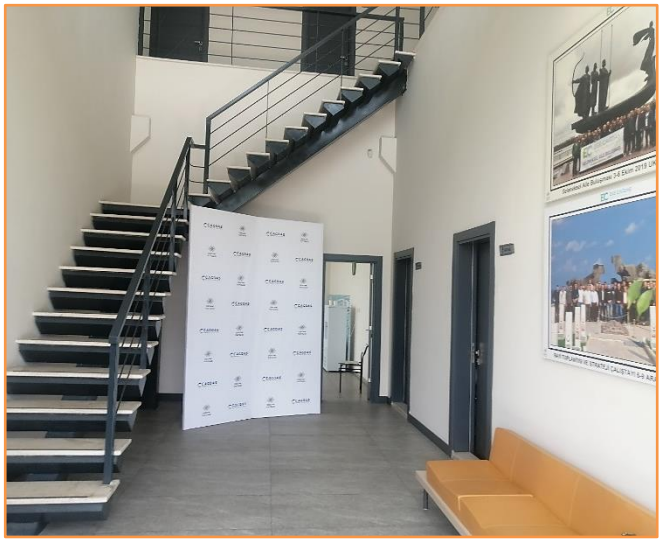




























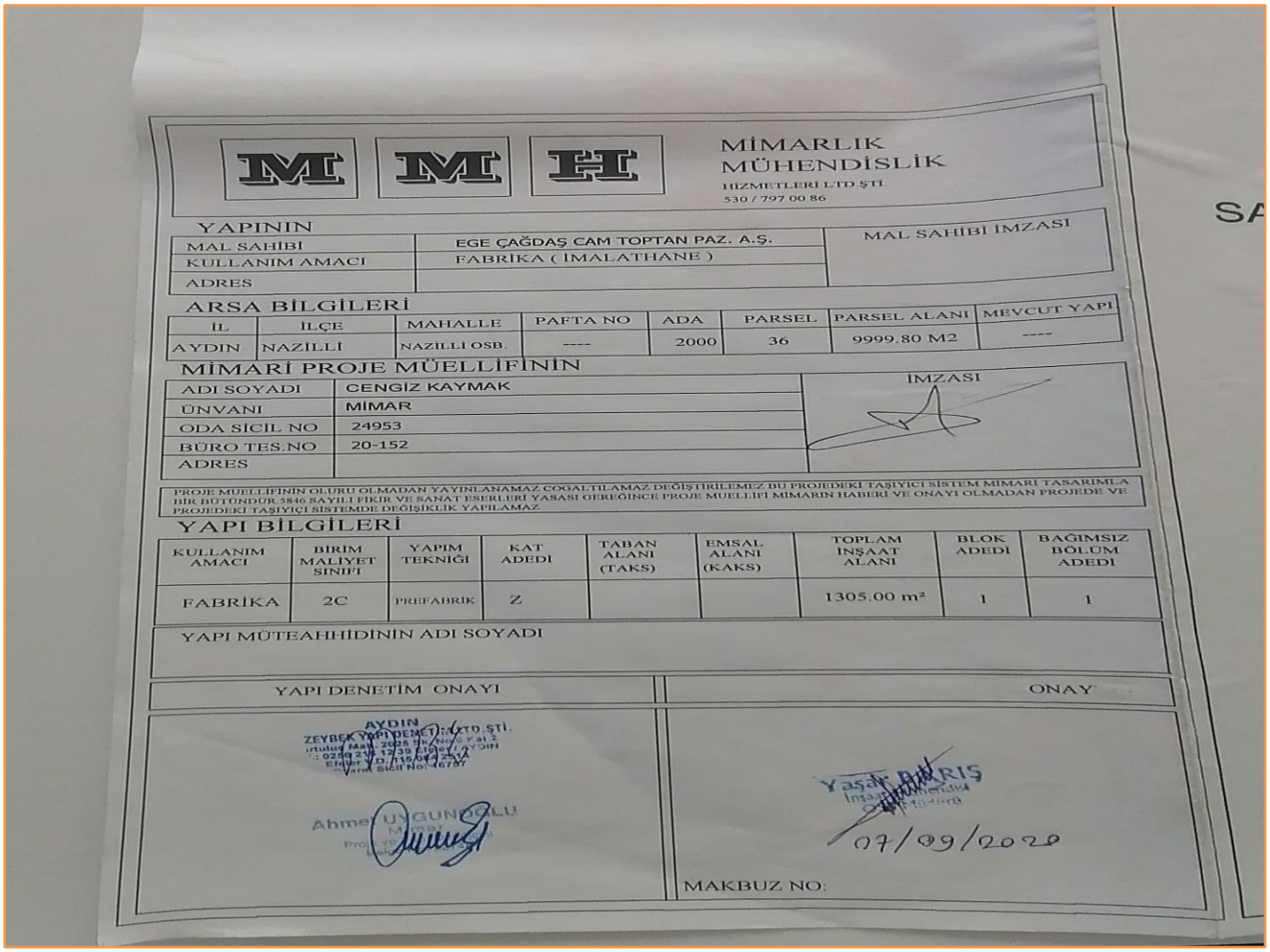







Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

8.2. Gayrimenkulün Yasal Belgeleri



MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.
530 / 797 00 86

YAPININ

MAL SAHİBİ	EGE ÇAĞDAŞ CAM TOPTAN PAZ. A.Ş.	MAL SAHİBİ İMZASI
KULLANIM AMACI	FABRİKA (İMALATHANE)	
ADRES		

ARSA BİLGİLERİ

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	MEVCUT YAPI
AYDIN	NAZİLLİ	NAZİLLİ OSB.	----	2000	36	9999.80 M2	----

MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN

ADI SOYADI	CENGİZ KAYMAK
ÜNVANI	MİMAR
ODA SİCİL NO	24953
BÜRO TES.NO	20-152
ADRES	

İMZASI

PROJE MUELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ COGALTILAMAZ DEĞİŞTİRİLEMEZ BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR.5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MUELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYIÇI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ

YAPI BİLGİLERİ

KULLANIM AMACI	BİRİM MALİYET SINIFI	YAPIM TEKNİĞİ	KAT ADEDİ	TABAN ALANI (TAKS)	EMSAL ALANI (KAKS)	TOPLAM İNŞAAT ALANI	BLOK ADEDİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ
FABRİKA	2C	PREFABRİK	Z			1305.00 m²	1	1

YAPI MÜTEAHHİDİNİN ADI SOYADI

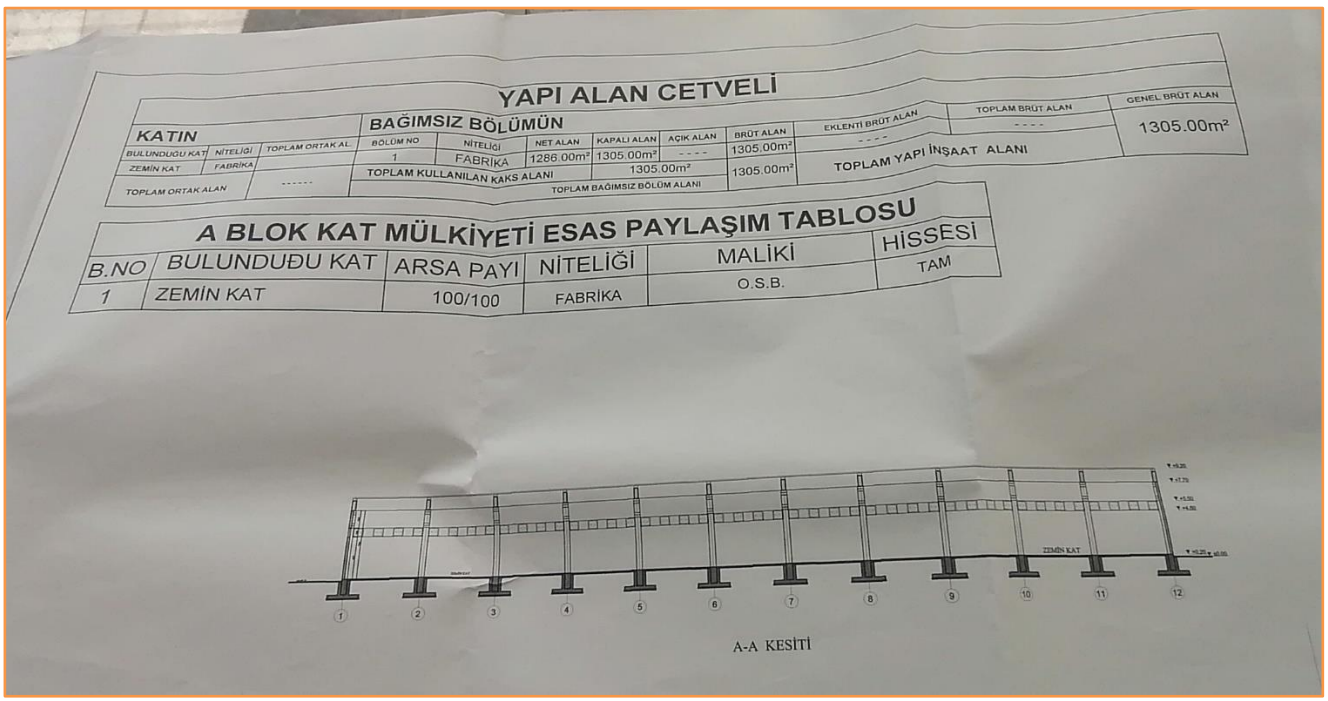
YAPI DENETİM ONAYI

AYDIN ZEYBEK YAPI DENETİM HİZ. LTD. ŞTİ.
Ahmet UNGUNOĞLU

ONAY

Yasar FABRİS
07/09/2022

MAKBUZ NO:



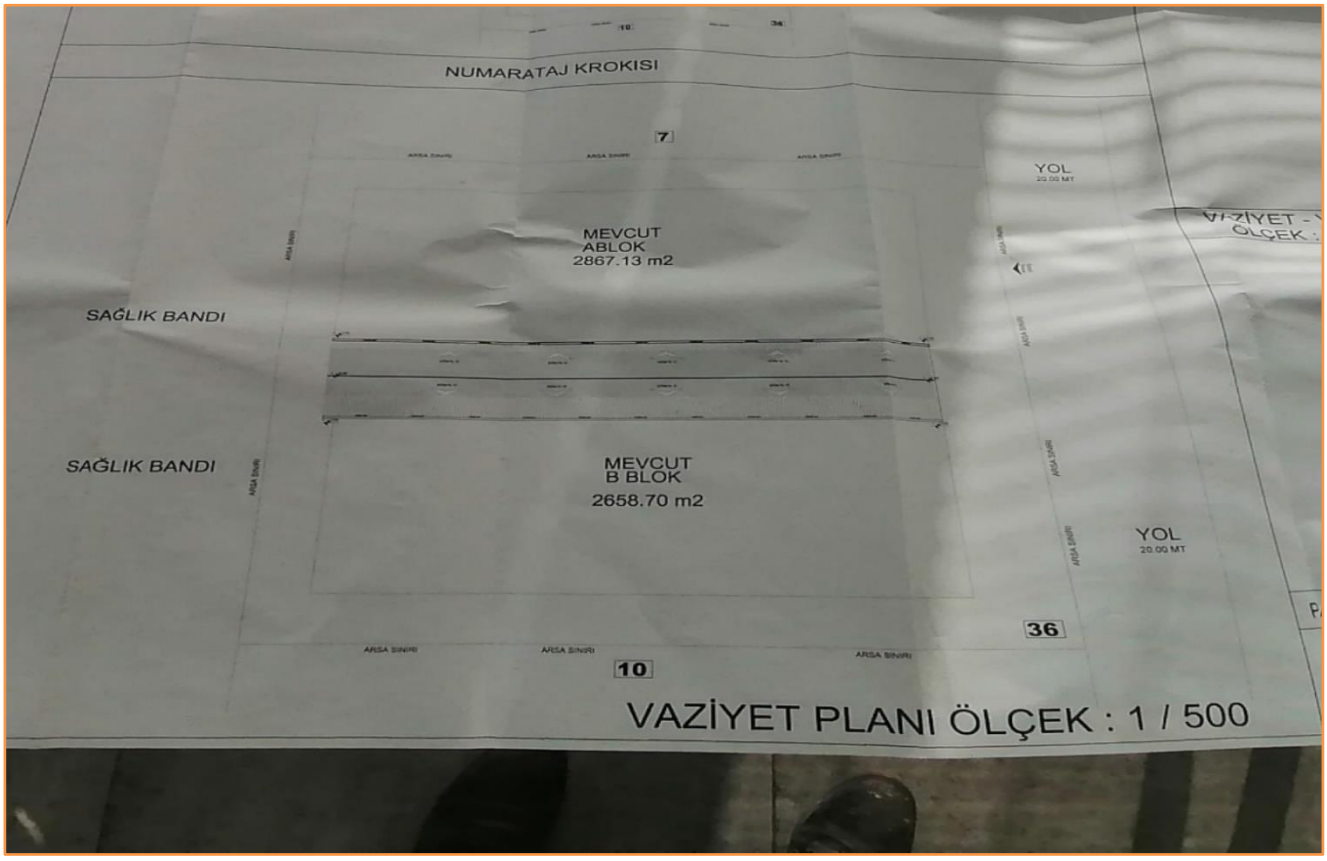
YAPI ALAN CETVELİ

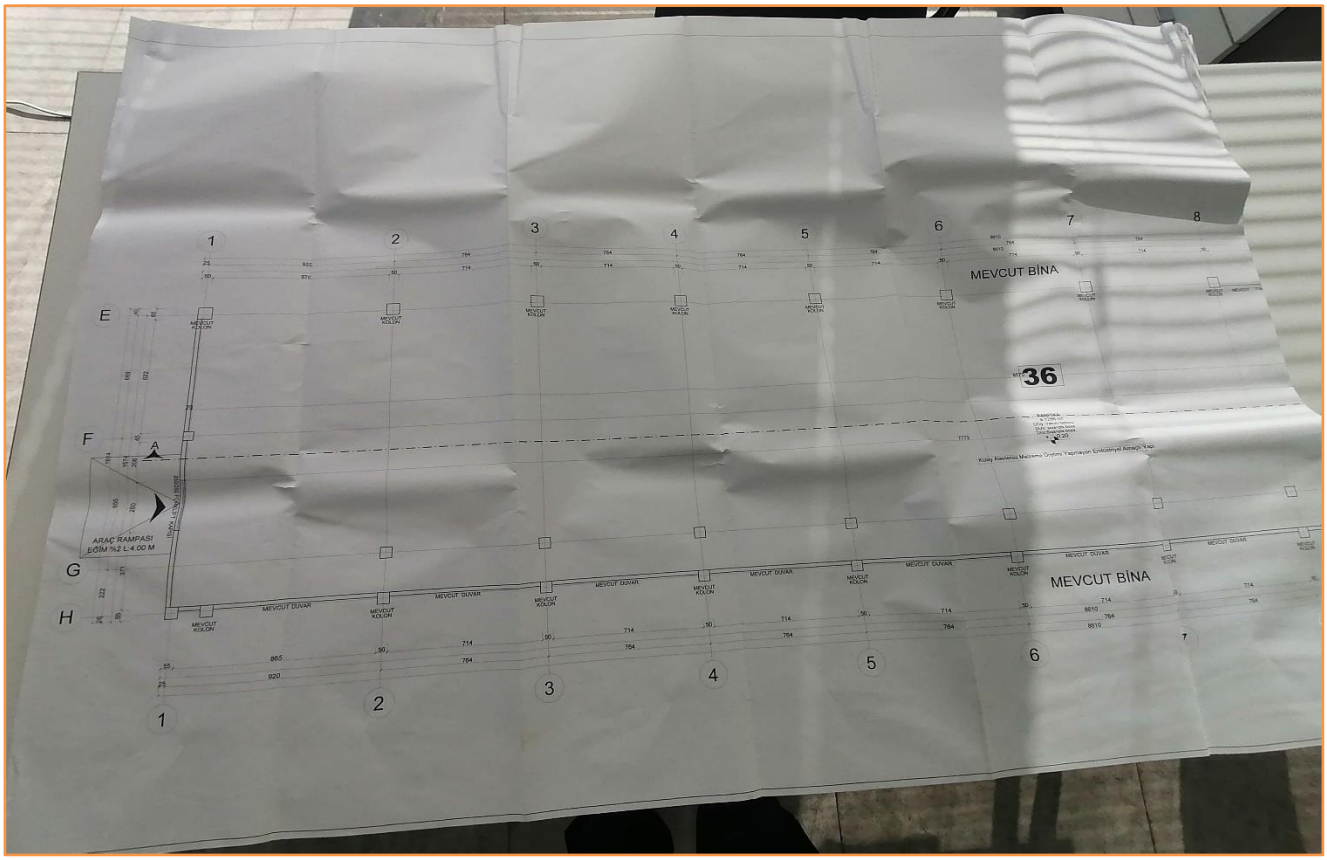
KATIN			BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN						EKLENTİ BRÜT ALAN	TOPLAM BRÜT ALAN	GENEL BRÜT ALAN
BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	TOPLAM ORTAK AL.	BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	NET ALAN	KAPALI ALAN	AÇIK ALAN	BRÜT ALAN			
ZEMİN KAT	FABRİKA		1	FABRİKA	1286.00m²	1305.00m²	----	1305.00m²	----	----	1305.00m²
TOPLAM ORTAK ALAN		------	TOPLAM KULLANILAN KAKS ALANI			1305.00m²		1305.00m²	TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI		
			TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI								

A BLOK KAT MÜLKİYETİ ESAS PAYLAŞIM TABLOSU

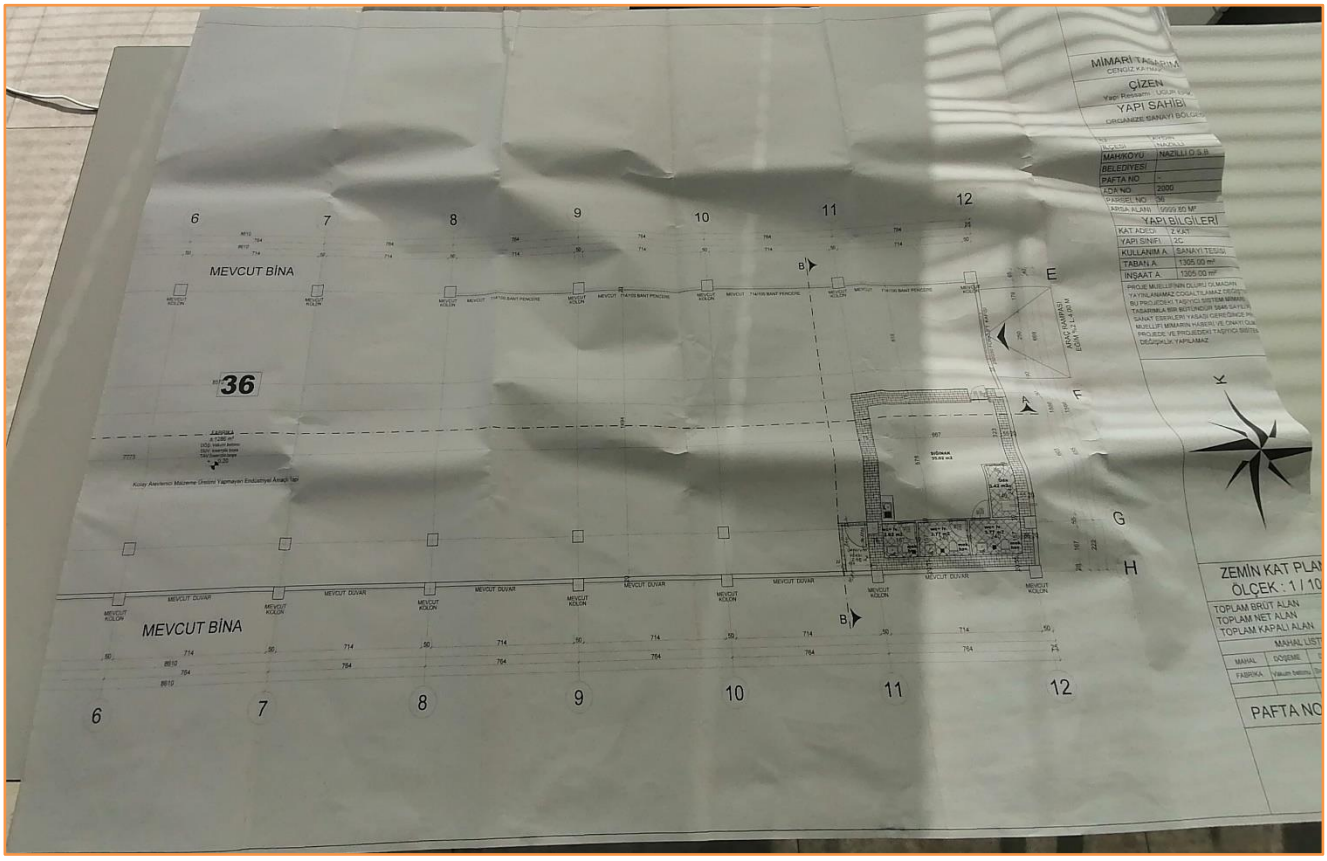
B.NO	BULUNDUĐU KAT	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİKİ	HİSSESİ
1	ZEMİN KAT	100/100	FABRİKA	O.S.B.	TAM

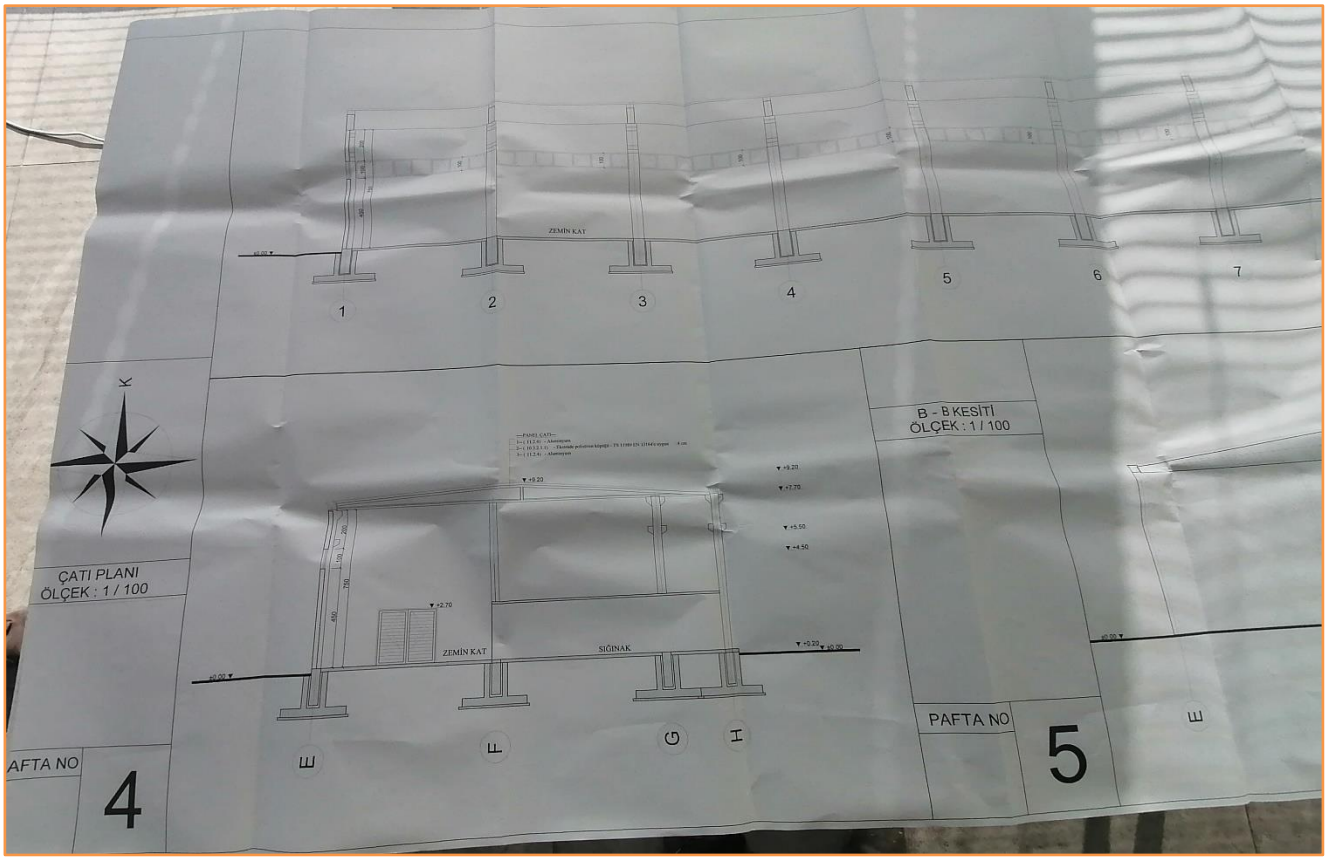
A-A KESİTİ


NUMARATAJ KROKISI
7
YOL
20.00 MT
MEVCUT
ABLOK
2867.13 m2
SAĞLIK BANDI
SAĞLIK BANDI
MEVCUT
B BLOK
2658.70 m2
YOL
20.00 MT
36
10
ARSA SINIRI
ARSA SINIRI
ARSA SINIRI
VAZİYET PLANI ÖLÇEK : 1 / 500

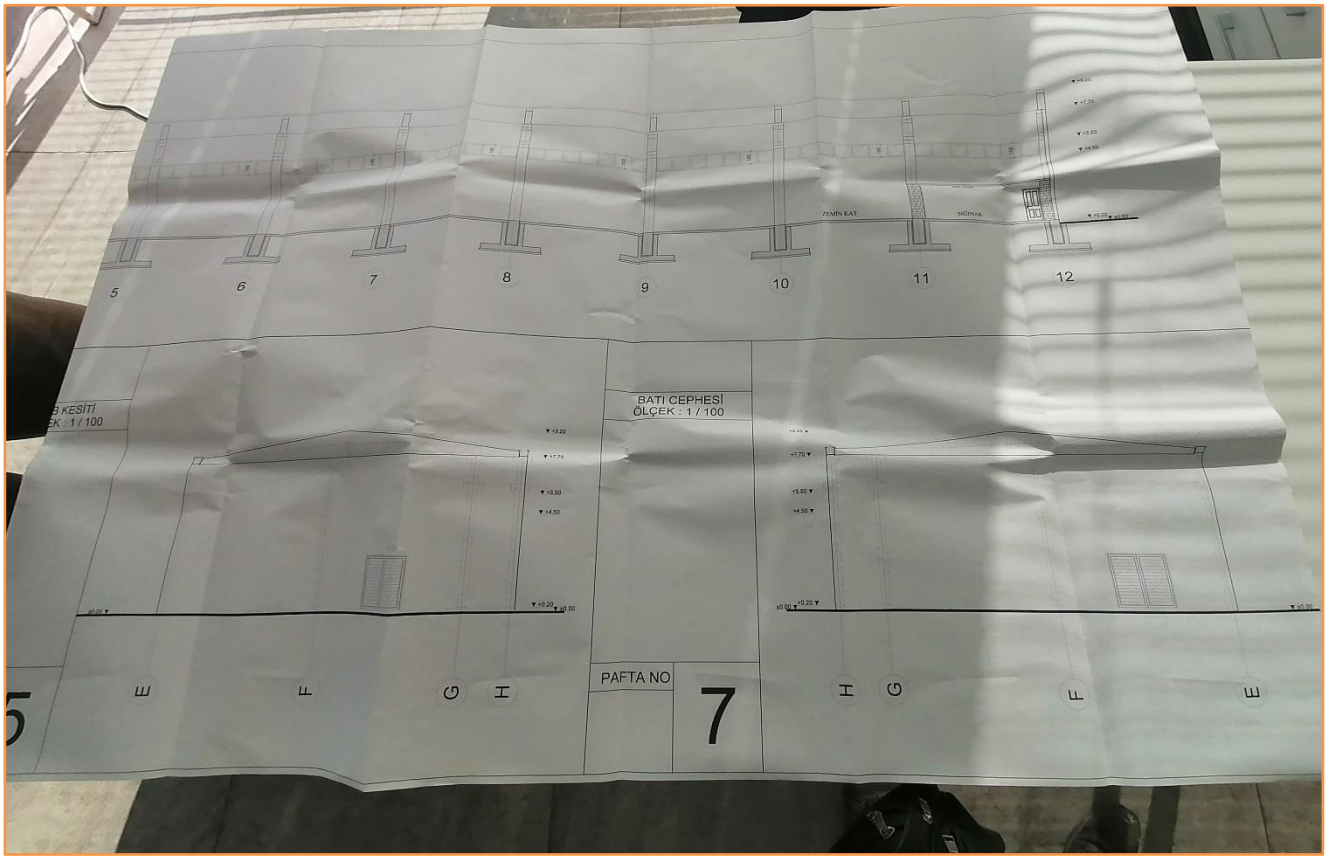

1
2
3
4
5
6
7
8
E
F
G
H
A
MEVCUT BİNA
36
ARAÇ RAMPASI
EĞİM %12 L:4.00 M
MEVCUT BİNA

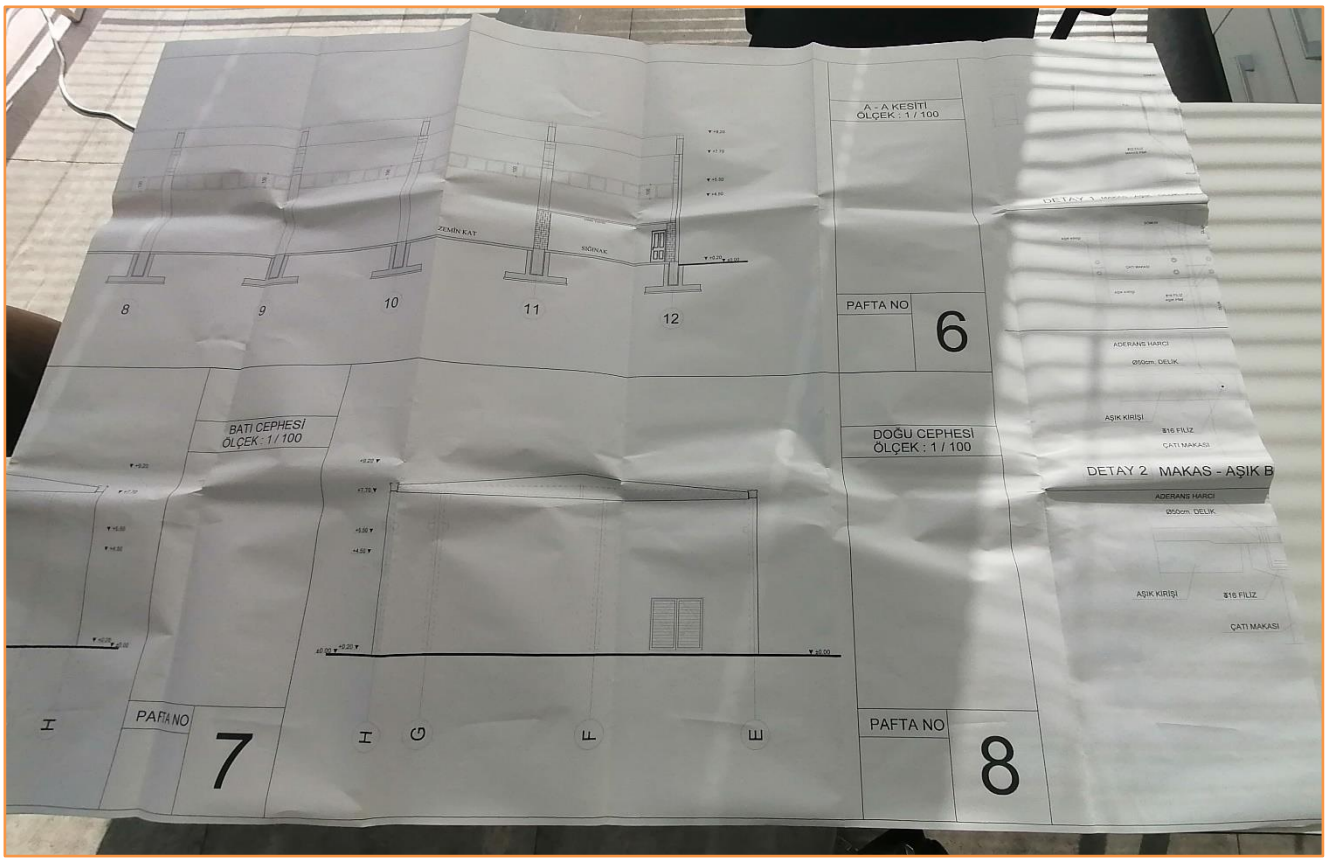
*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*



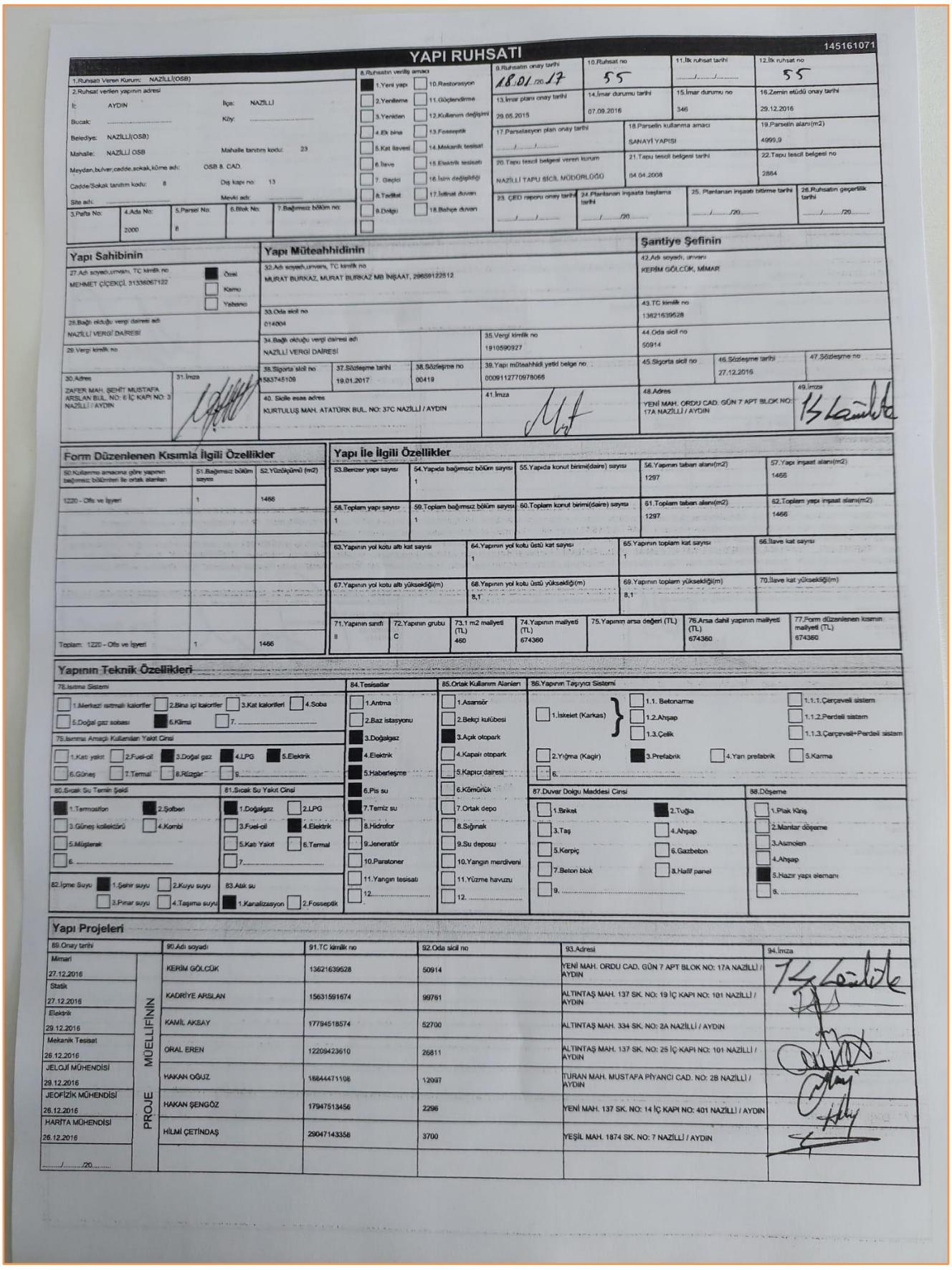


*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*





Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.



YAPI RUHSATI

145161071

1.Ruhsatı Veren Kurum: NAZİLLİ(OSB)	9.Ruhsatın onay tarihi: 18.01.2017	10.Ruhsat no: 55	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no: 55
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: AYDIN, İlçe: NAZİLLİ, Belediye: NAZİLLİ(OSB), Mahalle: NAZİLLİ OSB, Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: OSB 8. CAD., Cadde/Sokak tanıtım kodu: 8, Dış kapı no: 13, Site adı:	13.İmar planı onay tarihi: 29.05.2015	14.İmar durumu tarihi: 07.09.2016	15.İmar durumu no: 346	16.Zemin etüdü onay tarihi: 29.12.2016
3.Pafta No:	4.Ada No: 2000	5.Parsel No: 8	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
8.Ruhsatın verildiği amacı: 1.Yeni yapı	17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: SANAYİ YAPISI	19.Parselin alanı(m2): 4999,9
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: NAZİLLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 04.04.2008	22.Tapu tescil belgesi no: 2884
23. ÇED raporu onay tarihi:	24.Plandanın inşaata başlama tarihi:	25. Plandanın inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:

Yapı Sahibinin
27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MEHMET ÇİÇEKÇİL 31338067122 — Özel
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ VERGİ DAİRESİ
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: ZAFER MAH. ŞEHİT MUSTAFA ARSLAN BUL. NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 NAZİLLİ / AYDIN
31.İmza

Yapı Müteahhidinin
32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT BURKAZ, MURAT BURKAZ MB İNŞAAT, 29659122512
33.Oda sicil no: 014004
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NAZİLLİ VERGİ DAİRESİ
35.Vergi kimlik no: 1910590927
36.Sigorta sicil no: 1583745109
37.Sözleşme tarihi: 19.01.2017
38.Sözleşme no: 00419
39.Yapı müteahhidi yetki belge no.: 0009112770978066
40. Sicile esas adres: KURTULUŞ MAH. ATATÜRK BUL. NO: 37C NAZİLLİ / AYDIN
41.İmza

Şantiye Şefinin
42.Adı soyadı, unvanı: KERİM GÖLCÜK, MİMAR
43.TC kimlik no: 13621639528
44.Oda sicil no: 50914
45.Sigorta sicil no
46.Sözleşme tarihi: 27.12.2016
47.Sözleşme no
48.Adres: YENİ MAH. ORDU CAD. GÜN 7 APT BLOK NO: 17A NAZİLLİ / AYDIN
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	1466
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	1466

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		1297	1466

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		1297	1466

63.Yapının yol kotu alt kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
	1	1	

67.Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
	8,1	8,1	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	460	674360		674360	674360

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler, 2.Bina içi kaloriferler, 3.Kat kaloriferleri, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, **6.Klima**, 7.
78.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, **3.Doğal gaz**, **4.LPG**, **5.Elektrik**, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, 5.Müştarek, 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, **4.Elektrik**, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu
83.Atık su: **1.Kanalizasyon**, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar	85.Ortak Kullanım Alanları
1.Antena	1.Asansör
2.Baz istasyonu	2.Bekçi kulübesi
3.Doğalgaz	**3.Açık otopark**
4.Elektrik	4.Kapalı otopark
5.Haberleşme	5.Kapıcı dairesi
6.Pis su	6.Kömürlük
7.Temiz su	7.Ortak depo
8.Hidrofor	8.Sığınak
9.Jeneratör	9.Su deposu
10.Parafoner	10.Yangın merdiveni
11.Yangın tesisatı	11.Yüzme havuzu
12.	12.

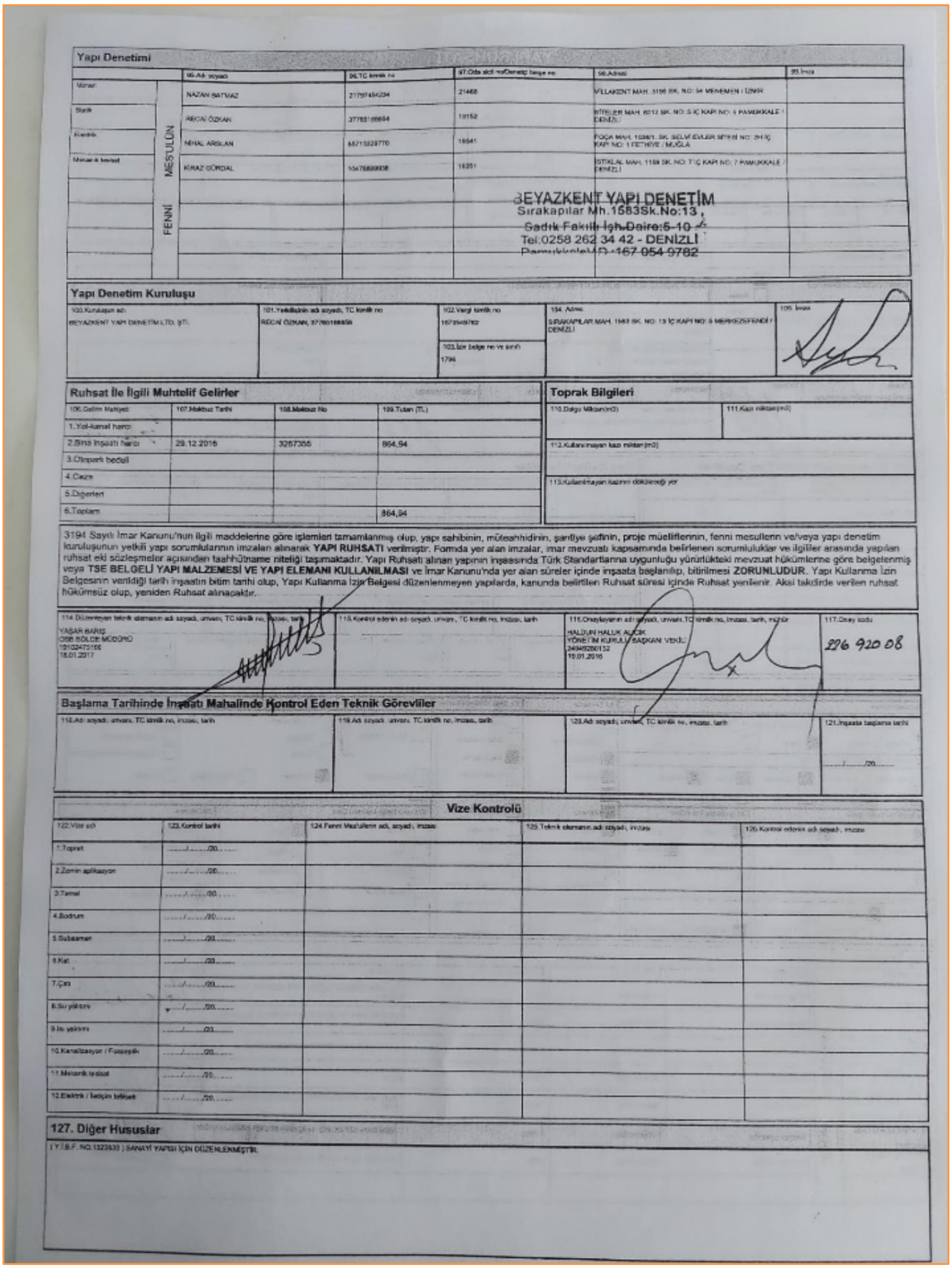
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) — 1.1. Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem), 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir), **3.Prefabrik**, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	88.Döşeme
1.Briket	1.Plak Kiriş
2.Tuğla	2.Mantar döşeme
3.Taş	3.Asmolen
4.Ahşap	4.Ahşap
5.Kerpiç	**5.Hazır yapı elemanı**
6.Gazbeton	6.
7.Beton blok	
8.Hafif panel	
9.	

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 27.12.2016	PROJE MÜELLİFİNİN	KERİM GÖLCÜK	13621639528	50914	YENİ MAH. ORDU CAD. GÜN 7 APT BLOK NO: 17A NAZİLLİ / AYDIN	
Statik 27.12.2016		KADRİYE ARSLAN	15631591674	99761	ALTINTAŞ MAH. 137 SK. NO: 19 İÇ KAPI NO: 101 NAZİLLİ / AYDIN	
Elektrik 29.12.2016		KAMİL AKSAY	17794518574	52700	ALTINTAŞ MAH. 334 SK. NO: 2A NAZİLLİ / AYDIN	
Mekanik Tesisat 26.12.2016		ORAL EREN	12209423610	26811	ALTINTAŞ MAH. 137 SK. NO: 25 İÇ KAPI NO: 101 NAZİLLİ / AYDIN	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ 29.12.2016		HAKAN OĞUZ	16844471108	12097	TURAN MAH. MUSTAFA PİYANCI CAD. NO: 2B NAZİLLİ / AYDIN	
JEOFİZİK MÜHENDİSİ 26.12.2016		HAKAN ŞENGÖZ	17947513456	2296	YENİ MAH. 137 SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 401 NAZİLLİ / AYDIN	
HARİTA MÜHENDİSİ 26.12.2016		HİLMİ ÇETİNDAŞ	29047143358	3700	YEŞİL MAH. 1874 SK. NO: 7 NAZİLLİ / AYDIN	
../../20..						

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*



Yapı Denetimi

	96.Adı soyadı	96.TC kimlik no	97.Oda sicil no/Denetçi belge no	98.Adresi	99.İmza
Mimari					
Statik	NAZAN BAYVAZ	21797454234	21468	VİLLAKENT MAH. 5156 SK. NO: 54 MENEMEN / İZMİR	
Elektrik	RECAİ ÖZKAN	37765188858	18152	BİTİŞLER MAH. 6012 SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 5 PAMUKKALE / DENİZLİ	
Mekanik tesisat	NİHAL ARSLAN	65715329770	19541	POSA MAH. 10361. SK. SELVİ EVLER SİTESİ NO: 29 İÇ KAPI NO: 1 FETHİYE / MUĞLA	
FENNİ MESULÜN	KİRAZ GÖRDAL	10478889938	19351	İSTİKLAL MAH. 1169 SK. NO: 7 İÇ KAPI NO: 7 PAMUKKALE / DENİZLİ	

BEYAZKENT YAPI DENETİM
Sırakapılar Mh.1583Sk.No:13 ,
Sadık Fakılı İşh.Daire:5-10
Tel:0258 262 34 42 - DENİZLİ
Parmaklıklı VD :167 054 9782

Yapı Denetim Kuruluşu

100.Kuruluşun adı	101.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	102.Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
BEYAZKENT YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	RECAİ ÖZKAN, 37765188858	1673548782	SIRAKAPILAR MAH. 1583 SK. NO: 13 İÇ KAPI NO: 5 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ	
		103.İzin belge no ve sınıfı 1796		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin Mahiyeti	107.Makbuz Tarihi	108.Makbuz No	109.Tutarı (TL)
1.Yol-Kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	29.12.2016	3257355	864,94
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			864,94

Toprak Bilgileri

110.Dolgu Miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115.Kontrol eden/ adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117.Onay kodu
YAŞAR BARIŞ ŞUBE MÜDÜR MÜDÜRÜ 19102473166 18.01.2017		HALİDUN HALUK ALÇEK YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ 24490290152 18.01.2016	226 920 08

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi
			../../20..

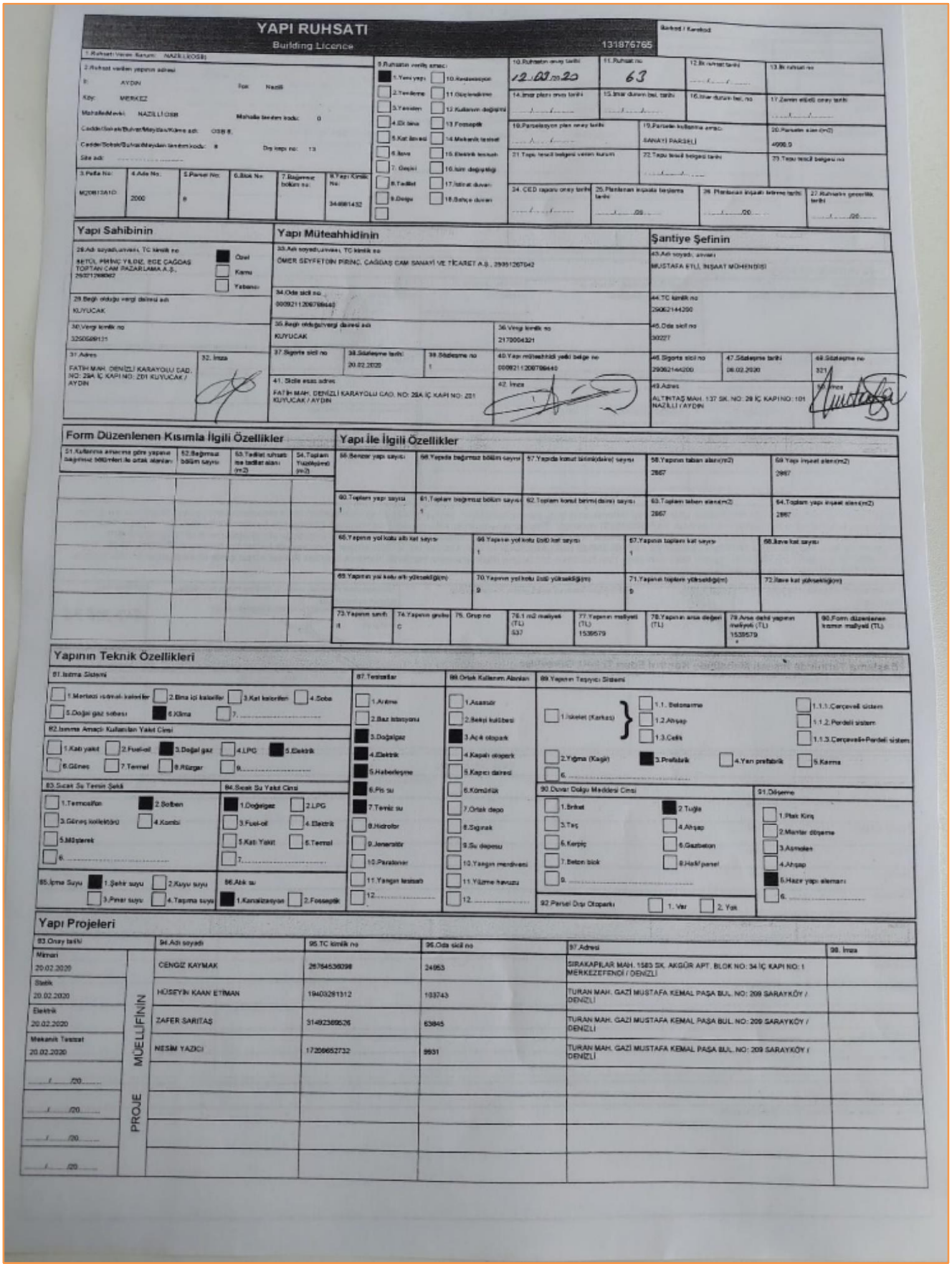
Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	../../20..			
2.Zemin aplikasyon	../../20..			
3.Temel	../../20..			
4.Bodrum	../../20..			
5.Subasman	../../20..			
6.Kat	../../20..			
7.Çatı	../../20..			
8.Su yalıtımı	../../20..			
9.Isı yalıtımı	../../20..			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	../../20..			
11.Mekanik tesisat	../../20..			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	../../20..			

127. Diğer Hususlar

(Y.İ.B.F. NO:1320830) SANAYİ YAPISI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.



YAPI RUHSATI
Building Licence
131876765

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

Mimari 20.02.2020	CENGİZ KAYMAK	26764536098	24953	SIRAKAPILAR MAH. 1583 SK. AKGÜR APT. BLOK NO: 34 İÇ KAPI NO: 1 MERKEZEFENDİ / DENİZLİ
Statik 20.02.2020	HÜSEYİN KAAN ETİMAN	19403281312	103743	TURAN MAH. GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. NO: 209 SARAYKÖY / DENİZLİ
Elektrik 20.02.2020	ZAFER SARITAŞ	31492369626	63845	TURAN MAH. GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. NO: 209 SARAYKÖY / DENİZLİ
Mekanik Tesisat 20.02.2020	NESİM YAZICI	17206652732	9931	TURAN MAH. GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA BUL. NO: 209 SARAYKÖY / DENİZLİ

PROJE MÜELLİFİNİN

Yapı Denetimi

FENNİ MES'ULÜN

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	AHMET UYGUNOĞLU	32923007286	22748	KÖPRÜLÜ-VEYSİPAŞA MAH. 1629 SK. NO: 30 İÇ KAPI NO: 2 EFELER / AYDIN	
Statik	NAZMİ ŞAHİN	13441930890	16702	SOĞUCAK MAH. ANI SİTESİ KÜME EVLERİ 7.ADA BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 703 KUŞADASI / AYDIN	
Elektrik	BÜLENT ŞAHİN	43501794092	7847	GİRNE MAH. 2172 SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 EFELER / AYDIN	
Mekanik tesisat	ARİF GEZER TOKYAY	26509228318	9581	EFELER MAH. 1461 SK. NO: 5 EFELER / AYDIN	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	107.İzin belge no ve sınıfı	108. Adres	109. İmza
AYDIN EGE ZEYBEK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	MUTLU BİLGİN, 21046420706	1150842514	2263	KURTULUŞ MAH. 2025 SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 2 EFELER / AYDIN	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	11.03.2020	NOS2020000000062	1691,53
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			1691,53

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
YAŞAR BARIŞ OSB BÖLGE MÜDÜRÜ 19102475166 26.02.2020		KÜRŞAT ENGİN ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANVEKİLİ/YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ 30451096468 11.03.2020	31770878

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

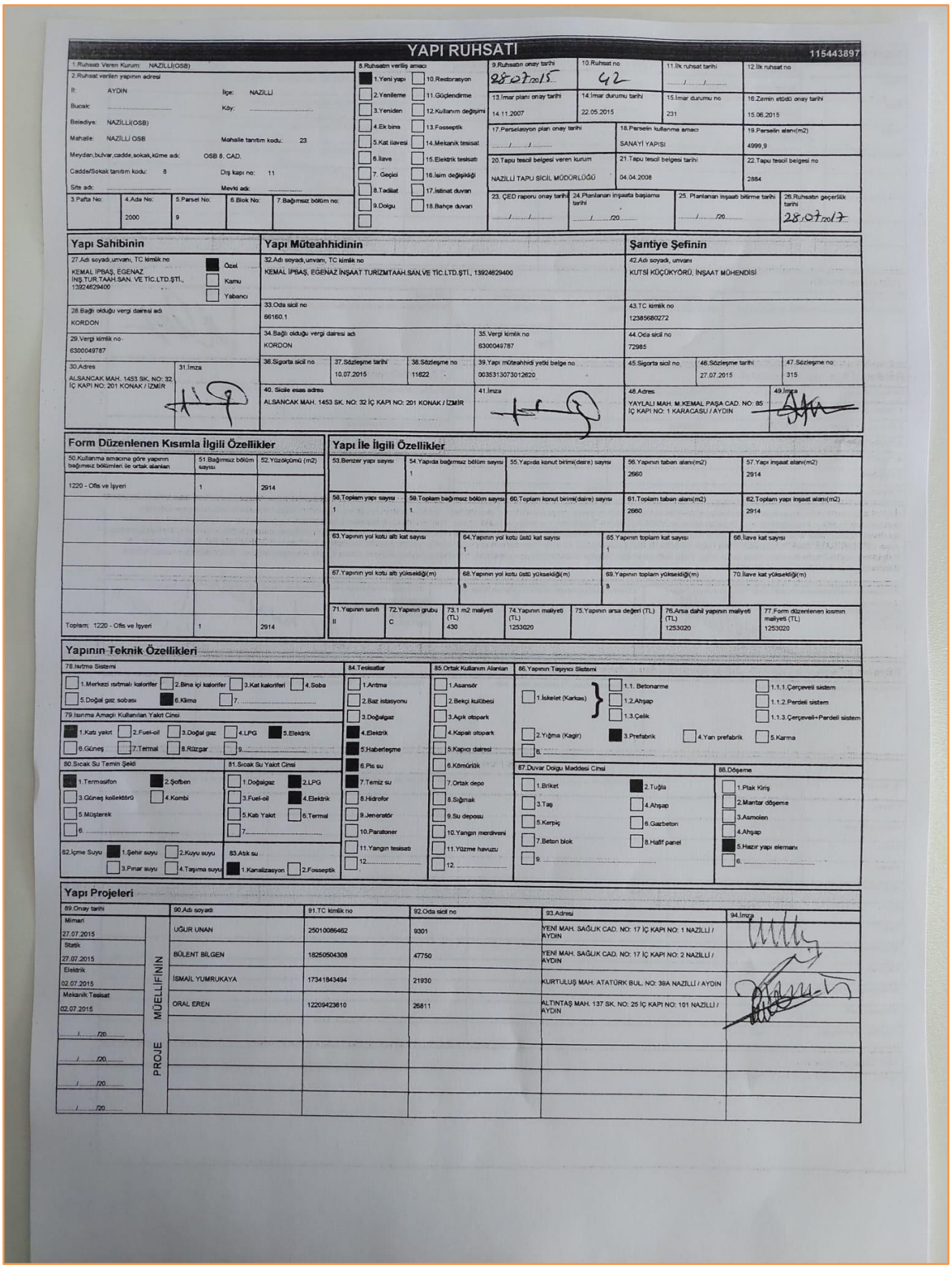
Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

(YİBF NO. 1649625) SANAYİ YAPISI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.



YAPI RUHSATI

115443897

1.Ruhsatı Veren Kurum: NAZİLLİ(OSB)	8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı	9.Ruhsatın onay tarihi: 28.07.2015	10.Ruhsat no: 42	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İl: AYDIN İlçe: NAZİLLİ; Bucak: Köy:; Belediye: NAZİLLİ(OSB); Mahalle: NAZİLLİ OSB; Mahalle tanıtım kodu: 23; Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: OSB 8. CAD.; Cadde/Sokak tanıtım kodu: 8; Dış kapı no: 11; Site adı:; Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi: 14.11.2007	14.İmar durumu tarihi: 22.05.2015	15.İmar durumu no: 231	16.Zemin etüdü onay tarihi: 15.06.2015
		17.Parselasyon planı onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: SANAYİ YAPISI		19.Parselin alanı(m2): 4999,9
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: NAZİLLİ TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 04.04.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 2884
3.Pafta No:	4.Ada No: 2000	5.Parsel No: 9	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	23. ÇED raporu onay tarihi: / /	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 28.07.2017

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7. Geçici, 8.Tadilat, 9.Dolgu, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: KEMAL İPBAŞ, EGENAZ İNŞ.TUR.TAAH.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ., 13924629400 — Özel / Kamu / Yabancı	28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON	29.Vergi kimlik no: 6300049787	30.Adres: ALSANCAK MAH. 1453 SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 201 KONAK / İZMİR	31.İmza	

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: KEMAL İPBAŞ, EGENAZ İNŞAAT TURİZMTAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ., 13924629400	33.Oda sicil no: 66160.1	34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KORDON	35.Vergi kimlik no: 6300049787	36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi: 10.07.2015	38.Sözleşme no: 11622	39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0035313073012820	40. Sicile esas adres: ALSANCAK MAH. 1453 SK. NO: 32 İÇ KAPI NO: 201 KONAK / İZMİR	41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: KUTSİ KÜÇÜKYÖRÜ, İNŞAAT MÜHENDİSİ	43.TC kimlik no: 12385680272	44.Oda sicil no: 72985	45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi: 27.07.2015	47.Sözleşme no: 315	48.Adres: YAYLALI MAH. M.KEMAL PAŞA CAD. NO: 85 İÇ KAPI NO: 1 KARACASU / AYDIN	49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1	2914
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	1	2914

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
	1		2660	2914

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		2660	2914

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
	1	1	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
	8	8	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
II	C	430	1253020		1253020	1253020

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2.Bina içi kalorifer, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Antma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrofor, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) — 1.1. Betonarme (1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem); 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Ptak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 27.07.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	UĞUR UNAN	25010086462	9301	YENİ MAH. SAĞLIK CAD. NO: 17 İÇ KAPI NO: 1 NAZİLLİ / AYDIN	
Statik 27.07.2015		BÜLENT BİLGEN	18250504308	47750	YENİ MAH. SAĞLIK CAD. NO: 17 İÇ KAPI NO: 2 NAZİLLİ / AYDIN	
Elektrik 02.07.2015		İSMAİL YUMRUKAYA	17341843494	21930	KURTULUŞ MAH. ATATÜRK BUL. NO: 39A NAZİLLİ / AYDIN	
Mekanik Tesisat 02.07.2015		ORAL EREN	12209423610	25811	ALTINTAŞ MAH. 137 SK. NO: 25 İÇ KAPI NO: 101 NAZİLLİ / AYDIN	
/ /20						
/ /20						
/ /20						
/ /20						