KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARİYLE
VE AYNI TARİHTE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP HESAP
DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARİYLE VE AYNI TARİHTE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU **3**
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **4**
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **5-6**
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **7**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU 8-14
DİPNOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 15-51
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 52-55
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 56
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR 56
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR 57
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 58
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR 59
DİPNOT 9 STOKLAR 59-60
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR 61
DİPNOT 11 ERTELENMİŞ GELİRLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER 62-63
DİPNOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 64-69
DİPNOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 70-71
DİPNOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR 72-74
DİPNOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 75
DİPNOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR 75
DİPNOT 17 DİĞER VARLIKLAR 75
DİPNOT 18 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ 76-81
DİPNOT 19 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI 82
DİPNOT 20 ÖZKAYNAKLAR 82-86
DİPNOT 21 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER 86-93
DİPNOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 94-95
DİPNOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER 96
DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER 97
DİPNOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ 97
DİPNOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 98-100
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ 101
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 101-108
DİPNOT 29 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER 109
DİPNOT 30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 109-110

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARİYLE
ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Sınırlı denetimden geçmemiş*	*Bağımsız denetimden geçmiş*
Varlıklar		**30.09.2024**	**31.12.2023**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	*4*	218.341	644.097
Finansal yatırımlar	*5*	2.889.373	3.225.757
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*26*	869.865	208.164
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	1.980.409	2.883.890
Diğer alacaklar			
- İlişkili olan taraflardan diğer alacaklar	*26*	2.128	33.417
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	12.476	5.145
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	*10*	--	--
Stoklar	*9*	10.047.249	10.579.263
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	*10*	--	468.915
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	*10*	1.539.944	1.721.079
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	*18*	114.427	97.019
Diğer dönen varlıklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	*17*	714.024	579.225
Toplam dönen varlıklar		**18.388.236**	**20.445.971**
Duran varlıklar			
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler uzun	*10*	250.600	707.496
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	*12*	9.638.764	9.390.880
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	*13*	11.455.725	10.728.270
Maddi duran varlıklar	*14*	3.612.900	2.325.791
Maddi olmayan duran varlıklar	*15*	1.528	2.419
Ertelenmiş vergi varlığı	*18*	1.312.073	504.800
Toplam duran varlıklar		**26.271.590**	**23.659.656**
Toplam varlıklar		**44.659.826**	**44.105.627**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARİYLE
ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	*Sınırlı denetimden geçmemiş*	*Bağımsız denetimden geçmiş*
Yükümlülükler		**30.09.2024**	**31.12.2023**
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Uzun vadeli kredilerin kısaya düşen kısmı	*6*	438.552	1.026.437
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*26*	257.407	27.364
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	726.565	1.060.569
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	*16*	70.797	65.141
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*26*	8.614	6.034
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*8*	59.360	60.060
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	*11*	124.560	120.615
Dönem vergisi yükümlülüğü	*18*	--	6.240
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler	*11*	27.026	66
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	*11*	9.365.479	9.944.503
Kısa vadeli karşılıklar			
- İzin karşılıkları	*21*	14.032	7.163
- Diğer karşılıklar kısa		--	--
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**11.092.392**	**12.324.192**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların uzun vadeye düşen kısmı			
- Banka kredileri	*6*	2.137.268	1.259.168
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli ticari borçlar	*7*	175.187	363.384
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan yükümlülükler	*12*	20.232	16.603
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*19*	62.791	44.099
- Diğer karşılıklar	*21*	32.077	64.277
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	*18*	376.453	427.003
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**2.804.008**	**2.174.534**
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	*20*	1.625.000	1.625.000
Sermaye Düzeltme Farkları		5.582.257	5.582.257
Hisse senedi ihraç primleri	*20*	1.012.075	1.012.075
Yeniden değerleme artış fonu	*20*	1.013.026	1.014.023
Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	*20*	(19.008)	(12.974)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	*20*	530.828	613.357
Diğer yedekler	*20*	314.635	314.635
Geçmiş yıllar karları		10.155.357	4.324.809
Net dönem karı		662.066	5.748.019
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**20.876.236**	**20.221.201**
Kontrol gücü olmayan paylar	*20*	9.887.190	9.385.700
Toplam özkaynaklar		**30.763.426**	**29.606.901**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		**44.659.826**	**44.105.627**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	***Dipnot referansları***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***
		01.01-30.09.2024	**01.01-30.09.2023**	**01.07-30.09.2024**	**01.07-30.09.2023**
Sürdürülen faaliyetler					
Hasılat	*3*	6.086.323	3.103.353	1.568.810	890.981
Satışların maliyeti	*3,22*	(5.505.839)	(2.241.249)	(1.369.744)	(684.628)
Brüt kar		**580.484**	**862.104**	**199.066**	**206.353**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	*22*	(95.725)	(6.544)	(553)	(610)
Genel yönetim giderleri	*22*	(238.425)	(161.723)	(61.769)	(20.435)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	*23*	85.497	242.043	249	10.684
Esas faaliyetlerden diğer giderler	*23*	(257.328)	(308.037)	(58.219)	(7.530)
Faaliyet karı / (zararı)		**74.503**	**627.843**	**78.774**	**188.462**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	*12*	275.665	710.207	(81.680)	82.310
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	*24*	2.075.207	3.392.018	218.925	1.273.419
Yatırım faaliyetlerinden giderler	*24*	(314.285)	(606.288)	(633)	(2.556)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		**2.111.090**	**4.123.780**	**215.386**	**1.541.635**
Finansman gelirleri	*25*	227.204	149.508	104.802	8.378
Finansman giderleri	*25*	(179.251)	(233.223)	(34.092)	(80.132)
Parasal kazanç/(kayıplar)		(1.995.954)	851.278	(807.499)	632.451
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		**163.089**	**4.891.343**	**(521.403)**	**2.102.332**
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)		**896.625**	**(150.762)**	**282.775**	**(154.488)**
Dönem vergi gideri	*18*	--	(62.487)	--	--
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	*18*	896.625	(88.275)	282.775	(154.488)
Net dönem karı		**1.059.714**	**4.740.581**	**(238.628)**	**1.947.844**
Dönem karının dağılımı		**1.059.714**	**4.740.581**	**(238.628)**	**1.947.844**
Ana ortaklık payları		662.066	3.871.258	(197.640)	1.304.142
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi	*20*	397.648	869.323	(40.988)	643.702
Çıkarılmış hisse sayısının ağırlıklı ortalaması (Binlik)	*27*	1.625.000	1.037.132	1.625.000	1.625.000
Pay başına kazanç (TL)	*27*	**0,41**	**3,73**	**(0,12)**	**0,80**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	***Dipnot referansları***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***	***Sınırlı denetimden geçmemiş***
		01.01-30.09.2024	**01.01-30.09.2023**	**01.07-30.09.2024**	**01.07-30.09.2023**
Net dönem karı		**1.059.714**	**4.740.581**	**(238.628)**	**1.947.844**
Diğer kapsamlı gelir		**(10.816)**	**84.071**	**(2.987)**	**(19.158)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar haricinde;		**(8.119)**	**88.816**	**(2.483)**	**(18.627)**
- Yeniden değerleme fon değişimi	*14*	--	120.387	--	(14.605)
Vergi etkisi	*18*	--	(30.097)	--	(3.101)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp (kazançları)	*19*	(10.825)	(1.965)	(3.310)	(1.276)
Vergi etkisi	*18*	2.706	491	827	355
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarda;		**(2.697)**	**(4.745)**	**(504)**	**(531)**
- Yeniden değerleme fon değişimi	*12, 20*	(997)	(1.166)	(997)	(1)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp (kazançları)	*12*	(1.700)	(3.579)	493	(530)
Diğer kapsamlı gelir		**(10.816)**	**84.071**	**(2.987)**	**(19.158)**
Ana ortaklık payları		(7.031)	83.877	(1.833)	(20.252)
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi	*20*	(3.785)	194	(1.154)	1.094
Toplam kapsamlı gelir (gider)		**1.048.898**	**4.824.652**	**(241.615)**	**1.928.686**
Ana ortaklık payları		655.035	3.955.135	(199.473)	1.283.890
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi		393.863	869.517	(42.142)	644.796

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş kapsamlı gelirler				Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay ihraç primleri/iskontoları**	**Yeniden değerleme fonu**	**Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları**	**Kardan ayrılan kısıtlanmış değerler**	**Diğer yedekler**	**Geçmiş yıllar karları / zararları yıllar karları / zararları**	**Net dönem kar zararı**	**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**	**Kontrol gücü olmayan paylar**	**Toplam özkaynaklar**
1.1.2023 itibarıyla bakiye	**650.000**	**4.734.954**	**1.012.075**	**138.787**	**(9.842)**	**3.055.577**	**314.635**	**3.041.856**	**1.894.015**	**14.832.057**	**8.148.899**	**22.980.956**
Bedelsiz sermaye artırımı	975.000	847.303	--	--	--	(2.758.460)	--	(324.171)	--	**(1.260.328)**	--	**(1.260.328)**
Transferler	--	--	--	--	--	191.571	--	1.702.444	(1.894.015)	**--**	--	**--**
Holding iştirak satış karının fona aktarımı	--	--	--	--	--	124.681	--	(124.681)	--	**--**	--	**--**
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	--	**--**
Bağlı ortaklıklarda yasal yedek ayrılması	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	--	**--**
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	--	**--**
Diğer kapsamlı gider (tanımlanmış fayda planları)	--	--	--	--	(4.717)	--	--	--	--	**(4.717)**	(337)	**(5.054)**
Diğer kapsamlı gider (Yeniden değerleme fonu)	--	--	--	88.594	--	--	--	--	--	**88.594**	531	**89.125**
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	3.871.258	**3.871.258**	869.323	**4.740.581**
30.09.2023 itibarıyla bakiye	**1.625.000**	**5.582.257**	**1.012.075**	**227.381**	**(14.559)**	**613.369**	**314.635**	**4.295.448**	**3.871.258**	**17.526.864**	**9.018.416**	**26.545.280**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN
DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş kapsamlı gelirler				Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Pay ihraç primleri/iskontoları**	**Yeniden değerleme fonu**	**Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları**	**Kardan ayrılan kısıtlanmış değerler**	**Diğer yedekler**	**Geçmiş yıllar karları / zararları yıllar karları / zararları**	**Net dönem kar zararı**	**Ana ortaklığa ait özkaynaklar**	**Kontrol gücü olmayan paylar**	**Toplam özkaynaklar**
1.1.2024 itibarıyla bakiye	**1.625.000**	**5.582.257**	**1.012.075**	**1.014.023**	**(12.974)**	**613.357**	**314.635**	**4.324.809**	**5.748.019**	**20.221.201**	**9.385.700**	**29.606.901**
										--	**--**	**--**
Transferler	--	--	--	--	--	(82.529)	--	5.830.548	(5.748.019)	**--**	--	**--**
Holding iştirak satış karının fona aktarımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	--	**--**
Bağlı ortaklık sermaye artışına katılım	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**--**	107.627	**107.627**
Diğer kapsamlı gider (tanımlanmış fayda planları)	--	--	--	--	(6.034)	--	--	--	--	**(6.034)**	(3.785)	**(9.819)**
Diğer kapsamlı gider (Yeniden değerleme fonu)	--	--	--	(997)	--	--	--	--	--	**(997)**	--	**(997)**
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	662.066	**662.066**	397.648	**1.059.714**
30.09.2024 itibarıyla bakiye	**1.625.000**	**5.582.257**	**1.012.075**	**1.013.026**	**(19.008)**	**530.828**	**314.635**	**10.155.357**	**662.066**	**20.876.236**	**9.887.190**	**30.763.426**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE
SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	30 Eylül 2024 (Sınırlı denetimden geçmemiş)	30 Eylül 2023 (Sınırlı denetimden geçmemiş)
Net dönem karı		**1.059.714**	**4.740.581**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*14,15*	71.966	34.590
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	*24*	2.107	385
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	*29*	83.757	21.045
Değer artışı/(düşüklüğü) ile ilgili düzeltmeler	*29*	(705.340)	(2.040.902)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	*12*	(275.665)	(710.207)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	*23,25*	137.091	142.137
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	*25*	(199.593)	(24.729)
Parasal kazanç/(kayıplar) ile ilgili düzeltmeler		(159.726)	(1.590.170)
Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	*23*	63.220	--
Vadeli alışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	*23*	(13.973)	(55.140)
Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	*29*	(9.667)	(617.109)
Vergi geliri / gideri ile ilgili düzeltmeler	*18*	(896.625)	150.762
Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri		**(842.734)**	**51.243**
Ticari alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		840.261	(90.555)
İlişkili taraflardaki ticari alacaklarla ile ilgili düzeltmeler		(661.701)	468.166
Finansal yatırımlardaki azalış / (artış)		346.051	2.924.043
Stoklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		532.014	(1.396.257)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		(7.331)	37.955
Faaliyetlerle ilgili ilişkili olan diğer alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		31.289	(5.535)
Ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(508.228)	966.668
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		230.043	(176.149)
Diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(700)	(21.883)
İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		2.580	(121.152)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		1.106.946	(602.667)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(552.064)	361.464
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		5.656	(18.442)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki değişim		--	(41.823)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki değişim		3.945	(480.691)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(179.444)	(162.945)
İştiraklere ilişkin sermaye taahhüt ödemesi/fon kullanımı	*12*	(82.761)	(4.423)
Ödenen / (mahsup edilen) vergiler	*18*	(23.648)	(92.087)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	*21*	(70.578)	(1.751)
Diğer nakit girişleri / (çıkışları) ile ilgili		69.443	(50.464)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	*19*	(1.015)	(1.226)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları		**238.024**	**1.541.489**
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	*13*	--	(1.309.346)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	*14*	(1.314.882)	(324.773)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	*15*	(56)	(109)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		5.117	3.336
Alınan temettüler	*12*	127.079	66.004
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		**(1.182.742)**	**(1.564.888)**
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda yapılan sermaye artışları	*20*	107.627	--
İlişkili taraflardan kaynaklanan nakit giriş/çıkışları		--	(4.156)
Borç ödemelerine/Kredi kullanımlarına ilişkin net nakit giriş/(çıkışları)	*6*	921.862	423.199
Ödenen faiz	*6*	(640.677)	(48.058)
Alınan faiz		199.593	24.729
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları		**588.405**	**395.714**
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		**(356.313)**	**372.315**
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	*4*	**574.456**	**391.822**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	*4*	**218.143**	**764.137**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Kiler Holding") 2007 yılında Türk Ticaret Kanunu ("TTK") İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, inşaat, enerji, taşımacılık, perakende, gıda ve turizm alanlarında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılma, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında ve ağırlıklı olarak Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding'in 30 Haziran - 1 Temmuz 2022 tarihlerinde 7,10 Türk Lirası ("TL") (tam TL) birim fiyat ile talep toplanarak halka arz edilen payları 7 Temmuz 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ümit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde toplam 29.303.268 adet D grubu pay, Nahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Vahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay ve KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin sahip olduğu 9.590.196 TL (tam TL) nominal değerinde 9.590.196 adet D grubu pay olmak üzere toplam 97.500.000 TL (tam TL) nominal değerli 97.500.000 adet D grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilmiştir.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi: Eski Büyükdere Caddesi, Emniyet Evleri Mahallesi No. 1/1 Kat 7, 34415 Kağıthane-İstanbul'dur. Raporlama tarihi itibariyle, iş ortaklıklarındaki çalışanlar dahil, toplam personel sayısı 1.271'dir (31 Aralık 2023: 1.229 kişi).

a) Bağlı ortaklıklar

Raporlama tarihi itibariyle, konsolide finansal tablolara dahil edilen bağlı ortaklıklar, kendi payı oranında konsolidasyona tabi adi ortaklıklar ile özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) aşağıdaki gibidir:

Konsolide edilen şirketler	Faaliyet konusu	Ülke
Biskon Yapı A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Hizmet	Türkiye
Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	Türkiye
KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	Türkiye
Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	Sanayi	Türkiye
Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (2)	Hizmet	Türkiye
KLR Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (3)	Hizmet	Türkiye

(1) Kiler Holding, 2021 yılının son döneminde konsolidasyon kapsamından çıkartılan Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri Su Ürünleri Soğuk Hava Depo Ticaret A.Ş.'ni ("Bağcı Tarım Ürünleri"), 2022 yılı içerisinde Biskon Yapı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak yeniden Kiler Grubu'na dahil etmiştir. Bağcı Tarım Ürünleri'nin ticaret unvanı ve esas sözleşmesinde yer alan ana faaliyet konusu değiştirilerek, tekstil sektöründe faaliyet göstermek üzere Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kiler Tekstil") olarak Kiler Sanayi Grubu'na dahil edilmiştir. 2024 yılı üçüncü çeyreğinde üretim tesisi inşaat süreçleri tamamlanmış olup yine cari dönemde iplik üretimine başlanmıştır.

(2) Kiler Holding, 6 Nisan 2022 tarihinde, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Ekol GSYO") kurucu ve lider sermayedar ortağı olarak %40 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil, 20.000 TL ile iştirak etmiştir. Ekol GSYO'nun kayıtlı sermaye tavanı 250.000 TL olarak SPK tarafından onaylanmıştır. Ekol GSYO'nun esas sözleşmesinde kurucu ve lider sermayedar ortak sıfatına haiz olan Kiler Holding, kontrol gücünü elinde tutması sebebiyle söz konusu bağlı ortaklığı tam konsolidasyon kapsamına almıştır.

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı Ekol GSYO 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. md'nde tanımlanan girişim şirketi niteliğini haiz, Ekol GSYO'nun "Fizibilite Etüdü" raporunda belirtilen ağırlıklı enerji faaliyetlerinde araştırma, yatırım, fizibilite çalışmaları ve danışmanlık işlerinde bulunmak amacıyla 26 Temmuz 2023 tarihinde tek kurucu ortak sıfatı ile Ekol Anadolu Gayrimenkul Geliştirme Enerji Proje Yatırımları Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ekol Projelendirme" ya da "Girişim Şirketi")'nin %100'lük payına tekabül eden 500.000 TL nominal bedelli hisse senedine doğrudan kuruluş sermayesine katılmak suretiyle sahip olmuştur. Bu anlamda, Ekol GSYO, Tebliğ'in 11 md. 1.fıkrası uyarınca asgari olarak bir girişim sermayesi yatırım şartını 18 ay olarak düzenlemede belirlenen süreci içinde ve gerektiği şekilde yerine getirmiş olmaktadır.

Ekol Projelendirme, 9 Ekim 2023 tescil tarihi itibarıyla ticaret unvanını KLR Enerji Sistemleri A.Ş. ("KLR Enerji Sistemleri") olarak değiştirmiş ve ana sözleşmesini elektrikli şarj sistemi ve batarya düzenekleri alanında hedeflediği faaliyetleri de ekleyerek tadil etmiştir. KLR Enerji Sistemleri, 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanan "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri İle İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlenmesine uygun olarak, 12 Ekim 2023 tarihinde EPDK'ya "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı" nın alımı amacıyla başvurusu dosyasını sunmuştur. KLR Enerji Sistemleri, enerji sektöründe farklı planları çalışmakla birlikte ilk etapta önemli bir ivme kazanan elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi başlıklarında fizibilite çalışmalarını hızlandırmış olup an itibarıyla 9 farklı bölgede 52 adet AC şarj ünitesi ile 9 adet DC şarj ünitesi kullanılabilir durumda olarak hizmet sürecini 2024 yılının 2. çeyreğinde başlatmıştır.

Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon" veya "Biskon Yapı")

Biskon, 12 Kasım 2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Biskon'un ana faaliyet konularına yurt içi ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerleri inşa etmek, inşa ettirmek ve bu alanlarda danışmanlık hizmeti vermek girmektedir.

2022 yılında ilk çeyrekte Kiler Tekstil'e %100 oranında iştirak ederek, Bitlis'te inşa edilmesi öngörülen Bitlis İplik Üretim Tesisi kapsamında yatırım süreçleri de başlamıştır. Bu faaliyetlerinin dışında, şirket yönetimi ayrıca ağırlıklı olarak Kiler Tekstil üzerinden orta vadede enerji üretim alanında yatırım yapılmasını planlamaktadır. Bu amaçla esas sözleşmesini de buna göre 2022 yılı son çeyreğinde tadil eden Kiler Tekstil, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") 2022 Kasım ayı içinde toplamda 680 mw enerji kapasitesine sahip 6 adet elektrik piyasası ön lisans başvurusunda bulunmuştur. Raporlama tarihi itibarıyla 480 mw enerji kapasitesine sahip 4 adet ön lisans başvurusu onay almıştır.

Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Kiler Gayrimenkul" veya "Kiler GYO")

Kiler GYO, 1 Eylül 2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Gayrimenkul'ün statüsü gayrimenkul yatırım ortaklığına ("GYO") dönüşünceye kadar başlıca faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin yapılmasıdır. Kiler Gayrimenkul, GYO statüsü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini ilgili yasal düzenlemeler gereği GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Kiler Gayrimenkul, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle SPK'ya başvurmuş ve bu başvuru SPK tarafından 8 Şubat 2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Kiler Gayrimenkul'ün SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylayan esas sözleşme değişiklikleri, 13 Mart 2018 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde (No. 7019) yayınlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Halka arz kapsamında, Kiler Gayrimenkul'ün çıkarılmış sermayesi 620.000 TL olup her biri bir TL nominal değerde 620.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu 45.000.000 adet pay karşılığı 45.000 TL'den ve B grubu 575.000.000 adet pay karşılığı 575.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Kiler Holding %53,54 doğrudan pay oranına sahiptir.

Kiler Gayrimenkul'ün 1.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 620.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.395.000 TL'ye çıkarılması için başlatılan işlemler 25 Şubat 2022 tarihinde tamamlanmış olup, 775.188 TL nakit girişi sağlanmıştır. Yapılan bu sermaye artışı sonrası Kiler Gayrimenkul'ün sermayesi her biri bir TL nominal değerde 1.395.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 101.250.000 adet pay karşılığı 101.250 TL'den ve B grubu 1.293.750.000 adet pay karşılığı 1.293.750 TL'den oluşmaktadır. Bu bedelli sermaye artışı sonrasında Kiler Holding %53,54 doğrudan pay oranına sahipliğini korumuştur.

Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Denge Reklam" ya da "Denge")

Denge Reklam, 8 Temmuz 2003 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Denge Reklam'ın ana faaliyet konusu reklam hizmetleri ve gıda toptan satışıdır. Kiler Holding doğrudan %60 pay oranına sahiptir.

Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi ("Nuve Elektrik" ya da "Nuve")

Nuve Elektrik, 13 Haziran 2008 TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Nuve Elektrik'in ana faaliyet konusu elektrik üretimi olup, Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Nuve Elektrik'in, 5 Şubat 2019 tarih ve EÜ/1961-1/1395 sayılı, 49 yıllık kullanım hakkı veren, 51,818 MWm / 50.263 Mwe kapasite gücüne haiz enerji üretim lisansı bulunmaktadır. Grup yönetimi, ilerleyen dönemlerde başlanmak üzere Bitlis/Tatvan bölgesinde enerji üretimine ilişkin yatırım süreci değerlendirmelerine devam etmektedir.

Klr Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("KLR Elektrik")

KLR Elektrik, 10 Mayıs 2011 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. KLR Elektrik'in ana faaliyet konusu elektrik enerjisinin doğrudan tüketicilere perakende ve toptan satışıdır. Şirket'in 20 Ekim 2011 tarih ve ETS/3465-11/2104 sayılı, 20 yıllık kullanım hakkı veren, tedarik lisansı bulunmaktadır.

Kiler Tekstil

Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Tekstil'in ana ve tek ortağı Kiler Holding'in %55 paya sahip olduğu Biskon Yapı'dır.

b) İştirakler (Özkaynak Yöntemi)

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketlere ilişkin özet bilgilendirme tablosu aşağıda sunulmuştur:

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketler	Faaliyet konusu	Ülke
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	Türkiye
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Enerji	Türkiye
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Enerji	Türkiye
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Şeker üretimi	Türkiye
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Gayrimenkul	Türkiye
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Gayrimenkul	Türkiye
Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi	Taşımacılık	Türkiye
Tureks - Özyüce İş Ortaklığı	Taşımacılık	Türkiye
Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)	Taşımacılık	Türkiye
Vizyon Karavan Dizayn Anonim Şirketi	Karavan üretimi	Türkiye
Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	Türkiye
Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	Türkiye

Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi ("Doğu Aras")

Doğu Aras, 16 Mayıs 2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Doğu Aras'ın ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı, perakende ve toptan satışı, vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya bu gibi şirketlere iştirak edilmesidir. 28 Mart 2013 tarihinde, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ("Aras EDAŞ") ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de ("Aras EPSAŞ") sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş., %100 oranında paylarına sahip olduğu Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın paylarını 8 Temmuz 2013 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir. 2021 yılı son çeyrek döneminde gerçekleşen halka arza kadar, Kiler Holding, Doğu Aras'ta %50 pay oranına sahiptir.

Halka arza ilişkin olarak, SPK'nın 28 Ekim 2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.1-12404 sayılı olumlu kararı üzerine, 15.400.000 TL (Tam rakam) tutarında sermayeyi temsilen ihraç edilen payların tamamı halka arz edilmiştir. İzahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, halka arz edilen hisse senetlerinin bedelleri nakden ve tamamen ödenmek suretiyle satılmıştır. Payların halka arzı sonucunda, sahiplik oranı %40 Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çalık Enerji"), %40 Kiler Holding ve %20 halka açık olmuştur. Doğu Aras'ın hisseleri 11 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BIST") işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihi itibariyle, Grup'un Doğu Aras'taki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi ("Kütahya Şeker")

Kütahya Şeker, 28 Mayıs 1993 tarihinde TTK hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Kütahya Şeker'in ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda üretimidir. Kiler Holding, Kütahya Şeker hisselerinin halka arz süreci öncesi C grubu %25 ve D grubu %13,66 olmak üzere bu şirkette toplam %38,66 oranında paya sahipti. 2021 yılı son çeyrek döneminde gerçekleşen halka arza kadar, Kiler Holding bu iştirakte toplam %38,66 oranında pay sahipliğini korumuştur.

Kütahya Şeker'in paylarının 2021 yılı içinde halka arzı tamamlanmış olup, sermayesini temsil eden 46.000.000 TL (tam TL) nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 9.368.780 TL (tam TL) nominal değerli paylar 8 Temmuz 2021 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Bu kapsamda, payların %20,38'i halka arz edilmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Kiler Holding toplamda %28,47 oranında paya sahiptir. 12 Ekim 2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımda bulunan paylarından ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı raporlama tarihi itibariyle % 23,53 seviyesine gelmiştir. Raporlama tarihleri itibariyle, Grup'un Kütahya Şeker'deki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi ("Beyaz Çınar")

Beyaz Çınar, 5 Nisan 2008 tarihinde TTK hükümlerince Ankara'da kurulmuştur. Beyaz Çınar'ın ana faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak, vb. işlerden ibarettir. Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding %50 oranında paya sahiptir ve Grup'un Beyaz Çınar'daki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketi ("Şeker Gayrimenkul")

Şeker Gayrimenkul, 28 Mayıs 1999 tarihinde TTK hükümlerine göre Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ticari ünvanı ile 28 Aralık 2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu, konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Kiler GYO'nun Şeker Gayrimenkul payları üzerinde %50 ortaklığı bulunmaktadır. Raporlama tarihleri itibariyle, Grup'un Şeker Gayrimenkul'deki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi ("Tureks" veya "Tureks Turizm")

Tureks Turizm, 2002 yılında Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 2013 yılında, Şirket'in ünvanı "Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konuları, şehir içi, banliyö ve kırsal alanlarda karayolu ile personel, öğrenci ve benzerleri grup taşımacılığı yapmak ve filo ve bireysel olarak araç kiralamaktır. Raporlama tarihleri itibariyle, Grup'un Tureks'teki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Tureks Turizm'in sermayesi 26 Şubat 2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar ile, mevcut A Grubu, B Grubu, C Grubu ve D Grubu hisse sahiplerinin tamamının yeni hisse alma hakları kısıtlanarak, 8.000 Türk Lirası artırılarak 100.000 TL'den 108.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı nedeniyle ihraç edilecek 8.000 TL nominal değerdeki D Grubu 8.000.000 adet hisse ile Kiler Holding'in sahip olduğu D Grubu 6.163 TL nominal değerdeki 6.162.500 adet hisse, Atilla Ersan'ın sahip olduğu 2.538 TL nominal değerdeki D Grubu 2.537.500 adet hisse, Nazif Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse, Engin Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu 2.175 TL nominal değerdeki D Grubu 2.175.000 adet hissenin halka arz edilmesine karar verilmiştir. Hisselerin halka arzı, Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BİST") tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazısı ve SPK'nın 25 Mart 2021 tarihli onayı ile, 1 Nisan 2021 ve 2 Nisan 2021 tarihlerinde "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile BİST Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında hisseler BIST Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding toplam %33,65 oranında paya sahiptir.

Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi – Özyüce Turizm Seyahat Pazarlama Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı ("Tureks – Özyüce İş Ortaklığı")

Tureks – Özyüce İş Ortaklığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından 19 Ocak 2023 tarihinde ihalesi yapılan hizmet tanıtımı ve kültürel faaliyetlerin yerinde bilgilendirilmesi hizmeti ile ilgili olarak kurulmuştur.

Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi - Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı (Belediye-2) ("Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)")

Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2), Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nden alınan sürücüsüz araç kiralama ihalesi ile ilgili hizmetleri yürütmek amacıyla kurulmuştur.

Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Turuva Seyahat") - Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi İş Ortaklığı (Baski-İş) ("Turuva - Tureks İş Ortaklığı (Baski-İş)")

Turuva - Tureks İş Ortaklığı (Baski-İş), Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi'nden alınan personel ve iş makinası kiralama ihalesi ile ilgili hizmetleri yürütmek amacıyla kurulmuştur.

Vizyon Karavan Dizayn Anonim Şirketi ("Vizyon Karavan")

Vizyon Karavan, esas olarak her türlü karavan tasarımı, dizaynı ve üretimi faaliyetlerinde bulunmak üzere 2 Temmuz 2021 tarihinde kurulmuştur.

Global Anadolu ve Büyük Anadolu

Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji" veya "Global Anadolu") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL ile iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 Temmuz ayında yapılan sermaye artırımıyla, Global Anadolu'nun toplam sermayesi 10.000 TL olmuş, artış öncesi ortaklık yapısında ise herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kiler Holding'in iştiraki konumundaki Global Anadolu, 24 Mayıs 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ("Büyük Anadolu") %100 payla, kuruluş sermayesine yine 24 Mayıs 2022 tarihinde taahhüt edilen tutar dahil toplamda 50 TL ile iştirak etmiştir.

c) Adi ortaklıklar (Özkaynak Yöntemi)

Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur. Söz konusu adi ortaklıklar, Grup'un konsolide finansal tablolarına TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar " uyarınca "kendi payı oranında konsolidasyon" yöntemi ile dahil edilmiştir. Raporlama tarihleri itibariyle, konsolide finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetler aşağıdaki gibidir:

Kendi payı oranında konsolidasyona tabi adi ortaklıklar	Faaliyet konusu	Ülke
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ("Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı ("Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı ("Pendik Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler - Biskon Ümraniye İş Ortaklığı ("Ümraniye Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı ("DTM" veya "DTM Enerji") (2)	İnşaat ve bakım	Türkiye
PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı ("PKN" veya "PKN Enerji") (2)	Hizmet ve temizlik	Türkiye

(1) Kiler GYO ve Biskon'un, sırayla, %99 ve %1 katılım oranları ile ortak konumunda bulunduğu Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı, Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı, Pendik Projesi İş Ortaklığı ile Ümraniye Projesi İş Ortaklığı olmak üzere dört farklı iş ortaklığı mevcuttur. Söz konusu bu beş iş ortaklığı, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" kapsamında değerlendirilmiş ve müşterek faaliyetlerin varlıkları, yükümlülükleri, hasılatı ve giderleri Grup'un kendi payına düşen oranda muhasebeleştirilmiştir.

(2) DTM Enerji ve PKN Enerji, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" kapsamında değerlendirilmiş ve müşterek faaliyetlerin varlıkları, yükümlülükleri, hasılatı ve giderleri Grup'un kendi payına düşen oranda muhasebeleştirilmiştir.

DTM Enerji, mal ve malzeme temini amacıyla 23 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. DTM Enerji, Biskon ve Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çalık Enerji") şirketleri tarafından kurulmuştur. 2022 yılı için yapılan tadil ile %50-%50 Kiler Tekstil ve Çalık Enerji A.Ş. ortaklığına tahvil eden DTM Enerji, ağırlıklı olarak Aras EDAŞ ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamında, alt yapı tesis projeleri, bakım ve onarım hizmetleri ile malzeme tedarik hizmetleri sağlamaktadır.

PKN Enerji, danışmanlık, mal ve malzeme temini amacıyla 23 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. PKN Enerji, Denge ve Biskon ile Çalık Enerji A.Ş. şirketleri tarafından kurulmuştur. 2022 yılı için yapılan tadil ile %50-%50 Kiler Tekstil ve Çalık Enerji ortaklığına tahvil eden PKN Enerji, ağırlıklı olarak Aras EPSAŞ ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamında, ağırlıklı danışmanlık ve destek işleri olmak üzere muhtelif hizmetler sağlamaktadır.

Grup'un enerji sektöründe sahip olduğu lisanslar

Grup'un enerji faaliyet alanındaki hedefi, bünyesinde yer alan şirketlerle yurt genelinde uygun birincil ve ikincil enerji kaynaklarının kullanılarak elektrik üretilip dağıtılacağı alanları tespit edip, gerekli üretim santrallerini kurmak ve işletmektir.

(i) Lisanslar

	Elektrik toptan satış	**Elektrikli araç şarz istasyonu hizmet lisansı**	**Bitlis (HES) elektrik üretim**	**Dağıtım lisansı**	**Tedarik lisansı**
Şirket	KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Klr Enerj Sistemleri San ve Tic. A.Ş.	Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Aras Perakende Satış A.Ş.
Kullanım durumu	Aktif olarak kullanılmıyor.	Aktif olarak kullanılıyor (9 nokta).	Aktif olarak kullanılmıyor.	Aktif	Aktif
Faaliyet alanı	Türkiye geneli	Türkiye Geneli	Bitlis	Kuzeydoğu Anadolu	Türkiye geneli
Lisans tarihi	20 Ekim 2011	30 Kasım 2023	5 Şubat 2009	1 Eylül 2006	17 Nisan 2014
Lisans numarası	ETS/3465-11/2104	ŞH/12220-1/00152	EÜ/1961-1/1395	ED/874-17/681	GTL/4968-35/03025
Lisans süresi	Lisans tarihinden itibaren 20 Yıl	Lisans tarihinden itibaren 49 Yıl	Lisans tarihinden itibaren 49 Yıl	1 Eylül 2036	1 Eylül 2036

(ii) Ön-lisans başvuruları

Biskon Yapı, ağırlıklı olarak Kiler Tekstil üzerinden orta vadede enerji üretim alanında yatırım yapılmasını planlamaktadır. Bu amaçla, esas sözleşmesini de buna göre 2022 yılı son çeyreğinde tadil eden Kiler Tekstil, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na ("EPDK") 2022 Kasım ayı içinde toplamda 680 mw enerji kapasitesine sahip 6 adet elektrik piyasası ön lisans başvurusunda bulunmuş olup önlisansı alınan 4 adet toplamda 480 mw gücündeki depolamalı ges projelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Lisans No	Proje adı	Bölge	Başvuru tarihi	Lisans	Tipi	Mw
ÖN/11892-32/05612	Çıldır Ges	ARDAHAN ÇILDIR	22.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	95
ÖN/12337-9/05969	Çevirmetepe Ges	SİİRT CEVİRMETEPE	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	150
ÖN/11863-26/05801	Eğrimeç Ges	MUŞ EĞİRMEÇ	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	150
ÖN/11902-22/05624	Çanakyayla Ges	BİTLİS CANAKYAYLA	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	85

Grup'un faaliyet konusunu etkileyen kanunlar/yönetmelikler

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiş olduğu iştiraklerden Aras EPSAŞ ve Aras EDAŞ bulundukları bölgede yapmış oldukları elektrik perakende satış ve dağıtım faaliyetlerine bağlı olarak, 30 Mart 2013 tarihinde 28603 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe girmiş olan 14 Mart 2013 tarihli ve 6446 numaralı Elektrik Piyasası Kanunu'nun ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK") yayımlamış olduğu yönetmelik ve tebliğlere bağlıdır. Bununla birlikte bu iştirakler, 18 Mart 2015 tarihinde 29299 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5507 sayılı ve 3 Mart 2015 tarihli "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Denetletmesi Hakkında" alınan kurul kararına tabidir.

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiş olduğu iştiraklerden Kütahya Şeker, 4634 sayılı ve 4 Nisan 2001 tarihli Şeker Kanunu kapsamında nitelikleri belirtilmiş A kotası, B kotası ve C kotası şeker üretimi yapmaktadır. Üretilecek şekere ilişkin kotalar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmektedir. B kotası şeker, A kotasının %5 oranına göre tekabül eder ve milli güvenlik amacıyla üretildiğinden satışı yapılmamaktadır. Bu kapsamda üretici şirketlerin A ve B kotaları her yıl en geç 30 Eylül tarihine kadar, yurt içi şeker talebi, fabrikaların işleme ve şeker üretim kapasiteleri göz önünde bulundurularak müteakip beşer yıllık dönemler için tespit edilir.

Grup'un tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirmiş olduğu iştiraklerden Kiler GYO, 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan No. 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyetlerini sürdürmekle ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan No. 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği"nde belirlenen portföy sınırlamalarına uyum sağlamakla yükümlüdür.

Grup'un tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirmiş olduğu iştiraklerden Ekol GSYO, 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nde ("GSYO Tebliği") belirlenen düzenlemelere belirlenen dönemler itibarıyla uyum sağlamakla yükümlüdür. İlgili Tebliğ'in 11.md 1.fıkrası (i) bendi kapsamında kuruluş sicili takip eden 18 içinde yapılması gerekli asgari bir girişim sermayesi yatırımı sağlanmış olmakla birlikte, henüz Ekol GSYO'nun kuruluş sonrası 3 yıllık süresi dolmadığı için raporlama tarihi itibarıyla GSYO Tebliği'nde belirlenen portföy uyumuna ilişkin tüm oranları sağlaması şartı aranmamaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Şirket ile bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlenen müşterek yönetime tabi ortaklığı ve müşterek anlaşmalar çerçevesinde faaliyet gösteren adi ortaklıklarının muhasebe kayıtları ve yasal defterleri Türkiye'de yürürlükte bulunan ticari ve mali mevzuatı esas alınarak TL olarak tutulmakta ve konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak TL bazında hazırlanmaktadır.

Grup'un ilişikteki konsolide finansal tabloları ile dipnotları KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyurusu"na uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, No. 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Seri II, 14.1 numaralı Tebliğ çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

İşletmeler, TMS 34 hükümlerine uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablolar hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıllık finansal tabloların içermesi gerekli olan açıklamalar ve dipnotların tamamını içermemektedir. Bu nedenle, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2023 tarihli yıllık finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, TMS 34 uyarınca doğru sunum yapılabilmesi amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümlerini uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü esas alınarak hazırlanması ve karşılaştırma amacıyla verilen önceki dönem konsolide finansal tabloların ve finansal bilgilerin de cari raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, Grup 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

TFRS, işlevsel para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya güncel maliyet yaklaşımına dayalı olsun olmasın, TMS 29 gerekliliklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve geriye yönelik olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'un temel prensibi, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihindeki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı güncel ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda bahsedilen yeniden düzenlemeler için uygulanan temel prosedürler aşağıda belirtilmiştir:

- Raporlama dönemi sonu itibariyle güncel ölçüm birimine göre ifade edilmemiş finansal durum tablosu kalemleri, işlem tarihinden veya, varsa, en son değerleme tarihinden itibaren genel bir fiyat endeksi kullanılarak raporlama tarihine kadar yeniden düzenlenir.
- Parasal kalemler halihazırda raporlama dönemi sonundaki güncel ölçüm birimine göre ifade edildiklerinden yeniden düzenlenmezler. Genel olarak, parasal kalemler elde tutulan para ile para olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Bir endekse bağlı tahviller ve krediler gibi çeşitli anlaşmalarla fiyat değişikliklerine bağlanmış olan varlıklar ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki değerlerine getirilmelerini sağlamak amacıyla anlaşma şartları çerçevesinde yeniden düzenlenir.
- Parasal olmayan kalemlerin çoğu, maliyet değerlerinden veya amortisman düşülmüş maliyet değerlerinden taşınır ve, dolayısıyla, elde etme tarihindeki tutarlardan veya belirli bir tarihteki değerlenmiş tutarlardan gösterilir. Her bir kalemin yeniden düzenlenmiş maliyeti veya amortisman düşülmüş yeniden düzenlenmiş maliyeti, tarihi maliyet ve birikmiş amortismana genel bir fiyat endeksindeki elde etme tarihinden veya, varsa, en son değerleme tarihinden itibaren raporlama tarihine kadar olan sürede gerçekleşen değişimin etkisinin yansıtılmasıyla belirlenir. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, hammaddeler, ticari mallar, diğer satın alınmış stoklar, şerefiye, patent, ticari marka ve benzeri varlıklar satın alma tarihlerinden itibaren yeniden düzenlenir. Yarı mamuller ve mamuller satın alma ve üretim maliyetlerinin oluştuğu tarihlerden itibaren yeniden düzenlenir.
- Bir parasal olmayan kalemin yeniden düzenlenmiş değeri, eğer geri kazanılabilir tutarını aşıyorsa, ilgili standartlar çerçevesinde azaltılır.
- Kar ve zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tüm kalemlerinin raporlama dönemi sonundaki güncel ölçüm birimine göre ifade edilmesi gerekir. Bu nedenle, amortisman ve itfa payı giderleri ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri hariç olmak üzere, tüm gelir ve gider kalemleri işlem tarihlerinden raporlama tarihine kadar genel bir fiyat endeksinde gerçekleşen değişime göre yeniden düzenlenir.
- Net kar veya zarar üzerindeki kazanç veya kayıp (net parasal pozisyon karı veya zararı), kar veya zarara dahil edilerek ayrıca gösterilir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve, dolayısıyla, nakit akışlarının tüm kalemleri, işlemin kaynağının tarihinden itibaren ilgili dönüşüm katsayıları uygulanarak yeniden düzenlenir.

İşletmenin yüksek enflasyonun varlığını tespit ettiği raporlama döneminde, önceki dönemde yüksek enflasyon yaşanmamışsa, işletme ekonominin her zaman yüksek enflasyonlu olduğu varsayımıyla TMS 29 gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyetle ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, işletmenin finansal tablolarındaki en erken sunulan dönemin başındaki açılış finansal durumu, varlıkların edinildiği ve borçların gerçekleştirildiği veya üstlenildiği tarihten raporlama döneminin sonuna kadar enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenir. Edinme veya gerçekleştirme tarihleri dışında belirli tarihlerde değerleme yapılan parasal olmayan kalemler için bu yeniden düzenleme, değerlemenin yapıldığı tarihlerden raporlama döneminin sonuna kadar olan enflasyon etkisini yansıtır.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihli ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları 3 Aralık 2024 tarihinde Kiler Holding'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.2 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 İşlevsel ve raporlama para birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak gösterilmiştir.

2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2024 tarihi itibariyle ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibariyle geçerli olan yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar dışında bir önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(a) 2024 yılında geçerli hale gelmiş yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolar için geçerli olan standartlar, değişiklikler ve yorumlardan kendisi ile ilgili olanları uygulamıştır.

TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılması

KGK, Mart 2020'de, TMS 1'de değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, yükümlülüklerin uzun ve kısa vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" hükümlerine göre geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" – Kredi sözleşmesi şartları içeren uzun vadeli yükümlülükler

KGK, Ocak 2023'de, TMS 1'de, kredi sözleşmelerinin borçların sunumundaki etkisini göz önünde bulundurarak, işletmelerin kredi sözleşmesi şartları içeren uzun vadeli yükümlülükleri hakkında daha faydalı bilgi sunmalarını sağlamak amacıyla değişiklikler yayımlamıştır.

TMS 1 uyarınca, bir yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılabilmesi için işletmenin bir yükümlülüğün ödemesini raporlama döneminden en az on iki ay sonraya erteleme hakkının bulunması ve söz konusu hakkın raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olması gerekmektedir. Ancak söz konusu erteleme hakkının kullanılabilmesi için kredi sözleşmesinde finansal rasyolarda belli oranların karşılanması ya da finansal performansa ilişkin artış kıstasları gibi bazı şartlar öngörülmüş olabilir. Bu doğrultuda TMS 1'de yapılan değişikliklerle, işletmelerin kredi sözleşmesi şartları ve işletmenin kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlarken güçlük yaşayabileceğini gösteren durum ve koşulları finansal tablo dipnotunda açıklamaları zorunlu kılınmıştır.

Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 "Nakit Akış Tablosu" ve TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" – Satıcı finansmanı düzenlemeleri

KGK, Eylül 2023'de, TMS 7 ve TFRS 7'de, satıcı finansmanı düzenlemeleri ile ilgili olarak işletmeler tarafından sağlanan bilgilerin kullanışlılığını ve böylelikle şeffaflığı artırmak amacıyla değişiklikler yayımlamıştır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya kondolide performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 "Kiralamalar" – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü

KGK, Ocak 2023'de, TFRS 16'da, satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü ile ilgili değişiklikleri yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin muhasebeleştirmesini etkilemekte ve söz konusu değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya kondolide performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

(b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Ara dönem finansal tabloların hazırlanma tarihi itibariyle yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe, yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" – Konvertibilite eksikliği

KGK, Mayıs 2024'de, TMS 21'de, bir para biriminin konvertibl olması hususunda ve konvertibilite eksikliği durumunda döviz kurunun nasıl belirleneceği hususunda rehberlik sağlayan değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" – Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

Yapılan değişiklik ile, bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya ayni sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, söz konusu değişikliğin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri"

Yeni standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçecektir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17, hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü, hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, KGK, TFRS 17'nin zorunlu uygulama tarihini 1 Ocak 2025'e ertelemiştir.

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanan ama KGK tarafından finansal tabloların hazırlanma tarihi itibariyle henüz yayımlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Uluslararası Finansal Raporlama Standardı ("UFRS") 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" ve UFRS 9 "Finansal Araçlar" – Finansal araçların sınıflandırma ve ölçümü

UMSK, Mayıs 2024'de, UFRS 7 ve UFRS 9'da değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, finansal yükümlülüklerin esas olarak teslim tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikler, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. İlave olarak, yapılan değişiklikler, çevresel, sosyal yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler ile birlikte, koşullu bir olaya referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlıklar ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Uluslararası Finansal Raporlama Standardı ("UFRS") 18 "Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar"

UMSK, Nisan 2024'de, UFRS 18'i yayımlamıştır. Yeni standart, finansal tablolarda sunulan ve açıklanan bilgilerin kullanışlılığını artırmayı ve yatırımcılara şirketlerin finansal performansı hakkında daha şeffaf ve karşılaştırılabilir bilgi sunulmasını amaçlamaktadır. UFRS 18, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya, yeni standardın erken uygulandığının belirtilmesi koşuluyla, izin verilmektedir.

UFRS 19 "Halka Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar"

UMSK, Mayıs 2024'de, UFRS 19'u yayımlamıştır. UFRS 19 gönüllü uygulanabilecek bir standart olup, halka açık olmayan ve UFRS'ye uygun halka açık konsolide finansal tablolar hazırlayan bir ana veya ara ana ortaklığın bağlı ortaklığı olan kuruluşların finansal tablolarında azaltılmış açıklamalar yapabilmesine olanak sağlamaktadır. UFRS 18, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve finansal performans trendlerinin tespitine olanak sağlamak üzere, finansal tabloların önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak hazırlanması gerekmektedir. Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle hazırlanan ara dönem konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile, ve 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait ara dönem konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu, sırasıyla, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait ara dönem konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli olduğu durumlarda, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.6 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup yönetiminin, raporlanan varlıkların ve yükümlülüklerin tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle vukuu muhtemel yükümlülükler ve taahhütleri ve raporlama dönemleri itibariyle gelirler ve giderlerin tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve konsolide finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıda açıklanmıştır.

- Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlığının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir. Raporlama tarihleri itibariyle, vergi karşılığı dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.

- Yatırım teşvik kapsamında satın alımı yapılmış hizmet ve teslimlerin mevcut düzenlemeler kapsamında sağladığı kurumlar vergisi avantajı dikkate alınarak işbu yatırımlar üzerinden teşviğe hak kazanıldığı tarih itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları kayıtlara alınmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan sınırsız ömre sahip yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir.

- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.

- Maddi duran varlıklar (yeniden değerleme modeline göre muhasebeleştirilen yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar hariç olmak üzere) elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve, varsa, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her konsolide finansal durum tablosu tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.

- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve konsolide finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle elde bulunan teminatların dışında yine konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle şüpheli alacak karşılıkları ilgili dipnotta açıklanmıştır.

- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.
- İnşaat sözleşmelerinden (Elektrik dağıtım altyapı proje inşaat sözleşmeleri dahil olmak üzere) elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre hasılat, bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.
- Değişken faizli finansal borçlanmalarda ilerde ödenecek faizlere ilişkin hesaplamada kullanılacak endeks faktörü, raporlama dönemi itibarıyla yayımlanan güncel endeks birimi üzerinden dikkate alınmıştır.
- Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değer ölçümü yapılmıştır.
- TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller altında takip edilen bina ve arsalar ile TMS 16 kapsamında yeniden değerleme modeline göre kayıt altına alınan üretim tesisi makine ve ekipmanları ile üretim/yönetim bina ve arsalarının gerçeğe uygun değerleri tespit edilmektedir.

2.8 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.9 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Kiler Holding ile Kiler Holding tarafından kontrol edilen ortaklıkları içermektedir. Kontrol gücü Kiler Holding tarafından iştirakler ve bağlı ortaklıkların finansal ve işletme politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara dahil edilen şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibariyle ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Konsolide finansal durum tablosu tarihleri itibariyle, konsolide finansal tablolara dahil edilen kuruluşlar ve Kiler Holding'e ait doğrudan ve dolaylı oy hakları ile etkinlik oranları aşağıdaki sunulmuştur.

KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARİYLE VE
AYNI TARİHTE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

			30 Eylül 2024			31 Aralık 2023		
Sayı	**Konsolidasyona dahil edilen kuruluşlar**	**Konsolidasyon yöntemi**	**Doğrudan oy hakkı**	**Dolaylı dahil sahiplik oranı**	**Etkinlik oranı**	**Doğrudan oy hakkı**	**Dolaylı dahil sahiplik oranı**	**Etkinlik oranı**
1	Biskon Yapı A.Ş.	Tam konsolidasyon	%55	%55	%55	%55	%55	%55
2	Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam konsolidasyon	%54	%54	%54	%54	%54	%54
3	Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tam konsolidasyon	%60	%60	%60	%60	%60	%60
4	Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Tam konsolidasyon	%80	%83	%83	%80	%83	%83
5	KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Tam konsolidasyon	%80	%83	%83	%80	%83	%83
6	Kiler Tekstil ve Enerji Yatırımları A.Ş. (1)	Tam konsolidasyon	--	%55	%55	--	%55	%55
7	Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%54	%54	--	%54	%54
8	Kartal Projesi İş Ortaklığı (7)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	--	--	--	--	--
9	Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%54	%54	--	%54	%54
10	Pendik Projesi İş Ortaklığı i (2)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%54	%54	--	%54	%54
11	Ümraniye Projesi İş Ortaklığı (3)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%54	%54	--	%54	%54
12	DTM	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%28	%28	--	%28	%28
13	PKN	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	%28	%28	--	%28	%28
14	Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Özkaynak yöntemi	%40	%40	%40	%40	%40	%40
15	Aras Elektrik Dağıtım AŞ ("Aras Dağıtım" ya da "Aras EDAŞ")	Özkaynak yöntemi	--	%40	%40	--	%40	%40
16	Aras Elektrik Perakende Satış AŞ ("Aras EPSAŞ")	Özkaynak yöntemi	--	%40	%40	--	%40	%40
17	Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	%40	%40	%40	%40	%40	%40
18	Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. (4)	Özkaynak yöntemi	%24	%24	%24	%24	%24	%24
19	Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Özkaynak yöntemi	%50	%50	%50	%50	%50	%50
20	Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (5)	Özkaynak yöntemi	--	%27	%27	--	%27	%27
21	Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi	Özkaynak yöntemi	%34	%34	%34	%34	%34	%34
22	Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Baski-2)	Özkaynak yöntemi	--	%17	%17	--	%17	%17
23	Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)	Özkaynak yöntemi	--	%17	%17	--	%17	%17
24	Vizyon Karavan	Özkaynak yöntemi	--	%26	%26	--	%26	%26
25	Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (6)	Özkaynak yöntemi	--	%26	%26	--	%26	%26
26	Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (6)	Özkaynak yöntemi	%26	%26	%26	%26	%26	%26
27	Klr Enerji Sistemleri San ve Tic. A.Ş. (8)	Tam konsolidasyon	--	%40	%40	--	%40	%40

(1) Bağcı Tarım Ürünleri 15 Eylül 2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Bağcı Tarım Ürünleri'nin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktır. 24 Kasım 2021 tarihinde tescil süreci tamamlanan Bağcı Tarım Ürünleri genel kurul toplantısında onaylanan hisse devri kararı uyarınca, Kiler Holding'in dolaylı olarak sahip olduğu hisselerin devri gerçekleştirilmiştir. Bağcı Tarım Ürünleri'nin 16 Şubat 2022 tarihli genel kurul toplantısında onaylanan ve 24 Şubat 2022 tarihinde tescil olunan esas sözleşmesi kapsamında ana faaliyet konusu tadil edilmiş ve ticaret unvanı Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kiler Tekstil") olarak değiştirilmiştir. Kiler Tekstil'in ana ve tek ortağı Biskon Yapı olmuştur.

(2) Grup, Türkiye Cumhuriyeti İller Bankası A.Ş. tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesine katılmış ve en yüksek teklifi vererek kazanmıştır.

(3) Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul, Ümraniye, İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'nde, arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif bağlı ortaklık Kiler GYO tarafından verilmiştir. 7 Kasım 2022 tarihinde %99 Kiler GYO ve %1 Biskon Yapı ortaklığında kurulan Ümraniye Projesi İş Ortaklığı, Emlak Konut ile ihaleye konu taahhüt işi sözleşme imzasını ise 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir.

(4) 12 Ekim 2022 tarihinde kamuyu aydınlatma platformunda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımda bulunan paylardan ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle % 23,53 seviyesine gelmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla, aynı sahiplik oranı korunmuştur.

(5) Kiler GYO, Şeker Gayrimenkul'ün %50 doğrudan ortağı konumunda olup, Grup'un dolaylı ortaklık bilgileri yukarıdaki tabloda ayrıca sunulmuştur.

(6) Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji" veya "Global Anadolu") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL ile iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir. Kiler Holding'in iştiraki konumundaki Global Anadolu, 24 Mayıs 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ("Büyük Anadolu") %100 payla, kuruluş sermayesine yine 24 Mayıs 2022 tarihinde taahhüt edilen tutar dahil toplamda 50 TL ile iştirak etmiştir.

(7) Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ("Kartal Projesi İş Ortaklığı"), 2023 yılı içerisinde az sayıda kalan gayrimenkul stoklarının satış sürecini tamamlamıştır. %99 paya sahip olan Şirket'in bağlı ortaklığı Kiler GYO, Kartal Projesi İş Ortaklığı ile ilgili ilişkili taraf bakiyelerini karşılıklı olarak kapatmış olup, 31 Mayıs 2023 itibariyle bu iş ortaklığı üzerindeki tüm payını ilişkili tarafı olan KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'ne, pay devir tarihi itibariyle bu iş ortaklığının paylarını gerçeğe uygun değerinin nominal bedeline yakınlaştığı varsayımı altında nominal pay bedeli üzerinden devretmiştir. Daha sonra Kartal İş Ortaklığı, önce nevi değiştirerek tüzel kişi olarak KLR Biskon İnşaat Ticaret Limited Şirketi ünvanını almış, akabinde Biskon Yapı'nın bu şirkette sahip olduğu %1 ortaklık payı da devredilmiştir. 2023 Temmuz ayında, KLR İnşaat tüzel kişiliğinde kolaylaştırılmış birleşme ile devir talebinde bulunan işbu şirketin birleşme talebi, 15 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanmış olup, tüm aktif ve pasif kalemleri külli halefiyet prensibine göre KLR İnşaat'a devrolmuş ve tüzel kişi varlığı bu tarih itibarıyla sona ermiştir.

(8) Şirket'in bağlı ortaklığı Ekol GSYO 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. md'nde tanımlanan girişim şirketi niteliğini haiz, Ekol GSYO'nun "Fizibilite Etüdü" raporunda belirtilen ağırlıklı enerji faaliyetlerinde araştırma, yatırım, fizibilite çalışmaları ve danışmanlık işlerinde bulunmak amacıyla 26 Temmuz 2023 tarihinde tek kurucu ortak sıfatı ile Ekol Anadolu Gayrimenkul Geliştirme Enerji Proje Yatırımları Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ekol Projelendirme" ya da "Girişim Şirketi")'nin %100'lik payına tekabül eden 500.000 TL nominal bedelli hisse senedine doğrudan kuruluş sermayesine katılmak suretiyle sahip olmuştur. Bu anlamda, Ekol GSYO, Tebliğ'in 11 md. 1.fıkrası uyarınca asgari olarak bir girişim sermayesi yatırım şartını 18 ay olarak düzenlemede belirlenen süreci içinde ve gerektiği şekilde yerine getirmiş olmaktadır.

Ekol Projelendirme, 9 Ekim 2023 tescil tarihi itibarıyla ticaret unvanını KLR Enerji Sistemleri A.Ş. ("KLR Enerji Sistemleri") olarak değiştirmiş ve ana sözleşmesini elektrikli şarz sistemi ve batarya düzenekleri alanında hedeflediği faaliyetleri de ekleyerek tadil etmiştir. KLR Enerji Sistemleri, 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanan "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri İle İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlenmesine uygun olarak, 12 Ekim 2023 tarihinde EPDK'ya "Şarj Ağı İşletmeci Lisansı" nın alımı amacıyla başvurusu dosyasını sunmuştur. KLR Enerji Sistemleri, enerji sektöründe farklı planları çalışmakla birlikte ilk etapta önemli bir ivme kazanan elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi başlıklarında fizibilite çalışmalarını hızlandırmış olup an itibarıyla 9 farklı bölgede 52 adet AC şarj ünitesi ile 9 adet DC şarj ünitesi kullanılabilir durumda olarak hizmet sürecini 2024 yılının 2. çeyreğinde başlatmıştır.

Raporlama tarihleri itibariyle, konsolide finansal tablolar, Grup'un bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla mevcut paylar oranında konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynakları ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Grup, şerefiyeyi, satın alma tarihinde aşağıdaki gibi ölçer:

- Transfer edilen satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- işletme birleşmelerinde kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kayda alınan paylar; artı
- eğer işletme birleşmesi aşamalı olarak gerçekleştiriliyorsa satın alınan şirketteki önceden var olan özsermaye payının gerçeğe uygun değeri; eksi
- satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve varsayılan yükümlülüklerin kayıtlara alınan net değeri (genellikle gerçeğe uygun değeri).

Ölçme dönemi

Birleşmenin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış ise, edinen işletme, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemler için finansal tablolarında geçici tutarlar raporlar. Ölçme dönemi içerisinde edinen işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsa idi bu tarih itibariyle muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, edinen işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsa idi bu tarih itibariyle ek varlık ve borçların muhasebeleştirmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir. Ölçme dönemi, edinen işletme, birleşme tarihi itibariyle var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez biter. Ancak ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili özkaynaklar altındaki diğer tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerle aynı şekilde silinmektedir.

Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlarda, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Müşterek antlaşmalar

Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur. Söz konusu adi ortaklıklar, Grup'un konsolide finansal tablolarına TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar " uyarınca "kendi payı oranında konsolidasyon" yöntemi ile dahil edilmiştir. Raporlama tarihleri itibariyle, konsolide finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- PKN Enerji (%50)
- DTM Enerji (%50)
- Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Kartal Projesi İş Ortaklığı (%99 KLR İnşaat; %1 Biskon Yapı) (1)
- Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Pendik Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Ümraniye Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)

(1) Karşılaştırmalı dönem 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Kiler GYO, bu iş ortaklığında %99 ortaklık payına sahip bulunmaktaydı. Ancak raporlama tarihi itibarıyla ilgili şirket birleşme sonrasında varlığını sona erdirmiş olup Grup'la bir ilişkisi kalmamıştır.

İştirakler (Müşterek yönetime tabi teşebbüsler)

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik finansman ve işletme politikası kararlarının Grup'un ve diğer tarafların oy çokluğu ile karar gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar; finansal durum tablosunda, maliyetlerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosu, Grup'un iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

Grup'un, önemli etkilere sahip olduğu ancak kontrolünün olmadığı iştirakleri üzerindeki oy hakları genellikle %20 ile %50 aralığında olmaktadır. İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

Aşağıdaki tabloda raporlama tarihleri itibariyle iştirakler ve iştiraklerdeki etkin ortaklık oranları gösterilmektedir:

İştirakler	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
Doğu Aras (1)	%40	%40
Aras EDAŞ (1)	%40	%40
Aras EPSAŞ (1)	%40	%40
Kütahya Şeker (2)	%24	%24
Beyaz Çınar	%50	%50
Şeker Gayrimenkul	%27	%27
Tureks Turizm (3)	%34	%34
Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Baski-2) (3)	%17	%17
Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2) (3)	%17	%17
Vizyon Karavan (3)	%26	%26
Büyük Anadolu (4)	%26	%26
Global Anadolu (4)	%26	%26

(1) Halka arza ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ekim 2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.1-12404 sayılı olumlu kararı üzerine, 15.400.000 TL (tam TL) tutarında sermayeyi temsilen ihraç edilen payların tamamı halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, bedelleri nakden ve tamamen ödenmek suretiyle satılmıştır. Bununla birlikte, sahiplik oranları %40 Çalık Enerji ve Ticaret A.Ş. ("Çalık Enerji"), %40 Kiler Holding ve %20 halka açık payları olmuştur. Doğu Aras'ın hisseleri 11 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

(2) Kütahya Şeker'in paylarının halka arzı tamamlanmış olup sermayesini temsil eden 46.000.000 TL (tam TL) nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arza edilen 9.368.780 TL (tam TL) nominal değerli paylar 8 Temmuz 2021 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Bu kapsamda Şirket paylarının %20,38'i halka arz edilmiş olup, Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding toplam %28,47 paya sahiptir. 12 Ekim 2022 tarihinde kamuyu aydınlatma platformunda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımda bulunan paylardan ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı %23,53 seviyelerine gelmiş olup raporlama tarihi itibariyla mevcut sahiplik oranı devam etmektedir.

(3) Tureks Turizm'in sermayesi 26 Şubat 2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar ile, mevcut A Grubu, B Grubu, C Grubu ve D Grubu hisse sahiplerinin tamamının yeni hisse alma hakları kısıtlanarak, 8.000 Türk Lirası artırılarak 100.000 TL'den 108.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı nedeniyle ihraç edilecek 8.000 TL nominal değerdeki D Grubu 8.000.000 adet hisse ile Kiler Holding'in sahip olduğu D Grubu 6.163 TL nominal değerdeki 6.162.500 adet hisse, Atilla Ersan'ın sahip olduğu 2.538 TL nominal değerdeki D Grubu 2.537.500 adet hisse, Nazif Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse, Engin Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu 2.175 TL nominal değerdeki D Grubu 2.175.000 adet hissenin halka arz edilmesine karar verilmiştir. Hisselerin halka arzı, Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BİST") tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazısı ve SPK'nın 25 Mart 2021 tarihli onayı ile, 1 Nisan 2021 ve 2 Nisan 2021 tarihlerinde "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile BİST Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında hisseler BIST Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding toplam %33,65 oranında paya sahiptir.

(4) 2022 yılı 2. çeyrek dönemde kurulan bu şirketlere Kiler Holding doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılır. Borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değeri olmayan veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen finansal yatırımlar ise maliyet değeri ile gösterilir.

2.10 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Hasılat

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat" hükümlerine uygun olarak aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir.
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir.
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir.
- Sözleşme özü itibariyle ticari niteliktedir.
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

İnşaat ve taahhüt işlemleri

Grup'un gelirlerinin önemli bir kısmı yurt içinde gerçekleştirdiği inşaat ve taahhüt işlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının konsolide finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu, devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler (hakediş bedelleri) ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Danışmanlık hizmetlerinden sağlanan hasılat

Bazı inşaat projelerinde taahhüt işini üstlenen firmaların talepleri doğrultusunda süreç danışmanlığı alanında hizmetler verilmekte olup, sözleşmeye dayalı bu gelirler, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Grup'un sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

Arsa sahibi ile ilgili yüklenici sıfatıyla yapılan işlemler

Grup, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri ve/veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ("ASKGP") (ikisi birlikte de düzenlenebiliyor) sözleşmeleri uyarınca diğer gerçek ve/veya tüzel kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak KKİ sözleşmelerinde arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, ASKGP sözleşmelerinde ise arsa üzerinde inşa edilecek yapıların satış hasılatı gelirinin sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını arsa sahibine devretmektedir. KKİ sözleşmelerinde Grup'a transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Grup'un sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların arsa sahibine geçtiğinde, arsa sahibinden elde edilen hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

Arsa satışları ve kiralama gelirleri

Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri

ASKGP projelerinde Grup'un arsa maliki olduğu projelerde inşaatı ilişkili taraf olmayan başka bir yüklenici gerçekleştirmektedir ve bu projeler ile ilgili alıcılardan avans almakta ve yükleniciye ortak hesaptan ödemeleri yapmakta veya serbest bırakmaktadır. ASKGP projelerinde sözleşme uyarınca edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde (yüklenici ile geçici kabul protokolünün imzalanması veya alıcı ile teslim protokolünün imzalanmasından önce olanı) bu avanslar hasılat olarak kaydedilir.

Geçici kabul protokolünün ya da alıcı ile teslim protokolünün imzalanmadığı durumlarda, Grup kendi payına düşecek geliri ertelenmiş gelirler ve sözleşme gereği yüklenici payına düşen kısmını da yüklenicilere borçlar olarak konsolide finansal durum tablosunda takip etmektedir. Ancak ilgili projedeki nakit girişlerinin ayrı bir tüzel kişilik ve/veya iş ortaklığı yapısı altında takip edilmesine bağlı olarak ilgili dönem sonlarında yüklenici ve arsa maliki olan şirket hesaplarına, tarafların hak edişleri oranında biriken bakiyelerin serbest bırakılması ayrıca ek bir düzeltme yapılmasını gerektirmez. Projeler sonucunda oluşan hasılat içindeki şirket payı, arsa satış geliri, ilgili arsanın stoklar içinde takip edilen maliyetine düşen payı da satılan arsaların maliyeti olarak konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

Mal ve hizmet satışı

Edim yükümlülüğünün zaman içinde yerine getirilmediği durumlarda, hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşteriye transfer edildiği zaman muhasebeleştirilir. Mal ve hizmetlerin maliyeti, ilgili hasılat kaydedildiği anda gider olarak kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri ve satıcılardan elde edilen indirimler, hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Faaliyet giderleri

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet ile ilgili giderler oluştuğu anda kaydedilirler.

Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri, esas faaliyetlere konu işlemler ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklananlar haricinde olan faiz, türev işlem gelirleri (raporlama tarihi itibarıyla değerleme etkileri dahil), komisyon gelirleri ve kur farkı gelirleri (henüz faaliyete geçmemiş şirketlerde oluşan mevduat kur farkları dahil) ile grup şirketleriyle ticari olmayan faaliyetlerden kaynaklanan adat faiz gelirlerini içermektedir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansman giderleri, teminat mektubu komisyonları, banka hizmet komisyonları, esas faaliyetlere konu işlemler ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklananlar haricinde olan faiz (TFRS 16 faiz etkisi dahil), türev işlem giderleri (raporlama tarihi itibarıyla değerleme etkileri dahil) ve kur farkı giderlerini (henüz faaliyete geçmemiş şirketlerde oluşan mevduat kur farkları dahil) ve grup şirketleriyle ticari olmayan faaliyetlerden kaynaklanan adat faiz giderlerini içermektedir. TMS 29 kapsamında reel olmayan borçlanma maliyetleri ise parasal kayıplar hesabı ile ilişkilendirilecektir. Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, halka arz gelirlerinden, bağlı ortaklıklardaki kontrol kaybına bağlı kazançlardan, sabit kıymet satış gelirlerinden, yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancından, fon değer artışlarından, kur korumalı mevduat kazançlarından, yatırımla ilgili ticari borçların kur farklarından kaynaklanan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, halka arz aracılık gider ve komisyonları, tasfiye zararları dahil bağlı ortaklıklardaki kontrol kaybına bağlı kaybı, iştirak satış zararları, sabit kıymet satış zararları, fon değer azalışlarından, yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalış kaybı, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aktifleştirilemeyen muhtelif giderler (tapu alım harcı vb), bağlı ortaklık değer düşüklüğü olumsuz sonuçlanan proje giderleri, gümüş varlıkları değerleme düşüşü, varlık edinimi borçları kaynaklı kur farkı zararları, yatırımla ilgili ticari borçların kur farklarından ve türev araçlardan kaynaklanan ve kar veya zarara kaydedilen kayıplardan oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, konusu kalmayan şüpheli alacaklar karşılığı, finansman ve yatırım amaçlı faaliyetlerden kaynaklanmayan kur farkı gelirleri ve faaliyetlerle ilgili diğer gelirlerden oluşmaktadır.Esas faaliyetlerden diğer giderler, arsa alım sözleşmesi kapsamında katlanılan finansman giderleri, şüpheli alacaklar karşılığı, bağışlar, finansman ve yatırım amaçlı faaliyetlerden kaynaklanmayan kur farkı giderleri ve faaliyetlerle ilgili diğer giderlerden oluşmaktadır.

Yabancı para işlemleri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri, nakit akım ve net yatırımın koruması olarak değerlendirilip özkaynaklar altında takip edilenler dışında, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle, kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Döviz alış
Amerika Birleşik Devletleri Doları ("ABD$" veya "USD")	34,0900
Euro ("EUR" veya "EURO")	38,0180
İngiliz Sterlini ("GBP")	45,5408
İsviçre Frankı ("CHF")	40,2480

Para birimi	Döviz satış
ABD$	34,1514
EUR	38,0865
GBP	45,7782
CHF	40,5064

Maddi duran varlıklar

Grup, maddi duran varlıklar altında takip edilen arsalar, araziler ve binalar ile başta Kütahya Şeker, (Kiler Tekstil fabrika inşaat süreci tamamlandıktan makul bir süre sonra) olmak üzere iştirak ve bağlı ortaklıkların sahibi olduğu üretim tesisi, makine ve ekipmanları gerçeğe uygun değerinden kayıtlara almaktadır. Yeniden değerleme modeline göre muhasebeleştirilen bu maddi duran varlık kalemlerinde dönem içinde oluşan değer artışları diğer kapsamlı gelirler üzerinden doğrudan özkaynaklara kaydedilmektedir.

Yeniden değerleme modeline göre kayıtlara alınan maddi duran varlıklar dışında kalan diğer maddi duran varlıklar (yatırım süreçleri devam eden şirketlerin maddi duran varlıkları dahil), raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri (Reel olmayan finansman maliyetleri "ROFM" düşüldükten sonra)

Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibariyle amortismana tabi tutulurlar.

Kullanım ömürleri ile amortisman yöntemi

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismana tabi tutulur. Arsa ve araziler ile yapılmakta olan yatırımlar (kullanıma hazır olmadan önce) amortismana tabi değildir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Kullanım ömrü (yıl)
Binalar	20-50
Makine, tesis ve ekipmanlar	3-25
Taşıt araçları	4-5
Demirbaşlar	5-15
Özel maliyetler (Arsa sahibi farklı olan üst yapılar dahil)	8-10

(*) Özel maliyetler kiralama süresi ile ilgili varlığın kullanım ömründen düşük olanı üzerinden, amortismana tabi tutulur.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Haklar

Haklar iktisap edilmiş marka ve desen tasarım bedelleri ile yazılım hakkını içermekte olup raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden kaydedilir. İtfa payları alış yılından itibaren ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Hakların tahmin edilen ekonomik ömürleri ortalama üç ile beş yıl arasında değişmektedir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden kaydedilir ve doğrusal itfa yöntemine göre üç ile on beş yıl arasında beklenen faydalı ömürleri esasına göre itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerlerin gerçekleşmeyeceği durum ve şartlar geçerli ise ilgili varlıklar değer düşüklüğü için gözden geçirilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Kullanım ömürleri ile itfa yöntemi

Maddi olmayan duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlenir.Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya tedarik edilmesinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan bir arsa veya bir binanın tümü veya bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değeri ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe uygun değer yöntemi

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ("YAG"), ağırlıklı olarak kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmeleri ile elde edilen veya satın alınan arsalar üzerine inşa edilerek kira gelirleri elde etmek amacıyla geliştirilen alışveriş merkezleri, iş merkezi ve konut projeleri kapsamında tamamlanmış veya yapılmakta olan inşa aşamasındaki gayrimenkulleri ifade etmektedir.

YAG geliştirmek amacıyla tutulan arsalar

Grup'un YAG projesi geliştirmek amacıyla edindiği arsalar ilk muhasebeleştirme sırasında raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. İlk muhasebeleştirme sonrası dönemde ilgili arsalar üzerinde proje geliştirmeye başlayıncaya kadar gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

Tamamlanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk muhasebeleştirmede raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. Maliyet bedeli; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. TMS 23 uyarınca özellikli varlık tanımını karşılayan bir yatırım amaçlı gayrimenkulün inşası veya geliştirilmesi sırasında ortaya çıkan aktifleştirilebilir nitelikte olduğu tespit edilen borçlanma maliyetleri TMS 29 uyarınca düzenlenen ROFM etkisi arındırıldıktan sonra aktifleştirilir. Söz konusu aktifleştirme, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin düzenli hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerine ilave etmemektedir. Bu giderler gerçekleştiği dönemlerde kâr veya zarar tablosunda hasılatın maliyeti altında muhasebeleştirilmektedir. Gayrimenkule ilişkin hizmet giderleri ağırlıklı olarak işletme kira giderleri, bakım/onarım ve sigorta giderlerini içermektedir.

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Gerçeğe uygun değerin tespitinde, yatırım amaçlı gayrimenkulün yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak en uygun yöntem kullanılmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul portföyündeki her bir varlığın indirgenmiş nakit akış, gelir kapitalizasyonu ya da maliyet gibi yöntemlerden uygun olanı kullanılarak gayrimenkulün özelliğine göre gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi noktasında SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri ile çalışmaktadır. Bu doğrultuda Grup, makul ve güvenilir ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar/zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosunda "Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer değişimleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından elden edilecek kar veya zarar, satılan yatırım amaçlı gayrimenkul satış anındaki taşınan değeri ile satıştan elde edilen tutar arasındaki fark olarak belirlenir. Bu kar veya zarar oluştukları döneme ilişkin kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkulünün stoklara veya maddi duran varlıklara transferini ancak ve ancak ilgili varlığın kullanımın durumunda bir değişiklik olduğu zaman gerçekleştirir. Yatırım amaçlı gayrimenkulden kullanım amaçlı gayrimenkule bir transfer gerçekleştiği durumda tahmini maliyeti ilgili gayrimenkulün kullanım amacının değiştiği tarih itibarıyla geçerli olan gerçeğe uygun değeridir. Kullanım amaçlı gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule bir transfer gerçekleşeceği durumdaysa Grup'un kullanım amacının değiştiği tarihe kadar maddi duran varlıklar için geçerli olan muhasebe politikası üzerinden ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler ancak ve ancak varlığa ilişkin kullanım durumunun sona erdiğinin kanıtlanması ve/veya operasyonel bir kiralama işleminin başlamasıyla gerçekleşir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler ise ancak ve ancak varlığa ilişkin kullanım durumunun başladığının kanıtlanması ve / veya satış amaçlı bir gelişmenin başlamasıyla gerçekleşir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira gelirleri elde etmek için geliştirilen gayrimenkulleri ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde tespit edilebildiği duruma kadar yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet modeli kullanılarak ölçülmektedir. Grup yönetimi, yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilebilmesi için gerekli nakit akışlarının ancak söz konusu gayrimenkullerin inşaatının tamamlandığında ve kiralama sözleşmelerinin imzalanması ile mümkün olacağını öngördüğü için söz konusu gayrimenkuller tamamlanıncaya kadar raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Grup tarafından yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyeti, ilgili gayrimenkulün üzerine inşa edildiği arsa için yatırım döneminde ödenen işletme bedelleri, malzeme maliyetini, direkt işçilik maliyetlerini, o varlığı kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri içermektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ROFM etkisi arındırıldıktan sonra ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir**.**

Değer düşüklüğü

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

Grup'un konsolide yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile maddi duran varlıklar altında takip ettiği raporlama tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme şirketleri tarafından değerleme raporları ile belirlenmiştir.

Kiralamalar

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir.

Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

i. Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli kiralamaları ve düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

ii. Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralamadır; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamayı ve alt kiralamayı ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" hükümlerini uygulayarak dağıtır. Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Stoklar

Stoklar, raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Grup, stok maliyet yöntemi olarak ağırlıklı ortalama yöntemini kullanmaktadır.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Stoklar, ağırlıklı olarak "geliştirilmekte olan inşaatı devam eden konut rezidans inşaat projeleri", doğrudan maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ROFM etkisi arındırılıktan sonra kalan ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler "üzerinde projesi geliştirilecek arsalar" altında gösterilmektedir.

"Tamamlanan konutlar", inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ("ASKGP") çerçevesinde projelendirilen arsalar

Grup arsa satışlarından elde edilen geliri artırmak amacıyla çok sık olmasa da inşaat şirketleriyle gelir paylaşımı sözleşmeleri yapmaktadır. Bu arsalar inşaat şirketleri ile yapılan gelir paylaşımı sözleşmelerine konu olmaları sebebiyle satış gerçekleşene kadar maliyet bedelleri üzerinden taşınmaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin muhasebe politikaları açıklamalara ilgili muhasebe politikasında yer verilmiştir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama tarihinde, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz faydalı ömre sahip varlıklar için geri kazanılabilir tutar her sene aynı dönemde tahmin edilir. Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da nakit yaratan birimlere ("NYB") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye, değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen NYB'lere dağıtılır.

Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birimin defter değeri geri kazanılabilir tutarını aşıyorsa değer düşüklüğü gideri kayıtlara alınır. Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. NYB'lerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle NYB'lere dağıtılan şerefiyenin defter değerlerinden daha sonra NYB'lerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal esasa göre düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Diğer varlıklarda ise önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri bu varlığın değer düşüklüğü kayıtlara alınmasaydı, söz konusu varlık için belirlenecek olan defter değerinin amortisman veya itfa payları düşüldükten sonraki tutarını aşmayacak ölçüde geri çevrilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması; ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri, ROFM etkisi arındırılıktan sonra ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir içinde kaydedilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibariyle yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, varlıklar ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlıklar veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar
- Öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde terse dönmesi muhtemel olmayan bağlı ortaklıklar ve müşterek anlaşma tarafı olan işletmelerdeki yatırımlarla ilgili geçici farklar
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır. Grup, ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ertelenmiş vergi varlığını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

(iii) Kurumlar vergisi ve temettü uygulamaları

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na ("KVK") göre, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı kanunun 16. maddesiyle, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %23 olarak belirlenmiştir.

KVK'nın kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oran ise %30'a çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranlarına ilişkin bu değişiklikler, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisinden istisnalar:

Raporlama tarihi itibariyle, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75 oranındaki kısmı ve aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %50 oranındaki kısmına kurumlar vergisinden istisna uygulanmaktaydı. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak, KVK'ya eklenen geçici 16. madde ile; değişikliğin yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmaz satış kazançlarına uygulanan istisna oranı %50 yerine %25 olarak değiştirilmiş ve kanunun yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren aktife girecek taşınmazlarda istisna uygulaması tamamen kaldırılmıştır.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünü kazanmış olan Grup'un bağlı ortaklığı Kiler GYO'nun sahip olduğu/yönetmiş olduğu portföye ilişkin gerçekleştirdiği faaliyetlerden kazançlar, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesine göre, kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi (stopaj) hesaplanır. Bakanlar Kurulu, 15. maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Halihazırda, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen kazançları üzerinden Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi kesintisi yapılmaktadır. Bu nedenle, Kiler GYO için cari dönem vergisi veya ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-d maddesinde belirtilen Sermaye Piyasası Kanunu' na göre kurulan girişim sermayesi yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır, kurumlar vergisinden istisna tutulan bu kazançlar dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında stopaja tabi tutulmaktadır. Ancak, Bakanlar Kurulu söz konusu stopaj oranını fon ve ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya, sıfıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar artırmaya yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır. Bu kapsamda girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünü kazanmış olan Grup'un bağlı ortaklığı Ekol GSYO'nun sahip olduğu/yönetmiş olduğu portföye ilişkin gerçekleştirdiği faaliyetlerden kazançlar, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %10'dur. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi kar dağıtımı sayılmamaktadır ve dolayısıyla stopaja tabi değildir.

(iv)Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi tutarları belirlenirken, Grup, belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ile ilgili birçok kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 12. maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre kurumların, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

- doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ilgili kanunda tanımlanan ilişkili kişiden temin edilmesi,

- işletmede kullanılması ve

- hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun hesap dönemi başındaki öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir

(v) Transfer fiyatlaması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

(v) Yatırım indirimi vergi avantajı

Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında, Kiler Tekstil'in 2022/05 sayılı ve 18 Mart 2022 tarihli yönetim kurulu kararında fizibilite çalışmalarının ilk taslağı ilerleyen toplantılarda değerlendirme yapılmak üzere onaylanmıştır. Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesinde, 25 Eylül 2024 tarihli tadil ile birlikte teşvike konu sabit yatırım tutarı 3.190.251 TL olarak revize edilmiştir.

Yine Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan aşağıdaki belge onay tarih ve sayıları verilen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 2024 yılında da yapılan ek tadiller ile birlikte toplamda 13,75 mwh lık kapasite yatırımı karşılığında 212.987 TL tutarında teşvike konu sabit yatırım tutarı revize edilerek onaylanmıştır. GES-14 çağrı mektubuna ilişkin teşvik süreci için de 16 Nisan 2024 tarihli ve 566880 nolu teşvik belge T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylanmıştır.

Şirket	**Çağrı Mektubu**	**Kapasite DC (mwh)**	**Belge Tarihi**	**Belge Numarası**	**Sabit Yat. Tutarı**
Kiler Tekstil	GES-6	1	11-07-23	555803	20.981
Kiler Tekstil	GES-7	1	11-07-23	555804	17.014
Kiler Tekstil	GES-8	1	11-07-23	555805	24.094
Kiler Tekstil	GES-9	1	11-07-23	555806	18.413
Kiler Tekstil	GES-10	1	11-07-23	555807	18.340
Kiler Tekstil	GES-11	1	13-09-23	558492	16.814
Kiler Tekstil	GES-12	1	03-09-23	558491	16.876
Kiler Tekstil	GES-13	1	31-08-23	557969	16.876
Kiler Tekstil	GES-14	4,75	16-04-24	566880	47.599
Biskon Yapı		1	12-09-23	558478	15.980
		13,75			**212.987**

Kiler Tekstil'in, Biskon Yapı ile birlikte Van Başkale bölgesinde toplam kurulu gücü toplamda 13,75 mw olan lisanssız GES santralleri projesinde de yatırım süreçlerini önemli ölçüde tamamlamış olup 2024 Mayıs ayı sonu itibarıyla proje, enerji üretimine başlamıştır.

Temettüler

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak, genel kurulda kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlar, Grup'un inşaat hizmet gelirleri, gayrimenkul satış ve kira gelirlerinden sağlanan satışlar gibi ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat, teminat amaçlı tutulan diğer hazır değerler ile satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip vadeli mevduat ve diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri, işletmenin teşviğin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşviğin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, emeklilik ve belirli bazı nedenlerle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümlerine göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerleme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Beklenen faiz oranı	%22,0	%22,0
Beklenen maaş/ücret artışı	%19,5	%19,5

Kullanılmamış izin karşılıkları

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit izin yükümlülüğü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Grup, yürürlükte olan İş Kanunu düzenlemeleri uyarınca, çalışanların işlerine son verilmesi durumunda çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan izin gün sayısı tutarında iş sözleşmesinin sonlandırıldığı tarihteki günlük brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden ödeme yapmakla yükümlüdür.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut veya zımni bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususlar ilgili konsolide finansal tabloların tamamlayıcı notlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşması beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olanı ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlıklarda değer düşüklüğü muhasebeleştirir.

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen iştiraklere özgü karşılıklar

- Sözleşmesel yükümlülükler

Grup'un perakende/toptan elektrik satış yapan iştirakleri, hem Grup'un şirketlerine hem de piyasadaki diğer taraflara/oyunculara elektrik satışı gerçekleştirmektir. İlgili iştirakler, girmiş olduğu elektrik tedarik ve alım sözleşmelerinde bahsedilen ilgili hükümleri uyarınca, bazı müşteri ve tedarikçilerine belirli süreli ya da dönemsel olarak yapacağı asgari elektrik alım ve satım taahhütlerinde bulunmuştur. Doğrudan serbest tüketicilerle yapılan elektrik toptan satışlarına karşı pozisyon almak için de elektrik tedarikçileri ile ikili anlaşmalar yapılmaktadır. Ayrıca, elektriğin depolanabilir olmaması ve satılan elektriğin piyasada hangi taraftan alındığının belirlenmesinin mümkün olmaması sebebiyle, sözleşme bazlı kar marjı analizi yapması makul olmamaktadır. Ancak, sözleşme satış fiyatlarını piyasada oluşan ortalama alış fiyatları ile takip ederek, zararına yapılmış açık sözleşme pozisyonları takip edilebilmektedir.

EPDK karşılıkları

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK" ya da "Kurul") yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğler kapsamında, ilgili ilke, esas ve uygulamalara ilişkin uyumsuzluk durumunda, Kurul bir üst yazı ile gerekçesini de bildirerek cezaya konu tutarın belirli bir süre içinde ödemesinin yapılmasını tebliğ eder. Genellikle peşin olarak ödenen bu cezaların yanı sıra özellikle geriye dönük cezalarda mutabakatlaşma sürecine kadar ödeme yapılmadığı durumlar da olabilir. İlgili şirketlerin yönetimleri ve hukukçularının görüşleri ve kullandıkları varsayımlar doğrultusunda ceza tebliğ edildiği anda karşılık ayrılabilir.

Finansal araçlar

(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlıkları ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; (i) itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; (ii) gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar ve (iii) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar, ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmediği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması (Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir.)
- İş modelinin amacı (günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir.)
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı.
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği)
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri

Finansal varlıkların konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını konsolide finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır

Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dur. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay)
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikler
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rücu edilememe özelliği)

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'unun önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirketin itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", ve "ticari ve diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. Grup'un raporlama tarihi itibarıyla GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar sınıfına giren türev aracı bulunmamakla birlikte "finansal yatırımlar" altında takip edilen fon ve kur korumalı mevduat yatırımları, GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar kategorisinde değerlendirilmektedir.

Ticari ve diğer alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Grup'un ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9'da tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde, ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından (blokeli hesaplar dahil) oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır. Nakit ve benzeri değerler; kasa ve vadeli/vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar

Grup, kur korumalı mevduat hesapları, kalan vadesi 3 ayı aşan katılım payları, yatırım fonları, kıymetli maden yatırımları (gümüş) ve diğer nakit benzeri yatırımlarını, sözleşme/beklenen vadesine göre dönen veya duran varlıklar altında finansal yatırımlar olarak sınıflandırmıştır.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Grup'un finansal yükümlülükleri finansal borçlanmalar dahil tüm finansal yükümlülükler ile ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı konsolide finansal durum tablosunda kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak konsolide finansal tablolara alınır.

(iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

(v) Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir. Ömür boyu BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

BKZ'lerin ölçümü

BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin kabul edilemez seviyelerde geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirketin aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir konsolide finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynaklar içinde sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem karından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunulur.

2.11 Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların özel faaliyet alanları nedeniyle uygulanan önemli muhasebe politikaları

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

24 Temmuz 2006 tarihinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Grup'un iştiraklerinden Aras EDAŞ arasında imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ("İHDS") doğrultusunda Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. bünyesinde bulunan dağıtım tesisleri ve dağıtım tesislerinin işletilmesinde kullanılması gereken diğer ilave unsurlar üzerindeki işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilmiştir. Söz konusu İHDS bedeli birinci tarife dönemi için (2006-2010) gelir tavanına eklenerek itfaya tabi tutulmuştur.

İHDS sözleşme süresi 24 Temmuz 2006'dan itibaren 30 yıldır. Bu sürenin sonunda, işletme süresi ilgili dönemde yürürlükte olan kanunlara uygun olarak Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından uzatılabilir.

Aras EDAŞ, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"' kapsamına giren bu sözleşme uyarınca, elektrik enerjisi dağıtıcısı olarak hareket eder ve bu dağıtımın gerçekleştirilebilmesi için kullanılan tesisi inşa eder ve belirlenen dönem boyunca bu tesisi işletip tesisin bakımını gerçekleştirir. Cari dönem içerisinde sözleşmenin niteliğinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

İHDS uyarınca, tesislerin mülkiyeti kamuya ait olup üstlenilen yatırım faaliyetleri ve yenileme hizmetleri için hak edilen alacaklar, garantörün EPDK yönlendirmesi ile nakit ya da diğer finansal varlıkların ediniminin koşulsuz ve sözleşmelerle düzenlenmiş hakkı olduğu sürece, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Aras EDAŞ, tarifeler yoluyla geri ödenmesi garanti edilmiş olan yatırımları ilk olarak "TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca gerçeğe uygun değer üzerinden "İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirilmiştir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakip finansal varlıklar itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür.

İHDS ile birlikte dağıtım ve perakende Satış lisanslarının getirdiği kullanım haklarına ilişkin parametreler beşer yıllık uygulama dönemlerinde EPDK tarafından güncellenmektedir.

Aras EDAŞ, 2006 ile 2010 arasında ilk uygulama dönemini, 2011 ile 2015 arasında ikinci uygulama dönemini ve 2016 ile 2020 arasında üçüncü uygulama dönemini tamamlamıştır. İkinci uygulama dönemine ilişkin haklar, 28 Aralık 2010 tarihinde gerçekleştirilen EPDK kararı (Karar No: 2991) ile onaylanmıştır.

Aras EDAŞ için 2016-2020 yılları arasında geçerli olan üçüncü uygulama dönemine ilişkin dağıtım sistem işletim gelir gereksinimi ve ilgili parametreleri EPDK tarafından 30 Aralık 2015 tarihli ve 6033-1 sayılı kurul kararı ile ve 2021-2025 yılları arasında geçerli olacak dördündü uygulama dönemine ilişkin dağıtım sistem işletim gelir gereksinimi ve ilgili parametreleri EPDK tarafından 24 Aralık 2020 tarihli ve 9899-1 sayılı kurul kararı ile onaylanmıştır.

Aras EDAŞ'ın 'un gelirleri ve giderleri EPDK düzenlemelerine tabidir. Aras EDAŞ'ın ne kadar gelire gereksinimi olduğu EPDK tarafından belirlenir. Gelir kalemlerinin EPDK tarafından belirlenen gelir gereksiniminin altında veya üstünde kalması durumunda söz konusu farklar, gelirin niteliğine bağlı olarak, düzeltmeye tabi olabilir veya olmayabilir. Halen 5 yıllık dönemler itibariyle düzenlenen gelir gereksinimi; Aras EDAŞ'ın 'un gereksinim duyduğu faaliyet giderlerini, yatırım harcamalarının itfasını, itfa edilmemiş yatırım tutarlarına ait alternatif yatırım maliyetlerini, vergi uygulamalarından kaynaklanan dönemsel sapmaları karşılamak amacıyla gelire ilave edilen veya gelirden düşülen farkları içerir. Gelir gereksinimi le düzeltmeler yıllar itibariyle Enerji Piyasası Endeksi ("EPE") ile güncellenerek hesaplanır.

Aras EDAŞ, İHDS uyarınca gerçekleştirmiş olduğu hizmetler için TFRS 15 uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer.

Elektrik hasılatı

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Aras EPSAŞ'ın 'un müşterilere satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir. Faturalamalar abonelerin elektrik kullanımını takiben ilgili ay sonlarında yapılmakta olup, Aras EPSAŞ yönetimi elektrik satışlarında, elektrik sayaçlarındaki okumaların ortalama 5-10 gün arası gecikmelerin, finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını her dönem sonu analiz ederek takip etmektedir. Abonelere yapılan elektrik satışından elde edilen hasılat iadeler düşüldükten sonraki değeri ile ölçülür. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için ürünle ilgili risk ve faydaların abonelere transfer edilmiş olması gerekmektedir. Riskler ve faydaların transferi, abonelerin elektrik tüketimine bağlıdır.

Perakende satış hizmeti geliri

Elektrik Piyasası Kanunu'nda perakende satış hizmeti; perakende satış lisansına sahip şirketlerce, elektrik enerjisi ve/veya kapasite satımı dışında tüketicilere sağlanan diğer hizmetler olarak tanımlanmıştır. Perakende satış hizmeti kapsamı, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde, elektrik enerjisi ve/veya kapasite satımı dışında, tüketicilere sağlanan, faturalama ve tahsilat gibi diğer hizmetler olarak tanımlanmıştır. Aras EPSAŞ tarafından kesilen faturalarda yer alan perakende satış hizmet bedeli, faturalandırma, müşteri hizmetleri, perakende satış hizmetine ilişkin yatırım giderleri ve perakende satış hizmetine ilişkin diğer giderlerden oluşmaktadır. Perakende satış hizmeti bedeli, Aras EPSAŞ'tan enerji alan tüm tüketicilere uygulanmaktadır.

Dağıtım sistem kullanımı geliri

Dağıtım faaliyeti, elektrik enerjisinin 36 kilovat ("kW") ve altındaki hatlar üzerinden naklini gerçekleştirmek için gerekli olan tesis ve şebekenin tesisi ile bu tesislerin işletilmesi ve bakımını kapsamaktadır. Dağıtım tarifeleri Elektrik Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi gereğince elektrik enerjisinin dağıtım tesisleri üzerindeki naklinden yararlanan tüm gerçek ve tüzel kişilere eşit taraflar arasında fark gözetmeksizin uygulanacak dağıtım hizmetine ilişkin fiyatları, hükümleri ve şartları içermektedir. Dağıtım bedeli Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği, Gelir ve Tarife Düzenlemesi Kapsamında Düzenlemeye Tabi Unsurlar ve Raporlamaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ikincil mevzuat kapsamında belirlenmektedir. Dağıtım bedeli dağıtım sistem kullanım fiyatını kapsamakta olup dağıtım hizmeti sunabilmek için dağıtım sistemine ilişkin yatırım harcamaları, işletme ve bakım giderleri dikkate alınarak hesaplanan ve tüm dağıtım sistemi kullanıcılarından tahsil edilen bir bedeldir. Dağıtım bedeli enerjiye, perakende satış hizmetine, sayaç okumaya ve iletime ilişkin maliyetleri içermemektedir.

İletim sistemi kullanımı geliri

İletim tarifesi Elektrik Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi gereğince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ") tarafından hazırlanmakta ve üretilen, ithal veya ihraç edilen elektrik enerjisinin iletim tesisleri üzerinden naklinden yararlanan tüm kullanıcılara eşit taraflar arasında fark gözetmeksizin uygulanacak fiyatları, hükümleri ve şartları içermektedir. TEİAŞ'ın yaptığı şebeke yatırımları ve iletim ek ücretleri iletim tarifesinde yer almaktadır. Dağıtım sistemi kullanıcılarına tahakkuk ettirilen iletim bedeli TEİAŞ tarafından dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere fatura edilen iletim tarife tutarının karşılanması için dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi tarafından dağıtım sistemi kullanıcılarına uygulanan birim fiyattır.

Sayaç okuma geliri

Sayaç okuma bedeli sayaç okuma maliyetlerini yansıtan ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği kapsamında belirlenen bir bedeldir. Söz konusu bedel tüm dağıtım sistemi kullanıcıları için abone grubuna ve bağlantı durumuna göre okuma başına belirlenmektedir.

Kayıp-kaçak enerji geliri

Kayıp-kaçak bedeli Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği, Dağıtım Sistemi Gelirinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ ve diğer ikincil mevzuat gereğince müşterilere tahakkuk ettirilmektedir. Dağıtım Sistemi Gelirinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğin Ek 2. maddesi gereğince "Kayıp Kaçak Bedeli", dağıtım bölgesine girmesi öngörülen elektrik miktarı ile hedeflenen kayıp kaçak oranı sonucunda bulunan enerji miktarı esas alınarak hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Dolayısıyla, kayıp-kaçağın maliyetini dağıtım seviyesinden elektrik şebekesine bağlı olan sanayi tesisleri de dahil tüm elektrik tüketicileri ödemektedir. Kayıp-kaçak bedeli elektrik sisteminde ortaya çıkan teknik ve teknik olmayan kaybın maliyetinin kayıp-kaçak hedefi oranları ölçüsünde karşılanabilmesi amacıyla belirlenen bir bedeldir.

Fiyat eşitleme geliri

Fiyat eşitleme mekanizması farklı bölgelerde oluşan satışlar için katlanılan maliyetler arasındaki dengesizliği gidermek ve böylelikle tüketicilerin dağıtım bölgeleri arası maliyet farklılıklarından kısmen veya tamamen korunmasını sağlamak amacıyla EPDK tarafından kurulmuştur. Fiyat eşitleme mekanizmasının uygulanması sonucunda her bir dağıtım bölgesi için desteklenecek veya şirketlerin destekleyeceği tutar yine EPDK'nın belirlediği formüle göre hesaplanarak fiyat eşitleme dönemi öncesinde taraflara bildirilir.

Yatırım harcamalarından gelirler

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" kapsamında, devlet veya diğer kamu sektörü işletmeleri tarafından sağlanan – yol yapımı, enerji dağıtımı, hastane veya okul yapımı gibi – işlemlerin özel işletmelere devri olarak tanımlanmaktadır. Aras EDAŞ'ın elektrik dağıtımı hizmeti operasyonları, hizmet imtiyaz anlaşmaları kapsamına girmektedir.

Aras EDAŞ'ın devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartları göz önünde bulundurulduğunda; Aras EDAŞ, TFRS Yorum 12'yi finansal varlık modeli olarak kabul etmiş ve bir finansal varlığı hizmetin sunulduğu taraftan herhangi bir şarta bağlı olmaksızın yapılacak olan nakit veya diğer finansal varlık tahsilatı olarak tanımlamıştır. Elektrik dağıtımından kaynaklanan söz konusu hak, EPDK tarafından belirlenen dağıtım ve perakende satış hizmetine ilişkin tarifeler baz alınarak abonelere yapılan toplam faturalamalar içinde yansıtılarak muhasebeleştirilir. Aras EDAŞ, finansal varlık modeline göre hesapladığı geliri "Yatırım harcamalarına ilişkin gelirler" olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, finansal varlığı ise "İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar " olarak finansal durum tablosunda muhasebeleştirmektedir.

TFRS Yorum 12'nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca, Aras EDAŞ bir hizmet sunucusu olarak hareket eder; ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler (inşaat veya yenileme hizmetleri), belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını (işletme hizmetleri) gerçekleştirir. Aras EDAŞ, gerçekleştirdiği yatırım harcamaları sonucunda elde ettiği hasılatı ve katlandığı maliyeti TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca muhasebeleştirir.

Yatırım harcamalarından gelirler tek bir performans yükümlülüğü olarak ilgili yatırımlar yerine getirildiği an muhasebeleştirilmektedir.

Kesme bağlama bedeli

Kesme-bağlama bedelleri Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gereğince belirlenmektedir. Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca elektrik enerjisinin yeniden bağlanması için, abone tarafından dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye makbuz karşılığı peşin olarak bir kesme-bağlama bedeli ödenir. Fiilen elektriği kesilmeyen aboneden kesme bağlama bedeli talep edilmez. Kesme-bağlama bedelleri her yılın Ekim ayının sonuna kadar dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler tarafından belirlenerek EPDK'ya önerilir ve EPDK onayı ile yürürlüğe konulur.

Sayaç sökme-takma bedeli

Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 16. maddesi kapsamındaki periyodik kontrollere esas sayaç sökme takma bedeli ile aynı yönetmeliğin 18. maddesi kapsamındaki sayaç sökme takma bedeli sayaç maliki tarafından karşılanır. Sayaç malikinin müşteri olması durumunda, tahakkuk ettirilecek sayaç sökme takma bedelleri, işlem sonrasında müşteriye düzenlenecek ilk ödeme bildiriminden tahsil edilir.

Diğer dağıtım sistemi gelirleri

Diğer gelirlerin kapsamı, Aras EDAŞ tarafından yukarıda belirtilen dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin bedeller dışında kullanıcılara tahakkuk ettirilen bedeller kapsamında toplanan gelirler ile üçüncü taraflara sunulan hizmetlerden elde edilen gelirinden oluşmaktadır. Söz konusu bu gelirler Dağıtım Sistemi Gelirlerinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'in 25. maddesi kapsamında belirtilen ve yukarıda açıklanmayan diğer kalemlerden oluşmaktadır.

Güvence bedelleri

Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişi abonelerinden kullanım yerinin değişmesi ve/veya perakende satış sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde, müşterinin elektrik enerjisi tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık, borcuna mahsup etmek üzere güvence bedeli talep edilebilmektedir.

Kilowatt (kW) başına talep edilen güvence birim bedelleri EPDK tarafından her yıl Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Eylül ayı 12 aylık Tüketici Fiyatları Genel Endeksi ("TÜFE") değişim oranları dikkate alınarak artırılır ve her yıl Ocak ayı itibarıyla EPDK onayıyla yürürlüğe girer.

EPDK'nın 3 Kasım 2010 tarihli ve 2860 numaralı "Güvence Bedelleri ile Uygulamaya İlişkin Usul ve Esaslar" başlıklı kurul kararı uyarınca güvence bedellerinin iadesine ilişkin esaslar aşağıdaki gibi belirtilmiştir.

Sözleşmenin feshi veya sona ermesi:

Aras EPSAŞ tarafından tahsil edilen nakit güvence bedeli, sözleşmenin feshedildiği ve sona erdiği tarihteki TÜİK tarafından açıklanmış olan iki ay öncesine ait TÜFE oranı üzerinden güncelleştirilerek müşterinin Aras EPSAŞ ile olan bütün hesaplarının tasfiyesinden sonra varsa bakiyesi Aras EPSAŞ'ın kayıtları veya müşterinin güvence alındı belgesi dikkate alınarak talep tarihinden itibaren en geç üç işgünü içerisinde müşteriye iade edilir.

Güvence bedeli süresiz banka kati teminat mektubu olarak alınmış ise, bu teminat mektubu sözleşmenin feshi veya sona ermesi tarihindeki müşterinin Aras EPSAŞ ile olan bütün hesaplarının tasfiyesinden sonra müşteriye iade edilir.

Mevcut abonelerin güvence bedelleri aboneler tarafından yukarıdaki iade koşulları yerine getirilmesini müteakip ödenecek olmaları sebebiyle TÜFE kullanılarak finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar" hesabında izlenmektedir. Güvence bedeli değerleme giderleri ve gerçekleşen güvence bedeli giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansman giderleri altında muhasebeleştirilir.

Reel makul getiri düzeltmesi ile ilgili faiz geliri

İHDS sözleşmesi uyarınca, yapılan yatırım harcamalarına ilişkin reel makul getiri düzeltmesi ile ilgili faiz geliri TFRS Yorum 12'ye göre muhasebeleştirilir. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar üzerinden elde edilen faiz gelirleri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet sözleşmelerinden alacaklara ilişkin endeks farkı

EPDK, İHDS sözleşmesi uyarınca dağıtım şirketleri tarafından yapılan yatırım harcamalarının fiyatını düzenlerken yıllık TÜFE dikkate almaktadır. Bu nedenle, TFRS Yorum 12 uyarınca finansal varlık olarak muhasebeleştirilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar, her raporlama tarihi itibarıyla TÜFE'ye göre güncellenmektedir.

2.12 FAVÖK

Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") olarak tanımlanan bu finansal veri, bir işletmenin finansman gelirleri ve giderleri, vergi, amortisman ve itfa payı ile işletmenin olağan faaliyetleri sonucu düzenli olmayan ve/veya düzenli olması beklenmeyen tüm diğer gelir ve giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir.

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlardan elde edilen gelirlerin ve giderlerin düzenlilik taşıması ile Kiler Holding'in ana faaliyetlerinden birinin de farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmalara iştirak edilmesi ve iştiraklerden elde edilen kazançlar olması sebebiyle, Grup'un konsolide FAVÖK hesaplamasında bu yatırımların elde tutulmasından sağlanan kazanç ve kayıplar dikkate alınmıştır. Ancak, süreklilik arz etmesi beklenmeyen iştirak hisse satış kazanç/kayıpları bu hesaplamada dikkate alınmamıştır.

Kiler Holding konsolide figürler	**01.01.2024 – 30.09.2024**	**01.01.2024 – 30.09.2023**
Sürdürülen faaliyetler		
Hasılat	6.086.323	3.103.353
Satışların maliyeti	(5.505.839)	(2.241.249)
Brüt kar marjı	**580.484**	**862.104**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(95.725)	(6.544)
Genel yönetim giderleri	(238.425)	(161.723)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar	275.665	710.207
Faaliyet karı / (zararı)	**521.999**	**1.404.044**
Amortisman ve İtfa giderleri	71.966	34.590
FAVÖK/(EBITDA)	**593.965**	**1.438.634**

.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgiler aşağıdaki gibidir:

- **İnşaat:** İnşaat taahhüt hizmetleri**,** gayrimenkul alım-satım, gayrimenkul kiralama hizmetleri, inşaat teknik danışmanlık, tadilat, alt yapı bakım ve tadilat hizmetleri ile altyapı süreçlerinde verilen malzeme alım ve destek hizmetleri
- **Diğer:** Pazarlama ve reklam hizmetleri ile finansal yönetim danışmanlık hizmetleri, bilgi ve idari işlem süreçlerini de kapsayan yönetim destek hizmetleri

Raporlama tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde, Grup'un konsolide finansal tablolarında inşaat segmenti haricinde diğer segmentlerinde hasılat ve satışların maliyeti alanında önemli bir işlemi bulunmamaktadır.

01.01.2024 – 30.09.2024	**İnşaat, Enerji & Tekstil**	**Diğer**	**Toplam**
Satış gelirleri	6.051.356	34.967	**6.086.323**
Satışların maliyeti	(5.492.762)	(13.077)	**(5.505.839)**
Brüt kar	**558.594**	**21.890**	**580.484**

01.01.2024 – 30.09.2023	**İnşaat ve Enerji**	**Diğer**	**Toplam**
Satış gelirleri	3.076.484	26.869	**3.103.353**
Satışların maliyeti	(2.235.527)	(5.722)	**(2.241.249)**
Brüt kar	**840.957**	**21.147**	**862.104**

Grup ağırlıklı olarak gayrimenkul ve inşaat sektöründe farklı alanlarda faaliyet göstermekte olup, inşaat gelirlerinin haricinde hasılat altında takip edilen diğer hasılat gelirleri ise ağırlıklı olarak Grup'un iştiraklerinden Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu gibi hasılattan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.

Grup'un faaliyetlerinin yoğunlaştığı inşaat segmenti hasılatının raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için hem şirket hem de inşaat/gayrimenkul alt-segmenti bazında detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

1 OCAK-30 EYLÜL 2024 İNŞAAT VE DİĞER FAALİYET GELİRLERİ ŞİRKET VE BÖLÜM BAZLI										
Net Satışlar	**Coğrafi bölge/il**	**Kiler GYO**	**Biskon Yapı**	**Holding**	**KLR Enerji Sistemleri**	**Eliminasyon Öncesi**	**Grup içi eliminasyon düzeltmeleri**	**Konsolide İnşaat gelirleri**	**Konsolide inşaat sektör maliyetleri**	**Brüt kar**
Loca projesi (1)	İstanbul	2.600.136	75.570	--	--	**2.675.706**	(75.570)	**2.600.136**	(2.774.315)	**(174.179)**
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4)	İstanbul	19.267	--	--	--	**19.267**	--	**19.267**	(13.826)	**5.441**
Referans Bahçeşehir (5)	İstanbul	15.444	156	--	--	**15.600**	--	**15.600**	(17.315)	**(1.715)**
Referans Başakşehir (5)	İstanbul	14.399	--	--	--	**14.399**	--	**14.399**	(3.373)	**11.026**
Göktürk projesi	İstanbul	--	32.453	--	--	**32.453**	(32.453)	**--**	--	**--**
Beylikdüzü projesi	İstanbul	--	426.054	--	--	**426.054**	(426.054)	**--**	--	**--**
Konut/Ticari Birim Satışı		**2.649.246**	**534.233**	**--**	**--**	**3.183.479**	**(534.077)**	**2.649.402**	**(2.808.829)**	**(159.427)**
Esenyurt Lojistik Merkezi (3)	İstanbul	58.652	--	18.125	--	**76.777**	--	**76.777**	--	**76.777**
Sapphire AVM ve Seyir Terası (9)	İstanbul	23.615	--	--	--	**23.615**	--	**23.615**	--	**23.615**
Zonguldak AVM (8)	Zonguldak	5.274	--	--	--	**5.274**	--	**5.274**	(4.640)	**634**
Bahçelievler İş Merkezi (10)	İstanbul	--	--	--	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Sapphire Rezidans	İstanbul	1.071	--	--	--	**1.071**	--	**1.071**	--	**1.071**
Diğer kira gelirleri	İstanbul	1.889	18.734	1.840	--	**22.463**	--	**22.463**	--	**22.463**
Gayrimenkul kira gelirleri		**90.501**	**18.734**	**19.965**	**--**	**129.200**	**--**	**129.200**	**(4.640)**	**124.560**
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (7)	Erzurum	--	1.583.419	--	--	**1.583.419**	15.605	**1.599.024**	(1.181.569)	**417.455**
Hızlı tren inşaat projesi (2)	Karaman-Antep	--	1.609.819	--	--	**1.609.819**	--	**1.609.819**	(1.468.459)	**141.360**
Teknik danışmanlık (4)	İstanbul	--	--	--	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Diğer inşaat gelirler	İstanbul	--	13.285	--	--	**13.285**	--	**13.285**	(2.574)	**10.711**
Diğer bölüm faaliyet gelirleri		**--**	**3.206.523**	**--**	--	**3.206.523**	**15.605**	**3.222.128**	**(2.652.602)**	**569.526**
GES Enerji Üretim Satışları (12)	Van	--	39.167	--	--	**39.167**	--	**39.167**	(19.062)	**20.105**
İplik satış gelirleri (13)	Bitlis		11.095			**11.095**	--	**11.095**	(7.339)	**3.756**
Elektrik şarz hizmeti (11)	İstanbul		--	--	364	**364**	--	**364**	(290)	**74**
Diğer faaliyet gelirleri		**--**	**50.262**	**--**	**364**	**50.626**	**--**	**50.626**	**(26.691)**	**23.935**
Toplam inşaat ve enerji gelirleri		**2.739.747**	**3.809.752**	**19.965**	**364**	**6.569.828**	**(518.472)**	**6.051.356**	**(5.492.762)**	**558.594**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

1 OCAK-30 EYLÜL 2023 İNŞAAT VE DİĞER FAALİYET GELİRLERİ ŞİRKET VE BÖLÜM BAZLI									
Net Satışlar	**Coğrafi bölge/il**	**Kiler GYO**	**Biskon Yapı**	**Holding**	**Eliminasyon Öncesi**	**Grup içi eliminasyon düzeltmeleri**	**Konsolide İnşaat gelirleri**	**Konsolide inşaat sektör maliyetleri**	**Brüt kar**
Referans Bahçeşehir (5)	İstanbul	25.714	174	--	25.888	--	25.888	(23.935)	1.953
Referans Güneşli	İstanbul	15.509	--	--	15.509	--	15.509	(2.966)	12.543
Referans Başakşehir (5)	İstanbul	13.560	--	--	13.560	--	13.560	(15.761)	(2.201)
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4)	İstanbul	6.797	--	--	6.797	--	6.797	(5.397)	1.400
Referans Kartal Towers (5)	İstanbul	1.361	9	--	1.370	--	1.370	(2.516)	(1.146)
Referans Kartal Kordonboyu Projesi	İstanbul	1.235	--	--	1.235	--	1.235	(1.085)	150
Loca projesi (1) (6)	İstanbul	--	151.504	--	151.504	(151.504)	--	--	--
Beylikdüzü projesi (6)	İstanbul	--	394.150	--	394.150	(394.150)	--	--	--
Konut/Ticari Birim Satışı		**64.176**	**545.837**	**--**	**610.013**	**(545.654)**	**64.359**	**(51.660)**	**12.699**
Esenyurt Lojistik Merkezi (3)	İstanbul	65.613	--	6.555	72.168	--	72.168	--	72.168
Sapphire AVM ve Seyir Terası (9)	İstanbul	44.424	--	--	44.424	--	44.424	--	44.424
Zonguldak AVM (8)	Zonguldak	7.653	--	--	7.653	--	7.653	--	7.653
Bahçelievler İş Merkezi (10)	İstanbul	9.813	--	--	9.813	--	9.813	--	9.813
Sapphire Rezidans	İstanbul	2.897	--	--	2.897	--	2.897	--	2.897
Diğer kira gelirleri	İstanbul	1.037	14.432	4.938	20.407	--	20.407	--	20.407
Gayrimenkul kira gelirleri		**131.437**	**14.432**	**11.493**	**157.362**	**--**	**157.362**	**--**	**157.362**
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (7)	Erzurum	--	1.254.877	--	1.254.877	6.666	1.261.543	(927.277)	334.266
Hızlı tren inşaat projesi (2)	Karaman-Antep	--	1.584.912	--	1.584.912	--	1.584.912	(1.253.699)	331.213
Teknik danışmanlık (4)	İstanbul	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer inşaat gelirler	İstanbul	--	8.308	--	8.308	--	8.308	(2.891)	5.417
Diğer kiralama ve inşaat proje gelirleri		**--**	**2.848.097**	**--**	**2.848.097**	**6.666**	**2.854.763**	**(2.183.867)**	**670.896**
Toplam inşaat ve gayrimenkul gelirleri		**195.613**	**3.408.366**	**11.493**	**3.615.472**	**(538.988)**	**3.076.484**	**(2.235.527)**	**840.957**

(1) Referans Kartal Loca Projesi 2024 yılında ticari ünite ve konut stoklarına ilişkin müşteri teslimatlarının başlanması ile birlikte proje hasılatları kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(2) Grup, İntekar Yapı Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("İntekar Yapı") ile İntekar Yapı'nın iş ortaklarının (hepsi birlikte "İntekar Grubu") yürüttüğü karayolları ve demiryollarına ilişkin bazı altyapı ve üstyapı projelerinde alt taahhüt firması olarak görev almaktadır. Grup, özellikle Karaman hızlı tren yolu inşaat işlerinde İntekar Yapı'ya ağırlıklı olarak araç kiralama ile malzeme tedarik hizmetleri sunmaktadır.

2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" (Bundan sonra "Karaman hızlı tren projesi-2" olarak anılabilir) imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır.

(3) Doluluk oranları önceki dönemlere göre paralellik göstermiştir.

(4) Bu kapsamda ilgili dönemlerde hizmet gerçekleştirilmemiştir.

(5) Geçici kabulleri tamamlanan projelere ilişkin olarak, karşı idari kurumun kabul ederek yansıtma yapılan ve/veya katlanılan ek inşaat masraflarıdır.

(6) Referans Loca Projesi, Referans Beylikdüzü ve Referans Göktürk Projesi'nin ana taahhüt firması Biskon Yapı olup, bireysel finansal tablolarında gösterilen devam eden inşaat süreçlerinde kesilen hakediş ve malzeme yansıtmaları nedeniyle elde ettiği hasılat gelirleri konsolidasyon sürecinde elimine edilmiştir. 2023 yılı son çeyreğinde Göktürk projesi inşaat süreçlerinin başlaması ile grup içi faturalaşmalar gerçekleşmiş, konsolide seviyede eliminasyona tabi tutulmuştur.

(7) Grup'un iş ortaklıları DTM ve PKN tarafından Doğu Aras'ın çeşitli il/bölge müdürlük binalarında yapılan alt yapı inşaat, tadilat ve diğer hizmet işlerine ilişkin elde edilen gelirleri olup, aynı zamanda Grup'un iştiraki olan bu şirkete yapılan satışların tamamı eliminasyona tabi değildir. Ancak Doğu Aras'ın yatırımları üzerindeki kar marjları eliminasyona tabi tutulmaktadır.

(8) Kiler GYO'nun %50 mülkiyetinde Zonguldak'da faaliyet gösteren Westalife AVM'nin işletilmesinden kaynaklanan hasılat paylaşım gelirleridir.

(9) Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Emniyet Evleri Mahallesi'ndeki Sapphire Alışveriş Merkezi ve Seyir Terası'na ait 146 adet gayrimenkulün Kiler GYO tarafından 760.000 TL'ye (tarihi bedel) satın alınmasına ilişkin olarak, 9 Ocak 2023 tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili bağımsız bölümlerden elde edilen kira gelirleri 1 Ocak 2023'ten itibaren bölümlere göre raporlamada kira gelirleri altında ayrıca gösterilmeye başlanmıştır.

(10) İstanbul - Bahçelievler İlçesi'nde bulunan 6 adet dükkan ve 16 adet işyerinden oluşan 22 adet bağımsız bölüm kira getirisi sağlamak amacıyla Grup'un portföyüne 24 Kasım 2022 tarihinde 162.000 TL (tarihi bedel) nakit ödeme ile dahil edilmiştir. İlgili bağımsız bölümlerden elde edilen kira gelirleri 1 Ocak 2023'ten itibaren bölümlere göre raporlamada kira gelirleri altında ayrıca gösterilmeye başlanmıştır. İlgili taşınmaz üzerinde 6306 Sayılı Kanun gereğince "riskli yapı" şerhi bulunmaktadır. 2024 yılı 2.çeyrek dönemi için arsa üzerindeki bina yıkılmış olup 30 Temmuz 2024 tarihinde 25977 yevmiye ile parsel üzerindeki kat mülkiyeti terkin edilmiş ve ilgili taşınmaz tapu sicilinde "Arsa" niteliğinde tescil edilmiştir.

(11) Grup'un KES markası altında elektrik şarz hizmeti veren bağlı ortaklığı KLR Enerji Sistemleri 2024 2.yarısında faaliyetlerine başlamış olup, raporlama tarihi itibarıyla 9 hizmet noktasına ulaşmıştır.

(12) 13,75 kurulu güce sahip Van Başkale projesi ile Grup 22 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla enerji üretim faaliyetlerine başlamış olup, raporlama tarihi itibarıyla Grup'un konsolide EBİTDA'sına önemli katkı oluşturmuştur.

(13) İplik fabrikası Eylül 2024 itibarıyla ortalama %11 üretim kapasite ile pamuktan iplik üretimini başlatmış olup, hedeflenen kar marjını orta vadede sürdürmek için gerekli üretim politika ve satış stratejilerini adım adım hayaya geçirecektir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2024	31.12.2023
Kasa	2.020	5.567
Banka		
-Vadeli hesaplar	152.017	8
-Vadesiz TL hesaplar	42.317	36.365
-YP hesaplar	21.787	532.504
-Blokeli hesaplar	198	69.641
Diğer	2	12
Nakit ve nakit benzerleri	**218.341**	**644.097**
Blokeli hesaplar (-)	(198)	(69.641)
Nakit akış tablosu	**218.143**	**574.456**

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Altına dayalı kur korumalı mevduat yatırımları (1)	1.492.794	--
3 aydan uzun vadeli mevduat (yabancı para)	613.951	--
Hisse senedi ağırlıklı yatırım fonları	602.851	1.782.968
Dövize dayalı Kur korumalı mevduat yatırımları (1)	--	1.311.662
Diğer fonlar	179.777	131.127
	2.889.373	**3.225.757**

(1) Kur korumalı mevduat hesapları, anapara ve faiz veya kâr payı içeren nakit akışlarına sahip bir finansal varlık olmakla birlikte, söz konusu nakit akışları döviz kurundaki değişime bağlı olarak değişebileceğinden aynı zamanda bir türev ürün özelliği de göstermektedir. Dolayısıyla, kur korumalı mevduat hesapları karma sözleşmeler olarak değerlendirilmiş ve TFRS 9'un karma sözleşmelere ilişkin hükümleri doğrultusunda gerçeğe uygun değeri kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Kur korumalı mevduat hesaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler" içinde muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihleri itibarıyla, yabancı para kaynaklı nakit benzerleri ve finansal yatırımların detayı aşağıda karşılaştırmalı olarak sunulmuştur:

YP Pozisyon	30.09.2024	31.12.2023
Kur korumalı mevduat yatırımları	--	1.311.662
3 aydan uzun vadeli mevduat (yabancı para)	613.951	--
Nakit benzerleri (Dipnot 4)	21.787	532.504
	635.738	**1.844.166**

6. FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30.09.2024		31.12.2023	
	Döviz tutarı	**TL eşdeğeri**	**Döviz tutarı**	**TL eşdeğeri**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
Banka kredileri				
-TL	252.977	252.977	--	--
-ABD$	--	--	--	--
-EURO	4.881	185.575	26.999	1.026.437
Uzun vadeli borçlanmalar				
Banka kredileri				
-TL	75.484	75.484	--	--
-ABD$	--	--	--	--
-EURO	54.232	2.061.784	33.120	1.259.168
		2.575.820		**2.285.605**

Raporlama tarihleri itibariyle, Grup'un kullanmış olduğu finansal borçlanmalardan kaynaklanan yükümlülüklerin net defter değeri bazında kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir.

	30.09.2024	**31.12.2023**
0-12 Ay	438.552	1.026.437
1 yıl üzeri	2.137.268	1.259.168
	2.575.820	**2.285.605**

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansal borçlanmalardan kaynaklanan yükümlülüklere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
1 Ocak tarihi itibarıyla bakiye	**2.285.605**	**913.084**
Kredi anapara kullanımı	2.631.183	428.611
Kredi anapara geri ödemeleri (leasing anapara taksit ödemeleri dahil)	(1.709.321)	(5.412)
Peşin komisyon ödemesi	--	19.580
Reel Olmayan Faiz gideri (Parasal Kayıp) (1) (2)	453.024	--
Faiz gideri (1)	102.730	137.297
Aktifleşen finansman maliyeti	72.585	--
Faiz ödemesi (1)	(640.677)	(48.058)
TMS 29 Etkisi	(619.309)	(323.601)
30 Eylül tarihleri itibarıyla bakiye	**2.575.820**	**1.121.501**

(1) 2023 yılında Kiler Tekstil'in Bitlis İplik Fabrikası ile lisanssız GES projelerinin yatırım finansmanı kapsamında kullandığı krediler Grup'un finansman yükünü artırmıştır. Ayrıca, söz konusu kredi sözleşmesinde belirlenen ödeme planı kapsamında 6 ayda bir faiz ödeme aralığı, faiz gider tahakkuku seviyesini de artırmıştır.

(2) Bitlis İplik fabrikası ve GES yatırımlarına ilişkin cari dönem ROFM etkisi düşüldükten sonra aktifleştirilen borçlanma maliyetleridir. ROFM etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda parasal kayıp kalemi ile ilişkilendirilmiştir.

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Alıcılar		
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar (dipnot 26)	869.865	208.164
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.938.996	2.829.243
Alacak senetleri		
-İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri	46.483	59.538
	2.855.344	**3.096.945**
İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri reeskont gideri	(1.647)	--
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.423)	(4.891)
	2.850.274	**3.092.054**

Raporlama tarihlerinde sona eren dokuz aylık hareket tablolarında, şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**4.891**	**16.932**
Konusu kalmayan karşılık (iptal)	--	(888)
Konusu kalmayan karşılık (tahsilat)	--	--
Dönem içinde silinen karşılıklar	--	(178)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	--	--
TMS 29 Etkisi	(1.468)	(5.542)
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**3.423**	**10.324**

Kısa vadeli ticari borçlar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Ticari borçlar		
-İlişkili taraflara ticari borçlar, (dipnot 26)	257.407	27.364
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (1)	811.850	1.204.313
Diğer ticari borçlar	10.219	928
Borç senetleri		
-İlişkili olmayan taraflardan borç senetleri	99.461	196.564
	1.178.937	**1.429.169**
-İlişkili olmayan taraflara borç senetleri reeskont geliri	(194.965)	(341.236)
	983.972	**1.087.933**

Uzun vadeli ticari borçlar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Cari hesap borçları		
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (1)	175.187	363.384
	175.187	**363.384**

(1) Yatırım amaçlı gayrimenkul alımına ilişkin vadeli ödeme planı kapsamında raporlama tarihi itibarıyla kısa-uzun vade ayrımının yanısıra TMS 39 Finansal Araçlar muhasebe standardı uyarınca reeeskont uygulanarak ölçümleme yapılmıştır.

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	4.285	2.403
KDV iade alacakları (1)	2.824	1.806
İlişkili taraflardan diğer alacaklar, (dipnot 26)	2.128	33.417
Personelden alacaklar	1.916	--
Diğer alacaklar	3.451	936
	14.604	**38.562**

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	59.360	58.265
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 26)	8.614	6.034
Diğer borçlar	--	1.795
	67.974	**66.094**

(1) Grup'un bağlı iş ortaklığı DTM Enerji'nin dönem sonlarında nakit iade talebinde bulunduğu ve takip eden dönemlerde tahsil etmiş olduğu tutar, raporlama tarihi itibariyle diğer alacaklar hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

9. STOKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Yapım aşamasındaki inşaat projeleri	9.118.133	7.606.911
Tamamlanan konutlar	608.730	2.543.684
Elektrik dağıtım alt yapı proje malzemeleri (6)	288.321	428.668
Pamuk	14.122	--
İplik mamulü	8.363	--
Telef ve diğer yarı mamul	9.580	--
Stoklar, brüt değeri	**10.047.249**	**10.579.263**

Raporlama tarihler itibariyle, stokların proje bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

Tamamlanan konutlar	30.09.2024	31.12.2023
Referans Kartal Loca Projesi (1)	566.775	2.439.262
Referans Bahçeşehir Projesi (1)	27.939	71.116
Referans Kartal Towers Projesi (1)	11.284	11.284
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4) (7)	--	17.434
Referans Başakşehir (1)	--	3.135
Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi	177	944
Referans Kordonboyu Projesi	2.555	509
Toplam	**608.730**	**2.543.684**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Yapım aşamasındaki inşaat projeleri	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Referans Beylikdüzü (5)	2.502.721	2.064.254
Referans Kemerburgaz (2)	1.910.857	1.816.193
Referans Pendik Projesi (3)	1.533.135	905.486
Referans Beşiktaş Projesi (4)	1.290.128	966.193
Referans Ümraniye Projesi (8)	1.110.152	1.097.931
Referans Halkalı Projesi (9)	771.140	756.854
Toplam	**9.118.133**	**7.606.911**

(1) İlgili projelerde katlanılan maliyetler, inşaat safhaları nedeniyle Grup yönetimi tarafından önceki dönemler itibariyle "yapım aşamasındaki inşaat projeleri" altında sınıflanırken, projelerdeki ilerlemelere istinaden 2024 yılı içinde "tamamlanan konutlar" altında takip edilmeye başlanmıştır. Referans Loca Projesi'ne ilişkin teslimler 2024 yılının ilk çeyrek döneminde başlamış olup, henüz teslimi gerçekleştirilmemiş olan konutlar tamamlanan konutlar içinde gösterilmiştir

(2) Eyüpsultan Belediyesi tarafından düzenlenen İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz – Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların satılması ihalesi'nde en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiş olup, ihaleye konu arsaların mülkiyeti 4 Mart 2022 ve 1 Haziran 2022 tarihlerinde Kiler GYO'ya geçmiştir. Söz konusu parseller 15 Ağustos 2022 tarihinde tevhid edilerek 558 Ada 4 Parsel numarasını almış olup parsele ilişkin proje geliştirme süreçleri devam etmektedir. Projede inşaat çalışmaları 2023 son çeyrekte başlamıştır.

(3) Türkiye Cumhuriyeti İller Bankası tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi, 10510 ada, 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İşi" ihalesi Kiler GYO tarafından verilen en uygun teklif ile kazanılmıştır.

(4) 2021 yılı içinde, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ("TOKİ") tarafından yapılan İstanbul, Beşiktaş, Abbasağa Mahallesi 347 ada 1 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin ASKGP İşi ihalesi Kiler GYO tarafından verilen en uygun teklif ile kazanılmıştır.

(5) 2022 yılında, Biskon Yapı'nın ana yüklenici olduğu Referans Beylikdüzü Projesi'nde inşaat süreci hızlandırılmaya başlanmış olup, yatırım harcamalarındaki artışa bağlı olarak stok seviyelerinde artış olmuştur.

(6) Grup'un 2021 yılında kendi payı oranında muhasebeleştirme yöntemi ile konsolidasyona kapsamına aldığı DTM Enerji, Aras EDAŞ'a taahhüt edilen alt yapı tesis inşaat projelerinde ağırlıklı olarak alt tedarikçilerin sözleşmesel taleplerine istinaden malzeme tedarikini doğrudan kendisi üstlenmekte olup, dönemsonu bakiyeler bu kapsamda yapılan ve yatırıma henüz dönüşmemiş alım maliyetlerini göstermektedir.

(7) 25 Ağustos 2022 tarihinde, Kiler GYO ve Biskon Yapı ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ve bu ortak girişimim ortakları arasında yapılan hukuki uyuşmazlıklarda ihtiyari arabuluculuk anlaşma belgesine istinaden, Kiler GYO'nun karşılıklı mutabakatlaşma sonrası kalan alacak bakiyesi karşılığı İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi tarafından 3 adet bağımsız birim Kiler GYO'ye devredilerek konsolide mali tablolarda stoklar kalemi altında kayıtlara alınmıştır.

(8) Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul, Ümraniye, İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'nde, arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiştir. 7 Kasım 2022 tarihinde, %99 Kiler GYO ve %1 Biskon Yapı ortaklığında kurulan Ümraniye Projesi İş Ortaklığı, Emlak Konut ile ihaleye konu taahhüt işi sözleşme imzasını ise 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir.

(9) T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihalede arsa satışı karşılığı 390.000 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiş olup bahse konu arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları sürmektedir.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR

Peşin ödenmiş giderler-Dönen varlıklar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Peşin ödenen satış komisyonları (2)	690.425	695.295
Peşin ödenen arsa alımına istinaden hasılat paylaşımları (4)	379.228	320.140
Tedarikçi avansları (1)	360.533	601.253
Peşin ödenen tapu harçları (5)	88.721	90.103
Peşin ödenen sigorta giderleri	19.266	14.036
Ertelenen yatırım harcamaları	1.771	252
İnşaat projeleri için ilişkili taraflara verilen avansları (6)	--	468.915
	1.539.944	**2.189.994**

Peşin ödenmiş giderler-Duran varlıklar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Bitlis İplik üretim tesisi harcama avansları (3)	250.600	686.550
GES harcama avansları	--	20.946
	250.600	**707.496**
Toplam peşin ödenmiş giderler	**1.790.544**	**2.897.490**

(1) Esas olarak, Referans Beylikdüzü Projesi için malzeme tedarikçilerine verilen avanslar ile DTM Enerji'nin malzeme tedariki için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

(2) Henüz teslimleri yapılmamış ağırlıklı Referans Beylikdüzü ve Referans Loca projelerine ilişkin ön satışları yapılmış konutlar ile ilgili peşin ödenen satış komisyonlarıdır. Güncel durumda 2025 yılı ilk yarı sonuna kadar ön satışları yapılan bağımsız bölümlerin teslimlerinin tamamlanması planlanmakta olduğu için tutarın tamamı dönen varlıklar içinde sunulmuştur. Referans Loca projesi kapsamında 2024 yılı ilk çeyrekte teslimlerin başlanmasıyla birlikte teslim edilen kısma ilişkin gerçekleşen tutarlar konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

(3) Karşılaştırmalı döneme göre azalışın temel sebebi, Kiler Tekstil tarafından geçen sene içinde yapılan ağırlıklı makine ve ekipmanlar avans ödemelerinin ilgili varlıkların teslimi ile birlikte cari dönemde maddi duran varlıklar altında sınıflandırılmasıdır.

(4) Kiler GYO tarafından 2022-2024 dönemlerinde hasılat paylaşım projelerine istinaden gerçekleştirilen arsa alımlarına ilişkin olup, 2024 yıl sonuna doğru proje teslimleri ile birlikte cari dönem gideri ile ilişkilendirilmeleri beklenmektedir.

(5) Henüz fiziki teslimleri yapılmamış bağımsız bölümlere ilişkin sadece tapu devirleri nedeniyle katlanılan ve devredenin taşıdığı tapu devir harcı maliyetlerini göstermektedir. Referans Loca projesi kapsamında 2024 yılı ilk çeyrekte teslimleirn başlanmasıyla birlikte teslim edilen kısma ilişkin gerçekleşen tutarlar konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

(6) 2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" (Bundan sonra "Karaman hızlı tren projesi-2" olarak anılabilir) imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır. Hem Karaman hızlı tren projesi-2 projesi kapsamında hem de müşteri sıfatıyla Kiler GYO'nun üstlenilen Referans Göktürk projesi kapsamında, bağlı ortaklık Biskon Yapı, ilişkili tarafı KLR İnşaat firması ile alt yüklenici sözleşmesi yapmıştır. İlgili bakiyenin önemli tutarı bu 2 inşaat projesi kapsamında KLR İnşaat firmasına verilen iş avanslarından oluşmaktadır.

Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar

Raporlama tarihleri itibariyle, devam eden inşaat projeleri ile ilgili müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkları bulunmamaktadır.

11. ERTELENMİŞ GELİRLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**30.09.2024**	**31.12.2023**
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar (1)	7.506.561	7.423.252
Gelecek aylara ait gelirler (2)	1.858.918	2.521.251
İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler	27.026	66
	9.392.505	**9.944.569**

(1) Grup'un inşaat aşamasındaki projelerinin satışlarından tahsil edilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

(2) Raporlama tarihleri itibariyle ağırlıklı olarak teslim edilmemiş ancak faturası kesilmiş inşaat proje satışlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihleri itibariyle, ertelenmiş gelirlerin detayları proje ve içerik bazında aşağıda sunulmuştur.

Projeler-Raporlama dönemi	**- İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar**	**Gelecek aylara ait gelirler**	**İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler/avanslar**	**Toplam**
Referans Beylikdüzü	2.635.872	1.734.367	--	4.370.239
Referans Kartal Loca	2.695.233	--	--	2.695.233
Referans Beşiktaş	1.584.910	--	--	1.584.910
Hızlı tren projesi	365.084	--	--	365.084
Referans Pendik	154.481	--	--	154.481
Tedarikçi fiyat farkları (1)	--	124.551	--	124.551
Referans Bahçeşehir Projesi	48.571	--	--	48.571
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (Aras Dağıtım)	--	--	27.026	27.026
İplik Müşterileri	20.751	--	--	20.751
Referans Kordonboyu Projesi	491	--	--	491
Diğer	1.168	--	--	1.168
Toplam	**7.506.561**	**1.858.918**	**27.026**	**9.392.505**
Toplam uzun dönem	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş gelirler	**7.506.561**	**1.858.918**	**27.026**	**9.392.505**

Önceki raporlama dönemi itibariyle, ertelenmiş gelirlerin detayları proje ve içerik bazında aşağıda sunulmuştur.

Projeler-Önceki dönem	**- İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar**	**Gelecek aylara ait gelirler**	**İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler**	**Toplam**
Referans Beylikdüzü	2.732.355	1.521.747	--	4.254.102
Referans Kartal Loca	3.609.318	962.144	--	4.571.462
Referans Beşiktaş	962.754	--	--	962.754
Referans Bahçeşehir Projesi	58.740	--	--	58.740
Hızlı tren projesi	26.639	--	--	26.639
Tedarikçi fiyat farkları (1)	--	37.360	--	37.360
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (Aras Dağıtım)	--	--	66	66
Referans Kordonboyu Projesi	486	--	--	486
Referans Kartal Towers Projesi	592	--	--	592
Diğer	32.368	--	--	32.368
Toplam	**7.423.252**	**2.521.251**	**66**	**9.944.569**
Toplam uzun dönem	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş gelirler	**7.423.252**	**2.521.251**	**66**	**9.944.569**

(1) Ağırlıklı olarak devam eden taahhüt projelerine istinaden çalışılan alt yüklenici konumundaki mal ve hizmet tedarikçi firmalarına düzenlenen indirim ve iade faturalarından kaynaklanmaktadır.

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

30 Eylül 2024 tarihi itibariyle, devam eden inşaat projeleri ile ilgili müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülük pozisyonu bulunmamakta olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülük detayı aşağıda sunulmuştur,

30 Eylül 2024	**Hızlı tren projesi**	**Dağıtım hat bölgesi tesis yapım projeleri**	**Toplam**
Gerçekleşen hakedişler	1.103.566	--	**1.103.566**
Alınan avans ödemeleri/faturalamalar	(1.228.126)	--	**(1.228.126)**
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	**(124.560)**	**--**	**(124.560)**

31 Aralık 2023	**Hızlı tren projesi**	**Dağıtım hat bölgesi tesis yapım projeleri**	**Toplam**
Gerçekleşen hakedişler	1.057.121	--	**1.057.121**
Alınan avans ödemeleri/faturalamalar	(1.177.736)	--	**(1.177.736)**
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	**(120.615)**	**--**	**(120.615)**

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlarından kaynaklanan pozisyonları konsolide finansal durum tablosunda aşağıdaki gibi sunulmaktadır:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	9.638.764	9.390.880
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardan yükümlülükler (-)	(20.232)	(16.603)
	9.618.532	**9.374.277**

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap döneminde, özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlara ilişkin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

30 Eylül 2024	Beyaz Çınar	Doğu Aras	Kütahya Şeker	Şeker Gayrimenkul	Tureks	Global Anadolu	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**(16.603)**	**5.278.007**	**923.807**	**1.470.995**	**1.674.217**	**43.854**	**9.374.277**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(17.851)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(17.851)**
Açılış bakiyesi eliminasyon sonrası, 1 Ocak	**(16.603)**	**5.295.858**	**923.807**	**1.470.995**	**1.674.217**	**43.854**	**9.392.128**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerleme)	--	--	--	--	--	(997)	**(997)**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal etki)	--	--	(1.744)	(312)	356	--	**(1.700)**
Halka arza konu edilen payların defter değeri (B)	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye yedeği şeklinde fon katılımı	--	--	--	--	--	--	--
Temettü ödemesi, nakit	--	(94.079)	--	(33.000)	--	--	**(127.079)**
Sermaye taahhüt ödemesi (2)	--	--	--	--	--	82.761	**82.761**
Dönem karı (zararı)	(3.629)	99.274	25.683	168.085	49.278	(63.026)	**275.665**
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**(20.232)**	**5.301.053**	**947.746**	**1.605.768**	**1.723.851**	**62.592**	**9.620.778**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(2.246)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(2.246)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardan yükümlülükler (-)	**(20.232)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(20.232)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	**--**	**5.298.807**	**947.746**	**1.605.768**	**1.723.851**	**62.592**	**9.638.764**

(1) Ağırlıklı olarak, DTM Enerji ve PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına girmesi ile birlikte Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ için gerçekleştirdikleri alt yapı tesis projeleri ve bakım-onarım ile danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapılan kar marjı eliminasyonlarından oluşmaktadır.

(2) Kiler Holding A.Ş. nin % 26 oranında iştiraki Global Anadolu Enerji Yatırımları San ve Tic. A.Ş. nin 18.03.2024 tarihinde yapılmış genel kurul toplantısı, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünce 01.04.2024 tarihinde tescil olmuştur. Şirketin sermayesi 10.000 TL'ndan 260.000 TL'na (tarihi bedel) çıkmış olup, sermaye artırımı diğer sermaye yedeklerinden karşılanmıştır.

30 Eylül 2023	**Beyaz Çınar**	**Doğu Aras**	**Kütahya Şeker**	**Şeker Gayrimenkul**	**Tureks**	**Global Anadolu**	**Toplam**
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**(9.013)**	**2.502.776**	**883.121**	**1.286.831**	**674.608**	**3.686**	**5.342.009**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(26.764)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(26.764)**
Açılış bakiyesi eliminasyon sonrası, 1 Ocak	**(9.013)**	**2.529.540**	**883.121**	**1.286.831**	**674.608**	**3.686**	**5.368.773**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerleme)	--	--	--	--	(8.100)	6.934	**(1.166)**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal etki)	--	--	157	226	(3.962)	--	**(3.579)**
Pay devir etkisi	--	--	--	--	--	(1.769)	**(1.769)**
Temettü ödemesi, nakit	--	--	--	--	--	--	**--**
Temettü ödemesi, alacak mahsubu yolu ile	--	(50.535)	--	(15.469)	--	--	**(66.004)**
Sermaye taahhüt ödemesi	--	--	--	--	--	4.423	**4.423**
Dönem karı	(5.552)	791.940	19.203	(211.864)	86.312	30.168	**710.207**
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**(14.565)**	**3.270.945**	**902.481**	**1.059.724**	**748.858**	**43.442**	**6.010.885**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(20.098)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(20.098)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardan yükümlülükler (-)	**(14.565)**	--	--	--	--	--	**(14.565)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	--	**3.250.847**	**902.481**	**1.059.724**	**748.858**	**43.442**	**6.005.352**

(1) Ağırlıklı olarak, DTM Enerji ve PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına girmesi ile birlikte Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ için gerçekleştirdikleri bakım-onarım ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapılan kar marjı eliminasyonlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023	**Beyaz Çınar**	**Doğu Aras**	**Kütahya Şeker**	**Şeker Gayrimenkul**	**Tureks**	**Global Anadolu**	**Toplam**
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**(9.013)**	**2.502.776**	**883.121**	**1.286.831**	**674.608**	**3.686**	**5.342.009**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(26.764)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(26.764)**
Açılış bakiyesi eliminasyon sonrası, 1 Ocak	**(9.013)**	**2.529.540**	**883.121**	**1.286.831**	**674.608**	**3.686**	**5.368.773**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerleme)	--	--	16.177	--	788.698	6.934	**811.809**
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal etki)	--	--	1.532	(38)	(2.654)	--	**(1.160)**
Pay devir etkisi (2)	--	--	--	--	--	(1.769)	**(1.769)**
Temettü ödemesi, nakit	--	(69.528)	(52.671)	(13.763)	--	--	**(135.962)**
Sermaye taahhüt ödemesi	--	--	--	--	--	4.423	**4.423**
Dönem karı	(7.590)	2.835.846	75.648	197.965	213.565	30.580	**3.346.014**
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	**(16.603)**	**5.295.858**	**923.807**	**1.470.995**	**1.674.217**	**43.854**	**9.392.128**
Grup içi eliminasyon (1)	**--**	**(17.851)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(17.851)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlardan yükümlülükler (-)	**(16.603)**	--	--	--	--	--	**(16.603)**
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	--	**5.278.007**	**923.807**	**1.470.995**	**1.674.217**	**43.854**	**9.390.880**

(1) Ağırlıklı olarak, DTM Enerji ve PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına girmesi ile birlikte Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ için gerçekleştirdikleri bakım-onarım ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapılan kar marjı eliminasyonlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Doğu Aras'ın konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Doğu Aras	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%40**	**%40**
Dönen varlıklar	7.400.364	8.027.502
Duran varlıklar	15.096.388	14.364.912
Toplam varlıklar	**22.496.752**	**22.392.414**
Kısa vadeli yükümlülükler	5.234.837	4.187.285
Uzun vadeli yükümlülükler	4.009.282	4.965.485
Toplam yükümlülükler	**9.244.119**	**9.152.770**
Net varlık değeri	**13.252.633**	**13.239.644**
Gelirler	30.567.426	36.705.968
Giderler	(30.319.242)	(29.616.353)
Kar /Zarar	**248.184**	**7.089.615**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Beyaz Çınar'ın finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Beyaz Çınar	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%50**	**%50**
Dönen varlıklar	18.513	18.876
Duran varlıklar	2.049	1.614
Toplam varlıklar	**20.562**	**20.490**
Kısa vadeli yükümlülükler	60.164	52.948
Uzun vadeli yükümlülükler	862	748
Toplam yükümlülükler	**61.026**	**53.696**
Net varlık değeri	**(40.464)**	**(33.206)**
Gelirler	19.237	17.473
Giderler	(26.495)	(32.653)
Kar /Zarar	**(7.258)**	**(15.180)**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Kütahya Şeker'in finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Kütahya Şeker	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%23,53**	**%23,53**
Dönen varlıklar	1.872.447	1.897.693
Duran varlıklar	3.697.514	3.782.041
Toplam varlıklar	**5.569.961**	**5.679.734**
Kısa vadeli yükümlülükler	846.399	918.258
Uzun vadeli yükümlülükler	695.495	835.157
Toplam yükümlülükler	**1.541.894**	**1.753.415**
Net varlık değeri	**4.028.067**	**3.926.319**
Gelirler	1.260.531	2.581.039
Giderler	(1.151.374)	(2.259.524)
Kar /Zarar	**109.157**	**321.515**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Tureks Turizm'in konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Tureks	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%33,65**	**%33,65**
Dönen varlıklar	1.218.431	1.000.790
Duran varlıklar	5.918.234	6.077.141
Toplam varlıklar	**7.136.665**	**7.077.931**
Kısa vadeli yükümlülükler	854.209	833.215
Uzun vadeli yükümlülükler	1.158.936	1.268.716
Toplam yükümlülükler	**2.013.145**	**2.101.931**
Net varlık değeri	**5.123.520**	**4.976.000**
Gelirler	3.942.222	3.401.198
Giderler	(3.795.760)	(2.766.453)
Kar /Zarar	**146.462**	**634.745**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Şeker Gayrimenkul'ün finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Şeker gayrimenkul	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%50**	**%50**
Dönen varlıklar	96.991	107.893
Duran varlıklar	3.858.864	3.840.454
Toplam varlıklar	**3.955.855**	**3.948.347**
Kısa vadeli yükümlülükler	35.250	45.612
Uzun vadeli yükümlülükler	709.069	960.745
Toplam yükümlülükler	**744.319**	**1.006.357**
Net varlık değeri	**3.211.536**	**2.941.990**
Gelirler	465.651	949.443
Giderler	(129.481)	(553.513)
Kar /Zarar	**336.170**	**395.930**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlenen Global Anadolu'nun konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur:

Global Anadolu	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
İştirak Oranı	**%26**	**%26**
Dönen varlıklar	412.342	71.381
Duran varlıklar	2.263.709	968.134
Toplam varlıklar	**2.676.051**	**1.039.515**
Kısa vadeli yükümlülükler	911.686	19.621
Uzun vadeli yükümlülükler	1.523.629	850.668
Toplam yükümlülükler	**2.435.315**	**870.289**
Net varlık değeri	**240.736**	**169.226**
Gelirler	129.064	186.539
Giderler	(371.470)	(68.928)
Kar /Zarar	**(242.406)**	**117.611**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024	1 Ocak 2024	Alış	Çıkış	Transfer	Konsolidasyon kapsamından çıkan	Değerleme farkları	30 Eylül 2024
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	**10.728.270**	--	--	22.115	--	705.340	**11.455.725**

30 Eylül 2023	1 Ocak 2023	Alış	Çıkış	Transfer	İşletme birleşmesi ile giriş	Değerleme farkları	30 Eylül 2023
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	**7.285.845**	1.309.346	--	--	--	1.674.169	**10.269.360**

Şirket	Proje bazında	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	İşletme birleşmesi	Değerleme farkları	30 Eylül 2024
GYO	Sapphire AVM	2.730.336	--	--	--	--	--	2.730.336
GYO	Esenyurt lojistik merkezi projesi	4.194.688	--	--	--	--	888.201	5.082.889
GYO	Zonguldak AVM Projesi	862.319	--	--	--	--	--	862.319
GYO	Sapphire rezidans	378.810	--	--	--	--	--	378.810
GYO	Bahçelievler Kiler İş Merkezi (2)	493.282	--	--	--	--	(182.861)	310.421
GYO	Marmaris arazisi	334.719	--	--	--	--	--	334.719
GYO	E5 Beylikdüzü arazisi	375.689	--	--	--	--	--	375.689
Kiler Holding	Esenyurt lojistik merkezi projesi	622.763	--	--	--	--	--	622.763
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	443.869	--	--	--	--	--	443.869
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma (3)	88.628	--	--	22.115	--	--	110.743
Kiler Holding	Bahçelievler	2.641	--	--	--	--	--	2.641
Kiler Holding	Kağıthane	2.541	--	--	--	--	--	2.541
Biskon	Erzurum genel müdürlük binası (1)	197.493	--	--	--	--	--	197.493
Biskon	Erzurum Yakutiye Arsa	492	--	--	--	--	--	492
		10.728.270	**--**	**--**	**22.115**	**--**	**705.340**	**11.455.725**
						Değer artışı, brüt	**888.201**	
						Değer azalış, brüt	**(182.861)**	

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Şirket	Proje bazında	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Konsolidasyon kapsamına giren/çıkan	Değerleme farkları	30 Eylül 2023
GYO	Sapphire AVM	--	1.308.808	--	--	--	799.690	2.108.498
GYO	Esenyurt lojistik merkezi projesi	3.637.742	--	--	--	--	235.385	3.873.127
GYO	Zonguldak AVM Projesi	847.796	--	--	--	--	41.152	888.948
GYO	Sapphire rezidans	530.184	--	--	--	--	(47.933)	482.251
GYO	Bahçelievler Kiler İş Merkezi	362.655	--	--	--	--	100.778	463.433
GYO	Marmaris arazisi	278.909	--	--	--	--	14.922	293.831
GYO	E5 Beylikdüzü arazisi	366.300	--	--	--	--	35.051	401.351
Kiler Holding	Esenyurt lojistik merkezi projesi	672.780	--	--	--	--	183.955	856.735
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	358.178	--	--	--	--	252.452	610.630
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma	63.577	--	--	--	--	58.349	121.926
Kiler Holding	Bahçelievler	2.350	--	--	--	--	1.285	3.635
Kiler Holding	Kağıthane	1.856	--	--	--	--	1.639	3.495
Biskon	Erzurum genel müdürlük binası	163.518	--	--	--	--	(2.556)	160.962
Biskon	Erzurum Yakutiye Arsa	--	538	--	--	--	--	538
		7.285.845	**1.309.346**	**--**	**--**	**--**	**1.674.169**	**10.269.360**
						Değer artışı, brüt	**1.724.658**	
						Değer azalış, brüt	**(50.489)**	

(1) DTM Enerji tarafından yapımına 2021 yılında başlanan Erzurum genel müdürlük bina yatırımı olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle ilgili yatırım Erzurum bölgesinde faaliyette olan ilişkili şirketlerin kullanımına, kira getirisi karşılığında tahsis edilmiştir.

(2) İlgili taşınmaz üzerinde 6306 Sayılı Kanun gereğince "riskli yapı" şerhi bulunmaktadır. 2024 yılı 2.çeyrek dönemi için arsa üzerindeki bina yıkılmış olup 30 Temmuz 2024 tarihinde 25977 yevmiye ile parsel üzerindeki kat mülkiyeti terkin edilmiş ve ilgili taşınmaz tapu sicilinde "Arsa" niteliğinde tescil edilmiştir.

(3) Dipnot 14'de sunulan hareket tablosu sunulan Çatalca projesine ilişkin yapılan yatırım harcamalarının tamamlanması sonrası ilgili proje değerine transfer edilmiştir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari dönem raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2024	İlaveler (8)	Çıkışlar	Değer düşüklüğü ayrılan geliştirme giderleri	Yeniden değerleme artışları	Transfer (5)	30.09.2024
Maliyet							
Arsalar (1)	**338.333**	1.000	--	--	--	--	**339.333**
Binalar (2)	**--**	33.323	--	--	--	679.977	**713.300**
İplik Üretim Tesis makine ve ekipmanları (3)	**--**	1.201.116	--	--	--	711.680	**1.912.796**
GES Üretim Tesisi (4)	**--**	13.189	--	--	--	332.664	**345.853**
Makine, tesis ve cihazlar	**65.670**	18.840	--	--	--	(8.398)	**76.112**
Taşıt araçları	**273.260**	68.683	(8.969)	--	--	--	**332.974**
Demirbaşlar	**80.364**	3.276	(147)	--	--	--	**83.493**
Özel maliyetler	**4.740**	--	--	--	--	--	**4.740**
Yapılmakta olan yatırımlar (6)	**1.737.102**	48.040	--	--	--	(1.738.038)	**47.104**
	2.499.469	**1.387.467**	**(9.116)**	**--**	**--**	**(22.115)**	**3.855.705**
Birikmiş amortisman (-) (7)							
Binalar	**--**	1.133	--	**--**	**--**	**--**	**1.133**
İplik Üretim Tesis makine ve ekipmanları	**--**	15.198	--	**--**	**--**	**--**	**15.198**
GES Üretim Tesisi	**--**	11.464	--	**--**	**--**	**--**	**11.464**
Makine, tesis ve cihazlar	**36.057**	2.847	--	**--**	**--**	**--**	**38.904**
Taşıt araçları	**92.867**	33.837	(1.892)	**--**	**--**	**--**	**124.812**
Demirbaşlar	**42.890**	6.207	--	**--**	**--**	**--**	**49.097**
Özel maliyetler	**1.864**	333	--	**--**	**--**	**--**	**2.197**
	173.678	**71.019**	**(1.892)**	**--**	**--**	**--**	**242.805**
Net kayıtlı değer	**2.325.791**						**3.612.900**

(1) 2022 yılının ilk çeyrek döneminde, Bitlis İl Özel İdaresi'nin tarafından yapılan salt tekstil üretimine özgülenen arsa satış ihalesinin kazanılmasına istinaden arsa iktidap edilmiştir. Bitlis İplik Fabrika arsasına ilişkin yapılan bağımsız değerleme kuruluşu tarafından hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihindeki yeniden değerleme raporu sonucunda değeri 226.000 TL (Raporlama tarihindeki satınalma gücü dikkate alınmadan) olarak belirlenmiştir. Kalan arsa tutarları ise, Van Başkale GES projesi için Denge Reklam tarafından yapılan alım tutarlarını göstermektedir.

(2) Fabrika binası (yapı kullanma izni Eylül 2024 döneminde temin edilmiş olup kullanıma hazır hale gelmesiyle birlikte itfa edilme sürecine başlanmıştır.

(3) İplik Üretim Tesisi makine ve ekipmanlarının montajları ve fabrikada kullanıma hazır hale getirime süreçleri 2024 yılı 3. Çeyrekte tamamlanmıştır.

(4) Toplam kurulu gücü 13,75 mw olacak lisansız ges projelerinin son yatırım evresi de tamamlamarak 24 Mayıs 2024 yılında komple olarak enerji üretimine başlanmıştır.

(5) Dipnot 13'de sunulan hareket tablosu sunulan yatırım amaçlı gayrimenkullerden Çatalca projesine ilişkin yapılan yatırım harcamalarının tamamlanması sonrası ilgili proje değerine transfer edilmiştir.

(6) Bitlis İplik Üretim Tesisi harcamaları ile lisansız GES yatırımlarının üretime geçmesi ile birlikte yapılmakta olan yatırımlar hesabındaki tüm birikmiş bakiye ilgili diğer maddi duran varlık hesaplarına itfa edilmeye başlanacak şekilde sınıflandırılmıştır.

(7) Amortisman ve İtfa Giderlerinin dağılımı aşağıda karşılaştırmalı olarak sunulmuştur:

Amortisman ve İtfa Giderleri	**30 Eylül 2024**	**30 Eylül 2023**
Maddi duran varlıklar itfa	71.019	33.988
Maddi olmayan duran varlıklar itfa	947	602
Hareket tabloları	**71.966**	**34.590**
Çalışmayan kısım	14.927	--
Diğer	57.039	34.590
Kar veya zarar tablosu	**71.966**	**34.590**

(8) Dönem içi girişlerin konsolide nakit akış tablosu ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

Dönem içi girişler	**30 Eylül 2024**
Hareket tablosu	1.387.467
Aktifleşen faiz giderleri	(72.585)
Nakit akış tablosu	**1.314.882**

Önceki raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2023	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü ayrılan geliştirme giderleri	Yeniden değerleme artışları	Transfer	30.09.2023
Maliyet							
Arsalar	**251.497**	129	--	--	120.387	--	**372.013**
Makine, tesis ve cihazlar	**40.987**	--	--	--	--	--	**40.987**
Taşıt araçları	**179.677**	58.090	(6.550)	--	--	--	**231.217**
Demirbaşlar	**53.381**	26.935	(531)	--	--	--	**79.785**
Özel maliyetler	**4.315**	474	(49)	--	--	--	**4.740**
Yapılmakta olan yatırımlar (1)	**365.631**	239.145	--	--	--	--	**604.776**
	895.488	**324.773**	**(7.130)**	**--**	**120.387**	**--**	**1.333.518**
Birikmiş amortisman (-)							
Makine, tesis ve cihazlar	**34.570**	807	--	--	--	--	**35.377**
Taşıt araçları	**63.153**	29.392	(3.440)	--	--	--	**89.105**
Demirbaşlar	**37.915**	3.622	(4)	--	--	--	**41.533**
Özel maliyetler	**1.646**	167	--	--	--	--	**1.813**
	137.284	**33.988**	**(3.444)**	**--**	**--**	**--**	**167.828**
Net kayıtlı değer	**758.204**						**1.165.690**

(1) Bitlis'teki bu arsa üzerinde 40.000 m2 kapalı alanda iplik üretim tesisi yatırım harcamaları ile toplam kurulu kapasite gücü 13,75 mw olacak lisansız ges projeleri yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari dönem raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2024	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2024
Maliyet				
Haklar	**4.277**	14	--	**4.291**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**7.421**	42	--	**7.463**
	11.698	**56**	**--**	**11.754**
Birikmiş amortisman (-)				
Haklar	**2.598**	591	--	**3.189**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**6.681**	356	--	**7.037**
	9.279	**947**	**--**	**10.226**
Net kayıtlı değer	**2.419**			**1.528**

Önceki dönem raporlama tarihinde sona ara eren hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2023	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2023
Maliyet				
Haklar	**3.346**	73	(39)	**3.380**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**7.391**	36	(7)	**7.420**
	10.737	**109**	**(46)**	**10.800**
Birikmiş amortisman (-)				
Haklar	**2.416**	130	(11)	**2.535**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**6.089**	472	--	**6.561**
	8.505	**602**	**(11)**	**9.096**
Net kayıtlı değer	**2.232**			**1.704**

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	33.123	39.285
Personele borçlar	25.612	16.127
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	12.062	9.729
	70.797	**65.141**

17. DİĞER VARLIKLAR

	30.09.2024	31.12.2023
Devreden KDV(1)	713.660	579.179
İş avansları	364	46
	714.024	**579.225**

(1) Yatırım harcamalarının hız kazanmasıyla birlikte, Grup'un KDV bakiyesinde ciddi bir artış gözükmüştür. İlgili projelerde KDV iadesi süreci başlatılarak iade alınması hususunda çalışmalar yapılmaktadır.

18. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

	30.09.2024	31.12.2023
Hakediş stopaj kesintileri	114.260	87.838
Peşin ödenen vergiler (1)	167	9.181
	114.427	**97.019**

(1) 2023 2. çeyrekte 3 ay ve 6 ay vadelerde bağlanan kur korumalı mevduat ("KKM") hesaplarına ilişkin olarak sözleşme kapsamında peşin alınan tutarlara ilişkin uygulanan stopaj nedeniyle, bağlı ortaklık Kiler GYO'da cari dönemde kullanılamayan peşin ödenen vergi pozisyonu oluşmuştur. 2024 yılı ilk çeyrekte mahsup yolu ile kullanılmıştır.

b. Dönem karı vergi yükümlülüğü

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı kanunun 16. maddesiyle, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %23 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oran ise %30'a çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranlarına ilişkin bu değişiklikler, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- gerçek kişilere,
- gelir ve kurumlar vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere, ve
- dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere

dağıtılması halinde %15 gelir vergisi stopajı hesaplanır. Karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar, üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıda gösterilmektedir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023
Cari dönem vergisi	--	62.487
Dönem vergi gideri (-)	**--**	**62.487**
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(896.625)	88.275
Toplam vergi gideri	**(896.625)**	**150.762**

Raporlama tarihleri itibariyle ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, dönem vergisi mutabakatı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	114.427	97.019
Dönem vergisi yükümlülüğü	--	(6.240)
	114.427	**90.779**

	2024	2023
Dönembaşı, 1 Ocak	**90.779**	**46.549**
Cari dönem vergisi	--	(62.487)
Peşin ödenen vergi /(mahsuba konu edilen vergi)	23.648	92.087
Dönemsonu, 30 Eylül	**114.427**	**76.149**

c. Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenen vergi varlığını ve yükümlülüğünü finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tablolar arasındaki zamanlama farkları değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu farklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Raporlama tarihleri itibariyle, gelecek dönemlerde beklenen vergi oranı esas alınarak hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü aşağıdadır:

	Ertelenen vergi varlıkları		**Ertelenen vergi yükümlülükleri**		**Net**	
	30.09.2024	**31.12.2023**	**30.09.2024**	**31.12.2023**	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleriyle vergi matrahları arasındaki net fark	--	--	(353.446)	(389.469)	**(353.446)**	**(389.469)**
İzin karşılığı	2.504	1.441	--	--	**2.504**	**1.441**
Kıdem tazminatı	14.055	10.079	--	--	**14.055**	**10.079**
Yatırım teşviğine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı	1.387.759	519.570	--	--	**1.387.759**	**519.570**
Finansal yatırımlar	--	--	(92.227)	(55.329)	**(92.227)**	**(55.329)**
İnşaat muhasebesi yöntem etkisi	--	--	(14.635)	(6.567)	**(14.635)**	**(6.567)**
Dava karşılıkları	2.276	9.925	--	--	**2.276**	**9.925**
Stoklar	--	--	(7.917)	--	**(7.917)**	**--**
Diğer	--	--	(2.749)	(11.853)	**(2.749)**	**(11.853)**
Alt toplam	**1.406.594**	**541.015**	**(470.974)**	**(463.218)**	**935.620**	**77.797**
Netleştirme (-)	(94.521)	(36.215)	94.521	36.215	**--**	**--**
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülüğü, net	**1.312.073**	**504.800**	**(376.453)**	**(427.003)**	**935.620**	**77.797**

	Ertelenen vergi varlıkları		Ertelenen vergi yükümlülükleri		Net	
	30.09.2023	**31.12.2022**	**30.09.2023**	**31.12.2022**	**30.09.2023**	**31.12.2022**
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleriyle vergi matrahları arasındaki net fark	--	--	(400.166)	(245.607)	**(400.166)**	**(245.607)**
Kullanılmamış Mali zarar	14.126	--	--	--	**14.126**	**--**
İzin karşılığı	8.362	1.605	--	--	**8.362**	**1.605**
Kıdem tazminatı	925	6.456	--	--	**925**	**6.456**
Yatırım teşviğine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı	138.850	121.398	--	--	**138.850**	**121.398**
Finansal yatırımlar	--	--	(46.273)	--	**(46.273)**	**--**
İnşaat muhasebesi yöntem etkisi	--	--	(18.571)	(49.054)	**(18.571)**	**(49.054)**
Dava karşılıkları	10.932	9.804	--	--	**10.932**	**9.804**
Diğer	--	30	(6.609)	(11.311)	**(6.609)**	**(11.281)**
Alt toplam	**173.195**	**139.293**	**(471.619)**	**(305.972)**	**(298.424)**	**(166.679)**
Netleştirme (-)	(38.468)	(29.297)	38.468	29.297	**--**	**--**
Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülüğü, net	**134.727**	**109.996**	**(433.151)**	**(276.675)**	**(298.424)**	**(166.679)**

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	**2024**	**2023**
Dönem başı , 1 Ocak	**77.797**	**(166.679)**
Aktüeryal kazanç kayıp	2.706	491
Yeniden değerleme fonu	--	(30.097)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	896.625	(88.275)
TMS 29 Etkisi	(41.508)	(13.864)
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**935.620**	**(298.424)**

Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar ile zorunlu ya da isteğe bağlı olarak TFRS'yi uygulayan büyük işletmeler ara dönem ve yıllık finansal tablolarına ilişkin dipnotlarında TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nun 122, 125 ve 129'uncu paragrafları ile TMS 12 Gelir Vergileri'nin 81 ve 82'nci paragraflarında açıklanması zorunlu tutulan bilgilere ilâve olarak Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında ortaya çıkan ertelenmiş vergilere ilişkin aşağıdaki 6 adet hususu açıklar:

a) Yatırım teşviklerinden kaynaklanan vergi avantajının cari dönem vergisine tekabül eden kısmı

Raporlama tarihi itibarıyla yatırım teşviklerinden kaynaklanan vergi avantajının cari dönem vergisine tekabül eden kısmı 1.053.555 TL olup, takip eden dönemlerde kullanılmak üzere ertelenen vergi varlık tutarı 1.387.759 TL olmuştur. Cari dönemde amortisman giderleri nedeniyle önceki dönemde olduğu gibi vergi dönem hesaplamasında herhangi bir kullanım gerçekleşmemiştir. Ayrıca aşağıda dönem için hareket tablosu da sunulmuştur:

Hareket tablosu	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
Açılış, 1 Ocak itibarıyla	**519.570**	**121.398**
Dönem içi kullanımlar	--	(148.404)
Dönemiçi gerçekleşen yatırımlar nedeniyle girişler	1.053.555	594.298
Önceki dönem kullanımı iptal edilen yatırımları	(48.227)	--
TMS 29 Etkisi	(137.139)	(47.722)
Kapanış, dönem sonu itibarıyla	**1.387.759**	**519.570**

b) Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması beklenen dönem(ler).

Raporlama dönemi itibarıyla henüz kullanılmamış ve sonraki dönemlere taşınan 1.387.759 TL tutarındaki yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması beklenen dönemler analizi mevcut projeksiyonlar kapsamında aşağıda sunulmuştur:

Dönemler	**Beklenen kullanımlar**
2024	--
2025	39.172
2026	44.155
2027	48.752
2028	52.603
2029	1.203.077
Toplam	**1.387.759**

c) Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının dönemler itibarıyla yıl bazında geri kazanılması beklenen kısımları.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan sınırsız ömre sahip yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Şirket, yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarının bilanço tarihinden itibaren 7,5 yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

Dönemler	**Beklenen kullanımlar**
2024	--
2025	39.172
2026	44.155
2027	48.752
2028	52.603
2029	1.203.077
Toplam	**1.387.759**

d) Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan önemli muhakeme ile önemli varsayımlar.

Yatırıma teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının kaydedilmesi için mevcut Şirket karlılık projeksiyonları kapsamında belirtilen dönemlerde kullanılması öngörülmektedir. İplik üretim teşvik belgesinde temel varsayımlar, birim iplik satış fiyatı, pamuk alım maliyetleri, kur, üretim kapasite oranları gibi çok sayıda muhtelif temel varsayımlar ile muhakeme alanları bulunmaktadır. Yine GES teşvik belgeleri kapsamında da elektrik piyasa fiyatı, YEKDEM fiyatlaması, üretim lokasyonu kapasite faktörü gibi çok sayıda muhtelif temel varsayımlar ile muhakeme alanları bulunmaktadır. Bunların dışında ileri dönük olarak %25 olarak devam edeceği varsayılan kurumlar vergisi oranın değişmesi de teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılacağı dönem sayısını ve/veya dönemler itibarıyla kullanım tutarlarını değiştirebilecektir.

e) Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara alınmasında kullanılan kilit varsayımlardaki değişikliklerin, ertelenmiş vergi varlıkların geri kazanılabilirliğine olan etkileri ve bu etkilere ilişkin açıklama.

Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara alınmasında kullanılan kilit varsayımlarda önemli değişiklikler raporlama tarihi itibarıyla bulunmamaktadır. Mevcut analizlere göre yapılan değerlendirmeler neticesinde ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusunda herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

f) Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarında kullanılan varsayımlara ilişkin duyarlılık analizleri.

Raporlama tarihi itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %20 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının 7,5 yıl olarak öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

19. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	30.09.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	62.791	44.099
Toplam	**62.791**	**44.099**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih ile 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih ve 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. maddesi hükmü gereğince, kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibariyle, ödenecek kıdem tazminatı 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle yıllık tarihi maliyetle 41,83 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2023: tarihi maliyet ile 35,08 TL/yıl). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Raporlama tarihleri itibariyle, konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Raporlama tarihi itibariyle, karşılık tutarı %2,09 (31 Aralık 2023: %2,09) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**44.099**	**37.862**
Hizmet maliyeti	11.847	11.178
Aktüeryal (kazanç) /kayıp	10.825	1.965
Faiz maliyeti	5.321	4.156
Dönem içerisindeki ödemeler	(1.015)	(1.226)
TMS 29 Etkisi	(8.286)	(14.036)
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**62.791**	**39.899**

20. ÖZKAYNAKLAR

a) Ödenmiş sermaye

Raporlama tarihi itibariyle, ana ortaklık olan Kiler Holding'in sermayesi 1.625.000 TL (31 Aralık 2023: 1.625.000.000 TL) olup, her birinin nominal değeri bir TL olmak üzere 1.625.000.000 (31 Aralık 2023: 1.625.000.000 adet pay) adet paya bölünmüştür. Raporlama tarihleri itibariyle, Kiler Holding'in hissedarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
Ümit Kiler	28,67%	465.929	28,67%	465.929
Nahit Kiler	28,33%	460.417	28,33%	460.417
Vahit Kiler	28,33%	460.417	28,33%	460.417
Dolaşımdaki hisseler (2)	14,66%	238.237	14,66%	238.237
Sermaye (1) (2)	**100,00%**	**1.625.000**	**100,00%**	**1.625.000**
Sermaye düzeltme farkları (3)		5.582.257		5.582.257
Toplam		**7.207.257**		**7.207.257**

(1) Şirket'in 3.200.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 650.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan bedelsiz olarak %150,00 oranında 975.000 TL artırılarak 1.625.000 TL 'na çıkarılması ve esas sözleşmenin sermaye başlıklı 6 maddesnin tadili için 17 Nisan 2023 karihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru 1 Haziran 2023 arihinde onaylanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14 Haziran 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 17 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar uyarınca bedelsiz sermayeye konu artırılacak olan 975.000 TL nominal sermaye, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiş Şirket solo finansal durum tablosunun, özkaynaklar kalemi altında yer alan, kar yedeklerinden (İştirak ve Gayrimenkul satış karı) nominal bedel 757.996 TL ve geçmiş yıllar karlarından nominal bedel 217.004 TL ilave edilmek suretiyle karşılanmıştır.

(2) Kiler Holding'in 30 Haziran - 1 Temmuz 2022 tarihlerinde 7,10 TL birim fiyat ile talep toplanarak halka arz edilen payları 7 Temmuz 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ümit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Nahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Vahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay ve KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin sahip olduğu 9.590.196 TL (tam rakam) nominal değerinde 9.590.196 adet D grubu pay olmak üzere toplam 97.500.000 TL (tam rakam) nominal değerinde 97.500.000 adet D grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilmiştir.

(3) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin, KGK tarafından belirlendiği şekilde, TMS 29'a göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler

	30.09.2024	**31.12.2023**
Aktüeryal kazanç ve kayıp	(19.008)	(12.974)
Toplam	**(19.008)**	**(12.974)**

c) Değer artış fonları

Yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlenen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen varlıklar satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Grup, maddi duran varlıkların değerindeki yeniden değerlemeden kaynaklı artışları ilgili ertelenmiş vergi etkisini de dikkate alarak özkaynaklar altında "değer artış fonları" hesabında muhasebeleştirmiştir. Raporlama tarihi itibariyle, özkaynaklara kaydedilen 1.013.026 TL (31 Aralık 2023: 1.014.023 TL) tutarında yeniden değerleme artışı bulunmaktadır.

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, değer artış fonlarına ilişkin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	2024	**2023**
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**1.014.023**	**138.787**
Değer değişimi	(997)	88.594
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**1.013.026**	**227.381**

d) Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" içinde muhasebeleştirilmiştir. Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kontrol gücü olmayan payların ("KGOP") hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**9.385.700**	**8.148.899**
Bağlı ortaklık kuruluş sermaye katılımı	--	--
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--
Bağlı ortaklık sermaye artışı (1)	107.627	--
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda sermaye artışına bağlı ihraç prim etkisi	--	--
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal)	(3.785)	(337)
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerleme)	--	531
Net dönem kar/(zararı)	397.648	869.323
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**9.887.190**	**9.018.416**

(1) 2024 yılı ilk yarısında;

300.000 TL ödenmiş sermayesine %55 oranında iştirak edilen doğrudan bağlı ortaklık Biskon Yapı A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000 TL tutarında artırılarak 500.000 TL'na çıkarılmıştır. Kontrol gücü olmayan paylar tarafında 90.000 TL sermaye katılımı gerçekleştirilmiştir.

2.000 TL ödenmiş sermayesine %80 oranında iştirak edilen doğrudan bağlı ortaklık Klr Elektrik Toptan Satış A.Ş 'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 8.000 TL tutarında artırılarak 10.000 TL'na çıkarılmıştır. Kontrol gücü olmayan paylar tarafında 1.360 TL sermaye katılımı gerçekleştirilmiştir.

Raporlama tarihi tibarıyla satın alma gücü esasına göre etkisi ile birlikte bahsi geçen bu iki bağlı ortaklıktaki toplam sermaye artışı, kontrol gücü olmayan paylardaki dönem hareket tablosunda 107.627 TL etki oluşturmuştur.

e) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Raporlama tarihleri itibariyle, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerin dağılımı aşağıda verilmiştir.

	30.09.2024
Kardan ayrılmış özel yedekler	124.677
Yasal yedekler	406.151
	530.828

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Kardan ayrılan özel yedekler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 5.1(e) maddesi uyarınca, kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75 oranındaki kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50 oranındaki kısmı kurumlar vergisinden müstesnadır. Ayrıca, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. 27 Kasım 2024 tarih 32735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 26 Kasım 2024 tarih 9160 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesinde yer alan Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve bu fıkranın (a) bendi kapsamında istisna kazançlarına kaynak oluşturan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançlarda uygulanmakta olan, %75'lik istisna oranı, yayımı tarihinden (27/11/2024) geçerli olmak üzere, %50'ye indirilmiştir.

Güncel olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenilen Geçici 16'ıncı madde ile; değişikliğin yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmaz satış kazançlarına uygulanan istisna oranının %50 yerine %25 olarak uygulanmasına imkan sağlanırken, kanunun yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren aktife girecek taşınmazlarda istisna uygulaması tamamen kaldırılmıştır.

g) Hisse senedi ihraç primleri

Kiler GYO hisselerimin halka arzı sırasında, dolaşıma sunulan hisse senetlerinin nominal fiyatı ile satış fiyatı arasındaki olumlu farklar, kontrol gücü olmayan payların etkisi düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolarda bu kalemde takip edilmiştir.

Hisse senedi ihraç primleri	**2024**	**2023**
Dönem başı, 1 Ocak	**1.012.075**	**1.012.075**
Kiler GYO bedelli sermaye artışı maliyetleri ile netlenmiş	--	--
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**1.012.075**	**1.012.075**

h) Diğer yedekler

9 Ağustos 2022 tarih ve 31918 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "1 Seri Numaralı Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ" uyarınca, 2022 yıl içinde Biskon Yapı'nın ortakları tarafından Biskon Yapı'ya toplam nominal 230.000 TL tutarında fon yatırılmış ve söz konusu tebliğ kapsamında özkaynaklar altında diğer yedekler olarak muhasebe kayıtlarına alınmıştır. Grup'un Biskon Yapı'daki ortaklık oranı dikkate alındığında, nominal bede olarak 126.500 TL ve 103.500 TL, sırasıyla, özkaynaklar altında diğer yedekler ile kontrol gücü olmayan payları kalemlerinde değerlendirilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre diğer yedeklerin defter değeri 314.635 TL'dır (31 Aralık 2023: 314.635 TL).

Özkaynak kalemlerine ilişkin ek bilgiler

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle **konsolide** finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, Vergi Usul Kanunu'na (1) göre **hazırlanmış bireysel finansal** tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024 (2)	Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış bireysel finansal tablolardaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıllar karlarında izlenen enflasyon farkları
Sermaye düzeltme farkları	5.803.926	5.582.257	221.669
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Yasal yedekler)	180.488	406.151	(225.663)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Diğer yedekler)	82.249	124.677	(42.428)

(1) 213 sayılı Kanun'un mükerrer 298. maddesinin geçici 33. maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 30 Aralık 2023 tarihinde yayımlanan 555 numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca yayımlanan, 20 Şubat 2024 tarih ve 165 sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri ile enflasyon muhasebesi uygulama usul ve esasları belirlenmiştir. Bu bağlamda, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanacak 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulur. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterilir. Bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârı vergiye tabi tutulmaz ve geçmiş yıl zararı sonraki dönemlerde indirilebilir zarar olarak kabul edilmez.

(2) VUK tarafındaki finansal bilgiler bireysel Kiler Holding'in mali verileri olup, TFRS tarafındaki veriler Kiler Holding ile tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklık finansal verilerini içermektedir. 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren raporlama tarihi itibarıyla VUK tarafındaki finansal bilgiler için Maliye Bakanlığı tarafından 2024 yılı içinde yayımlanan düzenlemeler ile endekslemeye tabi tutulması ertelenmiş olduğundan 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla endekslenmiş halleri ile sunulmuştur.

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Karşılıklar

Raporlama tarihleri itibariyle, karşılıkların detayı aşağıda verilmiştir.

	30.09.2024	31.12.2023
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Kullanılmamış izin karşılığı	14.032	7.163
Toplam	**14.032**	**7.163**

	30.09.2024	31.12.2023
Uzun vadeli borç karşılıkları		
Dava karşılığı	32.077	64.277
Toplam	**32.077**	**64.277**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, izin karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

İzin Karşılığı	2024	2023
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**7.163**	**6.718**
Dönem içerisindeki karşılıklar/kullanımlar, net	8.760	4.986
TMS 29 Etkisi	(1.891)	(4.351)
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**14.032**	**7.353**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, dava karşılılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı	**2024**	**2023**
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	**64.277**	**76.679**
Dönem içerisindeki karşılıklar	63.150	11.247
Konusu kalmayan karşılık	--	(6.366)
Dönem içi yapılan ödemeler	(70.578)	(1.751)
TMS 29 Etkisi	(24.772)	(21.298)
Kapanış bakiyesi, 30 Eylül	**32.077**	**58.511**

b. Teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Raporlama tarihleri itibariyle, TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	**30.09.2024**	**31.12.2023**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.901.354	4.809.247
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	7.655.281	7.031.763
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	10.096.562	11.183.410
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	70.371	50.548
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.012.525	11.104.888
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	13.666	27.974
Toplam	**20.653.197**	**23.024.420**

Grup tarafından verilen TRİ'ler	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Teminat mektupları ve kefaletler (2)	8.081.371	11.344.043
İpotek tesis edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar (2)	6.528.331	5.640.130
Safir AVM'nin alımından kaynaklanan devralınan taşınmaz üzerine tesis edilen ipotek	2.730.336	2.730.336
Doğu Aras hisseleri üzerinde kefalet (1)	3.313.159	3.309.911
	20.653.197	**23.024.420**

(1) Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ ile Halk Bankası A.Ş. arasında 14 Mart 2022 tarihinde imzalanan kredi çerçeve sözleşmeleri ile, Aras EDAŞ'a 182.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti; Aras EPSAŞ'a 218.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmiştir. Buna bağlı olarak, Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerine, Doğu Aras'ın 31 Mart 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı ve 1 Nisan 2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi hükümleri ve 14 Mart 2022 tarihli kredi çerçeve sözleşmesi uyarınca, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ''ın Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi'nden kullanmış olduğu ve kullanacağı kredilerin ve doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatı olmak üzere, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir.

(2) Grup, teminat mektubu gibi gayrinakdi kredi ile nakdi kredi ihtiyaçlarına istinaden limitlerin sürekli kullanılabilir olması amacıyla maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ilgili finansal kuruluşlar lehine ipotek rehni tesis etmektedir. Raporlama tarihi itibariyle, rehne konu edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin net defter değeri 9.258.667 TL (31 Aralık 2023: 8.370.466 TL) olup, ilgili tutarın tamamı TRİ tablosunda karşılığında kullandırılan teminat mektupları ve banka kredilerinden bağımsız toplam TRİ hesaplamasına dahil edilmiştir.

c. Proje bilgileri

Grup'un inşaat ve gayrimenkul faaliyetleri; projeleri planlayan, geliştiren ve gerçekleştiren Kiler GYO ve bu projelerin inşaatını üstlenen Biskon Yapı olmak üzere iki temel şirketten oluşmaktadır. Müşteri beklentilerini daima aşmak, yaşam ve yatırım anlamında güven uyandıran projeler oluşturmak ve bu projeleri planlanan programlarda tamamlamak Grup'un öncelikli hedefidir.

Altyapı projelerinde bakım-onarım alanında çalışan DTM Enerji, bu faaliyetlerini ağırlıklı olarak Aras EDAŞ için yerine getirmektedir.

Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi (Uğurlu Projesi) ve Yakuplu 484/17 Parsel Konut Projesi (İhlas Marmara 4 Projesi) haricindeki diğer Kiler GYO projelerinde, Grup'un inşaat firması Biskon Yapı inşaat taahhüt işlerini üstlenmiştir. Bahçeşehir İş Ortaklığı, Kartal İş Ortaklığı, Beşiktaş İş Ortaklığı, Pendik İş Ortaklığı ve Ümraniye İş Ortaklığı ise kendi kuruluş sözleşme konularına giren inşaat projelerini tamamlamayı üstlenmişlerdir.

Bunların haricinde Biskon Yapı'nın Kiler Grubu dışında doğrudan katıldığı taahhüt işlerinden önemli olanları aşağıda sıralanmıştır.

c.1) Biskon Yapı'nın doğrudan Grup dışı gerçekleştirdiği işler

Sultangazi İlçesi 600 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaat İşi

T.C. Sağlık Bakanlığı, TOKİ ve Biskon Yapı işbirliği ile Sultangazi'de yapımına başlanan devlet hastanesi, Sultangazi Belediyesi'nin yaptığı imar uygulamalarıyla sağlanan arazi üzerinde inşa edilmiştir. Uğur Mumcu Mahallesi'nde 170.000 m²'lik inşaat alanı ile toplam 46.510 m²'lik alan üzerinde inşaatı başlanan hastane, teknolojinin tüm imkânları kullanılarak yapılan Türkiye'nin sayılı akıllı hastanelerinden biri olarak hizmet verecek olup. 200'ü kadın doğum olmak üzere toplam 600 yataklı devlet hastanesi 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

Sultangazi Meslek Yüksek Okulu ve Konferans Salonu Yapım İşi

Sultangazi Belediyesi hizmet alanında Biskon Yapı işbirliği ile yapımına başlanan Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu ve Konferans Salonu, 16.734,29 m² toplam inşaat alanına sahip olup, 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

Bahçe - Nurdağ (Fevzipaşa) Varyantı Demiryolu İşleri

T.C. Devlet Demiryolları tarafından hızlı tren projesi kapsamında yapılan Bahçe-Nurdağ varyantı alt yapı işleri 10,1 kilometresi ("km") tünel inşaatı olmak üzere toplamda 16.94 km boyunda çift hatlı olarak Biskon Yapı tarafından 2019 yılında tamamlanmıştır.

Karaman hızlı tren projesi-2

2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır.

Şırnak-Cizre Konut ve Ticaret İnşaatı

Biskon Yapı, Şırnak, Cizre Riskli Alan 604 Adet Konut ve 120 adet Ticaret İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi ile üst yapı inşaatı, tünel kalıp sistemiyle 604 adet konut inşaatı, 120 adet altyapı inşaatı ile çevre düzenlemesi işlerini üstlenmiştir. Proje 42.888 m² arsa alanı ile 125.316 m² konut inşaat alanına sahiptir. 2019 yılında tamamlanmıştır.

Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü

Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü hizmet binası 4.298,71 m² bina oturumuna sahip olup, bodrum, zemin ve 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. TOKİ ve Biskon Yapı işbirliği ile yürütülen proje 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

Karaman - Ulukışla Arası 135 Km 2.Hat Altyapı İşleri ile Toprakkale ve Nurdağı Kazı Dolgu İşleri

Biskon Yapı, T.C. Devlet Demir Yolları projesinin ana yüklenicisi İntekar Yapı ve grup şirketi Demce Yapı ile birlikte bu şirketlere hizmet verecek alt yüklenici firma konumundadır. İşin konusu, ilgili bölgede hızlı tren projelerinin alt yapı, üst yapı ve elektrifikasyon işlerinin ikmal inşasının yapılmasını kapsamaktadır. Özellikle Toprakkale ve Nurdağı Kazı Dolgu işleri projesinde malzeme temini ve iş makinası araç kiralama hizmetleri sağlanmaktadır.

Referans Bakırköy Projesi

Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 4 Mayıs 2012 tarihinde, Biskon Yapı'nın Halk GYO ile yaptığı sözleşmeden elde edeceği %49,50 gelir payından tüm maliyet unsurları düşüldükten sonra kalan net karın %90'ı karşılığında, söz konusu gayrimenkul projesinin finansman, konsept ve dizayn, satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütüleceği "İş Geliştirme ve Kar Paylaşımı Stratejik İş Ortaklığı" sözleşmesi imzalanmıştır.

Proje alanı Bakırköy-Osmaniye'de yer almaktadır. 13,073 m² arsa üzerinde 4 blok halinde 2012 yılında inşasına başlanan konut ve ticari alanlardan oluşan projede inşaat tamamlanmış olup, satışlar tamamlanmıştır. 17 Eylül 2013 tarihinde proje için revize ruhsat alınmış olup, projede inşaat alanı 58.070 m², brüt konut satılabilir alan 35.545,18 m²'dir. Toplam 257 adet konut ve 73 adet ticari üniteden oluşan projede kapalı otopark, açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, fitness, sauna, Türk hamamı, basketbol sahası, kreş gibi sosyal tesis alanları da yer almaktadır. 2016 yılı içinde proje tamamlanmıştır.

c.2) İş ortaklıklarının taahhüt işini üstlendiği projeler

Referans Bahçeşehir Projesi

KİPTAŞ'ın düzenlediği İstanbul, Başakşehir, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesinde yer alan 25.920,50 m2 büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşi" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler GYO - Biskon Yapı Bahçeşehir Ortak Girişimi ile KİPTAŞ. arasında 8 Haziran 2015 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye konu arsa 23 Aralık 2019 tarihinde KİPTAŞ'tan satın alınarak 99/100 arsa payı Şirket mülkiyetine geçmiştir.

Kiler GYO - Biskon Yapı Bahçeşehir Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 11 Haziran 2020 tarihinde 463 konut ve 34 adet dükkan için revize yapı ruhsatı alınarak kat irtifakı tesis edilmiştir. Projenin iskan ruhsatları 24 Mayıs 2022 tarihinde alınmıştır. Projede yaşam başlamıştır.

Referans Kartal Towers Projesi

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Şirket'e ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 11441 ada 70 parselde bulunan 13.170 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşaat faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30 Aralık 2016 tarihinde alınmıştır. Deniz manzarası olgusu ön planda tutulmuş olan projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünite yer almaktadır. Ticari üniteler ana yol cepheli konumlandırılmış olup, sosyal tesis blokların altında oluşturulan podiumda açık havuz -kapalı havuz ilişkisi sağlanacak şekilde tasarlanmıştır. Projede Aralık 2020 tarihi itibariyle yapı kullanma belgesi alınmıştır.

Referans Beşiktaş Projesi

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi'nde yer alan 347 Ada ve 1 Parselde kayıtlı arsa üzerinde Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İşi'ne ait sözleşme TOKİ ile Kiler GYO A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı arasında 26 Temmuz 2021 tarihinde imzalanmış olup, proje geliştirme faaliyetlerine başlanmıştır. Sözleşme kapsamında sözleşmeye konu arsa üzerindeki mevcut yapılar yıkılarak, aynı parsel üzerinde 20 Adet 2+1 (bağımsız bölüm brüt alanı: 90 m²) ve 157 Adet 3+1 (bağımsız bölüm brüt alanı: 120 m²) ve yine aynı sözleşme kapsamında Beşiktaş İlçesi Vişnezade Mahallesi 723 ada ve 2 parsel sayılı arsa üzerinde de 14 adet 3+1 (bağımsız bölüm brüt alanı: 120 m²) anahtar teslim usulü ile inşa edilerek TOKİ'ye teslim edilecektir. Satışa konu bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek satış toplam gelirinin %14'ü TOKİ'ye verilecek olup, Şirket'in payı ise %86 olarak belirlenmiştir. Projede TOKİ'ye taahhüt edilen asgari arsa sahibi hasılatı 203.000.000 TL'dir. Projede 22 Ağustos 2022 tarihinde yapı ruhsatları alınmış olup F ve G Bloklara ilişkin revize ruhsatlar ise 16 Haziran 2023 tarihinde onaylanmıştır. Revize projeye ilişkin revize kat irtifakları ise 20 Temmuz 2023 tarihinde tesis edilmiş olup satış ve inşaat süreci sürmektedir.

Referans Pendik Projesi

İller Bankası A.Ş. tarafından yapılan İstanbul İli Pendik İlçesi Dolayoba Mahallesi 10510 Ada ve 1 Parsel ve 10299 Ada ve 3 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'ne en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup, ilgili işe ait sözleşme İller Bankası A.Ş. ile Kiler GYO A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı arasında 17 Ocak 2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu işe ait yapı ruhsatları 14 Nisan 2023 tarihinde alınmıştır. inşaat faaliyetleri ve bağımsız bölüm satışları devam etmektedir.

Referans Ümraniye Projesi

Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul Ümraniye İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'nde arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup, sözleşme 14 Kasım 2022 tarihinde imzalanmıştır. Projede yapı ruhsatı alınmış olup satış pazarlama faaliyeti hazırlıkları sürmektedir.

c.3) Biskon Yapı'nın yüklenici, Kiler GYO'nun arsa sahibi olduğu projeler

İstanbul Sapphire Ofis ve Seyir Terası

İstanbul Sapphire 261 metre anten yüksekliği ile Avrupa'nın önde gelen prestijli projeleri arasında yer almaktadır. Konut, Ticaret ve Seyir Terası kullanımlarının bir arada yer aldığı karma bir proje olma özelliği taşımaktadır. 2006 yılında inşaatına başlanan proje Mart 2011'de tamamlanarak faaliyete geçmiştir. 10 kat bodrum ve yer üstünde 56 kattan oluşan projede 54-56. katlarda Seyir Terası yer almaktadır. Turizm Bakanlığından Turizm Belgesi alan Seyir Terası, 236 metre yukseklikten yerli ve yabancı misafirlerine muhteşem İstanbul manzarası sunmaktadır. Ticari üniteler ise toplamda 6 kata yayılmış olup, 3. bodrum katta metro bağlantısı yer almaktadır.

İstanbul Sapphire, Kiler GYO'nun gayrimenkul sektöründeki bilgi, beceri, deneyim ve başarısının sembolüdür. Katlarda doğal havalandırma, gerçek canlı bitkiler ve komşuluk kültürü sunulan geniş bahçeleri bulunmaktadır. Dikey bahçeler projenin sunduğu ayrıcalıklardan biri olup, çift cephe uygulaması konfor sağlamaktadır. Dıştaki cephe bir güvenlik kalkanı görevi üstlenirken, iç mekânı dış etkenlerden ve gürültüden korumaktadır. Böylelikle rezidans sakinleri konfor ve ayrıcalığı en üst seviyede yaşamaktadırlar. 2019 yıl sonu itibariyle devredilen Sapphire AVM ve Seyir Terası'nda Şirket'e ait payların tamamı, 11 Ocak 2023 itibariyle ile yeniden portföye alınmış olup, Sapphire Rezidans'da Şirket'e ait bağımsız bölümlerin büyük bölümünün satışı tamamlanmıştır. AVM niteliğindeki ticari üniteler, Ticaret Bakanlığı'nın 08/05/2024 tarihli uygun görüşü ile Alışveriş Merkezi statüsünden çıkmış olup, Şirket Yönetimi tarafında daha etkin ve verimli kullanım amacıyla ofis konseptine dönüştürülmesi amacıyla çalışmalar başlatılmıştır. Ofis fonksiyonu dönüşümü kapsamında renovasyon süreçleri sürmekte olup kiralama faaliyetlerine başlanmıştır.

Beylikdüzü Çınarevler Projesi

5 bloktan oluşan proje toplu konut-site tarzı yapıların yoğun olduğu ve aynı zamanda sanayi amaçlı yapıların yer aldığı bir bölgede yer almaktadır. Atatürk Havalimanı'na 14 km, Beylikdüzü merkezine 3 km mesafededir. Şubat 2008'de inşaatına başlanmış olup, Ağustos 2009'da tamamlanmıştır. Şirket'in payına düşen 136 adet bağımsız bölümün tamamı satılmıştır.

Referans Güneşli Projesi

Kiler GYO ile Nahit Kiler arasında 29 Nisan 2014 tarihinde "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İşi Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında arsa sahibine 3.078 m² ticari alan ve hasılatın %42'si verilecektir.

Proje, gerçekleştirilen tüm yatırımlar ve metro'nun hizmete girmesiyle birlikte İstanbul'un en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Güneşli - Bağcılar hattında 9.234 m² büyüklüğünde arsa üzerinde yükselmektedir. Estetik tasarımı ve merkezi lokasyonu itibariyle öne çıkan Referans Güneşli'de 2 blok üzerinde 208 konut ve 32 dükkan yer almaktadır. Projede satılabilir konut alanı 24.707 m² iken, satılabilir ticaret alanı ise 7.700 m²'dir. Kapalı havuz, fitness salonu, sauna, Türk hamamı, hobi salonu, kreş, açık sosyal alanlar, mini basketbol sahası, trambolin gibi sosyal ve sportif olanaklarla zenginleştirilmiş projede geniş peyzaj alanları da bulunuyor. Proje için 28 Aralık 2018 tarihinde yapı kullanma ruhsatları alınmıştır. Projede satışlar ve bağımsız bölüm teslimleri tamamlanmış olup, 2017 yılı Aralık ayı itibari ile projede yaşam başlamıştır. Projede tüm bağımsız bölümlerin satışı tamamlanmıştır.

Esenyurt Lojistik Merkezi

Proje, Ambarlı Limanı ve şehir merkezine yakın bir konumda olup, depolama, sanayi ve ticaretin geliştiği bölgede konumlanmıştır. D-100 karayoluna 800 metre, Ambarlı Limanı'na 5,2 km ve Atatürk Havalimanı'na 10 km mesafede yer almaktadır. Proje„lojistik bina, ofis binası ve 19 adet bağımsız bölümden oluşmakta olup, 12 adet depo nitelikli bağımsız bölüm Kiler GYO mülkiyetindedir. İdari bina Zemin+6 kattan oluşmaktadır. Lojistik bina ise Zemin+2 kattan oluşmaktadır. Lojistik binanın 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri olup, doluluk oranı % 100'dür.

Zonguldak Alışveriş Merkezi

Proje, genel olarak konut yerleşimlerinin yer aldığı bölgede, şehir merkezinde ve mevcut ticaret aksının devamında yeni bir çekim merkezi oluşturacak konumda yer almaktadır. Toplam 6.268m² arsa üzerinde, 50.200 m² kapalı alan için düzenlenmiş 7 Aralık 2015 tarihli onaylı mimari projesine göre, proje kapsamında 18.000m² kiralanabilir alanlı AVM ile 5.506 m² satılabilir alana sahip 72 üniteden oluşan 1 adet konut bloğu yer almaktadır. Süpermarket, sinema, teknomarket ve 14 farklı kafeterya ve restoran ile kapalı çocuk eğlence merkezi ile birlikte toplam 146 adet mağazanın yer aldığı proje, artık ihtiyaca cevap vermeyen mevcut ticari dokudan farklı olarak, modern yaşamın imkânlarını sunan konforlu alışveriş ayrıcalığını şehir merkezine getirmektedir. 2013 yılında inşasına başlanan projede, AVM 12 Nisan 2017 tarihinde açılmış olup, 30 Haziran 2017 tarihi itibari ile proje tamamlanmıştır. Projedeki konutların tamamının satışı gerçekleştirilmiştir.

Referans Kartal Loca Projesi

İstanbul, Kartal, Yukarı Mahallesi 2795 ada ve 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 parsel numaralı arsa nitelikli gayrimenkuller satın alınmış ve İstanbul, Kartal, Yukarı Mahallesi 2795 ada ve 48, 85 ve 87 parsel numaralı arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin sahibi bulunduğu 1.870,75 m², SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin sahibi bulunduğu 4.179,25 m² ve İsmail Kenan Özyuva'nın sahibi bulunduğu 326,87 m² için "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" 23 Ocak 2015 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye konu 82 ve 87 numaralı parseller tevhid edilerek 11371 ada 184 parsel, 48, 85 ve 87 numaralı parseller ise tevhid edilerek 11466 ada ve 105 parsel halini almıştır. Projenin 1. Etap iskan ruhsatları 27 Mart 2024 tarihinde, 2. Etap iskan ruhsatları ise 8 Eylül 2023 tarihinde alınmış olup tüm etaplarda yaşam başlamıştır.

Referans Kartal Kordonboyu Projesi

Kiler GYO ile Kiler Holding arasında 4 Kasım 2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. İstanbul, Kartal,Yukarı Mahallesi'nde 186 pafta 11236 ada 21 parselde bulunan 3.028,37 m² yüz ölçümüne sahip "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler Holding'in mülkiyetindeki gayrimenkul üzerinde "Referans Kartal Kordonboyu" ismiyle konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projede, toplam 94 adet konut ve 11 adet ticari ünite yer alacaktır. Proje ile ilgili yapı ruhsatı 16 Şubat 2016 tarihinde düzenlenmiştir. Şirket uhdesinde kalan bağımsız bölümlerin tapu devirleri 25 Aralık 2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Projede Aralık 2020 tarihi itibariyle yapı kullanma belgesi alınmıştır.

Referans Başakşehir Vadi Projesi

İstanbul, Başakşehir, İkitelli-2 Mahallesinde yer alan 8.607,80 m2 büyüklüğündeki 1284 ada, 2 parsel arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak proje geliştirilmesi amacıyla, Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("KİPTAŞ") ile Kiptaş-Başakşehir Evleri İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşi'ne ait sözleşme 13 Şubat 2017 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre, KİPTAŞ'ın paylaşım oranı, sözleşme konusu arsa üzerindeki arsa payına denk gelen hissesi için satış toplam geliri üzerinden %42 olarak belirlenmiştir. Parsel üzerinde hak sahibi sıfatıyla Bilim ve İnsan Vakfı ile 22 Aralık 2016 tarihinde Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup, Bilim ve İnsan Vakfı'nın kat karşılığı paylaşım oranı, Bilim ve İnsan Vakfı'nın hissesine düşen arsa payı üzerinden %46 olarak belirlenmiştir. Kiler GYO A.Ş tarafından gerçekleştirilen konut ve ticari alanlardan oluşan projenin iskan ruhsatı 23 Ağustos 2021 tarihinde alınmış olup daire ve dükkanlar alıcılarına teslim edilmiş ve yaşam başlamıştır.

Kütahya Sera AVM

Sera Kütahya Alışveriş Merkezi ("Sera AVM"), Şeker Gayrimenkul aktifinde yer almakta olup, bu şirketin %50 hissesi Aralık 2012 döneminde satın alınarak iştirak edilmiştir.

Sera Kütahya Alışveriş Merkezi, Eskişehir Karayolu üzeri, Akkent Mahallesi, Kütahya adresinde yer almakta olup, toplam 187.893,64 m² arsanın 134.548,00 m²'lik bölümünde brüt 64.305,69 m² inşaat alanına sahip olacak şekilde inşa edilmiştir. Toplam kiralanabilir alan 37.548,61 m² olup, onaylı mimari projesine göre 1. bodrum, zemin kat, asma kat, 1. kat ve ara kattan oluşan betonarme tarzda inşa edilmiş yapı olmak üzere toplam 5 katlıdır. 2012 yılı Ağustos ayında faaliyete geçen Sera AVM, Kütahya ilinde yer alan en büyük AVM olması ve kentin girişinde yer alması dolayısıyla stratejik öneme sahiptir. AVM içerisinde yer alan mağazaların ürün çeşitliliği sebebiyle ortalama günlük 12,000 kişi tarafından ziyaret edilmektedir. Çevresinde nitelikli alışveriş merkezi konseptini taşıyan tesislerin bulunmaması sebebiyle Kütahya ilindeki en prestijli alışveriş merkezidir. Sera AVM gerek konsepti, gerekse marka dağılımı nedeniyle bölgede farklılık yaratmış durumdadır.

Referans Beylikdüzü Projesi

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü 482 ada 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü 88 parselde kayıtlı arsanın tevhid işlemleri, söz konusu arsanın malikleri ile Kiler GYO arasında 9 Aralık 2015 tarihinde imzalanmış olan "Düzenleme Şeklinde, Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat ile Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" kapsamında tamamlanmış olup 482 ada 8 parsel olarak tescili yapılmıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 88 parsel malikleri ile şirketimiz arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs2017 tarihinde imzalanmış "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi 16 Temmuz 2021 tarihli Fesih ve İbra Sözleşmesi ile fesih edilmiş olup, Şirket söz konusu arsada proje geliştirme faaliyetlerine yüklenici sıfatı ile başlamıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projenin inşaat ile pazarlama ve satış faaliyetlerine başlanılmıştır. Projede kat irtifakları 1 Haziran 2022 tarihinde tesis edilmiştir. Projenin yapı kullanma izin belgesi teslim alınmıştır.

Referans Göktürk

Eyüpsultan Belediyesi tarafından düzenlenen İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz – Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada ve 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların satılması ihalesi'nde en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup, ihaleye konu arsaların mülkiyeti 4 Mart 2022 ve 1 Haziran 2022 tarihlerinde Şirket'e geçmiştir. Söz konusu parseller 15 Ağustos 2022 tarihinde tevhid edilerek 558 ada ve 4 parsel numarasını almış olup, parsele ilişkin yapı ruhsatları 2 Ekim 2023'de alınmıştır. Projede kat irtifakları 20 Mart 2024 tarihine tesis edilmiş olup satış süreçleri sürmektedir.

Refereans Halkalı

T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihale Şirket tarafından kazanılmış olup, bahse konu arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları sürmektedir.

c.4) Kiler GYO'nun başka yükleniciler ile çalıştığı veya doğrudan yatırım amaçlı satın aldığı projeler

Ankara Dışkapı *(Satın alınan gayrimenkuller)*

Ankara Altındağ Gençlik Kültür Merkezi içerisinde yer alan bu proje üçüncü kişilerden satın alınma yolu ile Grup'a kazandırılmıştır. 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri elde edilmekte olan Kiler GYO'ya ait 7 bağımsız bölümün satışı 2019 yılında tamamlanmıştır.

Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü eski 483 ada, 1 parsel no'lu, 5.713,27 m² yüzölçümüne sahip, "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler GYO mülkiyetindeki gayrimenkul için yüklenici firma Uğurlu İnşaat-Ramis Uğurlu ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu gayrimenkul, imar uygulamaları sonucunda 3 Ağustos 2017 tarihinde terkleri yapılarak 4552,51 m² yüzölçümü ve 483 ada 5 parsel numarası ile net parsel halini almıştır. Arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde yüklenici firma tarafından alınmış olup, kat irtifakları 15 Şubat 2019 tarihinde tesis edilmiştir. Projede yaşam başlamış olup yapı kullanma belgesi 27 Ocak 2021 tarihinde alınmıştır.

Yakuplu 484/17 Parsel Projesi (İhlas Marmara 4)

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü eski 481 ada 1 parsel, eski 484 ada 1 parsel, eski 485 ada 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsalar ile bu arsalara komşu olan İstanbul, Beylikdüzü Yakuplu Köyü eski 0 ada 69 parselde kayıtlı arsalar, söz konusu arsaların malikleri ile Şirket arasında 21 Aralık 2015 tarihinde imzalanan "Düzenleme Şeklinde, Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" kapsamında tevhid edilerek 484 ada 12 parsel numarasını almıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 69 parsel malikleri ile Şirket arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs 2017 tarihinde imzalanmış olup, arsa sahibi payı % 43 olarak belirlenmiştir.

İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje geliştirilmesi amacıyla yüklenici tarafından yeni parseller de projeye dahil edilerek parsel numarası 484 ada 17 parsel halini almış ve projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır. Projenin kat irtifakı tesisi 9 Ağustos 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Projede inşaat faaliyetleri tamamlanmış olup yaşam başlamıştır.

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap ara dönemlerinde, satışların maliyetinin proje bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Satışlar ve hizmet maliyeti	**01.01-30.09.2024**	**01.01-30.09.2023**
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri	**2.808.829**	**51.660**
Referans Loca	*2.774.315*	*--*
Referans Kartal Kordonboyu Projesi	*--*	*1.085*
Bitlis Konukevi Projesi	*--*	*--*
Referans Kartal Towers projesi	*--*	*2.516*
Referans Başakşehir	*3.373*	*15.761*
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4)	*13.826*	*5.397*
Sapphire rezidans	*--*	*--*
Referans Bahçeşehir	*17.315*	*23.935*
Referans Güneşli	*--*	*--*
Referans Güneşli	*--*	*2.966*
Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi	*--*	*--*
Sapphire AVM ve seyir terası	*--*	*--*
Kütahya projesi		*--*
Sultangazi projesi	*--*	*--*
Elazığ projesi		*--*
Diğer proje hizmet maliyetleri	**2.697.010**	**2.189.589**
Hızlı tren inşaat projesi	*1.468.459*	*1.253.699*
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi	*1.181.569*	*927.277*
GES Enerji Üretim Maliyetleri	*19.062*	*--*
İplik satışlarına ilişkin maliyetler	*7.339*	
Zonguldak AVM	*4.640*	*--*
Elektrik şarz hizmet maliyeti	*290*	*--*
Diğer maliyetler	*15.651*	*8.613*
Toplam satışlar ve hizmet maliyeti	**5.505.839**	**2.241.249**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Niteliklerine göre giderler	**01.01-30.09.2024**	**01.01-30.09.2023**	**01.07-30.09.2024**	**01.07-30.09.2023**
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri	2.808.829	51.660	257.761	12.661
Diğer proje hizmet maliyetleri	2.697.010	2.189.589	1.111.982	663.865
Satış komisyonları (1)	89.435	2.590	328	--
Personel giderleri	83.590	50.911	21.936	1.354
Amortisman ve itfa giderleri	57.039	34.590	24.353	20.870
Tapu harç gider (2)	31.588	3.502	1.726	49
Ofis ve sigorta giderleri	21.479	21.963	6.224	652
Vergi resim harç giderleri	10.688	9.266	1.390	41
Danışmanlık giderleri	9.789	10.854	1.062	640
Enerji giderleri	6.491	5.486	2.417	1.419
Tamir bakım onarım gideri	4.890	17.052	1.467	473
Seyahat giderleri	2.922	3.294	1.139	604
Diğer yönetim giderleri	16.239	8.759	281	3.045
Faaliyet giderleri	**5.839.989**	**2.409.516**	**1.432.066**	**705.673**

Faaliyet giderleri	**01.01-30.09.2024**	**01.01-30.09.2023**	**01.07-30.09.2024**	**01.07-30.09.2023**
Satışlar ve hizmet maliyeti	5.505.839	2.241.249	1.369.744	684.628
Pazarlama giderleri	95.725	6.544	553	610
Genel yönetim giderleri	238.425	161.723	61.769	20.435
Toplam	**5.839.989**	**2.409.516**	**1.432.066**	**705.673**

(1) 2024 yılı ilk yarısı içinde tamamlanan ve teslimine başlanan Referans Loca proje satış süreçlerini hızlandırmak adına anlaşılan satış acenteleri ile yapılan anlaşmalar üzerinden gerçekleşen ve peşin ödenen satış komisyonları, teslimler ile birlikte cari dönem kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirildiği için karşılaştırmalı önceki döneme göre artış göstermiştir.

(2) 2024 yılı ilk çeyrek içinde tamamlanan ve teslimine başlanan Referans Loca projesine ilişkin peşin ödenen tapu harçları ile ilgili proje inşaa maliyetleri, teslimler ile birlikte cari dönem kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirildiği için karşılaştırmalı önceki döneme göre artış göstermiştir.

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Ticari nitelikteki kur farkı gelirleri	59.466	157.561	--	--
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	13.973	55.140	--	--
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	--	888	--	--
Ceza ve tazminat gelirleri	2.780	1.560	--	1.312
Konusu kalmayan dava karşılığı	--	6.366	--	--
Diğer gelirler	9.278	20.528	249	9.372
Esas Faaliyetlerden diğer gelirler	**85.497**	**242.043**	**249**	**10.684**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gideri	63.220	--	19.724	--
Dava karşılık giderleri	63.150	11.247	--	2.331
Bağış ve yardımlar	55.749	147.975	4.714	--
Arsa alım faiz gideri (2)	29.040	--	--	--
Atıl kapasite maliyetleri (3)	27.538	--	27.538	--
Ticari nitelikteki kur farkı giderleri (1)	13.867	132.102	6.090	1.863
Ceza ve tazminat giderleri	224	2.038	146	315
Diğer giderler	4.540	14.675	7	3.021
Esas Faaliyetlerden diğer giderler	**257.328**	**308.037**	**58.219**	**7.530**

(1) DTM Enerji, malzeme tedarikçileri ile ağırlıklı yabancı para cinsinden çalıştığı için oluşan kur farklarıdır.

(2) Yatırım amaçlı gayrimenkul alımına ilişkin vadeli ödeme planı kapsamında raporlama tarihi itibarıyla kısa-uzun vade ayrımının yanısıra TMS 39 Finansal Araçlar muhasebe standardı uyarınca reeeskont uygulanarak ölçümleme yapılmıştır.

(3) Bitlis İplik Üretim Tesisi'nin 2024 3.çeyrekte %11 ortalama aylık kapasiteli üretimini gerçekleştirirken kapasite altında gerçekleşen üretim maliyetleri ise, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı altında "Atıl kapasite maliyetleri" olarak sınıflandırılmış olup, niteliklerine göre masraf merkezi bazlı gider dağılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Atıl kapasite maliyetleri	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Amortisman gideri	14.927	--	14.917	--
Personel gideri	8.053	--	8.043	--
Elektrik gideri	3.462	--	3.452	--
Diğer genel üretim giderleri	1.096	--	1.086	--
Atıl kapasite maliyetleri	**27.538**	**--**	**27.498**	**--**

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden gelirler ile giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	888.201	1.724.658	--	301.746
Yatırım fonlarından elde edilen kazanç	677.225	1.005.089	7.002	589.851
Kur korumalı mevduatlardan elde edilen kazanç	505.537	660.841	211.485	380.546
Duran varlık satış karları	645	287	438	133
Hisse senedi kazançları	--	1.143	--	1.143
Diğer	3.599	--	--	--
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	**2.075.207**	**3.392.018**	**218.925**	**1.273.419**

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı	182.861	50.489	--	2.556
Yatırım fonlarından kaynaklanan zararlar	120.861	509.630	--	--
Alım satım amaçlı menkul kıymet satış zararı	7.811	8.772	--	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul tapu alım harçları	--	29.921	--	--
İştirak satış zararı	--	1.769	--	--
Maddi duran varlık satış zararları	2.752	672	633	--
Bedelsiz sermaye artırım maliyetleri	--	5.035	--	--
Yatırım faaliyetlerinden giderler	**314.285**	**606.288**	**633**	**2.556**

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Faiz gelirleri	199.593	24.046	99.722	7.037
Banka kur farkı gelirleri	27.157	121.022	4.749	--
Komisyon gelirleri	454	3.757	331	790
Adat faiz geliri	--	683	--	551
Finansman gelirleri	**227.204**	**149.508**	**104.802**	**8.378**

	01.01-30.09.2024	01.01-30.09.2023	01.07-30.09.2024	01.07-30.09.2023
Faiz giderleri	102.730	137.297	24.404	64.907
Komisyon giderleri	31.530	25.079	2.288	8.487
Banka kur farkı giderleri	30.003	52.585	--	1.527
Adat faiz gideri	--	684	--	311
Kıdem finasman maliyeti	5.321	4.156	3.063	1.639
Diğer finansman giderleri	9.667	13.422	4.337	3.261
Finansman giderleri	**179.251**	**233.223**	**34.092**	**80.132**

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kiler Holding ve kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıkların pay sahipliğine ilişkin olarak uyguladığı herhangi bir teşvik planı bulunmamaktadır.

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler toplam olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kiler Holding ve bağlı ortaklıkları	**1 Ocak-30 Eylül 2024**	**1 Ocak-30 Eylül 2023**
Huzur hakları dahil ücret ve diğer sağlanan benzeri faydalar	19.854	12.934

Raporlama tarihleri itibariyle, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerden kaynaklı ticari ve diğer alacak bakiyeleri ile ticari ve diğer borç bakiyelerinim detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

30 Eylül 2024	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**
Aras Dağıtım (3)	791.379	--	--	--
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. (5)	39.856	523	--	227
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti. (1)	21.394	--	--	177
KLR Ofis (5)	8.754	55	--	--
İntaş Yatırım Holding A.Ş.	4.595	--	23	2.402
Aras Perakende (4)	3.844	--	--	--
KLR İnşaat A.Ş. (6)	38	6	243.680	--
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (1)	--	--	--	--
Ortaklar (2)	--	1.330	--	4.743
Tureks	--	--	--	--
KBC GIDA	--	--	13.401	627
Diğer	5	214	303	438
	869.865	**2.128**	**257.407**	**8.614**

31 Aralık 2023	**Ticari alacaklar**	**Diğer alacaklar**	**Ticari borçlar**	**Diğer borçlar**
Aras Dağıtım (3)	109.412	30.899	--	--
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. (5)	26.136	334	--	--
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti. (1)	25.931	--	240	--
KLR Ofis (5)	--	--	--	--
İntaş Yatırım Holding A.Ş.	39.691	--	--	19
Aras Perakende (4)	6.972	--	--	--
KLR İnşaat A.Ş. (6)	--	178	21.111	40
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (1)	--	35	--	--
Ortaklar (2)	--	1.951	--	2.495
Tureks	--	--	5.446	--
KBC GIDA	--	15	--	--
Diğer	22	5	567	3.480
	208.164	**33.417**	**27.364**	**6.034**

(1) Beyaz Çınar, Kiler GYO'nun sahibi olduğu Zonguldak AVM'nin işletmeci şirketidir. Düzenli olarak hasılat paylaşımı kapsamında fatura düzenlenmektedir.

(2) Gerçek kişi ortaklara net pozisyonda Grup'un borç bakiyesi bulunmakta olup, konsolide finansal tablolarda gösterim brüt pozisyonlar üzerinden takip edilmektedir.

(3) DTM Enerji, Aras EDAŞ'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlamaktadır.

(4) PKN Enerji'nin Aras EPSAŞ'a ağırlıklı temizlik ve danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır.

(5) Bağlı ortaklık Kiler GYO, 2023 yılında Safir AVM ve Seyir Terası'nın devralınması ile birlikte ilişkili tarafı olarak Safir Çarşı'ya ve 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren ağırlıklı KLR Ofis'e aralarındaki işletme sözleşmesi kapsamında hasılat paylaşım faturası düzenlemektedir.

(6) Biskon Yapı, alt yüklenicisi olduğu Karaman Hızlı Tren Projesi-2 ve yüklenicisi olduğu Referans Göktürk Projesi için KLR İnşaat A.Ş. ile alt yüklenici sözleşmeleri yapmıştır. İlgili bakiyenin önemli bir kısmı bu projeler için KLR İnşaat A.Ş.'ye verilen iş avanslarından oluşmaktadır.

Peşin ödenmiş giderler	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönen varlıklar		
İnşaat projeleri için ilişkili taraflara verilen avansları (KLR İnşaat) (6)	--	468.915
	--	**468.915**

Ertelenmiş gelirler	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
Kısa vadeli yükümlülükler		
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (Aras Dağıtım) (3)	27.026	66
	27.026	**66**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

Gelirler	**2024**	**2023**
Beyaz Çınar		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden	5.274	7.653
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil)		
- Satış gelirleri (1)	1.599.024	1.261.543
- Yönetim destek gelirleri (2)	34.967	26.869
- Kefalet komisyon gelirleri (3)	454	3.757
- Adat faiz geliri	--	--
Safir Çarşı Yönetimi		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden (4)	19.045	44.424
KLR Ofis Yönetimi		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden (4)	4.570	--
Toplam gelirler	**1.663.334**	**1.344.246**
Giderler		
KLR İnşaat		
-İnşaat projesi hizmet maliyetleri (Referans Loca)	(112.530)	(25.723)
Tureks		
-Adat faiz gideri	--	(684)
Araç kiralamaları (5)	(87.525)	(17.463)
Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil)		
-Adat faiz gideri	--	--
KBC Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi (Kefalet komisyonu)		
-Kefalet komisyon giderleri (6)	(3.765)	--
Toplam giderler	**(203.820)**	**(43.870)**

(1) DTM Enerji, Aras EDAŞ'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlamaktadır.

(2) Ağırlıklı olarak Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu hasılatlardan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.

(3) Doğu Aras ve bağlı ortaklıklarına finansal kuruluşlar tarafından sağlanan nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri kapsamında Kiler Holding kefalet komisyonu yansıtmaktadır.

(4) Bağlı ortaklık Kiler GYO, 2023 yılında Safir AVM ve Seyir Terası'nın devralınması ile birlikte ilişkili tarafı olarak Safir Çarşı'ya ve 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren ağırlıklı KLR Ofis'e aralarındaki işletme sözleşmesi kapsamında hasılat paylaşım faturası düzenlemektedir.

(5) DTM Enerji faaliyetlerini sürdürürken Tureks Turizm'den araç kiralama hizmetleri almaktadır.

(6) KBC Gıda sahip olduğu taşınmazlar üzerinden Kiler GYO lehine kefalet kullandırmış olup, dönemlik olarak kefalet komisyonu yansıtmaktadır.

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ortaklara ait dönem karının mevcut dönemdeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Raporlama tarihlerinde ara sona eren hesap dönemlerinde, pay başına kazanç aşağıda hesaplanmıştır:

	01.01-30.09.2024	**01.01-30.09.2023**	**01.07-30.09.2024**	**01.07-30.09.2023**
Net dönem karı, ana ortaklığa ait	662.066	3.871.258	(197.640)	1.304.142
Çıkarılmış hisse sayısının ağırlıklı ortalaması (Binlik)	1.625.000	1.037.132	1.625.000	1.625.000
Pay başına kazanç TL	**0,41**	**3,73**	**(0,12)**	**0,80**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları

Grup, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup, risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Grup finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir.

Kredi riski

Grup'un kredi riski finansal durum tablosu tarihinde gösterilen finansal varlıkların toplamıdır. Kredi riski bir şirketin alacaklarının tahsil edilememesi riskini içerir.

Grup, sürekli olarak borçlarını ödemeyen müşteriler ve bunların kefillerini ayrı veya grup olarak gözetim altına almakta ve bu bilgileri kredi risk kontrollerine dahil etmektedir. Maliyetinin makul olması durumunda müşteriler ve kefillerine ilişkin olarak dış değerleme kuruluşlarına kredi derecelendirmesi yaptırılmaktadır. Grup'un politikası yalnızca kredibilitesi yeterli kuruluşlarla iş yapmaktır.

Ağırlıklı konut müşterilerinden oluşan ticari alacak bakiyelerinde müşteri bazlı yapılan kredi riski analizleri doğrultusunda, ilgili müşteri tahsilatları toplam konut satış tutarının belirli bir oranına ulaşıncaya kadar teslim tutanağı ve/veya tapu devri yapılmayarak alacaklar üzerindeki kredi riski yönetilmeye çalışılmaktadır. Kiralanan bölümlerde kiracıların yasal düzenlemelerin izin verdiği düzeyde ve müşteri kredibilite analizine göre belirli bir kira tutarına kadar depozito alınmakta, kira tahsilatlarında bir aylık gecikme dahi olsa, gerekli görüşmeler sonrası Grup yönetiminin değerlendirmesine göre hukuki süreç başlatılabilmektedir. Tedarikçi firmalara verilen avanslar için ise verilen avansın zaman maliyetini de karşılayacak şekilde belirli bir marj eklenerek banka teminat mektubu ve nakit karşılığı olan lehe banka blokaj yazıları talep edilmektedir.

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar arasında bir kuruluşa veya gruba ilişkin olarak önemli kredi riski bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan paralar ve paraya eşdeğer likit değerler ile diğer kısa vadeli alacaklara ilişkin kredi riski ihmal edilebilir ölçüdedir, çünkü para ve likit değerlerin bulunduğu bankalar kalitesi yüksek ve kredi derecelendirmeleri yapılmış olan bankalardır.

Grup, ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Grup ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamları çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığına ulaşılmıştır.

Raporlama tarihleri itibariyle, maruz kalınan kredi risklerine ilişkin tablolar aşağıda sunulmuştur.

	Ticari alacaklar (1)		Diğer alacaklar			
30 Eylül 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Finansal yatırımlar**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	869.865	1.980.409	2.128	12.476	216.319	2.889.373
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	3.423	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(3.423)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Toplam	**869.865**	**1.980.409**	**2.128**	**12.476**	**216.319**	**2.889.373**

	Ticari alacaklar (1)		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2023	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Finansal yatırımlar**
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	208.164	2.883.890	33.417	5.145	638.518	3.225.757
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	4.891	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(4.891)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Toplam	**208.164**	**2.883.890**	**33.417**	**5.145**	**638.518**	**3.225.757**

(1) Ağırlıklı olarak gayrimenkul sektöründe faaliyet gösreren bağlı ortaklıkların yapmış oldukları ön ödemeli satışlara istinaden, teslimlerin yapılması karşı tarafa ilişkin tahsil edilecek bakiyenin kalmamasına bağlanmıştır. Grup muhasebe politikası gereği ertelenmiş gelirler ile ilişkili ticari alacak bakiyeleri teslim anına kadar netlemeye tabi tutulmamakta, ancak ön ödemeli satışlar nedeniyle ticari alacaklardaki bakiye artışına istinaden kredi riski de teslim edilmeyen konut stokları ile yönetilmeye çalışılmaktadır.

Maruz kalınan azami kredi riskinin belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Kur riski

Grup'un yabancı para işlemleri ağırlıklı olarak EUR ve ABD$ bazında gerçekleştirilmektedir.

30 Eylül 2024	**ABD$**	**EUR**	**GBP**	**CHF**	**TL Eşdeğeri**
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil) (2)	18.598	46	--	--	635.738
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar (1)	1.147	1.248	--	--	86.561
3. Diğer	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**19.745**	**1.294**	**--**	**--**	**722.299**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**19.745**	**1.294**	**--**	**--**	**722.299**
10. Ticari Borçlar	4.885	--	--	--	166.515
11. Finansal Yükümlülükler	--	4.881	--	--	185.575
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**4.885**	**4.881**	**--**	**--**	**352.090**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	54.232	--	--	2.061.784
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**--**	**54.232**	**--**	**--**	**2.061.784**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**4.885**	**59.113**	**--**	**--**	**2.413.874**
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**14.860**	**(57.819)**	**--**	**--**	**(1.691.575)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**13.713**	**(59.067)**	**--**	**--**	**(1.778.136)**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2023	**ABD$**	**EUR**	**GBP**	**CHF**	**TL Eşdeğeri**
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil) (2)	46.704	94	28	3.166	1.844.166
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar (1)	--	1.160	--	1.286	82.729
3. Diğer	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**46.704**	**1.254**	**28**	**4.452**	**1.926.895**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**46.704**	**1.254**	**28**	**4.452**	**1.926.895**
10. Ticari Borçlar	3.747	332	--	527	139.884
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**3.747**	**332**	**--**	**527**	**139.884**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**3.747**	**332**	**--**	**527**	**139.884**
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**42.957**	**922**	**28**	**3.925**	**1.787.011**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**42.957**	**(238)**	**28**	**2.639**	**1.704.282**
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--

(1) Ağırlıklı olarak Kiler Tekstil'in kuracağı iplik üretim tesisi için tedarikçilere verilen yabancı para sipariş avanslarından oluşmaktadır. İlgili tutarlar, TMS 21 "Kur Değişim Etkileri" hükümleri uyarınca tarihi maliyetten takip edildiği için "parasal olmayan finansal varlıklar" satırında sunulmuş olup, kur değişim etkileri takip eden dönemlerde Grup'un konsolide kar veya zarar ve özkaynakları etkilemeyeceği için kur duyarlılık analizi çalışmasında etki hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

(2) Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle, yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değerlemesi yapılmış olup, ilgili değerlemelerde kullanılan kurlar hesaplamanın doğası gereği raporlama tarihindeki kurlardan farklılaşmaktadır.

Altına dayalı KKM hesap bakiyeleri döviz kur riski tablosu ile yine aşağıda yer verilen dövize duyarlılık analiz tablosunda ayrıca dikkate alınmamıştır. %10 artması veya azalması durumunda 149.279 TL konsolide kar veya zarar tablosunu aynı yönde etkileyeceği değerlendirilmektedir.

Yabancı para kur riski, Grup'un ağırlıklı döviz cinsi satışları ve alımları sonucu oluşan EUR ve ABD$ cinsinden ifade edilen ticari alacak ve borçları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. Grup, yabancı para kur riskini yabancı para varlıklarını ve yükümlülüklerini dengeli bir şekilde organize etmekte ve yükümlülükler ile varlıkların vadelerini ve yabancı para pozisyonlarını eşleştirme yoluyla yönetmektedir. Raporlama tarihleri itibariyle, döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
30 Eylül 2024	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	46.747	(46.747)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**46.747**	**(46.747)**	**--**	**--**
EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(224.561)	224.561	--	--
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	**(224.561)**	**224.561**	**--**	**--**
Toplam (3+6)	**(177.814)**	**177.814**	**--**	**--**

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
31 Aralık 2023	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	161.883	(161.883)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**161.883**	**(161.883)**	**--**	**--**
EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(777)	777	--	--
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	**(777)**	**777**	**--**	**--**
GBP kurunun % 10 değişmesi halinde:				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	105	(105)	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP net etki (7+8)	**105**	**(105)**	**--**	**--**
CHF kurunun % 10 değişmesi halinde:				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	9.217	(9.217)	--	--
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- CHF net etki (10+11)	**9.217**	**(9.217)**	**--**	**--**
Toplam (3+6+9+12)	**170.428**	**(170.428)**	**--**	**--**

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tablolarda gösterilmiş olan karlılık üzerinde yaratabileceği etkileri içerir.

Grup, ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

Sabit faizli finansal araçlar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Finansal varlıklar	**331.794**	**131.135**
Vadeli mevduatlar,katılım hesapları	*152.017*	*8*
Fonlar	*179.777*	*131.127*

Değişken faizli finansal araçlar	**30.09.2024**	**31.12.2023**
Finansal varlıklar	**1.492.794**	**1.311.662**
Vadeli mevduatlar,katılım hesapları	*--*	*--*
Kur korumalı mevduatlar (Altına dayalı)	*1.492.794*	*--*
Kur korumalı mevduatlar (Dövize dayalı)	*--*	*1.311.662*
Finansal yükümlülükler	**2.575.820**	**2.285.605**
Banka kredileri	2.575.820	2.285.605

Raporlama tarihi itibariyle, değişken faizli finansal araçlarına ilişkin faiz değişimine ilişkin duyarlılık analiz tablosu aşağıda sunulmuştur.

Değişken Faiz Duyarlılık Etkisi	**30 Eylül 2024 (%)**	
	%1 Artarsa	%1 Azalırsa
Varlıklar		
Finansal yatırımlar (Değişken Faiz)	--	--
Yükümlülükler		
Finansal borçlar (Değişken Faiz)	5.316	(5.323)

Değişken Faiz Duyarlılık Etkisi	**31 Aralık 2023 (%)**	
	%1 Artarsa	%1 Azalırsa
Varlıklar		
Finansal yatırımlar (Değişken Faiz)	--	--
Yükümlülükler		
Finansal borçlar (Değişken Faiz)	3.943	(3.956)

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski Grup'un yapması gereken ödemeleri yapamama riskinden oluşur. Grup, likidite riskini uzun vadeli borç ödeme tarihlerini dikkatli bir şekilde takip ederek ve aynı zamanda günlük iş akışı çerçevesinde gerekli olan nakdi sağlayarak yönetmektedir. Likidite ihtiyaçları her gün için ayrı olarak tespit edildiği gibi haftalık ve aylık nakit ihtiyaçları devamlı olarak revize edilmekte ve öngörüler hazırlanmaktadır. Ayrıca, her ay ileriye dönük 180 günlük ve 360 günlük nakit ihtiyacı öngörüleri hazırlanmaktadır.

Raporlama tarihleri itibariyle, yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit çıkışlar toplamı**	**3 aya kadar**	**3 ay ile 12 ay arası**	**1 yıl ile 5 yıla kadar**	**5 yıldan fazla**
Finansal borçlar	2.575.820	3.535.802	192.559	278.776	1.675.804	1.388.663
Ticari borçlar	1.159.159	1.354.124	21.000	1.079.822	253.302	--
Diğer borçlar	67.974	67.974	47.582	20.392	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	70.797	70.797	70.797	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	--	--	--	--	--	--
	3.873.750	**5.028.697**	**331.938**	**1.378.990**	**1.929.106**	**1.388.663**

31 Aralık 2023	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit çıkışlar toplamı**	**3 aya kadar**	**3 ay ile 12 ay arası**	**1 yıl ile 5 yıla kadar**	**5 yıldan fazla**
Finansal borçlar	2.285.605	5.580.633	44.747	1.031.643	3.032.068	1.472.175
Ticari borçlar	1.451.317	1.792.553	21.000	1.398.047	373.506	--
Diğer borçlar	66.094	66.094	46.266	19.828	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	65.141	65.141	65.141	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	6.240	6.240	--	6.240	--	--
	3.874.397	**7.510.661**	**177.154**	**2.455.758**	**3.405.574**	**1.472.175**

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Bu yüzden burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyeler ile kıymetli maden kapsamına giren varlıkların (gümüş) makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla vadesi 3 ayı aştığı için finansal yatırımlarda takip edilenler dahil nakit ve nakit benzeri değerlerin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Kur korumalı mevduat hesapları, anapara ve faiz veya kâr payı içeren nakit akışlarına sahip bir finansal varlık olmakla birlikte, söz konusu nakit akışları döviz kurundaki değişime bağlı olarak değişebileceğinden aynı zamanda bir türev ürün özelliği de göstermektedir. Döviz kuru hesaplamasında baz alınan temel girdiler vadeli işlemler ve opsion borsasında yayımlaman raporlardan türetilmekte olmakla birlikte ek varsayımlara da ihtiyaç duyulmaması sebebiyle makul değer analizinde "Seviye 2" olarak tasnif edilmişlerdir.

Ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Fon yatırımları dahil finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir. Fon yatırımlarında özellikle hisse senedi ağırlıklı portföyden oluşan yatırımlarda ilgili fon kuruluşunun raporlama tarihi itibarıyla yayımlanan "yatırımcı değerlendirme raporundan "bugünkü değer" fiyatı referans alınarak değer kayıtlara alınmıştır.

Kıymetli maden (gümüş stokları) değerlemeleri, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından da raporlama tarihi itibariyle güncel olarak yayımlanan referans fiyat bilgisi kullanarak yapılmıştır.

Parasal borçlar

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yılsonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

Ticari ve diğer borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal varlık ve yükümlülük sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu raporlama tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (30 Eylül 2024)	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	11.455.725
Kur korumalı mevduat yatırımları (dipnot 5)	--	1.492.794	--
Hisse senedi yatırım fonları (dipnot 5)	602.851	--	--
Diğer fonlar (dipnot 5)	179.777	--	--

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (31 Aralık 2023)	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	10.728.270
Kur korumalı mevduat yatırımları (dipnot 5)	--	1.311.662	--
Hisse senedi yatırım fonları (dipnot 5)	1.782.968	--	--
Diğer fonlar (dipnot 5)	131.127	--	--

29. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler", "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" ve "Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	**Dipnot referansları**	**01.01.2024 -30.09.2024**	**01.01.2023 - 30.09.2023**
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	*19*	11.847	11.178
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	*21*	8.760	4.986
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	*21*	63.150	4.881
		83.757	**21.045**

Değer artışı/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	**Dipnot referansları**	**01.01.2024 -30.09.2024**	**01.01.2023 - 30.09.2023**
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin net gerçekleşebilir değerindeki artış, net	*13*	705.340	1.674.169
Fon değerleme etkisi ile ilgili düzeltmeler		--	323.882
Kur korumalı mevduat değerleme etkisi ile ilgili düzeltmeler		--	41.963
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	*7*	--	888
		705.340	**2.040.902**

Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	**Dipnot referansları**	**01.01.2024 -30.09.2024**	**01.01.2023 - 30.09.2023**
Kur korumalı mevduat vadede gerçekleşen gelir		9.667	618.878
İştirak satış kazancı/(zararı)	*12*	--	(1.769)
		9.667	**617.109**

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

27 Kasım 2024 tarih 32735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 26 Kasım 2024 tarih 9160 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesinde yer alan Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve bu fıkranın (a) bendi kapsamında istisna kazançlarına kaynak oluşturan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançlarda uygulanmakta olan, %75'lik istisna oranı, yayımı tarihinden (27 Kasım 2024 tarihi dahil) geçerli olmak üzere, %50'ye indirilmiştir.

Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında, Kiler Tekstil'in 2022/05 sayılı ve 18 Mart 2022 tarihli yönetim kurulu kararında fizibilite çalışmalarının ilk taslağı ilerleyen toplantılarda değerlendirme yapılmak üzere onaylanmıştır. Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesinde, 25 Eylül 2024 tarihli tadil ile birlikte teşvike konu sabit yatırım tutarı 3.190.251 TL olarak revize edilmiştir. 31 Aralık 2024 sonuna kadar iplik üretim tesisine ilişkin teşvik belgesi kapsamında tamamlama vize başvurusunun tamamlanması hedeflenmektedir.

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Kiler Tekstil ve Biskon Yapı'nın öz tüketimleri karşılığı olarak toplam 13,75 mw büyüklüğünde kurulu gücü olan ve yıllık 23 milyon kwh enerji üretecek GES tesisleri 23 Mayıs 2024 tarihi itibariyle tüm idari ve teknik süreçleri tamamlanmış olup enerji üretim ve satış işlemlerini başlatmıştır. Toplam 13,75 mw büyüklüğünde kurulu güce ilişkin üretim tesisine ilişkin tüm teşvik belgeleri kapsamında tamamlama vize başvurularının 31 Aralık 2024 öncesinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Mülkiyeti Bitlis İl Özel İdaresine ait Tatvan İlçesi Benekli Köyü 336 ada 8 parsel numarada kayıtlı 73.500 m^2 yüzölçümlü taşınmaz, 2886 saylı Devlet İhale Kanunu kapsamında açık teklif usulü ile yapılan 12 Eylül 2024 tarihindeki ihale ile Kiler Holding tarafından 28.665 TL bedel ile iktisap edilmiş olup ödemesi 4 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete'de, "7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. Grup, değişikliklerin konsolide finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Kiler GYO'nun İstanbul İli ,Beylikdüzü ilçesi, Kavaklı Mahallesi 482 Ada 8 Parselde yer alan "Referans Beylikdüzü" projesine ilişkin iskan süreci tamamlanmış olup, 31 Aralık 2024 raporlama tarihi itibarıyla projeye ilişkin ertelenmiş gelirler ve peşin ödenen giderler proje teslimlerine bağlı olarak sırasıyla hasılat ve maliyetler olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yazılacaktır.

Kiler Holding'in, Generali Sigorta A.Ş.'nin çoğunluk hisselerinin devralınmasına ilişkin olarak Rekabet Kurumu ve Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na ("SDDK") 24 Eylül 2024 tarihinde yaptığı izin başvurusunun ardından, Rekabet Kurumu izninin alındığı bilgisi ilgili KAP duyurusunda açıklanmıştır. Bu süreçte, alıcı taraflar arasındaki hissedarlık oranları karşılıklı anlaşmayla aşağıdaki şekilde güncellenmiş ve yeni hissedarlık oranları çerçevesinde, SEDDK izni 28/11/2024 tarih ve 846 sayılı kararı ile alınmıştır. 29 Kasım 2024 tarihinde ise Kiler Holding'e tebliğ edilmiştir. Yayımlanan duyuruda da belirtildiği üzere Kiler Holding ve bağlı ortaklığı Ekol GSYO'nun alım süreci için SDDK tarafında onaylanmış ortaklık payları aşağıda sunulmuştur.

Hissedar	**Pay Adedi**	**%**
Kiler Holding A.Ş.	56.642.476.252	%81,50
Ekol GSYO A.Ş.	6.254.997.377	%9,00
Arex Yatırım Holding A.Ş.	5.907.497.523	%8,50
Arex Sigorta A.Ş.	694.999.709	%1,00
Satışa Konu Hisse Adedi	**69.499.970.861**	
Diğer Hissedarlar	29.139	%0,00
Toplam Hisse Adedi	**69.500.000.000**	%100,00