bien

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ

SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihinde

Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

bienseramik.com.tr

bien

Çevreye saygı önceliğimiz

Bien fabrikalarında yıllık 2500 TEP atık havayı, ısı enerjisine dönüştürüyoruz. Elektrikli forkliftler kullanarak hem fosil yakıt tüketimini kısıtlıyor hem de karbon emisyonunu **14.302 ton azaltıyoruz.** Günde **35.000 m³** suyu arıtarak %100 geri dönüşüm sağlıyoruz.

BİEN HAKKINDA

Ercan Şirketler Topluluğu bünyesinde faaliyet gösteren Bien, Türkiye ve dünyada yapı sektörünün önemli oyuncularındandır. Tasarımdaki öncü kimliğiyle de dikkatleri çeken Bien, sergilediği çevreci yaklaşımı ve doğaya saygılı tavrıyla öne çıkan bir markadır.

BİEN SERAMİK

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi; enerji, turizm, sigorta ve yapı malzemeleri sektörlerinde faaliyet gösteren Ercan Şirketler Topluluğu'nun kuruluşudur.

Üretimini Bilecik ve Bozüyük'teki fabrikalarında yapan Bien Seramik, yurt içinde 130'u aşkın yetkili satıcısı, 3.500'ü aşkın satış noktasıyla pazardaki yerini almaktadır. Yurt dışındaki 90'a yakın ülkeye ihraç eden Bien, bir dünya markasıdır. Dünyaca ödüllü tasarımları ve 100'ü aşkın ürün koleksiyonuyla yılda 50 milyon m²'nin üzerinde üretim kapasitesine sahiptir. 90'a yakın ülkeye ihracat gerçekleştirirken, tüm üretimini TS EN 14411 ve TSE YILDIZ/ ÇİFT YILDIZ belgelendirmesi ile, Türk standartlarına uygun olarak üretmektedir. Bien Seramik, aynı zamanda Entegre Yönetim Sistemini kurarak ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2008 ve ISO 27001:2013 sertifikalarını almıştır. Ayrıca Gümrük işlemlerinin kolaylaştırılması yönetmeliği kapsamında 'Yetkilendirilmiş Yükümlü Statüsü" (Authorised Economic Operator) sertifikasını almaya hak kazanmıştır. En yeni teknolojilerle üretim yapan Bien Seramik, Türkiye'de Dijital Teknoloji ile üretilen duvar karolarının ve 20 mm'lik Teknik Porselen karoların da ilk üreticisi olmuştur.

BİEN BANYO

Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; enerji, turizm, sigorta ve yapı malzemeleri sektörlerinde faaliyet gösteren Ercan Şirketler Topluluğu'nun kuruluşudur.

Her kategoriye ayrı ayrı odaklanma kararı alan Bien, 2011 yılında seramik sağlık gereçleri (SSG) alanında da yatırımlar gerçekleştirmiştir. 2017 yılında Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'yi kurmuştur. Ürün yelpazesinde uzmanlaşmayı ve kapasite artışını öne çıkaran Bien Banyo Ürünleri, Ocak 2018 itibariyle de satış ve pazarlama faaliyetlerine başlamıştır. Üretiminde son teknolojik yenilikleri kullanan Bien Banyo, geniş bir ürün yelpazesiyle faaliyette bulunmaktadır. Bien Banyo'nun ürün yelpazesinde ıslak mekanlara yönelik ürünler, seramik sağlık gereçleri, armatürler, gömme rezervuar ve banyo aksesuarları yer almaktadır.

İçindekiler

1. Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu	06-07
2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	10-11
3. Kisaca Bien	14-15
4. Temel Göstergeler	18-19
5. Bien Bakış Açısı	26-27
6. Kilometre Taşları	30-31
7. Genel Bilgiler	36-37
8. Şirketin Yönetim Organı	42-43
9. Pay Sahipleri	62-63
10. Şirketin Araştırma Geliştirme ve Ürün Geliştirme Çalışmaları	74-75
11. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	82-83
12. Finansal Durum	96-97
13. Sektörel Gelişmeler ve Şirket'in Sektördeki Konumu	102-103
14. Menfaat Sahipleri	134-135
15. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	140-141
16. 2024 İlişkili Taraf İşlemleri ve 2025 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Öngörü Rapor Özeti	144-145
17. Diğer Açıklamalar	148-149
18. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler	152-153
19. 2024 Yılı Karının Dağıtım Önerisi	156-157
20. 2025 Yılı Beklentileri	160-161
21. Bağımsız Denetim Raporu	164-165
22. Finansal Tablolar ve Dipnotları	168-169

01

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

1. YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları Genel Kurulu'na

1) Görüş

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 11 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenen konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

02

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2. YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

2024 yılında tüm dünya, ekonomide devam eden belirsizlikler ve jeopolitik risklerin içerisinde bir dönem yaşadı. Küresel ölçekte enflasyonla mücadele ve merkez bankalarının para politikalarındaki sıkılaşma, dünya genelindeki ekonomik gidişatı zorlayan unsurlar arasında yer aldı. Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin çatışmalarının yanı sıra enerji fiyatlarındaki dalgalanmalar ve tedarik zincirindeki aksaklıklar, küresel ekonomi üzerinde ciddi baskılar oluşturdu. Ancak tüm bu olumsuzluklara rağmen, küresel enflasyonda istikrar sinyallerinin güçlenmesi ve tedarik zincirinde yaşanan toparlanmalar, geleceğe umutla bakmamızı sağladı.

Türkiye ekonomisi de bu küresel dinamiklerden etkilendi. 2024 yılının ilk yarısında %3,8 oranında büyüme kaydedilirken, sanayi sektöründeki daralma ve yüksek enflasyon ekonomideki riskleri artırmaya devam etti. Parasal sıkılaşma politikaları ve ihracat pazarlarındaki yavaşlama büyüme hızını sınırlarken, özellikle inşaat sektörü ekonominin ana itici gücü olmayı sürdürdü. Türkiye, iç talebi canlı tutarak ve üretim kapasitesini koruyarak bu süreçte direnç göstermeyi başardı. Ayrıca, enerji krizinin Türkiye ekonomisine etkilerini hafifletmek amacıyla yürütülen altyapı çalışmaları ve yenilenebilir enerji yatırımları, önümüzdeki dönem için umut verici adımlar olarak öne çıktı. Enflasyonla mücadelede atılan adımlar ve para politikalarındaki sıkılaşmaların, ekonomimizin sürdürülebilir büyüme yolunda dengelenmesine katkı sağlayacağına inanıyoruz.

2024 yılı, seramik sektörlerinde önemli bir oyuncu olan Bien için de önemli gelişmelere sahne oldu. Küresel ekonomideki belirsizliklere karşı gösterdiğimiz direnç ve attığımız stratejik adımlarla bu dönemin zorluklarını başarıyla yönettik. Geleceğe yönelik yapmış olduğumuz yatırımlarımıza süratle devam ettik, orta ve uzun vadeli planlarımızdan sapmadan etkin maliyet yönetimi ve verimli kaynak kullanımıyla riskleri en aza indirdik. Küresel koşulların getirdiği sorumluluğun farkında olarak faaliyet gösterdiğimiz sektörlerde ve küresel pazarlarda gücümüzü korumayı başardık.

2025 yılında ilk etabını hayata geçireceğimiz yatırımlar ile Bien'nin uzun vadeli hedeflerine ulaşmasında önemli kilometre taşları olacak. Çine tesisinde üreteceğimiz katma değerli ürünlerin çalışmasını tamamladık. Tesiste kullanılacak son teknoloji üretim hatlarıyla birlikte, önemli enerji verimliliği sağlanarak, fiyat ve karlılık avantajı sağlamayı hedeflemekteyiz. Tesisin Aydın'da yer alan hammadde kaynaklarına ve İzmir limanlarına yakın olmasının operasyonel süreçlerini kısaltacak ve de maliyet avantajı sağlayacak.

Enerji maliyetlerimizi düşürmek, elektrik fiyat artışlarından korunmak, karbon ayak izimizi azaltmak ve çevreyi korumak amacıyla Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımımıza devam ettik. Bien mevcut 3 tesisinde Güneş enerjisi yatırımına başlamıştır. Türkiye'nin en büyük çatı ges projelerinden birisi olacak "Çine tesisi ges projesi"ne, tesisin faaliyete başlamasıyla birlikte başlanacaktır.

Bien aynı zamanda mevcut tesislerinin bazı bölümlerinde de yeni teknoloji ve verimlilik esaslı yatırımlarına devam etmektedir bizi geleceğe taşıyan Ar-Ge yatırımlarımızı ve sürdürülebilirlik alanındaki çabalarımızı kesintisiz sürdürmeye devam edeceğiz.

Önümüzdeki dönemde de sektörümüzdeki gelişmeleri yakından takip ederek, değişime hızla uyum sağlayan stratejilerimizle büyümeye devam edeceğiz. Ortaklarımız, çalışanlarımız ve tüm paydaşlarımızla birlikte daha güçlü bir marka olma hedefimize ulaşmak için çalışmalarımızı sürdüreceğiz.

Bu büyüme ve gelişme yolculuğumuzda başta özverili çalışanlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımıza güçlü destekleri için teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkan

03

Kısaca Bien

3. KISACA BİEN

Bien Yapı'nın faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3. Maddesinde belirtildiği gibi yurt içinde ve yurt dışında satılmak üzere yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmektir. Şirket 08.10.1987'de kurulmuş olup, mevcut üretim faaliyetlerini, 1997 yılından itibaren Bilecik ilindeki 3 farklı tesiste yer alan, 666.432 m² arazi üzerinde 203.728 m² kapalı alanda gerçekleştirmektedir.

Yer karosu, duvar karosu, sırlı porselen, üreten Bien Yapı 1997 yılında 650.000 m²/yıl üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlamıştır.

Yıllar itibarıyla gelişen teknolojiye ayak uydurmuş, yapmış olduğu yatırımlar ile bugün itibarıyla yaklaşık 51 milyon m² yıllık üretim kapasitesine ulaşmıştır.

Bilecik Tesisi: Bilecik Merkez adresinde üretim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Tesis 1997 yılında faaliyete başlamıştır. Tesiste Yer karosu, sırlı granit, duvar karosu üretimi gerçekleştirilmektedir. Yaklaşık 16 milyon m²/yıl üretim kapasitesine sahiptir.

Bozüyük Tesisi: Bilecik'in Bozüyük ilçesinde üretim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Tesis 1997 yılında faaliyete başlamıştır. Tesiste Sırlı Porselen üretimi yapılmaktadır. Yaklaşık 18 milyon m²/yıl üretim kapasitesine sahiptir.

Bilecik 2.Osb Tesisi: Bilecik Merkezi 2. Organize sanayi bölgesinde üretim faaliyetlerini gerçekleştirilmektedir. Tesis 2018 yılında faaliyete başlamıştır. Tesiste Duvar Karosu üretimi yapılmaktadır. Yaklaşık 16,2 milyon m²/yıl üretim kapasitesine sahiptir. Üretim tesislerinin tamamının mülkiyeti Bien yapıya aittir.

Şirket "Bien Seramik" markasını 25.10.2007 tarihinde tescil ettirmiş ve ürünlerini Bien Seramik markası altında yurt içi ve yurt dışında pazarlamaktadır. Yurt içinde 100'ü aşkın yetkili satıcı ve 3.500'ü aşkın tali bayi-satış noktası bulunmaktadır. aynı zamanda ürünlerini 6 kıtada 95'i aşan ülkede faaliyet gösteren yapı marketlere ve toptancılara ihraç etmektedir.

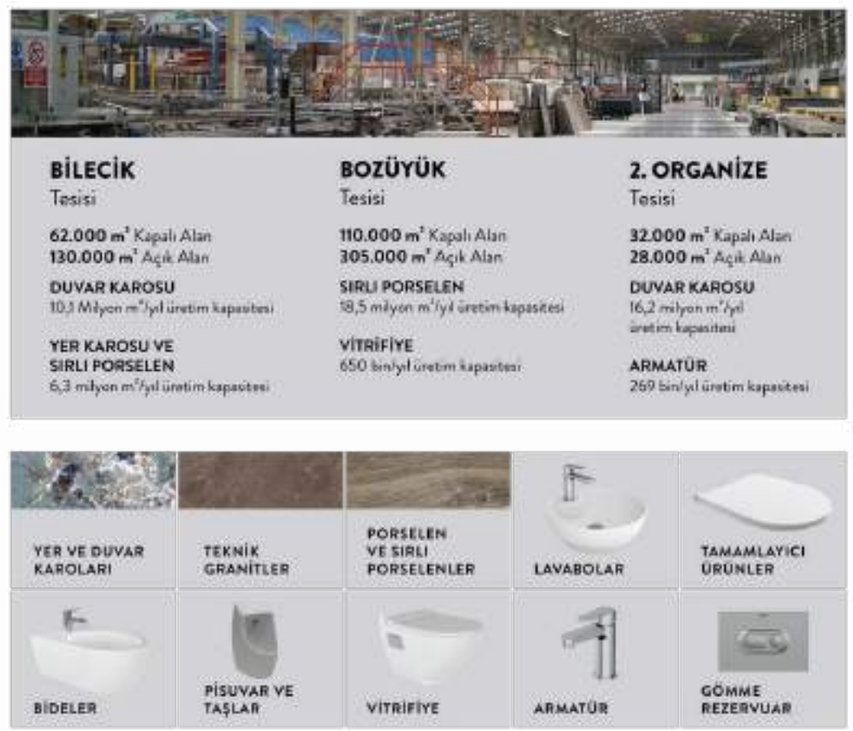
Bien Yapı, Ulusal standardı olan ve aynı zamanda diğer üretici Avrupa ülkelerinin de kullandığı kalite değerlerini belirten TS EN 14411 VE TSE YILDIZ/ÇİFT YILDIZ standardına uygun üretim yapmaktadır ve ürünlerinin Avrupa Birliği üyesi ülkelerde satılabilmesi için gerekli olan CE belgesine sahiptir. Bunun yanı sıra Entegre Yönetim Sistemini kurarak ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2008 ve ISO 27001:2013 sertifikalarını almıştır.

Tüm bu sertifikaların dışında ihracattaki hedefleri ve kararlılığını desteklemek amacı ile "Yetkilendirilmiş Yükümlü Statüsü" (Authorised Economic Operator) sertifikasını almaya hak kazanmıştır. Türkiye'de sayılı firmaya verilen gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ulusal statü konumundaki "Yetkilendirilmiş Yükümlü Statü statüsüne Seramik Cam ve Toprak sektöründe sahip ilk firmalardan biri olmuştur. Bu statü ile Bien, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerin kısalması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

Bien Yapı, ISO 9001 belgesini 24.07.2017 tarihinde almaya hak kazanmıştır. Ürünün ilk aşamasından tüketiciye sunulmasına kadar geçen her adımda çevresel etkilerin dikkate alınarak üretimin gerçekleştirilmesini sağlayan ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi Belgesi Şirket'in sahip olduğu bir diğer belgedir. Fabrika içerisinde üretimde kullanılan suyun tamamı deşarj edilmeden, fabrika içerisinde yer alan arıtma tesisinde arıtılarak tekrardan üretime kazandırılmaktadır.

Enerji verimliliği kapsamında Bozüyük tesisi, Bilecik tesisi ve Bilecik 2. OSB tesislerinde 23,5 MW çatı GES kapasitesi ile Şirketimizin üretimdeki enerji ihtiyacının %17'sini yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması için çalışmalarımız devam etmektedir.

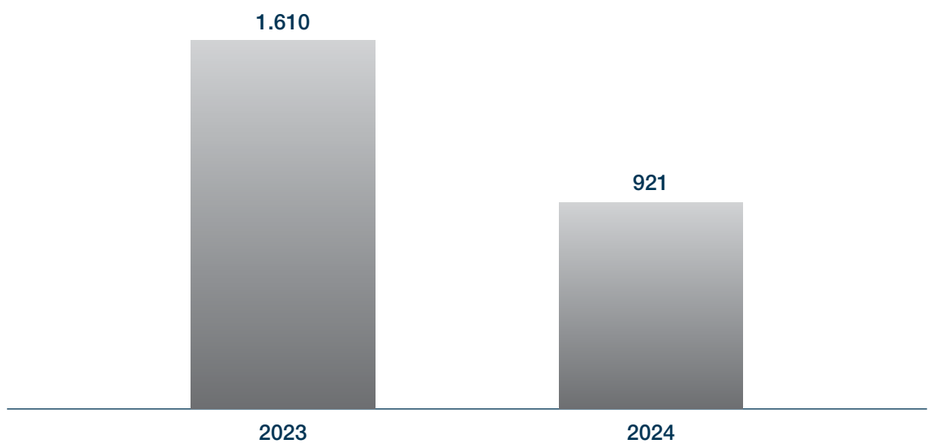
Bien Yapı için kadın istihdamını arttırmak kurulduğu günden bu yana öncelikli olmuştur. Tüm çalışanlarına eşitlik temel ilkesiyle yaklaşan, toplumsal cinsiyet eşitsizliği ile mücadeleyi toplumsal ve sosyal kalkınma için gereklilik kabul eden Bien Yapı, işe alım süreçlerinden şirket içi faaliyetlere kadar kadın erkek eşitliği ilkesini benimsemektedir. Bünyesinde 2024 yılı itibarıyla 2075 kişiyi istihdam eden Bien Yapı, Çine tesislerinin tamamlanmasıyla birlikte 2027 yılında 5000'in üzerinde personele istihdam sağlamaya ve Türkiye ekonomisine katkı sunmaya devam etmeyi hedeflemektedir.



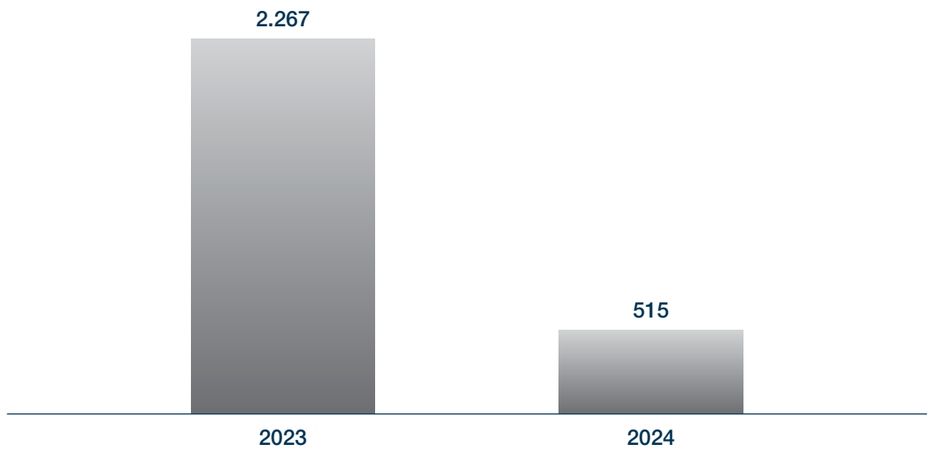
04

Temel Göstergeler

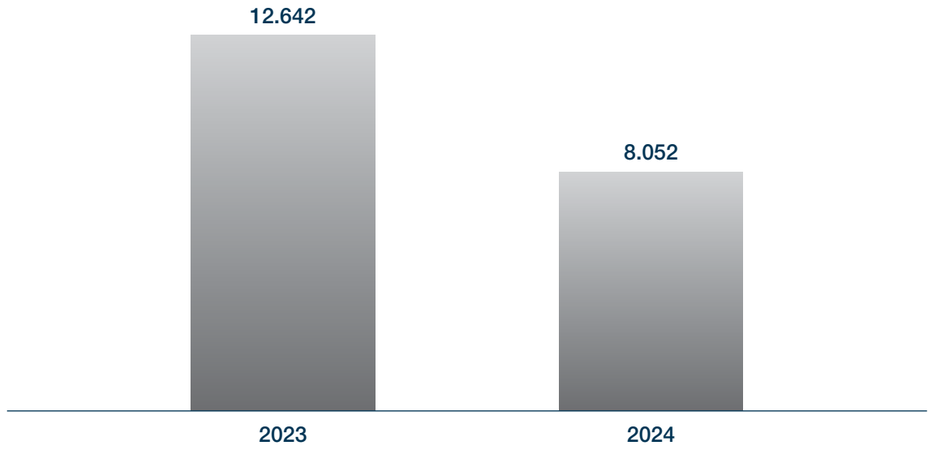
Favök (Milyon TL)*



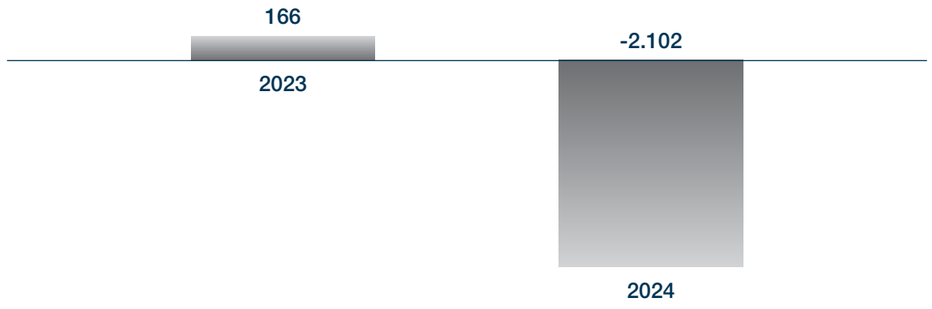
Brüt Kar (Milyon TL)



Net Satışlar (Milyon TL)



Vergi Sonrası Net Kar (Milyon TL)



** FAVÖK tanımı: Brüt Kar - Genel Yönetim & Pazarlama Giderleri & Araştırma Geliştirme Giderleri + Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (net) + Amortisman*

TEMEL RASYOLAR (%)	2023	2024
Brüt Kâr Marjı	17,9%	6,4%
Faaliyet Kâr Marjı (%)	8,8%	5,0%
Vergi Öncesi Kâr Marjı (%)	-8,5%	-29,3%
FAVÖK Marjı (%)	12,7%	11,4%
Net Kâr Marjı (%)	1,3%	-26,1%

MALİ ORANLAR	2023	2024
Likidite Oranları		
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar)	2,22	1,70
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Borçlar)	1,44	0,99
Mali Bünye Oranları		
Toplam Borçların Toplam Aktiflere Oranı (Kısa V. Borçlar+Uzun V. Borçlar/Toplam Varlıklar)	0,32	0,30
Özsermaye/Toplam Borçlar Özsermaye (Kısa V. Borçlar+Uzun V. Borçlar	2,14	2,30
Faaliyet Kârlılık Oranları		
Satışların Kârlılık Oranı (Vergi Öncesi Kâr/Net Satışlar)	-8,5%	-29,3%
Aktiflerin Kârlılık Oranları (Vergi Öncesi Kâr/Toplam Varlıklar)	-5,5%	-14,8%
Özkaynakların Kârlılık Oranı (Net Dönem Kârı/Özsermaye)	1,3%	-18,9%

ALMANAK 2024...

Ocak

- Şirketimizin 200 milyon EUR tutarında yurtdışında ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi onayı SPK'ya başvurusu yapılmıştır.

Şubat

- 26 – 29 Şubat tarihinde Suudi Arabistan pazarına hitap eden, yapı ve inşaat malzemeleri fuarı The Big 5 Construct Saudi Fuarına katılım sağlanmıştır.

Mart

- Şirketimizin 200 milyon EUR tutarında yurtdışında ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylandı.
- 3-6 Mart tarihinde Dünyanın sayılı önemli fuarları arasında gösterilen ve her yıl birçok marka ve sektör profesyonelinin katıldığı KBB Birmingham Fuarı'na katılım sağlamıştır.

Nisan

- 22 – 25 Nisan tarihinde Amerika'da Coverings Fuarına katılım sağlanmıştır.

Mayıs

- 2023 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu KAP'ta yayınlandı.
- Şirketimizin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Raporu KAP'ta yayınlandı.
- 13 – 16 Mayıs tarihinde Rusya'nın en büyük uluslararası yapı ve iç mimari fuarı olan MosBuild fuarına katılım sağlanmıştır.

