ALARKO HOLDİNG A. Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İçindekiler

Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	**1-2**
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	**3**
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	**4**
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	**5**
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	**6-71**

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar		**18.562.881.058**	21.337.032.723
Nakit ve nakit benzerleri	5	**4.149.581.438**	4.447.887.048
Finansal yatırımlar	6	**6.351.044.454**	8.766.883.367
Ticari alacaklar		**3.241.987.167**	3.979.140.461
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 28	**235.417.485**	34.314.601
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	**3.006.569.682**	3.944.825.860
Diğer alacaklar		**53.492.334**	27.237.442
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	**1.977.741**	1.154.112
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		**51.514.593**	26.083.330
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		**297.652.071**	498.530.106
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	11	**297.652.071**	498.365.720
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	11	**-**	164.386
Stoklar	9	**2.026.991.515**	1.499.979.552
Peşin ödenmiş giderler	10	**1.314.042.923**	1.115.146.543
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		**64.175.282**	109.120.295
Diğer dönen varlıklar		**1.053.527.299**	871.905.027
Ara toplam		**18.552.494.483**	21.315.829.841
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	**10.386.575**	21.202.882
Duran varlıklar		**65.987.475.535**	59.308.168.436
Finansal yatırımlar	6	**4.119.654.130**	2.385.551.406
Ticari alacaklar		**171.081**	199.148
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	**171.081**	199.148
Diğer alacaklar		**169.399.703**	131.551.018
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	**160.180.240**	127.084.692
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		**9.219.463**	4.466.326
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	14	**39.518.402.695**	38.873.110.666
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	**3.821.704.896**	3.937.422.278
Maddi duran varlıklar	17	**12.557.786.051**	8.941.328.955
Kullanım hakkı varlıkları	19	**811.331.567**	801.144.365
Maddi olmayan duran varlıklar		**1.395.439.983**	1.285.331.391
-Şerefiye	3	**572.150.643**	611.650.713
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	**823.289.340**	673.680.678
Peşin ödenmiş giderler	10	**1.421.675.128**	767.084.734
Ertelenmiş vergi varlığı	26	**2.053.664.422**	2.011.504.960
Diğer duran varlıklar		**118.245.879**	173.939.515
Toplam varlıklar		**84.550.356.593**	80.645.201.159

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		**19.277.797.870**	17.886.603.742
Kısa vadeli borçlanmalar	7	**8.900.364.755**	6.735.482.139
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	**511.555.592**	215.166.733
Ticari borçlar		**1.572.841.838**	2.641.244.554
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 28	**4.603.879**	4.124.406
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	**1.568.237.959**	2.637.120.148
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		**95.309.051**	114.608.991
Diğer borçlar		**6.978.803.739**	6.051.396.417
-İlişkili taraflara diğer borçlar	28	**6.852.287.354**	5.871.650.638
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		**126.516.385**	179.745.779
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		**340.859.606**	1.058.310.746
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	**324.180.098**	1.042.584.394
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	**16.679.508**	15.726.352
Türev araçlar	12	**17.502.962**	7.204.936
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	**588.871.281**	809.401.508
Dönem karı vergi yükümlülüğü		**181.772.487**	192.243.443
Kısa vadeli karşılıklar		**81.800.184**	61.536.621
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	20	**81.800.184**	61.536.621
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		**8.116.375**	7.654
Uzun vadeli yükümlülükler		**5.874.785.114**	3.051.586.489
Uzun vadeli borçlanmalar	7	**3.858.871.267**	776.793.969
Diğer borçlar		**791.632.378**	796.039.503
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		**791.632.378**	796.039.503
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		**54.254**	194.853.701
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	**-**	194.285.144
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	**54.254**	568.557
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan yükümlülükler	14	**28.556.164**	37.898.375
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	**374.198.473**	463.715.860
Uzun vadeli karşılıklar		**136.499.529**	160.553.790
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	22	**136.499.529**	160.553.790
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	**684.973.049**	621.731.291
Özkaynaklar		**59.397.773.609**	59.707.010.928
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**55.256.838.399**	55.701.385.846
Ödenmiş sermaye	23	**435.000.000**	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	23	**5.372.454.705**	5.372.454.705
Geri alınmış paylar (-)	23	**(978.995.387)**	(817.738.580)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	23	**(1.535.883)**	(1.535.883)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	3	**(400.812.719)**	-
Pay bazlı ödemeler (-)		**(40.629.325)**	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		**(78.673.209)**	(103.383.222)
-Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		**(78.673.209)**	(103.383.222)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		**(78.673.209)**	(103.383.222)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		**3.155.756.661**	2.703.849.250
- Yabancı para çevrim farkları		**3.155.756.661**	2.709.455.280
- Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		**-**	(5.606.030)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)		**-**	(5.606.030)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23	**1.329.819.809**	1.075.990.029
Ödenen kar payı avansları (-)		**-**	(932.928.316)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	23	**46.324.272.521**	38.968.493.973
Net dönem karı veya zararı		**140.181.226**	9.001.183.890
Kontrol gücü olmayan paylar	23	**4.140.935.210**	4.005.625.082
Toplam kaynaklar		**84.550.356.593**	80.645.201.159

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	**Sınırlı denetimden geçmemiş** **1 Ocak 2024- 30 Eylül 2024**	**Sınırlı denetimden geçmemiş** **1 Temmuz 2024- 30 Eylül 2024**	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak 2023- 30 Eylül 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz 2023- 30 Eylül 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	**6.748.439.131**	**2.285.447.174**	9.518.991.672	3.453.928.304
Satışların maliyeti (-)	24	**(5.508.881.973)**	**(1.506.496.019)**	(8.461.685.738)	(2.924.403.126)
Brüt kar / (zarar)		**1.239.557.158**	**778.951.155**	1.057.305.934	529.525.178
Genel yönetim giderleri (-)		**(1.294.084.562)**	**(530.645.092)**	(606.182.961)	(81.573.392)
Pazarlama giderleri (-)		**(131.035.009)**	**(52.434.302)**	(69.244.372)	(28.345.169)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		**(15.632.055)**	**(8.159.831)**	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	**2.675.942.441**	**683.540.684**	4.632.406.867	743.923.687
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		**(1.806.754.617)**	**(586.911.802)**	(1.394.774.384)	(461.691.719)
Esas faaliyet karı / (zararı)		**667.993.356**	**284.340.812**	3.619.511.084	701.838.585
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		**1.501.753.315**	**144.256.167**	1.160.435.007	523.961.716
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		**(59.694.536)**	**(20.754.558)**	(44.140.106)	(24.682.171)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	14	**939.593.446**	**1.900.563.678**	3.215.203.205	771.277.305
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		**3.049.645.581**	**2.308.406.099**	7.951.009.190	1.972.395.435
Finansman gelirleri		**7.052.750**	**-**	45.160.604	2.359.856
Finansman giderleri (-)		**(1.785.401.300)**	**(895.593.711)**	(781.530.108)	(189.589.198)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		**(846.335.342)**	**196.962.981**	(2.617.127.073)	(1.468.051.486)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		**424.961.689**	**1.609.775.369**	4.597.512.613	317.114.607
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	26	**(182.745.863)**	**(38.134.493)**	(293.944.348)	(176.776.867)
- Dönem vergi (gideri) / geliri	26	**(205.957.693)**	**(120.224.853)**	(690.171.203)	(156.915.669)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	26	**23.211.830**	**82.090.360**	396.226.855	(19.861.198)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		**242.215.826**	**1.571.640.876**	4.303.568.265	140.337.740
Dönem karı / (zararı)		**242.215.826**	**1.571.640.876**	4.303.568.265	140.337.740
Dönem karının / (zararının) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar	23	**102.034.600**	**144.599.536**	109.533.731	(772.077)
- Ana ortaklık payları	27	**140.181.226**	**1.427.041.340**	4.194.034.534	141.109.817
Pay başına kazanç / (kayıp)		**0,327**	**3,324**	9,749	0,328
- Pay başına kazanç / (kayıp)	27	**0,327**	**3,324**	9,749	0,328
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		**24.844.032**	**11.473.645**	(25.934.121)	15.603.053
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		**23.545.786**	**4.272.844**	(23.637.866)	12.713.724
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		**7.647.962**	**10.523.970**	(12.303.430)	6.627.666
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		**(6.349.716)**	**(3.323.169)**	10.007.175	(3.738.337)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		**(6.349.716)**	**(3.323.169)**	10.007.175	(3.738.337)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**472.819.798**	**105.042.596**	659.688.063	(180.029.367)
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		**653.153.109**	**161.093.276**	220.494.807	55.499.026
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		**5.600.933**	**-**	1.098.302	1.749.848
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		**(185.934.244)**	**(56.050.680)**	438.094.954	(237.278.241)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		**497.663.830**	**116.516.241**	633.753.942	(164.426.314)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		**739.879.656**	**1.688.157.117**	4.937.322.207	(24.088.574)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		**125.850.043**	**130.167.819**	126.139.594	(31.679.878)
- Ana ortaklık payları		**614.029.613**	**1.557.989.298**	4.811.182.613	7.591.304

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

										Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş karlar			
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Pay bazlı ödemeler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	23	435.000.000	5.372.454.705	(392.740.315)	(1.535.883)	-	-	(141.576.267)	1.942.347.070	(5.206.390)	639.417.116	-	17.012.155.848	22.697.133.771	47.557.449.655	3.646.103.683	51.203.553.338
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.060.924	-	22.684.072.847	(22.697.133.771)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	(26.058.696)	642.107.468	1.099.307	-	-	-	4.194.034.534	4.811.182.613	126.139.594	4.937.322.207
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*4.194.034.534*	*4.194.034.534*	*109.533.731*	*4.303.568.265*
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	*(26.058.696)*	*642.107.468*	*1.099.307*	-	-	-	-	*617.148.079*	*16.605.863*	*633.753.942*
Dönemde ödenen kar payı avansları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(795.316.305)	-	-	(795.316.305)	-	(795.316.305)
Kar payları		-	-	5.625.180	-	-	-	-	-	-	-	-	(274.278.385)	-	(268.653.205)	(103.093.069)	(371.746.274)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(430.623.445)	-	-	-	-	-	-	423.511.989	-	(423.511.989)	-	(430.623.445)	(6.778.688)	(437.402.133)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.723.294	24.723.294
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235.056	235.056
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla	23	435.000.000	5.372.454.705	(817.738.580)	(1.535.883)	-	-	(167.634.963)	2.584.454.538	(4.107.083)	1.075.990.029	(795.316.305)	38.998.438.321	4.194.034.534	50.874.039.313	3.687.329.870	54.561.369.183
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	23	**435.000.000**	**5.372.454.705**	**(817.738.580)**	**(1.535.883)**	**-**	**-**	**(103.383.222)**	**2.709.455.280**	**(5.606.030)**	**1.075.990.029**	**(932.928.316)**	**38.968.493.973**	**9.001.183.890**	**55.701.385.846**	**4.005.625.082**	**59.707.010.928**
Transferler		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**51.780.887**	**932.928.316**	**8.016.474.687**	**(9.001.183.890)**	**-**	**-**	**-**
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**24.748.352**	**443.494.005**	**5.606.030**	**-**	**-**	**-**	**140.181.226**	**614.029.613**	**125.850.043**	**739.879.656**
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*140.181.226*	*140.181.226*	*102.034.600*	*242.215.826*
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	*24.748.352*	*443.494.005*	*5.606.030*	-	-	-	-	*473.848.387*	*23.815.443*	*497.663.830*
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		**-**	**-**	**-**	**-**	**(400.812.719)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(400.812.719)**	**-**	**(400.812.719)**
Kar payları		**-**	**-**	**206.138**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(462.629.210)**	**-**	**(462.423.072)**	**(5.165.857)**	**(467.588.929)**
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		**-**	**-**	**(202.048.893)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**202.048.893**	**-**	**(202.048.893)**	**-**	**(202.048.893)**	**-**	**(202.048.893)**
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		**-**	**-**	**40.629.325**	**-**	**-**	**(40.629.325)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.792.265**	**15.792.265**
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/ (azalış)		**-**	**-**	**(43.377)**	**-**	**-**	**-**	**(38.339)**	**2.807.376**	**-**	**-**	**-**	**3.981.964**	**-**	**6.707.624**	**(4.527.950)**	**2.179.674**
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.361.627**	**3.361.627**
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla	23	**435.000.000**	**5.372.454.705**	**(978.995.387)**	**(1.535.883)**	**(400.812.719)**	**(40.629.325)**	**(78.673.209)**	**3.155.756.661**	**-**	**1.329.819.809**	**-**	**46.324.272.521**	**140.181.226**	**55.256.838.399**	**4.140.935.210**	**59.397.773.609**

