

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Quick Finansman Anonim Şirketi
1.2. Merkez Adresi : İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower Sitesi No:10-12
İç Kapı No:4 Ataşehir/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicili
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 350205-5

- 1.5. Faaliyet Konusu** : Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçla 6361 sayılı Kanun ve alt düzenlemelerine uygun olmak ve finansman faaliyeti ile ilgili olmak kaydı ile özellikle her tür mal ve hizmet alımının kredilendirilmesi ve konut finansmanı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket merkezi İstanbul olup, çalışan sayısı 50 kişidir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 787.000.000,00 TL olan sermayesinin tamamı ödenmiş olup, ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Quick Sigorta Anonim Şirketi	710.224.000,00	90,24
Corpus Sigorta Anonim Şirketi	76.776.000,00	9,76
Toplam	787.000.000,00	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %90,24'üne sahip olan Quick Sigorta Anonim Şirketin'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

QUICK FINANSMAN A.Ş.
İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No. 10-12 İçkapı No. 4 Ataşehir - İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 350205-5
Mersis No: 0632 0002 3000 0001


1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirketin bağlı ortaklıkları ve finansal duran varlıkları yoktur.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5. maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik setifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

<u>KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler</u>			
Adı-Soyadı	Görevi/Ünvanı	Sertifikanın Tarih	Alındığı
Demet Şahin	Finansman ve Fon Yönetimi Koordinatörü	17.10.2023	
Mustafa Çakır	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	17.10.2023	

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz, Merkezi Kayıt Kuruluşuna (MKK) Şirket borçlanma aracı ihraçcısı sıfatıyla üyelik için başvurmuş ve 20.10.2023 tarihinde Borçlanma Aracı İhraççısı sıfatıyla MKK üyelik işlemlerini tamamlamıştır. "TRQUFIN" kodu ile üyelik kaydı yapılmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 510.000.000,00 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları : 277.000.000,00 TL
- Nakit
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 787.000.000,00 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 28.09.2023
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 28.09.2023 Tarih ve 10924 Sayı
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : RSM Turkey Uluslararası Bağımsız İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Denetim A.Ş /28.02.2024-06 Tarih ve Sayısı

QUICK FINANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No: 10/2 İçişleri No: 4 Ataköy - İSTANBUL

Konutlağı Vergi Dairesi 632 123 2529

Mersis No: 332 1232 5290 0001

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024-30.06.2024 ara hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	OLUMLU
31.12.2023	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş	OLUMLU
30.06.2024	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama	Solo	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş	OLUMLU

	Mevzuatına uygun olarak hazırlanmıştır.			
--	--	--	--	--

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları ile 01.01.2024 - 30.06.2024 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER-TL (*)	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	214.344	160.563	141.158
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	2.847.612	1.653.270	68.540
Finansman Kredileri	2.625.936	1.651.774	68.540
Tüketici Kredileri	396.093	183.864	200
Taksitli Ticari Krediler	2.229.843	1.467.910	68.340
Takipteki Alacaklar	157.663	2.029	-
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(64.013)	(533)	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	51.889	41.023	14.853
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.120	27.621	13.233
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	30.577	6.760	281
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	17.247	4.224	3.898
DİĞER AKTİFLER	22.514	6.346	5.671
AKTİF TOPLAMI	3.095.287	1.899.807	247.634
BİLANÇO - PASİF KALEMLER	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2022
ALINAN KREDİLER	987.593	597.624	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	16.613	9.370	3.923
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	1.051.943	381.735	-
KARŞILIKLAR	13.757	6.856	614
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	3.961	1.845	454
Genel Karşılıklar	9.796	5.011	151
Diğer Karşılıklar	-	-	9
CARİ VERGİ BORCU	34.131	27.773	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	37.603	22.243	6.329
ARA TOPLAM	2.141.640	1.045.601	10.866
ÖZKAYNAKLAR	953.647	854.206	236.768
Ödenmiş Sermaye	787.000	787.000	250.000
Kar Yedekleri	67.206	-	-
Kar veya Zarar	99.441	93.670	13.232
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-	(13.232)	(10)
Dönem Net Kar veya Zararı	99.441	80.438	(13.222)
PASİF TOPLAMI	3.095.287	1.899.807	247.634

(*): Tutarlar bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.
İçerenköy Mah. Umut Soli Quick Tower
No: 10/12 İçkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kıbrıs'taki Vergi Dairesi: 632 123 2629
Mersis No: 0822 1232 6290 0001

KAR/ZARAR TABLOSU-(TL)***01.01.2024 – 01.01.2023 – 01.01.2023 – 01.01.2022 –**
30.06.2024 30.06.2023 31.12.2023 31.12.2022

ESAS FAALİYET GELİRLERİ	700.775	46.086	311.997	1.187
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	700.775	46.086	311.997	1.187
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	691.293	45.645	308.333	1.173
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	9.482	441	3.664	14
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(380.138)	(10.260)	(101.667)	(630)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(182.992)	(8.957)	(63.604)	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(1.106)	(479)	(1.287)	(630)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(183.474)	-	(31.735)	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(12.566)	(824)	(5.041)	-
BRÜT K/Z (I+II)	320.637	35.826	210.330	557
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(167.182)	(59.243)	(142.911)	(29.003)
Personel Giderleri	(74.523)	(27.427)	(66.885)	(18.648)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(730)	(126)	(764)	(367)
Genel İşletme Giderleri	(77.039)	(25.573)	(59.840)	(5.800)
Diğer	(14.890)	(6.117)	(15.422)	(4.189)
BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	153.455	(23.417)	67.419	(28.446)
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	39.592	16.334	46.956	43.495
Bankalardan Alınan Faizler	31.639	9.273	35.822	5.406
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	-	-	36.626
Kambiyo İşlemleri Karı	7.306	6.868	11.045	1.433
Diğer	647	193	89	30
KARŞILIK GİDERLERİ	(68.299)	(597)	(5.392)	(151)
Özel Karşılıklar	(63.513)	-	(533)	-
Genel Karşılıklar	(4.786)	(597)	(4.859)	(151)
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(4.199)	(224)	(1.098)	(32.015)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-	-	(31.857)
Kambiyo İşlemleri Zararı	(4.199)	(224)	(1.098)	(158)
NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	120.549	(7.904)	107.885	(17.117)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(21.108)	2.150	(27.447)	3.895
Cari Vergi Karşılığı	(34.131)	2.150	(27.773)	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	13.023	(0)	326	3.895
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)	99.441	(5.754)	80.438	(13.222)

(*): Tutarlar bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

Şirketimiz Quick Finansman A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (BDDK) 10.12.2021 Tarih ve 9980 Sayılı Kararına dayanılarak 31.12.2021 Tarihinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca Finansman Şirketi faaliyetinde bulunmak ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı Kuruluşu olarak Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuştur.

BDDK'nın 14.07.2022 Tarih ve 31893 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 07.07.2022 tarihli ve 10264 sayılı Kararı ile Quick Finansman A.Ş.'ye;

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu gereğince Finansman Şirketi faaliyeti ile; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere faaliyet izni verilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No: 10-12 Kat: No. 4 Ataşehir - İSTANBULTicaret Sicil No: 272100
Mersis No: 08021238200001

4. DERECELENDİRME

Şirketimiz İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş (Turkrating) ile 20 Ekim 2023 tarihinde Kredi Derecelendirme sözleşmesi imzalamış olup, kredi derecelendirme notları aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş	08.12.2023	TR BBB+ Görümüm: Durağan	Yatırım Seviye Yapılabilir
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş	02.04.2024	TR BBB+ Görünüm: Pozitif	Yatırım Seviye Yapılabilir

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Tahvil	610.000.000	TL	25.01.2024	31.01.2025	50,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	270.000.000	TL	13.03.2024	24.03.2025	53,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	700.000.000	TL	18.07.2024	25.07.2025	57,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	400.000.000	TL	28.08.2024	02.09.2025	55,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	300.000.000	TL	25.11.2024	02.12.2025	49,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
TOPLAM	2.280.000.000	TL				

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No: 10-12 İçkap: No: 4 Atayear - İSTANBUL
Kayıtlı Vergi Dairesi: 632 123 2629
Mersis No: 0832 1235 6200 0001

2.İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/Finansman Bonosu	1.620.000.000 TL/04.07.2024 tarih ve 35/989 no.lu karar	220.000.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran
Şirket faaliyetleri kapsamında her türlü mal ve hizmet alımlarının, konut alımlarının kredilendirilmesi, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.	İhraç tutarının tamamı (%100)

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç işleminde aracı kurum kullanılması planlanmakta olup, aracılık edecek kurum henüz belirlenmemiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek Borçlanma Araçlarının Borsa İstanbul A.Ş Kesin Alım Satım Pazarında Nitelikli Yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, işbu başvurunun yapılması ile eş zamanlı olarak Borsa İstanbul A.Ş’ye başvuru yapılmıştır.

Tarih: 10.12.2024

İhraççı **QUICK FİNANSMAN A.Ş.**
QUICK FİNANSMAN A.Ş.

Quick Tower
Atılım - İSTANBUL
No: 10-12 Kat: 4
Kodysağı Vergi Dairesi : 632 123 2629
Tic. Sic. No: 0632 1232 6290 0001

Demet Şahin
Finansman ve Fon Yönetimi
Koordinatörü

Nihat Karadağ
Genel Müdür