

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					haciz şerhi işlenmiştir. Diğer bankalar menfidir. İstanbul 32. İcra 2019/12262 ve 12272 Esas sayılı dosyalara haciz konulmuştur.
1) Serabagno Yapı Ürünleri Tic. Ltd. Şti. 2) A*Y*	İstanbul 3. İcra Dairesi	2019/10156	13.03.2019	3.890.000,00	Çekler için icra takibi açılmıştır. Ödeme emirleri taraflara tebliğe çıkarılmıştır. A* Y* bila dönmüştür, Mersis adresine yeniden ödeme emri gönderilecektir. Serabagno Yapı Ürünleri Tic. Ltd. Şti.'nin Bozöyük'te olan malları için hacze gidilmiştir, mallar haczedilmiştir ve yedimin olarak şirketin çalışanına bırakılmıştır. Haczedilen menkul mallar için 500 TL satış avansı yatırılmıştır. Bunun haricinde yapılan sorgu işlemlerinde A*Y*'a ait Büyükçekmece'de bulunan tapu dışında başka bir malvarlığına rastlanmamıştır. Bu villa için Şirket'in başka dosyadan ipoteki mevcuttur ve haciz sırası 3'tür. Diğer sorgu sonuçları menfidir.
Serabagno Yapı Ürünleri Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 1. İcra Dairesi	2018/29235	17.08.2018	395.000,00	Ödeme emri gönderilmiştir. Tüm bankalara ve ilgili kurumlara 89/1 gönderilmiştir. Alacaklı olduğu dosyalara haciz konulmuştur. Bozöyük'te fiili hacze gidilerek malları haczedilmiştir. Takibin kesinleşmesi beklenmektedir. Borçlu tarafından şikayetler geri alınmıştır, takip kesinleşmiştir. 4 adet aracı haciz konulmuştur, rapu kaydı yoktur. 18/03/2019 itibarı ile; Araçları üzerinde 22 adet haciz vardır. Şirket 5. Sırada bulunmaktadır. Taşınmaz yoktur. 06.05.2019 tarihinde şirketin Bozöyük'te yapmış olduğu menkul mal hacizleri için 500 TL satış avansı yatırılmıştır. Genel haciz sorgusu menfidir. Dosya alacaklarına haciz gönderilmiştir.
Beyza Bilgisayar Sistemleri İletişim Telekom San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 21. İcra Dairesi	2018/14358	09.04.2018	7.403,08	Ödeme emri gönderilmiştir. 12.06.2018 tarihinde tekrar ödeme emri gönderilmiştir. Ödeme emri lade gelmiştir. Yeniden ödeme emri gönderilmiştir. Tebligat yapılmıştır. Genel sorgu yapılmış. Tapu, PTT çeki, SGK menfi, alacaklı olduğu icra dosyası bulunmamaktadır. Araç 1 adet var ancak şirket 15. sırada bulunmaktadır. 89/1 cevapları menfidir. Dosyada tüm işlemler yapılmış, hacze kabil mal bulunamamıştır.
Işık Sigorta A.Ş.	İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi	2023/1386	10.05.2018	345.325,57	A* Ç*'nin geçirmiş olduğu iş kazası sonucu mahkeme kararları ile şirketin ödemek zorunda kaldığı tazminatların ödenmesi amacı ile Işık Sigorta aleyhine başlatmış olduğu ilamsız icra takibidir. Işık Sigorta tarafından 65.059,89 TL haricen ödeme yapılmış kalan

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					kısma itiraz edilmiş olup itirazın iptali davası açılmış ve devam etmektedir. Dava 09.06.2021 tarihinde karara çıkmış olup, gerekçeli karar yazıldıktan sonra karar doğrultusunda şirket tahsilat yapacaktır. Dosya takipsizlik ile kapalı olduğundan itirazın iptali davasında verilen gerekçeli karar sunularak takibin devamı talep edilmiştir. 20/01/2023. Tehiri icra kararı vardır. İstinaf sonucu beklenmektedir.
1) Ş*G*S* 2) M*M*S* 3) Y*N*S* 4) SADCİ	İstanbul 10. İcra Dairesi	2015/423	23.01.2015	5.000,00	Şirketin 5.000,00 TL ipotek alacağından kaynaklı başlatılan icra takibidir. İşlemiş faiz 82.270,41 TL. Şirketin S* ile görüşmesi neticesinde faiz kısmının yanlış olduğunu belirtilmiştir. Borçlulardan Romanya'da bulunan şirkete ödeme emri tebliğ edilememiştir. Dosya kapalıdır. Dosyada herhangi bir işlem yok ancak taraflar izale-i şüyu davası açmışlar ve o davadan dolayı gayrimenkulün satışı istenmiştir. Şirkete ipotek bedelini ve ipotek bedelinin altında satışa muvafakat edip etmediği sorulmuş, cevaben şirket carisinde görünen alacak miktarı bildirilerek bu bedelin altında satışa muvafakat vermediği bildirilmiştir. Ancak karşı taraf izale-i şüyudan yapılan satış düşmüştür, borçlu taraf miktarda şirketle anlaşamadığından söz konusu ipotekli takipte yer alan faiz miktarının usulsüz olduğu iddiası ile dava açılmıştır. Yargılaması devam etmektedir. Dava 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/778 Esas sayılıdır.
Mimart Ltd. Şti.	İstanbul 20. İcra Dairesi	2013/1201	25.01.2013	8.015,75	6.965,20 TL cari hesap alacağına istinaden başlatılan ilamsız icra takibidir. Borca itiraz edilmiştir. İtirazın iptali davası devam etmektedir.
ASEF Yapı İnş. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 32. İcra Dairesi	2023/37318	17.10.2017	2.138,82	Dosyadan ödeme emri gönderilmiş ancak tebligat yapılamamıştır. Borçluya ödeme emri TK m.35'e göre tebliğ çıkarılmıştır. Borçluya ödeme emri 18.01.2019 tarihinde tebliğ edilmiştir. Genel sorgulama talep edilmiştir. Borçlu 2014'te Alfa Seramik Pazarlama San.ve Tic. A.Ş. ile birleştiği için vergi numarası uyusmamakta olup Gaziantep ticaret sicilden firmaya ait bilgiler talep edilmiştir. Ticaret odasına 27.03.2019 tarihinde tebliğ edilmiştir. İİF madde

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Azot Alınan	Son Durum
					35'e göre tebliğ yapılmıştır. Genel sorgu ve 89/1 talep edilmiştir. Sorgu ve cevapları beklenmektedir. Borçlunun vergi numarasının UYAP'a kaydı talep edilmiştir.
Dima Mühendislik İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 17. İcra Dairesi	2019/35327	25.08.2015	40.421,43	Borçluya ödeme emri gönderilmiş olup takip kesinleşmiştir. Borçlunun tapu ve trafik kayıtları sorgulanmış, bankalara ve olası üçüncü kişilere 89/1 birinci haciz ihbarnameleri gönderilmiş olup borçlunun herhangi bir malvarlığı bulunamamıştır. Dosya sorgu yapılmıştır. Araç, tapu yoktur. İİK madde 89/1 cevapları menfidir. Dosya yenilenmiştir, eski dosya numarası, 2015/17468 Esas'tır.
ENN Yapı İnşaat Reklam A.Ş.	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	2018/7537	13.01.2014	8.318,20	Borçlu şirkete ödeme emri gönderilmiş olup takip kesinleşmiştir. UYAP sorgusunda borçlu şirketin menkul ve gayrimenkul mal varlığına rastlanamamıştır. Şirket merkezine hacze gidilmiş ancak hacze kabil mal bulunamamıştır, bankalara haciz ihbarnamesi gönderilmiştir, ancak bankalarda para yoktur 09/05/2017 – Araç ve gayrimenkul sorgulanmış olup olumsuzdur. Tekrar sorgulama yapılacaktır. Menkul haczi yapılacaktır. 07.02.2018. Dosya yenilenmiştir, eski dosya numarası 2014/824'tür. Araç, gayrimenkul sorgulanması yapılmıştır ve İİK madde 89/1 haciz ihbarnamesi talep edilmiştir. 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. 25.03.2019. Araç ve taşınmaz sorgusu olumsuzdur, 89/1 cevapları gelmiş ve olumsuzdur.
KINALI İnşaat Gıda Bilgisayar Tekstil Otomotiv Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 4. İcra Dairesi	2021/28564	02.03.2015	62.293,15	Borçluya gönderilen ödeme emri borçlu adreste bulunamadığından geri dönmüştür. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne borçlunun tebligata yarar adresine dair mützekkere gönderilmiştir. Şirketin dosyaya ilişkin işlemleri devam etmektedir. Ödeme emri tekrar gönderilmiştir. Dosyadan tekrar ödeme emri gönderilmiştir iade alınmıştır, ancak tebligat parçası dönmemiştir. Yeniden ödeme emri hazırlanmıştır 35'e göre ödeme emrinin tebliği talep edilmiştir. Tebliğ yapılmıştır. Genel haciz için talep gönderilmiştir. 89/1 için talep gönderilmiştir. Dosyaya yenileme talebi gönderilmiştir. Dosya yenilenmiştir, Eski esas 2015/5260, Simpaş'ta bulunan parasından kısmi tahsilat olarak 37.830 TL tahsil edilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Tatip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
SÜHA Beton Tur. İnş. Tic. San ve Ltd. Şti.	İstanbul 10. İcra Dairesi	2014/3524	22.08.2014	1.740.787,43	Borçlu şirkete ait plastik boru fabrikası üzerinde şirketin borçlarına karşılık dördüncü derecede ipotek tesis edilmiştir. Şirketin ipotek hakkı kapsamında ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla icra takibi başlatılmıştır. İpotekli taşınmaz üzerinde ikinci derecede başka alacaklının ipotegi vardır, 3. sırada şirketin ipotegi vardır, şirketin bu alacağı için ipotegin sırası 4. sıradır. İlk satış gerçekleşmemiştir. Borçlu tarafından açılan dava ile 1. satış tedbiren durdurulmuştur. Yeniden satış günü verilmiştir, 1. satış günü 28.12.2018 15.30-15.35 2. Satış günü 22.01.2019 15.30-15.35. En son işlem 14.10.2014 tarihinde yapılmıştır bu nedenle dosya işleminden kaldırılmıştır. İhale kesinleştiğinde rehin açığı belgesi alınacaktır. Ancak ihalenin feshi davası devam etmektedir.
SÜHA Beton Tur. İnş. Tic. San ve Ltd. Şti.	İstanbul 10. İcra Dairesi	2014/1794	25.04.2014	3.408.789,00	Borçlu şirkete ait plastik boru fabrikası üzerinde şirketin borçlarına karşılık üçüncü derecede ipotek tesis edilmiştir. Şirketin ipotek hakkı kapsamında ipotegin paraya çevrilmesi yoluyla icra takibi başlatılmıştır. İpotekli taşınmazın 2. derece ipotek alacaklısı tarafından satış istenmiştir. Taşınmazı 2. sıradaki alacaklı alacağı mahsuben almış, ancak ihalenin feshi davası açılmıştır. 2019 yılı haziran ayında duruşması vardır. İhale kesinleşince rehin açığı belgesi alınarak diğer işlemlere geçilecektir. Duruşma ertelenmiştir. Araç haczi konulmuş olup 340 adet haciz vardır.
Cengizler Ltd. Şti	Bursa 4. İcra Dairesi	2014/8314	16.01.2014	301.700,89	Tapu trafik sorgusu yapılmış ancak dosya Bursa'da olduğundan bakılamamıştır. Şirket iflas etmiştir. İflas masasına bildirim yapılmıştır.
1) Baştuğ Ltd. Şti 2) M*Ü*	İstanbul 9. İcra Dairesi	2016/36328	28.11.2016	50.000,00	İcra takibi başlatılıp borçluya ödeme emri tebliğ edilmiş olup takip kesinleşmiştir. Daha sonra borçlunun tapu ve trafik kayıtlarında sorgulama yapılması ve rastlanacak araç ve taşınmazlara haciz konulması amacıyla talep dilekçesi sunulmuştur. Baştuğ Ltd. Şti. Çorlu'da tapu haczi yapılmış, birden fazla tapu şirket 1. sıradadır. Borçlu şahıs üzerinde de tapu haczi vardır ancak şirket 81. sıradadır. Borçlu şirket üzerindeki gayrimenkullerden birinin üzerindeki haciz tahsil hureci borçludan alınarak kaldırılmıştır. Borçlu kredi çekerek dosyayı kapatacağını beyan etmiştir. Dosyaya

