

**KARTAL YENİLENEBİLİR ENERJİ
ÜRETİM AŞ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET
RAPORU**

01.01.2024-30.09.2024 DÖNEMİ

GENEL BİLGİLER	1
a. Şirket Hakkında Genel Bilgiler	1
b. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	1
c. Yönetim Yapısı	2
d. Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları	2
e. Yönetim Kurulu Komiteleri	3
f. Personel Sayısı	3
g. Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	3
ŞİRKET'İN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	4
a. Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler	4
b. Genel Kurul Toplantısı	5
c. Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler	6
d. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler	6
e. Şirket'in Bağımsız Denetimi	6
f. Şirket Ortaklık Yapısında Meydan Gelen Değişiklikler	6
g. Diğer Önemli Gelişmeler	8
FİNANSAL DURUM	9
a. Bilanço	9
b. Gelir Tablosu	11
DİĞER HUSUSLAR	12
a. Dönem Sonrası Önemli Gelişmeler	12

GENEL BİLGİLER

a. Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Rapor Dönemi	: 01.01.2024 – 30.09.2024
Ticaret Unvanı	: Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: 298884-5
Kuruluş Tarihi	: 26.12.2014
Faaliyet Konusu	: Yenilenebilir enerji
Çıkarılmış Sermayesi	: 55.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 200.000.000.-TL
Merkez Adresi	: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL ¹
Telefon No	: 0 (212) 371 18 00
İnternet Adresi	: www.kartalenerji.com.tr
E-Posta Adresi	: info@kartalenerji.com.tr

b. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve 27/799 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket, 200.000.000.-TL kayıtlı sermayesi tavanı içerisinde kalmak üzere, 55.000.000.-TL çıkarılmış sermayeye sahip olup bu çıkarılmış sermaye 1.-TL itibari değerinde 55.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.07.2021 tarihli onayı ile 16.07.2021 tarihinde Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da KARYE koduyla işlem görmeye başlamıştır. Mevcut durumda da Şirket payları Ana Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Oy Oranı (%)
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	(A) Grubu	3.300.000	6,00	16,67
RTA Laboratuvarları... Sanayi Ticaret AŞ	(A) Grubu	2.750.000	5,00	13,89
İCG Finansal Danışmanlık AŞ	(A) Grubu	2.750.000	5,00	13,89
Güler Yatırım Holding AŞ	(A) Grubu	2.200.000	4,00	11,11
Pardus Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	(B) Grubu	5.500.002	10,00	5,56
Diğer	(B) Grubu	38.499.998	70,00	38,88
Toplam:		55.000.000	100,00	100,00

Tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in 55.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi 55.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 11.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu, 44.000.000 adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır.

¹ 12.03.2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla şirket merkezinin "Levent Mah. Cömert Sok. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 21 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinden "Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 30 Şişli/İSTANBUL" adresine taşınmasına karar verilmiş olup bahse konu karar 18.03.2024 tarihinde tescil, 18.03.2024 tarih ve 11045 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ise ilan edilmiştir.

(A) Grubu payların aday gösterme ve oy imtiyazı bulunmakta iken, (B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi çerçevesinde, (5) üyeden oluşan yönetim kurulunun bağımsız üyeler dışındaki (2) üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmektedir. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca, (A) Grubu her bir payın genel kurul toplantılarında (5) oy hakkı bulunmaktadır.

c. Yönetim Yapısı

Şirket yönetim kurulu (5) üyeden oluşmakta olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir².

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Göreve Başlama Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Murat GÜLER	Yönetim Kurulu Başkanı	12.03.2024	22.04.2025
Ayşe TERZİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	06.03.2024	22.04.2025
Ahmet Haluk GÜNER	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2024	22.04.2025
Başar YILMAZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.02.2024	22.04.2025
Zeliha EGE	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12.03.2024	22.04.2025

d. Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en çok (3) yıl için seçilecek (5) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri kendi arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

Tüzel kişiler de yönetim kuruluna üye seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde, bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

(A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmakta olup yönetim kurulu üyelerinin bağımsız üyeler dışındaki (2) üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

² Dönem içerisinde yönetim kurulu üyeliklerinde 27.02.2024, 06.03.2024 ve 12.03.2024 tarihlerinde değişiklik yapılmış olup konuya ilişkin özel durum açıklamaları için bkz. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1252289>, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1256202> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1258190>.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ya da genel kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesi ile Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kuruluyla ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır. Yönetim kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplanır.

e. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Bahse konu komitelere ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır³.

Yönetim Kurulu Komitesi	Üye	Görev
Denetim Komitesi	Başar YILMAZ Zeliha EGE	Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Komite Üyesi / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Başar YILMAZ Zeliha EGE	Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Komite Üyesi / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Zeliha EGE Başar YILMAZ Rıdvan YİĞİTBİLEK ⁴	Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Komite Üyesi / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Komite Üyesi / Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Komitelerin faaliyetlerine ilişkin ayrıntılı bilgiler Şirket'in internet sitesinde yer almaktadır.

f. Personel Sayısı

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 3'tür.

g. Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

30.09.2024 tarihi itibarıyla, üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 3.537.446.-TL'dir.

³ Dönem içerisinde yönetim kurulu komitelerinde 27.02.2024, 01.03.2024, 12.03.2024, 28.06.2024 ve 26.09.2024 tarihlerinde değişiklik yapılmış olup özel durum açıklamaları için bkz. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1252518>, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1253998>, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1258200>, <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1303150> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1338143>.

⁴ 28.06.2024 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Sn. Soykan KUŞ'un Yatırımcı İlişkileri Bölümü ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne ilişkin görevlerine son verilmiş olup Sn. Rıdvan YİĞİTBİLEK'in Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görevlendirilmesine karar verilmiştir.

ŞİRKET'İN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

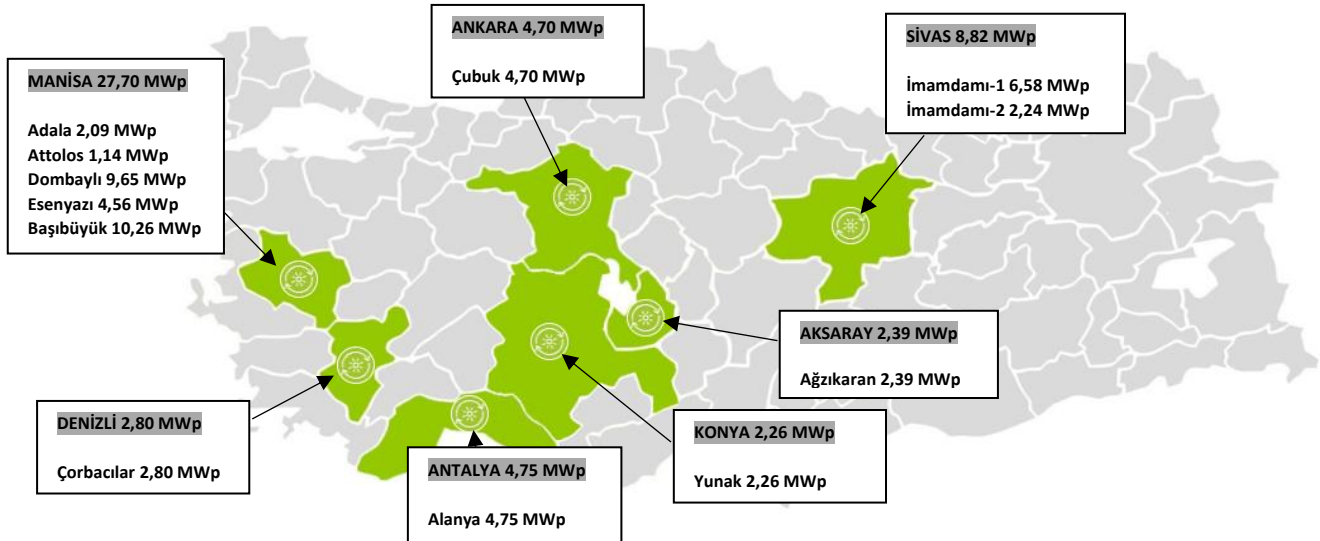
Şirket'in fiili faaliyet konusu güneş enerjisi santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım şirketlerine Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında satışlarıdır. Bu kapsamda Şirket **53.414,06 kWp** toplam kurulu güce sahip olup güneş enerjisi santralleri aracılığıyla elektrik üretimi gerçekleştirmektedir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu santrallerin, hangi bağlı ortaklığa ait olduğu, YEKDEM kabul ve bitiş süreleri ile kurulu güçlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki yer almaktadır⁵.

Bağlı Ortaklık	Mevki	Kurulu Güç (mWp)	YEKDEM Kabul Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
Alsun İşletme ve Yönetim AŞ	Manisa, Denizli, Sivas, Aksaray	39.465,18	Şubat 2016	Şubat 2026
Büyükdere Güneş Enerji Üretim AŞ	Ankara, Antalya	9.445,04	Aralık 2019	Aralık 2029
Makasçı Enerji Üretim AŞ	Konya	2.265,12	Ocak 2017	Ocak 2027
Aniline Prodüksiyon... AŞ	Sivas	1.119,36	Nisan 2017	Nisan 2027
Osdes Enerji Elektrik Üretim AŞ	Sivas	1.119,36	Nisan 2017	Nisan 2027
Toplam:		53.414,06		

Türkiye'de lisans altı elektrik üretiminde 5 MW'lık kurulu güç sınırı bulunmaktadır. Yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet gösteren Şirket, toplamda 53.414,06 mWp kurulu güce haiz güneş enerjisi santrali yatırımlarını yaparken her 1 MW'lık lisans altı elektrik üretmeyi hedefleyen santral için bir tüzel kişilik olmuştur. Şirket'in güneş enerjisi santrallerinin tamamı uzaktan izlemeye imkân veren SCADA (Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama) sistemlerine sahip olup elektrik üretimi ve üretilen elektriğin şebekeye aktarılması işlemleri tek bir merkezden gerçek zamanlı olarak takip edilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının sahip olduğu santraller aşağıdaki haritada gösterilmektedir.



⁵ Şirket'in 09.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Romanya'da elektrik enerjisi üretimi, iletimi, dağıtımı ve iş geliştirme faaliyetleri yürüten, %100 oranında bağlı ortaklığı olan 200 LEI sermayeli KARYE ROMANIA SRL'nin 200 LEI bedel karşılığında Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetimi AŞ'ne satılmasına ilişkin çalışmalara başlanmasına karar verilmiş olup işbu süreçler doğrultusunda söz konusu satış işlemi tamamlanmıştır.

b. Genel Kurul Toplantısı

Şirket'in 26.09.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında aşağıdaki gündemlere ilişkin karar alınmıştır.

1. Toplantı Başkanlığı'na Sn. Ayşe TERZİ'nin seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiş olup tutanak yazmanlığına Sn. İlayda TERZİ, oy toplama memurluğuna Sn. Soykan KUŞ ve elektronik genel kurul işlemleri için Elektronik Genel Kurul Sertifikası sahibi olan Sn. Rıdvan YİĞİTBİLEK görevlendirilmiştir.
2. Genel kurul toplantı tutanaklarının imzalanması hususunda Toplantı başkanlığına yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
3. 2023 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetim Raporu ile 2023 yılı Bilanço ve Kar/Zarar hesapları okunmuş sayılarak müzakereye açılmış ve oybirliği ile kabul edilmiştir.
4. Şirket'imizin boşalan yönetim kurulu üyeliklerine ilişkin olarak, 15.06.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında Sn. Yurdakan İŞKESEN'in yerine Sn. Kadir Kırhan ULUÇAY'ın, 27.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Sn. Hasan Recai ANBARCI'nın yerine Sn. Başar YILMAZ'ın, 06.03.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında Sn. Burhan KARADEMİR'in yerine Sn. Ahmet Haluk GÜNER'in, Sn. Ece SOLMAZ SAKA'nın yerine Sn. Ayşe TERZİ'nin, 12.03.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında ise Sn. Orhun KARTAL'ın yerine Sn. Murat GÜLER'in, Sn. Kadir Kırhan ULUÇAY'ın yerine Sn. Zeliha EGE'nin atanmasına karar verilmiş olup bahse konu atamalar genel kurulun onayına sunulmuş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
5. 2023 yılı faaliyetlerinden ötürü yönetim kurulu üyelerinin ibrası hususu müzakereye açılmış ve yönetim kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmaksızın oybirliği ile yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmesine karar verilmiştir.
6. Yönetim kurulu üyeliğine (3) yıl süre ile görev yapmak üzere, Sn. Murat GÜLER, Sn. Ayşe TERZİ, Sn. Ahmet Haluk GÜNER, Sn. Başar YILMAZ ve Sn. Zeliha EGE'nin seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
7. Yönetim Kurulu'nun 2023 yılına ilişkin kar dağıtılmaması önerisi genel kurulun oylamasına sunulmuş ve 2023 yılına ilişkin olarak kar dağıtımı yapılmamasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.
8. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine 2024 yılı için verilecek aylık net ücretin 22.500.-TL olarak belirlenmesi müzakereye açılmış ve oybirliği ile kabul edilmiştir.
9. 2024 yılı bağımsız denetimi için "PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ" firmasının seçilmesi konusundaki yönetim kurulu kararına istinaden, "PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ" firmasının seçilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.
10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 4. fıkrası uyarınca Şirket'imiz tarafından iştirakleri dışında üçüncü kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin pay sahiplerine bilgi verilmiştir.
11. 2023 yılında Şirket'in bağış yapmadığı hususunda pay sahipleri bilgilendirilerek, 2024 yılı için Şirket'imiz tarafından yapılacak bağışların 31.12.2023 tarihli finansal tablolarda yer alan aktif toplamın yüzde beşini geçmemek üzere üst sınır olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

12. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği eki Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında hazırlanan “Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası” hakkında genel kurula bilgi verilmiş olup “Bağış Politikası” ve “Kar Dağıtım Politikası” ise okunmuş sayılarak müzakereye açılmış ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

13. Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddeleri kapsamına giren hususlarda yetkili kılınmaları hususunda gerekli iznin verilmesi, katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

c. Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirket'in iç kontrol faaliyetleri temel olarak ortaklık faaliyetlerinin mevzuata ve yönetim stratejilerine uygun bir biçimde gerçekleşmesini sağlayacak biçimde defter ve kayıtların uygun bir biçimde tutulması ve izlenmesi işlemlerini içerir.

Öte yandan Şirket bağımsız denetim kuruluşları tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

d. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket'in kar dağıtım politikasına kurumsal internet sitesinde yer verilmektedir⁶.

27.08.2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla, 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında görüşülmek üzere, 2023 yılı karına ilişkin olarak kar dağıtımı yapılmaması önerisinde bulunulmuş olup bahse konu öneri 26.09.2024 tarihli genel kurul toplantısında oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

e. Şirket'in Bağımsız Denetimi

Şirket'in bağımsız denetimi PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ tarafından gerçekleştirilmektedir.

f. Şirket Ortaklık Yapısında Meydan Gelen Değişiklikler

Dönem içerisinde Şirket ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- 02.02.2024 tarihinde Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin dolaylı hakim ortağı Sn. Orhun KARTAL'ın sahibi olduğu 15.850.002.-TL nominal tutarlı pay Koray Holding AŞ'ne satılmıştır.
- 05.02.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi ve 06.03.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi Tadil Protokolü kapsamında, 06.03.2024 tarihinde Koray Holding AŞ'ne ait;
 - ✓ 2.200.000.-TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı paylar 81.082.472,09 TL bedelle Güler Yatırım Holding AŞ'ne,
 - ✓ 2.750.000.-TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı paylar 101.353.090,12 TL bedelle RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret AŞ'ne,
 - ✓ 3.300.000.-TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı paylar 121.623.708,14 TL bedelle Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'ne,

⁶ <https://www.kartalenerji.com.tr/kartal-enerji-hakkinda#5-5>

- ✓ 2.750.000.-TL nominal değerli (A) Grubu nama yazılı paylar 101.353.090,12 TL ve 16.506.915.-TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı paylar 452.725.583,69 TL bedelle İCG Finansal Danışmanlık AŞ.ne

Devredilmiştir.

- 03.04.2024 tarihinde İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ sermayesinde sahip olduğu (B) Grubu paylardan 8.253.458 adedi hisse başına 27,4264 TL bedelle toplam 226.362.805,56 TL karşılığında, Pardus Portföy Yönetimi AŞ.nin kurucusu olduğu A1 Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından devralınmıştır.
- 07.03.2024 tarihli özel durum açıklamasında; İCG Finansal Danışmanlık AŞ tarafından Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ (“KARYE”) paylarının devralınması hususunda anlaşmaya varılmış olan toplam 20.200.002.-TL nominal değerli (B) Grubu paylardan 16.506.915.-TL nominal değerli kısmının devralındığı, geri kalan 3.693.087.-TL nominal değerli (B) Grubu payların, 05.02.2024 tarihli Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı kayıtların Koray Holding AŞ tarafından kaldırılmasının sağlanmasını takiben devralınacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı kayıtlar nedeniyle devralınamamış olan KARYE sermayesindeki 3.693.087.-TL nominal değerli (B) Grubu paylar 04.04.2024 itibarıyla İCG Finansal Danışmanlık AŞ.ne devredilmiştir.
- 21.06.2024 tarihinde İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ sermayesinde sahip olduğu (B) Grubu 1.000.000.-TL nominal değerli payların 33,60-36,30 TL fiyat aralığından satış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- 24.06.2024 tarihinde İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ sermayesinde sahip olduğu (B) Grubu 650.000.-TL nominal değerli payların 32,30-33,50 TL fiyat aralığından satış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- 26.06.2024 tarihinde İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ (“KARYE”) sermayesinde sahip olduğu (B) Grubu paylardan 4.396.544 adedi hisse başına 30,50 TL bedelle Pardus Portföy Yönetimi AŞ.nin kurucusu olduğu A1 Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Fon”) tarafından devralınmıştır. Aynı gün Fon’un KARYE sermayesinde sahip olduğu 1.650.000 adet (B) Grubu pay 31,00-31,20 TL fiyat aralığından satılmıştır. Böylelikle Fon tarafından 26.06.2024 tarihinde KARYE paylarıyla ilgili olarak toplamda 2.746.544 adet (B) Grubu pay alım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- 28.06.2024 tarihinde Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ (“KARYE”) ortaklarından İCG Finansal Danışmanlık AŞ.nin sahip olduğu KARYE sermayesinin %10,73’üne karşılık gelen 5.900.000.-TL nominal değerli (B) Grubu paylar, 1.-TL nominal değerli pay için 30,50 TL fiyatla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ aracılığıyla (Alıcı/Satıcı Üye) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür kapsamında satılmıştır.
- 27.08.2024 tarihinde Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ (“KARYE”) ortaklarından Pardus Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun sahip olduğu KARYE sermayesinin %10,00’una karşılık gelen 5.500.000.-TL nominal değerli (B) Grubu paylar, 1.-TL nominal değerli pay için 31,50 TL fiyatla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ aracılığıyla (Alıcı/Satıcı Üye) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür kapsamında satılmıştır.

g. Diğer Önemli Gelişmeler

Dönem içerisinde Şirket'te dönem içerisinde meydana gelen diğer önemli gelişmeler aşağıdaki gibidir:

- 16.07.2024 tarihinde Şirket, İngiltere menşeli bir enerji şirketinden Birleşik Krallık'ta güneş enerjisi santrallerinin kurulması, buna ilişkin iş planlarının yapılması, izin süreçlerinin yürütülmesi vb. gerekli iş ve işlemler hakkında danışmanlık almak üzere bir ön sözleşme akdetmiştir. Hizmetin şartları henüz belli olmayıp şartların belirlendiği yeni bir sözleşme akdedilmesi ve hizmete başlanması halinde gerekli açıklamalar yapılacaktır.

FİNANSAL DURUM

a. Bilanço

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

VARLIKLAR	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
		30.09.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.441.528	25.868.522
Finansal Yatırımlar	9	3.631.505	21.070.494
Ticari Alacaklar	7	54.365.641	19.796.783
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		54.365.641	19.796.783
Diğer Alacaklar	8	12.707.050	4.497.512
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	12.684.753	4.483.052
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		22.297	14.460
Stoklar	12	19.105.502	--
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.514.099	1.826.837
Diğer Dönen Varlıklar	11	3.187.790	5.862
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		106.953.115	73.066.010
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	105.611	113.832
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		105.611	113.832
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	114.340.093	106.533.179
Maddi Duran Varlıklar	13	3.085.032.503	2.958.130.457
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	259.919	19.165
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		259.919	19.165
Peşin Ödenmiş Giderler	10	69.305	117.425
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.199.807.431	3.064.914.058
TOPLAM VARLIKLAR		3.306.760.546	3.137.980.068

