RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 16.12.2024
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu'na

"Kiler Holding Anonim Şirketi" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Analiz edilen yıllarda özkaynakların toplam varlıklara oranının tatmin edici düzeyde olması,
- Devam eden inşaat projeleri, yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki yeniden değerleme kazançları ve öz sermaye yatırımlarının varlık büyümesine katkısı,
- 3Ç2024 sonunda faaliyete geçen yatırımların önümüzdeki yıllarda satışlar ve karlılık üzerindeki olumlu etkisi,
- İnşaat, gayrimenkul, enerji, ulaşım, tekstil ve gıda sektörlerinde faaliyet göstererek gelir çeşitliliği sağlanması,
- Grubun başarılı ticari geçmişi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına uyumlu olunması,
- 2023 ve 3Ç2024'te gerileyen kar marjları ile birlikte baskılanan nakit akış metriklerinin dış finansman ihtiyacını artırarak finansal kaldıraç rasyolarında bozulmaya yol açması,
- Artan inşaat maliyetleri ve yüksek faiz oranlarının karlılık marjları ve satış rakamları üzerinde baskı yaratma olasılığı,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde, öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Kiler Holding Anonim Şirketi"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AA (tr)'** seviyesinden **'AA- (tr)'** seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**AA- (tr)** / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**J1+ (tr)** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**BB** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**BB** / (Stabil Görünüm)

NOT: *JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating. Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No: 1 / F F2 Blok Kat: 2 34485 Sarıyer / İstanbul / Türkiye Telefon: +90 (212) 352.56.73 Faks: +90 (212) 352.56.75 İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır. Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir. http://www.jcrer.com.tr