ÖZMEN YALÇIN

Borclu	İcra Dairesi	Dosya No	Talip Tarih	Alınacak	Son Durum
					tekrar haciz için talep gönderilmiştir, Baştuğlu Ltd. Şti.'nin adına kayıtlı gayrimenkul vardır, diğerler menfidir. M* Ü* adına gayrimenkul, araç, alacaklı olduğu icra dosyaları vardır. Dosya çıktığında haciz konularak işlem yapılacaktır.
Tabanlı Yapı Malzemeleri Tah. Tic. ve San. Ltd. Şti.	İstanbul 9. İcra Dairesi	2016/30913	04.10.2016	30.000,00	İcra takibi başlatılmış ancak borçlu şirket 26.07.2016 tarihli KHK ile kapatılmış olduğundan icra takibi kesinleşmemiştir. Sakarya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden adres araştırması talep edilmiştir. Araç ve tapu bulunmamaktadır. PTT çek sorgusu olumsuzdur. Borçlunun alacaklı olduğu dosya yoktur. Bankalara İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında ihbarname gönderilmiş olup tüm bankalardan gelen cevaplar olumsuzdur. Yenileme talebi gönderilmiştir.
1) Villatek Yapı Malzemeleri San. ve Tic. Ltd. Şti 2) T*O*	İstanbul 9. İcra Dairesi	2016/31205	12.10.2016	100.000,00	İcra takibi başlatılıp borçluya ödeme emri gönderildikten sonra borcun 100.000 TL'si haricen tahsil edilmiş olup Şirket'in bakiye alacağından mütevellit dosyaya ilişkin işlemler devam etmektedir. Borçlunun malvarlığı sorgularında tespit edilen taşınmaz ve araçlarına haciz konulmuş ancak daha sonra borçlu ile Şirket anlaşarak araçlar üzerindeki hacizler kaldırılmıştır. Şirket'in tapu hacizleri devam etmektedir. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. satışa muvafakat etmediğine 1.250.000 TL alacağı olduğuna dair müzekkere cevabı vermiştir. Bodrum Bahçelievler'de bulunan gayrimenkule ilişkin haczi düşmüş, akabinde yenilenmiştir. Tarla vasfında olan Bodrum Çiftlik'te bulunan tapu takyidatında Şirket 12. sıradadır. Tekrar menkul ve araç haczi gönderilmiş ve haciz konulmuştur. Araç üzerine haciz konulmuş olup 56 adet haciz vardır. Araç haczi talep edilmiştir.
Villatek Yapı Malzemeleri San. ve Tic. Ltd. Şti	İstanbul 9. İcra Dairesi	2016/35781	25.08.2015	25.000,00	İcra takibi başlatılıp borçluya ödeme emri tebliğ edilmiş olup takip kesinleşmiştir. Tapu ve trafik kayıtlarında yapılan sorguda rastlanan taşınmaz ve araçlara haciz işlemiş, daha sonra borçlu ile Şirket anlaşarak, araçlar üzerindeki hacizler kaldırılmıştır. QNB Finansbank Anonim Şirketi'nin 1.870.000 TL tutarında ipotegi vardır. Genel sorgu talep edilmiştir. Araçlar üzerinde Şirket hacizleri olup Şirket 21, 28 ve 31. sıradadır. Bodrum'da villa

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Alın Alarak	Son Durum
					üzerinde Şirket haczi söz konusu olup Şirket, 13. Sıradadır, Bodrum Çiftlik'te ana taşınmaz niteliği tarla olan bodrum tapuda Şirket'in birinci sıradan 300.000 TL değerinde haczi bulunmaktadır olup, Araç haczi talep edilmiş olup 65 adet haciz mevcuttur.
1) Villatek Yapı Malzemeleri San. ve Tic. Ltd. Şti. 2) T*O*	İstanbul 9. İcra Dairesi	2016/35779	04.11.2016	25.000,00	İcra takibi başlatılıp borçluya ödeme emri tebliğ edilmiş olup takip kesinleşmiştir. Tapu ve trafik kayıtlarında yapılan sorguda rastlanan taşınmaz ve araçlara haciz işlemi, daha sonra borçluya anlaşarak araçlar üzerindeki hacizler kaldırılmıştır. Genel sorgu yapılmıştır. 34****2 ve 34****5 plakalı araçlara haciz konulmuştur. 34****2 plakalı araç başka dosyadan yakalanmış olup takyidatına göre satışı istenmesi söz konusu olacaktır. Gayrimenkulün satışı için avans yatırılmıştır. Kıymet takdir raporu düzenlenmesi talep edilmiştir. 3 adet araç haciz işlemi olup Şirket, araç hacizlerinde 51. sıralardadır. 3 adet tapu olup tapu takyidatlarında Şirket, 13. sıradadır. Şirket'in ana taşınmaz niteliği tarla vasfında olan Bodrum Çiftlik'te bulunan tapu üzerinde 1. sırada 300.000,00 TL değerinde Şirket ipoteki bulunmaktadır. Tekrar araç ve gayrimenkule haciz konulmuş olup Şirket, 26. Sıradadır. Araç haczi talep edilmiş olup, 65 adet haciz mevcuttur. Hacizler yenilenmiştir.
Zor Yapı	İstanbul Gayrimenkul İcra Satış Dairesi	2024/361	27.03.2014	104.657,00	Takip, talimat dosyasından satış aşamasındayken İcra Müdürlüğü'nün yapıldığında fark etmediği itiraz nedeniyle durdurulmuştur. İtirazın iptali davası devam etmektedir. Davayı, Şirket lehine sonuçlanmış, davalı tarafından istinaf edilmiştir. Bakırköy 18. İcra 2023/3 talimat sayılı dosyadan kıymet takdir yapılmıştır, Borçlu tarafından kıymet takdirine itiraz edilmiştir. Kıymet takdirine itiraz dosyasına cevap verilmiştir. Kıymet takdir mahkeme keşif tarihindeki değer olan 3.500.000 TL üzerinden kesinleşmiştir.
1) İslamoğlu Yapı 2) Arımak Yapı İnşaat Tah. San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 31. İcra Dairesi	2014/11490	26.04.2009	15.000,00	Borçlu şirketler hakkında başlatılan takip sonucu menkul ve gayrimenkul mallar haczedilmiş ve kısmi tahsilat yapılmıştır. Borçluların haczedilen malları üzerinde Şirket dosyası dışında başkaca icra dosyalarının da hacizleri bulunmaktadır. Genel sorgu

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Araç Alınak	Son Durum
					yapılmıştır. Şirket'in vergi numarası olmadığı için sorgu yapılamamıştır. Tekrar sorgu yapılmış olup sorgu olumsuzdur. Bankalara İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında ihbarname gönderildi. Bankalardan gelen cevaplar olumsuzdur.
Mimart İnşaat	İstanbul 28. İcra Dairesi	2014/9317	15.05.2012	150.000,00	Borçlu hakkında başlatılan takip sonucunda borçlunun haczedilecek gayrimenkulü bulunamamış, bir adet aracının kaydına haciz işlenmiştir. Araç üzerinde başkaca icra dosyalarının hacizleri de mevcuttur. Dosyadaki işlemler belirli periyotlar halinde devam edilmektedir. Dosya çıkmamıştır. Dosya tekrar yazdırılarak Şinpaş'a İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında ihtarname gönderilmiştir. Tebliği beklenmektedir. Doblo marka araca haciz talebi gönderilmiş olup araç üzerinde 40 adet haciz mevcuttur.
Mimart Yapı	İstanbul 28. İcra Dairesi	2018/44762	04.07.2012	42.234,46	Borçlu hakkında başlatılan takip sonucunda borçlunun haczedilecek gayrimenkulü bulunamamış, bir adet aracının kaydına haciz işlenmiştir. Araç üzerinde başkaca icra dosyalarının hacizleri de mevcuttur Dosya kapanmıştır. Dosya yenilenmiş olup, yenileme tarihi 21.12.2018'dir ayrıca dosyanın eski numarası 2012/15701'dir. Şirkete ilişkin; araç, tapu, PTT çeki, alacaklı olduğu icra dosyası yoktur. İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında cevaplar beklenmektedir. Borçlu yerine diğer bir şirkete tebligat yapılmış buna ilişkin itiraz söz konusudur. Yenileme emri tebligat inde olmuş tekrar tebliğe çıkarılmıştır. 12.07.2019 tarihinde tebliğ edilmiştir. 34*****6 plakalı bir araç bulunmuş, araca haciz işlenmiştir. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne İcra İflas Kanunu madde 89/1 talebi gönderilmiştir. Haciz talebi atılmıştır.
Troy International	İstanbul 7. İcra Müdürlüğü	2014/36299	25.12.2014	421.033,75	Borçlu şirketten alınan ipotegin paraya çevrilmesi için İstanbul 29. İcra Müdürlüğü'nün 2008/8477 Esas numaralı dosyasından yapılan takipte ipotekli taşınmaz 93.000 TL bedele satılmış ve fakın Şirket alacağını karşılamaya yetmemiştir. Satış işleminin kesinleşmesini takiben Şirket, kalan alacağı için rehin açığı belgesi olarak borçlu şirket hakkında takibe devam etmiştir. Borçlu şirketin tapu ve trafik

