

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 62 / 76

YAPI RUHSATI											
1. Ruhsat veren kurum: MANİSA (DŞ)				2. Ruhsat veriliş yeri: MANİSA				3. Ruhsat veriliş tarihi: 13.08.2013		4. Ruhsat no: 423	
5. Ruhsat alanın adı: MERKEZ				6. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				7. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.		8. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
9. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				10. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				11. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		12. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
13. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				14. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				15. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		16. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
17. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				18. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				19. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		20. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
21. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				22. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				23. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		24. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
25. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				26. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				27. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		28. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
29. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				30. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				31. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		32. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
33. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				34. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				35. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		36. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
37. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				38. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				39. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		40. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
41. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				42. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				43. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		44. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
45. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				46. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				47. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		48. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
49. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				50. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				51. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		52. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
53. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				54. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				55. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		56. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
57. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				58. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				59. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		60. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
61. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				62. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				63. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		64. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
65. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				66. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				67. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		68. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
69. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				70. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				71. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		72. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
73. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				74. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				75. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		76. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
77. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				78. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				79. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		80. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
81. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				82. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				83. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		84. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
85. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				86. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				87. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		88. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
89. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				90. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				91. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		92. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
93. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				94. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				95. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		96. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	
97. Ruhsat alanın adresi: MANİSA (DŞ)				98. Ruhsat alanın adresi: KEÇİLİKÖY MAH.				99. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL		100. Ruhsat alanın adresi: 2470 ADA 5 PARSEL	

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

[illegible]

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 65 / 76

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ															
1. Belgeli verilen kurum: MİMARİ (DSE)				4. Belgeli veriliş amacı: ☒ Resmi kullanma izni ☐ Diğer				10. Belgeli onay tarihi: 10.05.2013		11. Belgeli no: 386					
2. Belgeli verilen yapının adresi: E: MANİSA İLİ, K: KEÇİLİKÖY MAH. 2470 ADA 5 PARSEL				12. Belgeli esas ruhsatı: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yenileme ☐ 3. Yıkılma ☐ 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.			
3. Parsel no: 290-694-200 2470 5				13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.				13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.			
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. ERGİL, KULİÇER 25086475476				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no. SÖNÜKÖZÜ İNŞAAT TAHHÜT ORMAN ÜRÜNLERİ GIDA OTOMOTİV VE TEKNİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 7430002819				46. Adı soyadı, unvanı. AHMET ÖMÜR ERİN							
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı YILDIRIM				37. Oda adı no. 8015				47. TC kimlik no. 28549281180							
33. Vergi kimlik no. 6950011540				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı 00302				48. Oda adı no. 26.08.2012/465.1010							
34. Adres: ULUKATLI HANCI BULVARI FALCON SİMERİZE K3 NO:16 D2 MANİSA/İYİHİSAR				40. Adres: KÜLTÜR MAH. İSTANBUL CAD. BERKAR BEYEN İŞ MERKEZİ E3 NO:10A DÜZCE				49. Adres: 61611 ALI MAH. MİMARİ ERİN BULVARI NO:45A MANİSA							
35. İmza				41. İmza				50. İmza							
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
34. Kullanma emrinin göre yapının bağımsız bölümleri ile ilgili alanlar				37. Bina yapısı yapısı											
35. Yıkılma izni (m2)				38. Yıkılma izni alan (m2)											
36. Yıkılma izni alan (m2)				39. Yıkılma izni alan (m2)											
37. Yıkılma izni alan (m2)				40. Yıkılma izni alan (m2)											
38. Yıkılma izni alan (m2)				41. Yıkılma izni alan (m2)											
39. Yıkılma izni alan (m2)				42. Yıkılma izni alan (m2)											
40. Yıkılma izni alan (m2)				43. Yıkılma izni alan (m2)											
41. Yıkılma izni alan (m2)				44. Yıkılma izni alan (m2)											
42. Yıkılma izni alan (m2)				45. Yıkılma izni alan (m2)											
43. Yıkılma izni alan (m2)				46. Yıkılma izni alan (m2)											
44. Yıkılma izni alan (m2)				47. Yıkılma izni alan (m2)											
45. Yıkılma izni alan (m2)				48. Yıkılma izni alan (m2)											
46. Yıkılma izni alan (m2)				49. Yıkılma izni alan (m2)											
47. Yıkılma izni alan (m2)				50. Yıkılma izni alan (m2)											
48. Yıkılma izni alan (m2)				51. Yıkılma izni alan (m2)											
49. Yıkılma izni alan (m2)				52. Yıkılma izni alan (m2)											
50. Yıkılma izni alan (m2)				53. Yıkılma izni alan (m2)											
51. Yıkılma izni alan (m2)				54. Yıkılma izni alan (m2)											
52. Yıkılma izni alan (m2)				55. Yıkılma izni alan (m2)											
53. Yıkılma izni alan (m2)				56. Yıkılma izni alan (m2)											
54. Yıkılma izni alan (m2)				57. Yıkılma izni alan (m2)											
55. Yıkılma izni alan (m2)				58. Yıkılma izni alan (m2)											
56. Yıkılma izni alan (m2)				59. Yıkılma izni alan (m2)											
57. Yıkılma izni alan (m2)				60. Yıkılma izni alan (m2)											
58. Yıkılma izni alan (m2)				61. Yıkılma izni alan (m2)											
59. Yıkılma izni alan (m2)				62. Yıkılma izni alan (m2)											
60. Yıkılma izni alan (m2)				63. Yıkılma izni alan (m2)											
61. Yıkılma izni alan (m2)				64. Yıkılma izni alan (m2)											
62. Yıkılma izni alan (m2)				65. Yıkılma izni alan (m2)											
63. Yıkılma izni alan (m2)				66. Yıkılma izni alan (m2)											
64. Yıkılma izni alan (m2)				67. Yıkılma izni alan (m2)											
65. Yıkılma izni alan (m2)				68. Yıkılma izni alan (m2)											
66. Yıkılma izni alan (m2)				69. Yıkılma izni alan (m2)											
67. Yıkılma izni alan (m2)				70. Yıkılma izni alan (m2)											
68. Yıkılma izni alan (m2)				71. Yıkılma izni alan (m2)											
69. Yıkılma izni alan (m2)				72. Yıkılma izni alan (m2)											
70. Yıkılma izni alan (m2)				73. Yıkılma izni alan (m2)											
71. Yıkılma izni alan (m2)				74. Yıkılma izni alan (m2)											
72. Yıkılma izni alan (m2)				75. Yıkılma izni alan (m2)											
73. Yıkılma izni alan (m2)				76. Yıkılma izni alan (m2)											
74. Yıkılma izni alan (m2)				77. Yıkılma izni alan (m2)											
75. Yıkılma izni alan (m2)				78. Yıkılma izni alan (m2)											
76. Yıkılma izni alan (m2)				79. Yıkılma izni alan (m2)											
77. Yıkılma izni alan (m2)				80. Yıkılma izni alan (m2)											
78. Yıkılma izni alan (m2)				81. Yıkılma izni alan (m2)											
79. Yıkılma izni alan (m2)				82. Yıkılma izni alan (m2)											
80. Yıkılma izni alan (m2)				83. Yıkılma izni alan (m2)											
81. Yıkılma izni alan (m2)				84. Yıkılma izni alan (m2)											
82. Yıkılma izni alan (m2)				85. Yıkılma izni alan (m2)											
83. Yıkılma izni alan (m2)				86. Yıkılma izni alan (m2)											
84. Yıkılma izni alan (m2)				87. Yıkılma izni alan (m2)											
85. Yıkılma izni alan (m2)				88. Yıkılma izni alan (m2)											
86. Yıkılma izni alan (m2)				89. Yıkılma izni alan (m2)											
87. Yıkılma izni alan (m2)				90. Yıkılma izni alan (m2)											
88. Yıkılma izni alan (m2)				91. Yıkılma izni alan (m2)											
89. Yıkılma izni alan (m2)				92. Yıkılma izni alan (m2)											
90. Yıkılma izni alan (m2)				93. Yıkılma izni alan (m2)											
91. Yıkılma izni alan (m2)				94. Yıkılma izni alan (m2)											
92. Yıkılma izni alan (m2)				95. Yıkılma izni alan (m2)											
93. Yıkılma izni alan (m2)				96. Yıkılma izni alan (m2)											
94. Yıkılma izni alan (m2)				97. Yıkılma izni alan (m2)											
95. Yıkılma izni alan (m2)				98. Yıkılma izni alan (m2)											
96. Yıkılma izni alan (m2)				99. Yıkılma izni alan (m2)											
97. Yıkılma izni alan (m2)				100. Yıkılma izni alan (m2)											
98. Yıkılma izni alan (m2)				101. Yıkılma izni alan (m2)											
99. Yıkılma izni alan (m2)				102. Yıkılma izni alan (m2)											
100. Yıkılma izni alan (m2)				103. Yıkılma izni alan (m2)											
101. Yıkılma izni alan (m2)				104. Yıkılma izni alan (m2)											
102. Yıkılma izni alan (m2)				105. Yıkılma izni alan (m2)											
103. Yıkılma izni alan (m2)				106. Yıkılma izni alan (m2)											
104. Yıkılma izni alan (m2)				107. Yıkılma izni alan (m2)											
105. Yıkılma izni alan (m2)				108. Yıkılma izni alan (m2)											
106. Yıkılma izni alan (m2)				109. Yıkılma izni alan (m2)											
107. Yıkılma izni alan (m2)				110. Yıkılma izni alan (m2)											
108. Yıkılma izni alan (m2)				111. Yıkılma izni alan (m2)											
109. Yıkılma izni alan (m2)				112. Yıkılma izni alan (m2)											
110. Yıkılma izni alan (m2)				113. Yıkılma izni alan (m2)											
111. Yıkılma izni alan (m2)				114. Yıkılma izni alan (m2)											
112. Yıkılma izni alan (m2)				115. Yıkılma izni alan (m2)											
113. Yıkılma izni alan (m2)				116. Yıkılma izni alan (m2)											
114. Yıkılma izni alan (m2)				117. Yıkılma izni alan (m2)											
115. Yıkılma izni alan (m2)				118. Yıkılma izni alan (m2)											
116. Yıkılma izni alan (m2)				119. Yıkılma izni alan (m2)											
117. Yıkılma izni alan (m2)				120. Yıkılma izni alan (m2)											
118. Yıkılma izni alan (m2)				121. Yıkılma izni alan (m2)											
119. Yıkılma izni alan (m2)				122. Yıkılma izni alan (m2)											
120. Yıkılma izni alan (m2)				123. Yıkılma izni alan (m2)											
121. Yıkılma izni alan (m2)				124. Yıkılma izni alan (m2)											
122. Yıkılma izni alan (m2)				125. Yıkılma izni alan (m2)											
123. Yıkılma izni alan (m2)				126. Yıkılma izni alan (m2)											
124. Yıkılma izni alan (m2)				127. Yıkılma izni alan (m2)											
125. Yıkılma izni alan (m2)				128. Yıkılma izni alan (m2)											
126. Yıkılma izni alan (m2)				129. Yıkılma izni alan (m2)											
127. Yıkılma izni alan (m2)				130. Yıkılma izni alan (m2)											
128. Yıkılma izni alan (m2)				131. Yıkılma izni alan (m2)											
129. Yıkılma izni alan (m2)				132. Yıkılma izni alan (m2)											
130. Yıkılma izni alan (m2)				133. Yıkılma izni alan (m2)											
131. Yıkılma izni alan (m2)				134. Yıkılma izni alan (m2)											
132. Yıkılma izni alan (m2)				135. Yıkılma izni alan (m2)											
133. Yıkılma izni alan (m2)				136. Yıkılma izni alan (m2)											
134. Yıkılma izni alan (m2)				137. Yıkılma izni alan (m2)											
135. Yıkılma izni alan (m2)				138. Yıkılma izni alan (m2)											
136. Yıkılma izni alan (m2)				139. Yıkılma izni alan (m2)											
137. Yıkılma izni alan (m2)				140. Yıkılma izni alan (m2)											
138. Yıkılma izni alan (m2)				141. Yıkılma izni alan (m2)											
139. Yıkılma izni alan (m2)				142. Yıkılma izni alan (m2)											
140. Yıkılma izni alan (m2)				143. Yıkılma izni alan (m2)											
141. Yıkılma izni alan (m2)				144. Yıkılma izni alan (m2)											
142. Yıkılma izni alan (m2)				145. Yıkılma izni alan (m2)											
143. Yıkılma izni alan (m2)				146. Yıkılma izni alan (m2)											
144. Yıkılma izni alan (m2)				147. Yıkılma izni alan (m2)											
145. Yıkılma izni alan (m2)				148. Yıkılma izni alan (m2)											
146. Yıkılma izni alan (m2)				149. Yıkılma izni alan (m2)											
147. Yıkılma izni alan (m2)				150. Yıkılma izni alan (m2)											
148. Yıkılma izni alan (m2)				151. Yıkılma izni alan (m2)											
149. Yıkılma izni alan (m2)				152. Yıkılma izni alan (m2)											
150. Yıkılma izni alan (m2)				153. Yıkılma izni alan (m2)											
151. Yıkılma izni alan (m2)				154. Yıkılma izni alan (m2)											
152. Yıkılma izni alan (m2)				155. Yıkılma izni alan (m2)											
153. Yıkılma izni alan (m2)				156. Yıkılma izni alan (m2)											
154. Yıkılma izni alan (m2)				157. Yıkılma izni alan (m2)											
155. Yıkılma izni alan (m2)				158. Yıkılma izni alan (m2)											
156. Yıkılma izni alan (m2)				159. Yıkılma izni alan (m2)											
157. Yıkılma izni alan (m2)				160. Yıkılma izni alan (m2)											
158. Yıkılma izni alan (m2)				161. Yıkılma izni alan (m2)											
159. Yıkılma izni alan (m2)				162. Yıkılma izni alan (m2)											
160. Yıkılma izni alan (m2)				163. Yıkılma izni alan (m2)											
161. Yıkılma izni alan (m2)				164. Yıkılma izni alan (m2)											
162. Yıkılma izni alan (m2)				165. Yıkılma izni alan (m2)											
163. Yıkılma izni alan (m2)				166. Yıkılma izni alan (m2)											
164. Yıkılma izni alan (m2)				167. Yıkılma izni alan (m2)											
165. Yıkılma izni alan (m2)				168. Yıkılma izni alan (m2)											
166. Yıkılma izni alan (m2)				169. Yıkılma izni alan (m2)											
167. Yıkılma izni alan (m2)				170. Yıkılma izni alan (m2)											
168. Yıkılma izni alan (m2)				171. Yıkılma izni alan (m2)											
169. Yıkılma izni alan (m2)				172. Yıkılma izni alan (m2)											
170. Yıkılma izni alan (m2)				173. Yıkılma izni alan (m2)											
171. Yıkılma izni alan (m2)				174. Yıkılma izni alan (m2)											
172. Yıkılma izni alan (m2)				175. Yıkılma izni alan (m2)											
173. Yıkılma izni alan (m2)				176. Yıkılma izni alan (m2)											
174. Yıkılma izni alan (m2)				177. Yıkılma izni alan (m2)											
175. Yıkılma izni alan (m2)				178. Yıkılma izni alan (m2)											
176. Yıkılma izni alan (m2)				179. Yıkılma izni alan (m2)											
177. Yıkılma izni alan (m2)				180. Yıkılma izni alan (m2)											
178. Yıkılma izni alan (m2)				181. Yıkılma izni alan (m2)											
179. Yıkılma izni alan (m2)				182. Yıkılma izni alan (m2)											
180. Yıkılma izni alan (m2)				183. Yıkılma izni alan (m2)											
181. Yıkılma izni alan (m2)				184. Yıkılma izni alan (m2)											
182. Yıkılma izni alan (m2)				185. Yıkılma izni alan (m2)											
183. Yıkılma izni alan (m2)				186. Yıkılma izni alan (m2)											
184. Yıkılma izni alan (m2)				187. Yıkılma izni alan (m2)											
185. Yıkılma izni alan (m2)				188. Yıkılma izni alan (m2)											
186. Yıkılma izni alan (m2)				189. Yıkılma izni alan (m2)											
187. Yıkılma izni alan (m2)				190. Yıkılma izni alan (m2)											
188. Yıkılma izni alan (m2)				191. Yıkılma izni alan (m2)											
189. Yıkılma izni alan (m2)				192. Yıkılma izni alan (m2)											
190. Yıkılma izni alan (m2)				193. Yıkılma izni alan (m2)											
191. Yıkılma izni alan (m2)				194. Yıkılma izni alan (m2)											
192. Yıkılma izni alan (m2)				195. Yıkılma izni alan (m2)											
193. Yıkılma izni alan (m2)				196. Yıkılma izni alan (m2)											
194. Yıkılma izni alan (m2)				197. Yıkılma izni alan (m2)											
195. Yıkılma izni alan (m2)				198. Yıkılma izni alan (m2)											
196. Yıkılma izni alan (m2)				199. Yıkılma izni alan (m2)											
197. Yıkılma izni alan (m2)				200. Yıkılma izni alan (m2)											
198. Yıkılma izni alan (m2)				201. Yıkılma izni alan (m2)											
199. Yıkılma izni alan (m2)				202. Yıkılma izni alan (m2)											
200. Yıkılma izni alan (m2)				203. Yıkılma izni alan (m2)											
201. Yıkılma izni alan (m2)				204. Yıkılma izni alan (m2)											
202. Yıkılma izni alan (m2)				205. Yıkılma izni alan (m2)											
203.															

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 67 / 76

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Belgeli yerleşim birimi		2. Belgeli yerleşim birimi		3. Belgeli yerleşim birimi		4. Belgeli yerleşim birimi		5. Belgeli yerleşim birimi	
6. Belgeli yerleşim birimi		7. Belgeli yerleşim birimi		8. Belgeli yerleşim birimi		9. Belgeli yerleşim birimi		10. Belgeli yerleşim birimi	
11. Belgeli yerleşim birimi		12. Belgeli yerleşim birimi		13. Belgeli yerleşim birimi		14. Belgeli yerleşim birimi		15. Belgeli yerleşim birimi	
16. Belgeli yerleşim birimi		17. Belgeli yerleşim birimi		18. Belgeli yerleşim birimi		19. Belgeli yerleşim birimi		20. Belgeli yerleşim birimi	
21. Belgeli yerleşim birimi		22. Belgeli yerleşim birimi		23. Belgeli yerleşim birimi		24. Belgeli yerleşim birimi		25. Belgeli yerleşim birimi	
26. Belgeli yerleşim birimi		27. Belgeli yerleşim birimi		28. Belgeli yerleşim birimi		29. Belgeli yerleşim birimi		30. Belgeli yerleşim birimi	
31. Belgeli yerleşim birimi		32. Belgeli yerleşim birimi		33. Belgeli yerleşim birimi		34. Belgeli yerleşim birimi		35. Belgeli yerleşim birimi	
36. Belgeli yerleşim birimi		37. Belgeli yerleşim birimi		38. Belgeli yerleşim birimi		39. Belgeli yerleşim birimi		40. Belgeli yerleşim birimi	
41. Belgeli yerleşim birimi		42. Belgeli yerleşim birimi		43. Belgeli yerleşim birimi		44. Belgeli yerleşim birimi		45. Belgeli yerleşim birimi	
46. Belgeli yerleşim birimi		47. Belgeli yerleşim birimi		48. Belgeli yerleşim birimi		49. Belgeli yerleşim birimi		50. Belgeli yerleşim birimi	
51. Belgeli yerleşim birimi		52. Belgeli yerleşim birimi		53. Belgeli yerleşim birimi		54. Belgeli yerleşim birimi		55. Belgeli yerleşim birimi	
56. Belgeli yerleşim birimi		57. Belgeli yerleşim birimi		58. Belgeli yerleşim birimi		59. Belgeli yerleşim birimi		60. Belgeli yerleşim birimi	
61. Belgeli yerleşim birimi		62. Belgeli yerleşim birimi		63. Belgeli yerleşim birimi		64. Belgeli yerleşim birimi		65. Belgeli yerleşim birimi	
66. Belgeli yerleşim birimi		67. Belgeli yerleşim birimi		68. Belgeli yerleşim birimi		69. Belgeli yerleşim birimi		70. Belgeli yerleşim birimi	
71. Belgeli yerleşim birimi		72. Belgeli yerleşim birimi		73. Belgeli yerleşim birimi		74. Belgeli yerleşim birimi		75. Belgeli yerleşim birimi	
76. Belgeli yerleşim birimi		77. Belgeli yerleşim birimi		78. Belgeli yerleşim birimi		79. Belgeli yerleşim birimi		80. Belgeli yerleşim birimi	
81. Belgeli yerleşim birimi		82. Belgeli yerleşim birimi		83. Belgeli yerleşim birimi		84. Belgeli yerleşim birimi		85. Belgeli yerleşim birimi	
86. Belgeli yerleşim birimi		87. Belgeli yerleşim birimi		88. Belgeli yerleşim birimi		89. Belgeli yerleşim birimi		90. Belgeli yerleşim birimi	
91. Belgeli yerleşim birimi		92. Belgeli yerleşim birimi		93. Belgeli yerleşim birimi		94. Belgeli yerleşim birimi		95. Belgeli yerleşim birimi	
96. Belgeli yerleşim birimi		97. Belgeli yerleşim birimi		98. Belgeli yerleşim birimi		99. Belgeli yerleşim birimi		100. Belgeli yerleşim birimi	
Yapı Sahibinin									
Yapı Mühendisinin									
Şantiye Şefinin									
Belge Düzenlenen Kurumun İlgili Özellikleri									
Yapı ile ilgili Özellikler									
Yapının Teknik Özellikleri									
Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgilerinin									
Konut ile ilgili Özellikler									

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 68 / 76

YAPI RUHSATI Building Licence										127022788		Baskı / Karne							
1. Ruhsat Veren Kurum: MANİSA (OSB)										9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:					
2. Ruhsat verilen yapının adresi:										1. Yeni yapı		21.02.2023		1154					
İl: MANİSA İlçe: YUNUSEMRE										2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi:		12. İmar ruhsatı tarihi:					
Köy:										3. Yeniden		15. İmar durum bel. tarihi:		13. İlk ruhsat no:					
Mahalle/Mevki: KEÇİLİKÖYÖSB MAH. Manisalıe tarım kodu: 4										4. Ek bina		16. İmar durum bel. no:		9-13					
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Çiğme adı: SAKARYA										5. Kat lavası		17. Zemin etüdü onay tarihi:		27.01.2012					
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tarım kodu: 54										6. İlave		18. Tapu tescil belgesi tarihi:		23.05					
Site adı:										7. Geçici		19. Parçaların kullanma amacı:		20. Parçaların alanı(m2):					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağimsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 769341611										8. Teditat		21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:					
18. 2470										9. Doğru		23. MANİSA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		20.10.2021					
37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 40. Yapı mülktaşididi yetki belge no: 0000211208786443										17. İstinat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:					
41. Sicile esas adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUKACI / AYDIN										18. Bahçe duvarı		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:					
42. İmza: [İmza]												28. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		21.02.2025					
Yapı Sahibinin										Yapı Mütahhhidinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ÖMER SEYFETDİN PİRİNÇ, (ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VETİCARET AŞ), 25051287042									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ										34. Oda sicil no: 608									
30. Vergi kimlik no: 217004321										35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ									
31. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUKACI / AYDIN										36. Vergi kimlik no: 217004321									
32. İmza: [İmza]										37. Sigorta sicil no: 38. Sözleşme tarihi: 39. Sözleşme no: 40. Yapı mülktaşididi yetki belge no: 0000211208786443									
41. Sicile esas adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUKACI / AYDIN										42. İmza: [İmza]									
43. Adı soyadı, unvanı: PERHAT SÖNMEZ, İNŞAAT MÜHENDİSİ										44. TC kimlik no: 11741850748									
45. Oda sicil no: 161469										46. Sigorta sicil no: 11741850748									
47. Sözleşme tarihi: 19.01.2023										48. Sözleşme no: 1									
49. Adres: MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK MAH. 8236 SK. NO: 38 Ç KAPI NO: 2 YUNUSEMRE / MANİSA										50. İmza: [İmza]									
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler										Yapı İle İlgili Özellikler									
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:										55. Benzer yapı sayısı: 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 57. Yapıda korut birim(daire) sayısı: 58. Yapının taban alanı(m2): 59. Yapı inşaat alanı(m2):									
1251 - Sanayi: 1										9447									
52. Bağımsız bölüm sayısı: 53. Tescil ruhsatı ile tescil alanı (m2): 54. Toplam Yüzölçümü (m2):										60. Toplam yapı sayısı: 61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 62. Toplam korut birim(daire) sayısı: 63. Toplam taban alanı(m2): 64. Toplam yapı inşaat alanı(m2):									
9447										9447									
65. Yapının yol kotu ahtı kat sayısı: 66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 67. Yapının toplam kat sayısı: 68. İlave kat sayısı:										69. Yapının yol kotu ahtı yüksekliği(m): 70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 71. Yapının toplam yüksekliği(m): 72. İlave kat yüksekliği(m):									
1										2									
3,13										5,3									
73. Yapının sınıfı: 74. Yapının grubu: 75. Grup no: 76. 1 m2 maliyeti (TL): 77. Yapının maliyeti (TL): 78. Yapının ana değeri (TL): 79. Ansa dâhil yapının maliyeti (TL): 80. Form düzenlenenen kısmın maliyeti (TL):										81. İskelet (Karkas): 82. Yığma (Kargı): 83. Prefabrik: 84. Yarı prefabrik: 85. Kırma: 86. 1.1. Çerçevesiz sistem: 87. 1.2. Perçel sistem: 88. 1.3. Çerçevesiz+Perçel sistem:									
II										C									
2										3575									
33773025										33773025									
33773025										33773025									
Yapının Teknik Özellikleri										Yapının Teknik Özellikleri									
81. İskelet Sistemi:										87. Tesisatlar:									
1. Merkez: içtimali kalfonifer 2. Bina içi kalfonifer 3. Kat kalfoniferi 4. Soba 5. Doğal gaz sobası 6. Kİma 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										88. Ortak Kullanım Alanları:									
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:										89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:									
1. Katı yakıt 2. Fuel-oil 3. Doğal gaz 4. LPG 5. Elektrik 6. Güneş 7. Termal 8. Rüzgar 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:									
83. Sıcak Su Temin Şekli:										91. Döşeme:									
1. Termosifon 2. Şofben 3. Güneş kaloriferi 4. Kombi 5. Elektrik 6. Termal 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										92. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
84. Sıcak Su Yakıtı Cinsi:										93. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
1. Doğalgaz 2. LPG 3. Fuel-oil 4. Elektrik 5. Termal 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										94. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
85. İçme Suyu:										95. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
1. Şehir suyu 2. Kuyu suyu 3. Pınar suyu 4. Tazyim suyu 5. Kanalizasyon 6. Fosseptik 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										96. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
86. Alış su:										97. Parçalar Dolgu Çiçoparkı:									
1. Kanalizasyon 2. Fosseptik 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										98. İmza:									
87. Yangın İstisnaları:										99. İmza:									
1. Yangın istisnaları 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.										100. İmza:									
Yapı Projeleri										Yapı Projeleri									
83. Onay tarihi:										84. Onay tarihi:									
21.02.2023										21.02.2023									
85. TC kimlik no:										86. Oda sicil no:									
31686097156										38037									
87. Adres:										88. Adres:									
ADALET MAH. ANADOLU CAD. NO: 29 BAYRAKLI / ZMİR										ADALET MAH. ANADOLU CAD. NO: 29 BAYRAKLI / ZMİR									
89. Adres:										90. Adres:									
ADALET MAH. ANADOLU CAD. NO: 29 BAYRAKLI / ZMİR										YENİ MAHALLE MAH. 8764-2 SK. NO: 11 Ç KAPI NO: 3 ÇİĞLİ / ZMİR									
91. Adres:										92. Adres:									
ADALET MAH. ANADOLU CAD. TEPE-ÇİĞLİ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 40 Ç KAPI NO: 602 BAYRAKLI / ZMİR										KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR									
93. Adres:										94. Adres:									
KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR										KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR									
95. Adres:										96. Adres:									
KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR										KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR									
97. Adres:										98. Adres:									
KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR										KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR									
99. Adres:										100. Adres:									
KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR										KONAK MAH. MİLLİ KÜTÜPHANE CAD. İ TEPEKÖYÜLÜ İŞ MERKEZİ BLOK NO: 17 Ç KAPI NO: 703 KONAK / ZMİR									

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building										Barkod / Karelod 138007273																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1. Belgeli veren kurum: MANİSA (OSB)				2. Belgeli verilen yapının adresi: MANİSA				3. Belgeli verilen yapının içi: YUNUSEMRE				4. Belgeli verilen yapının belediyesi: MANİSA (OSB)				5. Mahalle: KEÇİLİKOYOSB MAH.				6. Mahalle tanımlı kodu: 4				7. CaddesokakBulvarıMeydanıKırsal adı: SAKARYA				8. CaddesokakBulvarıMeydanıKırsal tanımlı kodu: 54				9. Dış kapı no: 7/2				10. Yapı kimlik no: 76341611				11. 3. Pafta No: 18				12. 4. Ada No: 2470				13. 5. Parsel No: 5				14. 6. Blok No: 6				15. 7. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				16. 8. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				17. 9. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				18. 10. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				19. 11. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				20. 12. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				21. 13. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				22. 14. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				23. 15. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				24. 16. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				25. 17. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				26. 18. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				27. 19. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				28. 20. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				29. 21. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				30. 22. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				31. 23. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				32. 24. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				33. 25. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				34. 26. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				35. 27. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				36. 28. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				37. 29. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				38. 30. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				39. 31. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				40. 32. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				41. 33. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				42. 34. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				43. 35. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				44. 36. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				45. 37. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				46. 38. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				47. 39. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				48. 40. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				49. 41. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				50. 42. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				51. 43. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				52. 44. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				53. 45. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				54. 46. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				55. 47. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				56. 48. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				57. 49. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				58. 50. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				59. 51. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				60. 52. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				61. 53. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				62. 54. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				63. 55. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				64. 56. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				65. 57. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				66. 58. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				67. 59. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				68. 60. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				69. 61. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				70. 62. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				71. 63. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				72. 64. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				73. 65. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				74. 66. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				75. 67. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				76. 68. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				77. 69. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				78. 70. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				79. 71. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				80. 72. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				81. 73. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				82. 74. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				83. 75. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				84. 76. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				85. 77. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				86. 78. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				87. 79. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				88. 80. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				89. 81. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				90. 82. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL. NO: 33 KUYUCAK / AYDIN				91. 83. Adres: FATİH MAH. DENİZLİ KARAYOLU BUL.			

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 70 / 76

Yapı Denetimi

Mimar	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adres	105 İmza
Statik	BEVİL KOKOZ	13595693304	29852/19777	TEVFRİYE MAH. TEVFRİYE CAD. MEHMET TANGU APT. NO: 33 İÇ KAPI NO: 1 YUNUSEMRE / MANİSA	
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluş adı SOMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	107 Yönetim adı soyadı, T.C. kimlik no ALİ YILMAZER, 14423651648	108 Vergi kimlik no 7730478901	110 Adres HÜRRIYET MAH. 223. SK. NO: 50 İÇ KAPI NO: 2 AKHISAR / MANİSA	111 İmza SOMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Hürriyet Mah. 223. SK. NO: 50/2 Tic. Sic. No: 3663 Akhisar / MANİSA Akhisar V.D. 773 04 78 83 01 Kapasite No: 073 04 78 3010 0001
		109 İzin belge no ve sınıfı 2803		

Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı ENES TAMTÜRK	113 T.C. kimlik no 31588097158	114 Oda sicil no 38037	115 Adres ADALET MAH. ANADOLU CAD. NO: 29 BAYRAKLI / İZMİR	116 İmza
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	----------

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
------------	-------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------------------

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifikası no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yeri no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
1	1.03.2024	1481

130. Diğer Hususlar

* BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ DÜZENLENEN 21.02.2023 TARİHLİ, 1154 SAYILI TADİLAT YAPI RUHSATINDA YER ALAN SANAYİ BİNASI (9.447 M2) İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

**YB NO: 2035998

Yapı sahibinin 11.01.2024 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ONUR GÜÇÜYEN İMAR İNŞAAT-TEŞİS BİRİM YÖNETİCİSİ 41518762466 1.03.2024	132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih UMUT SERTER AYDIN ELEKTRİK İŞLERİ BİRİM YÖNETİCİSİ 43120650060 1.03.2024	133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AKIN GÜLSUYU DOĞALGAZ VE MEKANİK İŞLER BİRİM YÖNETİCİSİ 21173440364 1.03.2024
134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FUNDA KARABORAN BÖLGE MÜDÜRÜ 30359630700 1.03.2024	135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür SAİT CEMAL TÖREK YÖNETİM KURULU BAŞKANI 11291770284 1.03.2024	136 Onay kodu 37140746

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

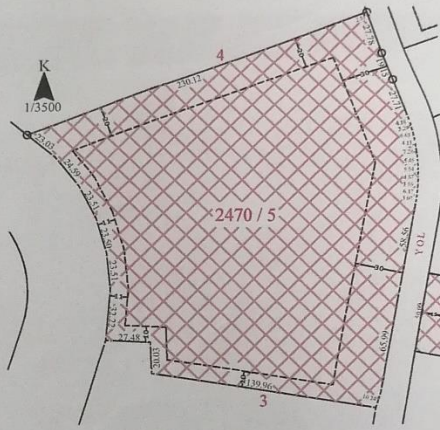
28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 71 / 76

**MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ*****İMAR DURUMU BELGESİ**

Tarih : 22.08.2022
Sayı : 696

FİRMA ADI : ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.

NOT: *Yapı Ruhsatı öncesinde ; projelerin sağlıklı hazırlanması , olabilecek aksaklıkların giderilmesi amacı ile avan proje değerlendirilmesi İMAR-İNŞAAT BÖLÜMÜ tarafından yapılacaktır.
*Avan Proje Değerlendirmesi yapılmadan Uygulama Projelerine geçilemez.

**İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN****YAPILAŞMA KOŞULLARI**

YAPILAŞMA ORANI	GERİ ÇEKME MESAFESİ	ÇEVRE YEŞİLİ	TAPU BİLGİLERİ
TAKS	-	ÖN (M)	30.00
KAKS	-	YAN (M)	20.00
YÜKSEKLİK	h:serbest	ARKA (M)	11.00
İMAR DURUMUNU BELİRTEN			HANDAN KURTAÇ
Adı Soyadı / Ünvanı			İMAR KID. UZMANI

* **22.08.2023** tarihine kadar geçerlidir.

*Bu İmar durumu 02.02.2019 tarihli, 30674 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan OSB Uygulama Yönetmeliğine göre düzenlenmiş olup projelerde aynı yönetmeliğe uygun olarak hazırlanacaktır. (Yönetmeliğin son güncel hali geçerlidir.)

*İmar planında değişiklik olursa değişiklik tarihinden itibaren geçersizdir. Bu İmar durumuna göre hazırlanan projeler ruhsata bağlanmadığı sürece , İmar planında değişiklik olması halinde , herhangi bir hak talep edilemez.

*Çevre yeşili dışında parsel içi yollar minimum 5.00 m.genişlikte ve ring olarak tasarlanacaktır.

*Sanayi parsellerinde yükleme boşaltma yapılması hakkında önerilen projenin uygunluğuna, OSB karar verir. Bu alanların ve parsel içi yolların OSB yollarına toz ve çamur ve benzeri şeylerin taşınmasını önleyecek şekilde uygun bir malzeme ile kaplanması ve drenajının yapılması zorunludur.

*Açık depolama alanları, sadece binanın çevre yeşili ve parsel içi ring yolunun dışında OSB tarafından izin verilen alanlarda yer alabilir.

* Tesisin çalışması ve işletilmesi için gerekli olan, LPG tankı, yangın suyu deposu, arıtma tesisi, güneş ve rüzgâr enerjisine dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri ve benzeri destek üniteleri parsel içi ring yolu veya çevre yeşili üzerinde yer alamaz.

*09.09.2009 tarihli, 27344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.

*31.12.2010 tarihli, 27802 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sığınak Yönetmeliğine uyulacaktır.

*25.11.2014 tarihli, 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre faaliyet değerlendirme görüş yazısı Yapı Ruhsatı aşamasında aranacaktır.

ONAY

FUNDA KARABORAN
Bölge Müdürü

MOSB-FR-02289

Revizyon No: 2

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 72 / 76

MANİSA / YUNUSEMRE / KEÇİLİKÖYSB MAHALLESİ / SAKARYA (Cadde) / 7 - İşyeri - Bina Ana Giriş - İskan / Kullanım Amacı : Sanayi - Tip : Özel - Durum

Numarataj Bilgileri

Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı
296071251	2470	5	-	-	Bina Ana Giriş	-	-	7

Bağımsız Bölüm Bilgileri

Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
2157165164	-	Sanayi	Özel	İskan	-

Doğrula

Bağımsız Bölüm Kimlik No : 2157165164

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	MANİSA		
İlçe:	YUNUSEMRE		
Mahalle/Köy:	KEÇİLİKÖY		
Mevki:			
Ada:	2470	Parsel:	5
Yüz Ölçümü:	40.912,68 m2	Cilt/Sayfa No:	13 - 1268
Niteliği:	BAHÇELİ BETONARME FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATİ		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	40.912,68

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
18520931	Satış ve İpotek	85.744.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	20/10/2021 - 23505	Verilis Tarihi: 20/10/2021 Girm CA YIR Yekül Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyüçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

🌐: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**
2024-SPK-0033
Sayfa 73 / 76

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-6-2024-10:44



Kaydı Oluşturan: ÖMER SEYFETDİN PİRİNÇ (ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2470/5
Taşınmaz Kimlik No:	18520931	AT Yüzölçümü(m2):	40912.68
İl/İlçe:	MANİSA/YUNUSEMRE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yunusemre	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEÇİLİKÖY Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1268	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ BETONARME FABRİKA BİNASI VE MÜŞTEMLATİ

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
77420	MUHTELİF MAKİNALARI İÇEREN LİSTE	MUHTELİF MAKİNALARI	758	228800000 0 Eski Türk	Manisa 1.Bölge(Kapatıldı)

1 / 4

		İÇEREN LİSTE	Lirası	- 07-07-1998 00:00 - 3920
--	--	--------------	--------	------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
615494000	(SN:8335132) ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	40912.68	40912.68	Satış ve İpotek 20-10-2021 23505	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	MANİSA TİCARET VE SANAYİ ODASI ALEYHİNDE İŞ BU TAŞINMAZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE SATIŞI YAPILMIŞTIR. BU AMAÇLAR DIŞINDA KULLANILAMAZ. BU AMAÇLA SATILAN YERLER İÇİNDE BULUNMASI GEREKEN SOSYAL VE İDARİ TESİS ÜNİTELERİ İÇİN YAPILAN SATIŞ VEYA DEVİRLER AMAÇ DIŞI KULLANIM SAYILMAZ	ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda	ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM		Yunusemre - 13-04-2015 09:38 - 6170	

2 / 4

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)**28.06.2024**
2024-SPK-0033
Sayfa **74 / 76**

eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	ŞİRKETİ VKN			
--	-------------	--	--	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590	Hayır	150000000.00 TL	değ % 27	1/0	F.B.K.	Yunusemre - 20-10-2021 16:33 - 23505
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Yunusemre - KEÇİLİKÖY Mah. - (Aktif) - 2470 Ada - 5 Parsel	1/1	(SN:8335132) ÇAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Yunusemre - 20-10-2021 16:33 - 23505	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **AX6bzrfGvU** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 75 / 76

8.3. Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 03.01.2018 No : 407550

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Erman ERGÜN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 04.02.2016 No : 405020

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mustafa TATARCIM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

 **SPL**
Sermaye Piyasası
Lisanslama, Sicil ve Eğitim Kuruluşu

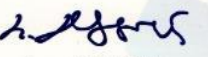
Tarih : 23.10.2018 No : 410944

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Soner GÖKDAĞLI

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

 **Levent HANLIOĞLU**
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

 **Tuba ERTUGAY YILDIZ**
GENEL MÜDÜR

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükkçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr





GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Manisa, Yunusemre, Keçiliköy Mah.
2470 Ada 5 Parsel (Fabrika)

28.06.2024
2024-SPK-0033
Sayfa 76 / 76



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.11.2023

Belge No: 2023-01.12656

Sayın Erman ERGÜN

(T.C. Kimlik No: 29732034718- Lisans No: 407550)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1379

Sayın Mustafa TATARCIM

(T.C. Kimlik No: 14746947406 - Lisans No: 405020)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.04.2019

Belge No: 2019-01.1145

Sayın Soner GÖKDAĞLI

(T.C. Kimlik No: 23063262802- Lisans No: 410944)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Sinasi BAYRAKTAR
Başkan

GİRİŞİM Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Bulvarı, Colorist Sit. B Blok, No: 4/1, İç Kapı No: 37, Büyükcçekmece / İSTANBUL

☎: 0 (212) 872 16 36

□: www.ggd.com.tr ✉: info@ggd.com.tr Kep: girisimgayrimenkul@hs03.kep.tr

