

# YEŞİL KİRA SERTİFİKASI FON KULLANIMI VE ETKİ RAPORU

Kasım 2024



## İçindekiler

|                                                                                                |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Giriş .....</b>                                                                          | <b>1</b> |
| <b>2. Yes Oto Kiralama'nın Çevre Anlayışı.....</b>                                             | <b>1</b> |
| <b>3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Raporu .....</b>                        | <b>2</b> |
| <b>4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkıları.....</b>         | <b>4</b> |
| <b>5. Karbon Hesaplaması, İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı ve Metodoloji .....</b> | <b>5</b> |
| <b>5. Sonuç .....</b>                                                                          | <b>7</b> |

## 1. Giriş

Yes Oto Kiralama Turizm ve Yatırımları A.Ş.’in (Yes Oto Kiralama), Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 24/02/2022 tarihinde yürürlüğe koyduğu “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası ve Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” çerçevesinde, ICMA’nın “Yeşil Tahvil Prensipleri” ve İslam Kalkınma Bankası’nın (IsDB) “Sürdürülebilir Finans Çerçevesi” ilkelerini esas alarak çevresel etkiyi azaltmaya yönelik bir finansman modeli benimsemektedir.

Bu doğrultuda Yes Oto Kiralama, dizel ve benzinli araç filosunu elektrikli araçlarla değiştirmek için finansal kaynakları çevreci bir yaklaşımla kullanmaktadır. Bu geçişi desteklemek amacıyla Yeşil Kira Sertifikası ihracı planlanmış olup, elde edilecek fonlar ile yeni elektrikli araç yatırımları yapılacaktır. Bu projeye birlikte, Yes Oto Kiralama, Türkiye’deki ulaşım sektöründe karbon ayak izini düşürme ve sürdürülebilir ulaşım çözümlerine katkıda bulunma hedefini gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır.

Yes Oto Kiralama’nın Yeşil Kira Sertifikası ihraç süreci, SPK’nın belirlediği rehber ve ICMA’nın Harmanlanmış Etki Raporlama Çerçevesi esas alınarak hazırlanacak olan “Yeşil Kira Sertifikası Fon Kullanımı ve Etki Raporu” ile şeffaf bir şekilde kamuoyuyla paylaşılacaktır.

## 2. Yes Oto Kiralama’nın Çevre Anlayışı

Yes Oto Kiralama, Türkiye’nin net sıfır hedeflerine katkı sağlama amacıyla çevresel ve toplumsal sorumluluklarını iş stratejisinin ayrılmaz bir parçası olarak benimsemektedir. Bu kapsamda sürdürülebilirlik çalışmalarını iki ana başlık altında yürütmektedir:

- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ESG) risklerini yöneterek sürdürülebilirliği kurumsal yapısına entegre etmek,
- Türkiye’nin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına katkı sağlayacak yeşil finansman çözümleri ve çevre dostu araç kiralama hizmetleri sunmak.

Yes Oto Kiralama, sürdürülebilirlik ilkelerini iş modeline entegre ederek dört temel alan üzerinde odaklanmaktadır: Çevreye Duyarlı Hizmet, Yenilikçi Teknolojiler, Operasyonel Verimlilik ve Sorumlu Kiralama. Şirket, karbon emisyonlarını azaltma, elektrikli araç filosunu genişletme ve çevreyi koruma çalışmaları ile sektörde örnek bir rol üstlenmeyi amaçlamaktadır.

Sürdürülebilirlik stratejisi ile Yes Oto Kiralama, etik bir yaklaşımla sorumlu hizmet sunarak çevresel ve toplumsal etkilerini optimize etmeyi hedeflemekte, Türkiye’de yeşil dönüşüme öncülük etme kararlılığını sürdürmektedir.

### 3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Raporu

Yeşil Kira Sertifikası ihracından sağlanan fonun tamamı, Yes Oto Kiralama'nın dizel ve benzinli araçlardan elektrikli araçlara geçişine yönelik yatırımlarda kullanılmaktadır. Bu yatırım, çevre dostu ulaşımı teşvik etmek ve karbon emisyonlarını azaltmak için atılmış önemli bir adımdır.

Yes Oto Kiralama, Türkiye'deki araç kiralama sektöründe sürdürülebilirliğe katkı sağlamak amacıyla, araç filosunda elektrikli araç oranını artırmayı hedeflemektedir. Elektrikli araçların karbon salımını minimize eden yapısı, sürdürülebilir ulaşım hedefleri ile uyumlu olup, Yes Oto Kiralama'nın çevreye duyarlı iş modeli doğrultusunda sektörde öncü olmasını sağlamaktadır.

Yes Oto Kiralama, elektrikli araç filosuna yatırım yapmak için geçmişte sağladığı fonu iki tertip halinde almıştır. Bu fonları, farklı dönemlerdeki ihtiyaçlarına göre kullanarak, sürdürülebilir ulaşım hedeflerine yönelik önemli adımlar atmıştır.