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alınan	Son Durum
					sorgulaması yapılmış ve bir adet araç bulunup haciz şerhi işlenmiştir, borçlunun varsa hesaplarına haciz konulması için bankalara haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Dosyadaki işlemler devam etmektedir. 25/04/2016 tarihinde araç ve tapu sorgulaması yapılmıştır. 48***1 plakalı aracın kaydına haciz konulmuştur. Genel sorgu yapılmıştır. 22.02.2018 Araç, gayrimenkul sorgulaması yapılmış ve İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında haciz ihbarnamesi talep edilmiştir. 1 adet araca haciz konmuş buna karşın, tapu, Sosyal Güvenlik kurumu ödemesi, PTT çeki sorgusu olumsuz olup bankalardan İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında cevaplar beklenmektedir. Genel sorgulama sonuçları olumsuzdur. 1 adet araç mevcut olup Şirket'in 32. sıradan haczi işlenmiştir. Şirket'in motosikletine ilişki araç haczi gönderilmiştir. 40 tane haciz bulunmaktadır.
Murat Köseoğlu Yapı Malz.	İstanbul 31. İcra Dairesi	2017/16880	28.04.2009	14.520,00	Borçlu şirket hakkında başlatılan takip sonucu menkul mallar haczedilmiştir. Araca yönelik tapu sorgusu yapılmış olup sorgu olumsuzdur. Bankalara İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den gelen cevap olumsuz olup, diğer bankalardan cevap gelmemiştir. Araç ve tapu sorgusu olumsuzdur, PTT çek sorgusu olumsuzdur. Yapılan sorgulama sonucu tahsil kabiliyeti bulunmadığı tespit edilmiştir.
Cengizler Madencilik	Bursa 17. İcra Dairesi	2015/1161	16.01.2014	5.469.151,67	Borçlu şirkete ödeme emri gönderilmiş olup takip, kesinleştirilmiştir. Borçlu şirketin tapu ve trafik sorgulaması yapılmış ancak herhangi bir kayda rastlanmamıştır. Dosyada yapılan kontrolde borçlu şirketin borca ve yetkiye itiraz dilekçesi verdiği görülmüş, bunun üzerine dosya yetkili Bursa İcra Müdürlüğüne gönderilmiştir, işlemler devam etmektedir. 2015/1161 sayılı dosya, Bursa 17. İcra Müdürlüğü'ndedir. Borçlu iflas etmiş olup, Bursa 2. İcra Müdürlüğü'nün 2014/1 İflas numaralı dosyasına alacak kaydı yapılması için takip talebi ve hesap özeti'nin bildirilmesi için alacaklı vekilinin bildirmesine karar verilmiştir. Dosyaya alacak kaydı yapılmıştır.

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
H*Y*	İstanbul 31. İcra Dairesi	2018/40945	18.01.2011	1.100,00	Borçlu hakkında başlatılan takip sonucunda borçluya ait haczedilecek menkul veya gayrimenkul malları bulunamamıştır. Dosya yenilenmiş olup dosyanın eski numarası 2014/11649'dur. Borçlu adına taşınmaz bulunmuştur, takyidatta Şirket, 3. sıradadır. Araca ilişkin sorgu menfidir. İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında gelen cevaplar olumsuzdur.
Tabanlı Yapı Malzemeleri Tah. Tic. ve San. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Dairesi	2017/4223	08.02.2017	45.000,00	İcra takibi başlatılmış ancak ödeme emri bila iade geldiğinden takip kesinleşmemiştir. Borçlunun tebligata yarar adresini öğrenmek için Sakarya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne müzekkere yazılmıştır. Adresin öğrenilmesinin akabinde ödeme emri Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebliğe çıkarılmıştır. Borçlunun yeni adresi tespit edilmiş, ödeme emri Tebligat Kanunu madde 35'e göre tebliğ edilmiştir. 26.03.2019 Tebliğ edilmiştir. Genel haciz talep edilmiştir. Borçluya ilişkin araç, tapu, PTT çeki mevcut olmayıp alacaklı olduğu icra dosyası vardır. İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında sonuçlar beklenmektedir. Genel sorgu olumsuz olarak sonuçlanmıştır. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Akbank T.A.Ş. Garanti Bankası AŞ'de 3.597,77 TL vardır ancak banka kendi alacakları için hapis, takas hakkını saklı tutmuştur. Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş hesaplarında 2605,98 TL olup, bankanın rehin hakkı mevcuttur. Dosya olumsuzdur.
K** Y**	İstanbul 32. İcra Dairesi	2017/4223	08.02.2017	152.000,00	06*****, 34*****, 41*****, araçlar üzerine haciz konulmuştur. Şirket 7. ve 9. Sıradadır. Araç yakalama avansı yatırılmıştır. Fiili hacze gidilmiş, borçlu şirket adresten taşınmıştır. Tapu kaydı bulunmamaktadır. yapılacaktır. Araç hacizleri yapılmıştır.
1) İ*S* 2) Sertoğlu Yapı Malzemeleri İnşaat Turizm Nakliyat Tarım Gıda Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti.	Manavgat 1. İcra Dairesi	2019/4805	19.07.2017	100.000,00	İhtiyati haciz yoluyla takip devam etmekte olup borçlunun malvarlığı sorgulama ve haciz işlemleri gerçekleştirilmiştir. Ziraat Bankası İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında gönderilen ihbarnameye olumsuz olarak cevap vermiştir. Gayrimenkullerine haciz koyulmuştur. Araç üzerine Şirket haczi, 94. sıradadır. Taşınmazın açık artırma ilanı 26.12.2017 tarihinde Şirket'e tebliğ

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					edilmiş olup, 1. satış 22.02.2018 tarihinde 2. Satış 20.03.2018 tarihinde yapılmıştır.İflas kararı verilmiş ve takip durdurulmuştur.
EDC Mühendislik Mimarlık İnş. ve Tic. A.Ş.	Ankara 1. Genel İcra Müdürlüğü	2023/157774	08.08.2017	40.749,33	İcra takibi başlatılmak suretiyle borçluya ödeme emri gönderilmiştir. 21.08.2017 tarihinde borçlu tarafından borca ve yetkiye itiraz edilmiş ve takip durmuştur. Borçluya gönderilen ödeme emri tebligat parçası dosyada yoktur. Dosya Ankara'ya gönderilecektir. İcra takibine konu sözleşmede Ankara Adliyesi yetkili olduğu görülmekte olup dosya, Ankara İcra Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. (04.12.2018) (Eski icra, İstanbul 18. İcra 2017/26025'ir.). Tüm sorgu sonuçları olumsuzdur. İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında ihbarnameler gönderilmiş, cevaplar beklenmektedir.
Titiz Dekorasyon	İstanbul 32. İcra Dairesi	2019/16580	14.02.2017	84.328,02	İcra takibi başlatılmış ancak ödeme emri bila iade geldiğinden takip kesinleşmemiştir. Borçlunun tebligata yarar adresini öğrenmek için Hatay Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne mützekkere yazılmıştır. Hatay Toplum Sağlık Merkezi'nden adres bilgisi gelmemiştir. İskenderun adresine yeniden ödeme emri gönderilmiştir. (Eski dosya no:2017/5131) Borçluya gönderilen ödeme emri tekrar bila iade olmuştur.
BC Canpolat İnşaat San. ve Tic. A.Ş.	İskenderun İcra Müdürlüğü	2017/8984	19.02.2017	780.956,00	İhtiyati haciz yoluyla takip başlatılmış olup akabinde kesin haciz dönüştürülmüştür. Borçluya ait taşınmazlar üzerine haciz konulmuştur ancak başkaca borçluların üst dereceli hacizleri nedeniyle tahsilat yapılamamıştır. İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında bankalara yazılan haciz ihbarnamelerine itiraz edilmiş, herhangi bir hak veya alacak kaydına rastlanmamıştır. Fiili haciz esnasında borçlunun seramikleri üzerine haciz konulmuş ancak yediemin bulunmadığından seramikler haciz mahalinde bırakılmıştır. Ayrıca seramikler üzerinde başkaca alacaklıların da haczi bulunmaktadır. Dosyada genel haciz yapılmış, Bankaların İcra İflas Kanunu madde 89/1 kapsamında ihbarname gönderilmiştir. Araç üzerine haciz konulmuş olup Şirket, 130. sıradadır. Hatay'ın Arsuz ilçesinde bulunan tapularla ilgili taşınmazın açık arttırma ilanı gelmiştir. Adana'da bulunan iki adet

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alınak	Son Durum
					taşınmazın satış ilanı gelmiş, Şirket, 18. Sıradadır. Satış ilanı gelmiştir, Şirket satışa iştirak etmemiştir. İskenderun'daki gayrimenkul ile ilgili kıymet takdiri gelmiş, Şirket itiraz etmemiştir. Kıymet takdiri gelmiş, Şirket itiraz etmemiştir. 07.10.2021 Tapulara haciz işlenmiştir. Ankara Keçiören Atapark Mahallesi'nde yer alan bağımsız bölüm için ve Mersin Mezitli'deki bağımsız bölüm için kıymet takdiri raporları gelmiştir, Şirket itiraz etmemiştir. 12.04.2022 keşif tarihli 900.000 TL tutarlı kıymet takdiri tebliğ alınmıştır. Adana 2. İcra Müdürlüğü 2023/64027 Esas sayılı dosyasından elektronik posta ile 18.09.2023 tarihinde sıra cetveli ve derece kararı tebliğ edilmiştir. Şirket 47. sıradadır.
AKC Grup Yapı Malzemeleri Dekorasyon İnşaat Bilgisayar Sistemleri Yazılım San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 14. İcra Dairesi	2017/38508	27.11.2017	7.130,00	Ödeme emri gönderilmiş, 30.11.2017 tarihinde tebliğ olmuştur.. 05.01.2018 tarihinde sorgu yapılmıştır. Tapu sonucu henüz gelmemiştir. Tekrar genel sorgulama yapılmıştır. Tapu ve araç sorguları olumsuzdur. 19.06.2021 tarihinde yeniden sorgu yapıldı. Dosyanın düşmemesi için kapak hesabı yapılması istenmiştir. Dosyada yapılan sorguda herhangi mal varlığına rastlanılmamıştır. Yönetim kararı değerlendirilmesi yapılan sorgulama sonucu tahsil kabiliyeti bulunmamıştır.
Açı Müşavirlik Taahhüt İnşaat Elektrik San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara 6.Genel İcra Müdürlüğü	2023/191618	03.10.2016	23.733,42	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü'nün 2016/30108 Esas numaralı icra dosyası yetki itirazı sonucunda Ankara 11. İcra Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2017/503 Esas sayılı dosyası ile itirazın iptali davası devam etmektedirler. İtirazın iptali davası istinaftadır. (13.10.2022) Ancak 20.09.2022 tarihinde borçluya; taşınmaz ve Sosyal Güvenlik Kurumu haciz işlemi yapılmıştır. Bölge Adliye Mahkemesi'nden Şirket lehine karar gelmiştir. İcra Müdürlüğü'ne sunulmuştur.
Sertoğlu Yapı Malzemeleri İnşaat Turizm Nakliyat Tarım Gıda Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti.	Manavgat 2. İcra Dairesi	2019/5585	06.02.2017	100.000,00	Sertoğlu Yapı Malzemeleri İnşaat Turizm Nakliyat Tarım Gıda Madencilik Tic. ve San. Ltd. Şti hakkında ödenmeyen çeklere dair başlatılan icra takibidir. Aynı dosya, daha sonra yetkili Manavgat 2. İcra Müdürlüğü 2017/678 Esas numarası ile açılmıştır. Tapu ve araçlar üzerine

ÖZMEN YALÇIN

Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					hacizler konulmuştur. 1 adet taşınmaz; 1. artırma 25.08.2017 ve 2. artırma 25.09.2017 tarihinde olmak üzere satışa çıkarılmıştır. Diğer taşınmaz için de kıymet takdiri raporu gelmiştir. Araçlar üzerinde haciz söz konusudur. İflas kararı verilmiştir. Dosya yenilenmiş olup, eski dosya 2017 tarihli 678 Esas sayılıdır. Şirket'in takibi iflas nedeniyle durdurulmuştur.

4) Şirket'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
M** S**	İstanbul 6. İcra Dairesi	2024/9541	18.04.2024	6.718,10	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2023/212 Esas 2024/194 Karar sayılı kesin ilamı için başlatılan takiptir. Takip kesinleşmeden borcun ödenmesi Şirket'ten talep edilmiştir.
R*Ç*	Anadolu 10. İcra Dairesi	2024/5383	28.03.2023	8.500,00	R*Ç* tarafından İstanbul Anadolu 10. İcra Müdürlüğü 2024/5383 takip sayılı dosyasında 59***** plakalı araca 31.1.2024 tarihinde M*A*S*'in sürücüsü olduğu 34***** plakalı aracın Bayrampaşa ilçesinde meydana gelen maddi hasarlı trafik kazasından kaynaklı zararın tazmini konulu alacak nedeniyle ödeme emri düzenlenmiştir. Kusur 100% şirket aracında olması sebebi ile, icra takibi, karşı aracın onarımı esnasında araç sahibi araçsız kaldığı için Şirket'ten, oluşan maddi kayıp talep edilmektedir. Dosya borcu ödenmiştir. İnfaz ekran görüntüsü dosyaya kaydedilmiştir. Dosya borcu ödenmiştir. İnfaz ekran görüntüsü dosyaya kaydedilmiştir.
İspark İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi	2023/33406	15.11.2024	24.937,00	Şirket, Teminat mektubu sunmuştur. Tahir-i icra kararı alınmıştır. Diğer borçlu Dost İnşaat tarafından ödenecektir.
CMD Metal Çelik Kapı ve Yangın Kapısı İnşaat Pazarlama San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	Anadolu 6. İcra Dairesi	2023/31020	09.10.2023	126.540,00	Alacaklı CMD Metal Çelik Kapı ve Yangın Kapısı İnş Paz San ve Dış Tic. Ltd. Şti'nin, 126.540,00 TL'lik toplam alacak iddiasına ilişkin borçlu Seranit aleyhine başlatıldığı ödeme emri 09.10.2023 tarihinde Şirket'e tebliğ edilmiştir.

G. B. G. B.

ÖZMEN YALÇIN

Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
Teknik İstif Makinaları San. ve Tic. A.Ş.	Anadolu 12. İcra Dairesi	2022/21751	15.12.2022	163.500,00	Bilecik Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/27 Değişik iş dosyasından yaptırılan delil tespitine ilişkin açılan takiptir. İtiraz edilmiştir.
A*T*	Bozüyük İcra Müdürlüğü	2022/1487	18.04.2022	37.795,65	Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/181 Esas sayılı dosyasına ilişkin ilamlı icradır. Nakit teminat yatırılmıştır. Tahiri icra kararı alınmıştır.
M*Ö*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/347	26.02.2021	133.066,72	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir.
A*Ö*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/343	26.02.2021	24.897,78	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir. Dava kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yeni kapak hesabı yaptırılmıştır. Kapak hesabı ödenmiştir. İlam vekalet ücreti kısmı ödenmemiştir.
A*Ö*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/346	26.02.2021	41.870,96	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir. Dava kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yeni kapak hesabı yaptırılmıştır. Kapak hesabı ödenmiştir. İlam vekalet ücreti kısmı ödenmemiştir.
S*S*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/348	26.02.2021	114.525,07	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir. İçer fark için dava açmıştır.

ÖZMEN YALÇIN

Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					Dayanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. 14.06.2022 tarihinde istinafa başvurulmuştur, tehirli icra alınacaktır.
J*M*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/349	26.02.2021	40.935,93	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir.
Ö*E*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/342	26.02.2021	14.698,88	İş akdi feshedilen işçinin işçilik alacakları için açtığı icra takibidir. Kıdem ve ihbar tazminatı yönünden kabul edilmiş olup diğer alacak kalemlerinden faize ve ayrıca yetkiye itiraz edilmiştir. Yetki itirazı dolayısıyla takip durmuştur. Kıdem ve ihbar tazminatı olarak hesap edilen tutar işçilerin banka hesaplarına haricen ödenmiştir.
F*Y*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/344	26.02.2021	58.658,85	F*Y*, işçilik alacaklarına ilişkin icra takibi başlatmıştır. Kıdem ve ihbar tazminatı hariç borca ve yetkiye itiraz edilmiştir. Dava kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yeni kapak hesabı yaptırılmıştır. Kapak hesabı ödenmiştir. İlam vekalet ücreti kısmı ödenmemiştir.
E*A*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/350	26.02.2021	29.095,35	E*A*, işçilik alacaklarına ilişkin icra takibi başlatmıştır. Kıdem ihbar tazminatı hariç borca ve yetkiye itiraz edilmiştir. İtirazın iptali davası açılmıştır. Dava kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Yeni kapak hesabı yaptırılmıştır. Kapak hesabı ödenmiştir. İlam vekalet ücreti kısmı ödenmemiştir.
S*O*	Bilecik İcra Müdürlüğü	2021/345	26.02.2021	8.965,42	Kısmi itiraz edilmiştir. Kıdem ve ihbar kabul edilmiştir. Diğer alacaklara itiraz edilmiştir.
A*K*	İstanbul 24. İcra Dairesi	2019/422	11.01.2019		Alacaklı A*K* olan ekli ödeme emri ile, Barbaros Bulv. Koç Apt. No:161/B Beşiktaş/İstanbul adresindeki taşınmazın 2018 yılı Eylül ayından itibaren kiralarının eksik yatırıldığından bahisle tahliye talepli ödeme emri gönderilmiştir. Dosya borcu ödenmiştir.
Bilecik İl Organize Sanayi Bölgesi	Anadolu 18. İcra Dairesi	2016/12112	26.12.2018		Bilecik İl Organize Sanayi Bölgesi'nin, alacaklı olduğu dosyadan, kira sözleşmesi uyarınca depoya kaldırılan malların borçluya ait olduğu gerekçesi ile haczetmesi üzerine, ilgili işlem

Alacaklı	İcra Dairesi	Dosya No	Talep Tarihi	Asıl Alacak	Son Durum
					İçin Şirket, istihkak beyanında bulunmuştur. İstanbul Anadolu 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/850 Esas sayılı dosyası ile mahkeme Şirket'in istihkakını kabul edip, alacaklıya istihkak davası açması için süre vermiştir.
P** Y**	İstanbul 32. İcra Dairesi	2018/47402	25.12.2018	40.119,2	26.12.2018 tarihinde itiraz edilmiştir. Fors Yapı tarafından İstanbul 8. Sulh Mahkemesi'nde 2019 tarihli 454 Esas sayılı dava açılmış ve devam etmektedir.
Fixa Yapı Kimyasalları San. ve Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 32. İcra Dairesi	2018/30443	10.09.2018		11.09.2018 tarihinde borca itiraz edilmiştir.
Konsistem İnşaat Mühendislik Oto Kiralama ve Medikal San. Tic. Ltd. Şti.	Konya 1. İcra Dairesi	2018/3993	15.05.2018		16.05.2018 tarihinde borca itiraz edilmiştir.

5) Prodek lehine açılmış ve halen devam eden davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
Prodek	Memka İnşaat Limited Şirketi	Kahramanmaraş 2. Sulh Hukuk 2022/28 E	Delil Tespiti	-	Karşı tarafın yapımını üstlendiği inşaatla sözleşmeye uygun olarak iş ve işlemlerin ilerlemesi, tamamlanması için karşı tarafça uygun bir şantiye ortamının sağlanmadığının, yine karşı tarafın yapımını üstlendiği inşaatla gecikme yaşanmasından kaynaklı olarak camların takılamadığının, montajı yapılan ürünlerin yağmur, kar, fırtına gibi kötü hava şartlarına maruz bırakıldığının, müvekkil firmanın sevk ettiği ürünlerin, inşaatların alt katlarında korunaksız olarak ve adeta terk edilmiş şekilde depolandığının tespiti talepli davadır. Dosyuda keşif yapılmıştır. Bilirkişi raporu düzenlenmiştir. Prodek tarafından rapora itiraz edilmiştir. Dosya Kadastro yönünden rapora gönderilmiştir.
Prodek	1.A** D** 2.Ş** D**	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	İtirazın İptali Davası	550.083,08 TL	12.02.2021 tarihinde ilamsız ipotek dosyasına itiraz üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Dosya bilirkişiye tevdi

ÖZMEN YALÇIN

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme - Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
	3.D***	2021/95 E.			edilmiştir. Dosya karara çıkmıştır. Prodek'in 477.181,98 TL. alacaklı olduğu kabulü ile takibin 477.181,98. TL. asıl alacak üzerinden devamına, kalan kısım yönünden reddi ile davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Aleyhe verilen kısım için istinaf edilmiştir.
Prodek	1.A** D** 2.S** D** 3)3.D***	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/4 E.	İtirazın İptali Davası	550.083,08 TL	Ankara Gayrimenkul İcra 2020/945 E. sayılı ipotekli icra takibine itiraz sebebi ile itirazın iptali için arabulucu görüşmesi yapılmıştır. Duruşması beklenmektedir.
Prodek	M***	Anadolu 8. İcra Hukuk 2015/1745 E.	İtirazın İptali Davası	335.850,96 TL	Taraflar arasındaki sözleşmenin teminatı olarak verilen çek, davalı tarafından nakde çevrilmiş olup, aleyhine başlatılan icra takibine itiraz ettiği için işbu itirazın iptali davası açılmıştır. İstanbul Anadolu. 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/670 E. Sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenilmesine karar verilmiştir. Dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Mahkeme tarafından Vakıfbank'a yazılan müzekkere cevabında Vakıfbank tarafından anılan müzekkereye Prodek'e ait 0017938 nolu 279.127,00-TL. çek 20.03.2014 tarihinde Ataşehir/Vakıfbank Şubesinden nakit olarak 65737084112 T.C.Kimlik nolu N** Ş** ödendiğine ilişkin cevap gelmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir.

6) Prodek aleyhine açılmış ve halen devam eden davalar:

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme - Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
M** G**	Prodek	İstanbul 13. İy Mahkemesi 2024/523	Tazminat Davası	1.000 TL	M*** G** tarafından işçilik alacağına dair açılan davadır
J** Y**	Prodek	İstanbul 20. Asliye Ticaret Mahkemesi	Tazminat Davası	27.505,80 TL	5. Levent Projesi Torunlar Etabı C Bloklar Projesi kapsamında mutfak mobilyası işlerinin yapılması hususunda 23.07.2015 tarihinde Mutfak Mobilyası İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu Sözleşmede

ÖZMEN YALÇIN

Davacı Taraf	Dayalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişen Aşama
		2024/115 E.			tanımlı garanti yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle başvuruçunun uğramış olduğu KDV dahil 27.505,80-TL'nin zararın tahsili talebiyle yapılan arabuluculuk başvurusunun anlaşmama ile neticelenmesi sonrasında dava açılmıştır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir.
Memka İnşaat	Prodek	Kahramanmaraş 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/703 E.	Alacak Davası	10.364.168 TL	30.06.2020 tarihli satın alma sözleşmesi uyarınca, Prodek'in üzerine düşen edimleri gereği gibi ifa etmemesi ve tek taraflı haksız olarak sözleşmeyi feshetmesi iddiası ile eksik ifadan vazgeçerek hesaplanacak güncel otumlu zararlarının giderilmesi, ayıplı ifadan kaynaklı zarar ve eksik montaj bedelinin güncel bedelin ödenmesi talepli dava açılmıştır. Prodek tarafından davaya cevap verilmiştir.
P** H** T**	1. Prodek 2. Kale Bodrum Turizm İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/89 E.	-	50.810,19 TL	Davacıya ait "Kızıllağaç Mah. 3624 Sok. No:5/2 Bodrum/MUĞLA" adresinde bulunan evde, davacıya satışı yapılan, bedeli ödenen ve fatura edilen mutfağın ve mutfak tezgahının ve bu üründe sonradan yapılan onarımın ayıplı olduğunun, bu ayıbın kabul edilebilir olup olmadığının ve ürün bedeli ile davacı zararının tespiti talebine ilişkin davadır. Tespit talebinin kabulü ile bilirkişi raporu düzenlenmesine karar verilerek, bu doğrultuda hazırlanan rapor Şirket'e tebliğ edilmiştir. Rapora itiraz edilmiştir.
S** C** A**	Prodek	Ankara 65. İş Hukuk Mahkemesi 2022/317	İşe İade	68.088,08 TL	S** C** A** "İşe İade, İşe Başlatmama Tazminatı, Boşta Geçen Süre Tazminatı, Kıdem Tazminatı, İhbar Tazminatı, Yıllık İzin Ücreti" talepli davadır. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Dosya karara çıkmıştır, işçinin Prodek'teki işinin iadesine karar verilmiştir, işe iade gerçekleşmez ise tazminattan Seranit ile beraber Prodek'i müteselsilen ve müştereken sorumlu tutulmuştur. Dosya istinaf incelemesinde dir.
B* G**	Prodek	Anadolu 6. İş Hukuk Mahkemesi 2022/562	İşçilik Alacağı	8,00 TL	Sendikal tazminata ilişkin açılan davadır. Bilirkişi raporuna karşı itiraz edilmiştir.
Ü** A**	Prodek	Anadolu 6. İş Hukuk Mahkemesi	İşçilik Alacağı	1.000,00 TL	Sendikal tazminata ilişkin açılan davadır. Bilirkişi raporuna karşı itiraz edilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Davacı Taraf	Dayalı Taraf	Mahkeme Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Ayınca
E** K**	Prodek	2022/563 <i>Anadolu 6. İş Hukuk Mahkemesi</i>	İşçilik Alacağı	96.000,00 TL	Sendikal tazminata ilişkin açılan davadır. Bilirkişi raporuna karşı itiraz edilmiştir. Dosya karara çıkmıştır, karar istinaf edilmiştir.
M** Ç***	Prodek	2022/561 <i>Anadolu 6. İş Hukuk Mahkemesi</i>	İşçilik Alacağı	8,00 TL	Sendikal tazminata ilişkin açılan davadır. Bilirkişi raporuna karşı itiraz edilmiştir. Dosya karara çıkmıştır, karar istinaf edilmiştir.
H** D** O***	Prodek	2022/560 <i>Anadolu 16. İş Hukuk Mahkemesi</i> 2020/482	İşçilik Alacağı	21.075,66 TL	İşe iade alacaklarının eksik ödendiğinden bahisle İst. Anadolu 15. İcra Müdürlüğü'nün 2020/7033 E. sayılı dosyasından icra takibi başlatılmış olup, Prodek tarafından yapılan itiraz nedeniyle bu itirazın iptali davası açılmıştır. 2017 yılında yapılan kanun değişikliği uyarınca, davacının dava tarihindeki ücreti üzerinden hesaplama yapılarak kendisine ödendiğinden, davacının başkaca bir alacağı bulunmamaktadır. Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf edilmiştir.
H** Y**	1. Prodek 2. Demart	<i>Ankara 8. Tüketici</i> 2019/77	Tazminat Davası	32.000,00 TL	Demart müşterisinin, bedelini ödediği ürünleri alamadığı iddiasıyla açmış olduğu tazminat davasıdır. Bilirkişi raporu gelmiştir, rapora karşı beyanda bulunulmuştur, H** Y** tarafından yapılan tüm ödemelere ilişkin makbuzlar talep edilmiştir. Dosya ek rapor neticesinde itiraz edilmiştir.
Konar İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.	1. Prodek 2. Demart	<i>Ankara 14. Asliye Ticaret</i> 2019/218	Alacak Davası	332.779,71 TL	Konar firması malların kendisine teslim edilmediği gerekçesi ile 01.03.2019 tarihinde arabulucuya başvuru yapmış olup anlaşmama tutanağı düzenlenmiştir. Dosya anlaşmama sebebi ile dava açılmıştır. Davada terditli olarak takas/mahsup ileri sürülmüştür. Bilirkişi raporu tebliğ alınmıştır. Beyanda bulunulmuştur. Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/353 Esas sayılı dosyası işbu dosya ile birleşmiştir.
A** K***	1. Prodek 2. Nural İnşaat	<i>Bakırköy 36. İş</i> 2021/43	Tazminat Davası	1.000,00 TL	Davacı A** K** tarafından uğradığı iş kazasına dair açılmış tazminat davasıdır. Türk Nippon Sigorta A.Ş. ve Öztataroglu Mobilya İnş. San. ve Tic. A.Ş.'ye davanın ihbar edilmesi talebiyle dilekçe verilmiştir. YSK Raporu göre %13,3 oranında maluliyet

ÖZMEN YALÇIN

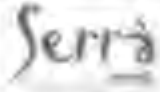
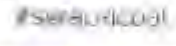
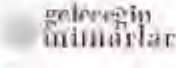
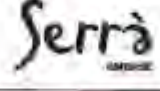
Davaet Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme + Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelişim Aşamaları
					belirlenmiştir. Rapor kabul edilmeyerek dosyanın Adli Tıp 3. İhtisas dairesine gönderilmesine yönünde itiraz edilmiştir. (Eski Dosya No: Bakırköy 16. İş Mah. 2016/340 E.) Adli Tıp 3. İhtisas Dairesi raporu tebliğ alınmıştır. Davacının maluliyet oranı %6,4 olarak tespit edilmiştir. Maluliyet oranını %6,4 olarak tespit eden Adli Tıp İkinci Üst Kurulu raporu tebliğ edilmiştir. Söz konusu rapora da dosyanın Adli Tıp Genel Kurulu'na gönderilmesi talebiyle itiraz edilmiştir. Şirket'e %60 kusur atfeden rapor tebliğ edilmiştir. Rapora itiraz edilmiştir.
Sarıgazi Vergi Dairesi Müdürlüğü	Prodek	<i>İstanbul 1. Vergi</i> 2014/2252	Vergi Davası	46.429,56 TL	Sarıgazi Vergi Dairesi'nin Prodek'e haksız yere kestiği vergi cezalarının iptal edilmesi istemiyle açılan dava mahkemece 12.06.2015 tarihinde kabul edilmiş olup 31.07.2015 tarihinde davalı tarafça temyiz edilmiştir. Danıştay incelemesi sonucunda yerel mahkeme kararının onanmasına karar verilmiş olup, karşı taraf karar düzeltme yoluna başvurmuştur.

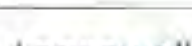
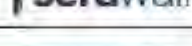
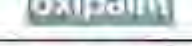
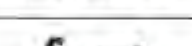
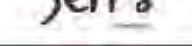
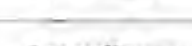
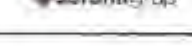
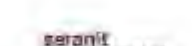
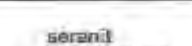
EK 4 – Fikri Mülkiyet Hakları

A- Şirket'in Tescilli Markaları

No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	seraline	SERALİNE 	13.01.1995	10.10.2034	19 /
2	seraser	SERASER 	13.01.1995	10.10.2034	19 /
3	serakim	SERAKİM 	13.01.1995	10.10.2034	19 /
4	seravit	SERAVİT 	13.01.1995	10.10.2034	19 /
5	seranit	Seranit	04.09.1997	12.07.2026	01 / 02 / 06 / 11 / 19 / 20 / 21 / 27 /
6	serakim	Serakim	04.09.1997	12.07.2026	01 / 02 / 06 / 11 / 19 / 20 / 21 / 27 /
7	seravit	Seravit	04.09.1997	12.07.2026	01 / 02 / 06 / 11 / 19 / 20 / 21 / 27 /
8	seraline	Seraline	08.12.1997	12.07.2026	01 / 02 / 06 / 11 / 19 / 20 / 21 / 27 /
9	gordion	GORDION	05.11.1998	02.06.2027	01 / 02 / 11 / 19 / 20 /
10	seralux	SERALUX	12.02.2001	02.06.2027	11 / 19 / 20 /
11	seranit plaza	SERANİT PLAZA	20.11.1998	13.08.2027	01 / 02 / 11 / 19 / 20 /
12	sera stone	SERA STONE	01.03.1999	02.03.2028	01 / 11 / 19 / 20 /
13	seranitaş	SERANİTAŞ	22.06.2001	07.07.2030	01 / 02 / 11 / 19 / 20 /
14	seranit	seranit 	17.04.2002	11.07.2030	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
15	seraflex	SERAFLEX	30.07.2004	20.05.2033	01 / 17 / 19 /
16	serastone	serastone	04.05.2006	02.05.2015	06 / 20 / 37 /
17	seravit	Seravit	15.11.2006	13.10.2025	01 / 02 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 /
18	seraser	SERASER	08.11.2006	13.10.2025	01 / 02 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 /
19	seraline	Seraline	26.06.2007	13.10.2025	01 / 02 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 /
20	seracolor bank	SERACOLOR BANK	14.03.2011	30.03.2029	01 / 02 / 06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 /

No.	Marka Adı	Sekül	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Niçe Sınıfları
21	seranit değer katar	SERANİT DEĞER KATAR	06.07.2011	13.05.2030	01 / 02 / 07 / 08 / 09 / 11 / 17 / 19 /
22	seranit ilklerin öncüsü	SERANİT İLKLERİN ÖNCÜSÜ	04.07.2011	13.05.2030	01 / 02 / 07 / 08 / 09 / 11 / 17 / 19 / 21 /
23	seravista	SERAVİSTA	28.09.2011	07.07.2030	09 / 17 / 19 / 20 / 24 /
24	serra art of ceramic	serra art of ceramic	04.12.2013	28.02.2011	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
25	serra seramik	serra seramik	28.12.2015	07.06.2031	01 / 02 / 06 / 07 / 11 / 19 / 37 /
26	serra ceramic	serra ceramic	28.01.2015	17.06.2031	01 / 02 / 06 / 11 / 19 / 21 / 37 /
27	seranit serena	SERANİT SERENA	20.11.2012	21.07.2031	17 / 19 /
28	seravit	Seravit	22.04.2013	15.11.2031	35 /
29	serakim	Serakim	22.04.2013	15.11.2031	35 /
30	seranit plaza	Seranit Plaza	25.04.2013	15.11.2031	35 /
31	sera stone	Sera Stone	25.04.2013	15.11.2031	35 /
32	serafix	Serafix	20.08.2014	16.11.2031	35 /
33	seranit serafix	Seranit Serafix	04.09.2014	16.11.2031	35 /
34	serawood	Serawood	01.04.2013	16.11.2031	35 /
35	serasoft	Serasoft	01.04.2013	16.11.2031	35 /
36	seravista		26.04.2013	16.11.2031	35 /
37	seranit serena	Seranit Serena	01.04.2013	16.11.2031	35 /
38	seranit ilklerin öncüsü	Seranit İlklerin Öncüsü	26.04.2013	16.11.2031	35 /
39	seranit değer katar	Seranit Değer Katar	09.09.2013	16.11.2031	35 /
40	seramarmi	Seramarmi	20.03.2013	16.11.2031	35 /
41	seranit dre	Seranit Dre	20.03.2013	16.11.2031	35 /
42	serarock	Serarock	25.04.2013	16.11.2031	35 /
43	colorbank	Colorbank	30.07.2013	16.11.2031	35 /
44	seracolor bank	Seracolor Bank	04.03.2013	16.11.2031	35 /

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
45	geleceği kaplıyoruz	Geleceği Kaplıyoruz	01.10.2013	16.11.2031	35 /
46	seranit		30.07.2013	16.11.2031	35 /
47	geleceği kaplıyoruz seranit	Geleceği Kaplıyoruz Seranit	20.03.2013	16.11.2031	35 /
48	serahome	Serahome	20.03.2013	16.11.2031	35 /
49	seranit granit	Seranit Granit	03.04.2013	16.11.2031	35 /
50	serastone	Serastone	06.09.2013	16.11.2031	35 /
51	serra		09.01.2014	31.12.2032	19 /
52	serra seramik mükemmellik şimdi		09.01.2014	31.12.2032	19 /
53	serakids	serakids	02.06.2014	13.03.2032	01 / 02 / 11 / 19 / 21 / 35 / 37 /
54	seramont		10.04.2013	21.03.2032	17 / 19 / 21 / 35 /
55	seraoxicoat		14.09.2015	05.11.2032	01 / 02 / 19 / 21 / 27 / 35 /
56	seranit ekolojik ürünler		03.11.2014	03.01.2033	01 / 02 / 06 / 09 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 27 / 35 / 37 / 40 / 41 / 42 /
57	oxipaint		15.04.2014	07.02.2033	01 / 02 / 17 / 19 / 21 / 27 / 35 /
58	oxicoat	Oxicoat	02.01.2014	15.02.2033	01 / 02 / 17 / 19 / 21 / 27 / 35 /
59	geleceğin mimarları		18.08.2014	09.04.2033	01 / 02 / 11 / 16 / 17 / 19 / 20 / 21 / 27 / 35 / 37 / 42 /
60	serra seramik		26.12.2014	25.04.2033	19 /
61	seranit porselen		10.04.2014	25.04.2033	19 /
62	serra ceramic		10.02.2015	15.05.2033	19 /
63	seranit porcelain adds value		10.04.2014	15.05.2033	19 /
64	seranit porcelain		10.04.2014	15.05.2033	19 /

No	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Güvenlik Tarihi	Nice Sınıfları
65	seranit değer porselen katar		10.04.2014	15.05.2033	19 /
66	seranit building industry group		10.04.2014	15.05.2033	19 /
67	seranit building industry group		10.04.2014	15.05.2033	19 /
68	seranit yapı grubu		10.04.2014	15.05.2033	19 /
69	serawall		14.07.2015	17.05.2033	19 /
70	oxipaint		08.04.2014	27.05.2033	35 / 01 / 02 / 17 / 19 / 21 / 27 /
71	seranitgroup		28.05.2014	31.05.2033	19 /
72	seranitgrup		02.06.2014	31.05.2033	19 /
73	serra ceramic		12.11.2014	27.11.2033	01 / 02 / 11 / 17 / 19 / 20 / 35 /
74	seranit porselen		01.10.2014	27.11.2033	19 /
75	seranit porcelain		01.10.2014	27.11.2033	19 /
76	serra seramik		08.06.2017	27.11.2033	11 / 19 /
77	seranitgroup		13.05.2015	27.11.2033	01 / 02 / 11 / 17 / 19 / 20 / 35 /
78	seranitgrup		13.05.2015	27.11.2033	01 / 02 / 11 / 17 / 19 / 20 / 35 /
79	seranit yapı gereçleri		13.05.2015	27.11.2033	01 / 02 / 06 / 07 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 35 / 37 / 42 /
80	seranit construction supplies		13.05.2015	29.11.2013	01 / 02 / 06 / 07 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 / 42 / 35 /
81	seralife		03.11.2016	03.11.2024	16 / 35 / 41 /
82	duostone		11.04.2016	22.01.2025	19 /
83	architiles		16.08.2016	21.12.2025	19 / 20 / 21 /
84	aquanit		19.06.2017	28.12.2025	06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 /

No.	Marka Adı	Sekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
85	seranit super white	Seranit Super White	08.06.2016	05.03.2025	19 /
86	oxiboard akustik panel		13.01.2016	26.03.2025	17 / 19 /
87	oxiboard acoustic panel		13.01.2016	26.03.2025	17 / 19 /
88	serafoam	SERAFOAM	10.10.2016	25.03.2026	19 /
89	aquanit		29.06.2017	24.05.2026	06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 /
90	aquanit porselen duş karosu		20.07.2018	22.03.2028	06 / 11 / 17 / 19 / 20 / 21 /
91	seranit		24.07.2018	30.03.2028	01 / 02 / 06 / 11 / 16 / 17 / 19 / 20 / 21 / 37 / 35 /
92	seratem	seratem	24.12.2020	24.06.2030	01 / 03 / 04 /
93	seranit corten	Seranit Corten	15.05.2022	22.09.2021	19 /
94	serameets	Serameets	30.05.2022	22.09.2031	38 / 41 / 45 /
95	corten porselen	Corten Porselen	11.03.2022	22.09.2031	19

B- Şirket'in Tescilli Patentleri

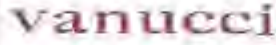
No.	Koruma Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi
1	Patent	Bazalt kesim atıkların seramik karo yüzeylerin kaymazlık direncine etkisi	2023/017062	-	Başvuru süreci devam etmektedir.
2	Patent	Gaz seramik formülasyonu ve uygulamaları	2022/006400	-	Başvuru süreci devam etmektedir.
3	Patent	Yüksek sıcaklıkta üretilen parlak sırlık fritlerin üretilmesi için geliştirilen yeni frit formülasyonu	2022/006335	-	Başvuru süreci devam etmektedir.
4	Patent	Ayarlanabilir su tahliye gideri	2020/03653	21.07.2022	10.03.2040
5	Patent	Ayarlanabilir körüklü su tahliye gideri	2020/03586	21.07.2022	09.03.2040
6	Patent	Eğimli seramik duş karosu	2017/00918	23.11.2020	20.01.2037
7	Ek patent	Yüksek derecede negatif iyon yayma özelliğine haiz serisit içeren işlevsel sıva	2015/00585	21.11.2018	19.01.2035

No	Koruma Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi
8	Patent	Antibakteriyel ve radyasyon tutma özelliklerine sahip hafif beton tuğla.	2013/09107	21.07.2016	26.07.2033
9	Patent	Çeşitli doğal taşların ve tuzların karışımından oluşan işlevsel hafif beton tuğla.	2013/09112	21.11.2016	26.07.2033
10	Patent	Çeşitli doğal maddelerin karışımından oluşan işlevsel bir sıva.	2012/15096	23.11.2015	28.01.2033
11	Patent	Nemi dengeleyen ve kötü kokuları adsorblayan boya kompozisyonu.	2013/00956	21.11.2016	25.01.2033
12	Patent	Elektrik enerjisi ile çalışan ve duvara monte edilebilen ısıtma sistemi.	2010/08170	21.06.2012	06.10.2030
13	Patent	Elektrik enerjisi ile zeminden ya da duvardan ısıtma sistemi.	2010/08169	21.03.2012	06.10.2030

C- Şirket'in Tescilli Endüstriyel Tasarımları

No.	Endüstriyel Tasarım Adı	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Licansız Sıra
1	Zemin ve duvar karosu (66 adet)	2022/000027	04.01.2022	04.01.2027	25-01
2	Desen (Duvar ve Zemin Kaplamalarında) (36 adet)	2016/05584	12.08.2016	12.08.2026	32-00
3	Duş Karosu (13 adet)	2016/02531	28.03.2016	28.03.2026	23-02
4	Yüzey Deseni (21 adet)	2018/05888	08.10.2018	08.10.2028	32-00
5	Desen (Duvar ve Zemin Kaplamalarında) (44 adet)	2016/05590	12.08.2016	12.08.2026	32-00
6	Banyo Gider Havuzu, Banyo Gider Havuzu Üst Kapak, Banyo Gider Havuzu Alt Kapak	2020/00446	20.01.2020	20.01.2025	23-02
7	Duş Karosu (Duş Teknesi) (2 adet)	2015/09198	31.12.2015	31.12.2025	23-02
8	Yüzey Deseni (47 adet)	2019/00765	05.02.2019	05.02.2029	32-00
9	Desen (59 adet)	2018/03383	18.05.2018	18.05.2028	32-00
10	Desen (Duvar ve Zemin Kaplamalarında) (7 adet)	2016/05580	12.08.2016	12.08.2026	32-00

D- Prodek'in Tescilli Markaları

No.	Marka Adı	Şekil	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	concept by vanucci		28.03.2023	28.03.2033	06 / 11 / 20 / 21 / 35 / 37 / 42 /
2	vanucci		04.04.2016	04.04.2026	06 / 11 / 20 / 21 / 37 / 42 /
3	vanucci		04.09.2007	23.06.2025	01 / 06 / 07 / 11 / 17 / 19 / 21 /
4	vanucci		23.11.2005	19.03.2025	20 / 37 / 42 /
5	prodek şekil		05.05.2006	19.03.2025	06 / 19 / 20 / 35 /

C.Ö. G.Ş.

EK 5 – Şirket Beyanı (Devam eden sayfalardadır.)

23.12.2024

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191 Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/c (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (c) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerin ve belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-posta vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, asıl olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini, yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı ve bu çerçevede bahse konu bilgi ve belgelerin içeriği ve esası itibarıyla sorumluluğun bizde olduğunu bildiğinizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınızı ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtması sebebiyle ve Rapor'un ancak bizlerin vereceği teyitleri göre yazılabileceğinden, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklığı bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanlışlıca olmayacak şekilde yansıttığını ve ayrıt durumunda sorumluluğun bizde olduğunu bildiğinizi,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğinizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğinizi,





- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki, şubesi veya faaliyet içerisinde yer alan herhangi bir üretim tesisi veya sair fabrikası bulunmadığını,
- Şirket'in merkez adresinde yönetim, satış ve pazarlama, finans ve muhasebe bölümleri bulunduğunu,
- Şirket'in yalnızca Bilecik Tesisi ile İnönü Tesisi'nde üretim faaliyetinde bulunduğunu ve diğer şubelerde ise perakende satış gerçekleştirdiğini,
- Bilecik İkinci Şube'de Şirket'e ait depo bulunduğunu, söz konusu deponun Bilecik Tesisi'nin bulunduğu OSB içerisinde yer almakta olduğunu ve herhangi bir yapı bulunmayan arazide mamluk depo olarak kullanıldığını,
- Şirket'in yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklarını, Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Borsa Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca Şirket'in izahnamesinde yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10'dan fazla payı olmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla, Prodek'in herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da yer alan gayrimenkuller dışında aktifinde herhangi bir gayrimenkulü bulunmadığını ve Rapor'da özgünlendiği amacı belirtilen gayrimenkullerin başkaca bir amaç için kullanılmadığını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkullere ilişkin kamu hacizleri Şirket'in geçmiş vergi borçlarının yapılandırılması için Şirket'in bağlı olduğu vergi dairelerine verilmiş teminatlardan kaynaklandığını ve kamu hacizleri Şirket'e ait tarla ve arsalar üzerinde bulunduklarından ötürü paraya çevrilmeleri durumunda Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyecek herhangi bir sonuç doğurmayacağını,
- Rapor'un 4.1 sayılı bölümünün (c) bendi (Yönetim Kurulu Kararları) içerisinde açıklanan yönetim kurulu kararlarına ilişkin durumların selven olduğunu,
- Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın incelemesine sunulan Şirket pay defteri çerçevesinde Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı, takyidat sonucu doğurabilecek fakat Şirket pay defterine işlenmemiş herhangi bir borçlandırıcı işlem yapılmadığı,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket'in yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile şirket müdürleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmi) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklamak suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırıktan,

BK. XQK. 22

12

Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kurumunun kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hükmü giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,

- Bilecik Tesisi'ne ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 224429520.0.1 sayılı ve 16.10.2024 tarihine kadar geçerli çevre izin belgesine ilişkin olarak yapılan 17.04.2024 tarihli yenileme başvurusunun devam ettiğini,
- Sancaktepe Tesisi'ne ilişkin olarak 16.05.2024 tarihinde Çevre İzin/Çevre İzin ve Lisans Belgesi başvurusunda bulunulduğuna ve süreç devam ettiğini,
- Şirket'e, Şirket tarafından Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini,
- Sancaktepe Tesisi'nde endüstriyel kaynaklı bir atıksu oluşumunu bulunmamakta olup atıksular İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi'nin ("İSKİ") kanalizasyon hattına bağlı olduğunu, İSKİ'nin kanalizasyon hattının Paşaköy İleri atıksu arıtma hattına bağlı olduğunu ve herhangi bir belge alınmasına gerek olmadığını, İSKİ tarafından yılda bir denetim yapıldığını ve bu denetimler sonucu Şirket nezdinde herhangi bir sorun yaşanmadığını,
- Şirket'in hammaddeleri ve atıkları düzenli olarak analiz edildiğini, yapılan analizler sonucunda bu malzemelerin toprağı kirlilecek herhangi bir madde içermediğini ve Şirket'in hammaddeleri ile atıklarının beton saha üzerinde depolandığını,
- İnönü Tesisi ve Prodek'e ilişkin olarak ayda bin kilogram ve yılda on iki bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üretilmediğini ve İnönü Tesisi ve Prodek bakımından geçici depolama izni alınmasının gerekli olmadığını,
- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları, tesisler ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir tesis veya proje bulunmadığını,
- Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği tüm üretim tesislerine ilişkin olarak yükümlülüklerin tamamının yerine getirdiğini, çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") için ilgili kurumlara zamanında başvuru yaptığını ve Şirket adına muhtelif zamanlarda ÇED Görüşü alındığını ve Rapor tarihi itibarıyla ilgili kararların geçerli olduğunu, Şirket'in olağan tüm operasyonları ile tüm üretim faaliyetleri kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve çevre mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini,
- Şirket'in ve Prodek'in faaliyet konusu kapsamındaki tesislerinin "çok tehlikeli" ve "tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu,
- Rapor'da yer alan tüm tesislerin gerekli tüm inşaat, yapı ve yapı kullanma izinlerinin alındığı ve bu çerçevede kaçak mülekte sayılabilecek herhangi bir yapılamına bulunmadığını,

- Rapor tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan şubeleri bakımından başvurular kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edilme aşamasında olduğunu ve başvuruların mülkiyet olan en kısa sürede gerçekleştirileceğini,
- Bilecik İkinci Şubesi'nin Şirket'in mamul ürünlerinin Bilecik Tesisi'ne yaklaşık 1 kilometre uzaklıktaki bu arazide muhafaza edildiğini, Şirket'in faaliyetlerinin devamı söz konusu deponun lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde başka bir adreste depolama faaliyetlerinin yapılabileceğini,
- İzmir Şubesi'nin imar problemleri nedeniyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadığını, Şirket'in faaliyetlerinin devamı söz konusu şubenin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu şubenin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceğini,
- Şirket'in Bursa Şubesi'nin ticaret sicili nezdinde terkin işlemlerine başlamadığını,
- Sancıtepe Tesisi'nde tehlikeli atıklara ilişkin herhangi bir faaliyet gerçekleştirilmediğini,
- Rapor'da bahsedilen istihdam sayısının tam ve doğru olduğunu,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler dışında herhangi bir önemli sözleşmesi bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ürünlerinin satışını yapan 85 adet bayisi bulunduğunu,
- Şirket, Kludi Rak L.L.C. ile 19 Mayıs 2023 tarihinde akdettiği distribütörlük sözleşmesi doğrultusunda Kludi Rak L.L.C.'ye ait duş başlığı, musluk, banyo, lavabo, vitrifiye, armatür ve banyo askısı gibi ürünlerin distribütörlüğü yapacağını, bahsi geçen ürünlerin tamamen ticari mallar olduğunu, yurtdışından ithal edilerek Türkiye pazarına sunulması planlandığını, ürünlerin ana fabrikasının Avrupa Birliği'nde bulunduğunu, Almanya, Avusturya, Macaristan ve Birleşik Arap Emirlikleri'nde üretildiğini, Şirket'in söz konusu bölgelerden ürün temin ederek, Türkiye Cumhuriyetleri ve komşu ülkeler üzerinden satışlarını genişletmeyi hedeflediğini, Şirket'in bu doğrultuda bayileriyle görüşmeler gerçekleştirdiğini ve sözleşme kapsamındaki satışlarını ülke genelindeki bayileri aracılığıyla yapmayı planladığını,
- Şirket'in Antalya/Alanya'da 320 ada ve 1 parsel numaralı taşınmazına ilişkin 24.11.2017 tarihinde ipotek tesis edildiğini, Şirket'in akabinde taşınmazı satın aldığı, ipotek şerhi ferkin edilmediği için Şirket'in halen ipotek alacaklısı olarak gözüktüğünü,
- Şirket'in Eskişehir/İnönü'de 340 ada ve 14 parsel numaralı taşınmazına ilişkin olarak 2016 yılında Türkiye Eğitim Dağıtım A.Ş. tarafından Şirket'in İnönü Tesisi'nde yer alan fabrika binasının bah cephesinde elektrik akım bölümünde yer alan elektrik direkleri ve tesisatları yerleştirmek için kamulaştırılma yapıldığını,
- Şirket'in Bursa/Yıldırım'da 2389 ada ve 13 parsel numaralı taşınmazına ilişkin Şirket'in alacağına karşılık ipotek bulunduğunu, sürecin devam ettiğini, Şirket tarafından alacak tahsil edildikten sonra ipoteğin kaldırılacağını,
- Şirket'in ve Prodek'in atık yönetimi ile ilgili herhangi bir mevzuata aykırılığı bulunmadığını, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini atık yönetimi mevzuatına uygun şekilde yürütmekte olduğunu, ilgili saklama yükümlülüklerini uygun şekilde yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in ve Prodek'in atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri aldığını ve olgular operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket ettiğini,

19

- Şirket ve Prodek faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, Şirket'in ve Prodek'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan ilgili kayıt işlemlerinin tamamlandığını,
- Şirket'in faaliyetleri kapsamında Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na ve ilgili mevzuata uygun hareket etmekte olduğunu ve bu kapsamdaki yükümlülüklerini yerine getirdiğini, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmadığını,
- Raporda belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığını bilgilendireceğini, Şirket'in tabii olduğu çeyre mevzuatı, atık yönetimi mevzuatı, Organize Sanayi Bölgesi ("OSB") mevzuatı dahil ilgili tüm mevzuat hükümlerine uygun olarak hareket ettiğini,
- Tarafınız ile paylaşılmış, Şirket'in fikri mülkiyetlerini içeren listenin, Rapor tarihi itibarı ile tam ve güncel olduğunu, Şirket'in tüm markalarını içermekte olduğunu, Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları ve banka hesapları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya itifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınurları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Şirket ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edim içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflarından sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalanmış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,

- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına

Avni Çelik
Yönetim Kurulu Başkanı


SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Avni Çelik

B.K. 

EK 6 – İncelenen Belgeler

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ahmet Çelik'e ait 23.07.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ayvı Çelik'e ait 23.07.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Bahattin Işık'a ait 23.07.2024 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Fatih Kıvanç'a ait 23.07.2024 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Bulut'a ait 23.07.2024 tarihli adli sicil kaydı

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'in ana sözleşmesi
2. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
3. Şirket'in 2020-2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu Kararları
4. Şirket'in 06.06.2013 tarihli ve 8336 sayılı TTSG ilanında yayınlanan Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge
5. Şirket'in 2020-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır buluntılar listeleri
6. Şirket'in Merkez Organizasyon Şeması
7. Şirket'in İmza Sirküleri
8. Şirket'in yönetim iç yönergesi
9. Şirket'in noter onaylı pay defteri
10. Yeminli Mali Müşavir Abdullah Toğu tarafından düzenlenen 12.12.2023 tarihli ve YMM-06104795-694-2023/R-144 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
11. Arsen Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 1 Ocak 2024-30 Eylül 2024 hesap dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Denetim Raporu
12. Prodek'in ana sözleşmesi
13. Prodek'e ait TTSG ilanları
14. Prodek'in noter onaylı pay defteri
15. İnönü Şubesi'ne ait faaliyet belgesi
16. Bilecik Şubesi'ne ait faaliyet belgesi

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Maslak Şubesi'ne ait 03.03.2023 tarihli iş yeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Bostancı Şubesi'ne ait 26.04.2022 tarihli ve 2022/357 sayılı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı
3. Adana Şubesi'ne ait 18.10.2021 tarihli ve 1028 sayılı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı
4. Bursa Şubesi'ne ait oda sicil kayıt sureti
5. İzmir Şubesi'ne ait İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde alınmış 29.06.2018 tarihli ticaret sicil tasdiknamesi
6. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Eskişehir Sanayi Odası tarafından düzenlenen 2023-1/119 rapor numaralı 25.08.2023 tarihli Kapasite Raporu
7. Şirket'in İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 02.05.2024 tarihli faaliyet belgesi
8. Şirket'in Bilecik şubesine ilişkin 25.03.2022 tarihli Atık Beyan Formu
9. Şirket'in Bilecik şubesine ilişkin 31.01.2023 tarihli Atık Beyan Formu
10. Şirket'in Bilecik şubesine ilişkin 06.03.2024 tarihli Atık Beyan Formu
11. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 2012/37 numaralı 26.09.2012 tarihli ÇED Belgesi
12. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü 2006 tarihli ÇED Gerekli Değildir Belgesi
13. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü B09.4.İLM.0.11.07.00-220.02/5395 sayılı 26.09.2012 tarihli ÇED Görüşü

14. T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre Müdürlüğü B19.4.İÇM.2.11/00 00/790 sayılı 08.10.2002 tarihli ÇED Görüşü
15. 2015-2021 arası Şirket'in Emisyon Raporları
16. 25.08.2006 tarihli Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Başvuru Formu
17. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-87381692-0001-1310-00882017 sayılı 10.06.2024 tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı
18. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 2019-2024 yılları arasında geçerli olacak şekilde düzenlenen 224429520.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi
19. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 2019-2024 yılları arasında geçerli olacak şekilde düzenlenen 75293750-150/E.8077 sayılı 01.11.2019 tarihli Çevre İzin Belgesi
20. T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen B.18.4.İÇÖ.4.11.02-155/37-74 sayılı 14.01.2011 tarihli Görültü Kontrol İzin Muafiyeti
21. BİLÖSB-1076 numaralı Bilecik 1. Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi
22. 09.05.2024 tarihli F1115122924882 numaralı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Faaliyet Ön Bilgi Formu
23. 0001131000882016 poliçe numaralı Endüstriyel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
24. T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 2019/01 numaralı 07.03.2019 tarihli Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzin Belgesi
25. T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 20.07.2023 tarihli 2023-01 sayılı Bilecik İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı
26. Prodek'e ait 19.04.2011 tarihli işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı
27. 2023 tarihli Atık Beyan Formu
28. T.C. İstanbul Valiliği E-59061333-150.01-5240862 sayılı 13.12.2022 tarihli ÇED Görüşü
29. T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atıksu Arıtma Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan E-80872736-220.01-20220534334 numaralı 18.04.2022 tarihli Atıksu Görüşü
30. 01.01.2022 tarihli Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. ye Ait Endüstriyel Atık Yönetim Planı
31. 2024 tarihli Sağlık Kuruluşu Tıbbi Atık Yönetim Planı
32. T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-23072891-100-2611348 sayılı EAYP Onayı
33. T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 44931749 sayılı 31.08.2015 tarihli Geçici Depolama İzni
34. T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 226549288.1.1 belge numaralı 18.04.2024 tarihli Geçici Faaliyet Belgesi
35. T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 35848554-150/E.14944 numaralı 01.03.2024 tarihli İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı
36. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü Sanayi Sicil Belgesi
37. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 223674936.0.1 numaralı 18.07.2019 tarihli Çevre İzin Belgesi
38. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 10923575-150/E.8699 sayılı 12.08.2024 tarihli Çevre İzin Belgesi
39. Bilecik 1. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
40. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen 2003/20 tarihli İşletme Belgesi
41. Prodek'in sanayi sicil belgesi
42. Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sistemi üzerinden yapılan bilgi girişlerine ilişkin ekran görüntüleri
43. Prodek için çevre izin/çevre izin ve lisans belgesi başvurularına ilişkin ekran görüntüleri
44. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 06.06.2024 tarihinde düzenlenen yazı
45. Şirket tarafından T.C. Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na yazılan I. Sınıf GSM İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı konulu 04.12.2023 tarihli yazı

46. Şirket tarafından 25.09.2024 tarihli Üsküdar Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne yazılan yazı
47. İnönü Tesisi'ne ait 18.12.2024 tarihli ve 3485 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
48. Merkez Adresine ait 06.11.2024 tarihli ve 2024/20034 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 02.02.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 13.08.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 20.02.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 24.07.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 01.10.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 13.12.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 28.11.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 20.11.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 13.12.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında 29.04.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 24.04.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 26.07.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 10.04.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 02.08.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 09.11.2012 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 29.08.2012 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 21.07.2010 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi arasında 18.11.2014 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
19. Bankalardan alınan Muvafakatnameler
 - a. Halkbank'tan alınan 28.05.2024 tarihli Muvafakatname
 - b. Türkiye Finans Katılım Bankası'ndan alınan 31.05.2024 tarihli Muvafakatname
 - c. Ziraat Bankası'ndan alınan 28.05.2024 tarihli Muvafakatname
 - d. Vakıf Bankası'ndan alınan 12.06.2024 tarihli Muvafakatname
 - e. Prodek ile Halkbank arasında akdedilen 21.09.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
 - f. Prodek ile Halkbank arasında akdedilen 05.05.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
 - g. Prodek ile Halkbank arasında akdedilen 07.01.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
 - h. Prodek ile Halkbank arasında akdedilen 10.06.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
 - i. Prodek ile Halkbank arasında akdedilen 26.08.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
 - j. Halkbank'tan alınan 24.09.2024 tarihli muvafakatname

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile HDA Teknik Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen 01.03.2021 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi
2. Şirket ile HDA Teknik Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen 22.02.2021 tarihli İşyeri Kira Sözleşmesi
3. Şirket ile BARSAN Global Lojistik A.Ş. arasında akdedilen 01.06.2023 tarihli Depolama Hizmet Sözleşmesi
4. Şirket ile KLUDI RAK L.L.C. arasında akdedilen 19 Mayıs 2023 tarihli Distribütörlük Sözleşmesi

5. Şirket ile Turquoise Ceramique France T.C.F arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli Bayilik ve Satış Sözleşmesi
6. Şirket ile Pozitif İş Güvenliği Sağlık Eğitim Hiz. Tic. LTD. ŞTİ. arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli Hizmet Satın Alma Sözleşmesi
7. Şirket ile Tekoan İnş. Mlz. Ve Mak. San. Tic. A.Ş. arasında akdedilen 01.12.2022 tarihli Kira Kontratı
8. Şirket ile Arı Finansal Kiralama A.Ş. arasında akdedilen 04.04.2023 tarihli Kira Sözleşmesi
9. Şirket ile Demir Ulaşın Turizm Nak. İnş. Tanh. San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01.01.2024 tarihli Personel Taşıma Sözleşmesi
10. Şirket ile Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 28.02.2019 tarihli Üretim ve Tedarik Sözleşmesi
11. Şirket ile T* T*, E* T*, S* T*, I*D* arasında akdedilen 10.11.2021 tarihli Kat (İnşaat) Karşılığı Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi
12. Şirket ile Arı Finansal Kiralama arasında akdedilen 04.04.2023 tarihli kira sözleşmesi
13. Şirket ile Toprak Saniteri ve Turizm İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 04.12.2018 tarihinde akdedilen kira sözleşmesi
14. Şirket ile Arı Finansal Kiralama arasında akdedilen 04.04.2023 tarihli kira sözleşmesi
15. Şirket ile Sinpaş Yapı arasında akdedilen 01.06.2024 tarihli kira sözleşmesi

Sigortalar

1. 200200030746866 poliçe numaralı İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
2. 274262460 poliçe numaralı 7 ek belge numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi Meblağ İlavesi Zeyilnamesi
3. 274262460 poliçe numaralı 8 ek belge numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi Meblağ Tenzili Zeyilnamesi
4. 274262460 poliçe numaralı 9 ek belge numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi Kilo Açıklama ve Özel Not Değişikliği Zeyilnamesi
5. 274262460 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Zeyil, Ek Belge No:1)
6. 274262460 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi (Zeyil, Ek Belge No:2)
7. 274262460/5 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
8. 709129417/0 poliçe numaralı Emtia Blok Sigorta Poliçesi
9. 0001-1310-00882016 poliçe numaralı Endüstriyel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
10. 0001-1310-00882017 poliçe numaralı Endüstriyel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
11. 200200031161207 poliçe numaralı Özel İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
12. 200200031426986 poliçe numaralı Özel İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
13. 200200032045957 poliçe numaralı 27.07.2024 başlangıç tarihli Özel İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
14. 297638985/5 poliçe numaralı 05.07.2024 tanzim tarihli Kapsamlı İşyeri Poliçesi
15. 545305994/1 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
16. 729697546/0 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
17. 200200031909158 poliçe numaralı Özel İşyeri Palet Sigorta Poliçesi
18. 729699303/0 poliçe numaralı 17.05.2024 tarihli poliçe
19. 69291753 / 1 poliçe numaralı İşyeri Paket Sigortası Poliçesi
20. 71290586 / 0 poliçe numaralı Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi
21. 200200032304175 poliçe numaralı İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
22. 200200032304171 poliçe numaralı Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi
23. 758129859/0 poliçe numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi

Malvarlıkları

1. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış 12.04.2023 tarihli ve SRS-2304019 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
1. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış 14.04.2023 tarihli ve SRS-2304016 numaralı gayrimenkul değerleme raporu

2. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış 13.04.2023 tarihli ve SRS-2304017 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
3. Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış 14.04.2023 tarihli ve SRS- 2304018 numaralı gayrimenkul değerleme raporu
4. Şirket adına düzenlenen 26.01.2024 tarihli web tapu kayıtları
 5. 2012/04 numaralı yapı kullanma izin belgesi
 6. 2012/05 yapı kullanma izin belgesi
 7. 2013/01 yapı kullanma izin belgesi
 8. 2013/02 yapı kullanma izin belgesi
 9. 2013/03 yapı kullanma izin belgesi
 10. 2012/09 yapı kullanma izin belgesi
 11. 2012/10 yapı kullanma izin belgesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar:

1. Şirket'in taraf olduğu dava ve tem dosyalarına ilişkin 09.09 2024 tarihli dava raporu

SGK Hususları:

1. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 09.10.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
2. Prodek hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 08.10.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi

İstihdam:

1. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli personel iş sözleşmesi (Mavi Yaka)
2. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli personel iş sözleşmesi (Beyaz Yaka)
3. Şirketin personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli personel iş sözleşmesi (Fabrika)

EK 8 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

24.12.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

Raporun sermaye piyasası aracıma ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın