RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: GLOBAL YATIRIM HOLDING A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 30 / 12 /2024
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Global Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- FAVÖK ve faaliyet kar marjlarında görülen istikrarlı iyileşme
- 2023 yılında farklı iş segmentlerindeki fiyat dalgalanmalarının etkisiyle satış gelirlerinde meydana gelen daralmaya rağmen, yolcu sayısındaki artış ve genişleyen liman portföyünün desteğiyle iş hacminin korunması
- Genişleyen liman portföyü ve enerji iş kolunda yurtdışında kazanılan yeni ihalelerin katkısıyla ek gelir beklentisi
- Hem yerel hem de uluslararası finansal piyasalarda alternatif finansman kaynaklarına ulaşabilme kabiliyeti
- Liman ve enerji segmentlerindeki iş modelinden kaynaklı kısmi öngörülebilir nakit akışına sahip olması
- Döviz bazlı nakit akışının şirkete sağladığı esneklik
- Farklı iş bölümleri ve coğrafyalar arasında çeşitlendirilmiş satış gelirlerinin konsantrasyon riskini belirli ölçüde azaltması
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyi
- 2024 yılı Eylül ayı itibarıyla kısa vadeli net nakit pozisyonu ve finansal borçların ağırlıkla uzun vadeli yapıya sahip olmasına rağmen finansal borçluluktaki artış eğiliminin kaldıraç metriklerini baskılaması
- Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi iş kolunun doğası gereği yüksek seviyedeki Faaliyet Giderleri/Net Satışlar rasyosunun verimliliği sınırlaması
- Varlıkların esnekliğini azaltan yüksek seviyede rehinli ve ipotekli varlıklar
- 2023 yılında elde edilen dönem karının kayda değer katkısına rağmen büyüyen aktif büyüklüğüne kıyasla nispeten düşük öz kaynak seviyesi
- Jeopolitik risklerin gölgesinde, öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması

Esas itibariyle yukarıdaki hususlar kapsamında **"Global Yatırım Holding A.Ş.'nin"** Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **"A-(tr)"** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**A- (tr)** / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**J2 (tr)** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**BB** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	**:**	**BB** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	**:**	**A- (tr)** / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	**:**	**J2 (tr)** / (Stabil Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating. Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No: 1 / F F2 Blok Kat: 2 34485 Sarıyer / İstanbul / Türkiye Telefon: +90 (212) 352.56.73 Faks: +90 (212) 352.56.75 İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır. Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir.
http://www.jcrer.com.tr