maddesi, "Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları" başlıklı 14. maddesi, "Toplantılarda Komiser Bulunması" başlıklı 15. maddesi, "Oy Verme ve Vekaletle Temsil" başlıklı 16. maddesi, "İlan" başlıklı 17. maddesi ve "Belgeler" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanılar. Olağan Genel Kurul Şirket'in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetçilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılamayanların katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aldığı resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklanmak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantıları, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23 Ağustos 2024

Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kurulusu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

Yukarıda konusu belgeler, Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

DİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

97

29 Ağustos 2024

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:
Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:
İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar ise MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.yesilyatirimholding.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2021 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 01.03.2022 tarihinde,
31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 28.02.2023 tarihinde,
31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 10.03.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.
31.12.2023 dönemine ilişkin düzeltilmiş bağımsız denetim raporu ise 18.07.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.
30.06.2024 dönemine ilişkin sınırlı inceleme geçmiş raporu ise 13.08.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1923 UZMANI

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar MGI Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

MGI Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2021	
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Özcan Aksu	
Adresi	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul	
Telefon	0212 345 44 26	
Fax	0212 345 44 28	
İnternet Adresi	www.mgi.com.tr	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	MGI Worldwide, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası	
Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	31.12.2022	31.12.2023-30.06.2024
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Abdulkadir SAYICI	
Adresi	Esat Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye	
Telefon	(212) 429 00 95	
Fax	(212) 429 84 44	
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	Özcan Aksu
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 30 Haziran 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi çerçevesinde; 2022 Yılında bağımsız denetçi olarak seçilen Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2023 yılı olağan genel kurulunda da 2024 Yılı Bağımsız Denetçisi seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de

Yoktur.

7 Ş Ağustos 2024

22.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:
Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtemel amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket özel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşülmüştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayrılacağı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

29 Ağustos 2024

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmından, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Son durum itibariyle İhraççı tarafından açılan herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamakta olup, İhraççı aleyhine açılmış olan dava bulunmamaktadır.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Vardır	2.866.666,66	200	1,00	2.866.666,66	1,33
B	Hamiline	Yoktur	427.133.333,34	200	1,00	427.133.333,34	198,67
					TOPLAM	**430.00.000**	

İhraççının 215.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 430.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 645.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit

29 Ağustos 2024

karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 2.866.666,66 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 427.133.333,34 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %200 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

İhraç edilecek 2.866.666,66 TL nominal değerli A grubu nama yazılı payların mevcut 215.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı %1,33, ihraç edilecek 427.133.333,34 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 430.000.000 TL'lik şirket sermayesine oranı ise %200 olacaktır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREINFO00021 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREINFO00013 ISIN kodlu kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 2.250.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerde 2.250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 215.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.433.333,33 adet pay karşılığı 1.433.333,33 TL'ndan; B grubu hamiline 213.566.666,67 adet pay karşılığı 213.566.666,67 TL'ndan oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:
İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

VESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Nisan 2024

ÖZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):
Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Kardan pay almaya hak kazanılan tarih:**

İhraç edilen paylar, kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- **Kar payı hakkının zamanaşımına uğraması:**

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Ana sözleşme uyarınca, kar payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 20. maddesine göre;

Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen

dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.'nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7 9 Aralık 2024

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):
Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):
TTK madde 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut ortaklara payları oranında dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn madde 507):
Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket esas sözleşmesinin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 19. maddesine göre şirketin sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTKn madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn madde 407, 409, 417):
Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı,

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Ağustos 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesine göre "Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir." Olağan ve olağanüstü genel kurullarda diğer hususlara ilişkin olarak ise paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):
Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):
Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümlet çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Ağustos 2024

GÜZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):
Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

a. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):
SPK'n madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan

2 9 Ağustos 2024

ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:
Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:
Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 12.08.2024 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında bedelli sermaye artırımı kararı alınmıştır. Bedelli sermaye artırımı kararına ilişkin detay maddeler aşağıdaki gibidir.

1. Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilerek bağlı ortaklıklarımıza yapılan yatırımları güçlendirmek ve yeni faaliyet alanlarındaki projelerin finansmanı amacıyla 2.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1-TL nominal değerde 215.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 430.000.000 TL nakit (bedelli) olarak %200 oranında artırılarak 645.000.000 TL ye çıkarılmasına,

2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,

3. Nakden arttırılan 430.000.000 Türk Lirası sermayeyi temsil eden payların 2.866.666,66 Türk Liralık kısmı A grubu nama yazılı ve 427.133.333,34 Türk Liralık kısmı B Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,

4. Ortaklarımızın nakit olarak artırılan 430.000.000 Türk Liralık sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1 adet (=1 lot) payın nominal değeri olan 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına ,bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde ,yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine ,mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında A grubu nama yazılı paylar için A grubu nama, B grubu hamiline yazılı paylar için B grubu nama yazılı pay verilmesine,

5. Nakit olarak artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İkincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,

6. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

7. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetim Kuruluna,

Yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nominal değeri 1 TL olan toplam 430.000.000 TL nominal bedelli 430.000.000 adet pay halka arz edilecektir. A grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 2.866.666,66 adet A grubu nama yazılı pay ve B grubu nama yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 427.133.333,34 adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan B grubu paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yesilyatirimholding.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.bmd.com.tr ilan edilecektir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Ağustos 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BIAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BIAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BIST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B grubu paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

YEM YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Ağustos 2024

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya İhraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

29 Ağustos 2026

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %200 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:
Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:
Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:
Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:
Ortakların yeni pay alma oranı %200'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:
Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR73 0013 4000 0009 3313 6000 38 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.
Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

<u>Kaydileştirilmemiş Paylara İlişkin Esaslar</u>

Halen ellerindeki hisse senetlerini kaydileştirmemiş ortaklarımızın, yeni pay alma haklarını kullanabilmek için öncelikle rüçhan hakkı kullanım süresi içinde tamamlanacak şekilde **Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Kat:14 Zeytinburnu/İstanbul** adresine müracaat ederek, hisse senetlerini kaydileştirmeleri gerekmektedir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25 Nisan 2024

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen ve kaydileştirilmemiş hisse senetleri borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK nezdinde hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hale gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez. SPKn'nun yayımı tarihinden önce kaydileştirilen ve teslim edilen paylar ile kaydileştirme kararının alınmasına rağmen henüz teslim edilmemiş paylar hakkında da SPKn'nun 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uygulanır.

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a) Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraçcı aracılığıyla

b) Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraçcı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun dan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket Görevi
Alaattin Silaydın	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Onur Akgay	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ersin Bengül	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Resul Kurt	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Erman Kendibaşina	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Aslı Çağlayan	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Hukuk Danışmanı
Muhsin Danışman	Yeşil Yatırım Holding A.Ş. - Yatırımcı İlişkileri Uzmanı
Fatma Selçuk	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
İlker Şahin	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esma Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Melisa Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Özcan Aksu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi
Abdulkadir Sayıcı	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullandırılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ'inde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.yesilyatirimholding.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.bmd.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:
Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 12.08.2024 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		**Yüklenimde Bulunulmayan Payların**	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	430.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 12 Ağustos 2024 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 450.000-TL+KDV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23 Ağustos 2024

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 450.000-TL+KDV'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YESIL koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da YESIL koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

2 9 Ağustos 2024

YESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:
Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 428.229.975 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırım Miktarı	430.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	860.000
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	135.450

T.C. SERMAYE PIYASASI KURULU 1983 ONAYI

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Ağustos 2024

ÖZDEM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	172.000
MKK İhraçcı Hizmet Bedeli (%0,005*BSMV)	22.375
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	450.000
Diğer Masraflar	130.000
Toplam Maliyet	1.770.025
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	428.229.975
Satışa Sunulan Pay Adedi	430.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00411

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BIST Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin halka arzı ile fon edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirketin bağlı ortaklıklarına da işletme ve yatırım sermayesi ilave edilmesi, Şirketin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla sermaye artırımı yapmayı planlanmaktadır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 430.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı brüt 430.000.000 TL olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 1.770.025 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra net halka arz gelirinin 428.229.975 TL olması beklenmektedir.

İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın İhraççının 13.08.2024 tarihli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporunda belirtildiği üzere sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanım yerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanılacak Tutar
Yeşil Global Enerji Pay Alımı	367.500.000
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Sermaye Artırımına katılım	50.000.000
İşletme sermayesi İhtiyacı	10.779.975
Halka Arza İlişkin Masraflar	1.720.025
Toplam	**430.000.000**

- Şirket, elde edilecek kaynağın, 367.500.000 TL kısmı ile Yeşil Holding A.Ş.' den Yeşil Global Enerji A.Ş. payı alacaktır.
- İştiraklerimizden Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. deprem bölgelerinde ortaya çıkan konutların yenilenmesi ihtiyacına hızlı çözüm sağlamakta ve Renco Kompozit Yapı Karkas sistemi ile inşaat süresini %50 oranında kısaltmaktadır. Gaziantep Nurdağı

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

ilçesinde inşaatlar yapıp Toki'ye 12 hafta gibi rekor bir sürede teslim etmiştir. İştirakimiz bu minvalde Türkiye genelinde deprem riskinin olduğu bölgelerde ve kentsel dönüşüm alanlarında yapılacak kalıcı konut işlerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Toki'nin ve Belediyelerin organize etmiş olduğu ihalelere katılacaktır. Bu kapsamda, elde edilecek olan gelirin 50.000.000 TL tutarındaki kısmının Şirketin iştirak ettiği inşaat & taahhüt sektöründe faaliyet gösteren Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'de yapılması planlanan sermaye artırımına katılımın finansmanında kullanılması planlanmaktadır. Söz konusu planlanan sermaye artırımı ile birlikte Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.'nin inşaat sektöründeki faaliyetlerinde kullanılacaktır.

- Şirket, elde edilecek kaynaktan sermaye artış işlemlerine ilişkin oluşacak masraflar için 1.720.025 TL kullanımda bulunacaktır.
- Sermaye artışından kalan 10.779.975 TL fon ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.

Yukarıdaki fon kullanım raporunda belirtildiği üzere sermaye artırımından elde edilecek gelir ile Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınması planlanmaktadır. Söz konusu yatırıma ilişkin Şirket ve Yeşil Holding A.Ş.'den alınan taahhütlere aşağıda yer verilmektedir.

İhraççı, bedelli sermaye artırımına istinaden Yeşil Holding A.Ş.' den satın alacağı Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarını 1 yıl süre içerisinde satmayacağını 13.08.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı yönetim kurulu kararı ile taahhüt etmiştir.

Yeşil Holding A.Ş. yönetim kurulunun 21.08.2024 tarihli ve 2024/06 sayılı kararı ile, Yeşil Holding A.Ş.'nin Yeşil Global Enerji A.Ş.'deki paylarının Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye satışına ilişkin olarak;

- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 13.08.2024 tarihli değerleme raporunda tespit edilen Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin özsermaye değerinin %20 iskontolu olarak hesaplanması suretiyle bulunan 104,10 TL'nin satış fiyatı olarak belirlenmesini,
- Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin halka açılma amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapacağı başvurunun olumlu karşılanması halinde, Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin halka arz fiyatının 104,10 TL.'den daha düşük olması durumunda oluşacak fiyat farkından kaynaklanan tutara karşılık Yeşil Holding A.Ş.'nin sahip olduğu diğer Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarından Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmesini

kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	30.06.2024	Sermaye Artırımı Sonrası
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	645.000.000
Nakit Sermaye Artışı		430.000.000
Sermaye Artırımı Öncesi Pay Başı Fiyatı 26.08.2024	4,28	
Düzeltilmiş Fiyat		2,08
Etkisizleştirme Payı		463.833.333

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		1.770.025
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	584.225.668	1.478.288.977
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	2,7173	2,2919
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,4254
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-15,66%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,2086
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		10,01%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmuştur.

26 Ağustos 2024 Borsa kapanış fiyatı 4,25 TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 2,08 TL olarak hesaplanmıştır. ((4,25 TL+1*%200)/(1+%200)).

430.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 2,08 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	30.06.2024	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	215.000.000	645.000.000
Nakit Sermaye Artışı	-	430.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başı Fiyat 26.08.2024	4,25	
Düzeltilmiş Fiyat	-	2,08
Emisyon Primi	-	853.833.333
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		1.770.025
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	584.225.668	1.478.288.977
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	2,7173	2,2919
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,4254
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-15,66%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,2086
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		10,01%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bizim Menkul Değerler A.Ş, Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne sermaye artırımı ve halka arzla ilgili olarak finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
1 Ocak - 31 Aralık 2021	Olumlu	MGI Bağımsız Denetim A.Ş	Özcan Aksu	Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 K:5 D:28 Sarıyer/İstanbul
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 30 Haziran 2024	-	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. Işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

YEŞİL YATIRIM BANK A.Ş.

29 Haziran 2024

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BIST'de elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 875.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 215.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kazancı 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı ancak Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31452 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Azami Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanun ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükelleflik olmak üzere iki tür vergi mükelleflik tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

i) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya

ii) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
TESİL FATİH MOLDİ A.Ş.
29 Ağustos 2024
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 yılından itibaren payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67 nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin yürürlülük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıdaki bölümde (30.2.2.) açıklandığı üzere, Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Ağustos 2024

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satıma aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkanlması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkanlması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Sayı No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin kaydi

VESİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29 Ağustos 2024

i) Sabit getirili menkul kıymetler,
ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.
Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.
Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükelleftiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilemektedir.

2 9 Ağustos 2024

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukimi olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.
Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda daha sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirdikleri tabii ortakları Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2 9 Nisan 2024

127

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır".

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.
GVK'nın Madde 86/1/(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2024 yılı için 230 000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükelleflyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

2 9 Ağustos 2024

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Tevkifat/stopaj yoluyla yapılacak vergilendirmede ihraççı herhangi sorumluluk üstlenmemektedir. Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır."

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZİNLİ

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Ağustos 2024

DİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonlara Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin:

i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
iii) Varant,
iv) Döviz,
v) Fiziki varlığa dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda, portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca,

i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükelleflyeti olmayanlara,
iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve
vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere

dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca, Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI BORSASI 1923
YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
BİZİM İSTANBUL DEĞERLEME A.Ş.
29 Ağustos 2024

daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler
30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile eklenen 22/2 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden İstisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktaydı. Ancak, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Tam Mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan kâr paylarında stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarıca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2024 yılı gelirleri için 230.000,-TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.
Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Dar Mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr paylarındaki stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.
Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için ayrıca gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101 inci maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince, Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

T.C.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Ağustos 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarıca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükelleflyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

2 9 Ağustos 2024

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:14 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihraçcının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraçcının internet sitesi www.yesilyatirimholding.com ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

T.C. YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

29 Ağustos 2024

TURM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 30.06.2024-31.12.2023-31.12.2022-31.12.2021 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1: Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Sorumluluk Beyanları

Ek-2: Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek-3: Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-4: Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş. Şirket Değerleme Raporu

Ek-5: Şirket Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları

Ek-6: Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınmasına ilişkin Yeşil Holding A.Ş.'nin vermiş olduğu Taahütname

Ek-7: İhraççının Yeşil Global Enerji A.Ş. paylarının satın alınmasına ilişkin 1 yıl süre ile satmama Taahütnamesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

29 Ağustos 2024

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.