



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi

Sayı : E-29833736-105.02.02-67871

14.02.2025

Konu : TMKŞ Fibabanka Üçüncü Varlık
Finansmanı Fonu VDMK İhraç Başvurusu
Hk

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI ANONİM ŞİRKETİ
BARBAROS MAH. MOR SÜMBÜL SK. WBC
İS MERKEZİ BLOK NO: 9
İÇ KAPI NO: 36 ATAŞEHİR / İSTANBUL

İlgi: 02.12.2024 tarihli ve 549 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile, Şirketinizin kurucusu olduğu TMKŞ Fibabanka Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu (VFF) tarafından Fibabanka A.Ş.'den devralınacak varlıklar karşılık gösterilerek yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutara kadar ihraç edilecek varlığa dayalı menkul kıymetlere (VDMK) ilişkin ihraç belgesi ve ekinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebinizin değerlendirildiği Kurulumuzun 13.02.2025 tarihli ve 8/285 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, VFF tarafından yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 15.000.000.000 TL tutara kadar ihraç edilecek VDMK'lara ilişkin ihraç belgesi ve ekine işbu yazı ekinde Şirketinize iletilmektedir.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi ve ekinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgelerin teslim alınması takiben on beş iş günü içerisinde ve her halükarda satıştan en az bir gün önce Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 626ecf78-21e0-4045-b4e1-efaa2f5b75fd

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Zeynep Buse ŞİMŞEK
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8520



Diğer taraftan III-58.1 sayılı “Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği’nin (Tebliğ) 32’nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek varlığa dayalı menkul kıymetlerin Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK’ya başvurulması gerekmektedir.

Tebliğin yedinci maddesinin dokuzuncu fıkrası uyarınca halka arz etmeksizin yurtiçinde yapılacak VDMK ihraçlarında, fon kurulu veya kurucu tarafından, Kurulca izin verilen süre içinde her VDMK tertibi satışından en az 10 gün önce tertip ihraç belgesi ve ekinin onaylanması amacıyla Kurulumuza başvurulması ve anılan Tebliğe uygun olarak hesaplanacak olan Kurul ücretinin Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerekmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek VDMK'lara ilişkin olarak;

i. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,

ii. VDMK'ların ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlemesinin zorunlu olacağı

hususlarının Şirketinize ve VFF’ye hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Daire Başkanı

Ek: Onaylı İhraç Belgesi ve Eki

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 626ecf78-21e0-4045-b4e1-efaa2f5b75fd

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Zeynep Buse ŞİMŞEK
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8520

