DENİZ FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında aktifte %74 paya sahip olan kiralama işlemlerinden olan alacaklarının toplamı 26.988.164 bin TL'dir ve buna istinaden ayrılmış olan toplam 1.161.245 bin TL karşılık bulunmaktadır. Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklarını (alacaklar) ve alacaklara ilişkin zararlarını TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (Standart) uyarınca muhasebeleştirmektedir. Bu çerçevede İkinci Bölüm muhasebe politikasında detaylı açıklanan beklenen kredi zararları modeline istinaden, beklenen kredi/alacak zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermelidir. Şirket, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, kiralama işlemlerinden alacaklarda beklenen kredi/alacak zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir. Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklar portföyünün önemli bir kısmı münferit değerlendirmeye tabi tutulmuştur. Bu durum beklenen kredi/alacak zarar karşılığı hesaplamasında önemli yargılar gerektirmektedir. TFRS 9'da belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan kiralama işlemlerinden alacakların tespit edilememesi ve ilgili kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamasıdır. Dolayısıyla, söz konusu kiralama işlemlerinde alacaklara ilişkin değer düşüklüğü kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Finansal tablolardaki kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 6 no'lu dipnotta açıklanmıştır.	Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: Kiralama işlemlerinin sınıflandırılması ile değer düşüklüğüne uğradığının tespiti ve değer düşüklüğü hesaplamalarına ilişkin Şirket'in uyguladığı kilit kontrollerin tasarımı ve uygulaması değerlendirilerek işleyiş etkinliği test edilmiştir. Kiralama işlemlerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti, kiralama işlemlerine ilişkin alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve standarda uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kiralama işlemleri alacaklarından seçtiğimiz örnekleri denetim testlerine tabi tutarak alacak inceleme çalışmaları yapılmıştır. Girdilerin ve varsayımların makul olup olmadığını, varsayımlar arasındaki ilişkiyi ve varsayımların birbirine bağlı ve içlerinde tutarlı olup olmadığını, piyasa bilgileri ve tahsisatların tüm muhasebe tahminleri dahil olmak üzere diğer varsayımlarla birlikte toplu olarak değerlendirildiğinde makul görünüp görünmediğini dikkate alarak beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşaması için yönetim tarafından kullanılan ilgili girdiler ve varsayımlar test edilmiştir. Önemli parametrelerin tamlığını ve doğruluğunu görebilmek için geçmiş zarar verileri test edilmiştir. Modelin uygulanmasını sağlayan ilgili girdileri ve beklenen kredi/alacak zararı hesaplamasının her aşamasının matematiksel bütünlüğü test edilmiştir. Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına dayanak oluşturan temel varsayım ve tüm diğer yargıların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu (Devamı)	Denetimde bu konu nasıl ele alındı (Devamı)
	Şirket'in uygulaması gereği münferit olarak değerlendirilen kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin ayrılan karşılıkların makul olup olmadığını seçilen örnekler dahilinde varsayım ve tahminler ile beraber desteklenebilir veriler ile kontrol edilmiş ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değerlendirilmiştir. Model'e ilişkin varsayımlarla ilgili tüm çalışmalara iş uzmanlarımız dahil edilmiştir. Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Erol'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Ocak 2025

İçindekiler

	Sayfa
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)	1-2
Nazım Hesap Kalemleri	3
Kar Veya Zarar Tablosu	4
Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	7
Kar Dağıtım Tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9-56

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası**	*3*	**11.671**	**16.238**	**27.909**	**147.198**	**38.112**	**185.310**
II.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)**	*4*	**2.883.160**	**-**	**2.883.160**	**1.782.238**	**-**	**1.782.238**
III.	**Türev Finansal Varlıklar**	*5*	**-**	**48.933**	**48.933**	**-**	**52.112**	**52.112**
IV.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
V.	**İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)**	*6*	**4.464.804**	**18.955.141**	**23.419.945**	**5.044.013**	**7.474.057**	**12.518.070**
5.1	**Faktoring Alacakları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.	**Tasarruf Finansman Alacakları**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	**Finansman Kredileri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	**Kiralama İşlemleri (Net)**		**4.523.722**	**17.348.625**	**21.872.347**	**5.015.992**	**6.046.319**	**11.062.311**
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		6.963.275	19.950.306	26.913.581	7.154.974	6.990.677	14.145.651
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		74.583	-	74.583	34.236	-	34.236
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(2.514.136)	(2.601.681)	(5.115.817)	(2.173.218)	(944.358)	(3.117.576)
5.5	**İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**		**-**	**-**		**-**	**-**	
5.6	**Takipteki Alacaklar**		**268.712**	**2.440.131**	**2.708.843**	**286.947**	**2.126.440**	**2.413.387**
5.7	**Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)**		**(327.630)**	**(833.615)**	**(1.161.245)**	**(258.926)**	**(698.702)**	**(957.628)**
VI.	**Ortaklık Yatırımları**	*8*	**29.500**	**-**	**29.500**	**29.500**	**-**	**29.500**
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	-	29.500	29.500	-	29.500
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	**Maddi Duran Varlıklar (Net)**	*9*	**7.365.379**	**-**	**7.365.379**	**5.461.831**	**-**	**5.461.831**
VIII.	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)**	*10*	**67.779**	**-**	**67.779**	**28.021**	**-**	**28.021**
IX.	**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)**	*11*	**374.492**	**-**	**374.492**	**-**	**-**	**-**
X.	**Cari Dönem Vergi Varlığı**	*20*	**17.770**	**-**	**17.770**	**64.192**	**-**	**64.192**
XI.	**Ertelenmiş Vergi Varlığı**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
XII.	**Diğer Aktifler**	*12*	**357.701**	**1.674.365**	**2.032.066**	**986.452**	**732.830**	**1.719.282**
	Ara Toplam		**15.572.256**	**20.694.677**	**36.266.933**	**13.543.445**	**8.297.111**	**21.840.556**
XIII.	**Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)**		**6.833**	**-**	**6.833**	**74.554**	**-**	**74.554**
13.1	Satış Amaçlı		6.833	-	6.833	74.554	-	74.554
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		**15.579.089**	**20.694.677**	**36.273.766**	**13.617.999**	**8.297.111**	**21.915.110**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**Alınan Krediler**	*13*	**2.591.902**	**16.996.852**	**19.588.754**	**5.348.802**	**7.409.477**	**12.758.279**
II.	**Faktoring Borçları**		-	-	-	-	-	-
III.	**Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar**		-	-	-	-	-	-
IV.	**Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)**	*15*	**4.279**	-	**4.279**	**8.196**	-	**8.196**
V.	**İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)**	*14*	**1.613.835**	**2.619.642**	**4.233.477**	**1.470.493**	-	**1.470.493**
VI.	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler**		-	-	-	-	-	-
VII.	**Türev Finansal Yükümlülükler**	*16*	**58.388**	-	**58.388**	**1.001**	-	**1.001**
VIII.	**Karşılıklar**	*19*	**68.545**	-	**68.545**	**45.190**	-	**45.190**
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		43.518	-	43.518	20.121	-	20.121
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar		25.027	-	25.027	25.069	-	25.069
IX.	**Cari Vergi Borcu**		-	-	-	-	-	-
X.	**Ertelenmiş Vergi Borcu**	*18*	**754.409**	-	**754.409**	**4.798**	-	**4.798**
XI.	**Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları**		-	-	-	-	-	-
XII.	**Diğer Yükümlülükler**	*17*	**622.450**	**1.364.822**	**1.987.272**	**286.383**	**1.203.923**	**1.490.306**
	Ara Toplam		**5.713.808**	**20.981.316**	**26.695.124**	**7.164.863**	**8.613.400**	**15.778.263**
XIII.	**Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)**		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	**Özkaynaklar**		**9.578.642**	-	**9.578.642**	**6.136.847**	-	**6.136.847**
14.1	Ödenmiş Sermaye	*21*	3.450.000	-	3.450.000	3.450.000	-	3.450.000
14.2	Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	-	76.270	76.270	-	76.270
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		112.253	-	112.253	(2.965)	-	(2.965)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri	*22*	2.613.542	-	2.613.542	64.315	-	64.315
14.5.1	Yasal Yedekler		190.861	-	190.861	63.400	-	63.400
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		2.422.681	-	2.422.681	915	-	915
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		3.326.577	-	3.326.577	2.549.227	-	2.549.227
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		3.326.577	-	3.326.577	2.549.227	-	2.549.227
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		**15.292.450**	**20.981.316**	**36.273.766**	**13.301.710**	**8.613.400**	**21.915.110**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Nazım Hesaplar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 31 Aralık 2023		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	**Riski Üstlenilen Faktoring İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II	**Riski Üstlenilmeyen Faktoring İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III	**Tasarruf Finansman Sözleşmeleri İşlemleri**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
IV	**Alınan Teminatlar**		**35.119.100**	**296.957.343**	**332.076.443**	**37.058.935**	**245.514.769**	**282.573.704**
V	**Verilen Teminatlar**	*25*	**5.996.287**	**-**	**5.996.287**	**3.562.087**	**-**	**3.562.087**
VI	**Taahhütler**		**14.770.142**	**4.181.620**	**18.951.762**	**10.106.091**	**2.088.260**	**12.194.351**
6.1	Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir taahhütler		14.770.142	4.181.620	18.951.762	10.106.091	2.088.260	12.194.351
6.2.1	Kiralama taahhütleri		14.770.142	4.181.620	18.951.762	10.106.091	2.088.260	12.194.351
6.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		385.362	4.181.620	4.566.982	1.361.698	2.088.260	3.449.958
6.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		14.384.780	-	14.384.780	8.744.393	-	8.744.393
6.2.2	Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII	**Türev Finansal Araçlar**	*5*	**1.211.418**	**3.845.871**	**5.057.289**	**99.138**	**2.817.280**	**2.916.418**
7.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		**-**	-	-	**-**	-	-
7.1.1	Gerçeğe uyun değer riskinden korunma amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım satım amaçlı işlemler		1.211.418	3.845.871	5.057.289	99.138	2.817.280	2.916.418
7.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap alım satım işlemleri		1.211.418	3.845.871	5.057.289	99.138	2.817.280	2.916.418
7.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII	**Emanet Kıymetler**		**1.265**	**6.905**	**8.170**	**1.277**	**5.799**	**7.076**
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**57.098.212**	**304.991.739**	**362.089.951**	**50.827.528**	**250.426.108**	**301.253.636**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR ve GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
I.	**Esas Faaliyet Gelirleri**		**5.906.474**	**2.542.264**
	Faktoring Gelirleri		-	-
1.1	Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.2	Diğer		-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1	İskontolu		-	-
1.2.2	Diğer		-	-
	Finansman Kredilerinden Gelirler		-	-
1.3	Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	Kiralama Gelirleri	*26*	**5.906.474**	**2.542.264**
1.5	Finansal kiralama gelirleri		3.784.557	1.623.870
1.6	Faaliyet kiralaması gelirleri		2.121.917	918.394
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	Tasarruf Finansman Gelirleri		-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	**Finansman Giderleri (-)**	*29*	**(4.000.811)**	**(1.867.796)**
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		(3.259.994)	(1.632.424)
2.3	Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.4	Finansal kiralama giderleri		(3.267)	(2.776)
2.5	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(621.026)	(175.237)
2.6	Diğer faiz giderleri		-	-
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(116.524)	(57.359)
III.	**Brüt K/Z (I+II)**		**1.905.663**	**674.468**
IV.	**Esas Faaliyet Giderleri (-)**	*27*	**(970.107)**	**(592.111)**
4.1	Personel giderleri		(187.186)	(89.101)
4.2	Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(11.618)	(2.634)
4.3	Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4	Genel işletme giderleri		(121.282)	(78.897)
4.5	Diğer		(650.021)	(421.479)
V.	**Brüt Faaliyet K/Z (III+IV)**		**935.556**	**82.357**
VI.	**Diğer Faaliyet Gelirleri**	*28*	**7.436.304**	**8.031.995**
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		14.342	1.774
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		1.104.985	415.207
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		3.613	174.128
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		3.875.364	5.258.514
6.7	Diğer		2.438.000	2.182.372
VII.	**Karşılık Giderleri (-)**	*30*	**(417.691)**	**(695.893)**
7.1	Özel karşılıklar		-	-
7.2	Beklenen zarar karşılıkları		(417.691)	(695.893)
7.3	Genel karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		-	-
VIII.	**Diğer Faaliyet Giderleri (-)**	*32*	**(3.927.454)**	**(4.915.542)**
8.1	Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.2	Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.3	Sermaye piyasası işlem zararı		-	-
8.4	Türev finansal işlemlerden zarar		(173.577)	(614.645)
8.5	Kambiyo işlemleri zararı		(3.607.000)	(4.264.584)
8.6	Diğer		(146.877)	(36.313)
IX.	**Net Faaliyet K/Z (V+…+VIII)**		**4.026.715**	**2.502.917**
X.	**Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı**		-	-
XI.	**Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklardan Kâr/Zarar**		-	-
XII.	**Net Parasal Pozisyon Kârı/Zararı**		-	-
XIII.	**Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (IX+X+XI)**		**4.026.715**	**2.502.917**
XIV.	**Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)**	*33*	**(700.138)**	**46.310**
14.1	Cari vergi karşılığı		-	-
14.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		(700.138)	-
14.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	46.310
XV.	**Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z (XIII±XIV)**		**3.326.577**	**2.549.227**
XVI.	**Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler**		-	-
16.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVII.	**Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)**		-	-
17.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVIII.	**Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (XVI-XVII)**		-	-
XIX.	**Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)**		-	-
19.1	Cari vergi karşılığı		-	-
19.2	Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XX.	**Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z (XVIII±XIX)**		-	-
XXI.	**Net Dönem Karı/Zararı (XV+XX)**		**3.326.577**	**2.549.227**
	Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem 1 Ocak -31 Aralık 2023
I.	**Dönem Karı/Zararı**		**3.326.577**	**2.549.227**
II.	**Diğer Kapsamlı Gelirler**		**115.218**	**3.497**
2.1	**Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar**		**115.218**	**366**
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		172.342	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(7.651)	(107)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(49.473)	473
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**		**-**	**3.131**
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	3.832
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(701)
III.	**Toplam Kapsamlı Gelir (I+II)**		**3.441.795**	**2.552.724**

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (31 Aralık 2023)														
I. Dönem Başı Bakiyesi	**317.000**	-	-	**76.270**	-	**(3.331)**	-	-	-	**(3.131)**	**534.253**	-	**663.062**	**1.584.123**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin 2.2 Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**317.000**	-	-	**76.270**	-	**(3.331)**	-	-	-	**(3.131)**	**534.253**	-	**663.062**	**1.584.123**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	**366**	-	-	-	**3.131**	-	-	**2.549.227**	**2.552.724**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	**2.000.000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2.000.000**
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye VI. Artırımı	**1.133.000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**(1.133.000)**	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**663.062**	-	**(663.062)**	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663.062	-	(663.062)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+…...+XI)	**3.450.000**	-	-	**76.270**	-	**(2.965)**	-	-	-	-	**64.315**	-	**2.549.227**	**6.136.847**
CARİ DÖNEM (31 Aralık 2024)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	**3.450.000**	-	-	**76.270**	-	**(2.965)**	-	-	-	-	**64.315**	-	**2.549.227**	**6.136.847**
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin 2.2 Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	**3.450.000**	-	-	**76.270**	-	**(2.965)**	-	-	-	-	**64.315**	-	**2.549.227**	**6.136.847**
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	**120.639**	**(5.421)**	-	-	-	-	-	-	**3.326.577**	**3.441.795**
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye VI. Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**2.549.227**	-	**(2.549.227)**	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.549.227	-	(2.549.227)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+…...+XI)	**3.450.000**	-	-	**76.270**	**120.639**	**(8.386)**	-	-	-	-	**2.613.542**	-	**3.326.577**	**9.578.642**

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme Artışları/Azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kar Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız denetimden geçmiş cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş önceki dönem
		Dipnot	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A.	**Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
1.1	**Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**		**2.719.232**	**2.862.731**
1.1.1	Alınan faizler/kiralama gelirleri		5.774.775	2.332.584
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(3.743.309)	(1.684.727)
1.1.3	Alınan temettüler		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		1.907.876	1.741.685
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar		256.442	818.120
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(181.505)	(75.527)
1.1.8	Ödenen vergiler		(17.770)	(64.187)
1.1.9	Diğer		(1.277.277)	(205.217)
1.2	**Esas Faaliyet Konusu Aktif Ve Pasiflerdeki Değişim**		**(5.339.992)**	**(1.889.669)**
1.2.1	Faktoring alacaklarındaki net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2	Finansman kredilerindeki net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (Artış) Azalış		(11.026.618)	(5.847.809)
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(1.439.268)	(1.975.134)
1.2.6	Faktoring borçlarındaki net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	
1.2.8	Kiralama işlemlerinden borçlarda net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Alınan kredilerdeki net Artış (Azalış)		6.809.898	5.695.057
1.2.10	Vadesi gelmiş borçlarda net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11	Diğer borçlarda net Artış (Azalış)		315.996	238.217
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(2.620.760)**	**973.062**
B.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	(29.500)
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	*9,10*	(3.145.302)	(3.917.510)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		2.952.464	1.672.165
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		67.721	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(58.199)	(20.879)
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları**		**(183.316)**	**(2.295.724)**
C.	**Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları**			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	13,14	5.242.677	1.447.000
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(2.579.918)	(1.947.169)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	2.000.000
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		(16.910)	(10.594)
3.6	Diğer		-	-
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**2.645.849**	**1.489.237**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**		**826**	**5.372**
V.	**Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)**		**(157.401)**	**171.947**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**185.310**	**13.363**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**27.909**	**185.310**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kar Dağıtım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem(*) (31/12/2024)	Önceki Dönem (31/12/2023)
I.	**DÖNEM KARININ DAĞITIMI**		
1.1	DÖNEM KARI	4.026.715	2.502.917
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(700.138)	46.310
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(700.138)	46.310
A.	**NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)**	**3.326.577**	**2.549.227**
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	127.461
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B	**DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]**	**3.326.577**	**2.421.766**
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	2.421.766
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	**YEDEKLERDEN DAĞITIM**	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	**HİSSE BAŞINA KAR**	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	**HİSSE BAŞINA TEMETTÜ**	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari yıl için yıldız ile aşağıya "Finansal tabloların yayımlandığı tarih itibarıyla Banka Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleşmediğinden kar dağıtımı kararlaştırılmamış; kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in merkezi Büyükdere Caddesi, No: 141, Kat: 16 Esentepe - Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket, Denizbank Finansal Hizmetler Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %99,99 oranında Denizbank A.Ş.'dir.

21 Ocak 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in %51 oranındaki pay sahibi olan Denizbank AG, 98.481.000 EUR karşılığı olan 645.888 TL tutar bedel karşılığında, söz konusu paylarının tamamını Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 108 kişidir (31 Aralık 2023: 106).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, BDDK tarafından yayımlanan tebliğ ve genelgeler ile yapılan açıklamalar ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"), hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak düzenlemektedir. TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar ve finansal varlıklar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Ocak 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.1 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

KGK tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmekte olduğu belirtilmiş, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. BDDK, 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 1 Ocak 2025 olarak belirlemiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına, karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2.2 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1	Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2	İklimle İlgili Açıklamalar

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) ***Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) ***Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) ***Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

TSRS 1 ***Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 ***İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 1 ve TSRS 2 ile ilgili etkiler Şirket tarafından değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	*Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler)	*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*
TMS 21 (Değişiklikler)	*Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri* ile *TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kiralamalar

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirket'in kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirket'in finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki Azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Faaliyet kiralama işlemleri

Bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmama veya içerip içermeme durumu anlaşma esaslarına bağlı olmakla birlikte, anlaşmanın ifasının belli bir varlık ya da varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve anlaşmanın varlığın kullanım hakkını içerip içermediğine dair bir değerlendirme gerektirmektedir.

Kiracı olarak

(i) Kiralayan konumunda

Kiralayanın ilgili varlığa ilişkin tüm risk ve faydaları elinde tuttuğu kiralamalardır. Faaliyet kiralama ödemeleri kira süresi boyunca gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

(ii) Kiracı konumunda

Operasyonel filo kiralamadan elde edilen toplam gelirler, gelir tablosunda kiralama süresi boyunca doğrusal olarak kayıt edilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Şirket'in kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Şirket, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirde izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı karşılığı belirlenmektedir.

TFRS 9 kapsamında, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir Artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde Artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki Artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir Artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır.

Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir Artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin ödeme güçlüğü nedeni ile yeniden yapılandırmaya tabi tutulması

Aşama 3:

Değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılması için 90 günün üzerinde gecikmesinin olması gerekmektedir.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar " ve "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar " olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar:

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar) olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen varlıklar (yatırımlar), etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar:

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer Artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer Artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılanlar

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve Azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen Artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövize endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlenir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

31 Aralık 2024 itibarıyla maddi duran varlıklar altında izlenen kullanımdaki gayrimenkullerin değerlemesinde yeniden değerleme modeline geçilmiştir. Lisanslı değerleme şirketleri tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarındaki gayrimenkul değerleri ile ilgili gayrimenkullerin net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında, olumsuz farklar ise gelir tablosunda takip edilmektedir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer Azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlenmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlenir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yönteme dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerleme farkları, karşılık taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen Artış ve Azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler
Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri ve swap döviz işlemleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir.

TFRS 9, muhasebe politikası seçiminde TFRS 9'un finansal riskten korunma muhasebesinin kabulünü erteleme ve TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerinin uygulanmasına devam etme seçeneğini sunmaktadır. Şirket, bu kapsamda TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam etmektedir.

Şirket'in türev ürünleri TMS 39 gereğince "Riskten korunma amaçlı" veya "Alım satım amaçlı" olarak sınıflandırılmaktadır. Buna göre, bazı türev işlemler ekonomik olarak Şirket için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, muhasebesel olarak TMS 39 kapsamında "Alım satım amaçlı" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlenmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda "Türev Finansal Varlıklar" içinde, negatif olması durumunda ise "Türev Finansal Yükümlülükler" içinde gösterilmektedir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Alım satım amaçlı türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda türev finansal işlemlerden kar/zarar altında muhasebeleşmektedir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Şirket finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi

Faiz riski yönetimi kapsamında Şirket, EUR cinsinden faiz sabitli finansal kiralama alacaklarını faiz swapı enstrümanı ile eşleştirme yoluyla 4 Nisan 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

Şirket, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin %80 - %125 aralığında olup olmadığını değerlendirir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları donuk alacak olarak sınıflanmış olup gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi efektifliğini yitirmiş ve durdurulmuştur. 31 Aralık 2024 tarih itibarıyla riskten korunma muhasebesine konu finansal kiralama alacakları üzerinde takip edilen 17.850 TL tutarındaki gerçeğe uygun değer farkı ilgili riskten korunma muhasebesi işleminin vadesine göre amortisman yöntemi ile eritilecektir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Pay başına kazanç

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar
Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket faaliyetlerini finansal kiralama, gayrimenkul kiralama ve operasyonel kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

TFRS 16 Kiralamalar standardına ilişkin açıklamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devam)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir, Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklükleri

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

3. Bankalar

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Vadesiz Mevduat	11.671	16.238	147.198	38.112
Vadeli Mevduat	-	-	-	-
Vadeli Mevduat Reeskont	-	-	-	-
Toplam	**11.671**	**16.238**	**147.198**	**38.112**

Banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Yatırım Fonu*(*)*	2.883.160	-	1.782.238	-
Toplam	**2.883.160**	**-**	**1.782.238**	**-**

(*)Deniz portföy'ün kurduğu fonlardan oluşmaktadır.

5. Türev Finansal Varlıklar/Yükümlülükler

		Gerçeğe Uygun	
	Nominal	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
31 Aralık 2024			
Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.313.504	-	58.388
Faiz Swap	2.743.785	48.933	-
Toplam	**5.057.289**	**48.933**	**58.388**

		Gerçeğe Uygun	
31 Aralık 2023	**Nominal**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Alım-satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar			
Swap Para Alım Satım İşlemleri	2.916.418	52.112	1.001
Toplam	**2.916.418**	**52.112**	**1.001**

6. Kiralama işlemleri

a. Finansal Kiralama Alacakları:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Faaliyet Kiralaması Alacakları	74.583	34.236
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	129.820	23.210
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	2.708.843	2.413.387
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	26.283.343	13.770.097
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(5.115.817)	(3.117.576)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	500.418	352.344
Beklenen Zarar Karşılıkları	(1.161.245)	(957.628)
Aşama 1	(87.144)	(39.825)
Aşama 2	(282.212)	(345.880)
Aşama 3	(791.889)	(571.923)
Toplam	**23.419.945**	**12.518.070**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %45,4 ABD Doları için %7,3 ve Euro için %8,7'dir (31 Aralık 2023: TL için %40,00, ABD Doları için %7,1 ve Euro için %7,3).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	14.355.199	6.474.968	4.159.323	1.863.892	704.287	903.510	28.461.179
Kazanılmamış Faiz	(2.661.420)	(1.314.282)	(596.658)	(233.627)	(192.545)	(117.285)	(5.115.817)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	**11.693.779**	**5.160.686**	**3.562.665**	**1.630.265**	**511.742**	**786.225**	**23.345.362**

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Net) (*)	13.410.878	1.478.443	377.103	126.709	40.299	167.978	15.601.410
Kazanılmamış Faiz	(2.593.543)	(378.841)	(90.653)	(28.435)	(10.213)	(15.891)	(3.117.576)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	**10.817.335**	**1.099.602**	**286.450**	**98.274**	**30.086**	**152.087**	**12.483.834**

(*) 34.236 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	209.779	7.401.082	(14.479)	(510.830)
EURO	385.335	14.155.740	(56.915)	(2.090.851)
TL	-	6.904.357	-	(2.514.136)
Toplam		**28.461.179**		**(5.115.817)**

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Tutarı	Anapara	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	71.667	2.109.753	(8.517)	(250.735)
EURO	193.672	6.308.663	(21.294)	(693.623)
TL	-	7.182.994	-	(2.173.218)
Toplam		**15.601.410**		**(3.117.576)**

(*) 34.236 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

2024 ve 2023 yıllarındaki net finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024 (*)		31 Aralık 2023 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	6.825.450	20.518.281	7.074.761	7.484.731
Değişken faizli	78.907	1.038.541	108.233	933.685
Toplam	**6.904.357**	**21.556.822**	**7.182.994**	**8.418.416**

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir. (31 Aralık 2023: 34.236 TL)

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İpotekler	291.336	231.937
Temlikler	23.947	27.771
Rehin Blokajlar	10.260	16.879
Teminat Mektupları	104.222	49.233
Kefalet	17.230.294	9.442.335
Toplam	**17.660.059**	**9.768.155**

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024 (*)	Finansal Kiralama Alacakları	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	Finansal Kiralama Alacakları, Net
Aşama 1	20.342.755	(87.144)	20.255.611
Aşama 2	1.455.009	(282.212)	1.172.797
Aşama 3	2.708.843	(791.889)	1.916.954
Toplam	**24.506.607**	**(1.161.245)**	**23.345.362**

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla takipteki kiralama alacaklarını beklenen zarar karşılığı detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023 (*)	Finansal Kiralama Alacakları	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	Finansal Kiralama Alacakları, Net
Aşama 1	9.893.999	(39.825)	9.854.174
Aşama 2	1.134.076	(345.880)	788.197
Aşama 3	2.413.387	(571.923)	1.841.463
Toplam	**13.441.462**	**(957.628)**	**12.483.834**

(*) 34.236 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla takipteki kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İpotekler	769	742
Kefalet	2.467.894	2.244.285
Teminat Mektupları	124.142	51.175
Toplam	**2.592.805**	**2.296.202**

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	Aşama 1	Aşama 2	Aşama 3	Toplam
Önceki Dönem Sonu	(39.825)	(345.880)	(571.923)	(957.628)
Ayrılan karşılık	(63.889)	(125.241)	(228.561)	(417.691)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	68.253	168.534	19.655	256.442
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	(44.807)	45.191	(384)	-
Dönem içerisinde kayıttan silinen tutar	-	-	25.147	25.147
Kur Farkı	(6.876)	(24.816)	(35.823)	(67.515)
Dönem Sonundaki Karşılık	**(87.144)**	**(282.212)**	**(791.889)**	**(1.161.245)**

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibariyle takipteki kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:	**Aşama 1**	**Aşama 2**	**Aşama 3**	**Toplam**
Önceki Dönem Sonu	(42.051)	(765.221)	(298.267)	(1.105.539)
Ayrılan karşılık	(125.214)	(101.642)	(469.037)	(695.893)
Tahsilatlar ve karşılık iptalleri	127.471	493.656	196.993	818.120
Aşamalar Arası Giriş / Çıkış	(31)	27.327	(27.296)	-
Dönem içerisinde kayıttan silinen tutar	-	-	25.684	25.684
Dönem Sonundaki Karşılık	**(39.825)**	**(345.880)**	**(571.923)**	**(957.628)**

b. Faaliyet Kiralaması Alacakları:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Ticari alacaklar	74.583	33.042
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	1.194
Toplam	**74.583**	**34.236**

Şirket, motorlu taşıtların operasyonel filo kiralamasını yapmaktadır. Filo kiralama faaliyetlerinin iptal edilemeyen faaliyet kiralamalarına ilişkin olarak ileriki dönemlere ait kira alacakları aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
2024	-	1.249.952
2025	2.453.062	973.211
2026	1.758.880	397.633
2027 ve sonrası	892.295	-
Toplam	**5.104.237**	**2.620.796**

Şirket, müşterilerine kiralanmış olduğu araçların 9.280.543 TL (31 Aralık 2023: 6.123.597 TL) tutarındaki 2.el değerlerini de faaliyet kiralama taahhütleri altında takip etmektedir. Şirket, ana müşterilerinden ipotek, rehin blokaj sözleşmesi, teminat mektubu, çeki veya senedi talep etmektedir.

7. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	48.933	52.112
Toplam	**48.933**	**52.112**

İlişkili Taraflardan Türev Finansal Yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	58.388	1.001
Toplam	**58.388**	**1.001**

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş	345.073	125.132
Deniz Portföy A.Ş.	-	26
Toplam	**345.073**	**125.158**

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,40	02/01/2025	7.080.495
Toplam			**7.080.495**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
ABD Doları	%6,70	02/01/2025	3.838.858
Toplam			**3.838.858**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
TL	%50,00	02/01/2025	179.248
Toplam			**179.248**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%5,14	13/11/2028	1.133.026
EURO	%4,72	11/05/2032	823.935
EURO	%5,28	15/10/2027	421.856
EURO	%5,47	20/07/2027	554.212
EURO	%4,85	22/12/2026	353.235
Toplam			**3.286.264**

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
EURO	%4,75	07/10/2025	91.902
EURO	%4,85	17/12/2025	440.893
Toplam			**532.795**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
TRY	%44,00	02/01/2024	79.791
Toplam			**79.791**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
EURO	%6,25	02/01/2024	1.016.713
Toplam			**1.016.713**

Denizbank A.Ş

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
ABD Doları	%7,50	02/01/2024	1.299.625
Toplam			**1.299.625**

Denizbank Bahreyn

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
EURO	%6,20	13/11/2028	1.255.185
EURO	%6,17	11/05/2032	827.477
EURO	%6,23	15/10/2027	499.501
EURO	%6,24	20/07/2027	671.175
EURO	%5,94	22/12/2026	469.778
Toplam			**3.723.116**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Denizbank Moscow JSC

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
EURO	%5,87	13/12/2024	391.077
EURO	%5,84	27.12.2024	97.785
Toplam			**488.862**

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	25.253	178.173
Denizbank AG Viyana – Vadesiz Mevduat	112	99
Toplam	**25.365**	**178.272**

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	53.167	48.413
Deniz Yatırım A.Ş.	-	-
Toplam	**53.167**	**48.413**

İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralama Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Denizbank AŞ	385.439	171.925
Intertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Tic. A.Ş.	13.446	6.501
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.287	941
Deniz Faktoring A.Ş.	3.023	2.077
Deniz Portföy A.Ş.	2.102	672
Deniz Yatırım A.Ş.	5.163	2.093
NEOHUB	3.950	1.510
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	3.004	-
Toplam	**417.414**	**185.719**

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	14.342	1.774
Toplam	**14.342**	**1.774**

7. İlişkili taraf açıklamaları(devamı)

Finansman Giderleri (*)

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş. Bahreyn	(248.809)	(123.465)
Denizbank A.Ş.	(421.503)	(486.049)
Denizbank Moscow	(24.772)	(14.387)
Toplam	**(695.084)**	**(623.901)**

(*) Finansman giderleri içerisinde KKDF, BSMV ve ücret/komisyon giderleri bulunmaktadır.

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 30 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	2.612	62.827
Toplam	**2.612**	**62.827**

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	(139.049)	(41.419)
Toplam	**(139.049)**	**(41.419)**

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	(38.579)	(11.138)
Denizbank Moscow	(534)	-
NEOHUB	(778)	-
Intertech A.Ş.	(5.711)	(3.694)
Toplam	**(45.602)**	**(14.832)**

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket, genel müdür ve genel müdür yardımcılarından oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2024 yılı içerisinde 28.710 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2023: 9.990 TL).

8. Ortaklık Yatırımları

	Pay %	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme Ve Tic.	% 70,58	29.500	29.500
Toplam		**29.500**	**29.500**

2023 yılında Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Denizbank sahipliğinde bulunan %70,58 oranındaki payı 29.500 TL karşılığında Deniz Finansal Kiralama A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

9. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Döşeme ve demirbaşlar	2.516	-	(19)	2.497
Taşıtlar	5.263.215	3.145.302	(1.037.663)	7.370.854
Gayrimenkuller	210.496	-	(210.496)	-
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	22.583	13.963	(22.140)	14.406
Toplam	**5.499.993**	**3.159.265**	**(1.270.318)**	**7.388.940**
Birikmiş amortisman:				
Döşeme ve demirbaşlar	(839)	(551)	-	(1.390)
Taşıtlar	(17.170)	(3.192)	10.228	(10.134)
Gayrimenkuller	(2.272)	(4.173)	6.445	-
Özel maliyetler	(1.183)	-	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(16.698)	(13.963)	19.807	(10.854)
Toplam	**(38.162)**	**(21.879)**	**36.480**	**(23.561)**
Net defter değeri				**7.365.379**

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet:				
Döşeme ve demirbaşlar	1.491	1.025	-	2.516
Taşıtlar	2.212.284	3.638.408	(587.477)	5.263.215
Gayrimenkuller	2.419	278.077	(70.000)	210.496
Özel maliyetler	1.183	-	-	1.183
Kullanım hakkı varlığı	15.117	7.466	-	22.583
Toplam	**2.232.494**	**3.924.976**	**(657.477)**	**5.499.993**
Birikmiş amortisman:				
Döşeme ve demirbaşlar	(506)	(333)	-	(839)
Taşıtlar	(31.089)	(1.415)	15.334	(17.170)
Gayrimenkuller	(194)	(2.078)	-	(2.272)
Özel maliyetler	(1.182)	(1)	-	(1.183)
Kullanım hakkı varlığı	(9.655)	(7.043)	-	(16.698)
Toplam	**(42.626)**	**(10.870)**	**15.334**	**(38.162)**
Net defter değeri				**5.461.831**

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet (Yazılım)		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	60.097	39.218
Lisans alımları	58.199	20.879
Kapanış Bakiyesi	**118.296**	**60.097**
İtfa Payı		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(32.076)	(19.750)
Lisanslar	(18.441)	(12.326)
Kapanış Bakiyesi	**(50.517)**	**(32.076)**
Net Defter Değeri	**67.779**	**28.021**

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış Bakiyesi	-	-
Transferler	202.150	
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/(kayıp)	172.342	-
Kapanış Bakiyesi	**374.492**	**-**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti veren şirketlerden görüş alınarak belirlenmiştir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri, benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin m2 fiyatlarının belirlenmesine göre belirlenmiştir.

12. Diğer aktifler

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	TP	TP	YP
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	132.003	1.332.372	187.921	617.470
Peşin Ödenen Giderler (**)	122.718	-	115.727	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	83.213	341.989	247.867	115.359
Diğer ve Sigorta Alacakları	17.883	-	21.959	-
Sonraki Döneme Devreden KDV	-	-	412.149	-
Diğer	1.884	4	829	1
Toplam	**357.701**	**1.674.365**	**986.452**	**732.830**

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemde takip edilmektedir.

(**) Diğer aktifleri oluşturan kalemler içerisinde yer alan peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak, filo kiralaması kasko poliçe giderleri, tahvil/bono ihraç komisyon giderleri ve finansal kiralama harçlarından oluşmaktadır.

13. Alınan krediler

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	**YP**	**TP**	**YP**
Kısa Vadeli Krediler				
Kısa Vadeli Krediler	2.591.902	12.790.849	5.348.802	4.453.977
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	**2.591.902**	**12.790.849**	**5.348.802**	**4.453.977**
Uzun Vadeli Krediler				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	-	4.206.003	-	2.955.500
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	**-**	**4.206.003**	**-**	**2.955.500**
Toplam Borçlar	**2.591.902**	**16.996.852**	**5.348.802**	**7.409.477**

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
1 yıl içinde ödenecekler	15.382.751	9.802.779
1-2 yıl içinde ödenecekler	353.235	59.515
2-3 yıl içinde ödenecekler	1.160.915	469.833
3-4 yıl içinde ödenecekler	1.867.918	1.170.817
4-5 yıl içinde ödenecekler	-	1.255.335
5 yıl üzeri	823.935	-
Toplam	**19.588.754**	**12.758.279**

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2024**
TL	%48,80	2.591.900	2.591.900
ABD Doları	%6,67	135.239	4.771.275
EURO	%5,42	218.302	8.019.575
Toplam			**15.382.750**

Döviz Cinsi	**Faiz Oranı %**	**Döviz Tutarı**	**31 Aralık 2023**
TL	%43,79	5.349.129	5.349.129
ABD Doları	%7,72	49.251	1.449.847
EURO	%6,20	92.215	3.003.803
Toplam			**9.802.779**

13. Alınan krediler (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2024
ABD Doları	%9,03	29	1.034
EURO	%5,20	114.464	4.204.970
Toplam			**4.206.003**

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2023
ABD Doları	%9,98	88	2.590
EURO	%6,20	90.653	2.952.910
Toplam			**2.955.500**

Kredi faiz oranları basit olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	2.591.902	12.419.072	5.348.802	3.135.474
Değişken faizli	-	4.577.780	-	4.274.003
Toplam	**2.591.902**	**16.996.852**	**5.348.802**	**7.409.477**

14. İhraç edilen menkul kıymetler

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Bonolar	1.613.835	2.619.642	1.470.493	-
İhraç Edilen Tahviller	-	-	-	-
Toplam	**1.613.835**	**2.619.642**	**1.470.493**	**-**

2024 ve 2023 yılı içerisinde ihraç edilen bonoların detayları aşağıdaki gibidir (nominal):

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
13 Eylül 2024	280.000	%51,25	29 Ocak 2025	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
03 Ekim 2024	2.619.642	%4,75	03 Nisan 2025	Vade Sonu	Kupon Ödemeneli Bono
09 Ekim 2024	500.000	%50,00	19 Şubat 2025	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
25 Ekim 2024	330.000	%49,25	05 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
27 Kasım 2024	150.000	%48,50	28 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
11 Aralık 2024	210.000	%48,00	12 Mart 2025	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
Toplam	**4.089.642**				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

14. İhraç edilen menkul kıymetler (devamı)

İhraç Tarihi	İhraç Edilen Nominal Tutar	Basit Faiz	İtfa Tarihi	Kupon Dönemi	Türü
20 Ekim 2023	145.000	%40,00	15 Mart 2024	Vade Sonu	Bono
6 Aralık 2023	375.000	%45,00	1 Mart 2024	Vade Sonu	Kupon Ödemeneli Bono
27 Aralık 2023	180.000	%45,25	5 Nisan 2024	Vade Sonu	Kupon Ödemeneli Bono
21 Kasım 2023	267.000	%41,25	3 Mayıs 2024	Vade Sonu	Kupon Ödemeneli Bono
29 Aralık 2023	280.000	%48,00	25 Haziran 2024	Vade Sonu	Kupon Ödemeneli Bono
31 Ekim 2023	200.000	%41,25	2 Ağustos 2024	Aylık	Kupon Ödemeneli Bono
Toplam	**1.447.000**				

(*) Yıllık faiz oranlarını göstermektedir.

15. Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Borçlar (Bina Kira)	4.279	-	8.828	-
Ertelenmiş Kiralama Giderleri	-	-	(632)	-
Toplam	**4.279**	-	**8.196**	-

16. Türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	58.388	-	1.001	-
Toplam	**58.388**	**-**	**1.001**	-

17. Diğer yükümlülükler

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	365.273	434.595	246.189	191.934
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	199.772	652.088	29.057	160.539
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	48.486	-	6.028	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	3.448	-	1.551	-
Ödenecek Diğer Vergiler	1.513	-	1.044	-
Taahhüt Edilen Finansal Kiralama Alacakları (**)	3.958	278.139	2.514	297.085
Diğer(***)	-	-	-	554.365
Toplam	**622.450**	**1.364.822**	**286.383**	**1.203.923**

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

(**) Taahhüt edilen finansal kiralama alacakları, sözleşmesi tamamlanan ancak faturalaması gerçekleşmemiş işlemlere istinaden alınan avansları içermektedir.

(***) Dava ve kanuni takip süreci devam eden finansal kiralama alacağına ilişkin müşteriden tahsil edilen bu tutar hukuki süreç 31 Aralık 2024 itibarıyla tamamlanmıştır.

Şirket tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Şirket'in bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerleme yöntem farkları için vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.402	5.505
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2.815	934
Prim Karşılığı	28.300	13.682
Diğer Karşılık	8.634	141
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(572.180)	(421.910)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	369.351	385.705
Türev İşlemler	27.305	1.001
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	6.546
Finansal Araç Değerleme Farkları	1.767	37.707
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(2.520.523)	(751.103)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	37.754	7.059
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(4.659)	(3.477)
Teminat Mektubu Komisyonu	(6.813)	(3.427)
Kullanım Hakkı Varlığı	726	2.310
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(30.056)	(49.890)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	34.263	193.391
Gayrimenkul Değer Artışı	(172.342)	-
Mali Zarar (*)	292.561	559.833
Toplam	**(2.490.695)**	**(15.993)**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.721	1.651
Kullanılmamış İzin Karşılığı	845	280
Prim Karşılığı	8.490	4.104
Diğer Karşılık	2.590	42
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(171.655)	(126.573)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	110.805	115.712
Türev İşlemler	8.192	300
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıklar	-	1.964
Finansal Araç Değerleme Farkları	530	11.312
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(763.357)	(225.331)
Peşin Tahsil Edilen Faiz	11.326	2.118
Menkul Kıymet Komisyon ile İlgili Düzeltme	(1.398)	(1.043)
Teminat Mektubu Komisyonu	(2.044)	(1.028)
Kullanım Hakkı Varlığı	218	694
Gider Yazılamayan Özel Karşılık Kur Farkı	(9.017)	(14.967)
Takipteki Alacaklar Fesihlerin Kur Farkı	10.279	58.017
Gayrimenkul Değer Artışı	(51.702)	-
Mali Zarar (*)	87.768	167.950
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	**(754.409)**	**(4.798)**

(*) 31 Aralık 2024 itibarıyla cari dönemde oluşan 292.561 TL tutarındaki mali zarar üzerinden 87.768 TL tutarında ertelenmiş vergi aktifi yaratılmıştır.

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Bilanço tarihi itibariyle ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	(4.798)	(50.880)
Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleşen ertelenmiş vergi	(49.473)	(228)
~ Nakit akış riskinden korunma muhasebesi kaynaklı	*-*	*(701)*
~ Kıdem kaynaklı	*2.230*	*473*
~ Gayrimenkul değer Artışı kaynaklı	*(51.703)*	*-*
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(700.138)	46.310
Kapanış Bakiyesi	**(754.409)**	**(4.798)**

19. Karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	43.518	20.121
Dava Karşılıkları	16.392	16.126
Diğer Karşılıklar	8.635	8.943
Toplam	**68.545**	**45.190**

- *Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı*

Şirket çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerleme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İskonto Oranı	%4,05	%5,33
Faiz Oranı	%29,02	%24,18
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı Artış oranı	%24,00	%17,90

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	12.402	5.505
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	2.816	934
İkramiye Karşılıkları	28.300	13.682
Toplam	**43.518**	**20.121**

Kıdem Tazminatı Karşılığı	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönem Başı	5.505	7.666
Hizmet Maliyeti	406	961
Faiz maliyeti	1.331	1.673
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	7.651	107
Geçmişe ilişkin Hizmet Maliyeti	-	498
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(2.491)	(5.400)
Dönem Sonu	**12.402**	**5.505**

19. Karşılıklar (devamı)

İkramiye Karşılığı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	13.682	3.442
İlave karşılık	38.661	16.366
Ödenen İkramiye	(24.043)	(6.126)
Dönem Sonu	**28.300**	**13.682**

Kullanılmamış İzin Karşılığı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	934	967
Ödenen İzin Karşılığı	(129)	(849)
İlave karşılık	2.011	816
Dönem Sonu	**2.816**	**934**

20. Cari vergi borcu / (varlığı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin Ödenen Vergiler	(17.770)	(64.192)
Cari Vergi Borcu / (Varlığı) (net)	**(17.770)**	**(64.192)**

21. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2024
Denizbank A.Ş.	100	3.450.000
Toplam	**100**	**3.450.000**

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	99,99	3.450.000
Derya Kumru	<1	<1
Ali Murat Dizdar	<1	<1
Hayri Cansever	<1	<1
Tanju Kaya	<1	<1
Toplam	**100**	**3.450.000**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: her biri 1 TL değerinde 3.450.000.000 adet hisse).

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

22. Kar yedekleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal Yedekler	190.861	63.400
Olağanüstü Yedekler	2.422.681	915
Diğer Kar Yedekleri	-	-
Toplam	**2.613.542**	**64.315**

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. 24 Mart 2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2023 yılı dönem karı olan 2.549.227 TL'nin 127.461 TL'sinin kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, kar dağıtımı yapılmayacağından, kalan 2.421.766 TL'nin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"'nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

24. Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2024	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	5.929	10.075	104	117	13	16.238
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	4.799.399	14.155.741	-	-	-	18.955.141
Diğer Aktifler (**)	329.892	1.109.306	284.101	-	-	1.723.298
Aktif Toplamı	**5.135.220**	**15.275.122**	**284.205**	**117**	**13**	**20.694.677**
Alınan Krediler	4.772.309	12.224.544	-	-	-	16.996.852
Diğer Yükümlülükler (***)	216.546	3.767.917	-	-	-	3.984.464
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	**4.988.855**	**15.992.461**	**-**	**-**	**-**	**20.981.316**
Net Bilanço Pozisyonu	**146.365**	**(717.339)**	**284.205**	**117**	**13**	**(286.639)**
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	**-**	**1.102.085**	**-**	**-**	**-**	**1.102.085**
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	**146.365**	**384.746**	**284.205**	**117**	**13**	**815.446**

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.
(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.
(***) İhraç edilen menkul kıymetler ve diğer yükümlüklerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2023	ABD Doları	EURO	CHF	GBP	CAD	TL Karşılık Toplam
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	328	758	-	-	1	38.112
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	63.150	172.379	-	-	-	7.474.057
Diğer Aktifler (**)	13.652	11.760	-	-	-	784.942
Aktif Toplamı	**77.130**	**184.897**	**-**	**-**	**1**	**8.297.111**
Alınan Krediler	49.339	182.878	-	-	-	7.409.477
Diğer Yükümlülükler	29.074	10.818	-	-	-	1.203.923
Diğer Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Pasif Toplamı	**78.413**	**193.696**	**-**	**-**	**-**	**8.613.400**
Net Bilanço Pozisyonu	**(1.283)**	**(8.799)**	**-**	**-**	**1**	**(316.289)**
Bilanço Dışı Pozisyon (Türev İşlemler)	**-**	**3.000**	**-**	**-**	**-**	**97.722**
Net Yabancı Para Pozisyonu (*)	**(1.283)**	**(5.799)**	**-**	**-**	**1**	**(218.567)**

(*) Şirket'in faaliyet kiralama işlemlerinden kaynaklanan yabancı para pozisyonunu içermektedir.
(**) Türev finansal varlıkları içermektedir.

25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilmiş 5.996.287 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 3.562.087 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 39.502 TL (31 Aralık 2023: 38.355 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 16.392 TL karşılık yer almaktadır (31 Aralık 2023: 16.126 TL).

25.Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Döviz Tutarı	**TL**	**Döviz Tutarı**	**TL**
Swap Alım İşlemleri: TL	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
Swap Alım İşlemleri: EUR	30.000	1.102.085	3.000	97.722
	30.000	**1.102.085**	**3.000**	**97.722**
Swap Satım İşlemleri: EUR	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**
Swap Satım İşlemleri: TL	1.211.418	1.211.418	99.138	99.138
	1.211.418	**1.211.418**	**99.138**	**99.138**
Swap Satım İşlemleri: ABD Doları	**-**	**-**	**-**	**-**
	-	**-**	**-**	**-**
Faiz Swap Satım İşlemleri: EUR	36.244	1.371.893	41.744	1.359.779
	36.244	**1.371.893**	**41.744**	**1.359.799**
Faiz Swap Alım İşlemleri: TL	36.244	1.371.893	41.744	1.359.779
Toplam	**36.244**	**1.371.893**	**41.744**	**1.359.799**

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Swap Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.102.085	97.722
Uzun Vadeli	1.371.893	1.359.779
Toplam	**2.473.978**	**1.457.501**
Swap Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	1.211.418	99.138
Uzun Vadeli	1.371.893	1.359.779
Toplam	**2.583.311**	**1.458.917**

26. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	3.784.557	1.623.870
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	2.121.917	918.394
Toplam	**5.906.474**	**2.542.264**

27. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Faaliyet Kiralaması Giderleri	(652.531)	(430.777)
Personel Giderleri	(187.186)	(89.101)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(61.459)	(41.012)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(40.320)	(21.165)
Danışmanlık Giderleri	(7.342)	(2.228)
Bilgi İşlem Giderleri	(7.185)	(4.054)
Kıdem Karşılığı Gideri	(11.618)	(2.634)
Araç ve Seyahat Giderleri	(2.466)	(1.140)
Toplam	**(970.107)**	**(592.111)**

28. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	3.875.364	5.258.514
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	3.613	174.128
Konusu kalmayan karşılıklara ilişkin ters çevrilen tutar	347.387	858.154
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	1.104.985	415.207
Sigorta Komisyon Gelirleri	32.950	17.157
Bankalardan Alınan Faizler	14.342	1.774
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelirler	1.720.959	1.030.022
Diğer	336.704	277.039
Toplam	**7.436.304**	**8.031.995**

29. Finansman giderleri

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(3.259.994)	(1.632.424)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(621.026)	(175.237)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(116.524)	(57.359)
Diğer	(3.267)	(2.776)
Toplam	**(4.000.811)**	**(1.867.796)**

30. Beklenen Zarar Karşılıkları

	1 Ocak – 31 Aralık 2024			
	1. Aşama	**2. Aşama**	**3. Aşama**	**Toplam**
Beklenen Zarar Karşılıkları	(108.697)	(80.049)	(228.945)	(417.691)
Toplam	**(108.697)**	**(80.049)**	**(228.945)**	**(417.691)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2023			
	1. Aşama	**2. Aşama**	**3. Aşama**	**Toplam**
Beklenen Zarar Karşılıkları	(125.214)	(101.642)	(469.037)	(695.893)
Toplam	**(125.214)**	**(101.642)**	**(469.037)**	**(695.893)**

31. Bağımsız denetçi / Bağımsız Denetim kuruluşlarından alınan hizmetlere ilişkin ücretler

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşlarından alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Bağımsız denetim ücreti	959	662
Vergi danışmanlık ücreti	-	-
Diğer güvence hizmetleri ücreti	-	-
Denetim dışı diğer güvence hizmetleri	-	-
	959	**662**

32. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(3.607.000)	(4.264.584)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(173.577)	(614.645)
Diğer	(146.877)	(36.313)
Toplam	**(3.927.454)**	**(4.915.542)**

33. Vergiler

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(700.138)	46.310
Toplam	**(700.138)**	**46.310**