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
KAYNAKLAR	Dipnot	30.09.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	6.774.024	8.474.504
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16	163.265.158	142.590.261
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	--	16.990.490
Ticari Borçlar	7	13.238.579	5.499.896
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	--	1.282.737
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		13.238.579	4.217.159
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	115.088	412.611
Diğer Borçlar	8	293.685	10.912.696
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5	6.102	9.779.204
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		287.583	1.133.492
Ertelenmiş Gelirler	10	511	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	18	2.188.510	605.263
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		--	605.263
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		2.188.510	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	6.521.247	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		192.396.802	185.485.721
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	413.323.421	452.770.578
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	8.033.786	10.050.502
Uzun Vadeli Karşılıklar	18	--	155.451
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		--	155.451
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	273.360.381	322.486.268
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		694.717.588	785.462.799
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.419.646.156	2.167.031.548
Ödenmiş Sermaye	21	55.000.000	55.000.000
Paylara İlişkin Primler	21	95.698.212	95.698.212
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	21	(67.141.244)	(67.141.244)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	21	199.576.396	199.575.373
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artış/Azalışları</i>	21	202.692.539	202.692.539
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	21	--	(1.023)
<i>Diğer</i>	21	(3.116.143)	(3.116.143)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	21	1.597.777.881	1.561.190.992
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		1.597.777.881	1.561.190.992
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	21	322.708.215	318.074.378
Dönem Net Kârı/Zararı	21	216.026.696	4.633.837
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.419.646.156	2.167.031.548
TOPLAM KAYNAKLAR		3.306.760.546	3.137.980.068

b. Gelir Tablosu

Şirket'in 01.01.2024-30.09.2024 dönemi kar veya zarar tablosu verileri aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

		(Bağımsız denetimden geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2023	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	(Bağımsız denetimden geçmemiş) Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	22	291.923.745	187.853.444	128.126.439	98.369.672
Satışların Maliyeti (-)	22	(283.192.525)	(107.163.920)	(182.750.813)	(39.141.314)
Brüt Kâr/Zararı		8.731.220	80.689.524	(54.624.374)	59.228.358
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(14.962.790)	(10.274.656)	(4.221.106)	(4.265.293)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	2.006.746	5.863.580	246.388	57.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(2.183.586)	(5.070.049)	(1.647.698)	(1.247.407)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		(6.408.410)	71.208.399	(60.246.790)	53.773.490
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	21.175.327	3.460.511	4.015.750	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(7.718.394)	--	(7.718.394)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		7.048.523	74.668.910	(63.949.434)	53.773.490
Finansman Giderleri (-)	26	(75.103.928)	(262.719.107)	(10.874.564)	(39.610.283)
Finansman Gelirleri (+)	26	266.775.536	215.482.646	98.692.013	22.542.099
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		198.720.131	27.432.449	23.868.015	36.705.306
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		17.306.565	2.652.626	17.096.656	91.587
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	17.306.565	2.652.626	17.096.656	91.587
DÖNEM KÂRI/ZARARI		216.026.696	30.085.075	40.964.671	36.796.893
Ana Ortaklık Payları		216.026.696	30.085.075	40.964.671	36.796.893
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		1.023	(25.487.318)	--	(2.220)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		1.329	(53.511)	--	(2.884)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları	27	--	(25.446.115)	--	--
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	27	(306)	12.308	--	664
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(306)	12.308	--	664
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		36.586.889	655.857.963	94.701.651	134.824.445
Yabancı Para Çevirim Farkları		36.586.889	655.857.963	94.701.651	134.824.445
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR, VERGİ ÖNCESİ		36.587.912	630.370.645	94.701.651	134.822.225
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		252.614.608	660.455.720	135.666.322	171.619.118
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		252.614.608	660.455.720	135.666.322	171.619.118
Ana Ortaklık Payları		252.614.608	660.455.720	135.666.322	171.619.118

DIĞER HUSUSLAR

a. Dönem Sonrası  nemli Gelişmeler

şirket'te meydana gelen dönem sonrası gelişmeler aşağıdaki gibidir:

- şirket'in 22.10.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Murat GÜLER'in 14.10.2024 tarihinde vefatı nedeniyle boşalan yönetim kurulu  yeliğıne, ilk genel kurul onayına sunulmak üzere Sn. Murat GÜLER'in kalan süresi kadar Sn. Asiye GÜLER'in atanmasına karar verilmiştir.