

Toplam	4,1	9,7	115,7	42,2
---------------	------------	------------	--------------	-------------

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 101,2 milyon TL, 79,8 milyon TL, 58,2 milyon TL ve 58,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçlar, Aydın'da bulunan merkez fabrika binasının Şirket ortağı Ömer Seyfettin Pirinç'ten kiralınmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıl sonuna göre %21,1 oranında azalış, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %27,0 oranında azalış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %0,3 oranında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Milyon TL)

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun vadeli TL borçlanmaların kısa vadeye düşen kısmı	101,2	79,8	58,2	58,4
- Banka Kredileri	100,9	79,3	57,6	53,9
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,3	0,4	0,6	4,6

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Ticari borçlar hesabı; başlıca ticari borçlar, borç senetleri ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılının ilk dokuz aylık döneminde ise 2023 yıl sonuna göre %39,1 oranında artmıştır. Yaşanan artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar; personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 4,3 milyon TL, 6,5 milyon TL, 11,4 milyon TL ve 10,6 milyon TL'dir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %53,3 oranında artış yaşanırken, 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,3 artış göstermiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %6,7 oranında düşüş yaşanmıştır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar hesabı; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim, harçlar ve diğer borç kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Diğer borçlar hesabında 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %151,9 oranında artış gerçekleşmiştir. Bu artış, ilgili dönemde Igp International Cam San.İhr.İth.İs. Tic.A.Ş. tarafından kullanılan kredilerin, Çağdaş Cam San. ve Tic. A.Ş.'ye aktarılması sonucu oluşmuştur. Takip eden dönemde kredi borcunun ödemeleri gerçekleştiği için 2023 yıl sonuna

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMLAR A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0257-0110-7050-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniziye Cad. No: 50
Kızılay/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270783
Tic. Sic. No: 608



bir önceki yıl sonuna göre %61,5 oranında düşüş gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %6,3 azalmıştır. 30.09.2024 itibarıyla bakiyenin 22,1 milyon TL'si arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesine olan borçlardan oluşmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. (31 Aralık 2023: 25,1 milyon TL, 31 Aralık 2022: 41,4 milyon TL)

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirlerin tamamına yakını alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in ertelenmiş gelirleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 59,5 milyon TL, 199,6 milyon TL, 53,5 milyon TL ve 45,7 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %235,6'lık artış 2022 yılında yükselen solar cam fiyatlarına istinaden Şirket'in solar cam faaliyetlerine ağırlık vermesinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılına göre %73,2 oranında düşüş gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2023 yıl sonuna göre alınan avansların azalmasıyla birlikte %14,6 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülükleri; kurumlar vergisi karşılığında oluşmaktadır. Dönem karı vergi yükümlülükleri 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 29,0 milyon TL, 50,3 milyon TL, 52,8 milyon TL ve 22,6 milyon TL'dir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, alacakların tahsiline ilişkin ayrılan dava karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 1.191.265 TL, 725.187 TL, 440.113 TL ve 323.946 TL'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

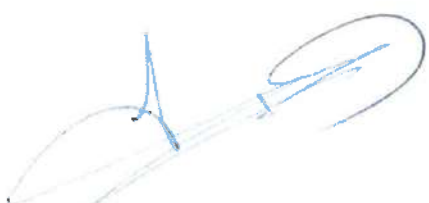
Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 351,1 milyon TL, 327,6 milyon TL, 428,8 milyon TL ve 418,8 milyon TL'dir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar; uzun vadeli TL banka kredileri, uzun vadeli finansal kiralama borçları ve uzun vadeli faaliyet kiralama borçları kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 290,2 milyon TL, 136,6 milyon TL, 62,1 milyon TL ve 53,9 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %52,9, oranında düşüş göstermiştir. 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %54,6 oranında azalmıştır. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %13,2 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (Milyon TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun vadeli TL banka kredileri	286,3	132,0	56,4	24,2
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçları	3,6	4,7	5,7	29,6
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	0,2	-	-	-
Toplam	290,2	136,6	62,1	



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere 147
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

ÇAĞDAŞ ÇAYIR
Fatih Mah. Benizli Çayır
Kuyulu/Manisa
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0291-0110-7800-0013







Manisa OSB'deki fabrikanın faaliyetlerine başlamasıyla birlikte artan enerji camı kapasitesinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in hasılatı 2023 yılında 2022 yılına göre %6,3 düşüşle 2.180,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre net satışlar %15,7 azalarak 1.821,4 milyon TL'den 1.534,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Düşüşün sebebi iç pazardaki talebin nispeten azalmasıyla beraber birim ürün fiyatlarındaki global düşüştür.

Şirket'in satış kırılımı, yurtiçi satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları, ticari camlar ve diğer satışlardan oluşurken yurtdışı satışlarda ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar ve enerji camlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirket'in satışlarından en çok payı alan ürün %46,4 ile enerji camlarıdır. Enerji camlarının ardından ikinci sırada ticari camlar ve üçüncü sırada ise ev ve ticari beyaz eşya grubu camları gelmektedir.

Şirket'in hasılatının ürün grubu bazında detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satışlar (Milyon TL)	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 30.09.2023	01.01.- 30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	1078,0	2168,2	2097,0	1752,3	1465,0
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	333,6	336,0	353,1	270,8	270,0
Enerji Camları	264,8	807,7	884,0	766,0	688,8
Ticari Camlar	404,0	909,8	728,4	610,0	390,0
Diğer	75,6	114,7	131,5	105,5	116,2
Yurtdışı Satışlar	81,6	158,0	83,4	69,1	69,9
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	23,5	32,2	35,8	23,3	46,3
Enerji Camları	58,1	125,8	47,7	45,8	23,5
Toplam	1159,6	2326,2	2180,4	1821,4	1534,9

Satışların Maliyeti

Şirket'in 2021 yılında 865,0 milyon TL olan satışların maliyeti 2022 yılında artan iş hacmine bağlı olarak %96,0 artarak 1.695,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında bir önceki yıla göre %1,3'lük sınırlı düşüşle 1.674,5 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre satışlardaki düşüşle paralel şekilde satışların maliyeti %23,5 azalarak 1.454,2 milyon TL'den 1.112,4 milyon TL'ye gerilemiştir.

Brüt Kar

Şirket'in 2021 yılında 294,6 milyon TL olan brüt karı 2022 yılında artan iş hacmiyle ve talebi artan solar cam fiyatlarındaki yükselişle beraber %114,0 artarak 630,4 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında %19,7'lük düşüşle 506,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,1 artarak 367,2 milyon TL'den 422,5 milyon TL'ye yükselmiştir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla brüt kâr marjı sırasıyla %25,4, %27,1, %23,2, %20,2 ve 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise %27,5'tir. Gerçekleştirilen kapasite ve üretim artışıyla ölçek ekonomisinden faydalanılması 2022 yılında brüt kâr marjını pozitif etkilemiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında yeşil ve dijital dönüşüm sürecinin ilk etkilerinin görülmeye başlamasıyla brüt kar marjında artış meydana gelmiştir.



DENİZ YATIRIM
AENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 33394
Tic. Sic. No: 33394
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 33394

ÇAĞDAR CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz K. Cad. No: 1
Kuşçuyu/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 33394
Tic. Sic. No: 33394
Tic. Sic. No: 33394



Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 45,4 milyon TL olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %9,6 azalarak 41 milyon TL'ye gerilerken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %61,8 artarak 66,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %73,7 artarak 53,5 milyon TL'den 92,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artış ağırlıklı olarak personel ücretlerindeki artışa bağlı olarak artan personel giderleri, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesiyle artan amortisman giderlerindeki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayındaki artış ise personel giderleri ve alınan danışmanlık hizmetlerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri

Şirket'in 2021 yılında 39 milyon TL olan pazarlama giderleri 2022 yılında %84,3 artarak 71,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,7 artarak 76,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %30,6 artarak 70,2 milyon TL'den 91,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki artışın başlıca sebebi kapasite artışıyla artan iş hacmi sonucu yükselen nakliye giderleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2021 yılında 105,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2022 yılında %44,2 düşüşle 58,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %64,9 artışla 96,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,8 azalarak 76,5 milyon TL'den 49,1 milyon TL'ye düşmüştür.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerini ağırlıklı ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı gelirleri ve diğer gelirler oluşturmıştır. 2024 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konu; alınan sigorta hasar tazminatlarıdır. 2023 yılında diğer gelirleri oluşturan başlıca konular; elektrik geliri ve teşvik geliridir. 2022 yılında ise sigorta hasar tazminatları diğer gelirleri oluşturan başlıca konu olurken 2021 yılında ise sigorta hasar tazminatları başlıca konudur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 2021 yılında 28,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2022 yılında %24,8 artışla 35,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %28,3 düşüşle 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,1 azalarak 46,4 milyon TL'den 12,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılındaki düşüşün sebebi diğer giderlerdeki ve kur farkı giderlerindeki azalmadır. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerden giderleri ağırlıklı ticari alacaklar reeskont giderleri, ticari alacak ve borç hesaplarına ait kur farkı giderleri ve diğer giderler oluşturmıştır. 2024 yılının ilk 9 ayında diğer giderleri oluşturan en önemli konular; binek araç giderleri ve trafik cezalarıdır. 2023 yılında diğer giderleri oluşturan en başlıca konular; franchise giderleri, 7440 sayılı kanundan doğan borç yapılandırması ve teçhizat kiralaması giderleridir. 2022 yılında ise inşaat harcamaları başlıca konu olurken 2021 yılında ise araç giderleri başlıca konudur.

Esas Faaliyet Karı

Şirket'in 2021 yılında 287,2 milyon TL olan esas faaliyet karı, %88,4 artışla 541,0 milyon TL'ye yükselirken 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %19,7 azalışla 434,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,5 artarak 275,6 milyon TL'den 275 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılındaki esas faaliyet karındaki artış Şirket'in brüt karındaki artışa bağlı olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet karı marjı,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 34394
Mersis No: 0291-0110-7250003
www.denizyatirim.com

ÇAĞDAS
Fatih Mah. De
K
Tic. Sic. No: 27170
Mersis No: 0291-0110-7250003
Tic. Sic. No: 608



2021, 2022, 2023 yılları için sırasıyla %24,8, %23,3, %19,9'dur. Son dönem itibarıyla ise %17,9'dur.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

2021 yılında 17,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler, 2022 yılında %35,7 artışla 23,9 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %403 artışla 120,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yılındaki artışın en önemli sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesinden kaynaklanan rayiç değer artışıdır. 2024 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,3 azalarak 57,6 milyon TL'den 45,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın sebebi yatırım amaçlı gayrimenkullerde değerinin paralel seyretmesidir. 2024 yılının ilk 9 ayında yatırım faaliyetlerinden gelirler başlıca vadeli hesap faiz gelirlerinden ve menkul kıymet faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla %72,7, %63,0 ve %28,3'ünü menkul kıymet faiz gelirleri ve vadeli hesap faiz geliri oluşturmaktadır. 2024 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %56,8'dir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Finansal varlık satış zararı, maddi duran varlık satış zararı ve diğer giderlerden oluşan yatırım faaliyetlerinden giderleri 2021,2022, 2023 yıllarında ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 0,6 milyon TL, 0,2 milyon TL, 9,3 milyon TL ve 2,4 milyon TL'dir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yıllarında bulunmamaktadır. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde ise 3,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin finansman gelirleri faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri; başlıca kredi faiz giderleri ile teminat mektubu giderleri ve diğer giderlerden oluşmaktadır. Finansman faaliyetlerinden giderler; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 7,7 milyon TL, 70,5 milyon TL ve 50,2 milyon TL'dir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre kredi faiz giderlerindeki artışla beraber 37,6 milyon TL'den 59,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Finansman giderlerindeki artışın başlıca sebebi Şirket'in artan finansal borcudur.

Net Parasal (Kayıp) / Kazanç

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış göstermektedir. Şirket'in de 2021 ve 2022 yıllarında parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olduğundan ilgili dönemde sırasıyla 13,0 milyon TL, 72,0 milyon TL parasal kazanç elde ederken 2023 yılında 12,7 milyon TL parasal kayıp gerçekleşmiştir. 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rivükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 293211
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

152

CAĞDAS DANIŞMANLIK
Fatih Mah. Deniz Yatırım A.Ş. Şişli
Kuyumcuoğlu Sok. No: 23/15
Tel: (556) 371 41 60
Mersis No: 061700432100011
Tic. Sic. No: 608





İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2024 itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, öz kaynakları, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tablolarda detaylı gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	431.263.888
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	418.815.316
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	850.079.204
Özkaynaklar	2.443.769.631
Ödenmiş Sermaye	137.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	186.224.437
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	839.729.003
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.106.697.358
Net Dönem Karı/Zararı	154.103.947
TOPLAM KAYNAKLAR	3.293.848.835

Net Finansal Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2024
A. Nakit	350.192
B. Nakit Benzerleri	82.319.969
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	58.875.029
D. Likidite (A+B+C)	141.545.190
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	41.316.446
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	53.868.489
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	5.460.857
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	100.645.792
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(40.899.398)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	24.233.953
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.630.744
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	53.864.697
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	12.965.299

Şirket'in İzahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket'in en önemli fon kaynağı ev ve ticari beyaz eşya grubu camlar, enerji camları ve ticari camlar mal satışlarından elde ettiği gelir ve bunların sonucunda oluşan kârdır. Şirket esas olarak işletme sermayesi gereksinimlerini kısa süreli olarak finanse etmek, Şirket yönetiminin belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda belirlenen büyüme ve yatırım harcamalarını finanse etmek için zaman zaman dış kaynak finansmanına ihtiyaç duyabilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7800013



11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	25,57%	590.383.164	28,55%	486.417.761	15,31%	431.263.888	13,09%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.134.117	0,34%	9.726.382	0,48%	115.687.275	3,64%	42.225.385	1,28%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	4.134.117	0,34%	9.726.382	0,48%	115.687.275	3,64%	42.225.385	1,28%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	6.722.830	0,33%	112.246.354	3,53%	41.316.446	1,25%
- Banka Kredileri	-	-	6.722.830	0,33%	112.246.354	3,53%	41.316.446	1,25%
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.720.979	0,22%	154.384	0,01%	-	-	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.413.138	0,12%	2.849.169	0,14%	3.440.921	0,11%	908.939	0,03%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	101.179.204	8,24%	79.779.862	3,92%	58.224.145	1,83%	58.420.407	1,77%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	100.914.067	8,22%	79.343.174	3,90%	57.598.925	1,81%	53.868.489	1,64%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	100.914.067	8,22%	79.343.174	3,90%	57.598.925	1,81%	53.868.489	1,64%
- Banka Kredileri	265.137	0,02%	436.688	0,02%	625.220	0,02%	4.551.918	0,14%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	265.137	0,02%	436.688	0,02%	625.220	0,02%	4.551.918	0,14%
Ticari Borçlar	71.357.347	5,81%	124.754.581	6,14%	152.481.145	4,80%	212.129.906	6,44%
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	1.398.932	0,07%	-	-	-	-
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	71.357.347	5,81%	123.355.649	6,07%	152.481.145	4,80%	212.129.906	6,44%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.250.498	0,35%	6.514.862	0,32%	11.354.002	0,36%	10.592.376	0,32%
Diğer Borçlar	43.246.557	3,52%	108.943.154	5,36%	41.952.480	1,32%	39.328.523	1,19%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	29.853.570	2,43%	58.088.127	2,86%	12.500.593	0,39%	8.745.186	0,27%
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.392.987	1,09%	50.855.026	2,50%	29.451.887	0,93%	30.583.337	0,93%
Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	4,85%	199.594.661	9,82%	53.454.862	1,68%	45.669.800	1,39%
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	-	97.705	0,00%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	59.482.402	4,85%	199.594.661	9,82%	53.357.157	1,68%	45.669.800	1,39%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.963.602	2,36%	50.344.475	2,48%	52.823.739	1,66%	22.573.545	0,69%
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	0,10%	725.187	0,04%	440.113	0,01%	323.946	0,01%
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.191.265	0,10%	725.187	0,04%	440.113	0,01%	323.946	0,01%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	351.125.073	28,61%	327.585.973	16,12%	428.753.935	13,49%	418.815.316	12,72%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	290.173.422	23,64%	136.634.712	6,72%	62.070.590	1,95%	53.864.697	1,64%
- İlişkili Olmayan Taraflardan	286.543.221	23,34%	131.955.878	6,49%	56.385.665	1,77%	24.233.953	0,74%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	286.327.948	23,33%	131.955.878	6,49%	56.385.665	1,77%	24.233.953	0,74%
- Banka Kredileri	215.272	0,02%	-	-	-	-	-	-
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	215.272	0,02%	-	-	-	-	-	-
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3.630.202	0,30%	4.678.835	0,23%	5.684.925	0,18%	29.630.744	0,90%
Diğer Borçlar	-	-	173.356.877	8,53%	71.594.787	2,25%	37.213.440	1,13%
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	28.594.891	1,41%	8.840.894	0,28%	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	144.761.986	7,12%	62.753.891	1,98%	37.213.440	1,13%
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	0,32%	4.974.710	0,24%	6.375.669	0,20%	10.581.214	0,32%
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.961.116	0,32%	4.974.710	0,24%	6.375.669	0,20%	10.581.214	0,32%

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291017/0787
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 0191-0110-7530-8013

ÇAĞDAŞ CAMİYE VE
Fatih Mah. Denizli/İzmir
Tic. Sic. No: 291017/0787
Tic. Sic. No: 0191-0110-7530-8013
Tic. Sic. No: 0191-0110-7530-8013



Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	56.990.535	4,64%	12.619.673	0,62%	288.712.891	9,09%	317.155.965	9,63%
ÖZKAYNAKLAR	562.535.013	45,83%	1.124.649.656	55,33%	2.262.152.954	71,20%	2.443.769.631	74,19%
Ödenmiş Sermaye	4.500.000	0,37%	4.500.000	0,22%	137.000.000	4,31%	137.000.000	4,16%
Sermaye Düzeltme Farkları	-71.078.188	5,79%	71.078.188	3,50%	186.224.437	5,86%	186.224.437	5,65%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.092.984	-0,09%	-1.019.296	-0,05%	812.216.266	25,56%	839.729.003	25,49%
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	-	-	-	813.068.877	25,59%	840.826.437	25,53%
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/Kayıplar	-1.092.984	-0,09%	-1.019.301	-0,05%	-852.612	-0,03%	-1.097.442	-0,03%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20.014.894	1,63%	20.014.894	0,98%	20.014.894	0,63%	20.014.894	0,61%
- Yasal Yedekler	20.014.894	1,63%	20.014.894	0,98%	20.014.894	0,63%	20.014.894	0,61%
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	81.533.207	6,64%	81.533.207	4,01%	-	-	-	-
- Paylara İlişkin Primler	81.533.207	6,64%	81.533.208	4,01%	-	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	135.667.284	11,05%	386.501.708	19,01%	782.429.625	24,63%	1.106.697.358	33,60%
Net Dönem Karı/Zararı	250.834.424	20,44%	562.040.959	27,65%	324.267.733	10,21%	154.103.947	4,68%
TOPLAM KAYNAKLAR	1.227.465.078	100,00%	2.032.618.793	100,00%	3.177.324.650	100,00%	3.293.848.835	100,00%

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %13,1'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %12,7'si uzun vadeli yükümlülüklerden, %74,2'si özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları; finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, karşılıklar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve özkaynaklardan oluşmaktadır.

30.09.2024 itibarıyla finansal borçların detayına, bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 5 ve 7 numaralı dipnotundan, ticari borçların detayına 5 ve 6 numaralı dipnotundan, diğer borçların detayına 5 ve 9 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlerin detayına 5 ve 10 numaralı dipnotundan dönem karı vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünün detayına 27 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıkların detayına 18 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar, kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli finansal kiralama borçları, diğer finansal borçları, uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarını ve uzun vadeli faaliyet kiralama borçlarının kısa vadeye düşen kısmı içermektedir. Diğer finansal borçları ise kredi kartı borçları oluşturmaktadır. Şirket'in 2021 yılsonunda 105,3 milyon TL olan kısa vadeli finansal borçları; 2022 yılsonunda %15,0 azalışla 89,5 milyon TL'ye gerilerken, 31.12.2023 yılsonu itibarıyla %94,3 artışla 173,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 tarihli dönem sonu itibarıyla ise %42,1 düşerek 100,6 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli finansal borçlar, Şirket'in büyüyen iş hacmiyle beraber artan işletme sermayesi ihtiyacını ve yatırımlarını finanse etmek için kullanılmaktadır. Kısa vadeli finansal borçların içinde kısa vadeli döviz banka kredileri ise ağırlıklı Manisa'da yapılan GES yatırımı içindir. Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla banka kredileri TL ve Avro bakiyelerden oluşmaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin tamamı TL'dir. 30.09.2024 itibarıyla kredilerin faiz oranları TL krediler için %5 -%47,52 aralığındadır, Avro kredi %6,96'dır. (31.12.2023 TL: %8,5-%47,52 Avro: %6,96 31.12.2022: %7,5-%42,17, 31.12.2021: %7,5-%22,1).

Uzun Vadeli Finansal Borçlar, uzun vadeli krediler ile finansal ve faaliyet kiralama borçlarından oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılsonunda 290,2 milyon TL olan uzun vadeli

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27835
Mersis No: 0810001278350001
Tic. Sic. No: 27835

T.C. CEMAL PASA
Fatih Mah. Deniz Yolu
Tic. Sic. No: 27835
Mersis No: 0810001278350001
Tic. Sic. No: 27835



finansal borçları, 2022 yılsonunda %52,9 düşüşle 136,6 milyon TL'ye 31.12.2023 tarihi itibarıyla 2022 yılsonuna kıyasla %54,6 azalışla 62,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %13,2 azalarak 53,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli finansal borçları, ağırlıklı olarak yapılan yatırımları ve işletme sermayesi ihtiyacını finanse etme amacıyla alınan banka kredilerinden oluşmaktadır.

Kredi sözleşmelerinin orijinal vadelerine göre kısa ve uzun vadeli banka kredisi borçlarının geri ödemeleri, aşağıdaki gibidir:

Vade/ TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
0-3 ay içinde ödenecekler	24.212.884	26.780.626	54.196.281	34.065.725
3-12 ay içinde ödenecekler	76.701.183	59.285.378	115.648.998	61.119.210
1-2 yıl içinde ödenecekler	104.405.106	59.453.046	34.786.608	22.509.890
2-3 yıl içinde ödenecekler	81.454.842	42.564.682	21.599.057	1.724.063
3-4 yıl içinde ödenecekler	58.991.089	29.938.149	-	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	41.476.911	-	-	-
Toplam	387.242.015	218.021.881	226.230.944	119.418.888

Ticari Borçlar; ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri, gider tahakkukları ve borç reeskontundan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 71,4 milyon TL, 124,8 milyon TL, 152,5 milyon TL ve 212,1 milyon TL'dir.

Kısa vadeli ticari borçlar hesabı 2022 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %74,8 oranında artış gösterirken 2023 yıl sonunda bir önceki yıl sonuna göre %22,2 oranında artış gerçekleşmiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 2023 yıl sonuna göre %39,1'lik bir artış gerçekleşmiştir. Bu artışların temel sebebi artan satışlarla birlikte üretim faaliyetleri gereği tedarikçilere yapılan ödemelerde yaşanan artışlardır.

Diğer Borçlar; ortaklara borçlar, ilişkili taraflara borçlar, ödenecek vergi, resim ve harçlar, diğer borçlardan oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli diğer borçları 2021, 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla 43,2 milyon TL, 108,9 milyon TL, 42,0 milyon TL ve 39,3 milyon TL'dir. Kısa vadeli diğer borçları oluşturan diğer borçlar kaleminin 22.064.672 TL'si arsa alımı sebebiyle Manisa Organize Sanayi Bölgesine olan borçlardan oluşmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. (31 Aralık 2023: 25.101.557 TL, 31 Aralık 2022: 41.385.278 TL, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).

Uzun vadeli diğer borçlar; diğer borçlar ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Diğer borçlar ise arsa alımı sebebiyle Manisa OSB'ye olan borçlardan kaynaklanmaktadır. Ödemeler 6 ayda bir yapılmaktadır. Uzun vadeli diğer borçlar 2022, 2023 yıl sonları ve 30.09.2024 dönemi sonu itibarıyla sırasıyla 173,4 milyon TL, 71,6 milyon TL ve 77,2 milyon TL'dir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyere 34394 ŞİŞLİ/İSTANBUL
V.No: 297010783 T.C.Sic.No: 286844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0710-78300013

ÇAĞDAŞ ÇAM S.N.
Fatih Mah. Deniz Kalkınma
Kuy. No: 123
Tel: (0216) 371 45 00 Sayı: 12.3024 13:38:34
Mersis No: 08100010432000000000000000
Tic. Sic. No: 668



Özkaynaklar, Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 562,5 milyon TL olan özkaynakları 2022 yıl sonunda 2021'e kıyasla net dönem karındaki artışa bağlı olarak %99,9 artarak 1124,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2023 yıl sonunda maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle birlikte 2022 yıl sonuna göre %101,1 artarak 2262,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024 itibarıyla 2443,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar toplam kaynakların 2021, 2022, 2023 yılsonları ve 30.09.2024 itibarıyla sırasıyla %45,8 %55,3, %71,2 ve %74,2'sini oluşturmuştur. 2022 yılında artan iş hacmi ve 2023 yılında maddi duran varlıkların yeniden değerlemesiyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki oranı artış göstermiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Aşağıda bulunan tabloda Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 dönemlerine ait nakit akışı gösterilmektedir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI					
	01.01.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2023- 30.09.2023	01.01.2024- 30.09.2024
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	368.423.204	802.750.076	254.869.953	186.642.387	245.601.863
Dönem Karı (Zararı)	250.834.424	562.040.959	324.267.733	277.780.897	154.103.947
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	250.834.424	562.040.959	324.267.733	277.780.897	154.103.947
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	343.920.120	395.097.915	524.755.807	345.540.985	369.024.065
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25.371.401	40.720.104	49.017.490	35.257.180	44.294.773
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	2.913.687	645.773	1.338.131	2.577.431	3.762.950
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.977.990	1.111.851	1.623.205	2.818.693	3.879.117
-Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	935.697	-466.078	-285.074	-241.262	-116.167
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	689.030	4.478.878	-663.083	1.270.682	-2.505.978
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	2.113.678	4.675.786	3.623.861	5.547.483	2.000.654
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	(1.424.648)	(196.908)	(4.286.944)	(4.276.801)	(4.506.632)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	28.929.498	(46.242.527)	5.313.088	8.799.284	18.560.880
Parasal Kazanç / (Kayıp)	286.016.504	395.495.687	532.928.090	367.103.557	306.427.212
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	(63.177.909)	(69.467.149)	(1.515.772)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	(63.177.909)	(69.467.149)	(1.515.772)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(255.235.107)	(175.769.671)	(596.632.851)	(396.669.784)	(247.275.955)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(47.533.592)	(101.755.156)	(5.783.974)	7.663.628	(82.039.978)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(176.171.971)	(364.656.446)	(123.437.667)	(119.977.805)	(97.488.643)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(16.650.316)	(18.802.779)	15.144.635	24.954.257	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(159.521.655)	(345.853.667)	(138.582.302)	(144.932.062)	(97.488.643)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(24.577.233)	(16.927.359)	(26.119.748)	(19.996.428)	8.532.304

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070012709000010
158

T.C. DENETİM VE DENETİM KURULU
Fatih Mah. Değirmentepe Cad. No: 1
Kat: 1
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 08070012709000010
Tic. Sic. No: 608
31.12.2024 13:38:34



-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(10.221.197)	(6.399.519)	(466.355)	(2.760.194)	(2.758.279)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(14.356.036)	(10.527.840)	(25.653.393)	(17.236.234)	11.290.583
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	(12.175.293)	(55.191.583)	61.969.461	6.614.078	(24.664.835)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(13.615.393)	8.599.846	(37.012.494)	(27.444.284)	23.907.991
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	-	1.398.932	(2.172.953)	(1.398.932)	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(13.615.393)	7.200.914	(34.839.541)	(26.045.352)	23.907.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	883.195	2.264.364	4.839.140	4.148.611	(761.626)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(17.604.400)	211.784.404	(324.947.770)	(169.948.155)	(66.976.106)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(12.945.588)	38.005.312	(113.302.753)	(81.327.999)	(18.229.387)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(4.658.812)	173.779.092	(211.645.017)	(88.620.156)	(48.746.719)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	35.559.580	140.112.259	(146.139.799)	(77.729.429)	(7.785.062)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	368.423.204	802.750.076	254.869.953	186.642.387	245.601.863
Vergi Ödemeleri/İadeleri	28.903.767	21.380.873	2.479.264	(40.009.712)	(30.250.194)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(440.063.350)	(474.900.533)	(118.462.507)	(72.752.126)	(116.627.424)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	771.245	675.387	70.207	-	76.362
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	771.245	675.387	70.207	-	76.362
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(440.580.362)	(475.575.920)	(118.532.714)	(72.752.126)	(116.703.786)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(434.574.986)	(463.526.415)	(98.364.042)	(57.998.480)	(97.674.881)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(6.005.376)	(12.049.505)	(20.168.672)	(14.753.646)	(19.028.905)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	290.533.255	(179.581.984)	(201.817.675)	(161.614.855)	(68.110.726)
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	(18.435.382)	(7.117.024)	(208.224.197)	(117.861.323)	45.886.766
Finansal yatırımlardan nakit giriş/çıkışları	(18.435.382)	(7.117.024)	(208.224.197)	(117.861.323)	45.886.766
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	308.968.637	(172.464.960)	6.406.522	(43.753.532)	(113.997.492)
-Banka Kredileri	311.489.841	(172.002.004)	8.054.680	(42.017.769)	(106.812.056)
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(1.374.874)	(1.898.987)	(2.239.911)	(1.784.555)	(4.653.455)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri/Çıkışları	(1.146.330)	1.436.031	591.753	48.792	(2.531.981)
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.146.330)	1.436.031	591.753	48.792	(2.531.981)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	218.893.108	148.267.559	(65.410.229)	(47.724.594)	60.563.860
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(73.000.518)	(172.641.945)	(117.713.258)	(41.001.003)	(7.839.860)



NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	145.892.590	(24.374.386)	(183.123.487)	(88.725.597)	53.043.847
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	91.231.597	237.124.187	212.749.801	212.749.801	29.626.314
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	237.124.187	212.749.801	29.626.314	124.024.204	82.670.161

İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları

Şirket'in 2021 yılında net dönem karı (+) 250,8 milyon TL, net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerin tutarı (+) 343,9 milyon TL işletme sermayesindeki meydana gelen değişimler (-) 255,2 milyon TL olmuştur. İşletme faaliyetlerinden nakit akışı (+) 368,4 milyon TL gerçekleşmiştir. 2022 yılında net dönem karı 562 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 395,1 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 175,8 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 802,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında Şirket'in net dönem karı (+) 324,3 milyon TL, net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmelerinin tutarı (+) 524,8 milyon TL ve işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 596,6 milyon TL'dir. Şirket'in faaliyetlerinden 2023 yılında (+) 254,9 milyon TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2023 yılının ilk 9 ayında ise net dönem karı 277,8 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 345,5 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 68,2 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 186,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının ilk 9 ayında ise net dönem karı 154,1 milyon TL, net dönem mutabakatı ile ilgili düzeltmeler (+) 369,0 milyon TL, işletme sermayesinde meydana gelen değişimler (-) 247,3 milyon TL olurken işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı (+) 245,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İşletme sermayesinde meydana gelen değişimler temel olarak; ticari alacakların değişimine ve ticari borç ödemelerine bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla üretimini ve üretimdeki verimliliğini artırmak adına maddi duran varlık yatırımları gerçekleştirmiştir. 2021, 2022, 2023 yılları ile 2023 yılının ilk 9 ayı ve 2024 yılının ilk 9 ayında sırasıyla ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık alımına bağlı olarak 440,1 milyon TL, 474,9 milyon TL, 118,5 milyon TL, 72,8 milyon TL ve 116,6 milyon TL tutarlarında nakit çıkışları gerçekleşmiştir.

Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı

Şirket'in 2024 yılı ilk 9 aylık döneminde borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 114,0 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit girişi 45,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 68,1 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2023 yılı ilk 9 aylık döneminde borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 43,8 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 177,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 161,6 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2023 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişi 6,4 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 208,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 201,8 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.

Şirket'in 2022 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışı 172,5 milyon TL olup, finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı 7,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 179,6 milyon TL nakit çıkışı olmuştur.



DENİZ YATIRIM
4ENKUL KIYMETLER A.Ş.
Silyökdere C.160: 141
İsentepe 34394 Sığir - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 28846
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 28846 / 0110-7550 0013

5 milyon TL olup, finansal olarak gerçekleşmiştir ve toplamda

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in 2021 yılında borçlanmadan kaynaklanan nakit girişi 309,0 milyon TL olup, finansal yatırımlardan kaynaklanan nakit çıkışı 18,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ve toplamda finansman faaliyetlerinden 290,5 milyon TL nakit girişi olmuştur.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu izahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borç/Özkaynak Oranı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam borçlar	575.014.812	840.030.279	567.259.397	499.768.480
Hazır Değerler (-)	238.612.777	219.478.157	251.532.281	141.545.190
Net Borç	336.402.035	620.552.122	315.727.116	358.223.290
Toplam Özsermaye	562.535.013	1.124.649.656	2.262.152.954	2.443.769.631
Toplam Sermaye	898.937.048	1.745.201.778	2.577.880.070	2.801.992.921
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	37%	36%	12%	13%

Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla, 336,4 milyon TL olan net borcu 2022 yılında 620,6 milyon TL'ye yükselirken, 2023 yılında 315,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2024 itibarıyla ise 358,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı itibarıyla borçlar; artan iş hacmiyle beraber yükselen işletme sermayesi ihtiyacını finanse etmek ile kapasite artırmak için yapılan yatırımlar için ihtiyaç duyulan finansmana bağlı olarak artış göstermiştir. 2024 yılında ise Manisa'da kurulan yeni fabrikaya ilişkin yatırımlar sebebiyle borçları artmıştır. Şirket'in net borç / sermaye oranı 30.09.2024 itibarıyla %13 seviyesindedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup, bu tutar 31.12.2023'te 397,8 milyon TL, 31.12.2022'de 339,1 milyon TL ve 31.12.2021'te 269,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
A. Dönen Varlıklar	583.338.594	919.522.723	884.190.117	846.681.804
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	313.804.992	580.383.164	486.417.761	431.263.888
Net İşletme Sermayesi (A-B)	269.533.602	339.139.559	397.772.356	415.417.916

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 415,4 milyon TL olup yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır. Şirketi işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rivükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27593
Mersis No: 0291-0110-73500013

ÇAĞDAŞ ÇAMAK
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 141
Kuyucak/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27593
Mersis No: 0291-0110-73500013



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:



11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için barçanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2020 yılında Covid-19 pandemisinin etkisiyle tüm sektörlerde olduğu gibi cam sektörü de etkilenmiştir. Özellikle cam sektöründeki aktörlerin, yeni tedarik zincirleri kurması ile kendilerine yakın coğrafyalardan tedarikçiler öncelik sıralarına girmiştir. Bu durum cam sektörünü de olumlu etkilemiştir. Şirket'in gelişen bu konjonktürdeki avantajı üretimsel olarak çeşitli sektörlerle hizmet vermesidir. Covid-19 pandemisinin ardından tüm dünyada yeşili korumaya yönelik sürdürülebilirlik yatırımlarındaki artışlar, Şirket'in hizmet sağladığı enerji camlarına olan talebin artmasına sebep olmuştur. 2022 yılında gerçekleşen Rusya - Ukrayna savaşı ile birlikte enerjinin en önemli gündem maddeleri arasında olması ve yeşil enerjiye olan talebin artması, Şirket'in ürün portföyünde yer alan enerji camlarına olan eğilimin artmasına neden olmuştur. Bunun yanı sıra Şirket hem dünyada hem Türkiye'de yaşanan siyasi ve ekonomik olumsuzluklardan etkilenmektedir. Ek olarak güneş paneli üretiminde yerli üretimi desteklemek amacıyla başta yerli hücre zorunluluğu olmak üzere çeşitli düzenlemelerin getirilmesi de Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen hususlar arasında yer almaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla satış gelirlerinin detayı aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	357.094.021	368.150.009	388.867.550	294.119.685	316.379.742
Enerji Camları	322.958.789	933.503.535	931.728.508	811.772.252	712.371.904
Ticari Camlar	403.976.451	909.838.673	728.388.856	610.001.900	390.015.743
Diğer	75.597.675	114.702.398	131.454.906	105.460.732	116.169.135

Ana Ürün Grubu	2021-2022 Artış/Azalış (%)	2022-2023 Artış/Azalış (%)	30.09.2023-30.09.2024 Artış/Azalış (%)
Ev ve Ticari Beyaz Eşya Grubu Camlar	3,10	5,63	7,57
Enerji Camları	189,05	-0,19	-12,24
Ticari Camlar	125,22	-19,94	36,06
Diğer	51,73	14,61	10,55

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla stok değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk madde ve malzeme	38.925.948	60.077.183	108.692.714	158.260.746
Yarı mamuller	19.598.880	17.220.448	19.778.767	13.955.148
Mamuller	5.190.328	4.916.763	14.570.371	12.831.244
Ticari mallar	23.714.464	88.014.660	40.288.753	50.269.138
Diğer stoklar	1.670.797	12.293.678	4.502.445	4.441.743
Toplam	89.100.417	182.522.732	187.833.050	239.758.019

Şirket'in en önemli maliyet kalemi ilk madde ve malzeme giderleridir. Hammaddelerin büyük çoğunluğu TL bazlı olmakla beraber ambalaj maliyetleri de iç piyasadan karşılanmaktadır. Şirket faaliyetleri kapsamında elektrik kullanılmakta olup sürekli fırınların beş yılda bir soğuk tamir geçirmesi de önemli bir maliyet kalemi olarak yer almaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, olaylar vb. aşağıda sıralanmaktadır:

- Hem global hem yerel anlamda yaşanan ve/veya yaşanabilecek politik ve ekonomik belirsizlikler,
- Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılan enerji fiyatlarının yükselmesi ve enerji tedarikinde yaşanabilecek olumsuzluklar,
- İhracat ve ithalat politikalarında yaşanabilecek kısıtlama, sınırlama, ambargo vb. olumsuz değişiklikler,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde gerçekleşebilecek para politikalarına yönelik belirsizlikler,
- Para ve faiz politikalarındaki olumsuz gelişmeler sonucu Şirket'in finansman kaynaklarına olan erişiminin sınırlanması,
- Dünyada yeşil enerjiye olan talebin artması sonucu Şirket'in ürün portföyünde yer alan özellikle enerji camlarına olan talebin artması.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1.İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 38894
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 01910011000000000000000000

ÇAĞDAS
Fatih Mah. Deniz Yatırım
Kuşatma
Tic. Sic. No: 608
Tic. Sic. No: 608



14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

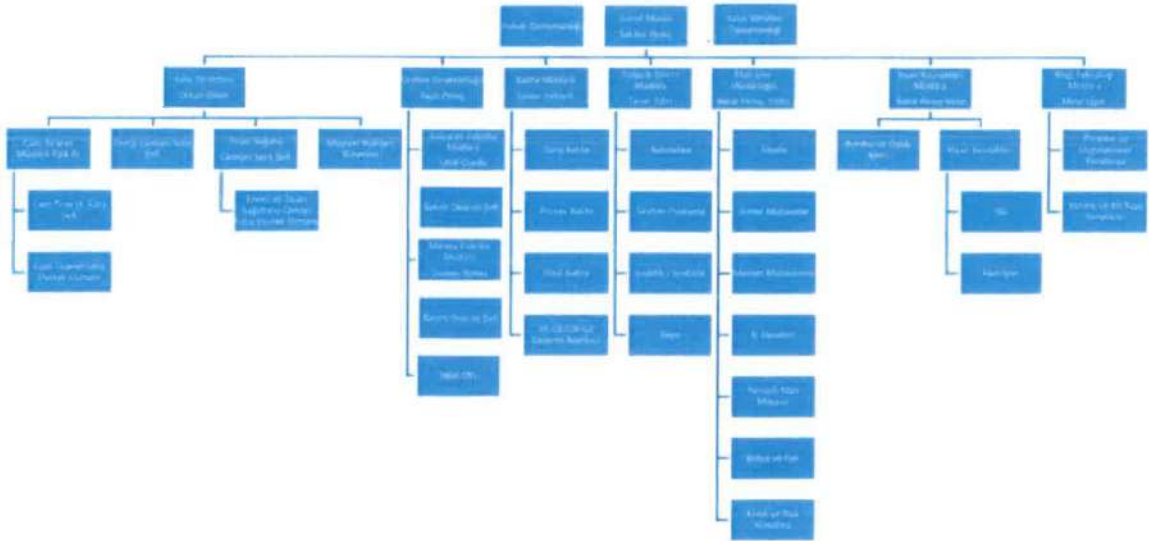
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1.İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ömer Seyfettin Pirinç	Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih Mah. Denizli Karayolu Cad. No:33 Kuyucak/ Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl	54.800.000	

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 270783 Tic.Sic.No: 3884
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08290075000000000000000000

ÇAĞDAS ÇAM
Fatih Mahallesi
Kuyulu
Tel: (056) 371 45 11
Mersis: 08320010000000000000

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ömer Seyfettin Pirinç – Yönetim Kurulu Başkanı

1957 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. 1975 yılında Şirket'in kurucu pay sahibidir, 1994 yılında yönetim kurulu başkanı seçilmiştir. 1994 yılında Şişecam Bayiliğini almıştır. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Betül Pirinç Yıldız - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da tamamlamıştır. Lisans eğitimini Yeditepe Üniversitesinde Uluslararası ticaret bölümünde, Yüksek Lisansını Ekonomi alanında Adnan Menderes Üniversitesinde tamamlamıştır. AYSO meclis üyesi, NOSB Yönetim Kurulu üyesidir. Şirket bünyesinde 2015 yılından bu yana Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

Raşit Pirinç - Yönetim Kurulu Üyesi

1985 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, lisans eğitimini Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi İç Mimarlık bölümünde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. Şirket'te 2009 yılından bu yana üretim biriminde görev yapmış olup, şuan da Üretim Direktörü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Serdar Raşit Pirinç - Yönetim Kurulu Üyesi

1981 Aydın doğumludur. İlk ve orta öğretimini Aydın'da, Lisans eğitimini Bilkent Üniversitesinde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce, Fransızca, orta seviyede İtalyanca bilmektedir. BEYSAD ve TUSİAD üyesidir. Şirket'te 2006 yılından bu yana Üst Düzey Yönetici olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Ufuk Dardu – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 tarihinde Sivas'ta doğmuştur. İlk, orta ve lise eğitimini Aydın'da tamamlamıştır. 2012 yılında Anadolu Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında Şirket bünyesinde Kalite Müdürlüğü departmanında Kalite Güvence Sorumlusu olarak başlamıştır. Sırasıyla Kalite Güvence Şefliği, İnovasyon ve Kalite Şefliği, İnovasyon ve Kalite Müdürlüğü ve Tasarım Merkezi Müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Mart 2024 yılı itibarıyla Kuyucak yerleşkesi Fabrika Müdürlüğü görevini üstlenmiştir.

Orkun Dölek – Satış Direktörü

1984 Mersin doğumludur. İlk öğretimini Hatay'da, orta öğretimini Mersin'de, lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler bölümünde %100 burslu olarak tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. 2018-2023 yılları arasında Şirket bünyesinde Satış ve Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 2024 yılı itibarıyla görevine Satış Direktörü olarak devam etmektedir.

Taner İldiri – Tedarik Zinciri Müdürü

1971 yılı İzmir doğumludur. İlk eğitimini İzmir Mustafa Necatibey İlkokulu'nda, orta ve lise öğretimini Bornova Anadolu Lisesi'nde, lisans eğitimini İstanbul Teknik Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. Özyeğin Üniversitesi'nde yüksek lisans eğitimini Endüstri Mühendisliği bölümünde tamamlamıştır. İleri seviyede İngilizce ve başlangıç seviyesinde Almanca bilmektedir. Şirket bünyesinde 2024 yılı Ocak ayından bu yana Tedarik Zinciri Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir kız babasıdır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27993
Tic. Sic. No: 27993
Tic. Sic. No: 27993

ÇAĞDAŞ CAM KAPAMA ve İNŞAAT
Fatih Mah. Deniz Kızıllı Cad. No: 17
Kuyucak AYDIN
Tic. Sic. No: 256371
Tic. Sic. No: 256371
Tic. Sic. No: 256371



25 yıldan fazla uçtan uca tedarik zinciri yönetimi deneyimi bulunmaktadır. Üretim sektöründe talep planlama, sipariş karşılama, malzeme ihtiyaç planlaması, yurt içi ve yurt dışı global stratejik satın alma ve tedarik süreçleri ile üretim planlama, depo yönetimi ve sevkiyat operasyonlarından sorumludur.

Ender Akbıyık – Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü

1990 Aydın/Nazilli doğumludur. İlk, orta ve lise eğitimini Aydın/Nazilli’de tamamlamıştır. Bursa Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden lisans derecesine sahiptir. Kariyeri süresince ticari soğutucu, beyaz eşya ve pişirici üretimi yapan firmaların kalite organizasyonlarında görev almış olup, 2024 yılı itibarıyla Şirket bünyesinde Kalite ve İnovasyon Müdürü olarak görev yapmaktadır. İleri düzey İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Yeliz Özcan – Muhasebe ve Raporlama Müdürü

1993 Aydın doğumludur. İlk ve orta eğitimini Aydın’da, lisans eğitimini Celal Bayar Üniversitesi-Bankacılık ve Finans bölümünde tamamlamıştır. 2016 yılında Şirket bünyesinde Muhasebe bölümünde göreve başlamıştır ve maliyet muhasebesi alanında çalışmaya devam etmiştir. 2023 yılından bu yana Muhasebe ve Raporlama Müdürü olarak görev yapmaktadır. Evli ve bir çocuk annesidir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin ünvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Ünvanı	Sermaye Oranı (%)	Son 5 Yılda Şirket'teki Görevleri	Göreve Devam Edip Etmediği Hakkında Bilgi
Betül Pirinç Yıldız	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	Devam Ediyor.
	Aydın Sanayi Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ahiyükdere No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27010
Mersis No: 083100113795000013

ÇAĞDAŞ CAM SAN.
Fatih Mah. Denizli Plaza
Kuyuluca
Tic. Sic. No: 27010
Mersis No: 083100113795000013
Tic. Sic. No: 608



	Nazilli Ticaret Odası	-	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
Raşit Pirinç	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	Devam Ediyor.
Serdar Raşit Pirinç	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.	49	Genel Müdür	Ilva Çağdaş Cam San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 03.11.2023 tarihinde Novatech Co. Ltd.'ye devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	IGP International Cam San. İhr. İth ve Dış Tic. A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.
	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Ege Çağdaş Toptan Cam Pazarlama A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Pirinçler Holding A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Pirinçler Holding A.Ş.'nin 18.05.2023 tarihinde Şirket'e devrolması sebebiyle görev devam etmemektedir.
	Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	Devam Ediyor.

Serdar Raşit Pirinç

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rıhtımdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274977
www.denizyatirim.com.tr
Mersis: 34390150000000000000

CAGDAŞ ÇAYIRCI, ANKARA
Fatih Mah. İzzet Kaya Bulvarı No:
Kuyulu - AYDIN
Tel:(0-6) 371 4... Fax:(25) 37...
Morsis: ...2170...32100011
Sic. No: 608



Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu, yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Şirket'in üst düzey yöneticilerine 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla sağladığı fayda ve menfaatler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret vb. Menfaatler Toplamı (Net TL)	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu içinde bulunan yönetim kurulu üyelerine 2021 yılı için 345.110,32 TL kıdem karşılığı ve 222.998,89 TL izin karşılığı, 2022 yılı için 727.092,18 TL kıdem karşılığı ve 532.990,12 TL izin karşılığı, 2023 yılı için 1.856.762,0 TL kıdem tazminatı karşılığı ve 337.044,68 TL izin karşılığı ve 30.09.2024 dönemi için 1.150.525,87 TL kıdem tazminatı karşılığı ve 984.037,78 TL izin karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Atlıyıldere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279161 / 127827 / Sic. No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08910010073700013



Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ömer Seyfettin Pirinç	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl
Serdar Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, CEO	3 yıl / 2 yıl
Betül Pirinç Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi, CFO	3 yıl / 2 yıl
Raşit Pirinç	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, SCM	3 yıl / 2 yıl
Ufuk Durdu	Yönetim Kurulu Üyesi	Kalite Müdürü, Kuyucak Yerleşke Müdürü, Fabrika Müdürü, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl
Orkun Dölek	Satış Direktörü	Satış Direktörü	4 yıl / -
Taner İldiri	Tedarik Zinciri Müdürü	Tedarik Zinciri Müdürü	02.01.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Ender Akbıyık	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	Kalite Kontrol ve İnovasyon Müdürü	11.03.2024 itibarıyla görev yapmaktadır. / -
Yeliz Özcan	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	Muhasebe ve Raporlama Müdürü	4 yıl / -

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye



DENİZ YALIZIM
AKENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27983

CAĞDAŞ CAM SANAYİ A.Ş.
Fatih Mah. Denizli Kariyeri
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27983

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



başlamısından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur"

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin yönetim kurulu kararı halka arzı takiben alınacak ve SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin esasları çerçevesinde kamuya ilan edilecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi <https://www.cagdascam.com> adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi <https://www.cagdascam.com> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
81yıldere Cad. No: 14
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710763 Tic. Sic. No: 27644
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0891-0110-7830-0013

ÇAĞDAŞ CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Yatırım A.Ş. Çarşısı
Kuyuluca YAYIN
Tel: (256) 371 50 00 F. x: (256) 371 23 11
Mersis: 0801001700043200011
Tic. Sic. No: 2710763



- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibarı ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1.İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
31.12.2021	201	35	236
31.12.2022	235	40	275
31.12.2023	300	42	342
30.09.2024	319	43	362

[Handwritten signature]

DENİZ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
 Akıncıdere Cad. No: 14
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tel: (0212) 333 1233 Faks: (0212) 333 1234
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0211-0110-7330-0013

ÇAĞDAŞ ÇAM SİNYERJİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
 Fatih Mah. Denizli Cad. No: 33
 Kızılkaya - Üsküdar / İSTANBUL
 Tel: (256) 371 1234 Faks: (256) 371 1235
 Etiler Mah. 0217000522 100011
 Tic Sic No: 27608



Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket merkezi, Kuyucak Tesisi, Nazilli OSB Tesisi ve Manisa OSB Tesisi bünyesinde istihdam edilen personellerine ilişkin kırılımları içeren tablo aşağıdaki gibidir:

Lokasyon Adı	Mavi Yaka	Beyaz Yaka	Personel Sayısı
Kuyucak Tesisi	222	28	250
Nazilli OSB Tesisi	7	3	10
Manisa OSB Tesisi	90	12	102

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket personellerinin görev tanımlarına göre kırılımlarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Görev Tanımı	Personel Sayısı
Satış Pazarlama	9
Muhasebe / Finans / İK	14
İşçi	295
Şoför	6
Teknisyen / Bakımcı	5
Usta / Şef	16
Mühendis	17

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde doğrudan pay sahibi olan kişiler aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı 18.07.2024			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Ömer Seyfettin Pirinç	54.800.000	40	47,36	54.800.000	40	47,36

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
Mersis No: 0291-0110-7836-0013

CAGIRIŞ CAM
Fatih Mah. Deniz
Külliye
Tel: (256) 371 12 12
Mersis No: 0256-0110-1212-0001



Serdar Raşit Piriñ	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Betül Piriñ Yıldız	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
Raşit Piriñ	27.400.000	20	17,54	27.400.000	20	17,54
TOPLAM	137.000.000	100	100	137.000.000	100	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesi 137.000.000 adet paya ayrılmış olup 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon Türk Lirası) TL olup beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 685.000.000 (altı yüz seksen beş milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1,00	20	27.400.000
B	Hamiline	Bulunmamaktadır	1,00	80	109.600.000
TOPLAM				100	137.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 137.000.000 TL (yüz otuz yedi milyon Türk Lirası) değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 137.000.000 (yüz otuz yedi milyon) adet paya bölünmüş olup bunlardan 27.400.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 109.600.000 adedi hamiline yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM
SENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27882
Mersis No: 34390151000000000001



i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	161.929	13.041.970	--	--
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	16.488.387	11.912.287	--	--
Toplam	16.650.316	24.954.257	--	--

Ticari alacaklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan ticari alacaklar 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.650.316 TL, 24.954.257 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde şirket iştiraki olan Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.09.2023 tarihinde iştirak hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satışı gerçekleşmiştir. 07.11.2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayılı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir.

b) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	7.908.625	6.340.690	-	-
Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.	-	-	4.060.604	864.984
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic. A.Ş.	2.312.572	2.838.325	-	-
Ortaklardan alacaklar	-	-	506.069	5.254.595
Ömer Seyfettin Piring	-	-	506.069	1.504.326
Serdar Raşit Piring	-	-	-	831.403
Raşit Piring	-	-	-	1.428.275
Betül Piring Yıldız	-	-	-	1.490.591
Toplam	10.221.197	9.179.015	4.566.673	6.119.579

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 10.221.197 TL, 9.179.015 TL, 4.566.673 TL ve 6.119.579 TL olarak gerçekleşmiştir. Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. ve Igp International Cam San. İhr. İth. Dış Tic. A.Ş. oluşan bakiyeler elektrik faturaları, kira bedeli faturaları, işçilik bedelleri ve tedarikçi ödemeleri için finansal destekten oluşmaktadır. 07 Kasım 2023 tarihinde ise Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş. %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tüm hisselerini 23985 sayılı ile tasdikli 2023/10 sayılı Genel Kurul Kararınca Novatech Company Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Bu sebeple Ilva Çağdaş Cam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde ilişkili taraf olarak değerlendirilmemiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 oluşan tutarlar Çağdaş Cam San. Ve Tic. A.Ş.'nin %49 oranındaki Ilva Çağdaş Cam San. Ve Tic. Ltd.Şti. hisselerinin Sersan Endüstriyel Yönetim A.Ş.'ye satılması sonucu oluşmuştur.

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297011
Mersis No: 0291-0110-7000000013

CAĞDAŞ CAM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Fatih Mah. Deniz Cam San. Ve Tic. Ltd. Şti. Cad.
Kuyulu
Tel: (256) 371 51 51
Mersis No: 070000000000000011
Tic. Sic. No: 608

Doğrulama Kodu: 634b471e-7ef6-436b-a6ae-a00b76e6d035
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İlişkili taraflardan alınan avanslar için 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 dönemlerinde bakiye bulunmazken 31.12.2023 tarihinde 97.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081
Toplam	4.018.626	4.501.157	7.150.210	16.706.081

Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 4.018.626 TL, 4.501.157 TL, 7.150.210 TL ve 16.706.081 TL olarak gerçekleşmiştir.

h) Personele borçların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Personele borçlar	3.266.640	3.736.509	6.159.049	7.518.334
Toplam	3.266.640	3.736.509	6.159.049	7.518.334

Personele borçlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 3.266.640 TL, 3.736.509 TL, 6.159.049 TL ve 7.518.334 TL olarak gerçekleşmiştir.

ii) İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

a) İlişkili taraflara dönem içi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	85.761.586	162.175.691	93.372.459	73.705.073	62.943.158
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	--	1.197.173	101.556	90.914	--
Toplam	85.761.586	163.372.864	93.474.015	73.795.987	62.943.158

İlişkili taraflara dönem içi satışlar 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 85.761.586 TL, 163.372.864 TL, 93.474.015 TL, 73.795.987 TL ve 62.943.158 TL olarak gerçekleşmiştir.

b) İlişkili taraflardan dönem içi alışların detayı aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Igp International Cam San.İhr.İth.Dış Tic.A.Ş.	-	-	5.968.963	5.968.963	-
Ilva Çağdaş Cam San.Ve Tic. Ltd.Şti.	-	-	153.600	33.571	-
Toplam	-	-	6.122.563	6.002.534	-

İlişkili taraflara dönem içi alışlar içerisinde 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2024 tarihlerinde bakiye bulunmamaktadır. 31.12.2023 ve 30.09.2023 hesap dönemlerinde 6.122.563 TL ve 6.002.534 TL olarak gerçekleşmiştir.

iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler

a) İlişkili taraflardan kira gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27833
Mersis No: 3291-0710-7830-0001



21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlık sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.06.2023	27.06.2023	4.500.000	137.000.000	İç kaynaklar

Anılan süreç içerisinde herhangi bir pay grubu yaratılmamış yahut iptal edilmemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine www.cagdascam.com adresinden ulaşılması mümkün olup bir örneğine Ek 1'de yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi olacaktır.

184
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2610112783
www.denizyatirim.com
Tic Sic No: 2291-0110-7530-003

CAĞDAS CAM
Fatih Mah. Değirmentepe
Kuşçusuyu / Beşiktaş / İstanbul
Tel: (256) 371 11 11
Mers: 0817007187000000000000
Tic Sic No: 608



- b. Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,
- c. Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer aynı hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,
- d. Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimi ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,
- e. Yurt içi ve yurt dışında her türlü mamul yarı mamul ham ve yardımcı maddeler, malzeme, yakıt, enerji, motor, makine, alet, teçhizat, tesisat, yedek parça, kağıt ve diğer maddelerden mamul ambalaj malzemesi ve taşıma araçlarının istihracı, imali, ticareti, dış alımı, dış satımı, mümessilliği, müşavirliği, temsilciliği, acenteliği, bayiliği, proje önolurluk, araştırma geliştirme çalışmaları, kontrollük ve benzeri hizmetleri kiralamak, işletme ve taşıma işleri ile bu işlerden elde edilen döviz hakları dahil bütün hakları kullanmak, kullandırmak, kısmen veya tamamen devralmak veya devretmek,
- f. Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,
- g. Yukarıda belirtilen amaç ve konular ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapmak,
- h. İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,
- i. Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,
- j. Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir, menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerinde işletme hakkı verebilir,
- k. Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,
- l. Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,
- m. Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,
- n. Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,
- o. Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,
- p. Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasa ile izin verilen faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir.

186
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Kıyıkdere No: 141
Cikimci 3439 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27444
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 27444

ÇAĞDAŞ CAĞIRAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Mah. Deniz Çiftliği Sok. No: 1
Kuşçusaray - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27444
Tel: (256) 371 11 11 Fax: (256) 371 11 15
Merkezi: 17000032100011
Tic. Sic. No: 608



Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir."

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca;

"Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunması hakkı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

DENİZ YATIRIM
GENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mevki: 187
Ad. No: 14
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274000
Vergi No: 3301000000
Tic. Sic. No: 274000



Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kişiyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği komılarda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Şirket ile işlem yapma, şirkete borçlanma ve rekabet yasağına ilişkin TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır."

Şirket nezdinde işbu izahname tarihi itibarıyla komiteler oluşturulmamıştır. Bahsi geçen komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Şirket yönetim kurulu en az 5 en fazla 12 üyeden oluşacak olup 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 veya 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 12 kişiden oluşan yönetim kurulunun 6 üyesi A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişilerden oluşur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sıyrdö 188 Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910119783
Mersis No: 0291011978300010
Tic. Sic. No: 291011978300010

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
ÇAĞIRI
Fatih Mah. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 23 15
Tic. Sic. No: 291011978300010
Tic. Sic. No: 291011978300010



a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27583 Tic. Sic. No: 31844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08291011075000013

189

ÇAĞDAŞ CAM
Fatih Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Kuyulu
Tel: (256) 371 41 41 Fax: (256) 371 41 41
Mersis No: 08291011075000013
Tic. Sic. No: 31844



Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur."

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca;

"Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

a) A Grubu payların devri:

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu A Grubu payların bir kısmını ya da tamamını, devretmek istemesi durumunda, bu payları öncelikle diğer A Grubu pay sahiplerine teklif etmek zorundadır. A Grubu pay sahiplerinin devre konu paylar üzerinde ön alım hakkı vardır.

A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri, sahip olduğu ve satmak istediği A Grubu payları, diğer A Grubu pay sahiplerine yazılı bir bildirimde bulunmak suretiyle ("Satış Bildirimi") teklif etmekle yükümlüdür.

Satış Bildirimi, teklif edilen A Grubu payların adedini ve pay bedelini içerecektir. Teklif edilen A Grubu pay sahibi, Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen payları satın almak istediğini, satan pay sahibine yazılı olarak bildirecektir ("Kabul Bildirimi").

Ön alım hakkının birden fazla A Grubu pay sahibi tarafından kullanılması durumunda, satışa konu paylar, her halükârda aşağıdaki prosedüre tabi olmak kaydı ve şartıyla, Kabul Bildirimi gönderen A Grubu pay sahiplerinin Şirket'te sahip oldukları pay oranı üzerinden nispi olarak paylaştırılacaktır.

Satış Bildirimi'nin kendisine ulaşmasından itibaren en geç 20 gün içinde, teklif edilen A Grubu pay sahiplerinin hiçbirinin, Kabul Bildirimi'nde bulunmaması halinde, satan A Grubu pay sahibi, teklif edilen payları 3 (üç) ay içinde üçüncü bir kişiye, Satış Bildirimi'nde yer alan koşullardan daha uygun şartları içermemesi kaydıyla serbestçe devredebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No: 274440
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi No: 0212-0110-7811-0013

ÇAĞDAŞ CAMERAN
Fatih Mah. Denizli Cad. No: 14
Kuşçesme/Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No: 274440
Tel: (212) 371 00 00
Müş. Hattı: 0212 371 00 00
Tic Sic. No: 608



Üçüncü şahsa devrin Satış Bildirimi tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde tamamlanamaması halinde, söz konusu Satış Bildirimi'nin hükümsüz kaldığı kabul edilecek ve işbu maddede öngörülen devir işleminin tekrar edilmesi gerekecektir.

Satan A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Her halükârda A Grubu payların devri Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

Yönetim Kurulu, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesinin uyumlu bir pay sahipliği yapısının sağlanmasına bağlı olması sebebiyle, TTK'da öngörülen şekilde pay sahipleri bileşiminin korunması, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığının reddi gerektirmesi gibi TTK'nın 493'üncü maddesinde düzenlenen önemli diğer sebeplerin varlığı halinde öngörülen pay devirlerini onaylamaktan imtina edebilir. TTK'nın 492'nci maddesi uyarınca A Grubu paylar üzerinde intifa hakkı tesis edilmesi de Yönetim Kurulu'nun onayına bağlıdır.

b) B Grubu payların devri:

B Grubu hamiline paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır."

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

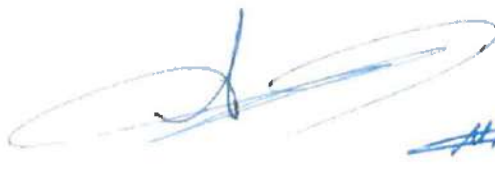
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Satış Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. ile 01.07.2022 tarihinde Şirket'in AR kaplamalı fotovoltaiik cam üretim ve işleme yapabilmesi için kullanacağı hamcam ihtiyaçlarının Şişecam'dan temini amacıyla yapılacak satışlar hakkında Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin süresi 2 (iki) yıldır ve tarafların yazılı mutabakatıyla 31.01.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Sözleşmenin feshine ilişkin çeşitli hüküm ve koşullar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket, sözleşme ve eklerinin şartlarına uygunluğunun tespiti ve denetlenmesi amacıyla, sözleşme konusu ürünlerin üretimiyle sınırlı olarak üretim ve kalite kontrol kayıtlarını, işin yapılması ile ilgili her türlü belgeyi ve sözleşmede belirtilen bilgi ve belgeleri Şişecam'a ibraz etmekle yükümlüdür. Şirket'in, Şişecam'ın anılan tetkik ve kontrolleri yapmasına engel olması veya zorlaştırması ile defter üretim kayıtlarını örneğin hammadde girdi ve üretim çıktılarını ibraz etmemesi ya da geciktirmesi halleri sözleşmeye aykırılık teşkil edecek ve bu nedenle Şişecam hiçbir süre vermeye gerek olmaksızın sözleşmeyi feshedebilecektir.
- Şişecam'ın, sözleşme konusu ürünlerin üretimi ile sınırlı olarak yıl içinde belirlenen zamanlarda Şişecam'ın tesisinde yapacağı kalite denetimleri sırasında AR kaplamalı camı


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27833
Mersis No: 08291011077500013


T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Genel Müdürlüğü
İstanbul Bölge Müdürlüğü
ŞİŞECAM A.Ş.
01.07.2022 13:38:34
Tic. Sic. No: 608