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Ocak 2024 30 Eylül 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş Geçmiş dönem 1 Ocak 2023 30 Eylül 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**522.209.613**	1.608.320.765
Dönem karı / (zararı)		**242.215.826**	4.303.568.265
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**1.498.664.617**	2.628.132.560
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		**517.579.244**	454.306.996
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		**37.712.356**	(16.425.274)
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		**(530.335.872)**	(276.691.601)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		**1.399.453.853**	778.230.366
-Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler		**40.629.325**	-
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		**10.298.026**	14.282.929
- Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		**(939.593.446)**	(3.215.203.205)
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler		**182.745.863**	293.944.348
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		**(75.945.260)**	484.379
-Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		**(5.153.558)**	(21.335.002)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		**(252.567.582)**	(175.662.050)
- Parasal pozisyon kazanç / kayıpları ile ilgili düzeltmeler		**1.099.714.478**	4.794.062.733
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		**14.127.190**	(1.862.059)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(1.647.858.297)**	(5.059.909.868)
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler		**715.352.411**	(636.839.997)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler		**(64.103.577)**	(50.648.580)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) İle ilgili düzeltmeler		**200.878.035**	(84.802.482)
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		**(527.011.963)**	313.798.338
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)		**(853.486.774)**	(489.535.305)
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		**(1.061.889.948)**	(115.570.374)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)		**(19.299.940)**	20.138.794
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		**(912.250.587)**	(710.159.468)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		**882.370.872**	(2.029.788.725)
- Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)		**(310.047.614)**	(187.759.207)
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		**301.630.788**	(1.088.742.862)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**93.022.146**	1.871.790.957
Alınan faiz		**662.384.392**	288.337.371
İştirakler, iş ortaklıkları ve/veya müşterek faaliyetlerin sermaye artırımına katılımdan kaynaklanan nakit çıkışları		**-**	(28.449.479)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		**(15.626.130)**	(38.604.406)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		**(1.142.146)**	(427.664)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)		**(216.428.649)**	(484.326.014)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(3.582.699.250)**	(6.489.876.586)
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		**(1.103.999.162)**	(1.266.685.930)
İştiraklar ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit çıkışları		**(502.943.253)**	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6	**2.213.228.172**	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	**(1.248.364.192)**	(6.687.670.818)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		**135.539.217**	175.504.910
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		**(4.385.743.945)**	(2.993.059.097)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		**7.701.625**	33.888.371
Alınan temettüler		**1.301.882.288**	4.248.145.978
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**3.283.050.824**	558.882.911
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		**(202.048.893)**	(437.402.133)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		**5.105.069.625**	2.261.641.002
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		**(998.580.853)**	(47.417.375)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		**(19.698.709)**	(31.925.671)
Ödenen temettüler		**(467.588.929)**	(1.167.062.579)
Ödenen faiz		**(134.101.417)**	(18.950.333)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		**222.561.187**	(4.322.672.910)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**653.153.109**	220.494.807
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		**875.714.296**	(4.102.178.103)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	**4.447.887.048**	11.392.242.575
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		**(1.174.019.906)**	(3.790.071.051)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	**4.149.581.438**	3.499.993.421

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım,enerji,havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte "Alarko Topluluğu/Topluluk" olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	**Faaliyet alanı**	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	**99,99**	99,91
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	**100,00**	100,00
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	**99,99**	99,91
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	**100,00**	99,99
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	**99,94**	99,94
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	**51,23**	51,20
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	**99,99**	99,91
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	**99,99**	99,91
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al -Sat Hizmeti	**100,00**	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	**99,93**	99,93
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	**99,99**	99,91
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	**99,94**	99,94
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	**99,99**	99,91
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	**51,23**	51,20
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	**99,99**	99,91
Aktogay Bakır Konsantre Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	**99,99**	99,91
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	**99,99**	99,91
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	**99,99**	99,91
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (Türkiye)	İnşaat Tesisatı İşleri	**71,88**	50,15
Alsim Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	**99,99**	99,91
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	**100,00**	100,00
Alsim Almaty Şubesi (Kazakistan)	İnşaat İşleri	**99,99**	99,91
Alsim Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	**99,99**	99,91
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş . (Türkiye)	Finansal Holding	**99,50**	99,50

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	**Faaliyet alanı**	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**100,00**	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş . (Türkiye)	Finansal Holding	**99,97**	99,97
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	**80,00**	80,00
Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**-**	100,00
Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gübre Üretimi ve Pazarlaması	**100,00**	100,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	**100,00**	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	**100,00**	100,00
Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	**-**	100,00
Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	**-**	100,00
Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	**-**	100,00
Alurla Jeotermal Sağlık Turizm A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	**-**	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammadeleri	**100,00**	100,00
Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	**-**	100,00
Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Seracılık	**-**	100,00
Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım, Seracılık	**-**	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	**80,00**	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye) (***)	Bilgi Teknolojileri	**100,00**	-
Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye) (*****)	Tarım	**100,00**	-
Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (*****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**100,00**	-
Samdi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (*****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**100,00**	-
Jedi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (*****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**100,00**	-
Mekredi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (*****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**100,00**	-
Camser Tarım Gıda A.Ş. (Türkiye) (******)	Tarım, Seracılık	**51,00**	-
Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye) (******)	Tarım	**100,00**	-
Too Alsera KZ (Kazakistan) (******)	Tarım, Seracılık	**100,00**	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.
(***) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(****) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş.'ye devrolmuştur.
(*****) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(******) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	**Faaliyet alanı**	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	**42,03**	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	**45,00**	44,96
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	**49,99**	49,95
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	**49,96**	49,96
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	**49,96**	49,96
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	**49,96**	49,96
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	**49,96**	49,96
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	**49,96**	49,96
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş.(Türkiye)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	**49,96**	49,96
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	**45,00**	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	**33,30**	33,27
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	**33,30**	33,27
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	**25,00**	24,98
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	**25,00**	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (Türkiye) (*****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	**49,00**	-
Müşterek Faaliyetler (**) :			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	**49,99**	49,95
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	**49,99**	49,95

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(***) Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.
(****) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(****) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	**Faaliyet alanı**	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	**12,14**	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	**2,63**	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	**2,28**	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Adı	**Pay oranı**	Pay oranı
Alaton Ailesi	**%29,04**	%31,54
Garih Ailesi	**%30,72**	%31,72
Diğer (*)	**%40,24**	%36,74
Toplam	**%100,00**	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş (BİST)'de işlem görmekte olup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %37,12'dir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Maaşlı	**1.828**	1.813
Ücretli	**3.779**	3.402
Toplam	**5.607**	5.215

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır.Topluluk'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2023 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esası ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülenler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	%343	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	%268	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	%254	1,49385

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur.

Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya ve Hollanda da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları'dır. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Eylül 2024 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 8 Kasım 2024 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

(a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

(c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.

(d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetimde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

(e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

(f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

(g) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi:

Grup bünyesinde gerçekleşen ve detayları dipnot 3'te verilen birleşme işlemleri ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşmeler olup "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardı uygulanmamıştır. TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin gerçekleştirdiği birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmamasından ötürü KGK tarafından bu konu ile uygulamalarda görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla 17 Ekim 2018 tarihinde bir ilke kararı yayınlanmıştır. İlke kararı uyarınca, Dipnot 3'de açıklanan düzeltme gerçekleştirilmiştir.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklilerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.Topluluk söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (devamı) :

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Topluluk için geçerli değildir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler, UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır.Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Topluluk'un konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir**.**Söz konusu değişikliğin, Topluluk'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	**611.650.713**	38.769.477
Girişler (*)	**361.948.256**	572.881.236
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisine transfer (**)	**(400.812.719)**	-
Düzeltmeler (***)	**(635.607)**	-
Kapanış bakiyesi	**572.150.643**	611.650.713

(*) 15 Ocak 2024 tarihinde Sanrose Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. hisseleri (%25) alımından 147.454.059 TL, 8 Nisan 2024 tarihinde Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. hisseleri (%100) alımından 9.129.857 TL, 7 Mayıs 2024 tarihinde Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 193.088.888 TL, 27 Mayıs 2024 tarihinde İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. hisseleri (%49) alımından 8.357.078 TL, 6 Ağustos 2024 tarihinde Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş hisseleri (%100) alımından 2.456.347 TL, 24 Eylül 2024 tarihinde Camser Tarım Gıda A.Ş. hisseleri (%51) alımından 1.462.027 TL şerefiye hesaplanmıştır. (31 Aralık 2023 - 16 Mart 2023 tarihinde Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 13.150.399 TL, 8 Mayıs 2023 tarihinde Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%80) alımından 18.280.565 TL, 16 Mayıs 2023 tarihinde Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 52.302.943 TL, 10 Temmuz 2023 tarihinde Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 81.690.171 TL, 4 Ağustos 2023 tarihinde Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri (%100) alımından 152.283.894 TL, 31 Ağustos 2023 tarihinde Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 1.161.682 TL, 12 Ekim 2023 tarihinde Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 90.390.312 TL, 13 Ekim 2023 tarihinde Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 59.267.573 TL, 27 Ekim 2023 tarihinde Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. hisseleri (%80) alımından 103.718.091 TL şerefiye hesaplanmıştır.)

(**) Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alurla Jeotermal Sağlık ve Turizm Anonim Şirketi, Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk Anonim Şirketi, Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde bağlı ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 17 Nisan 2024 tarihli ve 11064 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda Alarko Holding A.Ş.'nin, birleşen şirketler üzerindeki kontrolü değişmemiş olup, KGK tarafından yayınlanan "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararı kapsamında değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir. Bu sebeple, bu şirketlerin satın alımlarından hesaplanan 400.812.719 TL şerefiye, ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisine transfer edilmiştir.

(***) Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. için şerefiye tutarında düzeltme yapılmıştır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

1 Ocak – 30 Eylül 2024 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Seraf Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi'nin 16.500.000 TL nominal değerli 1.650 adet hissesinin tamamı (%100) 500.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 6 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	46.015
Ticari Alacaklar	28.800
Diğer dönen varlıklar	89.907
Maddi duran varlıklar	14.140.000
Ertelenmiş vergi varlığı	586.423
Ticari borçlar	(142.976)
Diğer borçlar	(9.650)
Net varlıklar makul değeri	**14.738.519**
Satın alma bedeli	16.699.200
Parasal kazanç/(kayıp)	495.666
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(14.738.519)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**2.456.347**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 24 Eylül 2024 tarihli kararı uyarınca; tarım ve seracılık alanında faaliyet gösteren Camser Tarım Gıda Anonim Şirketi'nin sermayesini 3.416.000 TL'den 7.000.000 TL'ye arttıracağı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımı ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %51'ine tekabül edecek 3.570.000 TL nominal değerli 3.570 adet payın 26.430.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 30.000.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	27.650.156
Ticari alacaklar	4.394.646
Diğer alacaklar	6.426.551
Stoklar	4.197.269
Peşin ödenmiş giderler	865.296
Diğer dönen varlıklar	2.123.903
Maddi duran varlıklar	53.449.177
Maddi olmayan duran varlıklar	10.814
Kısa vadeli borçlanmalar	(11.018.612)
Ticari borçlar	(1.098.586)
Diğer borçlar	(16.864.333)
Uzun vadeli borçlanmalar	(5.317.143)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(8.862.328)
Net varlıklar makul değeri	**55.956.810**
Satın alma bedeli	30.000.000
Sahiplik oranı	51%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(28.537.973)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**1.462.027**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Beybur Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi ("Beybur Tarım"), 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiş olup söz konusu sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL sermaye tutarının Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımı ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %99,98'ine tekabül edecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verildiği 26 Mart 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Alarko Tarım Yönetim Kurulu'nun söz konusu finansal duran varlık edinimine ilişkin 8 Nisan 2024 tarihli yeni kararı uyarınca, sermaye artışına iştirak etmeden önce, Beybur Tarım'ın 50.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000 hissenin 50.000 TL bedelle devralınmasına, hisse devri gerçekleştikten sonra Beybur Tarım'ın 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmayı planladığı sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL tutarındaki sermayenin Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımı ile ihraç edilecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	5.749.797
Diğer dönen varlıklar	1.439.942
Maddi duran varlıklar	350.878.909
Ticari borçlar	(19.712.570)
Diğer borçlar	(14.336.129)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.027.952)
Net varlıklar makul değeri	**322.991.997**
Satın alma bedeli	300.000.000
Parasal kazanç/(kayıp)	32.121.854
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(322.991.997)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**9.129.857**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım ve seracılık sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin satın alımına yönelik bir ön protokol imzalandığı 14 Aralık 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Ön Protokol'e konu İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("İpeks Jeotermal") planladığı yaklaşık 182.000 m2 yüzölçümlü sera inşaatı yatırımı sebebiyle duyduğu finansman ihtiyacı göz önüne alındığında; İpeks Jeotermal'in sermayesini 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye arttırmayı planladığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımı ile ihraç edilecek ve İpeks Jeotermal'in toplam sermayesinin %49'una tekabül edecek 1.470.000 TL nominal değerli 1.470 adet payın 297.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 298.470.000 TL bedelle edinilmesine, ön protokol'ün feshedilerek Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile mevcut hissedar Lokman Aydemir arasında bu hususta bir iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına 27 Mayıs 2024 tarihinde karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	332.550.796
Diğer alacaklar	350.941
Peşin ödenmiş giderler	464.285
Diğer dönen varlıklar	186.731
Maddi duran varlıklar	561.414.877
Maddi olmayan duran varlıklar	112.693
Ticari borçlar	(681.181)
Diğer borçlar	(111.985.066)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(136.015.966)
Net varlıklar makul değeri	**646.398.110**
Satın alma bedeli	298.470.000
Parasal kazanç/(kayıp)	26.622.151
Sahiplik oranı	49%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(316.735.073)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**8.357.078**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; ana faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Nata Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.050.000 TL nominal değerli 15.050.000 adet hissesinin tamamını (%100) 20.285.000 USD karşılığı Türk Lirası bedelle 7 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla devralmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	6.603.625
Ticari alacaklar	6.879.309
Diğer alacaklar	108.689
Stoklar	26.073.488
Peşin ödenmiş giderler	31.939.502
Diğer dönen varlıklar	13.540.487
Maddi duran varlıklar	550.200.711
Maddi olmayan duran varlıklar	183.061.228
Kısa vadeli borçlanmalar	(196.506)
Ticari borçlar	(142.260.011)
Diğer borçlar	(2.318.853)
Uzun vadeli borçlanmalar	(100.704.328)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(41.333.786)
Net varlıklar makul değeri	**531.593.555**
Satın alma bedeli	654.596.950
Parasal kazanç/(kayıp)	70.085.493
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(531.593.555)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**193.088.888**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000.000 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı 8 Ocak 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Hisse devir sözleşmesi uyarınca yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.645.180 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.500.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hisse 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	1.310.594
Ticari alacaklar	2.990.556
Diğer alacaklar	9.599.332
Stoklar	6.260.736
Peşin ödenmiş giderler	193.173
Diğer dönen varlıklar	2.272.949
Maddi duran varlıklar	135.259.780
Maddi olmayan duran varlıklar	11.391
Kısa vadeli borçlanmalar	(1.960.898)
Ticari borçlar	(4.316.604)
Diğer borçlar	(13.516.436)
Uzun vadeli borçlanmalar	(4.111.405)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(12.404.996)
Net varlıklar makul değeri	**121.588.172**
Satın alma bedeli	139.682.421
Parasal kazanç/(kayıp)	38.168.681
Sahiplik oranı	25%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(30.397.043)
Şerefiye, 30 Eylül 2024	**147.454.059**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 17.425.000 TL nominal değerli 17.425.000 adet hissesinin tamamını (%100) 76.406.800 TL bedelle 16 Mart 2023 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	4.862
Diğer alacaklar	300.614
Peşin ödenmiş giderler	394.627
Maddi duran varlıklar	162.667.216
Maddi olmayan duran varlıklar	1.987.339
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(26.494.189)
Net varlıklar makul değeri	**138.860.469**
Satın alma bedeli	76.406.800
Parasal kazanç/(kayıp)	75.604.068
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(138.860.469)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**13.150.399**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2023 tarihli toplantısında; mikro granül gübre üretimi alanında faaliyet gösteren ve beheri 1 TL nominal değerde 1.500.000 adet payı bulunan Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayesinin 1.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye arttıracağı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımı ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %80'ine tekabül edecek 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet payın 54.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 60.000.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve pay sahipleri sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	4.924.772
Ticari alacaklar	33.533.015
Stoklar	16.144.614
Peşin ödenmiş giderler	97.677.843
Diğer dönen varlıklar	1.107.243
Maddi duran varlıklar	3.085.557
Maddi olmayan duran varlıklar	19.413
Ertelenmiş vergi varlığı	349.934
Kısa vadeli borçlanmalar	(10.783.815)
Ticari borçlar	(20.182.859)
Diğer borçlar	(117.984)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(2.294.543)
Uzun vadeli borçlanmalar	(6.136.771)
Net varlıklar makul değeri	**117.326.419**
Satın alma bedeli	60.000.000
Parasal kazanç/(kayıp)	52.141.700
Sahiplik oranı	%80
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(93.861.135)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**18.280.565**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000 TL nominal değerli 20 adet hissesinin tamamının (%100) 1.780.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle, 16 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla satın alınmasına karar vermiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	14.884
Ticari alacaklar	7.629.386
Diğer alacaklar	405.636
Stoklar	2.575.689
Peşin ödenmiş giderler	10.088.045
Diğer dönen varlıklar	4.192.963
Maddi duran varlıklar	103.984.858
Kısa vadeli borçlanmalar	(5.874.088)
Ticari borçlar	(64.711.693)
Diğer borçlar	(617.712)
Uzun vadeli borçlanmalar	(35.244.536)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(4.924.717)
Net varlıklar makul değeri	**17.518.715**
Satın alma bedeli	37.357.196
Parasal kazanç/(kayıp)	32.464.462
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(17.518.715)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**52.302.943**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin %40'ına karşılık gelen 400.000 TL nominal değerli 400.000 adet hissenin 75.468.000 TL bedelle satın alınmasına karar verildiği 3 Mart 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Yönetim Kurulu'nun 10 Temmuz 2023 tarihli toplantısında Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 9.830.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, 400.000 TL nominal değerli hissesinin satın alınması için daha önceden ödenmiş olan 75.468.000 TL avans bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiş ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	12.569.989
Ticari alacaklar	7.675.386
Diğer alacaklar	2.518.325
Peşin ödenmiş giderler	86.722.776
Diğer dönen varlıklar	6.205.691
Maddi duran varlıklar	448.620.251
Maddi olmayan duran varlıklar	7.893
Ticari borçlar	(159.465.296)
Diğer borçlar	(13.409.073)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(90.089.761)
Net varlıklar makul değeri	**301.356.181**
Satın alma bedeli	256.415.550
Parasal kazanç/(kayıp)	126.630.802
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(301.356.181)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**81.690.171**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında; Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin ("Pekdemir") kısmi bölünmesi suretiyle kurulacak yeni şirketin hisselerinin Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla bir ön protokol imzalandığı 14 Temmuz 2023 tarihinde kamuya duyurulmuştu. Pekdemir'in kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 12.269.500 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, daha önceden avans olarak ödenmiş olan 2.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi 4 Ağustos 2023 tarihinde imzalanmış ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	115.566
Ticari alacaklar	2.083.474
Diğer alacaklar	74.692
Stoklar	23.874.416
Peşin ödenmiş giderler	87.508.113
Diğer dönen varlıklar	1.562.231
Maddi duran varlıklar	447.549.972
Ticari borçlar	(112.879.280)
Diğer borçlar	(3.009.050)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(103.876.807)
Net varlıklar makul değeri	**343.003.327**
Satın alma bedeli	331.550.854
Parasal kazanç/(kayıp)	163.736.367
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(343.003.327)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**152.283.894**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ana faaliyet konusu kurutulmuş toz ve parça meyve sebze üretimi olan Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 62.124.000 TL nominal değerli 62.124.000 adet hissesinin tamamını (%100) 36.401.331 TL bedelle 31 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla devralmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.18 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş'nin şirket ünvanı Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	960.572
Ticari alacaklar	5.313.608
Diğer alacaklar	56.235
Peşin ödenmiş giderler	18.745.511
Diğer dönen varlıklar	8.850.641
Maddi duran varlıklar	92.069.948
Maddi olmayan duran varlıklar	427.172
Kısa vadeli borçlanmalar	(3.111.677)
Ticari borçlar	(54.865.165)
Diğer borçlar	(1.293.083)
Uzun vadeli borçlanmalar	(3.557.710)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(10.379.610)
Net varlıklar makul değeri	**53.216.442**
Satın alma bedeli	36.401.331
Parasal kazanç/(kayıp)	17.976.793
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(53.216.442)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**1.161.682**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından; ana faaliyet konusu seracılık olan Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet hissesinin tamamı (%100) 50.000.000 TL bedelle 12 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır.Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	582.128
Ticari alacaklar	5.411.306
Diğer alacaklar	1.673.041
Stoklar	52.017
Peşin ödenmiş giderler	100.750.765
Diğer dönen varlıklar	10.271.698
Maddi duran varlıklar	145.739.990
Ertelenmiş vergi varlığı	32.854.578
Ticari borçlar	(314.720.914)
Diğer borçlar	(792.196)
Net varlıklar makul değeri	**(18.177.587)**
Satın alma bedeli	50.000.000
Parasal kazanç/(kayıp)	22.212.725
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	18.177.587
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**90.390.312**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 777.119 TL nominal değerli 77.711.864 adet hissesinin tamamı (%100) 69.416.000 TL bedelle 13 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	44.042
Peşin ödenmiş giderler	1.444.254
Diğer dönen varlıklar	1.612.558
Maddi duran varlıklar	117.985.205
Ticari borçlar	(69.372.394)
Diğer borçlar	(641)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(10.725.020)
Net varlıklar makul değeri	**40.988.004**
Satın alma bedeli	69.416.000
Parasal kazanç/(kayıp)	30.839.577
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(40.988.004)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**59.267.573**

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hissenin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 3.720.241 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı 13 Eylül 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Taraflar arasında gerçekleştirilen müzakereler ve yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.277.725 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.000.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hisse 27 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	240.985
Diğer alacaklar	116.085
Stoklar	635.976
Diğer dönen varlıklar	1.099.496
Maddi duran varlıklar	136.318.190
Ticari borçlar	(29.601.952)
Diğer borçlar	(382.539)
Uzun vadeli borçlanmalar	(20.039.400)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.011.672)
Net varlıklar makul değeri	**87.375.169**
Satın alma bedeli	120.213.037
Parasal kazanç/(kayıp)	53.405.189
Sahiplik oranı	80%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(69.900.135)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	**103.718.091**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm,enerji,havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Holding bölümüne Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş., Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş.,Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. ve Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. dahil edilmiştir. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	**212.825.329**	**494.279.179**	**51.673.946**	**1.126.249.844**	**1.411.856.777**	**852.696.363**	**-**	**4.149.581.438**
Finansal yatırımlar	**1.790.772.888**	**425.731.240**	**-**	**3.119.415.174**	**1.015.125.152**	**-**	**-**	**6.351.044.454**
Ticari alacaklar	**103.912.445**	**18.692.353**	**324.499**	**2.856.230.557**	**7.059.338.404**	**2.665.630.520**	**(9.462.141.611)**	**3.241.987.167**
Diğer alacaklar	**32.232.240**	**11.753**	**-**	**3.476.052.068**	**269.848.940**	**53.190.997**	**(3.777.843.664)**	**53.492.334**
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	**-**	**-**	**-**	**-**	**297.652.071**	**-**	**-**	**297.652.071**
Stoklar	**173.343**	**41.283.597**	**2.713.124**	**36.622.960**	**1.195.101.809**	**785.731.160**	**(34.634.478)**	**2.026.991.515**
Peşin ödenmiş giderler	**46.991.284**	**26.368.384**	**61.947**	**8.180.325**	**513.691.503**	**718.749.480**	**-**	**1.314.042.923**
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	**934.278**	**7.830.223**	**1.907.501**	**13.258.084**	**35.820.583**	**4.424.613**	**-**	**64.175.282**
Diğer dönen varlıklar	**186.347.065**	**118.880**	**1.060.277**	**211.393.954**	**284.632.300**	**369.974.823**	**-**	**1.053.527.299**
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	**-**	**165.809**	**-**	**-**	**10.327.226**	**353.272**	**(459.732)**	**10.386.575**
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	**12.335.365.284**	**655.100**	**4.465.609**	**4.295.066.150**	**3.551.074.895**	**4.372.723.436**	**(20.439.696.344)**	**4.119.654.130**
Ticari alacaklar	**-**	**-**	**-**	**-**	**171.081**	**-**	**-**	**171.081**
Diğer alacaklar	**515.408**	**929.273**	**-**	**23.482**	**160.801.246**	**7.130.294**	**-**	**169.399.703**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	**4.508.553.455**	**-**	**747.022.473**	**37.481.385.063**	**4.253.696.736**	**502.943.252**	**(7.975.198.284)**	**39.518.402.695**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	**746.973.738**	**-**	**8.803.750**	**331.859.261**	**14.544.371.994**	**-**	**(11.810.303.847)**	**3.821.704.896**
Maddi duran varlıklar	**33.821.514**	**727.939.263**	**-**	**1.938.669.014**	**832.709.802**	**4.292.623.916**	**4.732.022.542**	**12.557.786.051**
Kullanım hakkkı varlıkları	**15.479.317**	**2.187.486.656**	**-**	**55.228.573**	**83.345.602**	**8.777.032**	**(1.538.985.613)**	**811.331.567**
Maddi olmayan duran varlıklar	**1.391.142**	**4.570.754**	**-**	**510.640.908**	**66.621.750**	**98.402.433**	**713.812.996**	**1.395.439.983**
Peşin ödenmiş giderler	**196.446**	**2.208.882**	**-**	**133.043**	**33.515.058**	**1.385.621.699**	**-**	**1.421.675.128**
Ertelenmiş vergi varlığı	**8.311.947**	**7.175.848**	**-**	**367.211.799**	**1.518.674.531**	**203.867.605**	**(51.577.308)**	**2.053.664.422**
Diğer duran varlıklar	**36**	**572.690**	**-**	**-**	**117.673.153**	**-**	**-**	**118.245.879**
Toplam varlıklar	**20.024.797.159**	**3.946.019.884**	**818.033.126**	**55.827.620.259**	**37.256.050.613**	**16.322.840.895**	**(49.645.005.343)**	**84.550.356.593**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	**8.883.803**	**23.542.990**	**-**	**12.573.194**	**4.930.178.074**	**3.946.459.797**	**(21.273.103)**	**8.900.364.755**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	**-**	**-**	**-**	**-**	**500.674.789**	**10.880.803**	**-**	**511.555.592**
Ticari borçlar	**19.352.810**	**388.190.322**	**2.146.964**	**14.118.226**	**5.176.340.449**	**5.604.325.941**	**(9.631.632.874)**	**1.572.841.838**
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	**9.043.972**	**28.216.563**	**84.779**	**2.100.543**	**17.684.386**	**38.178.808**	**-**	**95.309.051**
Diğer borçlar	**3.475.482.100**	**23.355.425**	**125.406**	**6.853.535.203**	**121.648.678**	**113.188.127**	**(3.608.531.200)**	**6.978.803.739**
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	**-**	**16.679.508**	**-**	**-**	**324.180.098**	**-**	**-**	**340.859.606**
Türev araçlar	**-**	**-**	**-**	**17.502.962**	**-**	**-**	**-**	**17.502.962**
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	**-**	**159.444.707**	**2.006.111**	**-**	**427.370.297**	**50.166**	**-**	**588.871.281**
Dönem karı vergi yükümlülüğü	**-**	**59.095.547**	**-**	**21.555.370**	**101.121.570**	**-**	**-**	**181.772.487**
Kısa vadeli karşılıklar	**-**	**-**	**-**	**35.242.732**	**46.557.452**	**-**	**-**	**81.800.184**
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	**106.566.538**	**48.155**	**-**	**2.157**	**333**	**12.759.755**	**(111.260.563)**	**8.116.375**
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	**4.918.230**	**2.252.645.958**	**-**	**20.739.748**	**1.314.229.626**	**2.475.827.643**	**(2.209.489.938)**	**3.858.871.267**
Diğer borçlar	**-**	**-**	**-**	**-**	**734.751.323**	**-**	**56.881.055**	**791.632.378**
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	**-**	**54.254**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**54.254**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**28.556.164**	**-**	**-**	**28.556.164**
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	**-**	**-**	**-**	**-**	**374.198.473**	**-**	**-**	**374.198.473**
Uzun vadeli karşılıklar	**17.481.355**	**68.416.956**	**-**	**7.490.262**	**34.662.475**	**8.448.481**	**-**	**136.499.529**
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	**160.674.190**	**-**	**1.372.494**	**80.896.322**	**234.358.909**	**45.326.241**	**162.344.893**	**684.973.049**
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	**2.265.000.000**	**21.500.000**	**230.000**	**578.975.276**	**4.340.970.968**	**2.061.191.021**	**(8.832.867.265)**	**435.000.000**
Sermaye düzeltme farkları	**6.209.761.420**	**250.139.143**	**-**	**2.534.607.618**	**2.617.662.639**	**1.326.154.740**	**(7.565.870.855)**	**5.372.454.705**
Sermaye avansı	**639.323.005**	**-**	**-**	**-**	**-**	**252.398**	**(639.575.403)**	**-**
Geri alınmış paylar (-)	**(940.332.684)**				**(154.789.213)**	**-**	**116.126.510**	**(978.995.387)**
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.535.883)**	**(1.535.883)**
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**131.314.391**	**(131.314.391)**	**-**
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(400.812.719)**	**(400.812.719)**
Pay bazlı ödemeler (-)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(40.629.325)**	**(40.629.325)**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	**(3.067.589)**	**(24.612.482)**	**(22.087.973)**	**(20.359.032)**	**(7.576.933)**	**(1.370.239)**	**401.039**	**(78.673.209)**
Yabancı para çevrim farkları	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.312.986.268**	**(46.019)**	**(157.183.588)**	**3.155.756.661**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	**4.685.275.564**	**-**	**1.327.156**	**-**	**1.630.398.542**	**-**	**(6.317.001.262)**	**-**
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	**1.331.462.723**	**65.023.944**	**5.963.486**	**558.795.586**	**490.866.431**	**7.974.860**	**(1.130.267.221)**	**1.329.819.809**
Ödenen kar payı avansları (-)	**-**	**-**	**-**	**(119.328.503)**	**-**	**-**	**119.328.503**	**-**
Geçmiş yıllar karları veya zararları	**642.878.061**	**195.492.151**	**935.334.708**	**37.838.530.912**	**10.893.318.840**	**450.682.284**	**(4.631.964.435)**	**46.324.272.521**
Net dönem karı veya zararı	**1.392.093.661**	**418.786.743**	**(108.470.005)**	**7.390.641.683**	**(234.300.025)**	**91.241.697**	**(8.809.812.528)**	**140.181.226**
Kontrol gücü olmayan paylar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.140.935.210**	**4.140.935.210**
Toplam kaynaklar	**20.024.797.159**	**3.946.019.884**	**818.033.126**	**55.827.620.259**	**37.256.050.613**	**16.322.840.895**	**(49.645.005.343)**	**84.550.356.593**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	161.722.572	1.592.674.577	2.500.258	356.495.975	4.035.936.351	611.795.720	(12.686.322)	6.748.439.131
Hasılat topluluk içi	236.381.093	-	-	5.100.944	282.804.048	40.928.684	(565.214.769)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(168.525.794)	(882.486.407)	(2.156.216)	(258.040.373)	(3.668.470.749)	(489.398.518)	(39.803.916)	(5.508.881.973)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(249.276.252)	(239.757.818)	-	(5.733.250)	(49.938.335)	(39.678.684)	584.384.339	-
Brüt kar / (zarar)	(19.698.381)	470.430.352	344.042	97.823.296	600.331.315	123.647.202	(33.320.668)	1.239.557.158
Genel yönetim giderleri (-)	(232.229.450)	(240.219.009)	(377.991)	(73.257.467)	(420.461.568)	(264.023.404)	(63.515.673)	(1.294.084.562)
Pazarlama giderleri (-)	-	(85.142.050)	(3.188.045)	-	-	(47.867.826)	5.162.912	(131.035.009)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(15.632.055)	-	(15.632.055)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	219.346.253	204.055.801	15.872.290	2.730.665.710	908.590.763	418.915.656	(1.821.504.032)	2.675.942.441
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.048.060.845)	(47.351.498)	(555.907)	(2.354.215.362)	(537.365.524)	(762.225.958)	2.943.020.477	(1.806.754.617)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.080.642.423)	301.773.596	12.094.389	401.016.177	551.094.986	(547.186.385)	1.029.843.016	667.993.356
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.066.528.639	1.804.544	2.932.409	5.561.056.347	384.838.796	157.660.772	(6.673.068.192)	1.501.753.315
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(4.382.590)	(8.469.970)	(131.389)	(54.545.548)	(646.796)	8.481.757	(59.694.536)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(111.887.280)	2.015.053.286	185.606.995	1.365.527	(1.150.545.082)	939.593.446
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	985.886.216	299.195.550	(105.330.452)	7.976.994.421	1.066.995.229	(388.806.882)	(6.785.288.501)	3.049.645.581
Finansman gelirleri	-	-	-	7.052.750	-	-	-	7.052.750
Finansman giderleri (-)	(2.162.678)	(358.466.508)	(34.296)	(23.639.532)	(549.559.776)	(1.221.694.298)	370.155.788	(1.785.401.300)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	361.009.203	640.267.800	(2.947.039)	(283.206.247)	(754.948.388)	1.635.095.335	(2.441.606.006)	(846.335.342)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1.344.732.741	580.996.842	(108.311.787)	7.677.201.392	(237.512.935)	24.594.155	(8.856.738.719)	424.961.689
Dönem vergi (gideri) / geliri	-	(59.095.547)	-	(61.850.451)	(99.347.826)	-	14.336.131	(205.957.693)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	47.360.920	(103.114.552)	(158.218)	(224.709.258)	102.560.736	66.647.542	134.624.660	23.211.830
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	47.360.920	(162.210.099)	(158.218)	(286.559.709)	3.212.910	66.647.542	148.960.791	(182.745.863)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	1.392.093.661	418.786.743	(108.470.005)	7.390.641.683	(234.300.025)	91.241.697	(8.707.777.928)	242.215.826
Dönem karı / (zararı)	1.392.093.661	418.786.743	(108.470.005)	7.390.641.683	(234.300.025)	91.241.697	(8.707.777.928)	242.215.826
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	1.601.897	11.383.184	-	(758.656)	13.146.483	(1.827.122)	-	23.545.786
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	9.295.306	(1.646.820)	(524)	-	-	7.647.962
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılamayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(348.432)	(2.666.025)	(1.890.896)	1.079.952	(2.981.095)	456.780	-	(6.349.716)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	653.199.128	(46.019)	-	653.153.109
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	5.600.933	-	-	5.600.933
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	(185.934.244)	-	-	(185.934.244)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	1.393.347.126	427.503.902	(101.065.595)	7.389.316.159	248.730.656	89.825.336	(8.707.777.928)	739.879.656
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	102.034.600	102.034.600
Ana ortaklık payları	1.392.093.661	418.786.743	(108.470.005)	7.390.641.683	(234.300.025)	91.241.697	(8.809.812.528)	140.181.226
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	125.850.043	125.850.043
Ana ortaklık payları	1.393.347.126	427.503.902	(101.065.595)	7.389.316.159	248.730.656	89.825.336	(8.833.627.971)	614.029.613

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	165.815.576	774.284.759	121.756.505	2.420.993.309	849.958.177	115.078.722	-	4.447.887.048
Finansal yatırımlar	1.644.786.132	134.507.467	-	5.576.540.728	1.411.049.040	-	-	8.766.883.367
Ticari alacaklar	84.333.114	10.630.619	359.160	328.093.364	9.571.938.189	1.497.984.731	(7.514.198.716)	3.979.140.461
Diğer alacaklar	32.410.579	11.600	-	2.826.209.990	324.378.115	11.785.739	(3.167.558.581)	27.237.442
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	164.386	-	-	498.365.720	-	-	498.530.106
Stoklar	120.325	19.810.450	2.473.264	36.536.616	1.270.189.948	172.502.075	(1.653.126)	1.499.979.552
Peşin ödenmiş giderler	6.238.897	26.390.371	9.932	5.835.702	832.180.909	244.490.732	-	1.115.146.543
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	24.372.895	1.647.308	-	28.528	81.114.533	1.957.031	-	109.120.295
Diğer dönen varlıklar	63.882.883	54.533.414	957.321	120.229.449	513.960.718	118.341.242	-	871.905.027
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	165.809	-	-	37.394.117	-	(16.357.044)	21.202.882
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	10.433.865.301	655.100	12.417.736	2.864.655.613	4.265.058.598	3.137.053.831	(18.328.154.773)	2.385.551.406
Ticari alacaklar	-	-	-	-	199.148	-	-	199.148
Diğer alacaklar	154.426	945.189	-	12.969	127.245.125	3.193.309	-	131.551.018
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	6.533.455.655	-	851.505.343	36.769.012.898	4.467.365.255	-	(9.748.228.485)	38.873.110.666
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	746.973.738	-	8.803.750	331.859.261	13.408.976.048	-	(10.559.190.519)	3.937.422.278
Maddi duran varlıklar	19.844.871	624.073.598	-	2.101.217.076	947.265.100	1.934.067.951	3.314.860.359	8.941.328.955
Kullanım hakkkı varlıkları	9.987.304	2.206.637.820	-	50.938.217	84.085.720	17.691.105	(1.568.195.801)	801.144.365
Maddi olmayan duran varlıklar	963.292	4.725.864	-	520.741.458	107.585.353	39.857.013	611.458.411	1.285.331.391
Peşin ödenmiş giderler	354.331	3.248.987	-	99.145	38.262.960	725.119.311	-	767.084.734
Ertelenmiş vergi varlığı	21.517.358	110.263.665	-	512.500.685	1.369.025.455	92.735.001	(94.537.204)	2.011.504.960
Diğer duran varlıklar	35	759.376	-	-	173.180.104	-	-	173.939.515
Toplam varlıklar	19.789.076.712	3.973.455.782	998.283.011	54.465.505.008	40.378.778.332	8.111.857.793	(47.071.755.479)	80.645.201.159

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	6.179.033	1.874.434	-	7.122.984	4.178.422.529	2.541.883.159	-	6.735.482.139
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	215.166.733	-	-	215.166.733
Ticari borçlar	13.333.909	433.464.956	1.467.384	31.416.895	7.986.873.245	1.892.381.220	(7.717.693.055)	2.641.244.554
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.627.705	18.595.467	97.544	3.659.417	58.776.877	24.851.981	-	114.608.991
Diğer borçlar	2.411.369.982	2.472.524	24.952	5.872.452.600	654.333.062	75.392.147	(2.964.648.850)	6.051.396.417
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	15.726.352	-	-	1.042.584.394	-	-	1.058.310.746
Türev araçlar	-	-	-	7.204.936	-	-	-	7.204.936
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	99.554.295	33.411	-	707.156.521	2.657.281	-	809.401.508
Dönem karı vergi yükümlülüğü	309.478	-	3.007.627	106.849.377	80.931.260	1.145.701	-	192.243.443
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	38.399.754	23.136.867	-	-	61.536.621
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.154.815.461	120.965	-	4.852.050.557	3.348.183	136.846.439	(6.147.173.951)	7.654
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	924.095	2.669.049.412	-	24.918.311	666.886.773	53.652.107	(2.638.636.729)	776.793.969
Diğer borçlar	-	-	-	-	796.039.503	-	-	796.039.503
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	568.557	-	-	194.285.144	-	-	194.853.701
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	37.898.375	-	-	37.898.375
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	463.715.860	-	-	463.715.860
Uzun vadeli karşılıklar	13.013.887	67.271.995	-	5.665.878	74.149.851	452.179	-	160.553.790
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	221.202.879	-	1.214.276	5.064.645	196.419.437	1.447.650	196.382.404	621.731.291
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	1.218.500.000	21.500.000	230.000	578.975.276	402.261.733	1.582.693.565	(3.369.160.574)	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	6.104.669.111	250.139.142	88.385.708	2.534.607.617	4.244.032.286	1.119.467.544	(8.968.846.703)	5.372.454.705
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	53.202.255	(53.202.255)	-
Geri alınmış paylar (-)	(738.283.786)	-	-	-	(155.191.623)	-	75.736.829	(817.738.580)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	-	-	-	-	-	104.884.392	(104.884.392)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.321.054)	(33.329.641)	(29.492.382)	(19.033.511)	(17.741.793)	102	535.057	(103.383.222)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	2.890.772.762	-	(181.317.482)	2.709.455.280
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	6.974.005.357	-	1.847.894	6.248	2.284.030.519	-	(9.265.496.048)	(5.606.030)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	522.652.247	13.860.731	17.215	222.792.289	128.864.003	1.255.799	186.547.745	1.075.990.029
Ödenen kar payı avansları (-)	(947.275.372)	-	-	(1.280.722.874)	-	-	1.295.069.930	(932.928.316)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	118.699.458	61.478.040	1.092.003.493	31.742.196.156	11.879.632.757	163.837.674	(6.089.353.605)	38.968.493.973
Net dönem karı veya zararı	2.710.654.322	351.108.553	(160.554.111)	9.731.878.453	1.341.993.074	355.806.598	(5.329.702.999)	9.001.183.890
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	4.005.625.082	4.005.625.082
Toplam kaynaklar	19.789.076.712	3.973.455.782	998.283.011	54.465.505.008	40.378.778.332	8.111.857.793	(47.071.755.479)	80.645.201.159

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	107.102.568	1.633.960.595	273.643.922	523.506.761	6.834.259.782	206.015.400	(59.497.356)	9.518.991.672
Hasılat topluluk içi	170.312.841	-	-	7.233.858	486.859.479	19.881.248	(684.287.426)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(105.995.390)	(744.789.225)	(169.879.640)	(344.368.423)	(6.941.933.719)	(161.178.622)	6.459.281	(8.461.685.738)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(183.064.688)	(306.868.734)	(2.247.076)	(8.645.199)	(96.458.444)	(19.881.248)	617.165.389	-
Brüt kar / (zarar)	(11.644.669)	582.302.636	101.517.206	177.726.997	282.727.098	44.836.778	(120.160.112)	1.057.305.934
Genel yönetim giderleri (-)	(59.412.260)	(186.668.870)	(343.582)	(59.021.224)	(233.311.387)	(81.530.023)	14.104.385	(606.182.961)
Pazarlama giderleri (-)	-	(59.839.441)	(2.500.046)	-	-	(7.746.989)	842.104	(69.244.372)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	780.630.732	157.121.390	69.485.026	2.839.446.597	1.273.557.187	137.553.103	(625.387.168)	4.632.406.867
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(407.375.457)	(137.889.635)	(28.361.718)	(906.326.854)	(713.759.154)	(185.493.039)	984.431.473	(1.394.774.384)
Esas faaliyet karı / (zararı)	302.198.346	355.026.080	139.796.886	2.051.825.516	609.213.744	(92.380.170)	253.830.682	3.619.511.084
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.403.922.040	136.107.476	5.373.785	1.238.582.425	412.711.088	191.915.835	(3.228.177.642)	1.160.435.007
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(70.375)	-	-	(44.069.731)	-	-	(44.140.106)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(243.575.641)	3.807.321.836	48.143.684	-	(396.686.674)	3.215.203.205
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	2.706.120.386	491.063.181	(98.404.970)	7.097.729.777	1.025.998.785	99.535.665	(3.371.033.634)	7.951.009.190
Finansman gelirleri	-	-	-	-	34.209.164	10.951.440	-	45.160.604
Finansman giderleri (-)	(894.462)	(921.466.701)	(1.888.513)	(14.842.618)	(727.625.695)	(36.962.265)	922.150.146	(781.530.108)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	131.238.379	858.832.384	(41.419.021)	(1.568.390.687)	(738.432.879)	237.082.871	(1.496.038.120)	(2.617.127.073)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.836.464.303	428.428.864	(141.712.504)	5.514.496.472	(405.850.625)	310.607.711	(3.944.921.608)	4.597.512.613
Dönem vergi (gideri) / geliri	(100.205.748)	(70.878.818)	(27.205.060)	(406.239.841)	(78.251.475)	(9.225.895)	1.835.634	(690.171.203)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(9.261.372)	(17.497.989)	1.043.993	9.960.364	451.940.202	(59.235.071)	19.276.728	396.226.855
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(109.467.120)	(88.376.807)	(26.161.067)	(396.279.477)	373.688.727	(68.460.966)	21.112.362	(293.944.348)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	2.726.997.183	340.052.057	(167.873.571)	5.118.216.995	(32.161.898)	242.146.745	(3.923.809.246)	4.303.568.265
Dönem karı / (zararı)	2.726.997.183	340.052.057	(167.873.571)	5.118.216.995	(32.161.898)	242.146.745	(3.923.809.246)	4.303.568.265
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(2.090.459)	(22.814.333)	(524)	(896.993)	2.164.252	191	-	(23.637.866)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	3.730.993	(16.038.769)	4.346	-	-	(12.303.430)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılamayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	522.957	6.076.937	(932.582)	4.305.591	34.320	(48)	-	10.007.175
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	220.494.807	-	-	220.494.807
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	1.098.302	-	-	1.098.302
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	438.094.954	-	-	438.094.954
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	2.725.429.681	323.314.661	(165.075.684)	5.105.586.824	629.729.083	242.146.888	(3.923.809.246)	4.937.322.207
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	109.533.731	109.533.731
Ana ortaklık payları	2.726.997.183	340.052.057	(167.873.571)	5.118.216.995	(32.161.898)	242.146.745	(4.033.342.977)	4.194.034.534
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	126.139.594	126.139.594
Ana ortaklık payları	2.725.429.681	323.314.661	(165.075.684)	5.105.586.824	629.729.083	242.146.888	(4.049.948.840)	4.811.182.613

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	**7.536.390**	**40.465.832**	**-**	**3.193.459**	**33.392.472**	**1.579.869**	**(36.745.385)**	**49.422.637**
Maddi duran varlıklar	**5.107.837**	**51.779.119**	**-**	**170.691.363**	**82.289.622**	**105.589.458**	**-**	**415.457.399**
Maddi olmayan duran varlıklar	**260.833**	**1.252.774**	**-**	**10.103.087**	**27.433.682**	**13.648.832**	**-**	**52.699.208**
Cari dönem amortisman gideri	**12.905.060**	**93.497.725**	**-**	**183.987.909**	**143.115.776**	**120.818.159**	**(36.745.385)**	**517.579.244**
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	**(17.534)**	**(8.512.241)**	**-**	**(396.839)**	**(14.865.402)**	**-**	**-**	**(23.792.016)**
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	**4.107.287**	**33.810.487**	**-**	**2.195.984**	**23.823.625**	**6.152.733**	**-**	**70.090.116**
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	**4.089.753**	**25.298.246**	**-**	**1.799.145**	**8.958.223**	**6.152.733**	**-**	**46.298.100**

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	3.480.063	37.706.600	-	2.612.078	30.258.311	705.209	(36.745.385)	38.016.876
Maddi duran varlıklar	3.526.796	45.041.964	-	174.030.155	97.291.877	80.713.995	-	400.604.787
Maddi olmayan duran varlıklar	183.240	1.433.763	-	10.054.266	2.728.535	1.285.529	-	15.685.333
Cari dönem amortisman gideri	7.190.099	84.182.327	-	186.696.499	130.278.723	82.704.733	(36.745.385)	454.306.996
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	(3.485.625)	(22.527.155)	-	(1.815.875)	(21.394.468)	-	-	(49.223.123)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.339.040	24.758.171	28.352	2.787.120	22.793.832	13.755	-	51.720.270
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	(2.146.585)	2.231.016	28.352	971.245	1.399.364	13.755	-	2.497.147

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	**238.244**	261.448
Alınan çekler	**21.372.432**	21.134.570
Banka	**3.000.100.877**	4.132.238.951
- vadesiz TL mevduat	**41.908.523**	8.981.599
- vadesiz döviz mevduat	**516.857.113**	94.747.727
- vadeli TL mevduat	**1.210.208.740**	1.421.610.482
- vadeli döviz mevduat	**1.229.984.395**	2.606.899.143
Diğer hazır değerler	**77.627**	68
Likit fonlar	**1.128.934.364**	294.252.011
Toplam	**4.149.581.438**	4.447.887.048

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %27,00– %52,00 (31 Aralık 2023 - %19,00– %45,00); Avro cinsinden mevduatlar için %0,50–%0,75 (31 Aralık 2023 - %2,25–%3,00); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %0,10 – %1,16; (31 Aralık 2023 - %3,00 – %4,75); GBP cinsinden mevduatlar için bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023- %2,00–%2,75) arasında değişmektedir.

5.238.780 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2023 – 1.063.219 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları	**1.722.863.092**	1.129.716.661
Menkul kıymet değer artışı	**676.339.761**	396.540.518
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	**1.344.544.549**	814.405.282
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	**1.728.550.636**	2.521.930.571
- Döviz DİBS (**)	**878.746.416**	3.232.278.216
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	**-**	672.012.119
Toplam	**6.351.044.454**	8.766.883.367

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %4,81- %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88).

(**) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla DİBS'lerin faiz oranı %4,48 - %4,92 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,74).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023
	İştirak oranı %	**İştirak tutarı**	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
-TSKB A.Ş.	**-**	**-**	< %1	4.124.384
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		**2.567.365.141**		1.572.534.472
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		**1.208.248.044**		808.892.550
- Alfor Aviation and Technical Services Ltd (**)		**344.040.945**		-
Toplam		**4.119.654.130**		2.385.551.406

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %4,81- %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2023 - %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88).

(**) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla faaliyeti olmadığı için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar	**8.868.384.395**	6.708.751.207
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	**31.980.360**	26.730.932
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	**511.555.592**	215.166.733
Toplam	**9.411.920.347**	6.950.648.872

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli borçlanmalar	**3.780.790.344**	701.064.528
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	**78.080.923**	75.729.441
Toplam	**3.858.871.267**	776.793.969

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 30 Eylül 2024(TL)	**Kiralamalar 30 Eylül 2024(TL)**	Banka kredileri 31 Aralık 2023(TL)	Kiralamalar 31 Aralık 2023(TL)
1 Yıl içerisinde	**9.379.939.987**	**31.980.360**	6.923.917.940	26.730.932
1 – 2 Yıl arası	**666.986.726**	**19.599.897**	210.125.749	20.579.224
2 – 3 Yıl arası	**1.187.533.366**	**11.766.424**	154.327.998	10.952.183
3 – 4 Yıl arası	**442.212.685**	**8.946.418**	110.673.091	8.942.472
4 Yıl ve üzeri	**1.484.057.567**	**37.768.184**	225.937.690	35.255.562
Toplam	**13.160.730.331**	**110.061.283**	7.624.982.468	102.460.373

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alıcılar	**2.583.708.009**	3.543.070.625
Alacak senetleri	**621.000**	-
Alacak reeskontu (-)	**(25.349.389)**	(6.398.249)
Diğer kısa vadeli alacaklar	**447.590.062**	408.153.484
Şüpheli ticari alacaklar	**20.165.146**	25.781.249
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	**(20.165.146)**	(25.781.249)
Toplam	**3.006.569.682**	3.944.825.860
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	**235.417.485**	34.314.601
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 28)	**235.417.485**	34.314.601
Genel toplam	**3.241.987.167**	3.979.140.461

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alıcılar	**171.081**	199.148
Toplam	**171.081**	199.148

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	**25.781.249**	9.673.982
Cari dönem karşılık gideri	**(1.188.992)**	629.141
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	**-**	(17.244)
Yabancı para çevrim farkı	**-**	1.348.564
Parasal kazanç/(kayıp)	**(4.427.111)**	(3.515.021)
Kapanış bakiyesi	**20.165.146**	8.119.422

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Satıcılar	**1.551.597.921**	2.573.602.472
Borç reeskontu (-)	**(12.863.709)**	(8.628.410)
Diğer ticari borçlar	**29.503.747**	72.146.086
Toplam	**1.568.237.959**	2.637.120.148
İlişkili taraflara ticari borçlar	**4.603.879**	4.124.406
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 28)	**4.603.879**	4.124.406
Genel toplam	**1.572.841.838**	2.641.244.554

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	**438.287.053**	417.593.649
Yarı mamul	**292.180.249**	20.763.886
Mamuller	**49.017.764**	46.618.214
Emtia (*)	**1.228.257.904**	1.014.771.180
Diğer stoklar	**19.308.598**	292.676
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	**(60.053)**	(60.053)
Toplam	**2.026.991.515**	1.499.979.552

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam 1.228.257.904 TL'lik (31 Aralık 2023 – 1.014.771.180 TL) emtia bakiyesinin 984.873.701 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023 – 984.873.701 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	**666.980.185**	434.844.593
Taşeronlara verilen avanslar	**434.602.408**	527.405.958
Peşin ödenmiş giderler	**212.460.330**	152.895.992
Toplam	**1.314.042.923**	1.115.146.543

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	**1.377.055.791**	721.372.892
Peşin ödenmiş giderler	**44.619.337**	45.711.842
Toplam	**1.421.675.128**	767.084.734

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	**23.355.728.343**	29.779.138.638
Tahmini kazançlar	**1.278.519.020**	1.428.472.622
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	**(24.574.991.939)**	(31.557.544.790)
Toplam	**59.255.424**	(349.933.530)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	**297.652.071**	498.365.720
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	**(238.396.647)**	(848.299.250)
Toplam	**59.255.424**	(349.933.530)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 800.958.471 TL (31 Aralık 2023 – 1.170.553.786 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	**297.652.071**	498.365.720
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	**-**	164.386
Toplam	**297.652.071**	498.530.106

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	**238.396.647**	848.299.250
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	**85.783.451**	194.285.144
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	**16.679.508**	15.726.352
Toplam	**340.859.606**	1.058.310.746

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	**-**	194.285.144
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	**54.254**	568.557
Toplam	**54.254**	194.853.701

12. TÜREV ARAÇLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev araçların detayı aşağıdaki gibidir;

				30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
	Kontrat tutarı	**Döviz cinsi**	**Vade tarihi**	**Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)**	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)
Forward işlemleri	207.250.000	ABD Doları	31.12.2024	**(17.502.962)**	(3.741.644)
Forward işlemleri	168.200.000	ABD Doları	30.04.2024	**-**	(3.463.292)
Toplam				**(17.502.962)**	(7.204.936)

13. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	**426.759.998**	706.837.926
Alınan avanslar	**161.500.984**	102.244.989
Gelecek aylara ait gelirler	**610.299**	318.593
Toplam	**588.871.281**	809.401.508

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	**374.198.473**	463.715.860
Toplam	**374.198.473**	463.715.860

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlenen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

	Ortaklık payı %	**30 Eylül 2024 Ortaklık Tutarı**	Ortaklık payı %	31 Aralık 2023 Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**42,03**	**746.951.190**	42,03	851.434.059
Bakad International B.V. (*)	**33,30**	**2.325.914.574**	33,27	2.493.193.639
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	**45,00**	**66.472.999**	44,96	80.783.935
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	**49,96**	**35.889.897.190**	49,96	35.177.517.181
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	**12,14**	**78.297.536**	12,13	129.075.475
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	**2,28**	**46.062.082**	2,28	110.534.350
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	**2,63**	**9.691.130**	2,63	30.572.027
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**25,00**	**24.152.430**	-	-
Barr Operation and Maintenance LLP	**25,00**	**6.618.351**	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	**49,00**	**324.345.213**	-	-
Toplam		**39.518.402.695**		38.873.110.666

Özkaynak yöntemine göre değerlenen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	Ortaklık payı %	**30 Eylül 2024 Ortaklık tutarı**	Ortaklık payı %	31 Aralık 2023 Ortaklık tutarı
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	**45,00**	**25.751.248**	45,00	34.471.158
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	**49,99**	**2.804.916**	49,95	2.042.024
Barr Operation and Maintenance LLP	**-**	**-**	24,98	1.385.193
Toplam		**28.556.164**		37.898.375
Net		**39.489.846.531**		38.835.212.291

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. 'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	**38.835.212.291**	36.107.308.604
Dönem karı / (zararı)	**2.090.138.528**	3.611.889.879
Alınan temettüler	**(1.301.882.288)**	(4.248.145.978)
Diğer kapsamlı gelir	**(179.321.216)**	428.867.281
Sermaye artırımı	**-**	28.449.479
Oran değişikliği etkisi	**1.826.051**	-
Konsolidasyona giren şirket etkisi	**347.132.115**	-
Parasal kazanç/(kayıp)	**(303.258.950)**	(523.961.181)
Kapanış bakiyesi	**39.489.846.531**	35.404.408.084

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024 Eliminasyon öncesi	**Eliminasyon**	**30 Eylül 2024**	30 Eylül 2023 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Eylül 2023
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**(111.887.280)**	**(72.796)**	**(111.960.076)**	(243.575.641)	(2.184.545)	(245.760.186)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	**-**	**-**	**-**	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	**8.719.911**	**-**	**8.719.911**	(15.279)	-	(15.279)
Bakad International B.V. (*)	**306.477.465**	**-**	**306.477.465**	59.271.898	-	59.271.898
Barr Operation and Maintenance LLP	**7.308.261**	**-**	**7.308.261**	41.477.770	-	41.477.770
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**(6.244.613)**	**56.351**	**(6.188.262)**	-	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	**7.610.140**	**-**	**7.610.140**	-	-	-
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	**(761.249)**	**-**	**(761.249)**	541.236	-	541.236
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	**2.015.053.286**	**(1.174.017.333)**	**841.035.953**	3.807.321.836	(402.139.696)	3.405.182.140
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	**(50.782.067)**	**20.481.767**	**(30.300.300)**	(10.711.110)	6.483.035	(4.228.075)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	**(64.473.873)**	**580.441**	**(63.893.432)**	(33.373.876)	219.796	(33.154.080)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	**(20.881.453)**	**2.426.488**	**(18.454.965)**	(9.046.955)	934.736	(8.112.219)
Toplam	**2.090.138.528**	**(1.150.545.082)**	**939.593.446**	3.611.889.879	(396.686.674)	3.215.203.205

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. 'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketlerde dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Toplam Varlıklar	**Toplam Yükümlülükler**	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**4.597.349.371**	**2.820.122.558**	5.246.549.015	3.220.725.291
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	**1.737.724.218**	**617.439.359**	2.014.676.045	715.844.235
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	**11.052**	**57.236.047**	11.433	76.614.007
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	**702.480**	**6.312.907**	977.143	5.064.913
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	**91.351.399.084**	**19.519.942.604**	93.661.725.579	23.256.054.517
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	**1.002.954.641**	**137.513.176**	1.100.834.522	108.434.655
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	**1.633.806.649**	**4.489.406**	1.794.864.594	4.362.668
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	**514.670.950**	**18.557.540**	564.760.282	16.443.235
Bakad International B.V.	**25.807.228.024**	**18.821.756.973**	30.272.773.537	22.778.886.789
Barr Operation and Maintenance LLP	**209.779.457**	**183.303.246**	311.094.323	316.640.142
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**66.198.277**	**19.548.703**	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	**557.116.587**	**191.487.303**	-	-

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2024-30 Eylül 2024		**1 Temmuz 2024-30 Eylül 2024**		1 Ocak 2023-30 Eylül 2023		1 Temmuz 2023-30 Eylül 2023	
	Hasılat	**Net dönem karı / zararı**	**Hasılat**	**Net dönem karı / zararı**	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**4.762.609.322**	**(266.214.281)**	**1.734.673.209**	**2.202.480**	5.765.708.894	(564.924.435)	2.002.282.758	(191.026.524)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	**19.377.579**	-	**5.089.207**	-	(33.953)	-	(7.416)
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	**9.155**	**(1.522.661)**	**1.283**	**311.190**	-	1.083.458	-	821.772
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	**44.511.374.803**	**4.033.007.086**	**19.350.877.020**	**4.399.263.509**	69.214.544.499	7.620.124.065	32.235.139.507	1.729.121.747
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş	**2.222**	**(126.955.164)**	**1.460**	**(95.481.264)**	-	(26.777.776)	-	7.709.150
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	**(161.184.683)**	-	**(135.263.675)**	-	(83.434.691)	-	(6.180.210)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	**(52.203.634)**	-	**(42.981.591)**	-	(22.617.389)	-	68.182
Bakad International B.V.	**1.261.957.863**	**920.450.596**	**354.759.720**	**435.291.510**	1.278.632.286	178.155.794	373.026.949	362.346.287
Barr Operation and Maintenance LLP	**223.523.279**	**29.236.145**	**67.335.554**	**11.168.895**	254.134.897	166.062.200	254.134.897	166.062.200
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**35.039.920**	**(24.978.452)**	**20.394.864**	**(26.577.150)**	-	-	-	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	-	**15.530.899**	-	**15.530.899**	-	-	-	-

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	**Yatırım amaçlı gayrimenkuller**
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	3.515.041.449
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış	613.139.620
Çevrim farkı	(190.758.791)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	3.937.422.278
Çevrim farkı	(115.717.382)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla	**3.821.704.896**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Gayrimenkul Adı	**Gerçeğe uygun, değeri (TL)**	**Gerçeğe uygun, değeri (TL)**
Maslak Arsası	**762.285.199**	762.285.199
Eyüp Topçular - Fabrika	**565.179.017**	565.179.017
Ankara Çankaya İş Merkezi	**60.050.271**	60.050.271
İstanbul Karaköy İş Merkezi	**147.816.051**	147.816.051
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	**92.439.376**	92.439.376
Antalya Arsası	**306.725.098**	306.725.098
İstanbul Sarıyer Arsası	**746.973.738**	746.973.738
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	**479.315.281**	479.315.281
İstanbul Büyükçekmece Arsası	**9.184.159**	9.184.159
Sanayi Mah. Dükkan	**25.134.163**	25.134.163
Adana Büro Binası	**8.803.750**	8.803.750
Mosalarko Ofis Binası	**534.244.685**	649.962.067
Tuzla Arsası	**83.554.108**	83.554.108
Toplam	**3.821.704.896**	3.937.422.278

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma,Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma,Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

2023 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlenmiştir. 2023 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir.

16. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Maddi duran varlıklar	**10.386.575**	21.202.882
Toplam	**10.386.575**	21.202.882

Net defter değeri 10.386.575 TL olan maddi duran varlıklar, 30 Eylül 2024 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2023 - 21.202.882 TL).

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 12.557.786.051 TL'dir. (31 Aralık 2023 – 8.941.328.955 TL.) Dokuz aylık amortisman gideri 415.457.399 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 400.604.787 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 4.100.376.174 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 2.830.905.827 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 52.064.517 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 155.579.818 TL.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 823.289.340 TL'dir. (31 Aralık 2023 – 673.680.678 TL.) Dokuz aylık amortisman gideri 52.699.208 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 15.685.333 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 217.201.886 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 24.798.635 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 195.238 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 3.955.594 TL.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 811.331.567 TL'dir. (31 Aralık 2023 – 801.144.365 TL.) Dokuz aylık amortisman gideri 49.422.637 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 38.016.876 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 68.165.885 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 137.354.635 TL.)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan kullanım hakkı varlıkların tutarı 7.334.202 TL'dir. (30 Eylül 2023 – 16.453.877 TL.)

20. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	**81.800.184**	61.536.621
Toplam	**81.800.184**	61.536.621

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	**61.536.621**	87.795.944
Cari dönem karşılık gideri	**36.506.156**	2.745.139
Dönem içi ödemeler	**(1.142.146)**	(427.664)
Konusu kalmayan karşılıklar	**-**	(3.884)
Parasal kazanç/ kayıp	**(15.100.447)**	(27.321.167)
Dönem sonu dava karşılık gideri	**81.800.184**	62.788.368

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2.220 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.017 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 8.873.943.460 TL'dir (31 Aralık 2023 – 5.251.064.854 TL).

c) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 20.165.146 TL'dir (31 Aralık 2023 – 25.781.249 TL).

d) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 3.910.509.000 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.165.620.657 TL).

21. TAAHHÜTLER

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Topluluk' un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektubu	**6.710.073.666**	10.269.878.653
Verilen ipotek	**3.910.509.000**	3.165.620.657
Verilen kefalet	**10.320.513.051**	6.211.056.799
Verilen teminat senedi	**1.537.878.853**	2.254.806.753
Toplam	**22.478.974.570**	21.901.362.862
Alınan kefalet	**7.029.174.320**	3.614.926.183
Alınan teminat mektubu	**1.834.102.060**	1.597.081.196
Alınan ipotek	**13.150**	17.866
Alınan senet	**10.656.150**	39.042.626
Toplam	**8.873.945.680**	5.251.067.871

			30 Eylül 2024		31 Aralık 2023
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
		-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
	TL	**3.188.264.549**	**3.188.264.549**	2.074.416.849	2.818.309.796
	ABD DOLARI	**20.000.000**	**682.420.000**	20.000.000	799.896.775
	AVRO	**111.958.077**	**4.273.596.546**	1.958.077	86.654.726
			8.144.281.095		3.704.861.297
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
	TL	**5.566.088.285**	**5.566.088.285**	3.979.034.823	5.405.930.262
	ABD DOLARI	**32.184.847**	**1.098.179.167**	84.311.784	3.372.036.197
	AVRO	**123.904.207**	**4.729.597.043**	130.558.319	5.777.859.893
	RON	**385.495.429**	**2.940.828.980**	411.548.983	3.640.675.213
			14.334.693.475		18.196.501.565
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-	-	-
Genel Toplam			**22.478.974.570**		21.901.362.862

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0).

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	**33.153.155**	51.058.425
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	**103.346.374**	109.495.365
Toplam	**136.499.529**	160.553.790

23. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
Adı	**Pay oranı**	**Pay tutarı**	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	**%29,04**	**126.328.121**	%31,54	137.203.121
Garih Ailesi	**%30,72**	**133.649.254**	%31,72	137.999.254
Diğer	**%40,24**	**175.022.625**	%36,74	159.797.625
Toplam	**%100,00**	**435.000.000**	%100,00	435.000.000

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 5.372.454.705 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000.000 TL (31 Aralık 2023- 435.000.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2023- 43.500.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2024 tarih ve 929 sayılı kararı uyarınca kabul edilen Esas Sözleşme tadiline ilişkin Tadil Metni'nin revize edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izninin 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'den 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II–18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Tadil Metni'nde belirtildiği şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 25 Eylül 2024 tarihinde başvurmuştur.

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortalıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ana Ortaklık'ın sermayesi	**435.000.000**	435.000.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	**(1.535.883)**	(1.535.883)
Toplam Sermaye	**433.464.117**	433.464.117

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.183.962 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 348.778 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Eylül 2024 tarihi itibariyla 3.143 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	**623.150.343**	384.698.172
Yasal yedekler enflasyon farkı	**706.669.466**	691.291.857
Toplam	**1.329.819.809**	1.075.990.029

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

a) I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
b) II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 18 Mart 2022 tarihinde; dünya çapında yaşanan ekonomik gelişmeler dikkate alınarak, başta küçük paydaşlar olmak üzere tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılabilecek azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 180.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 8.700.000 nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Sözkonusu geri alım programı kapsamında; 2022 yılında 2.601.787 adet paya isabet eden 314.771.802 TL'lik alımlar yapılmıştır. 3 Ocak 2023 ile 2 Şubat 2023 tarihleri arasında 629.586 adet paya isabet eden 98.093.170 TL'lik alımlar yapılmıştır.Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 16 Şubat 2023 tarihinde; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketimiz hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla mevcut hisse geri alım programına ilave olarak pay geri alımı yapılmasına, 180.000.000 TL olarak belirlenmiş pay geri alımı için ayrılabilecek azami fon tutarının, iç kaynaklardan karşılanmak üzere 380.000.000 TL olarak revize edilmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının, 5.600.000 TL nominal değerli olarak revize edilmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Sözkonusu geri alım programı kapsamında; 15 Mart 2023 ile 17 Nisan 2023 tarihleri arasında 2.368.627 adet paya isabet eden 325.418.818 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %1,287' ye ulaşmıştır. 17 Nisan 2023 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde; tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılabilecek azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 TL nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. Sözkonusu geri alım programı kapsamında; 5 Haziran 2024 ile 26 Ağustos 2024 tarihleri arasında 1.852.243 adet paya isabet eden 202.048.893 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %1,713' e ulaşmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iç kaynaklarından sağlanan alımlarının toplamı 7.269.840 adet paya isabet eden 206.915.767 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 978.995.387 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2023- 817.738.580 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Geçmiş yıllar karları	**40.140.465.467**	30.284.778.750
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	**4.440.304.035**	7.690.450.022
Olağanüstü yedekler	**1.743.503.019**	993.265.201
Toplam	**46.324.272.521**	38.968.493.973

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı) :

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	30 Eylül 2024						
	Sermaye düzeltme farkları	**Paylara İlişkin Primler**	**Yasal yedekler**	**Geri alınan paylara ilişkin yedekler**	**Olağanüstü yedekler**	**Özel yedekler**	**Sermaye Avansları**
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	5.372.454.705	-	706.669.466	467.439.297	4.440.304.035	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.104.577.819	18.239.392	352.095.678	480.830.178	2.831.327.653	165.438.015	16.690.712

	31 Aralık 2023				
	Sermaye düzeltme farkları	**Paylara İlişkin Primler**	**Yasal yedekler**	**Geri alınan paylara ilişkin yedekler**	**Olağanüstü yedekler**
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	5.372.454.705	-	691.291.857	457.054.932	7.690.450.022
Vergi Usul Kanununa Göre	8.166.082.389	-	380.371.590	375.104.004	10.813.466.050

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 4.802.013.149 TL olup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 17.658.713.934 TL'dir.

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Sermaye	**147.639.994**	73.682.414
Sermaye düzeltme farkları	**715.592.982**	712.512.390
Geri alınmış paylar (-)	**(75.497.185)**	(75.736.833)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	**33.927.578**	15.440.031
Yasal yedekler	**211.088.266**	202.812.060
Diğer kapsamlı gelir	**157.138.299**	181.143.271
Geçmiş yıllar karları	**2.849.010.676**	2.512.991.615
Dönem karı / zararı (-)	**102.034.600**	382.780.134
Toplam	**4.140.935.210**	4.005.625.082

23. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(g) Pay bazlı ödemeler (-) :

Şirket 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı yönetim Kurulu Kararı ile "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" nı ("Plan") yürürlüğe koymuştur. Plan'ın amacı, ("Şirket") bünyesindeki belirli çalışanlara (i) kendileri için belirlenecek olan performans kriterlerini gerçekleştirmeleri halinde göstermiş oldukları performansın karşılığında belirli sınır ve kısıtlamalara tabi olmak kaydıyla Hisse verilmesi suretiyle ek prim verilmesine ve (ii) istihdamları kapsamında hak kazandıkları primlerin bir kısmının nakit yerine Hisse verilmesi suretiyle ödenmesi yönünde tercih hakkı sunulmasına yönelik bir sistem oluşturulmasıdır.

Şirket, belirli yöneticilere ve kilit çalışanlara ("Katılımcı") performansa dayalı kısıtlı hisse senedi tahsis etmiştir.Katılımcıların tahsis edilen hisse senetlerine kesin hak sahibi olabilmeleri belirli piyasa koşullarına ulaşılması ve belirlenen çalışma sürelerinin gerçekleştirilmesi şartlarına bağlıdır. Kesin hak kazanılma durumunda hak kazanılan hisseler bedelsiz olarak katılımcılara verilmektedir.Dönem içerisinde 1.694.007 adet kısıtlı hisse senedi tahsis edilmiştir. Dönem içerisinde tahsisi iptal edilen veya kesin hak kazanılan hisse bulunmamaktadır. Sınırlı olarak tahsis edilen hisselerin adil değerleri, Şirket'in hisse senetlerinin tahsis edildiği tarihteki piyasa değeri esas alınarak belirlenmiştir.

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Yurtiçi satışlar	**2.924.646.676**	**1.154.639.104**	3.086.612.203	1.024.313.283
Yurtdışı satışlar	**4.039.361.002**	**1.281.504.126**	6.643.678.953	2.579.765.391
Diğer satışlar	**44.222.120**	**16.514.664**	42.841.456	14.795.366
Satıştan iadeler (-)	**(10.797.008)**	**(6.232.175)**	(2.976.702)	(2.682.788)
Satış iskontoları (-)	**(248.988.259)**	**(160.979.027)**	(251.164.238)	(162.262.948)
Diğer indirimler (-)	**(5.400)**	**482**	-	-
Toplam	**6.748.439.131**	**2.285.447.174**	9.518.991.672	3.453.928.304

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Satılan mamuller maliyeti	**370.433.415**	**120.711.475**	116.255.597	68.361.793
Satılan ticari mallar maliyeti	**125.116.967**	**72.452.902**	387.184.479	218.591.331
Satılan hizmet maliyeti	**5.013.331.591**	**1.313.331.642**	7.958.245.662	2.637.450.002
Toplam	**5.508.881.973**	**1.506.496.019**	8.461.685.738	2.924.403.126

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Kambiyo karları	**1.568.653.508**	**458.213.348**	4.070.695.825	557.144.479
Faiz gelirleri	**664.437.290**	**115.426.060**	295.641.935	102.115.602
Kira gelirleri	**22.847.193**	**9.094.455**	19.825.703	8.235.316
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	**23.792.016**	**7.392.348**	49.223.125	3.962.328
Reeskont faiz gelirleri	**17.393.731**	**2.010.164**	4.184.903	(776.934)
Alınan vade farkları	**58.691.739**	**12.549.306**	23.061.014	13.026.723
Alınan tazminatlar	**7.800.449**	**(251.229)**	988.213	271.940
Diğer gelir ve karlar	**312.326.515**	**79.106.232**	168.786.149	59.944.233
Toplam	**2.675.942.441**	**683.540.684**	4.632.406.867	743.923.687

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2023: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir.Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı) ;

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2023: %25).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %20, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Temmuz – 30 Eylül 2024**	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Cari dönem kurumlar vergisi	**(205.957.693)**	**(120.224.853)**	(690.171.203)	(156.915.669)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(b))	**23.211.830**	**82.090.360**	396.226.855	(19.861.198)
Toplam vergi gideri	**(182.745.863)**	**(38.134.493)**	(293.944.348)	(176.776.867)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	**1.965.774.576**	399.416.052	**488.391.835**	96.030.165
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	**24.390.261.848**	25.777.344.153	**6.097.565.462**	6.444.336.038
Dava gider karşılığı	**81.800.184**	61.536.621	**20.450.046**	15.384.155
Türev araçlar	**17.502.962**	7.204.936	**4.375.741**	1.801.234
Kullanılmamış izin karşılıkları	**30.603.495**	50.027.946	**7.650.874**	12.506.987
Kıdem tazminatı karşılığı	**68.751.270**	51.743.780	**17.187.818**	12.935.945
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	**91.451.087**	1.461.023.162	**22.776.683**	365.169.702
Kiralamalar	**102.214.531**	91.884.366	**25.553.632**	22.971.091
Diğer	**-**	392.839.081	**-**	98.209.769
Toplam			**6.683.952.091**	7.069.345.086

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	**30 Eylül 2024**	31 Aralık 2023
Vergi yükümlülükleri				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	**(391.702.763)**	(178.164.932)	**(98.116.542)**	(44.732.083)
Kullanım hakkı varlıkları	**(167.004.957)**	(152.991.779)	**(41.751.239)**	(38.247.945)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	**(18.675.236.256)**	(20.600.423.523)	**(4.657.506.481)**	(5.171.505.221)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	**(1.714.619.701)**	(1.830.337.085)	**(401.942.691)**	(425.086.168)
Diğer	**(438.411.851)**	-	**(115.943.765)**	-
Toplam			**(5.315.260.718)**	(5.679.571.417)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			**1.368.691.373**	1.389.773.669
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			**2.053.664.422**	2.011.504.960
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			**(684.973.049)**	(621.731.291)
Ertelenmiş vergi net etkisi			**1.368.691.373**	1.389.773.669

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 14.285.051 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 60.895.653 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 586.416.031 TL'si holding grubu şirketlerine, 1.304.177.841 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 1.126.263 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 76.609.093 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 16.865.908 TL'si holding grubu şirketlerine, 304.814.788 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	**1.389.773.669**	712.513.046
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(a))	**23.211.830**	396.226.855
İşletme birleşmeleri etkisi	**(48.659.022)**	(198.329.366)
Oran değişikliği etkisi	**9.550**	-
Çevrim farkı	**9.670.133**	39.014.329
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	**(5.314.787)**	6.931.418
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**1.368.691.373**	956.356.282

27. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	**1 Temmuz - 30 Eylül 2024**	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	**140.181.226**	**1.427.041.340**	4.194.034.534	141.109.817
Adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	**428.884.347**	**429.321.962**	430.185.660	430.611.803
Pay başına kazanç / (kayıp) :				
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	**0,327**	**3,324**	9,749	0,328

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş.'nin 27 Mayıs 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında; 2023 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 6.907.066.467 TL dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 281.745.307 TL kontrol gücü olmayan paylar ve 46.773.054 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 6.578.548.106 TL'dir. Net dönem kârına 4.381.540 TL tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 6.582.929.646 TL'nin %14,85'ine tekabül eden 978.141.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara dağıtılacak kâr payı olarak ayrılmasına,dağıtılacak kâr payından, 2023 yılında nakden ödenen 556.800.000 TL (Brüt) kâr payı avansının mahsup edilmesine, kalan 421.341.000 TL (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına,kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, kar payı dağıtımına 30 Mayıs 2024 tarihinde başlanmasına, oyçokluğu ile karar verilmiştir. (Toplam 556.800.000 TL tutarındaki kar payı avansının 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmiş değeri 947.275.371 TL'dir.)

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	**23.729.397**	17.893.757
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	**16.807.758**	5.067.958
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	**7.158.357**	3.484.413
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	**4.792.056**	2.902.776
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	**3.956.849**	4.965.111
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	**2.455.371**	-
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	**-**	586
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	**286.154**	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	**176.231.543**	-
Toplam (Dipnot 8)	**235.417.485**	34.314.601

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	**1.866.718**	1.675.252
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	**64.769**	147.317
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	**2.672.392**	2.301.837
Toplam (Dipnot 8)	**4.603.879**	4.124.406

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	**1.875.720**	1.148.425
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	**5.443**	-
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	**96.209**	-
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	**369**	1.967
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	**-**	922
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	**-**	2.798
Toplam	**1.977.741**	1.154.112

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	**137.144.750**	107.038.582
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	**18.556.584**	16.211.398
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	**4.478.906**	3.834.712
Toplam	**160.180.240**	127.084.692

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	**6.852.287.354**	5.871.650.638
Toplam	**6.852.287.354**	5.871.650.638

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla	**Kira**	**Hizmet**	**Ticari mal**	**Vade farkı**	**Diğer**	**Toplam**
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	**-**	**3.852**	**-**	**30.722.650**	**-**	**30.726.502**
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	**-**	**-**	**-**	**3.639.732**	**-**	**3.639.732**
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	**-**	**-**	**-**	**870.662**	**-**	**870.662**
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	**2.042.901**	**15.916.910**	**-**	**-**	**-**	**17.959.811**
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	**-**	**136.870**	**-**	**-**	**-**	**136.870**
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	**-**	**16.018.285**	**4.841.686**	**-**	**-**	**20.859.971**
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	**-**	**24.197.161**	**-**	**-**	**-**	**24.197.161**
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	**-**	**81.037.244**	**-**	**-**	**-**	**81.037.244**
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	**-**	**845.365**	**766.919**	**802.359**	**-**	**2.414.643**
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	**-**	**40.986**	**-**	**-**	**-**	**40.986**
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	**-**	**194.787**	**-**	**-**	**-**	**194.787**
Toplam	**2.042.901**	**138.391.460**	**5.608.605**	**36.035.403**	**-**	**182.078.369**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	-	1.610	-	9.724.552	-	9.726.162
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	754	-	1.402.105	-	1.402.859
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	2.290	-	329.694	-	331.984
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	2.542.453	18.383.994	1.410	-	-	20.927.857
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	16.458	-	-	-	16.458
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	11.769.569	6.645.917	-	-	18.415.486
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	13.324.020	-	-	-	13.324.020
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	63.514.630	-	-	-	63.514.630
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	-	-	-	110.210	110.210
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (2)	-	-	111.436.631	-	10.223.692	121.660.323
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	-	-	-	166.715	166.715
Toplam	2.542.453	107.013.325	118.083.958	11.456.351	10.500.617	249.596.704

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla	**Kira**	**Hizmet**	**Ticari mal**	**Vade farkı**	**Diğer**	**Toplam**
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	**240.209**	**365.786**	**3.805.963**	**-**	**110.540**	**4.522.498**
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	**-**	**-**	**-**	**1.167.020.901**	**-**	**1.167.020.901**
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	**-**	**-**	**-**	**-**	**140.658**	**140.658**
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	**-**	**7.564.326**	**8.524.303**	**-**	**-**	**16.088.629**
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	**-**	**-**	**21.434.747**	**-**	**-**	**21.434.747**
Toplam	**240.209**	**7.930.112**	**33.765.013**	**1.167.020.901**	**251.198**	**1.209.207.433**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	251.772	438.228	40.203.071	-	55.501	40.948.572
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	392.132.709	4.758	392.137.467
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	68.266	68.266
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	8.979.840	15.593.693	-	-	24.573.533
Toplam	251.772	9.418.068	55.796.764	392.132.709	128.525	457.727.838

(1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) Müşterek faaliyet
(3) İştirak
(4) Ana Ortaklığın sermayedarı

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 473.929.395 TL'dir (30 Eylül 2023 – 503.795.277 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 7.029.174.320 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.614.926.183 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 11.717.148.240 TL'dir (31 Aralık 2023 – 9.369.953.210 TL).

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

					Döviz pozisyonu tablosu
					30 Eylül 2024
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	**2.426.851.227**	**12.827.523**	**45.344.094**	**51.778**	**33.551.235**
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	**3.547.223.275**	**76.786.757**	**24.269.184**	**14.419**	**17.754**
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	**4.049.642**	**-**	**106.091**	**-**	**-**
3.Diğer	**540.808**	**2.112**	**12.280**	**-**	**-**
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**5.978.664.952**	**89.616.392**	**69.731.649**	**66.197**	**33.568.989**
5. Ticari Alacaklar	**171.771**	**-**	**4.500**	**-**	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	**2.567.365.141**	**75.242.963**	**-**	**-**	**-**
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	**1.706**	**50**	**-**	**-**	**-**
7.Diğer	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	**2.567.538.618**	**75.243.013**	**4.500**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**8.546.203.570**	**164.859.405**	**69.736.149**	**66.197**	**33.568.989**
10. Ticari Borçlar	**2.662.464.503**	**8.468.448**	**59.947.041**	**52.381**	**10.118.586**
11. Finansal Yükümlülükler	**6.968.850.266**	**7.036.000**	**175.949.451**	**-**	**-**
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	**309.571.580**	**520.533**	**6.302.991**	**1.106.068**	**-**
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**9.940.886.349**	**16.024.981**	**242.199.483**	**1.158.449**	**10.118.586**
14. Ticari Borçlar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
15. Finansal Yükümlülükler	**3.237.073.503**	**-**	**84.651.061**	**-**	**-**
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**3.237.073.503**	**-**	**84.651.061**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**13.177.959.852**	**16.024.981**	**326.850.544**	**1.158.449**	**10.118.586**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**(4.631.756.282)**	**148.834.424**	**(257.114.395)**	**(1.092.252)**	**23.450.403**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(4.326.776.858)**	**149.352.795**	**(250.929.775)**	**13.816**	**23.450.403**
21. İhracat (*)	**91.095.897**	**-**	**2.253.373**	**-**	**-**
22. İthalat (*)	**510.963.104**	**5.349.578**	**8.474.465**	**141.389**	**-**

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

					Döviz pozisyonu tablosu
					31 Aralık 2023
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	**664.758.837**	**7.864.965**	**1.203.544**	**2.645**	**33.551.235**
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	**6.918.606.346**	**158.203.299**	**11.766.236**	**1.384.195**	**18.560**
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	**44.748.585**	**1.118.859**	**-**	**-**	**-**
3.Diğer	**655.449**	**6.568**	**8.875**	**-**	**-**
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**7.628.769.217**	**167.193.691**	**12.978.655**	**1.386.840**	**33.569.795**
5. Ticari Alacaklar	**199.148**	**-**	**4.500**	**-**	**-**
6a. Parasal Finansal Varlıklar	**1.572.534.472**	**39.318.435**	**-**	**-**	**-**
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	**2.000**	**50**	**-**	**-**	**-**
7.Diğer	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	**1.572.735.620**	**39.318.485**	**4.500**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**9.201.504.837**	**206.512.176**	**12.983.155**	**1.386.840**	**33.569.795**
10. Ticari Borçlar	**525.830.313**	**1.990.790**	**7.999.290**	**14.388**	**10.118.586**
11. Finansal Yükümlülükler	**6.402.683.557**	**26.091.553**	**120.836.870**	**-**	**-**
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	**123.397**	**2.750**	**298**	**-**	**-**
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	**334.765.508**	**490.560**	**6.183.855**	**800.853**	**-**
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**7.263.402.775**	**28.575.653**	**135.020.313**	**815.241**	**10.118.586**
14. Ticari Borçlar	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
15. Finansal Yükümlülükler	**7.044.810**	**-**	**158.900**	**-**	**-**
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**7.044.810**	**-**	**158.900**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**7.270.447.585**	**28.575.653**	**135.179.213**	**815.241**	**10.118.586**
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	**1.931.057.252**	**177.936.523**	**(122.196.058)**	**571.599**	**23.451.209**
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**2.220.416.726**	**177.301.606**	**(116.021.078)**	**1.372.452**	**23.451.209**
21. İhracat	**398.875.288**	**5.750**	**9.063.873**	**-**	**-**
22. İthalat	**44.604.711**	**598.604**	**449.660**	**166.827**	**-**
23. İhracat 30 Eylül 2023 (*)	**301.474.015**	**-**	**7.059.141**	**-**	**-**
24. İthalat 30 Eylül 2023 (*)	**37.713.713**	**482.348**	**402.623**	**105.440**	**-**

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
				30 Eylül 2024
		Kar / zarar		**Özkaynaklar**
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	**507.739.386**	**(507.739.386)**	**-**	**-**
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**507.739.386**	**(507.739.386)**	**-**	**-**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	**(983.690.376)**	**983.690.376**	**-**	**-**
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
6- Avro Net Etki (4+5)	**(983.690.376)**	**983.690.376**	**-**	**-**
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	**(5.013.263)**	**5.013.263**	**-**	**-**
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
9- GBP Net Etki (7+8)	**(5.013.263)**	**5.013.263**	**-**	**-**
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	**17.788.625**	**(17.788.625)**	**-**	**-**
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**17.788.625**	**(17.788.625)**	**-**	**-**
Toplam (3+6+9+12)	**(463.175.628)**	**463.175.628**		

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
				31 Aralık 2023
		Kar / zarar		**Özkaynaklar**
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	**711.448.103**	**(711.448.103)**	**-**	**-**
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**711.448.103**	**(711.448.103)**	**-**	**-**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	**(541.856.850)**	**541.856.850**	**-**	**-**
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
6- Avro Net Etki (4+5)	**(541.856.850)**	**541.856.850**	**-**	**-**
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	**2.886.015**	**(2.886.015)**	**-**	**-**
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
9- GBP Net Etki (7+8)	**2.886.015**	**(2.886.015)**	**-**	**-**
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	**20.628.457**	**(20.628.457)**	**-**	**-**
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	**-**	**-**	**-**	**-**
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**20.628.457**	**(20.628.457)**	**-**	**-**
Toplam (3+6+9+12)	**193.105.725**	**(193.105.725)**		

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 29 Mayıs 2024 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında; 4 Ekim 2024 ile 5 Kasım 2024 tarihleri arasında toplam 774.100 TL nominal değerli ALARK payları geri alınmıştır. Bu işlemle birlikte Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu ALARK paylarının toplam nominal tutarı 8.226.343 TL'ye ulaşmış olup bu payların sermayeye oranı % 1,891'dir.

b) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi'nde bulunan, tapunun 7375 ada 1 parselinde kayıtlı 95.351,39 m2 yüzölçümlü arsanın satışı konusunda potansiyel bir alıcı ile görüşmelere başlanılmıştır.