KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler **Sayfa**

Bağımsız Denetçi Raporu

Konsolide Finansal Durum Tablosu 1-2

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu 3

Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....4

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu 5-6

Konsolide Nakit Akış Tablosu 7

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....8-49

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması	
Enflasyon muhasebesinin uygulanması ile ilgili Dipnot 2.01'e bakınız	
Kilit Denetim Konusu	**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**
Grup'un fonksiyonel para biriminin 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'a uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; • Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılması, • Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endekslerin test edilmesi, • TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgilerin kontrol edilmesi, • Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat	
Müşteri sözleşmelerinden hasılatla ilgili muhasebe politikaları ve açıklamalar için Dipnot 2.07.14 ve 24'e bakınız	
Kilit Denetim Konusu	**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**
Grup'un performansının değerlendirilmesinde, hasılat en önemli göstergedir. Hasılat, yıl içinde uygulanmış olan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından ciddi öneme sahip olup, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosu açısından en önemli finansal tablo kalemi olması nedeniyle denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Hasılatın denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: • Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi, • Satış faturalarının doğruluğuna ilişkin örnekleme yöntemiyle testlerin yapılması ve bu faturaların sevk irsaliyeleri ile eşleştirilmesi, • Örnekleme yöntemiyle seçilmiş olan faturalardaki ürünlere ilişkin kontrolün müşteriye devir olduğunun test edilmesi, • Örnekleme yöntemi seçilen ticari alacak bakiyeleri için müşterilerden doğrulama mektupları alınması ve alınan cevapların muhasebe kayıtları ile uyumunun kontrol edilmesi.

Merkez Ofisi
Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok.
No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T : 444 9 475 (212) 285 01 50
F : +90 (212) 285 03 40-43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofisi
ASO Kule Atatürk Bulvarı
No: 193 Kat: 9
Kavaklıdere 06680 - Ankara
T : +90 (312) 466 84 20
F : +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofisi
Fener Mah.1964 Sok. No: 36
Kemal Erdoğan Apt. Kat: 1 D: 4
Muratpaşa 07230 - Antalya
T : +90 (242) 324 30 14
F : +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofisi
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat: 7 D: 31
Nilüfer 16265 - Bursa
T : +90 (224) 451 27 10
F : +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

İzmir Ofisi
Atatürk Cad. Ekim Apt.
No: 174/1 Kat: 5 D: 9
Alsancak 35220 - İzmir
T : +90 (232) 421 21 34
F : +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofisi
Yavuz Mah. Ferman Sok.
No: 3/7 Kat: 2
Süleymanpaşa 59100 - Tekirdağ
T : +90 (282) 261 25 30
F : +90 (282) 282 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

Diğer Husus

Grup'un KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere uygun olarak 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 20 Mayıs 2024 tarihli raporunda söz konusu konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 14 Şubat 2025

Metin ETKİN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., "Baker Tilly" isim kullanım hakkına sahiptir.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARİYLE
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem**
	Dipnot Referansları	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Dönen Varlıklar		**776.995.399**	**852.858.828**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	62.792.549	82.896.097
Finansal Yatırımlar	5	737.712	477.771
Ticari Alacaklar	7	277.915.703	168.155.886
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7*	*275.405.405*	*167.409.016*
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7,32*	*2.510.298*	*746.870*
Diğer Alacaklar	8	14.715.526	16.357.423
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*8*	*14.715.526*	*10.866.056*
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*8,32*	-	*5.491.367*
Stoklar	10	390.953.819	492.362.536
Peşin Ödenmiş Giderler	12	23.729.952	69.098.939
Diğer Dönen Varlıklar	22	6.150.138	23.510.176
Toplam		**776.995.399**	**852.858.828**
Duran Varlıklar		**3.183.684.956**	**2.481.897.954**
Ticari Alacaklar	7	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*7*	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*7,32*	-	-
Diğer Alacaklar	8	964.143	1.644.860
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*8*	*964.143*	*1.644.860*
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	*8,32*	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	769.082.349	748.744.028
Maddi Duran Varlıklar	15	2.385.476.456	1.578.408.879
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	26.625.118	41.224.951
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.536.890	111.875.236
TOPLAM VARLIKLAR		**3.960.680.355**	**3.334.756.782**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARİYLE
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**689.826.337**	**812.320.981**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	169.424.855	128.941.024
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	77.768.562	144.998.819
Ticari Borçlar	7	132.150.583	129.341.011
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*7*	*132.066.084*	*129.341.011*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*7,32*	*84.499*	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	29.993.171	39.920.391
Diğer Borçlar	8	14.437.198	3.229.114
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*8*	*10.868.270*	*3.217.747*
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*8,32*	*3.568.928*	*11.367*
Ertelenmiş Gelirler	12	112.691.573	226.987.739
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	46.739.416	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	106.620.979	135.004.656
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*19*	*101.515.612*	*128.169.407*
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*19*	*5.105.367*	*6.835.249*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	-	3.898.227
Toplam		**689.826.337**	**812.320.981**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**664.805.549**	**771.908.264**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	151.321.851	186.235.417
Ticari Borçlar	7	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*7*	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*7,32*	-	-
Diğer Borçlar	8	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*8*	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	*8,32*	-	-
Ertelenmiş Gelirler	12	5.659.722	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	39.450.004	73.000.039
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	468.373.972	512.672.808
ÖZKAYNAKLAR		**2.606.048.469**	**1.750.527.537**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**2.606.048.469**	**1.750.527.537**
Ödenmiş Sermaye	23	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltmesi Farkları	23	2.028.111.204	2.028.111.204
Paylara İlişkin Primler	23	83.317.859	83.317.859
Geri Alınmış Paylar	23	(38.862.692)	(37.673.733)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23	380.735.390	(35.194.421)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	84.414.319	84.414.319
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	23	(803.867.507)	(833.493.614)
Net Dönem Karı / (Zararı)	23	440.780.080	29.626.107
TOPLAM KAYNAKLAR		**3.960.680.355**	**3.334.756.782**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023
Hasılat	24	1.691.408.896	1.927.795.650
Satışların Maliyeti (-)	24	(769.040.493)	(683.395.989)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**922.368.403**	**1.244.399.661**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	25	(463.154.200)	(401.960.990)
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	(128.467.611)	(129.249.731)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	25	(18.384.292)	(12.859.334)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	23.189.864	23.263.240
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(47.504.735)	(350.547.962)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**288.047.429**	**373.044.884**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	77.755.351	57.412.244
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	27	-	(232.630.030)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		**365.802.780**	**197.827.098**
Finansal Gelirler	28	17.366.184	46.504.347
Finansal Giderler (-)	28	(174.115.154)	(162.334.696)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	29	300.610.585	89.442.248
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**509.664.395**	**171.438.997**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		**(68.884.315)**	**(141.812.890)**
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	30	(61.046.494)	(44.213.658)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	30	(7.837.821)	(97.599.232)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**440.780.080**	**29.626.107**
DÖNEM KARI / (ZARARI)		**440.780.080**	**29.626.107**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		440.780.080	29.626.107
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		440.780.080	29.626.107
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	31	1,0217	0,0687

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023
DÖNEM KAR / ZARARI	**31**	**440.780.080**	**29.626.107**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**415.929.811**	**(11.597.912)**
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		497.938.399	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	19	23.438.790	(15.463.883)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(105.447.378)	3.865.971
- Yeniden Değerleme Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	30	(99.587.680)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	30	(5.859.698)	3.865.971
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		**415.929.811**	**(11.597.912)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**856.709.891**	**18.028.195**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		**856.709.891**	**18.028.195**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		856.709.891	18.028.195

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.

