



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-350.11-64577

16.12.2024

Konu : Esas Sözleşme Değişikliğiniz Hk

ARGEUS GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
BARBAROS MAH. HALK CAD. COSMO PLEX NO: 1 İÇ KAPI NO: 3
ATAŞEHİR / İSTANBUL

İlgi: 04.10.2024 tarih ve 27 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin faaliyet konularının girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi faaliyetini de kapsayacak şekilde ve Şirketiniz unvanının "Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla Şirketiniz esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebi ile Kurulumuza başvurulmuştur. Söz konusu başvurunuzla ilişkin eksik bilgi ve belgeler muhtelif tarihlerde e-başvuru sistemi üzerinden talep edilmiş olup, nihai olarak 05.12.2024 tarihli e-postanız ile başvurunuzla ilişkin eksikler tamamlanmıştır.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 12.12.2024 tarih ve 63/1889 sayılı toplantısında; Şirketinizin faaliyet konularının girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi faaliyetini de kapsayacak şekilde ve Şirketiniz unvanının "Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla Şirketiniz esas sözleşmesinin tadil edilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketiniz unvanının ve esas sözleşmesinin değiştirilmesi işlemlerine ilişkin olarak;

1) Esas sözleşme değişikliğine ilişkin izin, işbu yazı tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerli olduğundan **Ek'te** gönderilen tadil metninin 6 ay içinde Şirketiniz genel kurulunca karara bağlanmaması halinde, esas sözleşme değişikliği için Kurulumuzdan yeniden izin alınması,

2) Kurulumuzca verilen izni takiben, Şirketiniz esas sözleşmesinin tadil edilen maddelerinin T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onayından geçirilerek diğer kanuni işlemlerin tamamlanması, sonrasında tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin (TTSG) bir örneğinin TTSG ilanını izleyen 6 iş günü içinde Kurulumuza gönderilmesi,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0849132f-759c-409a-b2c5-bc6dbf13041e

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Filiz AKDAŞ
BAŞUZMAN
Telefon No: (312) 292 8952



3) Esas sözleşme değişikliğinin onaylanmasına ilişkin genel kurul kararının tescil edildiğini tevsik eden belgelerin Kurulumuza iletilmesinin ardından Şirketinizin mevcut portföy yöneticiliği yetki belgesinin aslının; gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonu kurmak ve yönetmek üzere yetkilendirilmesine ilişkin yeni yetki belgesi ile değiştirilmesi talebi ile Kurulumuza başvurulması gerekmektedir.

Diğer taraftan, Şirketiniz unvan değişikliğine ilişkin esas sözleşme tadilinin ticaret siciline tesciline ilişkin işlemlerin tamamlanmasını müteakip, unvan değişikliği kapsamında, Şirketinizin kurucusu olduğu gayrimenkul yatırım fonunun içtüzük ve ihraç belgesinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulması gerektiği hususunun Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Funda UYAR GENEÇİ
Daire Başkanı

Ek: Onaylı Esas Sözleşme Tadil Metni

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0849132f-759c-409a-b2c5-bc6dbf13041e

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Filiz AKDAŞ
BAŞUZMAN
Telefon No: (312) 292 8952

