

ARMADA GIDA TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Toroslar Mah., Atatürk 12 Bul.,
No:91, İç Kapı No:1
Akdeniz/Mersin

03/10/2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 7. maddesi hükmü çerçevesinde, Armada Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") sermayesinin 219.984.000 TL'den 263.980.843 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 43.996.843 TL nominal değerli 43.996.843 adet B grubu pay ile Şirket'in mevcut ortaklarından Fethi Kalıpçı Sönmez'in sahip olduğu toplamda 734.080 TL nominal değerli olmak üzere 734.080 adet B grubu pay, Mehmet Hayri Sönmez'in sahip olduğu 191.665 TL nominal değerli olmak üzere 191.665 adet B grubu pay ve Sadettin Saygın Sönmez'in sahip olduğu 907.412 TL nominal değerli olmak üzere 907.412 adet B grubu pay olmak üzere toplam 45.830.000 TL nominal değerli olmak üzere 45.830.000 adet B grubu payın ve toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Fethi Kalıpçı Sönmez'in sahip olduğu 3.670.479 TL nominal değerli toplam 3.670.479 adet B Grubu payın, Mehmet Hayri Sönmez'in sahip olduğu 958.351 TL nominal değerli toplam 958.351 adet B grubu payın ve Sadettin Saygın Sönmez'in sahip olduğu 4.537.170 TL nominal değerli olmak üzere 4.537.170 adet B grubu payın, anılan ortakların nihai kararına tabi olmak üzere dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmakta olup ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde 54.996.000 TL nominal değerli toplam 54.996.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna; ve
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel ve eksiksiz olduğuna, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Bağımsız Hukukçu Raporu
Akol Avukatlık Bürosu
Levent Mah., Büyükdere Cad.,
Kanyon Ofis Binası
No:185, Kat:18, 34394
Şişli/İstanbul
0212 264 6000
www.akol.av.tr

AKOL/LAW

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve belge sunulamayan ve/veya belgeyle tespiti mümkün olmayan hususlarda Şirket beyanı esas alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Armada Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi

1.1.1. Kuruluş ve Unvan

Armada Gıda Ticaret Sanayi Limited Şirketi, 21.07.1993 tarihinde (*eski para ile*) 200.000.000 TL sermaye ile Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 13099 sicil numarası ile tescil edilerek Armada Gıda Ticaret Sanayi Limited Şirketi unvanı altında tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıllığına kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 20.07.1993 tarih ve 3331 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri Hamiyet Sönmez ve Fethi Kalıpcı Sönmez'dir.

Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19.04.2012 tarihinde tescil ve TTSG'nin 27.04.2012 tarihli ve 8057 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, Şirket limited şirket iken tür değişikliği yaparak anonim şirket olmuş, Şirket'in süresi tescil ve ilan tarihinden itibaren süresiz olacak şekilde değiştirilmiş ve unvanı Armada Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

1.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 1 (bir) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı	Sermaye Oranı (%)
AC Agro LLP	68.276.742,98 Kazakistan Tengesi	70

Şubeler

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in 2 (iki) adet şubesi bulunmaktadır.

Şube Unvanı	Şube Açılış Tarihi	Şube Adresi	Şube Yetkilisi
Armada Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi Mersin Tarsus OSB 3 Kısım Şubesi	26.07.2021	BurhanOSB Mah. 16 Cad. No:9 Akdeniz/Mersin	Sadettin Sönmez Saygın
Armada Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi Mersin Tarsus OSB 3 Şubesi	05.04.2024	BurhanOSB Mah. Refik Kızıltan Cad. No: 16 Akdeniz / Mersin	Sadettin Sönmez Saygın

1.1.3. Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket ile Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 32008 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Armada Bakliyat Hububat Gıda İthalat İhracat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Armada Bakliyat") arasında akdedilen Birleşme İlke Sözleşmesi uyarınca Şirket ile Armada Bakliyat tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde tasfiyesiz infisah ve devralma yoluyla birleşmiş olup işbu husus 03.07.2012 tarihinde tescil edilmiş ve 13.07.2012 tarihli ve 8111 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket ile Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 55203 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Pente Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi devralma yoluyla birleşmiş olup işbu husus 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 02.07.2021 tarihli ve 10362 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket ile Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 60628 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Armada Nextgen Gıda Ticaret Sanayi Anonim Şirketi devralma yoluyla birleşmiş olup işbu husus 21.12.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 29.12.2022 tarihli ve 10736 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

1.1.4. Faaliyet Konusu

Şirket’in 16.09.2024 tarihli faaliyet belgesine göre faaliyet konusu Şirket Esas Sözleşme’sinde yazılı konular olarak belirtilmiş olup Esas Sözleşme’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket’in faaliyet konuları aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

Şirket’in amaç ve konusu aşağıda belirtilenlerden oluşmaktadır:

- a) *Tarım ürünleri için ambalaj malzemelerinin temin edilmesi, imal edilmesi, ithalat ve ihracat işlemleri yapılması,*
- b) *Doğrudan üreticiden alınacak olan ürünlerin saklanması, ambalaj ve paketlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,*
- c) *Bu ürünlerin salça, konserve, salamura, gibi durumlara getirilmesi için gerekli tesisleri kurmak, bunlarla ilgili alet edavat ve makinelerinin ithalatını yapmak,*
- d) *Konusuyla ilgili her türlü iş makineleri, tıbbi makineler, mekanik aksam ve parçaları ithal edip, gerekli tesisleri kurmak. Ayrıca bu makineleri kiralamak, kiraya vermek, devir almak, devir etmek,*
- e) *Tüm tarım ürünlerinin; hububat, bakliyat ve yağlı tohumların (fasulye, barbunya, mercimek, pirinç, bezelye, börülce, bakla, buğday, nohut, ceviz, kahve, ay çekirdeği, susam, mısır, tüm baharatlar) elenmesi, ayaklanması, cins ve boy ayrımı işlemlerinin yapılması, kalibraj temin edilmesi fasonaj işlemlerinin yapılması,*
- f) *Tarım ürünlerinin depolama, saklama, paketlenme, sterilize etme işlemlerine yönelik tesislerin inşaa edilmesi, işletilmesi, silo, tank, genel ve özel antrepo, gümrüklü ve gümrüksüz antrepo, soğuk hava deposu açmak, işletmek, devir almak, devir etmek, kiralamak, kiraya vermek ve bakım, montaj, mühendislik, ve peyzaj hizmetlerinin sağlanması,*
- g) *Tarım ürünleri yetiştiriciliği, bunlar için arazi, arsa alınması, ıslah edilmesi, sulama ünitelerinin yapılması, işletilmesi, drenaj işlemleri yapılması, erozyonu önleyici tedbirlerin alınması, üretim hizmetlerinin kalitesinin sağlanması, kaliteli tohum üretimi, alım ve satımı, ihracatı veya ithalat işlemlerinin yapılması,*
- h) *Buğday, buğday ürünleri, un, irmik, makarna ve benzeri yiyecek, gıda maddelerini imalat işlemleri, alım ve satım, pazarlama işlemlerinin yapılması,*
- i) *Kristal, toz, küp ve kesme şeker veya sanayi şekerleri imalatı, alım ve satımı, ithalat veya ihracat, şeker pancarı malt üretimi, üretimlerin ıslah edilmesi ile ilgili projeler temini, tatbiki ve uygulanması ile ilgili işlemlerin yapılması,*
- j) *Kahve, kakao, çay, pirinç, şeker, şekerden üretilmiş sair maddeler; glikoz ve çikolata alım ve satımı, ithalat veya ihracat işlemlerinin yapılması,*
- k) *Bitkisel veya hayvansal margarinerler veya sıvı yağlar temin edilmesi, üretimi, ithalat veya ihracat işlemleri ile hidrojene edilmesi ile ilgili sair işlemlerin ve hizmetlerin yapılması,*
- l) *Kuruyemiş cinsi emtiaların alım ve satımı, pazarlanması, ithalat veya ihracat işlemlerinin yapılması,*

- m) Pamuk ve pamuktan üretilmiş iplik ve dokuma maddeleri, küllü, çekirdekli pamuk, lif pamuk veya iplik, dokuma, manifatura, triko işlemlerinin yapılması örgü dokuma ve mensucat makine ve tezgahlarının alınması, işletilmesi, ihracat veya ithalatın yapılması ile ilgili işlemlerin yapılması,
- n) Yaş sebze ve meyve üretimi, pazarlanması, alım ve satımı, ithal veya ihracın işlemlerinin yapılması, gerektiğinde konserve, turşu, reçel, salça üretimi ve bunlarla ilgili üretim tesislerinin kurulması, işletilmesi, proje mühendislik ve danışmanlık hizmetlerinin yapılması,
- o) Evcil hayvancılık (besicilik-etçilik-sütçülük-yumurtacılık) işlemleri, hayvan yemleri ithalat veya ihracat işlemleri, canlı cansız hayvan alım ve satımı, et mamulleri ve pazarlamasının yapılması,
- p) Toz ve sıvı granül kalıp ve paket banyo ve temizlik madde ve araçlarının temin edilmesi sabun, sabun tozu imaları, ham ve yan maddelerini, pazarlanması ithalat veya ihracat işlemlerinin yapılması,
- q) Hububat-bakliyat baharat ve diğer tarımsal ürünlerin ilaçlama (fumigasyon) hizmetlerinin temin edilmesi,
- r) Şirket amaçları ve çalışma konuları ile ilgili olarak demiryolu, kara, hava ve deniz taşıtları ile veya bunların birleşimleriyle nakliyat, indirme, bindirme, aktarma hizmetlerinin yapılması, tahmil, tahliye, taahhüt, bayilik, acentelik, mümessillik, dahili ticaret, gümrükleme, emtia komisyonculuğu, brokerlik (yük komisyonculuğu) işleri yapılması, puantörlük hizmetlerinin temin edilmesi,
- s) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü mal ve gayrimenkul alır, satar, inşa eder veya ettirir, kiraya verir, kiralalar, ipotek verir, lehine tesis ve tescil eder, trampa yapar, satış vaadi sözleşmesi sureti ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap eder ve tapu tesciline şerh veririr, taşınmaz, mallardaki hak ve hisseleri için dilediği şekilde tevhit ifraz eder,
- t) Yerli, yabancı, gerçek ve tüzel kişilerle üçüncü şahıslara yürürlükteki yasalara uygun olarak yabancı sermayeli ortaklık kurulabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, aracılık yapmamak koşulu ile bunların hisse senetlerini satın alabilir ve satabilir,
- u) Şirket konusu ile ilgili olarak marka ve ihtira beratı gibi sinai mülkiyet haklarını iktisap ederek bunları tescil ettirebilir, satın alabilir, lisans, royalt, know-how gibi hakları iktisap edebilir, devredebilir, markalar ihdas ve tescil ettirebilir, devir alabilir, devir edebilir, bunlarla ilgili olarak yerli ve yabancı, özel ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapabilir, bunları kiralayabilir, kiraya verebilir,
- v) Yurt dışındaki firmalardan distribütörlük, temsilcilik ve acentelik alarak bunların ilgili yerlerden izin almak şartı ile malların döviz karşılığı satışını yapmak,
- w) Gümrüklü ve fiktif sahalarda ve serbest ticaret bölgelerinde her türlü sürekli ve geçici depolar, antrepolar yapmak, kiralamak ve kiraya vermek, depolama ve antrepoculuk hizmetleriyle ilgili yerli ve yabancı kuruluşlarla işbirliği yaparak ortaklık kurabilir,
- x) Toprak, maden, tapu kütüğüne gayrimenkuller üzerinde inşaat, intifa, süknâ ve diğer irtifak hakları gayrimenkul satış vaadi bütün şahsi haklarını kazanabilir, bu aynı hakları devir ve ferağ edebilir, tescil, şerh ve terkin ve benzeri bütün bu işlemleri aracılık yapmamak kaydı ile Şirket leh ve aleyhine yapabilir,
- y) Şirket, amaç ve konusunun gerektirdiği menkul ve gayrimenkul malları iktisap eder, bu menkul, gayrimenkul malların alacaklarına teminat olarak ipotek eder, ipotekleri vaz ve fek eder, gerçek ve tüzel kişilere ait menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde Şirket lehine ipotek tesis ve tescil ettirir, bunları fek eder, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul malları kiraya verir ve satar, üçüncü şahıslara her türlü kefaleti verebilir, kefil olabilir, bankalardan her türlü kredi kullanabilir, aynı veya değişik kişilere ait birbirine bitişik malların birleştirilmesi ve birleştirilecek taşınmaz mallar üzerinde rehin ve irtifak hakları gibi kaydedilmiş haklar ile taşınmaz mal yükümlülükleri gibi şerh edilmiş haklar varsa bütün hak

sahiplerinin ve rehin alacaklarının muvafakatlerinin alınması ve birleştiren hak ve yükümlülükler yeni oluşan, taşınmaz malın kütük sayfasına işletilmesi vb. işlerin yapılması,

z) Şirket yukarıda sayılan amaçlarını Türkiye sınırları içerisinde gerçekleştirmeyi temin etmek amacıyla menkul yada gayrimenkul alır, kiralar, işletmek için gerekli depolar, yukarıda sayılan amaçlarını Türkiye sınırları içerisinde muhafaza ve denetimini sağlamak için genel ve özel antrepo olarak yatay, açık saha, bu eşyalar ile ilgili elleçleme tesisi, silo, tank, (bitkisel yağ, petrol ve petrol ürünleri), soğuk hava depoları açıp işletmek veya devretmek devir almak, kiralamak, kiraya vermek, satmak veya satın almak,

aa) Sundurma, garaj açmak, işletmek, kiraya vermek, devretmek, devir almak, satmak ve satın almak,

bb) Yönetim merkezi ve diğer amaçlı binalar inşaa ettirir, kiralar veya kiraya verir, gerektiğinde satar, gümrüklü ve gümrüksüz antrepo açar, işletir, kiralar, kiraya verir, devir alır devir eder,

cc) Tohumculuk faaliyetinde bulunabilir, yurtiçi ve yurtdışından her türlü tohum alım satımı ve ticareti yapabilir, tohum ithalatı ve ihracatı yapabilir, tohum üretimi yapabilir.

Şirket, amaç ve konularını gerçekleştirmek için aşağıdaki konularda faaliyette bulunabilir;

dd) amaç ve konusunun gerektirdiği kişilerle ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında kamu özel ve tüzel kişi ve kurumlarca açtıkları arttırma eksiltme ve ihalelere katılabilir, yürürlükteki yasa ve yönetmelik hükümleri içerisinde yerli veya yabancı şirket ve şahıslarla işbirliği yaparak yeni katılımlar ve yeni ortaklıklar kurabilir, halen mevcut veya ileride kurulacak ortaklıkların müessese ve teşebbüslerin sermaye ve yönetimlerine katılabilir ihtira beratı marka, lisans, ruhsatname, ve imtiyazlarını, ticaret ünvanlarını iktisap edebilir, satın alabilir, kiralayabilir, müşterek teşebbüslere girişebilir, birleşik taahhütlerde bulunabilir veya bunlar adına vekil olarak iş ve işlemler yürütebilir,

ee) faaliyet konusu kapsamındaki amaçların elde edilmesi için ve Şirket'in amaç ve konusuyla ilgili olmak şartı ile bütün hakları iktisap ve borçları intizam edebilir,

ff) Şirket'in faaliyet konuları ile ilgili olarak, Türkiye veya yurtdışında yurt içi ve yurt dışı mümessil, acente, lisans sahibi veya franchise alan olarak hareket edebilir. Türkiye'de veya yurtdışında temsilcilik, acentelik, franchise, lisans, müteahhitlik, müşavirlik, proje yükleniciliği, distribütörlük ve komisyonculuk faaliyetlerinde bulunabilir,

gg) Yukarıda belirtilen amaçlarla ilgili, Türkiye'de veya yurtdışında şubeler veya irtibat büroları açabilir,

hh) Tüm menkul ve gayrimenkullerin yönetimini yapabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir, gerektiğinde satın alabilir ve satabilir; bunlar üzerinde ipotek, rehin ve diğer ayni hakları üçüncü kişiler lehine tesis edebilir, bu hakların lehine tesisini kabul edebilir ve bunları fek edebilir,

ii) Gerçek ve/veya tüzel kişilerle geçici ve/veya daimi ortaklıklar kurabilir, mevcut veya ileride kurulacak şirketlere iştirak edebilir, sermaye piyasası araçları satın alabilir ve herhangi bir tüzel kişinin paylarına iştirak edebilir,

jj) Teşvik belgesi başvurularını yapabilir ve bu belgeleri edinebilir,

kk) İlgili alanlarda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütebilir,

ll) Faaliyet alanına giren konular ile ilgili olarak üçüncü kişilerle sözleşmeler akdedebilir,

mm) Amaçlarını ve faaliyet konularını gerçekleştirmek için, yerli ve yabancı sektörden, bankalardan veya diğer kuruluşlardan kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü kredi ve garanti veya borç alabilir ve bu amaç için, ipotek kurabilir menkulleri üzerinde rehin hakkı kurabilir veya bunlar üzerindeki işletme hakkı verebilir,

nn) Kendisinin veya üçüncü kişilerin borçlarının teminatı olarak ipotek ve rehin hakkı tesis etmek de dahil olmak üzere her türlü kefalet, garanti ve teminat verebilir veya bu hakları kabul edebilir,

oo) Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,

pp) Şirket'in amaçlarına ve faaliyet alanına ilişkin, markalar, modeller, çizimler, özel işlemler veya özel üretim ve imalat yöntem veya sistemleri, know-how, şerefiye ve patent hakları gibi gayri maddi varlıkların mülkiyetini iktisap edebilir ve iktisap edilmiş olan fikri mülkiyete konu varlıkların herhangi bir şekilde ticaretini yapabilir bunları devredebilir, bu hakları tescil ettirebilir fek ve tescilden terkin edebilir,

qq) Şirket'in amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü ekipman, makine, elektronik ve elektronik olmayan donanım ve parçayı satın alabilir, kiralayabilir, ihraç ve ithal edebilir,

rr) Şirket için yerli ve yabancı personel istihdam edebilir,

ss) Şirket amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü malı ithal ve ihraç edebilir,

tt) Şirket'in faaliyetleri için gerekli veya faydalı olan her türlü işlemi gerçekleştirebilir,

uu) Doğrudan veya dolaylı bir şekilde bu amaçlarla bağlantılı ve yasal olan tüm faaliyetleri, Türkiye içinde veya dışında yürütebilir,

vv) İlgili mevzuat çerçevesinde enerji üretim ve satış faaliyetlerinde bulunabilir.

Şirket, yukarıda belirtilenlerin yanında Şirket için gerekli ve yararlı görüldüğünde Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurul'un onayına sunulduktan ve bu yönde karar alındıktan sonra başka faaliyetleri de yürütebilir, kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, Şirket, amaç ve konu ile ilgili hususların tahakkuk ettirilebilmesi için her türlü sınai, mali ve ticari işler ve muamelelerle iştigal etmek üzere şirketler ve tesisler kurabilir, mevcut veya kurulacak şirketlere iştirak edebilir veya bunları devir alabilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla mevcut şirketlerin ihraç etmiş olduğu sermaye piyasası araçlarını devamlı olmamak şartı ile alabilir ve satabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler yürütülürken, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesisine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.1.5. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

1.1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket, 21.07.1993 tarihinde (*eski para ile*) 200.000.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, bu sermaye her biri (*eski para ile*) 2.000.000 TL değerinde 100 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırım ve azaltımına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
21.07.1993	30.07.1993 3331	-	200.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Kuruluş sermayesi ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir ve ¼'ü olan 50.000.000 TL kuruluşta nakden ve tamamen ödenmiştir. Geri kalan kısmı ise ortaklar kurulunda alınacak karar gereğince ödenmiştir.
04.07.1996	12.07.1996 4079	200.000.000 (<i>eski para ile</i>)	8.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan 7.800.000.000 TL'nin tamamı ortaklar tarafından 20.09.1996 tarihinde ödenmiştir.
15.01.2001	26.01.2001 5223	8.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	350.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan sermayenin tamamı ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak taahhüt edilmiş olup artırılan 342.000.000.000 TL sermayenin ¼'ü 15.01.2001 tarihinde ¾'ü ise 21.04.2001, 21.07.2001 ve 21.10.2001 tarihlerinde üç eşit taksitte ödenmiştir.
21.06.2002	26.06.2002 5578	350.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan 150.000.000.000 TL'nin 104.738.486.996 TL'si dağıtılmayan şirket karından karşılanmış olup 15.261.513.004 TL'si 15.08.2002 tarihinde ve 30.000.000.000 TL'si ise 16.09.2002, 18.10.2002 ve 13.12.2002 tarihlerinde üç eşit taksitte ödenmiştir.
14.12.2004	23.12.2004 6204	500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	1.500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	Artırılan 1.000.000.000.000 TL sermayenin %25'i tescil tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde kalan %75'i ise 15.04.2005 tarihinde ödenmiştir.
29.02.2008	05.03.2008 7013	1.500.000.000.000 (<i>eski para ile</i>)	2.500.000	Artırılan 1.000.000 TL sermayenin 844.577,33 TL'si geçmiş yıl karlarından 75.000 TL'si 20.05.2008 tarihinde 80.422,67 TL'si ise 30.12.2008 tarihinde ödenmiştir.
03.09.2008	10.09.2008 7146	2.500.000	5.000.000	Artırılan 2.500.000 TL sermayenin 775.000 TL'si enflasyon olumlu farkından,

				geriye kalan 1.725.000 TL'nin 225.000 TL'si 15.09.2008 tarihinde, 500.000 TL'si 15.10.2008 tarihinde, 500.000 TL'si 15.11.2008 tarihinde ve 500.000 TL'si 15.12.2008 tarihinde ödenmiştir.
27.08.2009	07.09.2009 7392	5.000.000	5.600.000	Artırılan 600.000 TL sermayenin 487,22 TL'si sermaye düzeltme olumlu farkından, 498.268,78 TL'si geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesinden, 101.244 TL'si ise 5811 sayılı yasaya istinaden oluşturulan fonun sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.
27.01.2012	02.02.2012 7997	5.600.000	8.000.000	Artırılan 2.400.000 TL sermayenin tamamı karar tarihinden itibaren 3 ay içerisinde nakden ödenmiştir.
19.04.2012	27.04.2012 8057	8.000.000	13.800.000	Artırılan 5.800.000 TL sermayenin tamamı nakit taahhüt edilen sermayeden teşkil edilmiştir. Nakit taahhüt edilen sermayenin %25'i şirketin tescil ve ilan tarihinden itibaren üç ay içerisinde, kalanı ise 20.07.2013 tarihinde ödenmiştir.
09.07.2014	17.07.2014 8614	13.800.000	15.500.000	Artırılan sermayenin 1.555.936,16 TL'lik kısmı birleşme yoluyla Armada Bakliyat'ın özvarlığından karşılanmıştır. Bu özvarlık YMM N. Hidayet Yıldız'ın hazırlamış olduğu 20.12.2013 tarihli 06103903/1854-2013/454 sayılı Rapor ile tespit edilmiştir. Geri kalan 146.063,84 TL ise nakden taahhüt edilmiştir ve ödenmiştir.
20.10.2014	31.10.2014 8684	15.500.000	21.000.000	Artırılan 5.500.000 TL Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bilançoda kayıtlı 2009-2013 geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
22.10.2018	26.10.2018 9690	21.000.000	60.000.000	Artırılan 39.000.000 TL'nin 31.208.310,64 TL'si Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bilançoda kayıtlı yeniden değerlendirme fonu hesabından, 1.052.890,79 TL'si değer artış hesabından, 6.738.798,79 TL'si 2008-2017

				geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
28.05.2021	28.05.2021 10337	60.000.000	97.020.000	Artırılan 37.020.000 TL Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bilançoda kayıtlı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
27.07.2023	27.07.2023 10880	97.020.000	219.984.000	Artırılan 122.964.000 TL Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince bilançoda kayıtlı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

1.1.5.2. Güncel Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 219.984.000 (iki yüz on dokuz milyon dokuz yüz seksen dört bin) TL'dir. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı ve 2679 oda sicil numaralı Yeminli Mali Müşavir Yusuf Aydoğdu tarafından hazırlanan 06.03.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 219.984.000 (iki yüz on dokuz milyon dokuz yüz seksen dört bin) TL'nin tamamı ödenmiştir.

1.1.5.3. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin, SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddesi hükümleri çerçevesinde gerekli olan değişikliklerin yapılması çerçevesinde yapılan 02.04.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, mevcut Şirket paylarının A grubu ve B grubu olarak iki gruba bölünmesi ve söz konusu bölünme sonrasında pay adetlerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi oluşmasına karar verilmiştir. Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 48.396.480 adet A Grubu nama yazılı ve 171.587.520 adet B Grubu nama yazılı paya ayrılmış toplam 219.984.000 TL değerindedir.

T.C. Mersin 6. Noterliği tarafından 08.09.2021 tarih ve 30813 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre pay sahipliği yapısı aşağıda yer almaktadır.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Sermaye (TL)	Pay Adedi	Pay Oranı (%)	Pay Türü
Fethi Kalıpçı Sönmez	A	18.874.627,20	18.874.627	8,58	Nama
	B	66.919.132,80	66.919.133	30,42	Hamiline
Sadettin Saygın Sönmez	A	19.358.592,00	19.358.592,00	8,80	Nama
	B	68.635.008,00	68.635.008,00	31,20	Hamiline
Mehmet Hayri Sönmez	A	5.323.612,80	5.323.613	2,42	Nama
	B	18.874.627,20	18.874.627	8,58	Hamiline
Armada Anadolu Gıda Tic. San. A.Ş.	A	4.839.648,00	4.839.648,00	2,20	Nama
	B	17.158.752,00	17.158.752	7,80	Hamiline
TOPLAM	-	219.984.000	219.984.000	100	-

1.1.5.4. İmtiyazlar

A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim Kurulu Üye Seçiminde Aday Gösterme İmtiyazı

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi ve 10 veya 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi, 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı İmtiyazı

Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

1.1.5.5. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye

Şirket, Esas Sözleşme'nin SPKn'nin amaç ve ilkeleri ve Kurul düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla SPK'nın 21.03.2024 tarih ve 17/430 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı, İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00095491814 sayılı onay yazısı ile onaylanmış onaylanan Esas Sözleşme tadil metnini 02.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında kabul etmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 02.04.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 08.04.2024 tarih ve 11060 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.750.000.000 TL; çıkarılmış sermayesi ise 219.984.000 TL'dir.

Kurul tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024-2028 yılları (beş yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararını alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, Kurul'dan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

1.1.5.6. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirket'in T.C. Mersin 6. Noterliği tarafından 08.09.2021 tarih ve 30813 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

2. KURUMSAL YÖNETİM

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilecek olup Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş), en fazla 12 (on iki) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülecektir.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) veya 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir

toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilen yönetim kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşur.

Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve görev süreleri aşağıdaki gibidir:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Fethi Kalıpcı Sönmez	Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyesi	02.04.2027 tarihine kadar
Sadettin Saygın Sönmez	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Üyesi	02.04.2027 tarihine kadar
Mehmet Hayri Sönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	02.04.2027 tarihine kadar
Zeki Sönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	02.04.2027 tarihine kadar
Hamiyet Sönmez	Yönetim Kurulu Üyesi	02.04.2027 tarihine kadar

2.1.2. Yönetim Kurulu Kararları ve Toplantıları

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya Türkiye'de Yönetim Kurulu başkanının belirleyeceği uygun bir yer ve saatte yapılır. Üyeler yönetim kurulu toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarının yapılabilmesi için Yönetim Kurulu Başkanı'nın toplantıya katılması zorunludur.

Şirket, Ticaret Bakanlığının, "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliği" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik toplantı sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu toplantılarının elektronik ortamda yapıldığı hallerde Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Şirket'in 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılında işbu Hukukçu Raporu'nun hazırlanmasına kadar geçen dönemde alınan Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden, Yönetim Kurulu kararlarının, Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu ve Şirket Esas Sözleşmesi ve TTK kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı tespit edilmiştir.

2.1.3. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri için adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları tarafımıza sunulmuştur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü, sermaye piyasası mevzuatında ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırıktan, devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması,

kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmış oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.1.4. Yetki, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgüldüğüne veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 370/2 maddesi uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 371/7 maddesi uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK'nın 374. maddesinde düzenlenen görev ve yetkileri ile 375. maddesinde düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket Yönetim Kurulu üyesi Fethi Kalıpçı Sönmez, 01.08.2024 tarihine kadar münferit imzası ile Şirket'i temsile yetkili iken Zeki Sönmez, Sadettin Saygın Sönmez ve Mehmet Hayri Sönmez'den herhangi ikisi müşterek imzası ile Şirket'i temsile yetkilidir. Öte yandan, Şirket, 30.11.2022 tarihli ve 2022/19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 30.11.2022 tarih ve 4 Sayılı Sınırlı Yetkili Atanması Esas ve Usuller Hakkında İç Yönerge kabul edilmiş olup işbu husus 02.12.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 02.12.2022 tarihli ve 10717 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

2.1.5. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilecek olup A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri henüz seçilmemiş olup, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca bağımsız

Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrasında seçilmesi planlanmaktadır. II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurulda seçilmesi planlanmaktadır.

2.1.6. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirileceği hüküm altına alınmıştır.

Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde komiteler henüz kurulmamış olup Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca halka arz sonrası kurulacaktır.

2.1.7. Denetim

Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 13.06.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında Şirket'in 2024 yılı finansal tablolarının bağımsız denetiminin "Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş." tarafından gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. "Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş." SPK tarafından yayınlanan Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

2.1.8. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- Davet Şekli:** Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- Toplantı Zamanı:** Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve olağanüstü genel kurullar ise, Şirket iş ve işlemlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy Verme ve Vekil Tayini:** Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay

sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya paylarını Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi vekaletname ile yetkilendirilmiş bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur. TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

- d) Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamazlar.
- e) Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanmaları sağlanır.
- g) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h) Bakanlık Temsilcisi: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.
- i) Önemli Genel Kurul Kararları: TTK, SPK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla; (i) Şirket Esas Sözleşmesi'nin tadil edilmesi, (ii) bağlı ortaklık, iştirak ve/veya şube açılması, (iii) birleşme, ayrılma, devralma, bölünme, hisse değişimi, tasfiye, fesih gibi kararların alınması, (iv) gayrimenkul satılması veya satın alınması, (v) kanunen dağıtılması zorunlu olanlar haricinde kâr dağıtılması, (vi) Şirket malvarlığının ve aktiflerinin tamamının veya bir kısmının satışı veya elden çıkarılması gibi işlemlerde ("Önemli Genel Kurul Kararları") A Grubu pay sahiplerinin tamamının toplantıda bulunmaları, bulunmamaları halinde ise toplantıya katılan A Grubu pay sahiplerinin yüzde altmışının karar lehine oy kullanması halinde alınabilir.

Şirket; 2021, 2022 ve 2023 finansal yıllarına ilişkin olağan Genel Kurul toplantılarını yapmıştır. Şirket'in söz konusu yıllara ilişkin olarak gerçekleştirmiş olduğu olağan Genel Kurul toplantılarının toplantı tutanaklarının incelenmesinden Şirket'in olağan işleri ile yönetimine ilişkin olduğu ve Türk Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak ve oybirliği ile alındığı tespit edilmiştir.

3. GAYRİMENKULLER

3.1. Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 11 adet gayrimenkulü bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller fabrika, idari binalar, GES ve arsa olarak çeşitli amaçlar için Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan takyidat belgeleri tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

3.1.1. Fabrikalar

1) Merkez Fabrikası

Şirket, 136 ada 1 parsel Yaka Mahallesi Güdübeş Mevkii Akdeniz/Mersin adresinde bulunan 38.031,96 metrekaarelik üretim binası olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir ("**Merkez Fabrikası**"). Taşınmazın niteliği 24.09.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "12 adet depo, 1 adet fabrika binası, 5 adet silo ve 5 katlı betonarme depo ve arsası" olarak yer almaktadır.

09.05.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca, taşınmaz üzerinde Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. lehine 01.09.2022 tesis tarihli 48.000.000 Amerikan Doları bedelli fekki bildirilene kadar süreli 6 aylık SOFR artı Marj faizli 1. derece ipotek bulunmaktadır.

2) Organik Üretim Fabrikası

Şirket, 4526 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("**OSB Kanunu**") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("**OSB Yönetmeliği**") kapsamında kendisine tahsis edilen ve sonradan devraldığı arsalar üzerinde kurulu fabrikalar kapsamında faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'e yapılan arsa tahsislerine ilişkin OSB Yönetmeliği Madde 56 kapsamında OSB ile Şirket arasında akdedilen arsa tahsis sözleşmeleri ve tapu devri uygunluk yazıları tarafımızca incelenmiştir.

Şirket, 160 ada 97 parsel Burhan Mahallesi Akdeniz Mersin adresinde bulunan 9999,92 metrekaarelik üretim binası ve Şirket'in Mersin Tarsus OSB 3. Kısım Şubesi olarak kullanılan 1 adet taşınmazın malikidir ("**Organik Üretim Fabrikası**"). Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Pente Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi söz konusu taşınmazı Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nin 19.11.2020 tarihli ve 07-05-13863 sayılı uygunluk görüşü ile devralmıştır. Şirket daha sonra Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 55203 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Pente Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile devralma yoluyla birleşmiş olup işbu husus 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve 02.07.2021 tarihli ve 10362 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Taşınmazın niteliği 24.09.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "4 katlı betonarme sanayi binası ve arsası" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Takyidat belgesinde taşınmaz üzerinde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin bir kayıt bulunmaktadır.

24.09.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca, taşınmaz üzerinde Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. lehine 01.09.2022 tesis tarihli 48.000.000 Amerikan Doları bedelli fekki bildirilene kadar süreli 6 aylık SOFR artı Marj faizli 1. derece ipotek bulunmaktadır.

3) Kürkçü Üretim Tesisi

Şirket, 143 ada 99 parsel Kürkçü Mahallesi Akdeniz Mersin adresinde bulunan 89.093,10 metrekaarelik 1 adet taşınmazın malikidir ("**Kürkçü Üretim Tesisi**"). Söz konusu taşınmaz, Şirket'in %100 bağlı

ortaklığı olan Armada Nextgen Gıda Tic. San. A.Ş.'ye Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nin 01.06.2022 tarihli ve 07.05.21925 sayılı yazısı uyarınca ön pişirme yapılmış veya başka şekilde hazırlanmış tane halde hububat imalatı konusunda üretim yapılmak üzere tahsis edilmiş olup ilgili taşınmazın devrine ilişkin Armada Nextgen Gıda Tic. San. A.Ş. ile Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi arasında Arsa Tahsis Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket daha sonra Mersin Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 60628 ticaret sicil numarası ile kayıtlı Armada Nextgen Gıda Tic. San. A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmiş olup işbu husus 21.12.2022 tarihinde tescil edilmiş ve 29.12.2022 tarihli ve 10362 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Taşınmazın niteliği 24.09.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca "tek katlı prefabrik sanayi tesisi ve arsa" olarak yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Takyidat belgesinde taşınmaz üzerinde taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunluluğuna ilişkin bir şerh kaydı bulunmaktadır. Ek olarak, taşınmaz üzerinde Şirket lehine 19.12.2023 tarihinde cins değişikliği harcının tahsil edildiğine dair kayıt bulunmaktadır. 24.09.2024 tarihli WebTapu belgesi uyarınca, taşınmaz üzerinde Nederlandse Financierings-Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. lehine 16.11.2023 tesis tarihli 48.000.000 Amerikan Doları bedelli fekki bildirilene kadar süreli 6 aylık SOFR artı Marj faizli 1. derece ipotek bulunmaktadır.

3.1.2. Bağımsız Bölümler

Şirket, 4307 ada 1 parsel Nusratiye Mahallesi Akdeniz Mersin adresinde bulunan 3.743 metrekarelik taşınmazın üzerinde yer alan A/4/5 ve A/4/6 numaralı 2 adet büro niteliğinde bağımsız bölümün malikidir. 25.09.2024 tarihli WebTapu takyidat belgeleri uyarınca ana taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulmuş olup geçmiş olup ana gayrimenkulün niteliği tapu takyidat belgesinde "arsa" olarak yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde yalnızca 18.12.1988 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca bağımsız bölümler Şirket tarafından 3. kişilere kiraya verilmemiştir.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, yukarıda sayılan 5 adet gayrimenkul dışında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu başka bir gayrimenkulü bulunmamaktadır.

3.1.3. Arsalar

Şirket'in Şanlıurfa/Viranşehir'de maliki olduğu 6 adet taşınmazı bulunmaktadır. Bu taşınmazlara ilişkin önemli hususlar 25.09.2024 tarihli WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıda belirtilmektedir:

- 1- Şirket, 130 ada ve 2 parsel numaralı Sözeri Köyü, Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 48.582,12 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır.
- 2- Şirket, 130 ada ve 3 parsel numaralı Sözeri Köyü, Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 48.582,12 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince

- kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır.
- 3- Şirket, 130 ada ve 4 parsel numaralı Sözeri Köyü. Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 48.582,12 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır.
- 4- Şirket, 130 ada ve 5 parsel numaralı Sözeri Köyü. Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 48.582,12 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır.
- 5- Şirket, 131 ada ve 17 parsel numaralı Sözeri Köyü. Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 13.467,35 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır. Ek olarak taşınmaz üzerinde 29.03.2012 tarihli Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine göre Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme kaydı mevcuttur. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun "hataların düzeltilmesi" başlıklı 41. Maddesi uyarınca "kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hatalar, ilgilinin müracaatı veya Kadastro Müdürlüğünce resen düzeltileceği öngörülmüştür. Söz konusu yüzölçümü hatası ve miktar fazlalığı gibi teknik hataların düzeltilmesi adına ilgili beyan taşınmaz üzerine kaydedilmiş olup toplulaştırma çalışmaları yapılırken 3402 sayılı yasanın 41.maddesine göre yapılan teknik düzeltme çalışmaları sonucunda elde edilen sınır ve yüzölçümlerinin belirlendiğine dair 08.11.2022 tarihinde kayıt işlenmiştir.
- 6- Şirket, 143 ada ve 1 parsel numaralı Sözeri Köyü. Şanlıurfa/Viranşehir adresinde bulunan 36.656,45 metrekare bir adet taşınmazın malikidir. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde tarla olarak yer almaktadır. Taşınmaz, Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket'in lisanssız GES projesi amacıyla kullanılmak üzere boş arazi şeklinde kullanılmaktadır. Halihazırda parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunun 6. maddesine gereğince kısıtlı olup ilgili kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen bölünemez ve ifraz işlemlerine konu olamamaktadır. Ek olarak taşınmaz üzerinde 29.03.2012 tarihli Kadastro Kanunu'nun 41. Maddesine göre Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme kaydı mevcuttur. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun

“hataların düzeltilmesi” başlıklı 41. Maddesi uyarınca “kadaströ sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hatalar, ilgilinin müracaatı veya Kadastro Müdürlüğünce resen düzeltileceği öngörülmüştür. Söz konusu yüzölçümü hatası ve miktar fazlalığı gibi teknik hataların düzeltilmesi adına ilgili beyan taşınmaz üzerine kaydedilmiş olup toplulaştırma çalışmaları yapılırken 3402 sayılı yasanın 41. maddesine göre yapılan teknik düzeltme çalışmaları sonucunda elde edilen sınır ve yüzölçümlerinin belirlendiğine dair 08.11.2022 tarihinde kayıt işlenmiştir.

3.2. Şirket’in Kullanımında Olan ve Mülkiyet Üçüncü Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket kuru gıda depolanması amacıyla 3.kişiler ile çeşitli depo ve antrepo kira sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket’in “kiracı” sıfatıyla akdetmiş olduğu 12 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup bu sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sıralanmaktadır:

KİRALANAN TAŞINMAZLAR				
Kiracı	Kiraya Veren	Sözleşme Tarihi/Süresi	Adres	Kullanım Amacı
Şirket	Bereket Pazarlama İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	21.07.2023/3 ay	Kazanlı Mah. 32965 Sokak No: 10 Akdeniz Mersin adresinde bulunan 1.800 m2 ve 1.400 m2 alanındaki iki adet depo alını	Depo
Şirket	Cumorsan Yonga Levha Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket	12.07.2023/5 ay 20 gün	Sarıbrahımlı Mah. Kızılayaka Kümeevleri No: 16 İç Kapı No: A Akdeniz Mersin adresindeki 1.800 m2 alanındaki depo	Depo
Şirket	Fanomer Gıda Pazarlama Limited Şirketi	01.01.2023/1 yıl	Kazanlı Mah. Cumhuriyet 3 Bulvarı No: 51/1-2 Akdeniz Mersin adresindeki toplam 3.300 m2 alanındaki 3 adet depo	Depo
Şirket	Abdulkadir Ağlamaz	03.01.2022/ 2 yıl	Anadolu Mah. Homurlu Sokak No:20 Akdeniz Mersin adresindeki 1 adet depo	Depo
Şirket	Eruh Meyve Sebze Komisyoncusu Ekrem Aksu	20.09.2023/6 ay	Anadolu Mah. Homurlu Sokak Dış Kapı No:14/A Akdeniz Mersin adresindeki toplam 6.500 m2 alanındaki kapalı ve açık depo	Depo
Şirket	Alfa Depoculuk Anonim Şirketi	29.11.2023/3 ay	Karacailyas Evren Mah. 100. Yıl Cad. No:2/6/2 Akdeniz Mersin adresindeki 1.080 m2 alanındaki depo	Depo

Handwritten signature

KİRALANAN TAŞINMAZLAR				
Kiracı	Kiraya Veren	Sözleşme Tarihi/Süresi	Adres	Kullanım Amacı
Şirket	Narpa Narin Dış Ticaret Anonim Şirketi	15.05.2023/belirsiz süreli	Antrepo Kod No: A33000038	Antrepo
Şirket	Natural Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	11.07.2023/belirsiz süreli	-	Antrepo
Şirket	Sağnak Ulus. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.	03.05.2023/belirsiz süreli	-	Antrepo
Şirket	Yetkinler Nakliyat İnşaat Turizm Tar. Ürün. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti.	12.08.2023/6 ay	Anadolu Mah. Atatürk-8 Blv. No:52/B/7 Akdeniz Mersin adresindeki bir adet depo	Depo
Şirket	Yetkinler Nakliyat İnşaat Turizm Tar. Ürün. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti.	16.06.2023/6 ay	Anadolu Mah. Hakan Sk. No:3 Akdeniz Mersin adresindeki 550 m2 alanındaki kısmi depo	Depo
Şirket	Yetkinler Nakliyat İnşaat Turizm Tar. Ürün. Paz. Ve Tic. Ltd. Şti.	05.07.2023/6 ay	Anadolu Mah. Hakan Sk. No:3 Akdeniz Mersin adresindeki 900 m2 alanındaki kısmi depo	Depo

4. MEVZUATA UYUM, RUHSATLAR VE İZİNLER

4.1 Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket faaliyetleri SPK ve ilgili mevzuatının yanı sıra, başlıca 5596 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, Gıda İşlemlerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat hükümlerine tabidir.

İşbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, anılan ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

4.2 OSB Mevzuatı

OSB Kanunu uyarınca arsa tahsisleri OSB yönetim kurulu tarafından yapılmaktadır. OSB katılımcılarına yapılan tahsis belirli bir amaca özgülenerek gerçekleştirilir ve OSB bünyesindeki arsalar

tahsis amacı dışında kullanılamamaktadır. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB Kanunu'nun 18. Maddesinin altıncı fıkrası gereğince, OSB'lere ait arsaların mülkiyetinin devri için organize sanayi bölgesi ile katılımcı arasında arsa tahsis sözleşmesi imzalanması ve tahsis bedelinin tümüyle ödenmiş olması veya ödenmeyen tahsis bedeli için teminat mektubu verilmesi gerekmektedir. OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca yatırımını tamamlayıp işyeri açma ve çalışma ruhsatı olarak tesisi üretime geçen katılımcılara geri alım hakkı şerhi konulmadan, tesisi üretime geçmeyenlere ise yapı kullanma izni alması şartı ile geri alım hakkı şerhi konularak tapular verilmektedir.

OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği uyarınca katılımcı; OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve OSB Kanunu'nun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracı anlamına gelmektedir. Bu durumda parsel tahsisi veya satışı yapılanlar OSB bölgesinde katılımcı sıfatıyla üretim yapabilmektedir. Buna karşılık katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına "Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." Şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. Maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, İmar Kanunu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Şirket'e yapılan arsa tahsislerine ilişkin OSB Yönetmeliği Madde 56 kapsamında OSB ile Şirket arasında akdedilen arsa tahsis sözleşmeleri ve tapu devri uygunluk yazıları tarafımızca incelenmiştir. Şirket, 160 ada 97 parsel Burhan Mahallesi Akdeniz Mersin adresinde bulunan 9999,92 metrekairelik üretim binası ve Şirket'in Mersin Tarsus OSB 3. Kısım Şubesi olarak kullanılan taşınmaz ile Şirket, 143 ada 99 parsel Kürkçü Mahallesi Akdeniz Mersin adresinde bulunan 89.093,10 metrekairelik taşınmazın malikidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in OSB mevzuatında düzenlenen yükümlülükler uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.3 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca faaliyeti sırasında çerçevesinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseler gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadır. Gayrisihhi müesseseler de kendi içlerinde birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler olarak üçe ayrılmaktadırlar. Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gereken müesseseler birinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılırken, konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahatı hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseler ikinci sınıf gayrisihhi müessese olarak adlandırılmaktadırlar. Bu kapsamda, söz konusu müesseseler: (i) geçerli bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı kapsamında faaliyet göstermeli ve (ii) işletmenin faaliyet alanında gerekli mesleki niteliklere sahip bir yönetici atamalıdır. Belediyeler, hijyenik ve hijyenik olmayan tesisleri denetleme ve bu tesislerin kamu sağlığı ve çevre bakımından tehlike arz etmesi halinde, söz konusu tesisin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması dahil olmak üzere gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Şirket'in ruhsat durumları aşağıda belirtilmiştir:

Şirket, Toroslar Mah. Atatürk 12 Bul. No: 91 İç Kapı No:1 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Toroslar ve Şirket merkezi olarak kullandığı üretim tesisi için ("**Merkez Fabrikası**") için T.C. Akdeniz Belediye Başkanlığı'ndan 05.09.2012 tarihli ve 29915 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı almıştır. İlgili işyeri açma ve çalışma ruhsatında Şirket adresi Toroslar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:17 Akdeniz/Mersin olarak gözükmektedir. Söz konusu adres farklılığı Akdeniz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarihli adres tespiti konulu yazısı ile Toroslar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:17 Akdeniz/Mersin adresinin Toroslar Mah. Atatürk 12 Bul. No: 91 İç Kapı No:1 Akdeniz / Mersin adresine güncellenmesinden kaynaklanmakta olduğu ve her iki adresin de aynı yer olduğu tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket, 160 Ada 97 Parsel Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi Burhan OSB Mah. 16. Caddesi No:9 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan ve Mersin Tarsus OSB 3. Kısım Şubesi olarak kullandığı üretim tesisi için ("**Organik Üretim Fabrikası**") için Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nden 05.09.2022 tarihli ve 02-09-23164 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı'nı almıştır.

Şirket, 143 Ada 99 Parsel Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi Burhanosb Mah. Refik Kızıltan Cad. No: 16 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan ve Mersin Tarsus OSB 3. Şubesi olarak kullandığı üretim tesisi ("**Kürkçü Üretim Tesisi**") henüz üretim ve faaliyet aşamasına geçmediğinden dolayı halihazırda işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi'nin faaliyete geçmesiyle beraber en kısa sürede Mersin Tarsus OSB'ye ilgili işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunulacağı beyan edilmiştir.

Şirket, (i) Kazanlı Mah. 32965 Sok. No:10 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo I**"), (ii) Sarııbrahimli Mah. Kızılkaya Kümeevleri No:16 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo II**"), (iii) Kazanlı Mah. Cumhuriyet-3 Bulvarı No:51/1-2 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo III**"), (iv) Anadolu Mah. Homurlu Sok. No:14/A Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo IV**"), (v) Karacailyas Evren Mah. 100. Yıl cad. No:2/6/2 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo V**"), (vi) Anadolu Mah. Atatürk-8 Bulvarı No:52/B/7 Akdeniz/Mersin ("**Depo VI**"), (vii) Anadolu Mah. Hakan Sok. No:3 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı 550 m2 depo ("**Depo VII**"), (viii) Anadolu Mah. Hakan Sok. No:3 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı 900 m2 depo ("**Depo VIII**") ve (ix) Anadolu Mah. Homurlu Sokak No:20 Akdeniz/Mersin adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ("**Depo IX**") için işyeri açma ve çalışma ruhsatı almamıştır. İlgili depolar için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda bu işyeri yetkili idareler tarafından kapatılabilecektir. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu depoların işyeri açma çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle kapatılması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza, soruşturma veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

4.4 Sanayi Sicil Kanunu

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmeleri bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler olarak tanımlanmaktadır. Sanayi Sicil Kanunu uyarınca, sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi mecburidir. Ek olarak bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yerinin ayrı ayrı sanayi siciline kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. Sanayi siciline kayıtlı olan işletmeler bir senelik faaliyetlerini yıllık işletme cetveli üzerinde göstermek ve bu cetveli takvim senesi sonundan itibaren en geç dört ay içinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik

ortamda sunmak zorundadır. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine kanunda öngörülen idari para cezası uygulanmaktadır.

Sanayi Sicili Kanunu ve Sanayi Sicil Tebliği çerçevesinde sanayi sicil belgesi tanzimi için gerekli ve imalat, ticaret, inşaat ve hizmet alanlarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkarlara ait bilgilerle, makine ve tesisat, yıllık üretim kapasitesi, kapasite hesabı, yıllık tüketim kapasitesi gibi bilgileri gösteren ve onayından itibaren bir kapasite raporu temin edilmesi gerekmektedir.

Şirket'in üretim tesisleri kapsamında aldığı sanayi sicil belgeleri aşağıdadır:

- Şirket'in Merkez Fabrikası için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 10.09.2012 tarihli ve 591423 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 10.09.2022 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 10.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in Organik Üretim Fabrikası için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 27.05.2022 tarihli ve 796050 numaralı belge ile verilen Sanayi Sicil Belgesi 27.05.2024 tarihinde vizelenmiş olup vizelenen belge 27.05.2026 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi henüz üretim aşamasına geçmediğinden dolayı sanayi sicil belgesi alınmamıştır. Şirket Kürkçü Üretim Tesisi için halihazırda Mersin Ticaret Odası'na kapasite raporu müracaatında bulunmuştur.

4.5 5596 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu

Gıda ve Yem Kanunu, gıda ve yem güvenilirliğini, halk sağlığını, bitki ve hayvan sağlığını ve hayvan ıslahı ve refahını, tüketici menfaatleri ile çevrenin korunmasını da dikkate alarak korumak ve sağlamak amacıyla yürürlüğe girmiştir. Gıda ve Yem Kanunu gıda ve yeme ilişkin olup gıda ve yem güvenirliliği, gıda ve yem güvenirliliğinin sağlanmasına ilişkin sorumluluklar, gıda kodeksi, etiketleme ve izlenebilirlik, sunum ve reklam ve tüketici haklarının korunması hususlarını düzenlemektedir. Gıda işletmecisi, piyasaya arz ettiği ürünle ilgili risklerin önlenmesi, azaltılması veya ortadan kaldırılmasından sorumlu olup, bunlara ilişkin tedbirlerin alınmasına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı'yla iş birliği yapar.

Bu doğrultuda;

- Gıda, gıda ile temas eden madde ve malzeme ve yem ile ilgili faaliyet gösteren işletmeciler, kendi faaliyet alanının her aşamasında Gıda ve Yem Kanunu'nda belirtilen şartları sağlamak ve bunu doğrulamakla yükümlüdür.
- Gıda ve yem işletmecisi ürettiği, işlediği, ithal ettiği, satışını veya dağıtımını yaptığı bir ürünün, gıda ve yem güvenirliliği şartlarına uymadığını değerlendirmesi veya buna ilişkin makul gerekçeleri olması durumunda, söz konusu ürünü kendi kontrolünden çıktığı aşamadan başlamak üzere, toplanması için gerekli işlemleri derhal başlatmak ve konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'nı bilgilendirmek zorundadır.
- Gıda ve yem işletmecisi, faaliyeti ile ilgili istenen kayıtları güncel tutmak, istendiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunmak zorundadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı, resmî kontrol sonucu, mevzuat şartlarını taşımadığı, insan, hayvan veya bitki sağlığı açısından tehlike oluşturduğu tespit edilen ürünlerle ilgili ürünün piyasaya arzı, taşınması, ülkeye girişi ve çıkışının kısıtlanması veya yasaklanması, satışının durdurulması veya piyasadan toplanması veya ilgili ürünlerin itlaf ve imha edilmesi gibi önlemler ve tedbirler almaya yetkilidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtımını aşamalarına Gıda ve Yem Kanunu ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket'ten alınan

03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket'e yapılan resmi kontroller sonucu herhangi bir idari yaptırım uygulanmamıştır.

4.6 İşletme Kayıt Belgesi

13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu ("Gıda ve Yem Kanunu") ve 17.12.2011 tarihli 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik ("Gıda İşletmeleri Yönetmeliği") uyarınca gerek kâr amaçlı gerekse de kâr amacı güdülmeyen kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen, gıdaların üretildiği/işlendiği/muhafaza edildiği/depolandığı/nakledildiği/satıldığı/servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir.

Gıda İşletmeleri Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan işletmeler dışında kalan diğer işletmeler kayıt kapsamında olup T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İl Müdürlüğü'ne başvurmakla ve işletme kayıt belgesi almakla yükümlüdür. İşletme kayıt belgesinin alınmaması halinde Gıda ve Yem Kanunu uyarınca gıda tesislerine 2024 yılı için 16.120,73TL idari para cezası uygulanır.

Bu kapsamda Şirket:

Toroslar Mah. Atatürk-12 Bul. No:91 İç Kapı No:1 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Merkez Fabrikası için T.C. Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden 05.04.2023 tarihli ve YK-TR-3300854 sayılı ve "yem hammadde tedarikçileri" konulu İşletme Kayıt Belgesi ile 22.03.2012 tarihli ve TR-33-K-000539 sayılı ve "gıda üretimi yapan işletmeler" konulu İşletme Kayıt Belgesi'ni,

Burhan OSB Mah. 16. Caddesi No:9 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Organik Üretim Fabrikası için T.C. Akdeniz Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden 06.04.2023 tarihli ve YK-TR-3300857 sayılı ve "yem hammadde tedarikçileri" konulu İşletme Kayıt Belgesi ile 17.05.2022 tarihli ve TR-33-K-038532 sayılı ve "gıda üretimi yapan işletmeler" konulu İşletme Kayıt Belgesi'ni almıştır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi henüz gıda üretim aşamasına geçmediğinden ve gıdanın işlenmesi, muhafaza edilmesi, depolanması, dağıtımı ve satışı mevcut durumda söz konusu olmadığından Kürkçü Üretim Tesisi için henüz işletme kayıt belgesi alınmamıştır.

Şirket, gıda depolanan Depo I, Depo II, Depo III, Depo IV, Depo V, Depo VI, Depo VII, Depo VIII ve Depo IX için ve gıda depoladığı antrepoları için İşletme Kayıt Belgesi almamıştır. İşletme kayıt belgesi almayan tesisler için idari para cezası uygulanması söz konusu olacaktır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca söz konusu depoların ve antrepolar için işletme kayıt belgesinin olmaması nedeniyle idari para cezası alınması durumunda, Şirket faaliyetlerinin sonlanmayacağı ve önemli derecede etkilenmeyeceği ve işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar bu sebeple Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir ceza veya talep bulunmadığı belirtilmiştir.

4.7 Çalıştırılması Zorunlu Personel

Gıda ve Yem Kanunu çerçevesinde gıda maddeleri ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeleri üreten işyerlerinde, üretimin niteliğine göre belirlenen nitelikli personellerden en az bir adet istihdam edilmesi zorunludur. İlgili istihdam yükümlülüğüne ilişkin usul ve esasların detayları 2019/48 sayılı Gıda ve Yem İşletmelerinde Çalıştırılması Zorunlu Meslek Gruplarının Belirlenmesine Dair Tebliğ'de düzenlenmiştir. İlgili Tebliğ'in "İşin Nevine Göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan Gıda ve Yem İşletmeleri ile Bu İşletmelerde Çalışabilecek Lisans Eğitimi Almış Meslek Mensuplarını gösterir EK-1 uyarınca un, irmik, bulgur, pirinç, makarna, bisküvi üreten işletmeler (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işletmeler) gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi, kimyager, gıda teknolojisi, biyolog istihdam etmekle yükümlüdür.

Şirket Organik Üretim Fabrikası'nda TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası'ndan alınmış 25.12.2023 tarihli ve 862 sayılı İstihdamı Zorunlu Personel Üyelik Belgesi uyarınca Ziraat Mühendisi ve TMMOB

Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 10.01.2024 tarihli ve 2024/00096 sayılı Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi uyarınca Gıda Mühendisi; Merkez Fabrikası'nda TMMOB Gıda Mühendisleri Odası'ndan alınmış 27.12.2023 tarihli ve 2023/03554 sayılı Çalıştırılması Zorunlu Personel Üyelik Belgesi uyarınca Gıda Mühendisi ve TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası'ndan alınmış 25.12.2023 tarihli ve 863 sayılı İstihdamı Zorunlu Personel Üyelik Belgesi uyarınca Ziraat Mühendisi çalıştırmaktadır. Ek olarak Şirket bünyesinde istihdam edilen çalışanların SGK işe giriş bildirgeleri incelendiğinde gıda mühendislerinin ve ziraat mühendislerinin istihdam edildiği görülmüştür. Ayrıca, bu husus Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan ile teyit edilmiştir. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi halihazırda üretime geçmediğinden dolayı çalıştırması zorunlu personel istihdam edilmemektedir.

4.8 Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği

Gıda kodeksi, gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemelerle ilgili asgarî teknik ve hijyen kriterleri, bitki koruma ürünü ve veteriner ilaç kalıntıları, katkı maddeleri, bulaşanları, numune alma, ambalajlama, etiketleme, nakliye, depolama esasları ve analiz metotlarını belirlemektedir. Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği uyarınca gıda ve gıda ile temas eden madde ve malzemeler için ilgili yatay ve dikey gıda kodeksi hükümlerine uyulması zorunludur. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde Gıda ve Yem Kanunu'nda öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği'nde düzenlenen yükümlülükler uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, Türk Gıda Kodeksi'nde öngörülen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet göstermektedir.

4.9 Gıda Hijyeni Yönetmeliği

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gıda Hijyeni Yönetmeliği hükümleri uyarınca gıdaların taşınması ve depolanmasında gıda işletmecisinin birincil üretim aşaması dahil üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarında gıda hijyenini sağlamak üzere uyması gereken genel hijyen kuralları ile sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Gıda işletmecisi üretim, işleme ve dağıtım aşamalarının hepsinde hijyen gerekliliğinin sağlanmasından sorumludur. Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nin 6. Maddesi uyarınca gıda üreticisinin hijyen konusunda teknik düzenlemeleri içeren Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan "iyi uygulama kılavuzları"na uyulması gerekmektedir. Gıda ve Yem Kanunu'na ve Gıda Hijyeni Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanan bu kılavuzlardaki esaslara uyumlu olmayan hijyen koşullarında üretim yapan üreticilerin gıda ürünleri uygunsuz olarak kabul edilmektedir. Gıda işletmecisi, işletmesinin faaliyet alanı ve büyüklüğüne uygun olarak uyguladığı tedbirlere ilişkin kayıt tutmak ve muhafaza etmek, talep edildiğinde Tarım ve Orman Bakanlığı ve alıcıya ibraz etmekle yükümlüdür. İlave olarak gerekli durumlarda, gıdanın uygun sıcaklıklarda muhafazası için yeterli kapasitede depolama şartları ile uygun sıcaklık kontrollü muameleyi, sıcaklıkların izlenmesini ve gerekli durumlarda kaydedilmesini sağlar. Üretilen gıdaların taşınması esnasında taşıma araçlarının ve/veya konteynerlerin içindeki kapların, gıdadan başka herhangi bir maddenin taşınmasında kullanılması yasaktır. Bu tür konteynerler, gıdanın taşınması için kullanıldığını göstermek amacıyla, "Yalnız Gıda İçindir." ibaresi ile işaretlenmelidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in gıda üretimi, işlenmesi ve dağıtım aşamalarına Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nde düzenlenen yükümlülükler uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, Gıda Hijyeni Yönetmeliği'nde öngörülen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet göstermektedir.

4.10. Gıda Ambalajı ve İzlenebilirliği

Gıda ve Yem Kanunu çerçevesinde 29.12.2011 tarihli ve 28157 3'üncü mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Gıda Kodeksi Etiketleme Yönetmeliğinde yer alan koşullara uygun olarak piyasaya arz edilecek gıda ve yem, izlenebilirliği sağlamak amacıyla etiketlenmek veya Tarım ve Orman Bakanlığı'na belirlenecek bilgi ve belgelerle uygun şekilde tanımlanmak zorundadır. Gıda ile ilgili özel mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, gıdanın ve yemin şekli, görünümü, ambalajı, kullanılan ambalaj malzemesi, tasarlanma ve sergilenme şekli, her tür yazılı veya görsel basın aracılığı ile sunulan bilgi dâhil, etiketlenmesi, tanıtımı, reklâmı ve sunumu tüketiciyi yanıltıcı şekilde yapılamayacaktır. İlgili mevzuat hükümlerine aykırılık halinde Gıda ve Kanunu'nda öngörülen ve yukarıda açıklanan yaptırımlar söz konusu olacaktır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Şirket, Gıda ve Yem Kanunu çerçevesindeki etiketleme ve ambalaj yükümlülüklerine uyumlu hareket etmekte olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında gıdanın piyasaya arzı aşamasında ürünün ambalaj ve etiketlenmesine ilişkin olarak Gıda ve Yem Kanunu ve ilgili sair mevzuatta düzenlenen yükümlülüklerle uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

Gıda ve Yem Kanunu ve İkincil Mevzuatına Uyum

T.C. Akdeniz Kaymakamlığı Akdeniz İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen rutin resmi kontrol sonucunda verilen 04.12.2023 tarihli ve 3323-04061 Seri No.'lu Resmi Kontrol Raporu uyarınca Merkez Fabrikası'nda yürütülen hububat ve bakliyat üretimi faaliyetleri neticesinde Gıda ve Yem Kanunu kapsamında yapılan rutin resmi kontrolde asgari teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak üretim yapıldığı tespit edilmiştir.

T.C. Akdeniz Kaymakamlığı Akdeniz İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen rutin resmi kontrol sonucunda verilen 22.12.2023 tarihli ve 3323-04081 Seri No.'lu Resmi Kontrol Raporu uyarınca Organik Üretim Fabrikasında yürütülen hububat ve bakliyat üretimi faaliyetleri neticesinde Gıda ve Yem Kanunu kapsamında yapılan rutin resmi kontrolde mevzuata aykırı herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

4.11 Bitki Karantinası/Fumigasyon

19.06.2011 tarihli ve 27969 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitki Karantinası Fumigasyon Yönetmeliği bitki, bitkisel ürün, bitkisel sanayi ürünü ve orman ürünlerinin bulundukları, taşındıkları ve yetiştirildikleri ortamların zararlı organizmalardan arındırılması, miktar ve kalite kayıplarının önlenmesi, fumigasyon işlerini yapacak personelin belirlenmesi, yetiştirilmesi ve yetkili kılınmasına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir. Yönetmelik uyarınca Zirai Fumigasyon Ruhsatını almış olan şirketler tarafından ithal ve ihraç edilecek bitki ve bitkisel ürünlerin, zirai mücadele ilaç ve aletlerinin zirai karantina şartlarına göre kontrolleri yapılmakta, aynı zamanda ithal ve ihraç edilecek zirai ürünlerin ve depolarının fumigasyonu ve dezenfeksiyonu gerçekleştirilmektedir. Şirket, ilgili yönetmelik hükümlerine uyumluluğun sağlanması amacıyla T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nden 26.09.2017 tarih ve 2017/14 sayılı Zirai Fumigasyon Ruhsatını almış olup bünyesinde fumigasyon operatörü istihdam etmektedir.

4.12 Çevre Mevzuatı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

4.12.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“**Çevre Bakanlığı**”) tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“**ÇED Gerekli Değildir**” kararı) ilgili Yönetmelik EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“**ÇED Gereklidir**” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirilmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır. Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. Maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 16. Maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket’in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararlarına ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Şirket bu kapsamda Merkez Fabrikası’nda yürüttüğü;

- kırmızı mercimek kırma, eleme, bakliyat, hububat ve yağlı tohumlar eleme paketleme faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 07.04.2011 tarihli ve 463-2729 sayılı ve 09.11.2012 tarihli ve 1287/11008 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararları ile;
- bulgur üretimi faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 15.10.2015 tarihli ve E.10441 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı ile;
- doğalgaz beslemeli 1.56 MW kapasiteli kojenerasyon tesisi projesini faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 21.09.2019 tarihli ve E.36596 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı ile;
- bakliyat, hububat ve bulgur (bakliyat ve hububat toplam: 97.200 ton/yıl; bulgur: 30.030 ton/yıl) üretim faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün E.29255 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı ile; ve
- makine ve ekipman listesinde kapasite artışını T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 29.08.2023 tarih ve E-23645791-220.03-7315555 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı ile yürütmektedir.

Şirket bu kapsamda Organik Üretim Fabrikası’nda yürüttüğü;

- bakliyat eleme ve toptan ticaret (bakliyat: 127.230 ton/yıl, hububat: 87.600 ton/yıl, mercimek: 43.800 ton/yıl) faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.05.2022 tarihli ve 3572814 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı ile;
- muhtelif bakliyat unları ve prejelatinize edilmiş muhtelif bakliyat üretim faaliyetlerini T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 11.12.2023 tarihli ve E-23645791-220.03-8205807 sayılı “ÇED Kapsam Dışı” kararı kapsamında sürdürmektedir.

Şirket’in 03.10.2024 tarihli beyanı uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi halihazırda üretim safhasına geçmediğinden ve ticari faaliyetlerine başlamadığından dolayı henüz ÇED kararı alınmamıştır.

Şirket’in 03.10.2024 tarihli beyanı uyarınca Şirket tarafından Şirket’in üretim tesisleri için ilgili yazıların alınmasından sonra yukarıda belirtilen faaliyetlere ilişkin herhangi bir kapasite ve/veya alan genişletilmesinin söz konusu olmadığı teyit edilmiştir.

4.12.2 Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, (“ÇİLY”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. Maddesi uyarınca çevreyi kirlletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyon, derin deniz deşarj, atıksu ve gürültü kontrol faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri

dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çere İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzni ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

"Çevre İzni Belgesi" veya Çevre İzni ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in Merkez Fabrikası ÇİLY EK-2 uyarınca toplam yakma sistemi ısı gücü 1 MW ve daha fazla ve 100 MW dan daha az olan ve yakıt olarak katı, sıvı yakıt ve biyokütle kullanıldığı tesisler kapsamında çevreye kirletici etkisi olan işletmeler nitelendirmesine ve Organik Üretim Fabrikası ÇİLY EK-1 uyarınca üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı veya ambalajlandığı tesisler nitelendirmesine tabidir.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan Çevre İzni ve Lisans Belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü Merkez Fabrikası bakımından çevre izin belgesi alması gerekmekte olup T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen, 11.10.2027 tarihine kadar geçerli 11.10.2022 tarih ve 228270832.0.1 sayılı Hava Emisyonu konulu ilişkin Çevre İzni Belgesi bulunmaktadır.

Şirket'in Organik Üretim Fabrikası'nda yürüttüğü faaliyetler bakımından T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzni ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.10.2022 tarih ve E.226 sayılı yazı uyarınca ÇİLY'nin 17. Maddesi uyarınca ÇİLY EK-1 ve EK-2 listelerinde yer aldığı halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atıksu deşarjı olmayan işletmelere il müdürlüğü değerlendirmesi üzerine çevre izin muafiyeti tanınabilmektedir. Bu doğrultuda yapılan değerlendirme sonucu Organik Üretim Fabrikası'nın çevre izninden muaf olduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in 03.10.2024 tarihli beyanı uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi halihazırda üretim safhasına geçmediğinden ve ticari faaliyetlerine başlamadığından dolayı henüz Çevre İzni Belgesi alınmamıştır.

4.12.3 Çevre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından çevre yönetimi

hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir persöneli sürekli istihdam etmek veya Çevre Bakanlığı'ndan yeterlik belgesi alarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır. Şirket'in Merkez Fabrikası ÇİLY EK-2 uyarınca toplam yakma sistemi ısı gücü 1 MW ve daha fazla ve 100 MW dan daha az olan ve yakıt olarak katı, sıvı yakıt ve biyokütlenin kullanıldığı tesisler kapsamında , Organik Üretim Fabrikası ÇİLY EK-1 uyarınca üretim kapasitesi 100 ton/gün ve daha fazla olan, bitkisel veya hayvansal ürünlerin işlendiği, işlenerek ya da doğrudan konserve yapıldığı veya ambalajlandığı tesisler kapsamında çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almakla yükümlüdür.

Şirket, çevre yönetimi faaliyetlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesi ve koordine edilmesi, yürütülen çalışmaları düzenli aralıklar ile izleyerek mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğinin tespit edilmesi, çevre mevzuatı kapsamında belirtilen Tehlikeli Atık Beyanı, Ambalaj Atıklarının Bildirimi, Atık Yağ Beyanı, Bekra Bildirimi vb. beyanların İşveren tarafından belirtilen ve taahhüt edilen atıklar için hazırlanarak ilgili sistemlere girişlerinin zamanında yapılması ve diğer sair danışmanlık hizmetleri kapsamında Merkez Fabrikası için Merçev Çevre Danışmanlık Müh. İnş. Kimya İlaç İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi ve Organik Üretim Fabrikası için Merçev Çevre Danışmanlık Müh. İnş. Kimya İlaç İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023 tarihinde imzalamış olduğu Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi uyarınca danışmanlık almaktadır.

Şirket'in 03.10.2024 tarihli beyanı uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi halihazırda üretim safhasına geçmediğinden ve ticari faaliyetlerine başlamadığından dolayı henüz çevre danışmanlık hizmetinden yararlanmamaktadır.

4.12.4 Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ("Hava Kirliliği Yönetmeliği") kapsamında sanayi ve enerji üretim tesislerinin faaliyeti sonucu atmosfere yayılan is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonları kontrol altına almaya, insan ve çevresini hava alıcı ortamındaki kirlenmelerden dolayı oluşacak tehlikelerden korumaya ve hava kirlenmesi sebebiyle ortaya çıkan umuma ve komşuluk münasebetlerine önemli zararlar veren olumsuz etkileri gidermeye ve etkilerin ortaya çıkmasını engellemeye dair usul ve esaslar düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında "hava emisyon" çevre izni veya emisyon izni bulunan işletmelerin, izni öngörülmüş olan verilerden herhangi bir sapma olup olmadığına dair her iki yılda bir rapor hazırlaması gerekmektedir. Hava Kirliliği Yönetmeliği uyarınca emisyon ölçüm raporlarını eksiksiz ve zamanında vermeyen tesisler ve izne tabi tesisler bakımından izin belgesinde ve yönetmelikte belirlenen emisyon standartlarına ve sınırlamalara aykırılık olan tesisler hakkında Çevre Kanunu uyarınca 2024 yılı için 464.585 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü Merkez Fabrikası'na ilişkin olarak Rize Sosyal Hizmetler ve Çevre Yatırımları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 26.03.2022 tarihli hava emisyonu ölçüm raporu hazırlanmıştır. Ek olarak, İç Mercimek, İç Bezelye, İç Bakla, Elenmiş Paketlenmiş Bakliyat, Hububat ve Yağlı Tohumlar, Bulgur ve Aşurelik Buğday' üretimi tesisinde yürütülen faaliyetlerine ilişkin olarak da Adana Çevre Merkezi Mühendislik Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından 25.11.2023 tarihli teyit emisyon ölçüm raporu hazırlanmıştır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre Organik Üretim Fabrikası Hava Kirliliği Yönetmeliği kapsamında bulunmadığından hava emisyonu ölçüm raporu hazırlanmamıştır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre ve İncelenen Belgeler kapsamında Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında herhangi bir idari para cezasının uygulanmadığı ve emisyon değerlerine ilişkin aykırılığa veya olumsuzluğa dair herhangi bir ihtar, uyarı, tetkik ve dava bulunmadığı anlaşılmıştır.

4.12.5 Atık Yönetimi

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi”; atık üreticisi ya da atığı ziyyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise “atık sahibi” olarak kabul edilmiştir.

Şirket, Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin EK-4’ü altında listelenen atıklar uyarınca Şirket’in Merkez Fabrikası’ndaki ve Organik Üretim Fabrikası’ndaki gıda üretimi ve işlemesi sonucu ortaya çıkan atıklar dolayısıyla atık üreticisi konumundadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin 9. Maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ne sunup onay almakla yükümlüdür. Hazırlan endüstriyel atık yönetim planı sadece ÇİLY EK-1’de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğünün onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurmamakla yükümlüdür.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin 13. Maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar.

Merkez Fabrikası

Şirket’in Merkez Fabrikası’na ilişkin olarak 15.03.2023-15.03.2026 yıllarını kapsayacak şekilde Endüstriyel Atık Yönetim Planı düzenlenmiştir. Merkez Fabrikası ÇİLY EK-1’de yer almadığından atık yönetim planı onayına gerek bulunmamakta olup atık yönetim planlarının denetim için hazır bulundurulması gerekmektedir. Şirket’in denetimler esnasında sunulmak üzere Merkez Fabrikası için

hazırlanmış endüstriyel atık yönetim planı mevcut olup denetim için ilgili tesiste hazır bulundurulmaktadır. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Merkez Fabrikası'nda tehlikeli ve tehlikesiz ambalaj atığı ve tehlikeli maddeler içeren kimyasal atıklar ile uçucu kömür külü atığı oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre Merkez Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Merkez Fabrikası geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket Merkez Fabrikası'ndaki tehlikeli atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Ardam Atık Yönetimi ve Ara Depolama A.Ş. ile 01.06.2023 tarihli atık alım sözleşmesini ve uçucu kömür külü atıklarının toplanması, taşınması ve bertarafı için Arıöz Organik Gübre Tarım Mad. Turizm. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 05.09.2023 tarihli Alternatif Hammadde Tedarik Sözleşmesini akdetmiştir.

Şirket Merkez Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 28.08.2024 tarihli ve 04655146 sayılı 28.08.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Organik Üretim Fabrikası

T.C. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından incelenerek Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Çevre Bakanlığı formatına uygun bulunarak 07.07.2023 tarihli ve E-27907008-145.01-6826844 sayılı yazısı ile 3 yılına geçerli olmak 21.06.2023-21.06.2026 yıllarını kapsayacak şekilde onaylanmıştır. İlgili atık yönetim planı ve 2023 yılına ait atık beyan formu kapsamında Organik Üretim Fabrikası'nda tehlikesiz ambalaj atığı oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre Organik Üretim Fabrikası'ndaki tehlikeli atık miktarı ayda bin kilogramın geçmemekte olduğundan Organik Üretim Fabrikası geçici atık depolama izninden muaftır.

Şirket Organik Üretim Fabrikası'ndaki tehlikeli atık üretimi neticesinde 28.08.2024 tarihli ve 04655185 sayılı 28.08.2025 tarihine kadar geçerli tehlikeli atık malî sorumluluk sigortasını yaptırmıştır.

Kürkçü Üretim Tesisi

Şirket'in 03.10.2024 tarihli beyanı uyarınca Kürkçü Üretim Tesisi halihazırda üretim safhasına geçmediğinden ve ticari faaliyetlerine başlamadığından dolayı henüz Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-4'ü altında listelenen atıklar uyarınca atık üreticisi konumunda değildir.

4.12.6 Tıbbi Atık Yönetmeliği

25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında, Şirket Merkez Fabrikası'ndaki ve Organik Üretim Fabrikası'ndaki atıklarına ilişkin olarak tıbbi atık üreticisi konumundadır. Şirket Merkez Fabrikası ve Organik Üretim Fabrikası'nda oluşan tıbbi atıkların taşınması, toplanması ve bertarafı için Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından akredite edilen Kalde Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile 16.05.2024 ve 03.06.2024 tarihlerinde iki adet Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması ve Sterilize Edilmesi Sözleşmesi akdetmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında düzenlenen yükümlülöklere uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görölmemiştir.

4.12.7 Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği") uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde

bildirimleri sunmak ve Depozito Yönetim Sistemi kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu, 52216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir. Çevre Kanunu uyarınca depozito uygulanmadan yıllık piyasaya sürülen ambalaj için piyasaya sürenlere ton başına 2024 yılı için 796,23 TL idari para cezası uygulanmaktadır. Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıkların biriktirilmesi, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımın sağlanması yönelik olarak Atık Yönetim Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını sınıf atık yönetim istemi uygulamasına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları nedeniyle Ambalaj Bilgi Sistemi 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kullanıcı girişlerine kapatılmıştır ve halihazırda hala bakım aşamasındadır. Ancak atık üreticilerinin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin kayıt altına alınması ve saklı tutulması gerekmektedir. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce Ambalaj Bilgi Sistemi'ne kayıt yükümlülüğünü yerine getirdiği ve söz konusu sistemin kapanmasından sonra beyan etmesi ve bildirmesi gereken bilgiler kayıt altına alınmaktadır.

Ek olarak, Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik uyarınca Çevre Kanunu'nun EK-1 altında listelenen ürünlere ilişkin olarak piyasaya sürenler/ithalatçılar ürünün cinsine bağlı olarak belirlenen geri kazanım katılım payını ödemekle yükümlüdürler. Çevre Kanunu'nun EK-1 uyarınca ürünlerini ambalajlar ile ambalajlayarak/ambalajlatarak piyasaya sürenler için geri kazanım katılım payı yükümlülüğü oluşmaktadır. Yönetmelik kapsamındaki ürünleri yurt içinde piyasa arz edenler piyasaya arz etmiş oldukları ürünleri Çevre Kanunu EK-1'inde yer alan liste kapsamında sınıflandırmakla, piyasaya sürdüğü ürünü kayıt altına almakla ve ürünlere ilişkin geri kazanım katılım paylarını Çevre Bakanlığı tarafından ilan edilen birim ücretler üzerinden Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen esaslara göre ödemekle yükümlüdürler.

İncelenen Belgeler uyarınca, Şirket'in piyasaya sürdüğü ambalajlı ürünler için ödemesi gereken geri kazanım katılım payına ilişkin Geri Kazanım Katılım Payı Beyannameleri'nin 2024 yılının ilk üç ayı için ve 2023 yılı için ilgili vergi dairelerine süresinde verildiği tarafımızca tespit edilmiştir.

Şirket' in Merkez Fabrikası için Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında tanımlanmış olan hizmetlerinin sağlanması için Çevdosan Atık Yönetim San. ve Tic. A.Ş. ile 01.09.2022 tarihinde Atık Alım Sözleşmesi ve tehlikesiz plastik atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı için Boztaşlar geri Dönüşüm Hurda Plastik End. Nak. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti ile 05.08.2021 tarihli tehlikesiz Plastik Atıkların Toplanması ve Taşınması Sözleşmesini imzalanmıştır. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Organik Üretim Fabrikası'nda oluşan ambalaj atıkların toplanması ve bertarafı için yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları gerçekleştirilmektedir.

4.12.8 Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre

Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in Merkez Fabrikası için T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından TS/33/C/20/9 belge numaralı ve 02.08.2021 tarihli Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi ve Organik Üretim Fabrikası için T.C. Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından TS/33/C/20/158 belge numaralı ve 21.11.2022 tarihli Temel Seviye Sıfır Atık Belgesi düzenlenmiştir.

4.12.9 Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması (BEKRA) Bildirimi

02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca, yönetmelik ekinde bulunan kimyasal maddeleri barındıran kurumların bulundurmış olduğu maddeleri ve bu maddelerin miktarlarını Çevre Bakanlığı'na bildirmeleri gerekmektedir.

İşletmeler yönetmeliğin EK-3'ü uyarınca a) tehlikeli madde bildirimini yapmak, b) büyük kazalar hakkında yetkili otoritelere bilgi vermek, c) yangın, patlama ve toksik yayılım kaynaklı tehlike ve risklerin değerlendirildiği büyük kaza risk değerlendirmesi yapmak, d) kuruluşta olası büyük endüstriyel kaza tehlikelerinin belirlenmesi ve bu tehlikelerden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi amacıyla büyük kaza senaryo dokümanı hazırlamak, e) kuruluşun üst yönetiminin büyük endüstriyel kazaları önlemeye yönelik taahhüdünü ortaya koyan büyük kaza önleme politikası oluşturmak ve uygulamak ve f) kuruluşta yürütülen faaliyetlerin ve proseslerin tanıtımının yapıldığı ve kuruluşta uygulanan güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilerin bulunduğu güvenlik raporu hazırlanmak gibi birtakım yükümlülüklerle ilişkin gerekli tüm tedbirleri almakla ve uygulamakla yükümlüdür.

İşletmecilerin BEKRA Bildirim Sistemi üzerinden tehlikeli maddelerin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. İşbu belirleme neticesinde işletmelerin her birinin kapsamı ve seviyesi "Üst Seviyeli Kuruluş", "Alt Seviyeli Kuruluş" ve "Kapsam Dışı" olacak şekilde sınıflandırılır. İşletmenin "Kapsam Dışı" çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülüklerle tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

Şirket'in Merkez Fabrikası'nda kullanılan çeşitli kimyasallar için 14.09.2022 tarihli ve 135612 sayılı BEKRA bildiriminde ve Organik Üretim Fabrikası'nda kullanılan çeşitli kimyasallar için 31.03.2023 tarihli ve 140781 sayılı BEKRA bildiriminde bulunduğu ve işbu bildirim neticesinde Çevre Bakanlığı tarafından Şirket faaliyetlerinin her iki fabrika için de Kapsam Dışı olarak tespit edildiği anlaşılmıştır.

4.12.10 Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Şirket, 21.12.2019 tarih 30985 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") uyarınca atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13. Maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere

en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı MoTAT.sistemine düzenli olarak işlenmesini sağlayarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre, Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyan uyarınca Organik Üretim Fabrikası'nda makine, ekipman vb. kaynaklı oluşan atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımın sağlanmasına, bertarafına ilişkin yıllık sözleşme akdedilmemiş olup çeşitli lisanslı geri dönüşüm firmaları ile teklif usulü ile atık alımları periyodik şekilde gerçekleştirilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında düzenlenen yükümlülükler uymadığına ilişkin herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmemiştir.

4.12.11 Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği

06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği ("**Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği**") kapsamında bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre Şirket'in Merkez Fabrikası'nda ve Organik Üretim Fabrikası'nda yemek yapılmamakta olup Hacıbaba Ceylan Yemekçilik A.Ş. ile imzalanan 22.11.2023 tarihli Yemek Hizmeti Alım Sözleşmesi uyarınca her iki tesiste oluşan bitkisel atık yağların toplanması ve bertarafı firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.12.12 Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca su kirliliği kontrolü açısından her tür kirletici kaynak bir izin belgesine bağlanmalıdır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atık su üreten tesislerin, evsel endüstriyel atıkların boşaltmaları ve alıcı su ortamına ve kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bağlantı veya boşaltma izni alması gerekmektedir.

Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Yönetmelik doğrultusunda atıksu altyapı sistemlerinin kurulması, bakımı, onarımı ve işletmesinden büyükşehir belediyelerinde büyükşehir belediyesi su ve kanalizasyon idareleri, organize sanayi bölgelerinde ise organize sanayi bölgesi yönetimi sorumludur.

Şirket'in Merkez Fabrikası'nda prosesten kaynaklı endüstriyel atıksu ve evsel nitelikli atıksu oluşmaktadır. Evsel nitelikli atıksular kanalizasyon sistemine ve endüstriyel nitelikli atıksular atıksu arıtma tesisinde arıtıldıktan sonra kanalizasyon sistemine bağlanmakta olup evsel nitelikli atıksuların deşarjı için T.C. Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınmış olan 21.02.2024

tarihli ve 21.02.2027 tarihine kadar geçerli Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'ten alınan 03.10.2024 tarihli beyana göre Organik Üretim Fabrikası'nda prosesten kaynaklı endüstriyel atıksu oluşmamakta olup yalnızca evsel nitelikli atıksu oluşmaktadır. İşletmede oluşan evsel nitelikli atıksuların OSB kanalizasyon sistemine deşarjı için Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi'nden alınmış 01.04.2024 tarihli ve Dİ-GA-073-24 sayılı 3 yıllığına geçerli Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi bulunmaktadır.

4.13 İş Sağlığı ve Güvenliği

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ("**İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**") ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca Şirket'in Üretim Tesisi 10.61.07 Nace Kodlu faaliyeti için "tehlikeli" işyeri kategorisine ve Organik Üretim Fabrikası ise 10.61.07 Nace Kodlu faaliyetinden dolayı "tehlikeli" işyeri kategorisine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu madde 6 uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (ç) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

20.07.2013 tarih ve 28713 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Hekimi Ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli işyeri hekimlerinin ve diğer sağlık personelinin nitelikleri, belgelendirilmeleri, eğitimleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir. İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli Yönetmeliği uyarınca işyeri hekimlerinin görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 5 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 15 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir.

29.12.2012 tarih ve 28512 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik ("**İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği**") kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinde görevli iş güvenliği uzmanlarının nitelikleri, eğitimleri ve belgelendirilmeleri, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları düzenlenmektedir. İş Güvenliği Uzmanları Yönetmeliği uyarınca iş güvenliği uzmanlarının görevlerini yerine getirmek için (i) az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 10 dakika, (ii) tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 20 dakika ve (iii) çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışan başına ayda en az 40 dakika süreleri doğrultusunda görev yapması gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarından; (C) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli sınıfta, (B) sınıfı belgeye sahip olanlar az tehlikeli ve tehlikeli sınıflarda, (A) sınıfı belgeye sahip olanlar ise bütün tehlike sınıflarında yer alan işyerlerinde çalışabilirler. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun Geçici 4'üncü maddesine göre tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde B sınıfı belgeye sahip iş güvenliği uzmanı görevlendirme yükümlülüğü, 31.12.2024 tarihine kadar C sınıfı belgeye sahip iş güvenliği uzmanı görevlendirilmesi kaydıyla yerine getirilmiş sayılmaktadır.

Şirket mevzuat kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesi amacıyla Merkez Fabrikası için 16.12.2022 tarihli İş Sağlığı Güvenliği Sözleşmesi ("İSG Sözleşmesi") uyarınca 2460 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 08.02.2023 İSG Sözleşmesi uyarınca 5000 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli C sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı çalıştırmaktadır.

Organik Üretim Fabrikası için, 16.12.2022 tarihli İSG Sözleşmesi uyarınca 730 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli işyeri hekimi ve 08.02.2023 İSG Sözleşmesi uyarınca 1460 dakika çalışma süresi ile kısmi süreli C sınıfı iş sağlığı güvenliği uzmanı çalıştırmaktadır.

4.14 İmar Kanunu ve Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 64/6. maddesi kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu'nun 32. maddesi kapsamında, ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

OSB Yönetmeliği uyarınca yürürlüğe giren imar planına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen hususlar çerçevesinde OSB tarafından verilir, denetlenir. Ayrıca OSB Yönetmeliği'nde tahsis tarihinden itibaren bir yıl içinde gerçekleştirileceği yapıya ait projeleri O'B 'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan katılımcılara yapılan tahsisin, OSB yönetim kurulu tarafından iptal edileceği düzenlenmiştir. Şirket'in Organik Üretim Fabrikası'nın ve Kürkçü Üretim Tesisi'nin Mersin Tarsus Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalmasından dolayı ilgili fabrikanın inşası ve kullanımıyla ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni OSB tarafından verilmiştir.

Şirket'in Merkez Fabrikası için sahip olduğu yapı ruhsat ve izinleri aşağıdaki gibidir:

No.	Belge Adı	Belge/Ruhsat Numarası	Belge Tarihi	İlgili Kurum	Ada/Parsel	Ruhsat Alınan Bölümler
1.	Yapı Ruhsatı	14/2008	08.09.2008	Yeni Taşkent Belediyesi	136/1	- 13 adet Depo (ticari amaçlı) - 4 adet Fabrika Binası - 2 Adet Misafirhane - 3 Adet İdari Bina