01 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Hisse senedi İhraç pirimleri**	**MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
1 Ocak 2024 (Dönem Başı)	**23**	**431.419.816**	**2.028.111.204**	**(37.673.733)**	**83.317.859**	**-**	**(35.194.421)**	**84.414.319**	**(833.493.614)**	**29.626.107**	**1.750.527.537**	**-**	**1.750.527.537**
Transferler	23	-	-	-	-	-	-	-	29.626.107	(29.626.107)	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış	23	-	-	*(1.188.959)*	-	-	-	-	-	-	(1.188.959)	-	(1.188.959)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	23	-	-	-	-	398.350.719	17.579.092	-	-	440.780.080	856.709.891	-	856.709.891
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	23	-	-	-	-	*398.350.719*	*17.579.092*	-	-	-	*415.929.811*	-	*415.929.811*
- Net Dönem Karı (Zararı)	23	-	-	-	-	-	-	-	-	*440.780.080*	*440.780.080*	-	*440.780.080*
31 Aralık 2024 (Dönem Sonu)	**23**	**431.419.816**	**2.028.111.204**	**(38.862.692)**	**83.317.859**	**398.350.719**	**(17.615.329)**	**84.414.319**	**(803.867.507)**	**440.780.080**	**2.606.048.469**	**-**	**2.606.048.469**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.

01 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler								
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Hisse senedi İhraç pirimleri**	**MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları**	**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**	**Net Dönem Kar**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar**
1 Ocak 2023 (Dönem Başı)	**23**	**431.419.816**	**2.028.111.204**	**-**	**83.317.859**	**-**	**(23.596.507)**	**75.275.937**	**(400.162.295)**	**(395.636.699)**	**1.798.729.315**	**-**	**1.798.729.315**
Transferler	23	-	-	-	-	-	-	9.138.382	(404.775.081)	395.636.699	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Dolayısıyla Meydana Gelen Artış	23	-	-	*(37.673.733)*	-	-	-	-	-	-	(37.673.733)	-	(37.673.733)
Kar Payları	23	-	-	-	-	-	-	-	(28.556.238)	-	(28.556.238)	-	(28.556.238)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	23	-	-	-	-	-	(11.597.914)	-	-	29.626.107	18.028.193	-	18.028.193
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	23	-	-	-	-	-	*(11.597.914)*	-	-	-	*(11.597.914)*	-	*(11.597.914)*
- Net Dönem Karı (Zararı)	23	-	-	-	-	-	-	-	-	*29.626.107*	*29.626.107*	-	*29.626.107*
31 Aralık 2023 (Dönem Sonu)	**23**	**431.419.816**	**2.028.111.204**	**(37.673.733)**	**83.317.859**	**-**	**(35.194.421)**	**84.414.319**	**(833.493.614)**	**29.626.107**	**1.750.527.537**	**-**	**1.750.527.537**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş.
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**460.656.909**	**(364.734.218)**
Dönem Karı (Zararı)		**440.780.080**	**29.626.107**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		440.780.080	29.626.107
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**286.047.523**	**104.751.723**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	141.259.063	111.666.177
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.954.956	4.831.741
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*10*	*1.954.956*	*4.831.741*
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		28.933.316	104.643.008
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		148.395.531	136.934.097
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(70.241.204)	(337.438.276)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	27	(809.264)	(3.305.832)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	*27*	*(809.264)*	*(3.305.832)*
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	68.884.315	141.812.888
Parasal Kayıp / Kazanç		(32.329.190)	(54.392.080)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(88.087.286)**	**(440.557.892)**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(161.447.136)	10.210.265
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(3.210.881)	1.383.754
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(51.887.355)	(86.721.187)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	42.566.076	(42.056.270)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	12.200.641	(17.897.112)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	2.343.406	3.168.174
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	100.079.962	(156.553.946)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		10.133.541	49.822.521
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		*10.133.541*	*49.822.521*
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	(38.865.540)	(201.914.091)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		**638.740.317**	**(306.180.062)**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(166.031.415)	(58.554.156)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	17-19	(12.051.993)	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		**460.656.909**	**(364.734.218)**
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansal Yatırımdaki Değişim		(406.797)	(477.770)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	(392.514.207)	352.457.393
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15-16	7.437.941	21.639.853
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		**(385.483.063)**	**373.619.476**
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI			
İşletmenin geri satın alınan kendi hisseleri	23	(1.188.959)	(37.673.733)
Kredilerden Elde Edilen Nakit	4	59.705.457	135.090.645
Bloke Mevduat Değişim	3	2.524.652	(4.593.792)
Ödenen Temettüler		-	(28.556.238)
Alınan Faiz		13.652.623	25.400.598
Ödenen Faiz		(162.048.154)	(162.334.694)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		20.082.026	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		**(67.272.355)**	**(72.667.214)**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		**7.901.491**	**(63.781.956)**
D) YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**(24.068.359)**	
Nakit ve Nakit Benzerlerine Net Artış / azalış		**(16.166.868)**	**(63.781.956)**
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**78.302.305**	**142.084.261**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**62.135.437**	**78.302.305**

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Koleksiyon Mobilya") 18 Ağustos 1998 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup faaliyet konusu; mobilya imalatı, ithalatı, satışı ve pazarlamasıdır.

Şirket'in payları 04.03.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in halka açıklık oranı %25'dir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Konusu	Ülkesi	31 Aralık 2024 İştirak Oranı (%)	31 Aralık 2023 İştirak Oranı (%)
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi	Gayrimenkul Kiralama	Türkiye	100	100

Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyet konusunu aktifinde yer alan gayrimenkullerin kiraya verilmesi oluşturmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ("Ana Ortaklık") ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklığı ile birlikte "Grup" olarak ifade edilmektedir.

Grup'un merkez ve üretim tesislerinin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Merkez Adres: Cumhuriyet Mahallesi, Hacı Osman Bayırı Caddesi, No:25 34457 Sarıyer/İstanbul.

Tekirdağ Üretim Tesisleri: Barbaros Mahallesi, Malkara Caddesi, No:129/1 Süleymanpaşa/Tekirdağ

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 480 kişidir (31 Aralık 2023: 499 kişi).

Grup'un dönemler itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
M. Koray MALHAN	35,51	153.212.818	35,51	153.212.818
Ayşe MALHAN	35,51	153.212.818	35,51	153.212.818
Faruk MALHAN	2,24	9.645.098	2,24	9.645.098
Doruk MALHAN	1,74	7.494.129	1,74	7.494.129
Halka Açık Kısım	25,00	107.854.953	25,00	107.854.953
Toplam	**100,00**	**431.419.816**	**100,00**	**431.419.816**
Sermaye Düzeltme Farkları		2.028.111.204		2.028.111.204
Toplam Sermaye		**2.459.531.020**		**2.459.531.020**

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.01 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II, 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. "TMS/TFRS" KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye

Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup'un, konsolide finansal tabloları ve notları, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında yurtdışı operasyonları için tarihi maliyet esasına göre, yurtiçi operasyonları için TMS 29'a uygun olarak endekslenmiş maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 14 Şubat 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TMS/TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	156%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmaktadır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve Düzeltimiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi finansmanı anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

-TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

-TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi'nin bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ile etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklığın Ünvanı	31.12.2024	31.12.2023	Muhasebe Yöntemi
Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.	100,0%	100,0%	Tam Konsolidasyon Yöntemi

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Koleksiyon Mobilya Sanayi Anonim Şirketi ve hesapları tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklık Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin birbirleriyle yaptıkları önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

2.04 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

c) Grup, yeniden değerleme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerleme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerleme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa, araziler ve binalar için maliyet modeline göre belirlenmiştir.

d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

e) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

f) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

2.07 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.07.01 Stoklar

Stoklar, endekslenmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.07.02 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya tedarik edilmesinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan bir arsa veya bir binanın tümü veya bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

<u>Gerçeğe uygun değer yöntemi</u>

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Şirket yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

<u>Maliyet yöntemi</u>

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri, bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Maliyet yönteminde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda endekslenmiş maliyetinden birikmiş amortismanlar ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

2.07.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilenler dışında endekslenmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde kıst amortismana tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, sahibi olduğu arsa ve binaları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan değerleme raporu ile gerçeğe uygun değeriyle gösterilmiştir (Dipnot 15).

Sabit kıymetlerin varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Ekonomik Ömür (Yıl)
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	8
Binalar	25
Tesis Makine ve Cihazlar	2-16
Taşıtlar	4-5
Demirbaşlar	2-50
Özel Maliyetler	4-12
Diğer maddi duran varlıklar	2-7

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.07.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Ekonomik Ömür (Yıl)
Haklar	2-15
Geliştirme Giderleri	5
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4-10

2.07.05 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.07.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.07.07 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyededir. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.07.08 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlıklarında ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek Kurumlar Vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.07.09 Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

<u>Finansal varlıklar</u>

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar " olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman

muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Grup'un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde konsolide finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.07.10 Kiralamalar

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması
(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
ii) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonuyla ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonuyla ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
(b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
(c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
(b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
(c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

2.07.11 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 *"Çalışanlara Sağlanan Faydalar"* Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Grup TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı'nda meydana gelen ve 1 Ocak 2013'ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

2.07.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.
Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.07.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu Üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.07.14 Gelir Kaydedilmesi

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Mal ve hizmet satışları

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar alıcıya fatura kesildiğinde devredilmektedir.

Net satışlar, fatura edilmiş mal bedellerinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Satış bedelinin nominal değerleri ile makul değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

2.07.15 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.07.16 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.07.17 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.09 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	12.425	31.444
Banka	62.780.124	82.864.653
- Vadesiz Mevduat TL	*616.907*	*23.428.847*
- Vadesiz Mevduat EUR	*2.437.033*	*696.684*
- Vadesiz Mevduat GBP	*667*	*1.146.871*
- Vadesiz Mevduat USD	*1.106.055*	*13.291.204*
- Vadesiz Mevduat KWD	*-*	*41.727*
- Vadeli Mevduat TL (*)	*57.962.350*	*39.665.528*
- Blokeli Mevduat	*657.112*	*4.593.792*
Toplam	**62.792.549**	**82.896.097**

(*) Vadeli mevduatlar için etkin faiz oranı TL %54'tür. (31 Aralık 2023: %36)

Grup'un vadeli banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2024	31.12.2023
1-30 gün	56.394.401	39.665.528
30-90 gün	1.567.949	-
Toplam	**57.962.350**	**39.665.528**

Grup'un bloke mevduatlarına ilişkin değişim aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	62.792.549	82.896.097
Bloke mevduat (-)	(657.112)	(4.593.792)
Toplam	**62.135.437**	**78.302.305**

4 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Banka Kredileri	101.140.318	122.690.767
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	15.466.475	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	11.748.340	1.286.963
Diğer Finansal Borçlar	41.069.722	4.963.294
Toplam	**169.424.855**	**128.941.024**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	77.768.562	144.998.819
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	**77.768.562**	**144.998.819**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Banka Kredileri	43.279.853	180.712.169
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.979.723	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.050.593	5.523.248
Diğer Finansal Borçlar	77.011.682	-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	**151.321.851**	**186.235.417**

a) Banka Kredileri ve Finansal Kiralama İşlemlerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar	31.12.2024	31.12.2023
0-3 ay	95.528.751	40.814.061
4-12 ay	98.846.604	231.838.818
13-60 ay	60.364.710	180.712.169
60 Aydan Uzun	894.866	-
Toplam	**255.634.931**	**453.365.048**

b) Banka Kredileri ve Finansal Kiralamaların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	-	200.736.554	9-79%
TL Finansal Kiralamalar	-	132.977	89%
EURO Krediler	582.029	21.452.179	7-9%
EURO Finansal Kiralamalar	903.836	33.313.221	7-10%
Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar		**255.634.931**	

31.12.2023

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Krediler	-	434.964.673	33-52%
EURO Krediler	285.714	13.437.082	9-10%
Toplam Banka Kredileri ve Finansal Kiralamalar		**448.401.755**	

5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Girişim Sermaye Fonu ve Diğer Fin.Yat.	737.712	477.771
Toplam	**737.712**	**477.771**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

6 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları sitibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	275.405.405	167.409.016
Alıcılar	*254.601.665*	*151.273.826*
Alacak Senetleri	*20.803.740*	*16.135.190*
Şüpheli Ticari Alacaklar	*20.838.923*	*30.529.912*
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	*(20.838.923)*	*(30.529.912)*
- İlişkili Taraflar Ticari Alacaklar	2.510.298	746.870
Toplam	**277.915.703**	**168.155.886**

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir. Bu kapsamda Grup'un TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına göre müşterilerinin risk değerlendirmesini yapmakta ve müşterileri için kategorizasyon yaparak risk yönetimini gerçekleştirmektedir.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Dönem Başı (+)	30.529.912	49.017.785
Dönem İçindeki Artış (+)	1.129.593	6.757.186
Dönem İçinde yapılan tahsilatlar (-)	(7.490.294)	(4.138.301)
Enflasyon Etkisi	(3.330.288)	(21.106.758)
Dönem Sonu	**20.838.923**	**30.529.912**

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatlar dipnot 15'te yer almaktadır.

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	132.066.084	129.341.011
Satıcılar	*132.022.884*	*129.341.011*
Diğer Ticari Borçlar	*43.200*	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	84.499	-
Toplam	**132.150.583**	**129.341.011**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	14.715.526	10.866.056
Vergi Dairesinden Alacaklar	*14.675.967*	*10.866.056*
Personelden Alacaklar	*3.389*	-
Diğer Alacaklar	*36.170*	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	5.491.367
Toplam	**14.715.526**	**16.357.423**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	964.143	1.644.860
Verilen Depozito ve Teminatlar	*964.143*	*1.644.860*
- İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	-	-
Toplam	**964.143**	**1.644.860**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10.868.270	3.217.747
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	*9.215.406*	-
Diğer Borçlar	*1.652.864*	*3.217.747*
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.568.928	11.367
	14.437.198	**3.229.114**

Grup'un 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

9 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

10 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlk Madde ve Malzeme	96.163.694	150.724.897
Yarı Mamuller	35.720.066	54.744.658
Mamuller	169.433.539	196.914.432
Emtia	99.540.566	101.154.964
Diğer Stoklar	61.182	388.717
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(9.965.228)	(11.565.132)
Toplam	**390.953.819**	**492.362.536**

Stok değer düşüklüğüne ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Dönem Başı (+)	11.565.132	8.084.600
Dönem İçindeki Artış (+)	-	2.410.695
Dönem İçindeki Azalış (-)	(1.599.904)	-
Enflasyon Etkisi	-	1.069.837
Dönem Sonu	**9.965.228**	**11.565.132**

11 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.242.529	22.671.101
Verilen Sipariş Avansları	14.487.423	46.427.838
Toplam	**23.729.952**	**69.098.939**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.536.890	76.694
Verilen Duran Varlık Avansları	-	111.798.542
Toplam	**1.536.890**	**111.875.236**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Gelirler	57.507.737	55.305.195
Alınan Avanslar	55.183.836	171.682.544
Toplam	**112.691.573**	**226.987.739**

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	5.659.722	-
Toplam	**5.659.722**	**-**

13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alış	Satış(-)	Değerleme	31.12.2024
Arazi ve Arsalar (*)	748.744.028	-	-	20.338.321	769.082.349
Toplam	**748.744.028**	**-**	**-**	**20.338.321**	**769.082.349**

31.12.2023

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alış	Satış(-)	Değerleme	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	981.374.060	-	-	(232.630.032)	748.744.028
Toplam	**981.374.060**	**-**	**-**	**(232.630.032)**	**748.744.028**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 31.12.2024 tarih, 2024A1087 sayılı raporuna istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	Hisse	Arazi, Arsa
Ofis ve Showroom Binaları	İSTANBUL	Sarıyer	Çayırbaşı	37.287,00	527	4	Tam	769.082.349
TOPLAM								**769.082.349**

Grup merkezinin de yer aldığı Sarıyer'de bulunan toplam 37.287 m2'lik arsasının 15.226 m2'si üzerinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Geriye kalan 22.061 m2'lik alan ise yeşil alan vasfındadır.

Grup, 19.11.2021 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla aktifinde yer alan ilgili arsasını inşaat sektöründe oluşabilecek uygun koşullar sonrasında satış ve hasılat paylaşımı konularında değerlendirileceğine ilişkin karar almıştır. Söz konusu karar sonrası yukarıda bahsedilen arsanın 22.061 m2'lik "Yeşil Alan" olan bölümü TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardındaki hükümler kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet:	01.01.2024	Alışlar	Satış (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2024
Arazi ve Arsalar (*)	691.872.095	252.676.009	-	180.234.548	1.124.782.652
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	616.091	-	-	-	616.091
Binalar (*)	307.642.973	14.836.440	-	385.628.064	708.107.477
Tesis, Makine ve Cihazlar	565.219.768	7.114.932	(1.693.333)	-	570.641.367
Taşıtlar	53.430.311	12.237.986	(520.485)	-	65.147.812
Demirbaşlar	248.018.857	6.807.133	(439.423)	-	254.386.567
Diğer Maddi Duran Varlıklar	151.518.762	556.929	-	-	152.075.691
Özel Maliyetler	310.037.167	3.726.775	(416.671)	-	313.347.271
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	-	47.235.118	-	-	47.235.118
Kuıllanım Hakkı Varlıkları	-	40.377.984	(5.761.033)	-	34.616.951
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.018.373	4.460.105	(5.256.614)	-	221.864
Toplam	**2.329.374.397**	**390.029.411**	**(14.087.559)**	**565.862.612**	**3.271.178.861**

Birikmiş amortisman:	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(6.418)	(9.038)	-	-	(15.456)
Binalar (*)	(4.048.377)	(6.597.772)	-	(18.021.329)	(28.667.478)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(130.190.704)	(50.955.467)	751.643	-	(180.394.528)
Taşıtlar	(20.983.249)	(15.958.900)	520.485	-	(36.421.662)
Demirbaşlar	(229.146.460)	(5.111.069)	250.735	-	(234.006.794)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(148.316.743)	(1.216.045)	-	-	(149.532.788)
Özel Maliyetler	(218.273.567)	(24.061.389)	174.986	-	(242.159.970)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	-	(3.051.806)	-	-	(3.051.806)
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	(17.212.956)	5.761.033	-	(11.451.923)
Toplam	**(750.965.518)**	**(124.174.442)**	**7.458.882**	**(18.021.329)**	**(885.702.405)**
Net defter değeri	**1.578.408.879**				**2.385.476.456**

Maliyet:	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	853.988.685	-	-	-	(162.116.590)	691.872.095
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	616.091	-	-	-	616.091
Binalar	265.639.551	-	-	-	42.003.422	307.642.973
Tesis, Makine ve Cihazlar	381.532.718	183.820.773	(133.723)	-	-	565.219.768
Taşıtlar	19.871.461	52.074.424	(18.515.574)	-	-	53.430.311
Demirbaşlar	235.739.765	13.464.924	(538.934)	(646.898)	-	248.018.857
Diğer Maddi Duran Varlıklar	150.797.680	721.082	-	-	-	151.518.762
Özel Maliyetler	249.256.938	60.133.331	-	646.898	-	310.037.167
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.010.825	7.548	-	-	-	1.018.373
Toplam	**2.157.837.623**	**310.838.173**	**(19.188.231)**	**-**	**(120.113.168)**	**2.329.374.397**

Birikmiş amortisman:	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	Transfer	Yeniden Değerleme	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	(6.418)	-	-	-	(6.418)
Binalar	(7.624.227)	(11.729.072)	-	-	15.304.922	(4.048.377)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(90.625.896)	(39.571.494)	6.686	-	-	(130.190.704)
Taşıtlar	(6.161.411)	(15.130.429)	308.591	-	-	(20.983.249)
Demirbaşlar	(222.641.420)	(7.043.973)	538.933	-	-	(229.146.460)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(146.092.996)	(2.223.747)	-	-	-	(148.316.743)
Özel Maliyetler	(199.811.277)	(18.462.290)	-	-	-	(218.273.567)
Toplam	**(672.957.227)**	**(94.167.423)**	**854.210**	**-**	**15.304.922**	**(750.965.518)**
Net defter değeri	**1.484.880.396**					**1.578.408.879**

(*) Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 31.12.2024 tarih, 2024A1084, 2024A1085, 2024REV1086, 2024A1087 ve 2024C393 sayılı raporlarına istinaden arazi ve arsalar gerçeğe uygun değeri ile değerlenmiştir.

Nitelik	İl	İlçe	Mahalle	Yüzölçüm	Ada	Parsel	Hisse	Arazi, Arsa	Bina
Arsa	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	12.494,93	0	8217	Tam	44.982.085	
Arsa	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	2.132,54	0	8218	Tam	5.331.390	
Arsa	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	865,46	0	8219	Tam	3.375.319	
Fabrika, Depo ve Müşt.	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	74.943,30	0	3288	Tam	232.325.971	421.710.000
Tarla	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	12.850,00	0	80	Tam	15.420.116	
Tarla	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Barboros	13.300,00	0	81	Tam	15.960.120	
Depolu İşyeri	Kütahya	Merkez	Alipaşa		48	4	Tam	51.150.000	
Tarla	Balıkesir	Balya	Müstacap	78.363,80	140	61	Tam	4.075.000	
Arsa	Tekirdağ	Çorlu	Kemalettin	39.309,20	3603	15	Tam	216.200.000	
Ofis ve Showroom Binaları	İstanbul	Sarıyer	Çayırbaşı	37.287,00	527	4	Tam	535.962.651	257.730.000
TOPLAM								**1.124.782.652**	**679.440.000**

Grup'un İstanbul ili Sarıyer ilçesi Çayırbaşı mahallesinde sahip olduğu 37.287 m2 ofis ve showroom binalarının gerçeğe uygun değeri TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 31.12.2024 tarih, 2024A1087 sayılı raporuyla toplam 1.562.775.000 TL olarak tespit edilmiştir. Bu tutarın 769.082.349 TL'lik kısmı yatırım amaçlı gayrimenkullerde, 793.692.651 TL'lik kısmı ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı Dipnot 19'da mevcuttur. Grup'un Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Dipnot 19'da yer almaktadır.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet:

	01.01.2024	Alışlar	Satış (-)	31.12.2024
Haklar	106.720.768	2.484.788	-	109.205.556
Geliştirme Giderleri	97.160.936	-	-	97.160.936
	203.881.704	**2.484.788**	**-**	**206.366.492**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satış (-)	31.12.2024
Haklar	(103.632.980)	(659.976)	-	(104.292.956)
Geliştirme Giderleri	(59.023.773)	(16.424.645)	-	(75.448.418)
	(162.656.753)	**(17.084.621)**	**-**	**(179.741.374)**
Net defter değeri	**41.224.951**			**26.625.118**

Maliyet:

	01.01.2023	Alışlar	Satış (-)	31.12.2023
Haklar	104.744.674	1.976.094	-	106.720.768
Geliştirme Giderleri	87.556.041	9.604.895	-	97.160.936
	192.300.715	**11.580.989**	**-**	**203.881.704**

Birikmiş amortisman:

	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış (-)	31.12.2023
Haklar	(103.270.010)	(362.970)	-	(103.632.980)
Geliştirme Giderleri	(41.843.779)	(17.179.994)	-	(59.023.773)
	(145.113.789)	**(17.542.964)**	**-**	**(162.656.753)**
Net defter değeri	**47.186.926**			**41.224.951**

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	18.190.273	12.978.733
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	4.731.537	11.698.161
Ödenecek SGK Primi	7.071.361	14.983.513
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlülükleri	-	259.984
Toplam	**29.993.171**	**39.920.391**

18 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

19 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Dava Karşılığı	101.515.612	128.169.407
İzin Karşılığı	5.105.367	6.835.249
Toplam	**106.620.979**	**135.004.656**

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Dönem Başı Karşılık Tutarı	128.169.407	2.858.204
İlave Ayrılan Karşılık	12.742.584	126.434.776
Enflasyon Etkisi	(39.396.379)	(1.123.573)
Toplam	**101.515.612**	**128.169.407**

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Dönem Başı Karşılık Tutarı	6.835.249	9.095.956
İlave Ayrılan Karşılık	371.119	1.314.950
Enflasyon Etkisi	(2.101.001)	(3.575.657)
Toplam	**5.105.367**	**6.835.249**

ii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle verilen teminat / rehin / ipotek ("TRİ") bilgileri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
Cinsi	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**
Verilen Teminat Mektupları	65.114.833	TL	65.114.833	166.597.114	TL	166.597.114
Verilen Teminat Senetleri	56.910.602	TL	56.910.602	10.957.322	TL	10.957.322
Verilen Teminat Senetleri	88.650	EUR	3.254.386	88.650	EUR	3.254.386
Verilen Teminat Çekleri	2.700.000	TL	2.700.000	1.892.801.688	TL	1.892.801.688
Verilen Teminat Çekleri	-	USD	-	181.000	USD	6.375.834
Verilen İpotekler	608.000.000	TL	608.000.000	60.398.887	TL	60.398.887
Verilen İpotekler	45.000.000	USD	1.586.502.000	45.000.000	USD	1.585.152.000
Verilen İpotekler	46.000.000	EUR	1.688.683.000	46.000.000	EUR	1.688.683.000
Toplam			**4.011.164.821**			**5.414.220.230**

iii) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle teminat / rehin / ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıda açıklanmıştır.

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	4.011.164.821	5.414.220.230
i. Teminat	*127.979.821*	*2.079.986.343*
ii. İpotek	*3.883.185.000*	*3.334.233.887*
iii. Kefaletler		
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-
verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-
borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-
lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin	-	-
toplam tutarı		
Toplam	**4.011.164.821**	**5.414.220.230**

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2023 tarihi itibariyle % 0)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle alınan teminat / rehin / ipotek ("TRİ") bilgileri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
Cinsi	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**	**Tutar**	**Para Birimi**	**TL Karşılığı**
Alınan Teminat Mektupları	18.500.000	TL	18.500.000	45.477.645	TL	45.477.645
Alınan Teminat Senetleri	10.000.000	TL	10.000.000	14.860.504	TL	14.860.504
Alınan Teminat Çekleri	299.000	TL	299.000	18.280.198	TL	18.280.198
Alınan Teminat Çekleri	985.500	EUR	36.178.198	985.500	EUR	32.079.109
Toplam			**64.977.198**			**110.697.456**

iv) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı;

Grup'un 31.12.2024 tarihi itibariyle aktif değerlerinin toplam sigorta tutarı 1.675.401.414 TL'dir. (31.12.2023: 2.225.413.283 TL)

UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı	39.450.004	73.000.039
Toplam	**39.450.004**	**73.000.039**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 23,41 enflasyon oranı ve % 27,41 faiz oranı varsayımına göre, % 3,24 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: % 1,63 reel iskonto oranı). Enflasyon ve iskonto tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2024 31.12.2024	**01.01.2023 31.12.2023**
Açılış Bakiyesi	73.000.039	75.943.639
Cari Hizmet Maliyeti	6.421.162	41.154.197
Faiz Maliyeti	11.116.757	1.272.810
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çık. Dol. Oluşan Kayıp	6.841.389	-
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	(23.438.790)	15.463.883
Ödeme (-)	(12.051.993)	(30.980.729)
Enflasyon Etkisi	(22.438.560)	(29.853.761)
Kapanış Bakiyesi	**39.450.004**	**73.000.039**

20 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Taahhütleri bulunmamaktadır.

21 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları ve Borçları bulunmamaktadır

22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Devreden KDV	556.268	19.616.113
Personel Avansları	586.277	398.973
İş Avansları	224.017	138.827
Diğer	4.783.576	3.356.263
Toplam	**6.150.138**	**23.510.176**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Gider Tahakkukları	-	3.898.227
Toplam	**-**	**3.898.227**

23 ÖZKAYNAKLAR

i) Sermaye / Sermaye Düzeltme Farkları

Grup'un dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Pay Sahipleri	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı %**	**Pay Tutarı**
Faruk MALHAN	2,24	9.645.098	2,24	9.645.098
M. Koray MALHAN	35,51	153.212.818	35,51	153.212.818
Doruk MALHAN	1,74	7.494.129	1,74	7.494.129
Ayşe MALHAN	35,51	153.212.818	35,51	153.212.818
Halka Açık Kısım	25,00	107.854.953	25,00	107.854.953
Toplam	**100,00**	**431.419.816**	**100,00**	**431.419.816**
Sermaye Düzeltme Farkları		2.028.111.204		2.028.111.204
Toplam Sermaye		**2.459.531.020**		**2.459.531.020**

ii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	398.350.719	-
Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar	(17.615.329)	(35.194.421)
Toplam	**380.735.390**	**(35.194.421)**

iii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Grup'un dönem sonları Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Yasal Yedekler	84.414.319	84.414.319
Toplam	**84.414.319**	**84.414.319**

iv) Özkaynaklar

Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Sermaye	431.419.816	431.419.816
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.028.111.204	2.028.111.204
Paylara İlişkin Primler	83.317.859	83.317.859
Geri Alınmış Paylar	(38.862.692)	(37.673.733)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	380.735.390	(35.194.421)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	84.414.319	84.414.319
Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	(803.867.507)	(833.493.614)
Net Dönem Karı/(Zararı)	440.780.080	29.626.107
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	**2.606.048.469**	**1.750.527.537**

24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönemler itibariyle Hasılatı ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Yurtiçi Satışlar	1.729.698.376	2.021.359.630
Yurtdışı Satışlar	236.474.275	383.877.548
Diğer Gelirler	7.783.673	3.403.320
Satıştan İadeler (-)	(23.433.424)	(81.724.539)
Satış iskontoları (-)	(259.114.004)	(399.120.309)
Net Satışlar	**1.691.408.896**	**1.927.795.650**
Ticari Mal Maliyeti (-)	(98.885.806)	(63.817.440)
Mamul Maliyeti (-)	(543.205.981)	(517.360.587)
Hizmet Maliyeti (-)	(3.105.215)	(2.323.972)
Amortisman (-)	(123.843.491)	(99.893.990)
Satışların Maliyeti (-)	**(769.040.493)**	**(683.395.989)**
Brüt Kar/(Zarar)	**922.368.403**	**1.244.399.661**

25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**(463.154.200)**	**(401.960.990)**
Personel Giderleri	(152.316.332)	(141.976.792)
Satış Prim ve Komisyonları	(120.430.682)	(47.882.756)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(42.396.864)	(48.657.960)
Kira ve aidat	(11.447.313)	(24.841.100)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(25.995.018)	(32.626.927)
Royalty, Marka, Patent Giderleri	(30.571.123)	(32.548.457)
Nakliye Dağıtım ve Ulaşım Giderleri	(22.404.289)	(19.918.531)
Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haberleşme Giderleri	(10.385.210)	(7.068.545)
Montaj ve Proje Giderleri	(7.385.570)	(6.370.459)
Güvenlik Hizmet Giderleri	(6.287.212)	(6.022.411)
Vergi Resim Harç	(6.694.963)	(1.873.156)
Amortisman	(8.483.470)	(4.869.746)
Bakım Onarım Gideri	(7.984.450)	(3.962.447)
Seyahat Giderleri	(3.690.955)	(3.645.203)
Sigorta Giderleri	(1.774.651)	(1.190.943)
Diğer Giderler	(4.906.097)	(18.505.557)

Genel Yönetim Giderleri

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	**(128.467.611)**	**(129.249.731)**
Personel Giderleri	(58.666.969)	(42.072.003)
Danışmanlık ve Proje Giderleri	(19.823.550)	(28.295.207)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(15.708.543)	(9.046.160)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(8.756.196)	(5.703.141)
Seyahat Giderleri	(5.686.827)	(10.086.188)
Vergi Resim Harç	(4.532.208)	(8.191.294)
Kiralama Giderleri	(3.174.784)	(2.851.393)
Bakım Onarım Gideri	(2.420.423)	(606.693)
Su, Elektrik, Doğalgaz ve Haberleşme Giderleri	(1.015.919)	(3.944.880)
Sigortalama Giderleri	(1.010.858)	(899.865)
Yemek Giderleri	(742.500)	(94.311)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(629.833)	(5.912.163)
Diğer Giderler	(6.299.001)	(11.546.434)

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	**(18.384.292)**	**(12.859.334)**
Amortisman Giderleri	(175.906)	(1.199.301)
Kıdem Karşılığı Gideri	(1.006.158)	(1.373.552)
İzin Karşılığı Gideri	(218.150)	(157.794)
Diğer Giderler	(16.984.078)	(10.128.687)

Amortisman dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Satışların Maliyeti (-)	(123.843.491)	(99.893.990)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri (-)	(8.483.470)	(4.869.746)
Genel Yönetim Gideri(-)	(8.756.196)	(5.703.141)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	(175.906)	(1.199.301)
Toplam	**(141.259.063)**	**(111.666.178)**

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Satışların Maliyeti (-)	(171.446.370)	(125.488.697)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(152.316.332)	(141.976.792)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(58.666.969)	(42.072.003)
Toplam	**(382.429.671)**	**(309.537.492)**

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde bağımsız denetçi ve bağımsız denetim şirketlerinden alınan diğer hizmetlere ilişkin giderler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.500.000	1.384.503
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	655.703	-
Diğer hizmetlerin ücreti	799.781	-
Toplam	**2.955.484**	**1.384.503**

26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**23.189.864**	**23.263.240**
Konusu Kalmayan Karşılıklar	9.095.071	4.138.301
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	3.640.727	6.377.509
Atık/Hurda Satış Geliri	1.189.568	7.333.993
Kira Gelirleri	718.459	935.645
Diğer Gelirler ve Karlar	8.546.039	4.477.792

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**(47.504.735)**	**(350.547.962)**
Dava Karşılık Giderleri	(12.742.584)	(126.434.774)
Karşılık Giderleri	(13.828.029)	(6.757.186)
Bağış Yardımlar	(6.001.741)	(7.065.886)
Vergi ve Ceza Giderleri	(3.138.180)	(28.435.083)
Kur Farkı Giderleri	(1.713.123)	(8.707.347)
Yeniden Değerleme Azalışı	-	(162.116.590)
Diğer Giderler	(10.081.078)	(11.031.096)
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelir/Giderler(Net)	**(24.314.871)**	**(327.284.722)**

27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Grup'un dönemler itibari ile Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	**77.755.351**	**57.412.244**
Yatırım Amaçlı Gayimenkul ve Duran Varlık Değer Artışı	70.241.204	-
Finansal Varlık Değer Artışı ve Satış Kazancı	6.704.883	579.925
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	809.264	56.507.104
Temettü Geliri	-	325.216
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	**-**	**(232.630.030)**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	-	(232.630.030)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler(Net)	**77.755.351**	**(175.217.785)**

28 FİNANSMAN GELİR VE GİDERLERİ

Grup'un dönemler itibari ile Finansman Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Finansman Gelirleri	**17.366.184**	**46.504.347**
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	13.652.623	25.400.597
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	3.713.561	21.103.750
Finansman Giderleri (-)	**(174.115.154)**	**(162.334.696)**
Finansaman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(162.048.154)	(107.586.134)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(2.888.361)	(38.507.870)
Diğer	(9.178.639)	(16.240.692)
Finansman Gelirleri/Giderleri(Net)	**(156.748.970)**	**(115.830.348)**

29 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	**317.582.148**
Stoklar	60.131.293
Peşin ödenmiş giderler	1.096.802
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	230.146.993
Maddi duran varlıklar	551.004.843
Maddi olmayan duran varlıklar	12.986.212
Ertelenmiş gelirler	(76.851)
Ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları	(756.004.251)
Paylara İlişkin Primler	(25.610.027)
Geri alınmış paylar	11.945.513
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğ. kaps. gelir ve gider	10.817.969
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(26.542.466)
Geçmiş yıllar karları	247.686.118
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(16.971.563)**
Hasılat	(170.084.111)
Satışların maliyeti	70.922.857
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.866.964
Pazarlama giderleri	49.883.788
Genel yönetim giderleri	13.078.895
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	722.458
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(755.605)
Finansman gelir/giderleri	17.393.191
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**300.610.585**

30 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(61.046.494)	(44.213.658)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(7.837.821)	(97.599.232)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	**(68.884.315)**	**(141.812.890)**

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türü	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	**294.663.429**	**402.127.360**
Matraha İlaveler	**18.732.056**	**48.275.189**
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	18.732.056	48.275.189
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	**-**	**(258.832)**
Kazancın Bulunması Halinde İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	**(18.041.130)**	**(67.730.409)**
Bağış ve Yardımlar	(5.233.252)	(4.146.357)
Tasarım İndirimi	(12.807.878)	(9.310.399)
Nakdi Sermaye Artırımından Kaynaklı Faiz İndirimi	-	(54.273.653)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	**296.585.955**	**382.413.309**
Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar	**(1.231.600)**	**-**
İndirimli Kurumlar Vergisi Matrahı (%10,35-%9,2211)	34.434.493	240.425.689
KVK'nın 32/8 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisine Tabi Matrah(%22)	241.728.496	137.476.490
KVK'nın 32/7 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisine Tabi Matrah(%18)	7.900.545	2.174.939
Genel Orana Tabi Matrah	12.522.421	2.336.191
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	61.046.494	53.343.533
2022 Yılı Kurumlar Vergisi Düzeltmesi	-	(9.129.875)
Kurumlar Vergisi Karşılığı	**61.046.494**	**44.213.658**
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı (-)	**(14.307.078)**	**(44.213.658)**
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	**46.739.416**	**-**

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2023: %25).

7456 Sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 22. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %50'lik istisna oranı 15 Temmuz 2023 tarihten sonra yapılacak taşınmaz satış kazançları için %25 olarak dikkate alınacaktır.

7256 Sayılı kanunla 11 Kasım 2020 tarihinden itibaren Kurumlar Vergisi Kanunu 32. Maddesi'ne eklenen değişiklikle Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 32. Maddesi'ne eklenen değişiklikle üretim faaliyetinden elde edilen kazançlar 1 puan indirimli, ihracattan elde edilen kazançlara bu oranlar 5 puan indirimli uygulanacaktır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolar ve Türk Ticaret Kanunu ve vergi kanunlarına uygun olarak hazırlamış olduğu finansal tablolardaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin ve gider karşılıklarının, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı için %25 esas alınmıştır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş Farklar		Ert. Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	
Hesap Adı	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Şüpheli Alacak	2.630.378	4.168.544	657.595	1.042.136
İzin Karşılığı	5.105.367	6.835.249	1.276.342	1.708.812
Dava Karşılığı	101.515.612	128.169.406	25.378.903	32.042.352
Kıdem Tazminatı Karşılığı	39.450.004	73.000.040	9.862.501	18.250.010
Özkaynakta Muh. Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	497.938.399	-	(99.587.680)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Düzeltmeleri	867.419.693	1.649.003.127	(216.854.923)	(412.250.782)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	769.082.349	630.332.987	(192.270.587)	(157.583.247)
Stok Değer Düşüklüğü Provizyonu Taşıma Kaydı	43.444.589	16.471.642	(10.861.147)	4.117.911
Avanslar	1.535.889	-	(383.972)	-
Kredi Etkin Faiz	1.766.630	-	441.658	-
Diğer Mali Borçlar	56.400.885	-	14.100.221	-
Diğer (TFRS 16, Banka, peşin öd.gider, ert.gelir vb.)	531.529	-	(132.883)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı /(Yük.) (Net)			**(468.373.972)**	**(512.672.808)**

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülüklerin) yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	**01.01.2024 31.12.2024**	**01.01.2023 31.12.2023**
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı/ (Yük.)	(512.672.808)	(418.939.547)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(7.837.821)	(97.599.232)
Yeniden Değerleme	(99.587.680)	-
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(5.859.698)	3.865.971
Enflasyon Etkisi	157.584.035	-
Dönem Sonu Ert. Vergi Var. / (Yük.) (Net)	**(468.373.972)**	**(512.672.808)**

iii) Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlarından elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı vergi avantajı bulunmamaktadır.

31 PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kazanç tutarı, net dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesi suretiyle hesaplanır.

Pay Başına Kazanç	**01.01.2024 31.12.2024**	**01.01.2023 31.12.2023**
Ana Şirket Pay Sahiplerine Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	440.780.080	29.626.107
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	431.419.816	431.419.816
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	**1,0217**	**0,0687**

32 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	31.12.2024		31.12.2023	
İlişkili Taraflardan Alacaklar	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**	**Ticari Alacaklar**	**Ticari Olmayan Alacaklar**
Bakraz Turizm A.Ş.	38.096	-	55.003	-
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. (*)	1.319.557	-	540.919	-
Şahıs Ortaklar	-	-	150.948	5.491.367
Malhan Design Gmbh	152.716	-	-	-
Koleksiyon San. ve U.arası Tic. Faruk Malhan ve Ort. Koll.	999.929	-	-	-
Toplam	**2.510.298**	**-**	**746.870**	**5.491.367**

	31.12.2024		31.12.2023	
İlişkili Taraflara Borçlar	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**	**Ticari Borçlar**	**Ticari Olmayan Borçlar**
Şahıs Ortaklar	84.499	3.568.928	-	11.367
Toplam	**84.499**	**3.568.928**	**-**	**11.367**

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

Alımlar	**31.12.2024**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. (*)	-	-	-	1.825.849	1.825.849
Şahıs Ortaklar	-	-	-	23.578.172	23.578.172
Toplam	**-**	**-**	**-**	**25.404.021**	**25.404.021**

Alımlar	**31.12.2023**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. (*)	42.853.265	-	-	1.440.607	44.293.872
Şahıs Ortaklar	-	-	-	28.347.687	28.347.687
Toplam	**42.853.265**	**-**	**-**	**29.788.295**	**72.641.560**

Satımlar	**31.12.2024**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. (*)	1.282.995	-	-	-	1.282.995
Şahıs Ortaklar	159.998	-	-	-	159.998
Toplam	**1.442.993**	**-**	**-**	**-**	**1.442.993**

Satımlar	**31.12.2023**				
	Mal	**Hizmet**	**Kira**	**Diğer**	**Toplam**
Malhan Akademi Kültür Sanat ve Tasarım A.Ş. (*)	7.954	143.065	-	623.028	774.046
Şahıs Ortaklar	302.240	-	-	-	302.240
Toplam	**310.193**	**143.065**	**-**	**623.028**	**1.076.286**

(*) Unvan değişikliği öncesi ilişkili şirketin ünvanı Dizaynzone Endüstriyel Tasarım A.Ş.'dir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2024 31.12.2024	**01.01.2023 31.12.2023**
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	28.013.665	14.539.696
Toplam	**28.013.665**	**14.539.696**

33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Grup'un döviz cinsinden yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31.12.2024				
	TL Karşılığı	**ABD Dolar**	**Avro**	**GBP**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	20.681.380	184.855	385.835	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	11.388.907	56.497	255.959	15	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**32.070.287**	**241.353**	**641.794**	**15**	**-**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**32.070.287**	**241.353**	**641.794**	**15**	**-**
10. Ticari Borçlar	12.508.833	68.620	241.071	26.518	367
11. Finansal Yükümlülükler	34.202.331	-	927.959	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.179.724	79.397	10.020	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**49.890.889**	**148.017**	**1.179.050**	**26.518**	**367**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	20.563.068	-	557.906	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	**20.563.068**	**-**	**557.906**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**70.453.957**	**148.017**	**1.736.956**	**26.518**	**367**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(38.383.670)**	**93.336**	**(1.095.162)**	**(26.503)**	**(367)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(38.383.670)**	**93.336**	**(1.095.162)**	**(26.503)**	**(367)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
24. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen Kısmının Tutarı	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
25. İhracat	**205.890.037**	**5.215.053**	**975.286**	**5.552**	**-**
26. İthalat	**71.824.632**	**130.630**	**1.736.956**	**140.853**	**-**

	Önceki Dönem 31.12.2023				
	TL Karşılığı	**USD**	**EURO**	**GBP**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	76.098.572	343.933	1.242.331	31.433	9.850
2a. Parasal Finansal Varlıklar	15.194.937	312.716	15.202	21.216	617
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	**91.293.509**	**656.649**	**1.257.533**	**52.649**	**10.467**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**91.293.509**	**656.649**	**1.257.533**	**52.649**	**10.467**
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	13.437.082	-	285.714	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	89.895.747	858.533	212.626	33.863	81.311.771
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	**103.332.829**	**858.533**	**498.340**	**33.863**	**81.311.771**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**103.332.829**	**858.533**	**498.340**	**33.863**	**81.311.771**
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9- 18+19)	**(12.039.320)**	**(201.884)**	**759.193**	**18.786**	**81.301.304**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11- 12a-14-15-16a)	**(12.039.320)**	**(201.884)**	**759.193**	**18.786**	**81.301.304**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	326.969	(326.969)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**326.969**	**(326.969)**
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.045.945)	4.045.945
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(4.045.945)**	**4.045.945**
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(117.951)	117.951
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	**(117.951)**	**117.951**
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.440)	1.440
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**(1.440)**	**1.440**
TOPLAM	**(3.838.367)**	**3.838.367**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	**Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi**
ABD Dolarının TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(858.056)	858.056
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(858.056)**	**858.056**
EURO'nun- TL Karşısında %10 değer değişimi halinde;		
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	3.570.473	(3.570.473)
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**3.570.473**	**(3.570.473)**
Diğer Dövizlerin TL Karşısında ortalama %10 değer değişimi halinde;		
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.916.349)	3.916.349
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**(3.916.349)**	**3.916.349**
TOPLAM	**(1.203.932)**	**1.203.932**

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir. Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
Cari Dönem 31.12.2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	**2.510.298**	**275.405.405**	**-**	**15.679.669**	**62.780.124**	**62.792.549**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.510.298	275.405.405	-	15.679.669	62.780.124	62.792.549
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.838.923	-	-	-	-
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	(20.838.923)	-	-	-	-
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	-	-	-	-	-
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
Önceki Dönem 31.12.2023	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Nakit ve Nakit Benzerleri**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	**746.870**	**167.409.016**	**5.491.367**	**12.510.916**	**82.864.652**	**82.896.097**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	746.870	167.409.016	5.491.367	12.510.916	82.864.652	82.896.097
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.529.912	-	-	-	-
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	(30.529.912)	-	-	-	-
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- *Değer Düşüklüğü (-)*	-	-	-	-	-	-
- *Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı*	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir

31.12.2024

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	222.188.733	271.052.610	95.031.405	107.694.834	66.850.732	1.475.639
Finansal Kiralamalar	33.446.198	37.191.636	4.156.619	12.037.613	20.997.403	-
Diğer Finansal Borç	118.081.403	173.734.234	10.970.905	35.655.442	127.107.887	-
Ticari Borçlar	132.150.583	132.150.583	132.150.583	-	-	-
Diğer Borçlar	44.430.369	44.430.369	44.430.369	-	-	-
Toplam	**550.297.286**	**658.559.432**	**286.739.881**	**155.387.889**	**214.956.022**	**1.475.639**

31.12.2023

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	453.365.046	573.004.660	37.601.386	305.273.517	218.966.019	-
Kiralama Borçları	6.810.212	10.395.272	719.474	1.988.194	7.687.604	-
Ticari Borçlar	129.341.011	129.341.011	129.341.011	-	-	-
Diğer Borçlar	3.229.114	3.229.114	3.229.114	-	-	-
Toplam	**592.745.383**	**715.970.057**	**170.890.985**	**307.261.711**	**226.653.623**	**-**

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net finansal borç / yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam kısa ve uzun vadeli borçlanmalar (Not 4)	398.515.268	460.175.260
Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)	(62.792.549)	(82.896.097)
Net finansal borç	335.722.719	377.279.163
Özkaynaklar	2.606.048.469	1.750.527.537
Yatırılan sermaye	**2.941.771.188**	**2.127.806.700**
Net finansal borç/ Yatırılan sermaye oranı	**0,1141**	**0,1773**

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

34 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

31.12.2024	Dipnot	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar		**62.792.549**	**277.915.703**		**737.712**		**341.445.964**	**341.445.964**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	62.792.549	-	-	-	-	62.792.549	62.792.549
Ticari Alacaklar	7	-	277.915.703	-	-	-	277.915.703	277.915.703
Finansal Yatırımlar	5	-	-	-	737.712	-	737.712	737.712
Finansal Yükümlülükler		**-**	**505.866.917**	**-**	**-**	**-**	**505.866.917**	**505.866.917**
Finansal Borçlar	4	-	373.716.334	-	-	-	373.716.334	373.716.334
Ticari Borçlar	7	-	132.150.583	-	-	-	132.150.583	132.150.583
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	-	-	-	-	-	-	-

31.12.2023	Dipnot	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar		**82.896.097**	**168.155.886**	**-**	**477.771**	**-**	**251.529.754**	**251.529.754**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	82.896.097	-	-	-	-	82.896.097	82.896.097
Ticari Alacaklar	7	-	168.155.886	-	-	-	168.155.886	168.155.886
Finansal Yatırımlar	5	-	-	-	477.771	-	477.771	477.771
Finansal Yükümlülükler		**-**	**589.516.271**	**-**	**-**	**-**	**589.516.271**	**589.516.271**
Finansal Borçlar	4	-	460.175.260	-	-	-	460.175.260	460.175.260
Ticari Borçlar	7	-	129.341.011	-	-	-	129.341.011	129.341.011
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	-	-	-	-	-	-	-

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeti değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

35 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.