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Vergi Karşılığı	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023
Vergi öncesi kar	4.026.761	2.502.917
Vergi oranı	%30	%30
Vergi etkisi	(1.208.028)	(750.875)
VUK Enflasyon Düzeltmesi Etkisi	265.624	475.110
Kanunen kabul edilmeyen giderler, indirimler, mali zarar etkisi ve diğer (net)	242.266	322.075
Toplam	**(700.138)**	**46.310**

33. Vergiler (devamı)

Kurumlar Vergisi

Şirket faaliyetlerini sürdürdüğü ülkenin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Şirket üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında (31 Aralık 2023: %30) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, 7456 sayılı "06 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca, 2024 yılından itibaren, vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

29 Ocak 2022 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 Sayılı Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 33'üncü maddeye göre; 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkının geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterileceği; bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının ise zarar olarak kabul edilmeyeceği belirlenmiş olup, Bankalar, finansal kiralama, faktoring, tasarruf finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri de kapsama giren diğer mükelleflerle birlikte enflasyon muhasebesi uygulayacak olmakla beraber bu kurumlarda düzeltme sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla herhangi bir vergisel sonuç doğmayacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktaydı. Daha sonra 22.12.2021 yılında Cumhur Başkanı kararı ile %10'a indirilmişti. Bu oran 22 Aralık 2024'de tekrar %15'e çıkarılmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

34. Pay başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

35. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik"in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal varlıklar:		
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	27.909	185.310
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	1.782.238
Türev Finansal Varlıklar	48.933	52.112
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	23.419.945	12.518.070
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Finansal Yükümlülükler	(58.388)	(1.001)
Diğer Yükümlülükler (*)	(1.933.825)	(1.481.683)
Alınan Krediler	(19.588.754)	(12.758.279)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(4.233.477)	(1.470.493)

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan 53.447 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir (31 Aralık 2023: 8.623 TL).

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Şirket, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Şirket'in risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.
Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.
Şirket'in döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'de verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket'in maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %10'luk Artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir Artışını ifade eder.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
ABD Doları	35,2803	29,4382
EUR	36,7362	32,5739
CHF	38,9446	34,9666
GBP	44,2073	37,4417
CAD	24,5190	22,1962

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (devamı)

	31 Aralık 2024			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	14.638	(14.638)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	**14.638**	**(14.638)**	**-**	**-**
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(71.345)	71.345	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	110.209	(110.209)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	**38.864**	**(38.864)**	**-**	**-**
7 - CHF net varlık / yükümlülük	28.422	(28.422)	-	-
8 - CHFriskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - CHF net etki (7 + 8)	**28.422**	**(28.422)**	**-**	**-**
TOPLAM (3 + 6+9)	**83.319**	**(83.319)**	**-**	**-**

	31 Aralık 2023			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(3.777)	3.777	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	**(3.777)**	**3.777**	**-**	**-**
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(28.662)	28.662	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	9.772	(9.772)	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	**(18.890)**	**18.890**	**-**	**-**
TOPLAM (3 + 6)	**(22.667)**	**22.667**	**-**	**-**

Türev işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Şirket, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	-	-
Finansal Kiralama Alacakları(*)	22.226.940	11.441.916
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	15.010.974	8.484.276
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.233.477	1.470.493
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları(*)	1.118.422	1.041.918
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	4.577.780	4.274.003
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

(*) 74.583 TL tutarındaki faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:
Şirket'in değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 11.184 TL (31 Aralık 2023: 10.419 TL) artacaktır.
Şirket'in değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 45.778 TL (31 Aralık 2023: 42.740 TL) artacaktır.

(h) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Kiralama Alacakları				
31 Aralık 2024	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Türev Finansal Varlıklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	345.073	23.074.872	27.909	2.883.160	48.933
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	18.816.675	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	345.073	21.157.918	27.909	2.883.160	48.933
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	16.223.871	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.916.954	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.708.843	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(791.889)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	2.592.805	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde Artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

	Kiralama Alacakları				
31 Aralık 2023	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Türev Finansal Varlıklar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	125.158	12.392.912	185.310	1.782.238	52.112
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	11.851.228	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	125.158	10.551.448	185.310	1.782.238	52.112
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.555.026	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.841.464	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.413.387	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(571.923)	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	2.296.202	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde Artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri içi verilen avanslar toplama dahil değildir.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(ı) Likidite Riski Yönetimi

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	19.588.754	21.047.810	13.659.124	2.022.618	4.314.168	1.051.900
Diğer Yükümlülükler (*)	1.933.825	1.933.825	1.933.825	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	4.233.477	5.351.777	535.413	-	4.816.364	-
Toplam Yükümlülükler	**25.756.056**	**28.333.412**	**16.128.362**	**2.022.618**	**9.130.532**	**1.061.900**

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 53.447 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

31 Aralık 2023

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	12.758.279	12.874.529	8.609.416	1.309.613	2.955.500	-
Diğer Yükümlülükler (*)	1.481.683	1.482.995	1.482.995	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.470.493	1.495.942	547.362	948.580	-	-
Toplam Yükümlülükler	**15.710.455**	**15.853.466**	**10.639.773**	**2.258.193**	**2.955.500**	**-**

(*) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 8.623 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 – 12 ay arası (II)	1 – 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	2.473.978	2.473.978	1.102.085	-	-	1.371.893
Türev Nakit Çıkışları	(2.583.311)	(2.583.311)	(1.211.418)	-	-	(1.371.893)

31 Aralık 2023

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	1.457.501	1.457.501	97.722	-	-	1.359.779
Türev Nakit Çıkışları	(1.458.917)	(1.458.917)	(99.138)	-	-	(1.359.779)

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığının haricinde, Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2024	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar/yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	27.909	27.909	27.909
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	-	2.883.160	2.883.160
Türev Finansal Varlıklar	48.933	-	48.933	48.933
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar(*)	-	23.379.114	23.379.114	22.225.279
Finansal yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	58.388	-	58.388	58.388
Diğer Yükümlülükler (**)	-	-	1.933.825	1.933.825
Alınan Krediler	-	-	19.588.754	19.584.429
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	4.233.477	4.189.006

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar içerisinde yer alan 40.831 TL tutarındaki fesih olan işlemler bu tabloya dahil edilmemiştir.
(**) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 53.447 TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir.

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2023	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar / yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	-	185.310	185.310	185.310
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.782.238	-	1.782.238	1.782.238
Türev Finansal Varlıklar	52.112	-	52.112	52.112
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar(*)	-	13.357.854	13.357.854	10.037.143
Finansal yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	1.001	-	1.001	1.001
Diğer Yükümlülükler (**)	-	-	1.481.683	1.481.683
Alınan Krediler	-	-	12.758.279	12.757.852
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	1.470.493	1.439.893

(*) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar içerisinde yer alan, 117.844 TL tutarındaki fesih olan işlemler bu tabloya dahil edilmemiştir.
(**) Diğer yükümlülükler içerisinde yer alan, 8.623TL tutarındaki ödenecek vergi ve yükümlülükler bu tabloya dahil edilmemiştir

36. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2024	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	(9.455)	-	(9.455)	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.883.160	2.883.160		

31 Aralık 2023 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

Finansal Araçlar	31 Aralık 2023	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net	51.111	-	51.111	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.782.238	1.782.238		

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlenmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlenmesini ifade etmektedir.

37. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

17 Ocak 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, **Recep BAŞTUĞ** Yönetim Kurulu Başkanı, **Burcu ÇALIKLI**' nın Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçilmesine karar verilmiştir.

24 Ocak 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, **Rasim ORMAN** Yönetim Kurulu Üyesi seçilmesine karar verilmiştir.