# GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

# FAALİYET RAPORU

# 30.09.2024

**GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

# I.GENEL BİLGİLER

## 1.1. Hesap Dönemi:

01.01.2024 - 30.09.2024 hesap dönemine ait faaliyet raporudur.

## 1.2. Şirket Bilgileri:

Galata Menkul Değerler A.Ş. (‘Galata Menkul’ veya ‘Şirket’) unvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 265532-0 sicil numarası (Mersis Numarası: 0190-0046-0410-0016) ile kayıtlıdır. Şirket merkezi Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sok. Bomonti Business Center Blok No: 8 İç Kapı No: 48 Şişli/İstanbul adresidir. Şirket internet sitesi www.galatamenkul.com ’dur.

## 1.3.İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) 25 Nisan 2024 tarihli bülteninde yayımlanan karar uyarınca, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, “Dar Yetkili Aracı Kurum” yetkilendirilmesi kapsamında, "Emir İletimine Aracılık" faaliyetlerinde bulunmak üzere 13.05.2024 tarihli ve D-014 (K-027) numaralı Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi almıştır.

Şirketimiz profesyonel kadrosu ile müşteri odaklı yaklaşım içerisinde hizmet sunmaktadır. Müşterilerine özel ürün ve çözümler sunarak yatırımcıların ihtiyaç ve beklentilerinin karşılanması sağlanmaktadır.

## 1.4. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler:

Şirket ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| | 30 Eylül 2024 | | 31 Aralık 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Hissedar** | **Pay Tutarı** | **Pay Oranı** | **Pay Tutarı** | **Pay Oranı** |
| Hakan DEMİRBİLEK | 60.000.000 | 100% | 51.000.000 | 85% |
| Engin GÜR | - | 0% | 9.000.000 | 15% |
| **Toplam** | **60.000.000** | **100%** | **60.000.000** | **100%** |

Şirketin ödenmiş sermayesi 60.000.000,00.- TL (altmış milyon türk lirası) olup her biri 1 Kr. (Bir Kuruş) değerinde, 180.000 (yüz seksen bin) adet A Grubu ve 5.999.820.000 (beş milyar dokuz yüz doksan dokuz milyon sekiz yüz yirmi bin) adet B Grubu olmak üzere toplam 6.000.000.000 (altı milyar) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Şirket Esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek Engin GÜR'e ait 900.000.000 adet B tipi Nama yazılı pay'ın Şirket Ortağı Hakan DEMİRBİLEK'e devrine ilişkin karar 10 Haziran 2024 tarihli 11100 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

### 1.5. İmtiyaz ve Payların Oy Hakları

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmakta olup, Şirket'in sermayesi her biri 0,01 TL nominal bedelli 6.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 180.000 adedi A grubu, 5.999.820.000 adedi B grubu olmak üzere 2 gruba ayrılmıştır.

Sermaye artırımlarında, A grubu nama yazılı paylar karşılığında A grubu nama, B Grubu nama yazılı paylar yerine nama yazılı pay çıkarılacaktır. Genel Kurul pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırdığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin en az yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan her pay sahibi veya vekilin 1 (bir) oy hakkı bulunmakta olup, olağan ve olağanüstü genel kurulu toplantılarında A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir.

### 1.6. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler:

21 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurul'da alınarak 10 Haziran 2024 tarih ve 11100 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilen karara göre 21 Mayıs 2027 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

| ADI-SOYADI | UNVANI | GÖREV SÜRESİ |
|---|---|---|
| Hakan DEMİRBİLEK | Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür | 21.05.2024 – 21.05.2027 |
| Kadriye TERZİ | Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Md.Yard. | 21.05.2024 – 21.05.2027 |
| Şerafettin ÖZDEMİR | Yönetim Kurulu Üyesi | 21.05.2024 – 21.05.2027 |

Yönetim Kurulu Üyelerinin 30.09.2024 tarihi itibariyle Şirketimiz dışında yürüttükleri görevler bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu; Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 1 (bir) adet Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere toplam 3 (üç) kişiden oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibariyle toplam çalışan sayısı 5'tir. (31 Aralık 2023: 22)

Yönetim Kurulu üyeleri arasında İç Kontrol ve Denetimden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi bulunmakla birlikte, tüm üyeler şirketin yönetimini birlikte gerçekleştirirler.

Yönetim kurulu üyeleri dışında, yönetim kurulu tarafından verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, şirketin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak planlayan, kontrol eden ve yöneten üst düzey yöneticiler Şirketimizde mevcut değildir.

Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir.

## II.YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Hesap dönemi içerisinde yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan huzur ücreti, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler toplamı 4.582.073 TL'dir.
(31 Aralık 2023: 1.304.481 TL).

## III.ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

## IV.ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

Şirket aleyhine dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli bir yaptırım yoktur.

Şirketimizin dönem içerisinde yapmış olduğu bağış ve yardım, sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcaması yoktur.

Şirketimiz, şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

Şirket Esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü" başlıklı 6. maddesinin değiştirilerek Engin GÜR'e ait 900.000.000 adet B tipi Nama yazılı pay'ın Şirket Ortağı Hakan DEMİRBİLEK'e devrine ilişkin karar 10 Haziran 2024 tarihli 11100 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

# V.FİNANSAL DURUM

## BİLANÇO

**GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ**
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL)'nin 30 Eylül 2024 itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)*

| | Dipnot No | Cari Dönem<br>*Bağımsız Denetimden Geçmemiş* | Önceki Dönem<br>*Bağımsız Denetimden Geçmiş* |
|---|---|---|---|
| **Finansal Tablo Türü** | | **Solo** | **Solo** |
| **Dönem** | | **30 Eylül 2024** | **31 Aralık 2023** |
| **VARLIKLAR** | | | |
| **Dönen Varlıklar** | | **36.582.034** | **58.324.591** |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 28.953.020 | 53.814.197 |
| Finansal Yatırımlar | 8 | 3.348.946 | 1.019 |
| Ticari Alacaklar | | 2.263.217 | 3.062.815 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar* | *6* | *2.263.217* | *3.062.815* |
| Diğer Alacaklar | | 1.669.689 | 1.446.559 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *7* | *1.669.689* | *1.446.559* |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 347.162 | - |
| **Duran Varlıklar** | | **7.565.688** | **14.546.154** |
| Ticari Alacaklar | | - | 12.200 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar* | *6* | - | *12.200* |
| Diğer Alacaklar | | 662.003 | 4.891.570 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar* | *7* | *662.003* | *4.891.570* |
| Kullanım Hakkı Varlıkları | 11 | 638.154 | 953.211 |
| Maddi Duran Varlıklar | 9 | 3.370.225 | 4.012.942 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 10 | 2.753.007 | 3.654.869 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 142.299 | 320.249 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 22 | - | 701.113 |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | | **44.147.722** | **72.870.745** |

**GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ**
**ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU**
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL)'nin 30 Eylül 2024 itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)*

| | Dipnot No | Cari Dönem<br>*Bağımsız Denetimden Geçmemiş* | Önceki Dönem<br>*Bağımsız Denetimden Geçmiş* |
|---|---|---|---|
| **Finansal Tablo Türü** | | **Solo** | **Solo** |
| **Dönem** | | **30 Eylül 2024** | **31 Aralık 2023** |
| **KAYNAKLAR** | | | |
| **Kısa Vadeli Yükümlülükler** | | **983.706** | **4.582.053** |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 121.407 | 141.165 |
| *- Kiralama İşlemlerinden Borçlar* | *5* | *121.407* | *141.165* |
| Ticari Borçlar | | - | 3.096.131 |
| *- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar* | *3* | - | *1.972.887* |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar* | *6* | - | *1.123.244* |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 13 | 343.209 | 662.905 |
| Diğer Borçlar | | - | 367.785 |
| *- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar* | *7* | - | *367.785* |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 474.880 | 290.545 |
| *- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar* | *13* | *460.532* | *290.545* |
| *- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar* | | *14.348* | - |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 12 | 44.210 | 23.523 |
| **Uzun Vadeli Yükümlülükler** | | **941.936** | **1.107.938** |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 215.610 | 373.027 |
| *- Kiralama İşlemlerinden Borçlar* | *5* | *215.610* | *373.027* |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 227.604 | 734.911 |
| *- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar* | *13* | *227.604* | 625.534 |
| *- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar* | *7* | - | *109.377* |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 22 | 498.723 | - |
| **Özkaynaklar** | 15 | **42.222.080** | **67.180.754** |
| Ödenmiş Sermaye | | 60.000.000 | 60.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | | 172.841.098 | 172.841.098 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | (235.286) | (88.551) |
| *- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç (Kayıpları)* | | *(235.286)* | *(88.551)* |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler | | 3.118.589 | 1.343.137 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | | (166.914.930) | (131.886.427) |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | (26.587.391) | (35.028.503) |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | | **44.147.722** | **72.870.745** |

# GELİR TABLOSU

**GALATA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
**1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT**
**ARA DÖNEM KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL)'nin 30 Eylül 2024 itibarıyla satın alma gücüne göre gösterilmiştir.)*

| | | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dipnot No | *Bağımsız Denetimden Geçmemiş* | | *Bağımsız Denetimden Geçmemiş* | |
| **Finansal Tablo Türü** | | **Solo** | **Solo** | **Solo** | **Solo** |
| **Dönem** | | **1 Ocak - 30 Eylül 2024** | **1 Temmuz - 30 Eylül 2024** | **1 Ocak - 30 Eylül 2023** | **1 Temmuz - 30 Eylül 2023** |
| Hasılat | 16 | 792.969.127 | 43.336.061 | 2.385.694.636 | 19.676.422 |
| Satışların Maliyeti | 16 | (792.007.974) | (48.864.510) | (2.385.369.545) | (18.330.825) |
| **BRÜT KAR/ZARAR** | | **961.153** | **(5.528.449)** | **325.091** | **1.345.596** |
| Genel Yönetim Giderleri | 17 | (25.156.784) | (5.804.729) | (26.288.393) | (511.977) |
| Pazarlama Giderleri | 17 | (727.553) | (43.202) | (2.447.559) | (784.414) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 19 | 1.975.344 | 148.213 | 940.590 | 34.004 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 19 | (1.547.541) | (666.802) | (676.921) | (293.952) |
| Parasal Kazançlar (Kayıplar) | | (14.159.769) | (1.724.040) | (53.978.220) | (33.228.275) |
| **ESAS FAALİYET KARI/ZARARI** | | **(38.655.150)** | **(13.619.009)** | **(82.125.412)** | **(33.439.018)** |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 20 | 373.292 | 764 | - | - |
| **FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI** | | **(38.281.857)** | **(13.618.244)** | **(82.125.412)** | **(33.439.018)** |
| Finansman Gelirleri | 21 | 12.986.679 | 4.447.567 | 25.525.208 | 8.567.579 |
| Finansman Giderleri | 21 | (144.694) | (64.050) | (287.464) | (118.787) |
| **SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)** | | **(25.439.873)** | **(9.234.728)** | **(56.887.667)** | **(24.990.226)** |
| **Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri** | | **(1.147.519)** | **(728.449)** | **(1.120.329)** | **(345.916)** |
| Dönem Vergi Gideri / Geliri | 22 | - | - | (456.207) | 56.243 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri | 22 | (1.147.519) | (728.449) | (664.122) | (402.158) |
| **DÖNEM KARI (ZARARI)** | | **(26.587.391)** | **(9.963.177)** | **(58.007.996)** | **(25.336.141)** |
| **Dönem Karının (Zararının) Dağılımı** | | **(26.587.391)** | **(9.963.177)** | **(58.007.996)** | **(25.336.141)** |
| Ana Ortaklık Payları | 16 | (26.587.391) | (9.963.177) | (58.007.996) | (25.336.141) |
| **Pay başına kazanç / (kayıp)** | | | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | 15 | (0,0102) | (0,0038) | (0,0223) | (0,0097) |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)** | | **(146.735)** | **(209.962)** | **(1.640)** | **4.640** |
| **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar** | | **(209.621)** | **(293.924)** | **(2.187)** | **5.664** |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 15 | (209.621) | (293.924) | (2.187) | 5.664 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler** | | **62.886** | **83.962** | **547** | **(1.025)** |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi | 22 | 62.886 | 83.962 | 547 | (1.025) |
| **TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)** | | **(26.734.126)** | **(10.173.139)** | **(58.009.637)** | **(25.331.501)** |

## VI.RİSK YÖNETİMİ

Yönetim Kurulumuz piyasa koşullarına göre şirketin işleyiş kararlarını belirlemektedir.

## VII. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketimiz, şirketler topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

## VIII.PERSONEL ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

SPK'nın 14.04.2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında kabul edilen "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" dikkate alınarak hazırlanan çalışanların ücretlendirilmesine ilişkin olarak yazılı bir ücretlendirme politikası mevcuttur.

Ücretlendirme politikasının amacı gerek kuruma yeni personel alımında gerekse mevcut personelin motivasyonunu koruma, kurumda tutundurma ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmalarına yardımcı olacak ücretlendirme politikalarının oluşturulması ve uygulanmasını sağlarken, kurumun temel değerlerini gözeten ve risk algısına uygun ücretlendirme ilkelerini belirlemektir.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Ücretlendirme Politikası; ortaklarının, çalışanlarının ve müşterilerinin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemektedir. Üst düzey yönetime ve nitelikli çalışanlara verilen ücretler Kurumumuzun iç dengeleri, stratejik hedefleri ve etik değerleri ile uyumludur.

## IX.DİĞER HUSUSLAR

Şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek olay yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.04.2024 tarih ve 22 sayılı toplantısında alınan Karar ile (Karar no:600) şirketimizin faaliyet izinlerinden kısmen feragat etme başvurusu olumlu karşılanmış ve Kurul karar tarihi itibariyle "dar yetkili aracı kurum" olarak aşağıdaki hizmet ve faaliyetler kapsamda yetkilendirilmesine karar verilmiştir;

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti
    - Paylar (Yurt İçinde)
    - Diğer Menkul Kıymetler (Yurt İçinde)
    - Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri (Yurt İçinde)
    - Paya Dayalı Türev Araçlar (Yurt İçinde)
    - Pay Endeksine Dayalı Türev Araçlar (Yurt İçinde)