ANKARA İLİ
ÇANKAYA İLÇESİ
MÜHYE MAHALLESİ

29634 ADA / 6 PARSEL

“Sinpaş Boulevard – 1456 Adet Bağımsız Bölüm”

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

06.01.2025
RAPOR NO: 2024-023

Focus Global | Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ **4**
BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI **5**
1. RAPOR BİLGİLERİ **6**
1.a. Rapor Tarihi 6
1.b. Rapor Numarası 6
1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları 6
1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı 6
1.e. Değerleme Tarihi 6
1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası 6
1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)"in 1'inci Maddesinin 2'nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama 6
1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 6
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER **7**
2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi 7
2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi 7
2.c. İşin Kapsamı 7
2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar 7
3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER **8**
3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler 8
3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 49
3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi 53
3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler 54
3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar 54
3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler 54
3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 54
3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi 55
3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama 55
3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi 55
4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ **56**
4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler 56
4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri 58
4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler 60
4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler 61
4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri 61

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler 63
4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 63
4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi..... 63
5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ 64
5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa) 64
5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa) 67
5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa) 69
5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde) 73
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ 74
6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması 74
6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri 74
6.c. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş 74
6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş 74
6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 74
6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi 74
6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi 74
6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gerekmektedir.) 75
7. SONUÇ 77
7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 77
7.b. Nihai Değer Takdiri 77
8. RAPOR EKLERİ 78
8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler 78
8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri 78
8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri 78

DEĞERLEME RAPORU YÖNETİCİ ÖZETİ	
Değerlemeyi Talep Eden	**Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Değerleme Konusu	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi (Mevcutta İlkbahar Mahallesi), **29634 Ada, 6 Parsel** üzerinde bulunan taşınmaz ve bağımsız bölümlerin **pazar değerinin belirlenmesi.**
Değerleme Adresi	İlkbahar Mahallesi Güneypark Küme Evleri Caddesi Sinpaş Boulevard Çankaya – ANKARA
Sahibi	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Arı Finansal Kiralama A.Ş.
Değerleme Tarihi	31.12.2024
Rapor Tarih ve Numarası	06.01.2025 / 2024-023
Gayrimenkul Değ. Uzm. Yrd.	Halil Turan KASAPÇOPUR (SPK Lisans No: 410925)
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Asım TUNCAY (SPK Lisans No:403359)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988)

DEĞERLEME SONUÇLARI			
TAŞINMAZIN YASAL VE MEVCUT PAZAR DEĞERİ			
	TL	**USD (*)**	**EUR (*)**
Yasal ve Mevcut Değeri (KDV Hariç)	**8.953.551.000,00**	**252.925.169,00 USD**	**242.906.972,00 EUR**
(*) 31.12.2024 Tarihi İtibarıyla TCMB Efektif Satış Kuru: 1,-USD = 35,40 TL, 1,-EUR = 36,86 TL			

BAĞIMSIZLIK VE UYGUNLUK BEYANI

Bu Değerleme Raporu; aşağıda beyan edilen ilkeler çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDS) uygun olarak hazırlanmıştır.

- Bu raporda sunulan bilgiler ve araştırmaların bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla doğru olduğunu;
- Raporda belirtilen analizlerin, opsiyonların ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu;
- Değerleme uzmanları olarak değerleme konusunu oluşturan mülk ile değerleme hizmeti dışında bir ilişkimizin olmadığını ve gelecekte de bulunmayacağını;
- Değerleme konusu gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir önyargımızın olmadığını;
- Değerleme ücretimizin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını;
- Değerleme çalışmalarımızı ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirdiğimizi;
- Değerleme uzmanları olarak mesleki eğitim şartlarına haiz olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimli olduğumuzu;
- Değerleme uzmanları olarak mülkü kişisel olarak denetlediğimizi ve ilgili resmi kurumlarda gerekli araştırmaları yapmış olduğumuzu;
- Rapor içeriğinde belirtilen değerleme uzmanları dışında hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını;
- Değerleme uzmanları olarak değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olamayacağımızı;
- Rapor içeriğinde belirtilen analizler ve sonuç değerine giden yolda Uluslararası Değerleme Standartları kriterlerine uyulduğunu beyan ederiz.

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.a. Rapor Tarihi

06.01.2025

1.b. Rapor Numarası

2024-023

1.c. Raporu Hazırlayanların Ad ve Soyadları

Bu değerleme raporu, ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgi ve belgeler ile gayrimenkulün mahallinde yapılan inceleme neticesinde ulaşılan sonuçların bir arada yorumlanması suretiyle, Değerleme Uzman Yardımcısı Halil Turan KASAPÇOPUR (SPK Lisans No: 410925)'un katkılarıyla, Değerleme Uzmanı Fatma KÜPELİ (SPK Lisans No: 405383) tarafından hazırlanmıştır.

1.d. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 23 – (1)'de "Değerleme çalışmasına ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerleme raporunun, EK-1'de yer alan asgari unsurları içerecek şekilde, yazılı olarak hazırlanması ve en az bir sorumlu değerleme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda hazırlanan rapor; Sorumlu Değerleme Uzmanları Asım TUNCAY (SPK Lisans No: 403359) ve Serek Serhat AKAY (SPK Lisans No: 405988) tarafından kontrol edilerek imzalanmıştır.

1.e. Değerleme Tarihi

31.12.2024

1.f. Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası

Taraflar arasında düzenlenip imza altına alınmış, 02.12.2024 tarihli gayrimenkul değerlemesi hizmet alım sözleşmesi bulunmaktadır.

1.g. Raporun 31/08/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)"in 1'inci Maddesinin 2'nci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

31/8/2019 tarih ve 30874 sayı numarası ile Resmi Gazetede yayımlanan, "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)", MADDE 1 – (2)'de "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti; sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin Kurul düzenlemeleri ve Kurulca kabul edilen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak takdir edilmesini ifade eder." hükmü yer almaktadır.

Bu raporun ilgili tebliğ hükmüne uygun olarak bağımsız ve tarafsız olarak hazırlandığını beyan ederiz.

1.h. Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Aynı Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Değerlemesi Yapılmışsa Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Kuruluşumuz tarafından değerleme konusu gayrimenkule ilişkin olarak daha önceki tarihlerde SPK mevzuatı çerçevesinde değerleme raporu hazırlanmamıştır.

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.a. Kuruluşun Ünvanı ve Adresi

Ünvanı	: **Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**
Adresi	: Bağcılar Mahallesi Urfa Bulvarı Buğdaycılar H. Office No: 121/1-16 Bağcılar - Diyarbakır
İrtibat Bilgileri	: Telefon : +90 (412) 502 22 42 Faks : +90 (412) 502 22 42 E-mail : info@focusglobal.info Web : https://focusglobal.info
Kuruluş Tarihi	: 21.04.2020
Kuruluş Sermayesi	: 1.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi	: 1.750.000,00 TL
SPK Lisansı	: Şirketimiz; 10.09.2020 tarih ve 56/1141 sayılı karar ile "gayrimenkul değerleme" hizmeti vermek üzere SPK listesine alınmıştır.
BDDK Lisansı	: Şirketimiz; 25.12.2020 tarih ve 9350 sayılı karar ile "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti vermek üzere BDDK listesine alınmıştır.

2.b. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Ünvanı	: **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**
Adresi	: Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. Sinpaş Genel Müd. No: 36 - 1 / 4 Beşiktaş - İstanbul
İrtibat Bilgileri	: Telefon : +90 (212) 310 27 00 E-mail : info@sinpaş.com.tr Web: https://sinpasgyo.com/

2.c. İşin Kapsamı

Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, **29634** Ada, **6** Parselde bulunan taşınmaz ve Boulevard projesinde yer alan bağımsız bölümlerin değerleme tarihindeki **pazar değerinin belirlenmesi** amacıyla**, Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. '**nin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve UDS'ye uygun olarak hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur.

2.d. Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu raporda geçerli olan değer kavramı; 2017 UDS'nin 104 no.lu Standardında tanımlanan "Pazar değeri" dir. Bu tanıma göre "**Pazar Değeri";** bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Yapılan değerlemede aşağıdaki hususların geçerli olduğu varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı bilgili ve basiretli hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

Müşterinin sözleşmede açıkça belirlemesi doğrultusunda; elde edilen tüm bilgi ve belgeler rapora doğrudan yansıtılmıştır. Bu raporun hazırlanması esnasında; piyasada benzer nitelikte satılmış/kiralanmış taşınmazlar ile piyasaya sunulmuş satışta/kirada bulunan taşınmazların piyasa araştırmaları yapılmıştır. Bu rapor, bu amaç dışında ve 3. kişilere farklı amaçlar ve kapsamlarda kullandırılamaz.

3. GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.a. Gayrimenkulün Tanımı, Yeri, Konumu, Tapu Kayıtları, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanları Hakkında Bilgiler

3.a.1. Gayrimenkulün Tanımı ve Yeri

Değerlemeye konu taşınmazlar; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) kayıtlarına göre Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, **29634 Ada, 6 Parsel** üzerinde bulunan taşınmazlardır.

Değerlemeye konu taşınmazlar; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi'nde bulunan Sinpaş Boulevard projesinde yer almaktadır. Bölgede genel olarak konut nitelikli taşınmazlar ve arsalar bulunur. Bölge genel olarak modern ve planlı yapılaşmasıyla dikkat çeker.

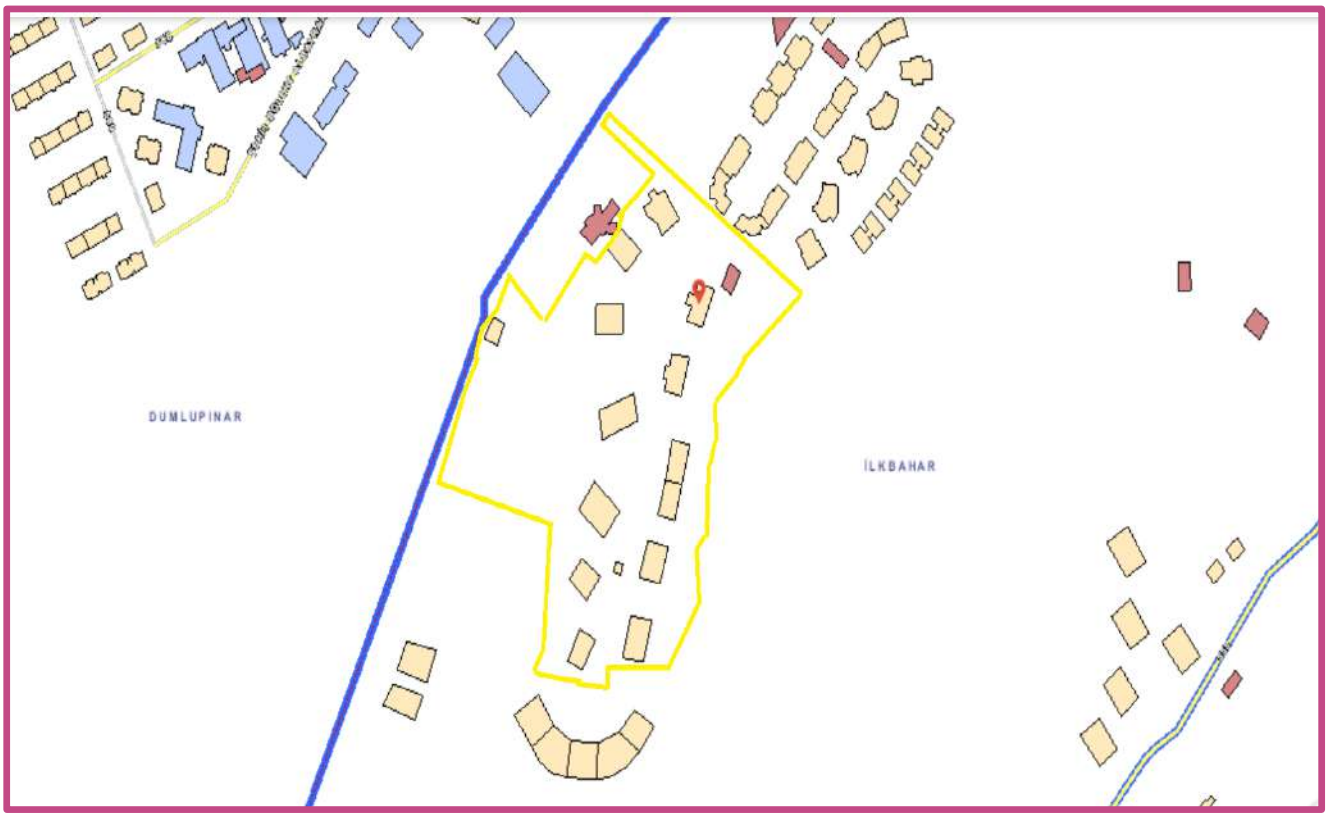
Yakın çevresinde Panora Alışveriş Merkezi, Acıbadem Hastanesi, Millî Savunma Bakanlığı Lojmanları, Türkiye Radyo Televizyon Kurumu (TRT) ve Park Oran Konutları yer almaktadır. Değerlemeye konu taşınmazlar Kızılay'a araç ile 20 dakikalık mesafede yer alır.

- **Taşınmaza Ulaşım:**

Bahse konu taşınmaz; Galip Erdem Caddesi ile Güneypark Küme Evler Caddesi kesişim noktasına yaklaşık 800 m mesafede yer almaktadır. Bu kesişim noktasından itibaren Güneypark Küme Evler Caddesi üzerinde yaklaşık 500 m ilerlendikten sonra döner kavşaktan 2. Çıkışa girilir. Yaklaşık 300 m kadar ilerlenerek taşınmaza ulaşılır.

- **Taşınmazın Bazı Önemli Noktalara Kuş Uçuşu Uzaklığı:**
  - MSB Lojmanları : 670 m
  - TRT Genel Müdürlüğü : 850 m
  - Acıbadem Hastanesi : 1,30 km
  - Park Oran Konutları : 1,60 km
  - Ankara Müzik ve Güzel Sanatlar Üniversitesi : 1,65 km
  - Panora Alışveriş Merkezi : 1,75 km

3.a.2. Gayrimenkulün Konumu



3.a.3. Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgelerine göre taşınmazların tapu kayıt bilgileri aşağıdaki gibidir.

TAKBİS BİLGİLERİ – I	
İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Mahalle	Mühye
Mevkii	--
Pafta No	--
Ada No	29634
Parsel No	6
Zemin Tipi	Kat İrtifakı
Ana Taşınmaz Yüzölçüm (m²)	85.888,00 m²
Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
1	A1 BLOK	1	1.KAT	MESKEN	96557053	64/6367	55/85888
2	A1 BLOK	2	1.KAT	MESKEN	96557054	64/6368	39/85888
3	A1 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96557055	64/6369	39/85888
4	A1 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96557056	64/6370	39/85888
5	A1 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96557057	64/6371	54/85888
6	A1 BLOK	6	1.KAT	MESKEN	96557058	64/6372	51/85888
7	A1 BLOK	7	1.KAT	MESKEN	96557059	64/6373	26/85888
8	A1 BLOK	8	1.KAT	MESKEN	96557060	64/6374	26/85888
9	A1 BLOK	9	1.KAT	MESKEN	96557061	64/6375	26/85888
10	A1 BLOK	10	1.KAT	MESKEN	96557062	64/6376	51/85888
11	A1 BLOK	11	2.KAT	MESKEN	96557063	64/6377	38/85888
12	A1 BLOK	12	2.KAT	MESKEN	96557064	64/6378	25/85888
13	A1 BLOK	13	2.KAT	MESKEN	96557065	64/6379	26/85888
14	A1 BLOK	14	2.KAT	MESKEN	96557066	64/6380	25/85888
15	A1 BLOK	15	2.KAT	MESKEN	96557067	64/6381	38/85888
16	A1 BLOK	16	2.KAT	MESKEN	96557068	64/6382	38/85888
17	A1 BLOK	17	2.KAT	MESKEN	96557069	64/6383	26/85888
18	A1 BLOK	18	2.KAT	MESKEN	96557070	64/6384	26/85888
19	A1 BLOK	19	2.KAT	MESKEN	96557071	64/6385	25/85888
20	A1 BLOK	20	2.KAT	MESKEN	96557072	64/6386	38/85888
21	A1 BLOK	21	3.KAT	MESKEN	96557073	64/6387	38/85888
22	A1 BLOK	22	3.KAT	MESKEN	96557074	64/6388	25/85888
23	A1 BLOK	23	3.KAT	MESKEN	96557075	64/6389	26/85888
24	A1 BLOK	24	3.KAT	MESKEN	96557076	64/6390	25/85888
25	A1 BLOK	25	3.KAT	MESKEN	96557077	64/6391	38/85888
26	A1 BLOK	26	3.KAT	MESKEN	96557078	64/6392	38/85888
27	A1 BLOK	27	3.KAT	MESKEN	96557079	64/6393	26/85888
28	A1 BLOK	28	3.KAT	MESKEN	96557080	64/6394	26/85888
29	A1 BLOK	29	3.KAT	MESKEN	96557081	64/6395	25/85888
30	A1 BLOK	30	3.KAT	MESKEN	96557082	64/6396	38/85888
31	A1 BLOK	31	4.KAT	MESKEN	96557083	64/6397	39/85888
32	A1 BLOK	32	4.KAT	MESKEN	96557084	64/6398	26/85888
33	A1 BLOK	33	4.KAT	MESKEN	96557085	64/6399	26/85888
34	A1 BLOK	34	4.KAT	MESKEN	96557086	64/6400	26/85888
35	A1 BLOK	35	4.KAT	MESKEN	96557087	64/6401	39/85888
36	A1 BLOK	36	4.KAT	MESKEN	96557088	64/6402	39/85888
37	A1 BLOK	37	4.KAT	MESKEN	96557089	64/6403	26/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
38	A1 BLOK	38	4.KAT	MESKEN	96557090	64/6404	26/85888
39	A1 BLOK	39	4.KAT	MESKEN	96557091	64/6405	26/85888
40	A1 BLOK	40	4.KAT	MESKEN	96557092	64/6406	39/85888
41	A1 BLOK	41	5.KAT	MESKEN	96557093	64/6407	41/85888
42	A1 BLOK	42	5.KAT	MESKEN	96557094	64/6408	26/85888
43	A1 BLOK	43	5.KAT	MESKEN	96557095	64/6409	26/85888
44	A1 BLOK	44	5.KAT	MESKEN	96557096	64/6410	26/85888
45	A1 BLOK	45	5.KAT	MESKEN	96557097	64/6411	41/85888
46	A1 BLOK	46	5.KAT	MESKEN	96557098	64/6412	41/85888
47	A1 BLOK	47	5.KAT	MESKEN	96557099	64/6413	26/85888
48	A1 BLOK	48	5.KAT	MESKEN	96557100	64/6414	26/85888
49	A1 BLOK	49	5.KAT	MESKEN	96557101	64/6415	26/85888
50	A1 BLOK	50	5.KAT	MESKEN	96557102	64/6416	41/85888
51	A1 BLOK	51	6.KAT	MESKEN	96557103	64/6417	41/85888
52	A1 BLOK	52	6.KAT	MESKEN	96557104	64/6418	26/85888
53	A1 BLOK	53	6.KAT	MESKEN	96557105	64/6419	26/85888
54	A1 BLOK	54	6.KAT	MESKEN	96557106	64/6420	26/85888
55	A1 BLOK	55	6.KAT	MESKEN	96557110	64/6421	41/85888
56	A1 BLOK	56	6.KAT	MESKEN	96557111	64/6422	41/85888
57	A1 BLOK	57	6.KAT	MESKEN	96557112	64/6423	26/85888
58	A1 BLOK	58	6.KAT	MESKEN	96557113	64/6424	27/85888
59	A1 BLOK	59	6.KAT	MESKEN	96557114	64/6425	26/85888
60	A1 BLOK	60	6.KAT	MESKEN	96557115	64/6426	41/85888
61	A1 BLOK	61	7.KAT	MESKEN	96557116	64/6427	42/85888
62	A1 BLOK	62	7.KAT	MESKEN	96557117	64/6428	26/85888
63	A1 BLOK	63	7.KAT	MESKEN	96557118	64/6429	27/85888
64	A1 BLOK	64	7.KAT	MESKEN	96557119	64/6430	26/85888
65	A1 BLOK	65	7.KAT	MESKEN	96557120	64/6431	41/85888
66	A1 BLOK	66	7.KAT	MESKEN	96557121	64/6432	41/85888
67	A1 BLOK	67	7.KAT	MESKEN	96557122	64/6433	27/85888
68	A1 BLOK	68	7.KAT	MESKEN	96557123	64/6434	27/85888
69	A1 BLOK	69	7.KAT	MESKEN	96557124	64/6435	26/85888
70	A1 BLOK	70	7.KAT	MESKEN	96557126	64/6436	42/85888
71	A1 BLOK	71	8.KAT	MESKEN	96557129	64/6437	42/85888
72	A1 BLOK	72	8.KAT	MESKEN	96557130	64/6438	26/85888
73	A1 BLOK	73	8.KAT	MESKEN	96557131	64/6439	27/85888
74	A1 BLOK	74	8.KAT	MESKEN	96557132	64/6440	26/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
75	A1 BLOK	75	8.KAT	MESKEN	96557133	64/6441	41/85888
76	A1 BLOK	76	8.KAT	MESKEN	96557134	64/6442	41/85888
77	A1 BLOK	77	8.KAT	MESKEN	96557135	64/6443	27/85888
78	A1 BLOK	78	8.KAT	MESKEN	96557136	64/6444	27/85888
79	A1 BLOK	79	8.KAT	MESKEN	96557137	64/6445	26/85888
80	A1 BLOK	80	8.KAT	MESKEN	96557138	64/6446	42/85888
81	A1 BLOK	81	9.KAT	MESKEN	96557139	64/6447	42/85888
82	A1 BLOK	82	9.KAT	MESKEN	96557140	64/6448	26/85888
83	A1 BLOK	83	9.KAT	MESKEN	96557141	64/6449	27/85888
84	A1 BLOK	84	9.KAT	MESKEN	96557142	64/6450	26/85888
85	A1 BLOK	85	9.KAT	MESKEN	96557143	64/6451	41/85888
86	A1 BLOK	86	9.KAT	MESKEN	96557144	64/6452	41/85888
87	A1 BLOK	87	9.KAT	MESKEN	96557145	64/6453	27/85888
88	A1 BLOK	88	9.KAT	MESKEN	96557146	64/6454	27/85888
89	A1 BLOK	89	9.KAT	MESKEN	96557147	64/6455	26/85888
90	A1 BLOK	90	9.KAT	MESKEN	96557148	64/6456	42/85888
91	A1 BLOK	91	10.KAT	MESKEN	96557149	64/6457	43/85888
92	A1 BLOK	92	10.KAT	MESKEN	96557150	64/6458	27/85888
93	A1 BLOK	93	10.KAT	MESKEN	96557151	64/6459	27/85888
94	A1 BLOK	94	10.KAT	MESKEN	96557152	64/6460	27/85888
95	A1 BLOK	95	10.KAT	MESKEN	96557153	64/6461	42/85888
96	A1 BLOK	96	10.KAT	MESKEN	96557154	64/6462	42/85888
97	A1 BLOK	97	10.KAT	MESKEN	96557155	64/6463	27/85888
98	A1 BLOK	98	10.KAT	MESKEN	96557156	64/6464	27/85888
99	A1 BLOK	99	10.KAT	MESKEN	96557157	64/6465	27/85888
100	A1 BLOK	100	10.KAT	MESKEN	96557158	64/6466	43/85888
101	A1 BLOK	101	11.KAT	MESKEN	96557159	64/6467	43/85888
102	A1 BLOK	102	11.KAT	MESKEN	96557160	64/6468	27/85888
103	A1 BLOK	103	11.KAT	MESKEN	96557161	64/6469	27/85888
104	A1 BLOK	104	11.KAT	MESKEN	96557162	64/6470	27/85888
105	A1 BLOK	105	11.KAT	MESKEN	96557163	64/6471	42/85888
106	A1 BLOK	106	11.KAT	MESKEN	96557164	64/6472	42/85888
107	A1 BLOK	107	11.KAT	MESKEN	96557165	64/6473	27/85888
108	A1 BLOK	108	11.KAT	MESKEN	96557166	64/6474	27/85888
109	A1 BLOK	109	11.KAT	MESKEN	96557167	64/6475	27/85888
110	A1 BLOK	110	11.KAT	MESKEN	96557168	64/6476	43/85888
111	A1 BLOK	111	12.KAT	MESKEN	96557169	64/6477	43/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
112	A1 BLOK	112	12.KAT	MESKEN	96557170	64/6478	27/85888
113	A1 BLOK	113	12.KAT	MESKEN	96557171	64/6479	27/85888
114	A1 BLOK	114	12.KAT	MESKEN	96557172	64/6480	27/85888
115	A1 BLOK	115	12.KAT	MESKEN	96557173	64/6481	42/85888
116	A1 BLOK	116	12.KAT	MESKEN	96557174	64/6482	42/85888
117	A1 BLOK	117	12.KAT	MESKEN	96557175	64/6483	27/85888
118	A1 BLOK	118	12.KAT	MESKEN	96557176	64/6484	27/85888
119	A1 BLOK	119	12.KAT	MESKEN	96557179	64/6485	27/85888
120	A1 BLOK	120	12.KAT	MESKEN	96557180	64/6486	43/85888
121	A1 BLOK	121	13.KAT	MESKEN	96557181	64/6487	43/85888
122	A1 BLOK	122	13.KAT	MESKEN	96557182	64/6488	27/85888
123	A1 BLOK	123	13.KAT	MESKEN	96557183	64/6489	28/85888
124	A1 BLOK	124	13.KAT	MESKEN	96557184	64/6490	27/85888
125	A1 BLOK	125	13.KAT	MESKEN	96557185	64/6491	43/85888
126	A1 BLOK	126	13.KAT	MESKEN	96557186	64/6492	43/85888
127	A1 BLOK	127	13.KAT	MESKEN	96557187	64/6493	28/85888
128	A1 BLOK	128	13.KAT	MESKEN	96557188	64/6494	28/85888
129	A1 BLOK	129	13.KAT	MESKEN	96557189	64/6495	27/85888
130	A1 BLOK	130	13.KAT	MESKEN	96557190	64/6496	43/85888
131	A1 BLOK	131	14.KAT	MESKEN	96557191	64/6497	43/85888
132	A1 BLOK	132	14.KAT	MESKEN	96557192	64/6498	27/85888
133	A1 BLOK	133	14.KAT	MESKEN	96557193	64/6499	28/85888
134	A1 BLOK	134	14.KAT	MESKEN	96557194	64/6500	27/85888
135	A1 BLOK	135	14.KAT	MESKEN	96557195	64/6501	43/85888
136	A1 BLOK	136	14.KAT	MESKEN	96557196	64/6502	43/85888
137	A1 BLOK	137	14.KAT	MESKEN	96557197	64/6503	27/85888
138	A1 BLOK	138	14.KAT	MESKEN	96557198	64/6504	43/85888
139	A1 BLOK	139	15.KAT	MESKEN	96557199	64/6505	43/85888
140	A1 BLOK	140	15.KAT	MESKEN	96557200	64/6506	27/85888
141	A1 BLOK	141	15.KAT	MESKEN	96557201	64/6507	28/85888
142	A1 BLOK	142	15.KAT	MESKEN	96557202	64/6508	27/85888
143	A1 BLOK	143	15.KAT	MESKEN	96557203	64/6509	43/85888
144	A1 BLOK	144	15.KAT	MESKEN	96557204	64/6510	43/85888
145	A1 BLOK	145	15.KAT	MESKEN	96557205	64/6511	28/85888
146	A1 BLOK	146	15.KAT	MESKEN	96557206	64/6512	28/85888
147	A1 BLOK	147	15.KAT	MESKEN	96557207	64/6513	27/85888
148	A1 BLOK	148	15.KAT	MESKEN	96557208	64/6514	43/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
149	A1 BLOK	149	16.KAT	MESKEN	96557209	64/6515	44/85888
150	A1 BLOK	150	16.KAT	MESKEN	96557210	64/6516	28/85888
151	A1 BLOK	151	16.KAT	MESKEN	96557211	64/6517	28/85888
152	A1 BLOK	152	16.KAT	MESKEN	96557212	64/6518	28/85888
153	A1 BLOK	153	16.KAT	MESKEN	96557213	64/6519	44/85888
154	A1 BLOK	154	16.KAT	MESKEN	96557214	64/6520	44/85888
155	A1 BLOK	155	16.KAT	MESKEN	96557215	64/6521	28/85888
156	A1 BLOK	156	16.KAT	MESKEN	96557216	64/6522	29/85888
157	A1 BLOK	157	16.KAT	MESKEN	96557217	64/6523	28/85888
158	A1 BLOK	158	16.KAT	MESKEN	96557218	64/6524	44/85888
159	A1 BLOK	159	17.KAT	MESKEN	96557219	64/6525	44/85888
160	A1 BLOK	160	17.KAT	MESKEN	96557220	64/6526	28/85888
161	A1 BLOK	161	17.KAT	MESKEN	96557221	64/6527	28/85888
162	A1 BLOK	162	17.KAT	MESKEN	96557222	64/6528	28/85888
163	A1 BLOK	163	17.KAT	MESKEN	96557223	64/6529	44/85888
164	A1 BLOK	164	17.KAT	MESKEN	96557224	64/6530	44/85888
165	A1 BLOK	165	17.KAT	MESKEN	96557225	64/6531	28/85888
166	A1 BLOK	166	17.KAT	MESKEN	96557226	64/6532	29/85888
167	A1 BLOK	167	17.KAT	MESKEN	96557227	64/6533	28/85888
168	A1 BLOK	168	17.KAT	MESKEN	96557228	64/6534	44/85888
169	A1 BLOK	169	18.KAT	MESKEN	96557229	64/6535	44/85888
170	A1 BLOK	170	18.KAT	MESKEN	96557231	64/6536	28/85888
171	A1 BLOK	171	18.KAT	MESKEN	96557235	64/6537	28/85888
172	A1 BLOK	172	18.KAT	MESKEN	96557236	64/6538	28/85888
173	A1 BLOK	173	18.KAT	MESKEN	96557237	64/6539	44/85888
174	A1 BLOK	174	18.KAT	MESKEN	96557238	64/6540	44/85888
175	A1 BLOK	175	18.KAT	MESKEN	96557239	64/6541	28/85888
176	A1 BLOK	176	18.KAT	MESKEN	96557240	64/6542	29/85888
177	A1 BLOK	177	18.KAT	MESKEN	96557241	64/6543	28/85888
178	A1 BLOK	178	18.KAT	MESKEN	96557242	64/6544	44/85888
179	A1 BLOK	179	19.KAT	MESKEN	96557243	64/6545	45/85888
180	A1 BLOK	180	19.KAT	MESKEN	96557244	64/6546	28/85888
181	A1 BLOK	181	19.KAT	MESKEN	96557245	64/6547	29/85888
182	A1 BLOK	182	19.KAT	MESKEN	96557246	64/6548	28/85888
183	A1 BLOK	183	19.KAT	MESKEN	96557247	64/6549	44/85888
184	A1 BLOK	184	19.KAT	MESKEN	96557248	64/6550	44/85888
185	A1 BLOK	185	19.KAT	MESKEN	96557249	64/6551	28/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
186	A1 BLOK	186	19.KAT	MESKEN	96557250	64/6552	29/85888
187	A1 BLOK	187	19.KAT	MESKEN	96557251	64/6553	28/85888
188	A1 BLOK	188	19.KAT	MESKEN	96557252	64/6554	45/85888
189	A1 BLOK	189	20.KAT	MESKEN	96557253	64/6555	45/85888
190	A1 BLOK	190	20.KAT	MESKEN	96557254	64/6556	28/85888
191	A1 BLOK	191	20.KAT	MESKEN	96557255	64/6557	29/85888
192	A1 BLOK	192	20.KAT	MESKEN	96557256	64/6558	28/85888
193	A1 BLOK	193	20.KAT	MESKEN	96557257	64/6559	44/85888
194	A1 BLOK	194	20.KAT	MESKEN	96557258	64/6560	44/85888
195	A1 BLOK	195	20.KAT	MESKEN	96557259	64/6561	28/85888
196	A1 BLOK	196	20.KAT	MESKEN	96557260	64/6562	29/85888
197	A1 BLOK	197	20.KAT	MESKEN	96557261	64/6563	28/85888
198	A1 BLOK	198	20.KAT	MESKEN	96557262	64/6564	45/85888
199	A1 BLOK	199	21.KAT	MESKEN	96557263	64/6565	45/85888
200	A1 BLOK	200	21.KAT	MESKEN	96557264	64/6566	28/85888
201	A1 BLOK	201	21.KAT	MESKEN	96557265	64/6567	29/85888
202	A1 BLOK	202	21.KAT	MESKEN	96557266	64/6568	28/85888
203	A1 BLOK	203	21.KAT	MESKEN	96557267	64/6569	44/85888
204	A1 BLOK	204	21.KAT	MESKEN	96557268	64/6570	44/85888
205	A1 BLOK	205	21.KAT	MESKEN	96557269	64/6571	28/85888
206	A1 BLOK	206	21.KAT	MESKEN	96557270	64/6572	29/85888
207	A1 BLOK	207	21.KAT	MESKEN	96557271	64/6573	28/85888
208	A1 BLOK	208	21.KAT	MESKEN	96557279	64/6574	45/85888
209	A1 BLOK	209	22.KAT	MESKEN	96557280	64/6575	45/85888
210	A1 BLOK	210	22.KAT	MESKEN	96557281	64/6576	29/85888
211	A1 BLOK	211	22.KAT	MESKEN	96557282	64/6577	29/85888
212	A1 BLOK	212	22.KAT	MESKEN	96557283	64/6578	29/85888
213	A1 BLOK	213	22.KAT	MESKEN	96557284	64/6579	45/85888
214	A1 BLOK	214	22.KAT	MESKEN	96557285	64/6580	45/85888
215	A1 BLOK	215	22.KAT	MESKEN	96557286	64/6581	29/85888
216	A1 BLOK	216	22.KAT	MESKEN	96557287	64/6582	30/85888
217	A1 BLOK	217	22.KAT	MESKEN	96557288	64/6583	29/85888
218	A1 BLOK	218	22.KAT	MESKEN	96557289	64/6584	45/85888
219	A1 BLOK	219	23.KAT	MESKEN	96557290	64/6585	45/85888
220	A1 BLOK	220	23.KAT	MESKEN	96557291	64/6586	29/85888
221	A1 BLOK	221	23.KAT	MESKEN	96557292	64/6587	29/85888
222	A1 BLOK	222	23.KAT	MESKEN	96557293	64/6588	29/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
223	A1 BLOK	223	23.KAT	MESKEN	96557294	64/6589	45/85888
224	A1 BLOK	224	23.KAT	MESKEN	96557295	64/6590	45/85888
225	A1 BLOK	225	23.KAT	MESKEN	96557296	64/6591	29/85888
226	A1 BLOK	226	23.KAT	MESKEN	96557297	64/6592	30/85888
227	A1 BLOK	227	23.KAT	MESKEN	96557298	64/6593	29/85888
228	A1 BLOK	228	23.KAT	MESKEN	96557299	64/6594	45/85888
229	A1 BLOK	229	24.KAT	MESKEN	96557300	64/6595	45/85888
230	A1 BLOK	230	24.KAT	MESKEN	96557301	64/6596	29/85888
231	A1 BLOK	231	24.KAT	MESKEN	96557302	64/6597	29/85888
232	A1 BLOK	232	24.KAT	MESKEN	96557303	64/6598	29/85888
233	A1 BLOK	233	24.KAT	MESKEN	96557304	64/6599	45/85888
234	A1 BLOK	234	24.KAT	MESKEN	96557305	64/6600	45/85888
235	A1 BLOK	235	24.KAT	MESKEN	96557306	64/6601	29/85888
236	A1 BLOK	236	24.KAT	MESKEN	96557307	64/6602	30/85888
237	A1 BLOK	237	24.KAT	MESKEN	96557308	64/6603	29/85888
238	A1 BLOK	238	24.KAT	MESKEN	96557309	64/6604	45/85888
239	A1 BLOK	239	25.KAT	MESKEN	96557310	64/6605	46/85888
240	A1 BLOK	240	25.KAT	MESKEN	96557311	64/6606	29/85888
241	A1 BLOK	241	25.KAT	MESKEN	96557312	64/6607	30/85888
242	A1 BLOK	242	25.KAT	MESKEN	96557313	64/6608	29/85888
243	A1 BLOK	243	25.KAT	MESKEN	96557314	64/6609	46/85888
244	A1 BLOK	244	25.KAT	MESKEN	96557315	64/6610	46/85888
245	A1 BLOK	245	25.KAT	MESKEN	96557316	64/6611	29/85888
246	A1 BLOK	246	25.KAT	MESKEN	96557318	64/6612	30/85888
247	A1 BLOK	247	25.KAT	MESKEN	96557324	64/6613	29/85888
248	A1 BLOK	248	25.KAT	MESKEN	96557325	64/6614	46/85888
249	A1 BLOK	249	26.KAT	MESKEN	96557326	64/6615	46/85888
250	A1 BLOK	250	26.KAT	MESKEN	96557327	64/6616	29/85888
251	A1 BLOK	251	26.KAT	MESKEN	96557328	64/6617	30/85888
252	A1 BLOK	252	26.KAT	MESKEN	96557331	64/6618	29/85888
253	A1 BLOK	253	26.KAT	MESKEN	96557332	64/6619	46/85888
254	A1 BLOK	254	26.KAT	MESKEN	96557333	64/6620	46/85888
255	A1 BLOK	255	26.KAT	MESKEN	96557334	64/6621	29/85888
256	A1 BLOK	256	26.KAT	MESKEN	96557335	64/6622	30/85888
257	A1 BLOK	257	26.KAT	MESKEN	96557336	64/6623	29/85888
258	A1 BLOK	258	26.KAT	MESKEN	96557337	64/6624	46/85888
259	A1 BLOK	259	27.KAT	MESKEN	96557338	64/6625	46/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
260	A1 BLOK	260	27.KAT	MESKEN	96557339	64/6626	29/85888
261	A1 BLOK	261	27.KAT	MESKEN	96557340	64/6627	30/85888
262	A1 BLOK	262	27.KAT	MESKEN	96557341	64/6628	29/85888
263	A1 BLOK	263	27.KAT	MESKEN	96557342	64/6629	46/85888
264	A1 BLOK	264	27.KAT	MESKEN	96557343	64/6630	46/85888
265	A1 BLOK	265	27.KAT	MESKEN	96557344	64/6631	29/85888
266	A1 BLOK	266	27.KAT	MESKEN	96557345	64/6632	30/85888
267	A1 BLOK	267	27.KAT	MESKEN	96557346	64/6633	29/85888
268	A1 BLOK	268	27.KAT	MESKEN	96557347	64/6634	46/85888
269	A1 BLOK	269	28.KAT	MESKEN	96557348	64/6635	47/85888
270	A1 BLOK	270	28.KAT	MESKEN	96557349	64/6636	30/85888
271	A1 BLOK	271	28.KAT	MESKEN	96557350	64/6637	31/85888
272	A1 BLOK	272	28.KAT	MESKEN	96557351	64/6638	30/85888
273	A1 BLOK	273	28.KAT	MESKEN	96557352	64/6639	47/85888
274	A1 BLOK	274	28.KAT	MESKEN	96557353	64/6640	47/85888
275	A1 BLOK	275	28.KAT	MESKEN	96557354	64/6641	30/85888
276	A1 BLOK	276	28.KAT	MESKEN	96557357	64/6642	31/85888
277	A1 BLOK	277	28.KAT	MESKEN	96557358	64/6643	30/85888
278	A1 BLOK	278	28.KAT	MESKEN	96557359	64/6644	47/85888
279	A1 BLOK	279	29.KAT	MESKEN	96557360	64/6645	47/85888
280	A1 BLOK	280	29.KAT	MESKEN	96557361	64/6646	30/85888
281	A1 BLOK	281	29.KAT	MESKEN	96557362	64/6647	31/85888
282	A1 BLOK	282	29.KAT	MESKEN	96557363	64/6648	30/85888
283	A1 BLOK	283	29.KAT	MESKEN	96557364	64/6649	47/85888
284	A1 BLOK	284	29.KAT	MESKEN	96557367	64/6650	47/85888
285	A1 BLOK	285	29.KAT	MESKEN	96557368	64/6651	30/85888
286	A1 BLOK	286	29.KAT	MESKEN	96557369	64/6652	31/85888
287	A1 BLOK	287	29.KAT	MESKEN	96557370	64/6653	30/85888
288	A1 BLOK	288	29.KAT	MESKEN	96557371	64/6654	47/85888
289	A1 BLOK	289	30.KAT	MESKEN	96557372	64/6655	47/85888
290	A1 BLOK	290	30.KAT	MESKEN	96557373	64/6656	30/85888
291	A1 BLOK	291	30.KAT	MESKEN	96557374	64/6657	31/85888
292	A1 BLOK	292	30.KAT	MESKEN	96557375	64/6658	30/85888
293	A1 BLOK	293	30.KAT	MESKEN	96557376	64/6659	47/85888
294	A1 BLOK	294	30.KAT	MESKEN	96557377	64/6660	47/85888
295	A1 BLOK	295	30.KAT	MESKEN	96557378	64/6661	30/85888
296	A1 BLOK	296	30.KAT	MESKEN	96557379	64/6662	31/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
297	A1 BLOK	297	30.KAT	MESKEN	96557380	64/6663	30/85888
298	A1 BLOK	298	31.KAT	MESKEN	96557381	64/6664	47/85888
299	A1 BLOK	299	31.KAT	MESKEN	96557382	64/6665	48/85888
300	A1 BLOK	300	31.KAT	MESKEN	96557383	64/6666	30/85888
301	A1 BLOK	301	31.KAT	MESKEN	96557384	64/6667	31/85888
302	A1 BLOK	302	31.KAT	MESKEN	96557385	64/6668	30/85888
303	A1 BLOK	303	31.KAT	MESKEN	96557386	64/6669	47/85888
304	A1 BLOK	304	31.KAT	MESKEN	96557387	64/6670	47/85888
305	A1 BLOK	305	31.KAT	MESKEN	96557388	64/6671	30/85888
306	A1 BLOK	306	31.KAT	MESKEN	96557389	64/6672	31/85888
307	A1 BLOK	307	31.KAT	MESKEN	96557390	64/6673	30/85888
308	A1 BLOK	308	31.KAT	MESKEN	96557391	64/6674	48/85888
309	A1 BLOK	309	32.KAT	MESKEN	96557392	64/6675	48/8588
310	A1 BLOK	310	32.KAT	MESKEN	96557393	64/6676	30/85888
311	A1 BLOK	311	32.KAT	MESKEN	96557394	64/6677	31/85888
312	A1 BLOK	312	32.KAT	MESKEN	96557395	64/6678	30/85888
313	A1 BLOK	313	32.KAT	MESKEN	96557396	64/6679	47/85888
314	A1 BLOK	314	32.KAT	MESKEN	96557397	64/6680	47/85888
315	A1 BLOK	315	32.KAT	MESKEN	96557398	64/6681	30/85888
316	A1 BLOK	316	32.KAT	MESKEN	96557399	64/6682	31/85888
317	A1 BLOK	317	32.KAT	MESKEN	96557400	64/6683	30/85888
318	A1 BLOK	318	32.KAT	MESKEN	96557401	64/6684	48/85888
319	A1 BLOK	319	33.KAT	MESKEN	96557402	64/6685	48/85888
320	A1 BLOK	320	33.KAT	MESKEN	96557403	64/6686	30/85888
321	A1 BLOK	321	33.KAT	MESKEN	96557404	64/6687	31/85888
322	A1 BLOK	322	33.KAT	MESKEN	96557405	64/6688	30/85888
323	A1 BLOK	323	33.KAT	MESKEN	96557406	64/6689	47/85888
324	A1 BLOK	324	33.KAT	MESKEN	96557407	64/6690	47/85888
325	A1 BLOK	325	33.KAT	MESKEN	96557408	64/6691	30/85888
326	A1 BLOK	326	33.KAT	MESKEN	96557409	64/6692	31/85888
327	A1 BLOK	327	33.KAT	MESKEN	96557410	64/6693	30/85888
328	A1 BLOK	328	33.KAT	MESKEN	96557411	64/6694	48/85888
329	A1 BLOK	329	34.KAT	MESKEN	96557412	64/6695	48/85888
330	A1 BLOK	330	34.KAT	MESKEN	96557413	64/6696	31/85888
331	A1 BLOK	331	34.KAT	MESKEN	96557414	64/6697	32/85888
332	A1 BLOK	332	34.KAT	MESKEN	96557415	64/6698	31/85888
333	A1 BLOK	333	34.KAT	MESKEN	96557416	64/6699	48/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A1 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
334	A1 BLOK	334	34.KAT	MESKEN	96557417	64/6700	48/85888
335	A1 BLOK	335	34.KAT	MESKEN	96557418	64/6701	31/85888
336	A1 BLOK	336	34.KAT	MESKEN	96557419	64/6702	32/85888
337	A1 BLOK	337	34.KAT	MESKEN	96557420	64/6703	31/85888
338	A1 BLOK	338	34.KAT	MESKEN	96557421	64/6704	48/85888
339	A1 BLOK	339	35.KAT	MESKEN	96557422	64/6705	48/85888
340	A1 BLOK	340	35.KAT	MESKEN	96557423	64/6706	31/85888
341	A1 BLOK	341	35.KAT	MESKEN	96557424	64/6707	32/85888
342	A1 BLOK	342	35.KAT	MESKEN	96557425	64/6708	31/85888
343	A1 BLOK	343	35.KAT	MESKEN	96557426	64/6709	48/85888
344	A1 BLOK	344	35.KAT	MESKEN	96557427	64/6710	48/85888
345	A1 BLOK	345	35.KAT	MESKEN	96557428	64/6711	31/85888
346	A1 BLOK	346	35.KAT	MESKEN	96557429	64/6712	32/85888
347	A1 BLOK	347	35.KAT	MESKEN	96557430	64/6713	31/85888
348	A1 BLOK	348	35.KAT	MESKEN	96557431	64/6714	48/85888
349	A1 BLOK	349	36.KAT	MESKEN	96557432	64/6715	57/85888
350	A1 BLOK	350	36.KAT	MESKEN	96557437	64/6716	58/85888
351	A1 BLOK	351	36.KAT	MESKEN	96557438	64/6717	58/85888
352	A1 BLOK	352	36.KAT	MESKEN	96557439	64/6718	96557439
353	A1 BLOK	353	37.KAT	MESKEN	96557440	64/6719	32/85888
354	A1 BLOK	354	37.KAT	MESKEN	96557441	64/6720	33/85888
355	A1 BLOK	355	37.KAT	MESKEN	96557442	64/6721	33/85888
356	A1 BLOK	356	37.KAT	MESKEN	96557443	64/6722	31/85888
357	A1 BLOK	357	ZEMİN	DÜKKAN	96559356	68/6723	101/85888
358	A1 BLOK	358	ZEMİN	DÜKKAN	96559357	68/6724	307/85888
359	A1 BLOK	359	ZEMİN	DÜKKAN	96559358	68/6725	184/85888
360	A1 BLOK	360	ZEMİN	DÜKKAN	96559359	68/6726	113/85888
361	A1 BLOK	361	ZEMİN	DÜKKAN	96559362	68/6727	167/85888
362	A1 BLOK	362	ZEMİN	DÜKKAN	96559361	68/6728	194/85888
363	A1 BLOK	363	ZEMİN	DÜKKAN	96559368	68/6729	205/85888
364	A1 BLOK	364	ZEMİN	DÜKKAN	96559372	68/6730	206/85888
365	A1 BLOK	365	ZEMİN	DÜKKAN	96559373	68/6731	327/85888
366	A1 BLOK	366	ZEMİN	DÜKKAN	96559376	68/6732	184/85888
367	A1 BLOK	367	ZEMİN	DÜKKAN	96559382	68/6733	307/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
1	A2 BLOK	1	1.KAT	MESKEN	96557455	68/6734	51/85888
2	A2 BLOK	2	1.KAT	MESKEN	96557456	68/6735	25/85888
3	A2 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96557457	68/6736	26/85888
4	A2 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96557458	68/6737	26/85888
5	A2 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96557459	68/6738	51/85888
6	A2 BLOK	6	1.KAT	MESKEN	96557460	68/6739	54/85888
7	A2 BLOK	7	1.KAT	MESKEN	96557461	68/6740	39/85888
8	A2 BLOK	8	1.KAT	MESKEN	96557462	68/6741	39/85888
9	A2 BLOK	9	1.KAT	MESKEN	96557463	68/6742	39/85888
10	A2 BLOK	10	1.KAT	MESKEN	96557464	68/6743	54/85888
11	A2 BLOK	11	2.KAT	MESKEN	96557465	68/6744	38/85888
12	A2 BLOK	12	2.KAT	MESKEN	96557466	68/6745	25/85888
13	A2 BLOK	13	2.KAT	MESKEN	96557467	68/6746	26/85888
14	A2 BLOK	14	2.KAT	MESKEN	96557468	68/6747	26/85888
15	A2 BLOK	15	2.KAT	MESKEN	96557470	68/6748	38/85888
16	A2 BLOK	16	2.KAT	MESKEN	96557471	68/6749	38/85888
17	A2 BLOK	17	2.KAT	MESKEN	96557472	68/6750	26/85888
18	A2 BLOK	18	2.KAT	MESKEN	96557473	68/6751	26/85888
19	A2 BLOK	19	2.KAT	MESKEN	96557474	68/6752	25/85888
20	A2 BLOK	20	2.KAT	MESKEN	96557475	68/6753	38/85888
21	A2 BLOK	21	3.KAT	MESKEN	96557476	68/6754	38/85888
22	A2 BLOK	22	3.KAT	MESKEN	96557477	68/6755	25/85888
23	A2 BLOK	23	3.KAT	MESKEN	96557478	68/6756	26/85888
24	A2 BLOK	24	3.KAT	MESKEN	96557479	68/6757	26/85888
25	A2 BLOK	25	3.KAT	MESKEN	96557480	68/6758	38/85888
26	A2 BLOK	26	3.KAT	MESKEN	96557481	68/6759	38/85888
27	A2 BLOK	27	3.KAT	MESKEN	96557482	68/6760	26/85888
28	A2 BLOK	28	3.KAT	MESKEN	96557483	68/6761	26/85888
29	A2 BLOK	29	3.KAT	MESKEN	96557484	68/6762	25/85888
30	A2 BLOK	30	3.KAT	MESKEN	96557485	68/6763	38/85888
31	A2 BLOK	31	4.KAT	MESKEN	96557486	68/6764	39/85888
32	A2 BLOK	32	4.KAT	MESKEN	96557487	68/6765	26/85888
33	A2 BLOK	33	4.KAT	MESKEN	96557488	68/6766	26/85888
34	A2 BLOK	34	4.KAT	MESKEN	96557489	68/6767	26/85888
35	A2 BLOK	35	4.KAT	MESKEN	96557490	68/6768	39/85888
36	A2 BLOK	36	4.KAT	MESKEN	96557491	68/6769	39/85888
37	A2 BLOK	37	4.KAT	MESKEN	96557492	68/6770	26/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
38	A2 BLOK	38	4.KAT	MESKEN	96557493	68/6771	26/85888
39	A2 BLOK	39	4.KAT	MESKEN	96557494	68/6772	26/85888
40	A2 BLOK	40	4.KAT	MESKEN	96557495	68/6773	39/85888
41	A2 BLOK	41	5.KAT	MESKEN	96557496	68/6774	41/85888
42	A2 BLOK	42	5.KAT	MESKEN	96557497	68/6775	26/85888
43	A2 BLOK	43	5.KAT	MESKEN	96557498	68/6776	26/85888
44	A2 BLOK	44	5.KAT	MESKEN	96557499	68/6777	26/85888
45	A2 BLOK	45	5.KAT	MESKEN	96557500	68/6778	41/85888
46	A2 BLOK	46	5.KAT	MESKEN	96557501	68/6779	41/85888
47	A2 BLOK	47	5.KAT	MESKEN	96557502	68/6780	26/85888
48	A2 BLOK	48	5.KAT	MESKEN	96557503	68/6781	26/85888
49	A2 BLOK	49	5.KAT	MESKEN	96557504	68/6782	26/85888
50	A2 BLOK	50	5.KAT	MESKEN	96557505	68/6783	41/85888
51	A2 BLOK	51	6.KAT	MESKEN	96557506	68/6784	41/85888
52	A2 BLOK	52	6.KAT	MESKEN	96557507	68/6785	26/85888
53	A2 BLOK	53	6.KAT	MESKEN	96557508	68/6786	26/85888
54	A2 BLOK	54	6.KAT	MESKEN	96557509	68/6787	26/85888
55	A2 BLOK	55	6.KAT	MESKEN	96557510	68/6788	41/85888
56	A2 BLOK	56	6.KAT	MESKEN	96557511	68/6789	41/85888
57	A2 BLOK	57	6.KAT	MESKEN	96557512	68/6790	26/85888
58	A2 BLOK	58	6.KAT	MESKEN	96557513	68/6791	26/85888
59	A2 BLOK	59	6.KAT	MESKEN	96557514	68/6792	26/85888
60	A2 BLOK	60	6.KAT	MESKEN	96557515	68/6793	41/85888
61	A2 BLOK	61	7.KAT	MESKEN	96557516	68/6794	41/85888
62	A2 BLOK	62	7.KAT	MESKEN	96557517	68/6795	26/85888
63	A2 BLOK	63	7.KAT	MESKEN	96557518	68/6796	27/85888
64	A2 BLOK	64	7.KAT	MESKEN	96557519	68/6797	26/85888
65	A2 BLOK	65	7.KAT	MESKEN	96557520	68/6798	42/85888
66	A2 BLOK	66	7.KAT	MESKEN	96557521	68/6799	42/85888
67	A2 BLOK	67	7.KAT	MESKEN	96557522	68/6800	26/85888
68	A2 BLOK	68	7.KAT	MESKEN	96557523	68/6801	27/85888
69	A2 BLOK	69	7.KAT	MESKEN	96557524	68/6802	26/85888
70	A2 BLOK	70	7.KAT	MESKEN	96557525	68/6803	41/85888
71	A2 BLOK	71	8.KAT	MESKEN	96557526	68/6804	41/85888
72	A2 BLOK	72	8.KAT	MESKEN	96557527	68/6805	26/85888
73	A2 BLOK	73	8.KAT	MESKEN	96557528	68/6806	27/85888
74	A2 BLOK	74	8.KAT	MESKEN	96557529	68/6807	26/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
75	A2 BLOK	75	8.KAT	MESKEN	96557530	68/6808	42/85888
76	A2 BLOK	76	8.KAT	MESKEN	96557531	68/6809	42/85888
77	A2 BLOK	77	8.KAT	MESKEN	96557532	68/6810	26/85888
78	A2 BLOK	78	8.KAT	MESKEN	96557533	68/6811	27/85888
79	A2 BLOK	79	8.KAT	MESKEN	96557534	68/6812	26/85888
80	A2 BLOK	80	8.KAT	MESKEN	96557535	68/6813	41/85888
81	A2 BLOK	81	9.KAT	MESKEN	96557536	68/6814	41/85888
82	A2 BLOK	82	9.KAT	MESKEN	96557537	68/6815	26/85888
83	A2 BLOK	83	9.KAT	MESKEN	96557538	68/6816	27/85888
84	A2 BLOK	84	9.KAT	MESKEN	96557539	68/6817	27/85888
85	A2 BLOK	85	9.KAT	MESKEN	96557540	68/6818	42/85888
86	A2 BLOK	86	9.KAT	MESKEN	96557541	68/6819	42/85888
87	A2 BLOK	87	9.KAT	MESKEN	96557542	68/6820	27/85888
88	A2 BLOK	88	9.KAT	MESKEN	96557543	68/6821	27/85888
89	A2 BLOK	89	9.KAT	MESKEN	96557544	68/6822	26/85888
90	A2 BLOK	90	9.KAT	MESKEN	96557545	68/6823	41/85888
91	A2 BLOK	91	10.KAT	MESKEN	96557546	68/6824	42/85888
92	A2 BLOK	92	10.KAT	MESKEN	96557547	68/6825	27/85888
93	A2 BLOK	93	10.KAT	MESKEN	96557548	68/6826	27/85888
94	A2 BLOK	94	10.KAT	MESKEN	96557549	68/6827	27/85888
95	A2 BLOK	95	10.KAT	MESKEN	96557550	68/6828	42/85888
96	A2 BLOK	96	10.KAT	MESKEN	96557551	68/6829	42/85888
97	A2 BLOK	97	10.KAT	MESKEN	96557552	68/6830	27/85888
98	A2 BLOK	98	10.KAT	MESKEN	96557553	68/6831	27/85888
99	A2 BLOK	99	10.KAT	MESKEN	96557554	68/6832	27/85888
100	A2 BLOK	100	10.KAT	MESKEN	96557555	68/6833	42/85888
101	A2 BLOK	101	11.KAT	MESKEN	96557556	68/6834	42/85888
102	A2 BLOK	102	11.KAT	MESKEN	96557557	68/6835	27/85888
103	A2 BLOK	103	11.KAT	MESKEN	96557558	68/6836	27/85888
104	A2 BLOK	104	11.KAT	MESKEN	96557559	68/6837	27/85888
105	A2 BLOK	105	11.KAT	MESKEN	96557560	68/6838	42/85888
106	A2 BLOK	106	11.KAT	MESKEN	96557561	68/6839	42/85888
107	A2 BLOK	107	11.KAT	MESKEN	96557562	68/6840	27/85888
108	A2 BLOK	108	11.KAT	MESKEN	96557563	68/6841	27/85888
109	A2 BLOK	109	11.KAT	MESKEN	96557564	68/6842	27/85888
110	A2 BLOK	110	11.KAT	MESKEN	96557568	68/6843	42/85888
111	A2 BLOK	111	12.KAT	MESKEN	96557576	68/6844	42/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
112	A2 BLOK	112	12.KAT	MESKEN	96557582	68/6845	27/85888
113	A2 BLOK	113	12.KAT	MESKEN	96557583	68/6846	27/85888
114	A2 BLOK	114	12.KAT	MESKEN	96557584	68/6847	27/85888
115	A2 BLOK	115	12.KAT	MESKEN	96557585	68/6848	42/85888
116	A2 BLOK	116	12.KAT	MESKEN	96557586	68/6849	42/85888
117	A2 BLOK	117	12.KAT	MESKEN	96557587	68/6850	27/85888
118	A2 BLOK	118	12.KAT	MESKEN	96557588	68/6851	27/85888
119	A2 BLOK	119	12.KAT	MESKEN	96557589	68/6852	27/85888
120	A2 BLOK	120	12.KAT	MESKEN	96557590	68/6853	42/85888
121	A2 BLOK	121	13.KAT	MESKEN	96557591	68/6854	43/85888
122	A2 BLOK	122	13.KAT	MESKEN	96557592	68/6855	27/85888
123	A2 BLOK	123	13.KAT	MESKEN	96557593	68/6856	28/85888
124	A2 BLOK	124	13.KAT	MESKEN	96557594	68/6857	27/85888
125	A2 BLOK	125	13.KAT	MESKEN	96557595	68/6858	43/85888
126	A2 BLOK	126	13.KAT	MESKEN	96557596	68/6859	43/85888
127	A2 BLOK	127	13.KAT	MESKEN	96557597	68/6860	27/85888
128	A2 BLOK	128	13.KAT	MESKEN	96557598	68/6861	28/85888
129	A2 BLOK	129	13.KAT	MESKEN	96557599	68/6862	27/85888
130	A2 BLOK	130	13.KAT	MESKEN	96557600	68/6863	43/85888
131	A2 BLOK	131	14.KAT	MESKEN	96557601	68/6864	43/85888
132	A2 BLOK	132	14.KAT	MESKEN	96557602	68/6865	27/85888
133	A2 BLOK	133	14.KAT	MESKEN	96557603	68/6866	43/85888
134	A2 BLOK	134	14.KAT	MESKEN	96557604	68/6867	43/85888
135	A2 BLOK	135	14.KAT	MESKEN	96557605	68/6868	27/85888
136	A2 BLOK	136	14.KAT	MESKEN	96557606	68/6869	28/85888
137	A2 BLOK	137	14.KAT	MESKEN	96557608	68/6870	27/85888
138	A2 BLOK	138	14.KAT	MESKEN	96557609	68/6871	43/85888
139	A2 BLOK	139	15.KAT	MESKEN	96557610	68/6872	43/85888
140	A2 BLOK	140	15.KAT	MESKEN	96557611	68/6873	27/85888
141	A2 BLOK	141	15.KAT	MESKEN	96557612	68/6874	28/85888
142	A2 BLOK	142	15.KAT	MESKEN	96557613	68/6875	27/85888
143	A2 BLOK	143	15.KAT	MESKEN	96557614	68/6876	43/85888
144	A2 BLOK	144	15.KAT	MESKEN	96557615	68/6877	43/85888
145	A2 BLOK	145	15.KAT	MESKEN	96557616	68/6878	27/85888
146	A2 BLOK	146	15.KAT	MESKEN	96557617	68/6879	28/85888
147	A2 BLOK	147	15.KAT	MESKEN	96557618	68/6880	27/85888
148	A2 BLOK	148	15.KAT	MESKEN	96557619	68/6881	43/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
149	A2 BLOK	149	16.KAT	MESKEN	96557620	68/6882	44/85888
150	A2 BLOK	150	16.KAT	MESKEN	96557621	68/6883	28/85888
151	A2 BLOK	151	16.KAT	MESKEN	96557622	68/6884	29/85888
152	A2 BLOK	152	16.KAT	MESKEN	96557623	68/6885	28/85888
153	A2 BLOK	153	16.KAT	MESKEN	96557624	68/6886	44/85888
154	A2 BLOK	154	16.KAT	MESKEN	96557625	68/6887	44/85888
155	A2 BLOK	155	16.KAT	MESKEN	96557626	68/6888	28/85888
156	A2 BLOK	156	16.KAT	MESKEN	96557627	68/6889	28/85888
157	A2 BLOK	157	16.KAT	MESKEN	96557628	68/6890	28/85888
158	A2 BLOK	158	16.KAT	MESKEN	96557629	68/6891	44/85888
159	A2 BLOK	159	17.KAT	MESKEN	96557630	68/6892	44/85888
160	A2 BLOK	160	17.KAT	MESKEN	96557631	68/6893	28/85888
161	A2 BLOK	161	17.KAT	MESKEN	96557632	68/6894	29/85888
162	A2 BLOK	162	17.KAT	MESKEN	96557633	68/6895	28/85888
163	A2 BLOK	163	17.KAT	MESKEN	96557634	68/6896	44/85888
164	A2 BLOK	164	17.KAT	MESKEN	96557635	68/6897	44/85888
165	A2 BLOK	165	17.KAT	MESKEN	96557636	68/6898	28/85888
166	A2 BLOK	166	17.KAT	MESKEN	96557637	68/6899	28/85888
167	A2 BLOK	167	17.KAT	MESKEN	96557638	68/6900	28/85888
168	A2 BLOK	168	17.KAT	MESKEN	96557639	68/6901	44/85888
169	A2 BLOK	169	18.KAT	MESKEN	96557640	68/6902	44/85888
170	A2 BLOK	170	18.KAT	MESKEN	96557641	68/6903	28/85888
171	A2 BLOK	171	18.KAT	MESKEN	96557641	68/6904	29/85888
172	A2 BLOK	172	18.KAT	MESKEN	96557643	68/6905	28/85888
173	A2 BLOK	173	18.KAT	MESKEN	96557644	68/6906	44/85888
174	A2 BLOK	174	18.KAT	MESKEN	96557645	68/6907	44/85888
175	A2 BLOK	175	18.KAT	MESKEN	96557646	68/6908	28/85888
176	A2 BLOK	176	18.KAT	MESKEN	96557647	68/6909	28/85888
177	A2 BLOK	177	18.KAT	MESKEN	96557648	68/6910	28/85888
178	A2 BLOK	178	18.KAT	MESKEN	96557649	68/6911	44/85888
179	A2 BLOK	179	19.KAT	MESKEN	96557650	68/6912	44/85888
180	A2 BLOK	180	19.KAT	MESKEN	96557651	68/6913	28/85888
181	A2 BLOK	181	19.KAT	MESKEN	96557652	68/6914	29/85888
182	A2 BLOK	182	19.KAT	MESKEN	96557653	68/6915	28/85888
183	A2 BLOK	183	19.KAT	MESKEN	96557654	68/6916	45/85888
184	A2 BLOK	184	19.KAT	MESKEN	96557655	68/6917	45/85888
185	A2 BLOK	185	19.KAT	MESKEN	96557656	68/6918	28/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
186	A2 BLOK	186	19.KAT	MESKEN	96557657	68/6919	29/85888
187	A2 BLOK	187	19.KAT	MESKEN	96557658	68/6920	28/85888
188	A2 BLOK	188	19.KAT	MESKEN	96557659	68/6921	44/85888
189	A2 BLOK	189	20.KAT	MESKEN	96557660	68/6922	44/85888
190	A2 BLOK	190	20.KAT	MESKEN	96557661	68/6923	28/85888
191	A2 BLOK	191	20.KAT	MESKEN	96557662	68/6924	29/85888
192	A2 BLOK	192	20.KAT	MESKEN	96557663	68/6925	28/85888
193	A2 BLOK	193	20.KAT	MESKEN	96557664	68/6926	45/85888
194	A2 BLOK	194	20.KAT	MESKEN	96557665	68/6927	45/85888
195	A2 BLOK	195	20.KAT	MESKEN	96557666	68/6928	28/85888
196	A2 BLOK	196	20.KAT	MESKEN	96557667	68/6929	29/85888
197	A2 BLOK	197	20.KAT	MESKEN	96557668	68/6930	28/85888
198	A2 BLOK	198	20.KAT	MESKEN	96557669	68/6931	44/85888
199	A2 BLOK	199	21.KAT	MESKEN	96557670	68/6932	44/85888
200	A2 BLOK	200	21.KAT	MESKEN	96557671	68/6933	28/85888
201	A2 BLOK	201	21.KAT	MESKEN	96557672	68/6934	29/85888
202	A2 BLOK	202	21.KAT	MESKEN	96557673	68/6935	28/85888
203	A2 BLOK	203	21.KAT	MESKEN	96557674	68/6936	45/85888
204	A2 BLOK	204	21.KAT	MESKEN	96557675	68/6937	45/85888
205	A2 BLOK	205	21.KAT	MESKEN	96557676	68/6938	28/85888
206	A2 BLOK	206	21.KAT	MESKEN	96557677	68/6939	29/85888
207	A2 BLOK	207	21.KAT	MESKEN	96557678	68/6940	28/85888
208	A2 BLOK	208	21.KAT	MESKEN	96557679	68/6941	44/85888
209	A2 BLOK	209	22.KAT	MESKEN	96557682	68/6942	45/85888
210	A2 BLOK	210	22.KAT	MESKEN	96557683	68/6943	29/85888
211	A2 BLOK	211	22.KAT	MESKEN	96557684	68/6944	30/85888
212	A2 BLOK	212	22.KAT	MESKEN	96557685	68/6945	29/85888
213	A2 BLOK	213	22.KAT	MESKEN	96557686	68/6946	45/85888
214	A2 BLOK	214	22.KAT	MESKEN	96557687	68/6947	45/85888
215	A2 BLOK	215	22.KAT	MESKEN	96557688	68/6948	29/85888
216	A2 BLOK	216	22.KAT	MESKEN	96557689	68/6949	29/85888
217	A2 BLOK	217	22.KAT	MESKEN	96557690	68/6950	29/85888
218	A2 BLOK	218	22.KAT	MESKEN	96557691	68/6951	45/85888
219	A2 BLOK	219	23.KAT	MESKEN	96557692	68/6952	45/85888
220	A2 BLOK	220	23.KAT	MESKEN	96557693	68/6953	29/85888
221	A2 BLOK	221	23.KAT	MESKEN	96557694	68/6954	30/85888
222	A2 BLOK	222	23.KAT	MESKEN	96557695	68/6955	29/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
223	A2 BLOK	223	23.KAT	MESKEN	96557696	68/6956	45/85888
224	A2 BLOK	224	23.KAT	MESKEN	96557697	68/6957	45/85888
225	A2 BLOK	225	23.KAT	MESKEN	96557698	68/6958	29/85888
226	A2 BLOK	226	23.KAT	MESKEN	96557699	68/6959	29/85888
227	A2 BLOK	227	23.KAT	MESKEN	96557700	68/6960	29/85888
228	A2 BLOK	228	23.KAT	MESKEN	96557701	68/6961	45/85888
229	A2 BLOK	229	24.KAT	MESKEN	96557702	68/6962	45/85888
230	A2 BLOK	230	24.KAT	MESKEN	96557703	68/6963	29/85888
231	A2 BLOK	231	24.KAT	MESKEN	96557704	68/6964	30/85888
232	A2 BLOK	232	24.KAT	MESKEN	96557705	68/6965	29/85888
233	A2 BLOK	233	24.KAT	MESKEN	96557706	68/6966	45/85888
234	A2 BLOK	234	24.KAT	MESKEN	96557709	68/6967	45/85888
235	A2 BLOK	235	24.KAT	MESKEN	96557710	68/6968	29/85888
236	A2 BLOK	236	24.KAT	MESKEN	96557711	68/6969	29/85888
237	A2 BLOK	237	24.KAT	MESKEN	96557712	68/6970	29/85888
238	A2 BLOK	238	24.KAT	MESKEN	96557713	68/6971	45/85888
239	A2 BLOK	239	25.KAT	MESKEN	96557714	68/6972	46/85888
240	A2 BLOK	240	25.KAT	MESKEN	96557715	68/6973	29/85888
241	A2 BLOK	241	25.KAT	MESKEN	96557716	68/6974	30/85888
242	A2 BLOK	242	25.KAT	MESKEN	96557717	68/6975	29/85888
243	A2 BLOK	243	25.KAT	MESKEN	96557719	68/6976	46/85888
244	A2 BLOK	244	25.KAT	MESKEN	96557720	68/6977	46/85888
245	A2 BLOK	245	25.KAT	MESKEN	96557721	68/6978	29/85888
246	A2 BLOK	246	25.KAT	MESKEN	96557722	68/6979	30/85888
247	A2 BLOK	247	25.KAT	MESKEN	96557723	68/6980	29/85888
248	A2 BLOK	248	25.KAT	MESKEN	96557724	68/6981	46/85888
249	A2 BLOK	249	26.KAT	MESKEN	96557725	68/6982	46/85888
250	A2 BLOK	250	26.KAT	MESKEN	96557726	68/6983	29/85888
251	A2 BLOK	251	26.KAT	MESKEN	96557727	68/6984	30/85888
252	A2 BLOK	252	26.KAT	MESKEN	96557728	68/6985	29/85888
253	A2 BLOK	253	26.KAT	MESKEN	96557729	68/6986	46/85888
254	A2 BLOK	254	26.KAT	MESKEN	96557730	68/6987	46/85888
255	A2 BLOK	255	26.KAT	MESKEN	96557731	68/6988	29/85888
256	A2 BLOK	256	26.KAT	MESKEN	96557732	68/6989	30/85888
257	A2 BLOK	257	26.KAT	MESKEN	96557733	68/6990	29/85888
258	A2 BLOK	258	26.KAT	MESKEN	96557734	68/6991	46/85888
259	A2 BLOK	259	27.KAT	MESKEN	96557735	68/6992	46/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
260	A2 BLOK	260	27.KAT	MESKEN	96557736	68/6993	29/85888
261	A2 BLOK	261	27.KAT	MESKEN	96557737	68/6994	30/85888
262	A2 BLOK	262	ZEMİN	MESKEN	96557841	68/6995	29/85888
263	A2 BLOK	263	27.KAT	MESKEN	96557738	68/6996	46/85888
264	A2 BLOK	264	27.KAT	MESKEN	96557739	68/6997	46/85888
265	A2 BLOK	265	27.KAT	MESKEN	96557740	68/6998	29/85888
266	A2 BLOK	266	27.KAT	MESKEN	96557741	68/6999	30/85888
267	A2 BLOK	267	27.KAT	MESKEN	96557742	68/7000	29/85888
268	A2 BLOK	268	27.KAT	MESKEN	96557743	68/7001	46/85888
269	A2 BLOK	269	28.KAT	MESKEN	96557744	68/7002	46/85888
270	A2 BLOK	270	28.KAT	MESKEN	96557745	68/7003	30/85888
271	A2 BLOK	271	28.KAT	MESKEN	96557746	68/7004	31/85888
272	A2 BLOK	272	28.KAT	MESKEN	96557747	68/7005	30/85888
273	A2 BLOK	273	28.KAT	MESKEN	96557748	68/7006	47/85888
274	A2 BLOK	274	28.KAT	MESKEN	96557749	68/7007	47/85888
275	A2 BLOK	275	28.KAT	MESKEN	96557750	68/7008	30/85888
276	A2 BLOK	276	28.KAT	MESKEN	96557751	68/7009	31/85888
277	A2 BLOK	277	28.KAT	MESKEN	96557752	68/7010	30/85888
278	A2 BLOK	278	28.KAT	MESKEN	96557753	68/7011	46/85888
279	A2 BLOK	279	29.KAT	MESKEN	96557754	68/7012	46/85888
280	A2 BLOK	280	29.KAT	MESKEN	96557755	68/7013	30/85888
281	A2 BLOK	281	29.KAT	MESKEN	96557756	68/7014	31/85888
282	A2 BLOK	282	29.KAT	MESKEN	96557757	68/7015	30/85888
283	A2 BLOK	283	29.KAT	MESKEN	96557758	68/7016	47/85888
284	A2 BLOK	284	29.KAT	MESKEN	96557761	68/7017	47/85888
285	A2 BLOK	285	29.KAT	MESKEN	96557762	68/7018	30/85888
286	A2 BLOK	286	29.KAT	MESKEN	96557763	68/7019	31/85888
287	A2 BLOK	287	29.KAT	MESKEN	96557764	68/7020	30/85888
288	A2 BLOK	288	29.KAT	MESKEN	96557765	68/7021	46/85888
289	A2 BLOK	289	30.KAT	MESKEN	96557766	68/7022	46/85888
290	A2 BLOK	290	30.KAT	MESKEN	96557767	68/7023	30/85888
291	A2 BLOK	291	30.KAT	MESKEN	96557768	68/7024	31/85888
292	A2 BLOK	292	30.KAT	MESKEN	96557769	68/7025	30/85888
293	A2 BLOK	293	30.KAT	MESKEN	96557770	68/7026	47/85888
294	A2 BLOK	294	30.KAT	MESKEN	96557771	68/7027	47/85888
295	A2 BLOK	295	30.KAT	MESKEN	96557777	68/7028	30/85888
296	A2 BLOK	296	30.KAT	MESKEN	96557778	68/7029	31/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
297	A2 BLOK	297	30.KAT	MESKEN	96557779	68/7030	30/85888
298	A2 BLOK	298	30.KAT	MESKEN	96557780	68/7031	46/85888
299	A2 BLOK	299	31.KAT	MESKEN	96557781	68/7032	47/85888
300	A2 BLOK	300	31.KAT	MESKEN	96557782	68/7033	30/85888
301	A2 BLOK	301	31.KAT	MESKEN	96557783	68/7034	31/85888
302	A2 BLOK	302	31.KAT	MESKEN	96557784	68/7035	30/85888
303	A2 BLOK	303	31.KAT	MESKEN	96557785	68/7036	48/85888
304	A2 BLOK	304	31.KAT	MESKEN	96557786	68/7037	48/85888
305	A2 BLOK	305	31.KAT	MESKEN	96557787	68/7038	30/85888
306	A2 BLOK	306	31.KAT	MESKEN	96557788	68/7039	31/85888
307	A2 BLOK	307	31.KAT	MESKEN	96557789	68/7040	30/85888
308	A2 BLOK	308	31.KAT	MESKEN	96557790	68/7041	47/85888
309	A2 BLOK	309	32.KAT	MESKEN	96557791	68/7042	47/85888
310	A2 BLOK	310	32.KAT	MESKEN	96557792	68/7043	30/85888
311	A2 BLOK	311	32.KAT	MESKEN	96557793	68/7044	31/85888
312	A2 BLOK	312	32.KAT	MESKEN	96557794	68/7045	30/85888
313	A2 BLOK	313	32.KAT	MESKEN	96557795	68/7046	48/85888
314	A2 BLOK	314	32.KAT	MESKEN	96557796	68/7047	48/85888
315	A2 BLOK	315	32.KAT	MESKEN	96557797	68/7048	30/85888
316	A2 BLOK	316	32.KAT	MESKEN	96557798	68/7049	31/85888
317	A2 BLOK	317	32.KAT	MESKEN	96557799	68/7050	30/85888
318	A2 BLOK	318	32.KAT	MESKEN	96557800	68/7051	47/85888
319	A2 BLOK	319	33.KAT	MESKEN	96557801	68/7052	47/85888
320	A2 BLOK	320	33.KAT	MESKEN	96557802	68/7053	30/85888
321	A2 BLOK	321	33.KAT	MESKEN	96557803	68/7054	31/85888
322	A2 BLOK	322	33.KAT	MESKEN	96557805	68/7055	30/85888
323	A2 BLOK	323	33.KAT	MESKEN	96557806	68/7056	48/85888
324	A2 BLOK	324	33.KAT	MESKEN	96557807	68/7057	48/85888
325	A2 BLOK	325	33.KAT	MESKEN	96557808	68/7058	30/85888
326	A2 BLOK	326	33.KAT	MESKEN	96557809	68/7059	31/85888
327	A2 BLOK	327	33.KAT	MESKEN	96557810	68/7060	30/85888
328	A2 BLOK	328	33.KAT	MESKEN	96557811	68/7061	47/85888
329	A2 BLOK	329	34.KAT	MESKEN	96557812	68/7062	48/85888
330	A2 BLOK	330	34.KAT	MESKEN	96557813	68/7063	30/85888
331	A2 BLOK	331	34.KAT	MESKEN	96557814	68/7064	32/85888
332	A2 BLOK	332	34.KAT	MESKEN	96557815	68/7065	31/85888
333	A2 BLOK	333	34.KAT	MESKEN	96557816	68/7066	48/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (A2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
334	A2 BLOK	334	34.KAT	MESKEN	96557817	68/7067	48/85888
335	A2 BLOK	335	34.KAT	MESKEN	96557818	68/7068	31/85888
336	A2 BLOK	336	34.KAT	MESKEN	96557819	68/7069	31/85888
337	A2 BLOK	337	34.KAT	MESKEN	96557820	68/7070	30/85888
338	A2 BLOK	338	34.KAT	MESKEN	96557821	68/7071	48/85888
339	A2 BLOK	339	35.KAT	MESKEN	96557822	68/7072	48/85888
340	A2 BLOK	340	35.KAT	MESKEN	96557823	68/7073	31/85888
341	A2 BLOK	341	35.KAT	MESKEN	96557824	68/7074	32/85888
342	A2 BLOK	342	35.KAT	MESKEN	96557825	68/7075	31/85888
343	A2 BLOK	343	35.KAT	MESKEN	96557826	68/7076	48/85888
344	A2 BLOK	344	35.KAT	MESKEN	96557827	68/7077	48/85888
345	A2 BLOK	345	35.KAT	MESKEN	96557828	68/7078	31/85888
346	A2 BLOK	346	35.KAT	MESKEN	96557829	68/7079	32/85888
347	A2 BLOK	347	35.KAT	MESKEN	96557830	68/7080	31/85888
348	A2 BLOK	348	35.KAT	MESKEN	96557831	68/7081	48/85888
349	A2 BLOK	349	36.KAT	MESKEN	96557832	68/7082	57/85888
350	A2 BLOK	350	36.KAT	MESKEN	96557833	68/7083	58/85888
351	A2 BLOK	351	36.KAT	MESKEN	96557834	68/7084	58/85888
352	A2 BLOK	352	36.KAT	MESKEN	96557835	68/7085	57/85888
353	A2 BLOK	353	37.KAT	MESKEN	96557836	68/7086	32/85888
354	A2 BLOK	354	37.KAT	MESKEN	96557837	68/7087	33/85888
355	A2 BLOK	355	37.KAT	MESKEN	96557838	68/7088	33/85888
356	A2 BLOK	356	37.KAT	MESKEN	96557839	68/7089	31/85888
357	A2 BLOK	357	ZEMİN	DÜKKAN	96557444	72/7090	307/85888
358	A2 BLOK	358	ZEMİN	DÜKKAN	96557445	72/7091	184/85888
359	A2 BLOK	359	ZEMİN	DÜKKAN	96557446	72/7092	327/85888
360	A2 BLOK	360	ZEMİN	DÜKKAN	96557447	72/7093	206/85888
361	A2 BLOK	361	ZEMİN	DÜKKAN	96557448	72/7094	205/85888
362	A2 BLOK	362	ZEMİN	DÜKKAN	96557449	72/7095	194/85888
363	A2 BLOK	363	ZEMİN	DÜKKAN	96557450	72/7096	167/85888
364	A2 BLOK	364	ZEMİN	DÜKKAN	96557451	72/7097	113/85888
365	A2 BLOK	365	ZEMİN	DÜKKAN	96557452	72/7098	184/85888
366	A2 BLOK	366	ZEMİN	DÜKKAN	96557453	72/7099	307/85888
367	A2 BLOK	367	ZEMİN	DÜKKAN	96557454	72/7100	101/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
1	B1 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96557842	72/7101	65/85888
2	B1 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96557843	72/7102	73/85888
3	B1 BLOK	3	ZEMİN	MESKEN	96557844	72/7103	73/85888
4	B1 BLOK	4	ZEMİN	MESKEN	96557845	72/7104	53/85888
5	B1 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96557846	72/7105	62/85888
6	B1 BLOK	8	1.KAT	MESKEN	96557849	72/7108	56/85888
7	B1 BLOK	68	13.KAT	MESKEN	96557910	73/7168	46/85888
8	B1 BLOK	105	21.KAT	MESKEN	96557949	73/7205	62/85888
9	B1 BLOK	139	28.KAT	MESKEN	96557993	73/7239	65/85888
10	B1 BLOK	142	29.KAT	MESKEN	96557996	73/7242	53/85888
11	B1 BLOK	146	30.KAT	MESKEN	96558000	73/7246	53/85888
12	B1 BLOK	147	30.KAT	MESKEN	96558001	73/7247	65/85888
13	B2 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558002	73/7248	52/85888
14	B2 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558003	73/7249	72/85888
15	B2 BLOK	3	ZEMİN	MESKEN	96558004	73/7250	73/85888
16	B2 BLOK	4	ZEMİN	MESKEN	96558005	73/7251	65/85888
17	B2 BLOK	5	ZEMİN	MESKEN	96558006	73/7252	56/85888
18	B2 BLOK	6	1.KAT	MESKEN	96558007	73/7253	55/85888
19	B2 BLOK	7	1.KAT	MESKEN	96558008	73/7254	56/85888
20	B2 BLOK	8	1.KAT	MESKEN	96558011	73/7255	63/85888
21	B2 BLOK	9	2.KAT	MESKEN	96558014	73/7256	45/85888
22	B2 BLOK	10	2.KAT	MESKEN	96558015	73/7257	55/85888
23	B2 BLOK	11	2.KAT	MESKEN	96558016	73/7258	56/85888
24	B2 BLOK	12	2.KAT	MESKEN	96558017	73/7259	46/85888
25	B2 BLOK	13	2.KAT	MESKEN	96558018	73/7260	42/85888
26	B2 BLOK	14	3.KAT	MESKEN	96558019	73/7261	45/85888
27	B2 BLOK	15	3.KAT	MESKEN	96558020	73/7262	55/85888
28	B2 BLOK	16	3.KAT	MESKEN	96558021	73/7263	56/85888
29	B2 BLOK	17	3.KAT	MESKEN	96558022	73/7264	46/85888
30	B2 BLOK	18	3.KAT	MESKEN	96558023	73/7265	42/85888
31	B2 BLOK	19	4.KAT	MESKEN	96558024	73/7266	46/85888
32	B2 BLOK	20	4.KAT	MESKEN	96558025	73/7267	56/85888
33	B2 BLOK	21	4.KAT	MESKEN	96558026	73/7268	57/85888
34	B2 BLOK	22	4.KAT	MESKEN	96558027	73/7269	47/85888
35	B2 BLOK	23	4.KAT	MESKEN	96558028	73/7270	43/85888
36	B2 BLOK	24	5.KAT	MESKEN	96558029	73/7271	46/85888
37	B2 BLOK	25	5.KAT	MESKEN	96558030	73/7272	56/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
38	B2 BLOK	26	5.KAT	MESKEN	96558031	73/7273	57/85888
39	B2 BLOK	27	5.KAT	MESKEN	96558033	73/7274	46/85888
40	B2 BLOK	28	5.KAT	MESKEN	96558034	73/7275	43/85888
41	B2 BLOK	29	6.KAT	MESKEN	96558035	73/7276	46/85888
42	B2 BLOK	30	6.KAT	MESKEN	96558036	73/7277	56/85888
43	B2 BLOK	31	6.KAT	MESKEN	96558037	73/7278	57/85888
44	B2 BLOK	32	6.KAT	MESKEN	96558038	73/7279	46/85888
45	B2 BLOK	33	6.KAT	MESKEN	96558039	73/7280	43/85888
46	B2 BLOK	34	6.KAT	MESKEN	96558040	73/7281	47/85888
47	B2 BLOK	35	7.KAT	MESKEN	96558041	73/7282	57/85888
48	B2 BLOK	36	7.KAT	MESKEN	96558042	73/7283	58/85888
49	B2 BLOK	37	7.KAT	MESKEN	96558043	73/7284	47/85888
50	B2 BLOK	38	7.KAT	MESKEN	96558044	73/7285	44/85888
51	B2 BLOK	39	7.KAT	MESKEN	96558045	73/7286	47/85888
52	B2 BLOK	40	8.KAT	MESKEN	96558046	73/7287	57/85888
53	B2 BLOK	41	8.KAT	MESKEN	96558047	73/7288	58/85888
54	B2 BLOK	42	8.KAT	MESKEN	96558048	73/7289	47/85888
55	B2 BLOK	43	8.KAT	MESKEN	96558049	73/7290	44/85888
56	B2 BLOK	44	8.KAT	MESKEN	96558050	73/7291	47/85888
57	B2 BLOK	45	9.KAT	MESKEN	96558051	73/7292	57/85888
58	B2 BLOK	46	9.KAT	MESKEN	96558052	73/7293	58/85888
59	B2 BLOK	47	9.KAT	MESKEN	96558053	73/7294	47/85888
60	B2 BLOK	48	9.KAT	MESKEN	96558055	73/7295	44/85888
61	B2 BLOK	49	9.KAT	MESKEN	96558059	73/7296	48/85888
62	B2 BLOK	50	10.KAT	MESKEN	96558060	73/7297	58/85888
63	B2 BLOK	51	10.KAT	MESKEN	96558061	73/7298	59/85888
64	B2 BLOK	52	10.KAT	MESKEN	96558066	73/7299	48/85888
65	B2 BLOK	53	10.KAT	MESKEN	96558067	73/7300	45/85888
66	B2 BLOK	54	10.KAT	MESKEN	96558073	73/7301	48/85888
67	B2 BLOK	55	11.KAT	MESKEN	96558074	73/7302	58/85888
68	B2 BLOK	56	11.KAT	MESKEN	96558075	73/7303	59/85888
69	B2 BLOK	57	11.KAT	MESKEN	96558076	73/7304	48/85888
70	B2 BLOK	58	11.KAT	MESKEN	96558077	73/7305	45/85888
71	B2 BLOK	59	11.KAT	MESKEN	96558078	73/7306	48/85888
72	B2 BLOK	60	12.KAT	MESKEN	96558115	73/7307	58/85888
73	B2 BLOK	61	12.KAT	MESKEN	96558116	73/7308	59/85888
74	B2 BLOK	62	12.KAT	MESKEN	96558117	73/7309	48/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
75	B2 BLOK	63	12.KAT	MESKEN	96558118	73/7310	48/85888
76	B2 BLOK	64	12.KAT	MESKEN	96558119	73/7311	49/85888
77	B2 BLOK	65	13.KAT	MESKEN	96558120	73/7312	59/85888
78	B2 BLOK	66	13.KAT	MESKEN	96558121	73/7313	60/85888
79	B2 BLOK	67	13.KAT	MESKEN	96558122	73/7314	49/85888
80	B2 BLOK	68	13.KAT	MESKEN	96558123	73/7315	46/85888
81	B2 BLOK	69	13.KAT	MESKEN	96558124	73/7316	49/85888
82	B2 BLOK	70	14.KAT	MESKEN	96558125	73/7317	59/85888
83	B2 BLOK	71	14.KAT	MESKEN	96558126	73/7318	60/85888
84	B2 BLOK	72	14.KAT	MESKEN	96558127	73/7319	49/85888
85	B2 BLOK	73	14.KAT	MESKEN	96558128	73/7320	46/85888
86	B2 BLOK	74	14.KAT	MESKEN	96558129	73/7321	49/85888
87	B2 BLOK	75	15.KAT	MESKEN	96558131	73/7322	59/85888
88	B2 BLOK	76	15.KAT	MESKEN	96558132	73/7323	60/85888
89	B2 BLOK	77	15.KAT	MESKEN	96558133	73/7324	49/85888
90	B2 BLOK	78	15.KAT	MESKEN	96558134	73/7325	50/85888
91	B2 BLOK	79	15.KAT	MESKEN	96558135	73/7326	60/85888
92	B2 BLOK	80	16.KAT	MESKEN	96558136	73/7327	61/85888
93	B2 BLOK	81	16.KAT	MESKEN	96558137	73/7328	50/85888
94	B2 BLOK	82	16.KAT	MESKEN	96558138	73/7329	46/85888
95	B2 BLOK	83	16.KAT	MESKEN	96558139	73/7330	50/85888
96	B2 BLOK	84	16.KAT	MESKEN	96558140	73/7331	60/85888
97	B2 BLOK	85	17.KAT	MESKEN	96558141	73/7332	61/85888
98	B2 BLOK	86	17.KAT	MESKEN	96558142	73/7333	50/85888
99	B2 BLOK	87	17.KAT	MESKEN	96558144	73/7334	46/85888
100	B2 BLOK	88	17.KAT	MESKEN	96558145	73/7335	50/85888
101	B2 BLOK	89	17.KAT	MESKEN	96558146	73/7336	60/85888
102	B2 BLOK	90	18.KAT	MESKEN	96558147	73/7337	61/85888
103	B2 BLOK	91	18.KAT	MESKEN	96558148	73/7338	50/85888
104	B2 BLOK	92	18.KAT	MESKEN	96558149	73/7339	46/85888
105	B2 BLOK	93	18.KAT	MESKEN	96558150	73/7340	50/85888
106	B2 BLOK	94	18.KAT	MESKEN	96558151	73/7341	61/85888
107	B2 BLOK	95	19.KAT	MESKEN	96558152	73/7342	62/85888
108	B2 BLOK	96	19.KAT	MESKEN	96558153	73/7343	51/85888
109	B2 BLOK	97	19.KAT	MESKEN	96558154	73/7344	47/85888
110	B2 BLOK	98	19.KAT	MESKEN	96558155	73/7345	50/85888
111	B2 BLOK	99	19.KAT	MESKEN	96558156	73/7346	61/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
112	B2 BLOK	100	20.KAT	MESKEN	96558157	73/7347	62/85888
113	B2 BLOK	101	20.KAT	MESKEN	96558158	73/7348	51/85888
114	B2 BLOK	102	20.KAT	MESKEN	96558159	73/7349	47/85888
115	B2 BLOK	103	20.KAT	MESKEN	96558160	73/7350	50/85888
116	B2 BLOK	104	20.KAT	MESKEN	96558161	73/7351	61/85888
117	B2 BLOK	105	21.KAT	MESKEN	96558162	73/7352	62/85888
118	B2 BLOK	106	21.KAT	MESKEN	96558169	73/7353	51/85888
119	B2 BLOK	107	21.KAT	MESKEN	96558170	73/7354	47/85888
120	B2 BLOK	108	22.KAT	MESKEN	96558171	73/7355	51/85888
121	B2 BLOK	109	22.KAT	MESKEN	96558172	73/7356	63/85888
122	B2 BLOK	110	22.KAT	MESKEN	96558173	73/7357	63/85888
123	B2 BLOK	111	22.KAT	MESKEN	96558174	73/7358	52/85888
124	B2 BLOK	112	22.KAT	MESKEN	96558175	73/7359	48/85888
125	B2 BLOK	113	23.KAT	MESKEN	96558176	73/7360	51/85888
126	B2 BLOK	114	23.KAT	MESKEN	96558177	73/7361	63/85888
127	B2 BLOK	115	23.KAT	MESKEN	96558179	73/7362	63/85888
128	B2 BLOK	116	23.KAT	MESKEN	96558180	73/7363	52/85888
129	B2 BLOK	117	23.KAT	MESKEN	96558181	73/7364	48/85888
130	B2 BLOK	118	24.KAT	MESKEN	96558182	73/7365	51/85888
131	B2 BLOK	119	24.KAT	MESKEN	96558183	73/7366	63/85888
132	B2 BLOK	120	24.KAT	MESKEN	96558184	73/7367	63/85888
133	B2 BLOK	121	24.KAT	MESKEN	96558185	73/7368	52/85888
134	B2 BLOK	122	24.KAT	MESKEN	96558186	73/7369	48/85888
135	B2 BLOK	123	25.KAT	MESKEN	96558187	73/7370	52/85888
136	B2 BLOK	124	25.KAT	MESKEN	96558188	73/7371	64/85888
137	B2 BLOK	125	25.KAT	MESKEN	96558189	73/7372	64/85888
138	B2 BLOK	126	25.KAT	MESKEN	96558190	73/7373	53/85888
139	B2 BLOK	127	25.KAT	MESKEN	96558199	73/7374	49/85888
140	B2 BLOK	128	26.KAT	MESKEN	96558200	73/7375	52/85888
141	B2 BLOK	129	25.KAT	MESKEN	96558201	73/7376	64/85888
142	B2 BLOK	130	26.KAT	MESKEN	96558202	73/7377	64/85888
143	B2 BLOK	131	26.KAT	MESKEN	96558203	73/7378	53/85888
144	B2 BLOK	132	26.KAT	MESKEN	96558204	73/7379	49/85888
145	B2 BLOK	133	27.KAT	MESKEN	96558217	73/7380	52/85888
146	B2 BLOK	134	27.KAT	MESKEN	96558218	73/7381	64/85888
147	B2 BLOK	135	27.KAT	MESKEN	96558219	73/7382	64/85888
148	B2 BLOK	136	27.KAT	MESKEN	96558220	73/7383	53/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
149	B2 BLOK	137	27.KAT	MESKEN	96558221	73/7384	49/85888
150	B2 BLOK	138	28.KAT	MESKEN	96558222	73/7385	54/85888
151	B2 BLOK	139	28.KAT	MESKEN	96558223	73/7386	65/85888
152	B2 BLOK	140	28.KAT	MESKEN	96558224	73/7387	53/85888
153	B2 BLOK	141	28.KAT	MESKEN	96558225	73/7388	50/85888
154	B2 BLOK	142	29.KAT	MESKEN	96558226	73/7389	54/85888
155	B2 BLOK	143	29.KAT	MESKEN	96558227	73/7390	65/85888
156	B2 BLOK	144	29.KAT	MESKEN	96558228	73/7391	53/85888
157	B2 BLOK	145	29.KAT	MESKEN	96558229	73/7392	50/85888
158	B2 BLOK	146	30.KAT	MESKEN	96558230	73/7393	65/85888
159	B2 BLOK	147	30.KAT	MESKEN	96558231	73/7394	54/85888
160	B3 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558232	75/7395	66/85888
161	B3 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558233	75/7396	74/85888
162	B3 BLOK	3	ZEMİN	MESKEN	96558234	75/7397	74/85888
163	B3 BLOK	4	ZEMİN	MESKEN	96558235	75/7398	54/85888
164	B3 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96558236	75/7399	63/85888
165	B3 BLOK	6	1.KAT	MESKEN	96558237	75/7400	57/85888
166	B3 BLOK	7	1.KAT	MESKEN	96558238	75/7401	62/85888
167	B3 BLOK	8	1.KAT	MESKEN	96558239	75/7402	57/85888
168	B3 BLOK	9	2.KAT	MESKEN	96558240	75/7403	46/85888
169	B3 BLOK	10	2.KAT	MESKEN	96558241	75/7404	57/85888
170	B3 BLOK	11	2.KAT	MESKEN	96558242	75/7405	62/85888
171	B3 BLOK	12	2.KAT	MESKEN	96558243	75/7406	47/85888
172	B3 BLOK	13	2.KAT	MESKEN	96558244	75/7407	43/85888
173	B3 BLOK	14	3.KAT	MESKEN	96558245	75/7408	46/85888
174	B3 BLOK	15	3.KAT	MESKEN	96558246	75/7409	57/85888
175	B3 BLOK	16	3.KAT	MESKEN	96558247	75/7410	62/85888
176	B3 BLOK	17	3.KAT	MESKEN	96558248	75/7411	46/85888
177	B3 BLOK	18	3.KAT	MESKEN	96558249	75/7412	43/85888
178	B3 BLOK	19	4.KAT	MESKEN	96558250	75/7413	47/85888
179	B3 BLOK	20	4.KAT	MESKEN	96558251	75/7414	58/85888
180	B3 BLOK	21	4.KAT	MESKEN	96558252	75/7415	63/85888
181	B3 BLOK	22	4.KAT	MESKEN	96558253	75/7416	47/85888
182	B3 BLOK	23	4.KAT	MESKEN	96558254	75/7417	44/85888
183	B3 BLOK	24	5.KAT	MESKEN	96558255	75/7418	47/85888
184	B3 BLOK	25	5.KAT	MESKEN	96558256	75/7419	58/85888
185	B3 BLOK	26	5.KAT	MESKEN	96558259	75/7420	63/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
186	B3 BLOK	27	5.KAT	MESKEN	96558260	75/7421	47/85888
187	B3 BLOK	28	5.KAT	MESKEN	96558261	75/7422	44/85888
188	B3 BLOK	29	6.KAT	MESKEN	96558262	75/7423	47/85888
189	B3 BLOK	30	6.KAT	MESKEN	96558263	75/7424	58/8588
190	B3 BLOK	31	6.KAT	MESKEN	96558264	75/7425	63/85888
191	B3 BLOK	32	6.KAT	MESKEN	96558265	75/7426	47/85888
192	B3 BLOK	33	6.KAT	MESKEN	96558266	75/7427	44/85888
193	B3 BLOK	34	7.KAT	MESKEN	96558267	75/7428	48/85888
194	B3 BLOK	35	7.KAT	MESKEN	96558272	75/7429	59/85888
195	B3 BLOK	36	7.KAT	MESKEN	96558273	75/7430	64/85888
196	B3 BLOK	37	7.KAT	MESKEN	96558274	75/7431	48/85888
197	B3 BLOK	38	7.KAT	MESKEN	96558275	75/7432	44/85888
198	B3 BLOK	39	8.KAT	MESKEN	96558276	75/7433	48/85888
199	B3 BLOK	40	8.KAT	MESKEN	96558277	75/7434	59/85888
200	B3 BLOK	41	8.KAT	MESKEN	96558290	75/7435	64/85888
201	B3 BLOK	42	8.KAT	MESKEN	96558293	75/7436	48/85888
202	B3 BLOK	43	8.KAT	MESKEN	96558294	75/7437	44/85888
203	B3 BLOK	44	9.KAT	MESKEN	96558295	75/7438	48/85888
204	B3 BLOK	45	9.KAT	MESKEN	96558296	75/7439	59/85888
205	B3 BLOK	46	9.KAT	MESKEN	96558297	75/7440	64/85888
206	B3 BLOK	47	9.KAT	MESKEN	96558298	75/7441	48/85888
207	B3 BLOK	48	9.KAT	MESKEN	96558299	75/7442	44/85888
208	B3 BLOK	49	10.KAT	MESKEN	96558300	75/7443	49/85888
209	B3 BLOK	50	10.KAT	MESKEN	96558301	75/7444	60/85888
210	B3 BLOK	51	10.KAT	MESKEN	96558302	75/7445	65/85888
211	B3 BLOK	52	10.KAT	MESKEN	96558303	75/7446	49/85888
212	B3 BLOK	53	10.KAT	MESKEN	96558304	75/7447	45/85888
213	B3 BLOK	54	11.KAT	MESKEN	96558305	75/7448	49/85888
214	B3 BLOK	55	11.KAT	MESKEN	96558306	75/7449	60/85888
215	B3 BLOK	56	11.KAT	MESKEN	96558307	75/7450	65/85888
216	B3 BLOK	57	11.KAT	MESKEN	96558308	75/7451	49/85888
217	B3 BLOK	58	11.KAT	MESKEN	96558309	75/7452	45/85888
218	B3 BLOK	59	12.KAT	MESKEN	96558313	75/7453	49/85888
219	B3 BLOK	60	12.KAT	MESKEN	96558314	75/7454	60/85888
220	B3 BLOK	61	12.KAT	MESKEN	96558315	75/7455	65/85888
221	B3 BLOK	62	12.KAT	MESKEN	96558316	75/7456	49/85888
222	B3 BLOK	63	13.KAT	MESKEN	96558317	75/7457	50/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
223	B3 BLOK	64	13.KAT	MESKEN	96558318	75/7458	61/85888
224	B3 BLOK	65	13.KAT	MESKEN	96558319	75/7459	66/85888
225	B3 BLOK	66	13.KAT	MESKEN	96558320	75/7460	50/85888
226	B3 BLOK	67	13.KAT	MESKEN	96558321	75/7461	46/85888
227	B3 BLOK	68	14.KAT	MESKEN	96558322	75/7462	50/85888
228	B3 BLOK	69	14.KAT	MESKEN	96558323	75/7463	61/85888
229	B3 BLOK	70	14.KAT	MESKEN	96558324	75/7464	66/85888
230	B3 BLOK	71	14.KAT	MESKEN	96558325	75/7465	50/85888
231	B3 BLOK	72	14.KAT	MESKEN	96558326	75/7466	46/85888
232	B3 BLOK	73	15.KAT	MESKEN	96558327	75/7467	50/85888
233	B3 BLOK	74	15.KAT	MESKEN	96558328	75/7468	61/85888
234	B3 BLOK	75	15.KAT	MESKEN	96558329	75/7469	66/85888
235	B3 BLOK	76	15.KAT	MESKEN	96558330	75/7470	50/85888
236	B3 BLOK	77	15.KAT	MESKEN	96558331	75/7471	46/85888
237	B3 BLOK	78	16.KAT	MESKEN	96558332	75/7472	50/85888
238	B3 BLOK	79	16.KAT	MESKEN	96558344	75/7473	62/85888
239	B3 BLOK	80	16.KAT	MESKEN	96558346	75/7474	67/85888
240	B3 BLOK	81	16.KAT	MESKEN	96558347	75/7475	51/85888
241	B3 BLOK	82	16.KAT	MESKEN	96558348	75/7476	47/85888
242	B3 BLOK	83	17.KAT	MESKEN	96558349	75/7477	50/85888
243	B3 BLOK	84	17.KAT	MESKEN	96558350	75/7478	62/85888
244	B3 BLOK	85	17.KAT	MESKEN	96558351	75/7479	67/85888
245	B3 BLOK	86	17.KAT	MESKEN	96558352	75/7480	51/85888
246	B3 BLOK	87	17.KAT	MESKEN	96558353	75/7481	47/85888
247	B3 BLOK	88	18.KAT	MESKEN	96558354	75/7482	50/85888
248	B3 BLOK	89	18.KAT	MESKEN	96558355	75/7483	62/85888
249	B3 BLOK	90	18.KAT	MESKEN	96558356	75/7484	67/85888
250	B3 BLOK	91	18.KAT	MESKEN	96558357	75/7485	51/85888
251	B3 BLOK	92	18.KAT	MESKEN	96558358	75/7486	47/85888
252	B3 BLOK	93	19.KAT	MESKEN	96558359	75/7487	51/85888
253	B3 BLOK	94	19.KAT	MESKEN	96558360	75/7488	63/85888
254	B3 BLOK	95	19.KAT	MESKEN	96558361	75/7489	68/85888
255	B3 BLOK	96	19.KAT	MESKEN	96558362	75/7490	52/85888
256	B3 BLOK	97	19.KAT	MESKEN	96558363	75/7491	48/85888
257	B3 BLOK	98	20.KAT	MESKEN	96558364	75/7492	51/85888
258	B3 BLOK	99	20.KAT	MESKEN	96558365	75/7493	63/85888
259	B3 BLOK	100	20.KAT	MESKEN	96558366	75/7494	68/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (B1-B2-B3 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
260	B3 BLOK	101	20.KAT	MESKEN	96558367	75/7495	52/85888
261	B3 BLOK	102	20.KAT	MESKEN	96558368	75/7496	48/85888
262	B3 BLOK	103	21.KAT	MESKEN	96558369	75/7497	51/85888
263	B3 BLOK	104	21.KAT	MESKEN	96558370	75/7498	63/85888
264	B3 BLOK	105	21.KAT	MESKEN	96558374	75/7499	68/85888
265	B3 BLOK	106	21.KAT	MESKEN	96558375	75/7500	68/85888
266	B3 BLOK	107	21.KAT	MESKEN	96558376	75/7501	48/85888
267	B3 BLOK	108	22.KAT	MESKEN	96558377	75/7502	52/85888
268	B3 BLOK	109	22.KAT	MESKEN	96558378	75/7503	64/85888
269	B3 BLOK	110	22.KAT	MESKEN	96558379	75/7504	69/85888
270	B3 BLOK	111	22.KAT	MESKEN	96558380	75/7505	54/85888
271	B3 BLOK	112	22.KAT	MESKEN	96558381	75/7506	48/85888
272	B3 BLOK	113	23.KAT	MESKEN	96558382	75/7507	52/85888
273	B3 BLOK	114	23.KAT	MESKEN	96558383	75/7508	64/85888
274	B3 BLOK	115	23.KAT	MESKEN	96558384	75/7509	53/85888
275	B3 BLOK	116	23.KAT	MESKEN	96558385	75/7510	48/85888
276	B3 BLOK	117	24.KAT	MESKEN	96558386	75/7511	52/85888
277	B3 BLOK	118	24.KAT	MESKEN	96558387	75/7512	64/85888
278	B3 BLOK	119	24.KAT	MESKEN	96558388	75/7513	53/85888
279	B3 BLOK	120	24.KAT	MESKEN	96558389	75/7514	48/85888
280	B3 BLOK	121	25.KAT	MESKEN	96558390	75/7515	53/85888
281	B3 BLOK	122	25.KAT	MESKEN	96558391	75/7516	65/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
1	C1 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558392	76/7517	71/85888
2	C1 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558394	76/7519	56/85888
3	C1 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558395	76/7520	56/85888
4	C1 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96558396	76/7521	75/85888
5	C1 BLOK	9	2.KAT	MESKEN	96558400	76/7525	69/85888
6	C1 BLOK	10	2.KAT	MESKEN	96558401	76/7526	68/85888
7	C1 BLOK	11	3.KAT	MESKEN	96558402	76/7527	56/85888
8	C1 BLOK	13	3.KAT	MESKEN	96558404	76/7529	69/85888
9	C1 BLOK	17	4.KAT	MESKEN	96558408	76/7533	70/85888
10	C1 BLOK	18	4.KAT	MESKEN	96558410	76/7534	70/85888
11	C1 BLOK	25	6.KAT	MESKEN	96558425	76/7541	70/85888
12	C1 BLOK	44	11.KAT	MESKEN	96558462	76/7560	59/85888
13	C1 BLOK	46	11.KAT	MESKEN	96558464	77/7562	72/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
14	C1 BLOK	49	12.KAT	MESKEN	96558467	77/7565	73/85888
15	C1 BLOK	53	13.KAT	MESKEN	96558471	77/7569	74/85888
16	C1 BLOK	57	14.KAT	MESKEN	96558484	77/7573	74/85888
17	C1 BLOK	58	14.KAT	MESKEN	96558484	77/7574	74/85888
18	C1 BLOK	62	15.KAT	MESKEN	96558494	77/7578	73/85888
19	C2 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558495	77/7579	72/85888
20	C2 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558496	77/7580	71/85888
21	C2 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558497	77/7581	56/85888
22	C2 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558498	77/7582	56/85888
23	C2 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96558499	77/7583	77/85888
24	C2 BLOK	6	2.KAT	MESKEN	96558500	77/7584	76/85888
25	C2 BLOK	7	2.KAT	MESKEN	96558501	77/7585	55/85888
26	C2 BLOK	8	2.KAT	MESKEN	96558502	77/7586	56/85888
27	C2 BLOK	9	3.KAT	MESKEN	96558503	77/7587	69/85888
28	C2 BLOK	10	3.KAT	MESKEN	96558504	77/7588	68/85888
29	C2 BLOK	11	3.KAT	MESKEN	96558505	77/7589	56/85888
30	C2 BLOK	12	3.KAT	MESKEN	96558506	77/7590	56/85888
31	C2 BLOK	13	4.KAT	MESKEN	96558507	77/7591	70/85888
32	C2 BLOK	14	4.KAT	MESKEN	96558508	77/7592	70/85888
33	C2 BLOK	15	4.KAT	MESKEN	96558509	77/7593	57/85888
34	C2 BLOK	16	4.KAT	MESKEN	96558511	77/7594	57/85888
35	C2 BLOK	17	5.KAT	MESKEN	96558512	77/7595	70/85888
36	C2 BLOK	18	5.KAT	MESKEN	96558513	77/7596	70/85888
37	C2 BLOK	19	5.KAT	MESKEN	96558514	77/7597	57/85888
38	C2 BLOK	20	5.KAT	MESKEN	96558515	77/7598	57/85888
39	C2 BLOK	21	5.KAT	MESKEN	96558516	77/7599	70/85888
40	C2 BLOK	22	6.KAT	MESKEN	96558528	77/7600	70/85888
41	C2 BLOK	23	6.KAT	MESKEN	96558545	77/7601	57/85888
42	C2 BLOK	24	6.KAT	MESKEN	96558554	77/7602	57/85888
43	C2 BLOK	25	6.KAT	MESKEN	96558567	77/7603	71/85888
44	C2 BLOK	26	7.KAT	MESKEN	96558568	77/7604	71/85888
45	C2 BLOK	27	7.KAT	MESKEN	96558569	77/7605	58/85888
46	C2 BLOK	28	7.KAT	MESKEN	96558570	77/7606	58/85888
47	C2 BLOK	29	7.KAT	MESKEN	96558571	77/7607	71/85888
48	C2 BLOK	30	8.KAT	MESKEN	96558572	77/7608	71/85888
49	C2 BLOK	31	8.KAT	MESKEN	96558573	77/7609	58/85888
50	C2 BLOK	32	8.KAT	MESKEN	96558574	77/7610	58/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
51	C2 BLOK	33	9.KAT	MESKEN	96558575	77/7611	71/85888
52	C2 BLOK	34	9.KAT	MESKEN	96558576	77/7612	71/85888
53	C2 BLOK	35	9.KAT	MESKEN	96558577	77/7613	58/85888
54	C2 BLOK	36	9.KAT	MESKEN	96558578	77/7614	58/85888
55	C2 BLOK	37	10.KAT	MESKEN	96558579	77/7615	73/85888
56	C2 BLOK	38	10.KAT	MESKEN	96558580	77/7616	72/85888
57	C2 BLOK	39	10.KAT	MESKEN	96558581	77/7617	59/85888
58	C2 BLOK	40	10.KAT	MESKEN	96558582	77/7618	59/85888
59	C2 BLOK	41	10.KAT	MESKEN	96558583	77/7619	73/85888
60	C2 BLOK	42	11.KAT	MESKEN	96558584	77/7620	72/85888
61	C2 BLOK	43	11.KAT	MESKEN	96558585	77/7621	59/85888
62	C2 BLOK	44	11.KAT	MESKEN	96558586	77/7622	59/85888
63	C2 BLOK	45	12.KAT	MESKEN	96558587	77/7623	73/85888
64	C2 BLOK	46	12.KAT	MESKEN	96558588	77/7624	72/85888
65	C2 BLOK	47	12.KAT	MESKEN	96558589	77/7625	59/85888
66	C2 BLOK	48	12.KAT	MESKEN	96558590	77/7626	59/85888
67	C2 BLOK	49	13.KAT	MESKEN	96558591	77/7627	74/85888
68	C2 BLOK	50	13.KAT	MESKEN	96558592	77/7628	74/85888
69	C2 BLOK	51	13.KAT	MESKEN	96558593	77/7629	60/85888
70	C2 BLOK	52	13.KAT	MESKEN	96558594	77/7630	60/85888
71	C2 BLOK	53	14.KAT	MESKEN	96558595	77/7631	74/85888
72	C2 BLOK	54	14.KAT	MESKEN	96558596	77/7632	74/85888
73	C2 BLOK	55	14.KAT	MESKEN	96558597	77/7633	60/85888
74	C2 BLOK	56	14.KAT	MESKEN	96558599	77/7634	60/85888
75	C2 BLOK	57	15.KAT	MESKEN	96558600	77/7635	74/85888
76	C2 BLOK	58	15.KAT	MESKEN	96558601	77/7636	74/85888
77	C2 BLOK	59	15.KAT	MESKEN	96558602	77/7637	60/85888
78	C2 BLOK	60	15.KAT	MESKEN	96558603	77/7638	60/85888
79	C3 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558604	77/7639	71/85888
80	C3 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558605	77/7640	72/85888
81	C3 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558606	77/7641	56/85888
82	C3 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558607	77/7642	56/85888
83	C3 BLOK	5	2.KAT	MESKEN	96558609	77/7643	56/85888
84	C3 BLOK	6	2.KAT	MESKEN	96558610	77/7644	56/85888
85	C3 BLOK	7	2.KAT	MESKEN	96558611	77/7645	77/85888
86	C3 BLOK	8	2.KAT	MESKEN	96558612	77/7646	76/85888
87	C3 BLOK	9	3.KAT	MESKEN	96558613	77/7647	56/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
88	C3 BLOK	10	3.KAT	MESKEN	96558614	77/7648	56/85888
89	C3 BLOK	11	3.KAT	MESKEN	96558615	77/7649	69/85888
90	C3 BLOK	12	3.KAT	MESKEN	96558616	77/7650	68/85888
91	C3 BLOK	13	4.KAT	MESKEN	96558622	77/7651	57/85888
92	C3 BLOK	14	4.KAT	MESKEN	96558624	77/7652	57/85888
93	C3 BLOK	15	4.KAT	MESKEN	96558625	77/7653	70/85888
94	C3 BLOK	16	4.KAT	MESKEN	96558626	77/7654	70/85888
95	C3 BLOK	17	5.KAT	MESKEN	96558630	77/7655	57/85888
96	C3 BLOK	18	5.KAT	MESKEN	96558639	77/7656	57/85888
97	C3 BLOK	19	5.KAT	MESKEN	96558640	77/7657	70/85888
98	C3 BLOK	20	5.KAT	MESKEN	96558641	77/7658	70/85888
99	C3 BLOK	21	6.KAT	MESKEN	96558642	77/7659	57/85888
100	C3 BLOK	22	6.KAT	MESKEN	96558643	77/7660	57/85888
101	C3 BLOK	23	6.KAT	MESKEN	96558644	77/7661	70/85888
102	C3 BLOK	24	6.KAT	MESKEN	96558645	77/7662	70/85888
103	C3 BLOK	25	7.KAT	MESKEN	96558646	77/7663	58/85888
104	C3 BLOK	26	7.KAT	MESKEN	96558647	77/7664	58/85888
105	C3 BLOK	27	7.KAT	MESKEN	96558648	77/7665	71/85888
106	C3 BLOK	28	7.KAT	MESKEN	96558649	77/7666	71/85888
107	C3 BLOK	29	8.KAT	MESKEN	96558650	77/7667	58/85888
108	C3 BLOK	30	8.KAT	MESKEN	96558651	77/7668	58/85888
109	C3 BLOK	31	8.KAT	MESKEN	96558652	77/7669	72/85888
110	C3 BLOK	32	8.KAT	MESKEN	96558653	77/7670	71/85888
111	C3 BLOK	33	9.KAT	MESKEN	96558654	77/7671	58/85888
112	C3 BLOK	34	9.KAT	MESKEN	96558655	77/7672	58/85888
113	C3 BLOK	35	9.KAT	MESKEN	96558656	77/7673	71/85888
114	C3 BLOK	36	9.KAT	MESKEN	96558657	77/7674	71/85888
115	C3 BLOK	37	10.KAT	MESKEN	96558658	77/7675	96558659
116	C3 BLOK	38	10.KAT	MESKEN	96558660	77/7676	59/85888
117	C3 BLOK	39	10.KAT	MESKEN	96558661	77/7677	73/85888
118	C3 BLOK	40	10.KAT	MESKEN	96558662	77/7678	72/85888
119	C3 BLOK	41	11.KAT	MESKEN	96558663	77/7679	59/85888
120	C3 BLOK	42	11.KAT	MESKEN	96558664	77/7680	59/85888
121	C3 BLOK	43	11.KAT	MESKEN	96558665	77/7681	73/85888
122	C3 BLOK	44	11.KAT	MESKEN	96558666	77/7682	72/85888
123	C3 BLOK	45	12.KAT	MESKEN	96558667	77/7683	59/85888
124	C3 BLOK	46	12.KAT	MESKEN	96558671	77/7684	59/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
125	C3 BLOK	47	12.KAT	MESKEN	96558672	77/7685	73/85888
126	C3 BLOK	48	12.KAT	MESKEN	96558673	77/7686	72/85888
127	C3 BLOK	49	13.KAT	MESKEN	96558674	77/7687	60/85888
128	C3 BLOK	50	13.KAT	MESKEN	96558675	77/7688	60/85888
129	C3 BLOK	51	13.KAT	MESKEN	96558676	77/7689	74/85888
130	C3 BLOK	52	13.KAT	MESKEN	96558677	77/7690	73/85888
131	C3 BLOK	53	14.KAT	MESKEN	96558678	77/7691	60/85888
132	C3 BLOK	54	14.KAT	MESKEN	96558679	77/7692	60/85888
133	C3 BLOK	55	14.KAT	MESKEN	96558680	77/7693	74/85888
134	C3 BLOK	56	14.KAT	MESKEN	96558681	77/7694	73/85888
135	C3 BLOK	57	15.KAT	MESKEN	96558682	77/7695	60/85888
136	C3 BLOK	58	15.KAT	MESKEN	96559353	77/7696	60/85888
137	C3 BLOK	59	15.KAT	MESKEN	96559354	77/7697	74/85888
138	C3 BLOK	60	15.KAT	MESKEN	96559355	77/7698	73/85888
139	C4 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558683	78/7699	72/85888
140	C4 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558684	78/7700	71/85888
141	C4 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558685	78/7701	56/85888
142	C4 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558686	78/7702	56/85888
143	C4 BLOK	5	2.KAT	MESKEN	96558687	78/7703	77/85888
144	C4 BLOK	6	2.KAT	MESKEN	96558688	78/7704	76/85888
145	C4 BLOK	7	2.KAT	MESKEN	96558693	78/7705	56/85888
146	C4 BLOK	8	2.KAT	MESKEN	96558694	78/7706	56/85888
147	C4 BLOK	9	3.KAT	MESKEN	96558695	78/7707	69/85888
148	C4 BLOK	10	3.KAT	MESKEN	96558696	78/7708	68/85888
149	C4 BLOK	11	3.KAT	MESKEN	96558697	78/7709	56/85888
150	C4 BLOK	12	3.KAT	MESKEN	96558698	78/7710	56/85888
151	C4 BLOK	13	4.KAT	MESKEN	96558701	78/7711	70/85888
152	C4 BLOK	14	4.KAT	MESKEN	96558702	78/7712	57/85888
153	C4 BLOK	15	4.KAT	MESKEN	96558703	78/7713	57/85888
154	C4 BLOK	16	4.KAT	MESKEN	96558704	78/7714	57/85888
155	C4 BLOK	17	5.KAT	MESKEN	96558705	78/7715	70/85888
156	C4 BLOK	18	5.KAT	MESKEN	96558706	78/7716	70/85888
157	C4 BLOK	19	5.KAT	MESKEN	96558707	78/7717	57/85888
158	C4 BLOK	20	5.KAT	MESKEN	96558708	78/7718	57/85888
159	C4 BLOK	21	6.KAT	MESKEN	96558709	78/7719	70/85888
160	C4 BLOK	22	6.KAT	MESKEN	96558710	78/7720	70/85888
161	C4 BLOK	23	6.KAT	MESKEN	96558711	78/7721	57/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (C1-C2-C3-C4 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
162	C4 BLOK	24	6.KAT	MESKEN	96558712	78/7722	57/85888
163	C4 BLOK	25	7.KAT	MESKEN	96558713	78/7723	72/85888
164	C4 BLOK	26	7.KAT	MESKEN	96558714	78/7724	71/85888
165	C4 BLOK	27	7.KAT	MESKEN	96558715	78/7725	58/85888
166	C4 BLOK	28	7.KAT	MESKEN	96558716	78/7726	58/85888
167	C4 BLOK	29	8.KAT	MESKEN	96558717	78/7727	71/85888
168	C4 BLOK	30	8.KAT	MESKEN	96558745	78/7728	71/85888
169	C4 BLOK	31	8.KAT	MESKEN	96558748	78/7729	58/85888
170	C4 BLOK	32	8.KAT	MESKEN	96558749	78/7730	58/85888
171	C4 BLOK	33	9.KAT	MESKEN	96558750	78/7731	71/85888
172	C4 BLOK	34	9.KAT	MESKEN	96558751	78/7732	71/85888
173	C4 BLOK	35	9.KAT	MESKEN	96558752	78/7733	58/85888
174	C4 BLOK	36	9.KAT	MESKEN	96558753	78/7734	58/85888
175	C4 BLOK	37	10.KAT	MESKEN	96558756	78/7735	73/85888
176	C4 BLOK	38	10.KAT	MESKEN	96558757	78/7736	72/85888
177	C4 BLOK	39	10.KAT	MESKEN	96558758	78/7737	59/85888
178	C4 BLOK	40	10.KAT	MESKEN	96558759	78/7738	59/85888
179	C4 BLOK	41	11.KAT	MESKEN	96558760	78/7739	73/85888
180	C4 BLOK	42	11.KAT	MESKEN	96558761	78/7740	72/85888
181	C4 BLOK	43	11.KAT	MESKEN	96558762	78/7741	59/85888
182	C4 BLOK	44	11.KAT	MESKEN	96558763	78/7742	59/85888
183	C4 BLOK	45	12.KAT	MESKEN	96558764	78/7743	73/85888
184	C4 BLOK	46	12.KAT	MESKEN	96558765	78/7744	72/85888
185	C4 BLOK	47	12.KAT	MESKEN	96558788	78/7745	59/85888
186	C4 BLOK	48	12.KAT	MESKEN	96558796	78/7746	59/85888
187	C4 BLOK	49	13.KAT	MESKEN	96558822	78/7747	74/85888
188	C4 BLOK	50	13.KAT	MESKEN	96558823	78/7748	73/85888
189	C4 BLOK	51	13.KAT	MESKEN	96558824	78/7749	60/85888
190	C4 BLOK	52	13.KAT	MESKEN	96558825	78/7750	60/85888
191	C4 BLOK	53	14.KAT	MESKEN	96558826	78/7751	74/85888
192	C4 BLOK	54	14.KAT	MESKEN	96558827	78/7752	73/85888
193	C4 BLOK	55	14.KAT	MESKEN	96558830	78/7753	60/85888
194	C4 BLOK	56	14.KAT	MESKEN	96558834	78/7754	60/85888
195	C4 BLOK	57	15.KAT	MESKEN	96558835	78/7755	74/85888
196	C4 BLOK	58	15.KAT	MESKEN	96558836	78/7756	73/85888
197	C4 BLOK	59	15.KAT	MESKEN	96558840	78/7757	60/85888
198	C4 BLOK	60	15.KAT	MESKEN	96558841	78/7758	60/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (D1-D2 BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
1	D1 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558842	78/7759	74/85888
2	D1 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558843	78/7760	59/85888
3	D1 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558844	78/7761	69/85888
4	D1 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558848	78/7762	55/85888
5	D1 BLOK	5	1.KAT	MESKEN	96558849	78/7763	136/85888
6	D1 BLOK	6	1.KAT	MESKEN	96558850	78/7764	135/85888
7	D1 BLOK	7	3.KAT	MESKEN	96558851	78/7765	108/85888
8	D1 BLOK	8	3.KAT	MESKEN	96558852	78/7766	108/85888
9	D1 BLOK	9	4.KAT	MESKEN	96558853	78/7767	110/85888
10	D1 BLOK	10	4.KAT	MESKEN	96558854	78/7768	110/85888
11	D1 BLOK	11	5.KAT	MESKEN	96558858	78/7769	111/85888
12	D1 BLOK	12	5.KAT	MESKEN	96558859	78/7770	110/85888
13	D1 BLOK	13	6.KAT	MESKEN	96558860	78/7771	111/85888
14	D1 BLOK	14	6.KAT	MESKEN	96558861	78/7772	110/85888
15	D1 BLOK	15	7.KAT	MESKEN	96558862	78/7773	113/85888
16	D1 BLOK	16	7.KAT	MESKEN	96558863	78/7774	113/85888
17	D1 BLOK	17	8.KAT	MESKEN	96558864	78/7775	113/85888
18	D1 BLOK	18	8.KAT	MESKEN	96558865	78/7776	113/85888
19	D1 BLOK	19	9.KAT	MESKEN	96558867	78/7777	113/85888
20	D1 BLOK	20	9.KAT	MESKEN	96558868	78/7778	113/85888
21	D1 BLOK	21	10.KAT	MESKEN	96558869	78/7779	115/85888
22	D1 BLOK	22	10.KAT	MESKEN	96558870	78/7780	115/85888
23	D1 BLOK	23	11.KAT	MESKEN	96558871	78/7781	115/85888
24	D1 BLOK	24	11.KAT	MESKEN	96558872	78/7782	115/85888
25	D1 BLOK	25	12.KAT	MESKEN	96558873	78/7783	193/85888
26	D1 BLOK	26	12.KAT	MESKEN	96558874	78/7784	203/85888
27	D2 BLOK	1	ZEMİN	MESKEN	96558875	79/7785	59/85888
28	D2 BLOK	2	ZEMİN	MESKEN	96558877	79/7786	73/85888
29	D2 BLOK	3	1.KAT	MESKEN	96558880	79/7787	55/85888
30	D2 BLOK	4	1.KAT	MESKEN	96558881	79/7788	68/85888
31	D2 BLOK	5	2.KAT	MESKEN	96558886	79/7789	135/85888
32	D2 BLOK	6	2.KAT	MESKEN	96558887	79/7790	136/85888
33	D2 BLOK	7	3.KAT	MESKEN	96558888	79/7791	108/85888
34	D2 BLOK	8	3.KAT	MESKEN	96558890	79/7792	108/85888
35	D2 BLOK	9	4.KAT	MESKEN	96558891	79/7793	110/85888

36	D2 BLOK	10	4.KAT	MESKEN	96558893	79/7794	111/85888
37	D2 BLOK	11	5.KAT	MESKEN	96558897	79/7795	110/85888
38	D2 BLOK	12	5.KAT	MESKEN	96558898	79/7796	110/85888
39	D2 BLOK	13	6.KAT	MESKEN	96558899	79/7797	111/85888
40	D2 BLOK	14	6.KAT	MESKEN	96558900	79/7798	111/85888
41	D2 BLOK	15	7.KAT	MESKEN	96558901	79/7799	113/85888
42	D2 BLOK	16	7.KAT	MESKEN	96558902	79/7800	113/85888
43	D2 BLOK	17	8.KAT	MESKEN	96558903	79/7801	113/85888
44	D2 BLOK	18	8.KAT	MESKEN	96558904	79/7802	113/85888
45	D2 BLOK	19	9.KAT	MESKEN	96558905	79/7803	113/85888
46	D2 BLOK	20	9.KAT	MESKEN	96558906	79/7804	113/85888
47	D2 BLOK	21	10.KAT	MESKEN	96558907	79/7805	115/85888
48	D2 BLOK	22	10.KAT	MESKEN	96558908	79/7806	115/85888
49	D2 BLOK	23	11.KAT	MESKEN	96558909	79/7807	115/85888
50	D2 BLOK	24	11.KAT	MESKEN	96558915	79/7808	115/85888
51	D2 BLOK	25	12.KAT	MESKEN	96558916	79/7809	203/85888
52	D2 BLOK	26	12.KAT	MESKEN	96558918	79/7810	193/85889

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	**Blok No.**	**B.B. No.**	**Kat No.**	**Nitelik**	**Kimlik No.**	**Cilt/Sayfa No.**	**Arsa Payı**
1	E1	1	ZEMİN	MESKEN	96558918	79/7811	57/85888
2	E1	2	ZEMİN	MESKEN	96558919	79/7812	65/85888
3	E1	3	ZEMİN	MESKEN	96558920	79/7813	67/85888
4	E1	4	ZEMİN	MESKEN	96558921	79/7814	61/85888
5	E1	5	1.KAT	MESKEN	96558922	79/7815	56/85888
6	E1	6	1.KAT	MESKEN	96558923	79/7816	56/85888
7	E1	7	1.KAT	MESKEN	96558924	79/7817	57/85888
8	E1	8	1.KAT	MESKEN	96558946	79/7818	56/85888
9	E1	9	2.KAT	MESKEN	96558947	79/7819	57/85888
10	E1	10	2.KAT	MESKEN	96558952	79/7820	56/85888
11	E1	11	2.KAT	MESKEN	96558953	79/7821	57/85888
12	E1	12	2.KAT	MESKEN	96558954	79/7822	57/85888
13	E1	13	3.KAT	MESKEN	96558955	79/7823	57/85888
14	E1	14	3.KAT	MESKEN	96558956	79/7824	56/85888
15	E1	15	3.KAT	MESKEN	96558957	79/7825	57/85888
16	E1	16	3.KAT	MESKEN	96558958	79/7826	57/85888
17	E1	17	4.KAT	MESKEN	96558959	79/7827	58/85888
18	E1	18	4.KAT	MESKEN	96558960	79/7828	57/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
19	E1	19	4.KAT	MESKEN	96558963	79/7829	58/85888
20	E1	20	4.KAT	MESKEN	96558975	79/7830	58/85888
21	E1	21	5.KAT	MESKEN	96558976	79/7831	58/85888
22	E1	22	5.KAT	MESKEN	96558978	79/7832	57/85888
23	E1	23	5.KAT	MESKEN	96558979	79/7833	58/85888
24	E1	24	5.KAT	MESKEN	96558989	79/7834	58/85888
25	E1	25	6.KAT	MESKEN	96558990	79/7835	58/85888
26	E1	26	6.KAT	MESKEN	96558991	79/7836	57/85888
27	E1	27	6.KAT	MESKEN	96558992	79/7837	58/85888
28	E1	28	6.KAT	MESKEN	96558993	79/7838	58/85888
29	E1	29	7.KAT	MESKEN	96558994	79/7839	59/85888
30	E1	30	7.KAT	MESKEN	96558995	79/7840	58/85888
31	E1	31	7.KAT	MESKEN	96558996	79/7841	59/85888
32	E1	32	7.KAT	MESKEN	96558997	79/7842	59/85888
33	E1	33	8.KAT	MESKEN	96558998	79/7843	59/85888
34	E1	34	8.KAT	MESKEN	96558009	79/7844	58/85888
35	E1	35	8.KAT	MESKEN	96558010	79/7845	59/85888
36	E1	36	8.KAT	MESKEN	96558011	79/7846	59/85888
37	E1	37	9.KAT	MESKEN	96558012	79/7847	59/85888
38	E1	38	9.KAT	MESKEN	96558015	79/7848	58/85888
39	E1	39	9.KAT	MESKEN	96558016	79/7849	59/85888
40	E1	40	9.KAT	MESKEN	96558017	79/7850	59/85888
41	E1	41	10.KAT	MESKEN	96558018	79/7851	60/85888
42	E1	42	10.KAT	MESKEN	96558019	79/7852	59/85888
43	E1	43	10.KAT	MESKEN	96558020	79/7853	60/85888
44	E1	44	10.KAT	MESKEN	96558021	79/7854	60/85888
45	E1	45	11.KAT	MESKEN	96558022	79/7855	60/85888
46	E1	46	11.KAT	MESKEN	96558023	79/7856	59/85888
47	E1	47	11.KAT	MESKEN	96558024	79/7857	60/85888
48	E1	48	12.KAT	MESKEN	96558025	79/7858	60/85888
49	E1	49	12.KAT	MESKEN	96558026	79/7859	59/85888
50	E1	50	12.KAT	MESKEN	96558027	79/7860	60/85888
51	E1	51	12.KAT	MESKEN	96558032	79/7861	60/85888
52	E1	52	13.KAT	MESKEN	96558033	79/7862	61/85888
53	E1	53	13.KAT	MESKEN	96558041	79/7863	60/85888
54	E1	54	13.KAT	MESKEN	96558042	79/7864	61/85888
55	E1	55	13.KAT	MESKEN	96558043	79/7865	61/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
56	E1	56	14.KAT	MESKEN	96558044	79/7866	61/85888
57	E1	57	14.KAT	MESKEN	96558045	79/7867	60/85888
58	E1	58	14.KAT	MESKEN	96558054	79/7868	61/85888
59	E1	59	14.KAT	MESKEN	96558059	79/7869	61/85888
60	E1	60	15.KAT	MESKEN	96558060	79/7870	61/85888
61	E1	61	15.KAT	MESKEN	96558061	79/7871	60/85888
62	E1	62	15.KAT	MESKEN	96558062	79/7872	61/85888
63	E1	63	15.KAT	MESKEN	96558063	79/7873	61/85888
64	E1	64	16.KAT	MESKEN	96558064	79/7874	62/85888
65	E1	65	16.KAT	MESKEN	96558065	79/7875	60/85888
66	E1	66	16.KAT	MESKEN	96558066	79/7876	62/85888
67	E1	67	16.KAT	MESKEN	96558067	79/7877	62/85888
68	E1	68	17.KAT	MESKEN	96558068	79/7878	62/85888
69	E1	69	17.KAT	MESKEN	96558069	79/7879	61/85888
70	E1	70	17.KAT	MESKEN	96558070	79/7880	62/85888
71	E1	71	17.KAT	MESKEN	96558071	79/7881	62/85888
72	E1	72	18.KAT	MESKEN	96558072	79/7882	62/85888
73	E1	73	18.KAT	MESKEN	96558073	79/7883	60/85888
74	E1	74	18.KAT	MESKEN	96558074	79/7884	62/85888
75	E1	75	18.KAT	MESKEN	96558075	79/7885	62/85888
76	E1	76	19.KAT	MESKEN	96558076	79/7886	63/85888
77	E1	77	19.KAT	MESKEN	96558077	79/7887	62/85888
78	E1	78	19.KAT	MESKEN	96558081	79/7888	63/85888
79	E1	79	19.KAT	MESKEN	96558082	79/7889	63/85888
80	E1	80	20.KAT	MESKEN	96558083	79/7890	63/85888
81	E1	81	20.KAT	MESKEN	96558087	79/7891	62/85888
82	E1	82	20.KAT	MESKEN	96558088	79/7892	63/85888
83	E1	83	20.KAT	MESKEN	96558089	79/7893	63/85888
84	E1	84	21.KAT	MESKEN	96559110	79/7894	63/85888
85	E1	85	21.KAT	MESKEN	96559114	79/7895	62/85888
86	E1	86	21.KAT	MESKEN	96559115	79/7896	63/85888
87	E1	87	21.KAT	MESKEN	96559117	79/7897	63/85888
88	E1	88	22.KAT	MESKEN	96559118	79/7898	64/85888
89	E1	89	22.KAT	MESKEN	96559119	79/7899	64/85888
90	E1	90	22.KAT	MESKEN	96559120	79/7900	65/85888
91	E1	91	23.KAT	MESKEN	96559121	79/7901	64/85888
92	E1	92	23.KAT	MESKEN	96559122	79/7902	64/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
93	E1	93	23.KAT	MESKEN	96559123	79/7903	65/85888
94	E1	94	24.KAT	MESKEN	96559124	79/7904	64/85888
95	E1	95	24.KAT	MESKEN	96559127	79/7905	64/85888
96	E2	1	ZEMİN	MESKEN	96559128	80/7906	80/7906
97	E2	2	ZEMİN	MESKEN	96559130	80/7907	67/85888
98	E3	3	ZEMİN	MESKEN	96559131	80/7908	67/85888
99	E2	4	ZEMİN	MESKEN	96559132	80/7909	60/85888
100	E2	5	1.KAT	MESKEN	96559133	80/7910	56/85888
101	E2	6	1.KAT	MESKEN	96559134	80/7911	57/85888
102	E2	7	1.KAT	MESKEN	96559138	80/7912	57/85888
103	E2	8	1.KAT	MESKEN	96559139	80/7913	56/85888
104	E2	9	2.KAT	MESKEN	96559140	80/7914	56/85888
105	E2	10	2.KAT	MESKEN	96559141	80/7915	57/85888
106	E2	11	2.KAT	MESKEN	96559142	80/7916	57/85888
107	E2	12	2.KAT	MESKEN	96559143	80/7917	57/85888
108	E2	13	3.KAT	MESKEN	96559144	80/7918	56/85888
109	E2	14	3.KAT	MESKEN	96559145	80/7919	57/85888
110	E2	15	3.KAT	MESKEN	96559146	80/7920	57/85888
111	E2	16	3.KAT	MESKEN	96559147	80/7921	57/85888
112	E2	17	4.KAT	MESKEN	96559148	80/7922	57/85888
113	E2	18	4.KAT	MESKEN	96559154	80/7923	58/85888
114	E2	19	4.KAT	MESKEN	96559155	80/7924	58/85888
115	E2	20	4.KAT	MESKEN	96559162	80/7925	58/85888
116	E2	21	5.KAT	MESKEN	96559163	80/7926	57/85888
117	E2	22	5.KAT	MESKEN	96559164	80/7927	58/85888
118	E2	23	5.KAT	MESKEN	96559168	80/7928	58/85888
119	E2	24	5.KAT	MESKEN	96559169	80/7929	58/85888
120	E2	25	6.KAT	MESKEN	96559170	80/7930	57/85888
121	E2	26	6.KAT	MESKEN	96559171	80/7931	58/85888
122	E2	27	6.KAT	MESKEN	96559172	80/7932	58/85888
123	E2	28	6.KAT	MESKEN	96559173	80/7933	58/85888
124	E2	29	7.KAT	MESKEN	96559174	80/7934	58/85888
125	E2	30	7.KAT	MESKEN	96559175	80/7935	59/85888
126	E2	31	7.KAT	MESKEN	96559176	80/7936	59/85888
127	E2	32	7.KAT	MESKEN	96559177	80/7937	59/85888
128	E2	33	8.KAT	MESKEN	96559193	80/7938	58/85888
129	E2	34	8.KAT	MESKEN	96559197	80/7939	59/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
130	E3	35	8.KAT	MESKEN	96559198	80/7940	59/85888
131	E2	36	8.KAT	MESKEN	96559203	80/7941	58/85888
132	E2	37	9.KAT	MESKEN	96559204	80/7942	59/85888
133	E2	38	9.KAT	MESKEN	96559205	80/7943	59/85888
134	E2	39	9.KAT	MESKEN	96559206	80/7944	59/85888
135	E2	40	9.KAT	MESKEN	96559207	80/7945	59/85888
136	E2	41	10.KAT	MESKEN	96559212	80/7946	60/85888
137	E2	42	10.KAT	MESKEN	96559213	80/7947	60/85888
138	E2	43	10.KAT	MESKEN	96559214	80/7948	60/85888
139	E2	44	10.KAT	MESKEN	96559217	80/7949	59/85888
140	E2	45	11.KAT	MESKEN	96559224	80/7950	60/85888
141	E2	46	11.KAT	MESKEN	96559225	80/7951	60/85888
142	E2	47	11.KAT	MESKEN	96559226	80/7952	59/85888
143	E2	48	11.KAT	MESKEN	96559229	80/7953	60/85888
144	E2	49	12.KAT	MESKEN	96559230	80/7954	60/85888
145	E3	50	12.KAT	MESKEN	96559231	80/7955	60/85888
146	E2	51	12.KAT	MESKEN	96559232	80/7956	60/85888
147	E2	52	13.KAT	MESKEN	96559233	80/7957	60/85888
148	E2	53	13.KAT	MESKEN	96559234	80/7958	61/85888
149	E2	54	13.KAT	MESKEN	96559235	80/7959	61/85888
150	E2	55	13.KAT	MESKEN	96559236	80/7960	61/85888
151	E2	56	14.KAT	MESKEN	96559237	80/7961	60/85888
152	E2	57	14.KAT	MESKEN	96559238	80/7962	61/85888
153	E2	58	14.KAT	MESKEN	96559241	80/7963	61/85888
154	E2	59	14.KAT	MESKEN	96559251	80/7964	61/85888
155	E2	60	15.KAT	MESKEN	96559253	80/7965	60/85888
156	E2	61	15.KAT	MESKEN	96559254	80/7966	61/85888
157	E2	62	15.KAT	MESKEN	96559274	80/7967	61/85888
158	E2	63	15.KAT	MESKEN	96559277	80/7968	61/85888
159	E2	64	16.KAT	MESKEN	96559279	80/7969	61/85888
160	E2	65	16.KAT	MESKEN	96559280	80/7970	62/85888
161	E2	66	16.KAT	MESKEN	96559281	80/7971	62/85888
162	E2	67	16.KAT	MESKEN	96559282	80/7972	62/85888
163	E2	68	17.KAT	MESKEN	96559285	80/7973	61/85888
164	E2	69	17.KAT	MESKEN	96559286	80/7974	62/85888
165	E2	70	17.KAT	MESKEN	96559288	80/7975	62/85888
166	E2	71	17.KAT	MESKEN	96559289	80/7976	62/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
167	E2	72	18.KAT	MESKEN	96559290	80/7977	61/85888
168	E2	73	18.KAT	MESKEN	96559293	80/7978	62/85888
169	E2	74	18.KAT	MESKEN	96559298	80/7979	62/85888
170	E2	75	18.KAT	MESKEN	96559299	80/7980	62/85888
171	E2	76	19.KAT	MESKEN	96559300	80/7981	63/85888
172	E2	77	19.KAT	MESKEN	96559301	80/7982	63/85888
173	E2	78	19.KAT	MESKEN	96559303	80/7983	63/85888
174	E2	79	19.KAT	MESKEN	96559304	80/7984	63/85888
175	E2	80	20.KAT	MESKEN	96559305	80/7985	63/85888
176	E2	81	20.KAT	MESKEN	96559306	80/7986	63/85888
177	E2	82	20.KAT	MESKEN	96559307	80/7987	63/85888
178	E2	83	20.KAT	MESKEN	96559312	80/7988	63/85888
179	E2	84	21.KAT	MESKEN	96559323	80/7989	63/85888
180	E2	85	21.KAT	MESKEN	96559324	80/7990	63/85888
181	E2	86	21.KAT	MESKEN	96559325	80/7991	63/85888
182	E2	87	21.KAT	MESKEN	96559326	80/7992	63/85888
183	E2	88	22.KAT	MESKEN	96559327	80/7993	64/85888
184	E2	89	22.KAT	MESKEN	96559328	80/7994	64/85888
185	E2	90	22.KAT	MESKEN	96559329	80/7995	65/85888
186	E2	91	22.KAT	MESKEN	96559330	80/7996	64/85888
187	E2	92	23.KAT	MESKEN	96559331	80/7997	64/85888
188	E2	93	23.KAT	MESKEN	96559332	80/7998	65/85888
189	E2	94	23.KAT	MESKEN	96559333	80/7999	64/85888
190	E2	95	23.KAT	MESKEN	96559334	80/8000	64/85888

TAKBİS BİLGİLERİ – II (E1-E2-F BLOK)							
S.No.	Blok No.	B.B. No.	Kat No.	Nitelik	Kimlik No.	Cilt/Sayfa No.	Arsa Payı
146	F	1	BK +ZEMİN	DÜKKAN	96559335	81/8001	943/85888

3.a.4. Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar

"Rapor Ekleri" bölümünde sunulmuştur.

3.b. Gayrimenkul ile İlgili Herhangi Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

TKGM Web Tapu portalından alınan ve örnekleri "Rapor Ekleri" bölümünde sunulan TAKBİS belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıda yer alan takyidatın bulunduğu tespit edilmiştir.

TAKYİDAT BİLGİLERİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	TAŞINMAZA AİT ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Beyan:** Diğer (Konusu: Yeni Güneypark Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır.) Tarih: 12/10/2010 Sayı: 2550-10798 **Tarih / yevmiye:** --
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Beyan:** Yönetim Planı Değişikliği: 09.06.2018(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) **Tarih / yevmiye:** 20-07-2018 / 55644
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İrtifak:** Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar: 5 parsel lehine 6 parsel aleyhine 3666,42 m2 geçiş için irtifak hakkı 6 parsel lehine 5 parsel aleyhine 1382,53 m2 geçiş için irtifak hakkı) (Şablon: Geçit Hakkı) **Tarih / yevmiye:** 20-07-2016 / 55337
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT ŞERH / BEYAN / İRTİFAK BİLGİLERİ (TÜM BLOKLAR)**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Şerh:** 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (24/04/2018 tarihinden başlayarak 1 krş. (iz bedel) 99 yıllığına Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi) **Tarih / yevmiye:** 30-05-2018 / 41812

A1 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
1,...,356	• **Malik:** Arı Finansal Kiralama Anonim Şirketi, Edinme Sebebi: Satış **Tarih / yevmiye:** 02-11-2017 / 80953.
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
1,..,356	• **İpotek:** Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, Borç: 60.000.000,00 EUR **Tarih / yevmiye:** 27-12-2017 / 96764 • **İpotek:** Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, Borç: 3.200.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 11-08-2022 / 82470
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
357,...,367	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
357,..,367	Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

A2 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
1,..,356	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

B1 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Arı Finansal Kiralama Anonim Şirketi, Edinme Sebebi: Satış **Tarih / yevmiye:** 02-11-2017 / 80953.
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
--	Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

B2 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

B3 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

C1 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Arı Finansal Kiralama Anonim Şirketi, Edinme Sebebi: Satış **Tarih / yevmiye:** 02-11-2017 / 80953.
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
--	Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

C2 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
46,48,49,...,60	• **Malik:** Arı Finansal Kiralama Anonim Şirketi, Edinme Sebebi: Satış **Tarih / yevmiye:** 02-11-2017 / 80953.
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
--	Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	MÜLKİYET BİLGİLERİ
1,...,45,47	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
1,...,45,47	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

C3 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

C4 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

D1 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

D2 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

E1 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Borç:1.000.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 10-12-2018 / 93932

E2 BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **Malik:** Arı Finansal Kiralama Anonim Şirketi, Edinme Sebebi: Satış **Tarih / yevmiye:** 02-11-2017 / 80953.
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
Tüm Bağımsız Bölümler	• **İpotek:** Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, Borç: 60.000.000,00 EUR **Tarih / yevmiye:** 27-12-2017 / 96764 • **İpotek:** Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, Borç: 3.200.000.000,00 TL **Tarih / yevmiye:** 11-08-2022 / 82470

F BLOK	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYET BİLGİLERİ**
1	• **Malik:** Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Edinme Sebebi: Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması **Tarih / yevmiye:** 07-06-2018 / 44431
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**
--	Herhangi bir rehin kaydı bulunmamaktadır.

- "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır" ve "Yönetim Planı" gibi belirtme niteliğindeki beyanlar, yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parsele ulaşım imkanı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ve parsel üzerine konuşlandırılan trafo merkezleri gibi yapılara ilişkin kira şerhleri hukuki ve teknik gerekliliklerden kaynaklanan rutin uygulamalar olup gayrimenkullerin devredilmesine engel teşkil etmez.
    - Üzerinde ipotek bulunan taşınmazların devri, ipoteğe ilişkin prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla mümkündür.
- Sonuç olarak; tapu kayıtlarına göre; **taşınmazların (ipoteğe ilişkin gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla) devredilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı değerlendirilmektedir.**
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarına (GYF) ilişkin değerlendirme Madde 6.h.'de ayrıca yapılmıştır.

3.c. Gayrimenkule İlişkin Varsa, Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı Değişikliği, Kamulaştırma vb.) Dair Bilgi

--

3.d. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 18.12.2024 tarih ve E-80358829-115-1527407 sayılı yazıya göre, 29634 Ada 5, 6 ve 7 no.lu parsellerin, "Merkez: Ticaret Merkezi + Otel + Ofis + Konut" kullanımında, İnşaat Alanı: 345.090 m^2, Yençok: 46 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu öğrenilmiştir.

3.e. Gayrimenkule İlişkin Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

--

3.f. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) İlişkin Bilgiler

TKGM Web Tapu portalından alınan TAKBİS belgeleri ve müşteriden edinilen bilgilere göre, değerlemeye konu taşınmazlar için düzenlenmiş bir satış vaadi, kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmesi bulunmamaktadır.

3.g. Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ile İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığı ve Yasal Gerekliliği Olan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

ANA TAŞINMAZ İÇİN ALINAN İZİN BELGELERİ	
Mimari Proje	• 22.09.2016 tarihli mimari proje
Yapı Ruhsatı	**A1 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-1 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 39 kat, 367 bağımsız bölüm ve toplam 43.625,27 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **A2 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-2 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 39 kat, 367 bağımsız bölüm ve toplam 43.625,27 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **B1 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-3 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 32 kat, 147 bağımsız bölüm ve toplam 27.691,68 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **B2 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-4 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 32 kat, 147 bağımsız bölüm ve toplam 27.691,68 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **B3 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-5 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 27 kat, 122 bağımsız bölüm ve toplam 23.118,46 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **C1 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-6 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 17 kat, 62 bağımsız bölüm ve toplam 14.087,39 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **C2 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-7 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 17 kat, 60 bağımsız bölüm ve toplam 13.647,69 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **C3 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-8 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 17 kat, 60 bağımsız bölüm ve toplam 13.906,19 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **C4 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-9 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 17 kat, 60 bağımsız bölüm ve toplam 13.821,08 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **D1 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-10 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 14 kat, 26 bağımsız bölüm ve toplam 9.977,91 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **D2 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-11 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** IV-C yapı sınıfı, 14 kat, 26 bağımsız bölüm ve toplam 9.977,91 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **E1 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-12 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 26 kat, 95 bağımsız bölüm ve toplam 20.550,62 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **E2 Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-13 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** V-A yapı sınıfı, 26 kat, 95 bağımsız bölüm ve toplam 20.550,62 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir. **F Blok: 04.04.2024 tarih ve 19-14 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı;** III-B yapı sınıfı, 2 kat, 1 bağımsız bölüm ve toplam 421,81 m^2 inşaat alanı için düzenlenmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi	**B1 Blok: 10.10.2024 tarih ve 12-1 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi;** 04.04.2024 tarih ve 19-3 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı ile uyumludur. **C1 Blok: 10.10.2024 tarih ve 12-2 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi;** 04.04.2024 tarih ve 19-6 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı ile uyumludur. **C2 Blok: 15.10.2024 tarih ve 13-1 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi;** 04.04.2024 tarih ve 19-3 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı ile uyumludur. **E1 Blok: 15.10.2024 tarih ve 13-2 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi**; 04.04.2024 tarih ve 19-12 numaralı Yeniden Yapı Ruhsatı ile uyumludur.
Açıklama	Yapılan inceleme neticesinde, mevcut durumun; mimari proje, yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgeleri ile uyumlu olduğu değerlendirilmiştir.

3.h. Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

05/01/2002 tarihli ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa göre sözleşmeye bağlanan yapım işlerinin yürütülmesinde uygulanacak genel esasları belirlemek amacıyla hazırlanmış olan "Yapı İşleri Genel Şartnamesi" uyarınca, Belediye ile imzalanmış olan "Kat Karşılığı İnşaat ve Satış Vaadi Sözleşmesi" kapsamında gerçekleştirilen projenin yapı denetimi Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır.

3.i. Eğer Belirli Bir Projeye İstinaden Değerleme Yapılıyorsa, Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Raporumuz madde 3.g. ve madde 4.e.'de bilgileri verilen proje kapsamında hazırlanmıştır. Takdir edilen değerler mevcut proje esas alınarak belirlenmiştir. Mevcut projede değişiklik yapılması durumunda takdir edilen değerler farklı olacaktır.

3.j. Varsa, Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

İnşaatı tamamlanan 4 blok için alınmış, Enerji Performansı: B, Sera Gazı Emisyonu: B sınıfı olan enerji kimlik belgeleri bulunmaktadır.

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.a. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Buna İlişkin Veriler

4.a.1. İç Anadolu Bölgesi

İç Anadolu Bölgesi, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biridir ve ülkenin iç kesiminde yer alır. Bölgenin genellikle düzlüklerden oluşan topoğrafyası vardır. İklim karasaldır; kışlar soğuk ve yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Kışın sıcaklıklar sıklıkla sıfırın altına düşebilirken, yazın sıcaklıklar 30 dereceyi aşabilir. Bölgenin yüzölçümü 151.000 km²'dir ve bu alan Türkiye'nin %21'ine denk gelir[1]. İç Anadolu Bölgesi'nin toplam nüfusu 2023 yılı için 13.566.792'yken, en büyük ili Ankara 5.803.482, en küçük ili Çankırı 205.501 toplam nüfusa sahiptir [2].

Bölge tarımsal üretim açısından önemlidir. Buğday, arpa, şeker pancarı, patates gibi ürünler yetiştirilir. Ayrıca sebze ve meyve üretiminin yanında küçük baş hayvancılık da yaygındır. Bunlar dışında özellikle tekstil, gıda işleme, otomotiv ve savunma sanayii sektörleri gelişmiştir. Bölgedeki en büyük şehir olan Ankara hem bürokratik faaliyetleri hem de sanayi ve ticaretiyle önemli bir merkezdir. Kayseri'de demir, Eskişehir'de bor çıkarılırken, Tuz Gölü ve çevresinde tuz üretimi yapılır. Demiryolu ağının en gelişmiş olduğu bölgedir ve bu sayede tüm bölgelere bağlantı sağlar konumdadır. Ekili dikili araziler bölgenin yaklaşık 1/3'ünü oluşturur.

4.a.2. Ankara İli

Ankara; 24.521 km² yüzölçümü ile yüzölçümü açısından Türkiye'nin üçüncü ilidir. İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeyinde, 40° kuzey enlem ve 33° doğu boylam daireleri arasında yer alır ve Kızılırmak ve Sakarya Nehirleri arasında bulunur. Türkiye'nin başkenti ve nüfus açısından ikinci büyük şehridir. Kuzeyde Bolu ve Çankırı, doğuda Kırıkkale ve Kırşehir, güneyde Konya ve Aksaray, ve batıda Eskişehir illeri ile çevrilidir[3]. TÜİK tarafından açıklanan adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre nüfusu 5.803.482'dir.

Ankara, Türkiye'nin en önemli merkezlerinden biri olmasının yanı sıra, modern altyapısı, gelişmiş sağlık ve eğitim olanaklarıyla da dikkat çeker. Başkent olması nedeniyle ülkenin politik ve ekonomik karar alma süreçlerinde önemli bir rol oynamaktadır. Ankara, tarihi dokusu ve kültürel mirasıyla da dikkat çeker. Anıtkabir gibi önemli tarihi yapılar ve müzeler bulunur. Ayrıca, çeşitli kültürel etkinlikler, sanat galerileri ve üniversiteler şehrin kültürel yaşamına zenginlik katmaktadır.

Uygarlıklar beşiği Anadolu'nun cennet köşelerinden Ankara ve çevresi, çok eski çağlardan beri yerleşimlere sahne olmuştur. MÖ 17. yüzyıldan itibaren Anadolu'da hüküm süren Hitit İmparatorluğu'nun bir parçası olarak Ankara ve çevresi, bu dönemde önemli bir yerleşim alanı olmuştur. Hititler, bronz işçiliği ve yazılı belgeleriyle bilinirler. Hititlerden sonra bölgede, Frigler hüküm sürmüştür. MÖ 12. yüzyıldan itibaren Anadolu'da etkili olan Frigler, Ankara'nın da içinde bulunduğu bölgede önemli bir medeniyet kurmuşlardır. Eski çağ kaynaklarına ve efsanelere göre, Ankara'nın kurucusu olarak Frig Kralı Midas gösterilir. Frigler'in, bu bölgeye "gemi çıpası" anlamına gelen "Ankyra" adını verdikleri söylenir. Frigler'in başkenti olan Gordion ise, günümüzde Polatlı ilçesi sınırlarında bulunan Yassıhöyük Köyünde bulunmaktadır. Frigler, özellikle kaya oymacılığı, maden işçiliği ve dini yapılarıyla tanınırlar. Ankara çevresindeki Yazılıkaya ve Midas Anıt Mezarı gibi kalıntılar, Friglerin sanat ve mimari becerilerini yansıtır[4].

13 Ekim 1923'te başkent ilan edilmesinin ardından Ankara hızla gelişmiş ve Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının yarısı hâlâ tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ekonomik etkinlik büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır. Tarım ve hayvancılığın ağırlığı ise giderek azalmaktadır.

1984 yılında çıkarılan 3030 sayılı yasa ile Ankara'ya büyükşehir belediye statüsü verilerek şehir sınırları içindeki bölgeler, köyler ve belediye teşkilatlı yerleşimler, ilçeler arasında paylaşılmıştır[5]. İlçeleri; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Balâ, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kalecik, Kazan, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar ve Yenimahalle'dir.

---

[1] İç Anadolu Bölgesi: https://tr.wikipedia.org/wiki/%C4%B0%C3%A7_Anadolu_B%C3%B6lgesi
[2] İl ve İlçe Nüfusları, TÜİK: https://cip.tuik.gov.tr/
[3] Türkiye Haritası, TÜİK: https://cip.tuik.gov.tr/
[4] Ankara'nın Kısa Tarihi, Ankara Belediyesi: https://www.ankara.bel.tr/ankara-kent-rehberi/ankara-nin-kisa-tarihi
[5] http://www.ankara.gov.tr/

4.a.3. Çankaya İlçesi

Ankara'nın; kuzeyde Altındağ, batıda Yenimahalle, güneyde Bala ve Gölbaşı, doğuda Mamak ilçeleri ile çevrili ilçesidir. 1.157 km² yüzölçümü vardır ve 2023 rakamlarıyla 937.546 nüfusu ile Ankara'nın en büyük, Türkiye'nin ise en büyük üçüncü ilçesidir[6].

9 Haziran 1936 yılında merkez ilçe yapılan Çankaya'nın bugün 17 semti ve 124 mahallesi bulunmaktadır. Nüfusu bir milyona yaklaşan Çankaya'nın Ankara'nın diğer metropol ilçelerinden farkı, gündüz nüfusunun 2 milyonu aşmasıdır. Çünkü Ankara'nın sosyal, kültürel, siyasi ve ticari hayatına yön veren kuruluşların önemli bir bölümü Çankaya sınırları içerisindedir. Cumhuriyetle birlikte devlet yöneticilerine ve konuklarına hizmet vermektedir.[7]

Çankaya nüfusu **2023** yılı için **937.546** olarak açıklanmıştır. Toplamda 489.093 kadın ve 448.453 erkekten oluşmaktadır. Geçen yıla göre nüfus artış oranı -%0.53 olarak açıklanmıştır. 2023 yılına kadar açıklanan nüfus verilerine göre, Çankaya için ortalama nüfus artış oranı %1.09 olarak hesaplanmıştır.[8]

ÇANKAYA YILLARA GÖRE NÜFUS	
2023 YILI	937.546
2022 YILI	942.553
2021 YILI	949.265

- **Rakamlarla Çankaya:**
  - 1936 yılında ilçe durumuna geldi.
  - Çankaya'da 123 mahalle vardır.
  - Gündüz nüfusu 2 milyonu aşmaktadır.
  - Çankaya'da 6 devlet, 6 vakıf üniversitesi ve Kara Harp Okulu bulunmaktadır.
  - Çankaya'da 100 bin aşkın üniversite öğrencisi bulunmaktadır.
  - 103 İlköğretim okulu, 46 lise, 59 özel okul ilçemizin sınırları içinde yer almaktadır.
  - Konut sayısı 333 bin 537'dir.
  - İş yeri sayısı 107 bindir.
  - 114 Büyükelçilik bulunmaktadır.

[6] Çankaya Nüfusu: https://www.nufusu.com/ilce/cankaya_ankara-nufusu
[7] Çankaya Belediyesi, Tarihçe: https://www.cankaya.bel.tr/pages/17/ANKARANIN-TARIHI/
[8] Nüfusubu.com, Çankaya Nüfusu: https://www.nufusubu.com/cankaya-nufusu-ankara

4.b. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler ile Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

4.b.1. Küresel Ekonomik Durum

Dünya ekonomisi Covid – 19 salgın sürecinin ardından toparlanmaya başlamış olsa da bunun yavaş ve dengesiz bir şekilde devam ettiği görülmektedir. Kronikleşen enflasyonla mücadele maksadıyla başta FED olmak üzere büyük merkez bankalarının attığı parasal sıkılaşma adımlarının büyüme üzerindeki olumsuz etkileri hissedilmeye devam etmektedir.

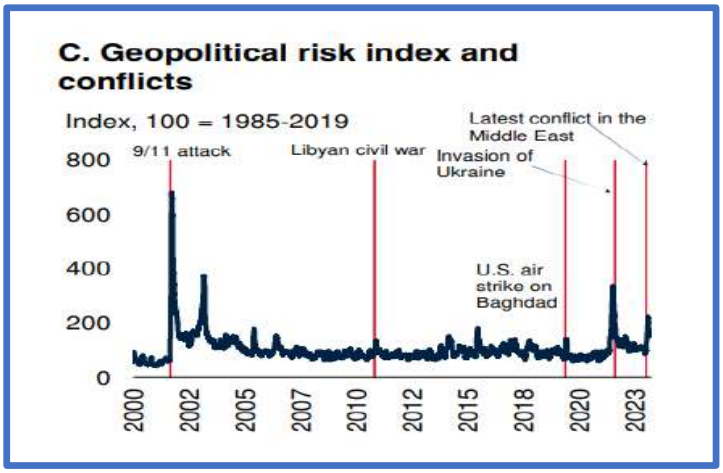
Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund – IMF)'nin Ekim 2023 tarihli "World Economic Outlook - Dünya Ekonomik Görünümü" raporunda[9] küresel ekonomideki toparlamanın yavaş bir şekilde devam ettiğine vurgu yapılarak bu durumun 2024 yılında da devam edeceği öngörüsüne yer verilmiştir. Rapor; 2022'de %3,5 büyüyen küresel ekonominin 2023'te %3, 2024'te ise %2,9 büyüyeceği tahmininde bulunurken bu rakamların uzun dönem tarihi ortalamaların oldukça altında olduğuna dikkat çekmiştir. Kurum, önümüzdeki dönemde küresel ekonomiyi bekleyen başlıca riskleri; Çin'de yaşanan gayrimenkul krizinin derinleşmesi, emtia fiyatlarındaki volatilitenin artması, enflasyondaki yüksek seyrin devamı ve yüksek borç seviyeleri ile artan fonlama maliyetlerinin ekonomilerin krizlere karşı dayanıklılığını aşındırması olarak sıralamıştır.

2024 Ocak ayında Ekim 2023 raporuna ilişkin bir güncelleme (update)[10] yayımlayan IMF; ABD ve çeşitli gelişmekte olan ekonomilerde gözlenen beklenenden daha fazla toparlanmaya bağlı olarak 2024 küresel ekonomik büyüme tahminini %3,1 olarak revize etmiş, ancak yine bu oranın da %3,8 olan tarihi (2000-2019) ortalamanın altında kaldığını vurgulamıştır.

Gerek gelişmiş gerekse gelişmekte olan ekonomilerin büyüme hızlarının 2023 ve 2024 yıllarında da yavaş devam edeceği belirtilen raporda, 2022 yılında %4,1 büyüyen, aralarında Türkiye'nin de bulunduğu gelişmekte olan ekonomilerin 2023 ve 2024 yıllarında da %4 civarında büyüyeceği öngörüsünde bulunmuştur.

Dünya Bankası (The World Bank) tarafından yayımlanan Ocak 2024 tarihli "Global Economic Prospects - Küresel Ekonomik Beklentiler"[11] raporu da son dört yıl boyunca küresel ekonominin ekonomik şoklara karşı sürpriz bir şekilde dirençli olduğunu kanıtlamasına rağmen önümüzdeki iki yıla ilişkin beklentilerin olumsuz olduğunu belirtmiş, IMF'ye paralel bir şekilde, büyümenin tarihi ortalamalardan (Covid -19 öncesi 10 yıl) daha yavaş olacağı öngörüsünde bulunmuştur. Kurum raporunda; 2023 Haziran ayından bu yana bir miktar dengelenmiş olmasına rağmen ekonomik risklerin aşağı yönlü kalmaya devam ettiğini vurgulamıştır.

Dünya Bankası'na göre Rusya'nın Ukrayna'yı işgalinin üzerine gelen Ortadoğu'daki çatışmalar jeopolitik riskleri keskin bir şekilde yukarı çıkarmaktadır.



Raporda sunulan "Geopolitical Risk Index and Conflicts - Jeopolitik Risk Endeksi ve Çatışmalar" grafiğinde Ukrayna işgali ve Ortadoğu'daki çatışmalar nedeniyle küresel jeopolitik risk endeksinin keskin bir şekilde yükseldiği görülmektedir.

[9] World Economic Outlook - Navigating Global Divergences, October 2023: https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/10/10/world-economic-outlook-october-2023
[10] World Economic Outlook Update – Moderating Inflation and Steady Growth Open Path To Soft Landing, January 2024: https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2024/01/30/world-economic-outlook-update-january-2024
[11] Global Economic Prospects, January 2024: Global Economic Prospects -- January 2024 (worldbank.org)

Kızıldeniz'de ticari gemilere yapılan saldırılar da enflasyona ilişkin açmaz olasılığını arttırmaktadır. Bu durum, önce enerji fiyatlarında zirvelerin görülmesine, ardından artışların diğer emtia fiyatlarına yayılmasına, jeopolitik ve ekonomik belirsizliklerin yükselmesine ve sonuç olarak da büyümenin daha da zayıflamasına yol açabilecektir.

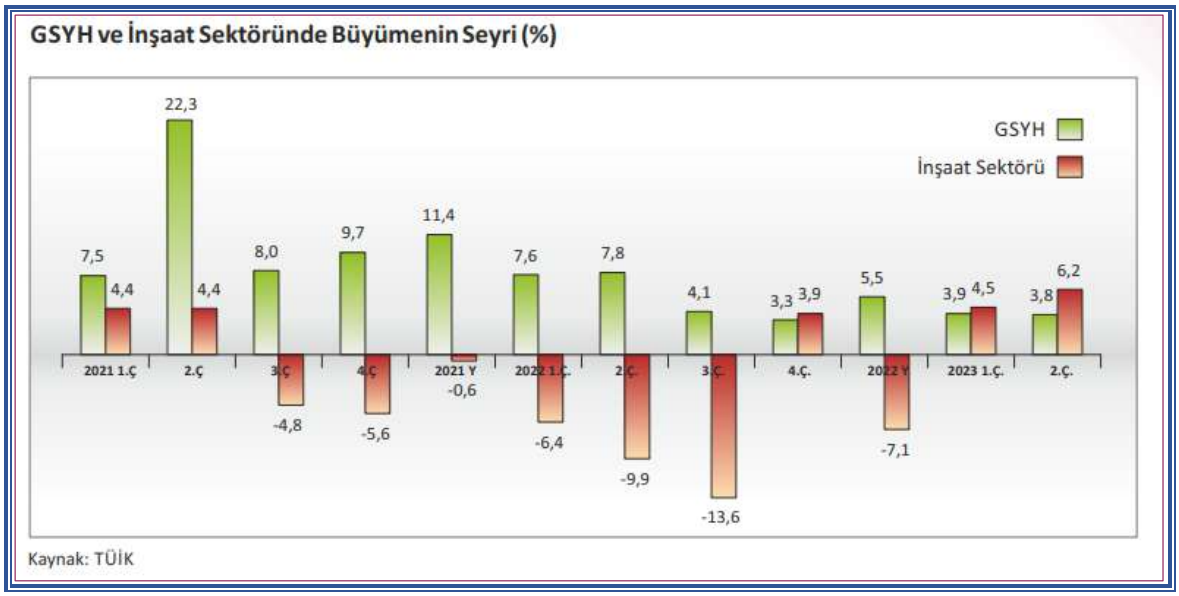
Dünya Bankası; Haziran 2024 tarihli raporunda da Ocak 2024 raporuna benzer öngörüleri tekrarlamış, gelişmekte olan ülkeler için 2024 yılı ortalama büyüme oranını %4 olarak beklediğini belirtmiştir.[12]

IMF ve Dünya Bankası raporlarında belirtilen risklerin tamamının Türkiye ekonomisi için de geçerli olduğunu söylemek mümkündür. Özellikle yüksek enflasyon, yüksek borç seviyesi ve yüksek fonlama maliyetleri ülke ekonomisinin kırılganlığını arttırmakta, büyüme beklentilerini ise azaltmaktadır.

4.b.2. İnşaat ve Gayrimenkul Sektörüne Bakış

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü 2020 yılından itibaren küresel bir risk olan salgından etkilenmiş olmasına rağmen 2021 başı itibarıyla toparlanmaya başlamıştır. Salgın ve buna bağlı aşılama süreci, ekonomi yönetimleri ile finansal karar alıcılar açısından çok dikkatli izlenmesi gereken bir durum arz etmiş, diğer tüm sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse talep yönlü olarak salgından etkilenmiştir. Salgın sonrası canlanmaya başlayan sektör 2022 üçüncü çeyrekten itibarense bu kez de gerek yüksek maliyetler gerekse yüksek enflasyon ve düşük tasarruf seviyesi nedeniyle yeniden yavaşlama sürecine girmiştir.

Türkiye Müteahhitler Birliği tarafından Ekim 2023 tarihinde yayımlanan "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girerken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü"[13] başlıklı rapora göre Türkiye inşaat sektörü ekonomik güçlüklere rağmen 2023 yılının ilk iki çeyreğinde sırasıyla %4,5 ve %6,2 oranlarında büyüme kaydetmiş, diğer sektörlerden daha fazla büyüyen inşaat sektörünün milli gelirdeki payı da %6,2'ye çıkmıştır.



Ülkemizde "konut satış" rakamları inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olarak kabul edilmektedir. Son beş yılın ortalamalarına bakıldığında Türkiye'de her yıl 1.400.000 adet civarında konut satışı gerçekleşmektedir. Ancak 2023 yılında sektörde belirgin bir soğuma dikkat çekmektedir. Bir yandan yüksek arsa ve inşaat maliyetleri nedeniyle konut arzı gerilerken öte yandan yüksek enflasyon ve buna bağlı yüksek kredi faizleri nedeniyle talep tarafının da zayıfladığı gözlenmektedir.

TÜİK'in verilerine göre; Ocak-Temmuz 2023 döneminde konut satışları önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 düşerek 675 bin 327 olmuştur. 2023 Haziran ayındaki uzun bayram tatiliyle yavaşlayan konut piyasasının mevsimsel etkiyle birlikte Temmuz'da canlandığı izlenmiş, söz konusu ayda satışlarda bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 artış yaşanmıştır.

[12] Global Economic Prospects, June 2024: https://documents1.worldbank.org/curated/en/099003106112426991/pdf/IDU1bc56b5c41f04914acb194181b46ce62466fe.pdf
[13] TMB: "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılına Girerken Gündem; Ekonomik Sorunlar – Dünya Türkiye İnşaat Sektörü", Ekim 2023: https://tmb.org.tr/uploads/publications/652ce014edcf625d68dd7c7a/1697439756068-tmb-bulten-ekim-2023.pdf

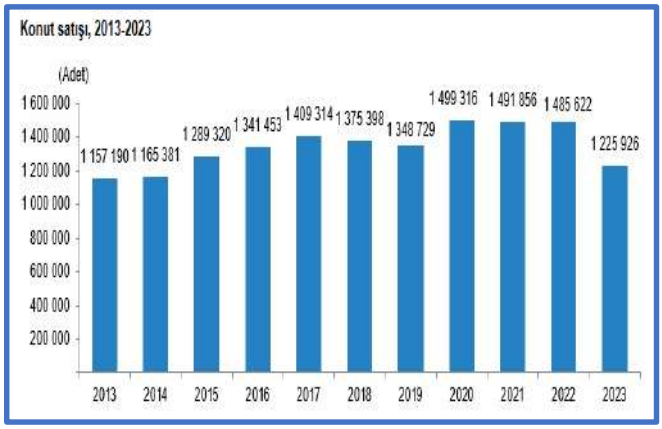
Konut Satışları (Adet)	Ağustos			Ocak-Ağustos		
	2023	2022	Değişim (%)	2023	2022	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	**122.091**	**123.491**	**-1,1**	**797.418**	**943.791**	**-15,5**
İpotekli satış	16.375	22.168	-26,1	12.438	211.631	-28,0
Diğer satış	105.716	101.323	4,3	644.980	732.160	-11,9
Satış durumuna göre toplam satış	**122.091**	**123.491**	**-1,1**	**797.418**	**943.791**	**-15,5**
İlk el satış	35.310	39.025	-9,5	238.109	276.164	-13,8
İkinci el satış	86.781	84.466	2,7	559.309	667.627	-16,2
Yabancılara satış	**3.058**	**5.273**	**-42,0**	**25.134**	**44.595**	**-43,6**

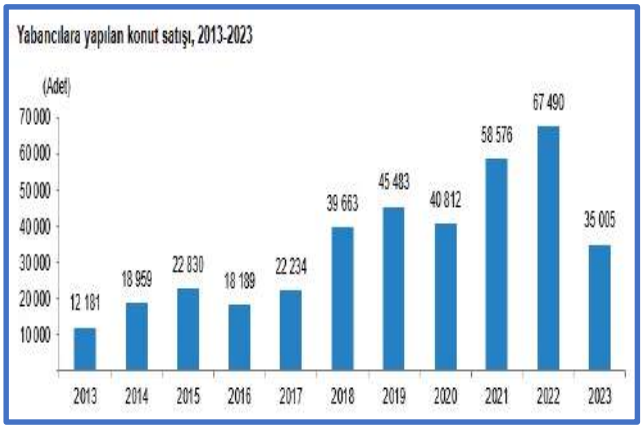
Kaynak: TÜİK

Ağustos ayına gelindiğinde, bu yılın en yüksek aylık satış adedi yakalanmış olsa da satışlar bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 azalarak 122 bin 91'e gerilemiştir. Faiz oranlarındaki artışla birlikte ipotekli konut satışları Ağustos'ta %26,1 düşmüş, böylece toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %13,4 olarak gerçekleşmiştir.

Kredilere erişimde sınırlamaların artmasının yanı sıra son aylarda mevduat faizlerinde yaşanan yükseliş de bu satışlar üzerinde baskı yaratmaktadır. Ekonomiye ve sektöre etkileri bakımından esasen incelenen ilk el konut satış sayısı da %9,5 azalmıştır. Satışlar içinde ilk el konut satışının payı %28,9 olmuştur.

14 Mart 2024 tarihinde Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER) tarafından yayımlanan "GYODER Gösterge: Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023 4. Çeyrek Raporu"[14]nda da; konut piyasasında özellikle 2022 yılı ve 2023 yılı ilk yarısında oldukça güçlü olan talebin 2023 yılı ikinci yarısından itibaren yavaşlamaya başladığına vurgu yapılmış, 2023 yılında toplam konut satış sayısının %17,5 düşüşle 1 milyon 225 bin adede, yabancılara konut satış sayısının ise %48,1 oranında sert bir düşüşle 35 bin adede gerilediğine dikkat çekilmiştir.





2022 son çeyreğinden itibaren yaşanan, konut ve işyeri fiyatlarının nominal olarak artmaya devam etmesine rağmen, satış adetlerinin düştüğü, fiyat artışlarının maliyetlerin gerisinde kaldığı bir dönemin ardından son dönemde satış fiyatı artışlarının maliyetlerin üzerine çıkmaya başladığı gözlemlenmektedir. Bunda piyasa arz edilen yeni konut/işyeri sayısındaki azalmanın etkisi olduğu değerlendirilmektedir. Küresel ve ulusal ekonomik koşullar ile inşaat ve gayrimenkul sektöründe yaşanan bu gelişmelerin sonucunda kısa vadede düşen konut/işyeri arzına bağlı olarak satış fiyatlarının maliyetlerin üzerinde artacağı, uygulanmakta olan dezenflasyon programının başarıya ulaşması durumunda ise özellikle 2025 yılının ikinci yarısından itibaren önce maliyet artış hızının yavaşlayacağı, ardından gecikmeli olarak satış fiyatı artışlarının yavaşlayarak maliyet artışlarına yakınsayacağı öngörülmektedir.

4.c. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Yerinde yapılan keşif ve belediyede yapılan incelemeler sırasında herhangi bir güçlükle karşılaşılmamış, değerlendirme işlemi elde edilebilen tüm bilgi, belge ve inceleme sonuçlarına göre tarafsız ve bağımsız bir şekilde yapılmıştır.

[14] GYODER, Gösterge, Türkiye Gayrimenkul Sektörü 2023, 4. Çeyrek Raporu: 73c035fe-b99b-40ff-a90b-827104477276.pdf (gyoder.org.tr)

4.d. Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Olumlu / Olumsuz Faktörler

- **Olumlu Faktörler**
  - Gelişmekte olan, tercih edilen bir bölgede bulunmaları,
  - Ana ulaşım akslarına yakın olması,
  - Açık ve kapalı otopark bulunması,
  - Yürüyüş parkuru, peyzaj ve oyun alanları ile ticari ünitelerin bulunması,
  - Prestij ve reklam değeri yüksek bir projede yer almaları,
  - Yüksek inşaat kalitesi.
- **Olumsuz Faktörler:**
  - Gayrimenkul sektöründe görülen yavaşlama.

4.e. Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

4.e.1. Gayrimenkulün Genel ve Fiziki Özellikleri

- Değerlemeye konu olan Boulevard Çankaya Projesi, 85.888 m² yüzölçümüne sahip 29634 ada 6 parsel üzerinde konumlanmıştır. Taşınmaz, Altın Oran Projesi'nin güney cephesinde yer almakta olup, Sinpaş Marina Sitesi'ne komşu bir bölgede bulunmaktadır. Parsel, geometrik açıdan düzensiz bir yapıya sahip ve arazi eğimi oldukça belirgindir. Kuzeybatı yönünde Galip Erdem Caddesi, kuzeydoğu yönünde Sinpaş Altınoran Sitesi, güneydoğu yönünde komşu parseller ve İmrahor Deresi, güneybatı yönünde: Sinpaş Marina Sitesi ile çevrilidir.

- Proje kapsamında 14 adet blok yer almakta olup, bu bloklarda toplamda 1612 konut ve 23 ticari birim olmak üzere 1635 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloklardan F Blok 2 katlı tasarlanmışken, diğer bloklar 14 ila 39 kat arasında değişen yüksekliklere sahiptir. Projede farklı büyüklüklere sahip çeşitli tipte daireler yer almakta olup, 1+1, 2+1, 2.5+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire tipleri bulunmaktadır.

- Projenin inşaatı devam etmekte olup, genel inşaat seviyesi ~%60 civarındadır. İnşaat seviyesi blok bazında farklılık göstermektedir:

İNŞAAT DURUMU				
BLOK	**Toplam (m²)**	**Seviye (%)**	**Tamamlanan (m²)**	**Kalan (m²)**
A1 Blok	43.625,27	5%	2.181,26	41.444,01
A2 Blok	43.625,27	5%	2.181,26	41.444,01
B1 Blok	27.691,68	100%	27.691,68	0,00
B2 Blok	27.691,68	35%	9.692,09	17.999,59
B3 Blok	23.118,46	40%	9.247,38	13.871,08
C1 Blok	14.087,39	100%	14.087,39	0,00
C2 Blok	13.647,69	100%	13.647,69	0,00
C3 Blok	13.906,19	45%	6.257,79	7.648,40
C4 Blok	13.821,08	45%	6.219,49	7.601,59
D1 Blok	9.977,91	5%	498,90	9.479,01
D2 Blok	9.977,91	5%	498,90	9.479,01
E1 Blok	20.550,62	100%	20.550,62	0,00
E2 Blok	20.550,62	40%	8.220,25	12.330,37
F Blok	421,81	5%	21,09	400,72
Bina Toplam	**282.693,58**	**--**	**120.995,78**	**161.697,80**

- Tarafımızda bulunan tapu ile ilgili bilgilerle, yerinde GPS ile yapılan ölçüm neticesinde değerlemesi yapılan gayrimenkulün ada/parsel bazında yerinin doğruluğu teyit edilmiş olup, **29634 ada 6 no.lu parselin koordinatları (N:39°.8442 E:32°.8525)'dir.**

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
KONUM	Kent içi
ULAŞIM	Yaya – Toplu Taşıma – Özel Araç
ARZ-TALEP	Dengeli
MÜLK DEĞERİ	Artıyor
PAZARLAMA SÜRESİ	6 Ay – 12 Ay
BÖLGEDEKİ YAPILAŞMA ORANI	% 60
BİNADAKİ DOLULUK ORANI	% 0
GENEL KULLANIM DURUMU	Konut
Malzeme	Çok iyi
İşçilik	Çok iyi
Genel İnşaat Seviyesi	~%60
Taşınmaza ilişkin kısıtlılık durumu var mı? Varsa açıklayıcı Bilgiler (Sit alanı, İstimlak, Heyelan, Deprem Hasarı vb.)	Yapılan değerleme çalışmaları kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve müşteriden sağlanan bilgiler ile tapu kayıtları detaylı şekilde incelenmiştir. Bu incelemeler sonucunda, değerlemeye konu taşınmaza ilişkin herhangi bir kısıtlılık (sit alanı, istimlak, heyelan vb.) durumunun bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, yerinde gerçekleştirilen fiziksel incelemeler kapsamında, taşınmazda deprem kaynaklı herhangi bir hasara rastlanmamıştır.

4.e.2. Gayrimenkulün Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

GAYRİMENKULÜN GENEL VE FİZİKİ ÖZELLİKLERİ	
YAPI TARZI	Betonarme
YAPI NİZAMI	Ayrık
YAPI SINIFI VE GRUBU	5-A / 4-C / 3-B
KAT ADEDİ	F Blok: 2 Kat, Diğer Bloklar: 14-39 Kat
TESİSİN TOPLAM İNŞAAT ALANI	282.693,58
ELEKTRİK	Var
SU	Var
KANALİZASYON	Var
ARITMA	Yok
PARATONER	Var
JENERATÖR	Var
SU DEPOSU	Var
HİDROFOR	Var

DOĞALGAZ	Var
ISITMA SİSTEMİ	Doğalgaz
SICAK SU	Doğalgaz
ASANSÖR	Var
YANGIN MERDİVENİ	Var
YANGIN TESİSATI	Var
AÇIK OTOPARK	Var
KAPALI OTOPARK	Var
SIĞINAK	Var

4.f. Varsa, Mevcut Yapıyla veya İnşaatı Devam Eden Projeyle İlgili Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Yerinde yapılan inceleme neticesinde mevcut durumun, mimari proje ve yapı ruhsatlarıyla uyumlu olduğu tespit değerlendirilmiştir**.**

4.g. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

- **Söz konusu kanun maddesinde;**

"Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26'ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...)[19] yapı ruhsatiyesi alınması mecburidir.

Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz.

Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükümleri yer almaktadır.

Yerinde yapılan inceleme neticesinde; mevcut durumun yapı ruhsatlarıyla uyumlu olduğu, yeniden yapı ruhsatı alınmasını gerektiren bir değişiklik bulunmadığı değerlendirilmektedir.

4.h. Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibarıyla Hangi Amaçla Kullanıldığı, Gayrimenkul Arsa veya Arazi ise Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa, Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Proje inşaatı devam etmektedir.

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

5.a. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.a.1. Pazar Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

- Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı Uluslararası Değerleme Standartları'nda belirtilen üç temel değerlendirme yaklaşımından biridir. Gayrimenkullerin değerlemesinde uygun ve yeterli veri mevcut olduğunda en sağlıklı sonucu veren sistematik bir yaklaşımdır. Bu yöntemde rapora konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede bu taşınmaz ile ortak özelliklere sahip emsaller (karşılaştırılabilir örnekler) incelenir.

- Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:
  - Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
  - Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya
  - Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

- Aşağıdaki varsayımlara dayanır:
  - Değerlemesi yapılan gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
  - Bu pazardaki alıcı ve satıcının gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
  - Gayrimenkulün piyasada makul bir fiyat ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
  - Seçilen emsallerin (karşılaştırılabilir örneklerin) değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip oldukları kabul edilir.
  - Seçilen emsallere (karşılaştırılabilir örneklere) ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında, günümüz sosyo - ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

- Değerlemeye konu gayrimenkulün bulunduğu bölgede yeterli sayıda ve uygun emsal bulunduğundan; proje tamamlanmış durum değeri, inşaatı devam eden projeye yönelik "İndirgenmiş Nakit Akışları" projeksiyonunda kullanılmak üzere birim m^2 satış fiyatları ve maliyet yaklaşımında kullanılmak üzere "arsa" nitelikli gayrimenkulün pazar değerinin takdir edilmesinde **Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı** kullanılmıştır.

5.a.2. Fiyat Bilgisi Tespit Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

- **Birim m^2 Satış Fiyatı için Emsaller (Mesken – Tamamlanmış Durum):**
  - Değerleme; B1 Blok 13. katta bulunan, 2+1 odalı, satışa esas brüt alanı 129,76 m^2 olan 68 no.lu bağımsız bölüm için yapılmış, diğer bağımsız bölümler için ayrıca şerefiye uygulanmıştır.
  - **Emsal 1: COLDWELL BANKER A PLUS – 0 (536) 827 54 66**

Değerlemeye konu taşınmazlarla aynı projede, 24. katta bulunan, benzer nitelikteki, 105,00 m^2 alanlı, 2+1 odalı daire 10.700.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1186863103)

  - **Emsal 2: GLOWELL GAYRİMENKUL – 0 (501) 242 22 33**

Değerlemeye konu taşınmazların yakınında, Altın Oran projesinde, ~8 yaşındaki binanın 6. katında bulunan, benzer nitelikteki, 110,00 m^2 alanlı, 2+1 odalı daire 7.750.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1196628741)

- **Emsal 3: NİL EMLAK UĞUR SİVRİ – 0 (532) 553 92 50**

Değerlemeye konu taşınmazların yakınında, Altın Oran projesinde, ~8 yaşındaki binanın 3. katında bulunan, benzer nitelikteki, 105,00 m² alanlı, 2+1 odalı daire 7.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1185934543)

- **Emsal 4: BURÇAK Ö. – 0 (539) 694 84 16**

Değerlemeye konu taşınmazlarla aynı projede, 6. katta bulunan, benzer nitelikteki, 168,00 m² alanlı, 3+1 odalı daire 11.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1208875485)

- **Emsal 5: GLOWELL GAYRİMENKUL – 0 (501) 242 22 33**

Değerlemeye konu taşınmazların yakınında, Altın Oran projesinde, ~8 yaşındaki binanın 1. katında bulunan, benzer nitelikteki, 110,00 m² alanlı, 2.5+1 odalı daire 9.500.000,00 TL bedelle satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1162381889)

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU					
Emsaller	**E: 1**	**E: 2**	**E: 3**	**E: 4**	**E: 5**
Fiyat (TL)	**10.700.000,00**	**7.750.000,00**	**7.000.000,00**	**11.000.000,00**	**9.500.000,00**
Alan (m²)	**105,00**	**110,00**	**105,00**	**168,00**	**110,00**
Pazarlık Payı %	-5%	-5%	-5%	-3%	-5%
İnşaat Düzeltmesi %	0%	7%	7%	0%	7%
Alan %	0%	-2%	-2%	6%	-2%
Konum %	0%	0%	0%	0%	0%
Bulunduğu Kat %	-10%	12%	15%	12%	15%
Emsal Değer (TL/m²)	86.619,00	78.909,00	76.667,00	75.298,00	99.318,00
ORTALAMA (TL/m²)	**~ 83.360,00**				

- **Sonuç olarak, pazar yaklaşımı ile;**
  - B1 Blok 68 no.lu dairenin **birim m² pazar değeri; ~ 83.360,00 TL/m²,**
  - 1433 adet meskenin **ortalama birim m² pazar değeri; ~83.717,71 TL/m²,**
  - **1433 adet meskenin toplam pazar değeri**; **~16.303.830.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.**
  - Bağımsız bölüm bazında pazar değeri tablosu "Rapor Ekleri" bölümünde sunulmuştur.
- **Birim m² Satış Fiyatı için Emsaller (Dükkan – Tamamlanmış Durum):**
  - **Emsal 1: BAŞKENT ZİRVE EMLAK – BAŞKENT EMLAK KONUTLARI – 0 (534) 426 66 18**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu ve benzer nitelikli proje bünyesinde yer alan, 130 m² (BK: 50 m² + ZK: 80 m²) kapalı kullanım alanlı + 30 m² teras alanlı olduğu beyan edilen, yaya ve araç sirkülasyonunun zayıf olduğu noktada konumlu depolu dükkan 13.000.000 TL bedel ile satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. *Zemine indirgenen alan; 80 m² + 50 m² / 5 = 90 m². (İlan No: 1203332301)

- **Emsal 2: BORİS EMLAK – 0 (533) 659 53 22**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu ve benzer nitelikli proje bünyesinde yer alan, 100 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen dükkan 15.000.000 TL bedel ile satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1116271973)

- **Emsal 3: UFUK GRUP GAYRİMENKUL – 0 (532) 557 53 53**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu ve benzer nitelikli proje bünyesinde yer alan, 450 m² kullanım alanlı olduğu beyan edilen dükkan 83.000.000 TL bedel ile satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1132569810)

- **Emsal 4: BE PARTNERS – 0 (532) 520 15 80**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu ve benzer nitelikli proje bünyesinde yer alan, 37 m^2 kullanım alanlı olduğu beyan edilen dükkan 4.500.000 TL bedel ile satılıktır. %5 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1128499102)

- **Emsal 5: COLDWELL BANKER A PLUS – 0 (533) 204 74 75**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu ve benzer nitelikli proje bünyesinde yer alan, 380 m^2 kullanım alanlı olduğu beyan edilen dükkan 37.500.000 TL bedel ile satılıktır. %3 pazarlık payı olduğu düşünülmektedir. (İlan No: 1180578738)

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU					
Emsaller	**E: 1**	**E: 2**	**E: 3**	**E: 4**	**E: 5**
Fiyat (TL)	13.000.000,00	15.000.000,00	83.000.000,00	4.500.000,00	37.500.000,00
Alan (m^2)	90,00	100,00	450,00	37,00	380,00
Pazarlık Payı %	-5%	-5%	-5%	-5%	-3%
İnşaat Düzeltmesi %	0%	0%	0%	0%	0%
Alan %	0%	0%	0%	0%	0%
Konum %	0%	0%	0%	0%	0%
Emsal Değer (TL/m^2)	137.222,00	142.500,00	175.222,00	115.541,00	95.724,00
ORTALAMA (TL/m^2)	**~133.240,00**				

- **Sonuç olarak, pazar yaklaşımı ile;**
  - Dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin **birim m^2 pazar değeri; ~133.240,00 TL/m^2,**
  - 23 adet dükkanın **toplam pazar değeri**; **~352.670.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.**

5.a.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler

"Rapor Ekleri" bölümünde sunulmuştur.

5.a.4. Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

Değerlemeye konu taşınmazın pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" kullanılmıştır. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar fonksiyonu gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılmış, bölgedeki emlak pazarının güncel değerlemesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş, yanı sıra arşivimizdeki bilgilerden faydalanılmıştır.

- Değerlemeye konu taşınmazların pazar yaklaşımı ile takdir edilen tamamlanmış durum pazar değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

TAMANLANMIŞ DURUM PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ – TL)	
1433 adet mesken	~16.303.830.000,00
23 adet dükkan	~352.670.000,00
Toplam Gayrimenkul Değeri	**~16.656.500.000,00**

5.b. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.b.1. Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

- Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için temel kabul edilir.
- Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir, Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.
- Gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl yayımlanan yapı birim maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, yüklenici firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilir. Bina inşa maliyetlerinden Resmî Gazetede yayınlanan yıllara göre bina aşınma paylarını gösteren cetvelden istifade edilmek suretiyle uygun oranda aşınma payı düşülür.
- Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgunun toplamından meydana geldiği kabul edilir.
- Özellikle pazar değerinin tespiti maksadıyla kullanılabilecek yeterli sayıda ve uygun özellikte emsal bulunamadığı durumlarda yaygın olarak kullanılan bir yaklaşımdır. Pazar (Emsal Karşılaştırma) yaklaşımı ile ulaşılan sonuçların uygunluğunun teyidi maksadıyla da kullanılabilir. Ancak analizde kullanılan birim maliyetleri Türkiye geneli için ortalama değerler olduğundan, sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için taşınmazların içinde bulduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve piyasa koşulları da dikkate alınarak analiz yapılmalıdır.
- Raporumuzda gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak Maliyet Yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

5.b.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

- **Arsa Değeri İçin Emsaller:**
  - **Emsal 1: REMAX MOMENT – 0 (507) 505 07 09**

Huzur Mahallesi, 25425 ada 5 parselde bulunan, "konut" imarlı, KAKS: 1,20 olan, 426,00 m^2 alanlı arsa, 16.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %10 pazarlık payı olduğu düşünülen emsal değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır. (İlan No: 1215626635)

  - **Emsal 2: REMAX ARZ – 0 (506) 092 35 76**

Keklik Pınarı Mahallesi, 27284 ada 6 parselde bulunan, "konut altı ticaret" imarlı, KAKS: 1,40 olan, 609,00 m^2 alanlı arsanın, 204,00 m^2'lik payı, 5.550.000,00 TL bedelle satılıktır. %10 pazarlık payı olduğu düşünülen emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır. (İlan No: 1189731953)

  - **Emsal 3: TAŞ GAYRİMENKUL – 0 (542) 426 65 69**

Mürsel Uluç Mahallesi, 27076 ada 16 parselde bulunan, "ticaret" imarlı, KAKS: 1,30 olan, 1.155,00 m^2 alanlı arsa 55.750.000,00 TL bedelle satılıktır. %10 pazarlık payı olduğu düşünülen emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır. (İlan No: 1121574802)

  - **Emsal 4: FERİT A. – 0 (535) 683 60 84**

Keklik Pınarı Mahallesi, 29214 ada 2 parselde bulunan, "konut" imarlı, KAKS: 1,95 olan, 14.681,36 m^2 alanlı arsanın 240,00 m^2'lik payı 6.500.000,00 TL bedelle satılıktır. %10 pazarlık payı olduğu düşünülen emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran dezavantajlı konumdadır. (İlan No: 1031079656)

- **Emsal 5: REMAX ARZ – 0 (532) 671 82 32**

Dikmen Mahallesi, 7869 ada 9 parselde bulunan, "konut altı ticaret" imarlı, KAKS: 2,05 olan, ruhsatı alınmış projesi bulunan, 8.320,00 m² alanlı arsanın 2.616,00 m²'lik payı 265.000.000,00 TL bedelle satılıktır. %20 pazarlık payı olduğu düşünülen emsal; değerlemeye konu taşınmaza nazaran avantajlı konumdadır.
(İlan No: 1174746971)

EMSAL UYUMLAŞTIRMA TABLOSU					
Emsaller	**E: 1**	**E: 2**	**E: 3**	**E: 4**	**E: 5**
Fiyat (TL)	**16.000.000,00**	**5.550.000,00**	**55.750.000,00**	**6.500.000,00**	**265.000.000,00**
Alan (m²)	**426,00**	**204,00**	**1.155,00**	**240,00**	**2.616,00**
Pazarlık Payı %	-10%	-10%	-10%	-10%	-20%
Emsal/İnşaat hakkı %	40%	35%	35%	35%	25%
Alan %	-25%	-25%	-20%	-25%	-20%
Konum %	5%	15%	10%	15%	-30%
Müs./Hisseli Tapu %	0%	30%	0%	30%	10%
Ruhsat/Proje %	10%	10%	10%	10%	0%
Emsal Değer (TL/m²)	45.070,00	42.169,00	60.335,00	41.979,00	65.845,00
ORTALAMA (TL/m²)	**~51.080,00**				

- **Sonuç olarak, 29634 Ada, 6 no.lu parselin;**
  - **Birim m² pazar değeri; 51.080,00 TL/m²,**
  - **Toplam pazar değeri;** 85.888,00 m² x 51.080,00 TL/m² = **~4.387.159.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.**

5.b.3. Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

- Raporumuzda; inşaat maliyetinin tespitinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanıp 20 Şubat 2024 tarih ve 32466 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2024 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında tebliğ"[15] değerleri esas alınmıştır.
- Ancak; tebliğin yayım tarihinden itibaren geçen süre, Ankara İli inşaat maliyetlerinin ülke ortalamasının üstünde olması, kullanılan inşaat ve mekanik/elektrik tesisatı malzeme kalitesi dikkate alınarak, söz konusu değerlere %50 artış uygulanmıştır.
- Hafriyat, drenaj, istinat duvarı, proje, ruhsat vb. inşaat öncesi maliyetlerin; üstyapı inşaat maliyetinin **%10'u,**
- Satış/Pazarlama, vergi/harç vb. maliyetlerin toplam inşaat maliyetinin **%5'i** olacağı öngörülmüştür.
- Bina değerini tespit etmek için toplam inşaat maliyetine %20 yüklenici karı eklenmiştir.
- Değerlemeye konu bağımsız bölümlerin toplam bina değerinin tespitine esas olan yapı sınıflarına göre inşaat durumu aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

YAPI SINIFLARINA GÖRE İNŞAAT DURUMU (*)		
Yapı Sınıfı	**Top. İnşaat Alanı (m²)**	**Tamamlanan (m²)**
5-A	181.632,27	54.543,22
4-C	65.634,00	31.425,98
3-B	421,81	21,09
Toplam	**247.688,08**	**85.990,28**
(*) B1 ve C1 bloklarda mülkiyeti 3. Kişilere ait bağımsız bölüm payı düşülerek tespit edilmiştir.		

[15] https://resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/02/20240220-2.htm

- Bina değerine ulaşmak için yapılan hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

BİNA DEĞERİ							
	Alan	Tebliğ Değeri	Düzeltme	Amortisman	Bir. Maliyet	Diğ. Maliyet	Toplam Maliyet
5-A Sınıfı Yapı	54.543,22	21.300,00	%50	%0	31.950,00	--	1.742.655.742,24
4-C Sınıfı Yapı	31.425,98	18.700,00	%50	%0	28.050,00	--	881.498.659,76
3-B Sınıfı Yapı	21,09	14.400,00	%50	%0	21.600,00	--	455.554,80
Üst Yapı İnşaat Maliyeti							2.624.154.402,00
Alt yapı/hafriyat/drenaj vb.						%10	262.415.440,20
Toplam İnşaat Maliyeti						--	2.886.569.842,20
Sat./Paz., Vergi, Harç vb.						%5	144.328.492,11
Yüklenici Karı						%20	577.313.968,44
Toplam Bina Değeri							**~3.608.212.000,00**

- **Sonuç olarak, değerlemeye konu taşınmazın bina değeri; 3.608.212.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.**

5.b.4. Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

GAYRİMENKUL DEĞERİ	
Arsa Değeri	4.387.159.000,00
Bina Değeri	3.608.212.000,00
Toplam Gayrimenkul Değeri	**~7.995.371.000,00**

5.c. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuçlar (Uygulandıysa)

5.c.1. Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

- Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Bu karşılaştırmalı yaklaşım; değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. İndirgeme oranı, algılanan riskin derecesi, gelecekteki enflasyon beklentisi gibi piyasa beklentileri, alternatif yatırımların umulan getiri oranları, geçmişte emsal mülkler tarafından kazanılan getiri oranları, finansman koşulları, vergi oranları gibi faktörlere bağlıdır. Bu yaklaşım kapsamındaki başlıca yöntemler aşağıdakileri içerir:
  - Tüm risk ve genel kapitalizasyon oranının temsili tek bir dönem gelirine uygulandığı gelir kapitalizasyonu (Direkt Kapitalizasyon Yöntemi),
  - Bir indirgeme oranının gelecek dönemler için bir dizi nakit akışına uygulandığı indirgenmiş nakit akışı (Gelirlerin Getirisi Kapitalizasyonu Yöntemi),
  - Çeşitli opsiyonel fiyatlama modelleri.
- Raporumuzda gayrimenkulün pazar değerinin tespiti yöntemlerinden biri olarak **İndirgenmiş Nakit Akışı** yöntemi kullanılmıştır.

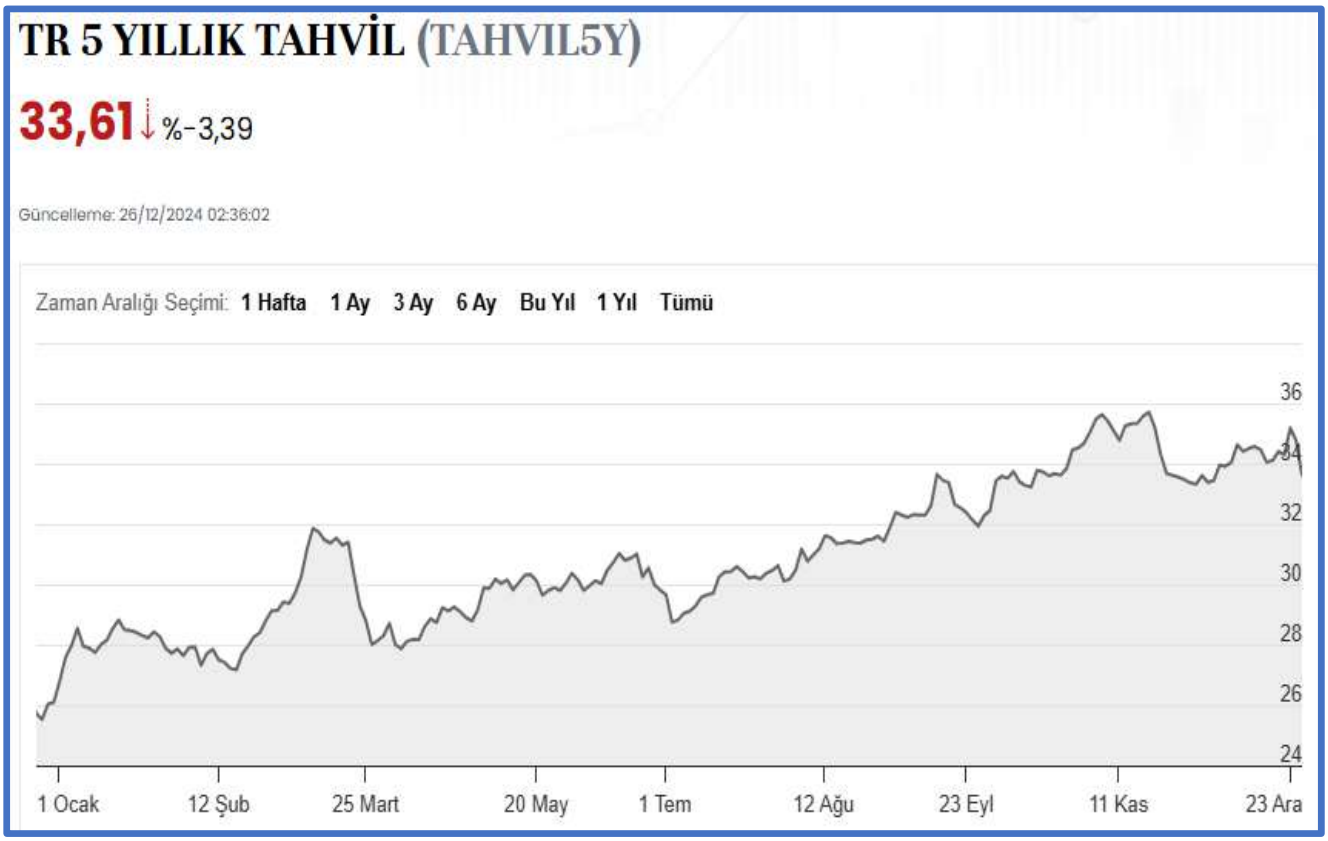
5.c.2. Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Madde 5.a.2.'de sunulmuştur.

5.c.3. İndirgeme / İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

İndirgeme oranının belirlenmesinde "Devlet Tahvili" faizleri ve TCMB tarafından yayımlanan "Piyasa Katılımcıları Anketi" enflasyon beklentilerinden istifade edilmiş, devlet tahvili faiz oranları[16] ve 5 yıllık devlet tahvili faizlerinin son bir yıllık gelişimi (26.12.2024 tarihi itibarıyla)[17] ile TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi (Kasım 2024) enflasyon beklentileri[18] sırasıyla aşağıda sunulmuştur.

TAHVIL TR 2 YILLIK TAHVİL	41,84 ↓	-3,68 ↓
TAHVIL5Y TR 5 YILLIK TAHVİL	33,61 ↓	-3,39 ↓
TAHVIL10Y TR 10 YILLIK TAHVİL	29,61 ↓	-2,82 ↓



[16] https://www.bloomberght.com/faiz-bono
[17] https://www.bloomberght.com/tahvil/tr-5-yillik-tahvil
[18] https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/085d78c0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405/PKA_Rapor.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-085d78c0-9809-4b33-a6b6-21e0a22a6405-p9Woap4

Piyasa Katılımcıları Anketi | Kasım 2024 5

Piyasa Katılımcıları Anketi Toplu Sonuçları (*)

	Aylık Enflasyon			Yıllık Enflasyon				
	Cari Ay	1 Ay Sonrası	2 Ay Sonrası	Cari Yıl Sonu (Ocak - Aralık)	12 Ay Sonrası	Gelecek Yıl Sonu (Ocak - Aralık)	24 Ay Sonrası	5 Yıl Sonrası
Tüketici enflasyonu beklentiniz nedir? (%)	2,01	1,67	3,74	44,81	27,20	26,22	18,33	11,13

2 ve 5 yıllık güncel tahvil faizleri, enflasyon ve devlet faizi oranlarındaki öngörülen düşüş trendi, projenin tamamlanma süresi ve piyasa koşulları birlikte değerlendirilerek risk primi dahil **indirgeme oranı; ~%35** olarak belirlenmiştir.

5.c.4. Diğer Veri ve Varsayımlar

- Müşteri tarafından; inşaat ve satış faaliyetinin Ağustos 2028 sonuna kadar tamamlanacağı öngörülmüştür.
- Projeye yönelik olarak öngörülen maliyet ve satış fiyatı artış oranlarının belirlenmesinde; TCMB tarafından yayımlanan "Piyasa Katılımcıları Anketi" sonuçlarından istifade edilmiştir. Ancak enflasyon verilerinin uzun dönemli seyrinin piyasa ve kamu kurumlarının beklentilerinin üzerinde gerçekleştiği de göz önüne alınmıştır.
  - **Maliyet ve Satış Artış Oranı**

Enflasyon beklentileri ve piyasa koşulları dikkate alınarak maliyet ve satış fiyatı artışının projeksiyon dönemi boyunca azalan bir seyir izleyerek sırasıyla %40, %35, %30 ve %15 olacağı öngörülmüştür.

- **İnşaat Maliyetleri**
  - Birim inşaat maliyetinin tespitinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanıp 20 Şubat 2024 tarih ve 32466 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2024 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında tebliğ" değerleri esas alınmıştır.
  - Ancak; tebliğin yayım tarihinden itibaren geçen süre, ülke ortalamasının üstünde seyreden Ankara İli inşaat maliyetleri ve kullanılan inşaat ve mekanik/elektrik tesisatı malzeme kalitesi dikkate alınarak %50 artış uygulanmıştır.
  - Toplam üstyapı inşaat maliyetinin %5'si oranında peyzaj, çevre düz. vb. maliyet ile,
  - Toplam inşaat maliyetinin %5' oranında satış/pazarlama, vergi, harç vb. maliyet öngörülmüştür.
  - Bina değerini tespit etmek için %20 yüklenici karı eklenmiştir.
- Öngörülen proje maliyet tablosu ile diğer İNA veri ve varsayımları aşağıda sunulmuştur.

İNA PROJEKSİYONU (YAPILACAK İNŞAAT)							
	Alan	**Tebliğ**	**Artırımlar**	**Amortisman**	**Birim Maliyet**	**Diğ. Maliyet**	**Toplam Maliyet**
5-A Sınıfı Yapı	127.089,05	21.300,00	50,00%	0,00%	31.950,00	0,00%	4.060.495.243,35
4-C Sınıfı Yapı	34.208,03	18.700,00	50,00%	0,00%	28.050,00	0,00%	959.535.171,38
3-C Sınıfı Yapı	400,72	14.400,00	50,00%	0,00%	37.400,00	0,00%	1.167.259.329,50
Üst Yapı İnşaat Maliyeti							5.020.030.414,73
Peyzaj, Çevre Düz. Vb.						5,00%	251.001.520,74
Toplam İnşaat Maliyeti							5.271.031.935,46
Sat./Paz., Vergi, Harç vb.						5,00%	263.551.596,77
Yüklenici Karı						20,00%	1.054.206.387,09
Toplam Proje Maliyeti							**6.588.790.000,00**
Toplam Yapılacak İnşaat	**161.697,80**					**Birim Maliyet**	**40.750,00**

İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞI VERİ VE VARSAYIMALRI					
PROJE DÖNEMİ	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2026**	**31.12.2027**	**31.08.2028**
NAKİT GİRİŞLERİ					
Mesken Satılabilir Alan (m^2)	**194.747,68**	194.747,68	194.747,68	194.747,68	194.747,68
Satış Oranı (%)	0%	15%	20%	25%	40%
Satılan Alan (m^2)	0,00	29.212,15	38.949,54	48.686,92	77.899,07
Satış Fiyatı Artış Oranı (%)		40,0%	35%	30%	15%
Birim m^2 Satış Fiyatı (TL/m^2)	**83.717,71**	117.204,79	158.226,47	205.694,41	236.548,57
Dükkan Satılabilir Alan (m^2)	**2.646,90**	2.646,90	2.646,90	2.646,90	2.646,90
Satış Oranı (%)	0%	20%	20%	30%	30%
Satılan Alan (m^2)	0,00	529,38	529,38	794,07	794,07
Satış Fiyatı Artış Oranı (%)		40,0%	35%	30%	15%
Birim m^2 Satış Fiyatı (TL/m^2)	**133.240,00**	186.536,00	251.823,60	327.370,68	376.476,28
NAKİT ÇIKIŞLARI					
Yapılacak İnşaat Alanı (m^2)	**161.697,80**	161.697,80	161.697,80	161.697,80	161.697,80
Yapılan İnşaat Oranı (%)	0%	30%	30%	30%	10%
Yapılan İnşaat Miktarı (m^2)	0,00	48.509,34	48.509,34	48.509,34	16.169,78
Maliyet Artış Oranı (%)		40%	35%	30%	15%
Birim m^2 Proje Maliyet (TL/m^2)	**40.750,00**	57.050,00	77.017,50	100.122,75	115.141,16
İNDİRGEME ORANI	**--**	**35,00%**			

5.c.5. Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşırken Yapılan Tüm Hesaplamaları İçerecek Şekilde)

PROJE İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞLARI TABLOSU					
PROJE DÖNEMİ	**31.12.2024**	**30.04.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2027**	**31.08.2028**
NAKİT GİRİŞLERİ					
Mesken Satış Geliri (TL)	0,00	3.423.804.300,00	6.162.847.740,00	10.014.627.577,50	18.426.914.742,60
Dükkan Satış Geliri (TL)	0,00	98.748.427,68	133.310.377,37	259.955.235,87	298.948.521,25
TOPLAM NAKİT GİRİŞİ	**0,00**	**3.522.552.727,68**	**6.296.158.117,37**	**10.274.582.813,37**	**18.725.863.263,85**
NAKİT ÇIKIŞLARI					
Proje Maliyeti	0,00	2.767.457.847,00	3.736.068.093,45	4.856.888.521,49	1.861.807.266,57
TOPLAM NAKİT ÇIKIŞI	**0,00**	**2.767.457.847,00**	**3.736.068.093,45**	**4.856.888.521,49**	**1.861.807.266,57**
NET NAKİT AKIŞI	**0,00**	**755.094.880,68**	**2.560.090.023,92**	**5.417.694.291,88**	**16.864.055.997,28**
İNDİRGEME ORANI		**35,00%**			
NET BUGÜNKÜ DEĞER (ANBD)		**₺10.390.822.000,00**			

Sonuç olarak; indirgenmiş nakit akışı yöntemi ile inşaatı devam eden projenin net bugünkü değeri 10.390.822.000,00 TL olarak takdir edilmiştir.

5.d. Diğer Tespit ve Analizler (Değerleme İşinin Gerektirmesi Halinde)

5.d.1. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

--

5.d.2. Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

--

5.d.3. Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

--

5.d.4. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar

--

5.d.5. En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkün en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımı en etkin ve verimli kullanımıdır. Yasalarca izin verilmeyen ve/veya fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Bir başka ifade ile makul, muhtemel ve yasal olan alternatif kullanım şekilleri arasından, yapılması teknik ve finansal olarak mümkün olup, en yüksek taşınmaz ve arsa değerine ulaştıran kullanım yüksek ve iyi kullanım olarak kabul edilir.

- Değerlemeye konu taşınmazların konumu, imar koşulları, içinde bulunduğu bölgenin sosyo-ekonomik özellikleri ve bölgedeki diğer emsal gayrimenkuller ile hukuki açıdan mümkün olan kullanım şekilleri dikkate alındığında; “mesken/dükkan” şeklindeki mevcut kullanım şeklinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

5.d.6. Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

--

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

6.a. Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklaması

- Değerlemeye konu gayrimenkulün pazar değerinin tespiti için "Maliyet Yaklaşımı" ve "İndirgenmiş Nakit Akışı (İNA) Yöntemi" olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanmıştır.

- Gayrimenkulün nihai pazar değerinin takdiri; kullanılan iki yaklaşım/yönteme ağırlık vermek suretiyle yapılmış; projenin başlangıç aşamasında olduğu ve İNA yönteminin maliyet yaklaşımına nazaran daha fazla varsayım içerdiği dikkate alınarak maliyet yaklaşımına %60 ağırlık verilmiştir. Ağırlıklandırma yoluyla ulaşılan gayrimenkul pazar değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Ulaşılan sonuçların birbirleri ve piyasa koşulları ile uyumlu olduğu değerlendirilmektedir.

(TL)	Maliyet Yaklaşımı	İNA Yöntemi
Pazar Değeri	7.995.371.000,00	₺10.390.822.000,00
Ağırlık	60%	40%
Nihai Pazar Değeri	**8.953.551.000,00**	

6.b. Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Ulaşılan bilgilerin tamamı rapora aktarılmıştır. Talebe bağlı olarak raporda yer verilmeyen herhangi bir bilgi mevcut değildir.

6.c. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Ankara Büyükşehir Belediyesi ile müşteriden alınan bilgi / belgeler, yerinde yapılan keşif / ölçümler ve tapu kayıtlarının incelenmesi neticesinde, değerlemeye konu taşınmazlara ilişkin olarak yasal gereklerin yerine getirildiği kanaatine ulaşılmıştır.

6.d. Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

- "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İçinde Kalmaktadır" ve "Yönetim Planı" gibi belirtme niteliğindeki beyanlar, yol, su kanalı, elektrik vb. hizmet arterlerine lehine konulduğu parsele ulaşım imkanı sağlanması gerektiğini belirten geçit hakkına ilişkin irtifaklar ve parsel üzerine konuşlandırılan trafo merkezleri gibi yapılara ilişkin kira şerhleri hukuki ve teknik gerekliliklerden kaynaklanan rutin uygulamalar olup gayrimenkullerin devredilmesine engel teşkil etmez.

- Bağımsız bölümlerin büyük bir bölümünün üzerinde ipotek vardır. İpotek bulunan bağımsız bölüm ve ipotek bilgileri madde 3.b.'de sunulmuştur. Üzerinde ipotek bulunan taşınmazların devri, ipoteğe ilişkin prosedürlerin yerine getirilmesi koşuluyla mümkündür.

6.e. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazların devredilmesi konusunda bir sınırlama olmadığı kanaatine varılmıştır.

6.f. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

--

6.g. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı ise, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

--

6.h. Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dâhil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş ile Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş (Bu Bentte, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları İçin III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin, Gayrimenkul Yatırım Fonları İçin III-52.3 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin İlgili Maddeleri Kapsamında ve İlgili Maddelere Atıf Yapmak Suretiyle Değerlendirme Yapılması Gerekmektedir.)

6.h.1. III-48.1 Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"

- **"Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar"** başlıklı **Madde 22 – 1 – b**'de; GYO'ların "Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. Ayrıca, **3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması,** bu fıkrada yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir. " hükmü yer almaktadır.

  - Proje inşaatı devam etmekte olup, inşaatı biten blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır. **Madde 22 – 1 – b kapsamında GYO portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

- **"Yatırım Faaliyetleri ve Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Sınırlamalar"** başlıklı **Madde 22 – 1 – c**'de; GYO'ların "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dâhil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır." Hükmü yer almaktadır.

  - Tebliğin 30 uncu maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak, arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerinde ipotek veya diğer sınırlı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca kendi tüzel kişilikleri lehine temin edilecek finansman için portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir" hükmü bulunmaktadır.

  - Taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklerin finansman ihtiyacına yönelik olarak konulduğu öğrenilmiştir. Bu kapsamda değerlemeye konu taşınmazların **GYO portföyünde bulunabileceği,** ancak başka bir GYO portföyüne alınabilmesi için söz konusu ipoteklerin kaldırılması gerektiği değerlendirilmektedir.

6.h.2. III-52.3Sayılı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"

- **"Yatırımlara İlişkin Esaslar"** başlıklı **Madde 18 – 1 – b**'de yer alan; "Fon portföyüne alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte fona ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya ayrı bölümlerinin yalnızca kira ve benzeri gelir elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda;

  - Söz konusu hüküm GYO'lara ilişkin tebliğin Madde 22 – 1 – b'si ile aynı nitelikte olduğundan, **değerlemeye konu taşınmazların bu madde kapsamında GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

- **"Yatırımlara İlişkin Esaslar"** başlıklı **Madde 18 – 1 – c**'de "**Fon bilgilendirme dokümanlarında yer alması şartıyla** üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar fon portföyüne alınabilir. Bu hususta, 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (c) bendi saklıdır." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Tebliğin;

  - Portföye alma konusunda; GYF'lere, GYO'larda bulunmayan bir esneklik sağladığı ancak aynı zamanda,

o **"Fon portföyüne ilişkin sınırlamalar"** başlıklı **Madde 19 – 1 – c**'ye yaptığı atıf ile; **"söz konusu gayrimenkuller ile bunlara dayalı hakların değerinin fon toplam değerinin %30'unu aşamayacağı"** sınırlamasını getirdiği görülmektedir. Bu kapsamda; **değerlemeye konu taşınmazların %30 sınırının aşılmaması koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

- **Sonuç olarak;** değerlemeye konu taşınmazların;
  - **"Proje" başlığı altında GYO portföyünde bulunabileceği,**
  - **İpoteklerin kaldırılması koşuluyla başka GYO portföyüne alınabileceği,**
  - **İpotekli gayrimenkul ve bunlara dayalı hakların toplam fon büyüklüğünün %30'unu aşmaması koşuluyla GYF portföyüne alınabileceği değerlendirilmektedir.**

7. SONUÇ

7.a. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

- Değerlemeye konu taşınmazların pazar değerine; SPK kuralları ve UDS çerçevesinde gerçekleştirilen inceleme ve analizler sonucunda, "Maliyet Yaklaşımı" ve "İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi" olmak üzere iki yaklaşım/yöntem uygulanarak ile ulaşılmıştır.
- Söz konusu taşınmazların, satış/kiralama kabiliyeti **"SATILABİLİR/KİRALANABİLİR"** olarak değerlendirilmiştir.

7.b. Nihai Değer Takdiri

Değerlemeye konu gayrimenkullere ilişkin olarak elde edilen bilgi ve belgeler, yerinde yapılan incelemeler ve çevrede yapılan piyasa araştırmaları neticesinde; taşınmazların konumuna, büyüklüğüne, kullanım fonksiyonlarına, imar durumuna, mimari özelliklerine, inşaat kalitesine, satış gücüne ve hâlihazırdaki durumuna göre değerleme tarihi itibarı ile kıymet takdiri yapılmıştır.

GAYRİMENKUL DEĞERİ (KDV HARİÇ)			
	TL	USD	EUR
Mevcut Durum Değeri	**8.953.551.000,00**		
Tamamlanmış Durum Değeri	16.656.500.000,00		

(*) 31.12.2024 tarihi itibariyle 1,-USD = 35,40 TL, 1,-EUR = 36,86 TL'dir. Yalnızca bilgi için verilen döviz bazındaki değerlerin hesaplamasında TCMB efektif satış kuru esas alınmıştır.

KDV hariç bu takdirimiz, gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır.

*** Ekleriyle birlikte 943 sayfadan oluşan iş bu rapor, SPK mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında hazırlanmış bir değerleme raporu olup, bir orijinal nüsha olarak düzenlenmiştir. 2.c. maddesinde belirlenmiş amaç dışında kullanılamaz. Bu raporda temin edilmiş resmi belgelerde daha sonra tespit edilecek uygunsuzluklardan ve kopyalarının kullanılmaları halinde ortaya çıkabilecek sorunlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 06.01.2025

Saygılarımızla,

8. RAPOR EKLERİ

8.a. Değerleme Konusu Gayrimenkule İlişkin Tapu Örneği, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, Fotoğraf ve Benzeri Bilgi ve Belgeler

- Pazar Değeri Tablosu
- Uydu Fotoğrafları
- Emsal Krokileri
- Tapu Belgeleri
- TAKBİS Belgeleri
- İmar Durumu
- Yapı Kayıt Belgesi
- Mimari Proje
- Fotoğraflar

8.b. Gayrimenkule İlişkin Sözleşmelerin (Gayrimenkul Satış Vaadi, Kat Karşılığı İnşaat, Hasılat Paylaşımı vb.) Örnekleri

- --

8.c. Raporu İmzalayan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgelerinin Örnekleri ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Tarafından Verilen Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

- Şirket Lisansı Örneği
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Lisans Örnekleri
- TDUB Mesleki Tecrübe Belgelerinin Örnekleri

Katkıda Bulunan	Hazırlayan	Denetleyen	Sorumlu Değ. Uzmanı
Halil Turan KASAPÇOPUR **Değ. Uzman Yardımcısı** **(Lisans No: 410925)**	**Fatma KÜPELİ** **Değerleme Uzmanı** **(Lisans No: 405383)**	**Asım TUNCAY** **Sorumlu Değ. Uzmanı** **(Lisans No: 403359)**	**Serek Serhat AKAY** **Sorumlu Değ. Uzmanı** **(Lisans No: 405988)**

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1	A1	2+1	1. KAT	1	124,66	153,46	70.000,00	10.742.309,68
2	A1	1+1	1. KAT	2	85,85	105,68	71.500,00	7.556.467,99
3	A1	1+1	1. KAT	3	86,97	107,06	71.500,00	7.655.049,75
4	A1	1+1	1. KAT	4	85,85	105,68	71.500,00	7.556.467,99
5	A1	2+1	1. KAT	5	124,66	153,46	70.000,00	10.742.309,68
6	A1	2+1	1. KAT	6	118,76	146,20	70.000,00	10.233.889,77
7	A1	1+1	1. KAT	7	62,29	76,68	72.500,00	5.559.411,78
8	A1	1+1	1. KAT	8	63,35	77,99	72.500,00	5.654.017,28
9	A1	1+1	1. KAT	9	62,00	76,32	72.500,00	5.533.529,15
10	A1	2+1	1. KAT	10	118,49	145,87	70.000,00	10.210.623,09
11	A1	2+1	2. KAT	11	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
12	A1	1+1	2. KAT	12	62,00	76,32	73.500,00	5.609.853,69
13	A1	1+1	2. KAT	13	63,35	77,99	73.500,00	5.732.003,73
14	A1	1+1	2. KAT	14	62,29	76,68	73.500,00	5.636.093,32
15	A1	2+1	2. KAT	15	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
16	A1	2+1	2. KAT	16	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
17	A1	1+1	2. KAT	17	62,29	76,68	73.500,00	5.636.093,32
18	A1	1+1	2. KAT	18	63,35	77,99	73.500,00	5.732.003,73
19	A1	1+1	2. KAT	19	62,00	76,32	73.500,00	5.609.853,69
20	A1	2+1	2. KAT	20	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
21	A1	2+1	3. KAT	21	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
22	A1	1+1	3. KAT	22	62,00	76,32	74.500,00	5.686.178,23
23	A1	1+1	3. KAT	23	63,35	77,99	74.500,00	5.809.990,17
24	A1	1+1	3. KAT	24	62,29	76,68	74.500,00	5.712.774,87
25	A1	2+1	3. KAT	25	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
26	A1	2+1	3. KAT	26	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
27	A1	1+1	3. KAT	27	62,29	76,68	74.500,00	5.712.774,87
28	A1	1+1	3. KAT	28	63,35	77,99	74.500,00	5.809.990,17
29	A1	1+1	3. KAT	29	62,00	76,32	74.500,00	5.686.178,23
30	A1	2+1	3. KAT	30	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
31	A1	2+1	4. KAT	31	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
32	A1	1+1	4. KAT	32	62,00	76,32	75.500,00	5.762.502,77
33	A1	1+1	4. KAT	33	63,35	77,99	75.500,00	5.887.976,62
34	A1	1+1	4. KAT	34	62,29	76,68	75.500,00	5.789.456,41
35	A1	2+1	4. KAT	35	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
36	A1	2+1	4. KAT	36	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
37	A1	1+1	4. KAT	37	62,29	76,68	75.500,00	5.789.456,41
38	A1	1+1	4. KAT	38	63,35	77,99	65.500,00	5.108.112,16
39	A1	1+1	4. KAT	39	62,00	76,32	65.500,00	4.999.257,37
40	A1	2+1	4. KAT	40	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
41	A1	2+1	5. KAT	41	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
42	A1	1+1	5. KAT	42	62,00	76,32	76.500,00	5.838.827,31
43	A1	1+1	5. KAT	43	63,35	77,99	76.500,00	5.965.963,06
44	A1	1+1	5. KAT	44	62,29	76,68	76.500,00	5.866.137,95
45	A1	2+1	5. KAT	45	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
46	A1	2+1	5. KAT	46	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
47	A1	1+1	5. KAT	47	62,29	76,68	76.500,00	5.866.137,95
48	A1	1+1	5. KAT	48	63,35	77,99	76.500,00	5.965.963,06
49	A1	1+1	5. KAT	49	62,00	76,32	76.500,00	5.838.827,31
50	A1	2+1	5. KAT	50	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
51	A1	2+1	6. KAT	51	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
52	A1	1+1	6. KAT	52	62,00	76,32	77.500,00	5.915.151,85
53	A1	1+1	6. KAT	53	63,35	77,99	77.500,00	6.043.949,51
54	A1	1+1	6. KAT	54	62,29	76,68	77.500,00	5.942.819,49
55	A1	2+1	6. KAT	55	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
56	A1	2+1	6. KAT	56	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
57	A1	1+1	6. KAT	57	62,29	76,68	77.500,00	5.942.819,49
58	A1	1+1	6. KAT	58	63,35	77,99	77.500,00	6.043.949,51
59	A1	1+1	6. KAT	59	62,00	76,32	77.500,00	5.915.151,85
60	A1	2+1	6. KAT	60	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
61	A1	2+1	7. KAT	61	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
62	A1	1+1	7. KAT	62	62,00	76,32	78.500,00	5.991.476,39
63	A1	1+1	7. KAT	63	63,35	77,99	78.500,00	6.121.935,95
64	A1	1+1	7. KAT	64	62,29	76,68	78.500,00	6.019.501,03
65	A1	2+1	7. KAT	65	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
66	A1	2+1	7. KAT	66	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
67	A1	1+1	7. KAT	67	62,29	76,68	78.500,00	6.019.501,03
68	A1	1+1	7. KAT	68	63,35	77,99	78.500,00	6.121.935,95
69	A1	1+1	7. KAT	69	62,00	76,32	78.500,00	5.991.476,39
70	A1	2+1	7. KAT	70	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
71	A1	2+1	8. KAT	71	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
72	A1	1+1	8. KAT	72	62,00	76,32	79.500,00	6.067.800,93
73	A1	1+1	8. KAT	73	63,35	77,99	79.500,00	6.199.922,40
74	A1	1+1	8. KAT	74	62,29	76,68	79.500,00	6.096.182,57
75	A1	2+1	8. KAT	75	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
76	A1	2+1	8. KAT	76	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
77	A1	1+1	8. KAT	77	62,29	76,68	79.500,00	6.096.182,57
78	A1	1+1	8. KAT	78	63,35	77,99	79.500,00	6.199.922,40
79	A1	1+1	8. KAT	79	62,00	76,32	79.500,00	6.067.800,93
80	A1	2+1	8. KAT	80	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
81	A1	2+1	9. KAT	81	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
82	A1	1+1	9. KAT	82	62,00	76,32	80.500,00	6.144.125,47

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
83	A1	1+1	9. KAT	83	63,35	77,99	80.500,00	6.277.908,84
84	A1	1+1	9. KAT	84	62,29	76,68	80.500,00	6.172.864,12
85	A1	2+1	9. KAT	85	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
86	A1	2+1	9. KAT	86	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
87	A1	1+1	9. KAT	87	62,29	76,68	80.500,00	6.172.864,12
88	A1	1+1	9. KAT	88	63,35	77,99	80.500,00	6.277.908,84
89	A1	1+1	9. KAT	89	62,00	76,32	80.500,00	6.144.125,47
90	A1	2+1	9. KAT	90	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
91	A1	2+1	10. KAT	91	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
92	A1	1+1	10. KAT	92	62,00	76,32	81.500,00	6.220.450,01
93	A1	1+1	10. KAT	93	63,35	77,99	81.500,00	6.355.895,29
94	A1	1+1	10. KAT	94	62,29	76,68	81.500,00	6.249.545,66
95	A1	2+1	10. KAT	95	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
96	A1	2+1	10. KAT	96	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
97	A1	1+1	10. KAT	97	62,29	76,68	81.500,00	6.249.545,66
98	A1	1+1	10. KAT	98	63,35	77,99	81.500,00	6.355.895,29
99	A1	1+1	10. KAT	99	62,00	76,32	81.500,00	6.220.450,01
100	A1	2+1	10. KAT	100	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
101	A1	2+1	11. KAT	101	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
102	A1	1+1	11. KAT	102	62,00	76,32	82.500,00	6.296.774,55
103	A1	1+1	11. KAT	103	63,35	77,99	82.500,00	6.433.881,73
104	A1	1+1	11. KAT	104	62,29	76,68	82.500,00	6.326.227,20
105	A1	2+1	11. KAT	105	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
106	A1	2+1	11. KAT	106	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
107	A1	1+1	11. KAT	107	62,29	76,68	82.500,00	6.326.227,20
108	A1	1+1	11. KAT	108	63,35	77,99	82.500,00	6.433.881,73
109	A1	1+1	11. KAT	109	62,00	76,32	82.500,00	6.296.774,55
110	A1	2+1	11. KAT	110	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
111	A1	2+1	12. KAT	111	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
112	A1	1+1	12. KAT	112	62,00	76,32	83.500,00	6.373.099,09
113	A1	1+1	12. KAT	113	63,35	77,99	83.500,00	6.511.868,18
114	A1	1+1	12. KAT	114	62,29	76,68	83.500,00	6.402.908,74
115	A1	2+1	12. KAT	115	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
116	A1	2+1	12. KAT	116	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
117	A1	1+1	12. KAT	117	62,29	76,68	83.500,00	6.402.908,74
118	A1	1+1	12. KAT	118	63,35	77,99	83.500,00	6.511.868,18
119	A1	1+1	12. KAT	119	62,00	76,32	83.500,00	6.373.099,09
120	A1	2+1	12. KAT	120	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
121	A1	2+1	13. KAT	121	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
122	A1	1+1	13. KAT	122	61,97	76,29	84.500,00	6.446.302,94
123	A1	1+1	13. KAT	123	63,77	78,50	84.500,00	6.633.544,27

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
124	A1	1+1	13. KAT	124	62,23	76,61	84.500,00	6.473.348,91
125	A1	2+1	13. KAT	125	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
126	A1	2+1	13. KAT	126	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
127	A1	1+1	13. KAT	127	62,23	76,61	84.500,00	6.473.348,91
128	A1	1+1	13. KAT	128	63,77	78,50	84.500,00	6.633.544,27
129	A1	1+1	13. KAT	129	61,97	76,29	84.500,00	6.446.302,94
130	A1	2+1	13. KAT	130	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
131	A1	2+1	14. KAT	131	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
132	A1	1+1	14. KAT	132	61,97	76,29	85.500,00	6.522.590,54
133	A1	1+1	14. KAT	133	63,77	78,50	85.500,00	6.712.047,75
134	A1	1+1	14. KAT	134	62,23	76,61	85.500,00	6.549.956,59
135	A1	2+1	14. KAT	135	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
136	A1	2+1	14. KAT	136	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
137	A1	2+1	14. KAT	137	62,23	76,61	85.500,00	6.549.956,59
138	A1	2+1	14. KAT	138	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
139	A1	2+1	15. KAT	139	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
140	A1	1+1	15. KAT	140	61,97	76,29	86.500,00	6.598.878,15
141	A1	1+1	15. KAT	141	63,77	78,50	86.500,00	6.790.551,23
142	A1	1+1	15. KAT	142	62,23	76,61	86.500,00	6.626.564,26
143	A1	2+1	15. KAT	143	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
144	A1	2+1	15. KAT	144	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
145	A1	1+1	15. KAT	145	62,23	76,61	86.500,00	6.626.564,26
146	A1	1+1	15. KAT	146	63,77	78,50	86.500,00	6.790.551,23
147	A1	1+1	15. KAT	147	61,97	76,29	86.500,00	6.598.878,15
148	A1	2+1	15. KAT	148	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
149	A1	2+1	16. KAT	149	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
150	A1	1+1	16. KAT	150	61,97	76,29	87.500,00	6.675.165,76
151	A1	1+1	16. KAT	151	63,77	78,50	87.500,00	6.869.054,71
152	A1	1+1	16. KAT	152	62,23	76,61	87.500,00	6.703.171,94
153	A1	2+1	16. KAT	153	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
154	A1	2+1	16. KAT	154	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
155	A1	1+1	16. KAT	155	62,23	76,61	87.500,00	6.703.171,94
156	A1	1+1	16. KAT	156	63,77	78,50	87.500,00	6.869.054,71
157	A1	1+1	16. KAT	157	61,97	76,29	87.500,00	6.675.165,76
158	A1	2+1	16. KAT	158	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
159	A1	2+1	17. KAT	159	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
160	A1	1+1	17. KAT	160	61,97	76,29	88.500,00	6.751.453,37
161	A1	1+1	17. KAT	161	63,77	78,50	88.500,00	6.947.558,20
162	A1	1+1	17. KAT	162	62,23	76,61	88.500,00	6.779.779,62
163	A1	2+1	17. KAT	163	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
164	A1	2+1	17. KAT	164	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
165	A1	1+1	17. KAT	165	62,23	76,61	88.500,00	6.779.779,62
166	A1	1+1	17. KAT	166	63,77	78,50	88.500,00	6.947.558,20
167	A1	1+1	17. KAT	167	61,97	76,29	88.500,00	6.751.453,37
168	A1	2+1	17. KAT	168	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
169	A1	2+1	18. KAT	169	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
170	A1	1+1	18. KAT	170	61,97	76,29	89.500,00	6.827.740,98
171	A1	1+1	18. KAT	171	63,77	78,50	89.500,00	7.026.061,68
172	A1	1+1	18. KAT	172	62,23	76,61	89.500,00	6.856.387,30
173	A1	2+1	18. KAT	173	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
174	A1	2+1	18. KAT	174	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
175	A1	1+1	18. KAT	175	62,23	76,61	89.500,00	6.856.387,30
176	A1	1+1	18. KAT	176	63,77	78,50	89.500,00	7.026.061,68
177	A1	1+1	18. KAT	177	61,97	76,29	89.500,00	6.827.740,98
178	A1	2+1	18. KAT	178	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
179	A1	2+1	19. KAT	179	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
180	A1	1+1	19. KAT	180	61,97	76,29	90.500,00	6.904.028,59
181	A1	1+1	19. KAT	181	63,77	78,50	90.500,00	7.104.565,16
182	A1	1+1	19. KAT	182	62,23	76,61	90.500,00	6.932.994,98
183	A1	2+1	19. KAT	183	98,84	121,68	89.500,00	10.890.009,98
184	A1	2+1	19. KAT	184	98,84	121,68	89.500,00	10.890.009,98
185	A1	1+1	19. KAT	185	62,23	76,61	91.000,00	6.971.298,82
186	A1	1+1	19. KAT	186	63,77	78,50	91.000,00	7.143.816,90
187	A1	1+1	19. KAT	187	61,97	76,29	91.000,00	6.942.172,39
188	A1	2+1	19. KAT	188	98,84	121,68	90.000,00	10.950.848,02
189	A1	2+1	20. KAT	189	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
190	A1	1+1	20. KAT	190	61,97	76,29	92.000,00	7.018.460,00
191	A1	1+1	20. KAT	191	63,77	78,50	92.000,00	7.222.320,39
192	A1	1+1	20. KAT	192	62,23	76,61	92.000,00	7.047.906,50
193	A1	2+1	20. KAT	193	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
194	A1	2+1	20. KAT	194	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
195	A1	1+1	20. KAT	195	62,23	76,61	92.000,00	7.047.906,50
196	A1	1+1	20. KAT	196	63,77	78,50	92.000,00	7.222.320,39
197	A1	1+1	20. KAT	197	61,97	76,29	92.000,00	7.018.460,00
198	A1	2+1	20. KAT	198	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
199	A1	2+1	21. KAT	199	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
200	A1	1+1	21. KAT	200	61,97	76,29	93.000,00	7.094.747,61
201	A1	1+1	21. KAT	201	63,77	78,50	93.000,00	7.300.823,87
202	A1	1+1	21. KAT	202	62,23	76,61	93.000,00	7.124.514,18
203	A1	2+1	21. KAT	203	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
204	A1	2+1	21. KAT	204	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
205	A1	1+1	21. KAT	205	62,23	76,61	93.000,00	7.124.514,18

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
206	A1	1+1	21. KAT	206	63,77	78,50	93.000,00	7.300.823,87
207	A1	1+1	21. KAT	207	61,97	76,29	93.000,00	7.094.747,61
208	A1	2+1	21. KAT	208	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
209	A1	2+1	22. KAT	209	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
210	A1	1+1	22. KAT	210	61,97	76,29	94.000,00	7.171.035,22
211	A1	1+1	22. KAT	211	63,77	78,50	94.000,00	7.379.327,35
212	A1	1+1	22. KAT	212	62,23	76,61	94.000,00	7.201.121,86
213	A1	2+1	22. KAT	213	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
214	A1	2+1	22. KAT	214	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
215	A1	1+1	22. KAT	215	62,23	76,61	94.000,00	7.201.121,86
216	A1	1+1	22. KAT	216	63,77	78,50	94.000,00	7.379.327,35
217	A1	1+1	22. KAT	217	61,97	76,29	94.000,00	7.171.035,22
218	A1	2+1	22. KAT	218	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
219	A1	2+1	23. KAT	219	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
220	A1	1+1	23. KAT	220	61,97	76,29	95.000,00	7.247.322,83
221	A1	1+1	23. KAT	221	63,77	78,50	95.000,00	7.457.830,83
222	A1	1+1	23. KAT	222	62,23	76,61	95.000,00	7.277.729,54
223	A1	2+1	23. KAT	223	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
224	A1	2+1	23. KAT	224	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
225	A1	1+1	23. KAT	225	62,23	76,61	95.000,00	7.277.729,54
226	A1	1+1	23. KAT	226	63,77	78,50	95.000,00	7.457.830,83
227	A1	1+1	23. KAT	227	61,97	76,29	95.000,00	7.247.322,83
228	A1	2+1	23. KAT	228	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
229	A1	2+1	24. KAT	229	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
230	A1	1+1	24. KAT	230	61,97	76,29	96.000,00	7.323.610,44
231	A1	1+1	24. KAT	231	63,77	78,50	96.000,00	7.536.334,32
232	A1	1+1	24. KAT	232	62,23	76,61	96.000,00	7.354.337,22
233	A1	2+1	24. KAT	233	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
234	A1	2+1	24. KAT	234	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
235	A1	1+1	24. KAT	235	62,23	76,61	96.000,00	7.354.337,22
236	A1	1+1	24. KAT	236	63,77	78,50	96.000,00	7.536.334,32
237	A1	1+1	24. KAT	237	61,97	76,29	96.000,00	7.323.610,44
238	A1	2+1	24. KAT	238	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
239	A1	2+1	25. KAT	239	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
240	A1	1+1	25. KAT	240	61,97	76,29	97.000,00	7.399.898,05
241	A1	1+1	25. KAT	241	63,77	78,50	97.000,00	7.614.837,80
242	A1	1+1	25. KAT	242	62,23	76,61	97.000,00	7.430.944,90
243	A1	2+1	25. KAT	243	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
244	A1	2+1	25. KAT	244	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
245	A1	1+1	25. KAT	245	62,23	76,61	97.000,00	7.430.944,90
246	A1	1+1	25. KAT	246	63,77	78,50	97.000,00	7.614.837,80

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
247	A1	1+1	25. KAT	247	61,97	76,29	97.000,00	7.399.898,05
248	A1	2+1	25. KAT	248	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
249	A1	2+1	26. KAT	249	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
250	A1	1+1	26. KAT	250	61,97	76,29	98.000,00	7.476.185,65
251	A1	1+1	26. KAT	251	63,77	78,50	98.000,00	7.693.341,28
252	A1	1+1	26. KAT	252	62,23	76,61	98.000,00	7.507.552,58
253	A1	2+1	26. KAT	253	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
254	A1	2+1	26. KAT	254	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
255	A1	1+1	26. KAT	255	62,23	76,61	98.000,00	7.507.552,58
256	A1	1+1	26. KAT	256	63,77	78,50	98.000,00	7.693.341,28
257	A1	1+1	26. KAT	257	61,97	76,29	98.000,00	7.476.185,65
258	A1	2+1	26. KAT	258	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
259	A1	2+1	27. KAT	259	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
260	A1	1+1	27. KAT	260	61,96	76,28	99.000,00	7.551.254,53
261	A1	1+1	27. KAT	261	64,17	79,00	99.000,00	7.820.593,99
262	A1	1+1	27. KAT	262	62,18	76,55	99.000,00	7.578.066,60
263	A1	2+1	27. KAT	263	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
264	A1	2+1	27. KAT	264	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
265	A1	1+1	27. KAT	265	62,18	76,55	99.000,00	7.578.066,60
266	A1	1+1	27. KAT	266	64,17	79,00	99.000,00	7.820.593,99
267	A1	1+1	27. KAT	267	61,96	76,28	99.000,00	7.551.254,53
268	A1	2+1	27. KAT	268	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
269	A1	2+1	28. KAT	269	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
270	A1	1+1	28. KAT	270	61,96	76,28	100.000,00	7.627.529,83
271	A1	1+1	28. KAT	271	64,17	79,00	100.000,00	7.899.589,88
272	A1	1+1	28. KAT	272	62,18	76,55	100.000,00	7.654.612,73
273	A1	2+1	28. KAT	273	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
274	A1	2+1	28. KAT	274	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
275	A1	1+1	28. KAT	275	62,18	76,55	100.000,00	7.654.612,73
276	A1	1+1	28. KAT	276	64,17	79,00	100.000,00	7.899.589,88
277	A1	1+1	28. KAT	277	61,96	76,28	100.000,00	7.627.529,83
278	A1	2+1	28. KAT	278	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
279	A1	2+1	29. KAT	279	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
280	A1	1+1	29. KAT	280	61,96	76,28	101.000,00	7.703.805,13
281	A1	1+1	29. KAT	281	64,17	79,00	101.000,00	7.978.585,78
282	A1	1+1	29. KAT	282	62,18	76,55	101.000,00	7.731.158,86
283	A1	2+1	29. KAT	283	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
284	A1	2+1	29. KAT	284	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
285	A1	1+1	29. KAT	285	62,18	76,55	101.000,00	7.731.158,86
286	A1	1+1	29. KAT	286	64,17	79,00	101.000,00	7.978.585,78
287	A1	1+1	29. KAT	287	61,96	76,28	101.000,00	7.703.805,13

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
288	A1	2+1	29. KAT	288	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
289	A1	2+1	30. KAT	289	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
290	A1	1+1	30. KAT	290	61,96	76,28	102.000,00	7.780.080,43
291	A1	1+1	30. KAT	291	64,17	79,00	102.000,00	8.057.581,68
292	A1	1+1	30. KAT	292	62,18	76,55	102.000,00	7.807.704,99
293	A1	2+1	30. KAT	293	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
294	A1	2+1	30. KAT	294	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
295	A1	1+1	30. KAT	295	62,18	76,55	102.000,00	7.807.704,99
296	A1	1+1	30. KAT	296	64,17	79,00	102.000,00	8.057.581,68
297	A1	1+1	30. KAT	297	61,96	76,28	102.000,00	7.780.080,43
298	A1	2+1	30. KAT	298	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
299	A1	2+1	31. KAT	299	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
300	A1	1+1	31. KAT	300	61,96	76,28	103.000,00	7.856.355,73
301	A1	1+1	31. KAT	301	64,17	79,00	103.000,00	8.136.577,58
302	A1	1+1	31. KAT	302	62,18	76,55	103.000,00	7.884.251,11
303	A1	2+1	31. KAT	303	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
304	A1	2+1	31. KAT	304	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
305	A1	1+1	31. KAT	305	62,18	76,55	103.000,00	7.884.251,11
306	A1	1+1	31. KAT	306	64,17	79,00	103.000,00	8.136.577,58
307	A1	1+1	31. KAT	307	61,96	76,28	103.000,00	7.856.355,73
308	A1	2+1	31. KAT	308	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
309	A1	2+1	32. KAT	309	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
310	A1	1+1	32. KAT	310	61,96	76,28	104.000,00	7.932.631,02
311	A1	1+1	32. KAT	311	64,17	79,00	104.000,00	8.215.573,48
312	A1	1+1	32. KAT	312	62,18	76,55	104.000,00	7.960.797,24
313	A1	2+1	32. KAT	313	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
314	A1	2+1	32. KAT	314	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
315	A1	1+1	32. KAT	315	62,18	76,55	104.000,00	7.960.797,24
316	A1	1+1	32. KAT	316	64,17	79,00	104.000,00	8.215.573,48
317	A1	1+1	32. KAT	317	61,96	76,28	104.000,00	7.932.631,02
318	A1	2+1	32. KAT	318	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
319	A1	2+1	33. KAT	319	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
320	A1	1+1	33. KAT	320	61,96	76,28	105.000,00	8.008.906,32
321	A1	1+1	33. KAT	321	64,17	79,00	105.000,00	8.294.569,38
322	A1	1+1	33. KAT	322	62,18	76,55	105.000,00	8.037.343,37
323	A1	2+1	33. KAT	323	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
324	A1	2+1	33. KAT	324	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
325	A1	1+1	33. KAT	325	62,18	76,55	105.000,00	8.037.343,37
326	A1	1+1	33. KAT	326	64,17	79,00	105.000,00	8.294.569,38
327	A1	1+1	33. KAT	327	61,96	76,28	105.000,00	8.008.906,32
328	A1	2+1	33. KAT	328	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
329	A1	2+1	34. KAT	329	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
330	A1	1+1	34. KAT	330	61,96	76,28	106.000,00	8.085.181,62
331	A1	1+1	34. KAT	331	64,17	79,00	106.000,00	8.373.565,28
332	A1	1+1	34. KAT	332	62,18	76,55	106.000,00	8.113.889,50
333	A1	2+1	34. KAT	333	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
334	A1	2+1	34. KAT	334	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
335	A1	1+1	34. KAT	335	62,18	76,55	106.000,00	8.113.889,50
336	A1	1+1	34. KAT	336	64,17	79,00	106.000,00	8.373.565,28
337	A1	1+1	34. KAT	337	61,96	76,28	106.000,00	8.085.181,62
338	A1	2+1	34. KAT	338	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
339	A1	2+1	35. KAT	339	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
340	A1	1+1	35. KAT	340	61,96	76,28	107.000,00	8.161.456,92
341	A1	1+1	35. KAT	341	64,17	79,00	107.000,00	8.452.561,18
342	A1	1+1	35. KAT	342	62,18	76,55	107.000,00	8.190.435,62
343	A1	2+1	35. KAT	343	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
344	A1	2+1	35. KAT	344	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
345	A1	1+1	35. KAT	345	62,18	76,55	107.000,00	8.190.435,62
346	A1	1+1	35. KAT	346	64,17	79,00	107.000,00	8.452.561,18
347	A1	1+1	35. KAT	347	61,96	76,28	107.000,00	8.161.456,92
348	A1	2+1	35. KAT	348	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
349	A1	1+1	36. KAT	349	101,34	124,75	107.000,00	13.348.645,00
350	A1	1+1	36. KAT	350	103,51	127,43	107.000,00	13.634.480,40
351	A1	1+1	36. KAT	351	103,51	127,43	107.000,00	13.634.480,40
352	A1	1+1	36. KAT	352	101,34	124,75	107.000,00	13.348.645,00
353	A1	1+1	37. KAT	353	62,98	77,53	108.000,00	8.373.343,69
354	A1	1+1	37. KAT	354	65,48	80,61	108.000,00	8.705.724,75
355	A1	1+1	37. KAT	355	65,48	80,61	108.000,00	8.705.724,75
356	A1	1+1	37. KAT	356	62,98	77,53	108.000,00	8.373.343,69
357	A2	2+1	1. KAT	1	118,49	145,87	70.000,00	10.210.623,09
358	A2	1+1	1. KAT	2	62,00	76,32	72.000,00	5.495.366,88
359	A2	1+1	1. KAT	3	63,35	77,99	72.000,00	5.615.024,06
360	A2	1+1	1. KAT	4	62,29	76,68	72.000,00	5.521.071,01
361	A2	2+1	1. KAT	5	118,76	146,20	70.000,00	10.233.889,77
362	A2	2+1	1. KAT	6	124,66	153,46	70.000,00	10.742.309,68
363	A2	1+1	1. KAT	7	85,85	105,68	71.500,00	7.556.467,99
364	A2	1+1	1. KAT	8	86,97	107,06	71.500,00	7.655.049,75
365	A2	1+1	1. KAT	9	85,85	105,68	71.500,00	7.556.467,99
366	A2	2+1	1. KAT	10	124,66	153,46	70.000,00	10.742.309,68
367	A2	2+1	2. KAT	11	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
368	A2	1+1	2. KAT	12	62,00	76,32	73.500,00	5.609.853,69
369	A2	1+1	2. KAT	13	63,35	77,99	73.500,00	5.732.003,73

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
370	A2	1+1	2. KAT	14	62,29	76,68	73.500,00	5.636.093,32
371	A2	2+1	2. KAT	15	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
372	A2	2+1	2. KAT	16	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
373	A2	1+1	2. KAT	17	62,29	76,68	73.500,00	5.636.093,32
374	A2	1+1	2. KAT	18	63,35	77,99	73.500,00	5.732.003,73
375	A2	1+1	2. KAT	19	62,00	76,32	73.500,00	5.609.853,69
376	A2	2+1	2. KAT	20	95,35	117,38	72.500,00	8.510.032,32
377	A2	2+1	3. KAT	21	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
378	A2	1+1	3. KAT	22	62,00	76,32	74.500,00	5.686.178,23
379	A2	1+1	3. KAT	23	63,35	77,99	74.500,00	5.809.990,17
380	A2	1+1	3. KAT	24	62,29	76,68	74.500,00	5.712.774,87
381	A2	2+1	3. KAT	25	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
382	A2	2+1	3. KAT	26	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
383	A2	1+1	3. KAT	27	62,29	76,68	74.500,00	5.712.774,87
384	A2	1+1	3. KAT	28	63,35	77,99	74.500,00	5.809.990,17
385	A2	1+1	3. KAT	29	62,00	76,32	74.500,00	5.686.178,23
386	A2	2+1	3. KAT	30	95,35	117,38	73.500,00	8.627.412,08
387	A2	2+1	4. KAT	31	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
388	A2	1+1	4. KAT	32	62,00	76,32	75.500,00	5.762.502,77
389	A2	1+1	4. KAT	33	63,35	77,99	75.500,00	5.887.976,62
390	A2	1+1	4. KAT	34	62,29	76,68	75.500,00	5.789.456,41
391	A2	2+1	4. KAT	35	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
392	A2	2+1	4. KAT	36	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
393	A2	1+1	4. KAT	37	62,29	76,68	75.500,00	5.789.456,41
394	A2	1+1	4. KAT	38	63,35	77,99	65.500,00	5.108.112,16
395	A2	1+1	4. KAT	39	62,00	76,32	65.500,00	4.999.257,37
396	A2	2+1	4. KAT	40	95,35	117,38	74.500,00	8.744.791,84
397	A2	2+1	5. KAT	41	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
398	A2	1+1	5. KAT	42	62,00	76,32	76.500,00	5.838.827,31
399	A2	1+1	5. KAT	43	63,35	77,99	76.500,00	5.965.963,06
400	A2	1+1	5. KAT	44	62,29	76,68	76.500,00	5.866.137,95
401	A2	2+1	5. KAT	45	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
402	A2	2+1	5. KAT	46	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
403	A2	1+1	5. KAT	47	62,29	76,68	76.500,00	5.866.137,95
404	A2	1+1	5. KAT	48	63,35	77,99	76.500,00	5.965.963,06
405	A2	1+1	5. KAT	49	62,00	76,32	76.500,00	5.838.827,31
406	A2	2+1	5. KAT	50	99,05	121,93	75.500,00	9.206.062,89
407	A2	2+1	6. KAT	51	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
408	A2	1+1	6. KAT	52	62,00	76,32	77.500,00	5.915.151,85
409	A2	1+1	6. KAT	53	63,35	77,99	77.500,00	6.043.949,51
410	A2	1+1	6. KAT	54	62,29	76,68	77.500,00	5.942.819,49

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
411	A2	2+1	6. KAT	55	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
412	A2	2+1	6. KAT	56	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
413	A2	1+1	6. KAT	57	62,29	76,68	77.500,00	5.942.819,49
414	A2	1+1	6. KAT	58	63,35	77,99	77.500,00	6.043.949,51
415	A2	1+1	6. KAT	59	62,00	76,32	77.500,00	5.915.151,85
416	A2	2+1	6. KAT	60	99,05	121,93	76.500,00	9.327.997,49
417	A2	2+1	7. KAT	61	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
418	A2	1+1	7. KAT	62	62,00	76,32	78.500,00	5.991.476,39
419	A2	1+1	7. KAT	63	63,35	77,99	78.500,00	6.121.935,95
420	A2	1+1	7. KAT	64	62,29	76,68	78.500,00	6.019.501,03
421	A2	2+1	7. KAT	65	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
422	A2	2+1	7. KAT	66	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
423	A2	1+1	7. KAT	67	62,29	76,68	78.500,00	6.019.501,03
424	A2	1+1	7. KAT	68	63,35	77,99	78.500,00	6.121.935,95
425	A2	1+1	7. KAT	69	62,00	76,32	78.500,00	5.991.476,39
426	A2	2+1	7. KAT	70	99,05	121,93	77.500,00	9.449.932,10
427	A2	2+1	8. KAT	71	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
428	A2	1+1	8. KAT	72	62,00	76,32	79.500,00	6.067.800,93
429	A2	1+1	8. KAT	73	63,35	77,99	79.500,00	6.199.922,40
430	A2	1+1	8. KAT	74	62,29	76,68	79.500,00	6.096.182,57
431	A2	2+1	8. KAT	75	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
432	A2	2+1	8. KAT	76	99,05	121,93	78.500,00	9.571.866,71
433	A2	1+1	8. KAT	77	62,29	76,68	79.500,00	6.096.182,57
434	A2	1+1	8. KAT	78	63,35	77,99	79.500,00	6.199.922,40
435	A2	1+1	8. KAT	79	62,00	76,32	79.500,00	6.067.800,93
436	A2	2+1	8. KAT	80	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
437	A2	2+1	9. KAT	81	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
438	A2	1+1	9. KAT	82	62,00	76,32	80.500,00	6.144.125,47
439	A2	1+1	9. KAT	83	63,35	77,99	80.500,00	6.277.908,84
440	A2	1+1	9. KAT	84	62,29	76,68	80.500,00	6.172.864,12
441	A2	2+1	9. KAT	85	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
442	A2	2+1	9. KAT	86	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
443	A2	1+1	9. KAT	87	62,29	76,68	80.500,00	6.172.864,12
444	A2	1+1	9. KAT	88	63,35	77,99	80.500,00	6.277.908,84
445	A2	1+1	9. KAT	89	62,00	76,32	80.500,00	6.144.125,47
446	A2	2+1	9. KAT	90	99,05	121,93	79.500,00	9.693.801,32
447	A2	2+1	10. KAT	91	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
448	A2	1+1	10. KAT	92	62,00	76,32	81.500,00	6.220.450,01
449	A2	1+1	10. KAT	93	63,35	77,99	81.500,00	6.355.895,29
450	A2	1+1	10. KAT	94	62,29	76,68	81.500,00	6.249.545,66
451	A2	2+1	10. KAT	95	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
452	A2	2+1	10. KAT	96	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
453	A2	1+1	10. KAT	97	62,29	76,68	81.500,00	6.249.545,66
454	A2	1+1	10. KAT	98	63,35	77,99	81.500,00	6.355.895,29
455	A2	1+1	10. KAT	99	62,00	76,32	81.500,00	6.220.450,01
456	A2	2+1	10. KAT	100	99,05	121,93	80.500,00	9.815.735,92
457	A2	2+1	11. KAT	101	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
458	A2	1+1	11. KAT	102	62,00	76,32	82.500,00	6.296.774,55
459	A2	1+1	11. KAT	103	63,35	77,99	82.500,00	6.433.881,73
460	A2	1+1	11. KAT	104	62,29	76,68	82.500,00	6.326.227,20
461	A2	2+1	11. KAT	105	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
462	A2	2+1	11. KAT	106	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
463	A2	1+1	11. KAT	107	62,29	76,68	82.500,00	6.326.227,20
464	A2	1+1	11. KAT	108	63,35	77,99	82.500,00	6.433.881,73
465	A2	1+1	11. KAT	109	62,00	76,32	82.500,00	6.296.774,55
466	A2	2+1	11. KAT	110	99,05	121,93	81.500,00	9.937.670,53
467	A2	2+1	12. KAT	111	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
468	A2	1+1	12. KAT	112	62,00	76,32	83.500,00	6.373.099,09
469	A2	1+1	12. KAT	113	63,35	77,99	83.500,00	6.511.868,18
470	A2	1+1	12. KAT	114	62,29	76,68	83.500,00	6.402.908,74
471	A2	2+1	12. KAT	115	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
472	A2	2+1	12. KAT	116	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
473	A2	1+1	12. KAT	117	62,29	76,68	83.500,00	6.402.908,74
474	A2	1+1	12. KAT	118	63,35	77,99	83.500,00	6.511.868,18
475	A2	1+1	12. KAT	119	62,00	76,32	83.500,00	6.373.099,09
476	A2	2+1	12. KAT	120	99,05	121,93	82.500,00	10.059.605,14
477	A2	2+1	13. KAT	121	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
478	A2	1+1	13. KAT	122	61,97	76,29	84.500,00	6.446.302,94
479	A2	1+1	13. KAT	123	63,77	78,50	84.500,00	6.633.544,27
480	A2	1+1	13. KAT	124	62,23	76,61	84.500,00	6.473.348,91
481	A2	2+1	13. KAT	125	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
482	A2	2+1	13. KAT	126	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
483	A2	1+1	13. KAT	127	62,23	76,61	84.500,00	6.473.348,91
484	A2	1+1	13. KAT	128	63,77	78,50	84.500,00	6.633.544,27
485	A2	1+1	13. KAT	129	61,97	76,29	84.500,00	6.446.302,94
486	A2	2+1	13. KAT	130	98,84	121,68	83.500,00	10.159.953,44
487	A2	2+1	14. KAT	131	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
488	A2	1+1	14. KAT	132	62,23	76,61	85.500,00	6.549.956,59
489	A2	2+1	14. KAT	133	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
490	A2	2+1	14. KAT	134	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
491	A2	1+1	14. KAT	135	62,23	76,61	84.500,00	6.473.348,91
492	A2	1+1	14. KAT	136	63,77	78,50	84.500,00	6.633.544,27

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
493	A2	1+1	14. KAT	137	61,97	76,29	85.500,00	6.522.590,54
494	A2	2+1	14. KAT	138	98,84	121,68	84.500,00	10.281.629,53
495	A2	2+1	15. KAT	139	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
496	A2	1+1	15. KAT	140	61,97	76,29	86.500,00	6.598.878,15
497	A2	1+1	15. KAT	141	63,77	78,50	86.500,00	6.790.551,23
498	A2	1+1	15. KAT	142	62,23	76,61	86.500,00	6.626.564,26
499	A2	2+1	15. KAT	143	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
500	A2	2+1	15. KAT	144	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
501	A2	1+1	15. KAT	145	62,23	76,61	86.500,00	6.626.564,26
502	A2	1+1	15. KAT	146	63,77	78,50	86.500,00	6.790.551,23
503	A2	1+1	15. KAT	147	61,97	76,29	86.500,00	6.598.878,15
504	A2	2+1	15. KAT	148	98,84	121,68	85.500,00	10.403.305,62
505	A2	2+1	16. KAT	149	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
506	A2	1+1	16. KAT	150	61,97	76,29	87.500,00	6.675.165,76
507	A2	1+1	16. KAT	151	63,77	78,50	87.500,00	6.869.054,71
508	A2	1+1	16. KAT	152	62,23	76,61	87.500,00	6.703.171,94
509	A2	2+1	16. KAT	153	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
510	A2	2+1	16. KAT	154	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
511	A2	1+1	16. KAT	155	62,23	76,61	87.500,00	6.703.171,94
512	A2	1+1	16. KAT	156	63,77	78,50	87.500,00	6.869.054,71
513	A2	1+1	16. KAT	157	61,97	76,29	87.500,00	6.675.165,76
514	A2	2+1	16. KAT	158	98,84	121,68	86.500,00	10.524.981,71
515	A2	2+1	17. KAT	159	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
516	A2	1+1	17. KAT	160	61,97	76,29	88.500,00	6.751.453,37
517	A2	1+1	17. KAT	161	63,77	78,50	88.500,00	6.947.558,20
518	A2	1+1	17. KAT	162	62,23	76,61	88.500,00	6.779.779,62
519	A2	2+1	17. KAT	163	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
520	A2	2+1	17. KAT	164	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
521	A2	1+1	17. KAT	165	62,23	76,61	88.500,00	6.779.779,62
522	A2	1+1	17. KAT	166	63,77	78,50	88.500,00	6.947.558,20
523	A2	1+1	17. KAT	167	61,97	76,29	88.500,00	6.751.453,37
524	A2	2+1	17. KAT	168	98,84	121,68	87.500,00	10.646.657,80
525	A2	2+1	18. KAT	169	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
526	A2	1+1	18. KAT	170	61,97	76,29	89.500,00	6.827.740,98
527	A2	1+1	18. KAT	171	63,77	78,50	89.500,00	7.026.061,68
528	A2	1+1	18. KAT	172	62,23	76,61	89.500,00	6.856.387,30
529	A2	2+1	18. KAT	173	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
530	A2	2+1	18. KAT	174	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
531	A2	1+1	18. KAT	175	62,23	76,61	89.500,00	6.856.387,30
532	A2	1+1	18. KAT	176	63,77	78,50	89.500,00	7.026.061,68
533	A2	1+1	18. KAT	177	61,97	76,29	89.500,00	6.827.740,98

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
534	A2	2+1	18. KAT	178	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
535	A2	2+1	19. KAT	179	98,84	121,68	88.500,00	10.768.333,89
536	A2	1+1	19. KAT	180	61,97	76,29	90.500,00	6.904.028,59
537	A2	1+1	19. KAT	181	63,77	78,50	90.500,00	7.104.565,16
538	A2	1+1	19. KAT	182	62,23	76,61	90.500,00	6.932.994,98
539	A2	2+1	19. KAT	183	98,84	121,68	89.500,00	10.890.009,98
540	A2	2+1	19. KAT	184	98,84	121,68	89.500,00	10.890.009,98
541	A2	1+1	19. KAT	185	62,23	76,61	91.000,00	6.971.298,82
542	A2	1+1	19. KAT	186	63,77	78,50	91.000,00	7.143.816,90
543	A2	1+1	19. KAT	187	61,97	76,29	91.000,00	6.942.172,39
544	A2	2+1	19. KAT	188	98,84	121,68	90.000,00	10.950.848,02
545	A2	2+1	20. KAT	189	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
546	A2	1+1	20. KAT	190	61,97	76,29	92.000,00	7.018.460,00
547	A2	1+1	20. KAT	191	63,77	78,50	92.000,00	7.222.320,39
548	A2	1+1	20. KAT	192	62,23	76,61	92.000,00	7.047.906,50
549	A2	2+1	20. KAT	193	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
550	A2	2+1	20. KAT	194	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
551	A2	1+1	20. KAT	195	62,23	76,61	92.000,00	7.047.906,50
552	A2	1+1	20. KAT	196	63,77	78,50	92.000,00	7.222.320,39
553	A2	1+1	20. KAT	197	61,97	76,29	92.000,00	7.018.460,00
554	A2	2+1	20. KAT	198	98,84	121,68	91.000,00	11.072.524,11
555	A2	2+1	21. KAT	199	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
556	A2	1+1	21. KAT	200	61,97	76,29	93.000,00	7.094.747,61
557	A2	1+1	21. KAT	201	63,77	78,50	93.000,00	7.300.823,87
558	A2	1+1	21. KAT	202	62,23	76,61	93.000,00	7.124.514,18
559	A2	2+1	21. KAT	203	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
560	A2	2+1	21. KAT	204	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
561	A2	1+1	21. KAT	205	62,23	76,61	93.000,00	7.124.514,18
562	A2	1+1	21. KAT	206	63,77	78,50	93.000,00	7.300.823,87
563	A2	1+1	21. KAT	207	61,97	76,29	93.000,00	7.094.747,61
564	A2	2+1	21. KAT	208	98,84	121,68	92.000,00	11.194.200,20
565	A2	2+1	22. KAT	209	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
566	A2	1+1	22. KAT	210	61,97	76,29	94.000,00	7.171.035,22
567	A2	1+1	22. KAT	211	63,77	78,50	94.000,00	7.379.327,35
568	A2	1+1	22. KAT	212	62,23	76,61	94.000,00	7.201.121,86
569	A2	2+1	22. KAT	213	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
570	A2	2+1	22. KAT	214	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29
571	A2	1+1	22. KAT	215	62,23	76,61	94.000,00	7.201.121,86
572	A2	1+1	22. KAT	216	63,77	78,50	94.000,00	7.379.327,35
573	A2	1+1	22. KAT	217	61,97	76,29	94.000,00	7.171.035,22
574	A2	2+1	22. KAT	218	98,84	121,68	93.000,00	11.315.876,29

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
575	A2	2+1	23. KAT	219	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
576	A2	1+1	23. KAT	220	61,97	76,29	95.000,00	7.247.322,83
577	A2	1+1	23. KAT	221	63,77	78,50	95.000,00	7.457.830,83
578	A2	1+1	23. KAT	222	62,23	76,61	95.000,00	7.277.729,54
579	A2	2+1	23. KAT	223	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
580	A2	2+1	23. KAT	224	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
581	A2	1+1	23. KAT	225	62,23	76,61	95.000,00	7.277.729,54
582	A2	1+1	23. KAT	226	63,77	78,50	95.000,00	7.457.830,83
583	A2	1+1	23. KAT	227	61,97	76,29	95.000,00	7.247.322,83
584	A2	2+1	23. KAT	228	98,84	121,68	94.000,00	11.437.552,38
585	A2	2+1	24. KAT	229	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
586	A2	1+1	24. KAT	230	61,97	76,29	96.000,00	7.323.610,44
587	A2	1+1	24. KAT	231	63,77	78,50	96.000,00	7.536.334,32
588	A2	1+1	24. KAT	232	62,23	76,61	96.000,00	7.354.337,22
589	A2	2+1	24. KAT	233	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
590	A2	2+1	24. KAT	234	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
591	A2	1+1	24. KAT	235	62,23	76,61	96.000,00	7.354.337,22
592	A2	1+1	24. KAT	236	63,77	78,50	96.000,00	7.536.334,32
593	A2	1+1	24. KAT	237	61,97	76,29	96.000,00	7.323.610,44
594	A2	2+1	24. KAT	238	98,84	121,68	95.000,00	11.559.228,47
595	A2	2+1	25. KAT	239	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
596	A2	1+1	25. KAT	240	61,97	76,29	97.000,00	7.399.898,05
597	A2	1+1	25. KAT	241	63,77	78,50	97.000,00	7.614.837,80
598	A2	1+1	25. KAT	242	62,23	76,61	97.000,00	7.430.944,90
599	A2	2+1	25. KAT	243	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
600	A2	2+1	25. KAT	244	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
601	A2	1+1	25. KAT	245	62,23	76,61	97.000,00	7.430.944,90
602	A2	1+1	25. KAT	246	63,77	78,50	97.000,00	7.614.837,80
603	A2	1+1	25. KAT	247	61,97	76,29	97.000,00	7.399.898,05
604	A2	2+1	25. KAT	248	98,84	121,68	96.000,00	11.680.904,56
605	A2	2+1	26. KAT	249	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
606	A2	1+1	26. KAT	250	61,97	76,29	98.000,00	7.476.185,65
607	A2	1+1	26. KAT	251	63,77	78,50	98.000,00	7.693.341,28
608	A2	1+1	26. KAT	252	62,23	76,61	98.000,00	7.507.552,58
609	A2	2+1	26. KAT	253	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
610	A2	2+1	26. KAT	254	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
611	A2	1+1	26. KAT	255	62,23	76,61	98.000,00	7.507.552,58
612	A2	1+1	26. KAT	256	63,77	78,50	98.000,00	7.693.341,28
613	A2	1+1	26. KAT	257	61,97	76,29	98.000,00	7.476.185,65
614	A2	2+1	26. KAT	258	98,84	121,68	97.000,00	11.802.580,65
615	A2	2+1	27. KAT	259	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
616	A2	1+1	27. KAT	260	61,96	76,28	99.000,00	7.551.254,53
617	A2	1+1	27. KAT	261	64,17	79,00	99.000,00	7.820.593,99
618	A2	1+1	27. KAT	262	62,18	76,55	99.000,00	7.578.066,60
619	A2	2+1	27. KAT	263	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
620	A2	2+1	27. KAT	264	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
621	A2	1+1	27. KAT	265	62,18	76,55	99.000,00	7.578.066,60
622	A2	1+1	27. KAT	266	64,17	79,00	99.000,00	7.820.593,99
623	A2	1+1	27. KAT	267	61,96	76,28	99.000,00	7.551.254,53
624	A2	2+1	27. KAT	268	98,63	121,42	98.000,00	11.898.921,91
625	A2	2+1	28. KAT	269	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
626	A2	1+1	28. KAT	270	61,96	76,28	100.000,00	7.627.529,83
627	A2	1+1	28. KAT	271	64,17	79,00	100.000,00	7.899.589,88
628	A2	1+1	28. KAT	272	62,18	76,55	100.000,00	7.654.612,73
629	A2	2+1	28. KAT	273	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
630	A2	2+1	28. KAT	274	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
631	A2	1+1	28. KAT	275	62,18	76,55	100.000,00	7.654.612,73
632	A2	1+1	28. KAT	276	64,17	79,00	100.000,00	7.899.589,88
633	A2	1+1	28. KAT	277	61,96	76,28	100.000,00	7.627.529,83
634	A2	2+1	28. KAT	278	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
635	A2	2+1	29. KAT	279	98,63	121,42	99.000,00	12.020.339,48
636	A2	1+1	29. KAT	280	61,96	76,28	101.000,00	7.703.805,13
637	A2	1+1	29. KAT	281	64,17	79,00	101.000,00	7.978.585,78
638	A2	1+1	29. KAT	282	62,18	76,55	101.000,00	7.731.158,86
639	A2	2+1	29. KAT	283	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
640	A2	2+1	29. KAT	284	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
641	A2	1+1	29. KAT	285	62,18	76,55	101.000,00	7.731.158,86
642	A2	1+1	29. KAT	286	64,17	79,00	101.000,00	7.978.585,78
643	A2	1+1	29. KAT	287	61,96	76,28	101.000,00	7.703.805,13
644	A2	2+1	29. KAT	288	98,63	121,42	100.000,00	12.141.757,06
645	A2	2+1	30. KAT	289	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
646	A2	1+1	30. KAT	290	61,96	76,28	102.000,00	7.780.080,43
647	A2	1+1	30. KAT	291	64,17	79,00	102.000,00	8.057.581,68
648	A2	1+1	30. KAT	292	62,18	76,55	102.000,00	7.807.704,99
649	A2	2+1	30. KAT	293	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
650	A2	2+1	30. KAT	294	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
651	A2	1+1	30. KAT	295	62,18	76,55	102.000,00	7.807.704,99
652	A2	1+1	30. KAT	296	64,17	79,00	102.000,00	8.057.581,68
653	A2	1+1	30. KAT	297	61,96	76,28	102.000,00	7.780.080,43
654	A2	2+1	30. KAT	298	98,63	121,42	101.000,00	12.263.174,63
655	A2	2+1	31. KAT	299	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
656	A2	1+1	31. KAT	300	61,96	76,28	103.000,00	7.856.355,73

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
657	A2	1+1	31. KAT	301	64,17	79,00	103.000,00	8.136.577,58
658	A2	1+1	31. KAT	302	62,18	76,55	103.000,00	7.884.251,11
659	A2	2+1	31. KAT	303	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
660	A2	2+1	31. KAT	304	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
661	A2	1+1	31. KAT	305	62,18	76,55	103.000,00	7.884.251,11
662	A2	1+1	31. KAT	306	64,17	79,00	103.000,00	8.136.577,58
663	A2	1+1	31. KAT	307	61,96	76,28	103.000,00	7.856.355,73
664	A2	2+1	31. KAT	308	98,63	121,42	102.000,00	12.384.592,20
665	A2	2+1	32. KAT	309	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
666	A2	1+1	32. KAT	310	61,96	76,28	104.000,00	7.932.631,02
667	A2	1+1	32. KAT	311	64,17	79,00	104.000,00	8.215.573,48
668	A2	1+1	32. KAT	312	62,18	76,55	104.000,00	7.960.797,24
669	A2	2+1	32. KAT	313	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
670	A2	2+1	32. KAT	314	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
671	A2	1+1	32. KAT	315	62,18	76,55	104.000,00	7.960.797,24
672	A2	1+1	32. KAT	316	64,17	79,00	104.000,00	8.215.573,48
673	A2	1+1	32. KAT	317	61,96	76,28	104.000,00	7.932.631,02
674	A2	2+1	32. KAT	318	98,63	121,42	103.000,00	12.506.009,77
675	A2	2+1	33. KAT	319	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
676	A2	1+1	33. KAT	320	61,96	76,28	105.000,00	8.008.906,32
677	A2	1+1	33. KAT	321	64,17	79,00	105.000,00	8.294.569,38
678	A2	1+1	33. KAT	322	62,18	76,55	105.000,00	8.037.343,37
679	A2	2+1	33. KAT	323	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
680	A2	2+1	33. KAT	324	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
681	A2	1+1	33. KAT	325	62,18	76,55	105.000,00	8.037.343,37
682	A2	1+1	33. KAT	326	64,17	79,00	105.000,00	8.294.569,38
683	A2	1+1	33. KAT	327	61,96	76,28	105.000,00	8.008.906,32
684	A2	2+1	33. KAT	328	98,63	121,42	104.000,00	12.627.427,34
685	A2	2+1	34. KAT	329	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
686	A2	1+1	34. KAT	330	61,96	76,28	106.000,00	8.085.181,62
687	A2	1+1	34. KAT	331	64,17	79,00	106.000,00	8.373.565,28
688	A2	1+1	34. KAT	332	62,18	76,55	106.000,00	8.113.889,50
689	A2	2+1	34. KAT	333	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
690	A2	2+1	34. KAT	334	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
691	A2	1+1	34. KAT	335	62,18	76,55	106.000,00	8.113.889,50
692	A2	1+1	34. KAT	336	64,17	79,00	106.000,00	8.373.565,28
693	A2	1+1	34. KAT	337	61,96	76,28	106.000,00	8.085.181,62
694	A2	2+1	34. KAT	338	98,63	121,42	105.000,00	12.748.844,91
695	A2	2+1	35. KAT	339	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
696	A2	1+1	35. KAT	340	61,96	76,28	107.000,00	8.161.456,92
697	A2	1+1	35. KAT	341	64,17	79,00	107.000,00	8.452.561,18

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
698	A2	1+1	35. KAT	342	62,18	76,55	107.000,00	8.190.435,62
699	A2	2+1	35. KAT	343	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
700	A2	2+1	35. KAT	344	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
701	A2	1+1	35. KAT	345	62,18	76,55	107.000,00	8.190.435,62
702	A2	1+1	35. KAT	346	64,17	79,00	107.000,00	8.452.561,18
703	A2	1+1	35. KAT	347	61,96	76,28	107.000,00	8.161.456,92
704	A2	2+1	35. KAT	348	98,63	121,42	106.000,00	12.870.262,48
705	A2	1+1	36. KAT	349	101,34	124,75	107.000,00	13.348.645,00
706	A2	1+1	36. KAT	350	103,51	127,43	107.000,00	13.634.480,40
707	A2	1+1	36. KAT	351	103,51	127,43	107.000,00	13.634.480,40
708	A2	1+1	36. KAT	352	101,34	124,75	107.000,00	13.348.645,00
709	A2	1+1	37. KAT	353	62,98	77,53	108.000,00	8.373.343,69
710	A2	1+1	37. KAT	354	65,48	80,61	108.000,00	8.705.724,75
711	A2	1+1	37. KAT	355	65,48	80,61	108.000,00	8.705.724,75
712	A2	1+1	37. KAT	356	62,98	77,53	108.000,00	8.373.343,69
713	B1	2,5+1	ZEMİN	1	145,09	172,49	69.000,00	11.901.694,40
714	B1	3+1	ZEMİN	2	162,32	192,97	68.500,00	13.218.580,76
715	B1	3+1	ZEMİN	3	162,13	192,75	68.500,00	13.203.108,05
716	B1	2+1	ZEMİN	4	123,75	147,12	69.500,00	10.224.739,10
717	B1	3+1	1. KAT	5	155,75	185,16	69.700,00	12.905.744,31
718	B1	3+1	1. KAT	8	140,11	166,57	70.000,00	11.659.754,23
719	**B1**	**2+1**	**13. KAT**	**68**	**109,15**	**129,76**	**83.360,00**	**10.816.921,28**
720	B1	3+1	21. KAT	105	141,60	168,34	92.500,00	15.571.383,80
721	B1	3+1	28. KAT	139	141,60	168,34	97.000,00	16.328.910,58
722	B1	2+1	29. KAT	142	116,91	138,99	99.000,00	13.759.703,58
723	B1	2+1	30. KAT	146	116,91	138,99	103.000,00	14.315.651,20
724	B1	3+1	30. KAT	147	141,60	168,34	102.500,00	17.254.776,64
725	B2	2+1	ZEMİN	1	123,75	147,12	69.500,00	10.224.739,10
726	B2	3+1	ZEMİN	2	162,13	192,75	68.500,00	13.203.108,05
727	B2	3+1	ZEMİN	3	162,32	192,97	68.500,00	13.218.580,76
728	B2	2,5+1	ZEMİN	4	145,09	172,49	69.000,00	11.901.694,40
729	B2	3+1	1. KAT	5	140,11	166,57	70.000,00	11.659.754,23
730	B2	3+1	1. KAT	6	141,62	168,36	70.000,00	11.785.414,27
731	B2	3+1	1. KAT	7	141,62	168,36	70.000,00	11.785.414,27
732	B2	3+1	1. KAT	8	155,75	185,16	69.500,00	12.868.712,04
733	B2	2+1	2. KAT	9	116,91	138,99	72.000,00	10.007.057,15
734	B2	3+1	2. KAT	10	141,60	168,34	71.000,00	11.952.089,19
735	B2	3+1	2. KAT	11	141,60	168,34	71.000,00	11.952.089,19
736	B2	2+1	2. KAT	12	116,91	138,99	72.000,00	10.007.057,15
737	B2	2+1	2. KAT	13	109,15	129,76	72.000,00	9.342.830,28
738	B2	2+1	3. KAT	14	116,91	138,99	73.000,00	10.146.044,05

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
739	B2	3+1	3. KAT	15	141,60	168,34	72.000,00	12.120.428,47
740	B2	3+1	3. KAT	16	141,60	168,34	72.000,00	12.120.428,47
741	B2	2+1	3. KAT	17	116,91	138,99	73.000,00	10.146.044,05
742	B2	2+1	3. KAT	18	109,15	129,76	73.000,00	9.472.591,81
743	B2	2+1	4. KAT	19	116,91	138,99	73.500,00	10.215.537,51
744	B2	3+1	4. KAT	20	141,60	168,34	73.000,00	12.288.767,75
745	B2	3+1	4. KAT	21	141,60	168,34	73.000,00	12.288.767,75
746	B2	2+1	4. KAT	22	116,91	138,99	73.500,00	10.215.537,51
747	B2	2+1	4. KAT	23	109,15	129,76	73.500,00	9.537.472,58
748	B2	2+1	5. KAT	24	116,91	138,99	74.500,00	10.354.524,41
749	B2	3+1	5. KAT	25	141,60	168,34	74.000,00	12.457.107,04
750	B2	3+1	5. KAT	26	141,60	168,34	74.000,00	12.457.107,04
751	B2	2+1	5. KAT	27	116,91	138,99	74.500,00	10.354.524,41
752	B2	2+1	5. KAT	28	109,15	129,76	74.500,00	9.667.234,11
753	B2	2+1	6. KAT	29	116,91	138,99	76.500,00	10.632.498,22
754	B2	3+1	6. KAT	30	141,60	168,34	76.000,00	12.793.785,61
755	B2	3+1	6. KAT	31	141,60	168,34	76.000,00	12.793.785,61
756	B2	2+1	6. KAT	32	116,91	138,99	76.500,00	10.632.498,22
757	B2	2+1	6. KAT	33	109,15	129,76	76.500,00	9.926.757,17
758	B2	2+1	7. KAT	34	116,91	138,99	77.500,00	10.771.485,13
759	B2	3+1	7. KAT	35	141,60	168,34	77.000,00	12.962.124,89
760	B2	3+1	7. KAT	36	141,60	168,34	77.000,00	12.962.124,89
761	B2	2+1	7. KAT	37	116,91	138,99	77.500,00	10.771.485,13
762	B2	2+1	7. KAT	38	109,15	129,76	77.500,00	10.056.518,70
763	B2	2+1	8. KAT	39	116,91	138,99	78.500,00	10.910.472,03
764	B2	3+1	8. KAT	40	141,60	168,34	78.000,00	13.130.464,18
765	B2	3+1	8. KAT	41	141,60	168,34	78.000,00	13.130.464,18
766	B2	2+1	8. KAT	42	116,91	138,99	78.500,00	10.910.472,03
767	B2	2+1	8. KAT	43	109,15	129,76	78.500,00	10.186.280,23
768	B2	2+1	9. KAT	44	116,91	138,99	79.500,00	11.049.458,94
769	B2	3+1	9. KAT	45	141,60	168,34	79.000,00	13.298.803,46
770	B2	3+1	9. KAT	46	141,60	168,34	79.000,00	13.298.803,46
771	B2	2+1	9. KAT	47	116,91	138,99	79.500,00	11.049.458,94
772	B2	2+1	9. KAT	48	109,15	129,76	79.500,00	10.316.041,77
773	B2	2+1	10. KAT	49	116,91	138,99	80.500,00	11.188.445,84
774	B2	3+1	10. KAT	50	141,60	168,34	80.000,00	13.467.142,74
775	B2	3+1	10. KAT	51	141,60	168,34	80.000,00	13.467.142,74
776	B2	2+1	10. KAT	52	116,91	138,99	80.500,00	11.188.445,84
777	B2	2+1	10. KAT	53	109,15	129,76	80.500,00	10.445.803,30
778	B2	2+1	11. KAT	54	116,91	138,99	81.500,00	11.327.432,75
779	B2	3+1	11. KAT	55	141,60	168,34	81.000,00	13.635.482,03

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
780	B2	3+1	11. KAT	56	141,60	168,34	81.000,00	13.635.482,03
781	B2	2+1	11. KAT	57	116,91	138,99	81.500,00	11.327.432,75
782	B2	2+1	11. KAT	58	109,15	129,76	81.500,00	10.575.564,83
783	B2	2+1	12. KAT	59	116,91	138,99	82.500,00	11.466.419,65
784	B2	3+1	12. KAT	60	141,60	168,34	82.000,00	13.803.821,31
785	B2	3+1	12. KAT	61	141,60	168,34	82.000,00	13.803.821,31
786	B2	2+1	12. KAT	62	116,91	138,99	82.500,00	11.466.419,65
787	B2	2+1	12. KAT	63	109,15	129,76	82.500,00	10.705.326,36
788	B2	2+1	13. KAT	64	116,91	138,99	83.360,00	11.585.948,39
789	B2	3+1	13. KAT	65	141,60	168,34	83.000,00	13.972.160,60
790	B2	3+1	13. KAT	66	141,60	168,34	83.000,00	13.972.160,60
791	B2	2+1	13. KAT	67	116,91	138,99	**83.360,00**	11.585.948,39
792	B2	2+1	13. KAT	68	109,15	129,76	**83.360,00**	10.816.921,28
793	B2	2+1	14. KAT	69	116,91	138,99	84.500,00	11.744.393,46
794	B2	3+1	14. KAT	70	141,60	168,34	84.000,00	14.140.499,88
795	B2	3+1	14. KAT	71	141,60	168,34	84.000,00	14.140.499,88
796	B2	2+1	14. KAT	72	116,91	138,99	84.500,00	11.744.393,46
797	B2	2+1	14. KAT	73	109,15	129,76	84.500,00	10.964.849,42
798	B2	2+1	15. KAT	74	116,91	138,99	85.700,00	11.911.177,75
799	B2	3+1	15. KAT	75	141,60	168,34	85.400,00	14.376.174,88
800	B2	3+1	15. KAT	76	141,60	168,34	85.400,00	14.376.174,88
801	B2	2+1	15. KAT	77	116,91	138,99	85.700,00	11.911.177,75
802	B2	2+1	16. KAT	78	116,91	138,99	86.800,00	12.064.063,34
803	B2	3+1	16. KAT	79	141,60	168,34	86.500,00	14.561.348,09
804	B2	3+1	16. KAT	80	141,60	168,34	86.500,00	14.561.348,09
805	B2	2+1	16. KAT	81	116,91	138,99	86.800,00	12.064.063,34
806	B2	2+1	16. KAT	82	109,15	129,76	86.800,00	11.263.300,95
807	B2	2+1	17. KAT	83	116,91	138,99	88.000,00	12.230.847,63
808	B2	3+1	17. KAT	84	141,60	168,34	87.500,00	14.729.687,38
809	B2	3+1	17. KAT	85	141,60	168,34	87.500,00	14.729.687,38
810	B2	2+1	17. KAT	86	116,91	138,99	88.000,00	12.230.847,63
811	B2	2+1	17. KAT	87	109,15	129,76	88.000,00	11.419.014,79
812	B2	2+1	18. KAT	88	116,91	138,99	89.500,00	12.439.327,98
813	B2	3+1	18. KAT	89	141,60	168,34	89.000,00	14.982.196,30
814	B2	3+1	18. KAT	90	141,60	168,34	89.000,00	14.982.196,30
815	B2	2+1	18. KAT	91	116,91	138,99	89.500,00	12.439.327,98
816	B2	2+1	18. KAT	92	109,15	129,76	89.500,00	11.613.657,08
817	B2	2+1	19. KAT	93	116,91	138,99	90.800,00	12.620.010,96
818	B2	3+1	19. KAT	94	141,60	168,34	90.500,00	15.234.705,23
819	B2	3+1	19. KAT	95	141,60	168,34	90.500,00	15.234.705,23
820	B2	2+1	19. KAT	96	116,91	138,99	90.800,00	12.620.010,96

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
821	B2	2+1	19. KAT	97	109,15	129,76	90.800,00	11.782.347,07
822	B2	2+1	20. KAT	98	116,91	138,99	92.000,00	12.786.795,25
823	B2	3+1	20. KAT	99	141,60	168,34	91.500,00	15.403.044,51
824	B2	3+1	20. KAT	100	141,60	168,34	91.500,00	15.403.044,51
825	B2	2+1	20. KAT	101	116,91	138,99	92.000,00	12.786.795,25
826	B2	2+1	20. KAT	102	109,15	129,76	92.000,00	11.938.060,91
827	B2	2+1	21. KAT	103	116,91	138,99	93.000,00	12.925.782,15
828	B2	3+1	21. KAT	104	141,60	168,34	92.500,00	15.571.383,80
829	B2	3+1	21. KAT	105	141,60	168,34	92.500,00	15.571.383,80
830	B2	2+1	21. KAT	106	116,91	138,99	93.000,00	12.925.782,15
831	B2	2+1	21. KAT	107	109,15	129,76	93.000,00	12.067.822,44
832	B2	2+1	22. KAT	108	116,91	138,99	94.000,00	13.064.769,06
833	B2	3+1	22. KAT	109	141,60	168,34	93.500,00	15.739.723,08
834	B2	3+1	22. KAT	110	141,60	168,34	93.500,00	15.739.723,08
835	B2	2+1	22. KAT	111	116,91	138,99	94.000,00	13.064.769,06
836	B2	2+1	22. KAT	112	109,15	129,76	94.000,00	12.197.583,97
837	B2	2+1	23. KAT	113	116,91	138,99	95.000,00	13.203.755,96
838	B2	3+1	23. KAT	114	141,60	168,34	94.500,00	15.908.062,37
839	B2	3+1	23. KAT	115	141,60	168,34	94.500,00	15.908.062,37
840	B2	2+1	23. KAT	116	116,91	138,99	95.000,00	13.203.755,96
841	B2	2+1	23. KAT	117	109,15	129,76	95.000,00	12.327.345,51
842	B2	2+1	24. KAT	118	116,91	138,99	96.000,00	13.342.742,87
843	B2	3+1	24. KAT	119	141,60	168,34	95.500,00	16.076.401,65
844	B2	3+1	24. KAT	120	141,60	168,34	95.500,00	16.076.401,65
845	B2	2+1	24. KAT	121	116,91	138,99	96.000,00	13.342.742,87
846	B2	2+1	24. KAT	122	109,15	129,76	96.000,00	12.457.107,04
847	B2	2+1	25. KAT	123	116,91	138,99	97.000,00	13.481.729,77
848	B2	3+1	25. KAT	124	141,60	168,34	96.500,00	16.244.740,94
849	B2	3+1	25. KAT	125	141,60	168,34	96.500,00	16.244.740,94
850	B2	2+1	25. KAT	126	116,91	138,99	97.000,00	13.481.729,77
851	B2	2+1	25. KAT	127	109,15	129,76	97.000,00	12.586.868,57
852	B2	2+1	26. KAT	128	116,91	138,99	98.000,00	13.620.716,68
853	B2	3+1	26. KAT	129	141,60	168,34	97.500,00	16.413.080,22
854	B2	3+1	26. KAT	130	141,60	168,34	97.500,00	16.413.080,22
855	B2	2+1	26. KAT	131	116,91	138,99	98.000,00	13.620.716,68
856	B2	2+1	26. KAT	132	109,15	129,76	98.000,00	12.716.630,10
857	B2	2+1	27. KAT	133	116,91	138,99	99.000,00	13.759.703,58
858	B2	3+1	27. KAT	134	141,60	168,34	98.500,00	16.581.419,50
859	B2	3+1	27. KAT	135	141,60	168,34	98.500,00	16.581.419,50
860	B2	2+1	27. KAT	136	116,91	138,99	99.000,00	13.759.703,58
861	B2	2+1	27. KAT	137	109,15	129,76	99.000,00	12.846.391,63

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
862	B2	2+1	28. KAT	138	117,98	140,26	100.000,00	14.025.896,02
863	B2	3+1	28. KAT	139	141,60	168,34	100.500,00	16.918.098,07
864	B2	2+1	28. KAT	140	116,91	138,99	101.000,00	14.037.677,39
865	B2	2+1	28. KAT	141	109,15	129,76	101.000,00	13.105.914,70
866	B2	2+1	29. KAT	142	117,98	140,26	102.000,00	14.306.413,94
867	B2	3+1	29. KAT	143	141,60	168,34	101.500,00	17.086.437,36
868	B2	2+1	29. KAT	144	116,91	138,99	102.000,00	14.176.664,30
869	B2	2+1	29. KAT	145	109,15	129,76	102.000,00	13.235.676,23
870	B2	3+1	30. KAT	146	141,60	168,34	102.500,00	17.254.776,64
871	B2	2+1	30. KAT	147	116,91	138,99	103.000,00	14.315.651,20
872	B3	2,5+1	ZEMİN	1	145,09	172,91	69.000,00	11.930.620,59
873	B3	3+1	ZEMİN	2	162,32	193,44	68.500,00	13.250.707,55
874	B3	3+1	ZEMİN	3	162,13	193,21	68.500,00	13.235.197,23
875	B3	2+1	ZEMİN	4	123,75	147,48	69.500,00	10.249.589,58
876	B3	3+1	1. KAT	5	155,75	185,61	69.500,00	12.899.988,51
877	B3	3+1	1. KAT	6	141,62	168,77	70.000,00	11.814.057,86
878	B3	3+1	1. KAT	7	141,62	168,77	70.000,00	11.814.057,86
879	B3	3+1	1. KAT	8	140,11	166,97	70.000,00	11.688.092,41
880	B3	2+1	2. KAT	9	116,91	139,32	72.000,00	10.031.378,57
881	B3	3+1	2. KAT	10	141,60	168,75	71.000,00	11.981.137,86
882	B3	3+1	2. KAT	11	141,60	168,75	71.000,00	11.981.137,86
883	B3	2+1	2. KAT	12	116,91	139,32	72.000,00	10.031.378,57
884	B3	2+1	2. KAT	13	109,15	130,08	72.000,00	9.365.537,34
885	B3	2+1	3. KAT	14	116,91	139,32	74.500,00	10.379.690,33
886	B3	3+1	3. KAT	15	141,60	168,75	74.000,00	12.487.383,12
887	B3	3+1	3. KAT	16	141,60	168,75	74.000,00	12.487.383,12
888	B3	2+1	3. KAT	17	116,91	139,32	74.500,00	10.379.690,33
889	B3	2+1	3. KAT	18	109,15	130,08	74.500,00	9.690.729,61
890	B3	2+1	4. KAT	19	116,91	139,32	74.000,00	10.310.027,97
891	B3	3+1	4. KAT	20	141,60	168,75	73.000,00	12.318.634,70
892	B3	3+1	4. KAT	21	141,60	168,75	73.000,00	12.318.634,70
893	B3	2+1	4. KAT	22	116,91	139,32	74.000,00	10.310.027,97
894	B3	2+1	4. KAT	23	109,15	130,08	74.000,00	9.625.691,16
895	B3	2+1	5. KAT	24	116,91	139,32	74.500,00	10.379.690,33
896	B3	3+1	5. KAT	25	141,60	168,75	74.000,00	12.487.383,12
897	B3	3+1	5. KAT	26	141,60	168,75	74.000,00	12.487.383,12
898	B3	2+1	5. KAT	27	116,91	139,32	74.500,00	10.379.690,33
899	B3	2+1	5. KAT	28	109,15	130,08	74.500,00	9.690.729,61
900	B3	2+1	6. KAT	29	116,91	139,32	76.500,00	10.658.339,73
901	B3	3+1	6. KAT	30	141,60	168,75	76.000,00	12.824.879,97
902	B3	3+1	6. KAT	31	141,60	168,75	76.000,00	12.824.879,97

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
903	B3	2+1	6. KAT	32	116,91	139,32	76.500,00	10.658.339,73
904	B3	2+1	6. KAT	33	109,15	130,08	76.500,00	9.950.883,43
905	B3	2+1	7. KAT	34	116,91	139,32	77.500,00	10.797.664,43
906	B3	3+1	7. KAT	35	141,60	168,75	77.000,00	12.993.628,39
907	B3	3+1	7. KAT	36	141,60	168,75	77.000,00	12.993.628,39
908	B3	2+1	7. KAT	37	116,91	139,32	77.500,00	10.797.664,43
909	B3	2+1	7. KAT	38	109,15	130,08	77.500,00	10.080.960,33
910	B3	2+1	8. KAT	39	116,91	139,32	78.500,00	10.936.989,13
911	B3	3+1	8. KAT	40	141,60	168,75	78.000,00	13.162.376,81
912	B3	3+1	8. KAT	41	141,60	168,75	78.000,00	13.162.376,81
913	B3	2+1	8. KAT	42	116,91	139,32	78.500,00	10.936.989,13
914	B3	2+1	8. KAT	43	109,15	130,08	78.500,00	10.211.037,24
915	B3	2+1	9. KAT	44	116,91	139,32	79.500,00	11.076.313,84
916	B3	3+1	9. KAT	45	141,60	168,75	79.000,00	13.331.125,23
917	B3	3+1	9. KAT	46	141,60	168,75	79.000,00	13.331.125,23
918	B3	2+1	9. KAT	47	116,91	139,32	79.500,00	11.076.313,84
919	B3	2+1	9. KAT	48	109,15	130,08	79.500,00	10.341.114,15
920	B3	2+1	10. KAT	49	116,91	139,32	80.500,00	11.215.638,54
921	B3	3+1	10. KAT	50	141,60	168,75	80.000,00	13.499.873,65
922	B3	3+1	10. KAT	51	141,60	168,75	80.000,00	13.499.873,65
923	B3	2+1	10. KAT	52	116,91	139,32	80.500,00	11.215.638,54
924	B3	2+1	10. KAT	53	109,15	130,08	80.500,00	10.471.191,06
925	B3	2+1	11. KAT	54	116,91	139,32	81.500,00	11.354.963,24
926	B3	3+1	11. KAT	55	141,60	168,75	81.000,00	13.668.622,07
927	B3	3+1	11. KAT	56	141,60	168,75	81.000,00	13.668.622,07
928	B3	2+1	11. KAT	57	116,91	139,32	81.500,00	11.354.963,24
929	B3	2+1	11. KAT	58	109,15	130,08	81.500,00	10.601.267,97
930	B3	2+1	12. KAT	59	116,91	139,32	82.500,00	11.494.287,94
931	B3	3+1	12. KAT	60	141,60	168,75	82.000,00	13.837.370,49
932	B3	3+1	12. KAT	61	141,60	168,75	82.000,00	13.837.370,49
933	B3	2+1	12. KAT	62	116,91	139,32	82.500,00	11.494.287,94
934	B3	2+1	13. KAT	63	116,91	139,32	83.360,00	11.614.107,19
935	B3	3+1	13. KAT	64	141,60	168,75	83.000,00	14.006.118,91
936	B3	3+1	13. KAT	65	141,60	168,75	83.000,00	14.006.118,91
937	B3	2+1	13. KAT	66	116,91	139,32	83.360,00	11.614.107,19
938	B3	2+1	13. KAT	67	109,15	130,08	83.360,00	10.843.211,01
939	B3	2+1	14. KAT	68	116,91	139,32	84.500,00	11.772.937,35
940	B3	3+1	14. KAT	69	141,60	168,75	84.000,00	14.174.867,33
941	B3	3+1	14. KAT	70	141,60	168,75	84.000,00	14.174.867,33
942	B3	2+1	14. KAT	71	116,91	139,32	83.500,00	11.633.612,65
943	B3	2+1	14. KAT	72	109,15	130,08	84.000,00	10.926.460,23

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
944	B3	2+1	15. KAT	73	116,91	139,32	85.700,00	11.940.126,99
945	B3	3+1	15. KAT	74	141,60	168,75	85.400,00	14.411.115,12
946	B3	3+1	15. KAT	75	141,60	168,75	85.400,00	14.411.115,12
947	B3	2+1	15. KAT	76	116,91	139,32	85.700,00	11.940.126,99
948	B3	2+1	15. KAT	77	109,15	130,08	85.700,00	11.147.590,98
949	B3	2+1	16. KAT	78	116,91	139,32	86.800,00	12.093.384,16
950	B3	3+1	16. KAT	79	141,60	168,75	86.500,00	14.596.738,38
951	B3	3+1	16. KAT	80	141,60	168,75	86.500,00	14.596.738,38
952	B3	2+1	16. KAT	81	116,91	139,32	86.800,00	12.093.384,16
953	B3	2+1	16. KAT	82	109,15	130,08	86.800,00	11.290.675,58
954	B3	2+1	17. KAT	83	116,91	139,32	88.000,00	12.260.573,81
955	B3	3+1	17. KAT	84	141,60	168,75	87.500,00	14.765.486,80
956	B3	3+1	17. KAT	85	141,60	168,75	87.500,00	14.765.486,80
957	B3	2+1	17. KAT	86	116,91	139,32	88.000,00	12.260.573,81
958	B3	2+1	17. KAT	87	109,15	130,08	88.000,00	11.446.767,86
959	B3	2+1	18. KAT	88	116,91	139,32	89.500,00	12.469.560,86
960	B3	3+1	18. KAT	89	141,60	168,75	89.000,00	15.018.609,43
961	B3	3+1	18. KAT	90	141,60	168,75	89.000,00	15.018.609,43
962	B3	2+1	18. KAT	91	116,91	139,32	89.500,00	12.469.560,86
963	B3	2+1	18. KAT	92	109,15	130,08	89.500,00	11.641.883,23
964	B3	2+1	19. KAT	93	116,91	139,32	90.800,00	12.650.682,97
965	B3	3+1	19. KAT	94	141,60	168,75	90.500,00	15.271.732,06
966	B3	3+1	19. KAT	95	141,60	168,75	90.500,00	15.271.732,06
967	B3	2+1	19. KAT	96	116,91	139,32	90.800,00	12.650.682,97
968	B3	2+1	19. KAT	97	109,15	130,08	90.800,00	11.810.983,21
969	B3	2+1	20. KAT	98	116,91	139,32	92.000,00	12.817.872,62
970	B3	3+1	20. KAT	99	141,60	168,75	91.500,00	15.440.480,49
971	B3	3+1	20. KAT	100	141,60	168,75	91.500,00	15.440.480,49
972	B3	2+1	20. KAT	101	116,91	139,32	92.000,00	12.817.872,62
973	B3	2+1	20. KAT	102	109,15	130,08	92.000,00	11.967.075,49
974	B3	2+1	21. KAT	103	116,91	139,32	93.000,00	12.957.197,32
975	B3	3+1	21. KAT	104	141,60	168,75	92.500,00	15.609.228,91
976	B3	3+1	21. KAT	105	141,60	168,75	92.500,00	15.609.228,91
977	B3	2+1	21. KAT	106	116,91	139,32	93.000,00	12.957.197,32
978	B3	2+1	21. KAT	107	109,15	130,08	93.000,00	12.097.152,40
979	B3	2+1	22. KAT	108	116,91	139,32	94.000,00	13.096.522,02
980	B3	3+1	22. KAT	109	141,60	168,75	93.500,00	15.777.977,33
981	B3	3+1	22. KAT	110	141,60	168,75	93.500,00	15.777.977,33
982	B3	2+1	22. KAT	111	116,91	139,32	94.000,00	13.096.522,02
983	B3	2+1	22. KAT	112	109,15	130,08	94.000,00	12.227.229,31
984	B3	2+1	23. KAT	113	116,91	139,32	95.000,00	13.235.846,72

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
985	B3	3+1	23. KAT	114	141,60	168,75	94.500,00	15.946.725,75
986	B3	2+1	23. KAT	115	117,98	140,60	95.000,00	13.356.985,68
987	B3	2+1	23. KAT	116	109,15	130,08	95.000,00	12.357.306,22
988	B3	2+1	24. KAT	117	116,91	139,32	96.000,00	13.375.171,43
989	B3	3+1	24. KAT	118	141,60	168,75	95.500,00	16.115.474,17
990	B3	2+1	24. KAT	119	117,98	140,60	96.000,00	13.497.585,53
991	B3	2+1	24. KAT	120	109,15	130,08	96.000,00	12.487.383,12
992	B3	2+1	25. KAT	121	116,91	139,32	97.000,00	13.514.496,13
993	B3	3+1	25. KAT	122	141,60	168,75	96.500,00	16.284.222,59
994	C1	3+1	ZEMİN	1	159,83	182,22	69.700,00	12.700.551,05
995	C1	3+1	1. KAT	3	140,01	159,62	70.000,00	11.173.483,26
996	C1	3+1	1. KAT	4	140,76	160,48	70.000,00	11.233.336,93
997	C1	3+1	1. KAT	5	166,62	189,96	69.500,00	13.202.112,27
998	C1	4+1	2. KAT	9	174,14	198,53	70.500,00	13.996.490,19
999	C1	4+1	2. KAT	10	174,14	198,53	70.500,00	13.996.490,19
1000	C1	3+1	3. KAT	11	140,01	159,62	72.000,00	11.492.725,64
1001	C1	4+1	3. KAT	13	174,14	198,53	71.500,00	14.195.021,97
1002	C1	4+1	4. KAT	17	174,14	198,53	72.500,00	14.393.553,74
1003	C1	4+1	4. KAT	18	174,14	198,53	72.500,00	14.393.553,74
1004	C1	4+1	6. KAT	25	174,14	198,53	74.500,00	14.790.617,30
1005	C1	3+1	11. KAT	44	140,01	159,62	80.000,00	12.769.695,15
1006	C1	4+1	11. KAT	46	174,14	198,53	79.500,00	15.783.276,17
1007	C1	4+1	12. KAT	49	174,14	198,53	80.500,00	15.981.807,95
1008	C1	4+1	13. KAT	53	174,14	198,53	81.500,00	16.180.339,73
1009	C1	4+1	14. KAT	57	174,14	198,53	82.500,00	16.378.871,50
1010	C1	4+1	14. KAT	58	174,14	198,53	82.500,00	16.378.871,50
1011	C1	4+1	15. KAT	62	174,14	198,53	83.500,00	16.577.403,28
1012	C2	3+1	ZEMİN	1	160,57	184,03	68.700,00	12.642.957,17
1013	C2	3+1	ZEMİN	2	159,83	183,18	68.700,00	12.584.691,07
1014	C2	3+1	1. KAT	3	140,76	161,33	70.000,00	11.292.882,79
1015	C2	3+1	1. KAT	4	140,01	160,47	70.000,00	11.232.711,85
1016	C2	4+1	2. KAT	5	174,14	199,58	70.500,00	14.070.683,02
1017	C2	4+1	2. KAT	6	174,14	199,58	70.500,00	14.070.683,02
1018	C2	3+1	2. KAT	7	140,01	160,47	71.000,00	11.393.179,16
1019	C2	3+1	2. KAT	8	140,01	160,47	71.000,00	11.393.179,16
1020	C2	4+1	3. KAT	9	174,14	199,58	71.500,00	14.270.267,18
1021	C2	4+1	3. KAT	10	174,14	199,58	71.500,00	14.270.267,18
1022	C2	3+1	3. KAT	11	140,01	160,47	72.000,00	11.553.646,47
1023	C2	3+1	3. KAT	12	140,01	160,47	72.000,00	11.553.646,47
1024	C2	4+1	4. KAT	13	174,14	199,58	72.500,00	14.469.851,33
1025	C2	4+1	4. KAT	14	174,14	199,58	72.500,00	14.469.851,33

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1026	C2	3+1	4. KAT	15	140,01	160,47	73.000,00	11.714.113,78
1027	C2	3+1	4. KAT	16	140,01	160,47	73.000,00	11.714.113,78
1028	C2	4+1	5. KAT	17	174,14	199,58	73.500,00	14.669.435,49
1029	C2	4+1	5. KAT	18	174,14	199,58	73.500,00	14.669.435,49
1030	C2	3+1	5. KAT	19	140,01	160,47	74.000,00	11.874.581,09
1031	C2	3+1	5. KAT	20	140,01	160,47	74.000,00	11.874.581,09
1032	C2	4+1	6. KAT	21	174,14	199,58	74.500,00	14.869.019,65
1033	C2	4+1	6. KAT	22	174,14	199,58	74.500,00	14.869.019,65
1034	C2	3+1	6. KAT	23	140,01	160,47	75.000,00	12.035.048,41
1035	C2	3+1	6. KAT	24	140,01	160,47	75.000,00	12.035.048,41
1036	C2	4+1	7. KAT	25	174,14	199,58	75.500,00	15.068.603,80
1037	C2	4+1	7. KAT	26	174,14	199,58	75.500,00	15.068.603,80
1038	C2	3+1	7. KAT	27	140,01	160,47	76.000,00	12.195.515,72
1039	C2	3+1	7. KAT	28	140,01	160,47	76.000,00	12.195.515,72
1040	C2	4+1	8. KAT	29	174,14	199,58	76.500,00	15.268.187,96
1041	C2	4+1	8. KAT	30	174,14	199,58	76.500,00	15.268.187,96
1042	C2	3+1	8. KAT	31	140,01	160,47	77.000,00	12.355.983,03
1043	C2	3+1	8. KAT	32	140,01	160,47	77.000,00	12.355.983,03
1044	C2	4+1	9. KAT	33	174,14	199,58	77.500,00	15.467.772,11
1045	C2	4+1	9. KAT	34	174,14	199,58	77.500,00	15.467.772,11
1046	C2	3+1	9. KAT	35	140,01	160,47	78.000,00	12.516.450,34
1047	C2	3+1	9. KAT	36	140,01	160,47	78.000,00	12.516.450,34
1048	C2	4+1	10. KAT	37	174,14	199,58	78.500,00	15.667.356,27
1049	C2	4+1	10. KAT	38	174,14	199,58	78.500,00	15.667.356,27
1050	C2	3+1	10. KAT	39	140,01	160,47	79.000,00	12.676.917,65
1051	C2	3+1	10. KAT	40	140,01	160,47	79.000,00	12.676.917,65
1052	C2	4+1	11. KAT	41	174,14	199,58	79.500,00	15.866.940,43
1053	C2	4+1	11. KAT	42	174,14	199,58	79.500,00	15.866.940,43
1054	C2	3+1	11. KAT	43	140,01	160,47	80.000,00	12.837.384,97
1055	C2	3+1	11. KAT	44	140,01	160,47	80.000,00	12.837.384,97
1056	C2	4+1	12. KAT	45	174,14	199,58	80.500,00	16.066.524,58
1057	C2	4+1	12. KAT	46	174,14	199,58	80.500,00	16.066.524,58
1058	C2	3+1	12. KAT	47	140,01	160,47	71.000,00	11.393.179,16
1059	C2	3+1	12. KAT	48	140,01	160,47	81.000,00	12.997.852,28
1060	C2	4+1	13. KAT	49	174,14	199,58	81.500,00	16.266.108,74
1061	C2	4+1	13. KAT	50	174,14	199,58	81.500,00	16.266.108,74
1062	C2	3+1	13. KAT	51	140,01	160,47	82.000,00	13.158.319,59
1063	C2	3+1	13. KAT	52	140,01	160,47	82.000,00	13.158.319,59
1064	C2	4+1	14. KAT	53	174,14	199,58	82.500,00	16.465.692,90
1065	C2	4+1	14. KAT	54	174,14	199,58	82.500,00	16.465.692,90
1066	C2	3+1	14. KAT	55	140,01	160,47	83.000,00	13.318.786,90

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1067	C2	3+1	14. KAT	56	140,01	160,47	83.000,00	13.318.786,90
1068	C2	4+1	15. KAT	57	174,14	199,58	83.500,00	16.665.277,05
1069	C2	4+1	15. KAT	58	174,14	199,58	83.500,00	16.665.277,05
1070	C2	3+1	15. KAT	59	140,01	160,47	84.000,00	13.479.254,21
1071	C2	3+1	15. KAT	60	140,01	160,47	84.000,00	13.479.254,21
1072	C3	3+1	ZEMİN	1	159,83	183,18	68.700,00	12.584.293,80
1073	C3	3+1	ZEMİN	2	160,57	184,03	68.700,00	12.642.558,06
1074	C3	3+1	1. KAT	3	140,01	160,46	70.000,00	11.232.357,25
1075	C3	3+1	1. KAT	4	140,76	161,32	70.000,00	11.292.526,30
1076	C3	3+1	2. KAT	5	140,01	160,46	71.000,00	11.392.819,50
1077	C3	3+1	2. KAT	6	140,01	160,46	71.000,00	11.392.819,50
1078	C3	4+1	2. KAT	7	174,14	199,58	70.500,00	14.070.238,84
1079	C3	4+1	2. KAT	8	174,14	199,58	70.500,00	14.070.238,84
1080	C3	3+1	3. KAT	9	140,01	160,46	72.000,00	11.553.281,75
1081	C3	3+1	3. KAT	10	140,01	160,46	72.000,00	11.553.281,75
1082	C3	4+1	3. KAT	11	174,14	199,58	71.500,00	14.269.816,69
1083	C3	4+1	3. KAT	12	174,14	199,58	71.500,00	14.269.816,69
1084	C3	3+1	4. KAT	13	140,01	160,46	73.000,00	11.713.743,99
1085	C3	3+1	4. KAT	14	140,01	160,46	73.000,00	11.713.743,99
1086	C3	4+1	4. KAT	15	174,14	199,58	72.500,00	14.469.394,55
1087	C3	4+1	4. KAT	16	174,14	199,58	72.500,00	14.469.394,55
1088	C3	3+1	5. KAT	17	140,01	160,46	74.000,00	11.874.206,24
1089	C3	3+1	5. KAT	18	140,01	160,46	74.000,00	11.874.206,24
1090	C3	4+1	5. KAT	19	174,14	199,58	73.500,00	14.668.972,41
1091	C3	4+1	5. KAT	20	174,14	199,58	73.500,00	14.668.972,41
1092	C3	3+1	6. KAT	21	140,01	160,46	75.000,00	12.034.668,49
1093	C3	3+1	6. KAT	22	140,01	160,46	75.000,00	12.034.668,49
1094	C3	4+1	6. KAT	23	174,14	199,58	74.500,00	14.868.550,26
1095	C3	4+1	6. KAT	24	174,14	199,58	74.500,00	14.868.550,26
1096	C3	3+1	7. KAT	25	140,01	160,46	76.000,00	12.195.130,73
1097	C3	3+1	7. KAT	26	140,01	160,46	76.000,00	12.195.130,73
1098	C3	4+1	7. KAT	27	174,14	199,58	75.500,00	15.068.128,12
1099	C3	4+1	7. KAT	28	174,14	199,58	75.500,00	15.068.128,12
1100	C3	3+1	8. KAT	29	140,01	160,46	77.000,00	12.355.592,98
1101	C3	3+1	8. KAT	30	140,01	160,46	77.000,00	12.355.592,98
1102	C3	4+1	8. KAT	31	174,14	199,58	76.500,00	15.267.705,97
1103	C3	4+1	8. KAT	32	174,14	199,58	76.500,00	15.267.705,97
1104	C3	3+1	9. KAT	33	140,01	160,46	78.000,00	12.516.055,22
1105	C3	3+1	9. KAT	34	140,01	160,46	78.000,00	12.516.055,22
1106	C3	4+1	9. KAT	35	174,14	199,58	77.500,00	15.467.283,83
1107	C3	4+1	9. KAT	36	174,14	199,58	77.500,00	15.467.283,83

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1108	C3	3+1	10. KAT	37	140,01	160,46	79.000,00	12.676.517,47
1109	C3	3+1	10. KAT	38	140,01	160,46	79.000,00	12.676.517,47
1110	C3	4+1	10. KAT	39	174,14	199,58	78.500,00	15.666.861,69
1111	C3	4+1	10. KAT	40	174,14	199,58	78.500,00	15.666.861,69
1112	C3	3+1	11. KAT	41	140,01	160,46	80.000,00	12.836.979,72
1113	C3	3+1	11. KAT	42	140,01	160,46	80.000,00	12.836.979,72
1114	C3	4+1	11. KAT	43	174,14	199,58	79.500,00	15.866.439,54
1115	C3	4+1	11. KAT	44	174,14	199,58	79.500,00	15.866.439,54
1116	C3	3+1	12. KAT	45	140,01	160,46	81.000,00	12.997.441,96
1117	C3	3+1	12. KAT	46	140,01	160,46	81.000,00	12.997.441,96
1118	C3	4+1	12. KAT	47	174,14	199,58	80.500,00	16.066.017,40
1119	C3	4+1	12. KAT	48	174,14	199,58	80.500,00	16.066.017,40
1120	C3	3+1	13. KAT	49	140,01	160,46	82.000,00	13.157.904,21
1121	C3	3+1	13. KAT	50	140,01	160,46	82.000,00	13.157.904,21
1122	C3	4+1	13. KAT	51	174,14	199,58	81.500,00	16.265.595,25
1123	C3	4+1	13. KAT	52	174,14	199,58	81.500,00	16.265.595,25
1124	C3	3+1	14. KAT	53	140,01	160,46	83.000,00	13.318.366,46
1125	C3	3+1	14. KAT	54	140,01	160,46	83.000,00	13.318.366,46
1126	C3	4+1	14. KAT	55	174,14	199,58	82.500,00	16.465.173,11
1127	C3	4+1	14. KAT	56	174,14	199,58	82.500,00	16.465.173,11
1128	C3	3+1	15. KAT	57	140,01	160,46	84.000,00	13.478.828,70
1129	C3	3+1	15. KAT	58	140,01	160,46	84.000,00	13.478.828,70
1130	C3	4+1	15. KAT	59	174,14	199,58	83.500,00	16.664.750,96
1131	C3	4+1	15. KAT	60	174,14	199,58	83.500,00	16.664.750,96
1132	C4	3+1	ZEMİN	1	160,57	184,35	68.700,00	12.664.837,85
1133	C4	3+1	ZEMİN	2	159,83	183,50	68.700,00	12.606.470,91
1134	C4	3+1	1. KAT	3	140,76	161,61	70.000,00	11.312.426,94
1135	C4	3+1	1. KAT	4	140,01	160,75	70.000,00	11.252.151,86
1136	C4	4+1	2. KAT	5	174,14	199,93	70.500,00	14.095.034,61
1137	C4	4+1	2. KAT	6	174,14	199,93	70.500,00	14.095.034,61
1138	C4	3+1	2. KAT	7	140,01	160,75	71.000,00	11.412.896,89
1139	C4	3+1	2. KAT	8	140,01	160,75	71.000,00	11.412.896,89
1140	C4	4+1	3. KAT	9	174,14	199,93	71.500,00	14.294.964,17
1141	C4	4+1	3. KAT	10	174,14	199,93	71.500,00	14.294.964,17
1142	C4	3+1	3. KAT	11	140,01	160,75	72.000,00	11.573.641,92
1143	C4	3+1	3. KAT	12	140,01	160,75	72.000,00	11.573.641,92
1144	C4	4+1	4. KAT	13	174,14	199,93	72.500,00	14.494.893,74
1145	C4	4+1	4. KAT	14	174,14	199,93	72.500,00	14.494.893,74
1146	C4	3+1	4. KAT	15	140,01	160,75	73.000,00	11.734.386,94
1147	C4	3+1	4. KAT	16	140,01	160,75	73.000,00	11.734.386,94
1148	C4	4+1	5. KAT	17	174,14	199,93	73.500,00	14.694.823,31

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1149	C4	4+1	5. KAT	18	174,14	199,93	73.500,00	14.694.823,31
1150	C4	3+1	5. KAT	19	140,01	160,75	74.000,00	11.895.131,97
1151	C4	3+1	5. KAT	20	140,01	160,75	74.000,00	11.895.131,97
1152	C4	4+1	6. KAT	21	174,14	199,93	74.500,00	14.894.752,88
1153	C4	4+1	6. KAT	22	174,14	199,93	74.500,00	14.894.752,88
1154	C4	3+1	6. KAT	23	140,01	160,75	75.000,00	12.055.877,00
1155	C4	3+1	6. KAT	24	140,01	160,75	75.000,00	12.055.877,00
1156	C4	4+1	7. KAT	25	174,14	199,93	75.500,00	15.094.682,45
1157	C4	4+1	7. KAT	26	174,14	199,93	75.500,00	15.094.682,45
1158	C4	3+1	7. KAT	27	140,01	160,75	76.000,00	12.216.622,02
1159	C4	3+1	7. KAT	28	140,01	160,75	76.000,00	12.216.622,02
1160	C4	4+1	8. KAT	29	174,14	199,93	76.500,00	15.294.612,02
1161	C4	4+1	8. KAT	30	174,14	199,93	76.500,00	15.294.612,02
1162	C4	3+1	8. KAT	31	140,01	160,75	77.000,00	12.377.367,05
1163	C4	3+1	8. KAT	32	140,01	160,75	77.000,00	12.377.367,05
1164	C4	4+1	9. KAT	33	174,14	199,93	77.500,00	15.494.541,59
1165	C4	4+1	9. KAT	34	174,14	199,93	77.500,00	15.494.541,59
1166	C4	3+1	9. KAT	35	140,01	160,75	78.000,00	12.538.112,08
1167	C4	3+1	9. KAT	36	140,01	160,75	78.000,00	12.538.112,08
1168	C4	4+1	10. KAT	37	174,14	199,93	78.500,00	15.694.471,16
1169	C4	4+1	10. KAT	38	174,14	199,93	78.500,00	15.694.471,16
1170	C4	3+1	10. KAT	39	140,01	160,75	79.000,00	12.698.857,10
1171	C4	3+1	10. KAT	40	140,01	160,75	79.000,00	12.698.857,10
1172	C4	4+1	11. KAT	41	174,14	199,93	79.500,00	15.894.400,73
1173	C4	4+1	11. KAT	42	174,14	199,93	79.500,00	15.894.400,73
1174	C4	3+1	11. KAT	43	140,01	160,75	80.000,00	12.859.602,13
1175	C4	3+1	11. KAT	44	140,01	160,75	80.000,00	12.859.602,13
1176	C4	4+1	12. KAT	45	174,14	199,93	80.500,00	16.094.330,29
1177	C4	4+1	12. KAT	46	174,14	199,93	80.500,00	16.094.330,29
1178	C4	3+1	12. KAT	47	140,01	160,75	71.000,00	11.412.896,89
1179	C4	3+1	12. KAT	48	140,01	160,75	81.000,00	13.020.347,16
1180	C4	4+1	13. KAT	49	174,14	199,93	81.500,00	16.294.259,86
1181	C4	4+1	13. KAT	50	174,14	199,93	81.500,00	16.294.259,86
1182	C4	3+1	13. KAT	51	140,01	160,75	82.000,00	13.181.092,18
1183	C4	3+1	13. KAT	52	140,01	160,75	82.000,00	13.181.092,18
1184	C4	4+1	14. KAT	53	174,14	199,93	82.500,00	16.494.189,43
1185	C4	4+1	14. KAT	54	174,14	199,93	82.500,00	16.494.189,43
1186	C4	3+1	14. KAT	55	140,01	160,75	83.000,00	13.341.837,21
1187	C4	3+1	14. KAT	56	140,01	160,75	83.000,00	13.341.837,21
1188	C4	4+1	15. KAT	57	174,14	199,93	83.500,00	16.694.119,00
1189	C4	4+1	15. KAT	58	174,14	199,93	83.500,00	16.694.119,00

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1190	C4	3+1	15. KAT	59	140,01	160,75	84.000,00	13.502.582,24
1191	C4	3+1	15. KAT	60	140,01	160,75	84.000,00	13.502.582,24
1192	D1	3+1	ZEMİN	1	171,61	196,98	71.000,00	13.985.448,36
1193	D1	2+1	ZEMİN	2	136,21	156,35	72.000,00	11.256.851,66
1194	D1	3+1	1. KAT	3	170,94	196,21	71.500,00	14.028.950,90
1195	D1	2+1	1. KAT	4	135,23	155,22	73.000,00	11.331.081,47
1196	D1	5+1	2. KAT	5	294,60	338,15	72.000,00	24.346.732,99
1197	D1	5+1	2. KAT	6	292,62	335,88	72.000,00	24.183.099,14
1198	D1	5+1	3. KAT	7	269,22	309,02	73.000,00	22.558.261,87
1199	D1	5+1	3. KAT	8	269,40	309,22	73.000,00	22.573.344,28
1200	D1	5+1	4. KAT	9	269,22	309,02	74.000,00	22.867.279,16
1201	D1	5+1	4. KAT	10	269,40	309,22	74.000,00	22.882.568,18
1202	D1	5+1	5. KAT	11	269,22	309,02	75.000,00	23.176.296,44
1203	D1	5+1	5. KAT	12	269,40	309,22	75.000,00	23.191.792,07
1204	D1	5+1	6. KAT	13	269,22	309,02	76.000,00	23.485.313,73
1205	D1	5+1	6. KAT	14	269,40	309,22	76.000,00	23.501.015,97
1206	D1	5+1	7. KAT	15	269,22	309,02	77.000,00	23.794.331,01
1207	D1	5+1	7. KAT	16	269,40	309,22	77.000,00	23.810.239,86
1208	D1	5+1	8. KAT	17	269,22	309,02	78.000,00	24.103.348,30
1209	D1	5+1	8. KAT	18	269,40	309,22	78.000,00	24.119.463,76
1210	D1	5+1	9. KAT	19	269,22	309,02	79.000,00	24.412.365,59
1211	D1	5+1	9. KAT	20	269,40	309,22	79.000,00	24.428.687,65
1212	D1	5+1	10. KAT	21	269,22	309,02	80.000,00	24.721.382,87
1213	D1	5+1	10. KAT	22	269,40	309,22	80.000,00	24.737.911,54
1214	D1	5+1	11. KAT	23	269,22	309,02	81.000,00	25.030.400,16
1215	D1	5+1	11. KAT	24	269,40	309,22	81.000,00	25.047.135,44
1216	D1	5+1	12. KAT	25	401,35	460,68	82.000,00	37.775.704,60
1217	D1	5+1	12. KAT	26	419,70	481,74	82.000,00	39.502.835,98
1218	D2	2+1	ZEMİN	1	136,21	156,35	72.000,00	11.256.851,66
1219	D2	3+1	ZEMİN	2	171,61	196,98	71.000,00	13.985.448,36
1220	D2	2+1	1. KAT	3	135,23	155,22	73.000,00	11.331.081,47
1221	D2	3+1	1. KAT	4	170,94	196,21	71.500,00	14.028.950,90
1222	D2	5+1	2. KAT	5	292,62	335,88	72.000,00	24.183.099,14
1223	D2	5+1	2. KAT	6	294,60	338,15	72.000,00	24.346.732,99
1224	D2	5+1	3. KAT	7	269,40	309,22	73.000,00	22.573.344,28
1225	D2	5+1	3. KAT	8	269,22	309,02	73.000,00	22.558.261,87
1226	D2	5+1	4. KAT	9	269,40	309,22	74.000,00	22.882.568,18
1227	D2	5+1	4. KAT	10	269,22	309,02	74.000,00	22.867.279,16
1228	D2	5+1	5. KAT	11	269,40	309,22	75.000,00	23.191.792,07
1229	D2	5+1	5. KAT	12	269,22	309,02	75.000,00	23.176.296,44
1230	D2	5+1	6. KAT	13	269,40	309,22	76.000,00	23.501.015,97

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1231	D2	5+1	6. KAT	14	269,22	309,02	76.000,00	23.485.313,73
1232	D2	5+1	7. KAT	15	269,40	309,22	77.000,00	23.810.239,86
1233	D2	5+1	7. KAT	16	269,22	309,02	77.000,00	23.794.331,01
1234	D2	5+1	8. KAT	17	269,40	309,22	78.000,00	24.119.463,76
1235	D2	5+1	8. KAT	18	269,22	309,02	78.000,00	24.103.348,30
1236	D2	5+1	9. KAT	19	269,40	309,22	79.000,00	24.428.687,65
1237	D2	5+1	9. KAT	20	269,22	309,02	79.000,00	24.412.365,59
1238	D2	5+1	10. KAT	21	269,40	309,22	80.000,00	24.737.911,54
1239	D2	5+1	10. KAT	22	269,22	309,02	80.000,00	24.721.382,87
1240	D2	5+1	11. KAT	23	269,40	309,22	81.000,00	25.047.135,44
1241	D2	5+1	11. KAT	24	269,22	309,02	81.000,00	25.030.400,16
1242	D2	5+1	12. KAT	25	419,70	481,74	82.000,00	39.502.835,98
1243	D2	5+1	12. KAT	26	401,35	460,68	82.000,00	37.775.704,60
1244	E1	2+1	ZEMİN	1	134,01	160,66	71.000,00	11.406.710,02
1245	E1	3+1	ZEMİN	2	152,88	183,28	70.500,00	12.921.253,18
1246	E1	3+1	ZEMİN	3	152,81	183,20	70.500,00	12.915.336,86
1247	E1	2,5+1	ZEMİN	4	135,12	161,99	71.000,00	11.501.191,39
1248	E1	3+1	1. KAT	5	143,23	171,71	71.500,00	12.277.356,85
1249	E1	3+1	1. KAT	6	143,73	172,31	71.500,00	12.320.215,73
1250	E1	3+1	1. KAT	7	143,45	171,98	71.500,00	12.296.214,76
1251	E1	3+1	1. KAT	8	142,96	171,39	71.500,00	12.254.213,05
1252	E1	3+1	2. KAT	9	143,73	172,31	72.500,00	12.492.526,44
1253	E1	3+1	2. KAT	10	143,73	172,31	72.500,00	12.492.526,44
1254	E1	3+1	2. KAT	11	143,45	171,98	72.500,00	12.468.189,79
1255	E1	3+1	2. KAT	12	143,45	171,98	72.500,00	12.468.189,79
1256	E1	3+1	3. KAT	13	143,73	172,31	73.500,00	12.664.837,15
1257	E1	3+1	3. KAT	14	143,73	172,31	73.500,00	12.664.837,15
1258	E1	3+1	3. KAT	15	143,45	171,98	73.500,00	12.640.164,82
1259	E1	3+1	3. KAT	16	143,45	171,98	73.500,00	12.640.164,82
1260	E1	3+1	4. KAT	17	143,73	172,31	74.500,00	12.837.147,86
1261	E1	3+1	4. KAT	18	143,73	172,31	74.500,00	12.837.147,86
1262	E1	3+1	4. KAT	19	143,45	171,98	74.500,00	12.812.139,85
1263	E1	3+1	4. KAT	20	143,45	171,98	74.500,00	12.812.139,85
1264	E1	3+1	5. KAT	21	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1265	E1	3+1	5. KAT	22	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1266	E1	3+1	5. KAT	23	143,45	171,98	75.500,00	12.984.114,88
1267	E1	3+1	5. KAT	24	143,45	171,98	75.500,00	12.984.114,88
1268	E1	3+1	6. KAT	25	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1269	E1	3+1	6. KAT	26	143,73	172,31	76.500,00	13.181.769,28
1270	E1	3+1	6. KAT	27	143,45	171,98	76.500,00	13.156.089,91
1271	E1	3+1	6. KAT	28	143,45	171,98	76.500,00	13.156.089,91

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1272	E1	3+1	7. KAT	29	143,73	172,31	77.500,00	13.354.079,99
1273	E1	3+1	7. KAT	30	143,73	172,31	77.500,00	13.354.079,99
1274	E1	3+1	7. KAT	31	143,45	171,98	77.500,00	13.328.064,95
1275	E1	3+1	7. KAT	32	143,45	171,98	77.500,00	13.328.064,95
1276	E1	3+1	8. KAT	33	143,73	172,31	78.500,00	13.526.390,70
1277	E1	3+1	8. KAT	34	143,73	172,31	78.500,00	13.526.390,70
1278	E1	3+1	8. KAT	35	143,45	171,98	78.500,00	13.500.039,98
1279	E1	3+1	8. KAT	36	143,45	171,98	78.500,00	13.500.039,98
1280	E1	3+1	9. KAT	37	143,73	172,31	79.500,00	13.698.701,41
1281	E1	3+1	9. KAT	38	143,73	172,31	79.500,00	13.698.701,41
1282	E1	3+1	9. KAT	39	143,45	171,98	79.500,00	13.672.015,01
1283	E1	3+1	9. KAT	40	143,45	171,98	79.500,00	13.672.015,01
1284	E1	3+1	10. KAT	41	143,73	172,31	80.500,00	13.871.012,12
1285	E1	3+1	10. KAT	42	143,73	172,31	80.500,00	13.871.012,12
1286	E1	3+1	10. KAT	43	143,45	171,98	80.500,00	13.843.990,04
1287	E1	3+1	10. KAT	44	143,45	171,98	80.500,00	13.843.990,04
1288	E1	3+1	11. KAT	45	143,73	172,31	81.500,00	14.043.322,83
1289	E1	3+1	11. KAT	46	143,73	172,31	81.500,00	14.043.322,83
1290	E1	3+1	11. KAT	47	143,45	171,98	81.500,00	14.015.965,07
1291	E1	3+1	12. KAT	48	143,73	172,31	82.500,00	14.215.633,54
1292	E1	3+1	12. KAT	49	143,73	172,31	82.500,00	14.215.633,54
1293	E1	3+1	12. KAT	50	143,45	171,98	82.500,00	14.187.940,10
1294	E1	3+1	12. KAT	51	143,45	171,98	82.500,00	14.187.940,10
1295	E1	3+1	13. KAT	52	143,73	172,31	83.500,00	14.387.944,25
1296	E1	3+1	13. KAT	53	143,73	172,31	83.500,00	14.387.944,25
1297	E1	3+1	13. KAT	54	143,45	171,98	83.500,00	14.359.915,13
1298	E1	3+1	13. KAT	55	143,45	171,98	83.500,00	14.359.915,13
1299	E1	3+1	14. KAT	56	143,73	172,31	84.500,00	14.560.254,96
1300	E1	3+1	14. KAT	57	143,73	172,31	84.500,00	14.560.254,96
1301	E1	3+1	14. KAT	58	143,45	171,98	84.500,00	14.531.890,17
1302	E1	3+1	14. KAT	59	143,45	171,98	84.500,00	14.531.890,17
1303	E1	3+1	15. KAT	60	143,73	172,31	86.000,00	14.818.721,02
1304	E1	3+1	15. KAT	61	143,73	172,31	86.000,00	14.818.721,02
1305	E1	3+1	15. KAT	62	143,45	171,98	86.000,00	14.789.852,71
1306	E1	3+1	15. KAT	63	143,45	171,98	86.000,00	14.789.852,71
1307	E1	3+1	16. KAT	64	143,73	172,31	87.500,00	15.077.187,09
1308	E1	3+1	16. KAT	65	143,73	172,31	87.500,00	15.077.187,09
1309	E1	3+1	16. KAT	66	143,45	171,98	87.500,00	15.047.815,26
1310	E1	3+1	16. KAT	67	143,45	171,98	87.500,00	15.047.815,26
1311	E1	3+1	17. KAT	68	143,73	172,31	88.500,00	15.249.497,80
1312	E1	3+1	17. KAT	69	143,73	172,31	88.500,00	15.249.497,80

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1313	E1	3+1	17. KAT	70	143,45	171,98	88.500,00	15.219.790,29
1314	E1	3+1	17. KAT	71	143,45	171,98	88.500,00	15.219.790,29
1315	E1	3+1	18. KAT	72	143,73	172,31	90.000,00	15.507.963,86
1316	E1	3+1	18. KAT	73	143,73	172,31	90.000,00	15.507.963,86
1317	E1	3+1	18. KAT	74	143,45	171,98	90.000,00	15.477.752,84
1318	E1	3+1	18. KAT	75	143,45	171,98	90.000,00	15.477.752,84
1319	E1	3+1	19. KAT	76	143,73	172,31	91.000,00	15.680.274,57
1320	E1	3+1	19. KAT	77	143,73	172,31	91.000,00	15.680.274,57
1321	E1	3+1	19. KAT	78	143,45	171,98	91.000,00	15.649.727,87
1322	E1	3+1	19. KAT	79	143,45	171,98	91.000,00	15.649.727,87
1323	E1	3+1	20. KAT	80	143,73	172,31	92.000,00	15.852.585,28
1324	E1	3+1	20. KAT	81	143,73	172,31	92.000,00	15.852.585,28
1325	E1	3+1	20. KAT	82	143,45	171,98	92.000,00	15.821.702,90
1326	E1	3+1	20. KAT	83	143,45	171,98	92.000,00	15.821.702,90
1327	E1	3+1	21. KAT	84	143,73	172,31	93.500,00	16.111.051,34
1328	E1	3+1	21. KAT	85	143,73	172,31	93.500,00	16.111.051,34
1329	E1	3+1	21. KAT	86	143,45	171,98	93.500,00	16.079.665,45
1330	E1	3+1	21. KAT	87	143,45	171,98	93.500,00	16.079.665,45
1331	E1	3+1	22. KAT	88	143,73	172,31	94.500,00	16.283.362,05
1332	E1	3+1	22. KAT	89	143,73	172,31	94.500,00	16.283.362,05
1333	E1	3+1	22. KAT	90	144,54	173,28	94.500,00	16.375.128,03
1334	E1	3+1	23. KAT	91	143,73	172,31	95.500,00	16.455.672,76
1335	E1	3+1	23. KAT	92	143,73	172,31	95.500,00	16.455.672,76
1336	E1	3+1	23. KAT	93	144,54	173,28	95.500,00	16.548.409,80
1337	E1	3+1	24. KAT	94	143,73	172,31	96.500,00	16.627.983,47
1338	E1	3+1	24. KAT	95	143,73	172,31	96.500,00	16.627.983,47
1339	E2	2+1	ZEMİN	1	134,01	160,66	71.000,00	11.406.710,02
1340	E2	3+1	ZEMİN	2	152,88	183,28	70.500,00	12.921.253,18
1341	E2	3+1	ZEMİN	3	152,81	183,20	70.500,00	12.915.336,86
1342	E2	2,5+1	ZEMİN	4	135,12	161,99	71.000,00	11.501.191,39
1343	E2	3+1	1. KAT	5	143,23	171,71	71.500,00	12.277.356,85
1344	E2	3+1	1. KAT	6	143,73	172,31	71.500,00	12.320.215,73
1345	E2	3+1	1. KAT	7	143,45	171,98	71.500,00	12.296.214,76
1346	E2	3+1	1. KAT	8	142,96	171,39	71.500,00	12.254.213,05
1347	E2	3+1	2. KAT	9	143,73	172,31	72.500,00	12.492.526,44
1348	E2	3+1	2. KAT	10	143,73	172,31	72.500,00	12.492.526,44
1349	E2	3+1	2. KAT	11	143,45	171,98	72.500,00	12.468.189,79
1350	E2	3+1	2. KAT	12	143,45	171,98	72.500,00	12.468.189,79
1351	E2	3+1	3. KAT	13	143,73	172,31	73.500,00	12.664.837,15
1352	E2	3+1	3. KAT	14	143,73	172,31	73.500,00	12.664.837,15
1353	E2	3+1	3. KAT	15	143,45	171,98	73.500,00	12.640.164,82

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1354	E2	3+1	3. KAT	16	143,45	171,98	73.500,00	12.640.164,82
1355	E2	3+1	4. KAT	17	143,73	172,31	74.500,00	12.837.147,86
1356	E2	3+1	4. KAT	18	143,73	172,31	74.500,00	12.837.147,86
1357	E2	3+1	4. KAT	19	143,45	171,98	74.500,00	12.812.139,85
1358	E2	3+1	4. KAT	20	143,45	171,98	74.500,00	12.812.139,85
1359	E2	3+1	5. KAT	21	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1360	E2	3+1	5. KAT	22	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1361	E2	3+1	5. KAT	23	143,45	171,98	75.500,00	12.984.114,88
1362	E2	3+1	5. KAT	24	143,45	171,98	75.500,00	12.984.114,88
1363	E2	3+1	6. KAT	25	143,73	172,31	75.500,00	13.009.458,57
1364	E2	3+1	6. KAT	26	143,73	172,31	76.500,00	13.181.769,28
1365	E2	3+1	6. KAT	27	143,45	171,98	76.500,00	13.156.089,91
1366	E2	3+1	6. KAT	28	143,45	171,98	76.500,00	13.156.089,91
1367	E2	3+1	7. KAT	29	143,73	172,31	77.500,00	13.354.079,99
1368	E2	3+1	7. KAT	30	143,73	172,31	77.500,00	13.354.079,99
1369	E2	3+1	7. KAT	31	143,45	171,98	77.500,00	13.328.064,95
1370	E2	3+1	7. KAT	32	143,45	171,98	77.500,00	13.328.064,95
1371	E2	3+1	8. KAT	33	143,73	172,31	78.500,00	13.526.390,70
1372	E2	3+1	8. KAT	34	143,73	172,31	78.500,00	13.526.390,70
1373	E2	3+1	8. KAT	35	143,45	171,98	78.500,00	13.500.039,98
1374	E2	3+1	8. KAT	36	143,45	171,98	78.500,00	13.500.039,98
1375	E2	3+1	9. KAT	37	143,73	172,31	79.500,00	13.698.701,41
1376	E2	3+1	9. KAT	38	143,73	172,31	79.500,00	13.698.701,41
1377	E2	3+1	9. KAT	39	143,45	171,98	79.500,00	13.672.015,01
1378	E2	3+1	9. KAT	40	143,45	171,98	79.500,00	13.672.015,01
1379	E2	3+1	10. KAT	41	143,73	172,31	80.500,00	13.871.012,12
1380	E2	3+1	10. KAT	42	143,73	172,31	80.500,00	13.871.012,12
1381	E2	3+1	10. KAT	43	143,45	171,98	80.500,00	13.843.990,04
1382	E2	3+1	10. KAT	44	143,45	171,98	80.500,00	13.843.990,04
1383	E2	3+1	11. KAT	45	143,73	172,31	81.500,00	14.043.322,83
1384	E2	3+1	11. KAT	46	143,73	172,31	81.500,00	14.043.322,83
1385	E2	3+1	11. KAT	47	143,45	171,98	81.500,00	14.015.965,07
1386	E2	3+1	12. KAT	48	143,73	172,31	82.500,00	14.215.633,54
1387	E2	3+1	12. KAT	49	143,73	172,31	82.500,00	14.215.633,54
1388	E2	3+1	12. KAT	50	143,45	171,98	82.500,00	14.187.940,10
1389	E2	3+1	12. KAT	51	143,45	171,98	82.500,00	14.187.940,10
1390	E2	3+1	13. KAT	52	143,73	172,31	83.500,00	14.387.944,25
1391	E2	3+1	13. KAT	53	143,73	172,31	83.500,00	14.387.944,25
1392	E2	3+1	13. KAT	54	143,45	171,98	83.500,00	14.359.915,13
1393	E2	3+1	13. KAT	55	143,45	171,98	83.500,00	14.359.915,13
1394	E2	3+1	14. KAT	56	143,73	172,31	84.500,00	14.560.254,96

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - MESKEN								
S.NO	BLOK	TİP	KAT	BB.NO	BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	BİRİM DEĞER (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
1395	E2	3+1	14. KAT	57	143,73	172,31	84.500,00	14.560.254,96
1396	E2	3+1	14. KAT	58	143,45	171,98	84.500,00	14.531.890,17
1397	E2	3+1	14. KAT	59	143,45	171,98	84.500,00	14.531.890,17
1398	E2	3+1	15. KAT	60	143,73	172,31	86.000,00	14.818.721,02
1399	E2	3+1	15. KAT	61	143,73	172,31	86.000,00	14.818.721,02
1400	E2	3+1	15. KAT	62	143,45	171,98	86.000,00	14.789.852,71
1401	E2	3+1	15. KAT	63	143,45	171,98	86.000,00	14.789.852,71
1402	E2	3+1	16. KAT	64	143,73	172,31	87.500,00	15.077.187,09
1403	E2	3+1	16. KAT	65	143,73	172,31	87.500,00	15.077.187,09
1404	E2	3+1	16. KAT	66	143,45	171,98	87.500,00	15.047.815,26
1405	E2	3+1	16. KAT	67	143,45	171,98	87.500,00	15.047.815,26
1406	E2	3+1	17. KAT	68	143,73	172,31	88.500,00	15.249.497,80
1407	E2	3+1	17. KAT	69	143,73	172,31	88.500,00	15.249.497,80
1408	E2	3+1	17. KAT	70	143,45	171,98	88.500,00	15.219.790,29
1409	E2	3+1	17. KAT	71	143,45	171,98	88.500,00	15.219.790,29
1410	E2	3+1	18. KAT	72	143,73	172,31	90.000,00	15.507.963,86
1411	E2	3+1	18. KAT	73	143,73	172,31	90.000,00	15.507.963,86
1412	E2	3+1	18. KAT	74	143,45	171,98	90.000,00	15.477.752,84
1413	E2	3+1	18. KAT	75	143,45	171,98	90.000,00	15.477.752,84
1414	E2	3+1	19. KAT	76	143,73	172,31	91.000,00	15.680.274,57
1415	E2	3+1	19. KAT	77	143,73	172,31	91.000,00	15.680.274,57
1416	E2	3+1	19. KAT	78	143,45	171,98	91.000,00	15.649.727,87
1417	E2	3+1	19. KAT	79	143,45	171,98	91.000,00	15.649.727,87
1418	E2	3+1	20. KAT	80	143,73	172,31	92.000,00	15.852.585,28
1419	E2	3+1	20. KAT	81	143,73	172,31	92.000,00	15.852.585,28
1420	E2	3+1	20. KAT	82	143,45	171,98	92.000,00	15.821.702,90
1421	E2	3+1	20. KAT	83	143,45	171,98	92.000,00	15.821.702,90
1422	E2	3+1	21. KAT	84	143,73	172,31	93.500,00	16.111.051,34
1423	E2	3+1	21. KAT	85	143,73	172,31	93.500,00	16.111.051,34
1424	E2	3+1	21. KAT	86	143,45	171,98	93.500,00	16.079.665,45
1425	E2	3+1	21. KAT	87	143,45	171,98	93.500,00	16.079.665,45
1426	E2	3+1	22. KAT	88	143,73	172,31	94.500,00	16.283.362,05
1427	E2	3+1	22. KAT	89	143,73	172,31	94.500,00	16.283.362,05
1428	E2	3+1	22. KAT	90	144,54	173,28	94.500,00	16.375.128,03
1429	E2	3+1	23. KAT	91	143,73	172,31	95.500,00	16.455.672,76
1430	E2	3+1	23. KAT	92	143,73	172,31	95.500,00	16.455.672,76
1431	E2	3+1	23. KAT	93	144,54	173,28	95.500,00	16.548.409,80
1432	E2	3+1	24. KAT	94	143,73	172,31	96.500,00	16.627.983,47
1433	E2	3+1	24. KAT	95	143,73	172,31	96.500,00	16.627.983,47
1433 MESKEN TOPLAM					BRÜT ALAN (m²)	SAT. ESAS ALAN (m²)	ORT. BİR. DEĞ. (TL/m²)	TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)
					163.176,68	194.747,68	83.717,71	**16.303.830.000,00**

PAZAR DEĞERİ TABLOSU - DÜKKAN								
S.NO	**BLOK**	**TİP**	**KAT**	**BB.NO**	**BRÜT ALAN (m²)**	**SAT ESAS ALAN (m²)**	**BİRİM DEĞER (TL/m²)**	**TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)**
1434	A1	Ticari	ZEMİN	357	49,81	49,81	133.240,00	6.636.684,40
1435	A1	Ticari	ZEMİN	358	150,46	150,46	133.240,00	20.047.290,40
1436	A1	Ticari	ZEMİN	359	90,33	90,33	133.240,00	12.035.569,20
1437	A1	Ticari	ZEMİN	360	55,36	55,36	133.240,00	7.376.166,40
1438	A1	Ticari	ZEMİN	361	81,71	81,71	133.240,00	10.887.040,40
1439	A1	Ticari	ZEMİN	362	95,26	95,26	133.240,00	12.692.442,40
1440	A1	Ticari	ZEMİN	363	100,46	100,46	133.240,00	13.385.290,40
1441	A1	Ticari	ZEMİN	364	101,04	101,04	133.240,00	13.462.569,60
1442	A1	Ticari	ZEMİN	365	160,18	160,18	133.240,00	21.342.383,20
1443	A1	Ticari	ZEMİN	366	90,33	90,33	133.240,00	12.035.569,20
1444	A1	Ticari	ZEMİN	367	150,46	150,46	133.240,00	20.047.290,40
1445	A2	Ticari	ZEMİN	357	150,46	150,46	133.240,00	20.047.290,40
1446	A2	Ticari	ZEMİN	358	90,33	90,33	133.240,00	12.035.569,20
1447	A2	Ticari	ZEMİN	359	160,18	160,18	133.240,00	21.342.383,20
1448	A2	Ticari	ZEMİN	360	101,04	101,04	133.240,00	13.462.569,60
1449	A2	Ticari	ZEMİN	361	100,46	100,46	133.240,00	13.385.290,40
1450	A2	Ticari	ZEMİN	362	95,26	95,26	133.240,00	12.692.442,40
1451	A2	Ticari	ZEMİN	363	81,71	81,71	133.240,00	10.887.040,40
1452	A2	Ticari	ZEMİN	364	55,36	55,36	133.240,00	7.376.166,40
1453	A2	Ticari	ZEMİN	365	90,33	90,33	133.240,00	12.035.569,20
1454	A2	Ticari	ZEMİN	366	150,46	150,46	133.240,00	20.047.290,40
1455	A2	Ticari	ZEMİN	367	49,81	49,81	133.240,00	6.636.684,40
1456	F	Ticari	BK+ZEMİN	1	396,08	396,08	133.240,00	52.773.699,20
23 DÜKKAN TOPLAM					**BRÜT ALAN (m²)**	**SAT ESAS ALAN (m²)**	**ORT. BİR. DEĞ. (TL/m²)**	**TAŞINMAZ DEĞERİ (TL)**
					2.646,88	2.646,88	123.488.557,71	**352.670.000,00**