

OFİS YEM

FAALİYET RAPORU

01.01.2024 - 30.09.2024
Dönemi

İÇİNDEKİLER

01 | Genel Bilgiler — Sayfa 3 / 16

02 | Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar — Sayfa 17

03 | Şirket Faaliyetleri ve Organizasyon Yapısı — Sayfa 18 / 26

04 | İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Sektör Hakkında Genel Bilgiler — Sayfa 27 / 31

05 | Dönem İçindeki Gelişmeler — Sayfa 32 / 40

06 | Şirketin Tescil, Yeterlilik ve Sertifikasyon Bilgileri — Sayfa 41 / 43

07 | Şirketin Yararlandığı Teşvikler — Sayfa 44

08 | Ödüller, Referanslar, Çözüm Ortakları — Sayfa 45 / 46

09 | AR-GE Çalışmaları — Sayfa 47

10 | Önemli Diğer Bilgiler — Sayfa 48 / 54

11 | Şirket İç Kontrol Sistemi ile Riskler Hakkında Yönetim Kurulu Değerlendirmesi — Sayfa 55

12 | Finansal Göstergeler — Sayfa 56 / 59

Ofis Yem 'in temelleri 1993 yılında farklı sektörlerde iş yapan üç ailenin bir araya gelmesiyle atılmıştır. Dört yıl boyunca Çorum'da gerçekleştirilen faaliyetlerin getirdiği başarı ve ortakların uyumlu çalışmaları neticesinde faaliyetlerin Ankara'ya taşınması kararı alınmış ve Şirket 1997 yılında Ankara Ofis Yem Gıda ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kurularak faaliyetlerine başlamıştır. 1997 yılında şu an Ankara Çubuk'ta faaliyete devam etmekte olan 75 ton/saat üretim kapasitesine sahip Çubuk fabrikası satın alınmıştır.

2010 yılında hayvancılık potansiyeli yüksek olan Kars'ta 35 ton/saat üretim kapasitesine sahip ikinci bir yem fabrikası satın alınmış ve üretime başlanmıştır.

2012 yılında ise Ege Bölgesi'nde, Manisa Salihli'de üçüncü yem fabrikası satın alınmış olup yenileme ve kapasite artışı amacıyla yapılan yatırımlarla söz konusu fabrika 40 ton/saat üretim kapasitesine sahip olmuştur. Artan talebin karşılanması amacıyla yapılan ilave yatırımlar sonucunda ise söz konusu fabrikanın hâlihazırda üretim kapasitesi 60 ton/saat seviyesindedir.

2015 yılında talebi karşılayabilmek için Sincan OSB'de ve 2017 yılında Adana ilinde fason yem üretimine başlamıştır. Sincan OSB'deki fason yem üretimi kapasitesi 36 /saat, Adana'daki fason yem üretimi kapasitesi ise 45 ton/saat seviyesindedir. Fabrikalar üretime halen devam etmektedir.

Adana ili Sarıçam ilçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikamızda, deneme üretimleri, oryantasyon çalışmaları, personel eğitimleri ve işletme onayı için gerekli hazırlıklar tamamlanmıştır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce 5996 sayılının kanunun 30'uncu maddesinde dayanarak Adana Üretim tesisimizin işletme onayı alınmış olup üretim ve satışlara başlanmıştır.

Bu fabrika, toplam 100.000 metrekarelik bir alana kuruludur ve tam kapasiteye ulaştığında yıllık 300.000 ton yem üretim kapasitesine sahip olacaktır. Adana Fabrikası, Ofis Yem'in Türkiye'deki dördüncü fabrikasıdır.

OFİS YEM

Doğru Seçim

TÜRKİYE'NİN SON 50 YILDA KURULUŞU 2023



ANKARA FABRİKA

75 Ton / Saat



KARS FABRİKA

35 Ton / Saat



MANİSA FABRİKA

60 Ton / Saat



ADANA FABRİKA

80 Ton / Saat





1.1 RAPOR DÖNEMİ VE ENFLASYON MUHASEBESİ

Şirketin **01.01.2024 - 30.09.2024** dönemi dokuz aylık faaliyet sonuçlarına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun şekilde hazırlanmış mali tabloları işbu rapor ile pay sahiplerinin bilgilerine sunulmaktadır.

Enflasyon muhasebesi uygulamasına tabi olan Şirketimizin raporda yayımlanan finansalları Türkiye Muhasebe Standardı 29 (TMS29) "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" maddesi altında açıklanan standarda göre enflasyon düzeltmesine tabi olarak düzenlenmiştir.

OFİS YEM GIDA VE SANAYİ TİC A.Ş.	
Kayıtlı Sermaye Tavanı	650.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye	146.250.000 TL
Vergi Dairesi / No	Ankara Kurumlar- 069 007 53 06
Ticaret Sicil Numarası	624-ÇUBUK
İletişim Bilgileri	Sünlü Mahallesi Yayla 2 Sokak No: 1/B ÇUBUK
E-Posta Adresi	yatirimciiliskileri@ofisyem.com
İnternet Sitesi	www.ofisyem.com
Faaliyet Konusu	Karma Yem İmalatı Hammadde Ticareti
İşlem Gördüğü Pazar	Ana Pazar

YÖNETİM KURULU		
AD SOYAD	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
BEKİR TAŞKALDIRAN	Yönetim Kurulu Başkanı	01.11.2022 - 01.11.2025
AGAH MAMALOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.11.2022 - 01.11.2025
GALİP YEŞİLBAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	01.11.2022 - 01.11.2025
HASAN CEM TAŞKALDIRAN	Yönetim Kurulu Üyesi	04.11.2022 - 01.11.2025
HASAN TÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	04.11.2022 - 01.11.2025
EMRE KAVAKLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025
BAHATTİN IŞIK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025
ZEKİ ŞALTU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2024 - 01.11.2025

Bekir TAŞKALDIRAN | Yönetim Kurulu Başkanı

26 Mart 1952 tarihinde Türkiye 'nin Çorum ilinde doğan Bekir Taşkaldıran, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1976 yılında Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden yüksek ziraat mühendisi olarak mezun olmuştur. 1977 yılında Çorum Yem Fabrikası A.Ş. 'de (devlet iştiraki) işletme müdürü, 1983-1988 yılları arasında aynı fabrikada genel müdür olarak görev yapmıştır.

1988-1991 yılları arasında özel bir şirketle ortak yem fabrikası kurup hem ortak hem genel müdür olarak görev yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında özel bir şirkete ait yem fabrikasında genel müdür olarak görev yapmıştır. 1997 yılında kurulan Ofis Yem firmasının kurucu ortaklarından olup, yönetim kurulu başkanı olarak görevine halen devam etmektedir.

1974 yılında kurulmuş olan Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'ne 1991 yılında yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir. Halen Türkiye Yem Sanayicileri Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Agah MAMALOĞLU | Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1978 yılında Çorum ili Alaca ilçesinde doğmuştur. Evli ve 3 çocuk babasıdır. İlköğretim ve lise tahsilini bitirdikten sonra Uludağ Üniversitesi Zooteknik Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır.

Ziraat mühendisidir. 2001 yılında et toptancılığı ile ticaret hayatına başlamıştır. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Hayvancılık Konsey Sektör Meclis Üyesidir.

Galip YEŞİLBAŞ | Yönetim Kurulu Üyesi

20 Ekim 1965 tarihinde Türkiye 'nin Çorum ilinin Alaca ilçesinde doğan Galip Yeşilbaş, evli ve 5 çocuk babasıdır. Lise mezunu olup ticaret hayatına 1983 yılında market işletmeciliği ve baba mesleği olan hububat-bakliyat toptancılığı yaparak başlamıştır.

1992 yılında un fabrikası, 1993 yılında yem fabrikası kurucu ortağı olarak ilk sanayicilik deneyimlerine başlamıştır ve halen aşağıdaki şirketlerde görevine devam etmektedir.

Hasan Cem TAŞKALDIRAN | Yönetim Kurulu Üyesi

06.03.1982 tarihli Çorum doğumludur. Evli ve 2 çocuk babasıdır. 2005 yılında Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi'nden Ziraat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2005-2012 yılları arasında Ofis Yem 'de çeşitli birimlerde görev yaptı.

2012 – 2017 yılları arasında As Ofis Dam. Yum. A.Ş. 'de ham madde satın alma ve yem fabrikası müdürü olarak görev yapmıştır. 2017 itibarıyla Ofis Yem 'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Hasan TÜRK | Yönetim Kurulu Üyesi

05 Mayıs 1976 tarihinde Türkiye, Çorum, Alaca ilçesinde doğan Hasan Türk, evli ve 2 çocuk babasıdır. 1994 – 2000 yılları Erciyes Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya Bölümü'nde eğitim görmüştür. 2000 – 2002 yılları arasında özel bir şirkette idarecilik ve yöneticilik yapmıştır.

2002 – 2007 yılları arasında Ofis Yem ve bağlı ortaklıklarında danışmanlık faaliyetlerinde bulunmuştur. 2007 – 2010 yılları arasında Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.' de yöneticilik yapmıştır. 2010 – 2022 yılları arasında Ofis Yem 'de genel koordinatörlük yapmıştır ve yaklaşık 2 yıldır Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır.

Bahattin Işık | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden 1991 yılında mezun olmuştur ve 1992 yılında Denetçi Yardımcısı olarak Sayıştay'da göreve başlamıştır. Baş denetçi olarak görev yaparken Kamu İhale Kurumunun kurulduğu 2002 yılında grup başkanı olarak görevlendirilmiştir ve ikincil mevzuatın koordinasyonu görevini yürütmüştür. 2007 yılında TOBB'u temsilen Kamu İhale Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır ve 2. başkan olarak görev yapmıştır.

Nottingham Üniversitesi'nde kamu ihale eğitimi almıştır ve çeşitli uluslararası toplantılara katılmıştır. 2012 yılında tekrar Sayıştay'da göreve başlamıştır ve daireler kurulu raportörü olarak çalışmıştır. Kamu İhale Mevzuatı adlı kitabı 2009 yılında, Hizmet Alım Mevzuatı adlı kitabı 2015 yılında yayımlanmıştır. Kamu ihale mevzuatı konusunda yayımlanmış birçok makalesi bulunmaktadır. 2022 yılında Yeminli Mali Müşavirlik görevine başladıktan sonra 05.06.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul'da, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliği'ne ve TÜRMOB Delegeliği 'ne seçilmiştir.

Emre KAVAKLI | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1978 İzmir doğumlu olan Emre Kavaklı 2000 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra 2001 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Yaklaşık 20 yıl görev yaptığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda Ortaklıklar Finansmanı Dairesi'nde uzmanlık, daire başkan yardımcılığı ve daire başkanlığı görevlerinde, Kurumsal Yatırımcılar Dairesi'nde ise başuzmanlık görevinde bulunmuştur.

2021 yılının Mart ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndaki görevinden ayrılarak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman'dan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göre yapmaya başlamıştır ve söz konusu görevinden 2022 yılının mayıs ayında ayrılmıştır. Evli ve bir çocuk babası olan Emre Kavaklı'nın London School of Economics'ten muhasebe ve hukuk alanında yüksek lisans derecesi de bulunmaktadır.

Zeki ŞALTU | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Zeki Şaltu, 1970'te Çorum-Alaca'da doğmuş, evli ve iki çocuk babasıdır. Orman Yüksek Mühendisi olan Şaltu, Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden mezun olmuş, Gazi Üniversitesi'nde yüksek lisans yapmıştır. Çalışma hayatına Çorum'da mühendis olarak başlamış, ardından Kastamonu, Bartın ve Ankara'da çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2011-2014 yıllarında Orman ve Su İşleri Bakanlığı Ankara 9. Bölge Müdürü, 2014-2017'de Bakanlık Müşaviri ve Müsteşar Danışmanı olarak görev yapmıştır. 2017-2020 arasında Ankara Büyükşehir Belediyesi'nde ASKİ Genel Müdür Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2020-2022'de Tarım ve Orman Bakanlığı Bakan Yardımcısı Danışmanlığı yapmıştır. 2022-2024 yılları arasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nde Daire Başkanı olarak görev yapmıştır.

TÜBİTAK destekli araştırma projeleri, çeşitli yayın ve makaleleri bulunan Şaltu, yurt içi ve yurt dışında birçok eğitim ve konferansa konuşmacı olarak katılmıştır.

1.3.2 Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticileri Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri ile şirket üst düzey yöneticileri Türk Ticaret Kanunu ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddelerinde belirtilen yetkilerle şirketin temsilini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. 19.12.2023 tarih ve 2023/27 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komiteler oluşturulmuş, 16.08.2024 tarihli yönetim kurulu kararı ile de komite üyeleri tekrar belirlenmiştir.

1.3.3 Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarını daha etkin bir biçimde gerçekleştirmek amacıyla, Şirket bünyesinde gerekli sayıda komite oluşturmuştur. Ücret Komitesi ve Aday Gösterme Komitesi ayrıca oluşturulmadığından "Kurumsal Yönetim Komitesi" bu komitelerin görevlerini ilgili mevzuat çerçevesinde yerine getirmektedir.

Şirket bünyesindeki Komiteler en az 2 (iki) üyeden oluşur. Yönetim Kurulu, komitelerin oluşturulması, görev alanları; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurumsal Yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket etmek amacıyla, komite çalışma esasları da belirlenerek kamuoyuyla paylaşılmıştır. Komitelerin çalışmaları Yönetim Kurulu'na öneri sunma amacını taşımaktadır. Şirket işleyişine ilişkin olarak icra konularında karar alma yetkileri yoktur. Komitelerin önerileri doğrultusunda karar verme yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir.

Komiteler, görev alanlarına giren konularda Yönetim Kurulu'na rapor sunarak bilgilendirmede bulunur. Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri mevzuata uygun olarak toplanmasının yanında gerekli görüldüğü hallerde de toplanarak Yönetim Kurulu için rapor hazırlar. Komite üyeleri için görev süresi öngörülmemiş olup yeniden oluşturuluncaya kadar görev süreleri devam etmektedir.



Komiteler | Denetimden Sorumlu Komite

Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Bahattin IŞIK	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Zeki ŞALTU	Üye	Bağımsız Üye

Komiteler | Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel ve risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanabilecek fırsatların şirket risk profiline paralel yönetilmesi, raporlanması karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Zeki ŞALTU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Bahattin IŞIK	Üye	Bağımsız Üye

Komiteler | Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Komite, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde yer alan; Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerini de üstlenir.

AD ve SOYADI	GÖREVİ	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Emre KAVAKLI	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Üye
Hasan TÜRK	Üye	Bağımsız Üye Değil
Eda DİRİCAN	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi



1.3.4 Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Üyelerin Katılımı

Şirket Yönetim Kurulumuz 01.01.2024-30.09.2024 dönemi içerisinde 17 adet toplantı düzenlemiştir.

1.3.5 Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

1.3.6 Personele Dair Bilgi

Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 351 kişidir.
(31 Aralık 2023: 276)



1.4.1 Sermaye

16.08.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da OFSYM kodu ile işlem görmeye başlayan Şirketimizin Çıkarılmış Sermayesi **146.250.000 TL**'dir.

1.4.2 Ortaklık Yapısı

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Galip YEŞİLBAŞ	29.900.000	20,44	36,88
Salih YEŞİLBAŞ	23.400.000	16	9,35
Agah MAMALOĞLU	21.450.000	14,67	18,96
Ofis Holding A.Ş.	19.500.000	13,33	7,79
Bekir TAŞKALDIRAN	16.250.000	11,11	12,73
Selim YEŞİLBAŞ	11.700.000	8	4,68
Diğer	24.050.000	16,45	9,61
TOPLAM	**146.250.000**	**100**	**100**

1.4.3 İmtiyazlı Paylar

İmtiyazlı Pay Miktarı: 26.000.000 TL

İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklama: A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu başkanını seçme, genel kurulda oy imtiyazı (pay başına 5 (beş) oy) ve tasfiye memuru belirleme imtiyazı bulunmaktadır.

1.4.4 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
OFİS ACAY GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN VE TİC A.Ş.	KARMA YEM	5.000.000	2.550.000	TRY	%51	BAĞLI ORTAKLIK
OFİS YEM LİDAŞ TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK A.Ş.	HUBUBAT DEPOLAMA VE ANTREPOCULUK FAALİYETLERİ	3.000.000	3.000.000	TRY	%100	BAĞLI ORTAKLIK

2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren yıla ait üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 3.524.062 TL'dir.



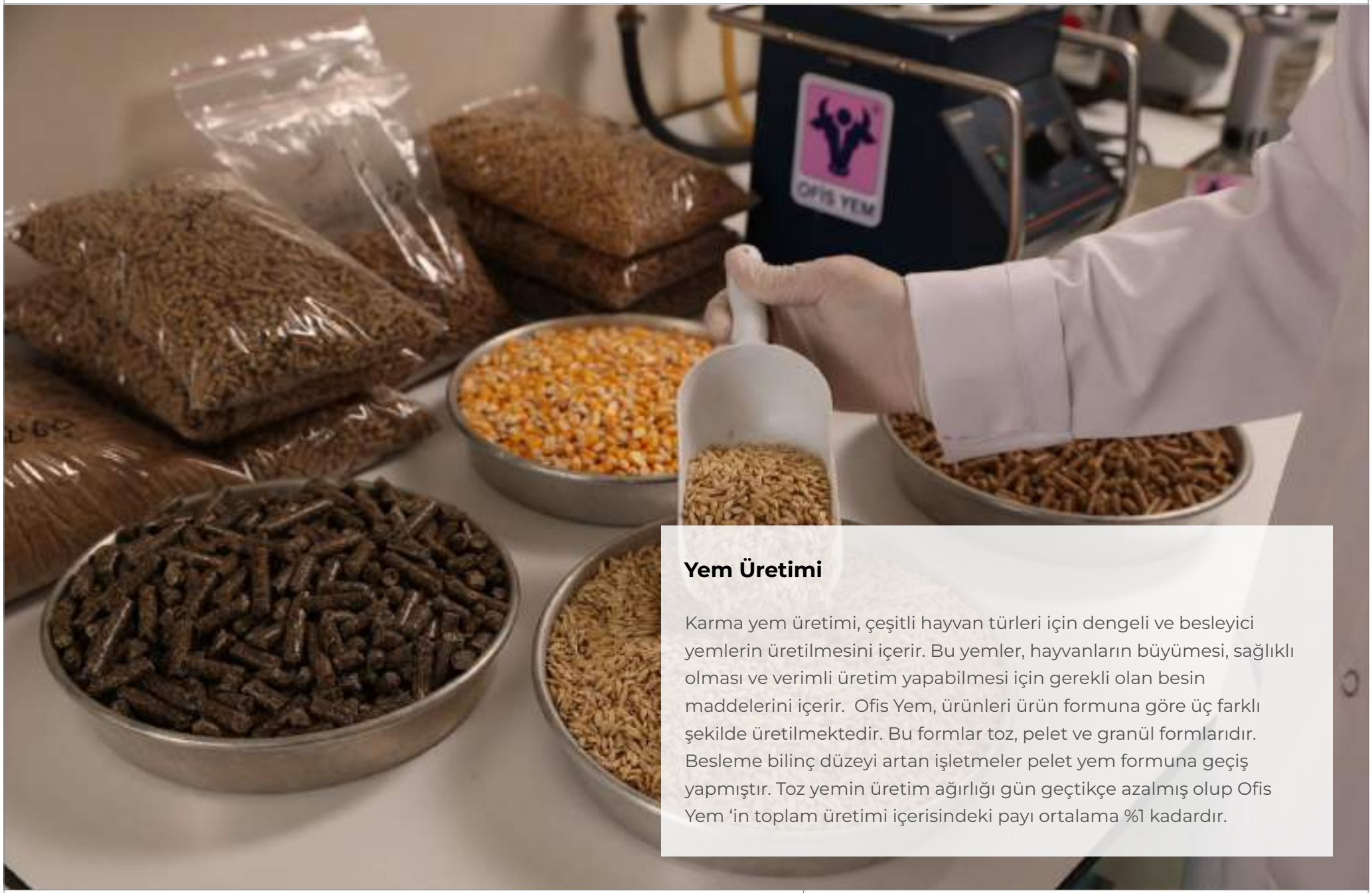




Şirket Faaliyetleri ve Organizasyon Yapısı

03

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.



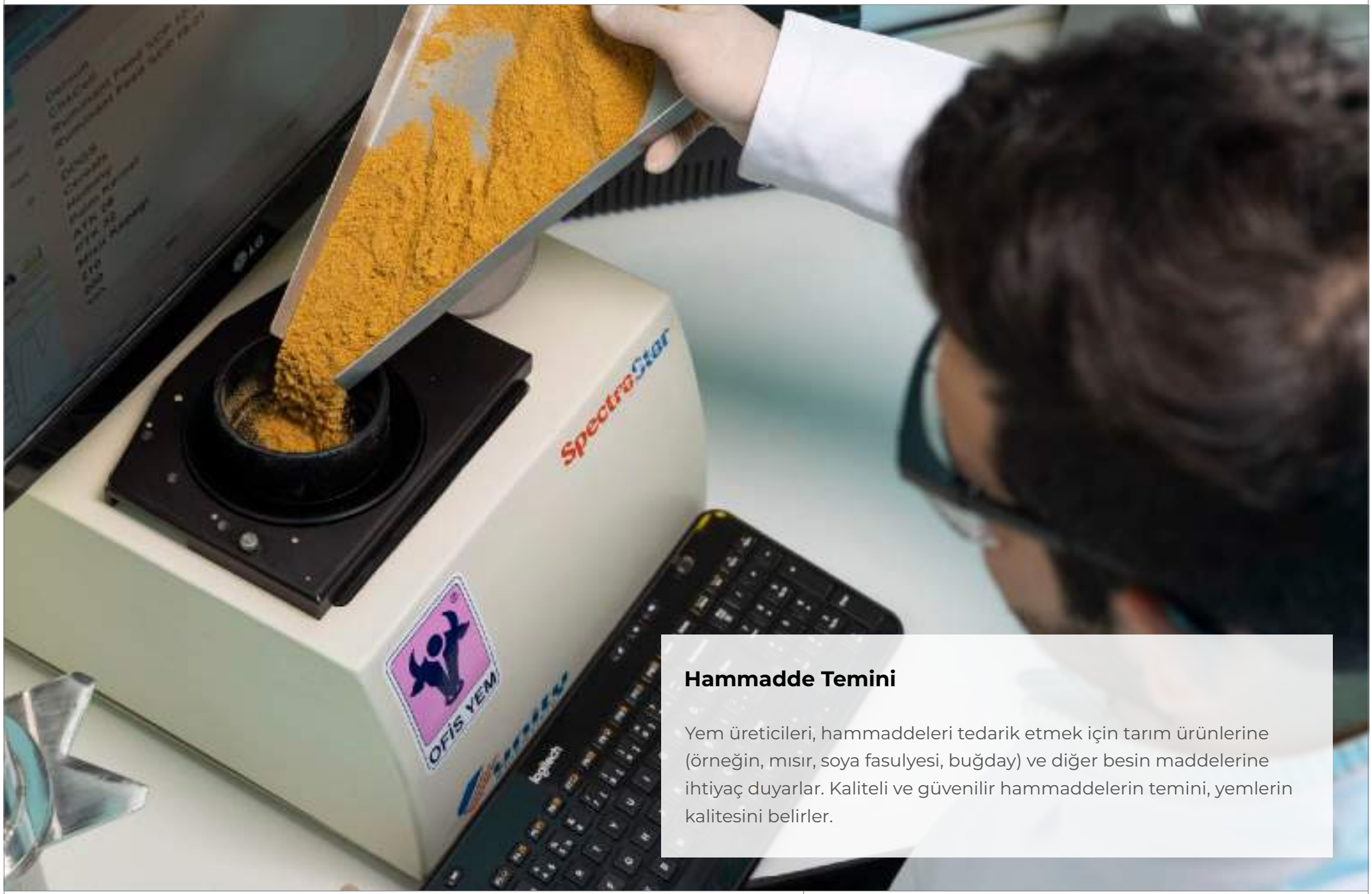
Yem Üretimi

Karma yem üretimi, çeşitli hayvan türleri için dengeli ve besleyici yemlerin üretilmesini içerir. Bu yemler, hayvanların büyümesi, sağlıklı olması ve verimli üretim yapabilmesi için gerekli olan besin maddelerini içerir. Ofis Yem, ürünleri ürün formuna göre üç farklı şekilde üretilmektedir. Bu formlar toz, pelet ve granül formlarıdır. Besleme bilinç düzeyi artan işletmeler pelet yem formuna geçiş yapmıştır. Toz yemin üretim ağırlığı gün geçtikçe azalmış olup Ofis Yem 'in toplam üretimi içerisindeki payı ortalama %1 kadardır.



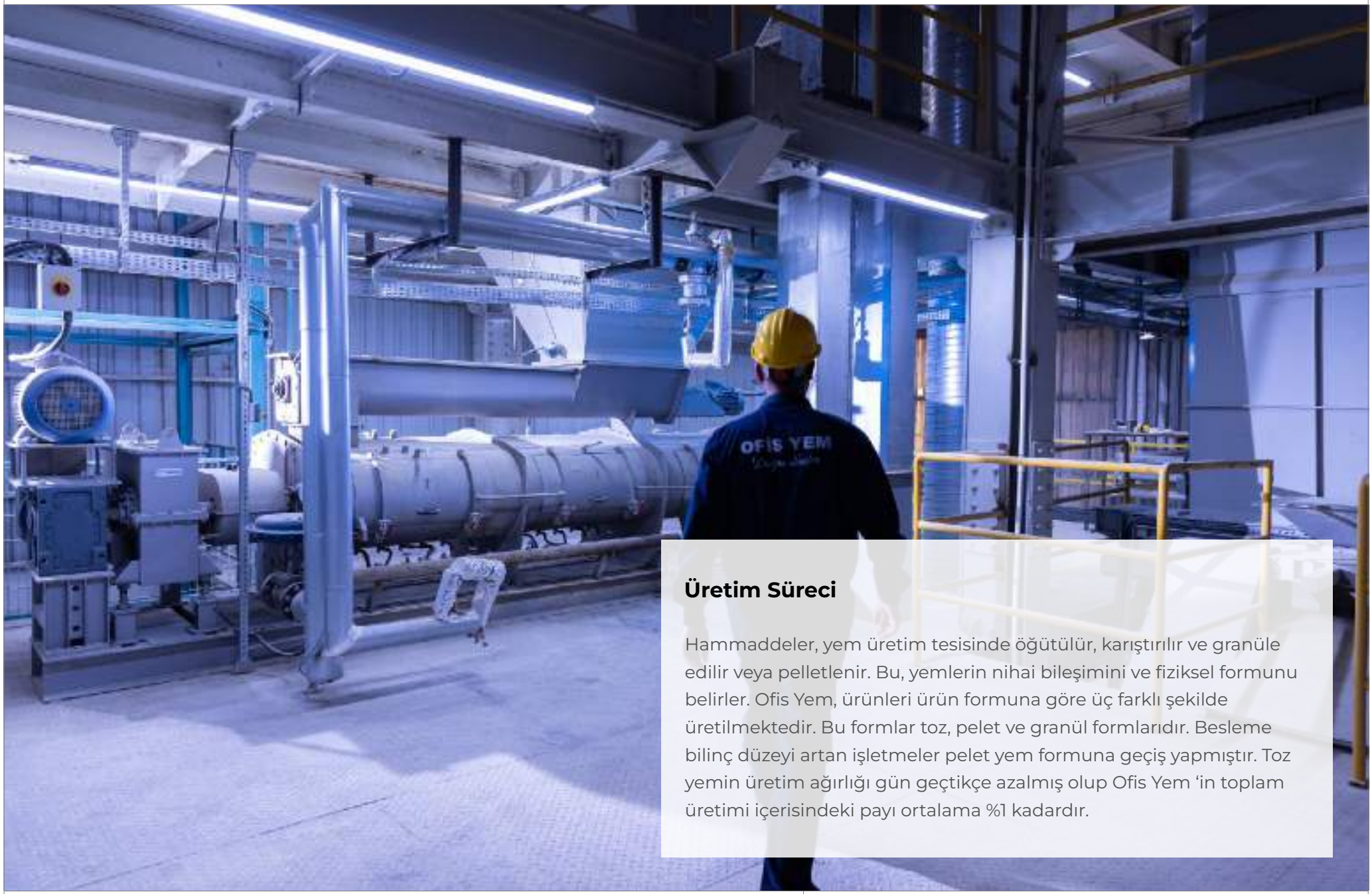
Formülasyon

Yem formüllerinin geliştirilmesi, yemlerin içeriğini belirler. Bu, farklı hayvan türleri ve yaş grupları için özel olarak tasarlanmış yemlerin oluşturulmasını içerir. Formülasyonlar, protein, karbonhidrat, yağ, vitaminler ve mineraller gibi bileşenleri dengeli bir şekilde içermelidir.



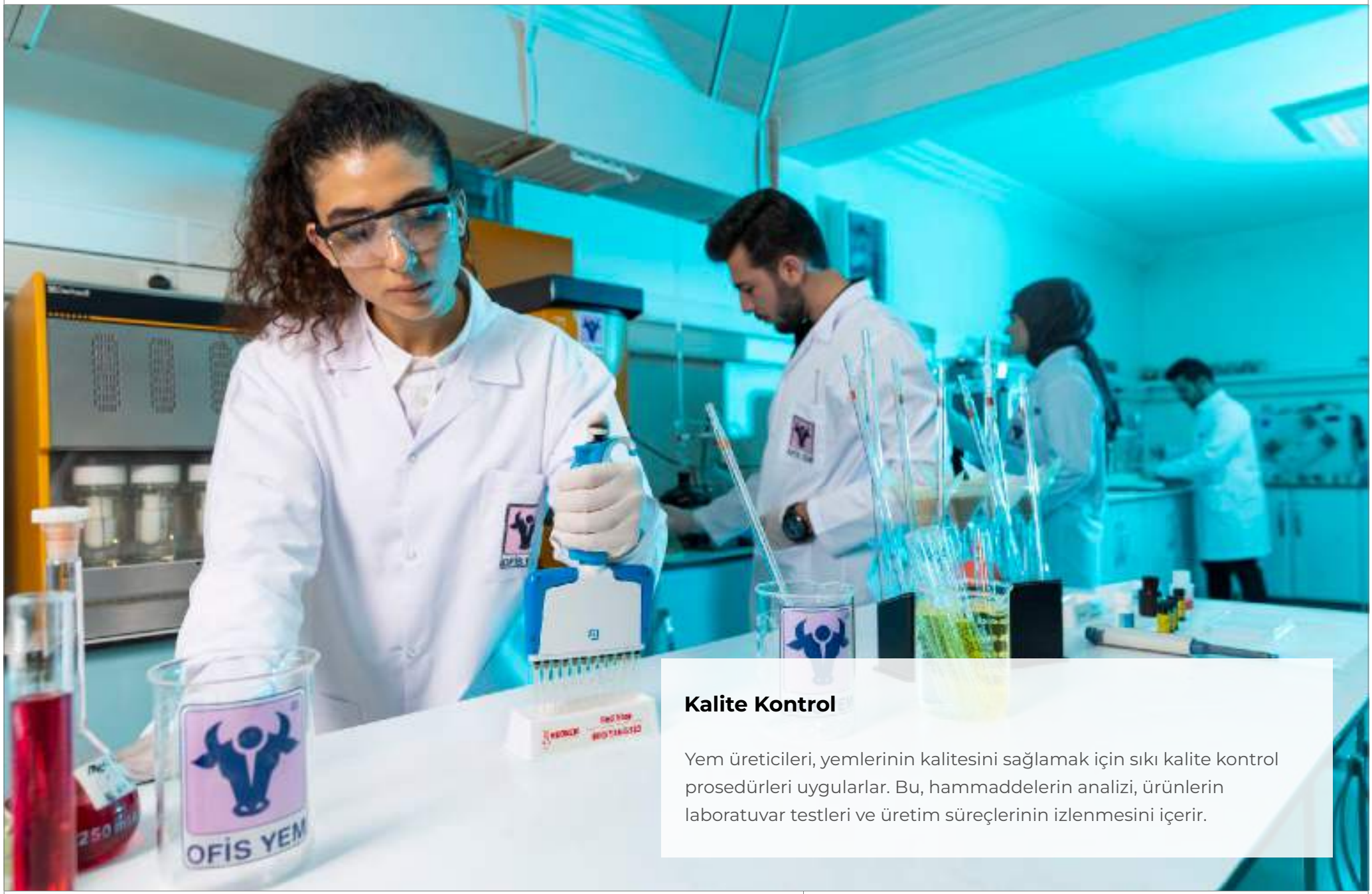
Hammadde Temini

Yem üreticileri, hammaddeleri tedarik etmek için tarım ürünlerine (örneğin, mısır, soya fasulyesi, buğday) ve diğer besin maddelerine ihtiyaç duyarlar. Kaliteli ve güvenilir hammaddelerin temini, yemlerin kalitesini belirler.



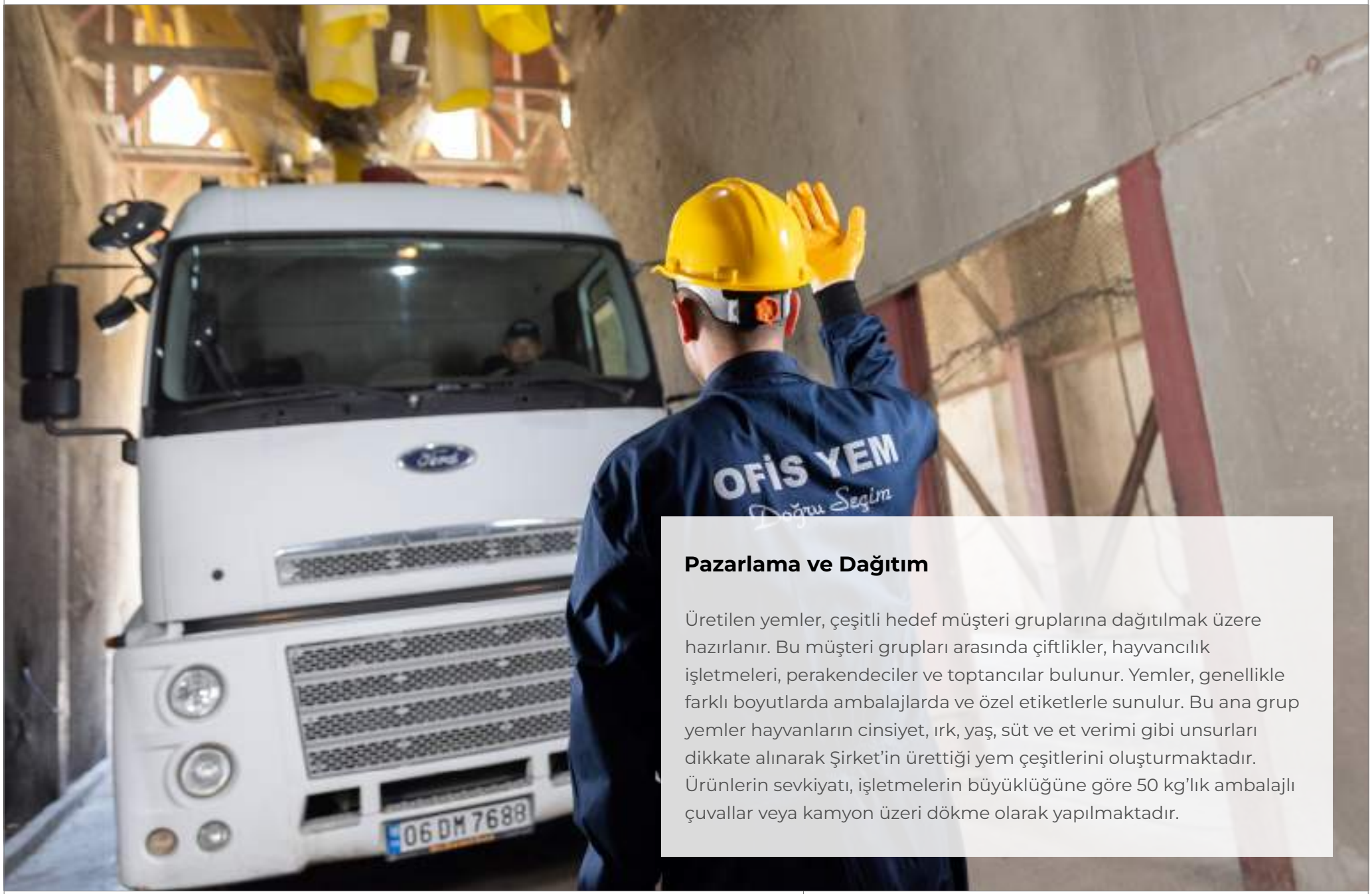
Üretim Süreci

Hammaddeler, yem üretim tesisinde öğütülür, karıştırılır ve granüle edilir veya pelletlenir. Bu, yemlerin nihai bileşimini ve fiziksel formunu belirler. Ofis Yem, ürünleri ürün formuna göre üç farklı şekilde üretilmektedir. Bu formlar toz, pelet ve granül formlarıdır. Besleme bilinç düzeyi artan işletmeler pelet yem formuna geçiş yapmıştır. Toz yemin üretim ağırlığı gün geçtikçe azalmış olup Ofis Yem 'in toplam üretimi içerisindeki payı ortalama %1 kadardır.



Kalite Kontrol

Yem üreticileri, yemlerinin kalitesini sağlamak için sıkı kalite kontrol prosedürleri uygularlar. Bu, hammaddelerin analizi, ürünlerin laboratuvar testleri ve üretim süreçlerinin izlenmesini içerir.



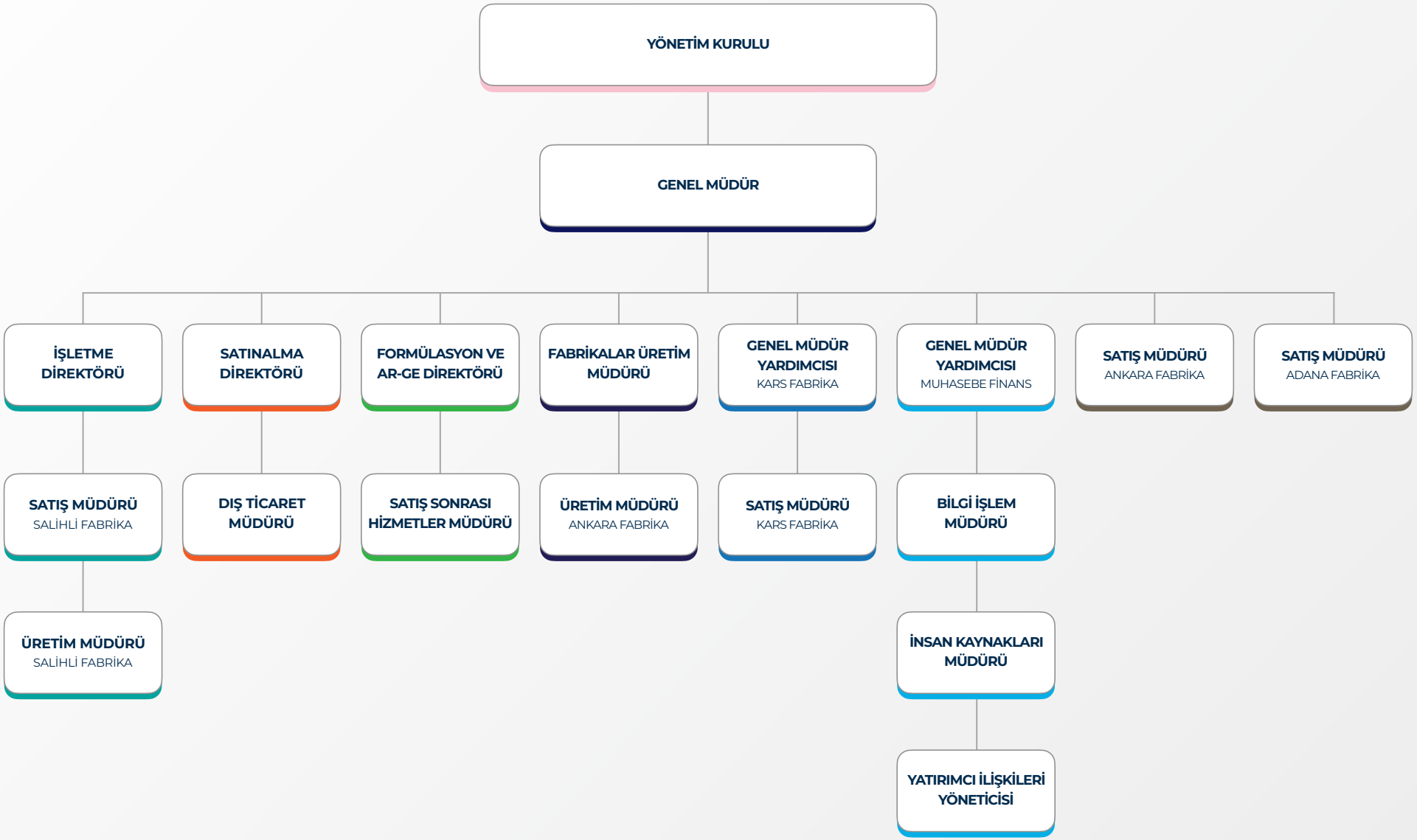
Pazarlama ve Dağıtım

Üretilen yemler, çeşitli hedef müşteri gruplarına dağıtılmak üzere hazırlanır. Bu müşteri grupları arasında çiftlikler, hayvancılık işletmeleri, perakendeciler ve toptancılar bulunur. Yemler, genellikle farklı boyutlarda ambalajlarda ve özel etiketlerle sunulur. Bu ana grup yemler hayvanların cinsiyet, ırk, yaş, süt ve et verimi gibi unsurları dikkate alınarak Şirket'in ürettiği yem çeşitlerini oluşturmaktadır. Ürünlerin sevkiyatı, işletmelerin büyüklüğüne göre 50 kg'lık ambalajlı çuvallar veya kamyon üzeri dökme olarak yapılmaktadır.



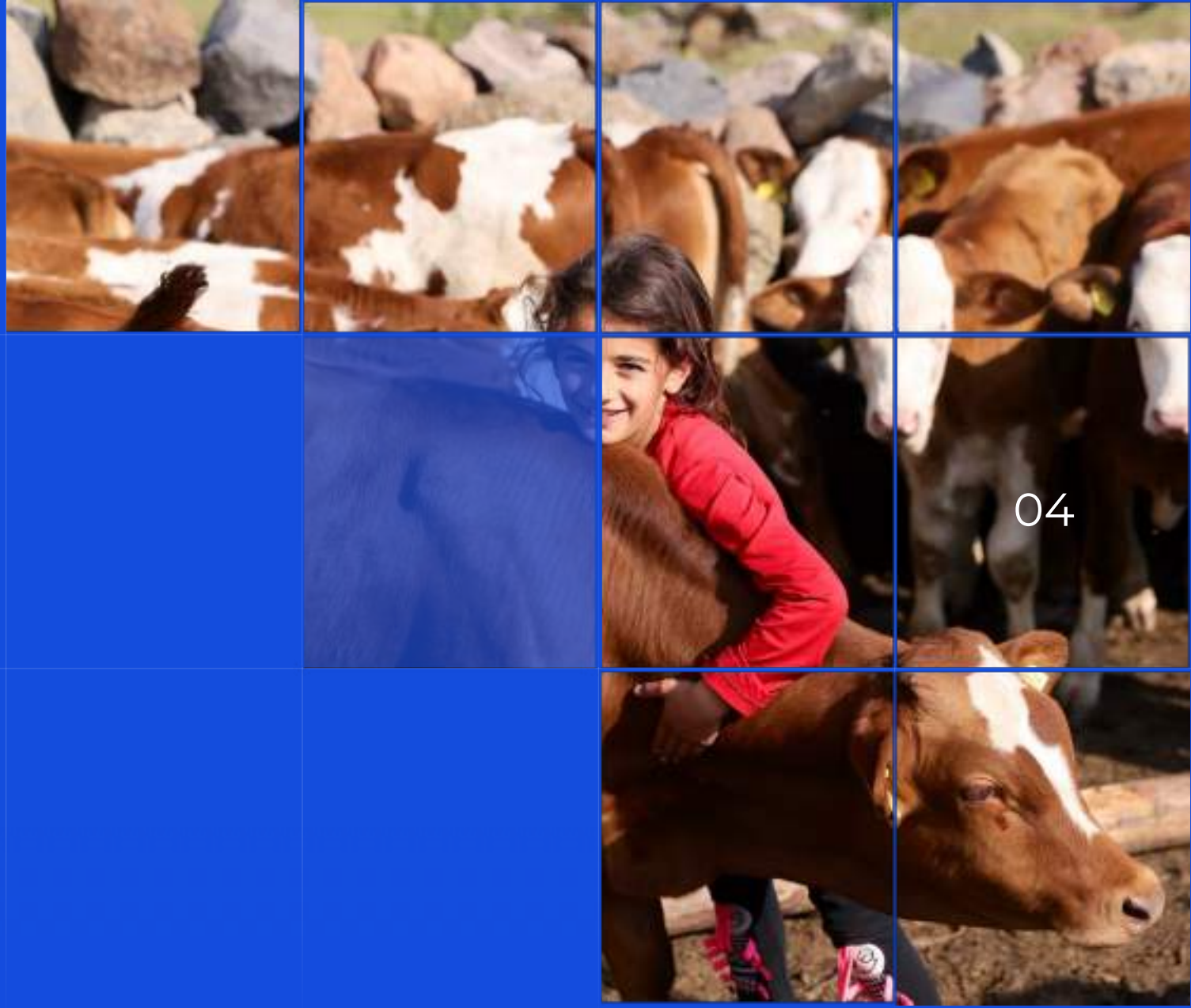
Sürdürülebilirlik

Yem sektörü, sürdürülebilir üretim ve çevresel etkilerin azaltılması konularında çalışmaktadır. Bu, atık yönetimi, enerji verimliliği ve çevresel uyumluluk gibi çevresel konuları içerir.


YÖNETİM KURULU
GENEL MÜDÜR
İŞLETME DİREKTÖRÜ
SATINALMA DİREKTÖRÜ
FORMÜLASYON VE AR-GE DİREKTÖRÜ
FABRİKALAR ÜRETİM MÜDÜRÜ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI KARS FABRİKA
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI MUHASEBE FİNANS
SATIŞ MÜDÜRÜ ANKARA FABRİKA
SATIŞ MÜDÜRÜ ADANA FABRİKA
SATIŞ MÜDÜRÜ SALİHLİ FABRİKA
DIŞ TİCARET MÜDÜRÜ
SATIŞ SONRASI HİZMETLER MÜDÜRÜ
ÜRETİM MÜDÜRÜ ANKARA FABRİKA
SATIŞ MÜDÜRÜ KARS FABRİKA
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ
ÜRETİM MÜDÜRÜ SALİHLİ FABRİKA
İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRÜ
YATIRIMCI İLİŞKİLERİ YÖNETİCİSİ

OFİS YEM

Doğru Seçim



İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Sektör Hakkında Bilgiler

04

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.

Ofis Yem'in içinde bulunduğu karma yem sektörü; hububatlar, yağlı tohumlar gibi bitkisel üretimden elde edilen, değirmencilik, nişastacılık, şeker sanayi yan ürünleri, yağlı tohum küspeleri gibi gıda sektöründen elde edilen ürünleri hayvan ihtiyaçlarına göre işleyip vitamin, mineraller (premiksler) ile karıştırarak en uygun formda ve maliyette hayvancılığın istifadesine sunan bir sektördür.

Karma yem pazarının büyümesine yol açan faktörlerden bazıları; artan hayvan nüfusu, hayvan hastalıklarının yaygınlaşması ve özellikle gelişmekte olan ülkelerdeki nüfus artışı olarak sıralanabilir. Aynı zamanda kaliteli süt ve et ürünlerine yönelik talebin artması, sanayileşmenin hızlanması ve teknolojik ilerlemeler de bu büyümeyi destekleyen faktörler arasında yer almaktadır.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde karma yem sektöründe önemli gelişmeler ve trendler gözlemlenmiş, bu dönemdeki küresel ve yerel dinamikler, sektörün geleceği hakkında önemli ipuçları vermiştir.



2024 Üçüncü Çeyrek İtibariyle Küresel Gelişmeler

2024'ün Ocak-Eylül ayları arasında hayvan yemi sektöründeki belirleyici küresel gelişmeler arasında, özellikle teknoloji odaklı yenilikler, sürdürülebilir yaklaşımlar ve regülasyonlardaki değişiklikler öne çıkmıştır.

2024 Üçüncü Çeyrek İtibariyle Küresel Gelişmeler





Teknoloji ve Hassas Besleme Yöntemleri

Yapay zekâ (AI), veri analitiği ve IoT (Nesnelerin İnterneti) gibi teknolojiler, 2024'te yem üretimi ve yönetiminde önemli bir rol oynadı. AI, daha hassas besleme yöntemlerini mümkün kılarak hayvanların ihtiyaçlarına daha uygun yem formülasyonlarının geliştirilmesine yardımcı oldu. Özellikle veri odaklı yem yönetimi ve hassas besleme (Precision Feeding) teknikleri sayesinde, besin maddelerinin doğru miktarda verilmesi sağlanarak yem israfı ve maliyetler azaltıldı *(MARKETSANDMARKETS, 2024).*

Sürdürülebilirlik ve Alternatif Proteinler

Yem sektöründe sürdürülebilirliğe yönelik büyük bir değişim gözlendi. 2024'te, karbon ayak izini azaltma ve çevresel etkiyi minimize etme çalışmaları hız kazandı. Böcek proteini, deniz yosunu, alg ve bitki bazlı proteinler gibi alternatif protein kaynakları, yem formülasyonlarında giderek daha yaygın kullanılmaya başlandı (ALL ABOUT FEED, 2024). Ayrıca döngüsel ekonomi ilkelerine dayalı üretim süreçleriyle, atıkların azaltılması ve kaynak verimliliği artırılmaya çalışıldı *(MARKETSANDMARKETS, 2024).*

2024 Üçüncü Çeyrek İtibariyle Küresel Gelişmeler





Yem Güvenliği ve Hayvan Refahı

Yem formülasyonlarında hayvan refahı konusundaki endişeler, özellikle antibiyotik kullanımını azaltma çabalarıyla ön plana çıktı.

Tüketici talebindeki artış, daha etik ve şeffaf üretim süreçlerini zorunlu hale getirdi.

Buna paralel olarak, yeni bileşenler ve güvenlik standartlarının yükseltilmesi yönünde küresel ölçekte çalışmalar yapıldı *(ALL ABOUT FEED, 2024)*.

Piyasa Dinamikleri ve Regülasyonlar

ABD'de tarım politikaları ve regülasyonlar, yem sektörünü etkileyen başlıca unsurlardan biri oldu. Innovative Feed Enhancement and Economic Development *(Innovative FEED)* Act gibi yasal düzenlemeler, yeni yem bileşenlerinin geliştirilmesi ve hayvan sağlığı üzerindeki olumlu etkilerinin artırılmasını amaçlıyor *(ALL ABOUT FEED, 2024)*. Avrupa'da ise yeni genomik teknikler (NGT'ler) üzerine yapılan düzenlemeler, bitki bazlı protein üretimini artırma ve yem üretiminde kullanılan bitki koruma ürünlerinin azaltılmasını hedefliyor *(AGWİRED, 2024)*.

2024 ÜÇÜNÇÜ ÇEYREK İTİBARİYLE TÜRKİYE'DEKİ GELİŞMELER

2024'ün Ocak - Eylül döneminde Türkiye'deki hayvan yemi sektörü, artan maliyetler ve sürdürülebilirlik çabalarının gölgesinde önemli değişimler geçirdi.

Özellikle yem fiyatlarındaki artış ve artan ithalat bağımlılığı sektörün en büyük sorunları arasında yer aldı. Türk Lirası'nın devalüasyonu ve küresel emtia fiyatlarının yükselmesi, yem maliyetlerini daha da yukarı çekti ve bu durum hayvancılık sektöründeki üreticileri zor durumda bıraktı.

Yüksek yem fiyatları, birçok çiftçinin hayvanlarını erken kesime göndermesine yol açtı ve sığır eti üretimi de bu dönemde arttı. ** 1*
Ayrıca, yüksek girdi maliyetleri ve yetersiz yem kaynakları, et ve süt üretimini de olumsuz etkiledi. ** 2*

Sürdürülebilirlik yönündeki çabalar ise 2024'te daha fazla ön plana çıktı. Çevresel etkiyi azaltmaya yönelik yeni yem formülasyonları ve döngüsel ekonomi ilkelerine dayalı üretim süreçleri yaygınlaştı.

Yem üreticileri, karbon ayak izini düşürmek için yerel kaynakları daha verimli kullanma çabalarını sürdürdü. ** 3*

Yeni regülasyonlar da sektörü etkiledi. 2024'te, hayvan yemi üzerindeki bazı vergi oranları düşürüldü, bu da ithalatı teşvik etmeye ve maliyetleri bir nebze hafifletmeye yönelik bir adım olarak öne çıktı.

Sonuç olarak;

2024'ün ilk dokuz ayında hem dünya genelinde hem de Türkiye'de karma yem sektörü, sürdürülebilirlik, teknolojik yenilikler ve maliyet baskılarıyla şekillendi.

Küresel düzeyde, çevre dostu ve sürdürülebilir yem formülasyonları ile alternatif protein kaynaklarının kullanımı arttı. Yapay zekâ ve veri analitiği ile desteklenen hassas besleme teknikleri, yem verimliliğini artırdı.

Aynı zamanda, hayvan refahına yönelik talepler ve antibiyotik kullanımını azaltma girişimleri de sektör üzerinde etkili oldu **4*

** 1. Research and Markets*
** 2. Feed Planet Magazine*
** 3. Feed Planet Magazine*
** 4. MarketsAndMarkets, 2024*



Dönem İçindeki Gelişmeler

05

Şirketimizin temel faaliyet alanları ve organizasyon yapısı, sürdürülebilir büyüme ve yüksek verimlilik ilkeleri doğrultusunda stratejik olarak yapılandırılmıştır.

02.01.2024

Şirketimizin aktifinde bulunan Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 25.000 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde üretim tesisi yapmak amacıyla yapılan yapı ruhsatı başvurumuz 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre tamamlanmıştır. Söz konusu ruhsat 7.295.22 m2'lik kapalı alana yönelik verilmiştir.

08.01.2024

Samsun, Adana ve Balıkesir illerinde her biri 30 bin ton, toplamda 90 bin ton depolama kapasitesine sahip olmak üzere; paylarının tamamı Şirketimize ait olan "Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş" unvanlı şirkettin kuruluşu ticaret siciline 08.01.2024 tarihinde yapılan tescille tamamlanmış olup, tescile ilişkin ilan 08.01.2024 tarih ve 10995 sayılı Türkiye Ticaret Sicilli Gazetesi'nde yayınlamıştır.

05.02.2024

Şirketimiz, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) öncülüğünde, Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) ile TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi (TOBB ETÜ) iş birliğinde gerçekleştirilen 8. dönem TOBB Türkiye En Hızlı Büyüyen 100 şirketi değerlendirmelerine göre 2019 – 2021 dönemindeki satış geliri artış hızına göre yapılan sıralamada, Şirketimiz en hızlı büyüyen 100 şirket arasına girmiştir. Şirketimizin 2019-2021 dönemindeki satış geliri artış hızı sıralamasına göre büyüme hızında elde ettiği bu başarı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'nin organizasyonu ile Türkiye 100 Ödül Töreniyle ödülümüz 05 Şubat 2024 tarihiyle takdim edilmiştir.

06.02.2024

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre 1.Gruba yükseldiği dikkate alarak 06.02.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında alınan 2024/01 sayılı kararı gereği, Kurumsal Yönetim İlkelerine göre, yönetim kurulunda görev alabilecek azami yönetim kurulu üye sayısının yükseltilebilmesi amacıyla; Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinin yeni şeklinin tadiline, bu amaçla söz konusu madde tadil tasarısına uygun görüş verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına, kurul onayını takiben, T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına ve Bakanlık onayını takiben, tadil metninin, ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

07.02.2024

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun 06.02.2024 tarih ve 2024/01 sayılı kararı ile, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. Maddesinin değiştirilmesi hususunda Sermaye Piyasası Kurulu'na 07.02.2024 tarihi itibarıyla başvuruda bulunulmuştur.

04.03.2024

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04.03.2024 tarihli ve 03 sayılı toplantısında; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı, Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemeleri, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile özellikle Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) uyum sağlanması amacıyla, Bilgilendirme ve Ücretlendirme Politikalarının; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca belirlenmesine, bu politikaların, şirketimizin www.ofisyem.com adresli kurumsal web sitesinde yayınlanmasına ve yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulmasına, Bağış ve Yardım Politikası; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca belirlenmesine, şirketimizin www.ofisyem.com adresli kurumsal web sitesinde yayınlanmasına ve yapılacak ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

13.03.2024

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.03.2024 tarihli kararı ile; Acıdere Osb Mah. 23 Nisan Cad. No: 3 Sarıçam/Adana adresinde şube açılmasına, şube unvanının Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş- Adana Şubesi şeklinde olmasına, şube açılışı için gerekli yasal işlemlerin yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13.03.2024

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin 7.maddesinin tadiline ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.02.2024 tarihli ve E-29833736-110.03.03-49749 sayılı yazısına istinaden T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğumuz başvurumuz E-50035491-431.02-00094849239 sayılı yazı ile onaylanmış olup, onay yazısı 13.03.2024 tarihinde şirketimize ulaşmıştır. Söz konusu esas sözleşme değişikliği yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

21.03.2024

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından SPK'nın VII-128.1 no.'lu Pay Tebliği'nin 29. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca hazırlanan Ofis Ye Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Fiyat Tespit Raporu'na İlişkin 1. Değerlendirme Raporu yayınlanmıştır.

21.03.2024

Şirketimizin 13.03.2024 tarihinde duyurusu yapılmış olan Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş- Adana Fabrika Şubesi açılışı ile ilgili işlemler Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

26.03.2024

Şirketimizin sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere enerji tüketiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması ve üretim tesislerimizdeki elektrik giderlerinde tasarruf sağlamak amacıyla Güneş Enerjisi Santrali (GES/Proje) yatırımına başlanılması ve gerekli izinlerin alınması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuru yapıldığı duyurulmuş olup, başvuru süreci devam etmektedir. Ankara'nın Bala ilçesinde 250.000 m2 alan üzerinde 11.000 kWe / 14.000 kWp kurulu güce sahip olması planlanan arazi üzeri şebeke bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerjisi Santrali (GES) projelendirme süreci tamamlanmıştır. Bu hususta yatırımımızın inşa süreçlerinin başlatılması ve tamamlanması sorumluluğu Point Solar Elektrik Üretim San. Ticaret A.Ş 'ye ait olmak üzere 207.700.000 TL (KDV Hariç) bedel ile 26.03.2024 tarihinde anılan firma ile sözleşme akdedilmiştir.

02.04.2024

Adana ili Sarıçam ilçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikamızda, mekanik ve elektronik alt yapı ve üretimde kullanılacak olan ekipmanlar hazır hale getirilerek sinyal ve otomasyon testleriyle beraber deneme üretimine başlanmıştır.

26.04.2024

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR) tarafından yapılan derecelendirme sonrasında,26.04.2024 tarihli duyuruda şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "A-(tr) / (Stabil Görünüm)", Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "J2(tr) /(Stabil Görünüm)" olarak belirlenmiştir.

06.05.2024

Şirketimizin 01.01.2023-31.12.2023 tarihlerini kapsayan faaliyet dönemi için hazırlanan Finansal Raporları, Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Sürdürülebilirlik Uyum Raporu yayınlanmıştır

07.05.2024

Şirketimizin 01.01.2023-31.12.2023 tarihlerini kapsayan Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu yayınlanmıştır.

13.05.2024

Şirketimizin 01.01.2023-31.12.2023 tarihlerini kapsayan Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu yayınlanmıştır.

13.05.2024

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kurumsal internet sitesinde yayımlandığı üzere, şirketimiz tarafından ANKARA ili BALA ilçesi sınırları içeresinde üzerinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWp/11 MWe'den ve 14,014 MWp /11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin 11. Maddesi kapsamında T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuş olup, raporun değerlendirilmesi için 03.06.2024 tarihinde İnceleme Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısı gerçekleşeceğine ilişkin bilgi verilmiştir.

15.05.2024

Şirketimizin yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulacak bağımsız yönetim kurulu üyeleri adayları Sn. Emre KAVAKLI, Sn. Bahattin IŞIK ve Sn. Zeki SALTU'nun özgeçmişleri ve bağımsızlık beyanları yayınlanmıştır.

22.05.2024

Şirketimiz Şirketimizin 01.01.2024- 31.03.2024 dönemine ait Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamesi yayınlanmıştır.

23.05.2024

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş olarak; Adana Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan Adana ili Fabrikasına ait premiks üretimi için resmi Kapasite Raporu, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) tarafından 22.05.2024 tarihli ve 20465 sayılı rapor ile onaylanmış bugün Şirketimize tebliğ edilmiştir..

03.06.2024

Şirketimizin, ANKARA ili BALA ilçesi sınırları içeresinde kurulumuna başlanan ve Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWp/11 MWe'den ve 14,014 MWp /11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu, İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) tarafından incelenerek son şekli verilmiş olup bahse konu rapor uygun bulunmuştur. ÇED Yönetmeliği'nin 14.Maddesi (1) no'lu bendi kapsamında ilgili Bakanlıkta ve Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde askı ilan süreci başlatılacaktır.

21.06.2024

Şirketimizin 01.01.2024-31.03.2024 tarihlerini kapsayan faaliyet dönemi için hazırlanan Finansal Raporları, Faaliyet Raporu ve Sorumluluk Beyanı yayınlanmıştır.

26.06.2024
Şirketimizin 01.01.2024-31.03.2024 tarihlerini kapsayan Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu yayınlanmıştır.

03.07.2024
Şirketimizin Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı yayınlanmıştır.

03.07.2024
Şirketimizin 30.07.2024tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısı için ilgili dokümanlar yayınlanmıştır.

22.07.2024
Adana ili Sarıçam ilçesinde Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrikamızda, deneme üretimleri, oryantasyon çalışmaları, personel eğitimleri ve işletme onayı için gerekli hazırlıklar tamamlanmıştır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce 5996 sayılının kanunun 30'uncu maddesinde dayanarak Adana Üretim tesisimizin işletme onayı alınmış olup üretim ve satışlara başlanmıştır.

30.07.2024
2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemdeki maddeleri görüşmek ve karara bağlamak üzere, 30 Temmuz 2024 Salı Günü saat 14:00'te Bilkent Otel ve Konferans Merkezi, İhsan Doğramacı Bulvarı No:6 Çankaya- Bilkent/ANKARA adresinde gerçekleşmiştir.

08.08.2024
Şirketimizin Ankara İli Bala ilçesi sınırları içeresinde kurulumuna başlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımına binaen toplam kurulu gücü ,12 MWp/11 MWe'de ve 14,014 MWp /11 MWe 'ye, toplam alanı; 12,42 hektardan 16,88 hektara çıkartılması için Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporu İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Proje ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafınca 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' Kararı verilmiştir.

09.08.2024

Şirketimizin 30.07.2024 Salı günü gerçekleşen 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısı 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 11140 numaralı Ticaret Sicil Gazete 'sinde ilan edilmiştir.

09.08.2024

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 01.01.2024 / 31.12.2024 hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, A1 Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ilişkin 30.07.2024 tarihli Genel Kurul kararı Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 09.08.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 09.08.2024 tarih ve 11140 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

09.08.2024

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" Başlıklı 7. maddesinin tadili 09.08.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 09.08.2024 Tarih ve 11140 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

13.08.2024

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından SPK'nın VII-128.1 no.'lu Pay Tebliği'nin 29. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca hazırlanan Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Fiyat Tespit Raporu'na İlişkin 2. Değerlendirme Raporu yayınlanmıştır.

16.08.2024

Şirketimizin 16.08.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirketimizin 30.07.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında oluşan yeni yönetim kurulu yapısı çerçevesinde;

a) Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 üyeden oluşmasına, Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bahattin IŞIK'ın, üyeliğe Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Zeki ŞALTU'nun atanmasına,

b) Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin 2 üyeden oluşmasına, Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Zeki ŞALTU'nun, üyeliğe Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Bahattin IŞIK'ın atanmasına,

c) Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 3 üyeden oluşmasına, Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Emre KAVAKLI'nın, üyeliklere Yönetim Kurulu Üyesi Hasan TÜRK'ün ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Eda DİRİCAN'ın atanmasına karar verilmiştir.

27.08.2024

Şirketimizin sahip olduğu "ISO 9001-Kalite Yönetim Sistemi", "ISO 14001-Çevre Yönetim Sistemi", "ISO 22000-Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi" ve "ISO 45001-İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi" sertifikaları 27.08.2024 tarihi itibariyle yenilenmiş olup bu sertifikaların geçerlilik süresi 26.07.2025 tarihine kadardır.

12.09.2024

Şirketimizin 01.01.2024- 30.06.2024 dönemine ait Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Ankara Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne sunulmuştur.

23.09.2024

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Ofis Yem Lidaş Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. adına Adana ilinde depolama ve ambar hizmetleri kapsamında 21.09.2024 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) onaylanmış olup bu husus 23.09.2024 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. Bağlı ortaklığımız adına düzenlenen 571776 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi 3 yıl süre ile geçerli olup, 7 yıl sigorta primi işveren hissesi, %80 vergi indirimi, %40 YKO ve KDV İstisnası ile faiz desteklerini içermekte olup toplam yatırım tutarı 161.546.588-TL dir.

30.09.2024

Şirketimizin 01.01.2024-30.06.2024 tarihlerini kapsayan faaliyet dönemi için hazırlanan Finansal Raporları, Faaliyet Raporu ve Sorumluluk Beyanı yayınlanmıştır.



Adana Yatırım Projemiz

Adana ili Sarıçam ilçesinde, Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan yeni fabrikamız, ileri teknoloji altyapısı ve yüksek verimlilik hedefleriyle sektörümüzde önemli bir güç merkezi olma yolunda hızla ilerlemektedir. Fabrikamızda mekanik ve elektronik altyapı sistemlerinin kurulumunun başarıyla tamamlanması ve üretimde kullanılacak ekipmanların tam donanımlı hale getirilmesi, şirketimizin mühendislik ve teknoloji alanındaki üstün yetkinliğini gözler önüne sermektedir. Gerçekleştirilen sinyal ve otomasyon testleri, üretim süreçlerimizin sorunsuz bir şekilde işletilmesi adına kritik öneme sahip olup, bu testlerden elde edilen veriler, fabrikamızın tam kapasite ile çalışmaya başlaması ve üretim süreçlerimizin optimize edilmesi için hayati bilgiler sunmaktadır.

Bunun yanı sıra, üretim tesisimizin devreye alınması için gerekli olan nitelikli personel istihdamının büyük ölçüde tamamlanmış olması, şirketimizin insan kaynağına verdiği değeri ve çalışanlarımızın yetkinliklerini artırmaya yönelik sürdürülen eğitim süreçlerinin önemini vurgulamaktadır. Bu güçlü insan kaynağı altyapısı, fabrikanın sadece fiziksel değil, aynı zamanda operasyonel olarak da tam donanımlı olmasını sağlamaktadır.



Sertifikalar

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen sertifikalar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir.

AÇIKLAMA	KAPSAM	SERTİFİKA
ISO 9001:2015	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Kalite Yönetim Sistemi
ISO 14001:2015	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Çevre Yönetim Sistemi
ISO 22000:2018	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi
ISO 45001:2018	Çiftlik Hayvanları için Hazır Yem İmalatı	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
OIC/SMIIC1:2019	Karma Yem Üretimi	Helal Sertifikası
TS/66B4/22/77	T.C Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Sıfır Atık Belgesi

Marka Tescil Bilgileri Hakkında

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. olarak elde edilen haklar aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca markalar başvuru tarihinden itibaren 10 yıl korunur ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler halinde yenilenir.

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi	Başvuru No
Ankara Ofis Yem Gıda Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi "Doğru Seçim"	4/3/15	12/30/15	2015/28752
Ankara Ofis Yem Şekil	9/4/01	15.08.2002/04.09.2021	2001/17583
Bıg Farmer	2/20/19	7/4/19	2019/17068
Big Power	8/29/19	3/12/20	2019/81393
Cepte Yem	1/4/20	12/26/21	2020/00986
Class Besi Yemi	8/11/22	11/29/22	2022/114332
Class Buzağı Yemi	8/11/22	1/5/23	2022/114338
Class Süt Yemi	8/11/22	1/3/23	2022/114341
Farmer 19	2/20/19	7/8/19	2019/17047
Farmer 20	2/20/19	7/12/19	2019/17054
Farmer 21	2/20/19	7/3/19	2019/17055
Farmer Besi	2/20/19	7/11/19	2019/17058
Grandofis Şekil	2/1/02	05.01.2004/01.02.2022	2002/02022
Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var	9/4/21	1/21/22	2021/123427
Her Lokma Ette Bizim İzimiz Var	9/4/21	4/25/22	2021/123430
Her Lokma Ette Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var	9/4/21	1/27/22	2021/123431
Kinetic Besi Yemi	8/11/22	12/6/22	2022/114219
Kinetic Süt Yemi	8/11/22	12/10/22	2022/114224
Kinetik Besi Yemi	8/11/22	1/10/23	2022/114228
Kinetik Süt Yemi	8/11/22	12/8/22	2022/114231
Klas Besi Yemi	8/11/22	12/14/22	2022/114349
Klas Buzağı Yemi	8/11/22	11/28/22	2022/114357

6. ŞİRKETİN TESCİL, YETERLİLİK VE SERTİFİKASYON BİLGİLERİ

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi	Başvuru No
Majör Beef	1/15/22	4/26/22	2022/005766
Majör Besi	1/15/22	4/27/22	2022/005761
Majör Besi Yemi	1/15/22	8/18/22	2022/005763
Majör Milk	1/15/22	5/8/22	2022/005771
Majör Süt	1/15/22	9/12/22	2022/005768
Majör Süt Yemi	1/15/22	9/12/22	2022/005769
Master Beef	10/22/12	01.11.2013/22.10.2022	2012/89136
Master Besi EU	6/9/20	2/23/21	2020/59949
Master Besi Yemi EU	6/9/20	10/19/20	2020/59957
Master Calf	10/22/12	11.10.2013/22.10.2022	2012/89134
Master Hayvancılık	2/3/20	8/31/20	2020/12997
Master Milk	10/22/12	21.01.2014/22.10.2022	2012/89138
Master Sheep	10/22/12	28.11.2013/22.10.2022	2012/89132
Master Süt EU	6/9/20	10/20/20	2020/59964
Master Süt Yemi EU	6/9/20	3/3/21	2020/59972
Milk Master	10/22/12	21.01.2014/22.10.2022	2012/89137
Motto Beef	2/4/22	6/29/22	2022/015157
Motto Besi	2/4/22	8/18/22	2022/015151
Motto Besi Yemi	3/14/22	7/6/22	2022/035868
Motto Buzağı	2/4/22	6/23/22	2022/015160
Motto Buzağı Yemi	3/14/22	10/21/22	2022/035889
Motto Calf	2/4/22	7/6/22	2022/015165
Motto Milk	2/3/22	7/4/22	2022/015167
Motto Süt	2/5/22	9/12/22	2022/015580
Motto Süt Yemi	3/14/22	8/17/22	2022/035885
Ofis İxir	2/24/22	6/21/22	2022/025627
Ofis İxir Yem	2/24/22	6/29/22	2022/025628
Ofis Yem	7/15/20	2/22/21	2020/79868
Ofis Yem	7/15/20	5/12/21	2020/79869
Ofis Yem Doğru Seçim	10/11/12	23.12.2014/11.10.2022	2012/86111
Ofis Yem Oskar Doğru Seçim	4/3/15	6/22/16	2015/28758
Opsiyon	4/3/15	1/28/16	2015/28760
Quattro Besi Yemi	2/3/20	9/11/20	2020/12979
Quattro Süt Yemi	2/8/20	8/19/20	2020/16180
Sheep Master	10/22/12	21.01.2014/22.10.2022	2012/89131
Hububat Bankası	8/18/11	23.01.2013/18.08.2021	2011/67761

7. ŞİRKETİN YARARLANDIĞI TEŞVİKLER

Şirket, yatırımları ve faaliyetleri kapsamında çeşitli mevzuatlar uyarınca SGK, vergi, muafiyeti, teşvik ve sübvansiyonlar ve gümrük mevzuatına göre yapılan işlemlerde kolaylıklardan ve basitleştirilmiş işlemden yararlanmaktadır. Tüm yurtiçi yem satışlarında KDV %0 olarak uygulanır.

Şirket, 31/05/2022 tarih ve 537340 numaralı Yakapınar Mah. Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi 15657 Ada 2 ve 3 Parsel Sarıçam/Adana'da yer alan arazi için teşvik başvurusunda bulunmuştur. Bu kapsamda, 6 yıl boyunca geçerli olmak üzere 08.06.2022 tarihinde SGK primi işveren hissesi, vergi indirimi (vergi indirim oranı %70, yatırım katkı oranı %30 olmak üzere) sağlanmıştır.

Bununla birlikte Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından Şirket'e verilen 10.9.2021 başlangıç 10.09.2024 bitiş tarihli 21/06/OKS/0169 belge numaralı Onaylanmış Kişi Statüsü Belgesi uyarınca Şirket, gümrük işlem ve uygulamalarında birtakım kolaylıklara sahiptir.



Ofis Yem, Türkiye'nin en büyük sanayi şirketlerinin yer aldığı İSO 500 listesine girerek sektördeki gücünü ve başarısını kanıtlamıştır. Bu prestijli listede yer almak, Ofis Yem'in sektördeki lider konumunu ve ülke ekonomisine katkısını göstermektedir.

2017 yılında (İSO 500) **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **478.** olmuştur.

2018 yılında İSO 500 **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **363.** olmuştur.
Aynı yıl Türkiye'de 25 milyon civarında karma yem üreten ihraççı **Avrupa Birliği ülkeleri arasında 1. sirada**, *bu rakamlar ile* **dünyada 7. Sırada** *yerini almıştır.*

2019 yılında İSO 500 **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **348.** olmuştur.

2020 yılında İSO 500 **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **310.** olmuştur.

2021 yılında İSO 500 **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **326.** olmuştur.

2022 yılında İSO 500 **Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu** arasında **309.** olmuştur.


TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ
TOBB
2019 - 2021 Dönemi
“En Hızlı Büyüyen 100 Şirket”
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) öncülüğünde, Türkiye Ekonomi Politikaları Araştırma Vakfı (TEPAV) ile TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi (TOBB ETÜ) işbirliğinde gerçekleştirilen 8. dönem TOBB Türkiye En Hızlı Büyüyen 100 şirketi değerlendirmelerine göre 2019 - 2021 dönemindeki satış geliri artış hızına göre yapılan sıralamada, şirketimiz en hızlı büyüyen 100 şirket arasına girmiştir.

9. ARGE ÇALIŞMALARI

Şirketimiz araştırma ve geliştirme kapsamında herhangi bir faaliyette bulunmamaktadır.



10.1 | İlişkili Taraf İşlemleri

a. Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yem alış ve satışları yapılmaktadır.
b. Bt Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem ve yem hammaddesi, alış ve satışları yapılmaktadır.
c. Promaksgrain Endüstri Tarım Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ile yem hammaddesi alış ve satışı yapılmaktadır.
d. İzmir Ofis Yem Gıda Tarım Hayvancılık İç ve Dış Ticaret Sanayii A.Ş. 'ye yem satışı yapılmaktadır.
e. Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti.'ye yem satışı yapılmaktadır.
f. As Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye yem hammaddesi satışı yapılmaktadır.
g. Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Tic. A.Ş. 'den araç kiralama hizmetleri alınmaktadır.
h. Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den hizmet alınmaktadır.
İ. Vefa Mineral Maden Jeotermal Doğalgaz Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'den yem ve hammadde alış ve satışı yapılmaktadır.
j. Ofis Holding A.Ş. 'den hizmet alınmaktadır.
k. Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş. 'den güneş enerji santral projesi kurulum hizmet alınmaktadır.
l. Alkon Gayrimenkul İnş. Taah. A.Ş. 'den hizmet alınmaktadır.



10.2 | Diğer İlişkili Taraf İşlemleri

a. İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

AÇIKLAMA	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İzmir Ofis Yem Gıda Tar. Hay. İç. Dış. Tic. San. A.Ş (IV)	347.008.395	186.156.487
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş (II)	215.420.999	184.097.989
Rella Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş (I)	109.541.571	134.590.798
Acay Besicilik Gıda San. Ltd. Şti. (V)	1.725.033	18.145.208
Yeşilbaşlar Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (VIII)	400.223	-
AS Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (VI)	7.796	206.722
Promaksgrain Endüstri Tar. Ürünleri ve Gıda San Tic. A.Ş (III)	-	307.921
Akavş Süt ve Gıda San ve Tic A.Ş (X)	-	64.205
İlişkili taraflara tahakkuk etmemiş finansman gideri (-)	(39.745.160)	(22.272.345)
TOPLAM	**634.358.857**	**501.296.985**

b. İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

AÇIKLAMA	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
BT Agro Gıda Sanayi Ticaret A.Ş (II)	73.803.096	26.252.353
Point Solar Elekt. Ücret. San. Tic. A.Ş (XI)	5.302.443	-
AS Ofis Damızlık Yumurta Yem Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (VI)	3.781.929	-
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş (VII)	-	127.046
İlişkili taraflara tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(2.479.993)	(817.605)
TOPLAM	**80.407.476**	**25.561.794**

c. İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

AÇIKLAMA	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	-	3.043.272
Alkon Gayrimenkul Yatınm inşaat Taah. Sanayi ve Ticaret A.Ş.(XII)	-	543.017
TOPLAM	**-**	**3.586.289**

d. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

AÇIKLAMA	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş. (XI)	-	3.634.032
Ofis Holding A.Ş. (VII)	-	62.261.258
Gerçek kişi ortaklar	8.197.077	16.840.931
TOPLAM	**8.197.077**	**82.745.221**

e. İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

AÇIKLAMA	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	8.749.368	3.997.178
Ofis Holding A.Ş. (VII)	3.355.517	-
Alkon Gayrimenkul Yatınm inşaat Taahahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ. (XII)	373.037	-
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş.(XI)	-	59.678.013
Promaksgrain Endüstri Tarım Urünleri ve Gida Sanayi Ticaret A.Ş (III)	-	924.992
TOPLAM	**12.477.922**	**64.600.183**

f. İlişkili Taraflardan Yapılan Mal ve Hizmet Alışları

AÇIKLAMA	1 Ocak / 30 Eylül 2024	1 Ocak / 30 Eylül 2023
BT Agro Gida Sanayi Ticaret AŞ. (II)	1.986.407 288	293.805.019
Acay Besiclik Gida San. Ltd. Şti. (V)	157.734.476	2.030.308
Rella Gida Sansyi ve Ticaret AŞ. (I)	27.031.811	1.663.288
İzmir Ofis Yem Gida Tanm Hayvancılık lç ve Diş Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	10.622.721	91.350.109
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	10.735.277	6.090.145
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş (XII)	6.187.362	-
Ofis Holding A.Ş. (X)	1.517.212	654.590
As Ofis Damizlık Yumurta Yenm Gida Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	22.157	46.500.196
Promaksgrain Endüsti Tanm Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret AŞ. (III)	-	1.921.479
TOPLAM	**2.200.258.304**	**444.015.134**

g. İlişkili Taraflara Yapılan Mal ve Hizmet Satışları

AÇIKLAMA	1 Ocak / 30 Eylül 2024	1 Ocak / 30 Eylül 2023
Rella Gida Sansyi ve Ticaret AŞ. (I)	433.715.973	452.313.671
BT Agro Gida Sanayi Ticaret AŞ. (II)	366.321.821	688.030.335
Acay Besiclik Gida San. Ltd. Şti. (V)	159.501.399	34.505.778
İzmir Ofis Yem Gida Tanm Hayvancılık lç ve Diş Ticaret Sanayii A.Ş. (IV)	99.275.187	78.142.642
Point Solar Elekt. Üret. San. Tic. A.Ş (XII)	6.187.362	35.686.095
Aras Araç Kiralama Otomotiv ve Ticaret A.Ş. (VII)	1.792.824	1.246.733
As Ofis Damizlık Yumurta Yenm Gida Sanayi ve Ticaret A.Ş. (VI)	144.826	11.413.090
Promaksgrain Endüsti Tanm Ürünleri ve Gıda Sanayi Ticaret AŞ. (III)	-	19.039.378
Ofis Holding A.Ş. (X)	-	3.354.076
TOPLAM	**1.066,939.392**	**1.323.731.798**

10.3 | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri kur riski, likidite riski ve kredi riskidir.

Kur risk yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, yabancı para cinsinden olan aktif ve pasif kalemleri dengelenerek yönetilmektedir.

Kredi Riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Grup, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Grup, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve Şirketlerle çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı satış faaliyetlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Grup'un maksimum kredi risk tutarı finansal tablolarda taşımakta olduğu finansal araçların taşınan değeri kadardır.

Likidite Riski

Likidite riski yöntemi ile ilgili olarak yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur.

Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

10.4 | Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

01.01.2024 - 30.09.2024 dönemi içerisinde Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

10.5 | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Yoktur.

10.6 | Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

01.01.2024 - 30.09.2024 dönemi içeresinde yapılan özel denetim ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

10.7 | Şirket Aleyhine Açılan, Mali Durumu ve Faaliyetleri Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları

Şirketimiz adına açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava ve olası sonuç bulunmamaktadır.

10.8 | Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle ilgili hesap döneminde şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

10.9 | Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

01.01.2024 - 30.09.2024 dönemi içerisinde düzenlenen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı bulunmamaktadır.

10.10 | Şirketin Dönem İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalar

Şirketimizin 01.01.2024 - 30.09.2024 dönemi içerisinde, bağış ve yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri çerçevesinde yapmış olduğu 100.000 TL tutarında bir harcaması bulunmaktadır.

10.11 | Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

10.12 | Şirketin Kurumsal Kredi Notu

Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR) tarafından yapılan derecelendirme sonrasında 26.04.2024 tarihli duyuruda şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "A-(tr) / (Stabil Görünüm)", Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "J2(tr) /(Stabil Görünüm)" olarak belirlenmiştir. Raporun geçerlilik süresi 1 yıldır.

10.13 | Şirket Sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin karşılıksız kalma durumu veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.





11 | Şirket İç Kontrol Sistemi ile Riskler Hakkında Yönetim Kurulu Değerlendirmesi

Şirketimizin finansal bilanço kalemleri yoğun bir şekilde üretime dayanmaktadır. Üretim ihtiyaçlarına yönelik nakit akışları büyüklük açısından önem arz etmesi nedeni ile finans departmanı tarafından özenle takibi yapılmaktadır. Bu takip ve muhasebe kayıtlarından elde edilen veriler doğrultusunda Şirket'in mali yapısı ve olası risklerin tespiti için ayrı bir iç kontrol birimi oluşturmamıştır.



12 | Finansal Göstergeler

12.1 | Bilanço

	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3a	136.654.621	108.889.384
Finansal Yatırımlar	3b	493.625	163.624.867
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*15a*	*634.358.857*	*501.296.985*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*5a*	*1.845.180.743*	*2.343.730.075*
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*15c*	*-*	*3.586.289*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*77.416.033*	*93.172.729*
Stoklar	6	572.089.427	641.345.008
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	*15e*	*12.477.922*	*64.600.183*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		*176.351.066*	*217.758.171*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		19.585.015	-
Diğer Dönen Varlıklar		89.284.884	79.692.363
Toplam Dönen Varlıklar		**3.563.892.193**	**4.217.696.054**
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		4.200	5.706
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		30.891.188	48.145.451
Maddi Duran Varlıklar	7	1.366.100.855	1.222.185.304
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		306.898	384.305
Ertelenmiş Vergi Varlığı		55.670.979	-
Toplam Duran Varlıklar		**1.452.974.120**	**1.270.720.766**
Toplam Varlıklar		**5.016.866.313**	**5.488.416.820**

12 | Finansal Göstergeler

12.1 | Bilanço

	Notlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	843.604.388	933.326.844
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	168.720.633	222.435.433
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*15b*	*80.407.475*	*25.561.794*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*5b*	*748.377.208*	*954.223.674*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		19.391.619	16.032.470
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*15d*	*8.197.077*	*82.745.221*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*382.775*	*260.705*
Ertelenmiş Gelirler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler		270.838.609	381.903.457
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	11	-	27.895.609
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		*6.077.437*	*3.169.858*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*589.659*	*801.113*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.133.082	10.511.184
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**2.151.719.962**	**2.658.867.362**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	*211.850.940*	*367.469.166*
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*10*	*19.841.960*	*18.892.384*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		9.796.493	5.099.988
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**241.489.393**	**391.461.538**
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**2.528.796.308**	**2.351.131.327**
Ödenmiş Sermaye	9	146.250.000	146.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	629.117.624	629.117.624
Paylara İlişkin Primler		630.519.466	630.519.466
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.034.339	4.342.613
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)		*21.418.058*	*21.418.058*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		*(18.383.719)*	*(17.075.445)*
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		112.410.679	86.375.006
Geçmiş Yıllar Kârı/(Zararları)		828.490.945	672.326.586
Net Dönem Kârı/(Zararı)		178.973.255	182.200.032
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**94.860.650**	**86.956.593**
Toplam Özkaynaklar		**2.623.656.958**	**2.438.087.920**
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		**5.016.866.313**	**5.488.416.820**

12 | Finansal Göstergeler

12.2 | Gelir Tablosu

Kapsamlı Gelir Tablosu	Notlar	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Temmuz - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2023
Hasılat	12	10.776.984.075	11.984.985.227	3.133.412.395	2.771.686.364
Satışların Maliyeti (-)	12	(9.383.702.320)	(10.969.995.394)	(2.704.446.486)	(2.703.569.282)
Brüt Kâr/(Zarar)		1.393.281.755	1.014.989.833	428.965.909	68.117.082
Genel Yönetim Giderleri (-)		(79.097.084)	(64.248.676)	(30.421.567)	(22.201.519)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(320.624.769)	(238.943.819)	(104.631.413)	(77.986.677)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13a	249.297.193	670.863.866	29.013.783	589.018.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13b	(166.372.470)	(689.197.868)	(53.397.480)	(565.354.148)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		1.076.484.625	693.463.336	269.529.232	(8.406.552)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14a	52.678.532	192.165.710	10.828.619	10.691.204
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14b	(493.563)	(163.658)	1.673.123	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		-	2.533.433	-	6.187.630
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		1.128.669.594	887.998.821	282.030.974	8.472.282
Finansman Gelirleri		74.067.298	29.504.026	41.086.753	10.336.115
Finansman Giderleri (-)		(569.866.746)	(429.351.205)	(190.378.188)	(159.232.288)
Net Parasal Pozisyon Kar Zarar		(461.531.399)	(299.443.736)	(16.454.207)	(42.200.923)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		171.318.747	188.707.906	114.285.332	(182.624.814)
Vergi Geliri/(Gideri)	11	16.407.860	(148.964.347)	(9.984.686)	(23.243.584)
Dönemin Vergi Gideri		(33.926.249)	(28.495.399)	18.363.081	(7.435.393)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		50.334.109	(120.468.948)	(28.347.767)	(15.808.191)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		187.726.607	39.743.559	104.300.646	(205.868.398)
Dönem Kârı/(Zararının) Dağılımı		187.726.607	39.743.559	104.300.648	(205.868.399)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		*8.753.352*	*(4.182.877)*	*(1.426.066)*	*(1.523.934)*
Ana Ortaklık Payları		*178.973.255*	*43.926.436*	*105.726.714*	*(204.344.465)*
Pay Başına Kazanç	17	*1,2237*	*0,3004*	*0,7229*	*(1,3972)*

12 | Finansal Göstergeler

12.2 | Gelir Tablosu

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Ocak - 30 Eylül 2023	01 Nisan - 30 Eylül 2024	01 Nisan - 30 Eylül 2023
Dönem Net Kârı(Zararı)				
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.308.274)	(619.232)	(538.804)	(3.179.643)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	*(2.525.207)*	*(1.618.655)*	*(1.526.576)*	*(4.674.959)*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	*1.216.933*	*999.423*	*987.772*	*1.495.316*
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	**(1.308.274)**	**(619.232)**	**(538.804)**	**(3.179.643)**
Toplam Kapsamlı Gelir	**186.418.333**	**39.124.327**	**103.761.844**	**(209.048.042)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	186.418.333	39.124.327	103.761.844	(209.048.042)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*849.295*	*463.752*	*713.105*	*3.664.205*
Ana Ortaklık Payları	*185.569.038*	*38.660.575*	*103.048.739*	*(212.712.247)*

OFİS YEM GIDA SAN VE TİC A.Ş

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Hissedarlarımızı ve yatırımcılarımızı bütüncül bir şekilde bilgilendirmek amacıyla, 01.01.2024 - 30.09.2024 dönemi bağımsız denetim raporunu **26 / 11 / 2024** tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve web sayfamızda açıkladık. Web sayfamızdaki finansallarına ulaşmak için QR kodu okutabilirsiniz.

FAALİYET RAPORU

01.01.2024 - 30.09.2024
Dönemi

OFİS YEM