#### 1. Tertip

| Yeşil Kira Sertifikası İhraç Özeti                                        |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaynak Kuruluş                                                            | Yes Oto Kiralama Turizm ve Yatırımları A.Ş.                      |
| Varlık Kiralama Şirketi                                                   | Halk Varlık Kiralama A.Ş.                                        |
| Yetkili Yatırım Kuruluşu                                                  | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                |
| Menkul Kıymetin Türü ve Yapısı                                            | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası               |
| Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ne İkinci Taraf Görüşü Veren Kurum | SÜRATAM Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.                      |
| Satış Yöntemi                                                             | Nitelikli Yatırımcılara Satış                                    |
| ISIN Kodu                                                                 | TRDHVKA32426                                                     |
| İhraç Tutarı                                                              | 125.000.000 TL                                                   |
| Talep Toplama Tarihi                                                      | 12/12/2023                                                       |
| Kira Sertifikası Vadesi                                                   | 91 Gün                                                           |
| Vade Başlangıç Tarihi                                                     | 13/12/2023                                                       |
| Vade Sonu (İtfa)                                                          | 13/03/2024                                                       |
| Beklenen Yıllık Basit Getiri Oranı                                        | 47,00%                                                           |
| İtfa Metodu                                                               | Anapara ve getiri ödemesi vade sonunda tek seferde yapılacaktır. |
| Kotasyon-Piyasa                                                           | BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı         |

## 2. Tertip

| Yeşil Kira Sertifikası İhraç Özeti                                        |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaynak Kuruluş                                                            | Yes Oto Kiralama Turizm ve Yatırımları A.Ş.                      |
| Varlık Kiralama Şirketi                                                   | Halk Varlık Kiralama A.Ş.                                        |
| Yetkili Yatırım Kuruluşu                                                  | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                |
| Menkul Kıymetin Türü ve Yapısı                                            | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası               |
| Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ne İkinci Taraf Görüşü Veren Kurum | SÜRATAM Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.                      |
| Satış Yöntemi                                                             | Nitelikli Yatırımcılara Satış                                    |
| ISIN Kodu                                                                 | TRDHVKA72414                                                     |
| İhraç Tutarı                                                              | 133.000.000 TL                                                   |
| Talep Toplama Tarihi                                                      | 12/03/2024                                                       |
| Kira Sertifikası Vadesi                                                   | 118 Gün                                                          |
| Vade Başlangıç Tarihi                                                     | 13/03/2024                                                       |
| Vade Sonu (İtfa)                                                          | 09/07/2024                                                       |
| Beklenen Yıllık Basit Getiri Oranı                                        | 49,50%                                                           |
| İtfa Metodu                                                               | Anapara ve getiri ödemesi vade sonunda tek seferde yapılacaktır. |
| Kotasyon-Piyasa                                                           | BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı         |

Söz konusu yeşil kira sertifikası ihracçlarının yeşil proje kategorilerine, katkıda bulundukları Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına ve Avrupa Birliği Sürdürülebilir Finansman Taksonomi hedeflerine yapmış olduğu doğrudan ve dolaylı katkıları aşağıdaki tabloda paylaşılmıştır.

#### 4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkıları

| Proje Kategorisi                 | Proje seçim ve değerlendirme göstergeleri                       | İlgili BM SKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü | Sera gazı salımı miktarını ve hava kirliliğini azaltan projeler | <div><p><b>HEDEF 11.2</b></p><p>11 SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİRLER VE İNFAAATLILAR</p><p>ERİŞİLEBİLİR VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ULAŞIM SİSTEMLERİ</p></div> <div><p><b>HEDEF 11.6</b></p><p>11 SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEHİRLER VE İNFAATLILAR</p><p>ŞEHİRLERİN ÇEVRESEL ETKİLERİNİN AZALTILMASI</p></div> <div><p><b>HEDEF 12.6</b></p><p>12 SÜRDÜRÜLEBİLİR ÜRETİM VE TÜKETİM</p><p>ŞİRKETLERİN SÜRDÜRÜLEBİLİR UYGULAMALAR VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI İÇİN TEŞVİK EDİLMESİ</p></div> |

|                               |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Temiz / sürdürülebilir ulaşım | <p>Elektrikli araçlar için şarj altyapısı hakkında planlamalar</p> <p>Elektrikli araçlar ve düşük emisyonlu hibrit araçlara geçiş</p> | <div data-bbox="1057 201 1458 422"> <p>HEDEF 13.B</p> <p>13. KLİM</p>  <p>İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KONUSUNDA PLANLAMA VE YÖNETİM KAPASİTESİNİ ARTIRACAK MEKANİZMALARIN TEŞVİK EDİLMESİ</p> </div> <div data-bbox="1057 468 1458 688"> <p>HEDEF 13.1</p> <p>13. KLİM</p>  <p>İKLİMİLE İLGİLİ AFETLERE KARŞI DAYANIKLILIK VE UYUM KAPASİTESİNİN GÜÇLENDİRİLMESİ</p> </div> <div data-bbox="1057 735 1458 955"> <p>HEDEF 12.2</p> <p>12. SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA</p>  <p>DOĞAL KAYNAKLARIN SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ VE KULLANIMI</p> </div> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* BM SKA ( Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları )

## 5. Karbon Hesaplaması, İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı ve Metodoloji

İhraçtan sağlanan fon kapsamında proje içerisinde 1. Tertip kapsamında 69 adet BMW iX1 eDrive20, 2. Tertip kapsamında 27 adet BMW iX1 eDrive20 ve 65 adet MG 4 ELECTRIC 64KWH AT STD 2WD olmak üzere toplam 92 araç satın alınmıştır. Bu satın alımlar sonucunda 1. Tertip kapsamında yaklaşık 206 tCO<sub>2</sub>e ve 2. Tertip kapsamında ise yaklaşık 245 tCO<sub>2</sub>e karbon salınımı azaltımı sağlanmıştır.

## 1. Tertip

|              | Toplam km | Alınan Elektrikli Araçların Kullanılması Kaynaklı Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) | Elektrikli Araç Yerine Muadil Aracın Kullanılması Kaynaklı Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) | Kaçınılan Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) |
|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| iX1 eDrive20 | 1.409.159 | 70,627                                                                         | 276,562                                                                                 | <b>205,9345</b>                        |

## 2. Tertip

|                           | Toplam Km | Alınan Elektrikli Aracın Kullanılması Kaynaklı Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) | Elektrikli Araç Yerine Muadil Aracın Kullanılması Kaynaklı Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) | Kaçınılan Emisyon (tCO <sub>2</sub> e) |
|---------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ELECTRIC 64KWH AT STD 2WD | 1.287.346 | 64,522                                                                      | 254,341                                                                                 | <b>189,8192</b>                        |
| iX1 eDrive20              | 375.799   | 18,835                                                                      | 73,754                                                                                  | <b>54,9193</b>                         |

Kaçınılan emisyon miktarları hesaplanmak üzere kullanılan sabitler aşağıdaki gibidir.

- Elektrikli araçların ortalama yakıt tüketimi ELECTRIC 64KWH AT STD 2WD ve iX1 eDrive20 için sırasıyla 0,163<sup>1</sup> ve 0,171<sup>2</sup> kWh/km olarak hesaplanmıştır.
- Muadil araçların yakıt tüketimi 0,038<sup>3</sup> ve 0,0625<sup>4</sup> litre/km olarak bulunmuştur.
- Emisyon karşılaştırmalarında emisyon faktörleri elektrik, dizel ve benzin için sırasıyla 0,439 kg CO<sub>2</sub>e/kWh, 2,756 kg CO<sub>2</sub>e/litre, 2,506 kg CO<sub>2</sub>e/litre olarak kullanılmıştır.<sup>5</sup>

<sup>1</sup> <https://ev-database.org/car/1708/MG-MG4-Electric-64-kWh>

<sup>2</sup> <https://www.bmw.com.tr/tr/all-models/bmw-i/ix1/2022/bmw-ix1-bir-bakista.html>

<sup>3</sup> <https://www.fiat.com.tr/>

<sup>4</sup> <https://www.bmw.com.tr/tr/all-models/x-serisi/X1/2022/bmw-x1-bir-bakista.html>

<sup>5</sup> Türkiye Enerji Bakanlığı, Defra 2024 - Business travel- land

## 5. Sonuç

İhraçtan sağlanan fon ile satın alınan elektrikli araçlar ile birlikte 1. Tertip kapsamında yaklaşık 206 tCO<sub>2</sub>e ve 2. Tertip kapsamında ise yaklaşık 245 tCO<sub>2</sub>e karbon emisyonunun oluşmasının önüne geçilmiştir. Böylece, yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fon ile karbon salımının önüne geçilerek iklim değişikliğine pozitif katkı sağlanmıştır. Söz konusu yeşil kira sertifikası ihracı ile birlikte AB Taksonomisi ve Birleşmiş Milletlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) kapsamında aşağıda yer alan hedeflere de katkı sağlanmıştır.

### AB Taksonomi Hedefleri

- İklim Değişikliğinin Azaltılması
- Döngüsel Ekonomiye Geçiş, Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü
- Biyoçeşitlilik ve Ekosistemlerin korunması

### BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

- SKA 11: Sürdürülebilir şehirler ve topluluklar
- SKA 12: Sorumlu üretim ve tüketim
- SKA 13: İklim eylemi

## **Sorumluluk Reddi**

İşbu Yeşil Kira Sertifikası Fon Kullanımı ve Etki Raporu, yeşil kira sertifikası ihraçlarından elde ettiği fonun kullanım yerine ilişkin bilgilerin ve fonlanan projelerin tahmini nicel/nitel etkilerinin kira sertifikası yatırımcılarına raporlanması amacıyla Yes Oto Kiralama Turizm ve Yatırımları A.Ş. tarafından, üçüncü taraflardan alınan bilgi ve belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu raporda yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

Sonuç olarak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından işbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'nda yer alan bilgilerin makul ya da tam olması hususunda hiçbir temsil veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmemektedir.