

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak – 30 Eylül 2024 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Ara dönem özet finansal durum tablosu	3-4
Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7-9
Ara dönem özet özkaynak değişim tablosu	7
Ara dönem özet kaynak değişim tablosu	8
Ara dönem özet nakit akış tablosu	9

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla
Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

FİNANSAL DURUM TABLOSU	Dipnot Referansı	Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.304.075	254.943
Finansal Yatırımlar	4	1.724.874	1.513.836
Ticari Alacaklar	6	155.175	155.175
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	155.175	155.175
Diğer Alacaklar	7	6.946.224	6.475.425
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	6.937.127	6.471.028
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		9.097	4.397
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.174.333	3.022.667
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	91.755	87.674
Diğer Dönen Varlıklar	11	42.471	5.246
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.638.906	11.514.966
Diğer Alacaklar	7	40.076	32.130
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		40.076	32.130
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	8	48.933.054	124.231.462
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar	9	13.015.034	13.015.034
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	205.172.983	137.667.286
Maddi Duran Varlıklar	13	16.291.651	9.739.395
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	8.976	3.833
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.976	3.833
Peşin Ödenmiş Giderler		0	646
Ertelenmiş Vergi Varlığı		35.104.702	22.687.139
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		318.566.476	307.376.925
TOPLAM VARLIKLAR		322.205.383	318.891.891

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR

Ticari Borçlar	5	38.953	55.378
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	0	3.637
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		38.953	51.741
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	47.866	31.383
Diğer Borçlar	5	419.328	156.109
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		0	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	419.328	156.109
Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.237.023	1.087.299
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	248.146	98.422
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	988.877	988.877
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	35.801	8.826
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.778.971	1.338.995
Uzun Vadeli Karşılıklar		599.056	195.807
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	16	599.056	195.807
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		599.056	195.807
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.378.027	1.534.802
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	17	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	946.045.485	673.768.259
Paylara İlişkin Primler/İskontolar (+/-)	17	0	25.256.015
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	17	0	11.912.590
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)	17	0	0
<i>Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları</i>	17	0	12.153.263
<i>Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)</i>	17	0	-240.673
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	64.113.498	114.549.591
Olağan Üstü Yedekler	17	0	0
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	17	-646.887.825	-651.830.955
Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	17	-225.399.766	-6.298.411
		0	
ÖZKAYNAKLAR		329.827.357	317.357.089
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR		332.205.383	318.891.891

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla

Kar Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU		Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansı	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Hasılat		0	0
Satışların Maliyeti (-)		0	0
Tarımsal Faaliyetlerde Gerçeğe Uygun Değer Farkları			0
Brüt Kâr (Zarar)		0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	-9.364.915	-4.452.806
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	78.671.554	6.093.233
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	-262.368.072	-4.596.779
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)		-193.061.433	-2.956.353
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	1.309.178	15.508.803
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	-38.386	-75
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından (Zararlarından) Paylar		0	-140.084
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)		-191.790.641	12.412.291
Finansman Gelirleri (+)	21	87.242	2.740.124
Finansman Giderleri (-)	21	-41.546	-2.195.977
Net Parasal Pozisyon Kazanç/ Kayıpları	21	0	-58.313.043
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Kârı (Zararı)		-191.744.945	-45.356.605
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		35.104.702	39.058.194
Dönem Vergi Gideri/Geliri	22	0	0
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	35.104.702	39.058.194
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)		-156.640.243	-6.298.411
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)			
DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)		-156.640.243	-6.298.411
Pay Başına Kazanç	23	-3.184	-1.979
Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)		-1	0
Toplam Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Toplam Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)		-156.640.243	-6.298.411
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-68.759.523	12.180.990
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	24	0	16.232.077

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	16.204.351
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	27.726
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi	24		
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		0	16.232.077
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler	24	-68.759.523	-4.051.088
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		0	-4.051.088
Dönem Vergi Gideri/Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		0	-4.051.088
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		-68.759.523	0
Enflasyon Etkisi		-68.759.523	0
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		-68.759.523	12.180.990
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		-225.399.766	5.882.578

**30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla
Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot Referansı	Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		1-Ocak -30 Eylül 2024	1-Ocak -30 Eylül 2023	1 Temmuz -30 Eylül 2024	1 Temmuz -30 Eylül 2023
Hasılat		0	0	0	0
Satışların Maliyeti (-)		0	0	0	0
Tarımsal Faaliyetlerde Gerçeğe Uygun Değer Farkları		0	0	0	0
Brüt Kâr (Zarar)		0			
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	-9.364.916	-1.783.033	0	-451.073
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	78.671.554	3.808.603	1.596.161	530.056
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	-262.368.072	-3.280.281	0	422.277
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)		-193.061.433	-1.254.711	1.596.162	343.294
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	1.309.178	4.891.664	297.712	-401.301
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	(-38.386)	-	(34.493)	-120
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından (Zararlarından) Paylar	9	0	442.100	0	2.637.093
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)		-191.790.641	4.079.053	1.859.381	2.578.966
Finansman Gelirleri (+)	21	87.242	1.757.369	(709.142)	72.321

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Finansman Giderleri (-)	21	(-41.546)	-1.497.343	(226)	-2.130
Net Parasal Pozisyon Kazanç/ Kayıpları	21	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Kârı (Zararı)		-191.744.945	4.339.079	1.150.013	2.508.775
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>	0	<i>0</i>	<i>(86.173)</i>	0	3.616
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	22	<i>35.104.702</i>	<i>6.414.754</i>	0	<i>1.575.099</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)		(-156.640.243)	10.667.660	1.150.013	937.292
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-68.759.523	86.448.100	(68.759.523)	237.490
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	16	0	0	0	0
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		0	115.422.474	0	0
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		0	158.340	0	306.759
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	16	-68.759.523	28.855.619	(68.759.523)	0
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi		-68.759.523	-39.585	(68.759.523)	-69.269
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(-225.399.766)	97.115.760	(67.609.510)	1.174.782

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler İskontolar	Duran varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Azalışları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Farkları	Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem									
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (01.01.2023)	106.945.940	658.890.180	24.201	-	114.549.591	- 261.467	- 584.285.694	- 67.545.261	228.317.490
Geçmiş Dönem Hatalarının Düzeltilmesinden Kaynaklanan Artış (Azalış)		-			-		- 67.545.261	67.545.261	0
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-						- 6.298.411	- 6.298.411
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		-		12.153.263		20.794			12.174.057
Sermaye Artırımı veya Azaltımı	43.054.060	14.878.079	25.231.814						83.163.953
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)									-
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2023)	150.000.000	673.768.259	25.256.015	12.153.263	114.549.591	- 240.673	- 651.830.955	- 6.298.411	317.357.089
Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem									
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (03.06.2024)	150.000.000	673.768.259	25.256.015	12.153.263	114.549.591	- 240.673	- 651.830.955	- 6.298.411	317.357.089
Geçmiş Dönem Hatalarının Düzeltilmesinden Kaynaklanan Artış (Azalış)			-		- 50.436.093				- 50.436.093
Dönem Net Karı (Zararı)						240.673		- 219.101.355	- 218.860.682
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)				- 12.153.263		-	4.943.130		- 7.210.133
Sermaye Azaltımı		272.277.226	16.699.949						288.977.175
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2021)	150.000.000	946.045.485	41.955.964	-	64.113.498	-	- 646.887.825	- 225.399.766	329.827.357

Takip eden notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme

Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş Ara Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.003.436	-77.861.486
Dönem Net Kârı(Zararı)(+/-)	(-157.640.243)	10.667.660
Dönem Net Kârı(Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	(-12.332.757)	
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	-	18.695
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	1.028
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	32.609.995
Vergi Geliri/ Gideriyle İlgili Düzeltmeler(+/-)	(-12.417.563)	22.527.038
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	-	53.273
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal varlıklar	-	4.167.100
Ticari Alacaklardaki Azalışlar(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler(+/-)	-	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler(+/-)	-	152.163
Ticari Borçlardaki Artışlar(Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler(+/-)	402.903,00	-
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler(+/-)	552.973,00	-
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler	-	117.102
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı	-168.973.000	2.987.783
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	1	(135.268)
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	-	10.513
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	-	(50.710)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	402.903	62.586.326
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	-	(38.184.267)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	-	35.779
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler	-871.071	46.092,00
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	-	332.811
Ödenen kıdem tazminatları	-	(337.718)
Vergi ödemeleri	-	460,00
Dönem Net Karı(Zararı) Mutabakatıyla İlgili Toplam Düzeltmeler(+/-)	12.332.757,00	-
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı(+/-)	168.973.000,00	(103.856.417)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	87.242,00	2.278.251
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	-	(32.519)
Finansal varlıklardaki değişim	-	2.310.770,00
Alınan Faiz	87.245,00	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-41.546,00	56.717.824
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim	-	(2.667.362)
Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	-	16.331.126
Sermaye avanslarından nakit girişleri	-	43.054.060
Ödenen Faiz (-)	(-41.546)	0
-- Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı(+/-)	(-41.546)	56.717.824,00
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	1.049.132,00	-
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	1.049.132,00	44.860.342
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	254.943,00	47.078.295

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	1.304.075,00	2.217.953
--	--------------	-----------

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. (“Euro Yatırım veya Şirket”) 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket’in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket’in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket’in merkezi, “Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:4 Esentepe, Şişli / İstanbul” adresindedir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 99’u Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. (31 Aralık 2023: %99.00)

Şirket’in, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 6’dır (31 Aralık 2023: 6 kişi).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II–14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) esas alınmıştır.

Finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı uygulanmamıştır. Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen türev araçlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olup, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II–14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) esas alınmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 30 Eylül 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29’da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

ff

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 30 Haziran 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	324%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35864	268%
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49384	190%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır.

Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası (“TL”) ile sunulmuştur. Finansal tabloların sunumunda Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL raporlama para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri ile değerlendirilmiştir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket’in iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Geçerli para birimi	Grup’un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı(%)	
			30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ege Sigorta A.Ş.	İstanbul	TL	%100	%100
Eurocity Bank AG	Frankfurt	EURO	%33,46	%33,46
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul	TL	%100	%100

İştirak Şirket’in önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, TFRS 5 standardı uyarınca satılmak üzere elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilenler dışında, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

ff

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Şirket’in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Şirket’in iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Şirket’in iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Şirket’in yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: II-14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 1’e İlişkin Değişiklikleri - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler’de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişikliklerle, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023’te KGGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir.

Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir.

Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grubun finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023’te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7’de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Grubun finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024- 5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir: - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri. - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. - Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar. KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili Taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (devamı)

Genel olarak, Şirket'in tek satış kanalı bulunmaktadır: toptan satışlar. Toptan satışlar, nihai tüketiciye satış yapan üçüncü kişi perakendecilere yapılan satışları ifade etmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masraf yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirilmektedir.

Aşağıda belirtilen amortisman süreleri, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

Maddi duran varlıklar

Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket aynı zamanda perakendecilere ayakkabı ürünlerinin sunumu, müşteri özelleştirmesi ve test aşaması için gerekli donanımları ve Şirket tarafından üretilen donanımları kiralamaktadır.

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralama, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralama faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Şirket, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Şirket'in kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Şirket'in ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Kiraya veren durumunda Şirket (devamı)

Şirket, net kiralama yatırımına TFRS 9’da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Şirket, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Şirket, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket’in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (*bilanço*) dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket’in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direkt olarak kar veya zarara yansıtılır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem [teslim tarihi] tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9, Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır.

Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

i. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Şirket’te “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Söz konusu finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar; ve elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

ii. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

ii. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

iii. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

iv. Ters repo alacakları

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri (“ters repo”) neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise “nakit ve nakit benzerleri” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket’in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket’in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevrilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile raporun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır.

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kar veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kar veya zarara yansıtılmalıdır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)

Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yönteme dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS / TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, Şirket’in, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Gelir Vergisi

Şirket çeşitli vergi yetki alanlarında faaliyet göstermektedir ve bu ülkelerde geçerli olan vergi mevzuatı ve vergi kanunlarına tabidir. Şirket’in gelir vergisi karşılığını belirlemede önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Şirket vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığını ve devreden mali zararlarının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve raporlama tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

2.10 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket yönetimi, finansal tabloları hazırlarken Şirket'in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılandırılmış değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

(i) Varsayımlar ve tahminler

Konsolide finansal tablolarda kayda alınan tutarlarla ilgili olarak, önemli etkisi olan muhasebe politikalarının uygulamasına ilişkin önemli değerlendirmeler ve müteakip dönemlerde önemli düzeltme gerektirebilecek tahminler ve varsayımlara ilişkin belirsizlikler ilgili dipnotlarda açıklanmıştır.

NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa	0	0
Bankalar	1.304.075	254.943
- Vadesiz Mevduat-TL	42.381	51.234
- Vadesiz Mevduat-USD	0	170.707
- Vadesiz Mevduat-EURO	0	888
- Vadeli Mevduat - TL	715.904	32.114
- Vadeli Mevduat - EURO	545.790	0
- Vadeli Mevduat - DİĞER	0	0
Toplam	1.304.075	254.943

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla blokeli mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kamu Kesimi Tahvil Senet Ve Bonoları	1.723.508	1.513.611
Hisse Senetleri	1.366	225
Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
Toplam	1.724.874	1.513.836

NOT 5- İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır. İlişkili taraflardan olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	155.175	155.175
Toplam	155.175	155.175

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ege Sigorta A.Ş.	-	3.637
Toplam	-	3.637

İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Mustafa Şahin (*)	3.954.923	2.865.705
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	3.623.957	3.605.323
Toplam	7.578.880	6.471.028

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 5- İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

(*) Şirket'in finansman amacı ile verdiği borç bakiyesinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan diğer borçlar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş	-	-
Ege Sigorta A.Ş	-	-
Mustafa Şahin	-	-
Pulsa Holding A.Ş	-	-
Toplam	-	-

İlişkili taraflara ilişkin gelir tablosu açıklamaları:

Hizmet ve diğer gelirler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş. (*)	826.782	1.391.421
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.(*)	826.782	1.391.421
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş. (*)	826.782	1.391.421
Euro Finans A.Ş.	-	100.847
Toplam	2.480.931	4.275.110

(*) Şirket'in ilişkili taraflarına kiraya verdiği binadan elde ettiği kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Üst yönetime 2023 ve 2022 yılları içerisinde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir.

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücretleri içermektedir.

	30 Eylül 2024	30 Haziran 2023
Huzur hakkı ve genel müdürlere ödenen ücretler	48.000	60.000
Toplam	48.000	60.000

NOT 12 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili kişilerden ticari alacaklar (Not 5)	155.175	155.175
Şüpheli ticari alacaklar	120.878	120.878
Eksi : Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(120.878)	(120.878)
Toplam	155.175	155.175

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	38.953	31.045
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	-	3.637
Gider tahakkukları	-	20.696
Eksi : Tahakkuk etmiş vade farkı geliri (-)	-	-
Toplam	38.953	55.378

NOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Diğer alacaklar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 13)	3.623.857,00	6.471.028
Vergi dairesinden alacaklar	-	4.397
Diğer alacaklar	9.097	-
Toplam	3.632.954,00	6.475.425

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	40.077	32.130
Toplam	40.077	32.130

b) Diğer borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olan şirketlere diğer borçlar (Not 5)	-	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	419.328	156.109
Toplam	419.328	156.109

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Uzun Vadeli Finansal Varlık Ve Yatırımlar	30.06.2024	31.12.2023
Kamu Kesimi Tahvil Senet Ve Bonoları	1.723.508	1.513.611
Hisse Senetleri	1.366	225
Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
Toplam	1.724.874	1.513.836

NOT 9 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

			Sermayedeki pay oranı	
			2024	2023
Kuruluş	Ana Faaliyeti			
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul	Yatırım danışmanlığı	13.015.034	13.015.034
Toplam			13.015.034	13.015.034

Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16.06.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu, 24.06.2016 tarih ve 20 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve 01.07.2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması hususunda karar almıştır. Kararı, 27.06.2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup, 21.06.2017 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu, 14.07.2017 tarih ve 27 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiştir. 22.06.2018 tarihinde SPK tarafından 01.07.2018 tarihinde kadar geçici kapalılık süresinin dolmakta olduğu, bu çerçevede söz konusu tarihe kadar yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacıyla tüm yetki belgelerinin iptali için SPK'ya başvuru yapılması gerektiği Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimine bildirilmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde yeniden faaliyete geçme talebi SPK'ya bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2019 tarihli yazısının aleyhine dava yoluna gitmiş; Ankara 2. İdare Mahkemesi tarafından söz konusu itiraz 06/03/2020 tarih ve E:2019/300, K:2020/616 sayılı karar reddedilmiştir. Bunun üzerine, Şirket Ankara 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen kararın hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile konuyu istinafa taşımıştır.

Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin söz konusu kararı, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'nin E:2020/1368, K: 2021/1122 sayılı kararı ile bozularak Şirket lehine sonuçlanmıştır. İlgili Mahkeme kararı 14.07.2021 tarihinde Şirket'e tebliğ etmiştir. Şirket aracı kurum olarak tekrar faaliyetlerine başlamak üzere gerekli hazırlıkları yaparak Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etme arifesinde bulunmaktadır. Şirketin 31.12.2022 ara dönem için hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 9.430.118 TL olarak sunulmuştur. Bu kapsamda, 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarda, 424.785 TL değerazalışı hesaplanmıştır. İlave bir değerlendirme yapmaya gerek görülmemiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	86.535	29.491
Gelecek aylara ait giderler	33.241	95.119
İş avansları	3.374.333	2.898.057
Toplam	3.494.109	3.022.667

NOT 11 - DİĞER KISA VADELİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	134	-
İş		
Diğer çeşitli dönen varlıklar	27.582	5.246
Toplam	27.582	5.246

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	15.106	8.826
Gider Tahakkukları	20.695	
Toplam	35.801	8.826

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 12- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30.06.2024	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	107.826.088	72.180.000
Binalar	97.828.137	65.487.286
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0
Toplam Maliyetler	205.654.225	137.667.286
Birikmiş Amortismanlar(-)	30.06.2024	31.12.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller BA (-)	-481.242	0
Toplam Amortismanları(-)	-481.242	0
Net Defter Değeri	205.172.983	137.667.286

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27 Eylül 2023 tarihli değerlendirme raporuyla gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara aktarılmıştır. AYNI tarihten itibaren Enflasyon muhasebesi uygulaması yapılmış ve binaların defter kayır tarihinden başlamak üzere Amortisman hesaplanmış ve ayrılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade

NOT 13 - MADDİ DURAN VALIKLAR

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023

Maliyetler	31.12.2022	Alımlar	Çıkışlar(-)	Transferler	Değerleme	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	0					0
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	0					0
Binalar	30.368.312			-20.727.320		9.640.992
Tesis, Makine ve Cihazlar	0					0
Taşıtlar	0					0
Demirbaşlar	18.304.079					18.348.048
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.909.128					4.909.128
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0					
Toplam Maliyetler	53.581.519	0	0	-20.727.320	0	32.898.168

Birikmiş Amortismanlar(-)	31.12.2022	Dönem Gideri	Çıkışlar(-)	Transferler	Değer Düşüklüğü	31.12.2023
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	0	0				0
Binalar	0	-148.258				-148.258
Tesis, Makine ve Cihazlar	0	0				0
Taşıtlar	0	0				0
Demirbaşlar	-18.237.720	-30.622				-18.268.342
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-4.742.173	0				-4.742.173
Toplam Amortismanları(-)	-22.979.893	-178.880	0	0	0	-23.158.773

Net Defter Değeri	30.601.626					9.739.395
--------------------------	-------------------	--	--	--	--	------------------

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

CARİ DÖNEM 30.09.2024

Maliyetler	31.12.2023	Alımlar	Çıkışlar(-)	Transferler	Değerleme	30.09.2024
Arazi ve Arsalar	0					0
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	0					0
Binalar	9.640.992				4.761.202	14.402.194
Tesis, Makine ve Cihazlar	0					0
Taşıtlar	0					0
Demirbaşlar	18.348.048				10.504.008	28.852.056
Diğer Maddi Duran Varlıklar	4.909.128				338.317	5.247.445
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0					
Toplam Maliyetler	32.898.168	0	0	0	15.603.527	48.501.695

Birikmiş Amortismanlar(-)	31.12.2023	Dönem Gideri	Çıkışlar(-)	Transferler	Değer Düşüklüğü	30.09.2024
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	0					0
Binalar	-148.258	-358.619		-481.242		-70.845
Tesis, Makine ve Cihazlar	0					0
Taşıtlar	0					0
Demirbaşlar	-18.268.342	-7.235.613				-25.503.955
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-4.742.173	-1.893.071				-6.635.244
Toplam Amortismanları(-)	-23.158.773	-9.487.303	0	-481.242	0	-32.210.044

Net Defter Değeri	9.739.395					16.291.651
--------------------------	------------------	--	--	--	--	-------------------

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömrü</u>
Binalar	40-50 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

CARİ DÖNEM 30.09.2024	#BAŞV!					
Maliyetler	31.12.2023	Alımlar	Çıkışlar(-)	Transferler	Değerleme	30.09.2024
Lisanslar ve Haklar	845.699	0		0	537.616	1.383.315
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	735.774		0	0	295.056	1.030.830
Toplam Maliyetler	1.581.473	0	0	0	832.672	2.414.145
Birikmiş Amortismanlar(-)	31.12.2023	Dönem Gideri	Çıkışlar(-)	Transferler	Değer Düşüklüğü	30.09.2024
Lisanslar ve Haklar	-785.699	-589.258	0			-1.374.957
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-791.941	-238.271	0	0	0	-1.030.212
Toplam Amortismanları(-)	-1.577.640	-827.529	0	0	0	-2.405.169
Net Defter Değeri	3.833					8.976
ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023						
Maliyetler	31.12.2022	Alımlar	Çıkışlar(-)	Transferler	Değerleme	31.12.2023
Lisanslar ve Haklar	845.699		0		0	845.699
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	735.774		0		1.471.548	735.774
Toplam Maliyetler	1.581.473	0	0	0	1.471.548	1.581.473
Birikmiş Amortismanlar(-)	31.12.2022	Dönem Gideri	Çıkışlar(-)	Transferler	Değer Düşüklüğü	31.12.2023
Lisanslar ve Haklar	-845.699	-60.000	0	0	0	-785.699
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-731.040	-60.901	0	0	0	-791.941
Toplam Amortismanları(-)	-1.576.739	-120.901	0	0	0	-1.577.640
Net Defter Değeri	4.734					3.833

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 14- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Yazılım	3-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-24 yıl

NOT-15 TAAHHÜTLER

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu tri'lerin toplam tutarı	86.506	86.506
Toplam	86.506	86.506

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	-	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	47.866	31.383
Toplam	47.866	31.383

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılığı:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İzin karşılığı	248.146	98.422
Toplam	248.146	98.422

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Açılış bakiyesi	98.422	80.627
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net		53.273
Enflasyon etkisi	149.724	(21.878)
Kapanış bakiyesi	248.146	151.695

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı	988.877	988.877
Toplam	988.877	988.877

Dava karşılıklarının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	988.877	226.258
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net (Not 19)	-	152.163
Ödenmeyen İPC faiz tahakkuku (Not 19)	-	699.399
Enflasyon etkisi	-	(88.943)
Kapanış bakiyesi	988.877	988.877

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	599.056	195.807
Toplam	599.056	195.807

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 35.058,58 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KOŞULLU VARLIKLAR, YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri

tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %22 enflasyon ve %25 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,46 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2023: 23.489,83 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Açılış bilançosu	195.807	183.301
Hizmet maliyeti	103.721	60.226
Faiz maliyeti	149.724	56.876
Yıl içerisindeki ödemeler	-	(337.718)
Aktüeryal kazançlar/kayıplar	149.643	(158.340)
Enflasyon etkisi	161	-
Kapanış bilançosu	599.056	121.025

NOT 17- ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Mustafa Şahin	7,33%	11.000.009	7,33%	11.000.009
Halka açık kısım	86,00%	128.999.991	86,00%	128.999.991
Ege Sigorta A.Ş.	6,67%	10.000.000	6,67%	10.000.000
Sermaye		150.000.000		150.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		946.045.485		658.890.180

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 17- ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler		738.828
Özel Fonlar	64.113.498	14.549.591
Diğer Yedekler	1.453.300	
Toplam	65.566.798	15.288.419

c) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)	(240.673)	(240.673)
Toplam	(240.673)	(240.673)

d) Paylara ilişkin primler

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Paylara ilişkin primler	38.502.892	25.256.015
Toplam	38.502.892	25.256.015

e) Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	24.065.853	12.153.263
Toplam	24.065.853	12.153.263

f) Sermaye kalemlerine ilişkin ek bilgi

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir

	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzenlenmiş tutarlar	TMS/IFRS Finansal tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş Yıl zararlarında izlenen fark
Sermaye düzeltme farkları	1.035.725.454	946.045.485	89.679.969
Paylara ilişkin primler	10.821.221	41.955.964	-31.134.743
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	157.442.557	64.113.498	93.329.058

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 18- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel giderleri	(1.982.582)	(1.759.987)
Bina giderleri	(627.347)	(33.372)
Danışmanlık ve denetim giderleri	(629.001)	(1.689.982)
Amortisman gideri	(4.572.324)	(2.157.994)
Abone ve aidat giderleri	(258.433)	(425.434)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(252.983)	(205.394)
Temsil ve ağırlama giderleri	(137.773)	(272.376)
Haberleşme giderleri	(134.752)	(65.786)
Sigorta giderleri	(68.207)	(37.405)
İletişim giderleri	(27.905)	(42.615)
Sermaye taahhüt borcu gecikme faizi	-	(21.716.624)
Diğer giderler	(655.609)	(477.762)
Toplam	(9.364.916)	(28.884.731)

*Enflasyon Düzeltmesinden dolayı karşılaştırılabilir olası maksadıyla geçmiş yıl ile kıyaslanmıştır.

NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kur farkı gelirleri	460.463	3.502.923
Ortak alan gider yansıtma gelirleri	2.427.331	2.588.866
Komisyon gelirleri	-	-
Reeskont faiz geliri	-	-
Diğer gelirler	75.783.760	1.444
Toplam	78.671.554	6.093.233

*Enflasyon Düzeltmesinden dolayı karşılaştırılabilir olası maksadıyla geçmiş yıl ile kıyaslanmıştır.

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	CARİ DÖNEM 30.09.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
Komisyon Giderleri(-)	0	0
Karşılık Giderleri(-)	0	0
Reeskont Faiz Giderleri(-)	0	0
Diğer Olagan Gider ve Zararlar (-)	-262.340.364	-4.589.425
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-27.707	0
Önceki Dönem Gider Ve Zararları(-)	0	-7.354
Toplam	-262.368.071	-4.596.779

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 20 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	CARİ DÖNEM 30.09.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
İştiraklerden ve Temettü Gelir ve Kâr Payları	551.003	0
Bağlı Ortaklıkların, Müşterek Girişimlerin Kârlarından Paylar	0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Gelirler	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	758.175	15.508.802
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları		0
Toplam	1.309.178	15.508.803

Yatırım Faaliyetlerden Giderler	CARİ DÖNEM 30.09.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Zararlarından Paylar	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Zararları	-38.386	-75
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Toplam	-38.386	-75

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansal Gelirler	CARİ DÖNEM 30.09.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
Faiz Gelirleri	87.242	2.740.124
Toplam	87.242	2.740.124

Finansal Giderler	CARİ DÖNEM 30.09.2024	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023
Faiz Giderleri	-41.546	-2.195.977
Toplam	-41.546	-2.195.977

NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari vergi yükümlülüğü

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
<u>Bilanço'da</u>		
Cari kurumlar vergisi	-	86.173
Eksi: Peşin ödenen vergiler	-	86.173
Bilanço'daki vergi karşılığı	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	35.104.702	9.008.571
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-	(30.183.915)
Ertelenen vergi varlığı, net	35.104.702	(21.175.344)

Vergi gideri, (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Cari kurumlar vergisi	-	(86.173)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	35.104.702	6.414.754
Ertelenmiş vergi (gideri)	35.104.702	6.328.581

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

Kurumlar vergisi

Şirket Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2022: %25).

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2021: %25)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	2024/9	2023/3	2024/3	2023/3
Amortisman düzeltmesi	7.485.959	(11.275.324)	1.871.490	4.500.274
Kullanılmamış izin karşılığı	(149.724)	(10.130)	(37.431)	24.606
Dava karşılığı		(137.315)	-	247.219
Kıdem tazminatı karşılığı	(403.249)	(183.301)	(100.812)	31.328
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi	262.340.364	-	65.585.091	3.750.109
Yatırım amaçlı gayrimenkul düzeltmesi		41.198.385	-	(30.365.734)
İştirakler İle ilgili Karşılıklar	(76.826.615)		(19.206.654)	
Duran varlık yeniden değerlendirme		-	-	(4.051.088)
Duran varlık Enflasyon düzeltmesi	(61.935.291)	13.975.647	(15.483.823)	-381.923
Alacaklara Uygulanan Faiz	763.247		190.812	
VUK enflasyon düzeltmesi		-	-	48.933.872
Diğer Düzeltmeler	9.144.117	(41.321.003)	2.286.029	(1.524)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü			35.104.702	22.687.139

NOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket'in bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023
Dönem net karı / (zararı)	(225.399.766)	(10.667.660)
Hisse adedi	150.000.000	150.000.000
Hisse başına kazanç/ (kayıp) (TL)	(1,502)	(0,07)

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)	(1.304.075)	(254.943)
Net borçlar	(1.304.075)	(254.943)
Toplam özkaynaklar	329.827.357	317.357.089
Kullanılan sermaye	328.523.281	317.102.146
Net borçlar/sermaye oranı	(0,001)	(0,001)

b) Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Şirket ağırlıklı olarak uzun vadeli sabit oranlı yatırım kredisi kullanmaktadır.

Değişen faiz oranlarından daha az etkilenmektedir ve ağırlıklı olarak ihracat yapmakta olup; gelirlerinin büyük bir kısmı döviz cinsindendir. Ayrıca bütün ihracatlar eximbank tarafından alacak sigortası yaptırılarak, doğacak riskler minimize edilmiştir

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Şirket portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, Eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonusu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir.

Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Finansal Yatırımlar Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları	Nakit ve nakit benzerleri
31 Aralık 2023				
İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Bankalar
Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)	155.175	6.471.028	36.527	254.943
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.471.028		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri -	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri -	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı -	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri -	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) -	120.878	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) -	(120.878)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı -	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) -	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) -	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar -	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Finansal Yatırımlar Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları	Nakit ve nakit benzerleri
30 Eylül 2024				
İlişkili taraflar	Diğer	İlişkili taraflar	Diğer	Bankalar
Rapor tarihi itibarıyla yüklenilen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E)	155.175	7.587.780	1.593.877	1.271.557
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	7.587.780		
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı -	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri -	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) -	120.878	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) -	(120.878)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı -	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) -	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) -	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi içeren unsurlar -	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur Riski Yönetimi

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Döviz cinsinden varlıklar	564.780	194.551
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	-	-
Net yabancı para pozisyonu	546.780	194.551

31 Aralık 2023	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	-	15.537	545.789
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	30	-	990
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	30	15.537	546.780
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	30	15.537	564.780
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	30	15.537	564.780

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TLolarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur Riski Yönetimi (devamı)

30 Eylül 2024	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	-	15.537,00	545.789,00
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	45.372,89	1.593.877,00
3. Diğer	30,10		990,00
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	4.417,37	155.175,00
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	785,18	27.582,00
9. Toplam Varlıklar (4+8)	30,10	66.112,43	2.323.413,00
10. Ticari Borçlar	-	516,28	18.136,00
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	1.123,51	39.467,00
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	51.505,99	1.809.323,00
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	17.053,32	599.056,00
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	68.559,31	2.408.379,00
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (9-18+19)	30,10	- 2.446,88	- 84.966,00
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük)	-	-	-
Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	30,10	- 2.446,88	- 84.966,00

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, TL'nin ilgili para birimi karşısındaki değer artışına bağlı olarak kar veya zararda artışı ifade eder.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TLolarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2023	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-99	99
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	-99	99
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	-232.341	232.341
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	-232.341	19.366
Toplam	-232.440	232.341

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2023	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-1.409.907	1.409.907
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	-1.409.907	1.409.907
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	-19.366	19.366
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	-19.366	19.366
Toplam	-1.429.273	1.429.273

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TLolarak ifade edilmiştir).

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Likidite riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar	211.487	211.487	211.487	-
Ticari borçlar (Not 6)	55.378	55.378	55.378	-
Diğer borçlar (Not 7)	156.109	156.109	156.109	-

30 Eylül 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3-12 ay arası (II)	1-15 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal borçlar	532.833	532.833	437.464	95.369
Ticari borçlar (Not 6)	18.136	18.136	18.136	-
Diğer borçlar (Not 7)	514.697	514.697	419.328	95.369

NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.