Haziran

- Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri'nde, Bien olarak, Supreme Gömme Rezervuar ürünüyle "Yapıda Yenilikçi Ürün" kategorisinde Jüri Teşvik Ödülü'nün sahibi olduk.
- Bien Yapı, İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından yayınlanan Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Listesi'nde 347'inci sırada yer aldı.

Temmuz

- Fortune 500 "Türkiye'nin En Büyük Şirketleri" arasında 248. sırada yerimizi aldık.
- Bieny payları Bist katılım endekslerinde işlem görmeye başladı

Ağustos

- Turkishtime Dergisi'nin gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge 250, "Türkiye'nin En Çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri Araştırmasında 121. Sırada yer aldık.
- Bien Yapı, her yıl Türkiye'nin önde gelen şirketlerinin belirlendiği Capital 500 Listesi'ne girerek 342'üncü sırada yer aldı.

Eylül

- 2023 yılı olağan genel kurul toplantısı gerçekleştirildi.
- 23 – 27 Eylül tarihinde Dünyanı en prestijli organizasyonu olarak kabul edilen Cersaie Fuarı'na katılım sağlandı.

Ekim

- Sayın Şerafettin Aşık, Şirketimiz Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.'de, sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğumuz doğrudan bağlı ortaklığımız Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde ve ilişkili taraf şirketlerimizden Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'inde, Genel Müdür olarak atanmıştır.

Kasım

- Şirketimiz ile, BIENY paylarında likidite sağlayıcılık faaliyetlerine başlanmasına yönelik olarak Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş ile likidite sağlayıcılık işlemlerine ilişkin sözleşme imzalanmıştır. Borsa İstanbul tarafından başvuru onaylanmıştır.
- Şirketimiz, yurtiçinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin, 10.000.000.000 TL tutarına kadar, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satış şeklinde, erken itfa edilebilir borçlanma aracı ihracı için, ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.
- 26-29 Kasım 2024 tarihinde Dubai'de düzenlenen The Big 5 Global Fuarı'na katılım sağlandı

Aralık

- JCR Eurasia tarafından yapılan değerlendirmede, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu "A" (tr) görünümü ise Stabil olarak belirlendi.

05

Bien Bakış Açısı

MİSYON

KAYNAKLARI ETKİN VE VERİMLİ BİR ŞEKİLDE KULLANARAK SÜREKLİ YENİLİĞİ VE GELİŞİMİ AMAÇLAYAN, ÜRETTİĞİ KALİTELİ ÜRÜNLER İLE YAŞAMA VE YAŞAM ALANLARINA DEĞER KATAN, ÇALIŞANLARINA, TOPLUMA VE ÇEVREYE SAYGILI, YAPI SEKTÖRÜNDE EN BEĞENİLEN VE TERCİH EDİLEN GLOBAL BİR ŞİRKET OLMAKTIR.

VİZYON

TÜRKİYE VE HEDEF PAZARLARDA; İNŞA EDİLEN YA DA KULLANIMDA OLAN HER YAPI VE BİNADA ÜRÜNLERİ BEĞENİYLE KULLANILAN BİR MARKA YARATMAKTIR.

SÜREKLİ GELİŞİM

- TEKNOLOJİ VE BİLİM IŞIĞINDA ARAŞTIRIR, SORGULARIZ.
- ÇALIŞANLARIMIZIN POTANSİYELİNİ YÜKSELTİR, DEĞER YARATMALARINI DESTEKLERİZ.
- KENDİMİZİ SÜREKLİ YENİLER VE GELECEĞE HAZIRLARIZ.

YENİLİKÇİLİK

- HER DÜŞÜNCEYE ÖNEM VERİR, YENİ FİKİRLERİ DEĞERLENDİRİRİZ
- YENİLİKLERİ YAKINDAN TAKİP EDEREK EN DOĞRUSUNU KULLANIRIZ.
- HER GÜN BİR ÖNCEKİ GÜNDEN DAHA YENİ OLMAYI HEDEFLERİZ.

EVRENSELLİK

- GÖREV VE SORUMLULUKLARIMIZ ÇERÇEVESİNDE, ÇALIŞANLARIMIZ VE TÜM PAYDAŞLARIMIZLA SEVGİ, SAYGI, EŞİTLİK VE ADALET DEĞERLERİ ÇERÇEVESİNDE ÇALIŞIRIZ.
- FARKLILIKLARA SAYGI İLE YAKLAŞIRIZ.
- ÇEVREYİ VE DOĞAL KAYNAKLARIMIZI KORUR, SOSYAL MESULİYETLERİMİZİ HARFİYEN UYGULARIZ.

DEĞİŞİM

- DEĞİŞİME İNANIRIZ. DEĞİŞİMİN HAYATIN KARŞI KONULMAZ KURALI OLDUĞUNUZ BİLİRİZ.
- VARLIĞIMIZI SÜRDÜRMEK İÇİN DEĞİŞİMİ ANLARIZ VE DEĞİŞEN KOŞULLARA UYUM SAĞLARIZ.
- DEĞİŞİMİN ÖNCÜSÜ OLMAK İÇİN ÇALIŞIRIZ.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, VİZYONUMUZU GERÇEKLEŞTİRME YOLUNDA TEMEL İLKEMİZDİR.
AMACIMIZ: ÇALIŞAN VE MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ SAĞLAMIŞ, PAYDAŞLARIYLA BİRLİKTE KAZANAN, ÜLKE EKONOMİSİNE VE YAPI SEKTÖRÜNE KATKILAR SUNARAK BÜYÜYEN VE GELECEĞE DOĞRU YÜRÜYEN LİDER BİR KURUM YARATMAKTIR.

VERİMLİLİK

SÜREÇ VERİMLİLİĞİ VE MALİYET DİSİPLİNİ İLKELERİYLE KAYNAKLARIMIZI EN ETKİN ŞEKİLDE KULLANARAK, BİREYSEL VE KURUMSAL PERFORMANSIMIZI EN ÜST SEVİYEYE ÇIKARMAK İÇİN ÇALIŞIRIZ.

06

Kilometre Taşları

6. KİLOMETRE TAŞLARI

1987

- Bien Yapı, "Ercan Nakliye Turizm ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Ankara'da kurulmuştur.

1997

- Bozüyük Tesisi, Bozüyük Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. satın alınmıştır.
- Elginkan Holding bünyesinde faaliyet gösteren Serel Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait Bilecik Tesisi satın alınarak üretim faaliyetlerine başlanılmıştır.

1998

- Şirket'in unvanı "Ercan Nakliye Turizm ve Ticaret Limited Şirketi" iken "Ercan Seramik Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2008

- TS EN 14411 (Seramik, Karo Kalite Belgesi) alınmıştır.

2010

- Inkjet yatırımı ve dijital baskısı etkin biçimde kullanılmaya başlanmıştır.

2011

- Şirket, tür değişikliği sonucu anonim şirket haline gelmiş, bu doğrultuda unvanı "Ercan Seramik Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

2012

- Şirket'in nihai ticaret unvanı Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.
- 28.11.2012 tarih ve 93976 sayılı, 29.252.124,42 TL tutarında teşvik belgesi Bilecik tesisinde modernizasyon/tevsi yatırımı yapılmıştır.

2013

- Şirket bünyesine, Bozüyük Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş (Bozüyük Tesisi) ve Bien Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birlikte külliyen devir olmuştur. Bu devir işlemi Her iki tesisin Bien Yapı Ürünleri A.Ş. unvanı altında birleşmesi olarak adlandırılabilir.

2014

- Bozüyük Tesisinde, 2 cm kalınlıkta porselen karo üretimiyle >7,5 kN seviyesinde mekanik mukavemete sahip kaplama malzemesi üretimine başlanmıştır.

2015

- TSE çift yıldız kriterlerine uygunluk belgesi alınmıştır.
- 40x120 cm ebatlarda, altın-platin-lüster gibi uygulamalarının dekor tesisinde tatbik edilmesine başlanmıştır.

2016

- 28.01.2016 tarih ve 103080 sayılı teşvik belgesi ile 15.137.323,00 TL tutarında Bozüyük Tesisinde makine ekipman yatırımı gerçekleştirmiştir.

2017

- 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile %100 Bien Yapı sermayesi ile kurulan Şirket'in bağlı ortaklığı, Bien Banyo, vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi yapmak amacıyla Bozüyük'te kurulmuştur.
- Anti-asit olarak tabir edilen çok yüksek kimyasal dayanıma ve kaymazlık özelliğine sahip, endüstriyel kullanıma yönelik zemin kaplamaları üretimine başlanmıştır.
- Sabit kıymet yatırımlarında kullanılmak üzere 156.585.210,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Bozüyük Tesisinde makine ekipman yatırımı yapılmıştır.
- ISO 9001:2015 (Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası) kalite belgesi alınmıştır.
- Sabit kıymet yatırımlarında kullanılmak üzere 95.429.939,23 TL tutarında yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Bozüyük Tesisinde tevsi yatırımları yapılmıştır.
- İnce-uzun ebatlarda çok düşük deformasyon değerleri gösteren muntazam formlarda seramik üretimine başlanmıştır.

2018

- Rölyefli yüzeylerde ince dokuların tam anlamıyla alınabildiği düşük gramaj reçeteleri ve engo-glaze (sır altı kaplaması) uygulamalarına geçilmiştir.
- Yetkilendirilmiş Yükümlülük Statüsü sertifikasını almıştır. Bu sertifika gümrük yükümlülüklerini yerine getiren ve diğer genel gereklilikleri sağlayan güvenilir firmalara gümrük işlemlerinde kolaylık ve imtiyazlar sunan uluslararası bir statüdür.
- 2. Organize tesisi devreye alınmış, üretim faaliyetine başlamıştır.
- Sabit kıymet yatırımlarında kullanılmak üzere 78.955.904,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Bilecik Tesisi sprey makine sistemleri yatırımı yapılmıştır.

2019

- Granül uygulamasını desenin bir parçası haline getiren T-Dry teknolojisi devreye alınmıştır.
- TS EN 13888 (Derz Dolgu Kalite Belgesi) alınmıştır.
- TS EN 12004-1 (Karo Yapıştırıcıları, Kalite Belgesi) alınmıştır.
- Seramik malzemelerinde su sızdırmazlık kalite belgesi olan TS EN 14891 kalite belgesi alınmıştır.

2020

- Uluslararası geçerliliği bulunan birinci kalite seramik üretiminin yapıldığını belgeleyen SASO ISO 13006/2018 kalite belgesi alınmıştır.

2021

- 11.10.2021 tarih ve 528414 sayılı 2.609.000.000,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Aydın/Çine Organize Sanayi Bölgesinde Komple Fabrika yatırımı kararı alınmıştır.
- QB UPEC sertifikası alınmıştır. QB UPEC sertifika işareti, bir zemin kaplamasının Avrupa ürün standartlarının spesifikasyonlarına ve ilgili sertifika kurallarının ek gerekliliklerine uygunluğunu onaylar.

2022

- Şirket kısmi bölünme yoluyla, turizm yatırımlarını, Bien Turizm ve Ticaret A.Ş.ye devretmiş, Şirket'in sermayesi 315.000.000,00 TL'den 288.673.881,00 TL'ye inmiştir.
- Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerinin yurt dışı pazarlarda satışını yapmak üzere faaliyet gösteren Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. nin sermayesini temsil eden payların tamamı Şirket tarafından Nurullah Ercan'dan satın alınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
- Şirket'in ortaklık yapısı Şirket'in paylarının tamamına Nurullah Ercan sahip olacak şekilde, son güncel hali olan tek pay sahipli yapıya dönüşmüştür.
- ISO 45001:2018 (İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemleri) kalite belgesini almıştır.

- ISO 14001:2015 (Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası) kalite belgesini almıştır.
- ISO 27001:2017 (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) kalite belgesini almıştır.
- Çevre kalite belgesi olan, GreenGuard sertifikasını almıştır.
- Halka açılma sürecini gündemine alan şirket, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile esas sözleşmesini SPK mevzuatına uygun hale getirmiş ve 14.12.2022 tarihli Genel Kurul toplantısı neticesinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

2023

- Bilecik 2. Osb Tesislerinde ilave yıllık üretim kapasitesi 5.5milyon m^2 ilave üretim hat açılışı yapılarak, tesisin yıllık üretim kapasitesi 16,2 milyon m^2'ye ulaşmıştır.
- Sermaye Piyasaları Kurulu Bien Yapı halka arz onayı
- Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 72.326.119 TL nominal değerli paylarının halka arzı tamamlanmış olup Şirketin sermayesini temsil eden 361.000.000 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesinin 8'inci maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen Şirket payları 18/05/2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da 42,80 TL/pay baz fiyat, "BIENY.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.
- Bien Yapı, 2022 yılının, Fortune 500 " Türkiye'nin En Büyük Şirketleri" sıralamasında, 242. sıradaki yerini alarak, "Türkiye'nin en büyük İlk 500 şirketleri" arasına girmiştir.
- Bien Yapı, Türkiye'nin en büyük özel şirketlerinin yer aldığı Capital 500 2022 yılı genel sıralamasında 411. Sıradan,301. Sıraya yükseldi.
- MSCI Small Cap endekslerinin içerisinde yer alan, MSCI Türkiye endeksinde yer almaya başladı.
- İstanbul Sanayi Odası'nın 2022 yılı kapsamında "İSO Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırmasında, üretimden satışlar kriterine göre, şirketimiz, en büyük ilk 500 sanayi kuruluşu içinde 242. sırada yer aldı.
- Şirket paylarımız BIST 100 endeksinde işlem görmeye hak kazandı.
- JCR Eurasia tarafından yapılan değerlendirmede, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu"AA-(tr)" olarak teyit edilmiştir.

2024

- Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri'nde, Bien olarak, Supreme Gömme Rezervuar ürünüyle "Yapıda Yenilikçi Ürün" kategorisinde Jüri Teşvik Ödülü'nün sahibi olduk.
- Bien Yapı, her yıl Türkiye'nin önde gelen şirketlerinin belirlendiği Capital 500 Listesi'ne girerek 342'üncü sırada yer aldı.
- Fortune 500 "Türkiye'nin En Büyük Şirketleri" arasında 248. sırada yerimizi aldık.
- Bien Yapı, İstanbul Sanayi Odası (İSO) tarafından yayınlanan Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Listesi'nde 347'inci sırada yer aldı.
- Turkishtime Dergisi'nin gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge 250, "Türkiye'nin En Çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri Araştırmasında 121. Sırada yer aldık.
- Bieny payları Bist katılım endekslerinde işlem görmeye başladı.

07

Genel Bilgiler

7. GENEL BİLGİLER

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi (Bien ya da Bien Yapı veyahut Şirket), 08.10.1987 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek kurulmuştur. Şirketin adresi, Barbaros Mah, Billur Sok. No:1/16, Çankaya /Ankara'dır. Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında satılmak üzere yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmektir. Şirket 08.10.1987'de kurulmuş olup, mevcut üretim faaliyetlerini, Bilecik ilindeki 3 farklı tesiste yer alan, 666.432 m^2 arazi üzerinde 203.728 m^2 kapalı alanda gerçekleştirmektedir.

Bien, Ankara Ticaret Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 66992, Ticaret Oda Numarası 58507'dir.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "BIENY" sembolüyle işlem görmektedir. Şirket'in nitelikli yatırımcılara ihraç ettiği tahvillerde borsada işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:
BIST500 / BIST TÜM / BIST TÜM-100 / BIST KATILIM TUM / BIST HALKA ARZ / BIST TAŞ, TOPRAK / BIST SINAİ / BIST YILDIZ

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:
Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:
Merkez Adresi: Barbaros Mahallesi Billur Sk. NO: 1/16 Çankaya/Ankara
Bilecik Şube Adresi: Pelitözü Mahallesi Ayazma Sokak Bien Yapı Sitesi No:52 Merkez/Bilecik
Bozüyük Şube Adresi: Yeni Mahallesi Seramik Caddesi No7 Bozüyük/Bilecik
2.Organize Sanayi Bölgesi Şubesi: Hürriyet 2. Osb Mahallesi 10. Cadde No: 6/1/1 Merkez/Bilecik
Çine Şubesi Adresi: Gökyaka Mahallesi, 18.Cadde No:8 Çine/Aydın
İstanbul Şube Adresi: Gömeç Sokak No:39 Kat 3-4 Acıbadem/Kadıköy/İstanbul

İnternet siteleri:
https://www.bienseramik.com.tr
https://www.bienseramik.com.tr/yatirimci

MERSİS numarası:
0341026431600033

E-posta adresi:
info@bienseramik.com.tr
yatirimciilişkileri@bienseramik.com.tr

Kep adresi:
bienyapi@hs01.kep.tr

Telefon ve faks numaraları
T: +90 (228) 214 80 00
F: +90 (228) 216 01 81

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 31 Aralık 2024 itibarıyla toplam 361.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 361.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 337.906.090 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Hissedarlar	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**
Nurullah ERCAN	288.673.881	79,97	288.673.881	79,97
Halka Arz - Diğer Kişiler	72.326.119	20,03	72.326.119	20,03
Toplam	**361.000.000**	**100**	**361.000.000**	**100**

Şirket'in 31.Aralık 2024 itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir. Pay gruplarına göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Nurullah ERCAN	A	23.093.910	6,4	84,05
	B	265.579.971	73,57	
Diğer	B	72.326.119	20,03	15,95
Toplam	**A+B**	**361.000.000**	**100**	**100**

Hesap Dönemi İçinde Sermaye ve Ortaklık Paylarında Meydana Gelen Değişiklikler

Bulunmamaktadır.

İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her bir payı 1,00 TL'den 361.000.000 adet paya ayrılmış olup, 361.000.000,00 TL'dir. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden 361.000.000 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 337.906.090 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri dairesinde yarısı A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Ana sözleşmenin 10. maddesine göre; Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

Doğrudan Sahip Olunan Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette Bulunduğu Ülke	Faaliyet Alanı	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.	250.000.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Türkiye	Dış Ticaret	500.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. teknik granit, duvar karosu, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %100 iştiraki olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.

- Şirketimizin, yatırımı devam eden Çine tesisinde üretilecek yüksek katma değerli ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklık 'MAXTON YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" unvanıyla 15.01.2025 tarihinde kurulmuş ve 15.01.2025 tarihli 11250 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

08

Şirketin Yönetim Organı

8. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI

a. Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Ercan

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Cengiz Erdinç

Yönetim Kurulu Üyesi
Yavuz Arıcan

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. İsa İpçioğlu

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Prof.Dr Aykut Ekinci

31 Aralık 2024 Yönetim Kurulu, beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	-	İcrada Görevli
Cengiz Erdinç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mali İşler Direktörü	İcrada Görevli
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli Değil
Aykut Ekinci	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / İcrada Görevli Değil
İsa İpçioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / İcrada Görevli Değil

2024 yılında Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapan bağımsız üyelerin bağımsızlığını ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır.

2024 yılı içerisinde hiçbir yönetim kurulu üyesi, şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlem ile rekabet kapsamındaki faaliyette bulunmamıştır.

Şirket'in 31/12/2024 tarihinde sona eren dönemde yönetim kurulu üyelerine sağladığı faydalar toplamı 5.775.246,36 TL'dir.

Yönetim kurulu 01/01/2024-31/12/2024 tarihleri arasında 21 toplantı gerçekleştirmiş ve katılım oranı %100 olmuştur.

b. Yıl İçinde Yönetim Kurulunda ve Yönetim Kurulu Görev Dağılımında Gerçekleşen Değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

c. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu:

Şirket işleri ve yönetimi, Ortaklar Genel Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Ana sözleşme hükümleri dâhilinde ortakların aday gösterdiği gerçek ve tüzel kişiler arasından seçilen 5 (beş) kişiden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Dönem içerisinde Yönetim Kurulu ve komite üyeliklerinde boşalma olduğu takdirde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uygulanır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları Olağan Genel Kurul Bilgilendirme dokümanı ile KAP'ta kamuya duyurulmuş olup, söz konusu beyanlara şirket web sayfasından ulaşılabilmektedir.

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin, şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri hususunda TTK 395-396 maddeleri kapsamında Genel Kurul'dan onay alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri grup içinde veya grup dışında farklı görevler alması konusunda bir kısıtlama bulunmamakta ancak tüm üyelerin yeterli zaman ayırmaları sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık dışında aldıkları görevler KAP'ta "Yönetime İlişkin Bilgiler" altında duyurulmaktadır. İlgili KAP duyurusuna https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/2952-bien-yapi-urunleri-sanayi-turizm-ve-ticaret-a-s linkinden ulaşılabilir.

Şirketin esas sözleşmesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin seçim kriterleri hususunda bir düzenleme mevcut olmamakla birlikte mevcut Yönetim Kurulu Üyelerimiz SPK Seri II-17-1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan ilkelerle örtüşmektedir. Söz konusu kriterlere uymayan Yönetim Kurulu Üyemiz bulunmamaktadır.

d. Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri:

Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkanı

Ali Ercan, 06.02.1986 tarihinde Konya'da doğmuş olup, lise öğrenimini TED Ankara Koleji Vakfı Özel Lisesi'nde tamamladıktan sonra İngiltere'de University of Leicester'da İş İdaresi öğrenimini tamamlayarak 2007 yılında mezun olmuştur. Türkiye'ye döndükten sonra gerek aile şirketlerinde gerekse de sahibi olduğu şirketlerde seramik, turizm, maden, ticaret gibi faaliyet alanlarında genel müdür, yönetim kurulu üyeliği, yönetim kurulu başkan vekilliği ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Seramik, teknik granit üretimi ve finansal yönetim hakkında üst düzey bilgi ve deneyime sahip olan Ali Ercan, çeşitli sivil toplum kuruluşlarında da kurucu üye olarak görev almıştır. Gayrimenkul geliştirme, e-ticaret, inşaat, seramik, bankacılık, finans, turizm ve sanayi konularında pek çok projeyi hayata geçirmiş olan Ali Ercan, Bien Yapı'da 03/08/2023 tarihinden bu yana yönetim kurulu başkanı olarak görev almaktadır

Cengiz Erdinç
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

24 Kasım 1968 yılında Bilecik doğmuş olup, ilk ve orta öğrenimini Bilecik'te tamamladıktan sonra, Dokuz Eylül Üniversitesi – İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi – Maliye Bölümü'nden 1989 yılında mezun olmuştur. Çalışma hayatına, 1991 yılında Elginkan Holding bünyesinde Muhasebe Uzmanı olarak başlamıştır, 1994 yılında Mali İşler Şefi olarak atanmıştır. 1998 yılının Şubat ayında, bugünkü Bien Yapı A.Ş.'nin temellerini oluşturan Ercan Nakliye Turizm Ltd. Şti.'nde Mali ve İdari İşler direktörü olarak göreve başlamıştır. Bien Yapı'da, 2018 yılından bu yana Yönetim Kurulu'nda görevler almış, halen İcracı Yönetim kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almaktadır. Grup Bünyesinde yer alan; Bien Sigorta ve Chemicall Kimya şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı, Bien Palet, Bien Ambalaj, Bien Kalıp, Bien Dekor, Bien Ebatlama, Bien Teknik Granit, Egenova Doğal gıda Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevlerini sürdürmektedir. Mali işler alanında uzun yıllardan beri çalışmakta olan Cengiz Erdinç, Kamu Gözetim kurumundan alınmış olan "Bağımsız Denetçi" ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavir belgelerine sahiptir

Yavuz Arıcan
Yönetim Kurulu Üyesi

16/11/1968 tarihinde Diyarbakır'da doğmuş olup, 1992 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Metalürji Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1995-1998 yılları arasında Söğüt Seramik fabrikasında üretim şefliği, 1998-2004 yılları arasında Ege Seramik fabrikasında üretim şefliği ve müdür vekilliği, 2004-2006 yılları arasında Graniser Seramik fabrikasında üretim müdürlüğü, 2006-2007 yıllarında Hitit Seramik fabrikasında üretim müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş ve son olarak 2007 yılından bugüne Ercan Şirketler Topluluğunun sahip olduğu şirketlerden Bien Seramik ve Qua Granite'te üretim müdürlüğü, fabrika direktörlüğü görevlerinde bulunmuştur. Üretim yönetimi ve tekniklerinde üst düzey bilgi ve deneyime sahip olan Yavuz Arıcan, şirketimizde yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Prof. Dr. İsa İpçioğlu
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İsa İpçioğlu 1969 yılında Ünye'de doğdu. 1992 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi İİBF İşletme Bölümünü birincilikle bitirdi. İki yıl Süleyman Demirel Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak çalıştıktan sonra, Milli Eğitim Bakanlığı'nın bursunu kazandı ve dil eğitiminden sonra Amerika Birleşik Devletleri Fairleigh Dickinson University'de işletme yüksek lisansını tamamladı. 2004 yılında da Dumlupınar Üniversitesi'nden işletme doktorası unvanını aldı. 2005 yılında Dumlupınar Üniversitesi Bilecik İİBF İşletme Bölümünde Yrd. Doç. olarak atandı. 2010 yılında Yönetim ve Organizasyon alanında Doçent ünvanını aldı. Nisan 2015'te de Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi, İİBF İşletme Bölümüne Profesör olarak atandı. Araştırma alanlarını stratejik yönetim, bilgi yönetimi, girişimcilik ve rekabet analizi oluşturmaktadır. Bu alanlarda ulusal ve uluslararası çok sayıda makale, bildiri, kitap ve kitap bölümleri mevcuttur. Çok sayıda konferans, sempozyum ve dergilerde danışma kuruluğu üyeliği ve hakemliği bulunmaktadır. Kalkınma Bakanlığı, Yerel Yönetimler, Üniversite ve TÜBİTAK gibi kuruluşların bazı projelerinde, proje yürütücüsü, araştırmacı, değerlendirme komitesi ve izleyici olarak görev yapmıştır. İngiltere'de Lancaster University'de kısa süreli doktora araştırması ve Erasmus değişim programı çerçevesinde de Polonya'da bazı üniversitelerde misafir öğretim üyesi olarak bulunmuştur. Özel sektör ve kamu kurumlarında alanı ile ilgili birçok konferanslar ve seminerler vermektedir. Ticaret ve Sanayi Odası, Mali Müşavirler Odası gibi mesleki kuruluşlar ve STK'larda faaliyetleri ve üyelikleri vardır. Aynı zamanda mali müşavir ve bağımsız denetçi olan Prof. Dr. İsa İpçioğlu Dekanlık, Üniversite Yönetim Kurulu ve Senato Üyeliği, Bölüm Başkanlığı, Fakülte Yönetim Kurulu Üyeliği, Fakülte Kuruluğu Üyeliği, Ana Bilim Dalı Başkanlığı, Enstitü Kurulu Üyeliği, BAP (Bilimsel Araştırma Projeleri) Komisyonu, TTO (Teknoloji Transfer Ofisi) Yürütme Kurulu ve Strateji Geliştirme Kurulu üyelikleri gibi birçok görevlerde bulunmaktadır. 03.08.2023 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Prof. Dr. Aykut Ekinci
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Aykut Ekinci 1966 yılı Eskişehir doğumlu. 1988 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü lisans; 1991 yılında Anadolu Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat ABD'da Yüksek Lisans ve 1997 yılında Anadolu Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat ABD'da doktora öğrenimini tamamladı. 1994-2002 yılları arasında Anadolu Üniversitesi AÖF'de öğretim görevlisi, 2002-2007 yılları arasında Dumlupınar Üniversitesi Bilecik İ.İ.B.F. İktisat bölümünde Yrd. Doçent Dr. olarak çalıştı. 2011 yılında Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi İ.İ.B.F. İktisat bölümünde Doçent; 2017 yılında Prof. Dr. olarak atandı. Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi İ.İ.B.F. Dekan yardımcısı, 2017-2019 yılları arasında Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürü, 2019-2020 yılları arasında Uygulamalı Bilimler Fakültesi'nde Dekan Vekili ve üniversite ve fakülte bünyesinde çeşitli komisyon üyelikleri, fakülte kurulu ve fakülte yönetim kurulu üyeliklerinde bulundu.17.11.2023 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır Evli ve bir çocuk sahibidir

e. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler

Adı Soyadı	
Ali Ercan	Qua Granit Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Q Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı- Ercan Grubu Şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyelikleri
Cengiz Erdinç	Fly Express Turizm Ticaret A.Ş.(Yönetim Kurulu Başkanı),Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Yönetim Kurulu Üyesi),Chemicall Kimya Sanayi ve Tic.A.Ş.(Yönetim Kurulu Üyesi)
Yavuz Arıcan	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Tic.A.Ş. (Yönetim Kurulu Üyesi)
İsa İpçioğlu	Bulunmamaktadır.
Aykut Ekinci	Bulunmamaktadır.

f. Bağımsız Üyelerin Bağımsızlık Beyanları

BAĞIMSIZLIK BEYANI

03.Ağustos.2023

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, ilgili mevzuat, Şirket Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen kriterler çerçevesinde "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,
b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
d) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, halen/üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,
e) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik, sayıldığıma,
f) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
g) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
h) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığıma,
i) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
j) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı/almayacağımı, kabul ve beyan ederim. Sahip olduğum bilgiler ışığında yukarıdaki beyanlarımın doğru olduğunu Genel Kurul, Yönetim Kurulu, Şirket'in pay sahipleri ve diğer tüm menfaat sahiplerinin bilgilerine sunarım.

İSA İPÇİOĞLU

BAĞIMSIZLIK BEYANI

17.Kasım.2023

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, ilgili mevzuat, Şirket Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen kriterler çerçevesinde "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,
b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
d) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, halen/üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,
e) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik, sayıldığıma,
f) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
g) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
h) Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığıma,
i) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
j) Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı/almayacağımı, kabul ve beyan ederim. Sahip olduğum bilgiler ışığında yukarıdaki beyanlarımın doğru olduğunu Genel Kurul, Yönetim Kurulu, Şirket'in pay sahipleri ve diğer tüm menfaat sahiplerinin bilgilerine sunarım.

Aykut EKİNCİ

g. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Şirket esas sözleşmesine göre; Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda toplanır.
Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya en az Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde Türkiye içinde veya dışında başka bir yerde toplanabilir. Üyeler Yönetim Kurulu Toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Ana Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden herhangi biri tarafından toplantı yapmaya ilişkin talep sunulmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, işbu Ana Sözleşmede belirtilen Yönetim Kurulu karar nisabını oluşturacak üye sayısının yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Ancak bu durumda aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

TTK Madde 392 uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin gerektirdiği zamanlarda toplanacaktır.
Yönetim Kurulu toplantıları Şirket merkezinde veya en az Yönetim Kurulu çoğunluğunun kabul etmesi halinde Türkiye içinde veya dışında başka bir yerde toplanabilir. Üyeler Yönetim Kurulu Toplantılarına fiziken katılabileceği gibi, bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket; Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Ana Sözleşmesi'nin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Üyelerden herhangi biri tarafından toplantı yapmaya ilişkin talep sunulmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, işbu Ana Sözleşmede belirtilen Yönetim Kurulu karar nisabını oluşturacak üye sayısının yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Ancak bu durumda aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

TTK Madde 392 uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

h. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Bien Yapı Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. Öte yandan, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

17 Kasım 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Komiteler	Bağımsız Üye mi?	İcracı Üye mi?
Denetimden Sorumlu Komite		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Aykut Ekinci - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Yavuz Arıcan – Üye	Hayır	Hayır
Şule Aylin Koyuncuoğlu- Üye(*),(**)	Hayır	Evet
Murat Koca – Üye(*)	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Aykut Ekinci - Başkan	Evet	Hayır
İsa İpçioğlu - Üye	Evet	Hayır

** Yönetim Kurulu üyesi değildir.*
*** 24.07.2024 tarihinde Sayın Burak Dayıoğlu'nun Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevlerinden ayrılması nedeniyle, 25.07.2024 tarihinde Sayın Şule Aylin Koyuncuoğlu'nun Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliği görevlerine atanmıştır.*

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılanması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.08.2023 tarih (2023-13 sayılı)) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

• Aday Gösterme Komitesi
• Ücret Tespit Komitesi
görevlerini de üstlenmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi; risk yönetim sistemlerini yılda en az bir kez gözden geçirmekte ve en az iki üyeden oluşmaktadır. Komite üyeleri görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme yeteneğine, tecrübe ve potansiyeline sahip üyeler arasından seçilmektedir.

Komitelerin çalışma usul ve esaslarını gösteren tüzüklere "https://yatirimci.bienseramik.com.tr/" internet adresinden ulaşılabilmektedir.

2024 yılında tüm Yönetim Kurulu Komiteleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve kendi esasları uyarınca yerine getirmeleri gereken görev ve sorumlulukları yerine getirmiş ve etkin bir şekilde faaliyet göstermiştir. 2024 yılında komite çalışma esaslarına uygun şekilde;

Denetim Komitesi 10/11/2024, 29/09/2024, 20/06/2024, 16/05/2024, 30/04/2024 ve 18/04/2024 tarihlerinde olmak üzere altı kez,
Kurumsal Yönetim Komitesi 02/02/2024, 15/03/2024, 25/09/2024, 16/11/2024 tarihlerinde olmak üzere dört kez,
Riskin Erken Saptanması Komitesi 01/12.2024, 16/11/2024, 09/11/2024, 25/09/2024, 10/06/2024, ve 09/04/2024 tarihlerinde olmak üzere altı kez,

toplanmıştır. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları hakkında bilgileri yıl içinde 1 defa olmak üzere hazırladığı raporla Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Buna göre;

- Denetimden sorumlu komite, faaliyet yılı içinde şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini gerçekleştirmiştir.
- Kurumsal Yönetim Komitesi faaliyet yılı içinde şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etme görevlerini yerine getirmiş, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmuş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetmiştir.
- Riskin Erken Saptanması Komitesi, faaliyet yılı içinde şirketin varlığını, gelişmesini ve varlığını tehlikeye düşürecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmış, risk yönetim istemlerini gözden geçirmiştir.

i. Denetim Komitesi Görev ve Çalışma Esasları

1. Amaç
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca 10.08.2023 tarihli ve 2023/13 sayılı kararıyla Denetimden Sorumlu Komite'yi ("Komite") kurmuştur.

Komite'nin amacı, Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir.

2. Komite'nin Yapısı
Komite'nin en az iki üyeden oluşması gerekir ve tüm üyelerin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir.
Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.
Komite'nin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

3. Komite'nin Görev ve Sorumlulukları
Komite'nin görev ve sorumlulukları şunlardır:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim kuruluşundan alınacak hizmetlerin kapsamının belirlenmesi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının gözetimi,
- Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması,
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerin yapılması, Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin de görüşleri alınarak Komite değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirilmesi,
- Komite'nin görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerin ve konuya ilişkin değerlendirmelerin ve önerilerin derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirilmesi,
- SPK düzenlemeleri ile Komiteye verilen/verilecek olan diğer görevlerin yerine getirilmesi

4. Komite'nin Çalışmaları ve Toplantıları

- Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Toplantı ve karar nisabı Komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.
- Komite toplantılarının fiziki ya da elektronik yöntemler vasıtasıyla (elektronik ortamda veya konferans görüşmesi ile) yapılması mümkündür. Fiziki toplantılar Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Fiziki veya elektronik yöntemler vasıtasıyla yapılan toplantılara ilişkin tutanaklar Komite üyeleri tarafından imzalanır. Ayrıca, Komite kararlarının elden dolaştırma yoluyla da alınması mümkün olup, üyelerin tümü tarafından aynı veya farklı kağıtlarda imzalanan kararlar geçerlidir.
- Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından saklanır.
- Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren tutanakları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Komite'nin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.
- Komite, yetki ve sorumluluk alanına giren konularda Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmiş olmasını sağlar.
- Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite'nin Çalışma Esaslarında Değişiklik
Bu çalışma esaslarındaki değişiklik önerileri Komite tarafından Yönetim Kurulu'na sunulur. Hazırlanan öneriler, Yönetim Kurulu'nun ilk toplantısında gündeme alınır

6. Yürürlük
Bu çalışma esasları ve bunlara ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.

II-14.1. SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Karar Tarihi: 11.03.2025
Karar Sayısı: 2025/6

Şirketimizce hazırlanan ve Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan 01.01.2024 - 31.12.2024 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1. sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) ve 28.12.2023 tarihli enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin İlke Kararı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte konsolide finansal durum tablosu, gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosunun ("Finansal Tablolar") ve Faaliyet Raporu ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı kararı gereğince hazırlanan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)'ndan meydana gelen Kurumsal Yönetim Raporları ve Sürdürülebilirlik Raporu şablonu kullanılarak hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu incelememize sunulmuş olup, Tebliğ'in 9' uncu maddesi uyarınca;

- Tarafımızca incelendiğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Ali Ercan
Yönetim Kurulu Başkanı

Cengiz Erdinç
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve
Mali işler direktörü

İsa İpçioğlu
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Aykut Ekinci
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

j. Kurumsal Yönetim Komitesi Görev ve Çalışma Esasları

1. Amaç
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca 10.08.2023 tarihli ve 2023/13 sayılı kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi'ni ("Komite") kurmuştur.

Komite'nin temel amacı, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmamış olduğundan, Komite Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir.

2. Komite'nin Yapısı
Komite'de en az iki yönetim kurulu üyesinin olması gerekir. Komitede iki üyenin olması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komite'nin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, Komite'ye üye olabilir.

Komite'nin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin Komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

3. Komite'nin Görev ve Sorumlulukları
Komite'nin kurumsal yönetim konusundaki görev ve sorumlulukları şunlardır:

- Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesi,
- Kamuya açıklanacak Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarını gözden geçirerek, burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığının kontrol edilmesi

Komite'nin aday gösterme konusundaki görev ve sorumlulukları şunlardır:

- Yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,
- Yönetimin ve yatırımcıların da dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerinin, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımaması hususu dikkate alınarak değerlendirilmesi ve buna ilişkin değerlendirmenin bir rapora bağlanarak yönetim kurulu onayına sunulması,
- Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapılması ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerin yönetim kuruluna sunulması.

Komite'nin ücret konusundaki görev ve sorumlulukları şunlardır:

- Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaların Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerin yönetim kuruluna sunulması.

4. Komite'nin Çalışmaları ve Toplantıları

- Komite kendisine verilen görevlerin gerektirdiği sıklıkta toplanır.
- Toplantı ve karar nisabı Komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.
- Komite toplantılarının fiziki ya da elektronik yöntemler vasıtasıyla (elektronik ortamda veya konferans görüşmesi ile) yapılması mümkündür. Fiziki toplantılar Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Fiziki veya elektronik yöntemler vasıtasıyla yapılan toplantılara ilişkin tutanaklar Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri tarafından imzalanır. Ayrıca, Komite kararlarının elden dolaştırma yoluyla da alınması mümkün olup, üyelerin tümü tarafından aynı veya farklı kağıtlarda imzalanan kararlar geçerlidir.
- Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından saklanır.
- Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren tutanakları Yönetim Kurulu'na sunar.

Komite'nin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

- Komite, yetki ve sorumluluk alanına giren konularda Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmiş olmasını sağlar.
- Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite'nin Çalışma Esaslarında Değişiklik

Bu çalışma esaslarındaki değişiklik önerileri Komite tarafından Yönetim Kurulu'na sunulur. Hazırlanan öneriler, Yönetim Kurulu'nun ilk toplantısında gündeme alınır.

6. Yürürlük

Bu çalışma esasları ve bunlara ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.

k. Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları

1. Amaç

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca 10.08.2023 tarihli ve 2023/13 sayılı kararıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni ("Komite") kurmuştur.

Komite'nin amacı, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılarak Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktır.

2. Komite'nin Yapısı

Komite'nin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komite'nin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, Komite'ye üye olabilir.

Komite'nin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

3. Komite'nin Görev ve Sorumlulukları

Komite'nin görev ve sorumlulukları şunlardır:

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek tüm risklerin, meydana gelme olasılıklarının ve etkilerinin değerlendirilerek tanımlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin etkinliklerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi,
- Risklerin ölçülmesi, izlenmesi ve risk unsurlarının karar süreçlerinde kullanılmasına yönelik olarak Yönetim Kurulu'na bilgi verilmesi,
- Yönetim Kuruluna risk yönetim uygulamaları ve modellerini iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi,

4. Komite'nin Çalışmaları ve Toplantıları

- Komite, her iki ayda bir olmak üzere yılda en az altı defa toplanır.
- Toplantı ve karar nisabı Komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.
- Komite toplantılarının fiziki ya da elektronik yöntemler vasıtasıyla (elektronik ortamda veya konferans görüşmesi ile) yapılması mümkündür. Fiziki toplantılar Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Fiziki veya elektronik yöntemler vasıtasıyla yapılan toplantılara ilişkin tutanaklar Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üyeleri tarafından imzalanır. Ayrıca, Komite kararlarının elden dolaştırma yoluyla da alınması mümkün olup, üyelerin tümü tarafından aynı veya farklı kağıtlarda imzalanan kararlar geçerlidir.
- Komite toplantılarında alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından düzenli bir şekilde saklanır.
- Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren tutanakları Yönetim Kurulu'na sunar.
- Komite'nin kararları Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.
- Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun Şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

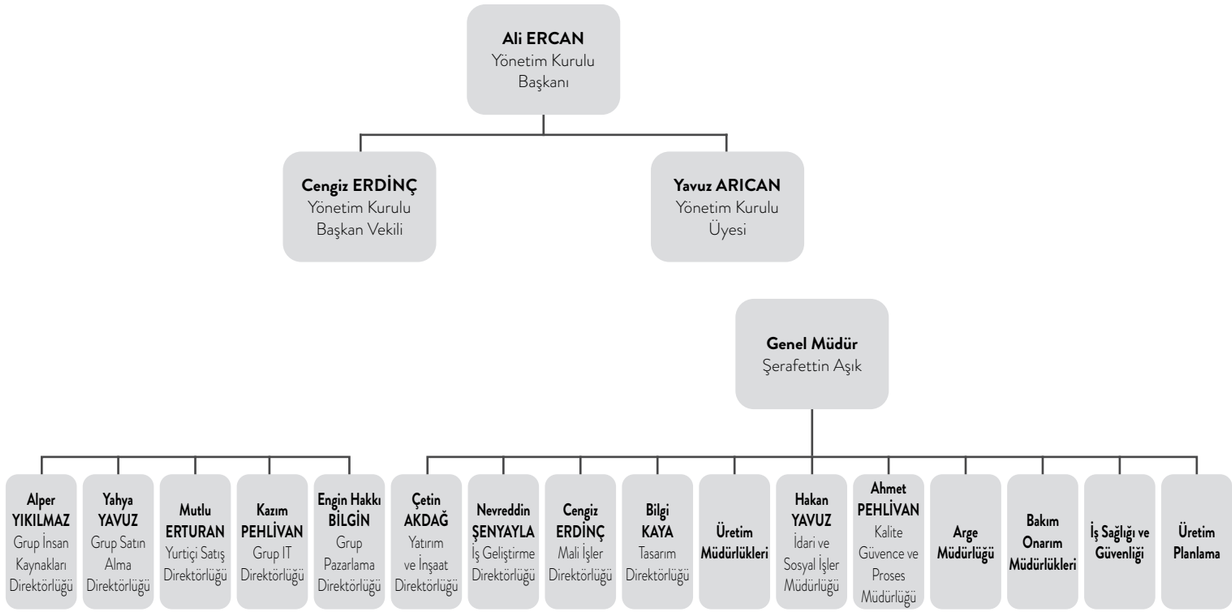
5. Komite'nin Çalışma Esaslarında Değişiklik

Bu çalışma esaslarındaki değişiklik önerileri Komite tarafından Yönetim Kurulu'na sunulur. Hazırlanan öneriler, Yönetim Kurulu'nun ilk toplantısında gündeme alınır.

6. Yürürlük

Bu çalışma esasları ve bunlara ilişkin değişiklik ve güncellemeler Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.

I. Organizasyon Yapısı



Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi
Şerafettin Aşık	Genel Müdür
Cengiz Erdinç	Mali İşler Direktörü
Nevreddin Şenyayla	İş Geliştirme Direktörü
Bilgi Kaya	Tasarım Direktörü
Çetin Akdağ	Yatırım Ve İnşaat Direktörü
Mutlu Erturan	Yurtiçi Satış Direktörü
Erdoğan Kıram	Arge Müdürü
Taner Çınarlıer	Arge Müdürü
İsmail Özkan	Bakım Onarım Müdürü
Ebru Demirkol	Bayi Ağı Ve İş Geliştirme Müdürü
Hakan Aksoy	Bursa / Güney Marmara Bölge Müdürü
Mehmet Fatih Güzelgün	Diyarbakır / Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürü
İbrahim Coşkun	Elektrik Elektronik Bakım Ve Yatırım Müdürü
Mert Cem Canlı	Endüstriyel Hammadde Geliştirme Müdürü
Abdullah Güleç	Fabrika Müdürü
Yasemin Avcı	Mali İşler Müdürü
Murat Koca	Finans Müdürü
Hüseyin Elitaş	Finansal Operasyon Ve Raporlama Müdürü
Hüseyin Şaylan	Hammadde Müdürü
Hakan Yavuz	İdari İşler Müdürü
Ahmet Pehlivan	Kalite Güvence Ve Proses Kontrol Müdürü
Bilal Tahir Karaköse	Kayseri / İç Anadolu Bölge Müdürü
Yasin Ünlü	Lojistik Müdürü
Ali Naci Ülkü	Marka Ve İletişim Müdürü
Ümit Gündüz	Masse Hazırlama Müdürü
Gülver Öztürk Ada	Muhasebe Müdürü
Arzu Kocaman	Outlet Mağazalar Müdürü
Mustafa Taş	Samsun / Karadeniz Bölge Müdürü
Okan Tekin	Satınalma Müdürü
Ünsal Ünal	Satış Müdürü,Yurtiçi
Erhan Dülger	Satış Müdürü,Yurtiçi
Ender Karaosmanoğlu	Trabzon / Doğu Karadeniz Bölge Müdürü
Onur Şimşek	Türkiye Proje Müdürü
Mehmet Yaşar	Üretim Grup Müdürü
Tufan Öztürk	Üretim Müdürü
Mesut Aygın	Yatırım Proje Montaj Müdürü

Çalışanlar

31.12.2024 tarihi itibarıyla Bien Yapı'nın personel sayısı 2.075'dür. (31.12.2023: 2.723).

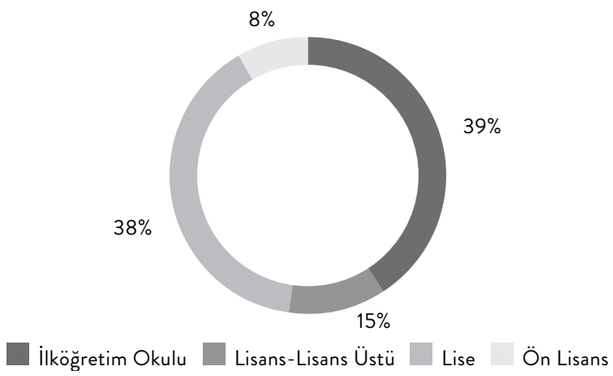
Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Bien Yapı web sitesinde yayınlanmaktadır.

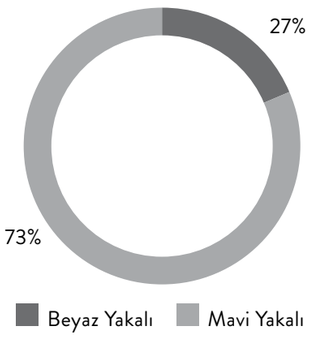
Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

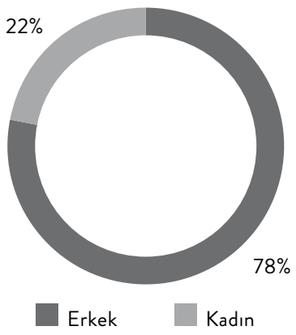
Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.
Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.
İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

Ülkemizin nitelikli iş gücü ihtiyacı çerçevesinde çalışanlarımızın; eğitim sistemi ile çalışma hayatı arasındaki ilişkinin güçlendirilmesi ülkemiz insan kaynağının geliştirilmesi açısından büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda Mesleki Eğitim Merkezleri ile birlikte, ülkemizin meslek sahibi insan ihtiyacını karşılayabilmek adına çalışmalarını sürdürülmesine destek sağlamaktayız. Bu kapsamda 2024 yılında toplam 98 personelin ustalık belgesine sahip olmasına imkân sağlanmış ve bu kapsamda çalışmalarımız sürdürülmektedir.

Çalışanlarımıza yönelik tazminat politikası şirket internet sitesinde yayınlanmakta olup kıdem ve izin tazminatı karşılığı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 185.348.877 TL olarak hesaplanmıştır.







Şirket ile İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle ilgili herhangi bir işlem yapamazlar. 05.09.2024 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'na göre izin verilmiştir. 2024 faaliyet yılı içerisinde yönetim kurulu üyeleri herhangi bir şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar
Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücret politikası, Şirket web sayfasında yayınlanmaktadır. Şirket herhangi bir yönetim kurulu üyesine ve/veya yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamış, üçüncü bir kişi aracılığı ile şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine temettü dışında verilebilecek huzur hakkı, ücret ve benzeri hakların miktarını ve ödeme tarihlerini Genel Kurul tayin ve tespit eder. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmiştir.

Ücretlendirme Politikası Genel Kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur ve pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkânı tanınır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde pay senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmamaktadır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretleri, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde belirlenir. 05.09.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin huzur hakkının Yönetim Kurulu Kararıyla ayrı ayrı belirlenerek verilebilmesi onaylanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 7.382.189 TL'dir.

09

Pay Sahipleri

9. PAY SAHİPLERİ

a. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminde aşağıdaki kişiler görev yapmaktadır:

Şule Aylin Koyuncuoğlu
Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
a.koyuncuoglu@bienseramik.com.tr
0 228 214 80 00

Murat Koca
Finans Müdürü
m.koca@bienseramik.com.tr
0 228 214 80 00

Şule Aylin Koyuncuoğlu SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtildiği üzere, "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - 202844" ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı - 700602"na sahip olup, Şirkette tam zamanlı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak çalışmaktadır. Aynı zamanda Bien Yapı Kurumsal Yönetim Komitesi üyesidir.

Şirket tarafından, 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Seri: II-17.1 numaralı Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi hükmü 1. bendinin gereği şirketimiz ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlıdır.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, yürütülen faaliyetler hakkında Yönetim Kurulu'na iletilmek üzere yılda en az bir defa rapor sunar.

Aynı tebliğin 11. maddesinde belirtilen Sermaye Piyasası Kanunu Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum uygulamalarının koordinasyonunu da aynı birim yapmaktadır. Birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler arasında şunlar yer alır:

- Yatırımcılar ile şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasının sağlanması,
- Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırımı ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,
- Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanların hazırlanması, Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirlerin alınması ve tutanakların talep edenlere gönderilmesi,
- Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlanması,
- SPK'nın Seri II-15-1 sayılı Tebliği dikkate alınarak gerekli Özel Durum Açıklamalarının BİST, KAP ve SPK'na bildirilmesi,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinin takip edilmesi, gözetilmesi, izlenmesi ve şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunulması,
- İçsel Bilgilere Erişimi Olanlar Listesi'nin hazırlanması, içsel bilgiye erişimi olanlar listesinde yer alan kişilerin, özel durumların, finansal tabloların ve diğer durumların kamuya açıklanmasına kadar, içsel bilgilerin korunması ve gizlilik kurallarına uymalarının sağlanması konusunda bilgilendirmelerin yapılması ve gerekli tedbirlerin alınması,
- Kurumsal Yönetim Komitesine ve Yönetim Kuruluna Yatırımcı İlişkileri faaliyetlerine ve hisse performansına ilişkin düzenli olarak rapor sunulması. Yatırımcıların sıklıkla sorduğu soruların, taleplerin ve önemsediği konuların özetlenmesi.
- Sermaye piyasası mevzuatındaki değişikliklerin takip edilmesi ve Şirket içinde gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- Sürdürülebilirlik raporlaması ve Borsa İstanbul sürdürülebilirlik endeksine girilmesi yönünde çalışmaların yürütülmesi. Şirket içerisinde yer alan kalite, çevre, teknoloji ve Ar-Ge departmanlarındaki yöneticilerden oluşan Sürdürülebilirlik Grubunun çalışmalarını takip etmek, planlamak, raporlamak ve ekibe liderlik etmek. Yapılan çalışmaları belli periyodlarla bir rapor haline getirerek Genel Müdür ve Yönetim Kurulu ile paylaşmak.

2024 faaliyet dönemi içinde pay sahipleri ve yatırımcılardan gelen yazılı ve sözlü bilgi talepleri mevzuat ve Kamuyu Aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde yanıtlanmış olup; bilgi taleplerinin yanıtlanmadığı ve/veya kamuya açıklanandan farklı bilgiler ve/veya kamuya açıklanmamış bilgiler içerdiği hususunda herhangi bir şikayet ve olay vuku bulmamıştır. Şirket mevcut durumu ile ilgili veya potansiyel olarak ticari değeri olan bilgilerin gizliliği, bu tür bilgiler kamuya açıklanıncaya kadar, üçüncü şahıslar tarafından bilinemeyecek ve normal durumlarda erişilmesi mümkün olmayacak şekilde Şirket ve bu bilgilere sahip şirket yetkililerince korunmaktadır. SPK'nın yayımladığı Seri: II-15.1 sayılı Tebliğ'in 16. Maddesi hükümlerine göre "İçsel Bilgilere Erişimi Olanlar Listesi" hazırlanmakta ve bu bilgilere erişimi olanlar değiştikçe güncellenmektedir.

Bien Yapı, yatırımcı ve hissedarlarıyla çift yönlü iletişimi önemsemekte, faaliyetlerinin hesap verebilirliğini ve şeffaflığını artırmaya odaklanmaktadır. Faaliyetleri etkileyebilecek önemli değişiklikler hakkında etkin, zamanında, eşit bir iletişim politikası benimsemektedir. Yatırımcı İlişkileri Bölümü 2024 yılında;

Yatırımcı İlişkiler Birimi'ne pay sahiplerinden ve yatırımcı kuruluşlardan çeşitli iletişim yolları ile yapılan 58 adet başvurunun tümünü yanıtlanmıştır.
• 1 toplantıda 8 analist ve portföy yöneticisi ile görüşmüştür.

b. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayrım yapılmamaktadır.

Bien Yapı, pay sahipleri şirket telefon ve e-posta yoluyla ulaşarak bilgi taleplerini ve sorularını iletmektedirler. Yatırımcılar tarafından soruların tamamına yakın bir kısmı, dönemsel kar, satışlar, yatırımların tamamlanması, sermaye artırımı, hisse senedinin değeri ve temettü dağıtım konularına ilişkindir. Sorulara kamuya açıklanmış bilgiler dahilinde cevap verilmektedir.

Pay sahiplerinin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç, güncel bilgiler şirketin web sayfasında pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyecek olan gelişmeler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda özel durum açıklamaları şeklinde duyurulmaktadır. Ayrıca İnternet sitesinde Genel Kurul Tutanakları yayınlanmaktadır.

Özel denetçi atanması talebi, şirket ana sözleşmesinde bireysel bir talep hakkı olarak düzenlenmemiş olup, ana sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri dikkate alınmaktadır. Pay sahiplerinin belirli bir maddi durumun incelenmesi için özel denetçi atanmasını istemesi ile ilgili olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda hüküm bulunması sebebiyle, Şirket Esas Sözleşmesi'nde konuya ilişkin hüküm bulunmamaktadır. 2024 yılında pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

c. Genel Kurul Toplantıları

05 Eylül 2024 tarihinde Şirketin 2023 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır. Toplantıya ait davet, TTK ve SPK mevzuatı ile esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 09/08/2024 tarih ve 11140 sayılı nüshasında, şirket internet sitesi www.bienseramik.com.tr adresinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve şirket

portalında yayınlanmıştır. Genel Kurul, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yasal süresi içinde ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Genel Kurullarda toplantı ve karar nisabı şirket ana sözleşmesinin 10. maddesinde belirtilmiştir. Buna göre Genel Kurul Toplantıları ve bu toplantıdaki karar nisabı TTK hükümlerine tabidir.

2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, şirketin 361.000.000 TL sermayesine tekabül eden 361.000.000 adet hisseden, 101.918 adet asaleten, 288.673.881 adet vekaleten ve 164.798 adet ise elektronik ortamda asaleten olmak üzere toplam 288.940.597 adet hissenin fiziki olarak genel kurulda temsil edildiği, böylece gerek kanun ve gerekse esas sözleşmede öngörülen toplantı nisabının mevcut olduğu kaydedilmiştir.

Olağan Genel Kurulda menfaat sahipleri olarak personel ve müşterilerden katılımcılar bulunmuştur. Medya toplantıya katılmamıştır. Genel Kurulda pay sahipleri soru sorma haklarını kullanmıştır. Finansal tablolar ve bağış üst sınırına ilişkin cevaplar toplantıda pay sahiplerine sözlü olarak iletilmiştir. Toplantıda ilan edilen gündemin dışında görüşülmesi istenen herhangi bir talep olmamıştır. Genel Kurula katılan pay sahipleri basılı olarak faaliyet raporlarını temin etmiştir, ayrıca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi ve www.bienseramik.com.tr internet adreslerinden gerekli bilgilere ulaşılabilmişlerdir.

d. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirket esas sözleşmesine göre, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin TTK Madde 411, 420, 439, 486, 531, 559 ve TTK'nın sair maddelerinde, sermaye piyasası mevzuatı, SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta düzenlenen azlık hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

Şirkette karşılıklı iştirak halinde hâkim ortak bulunmamaktadır. Şirketin Esas Sözleşmesinde azınlık payların yönetimde temsiline ve birikimli oy kullanımına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası mevzuatına göre uygulama ihtiyaridir. Bu nedenle Şirketin genel kurullarında birikimli oy kullanılmamaktadır. Birtakım kararların süratle alınması gereği ve uygulamasında zorluklar bulunması nedeniyle azınlık paylar yönetimde temsil edilmemektedir.

e. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Payı Hakkı

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikasında yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde (www.bienseramik.com.tr) yayımlanır. Mevcut kar dağıtım politikası 2024 yılında yapılan olağan genel kurul gündeminde ayrı bir madde olarak yer almış ve pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirket iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu Üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

f. Kar Payı Dağıtımı

Şirketimizin 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II- 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne uygun olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Nevados Bağımsız Denetim A.Ş tarafından denetimden geçen konsolide finansal tablolarına göre net dönem karının 115.490.544 TL, Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümleri uyarınca hazırlanan yasal finansal tablolarına göre ise 590.927.194,44 TL olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan bilgiler çerçevesinde Yönetim Kurulumuzca;
2023 yılı karının dağıtımı konusunda; SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemelerine, Ana Sözleşmemizin 16. maddesine ve Kar Dağıtım Politikamızda belirtilen esaslara uygun olarak;

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin birinci fıkrası uyarınca yasal yedeklerin mevcut sermayenin beşte birine ulaşması nedeniyle yasal yedek akçe ayrılmamasına,
2. Şirketimizin mevcut bilanço yapısının güçlendirilmesi ve önümüzdeki döneme ilişkin nakit akışının daha sağlıklı bir şekilde yönetilebilmesini sağlamak, yatırımlarımız ve finansman ihtiyaçlarımız dikkate alınarak, 2023 yılı net dağıtılabilir dönem karının dağıtılmamasına, TFRS ve VUK hükümleri uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre elde edilen net dönem karın tamamının olağanüstü yedek olarak ayrılmasına, bu hususun 05.09.2024 tarihinde yapılan olan Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerimizin onayına sunulmuştur. Genel Kurulca onaylanmıştır.

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0	0	0	0	0
	B	0	0	0	0	0
	TOPLAM	0	0	0	0	0

g. Payların Devri

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) ve (B) grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların (B) grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

h. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket bilgilendirme politikası, yasal mevzuat ile belirlenenler dışında önemlilik esasına dayanır. Kamuya yapılan açıklamalar öncelikle Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve gerek duyuldukça basın yoluyla yapılmaktadır. Basın kuruluşlarıyla, talep edilmesi halinde, herhangi bir periyoda dayanmaksızın ve gerek duyuldukça görüşme yapılmaktadır. Bilgilendirme politikalarını Kurumsal Yönetim Komitesi belirlemektedir. Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden "Yatırımcı İlişkileri" departmanı sorumludur.

1. Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "İlan" başlıklı 13. maddesine göre: *"Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur."*

"Şirket'e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır."

Şirket Bilgilendirme Politikası, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II 15.1)'nin 17'nci maddesi ile Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.bienseramik.com.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme Politikasında yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Şirket internet sitesinde (www.bienseramik.com.tr) yayımlanır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yöneltilmelidir.

3. Bilgilendirme Yöntem ve Araçları

Bilgilendirme Politikası çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir.

- Periyodik olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'na girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar
- Yıllık Faaliyet Raporları
- Şirket İnternet sitesi (www.bienseramik.com.tr)
- Özel durum açıklama formları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular
- Telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri

4. Bilgilendirme toplantıları veya basın toplantılarında açıklanan sunum ve raporlara ilişkin esaslar

Pay sahipleri, yatırımcılar ve analistlerden Şirkete iletilen bilgi talepleri, kamuya açıklanmış bilgiler çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanır.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler de dahil olmak üzere, özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasında basın-yayın organlarından yararlanılabilir, basın toplantıları yapılabilir ve/veya basın bültenleri yayınlanabilir ve diğer iletişim yolları kullanılabilir. Özel durumlara konu hususların bahsedilen şekilde kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Şirket yetkilileri, zaman zaman, yatırımcılar ve analistlerle bilgi paylaşmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde konferanslara veya toplantılara iştirak edebilirler. Bu etkinliklerde kullanılan sunumlar ve raporlar Şirketin internet sitesinde yayımlanabilir.

5. Şirket hakkında basın-yayın organlarında veya İnternet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi ile buna ilişkin açıklamaların yapılma esasları

Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapıp yapmayacağının değerlendirilmesini Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapılıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilidir.

6. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapılıncaya kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlamak kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşılırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklere ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

7. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (i) Şirketin yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirketin içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirketin gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirket'te İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler, Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Direktörler ve Müdürler olarak belirlenmiştir.

8. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirketin gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleşmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma oluşması durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleşmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirketin geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamakta Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

9. Şirket İnternet Sitesi (www.bienseramik.com.tr)

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin tavsiye ettiği şekilde (www.bienseramik.com.tr) internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

i. Şirketin İnternet Sitesi ve İçeriği

Türk Ticaret Kanunu kapsamında 31/05/2013 tarih 28663 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Sermaye Şirketlerinin Açacakları İnternet Sitelerine Dair Yönetmelik" gereğince; internet sitesinin belirli bir bölümünün şirketçe kanunen yapılması gereken ilanların yayımlanması için özgülenmesine ve bilgi toplumu hizmetlerine ayrılmasına ilişkin yönlendirme, www.bienseramik.com.tr sayfamızda "Bilgi Toplumu Hizmetleri" adı altında yapılmıştır. Bu adresten şirketimize ait bütün bilgilere erişilebilmektedir. İnternet sitesinde, şirketimizin ticaret sicil bilgileri, Şirket Esas sözleşmesi, Şirket politikaları, ortaklık ve yönetim yapısı, yıllık faaliyet raporları, periyodik mali tablo ve raporlar, bağımsız denetim ve denetçi raporları, şirketin üretim ve yatırım faaliyetleri, Özel Durum Açıklamaları ve bağlı ortaklıklara ait bilgiler bulunmaktadır.

İmtiyazlı paylara ait bilgiler, değişikliklerin yayınlandığı ticaret sicil gazetelerinin tarih ve sayıları ile birlikte şirket ana sözleşmesinin son hali, genel kurul toplantılarının gündemi, katılanlar cetveli ve toplantı tutanakları, vekâleten oy kullanma formu, sermaye piyasası araçlarının değerine etki edebilecek önemli yönetim kurulu kararları ve sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi taleplerine cevap olacak şekilde internet sitesine eklenmiştir.

Ayrıca https://e-sirket.mkk.com.tr/ adresinden firma hakkında bilgilere ulaşılması mümkündür.

Şirket web sitesinde yer alan bilgilerin genel başlıkları aşağıda verilmiştir:

- ŞİRKET BİLGİLERİ
- BELGE GÖRÜNTÜLEME
  - Gelir tablosu
  - Nakit akım tablosu
  - Bilanço
  - Özsermaye değişim tablosu
  - Genel kurul çağrısı
  - Şirket ana sözleşmesi
  - Genel kurul toplantı tutanağı
  - İç Yönerge

Şirket internet sitesinin "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde bulunan bilgilerin genel başlıkları aşağıda verilmiştir:

- ŞİRKET BİLGİLERİ
  - Ana Sözleşme
  - Ortaklık Yapısı
  - Vizyon ve Misyon
  - Yönetim Kurulu
  - Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri
  - Yatırımcı Sunumu

- POLİTİKALAR
  - Kar Dağıtım Politikası
  - Bağış ve Yardım Politikası
  - Ücretlendirme Politikası
  - Bilgilendirme Politikası

- KOMİTELER
  - Denetim Komitesi
  - Riskin Erken Saptanması Komitesi
  - Kurumsal Yönetim Komitesi

- ARŞİV
  - İzahname
  - Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin YKK ve Raporu
  - Hukukçu Raporu
  - Fiyat Tespit Raporu
  - Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu
  - İç Yönerge
  - Hukukçu Sorumluluk Beyanı
  - Bağımsız Denetçi Sorumluluk Beyanı
  - Yatırımcı Sunumu
  - Halka Arz Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu
  - Bağımsız Denetim Raporu
  - İzahname Değişen Sayfalar

- FAALİYET RAPORLARI VE FİNANSAL TABLOLAR

- HİSSE PERFORMANSI VE BORSA BİLGİLERİ

- GENEL KURUL
  - Genel Kurul Davet İlanı
  - Gündem
  - Vekaletname
  - Bilgilendirme Dokümanı
  - Olağan Genel Kurul Tutanağı
  - Olağan Genel Kurum – Hazır Bulunanlar Listesi

- DUYURULAR

j. Faaliyet Raporu

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ara dönem faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkelerinden döneme ilişkin olanlara yer verilmektedir. Yıllık Faaliyet Raporunda ise ayrı bir bölüm olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, Kurumsal Yönetim Bilgi Formu yer almaktadır.

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aşan karşılıklı iştirak yoktur.

10

Şirketin Araştırma Geliştirme ve Ürün Geliştirme Çalışmaları

10. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME VE ÜRÜN GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

a. Bien Yapı Araştırma Geliştirme Çalışmalar;

Şirketimizin Araştırma Geliştirme çalışmaları 2024 yılında da hız kesmeden devam etmektedir. Ar-Ge departmanımız, ileri teknoloji ve yenilikçi çözümler üretme hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kapsamda, sektördeki en son gelişmeleri yakından takip etmekte ve bu doğrultuda yeni projeler geliştirmekteyiz. Ar-Ge departmanımızın yürüttüğü projeler, şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda belirlenmekte ve titizlikle yönetilmektedir. Yenilikçi yaklaşımlarımız sayesinde, sektörümüzdeki lider konumumuzu korumakta ve müşterilerimize en kaliteli hizmeti sunmaktayız. Ar-Ge çalışmalarımız, aynı zamanda çevresel sürdürülebilirlik ve sosyal sorumluluk ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Duvar karosu seramik üretiminde oluşan ıskarta, çatlak, kırık vb. atık karolar öğütülerek hammadde olarak sorunsuz bir şekilde tekrar üretimde kullanılmaya başlanmıştır. Bu sayede hem daha az hammadde tüketiyoruz hem de çevreyi kirletmiyoruz.

Aynı şekilde yer karosu ve granit ürünlerin üretiminde oluşan ıskarta, çatlak, kırık vb. atık karolar öğütülerek hammadde olarak sorunsuz bir şekilde tekrar üretimde kullanılmaya başlanmıştır.

Granit ve yer karosu üretiminde müşteriye özel ürünlerde R-10 seviyesi anti-slip özellikli yüzey çalışmaları yapılarak ve sorunsuz bir şekilde üretimi yapılmıştır.

Araştırma Geliştirme çalışmaları gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma çalışmaları sekteye uğramadan devam etmiştir.

Duvar karosu massede kullandığımız killerin tükenmesi nedeniyle alternatif kil araştırma çalışmalarına başlanmıştır.

Duvar karosu siyah ürünlerde kullandığımız transparant sırın renk alımını iyileştirmek ve pigment boya sarfiyatını düşürmek için reçete çalışmaları yapılmış olup yaklaşık %40 civarında daha az boya kullanılarak aynı renk tonu yakalanmıştır.

Stoklardaki atıl fritlerin değerlendirilmesi için çalışmalara başlanmıştır.

Duvar karosu opak ürünlerde hem daha stabil hem de %95 üzeri kalite hedefiyle çalışacak opak sır geliştirme çalışmalarına başlanmıştır.

Duvar karosu saten mat ürünler için değişken fırın şartlarından etkilenmeyen daha stabil kusursuz yüzey kalitesine sahip yüksek kalite çalışacak sır çalışmaları yapılmıştır.

Mat Sır Reçete Revizyonu
Çalışma yoğunluğu ve gramajının düşürülmesi amaçlanmıştır. Reçetede frit değişikliği yapılarak 13.02.2024 itibariyle BUS 2038 koduyla reçete düzenlenmiş, 14.02.2024 te devreye alınmıştır. Lekelenme, asit, aşınma testleri sonucunda hedef yüzey sağlanmıştır.

Arıtma Kekinin 2 cm Reçeteye Dahil Edilmesi
Arıtma Kekinin kimyasal analizi ve değerlendirmesi yapılarak 2 cm kalın üretimler için reçete çalışmaları başlatılmış ve işletme denemesi yapılmıştır. İşletme denemesi sonucunda toplamda % 16.7 oranında reçeteye dahil edilmesi sağlanmıştır.

Ham Kırığının Geri Dönüşünün Arttırılması
Arıtma kekine dair çalışmalar neticesinde Ham Kırık kullanımı da % 2.5 tan % 22 ye çıkarılmıştır. 26.03.2024 itibariyle 2 cm üretimlerde BTK 14 koduyla reçete yayınlanmıştır.

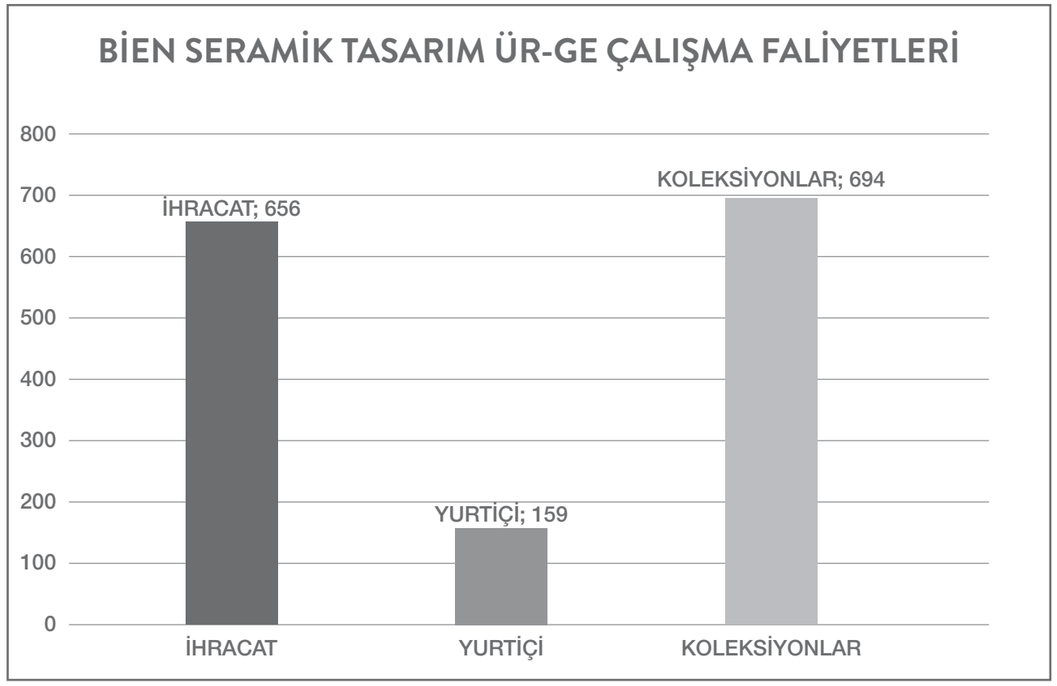
Alt Engop Reçete Revizyonu
Full lappato yüzeylerde kalıcı iz tespit edilmesi sonucunda, Materiali Speciali srl den ithal edilen BW92 ürünü alternatifi olarak reçete çalışmaları ve ilgili testleri yapılmıştır. Çalışmalar neticesinde BEN 305 kodlu reçete 09.12.2023 te devreye alınmış, 2024 yılı boyunca 5.bant lappato üretimlerde kullanılmıştır. % 33 oranında reçete maliyetinde kazanç sağlanmıştır. Fırın rulo ömrünün uzatılması ve geneline yayılması hususunda çalışmaya devam edilmektedir.

Cam Suyu ve Ligamax Oranının Düşülmesi
Laboratuvar çalışması sonucu cam suyu %2,4 ten 1,6 ya, mukavemet arttırıcı Ligamax 3114 %0,65 ten 0,40 a düşülerek işletmede denenmiş, 26.12.2024 te BTİ 71 koduyla işletmede devreye alınmıştır.
1,33 TL/kg olan 7 mm reçete maliyeti 1,24 TL/kg a düşmüş, yıllık yaklaşık 32 184 469 TL karlılık öngörülmüştür.

Engop Revize Çalışması
Alternatif reçete çalışması ve işletme denemeleri sonucu EN 35 6 ton dolum yapılmıştır. 19.11.2024 5.bant Bianco Dolomiti Full lappato üretiminde devreye alınmıştır.
Beyaz engoplarda zirkon tüketimi % 4,5 oranında düşürülmüştür. Standart beyazlık korunmuş olup üretim bu şekilde devam etmektedir.
Esan ESC1 kilinin tedariği durdurulmuş olup, stok sahamızdaki yaklaşık 10 bin ton Veskil tüketilmeye başlanmıştır.
Yıllık yaklaşık 18 799 200 TL karlılık öngörülmüştür.

b. Bien Yapı Ürün Geliştirme Çalışmaları

Türkiye'nin en yüksek üretim kapasitesine sahip olan şirketimizin bünyesinde 38 Tasarım ve Ürün Geliştirme personeli bulunmaktadır



İTALYA ve İSPANYA'nın önde gelen, Tasarım ofisleri ile yılın sitil ve trendlerine uygun çalışmalar yapılmaktadır. Portföyümüzde bulunan ürünlerin %50'si tasarımcılarımızın özgün çalışmalarından oluşmaktadır. Sektördeki en son gelişmeler; yurtiçi ve yurtdışında her tür sanat fuarları, malzeme ve makine tedarikçileri ile yakın iletişim, teknik geziler ve müşteri ziyaretleri ile takip edilmektedir. Yeni malzemeler, son teknoloji makineler, yaşam tarzları ve müşteri beklentileri belirlenerek, yer karosu, duvar karosu, sırlı porselen için yenilikçi tasarımlar hazırlamaktadır.

EBAT	ADET
60X120	11
30X90	12
30X60	6
60X90	5
60X60	11
20X20	6
20X120	2
30X120	1
80X80	3
100X100	1
120X120	1
TOPLAM	59 ADET

Duvar karosu tesisimiz, Türkiye'nin en yeni teknoloji, en fazla boyut çeşitliliği ve yüksek üretim kapasitesine sahiptir. Ürünlerimizi farklı kılan, zenginlik ve derinlik katan rölyef çalışmalarımızın %99'u, şirket bünyesindeki tasarım ofisi ve kalıp atölyesi teknolojisi sayesinde üretilmektedir. 2024 Yılında 59 adet yeni rölyef şablonu geliştirilmiş ve üretimlerde kullanılarak 125 000 € tasarruf sağlanmıştır. Kalıp maliyetinden 1/9 oranında tasarruf edilmiştir.

Her yıl İtalya'nın Bologna şehrinde düzenlenen, Dünyanın en prestijli ve önemli CERSAIE Seramik fuarına katılan 607 firma arasında yer almakta, koleksiyonlarımızın büyük bölümünü bu dönem için geliştirmekteyiz.

81 adet yeni ürün geliştirilmiştir.

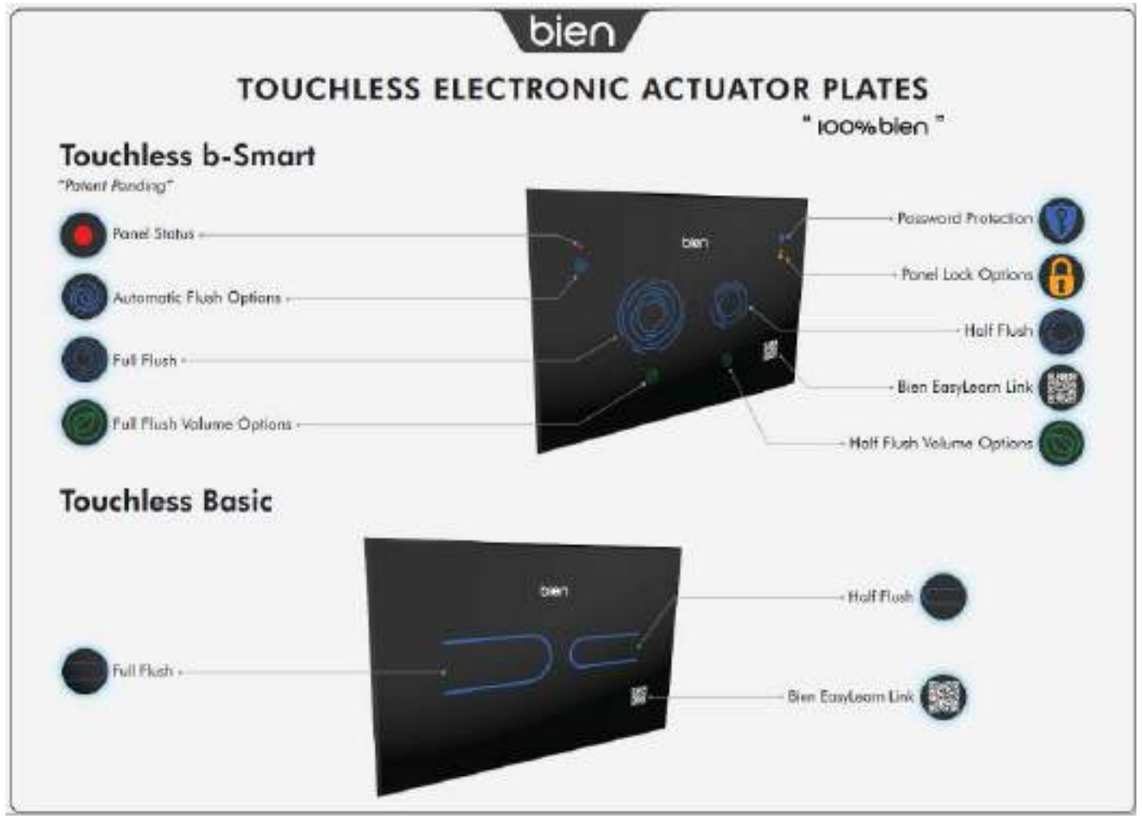
KOLEKSİYON SAYISI	RENK	DEKOR	TOPLAM
34 ADET	61	20 ADET	81 ADET

c. Bien Banyo Araştırma Geliştirme Çalışmaları;

Bien Banyo'nun Ar-ge ve Tasarım faaliyetlerine yaklaşımındaki stratejik hedeflerinden biri, sektöre ve trendlere yön verecek inovatif ürünler geliştirerek marka değerimizi artırmaktır. Hedeflerimiz doğrultusunda yürüttüğümüz Ar-ge ve Tasarım projelerimiz, teknolojinin gelişmesiyle birlikte banyo alanlarına farklı bir bakış açısı sunabilecek yeniliklere odaklanmıştır.

Bu hedefler doğrultusunda sektördeki son gelişmeleri yakından takip ederek 2024 yılındaki Ar-ge ve Tasarım projelerimizle hedeflerimiz doğrultusunda ilerlenmiştir.

Gömme rezervuarlarımız için, kullanıcı davranışlarını özel bir yazılımla algılayabilen elektronik ve yazılım kontrollü Touchless Aktüatör Panel projemiz, hijyen odaklı akıllı ürünlerin banyo alanlarına entegre edilmesiyle sektörde farklılaşabilmemizi sağlayan önemli adımlar atılmaktadır. Kullanıcı davranışlarını algılayabilmesinin yanı sıra yazılım tarafından kararlar verebilen daha gelişmiş ürün versiyonlarının üzerinde de çalışmalar devam etmektedir, yakın gelecekte Ar-ge süreçleri tamamlanıp devreye alınması planlanmaktadır.



Ar-ge çalışmaları devam eden Elektronik ve Yazılım Kontrollü Aktüatör Panel Projelerimizle paralel yürüttüğümüz Elektronik Gömme Rezervuar Projesi, 2022 yılında devreye aldığımız 11 adet Patente sahip Bien Supreme Gömme Rezervuar ürün ailesine katılarak ürün gamımızın çeşitliliğini arttırarak rekabet gücümüzü bir üst seviyeye taşıyacaktır.

Son yıllarda Pandemi ile birlikte tüm Dünya da olduğu gibi ülkemizde de kişisel hijyene verilen önem giderek artmaktadır. Özellikle tuvaletler gibi özel kullanım alanlarında hijyenin sağlanması büyük önem taşımaktadır.

Bien Magiclight projemizle, klozet kapaklarına entegre edilen bir ultraviyole antiseptik ışınlama sistemi sayesinde klozetlerin iç haznelerinde bulunan mikroorganizmaların etkisiz hale getirerek banyo alanlarındaki klozetlerin daha temiz ve hijyenik olmasını sağlıyoruz.

Laboratuvar ortamında yapılan test sonuçlarına göre %99.99 oranında mikroorganizmaları etkisiz hale getirebilen Magiclight, çeşitli kimyasal maddelerin kullanımının azaltılmasını amaçlayarak insan sağlığı, çevre ve ekosistemi koruyarak inovatif bir çözüm geliştirmiştir.

İtalya'nın Bologna şehrinde Cersai fuarı organizasyonunda sergilenen Magiclight, şehrin en ünlü tarihi yapılarında yerli ve yabancı müşterilerimizle bir araya gelmiştir. Ürünün seri üretime girmesine çok yakın bir zamanda Avrupa'daki ünlü üretici firmalar tarafından da çok büyük bir ilgi görmüştür ve bu firmalardan biriyle lisans sözleşmesi yapılmıştır. Şu anda Kuzey Amerika ve Asya Pasifik ülkeleriyle münhasırlık anlaşmaları üzerinde görüşmeler devam etmektedir.
Bien MagicLight'ın fikri mülkiyet hakları ulusal ve uluslararası fazlarda koruma altındadır.

Sektörde rekabet avantajı sağlayabilecek önemli bazı Ar-ge çalışmalarımız üretim verimliliğini arttırmaya odaklanmıştır. 2024 yılında devreye alınan kalıp sistemlerimiz sayesinde enerji, su ve hammadde kaynakları daha etkin kullanımı hedeflenmiştir ve makine kullanımında %900 oranında bir avantaj elde edilerek üretim alanı daha efektif bir şekilde kullanımı sağlanmıştır.

Dünya üzerindeki doğal kaynaklar hızla tüketilmekte ve sürdürülebilir kaynak kullanımı giderek büyük bir önem kazanmaktadır. Geliştirmiş olduğumuz özel yıkama sistemli ürünlerle su tasarrufu sağlayarak azalan doğal kaynakların yeni nesillere aktarılmasında ve sürdürülebilir yaşam döngüsüne katkı sağlıyoruz. Ayrıca ürün-kullanıcı ilişkisinde kolay bir temizlik imkânı ve hijyeninin sürdürülebilirliğini tüm Dünya'ya sunmaktayız.

Teknolojinin gelişmesiyle birlikte banyo alanlarına farklı bir bakış açısı sunabilecek akıllı-hijyen odaklı ürünler geliştirerek sektörün dinamiklerini olumlu yönde etkilemekteyiz Bu yenilikçi yaklaşım, sektördeki ürünlerden tasarımsal ve fonksiyon olarak farklılaşmamızı sağlamakta ve bu yeni ürünlerle banyo alanlarına alışılmışın ötesinde modern ve zamanlar üstü deneyimler sunmaktadır.

2025 ISH fuarında sergilenecek yeni serilerimiz, sektörün tasarım diline yön verebilecek tasarımsal detayları bünyesinde barındırmasının yanı sıra sektördeki mevcut ürünlerden ayrılan farklılıklarıyla sektör profesyonelleri için bir keşif haline dönüşecektir.

Şirket 2024 yılında 107.666.348 TL Araştırma geliştirme harcaması yapmıştır.

11

Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

11. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİTETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Halihazırda, Aydın ili Çine İlçesinde yapımına başlanan, 102 milyon m²/yıl ilave üretim kapasite sağlayacak ve bugünkü şartlarda Türkiye'nin tek çatı altındaki en büyük seramik fabrikası yatırımının tamamlanmasıyla birlikte, 153 milyon m²/yıl toplam üretim kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

2024 yılı içerisinde tüm tesislerinde 1.574.580.058 TL yatırım harcaması yapılmıştır. Çine tesisi için ise 1.373.250.918 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

2025 yılında tamamında tüm tesislerde finansal tablolara aktifleştirilecek ve avanslardan oluşacak 900 milyon TL-1,2 milyar TL arasında yatırım harcaması yapılması hedeflenmektedir.

Çine tesisisin 2025 yılı Nisan/Mayıs ayları içerisinde yatırımın ilk etabının devreye girmesini hedefliyoruz.

Yatırımı devam eden Çine Tesisi Hammadde Hazırlama bölümü görselleri;

Yatırımı devam eden Çine Tesisi İdari Bina ve Üretim Sahası görselleri;

Yatırımı devam eden Çine Tesisi İdari Bina ve Üretim Sahası görselleri;

b. Şirketin Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler İle Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Risk Yönetimi

Bien Yapı Yönetim Kurulu faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür. Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturur. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. maddesine uygun ve Yönetim Kurulu bünyesindeki komitelerin etkin çalışmasını sağlamak amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite yılda en az bir kez rapor düzenleyerek, Şirket'i etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması üzerine çalışır. Bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarını da dikkate alarak etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunur.

Şirketin Denetim Komitesi ve iç denetçiler tarafından; yapılan işlemler ve faaliyetlerin yasal mevzuata ve şirket politikalarına uygunluğu hususunda ilgili denetimler yapılmaktadır. Denetim Komitesi düzenli olarak bir araya gelmekte, şirketin bağımsız denetime tabi olan ve olmayan mali tablo ve raporlarını kontrol etmekte, bilanço ve kâr-zarar hesaplarını incelemekte, SPK tarafından belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına uygunluğunu denetlemekte ve Yönetim Kurulu onayına sunmaktadır.

Bien Yapı'nın Risk Yönetimi Metotları:

• Risklerin takibi ve zamanında gerekli önlemlerin alınması için performans ve risk göstergeleri erken uyarı sistemi olarak kullanılmaktadır. Şirket bünyesinde tüm süreçlere entegre olan ve anlık olarak üretilen tüm verilerin yer aldığı ERP sistemi, temel performans ve temel risk göstergelerinin takibinin sağlandığı etkin bir teknolojik karar destek sistemidir.

• Bu kullanım ile faaliyet sonuçları anlık bazda takip edilerek, beşeri hatalar ortadan kaldırılırken, riskin erken saptanması ve iç kontrol sisteminin etkinliği de artırılmıştır. Aynı zamanda üst düzey teknoloji kullanılan iç iletişim sistemi de karşılaşılan sorunlara kısa zamanda müdahale etme ve çözüm üretme olanağı tanımaktadır.

• Doğal riskler, tedarik zinciri problemleri gibi iş ve üretim kesintilerine neden olabilecek risklerden kaynaklanan kayıpları önlemek ve azaltmak için iş sürekliliği ve kriz yönetimi çalışmaları yapılmakta ve etkin bir sigorta yönetimi ile desteklenmektedir.

• Herhangi bir olağanüstü durumda sistemlerin etkilenmemesi ve veri kaybına uğramaması için, siber güvenlik uyarı ve koruma sistemleriyle birlikte yedekleme sistemlerine yönelik yatırımlar yapılmaktadır.

Finansal riskler:

Şirket'in temel finansal araçları banka kredileri, bono ihraçları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket'in işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirket'in doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur. Şirket'in finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

• Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır. Şirket sermaye yapısını düzenlemek ve korumak için, uygun gördüğü durumda hissedarlara ödenecek temettü tutarını belirleyebilir, yeni hisseler çıkarabilir ya da sermayeyi hissedarlara geri verebilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Şirket sermaye yapısını "Net Toplam Finansal Borç/Faiz ve Amortisman Öncesi Kâr" oranını kullanarak izlemekte ve bu oranın yatırım dönemleri hariç 2,0'yi geçmemesi hedeflenmektedir.

• Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarını dengede tutmaya çalışarak ya da piyasa koşullarına göre gerekli gördüğü durumlarda portföyündeki sabit/değişken faiz ağırlığını değiştirerek bu riski yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket'in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

• Yabancı para riski

Şirket'in, yaptığı işlemlerden ve ithal edilen makine ve ekipmanlardan doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması, borçlanması, banka kredisi kullanması ve vadeli / vadesiz mevduat bulundurmasından kaynaklanmaktadır. Şirket yabancı para cinsinden varlıklarını ve borçlarını dengede tutmaya çalışarak ve türev işlemler kullanarak yabancı para riskini yönetmektedir. Varlık ve borç yönetiminde stratejik yabancı para ağırlığı, piyasa dinamiklerine göre taktiksel değişiklikler gösterebilmektedir.

31/12/2024 itibarıyla, kapasite artışına dönük yatırımlar nedeniyle net döviz açık pozisyonu 1.586 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan net satış gelirlerinin %15,5'i ihracattan elde edilmiş ve 2024 yılında toplam ihracat tutarı 1.329,8 milyon TL olmuştur. Yabancı para riskinin yönetilmesi adına şirketin yabancı para cinsinden olan kısa ve orta vadeli borçlarına karşılık gerektiği durumlarda forward işlemleri yapabilmektedir.

• Kredi riski

Kredi riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal amaca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirket'in çeşitli saygın finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Yurt içi seramik satışları nedeniyle oluşan bayi alacaklarında uygulanan, gayrimenkul teminatı, çek, teminat mektubu, doğrudan borçlanma sistemi, alacakları teminat altına almada etkili bir yöntem olarak kullanılmaktadır. Yurt dışı alacaklarımızın ise tamamı akreditif, teminat mektubu, ihracat alacak sigortası, banka limiti ya da peşin ödeme yöntemleri ile güvence altına alınmaktadır.

• Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskine denir. Şirket, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini kısa ve uzun vadeli banka kredileri, bono ihraçları, nakit ve kısa vadeli mevduat yönetimi aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır. 31/12/2024 itibarıyla net nakit ve nakit benzerleri düşülmüş (finansal yatırımlar dahil edilmiştir) toplam net kredi borcu (banka ve finans kuruluşlarına olan borçlar dahil edilmiştir) tutarı 1.622 milyon TL'dir.

• Hammadde fiyat riski

Şirket, boya, feldspat, Ukrayna kili ve parlatma taşları gibi belirli hammadde ve malzemelerin fiyat değişikliklerinden etkilenebilmektedir. Şirket'in operasyonel faaliyetleri daimî bir biçimde bu hammadde ve malzemelerin alımını gerektirmekte olup, Şirket yönetimi tarafından bu hammaddelerin fiyat riskinin yönetilmesi adına risk stratejileri uygulanmaktadır. Şirket, emtia fiyat riskinden korunmak adına 3-4 ay üretimi destekleyecek miktarda hammadde, boya, kil ve parlatma taşı stoku tutmaktadır.

c. İç Kontrol Mekanizması

Şirket'in faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması, kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket bünyesinde bulunan İç Denetim Müdürlüğü tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenir. Denetim sonuçları Denetimden Sorumlu Komiteye sunulur ve ardından Denetim Komitesince Yönetim Kuruluna raporlanır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından, yıl içinde yapılan toplantılar ile gözden geçirilir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınır. İç Denetim ekibi denetim faaliyetleri kapsamında gerekli durumlarda bağımsız denetçilerle temasa geçer. Şirket'in Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek; Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitelerini oluşturur. Aday Gösterme Komitesi, ve Ücret Komitesi görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilir.

d. Bilgi Güvenliği

2023 Ağustos ayı itibarıyla organizasyon yapımız içerisinde Bilgi Güvenliği Müdürlüğü oluşturulmuştur. Halihazırda çalışmaları devam eden ISO/IEC 27001 sertifikasyonu süreci hazırlıkları kapsamında, bilgi varlıklarımızla ilgili karşılaşılabilecek tehditlere karşı sistemimizin güvenliğini güvence altına alabilmek ve sistemin sürekliliğini sağlanması ile birlikte;

- ISO/IEC 27001 standardına uyumlu bir Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemini kurarak işletmek,
- Bilgi varlıklarına yönelik riskleri yönetmek,
- Bilgi güvenliği alanında sürekli iyileşmek,
- Bilgi güvenliği farkındalığını artırmak amacıyla teknik ve sosyal yetkinlikleri geliştirecek etkinlikler gerçekleştirmek,
- Kritik iş süreçlerinde yaşanabilecek kesintilerin önüne geçmek, geçilemediği durumda hedeflenen kurtarma süresi içerisinde süreçlerimizi tekrar çalışabilir hale getirmek,
- Bilgi güvenliği ile ilgili tüm yasal mevzuat ve üçüncü taraflar (iş ortakları, müşteriler, tedarikçiler) ile yapılan sözleşmelere riayet etmek,
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ve kamuoyu nezdindeki itibar ve marka değerimizin korunması amaçlanmaktadır.

e. Şirketin Stratejik Hedefleri

- Üretim kapasitesini, kalite standartlarını ve operasyonel verimliliği artırarak bölgesel ve uluslararası pazarlarda rekabet gücünü artırmak ve Türkiye'de sektöründe lider üretici firma konumunu korumak.
- Yeni pazarlar ve mevcutta faaliyet gösterilen alanlarda yeni ve yenilikçi ürünler geliştirerek organik ve inorganik olarak büyümek.
- Müşterileri ihtiyaçlarını ve beklentilerini karşılayan, yurt içi ve yurt dışında tercih edilen lider bir marka olmak.
- Üretimdeki yenilikçi felsefe ile endüstri standartlarının üzerinde ürünler üreterek müşteri memnuniyetini üst seviyede tutmak.
- İnsan Kaynakları süreçlerini geliştirmek, çalışanlara sağlanan faydayı arttırmak ve kadın çalışanların operasyonların her aşamasında istihdam edilmesinde öncü olmak.
- Ürünün ilk aşamasından tüketiciye sunulmasına kadar geçen her adımda çevresel etkileri dikkate alarak sürdürülebilir üretim yapmak.
- Beş kıtaya yayılan ihracat ağı ile ülkeye döviz girdisi sağlamak. Bu bağlamda yeni coğrafyalardaki büyüme potansiyellerini değerlendirmek ve bu alanda yatırımlar yapmak.
- Ölçek ekonomisi avantajını en üst düzeye çıkarmayı ve en yüksek teknolojiyi kullanarak en uygun maliyetle en verimli operasyonu gerçekleştirmek.
- Endüstri 4.0 ve veri analitiği gibi teknolojilerle süreçlerin verimliliğini ve izlenebilirliğini artırmak.
- Eğitim, çevre ve istihdam alanında güçlü ve uzun vadeli STK iş birlikleri geliştirerek faaliyetlerini sorumlu bir anlayışla desteklemek.
- Paydaşlarla güçlü ve kalıcı ilişkiler kurma odağı ile müşteri, tedarikçi, hissedar ve toplum gibi paydaşlarla güvene dayalı ilişkiler kurarak karşılıklı faydayı gözeten iş birliği modelleri geliştirmek.
- Modern üretim teknolojileri ve altyapı yatırımlarıyla sektöre öncülük ederek yenilikçi çözümler sunarken, sürdürülebilir üretim anlayışı ile hareket etmek ve doğal kaynak kullanımını minimize etmek.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yaparak, karbon salımını azaltmayı ve etkin enerji maliyeti yönetimi ile globalde daha rekabetçi bir konuma ulaşmak.
- Sürdürülebilir kalkınmayı destekleyerek, paydaşlarına ve topluma olan sorumluluğunu yerine getirmek.
- Çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) ilkeleri doğrultusunda çalışmalar yürüterek sadece finansal başarıya değil, toplumsal faydaya da odaklanmak.

Stratejik hedefler Yönetim Kurulu tarafından belirlenmekte olup, bütçeler yıllık olarak oluşturulmakta, bütçe hedeflerine yönelik gelişmeler ise aylık olarak değerlendirilmektedir. Şirketin vizyon, misyon ve stratejik hedefleri faaliyet raporunda ve kurumsal internet sitesinde açıklanmaktadır.

f. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

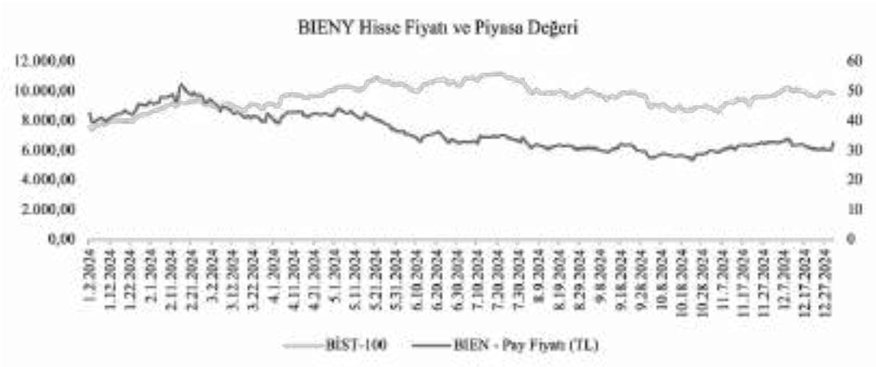
Yoktur.

g. Kredi Derecelendirmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş tarafından 23/12/2024 tarihinde hazırlanan Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu "A (tr)" olarak revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

- Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: A (tr) / (Stabil Görünüm)
- Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
- Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu: BB / (Stabil Görünüm)
- Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu: BB / (Stabil Görünüm)

h. Hisse Performansı



01/01/2024 ile 31/12/2024 tarihleri arasında BIENY pay fiyatı %21,5 oranında düşüş göstermiştir.

01 Ocak - 31 Aralık 2024	En Düşük	En Yüksek	31.12.2024
Pay Fiyatı (TL)	26,98	52,30	32,6
Piyasa Değeri (milyon TL)	7.412	11.172	9.830

i. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetimlere ve Kamu Denetimlerine İlişkin Açıklamalar

Şirketimizin 2024 yılı faaliyet dönemi içerisinde tam tasdik, Nazalı Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., bağımsız denetim ise Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. firmaları tarafından gerçekleştirilmiştir.

k. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine açılan, şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır. 2024 yılı içinde gerçekleşen davalara ilişkin karşılıklar, 31/12/2024 tarihli bağımsız denetiminden geçmiş finansal tabloların dipnot açıklamalarında verilmiştir.

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır.

Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. için %4,8 , Hitit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. %20,90 ve Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. için %0 dampinge karşı önlem alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Karar neticesinde Avrupa pazarına ihracat yapan Türk üreticiler bu gelişmeden olumsuz etkilenecek olup, pazar ve müşteri kaybının söz konusu olacağı beklenmektedir.

l. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

m. Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Yıl içinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

n. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşılıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Genel Kurulda alınan tüm kararlar yerine getirilmiş olup; artan maliyet, yurt dışı satış kanallarındaki daralma ve döviz kurlarının etkisi ile; 2024 yılı faaliyet döneminde hem bir önceki yıl mali sonuçlarının hem de öngörülen bütçe hedeflerinin gerisinde tamamlanmıştır.

o. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirket tarafından 31/12/2024 itibarıyla 3.844.562 TL bağış ve yardım yapılmıştır. İlgili ödemelerin detayı aşağıda sunulmuştur.

p. Mevzuat Uyarınca İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyelerine İlişkin Bilgiler

İlişkili taraf işlemleri ile ilgili detaylı bilgiler Şirketin 31/12/2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarındaki notlar kısmında bulunmaktadır.

r. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

İhraç Tavanı Alınan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği SPK Kurul Kararı
Finansman Bonosu	10.000.000.000 TL – 6/187
Yurt Dışı Finansman Bonosu	200.000.000 Euro – 15/418

s. Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma Süreciyle İlgili Olarak; Grubun İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemlerinin Ana Unsurlarına İlişkin Açıklamalar

Şirket bünyesinde faaliyet göstermekte olan İç Denetim Departmanı her yıl periyodik aralıklarla konsolide edilen tüm şirket ve birimleri denetlemektedir. Departmanın iş planı Denetim Komitesi tarafından yıllık olarak onaylanmakta ve yıl içinde yaşanan gelişmelere bağlı olarak revize edilmektedir. Şirket'in konsolidasyona tabi tüm şirketlerinde iç denetim Uluslararası İç Denetim Enstitüsü'nün yayımlamış olduğu standartlara göre gerçekleştirilmektedir.

t. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Dönem içerisinde çıkar çatışması yaratan bir durum gözlenmemiştir. Yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet alımlarında SPK mevzuatı dahil tüm mevzuat hükümlerine uyulmakta ve bu doğrultuda hazırlanan iç prosedürler ve raporlama mekanizmaları kullanılarak bu kurumların seçiminden başlayarak çıkar çatışmasına yol açabilecek bir durumun gerçekleşmemesi için azami özen gösterilmektedir.

u. Merkez Dışı Örgütlerinin Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Şirketin merkez adresi Barbaros Mahallesi, Billur Sokak No:1/16 Çankaya/Ankara adresindedir.

Üretim tesisleri ise;
Bilecik Tesisi: Pelitözü Mahallesi, Ayazma Sokak No:52 Merkez/Bilecik
Bozüyük Tesisi: Yeni Mahallesi, Seramik Caddesi No:7 Bozüyük/Bilecik
2.Organize Tesisi: Hürriyet 2.Osb mahallesi 10.Cadde Bien Apt. No:6/1/6 Merkez/Bilecik
adreslerinde yer almaktadır.

v. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri bulunmamaktadır.

12

Finansal Durum

12. FİNANSAL DURUM

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak düzenlenen mali tablolara göredir.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2024	Değişim
Satış gelirleri	**12.642.406.884**	**8.052.287.348**	**-36,31%**
Brüt kar	**2.267.479.747**	**515.111.067**	**-77,28%**
Brüt kar marjı	*17,9%*	*6,4%*	
Esas faaliyet Karı	**1.108.688.514**	**405.392.954**	**-63,43%**
Esas Faaliyet Kar Marjı	*8,8%*	*5,0%*	
FAVÖK	**1.610.676.624**	**921.780.943**	**-42,77%**
FAVÖK marjı	*12,7%*	*11,4%*	
Net kar	**166.743.833**	**-2.102.450.704**	**-1360,89%**
Net kar marjı	*1,3%*	*-26,1%*	

Bilanço (TL)	31.12.2023	31.12.2024	Değişim
Dönen varlıklar	**12.188.372.745**	**7.391.153.177**	**-39,36%**
Nakit ve nakit benzerleri	564.770.217	133.296.730	-76,40%
Ticari alacaklar	3.823.023.444	2.693.658.456	-29,54%
Stoklar	4.257.835.618	3.101.225.909	-27,16%
Peşin ödenmiş giderler	341.791.202	422.955.727	23,75%
Diğer dönen varlıklar	123.598.856	89.904.819	-27,26%
Duran varlıklar	**7.290.855.140**	**8.609.593.173**	**18,09%**
Maddi duran varlıklar	5.376.926.918	6.456.691.329	20,08%
Diğer duran varlıklar	7.477.148	5.980.096	-20,02%
Toplam varlıklar	**19.479.227.885**	**16.000.746.350**	**-17,86%**
Kısa vadeli yükümlülükler	**5.496.332.871**	**4.335.618.706**	**-21,12%**
Finansal borçlanmalar	2.527.580.463	1.981.950.769	-21,59%
Ticari borçlar	2.183.687.794	1.495.255.625	-31,53%
Diğer K.V. Yükümlülükler	4.482.132	3.295.334	-26,48%
Uzun vadeli yükümlülükler	**701.068.071**	**519.499.477**	**-25,90%**
Finansal borçlanmalar	508.041.846	133.801.428	-73,66%
Toplam yükümlülükler	**6.197.400.942**	**4.855.118.183**	**-21,66%**
Özkaynaklar	**13.281.826.943**	**11.145.628.167**	**-16,08%**
Toplam kaynaklar	**19.479.227.885**	**16.000.746.350**	**-17,86%**

Üretim

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 2024 yılı üretim miktarı 2023 yılına kıyasla, Seramik Üretimi %31,6 azalarak 28.674.781 m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

Üretim	Birim	31.12.2023	31.12.2024	Değişim (M^2-Ad)	Değişim %
Seramik	m²	41.926.797	28.674.781	-13.252.016	-31,61%
Seramik Sağlık Gereçleri	Adet	402.292	446.436	44.144	10,97%
Armatür	Adet	267.930	298.168	30.238	11,29%
Kapak	Adet	134.753	149.602	14.849	11,02%
Gömme Rezervuar+Panel	Adet	212.413	85.924	-126.489	-59,55%

Konsolide Kapasite Kullanım oranlarına ilişkin bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

Kapasite Kullanım Oranları	31.12.2023	31.12.2024
Seramik		
Üretim Miktarı (m²)	41.926.797	28.674.781
Kapasite (m²)	53.611.637	53.611.637
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**78,20%**	**53,49%**

Seramik Sağlık Gereçleri		
Üretim Miktarı (Ad)	402.292	446.436
Kapasite (Ad)	650.000	650.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**61,89%**	**68,68%**

Armatür		
Üretim Miktarı (Ad)	267.930	298.168
Kapasite (Ad)	500.000	500.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**53,59%**	**59,63%**

Kapak		
Üretim Miktarı (Ad)	134.753	149.602
Kapasite (Ad)	500.000	375.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**26,95%**	**39,89%**

Gömme Rezervuar+Panel		
Üretim Miktarı (Ad)	212.413	85.924
Kapasite (Ad)	250.000	600.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**85%**	**14,32%**

Satışlar

SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne uygun olarak düzenlenen mali tablolara göre 2024 yılında net satış gelirleri 2023 yılına kıyasla %36,3 azalarak 8.052 milyon TL gerçekleşmiş, seramik satış miktarı ise bir önceki yıla göre %%22,3 azalarak 36.805.185 m² olmuştur. Yurt dışına yapılan seramik satış miktarı 2023 yılına kıyasla %106 artış gösterirken, yurt içi satış miktarı da geçen yıla göre %39,2 oranında azalış kaydedilmiştir.

Ürün Çeşitli Satış Tutarı (TL)	31.12.2023	%	31.12.2024	(%)
Seramik	11.017.717.125	88%	6.728.708.018	77%
Armatür-Batarya	391.545.156	3%	370.074.747	9%
Seramik Sağlık Gereçleri	664.829.499	5%	104.811.072	7%
Diğer	568.315.104	4%	848.693.511	7%
Toplam	**12.642.406.884**	**100**	**8.052.287.348**	**100**

Konsolide Seramik Satışı (m²)	31.12.2023	31.12.2024	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	41.863.312	25.452.124	-16.411.188	-39,20%
Yurt dışı	5.511.918	11.353.061	5.841.143	105,97%
Toplam	**47.375.230**	**36.805.185**	**-10.570.045**	**-22,31%**

Konsolide Armatür Satışı (ad)	31.12.2023	31.12.2024	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	442.066	409.156	-32.910	-7,44%
Yurt dışı	12.711	2.898	-9.813	-77,20%
Toplam	**454.777**	**412.054**	**-42.723**	**-9,39%**

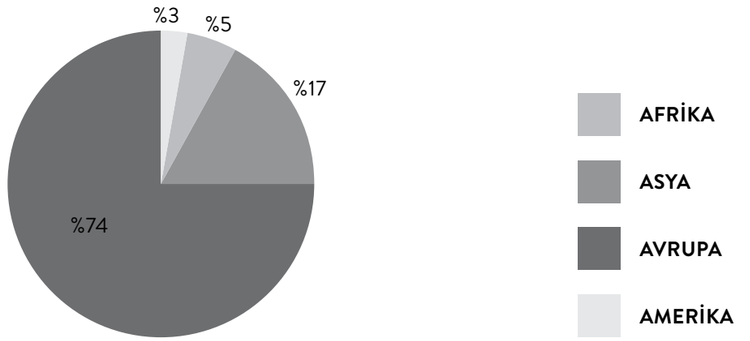
Konsolide Vitrifiye Satışı (ad)	31.12.2023	31.12.2024	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	364.443	267.071	-97.372	-26,72%
Yurt dışı	55.546	50.315	-5.231	-9,42%
Toplam	**419.989**	**317.386**	**-102.603**	**-24,43%**

Net Satış Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	Fark	Değişim (%)
Yurt içi	10.896.384.076	6.722.414.154	-4.173.969.325	-38,31%
Yurt dışı	1.746.022.808	1.329.873.194	-416.150.211	-23,83%
Toplam	**12.642.406.884**	**8.052.287.348**	**-4.590.119.536**	**-36,31%**

Net Satış Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2024	Fark	Değişim (%)
Seramik	11.017.717.125	6.728.708.018	-4.289.009.107	-38,93%
Armatür-Batarya	391.545.156	370.074.747	-21.470.409	-5,48%
Seramik Sağlık Gereçleri	664.829.499	104.811.072	-560.018.427	-84,23%
Diğer	568.315.104	848.693.511	280.378.407	49,34%
Toplam	**12.642.406.884**	**8.052.287.348**	**-4.590.119.536**	**-36,31%**

2024 yılında Şirketin ihracatı 1.329,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar sırasıyla Avrupa, Asya, Amerika kıtalarıdır. 2024 yılında 100'e yakın ülkeye ihracat yapılmış olup, yurt dışı toplam gelirlerin %52'si İngiltere, Almanya, Belçika, Romanya, Amerika, Finlandiya ve İtalya'dan sağlanmıştır.

İhracat Dağılımı (31.12.2024)



BÖLGE	SATIŞ TUTAR	%
Afrika	69.234.317	5,21%
Asya	227.269.548	17,09%
Avrupa	987.497.609	74,26%
Amerika	45.871.720	3,45%
Genel Toplam	**1.329.873.194**	**100%**

13

Sektörel Gelişmeler ve Şirket'in Sektördeki Konumu

13. SEKTÖREL GELİŞMELER VE ŞİRKET'İN SEKTÖRDEKİ KONUMU

a. Sektörel Gelişmeler

Şirket, seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Seramik sanayi; seramik yer ve duvar karoları, banyolarda ve mutfaklarda kullanılan lavabolar, klozetler, rezervuarlar gibi inşaat sektörünün girdisi olan malzemeleri, sofra ve mutfak eşyaları gibi günlük hayatımızda kullanılan eşyalardan oluşmaktadır.

Seramik sektörü temel olarak "genel seramikler" ve "teknik seramikler" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Genel seramikler metal oksitleri içeren kil, kaolin, kuvars, kalsit gibi inorganik ham maddelerin belirli oranlarda karıştırılıp şekillendirilerek yüksek sıcaklıklarda pişirilmesiyle elde edilmektedir. Teknik seramikler ise genel seramiklerin yapımında kullanılan oksitlere ilave olarak karbür, nitrür vb. oksit dışı ve silikat malzemelerin belirli oranda karıştırılıp şekillendirilerek pişirilmesiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği seramik kaplama malzemeleri arasında yer karosu, duvar karosu, dekor karosu, teknik porselen ve bordür yer almaktadır. Seramik kaplama malzemeleri, yer ve duvar karoları olarak kullanıldığı alana göre ayrılmakta olup duvar karoları fayans olarak adlandırılmakta ve genellikle iç mekânlarda kullanılmaktadır. Buna karşılık yer karoları, hem iç hem de dış mekânlarda tercih edilebilmektedir.

Seramik sağlık gereçleri ise kil, kaolen, silis ve feldspat grubu ham maddelerden hazırlanan çamurla şekillendirilmiş, yüksek sıcaklıkta pişirilerek vitrifiye edilen kişisel ve toplu kullanıma uygun hijyenik banyo gereçleridirler. Bu gereçler lavabo, klozet, musluk taşı, duş teknesi vb. ürünlerden oluşmaktadır. Seramik sağlık gereçlerinde birçok tamamlayıcı aksesuarlar gerekmekte olup, bunlar rezervuar iç takımları, klozet kapakları, spiral boru ve hortumlar, vana musluk gibi armatürler, tuvalet kağıdı makarası vb. ürünlerden oluşmaktadır.

Seramik sektörü, seramik hammaddeleri sektörü ile bire bir ilişki içindedir. Sektörde en çok kullanılan hammaddeler, kil, feldspat, kaolen gibi endüstriyel hammaddelerdir. Seramik sektöründeki kapasite ve üretim artışına paralel olarak, seramik hammaddeleri sektörü de hızlı bir gelişim göstermektedir. Türkiye'de seramik makine ve teçhizat sanayi ise yeterince gelişmemiştir.

Seramik sektörü hammadde yönünden madencilik, yardımcı maddeler ve bazı kimyasal maddeler yönünden kimya, ürün yönünden konut ve inşaat, müteahhitlik, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sektörleri ile yakın ilişki içindedir. Ürünün tamamı inşaat sektöründe kullanılmaktadır.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2024 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 500 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3. dünyanın 8. büyük üreticisidir. Bien Yapı'nın Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %10,2'dir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 de dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Şubat 2025'de yayınlanan, Ocak-Aralık 2024 verilerini içeren raporuna göre, İnşaat sektörü 2024 yılında %9,3 büyümüştür. 2023 yılında %7,2 büyüme gösteren inşaat sektöründe büyüme 2024 yılında hızlanmıştır. İnşaat sektörü 5 yıllık daralma ardından 2 yıl üst üste yüksek büyüme göstermiştir. Özellikle deprem bölgesi inşaat faaliyetleri etkili olmuştur.

İnşaat sektörü 2024 yılının tüm çeyreklerinde ve yılın tamamında genel ekonominin üzerinde büyümüştür. 2024 yılının dördüncü çeyrek döneminde genel ekonomi %3,0, inşaat sektörü ise %8,7 büyüme göstermiştir. İnşaat sektörü özel koşulları içinde yılın tüm çeyrek dönemlerinde genel ekonominin üzerinde performans göstermiştir. Sıkılaştırma politikaları birçok sektörde yavaşlamaya neden olurken inşaat sektörü daha sınırlı etkilenmiştir. Gayrimenkul sektöründe ise büyüme %2,4 ile zayıflamıştır.

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1 artmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre %10,9 yükselmişti. İkinci çeyrekte üretim %3,9 azalmıştı. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmüş ve üçüncü çeyrekte %2,2 azalmıştı. Son çeyrekte ise üretim %1,0 artmıştır.
2024 yılı genelinde 11 alt sektörde üretim 2023 yılına göre artarken, 11 alt sektörde üretim azalmıştır. Bazı alt sektörlerde görece yüksek üretim artışları olmuştur. 2024 yılında inşaat camları üretimi %13,0 ve demir çelik inşaat ürünleri üretimi %12,4 artmıştır. Hazır beton üretimi %7,5, ahşap inşaat malzemeleri üretimi %4,5 ve tuğla kiremit üretimi %3,5 büyümüştür. 2024 yılında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüş 2024 yılında da sürmüştür. 2024 yılında seramik kaplama malzemeleri üretimi %22,1 ve seramik sağlık gereçleri üretimi %25,6 azalmıştır. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi %13,1, demir çelik radyatör üretimi %21,0 ve birleştirilmiş parke yer döşemeleri üretimi %13,9 azalmıştır.

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılında %0,5 düşerek 29,03 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarındaki durgunluk 2024 yılının genelinde devam etmiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması ihracatı olumsuz etkilemiştir. Türk lirasında yıl genelinde yaşanan değerlenme ihracatı olumsuz etkilemektedir. İhracat temmuz ayında toparlandıktan sonra ağustos ve eylül aylarında yeniden düşüş göstermiştir. Yılın son üç ayında ise artışlar olmuştur. Yıllık ihracat durağan kalmıştır.

[1] *https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_SUBAT2025.pdf*

Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı, 2024 yılı Ocak-Aralık verilerine göre;

Yaklaşık %8'lik artış ile 684 milyon dolar gerçekleşmiştir. Miktar bazında (m^2) ihracat ise %27 artarak 97 milyon m^2 olmuş, ortalama birim fiyat ise 8,3'ten 7,1'e ($/m2) gerilemiştir.

Bahsi geçen dönemde en fazla ihracat gerçekleştirilen ilk beş ülke sırası ile ABD, Almanya, İngiltere, Fransa ve Kanada olmuştur. Bu 5 ülkeye yapılan ihracat toplam ihracatın %47,2'sini oluşturmaktadır.

İlk 10 ülke pazarında değer bazında ABD'ye %19'luk ihracat düşüşü ve Belçika'ya %46'lık, Romanya'ya %38'lik ve Fas'a %68'lik ihracat artışı göze çarpmaktadır.

Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı								
	Ocak-Aralık 2023			Ocak-Aralık 2024			2023-2024 (%) Değişim	
Ülke	**Miktar (m^2)**	**Değer (Bin USD)**	**Bir.Fiyat (USD)**	**Miktar (m^2)**	**Değer (Bin USD)**	**Bir.Fiyat (USD)**	**Miktar**	**Değer**
ABD	16.167	125.117	7,7	13.288	101.708	7,7	-17,8%	-18,7%
ALMANYA	9.957	93.285	9,4	12.376	96.232	7,8	24,3%	3,2%
İNGİLTERE	6.691	53.234	8,0	7.690	57.146	7,4	14,9%	7,3%
FRANSA	4.396	39.477	9,0	5.228	42.417	8,1	18,9%	7,4%
İSRAİL	4.731	34.960	7,4	1.703	10.064	5,9	-64,0%	-71,2%
KANADA	3.331	25.034	7,5	3.555	25.823	7,3	6,7%	3,2%
IRAK	2.752	24.187	8,8	2.735	21.849	8,0	-0,6%	-9,7%
KKTC	2.641	19.073	7,2	3.169	18.525	5,8	20,0%	-2,9%
ROMANYA	2.108	15.933	7,6	3.676	21.972	6,0	74,4%	37,9%
BELÇİKA	1.607	15.555	9,7	3.045	22.659	7,4	89,5%	45,7%
Diğer (167 ülke)	22.049	186.765	8,5	40.439	265.546	6,6	83,4%	42,2%
Toplam	**76.430**	**632.619**	**8,3**	**96.904**	**683.941**	**7,1**	**26,8%**	**8,1%**

b. Pazarlama Faaliyetleri

Bien olarak sektördeki hedeflerimiz doğrultusunda pazarlama faaliyetlerimize tüm gücümüzle yatırım yapmaya devam ediyoruz. Pazarlama faaliyetlerimizi, satış noktaları, mimari ofisler, mimari dernekler, sosyal sorumluluk, yurtdışı Pazar ve fuarlar olmak üzere markamızın var olmasını istediğimiz tüm alanlarda pazarlama faaliyetlerimiz aktif olarak devam etmiştir.

Katıldığımız Fuarlar ve Etkinlikler

Fuarlar;

26-29 Şubat The Big 5 Construct Saudi Fuar Riyad

26 - 29 Şubat tarihleri arasında dünyanın birçok yerinden gelen inşaat sektörü öncüleri ile buluştuğumuz, Dubai'de gerçekleşen ilham dolu The Big 5 Global Dubai Fuarı'na katılım gösterdik.

3-6 Mart KBB Birmingham Fuarı İngiltere

Dünyanın sayılı önemli fuarları arasında gösterilen ve her yıl birçok marka ve sektör profesyonelinin katıldığı KBB Birmingham Fuarı'na katıldık. 3-6 Mart tarihlerinde Ulusal Sergi Merkezi'nde gerçekleşen fuarda tasarımlarımız büyük ilgi topladı.

22-25 Nisan Coverings Fuar Atlanta

22 – 25 Nisan tarihleri arasında dünyanın birçok yerinden gelen inşaat sektörü öncüleri ile buluştuğumuz, Atlanta'da gerçekleşen ilham dolu Coverings Fuarı'na katılım gösterdik.

13-16 Mayıs Mosbuıld Fuarı Rusya

Dünyanın sayılı önemli fuarları arasında gösterilen ve her yıl birçok marka ve sektör profesyonelinin katıldığı KBB Birmingham Fuarı'na katıldık. 13- 16 Mayıs tarihlerinde Moskova'da gerçekleşen fuarda tasarımlarımız büyük ilgi topladı.

23-27 Eylül Cersaie Fuarı, Bologna, Italya

Türkiye ve dünya yapı sektörünün önde gelen markalarından olan Bien, 23-27 Eylül 2024 tarihleri arasında 41'inci kez düzenlenen Cersaie Fuarı'nda zarafeti inovasyonla buluşturan en yeni koleksiyonlarını sergiledi. 30x90cm, 40x120cm duvar karosu ve 60x120cm, 100x100, 80x80 teknik porselen koleksiyonlarıyla büyük beğeni toplayan Bien, fuar boyunca ziyaretçilerin yoğun ilgisiyle karşılaştı. Hâlihazırda 95 ülkeye ihracat gerçekleştiren Bien, fuar aracılığıyla gerçekleştirdiği yeni iş birlikleriyle sınırlarını daha da genişletme yolunda önemli adımlar attı. Cersaie fuarı kapsamında Bologna Havaalanında Led ekranlarda fuara yönelik reklam çalışmaları gerçekleştirildi. Aynı zamanda Bologna şehrinde yerel ulaşım olarak kullanılan otobüslerde de reklam çalışmaları gerçekleştirildi.

Together Etkinliği;

Cersaie Fuarı'nın en özel anlarından biri de iki gün süren "Together" etkinliği oldu. Bien, bu yıl üçüncüsünü gerçekleştirdiği Together etkinliğinde 600'den fazla global müşterisini, 1242 yılında yapımına başlanan ve Bologna'nın kalbinde yer alan tarihi Palazzo Re Enzo Sarayı'nın büyüleyici atmosferinde ağırladı. Sarayın asırlık duvarları arasında gerçekleştirilen bu unutulmaz etkinlik, görkemli şovlar ve eşsiz tasarımlarla tam bir görsel ziyafete dönüştü. Tasarım sergilerinin gerçekleştirildiği etkinlik, özel ikramlar, eşsiz şovların eşlik ettiği gala gecesi ve konserle taçlandırıldı. Konuklar, hem tarihin dokusunu hissetti hem de geleceği şekillendirecek yenilikçi çözümleri yakından deneyimledi.

26-29 Aralık Big 5 Global Fuarı, Dubai

BİEN, 26-29 Aralık tarihlerinde Dubai Dünya Ticaret Merkezi'nde düzenlenen Big 5 Global Fuarı'na katılım sağlamıştır. Yapı ve inşaat sektörünün önemli uluslararası etkinliklerinden biri olan fuarda, BİEN'in yenilikçi ürünleri ve sektöre sunduğu çözümler tanıtılmıştır.

Fuar kapsamında, küresel iş birlikleri geliştirme ve yeni pazar fırsatlarını değerlendirme imkânı elde edilmiştir. BİEN, sürdürülebilir ve ileri teknolojiye sahip ürünleriyle sektördeki konumunu güçlendirmeye ve uluslararası platformlarda yer almaya devam edecektir.

Etkinlikler

Hedef kitlemiz arasında yer alan mimarlara yönelik sponsorluk, iş birliği, etkinlik faaliyetlerimizin amacı; marka bilinirliğini artırmak ve marka sadakati oluşturmaktır.

5 Ocak Archinterior Design 2 Fransız Sarayı

Mimarları, sektör profesyonellerini, tasarımcıları ve markaları bir araya getiren ARCHINTERIOR DESIGN etkinliği 4 Ocak'ta Fransız Sarayı'nda ikinci kez gerçekleşti. 100'den fazla profesyonelin katılımıyla tamamlanan etkinlikte tasarım ve koleksiyonlarımızı sergiledik, mimarlar ve sektör profesyonelleriyle buluştuk.

17 Ocak Bien Academia Ostim Teknik Üniversitesi Söyleşi

Ankara OSTİM Teknik Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi'nde İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümünde 70 öğrenciyle buluştuk. Academia programı kapsamında öğrencilere seramik ve banyo dünyasının keşfetmenin heyecanıyla ürünleri de deneyimleme imkânı sağlandık.

7-8 Mayıs Space'24 Zorlu Center

Mimarlık, iç mimarlık, tasarım ve sanattan beslenen, 7-8 Mayıs'ta Zorlu PSM'de üçüncüsü gerçekleşecek olan SPACE' 24 etkinliğinde Bien olarak yerimizi aldık. Mimarlık, tasarım ve sanat odağında birçok konunun işlendiği, farklı disiplinlerle bir arada olarak katılımcılarımıza bir çok deneyim yaşama imkanı sağladık.

22 Mayıs İstanbul Medipol Üniversitesi Öğrencileri Buluşması

Bien, Medipol Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi'nde 30'dan fazla öğrenciyle bir araya geldi. Academia programı kapsamında etkinlikte seramik ve banyo dünyasının keşfetmenin heyecanıyla ürünleri de deneyimleme imkânı sağlandı.

29 Mayıs İstanbul Serbest Mimarlar Derneği Buluşması

29 Mayıs tarihinde İstanbul'da gerçekleşen mimarları, sektör profesyonellerini ve markaları buluşturan ikili iş görüşmelerinde sektör profesyonelleri ile buluştuk.

30 Mayıs Nuh Naci Yazgan Mimarlık Öğrencileri Buluşması

Geleceğin mimarlarını sektöre hazırlamak için hayata geçirdiğimiz Academia programa hız kesmeden devam ediyoruz. Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Güzel Sanatlar ve Tasarım Fakültesi'nden 75'ten fazla öğrenciyi, Kayseri bayimiz Uzman A.Ş'de ağırladık. Academia programı kapsamında etkinlikte seramik ve banyo dünyasının keşfetmenin heyecanıyla ürünleri de deneyimleme imkânı sağlandık.

31 Mayıs Çukurova Üniversitesi Mimarlık ve Güzel Sanatlar Fakültesi Öğrencileri Buluşması

Çukurova Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi'nde, İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümünde 70 öğrenciyle buluştuk ve seramik ürün sunumu yapılarak ürünlerimizi deneyimlemelerini sağladık.

1 Haziran İçfest 2024 İÇMO

İÇMO'nun düzenlediği İç Mimarlık Öğrenci Festivali İçfest 2024 etkinliğinin atölye sponsoru olduk. 1 Haziran'da İPA Florya Kampüsü'nde gerçekleşen etkinlikte öğrencilerle bir araya gelerek seramik, mozaik ve megafon boyama atölyelerinde deneyimlerini paylaştık.

8 Haziran Diyarbakır İç Mimarlar Odası Yaza Merhaba Partisi

8 Haziran Cumartesi günü gerçekleşen Diyarbakır İçmimarlar Odası'nın düzenlediği 'Yaza Merhaba Partisi'nin ana sponsorları arasındaydık! 250 kişini katılım gösterdiği etkinlikte içmimarlar ile bir araya geldik.

Aydabir; Mimari ve Güncel, Sosyal ve İlham Veren Sohbetler Serisi;

İDEALİST İç Mimarlık Derneği ve Bien iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir' her ay farklı başlık ve konuşmacıların katılımıyla sürdürülebilir keyifli sohbetler serisi haline dönüşmüştür. Güncel, mimari, moda, sanat, gastronomi gibi birçok dalı konu alan ana sponsoru olduğumuz Aydabir, 2024 yılında da aktif olarak devam etmektedir.

28 Şubat "İki Dünya Arasında: Mimarlık ve Çevresel Grafik Tasarım" (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği tarafından hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in 2024 yılındaki ilk bölümü 28 Şubat Çarşamba günü "İki Dünya Arasında: Mimarlık ve Çevresel Grafik Tasarım" temasıyla addresistanbul'da gerçekleşti. Mimar Âli Doruk'un moderatörlüğünde gerçekleşen söyleşinin konuşmacıları, grafik tasarımcılar Sadık Karamustafa ve Ferhat Meşhur oldu.

28 Mart "Mimarlık ve Kültürel Miras" (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in yirminci bölümü 28 Mart Perşembe günü "Kültürel Miras" temasıyla addresistanbul İDEALİST Merkez'de gerçekleşti. Mimar Şenay Kahramanoğlu'nun moderatörlüğünde gerçekleşen söyleşinin konuşmacıları İDEALİST Kurucu Üyesi İç Mimar Murat Akan ve Mimar- Restorasyon Uzmanı Dr. Olcay Aydemir oldu.

29 Nisan "Tasarım, Zanaat ve Teknoloji" (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği tarafından hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in 2024 yılındaki üçüncü bölümü 29 Nisan Pazartesi günü "Tasarım, Zanaat, Teknoloji" temasıyla Addresistanbul'da gerçekleşti. İç Mimar Çağlayan Ekinci Bulur moderatörlüğünde gerçekleşen söyleşinin konuşmacıları, tasarımcılar Kerem Ariş ve Merve Parnas oldu.

28 Mayıs " Kreatif Endüstriler, Dijital Sanatlar " (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği tarafından hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in 2024 yılındaki dördüncü bölümü 28 Mayıs Salı günü " Kreatif Endüstriler, Dijital Sanatlar" temasıyla Addres istanbul'da gerçekleşti. TOBB Kreatif Endüstriler Başkanı Ata Kavame moderatörlüğünde gerçekleşen söyleşinin konuşmacıları, tasarımcı iç mimar Elçin Sümer ve Dijital sanatçı Gökhan Doğan oldu.

30 Temmuz "Alan İllüzyonları" (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in yirmi üçüncü bölümü 30 Temmuz Salı günü "Alan İllüzyonları" temasıyla Apelyan Apartmanı'nda gerçekleşti. İç Mimar Elif Arslan Ergün'ün moderatörlüğünde, İç Mimar Mustafa Akkaya ve Görsel Mağazacılık ve Perakende Danışmanı Oğuzhan Coşkun ile gerçekleştirildi.

21 Ekim "Yat Mimarisi: Tasarımlar ve İç Mekan Çözümleri" (Aydabir Etkinliği)

BİEN ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle düzenlenen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir', 21 Ekim tarihinde "Yat Mimarisi: Tasarımlar ve İç Mekan Çözümleri" temasıyla gerçekleşti.

Kalamış Marina'da düzenlenen etkinlikte, İç Mimar Alp Usluduran'ın moderatörlüğünde gerçekleşen oturumda, İç Mimar Fevzi Tezcan ve Endüstri Ürünleri Tasarımcısı Akın Orak, yat mimarisindeki tasarım trendleri ve iç mekan çözümleri üzerine görüşlerini paylaştı.

23 Kasım "İlham Kaynağı: Anadolu" (Aydabir Etkinliği)

BİEN ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle düzenlenen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir', 23 Kasım tarihinde "İlham Kaynağı: Anadolu" temasıyla gerçekleşti.

Etkinlikte, Yönetmen Vedat Atasoy, TGA Ürün Pazarlama Direktörü ve Ulusal Lisanslı Turist Rehberi Ceylan Şensoy ile Mimar Mustafa Toner, Anadolu'nun kültürel mirası, mimariye ve tasarıma etkileri üzerine görüşlerini paylaştı.

16 Aralık "Kampüs:01" (Aydabir Etkinliği)

BİEN ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle düzenlenen 'Aydabir' sohbet serisi, 16 Aralık'ta "Kampüs:01" temasıyla İstanbul Teknik Üniversitesi'nde gerçekleşti.

Etkinliğe, Yüksek Mimar Hüray Erk, Mimar Sinan Kafadar ve İTÜ İç Mimarlık Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Demet Alpaslan Dinçay konuşmacı olarak katılarak, kampüs mimarisi ve tasarım anlayışı üzerine görüşlerini paylaştı.

5 Mart İzmir SMD ikili iş görüşmesi

5 Mart tarihinde gerçekleşen ve İzmir Serbest Mimarlar Derneği'nin düzenlediği İzmir SMD İkili İş görüşmelerinde mimari ofislerdeki sektör profesyonelleri ile bir araya geldik.

7 Mart Türk SMD 24. Yapı Sektörü Buluşmaları

7 – 8 Mart tarihlerinde Archimim iş birliği ile TSMD Mimarlık Merkezi'nde gerçekleşen 24.Yapı Sektörü Buluşması'nda yer aldık. Bu kapsamda; Ankara'nın önde gelen mimarlık ofisleri ve sektör profesyonelleri ile bir araya geldik.

9 Mart Kayseri Mimarlar Odası Kadınlar Günü Kahvaltı Organizasyonu

Bien sponsorluğunda, TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesi'nin desteği ile düzenlenen 8 Mart Dünya Kadınlar Günü Kahvaltısı etkinliğinde mimarlar ile bir araya geldik.

4 Ekim'de Gerçekleşen Mimarlık Ödülleri BİEN Ana Sponsorluğunda Gerçekleşti !

Bien, mimarlığın evrensel değerlerini yaygınlaştırma ve sektöre katkı sağlama hedefi doğrultusunda, Türk Serbest Mimarlar Derneği (TürkSMD) tarafından bu yıl 16.'sı düzenlenen Mimarlık Ödülleri'nin ana sponsorluğunu üstlendi.

4 Ekim'de Sheraton Ankara'da gerçekleşen ödül töreninde, mimarlık alanında öne çıkan projeler ve mimarlar ödüllerini aldı. Bien'in desteğiyle düzenlenen bu organizasyon, sektördeki başarılı çalışmaları teşvik etmeyi ve mimarlık mesleğine katkı sağlamayı amaçladı.

Bayi Etkinlikleri;

Hedef kitlemiz arasında yer alan ve iş ortağımız olan bayilerimizle etkinlik faaliyetlerimizin amacı; iş ortaklarımızla bir araya gelerek marka sadakati oluşturmaktır.

7-27 Şubat Bien Academia Kapsamında Bayi Çalışanları Teknik Eğitim ve Fabrika Gezileri

Şubat ayında tamamlanan Marka Elçileri Eğitim Programı'na bugüne kadar 23 ilden 200 marka elçisi katıldı. Eğitimde iletişim süreçlerine dair konular ele alındı. Ayrıca Bien'in Bilecik ve Bozüyük'te yer alan 3 farklı üretim kampüsü ziyaret eden katılımcılara, ürünler ve üretim süreçleri hakkında bilgiler verildi.

Bayilerimiz ile İftar Yemeği Organizasyonu

Düzenlediğimiz iftar davetlerinde Türkiye'nin dört bir yanından gelen bayilerimizle buluştuk.
Her fırsatta bir araya geldiğimiz, değerli iş ortaklarımızın gösterdiği yoğun ilgi ve katılımla, İstanbul, Ankara ve İzmir'de keyifle gerçekleşen iftar programlarında birlikte daha güçlü olduğumuzu vurguladık.

16-19 Mayıs Bayi Birlik Toplantısı St. Petersburg

Yurtiçi bayilerimizle Rusya'nın St. Petersburg şehrinde düzenlediğimiz toplantıda buluştuk. 90'a yakın iş ortağımızın katıldığı toplantıda, Türkiye ve bölge bazında en yüksek ciroyu yapan bayilerimize ödüllerini takdim ettik. 16-19 Mayıs tarihleri arasında Rusya St. Petersburg'ta iş ortaklarımız ile bir araya geldik. Gelenekselleşmiş olan Birlik Toplantımızın mottosu "Birlikte daha güçlüyüz" ile yola çıkılarak toplantımızı tamamladık. Son akşam gerçekleştirdiğimiz ve 90'a yakın iş ortağımızın katıldığı gala gecesinde ise Türkiye ve bölge bazında 4 ayrı kategoride toplam 56 ödül verildi.

Hedefimiz 1 Gücümüz 1: BİEN İş Ortakları Zirvesi Gerçekleşti

BİEN, 19-22 Aralık tarihlerinde Korumar Ephesus Hotel'de düzenlediği Hedefimiz 1 Gücümüz 1 Zirvesi ile sektördeki güçlü konumunu pekiştirdi. BİEN'in iş ortaklarını bir araya getirdiği bu özel etkinlik, iş birliklerini güçlendirme, sektördeki yenilikleri paylaşma ve ortak büyüme fırsatları yaratma açısından büyük bir öneme sahipti.

Zirve Kapsamında Öne Çıkanlar;

İş ortaklarıyla sektörel gelişmelerin paylaşılması
Üretim tesislerine ziyaretler ve süreçlerin yerinde incelenmesi
Başarılı iş ortaklarına ödül takdimi

Etkinliğin son gününde, BİEN'in üretim gücünü ve kalite standartlarını yakından tanıma fırsatı sunan fabrika ziyaretleri gerçekleştirildi. Ardından, Seramik ve Banyo kategorilerinde Türkiye ciro rekortmeni olan iş ortakları ödüllendirilerek sektördeki başarıları onurlandırıldı.

BİEN olarak, iş ortaklarımızla birlikte büyümeye ve sektöre değer katmaya devam edeceğiz!

Ödüllerimiz ve Başarılarımız

7 Haziran Altın Çekül Ödül Töreni

Bien Supreme Gömme Rezervuar ile Altın Çekül Jüri Özel Ödülü'nü Kazandık. Yapı Kataloğu çatısı altında, bu yıl 29'uncusu düzenlenen Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri'nin kazananları açıklandı. Birbirinden şık ürünleriyle yaşam alanlarına zarafet katan Bien olarak, Supreme Gömme Rezervuar ürünüyle "Yapıda Yenilikçi Ürün" kategorisinde Jüri Teşvik Ödülü'nün sahibi olduk.

Turkishtime Dergisi'nin gerçekleştirmiş olduğu Ar-Ge 250, "Türkiye'nin En Çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri Araştırması"nın sonuçları duyuruldu. Yaratıcı teknolojilerimiz ve Ar-Ge yatırımlarımız sayesinde 121. Sırada bulunuyoruz.

Capital Dergisi tarafından gerçekleştirilen, Türkiye'nin en büyük 500 şirketinin sıralandığı "Capital 500" araştırmasında 342. sıradayız.

Türkiye'nin en büyük 500 şirketinin sıralandığı Fortune 500 Türkiye 2023 araştırmasında 248. Sıradayız.

Tasarım ve üretim gücümüzle bu yıl da İSO sıralamasında yerimizi aldık. Türkiye'nin ilk 500 sanayi kuruluşu sıralamasında 347. sıradayız.

BİEN, Kadın Marka Tercih Endeksi 2024'te Vitrifiye ve Seramik Kategorisinde Yer Aldı

Türkiye İtibar Akademisi ve İstanbul Kent Üniversitesi iş birliğiyle hazırlanan Kadın Marka Tercih Endeksi 2024 sonuçlarına göre BİEN, vitrifiye ve seramik kategorisinde ödüle layık görüldü.

Kadın tüketicilerin marka tercihlerini ölçümleyen bu araştırmada BİEN'in yer alması, kaliteli ürün ve hizmet anlayışımızın yanı sıra tüketici nezdinde oluşturduğumuz güvenin bir göstergesi olmuştur.

Tüketici beklentilerine uygun ürünler sunmaya ve sektördeki konumumuzu güçlendirmeye devam edeceğiz.

c. Sertifikalar ve Belgeler

TSE EN 14411

Üretim süreçlerinin her aşamasında gelişen teknoloji ve bilgi birikimini kullanmayı kendisine prensip edinen Bien Yapı, ulusal standart olan ve Avrupa ülkelerindeki üreticilerin de kullandığı kalite değerlerini belirten TS EN 14411 Bla Ek G standardına uygun üretim yapmaktadır. Üretimin her aşamasında süreç takibi ve kalite uygunluk kontrollerini düzenli bir şekilde gerçekleştiren Şirket, ürünlerinin Avrupa Birliği üyesi ülkelerde satılabilmesi için gerekli olan CE belgesine sahiptir.

ISO 9001 "Kalite yönetim Sertifikası"

Bien Yapı ve %100 bağlı ortaklığı Bien Banyo, ISO 9001:2015 "Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası almaya hak kazanmıştır. ISO 9001 Standardının 2015 uygulamalarında köklü değişiklikler yapılmış olup, standarda yeni eklenen; "Kuruluşun Bağlamı", "Liderlik", "Risk & Fırsat Analizleri", "Değişikliklerin Planlanması", "Kurumsal Bilgi" maddelerine yönelik şirketimizin etkin uygulamaları IAS tarafından onaylanmıştır.

ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi Sertifikası

ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi Sertifikası Şirket'in sahip olduğu bir diğer belgedir. Bu belge aynı zamanda Bien Yapı'nın çevreye duyarlı yönetim ve üretim anlayışının göstergesidir. Üretimin ilk aşamasından ürünün tüketiciye sunulmasına kadar geçen her adımda çevresel etkileri dikkate alan Şirket, fabrika içerisinde üretimde kullanılan suyun tamamının deşarj edilmeden, fabrika içerisinde yer alan arıtma tesisinde arıtarak tekrardan üretime kazandırmaktadır.

Doğa dostu bir politika çerçevesinde çalışmalarını sürdüren Bien Yapı; tüm çalışanları, taşeronları ve iş ortaklarının bu konuda hassasiyet göstermelerini sağlamaktadır. Bu kapsamda, geri dönüşümün en üst düzeyde olması için araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütmektedir. Tüm üretim faaliyetlerinde sürdürülebilir çevre dostu çalışmalarını; kalite, verimlilik ve iş güvenliği ile birlikte en temel üretim prensibi olarak konumlandırmaktadır.

Çalışanlarının katılımıyla gerçekleştirilen analizler ve anketler neticesinde prosedürler, talimatlar ve iş planları oluşturulmaktadır. Enerji ve doğal kaynaklar titizlikle ve en doğru biçimde kullanılmaktadır. Üretim hatları ve destek süreçlerindeki doğal kaynak tüketimi ve atık oranları sayısal verilerle takip edilmektedir. Bien Yapı, temiz üretim uygulamaları sayesinde, birim üretim başına kaynak kullanımı ve atık oluşum miktarını azaltarak, çevre yönetiminde sürekli gelişme düşüncesi ile faaliyet göstermektedir.

Benimsediği çevre dostu politika doğrultusunda sürekli iyileştirmeler yaparak, doğaya zarar vermeden ve kaynakları tüketmeden ilerlemek için pek çok çalışma yürütmektedir.

Bien Yapı'nın Çevre için Attığı Adımlar

- Suyu geri dönüşümlü kullanmak için 22.200 metreküp/gün atık su arıtma tesisini faaliyete sokmuştur.
- Hammadde ve malzemeleri geri dönüşümlü olarak kullanmaktadır. Atıklarını gruplandırarak, geri dönüşüm sürecine katkıda bulunmaktadır.
- Atık suyu %100 geri dönüşümlü olarak kullanmaktadır. Bu sebeple sektörde su deşarj izni almayan tek fabrika konumunda yer almaktadır.
- Ambalaj ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında kullanılmış ambalaj atıkları kendi içinde sınıflandırılarak çevreye zarar vermeyecek şekilde depolanmakta, lisanslı kuruluşlar vasıtasıyla bertaraf edilmektedir.
- Piyasaya sürülen ambalaj malzemelerinin geri kazanılmasına yönelik olarak gerekli organizasyonlar yapılarak, ambalaj malzemelerinin geri kazanımları sağlanmaktadır.
- Tehlikeli atıklar minimize edilmiş olup, kullanımı devam eden atık yağ, atık pil, atık akü, tehlikeli atıklara bulaşmış ambalaj atıkları lisanslı firmalara gönderilerek, geri kazanımı sağlanmaktadır.
- Atık su arıtma tesisinde oluşan arıtma çamurlarının geri kullanımı sağlanmaktadır.
- Atık su arıtma tesisinde arıtılan su tekrar kullanılmakta yer altı su kaynaklarından temin edilen su minimum seviyeye indirilmektedir.
- Kaynaklar etkin biçimde kullanılmaktadır.
- Çevre kirliliğine yol açabilecek olan unsurlar tespit edilip, kontrol altına alınmakta ve sürekli iyileştirme sağlayarak bu unsurlar önlenmektedir.
- Üretim faaliyetlerinden kaynaklanan hurda ve atıklar belirlenmekte, kontrol altına alınmakta, hurda ve atıkların geri dönüşümünde kullanılması, geri dönüşümü olmayanların yasal yollarla bertaraf edilmesi sağlanmaktadır.

ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

Bien yapı için, tüm bölümlerde iş sağlığı ve güvenliği konularında, çalışanlarına yol göstermek, işyerinde iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tedbirleri almak Şirket işleyişinin ayrılmaz bir parçasıdır.

Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu aylık olarak toplanmakta ve güvenli çalışma ortamının sürekliliğini sağlamaktadır. İşyeri Sağlık Birimi tam zamanlı şekilde çalışanlara hizmet vermektedir. Şirket bünyesinde eğitimli acil durum ekipleri (yangın, ilk yardım, arama kurtarma vb.) mevcut olup uygun periyotlarda eğitimler güncellenmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi OHSAS 18001, 2018 yılında ISO 45001 olarak revize edilmiş, aynı dönemde Bien Yapı ve %100 Bağlı ortaklığımız Bien Banyo da buna uygunluk sağlayarak sertifikasını yenilemiştir.

Greenguard

Bien Yapı, tasarım sürecinden başlayarak, ürünün yaşam döngüsü boyunca çevreye ve insana gösterdiği hassasiyeti GREENGUARD ve GREENGUARD GOLD sertifikalarını almaya hak kazanarak, bir kere daha tescillenmiştir. Bağımsız bir denetleme kuruluşu olan UL Enviroment tarafından verilen GREENGUARD ve GREENGUARD GOLD Sertifikaları, ürünün iç mekân hava kalitesi açısından belirlenen gerekliliklerine uyduğunu kanıtlamaktadır.

SASO Quality Mark

Suudi Arabistan'a yapılacak ihracat için Suudi Arabistan Standart Organizasyonu (SASO) tarafından talep edilen SASO Quality Mark hususunda Ağustos 2023 Tarihinde SASO tarafından gerçekleştirilen denetim neticesinde Bien Yapı SASO Quality Mark belgesini almaya hak kazanmıştır.

TSE Çift Yıldız

TSE Çift Yıldız, Bien Yapı ürünlerinin asgari şartlarda sınırlı kalmayıp TSE Standartları'nın üzerinde özelliklere sahip olduğunu doğrulamaktadır. Bu bağlamda, sektör standartlarında su emme derecesi %0,5 olarak belirlenmişken, şirketin üretim değerleri %0,3'ün altındadır.

CE İşaretlemesi

CE İşareti, üzerine iliştirildiği ürünün insan, hayvan ve çevre açısından sağlıklı ve güvenli olduğunu gösteren, Avrupa Birliği'nin Yeni Yaklaşım Direktiflerine uygunluk işaretidir. CE İşareti, 2005 yılından itibaren seramik karolar için zorunlu hale gelmiştir. Yıllık periyotlarla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca denetlenerek bu belge yenilenmektedir. (305/2011/AB) Yapı Malzemeleri Yönetmeliği ve EN 14411 Harmonize Standardı kapsamında CE İşareti ile ilgili Şirket uygulamaları etkin bir şekilde sürdürülmektedir.

CSTB-UPEC Sertifikası

Fransa resmi kurum satışları için gerekli olan CSTB - UPEC Sertifikası 2023 yılı itibarıyla ihracatın belirlediği 3 ürünün tüm ebatları için alınmıştır. Sertifika, her yıl Fransa CSTB Firması tarafından denetlenerek güncellenecektir. Bien Yapı, Türkiye'de bu sertifikaya sahip olan öncü firmalardan biridir.

Enviromental Product Declaration (EPD)

Bien Yapı olarak sürdürülebilirlik stratejimiz doğrultusunda yenilikçi çözümler geliştirmeye ve çevreye duyarlı ürünler sunmaya devam ediyoruz. Sürdürülebilir çalışmalarımız doğrultusunda, bir ürünün LCA (Yaşam Döngüsü Analizi) ile ölçülebilen çevresel etkilerini gösteren, bağımsız doğrulanmış ve kayıt altına alındığını belgeleyen EPD Belgesine de sahibiz. 7 mm ve 20 mm porselen, duvar, yer karolarımız için ise EPD Sertifikasyon süreçlerimiz 2023 yılında tamamlanmış ve sertifikalarımız alınmıştır.

ISO 50001-Enerji Yönetim Sistemi

Çok yüksek öncelikli konumuz olan Enerji ve İklim Değişikliğini, Yönetim Sistemleri Politikası kapsamında yönetiyor, iklim krizinin beraberinde getireceği riskleri en aza indirmeyi hedefliyoruz. Bu bağlamda 2022 yılında ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikamızı aldık ve web sitemizdeki Sertifikalar bölümünden ilgili sertifikaya ulaşabilirsiniz.

Küresel risk gündemi ile düşük karbonlu üretim modelleri çerçevesinde evrilen uluslararası mevzuatları yakından takip ediyoruz. Tüm süreçlerimizin her aşamasında enerji tüketimlerimizi sistematik olarak izliyor; üretim ve bakım faaliyetleri konusunda iyileştirmeye yönelik aksiyonları öncelikli olarak değerlendiriyor ve hayata geçiriyoruz. Yeni yatırımlarımızda ve modernizasyon projelerimizle enerji verimliliği, enerji tasarrufu ve enerji güvenliğine yönelik yeni teknolojileri süreçlerimize dahil ediyoruz.

Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

22.01.2018 tarihinde Yetkilendirilmiş Yükümlülük Statüsü sertifikasını almıştır. Bu sertifika gümrük yükümlülüklerini yerine getiren ve diğer genel gereklilikleri sağlayan güvenilir firmalara gümrük işlemlerinde kolaylık ve imtiyazlar sunan uluslararası bir statüdür. Türkiye'de sayılı firmaya verilen, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan uluslararası statü konumundaki "Yetkilendirilmiş Yükümlü" (Authorised Economic Operator) statüsüne Seramik, Cam ve Toprak sektöründe sahip ilk firmalarda biri Bien Yapı olmuştur. Bu statü ile şirketimiz, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerin kısalması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

d. İş Ortakları

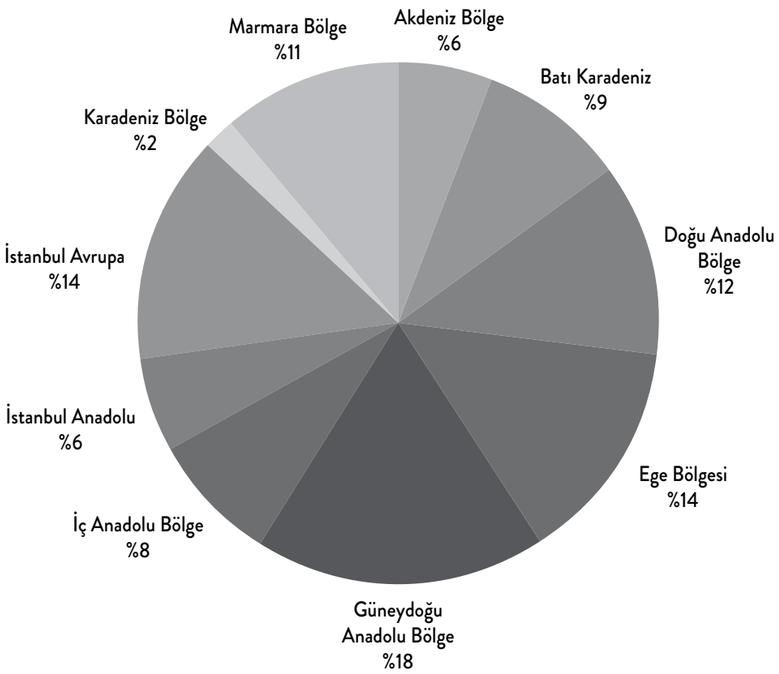
2024 yılında 10 satış bölgesi üzerinden 81 ile yayılmış ana bayi ve tali bayi ağıyla Türkiye'nin dört bir yanındaki müşterilerimize daha yakın olmayı ve onlara en kaliteli seramik ürünlerimizi sunmayı amaçlıyoruz. Türkiye genelinde 106 ana bayi ve 3000'nin üzerinde tali bayi ile satış faaliyetlerine devam edilmiştir. Yetkili satıcı kanalı, perakende ve katma değerli ürünler satma kabiliyeti yüksek, Bien markasını temsil edebilecek nitelikte gelişime açık, tüketiciye farklı ve nitelikli ürünler sunmayı hedefleyen yapıya dönüştürülmüş ve verimlilik artırılmıştır. Yurtdışında ise büyük distribütörlere ve yapı market zincirlerine ürün satmakla birlikte, yurtiçi satışlarının tamamı bayiler satış kanalıyla yapılmaktadır.

İstanbul

İzmir

Kayseri

Ana Bayi Bölgesel Dağılımı



Yurt dışı satış faaliyetleri kapsamında Bien Yapı, 95 ülkeye ihracat yapmakta Mevcut tesislerdeki üretim ile birlikte %25 ihracat satışları hedefi, Çine Tesisinin tam devreye girmesiyle birlikte ihracat hedefimiz %40 seviyelerine çıkarmaktır. Tüm pazarları geliştirilebilir bir potansiyel kabul etmekle birlikte, Bien Yapı olarak öncelikli hedef pazarlarımız Avrupa ve Kuzey Amerika ülkeleridir. Çine Tesisi devreye girmesiyle birlikte Dünyanın en büyük seramik üreticilerinden biri olma hedeflerimizi gerçekleştirmek istiyoruz. Bu nedenle şimdiden yurt dışı satış kanal organizasyonları üzerinde çalışıyoruz. Dünyanın kabul ettiği en önemli fuar organizasyonlarına katılım gösteriyoruz.

2024 yılında uluslararası 6 adet fuar organizasyonuna katılım gösterdik;

- 26 – 29 Şubat tarihinde Suudi Arabistan'da gerçekleşen The Big 5 Construct
- 3-6 Mart tarihinde İngiltere'de gerçekleşsen KBB Birmingham Fuarı
- 13-16 Mayıs tarihinde Rusya'da gerçekleşen MosBuild
- 22-25 Nisan tarihinde Amerika'da gerçekleşen Coverings
- 23-27 Eylül tarihinde İtalya'da gerçekleşen Cersaie Fuarı
- 26-29 Kasım tarihinde Dubai'de gerçekleşen The Big 5 Global

14

Menfaat Sahipleri

14. MENFAAT SAHİPLERİ

a. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, Şirket ile doğrudan ilişki içinde bulunan, Şirketin hedeflerine ulaşmasında veya faaliyetlerinde ilgisi olan çalışanlar, alacaklılar, müşteriler, tedarikçiler gibi kişi, kurum veya çıkar gruplarıdır. Menfaat sahipleri gerektikçe kendilerini ilgilendiren hususlarda toplantılara davet edilmektedir. Tedarikçiler ve dağıtım kanalları ile bilgilendirme toplantıları yapılmaktadır. Kamuya ilişkin bilgilendirmeler faaliyet raporları ve Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK)- Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile yapılmaktadır. Çalışanlar ise duyuru ve düzenlenen çeşitli organizasyonlar ile düzenli olarak bilgilendirilmektedir. Genel kurul toplantılarının tüm menfaat sahiplerine açık olması, şirketin internet sitesinde yer alan detaylı bilgiler, kapsamlı faaliyet raporları, basın açıklamaları ve şeffaflığı esas alan bilgilendirme politikası kapsamındaki uygulamalar ile sadece pay sahiplerinin değil, tüm menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır. Menfaat sahipleri mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmadıklarını düşündükleri konuları denetimden sorumlu komiteye iletilmesi için yatırımcı ilişkileri bölümüne e-mail ve telefon vasıtasıyla bildirebilmektedirler. Ayrıca, içsel bilgiye sahip çalışanlara sorumlulukları hem elektronik olarak duyurulmuş hem de çalışanlara içsel bilgiye sahip olarak sorumluluklarını belirten yazılı beyanları alınarak ilgili birimde saklanması politikası benimsemiştir.

Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetim kurulunda temsil edilmesi konusunda Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesi dâhilinde herhangi bir mekanizma ve model oluşturulmamıştır. Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı şirket içi öneri, anket benzeri araçlarla sağlanmaktadır. Çalışma koşulları ve çalışanlara sağlanan haklar konusundaki uygulamalar çalışan temsilcileri ile görüşmeler sonucunda varılan mutabakatla oluşturulmaktadır. Şirket içi öneri ve isteklerin yönetime iletilmesi konusunda açık kapı esası benimsenmiştir.

Çalışan Temsilcisi

İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalara katılma, çalışmaları izleme, tehlike kaynağının yok edilmesi veya tehlikeden kaynaklanan riskin azaltılması için tedbir alınmasını isteme, tekliflerde bulunma ve benzeri konularda çalışanları temsil etmeye yetkilidir.

Personel yemekhanesinde ve insan kaynakları ofisinde dilek, öneri, memnuniyet ve şikâyet kutusu bulunmaktadır. Çalışanlar, bu kutular aracılığıyla diledikleri paylaşımı yapabilmektedir; bunun için gerekli prosedür ve formlar oluşturulmuştur.

b. İnsan Kaynakları Uygulamalarımız

Bien yapı çalışanları arasında din, dil, ırk ve cinsiyet ayrımı yapmaz; eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlarına eşit davranır, bilgi, beceri ve görgülerini arttırmaya yönelik eğitim planları yapar ve eğitim politikaları oluşturur.

Güvenli ve eşit koşullarda çalışılmasını sağlamak; bu çalışma ortamını sürekli iyileştirmek Bien yapı'nın yönetim prensiplerinin başında gelmektedir. Eşitlik ilkesi çerçevesinde insan haklarına saygı gösterilmekte ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirketin üretim birimlerinde güvenli çalışma ortamının sağlanması en çok önem verilen konuların başında gelmektedir. İşçi sağlığı ve iş güvenliği yönetmeliklerinde belirtilen tedbirlere ilave olarak; çalışanlar ayrıca yetkili kuruluşlar tarafından verilen eğitimlere katılmaktadır.

İşe Seçme ve Yerleştirme

• İşe alımlarda herkese eşit fırsat tanımak, şirkete bağlılık gösterecek ve iş birliği sağlayacak, Bien Yapıyı geleceğe taşıyacak etkin insan kaynaklarını istihdam etmek temel ilkesiyle, kurumun değerlerini ve işin yetkinliklerini tam olarak karşılayacak adaylar arasından çalışma arkadaşları seçilir. Şirketimizde staj yapmış öğrenciler de potansiyel adaylardır.

• Mülakatlar pozisyona göre şekillenmekle birlikte, pozisyonun gerektirdiği duruma göre adaylara kişilik testleri, yetkinlik değerlendirme ve beceri sınavları da uygulanabilmektedir. Ayrıca adayların çalışacakları yöneticilerle görüşmesini sağlamak üzere çok kademeli bir mülakat sistemi uygulanmaktadır. Tüm bu değerlendirmeler neticesinde uygun bulunan adaylara insan kaynakları tarafından iş teklifi yapılmaktadır.

• Bien Yapı'da görevine başlayan çalışana oryantasyon eğitimi verilmesi işe alım sürecinin bir parçasıdır. Oryantasyon eğitiminin hedefleri; işletmenin genel iş akışını, kurum kültürü ve yönetim sistemlerini anlatmak, iş güvenliği ile ilgili konularda bilgilendirmek, adaptasyon sürecini hızlandırıp işe uyumunu sağlayarak işgücü devir oranını azaltmaktır.

Performans Değerlendirme

Kurum çalışanlarının performanslarını izlemek, değerlendirmek ve geliştirmek üzere tasarlanan bir süreçtir. Bien yapıda beyaz yaka ve mavi yaka çalışanlarına yönelik yılda bir kez yetkinlik ve hedef bazlı performans değerlendirme sistemi uygulanmaktadır. Uygulanan performans değerlendirme sisteminde açıklık ilkesi esas alınarak, değerlendirmeler objektif ve sistematik bir yapıda gerçekleştirilmektedir.

Söz konusu sistem, değerlendirici ile değerlendirilen arasında iyi bir iletişim, iş birliği ve dayanışma ortamının kurulmasını da amaçlamaktadır. Hedefler şirketin genel politikalarına uygun olarak yukarıdan aşağıya doğru belirlenir. Performans değerlendirme sonuçlarından, ödüllendirme, eğitim planlama, kariyer planlama ve terfi uygulamalarında yararlanılır.

İş Sağlığı ve Güvenliği

Çalışma alanlarında iş sağlığı ve güvenliğiyle ilgili tüm yasal ve kurumsal şartları karşılayarak güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı oluşturma hedefiyle Bien Yapı, faaliyetlerinin iş sağlığı ve güvenliği risklerini belirlemeyi, tanımlamayı ve bu risklerle ilgili hedef ve programlar oluşturmayı ve uygulamayı taahhüt etmektedir.

İSG komiteleri aracılığı ile ISO 45001 İş Güvenliği ve Sağlığı Sertifikası kapsamında belirtilen iş sağlığı ve güvenliği riskleri belirlenip etkin yönetmekte ve bu risklerle ilgili hedef ve programlar oluşturularak gözden geçirilmektedir. 2019 yılından itibaren ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Sertifikasına geçiş yapılarak belgelendirme yapılmıştır.

Çalışanların İSG kültürünü içselleştirmeleri, riskleri yönetmeleri ve güvenli bir alanın gereklerine uygun çalışmaları için İSG eğitimleri verilmektedir. Aynı zamanda beraber çalışılan iş ortaklarımıza İSG eğitimleri verilmesinin yanı sıra tüm paydaşların yasal süreç kontrolleri de yapılmaktadır.

2024 yılında çalışanlara 24.405 saat İş Sağlığı ve Güvenliği eğitimi verilmiştir. Bu eğitimlerde ilk yardım, kapalı alanlar, yüksekte çalışma, acil durum müdahaleleri, elektrik güvenliği, basınçlı gaz güvenliği, tedbirli sürüş, forklift güvenliği gibi konulara odaklanılmıştır.

Sosyal Sorumluluk

Bien Yapı, faaliyet gösterdiği coğrafyanın ve Türkiye'nin eğitim, sağlık gibi pek çok alanda gelişmesine katkı sunmak amacıyla sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmektedir. Üniversiteler ve Kamu Kuruluşları üzerinden gelen talepler doğrultusunda okullar, emniyet güçleri gibi kurumlara destek vermek amacıyla çeşitli sosyal sorumluluk projeleri yürütmüştür. Ayrıca toplum sağlığını da önemseyen şirket çalışanları, her 3 ayda bir kan bağışı kampanyalarına katılım göstermektedir.

Her ay Bilecik Kızılay'ı ile beraber ihtiyaç sahiplerine gıda yardım paketleri dağıtan Bien Yapı, toplumun her kesiminden insana ulaşmaya çalışmakta, toplumsal birliktelik ve yardımlaşmanın önemine inanmaktadır. Belediye'nin ve Üniversitenin düzenlediği sosyal aktivitelere katkı sağlayan Şirket, Belde evi, okul, cami ve kolluk kuvvetlerinin yenilenme ihtiyacındaki bina ve alanları için gerekli olan seramik taleplerine de destek vermektedir.

Şirket, eğitimde fırsat eşitliğine destek vermek, zor şartlarda eğitimlerini sürdüren öğrencilerin geleceğe umutla bakmasına katkı sağlamak amacıyla ihtiyacı olan okullara gönderilmek üzere gerçekleştirilen kitap-kırtasiye kampanyasının yanı sıra köy okullarında kütüphaneler yaptırarak eğitimde eşit şartların oluşması için de sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmektedir

Personel Tazminat Uygulamaları

Bien Yapı, çalışanlara yönelik tazminat politikasını belirlerken, yürüklükteki 4857 sayılı İş Kanunları hükümleri, yürürlükten kaldırılan 1475 sayılı İş Kanunun yürürlükte olan 14. maddesi hükümleri esas alınmaktadır.

Kıdem Tazminatı:
İş sözleşmesi, 4857 sayılı İş Kanunu ile yürürlükten kaldırılan 1475 sayılı İş Kanunu'nun yürürlükteki 14. maddesi hükümlerinde belirtilen kıdem tazminatı ödenmesini gerektiren durumlardan birine göre iş sözleşmesi sona eren ve şirkette en az bir yıllık çalışması bulunan çalışanlara veya çalışanın vefat etmesi durumunda kanuni mirasçılarına, çalışanın şirketteki hizmet süresi için kıdem tazminatı ödenmektedir.

İhbar Öneli ve Ücreti:
İhbar öneli tanınması gereken hallerde, 4857 sayılı İş Kanunun 17. Maddesine istinaden uygulama yapılmaktadır. Ayrıca, personelin iş sözleşmesi ihbar süresinin sonuna kadar olan ücreti nakden ödenmek suretiyle de sona erdirilebilmektedir. İhbar öneli tanınan hallerde, personele iş arama izni verilmektedir.

Gizlilik Uygulamalarımız

Kurumsal web sitesini (https://bienseramik.com.tr/) ziyaret edenlerin ve çevrimiçi hizmetleri kullananların paylaşmış olduğu bilgilerin gizliliğinin korunması Bien yapı için önemli ve önceliklidir. Bilginin gizliliğinin, bütünlüğünün ve kullanılabilirliğinin korunması temel prensibiyle oluşturulan politikalar, bilginin gizliliğini korumak adına benimsenen temel yol, yöntem ve ilkeleri kapsamaktadır.

Bien Yapı kurumsal web sitesi (https://bienseramik.com.tr/) yoluyla iki temel bilgi toplanmaktadır. Bunlar gerçek kişilerin kimliğini belirlemeye yarayan "kişisel veriler" ile web sitesinin daha iyi çalışması için toplanan "tanımlama bilgileri"dir. Tanımlama bilgileri, web tarayıcısı yazılımının, web sunucularına geçici olarak tarayıcınızda bilgi saklaması için izin veren bir özelliğidir. Web sitesi ziyaretçilerinin nasıl erişim sağladığını görmek için tanımlama bilgileri aracılığıyla bilgi toplanmaktadır. Bu işlem sırasında kişisel bilgi (sizi tanımlayabilecek nitelikte) toplanmaz.

Kişisel Verilerin Korunması Uygulamalarımız

Kişisel verilerin korunması Bien yapı'nın temel prensipleri arasındadır. Bien Yapı Veri Sorumlusu sıfatıyla 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("KVKK/Kanun") uyum sürecini büyük bir özenle yürütmekte ve Kanun başta olmak üzere ilgili tüm yasal mevzuatlarda yer alan yükümlülükleri eksiksiz yerine getirmektedir.

Bien Yapı kişisel verileri koruma bilincinin sağlanması amacıyla çalışanlarına gerekli eğitimleri vermektedir.

Bu uygulama çalışan, stajyer, çalışan/stajyer adayı, müşteri, potansiyel müşteri, ziyaretçi, tedarikçi, dış hizmet sağlayıcıları ve diğer 3. kişilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla Bien yapı ve şubeleri bünyesinde işlenen tüm kişisel verilerini kapsamaktadır.

Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler

• Şirket, mal ve hizmetlerin satış ve pazarlamasında müşteri memnuniyetine önem verir, bunun için gerekli tedbirleri alır.
• Şirket, ürün ve hizmet sağlamakta olduğu müşteri ve tedarikçileriyle yasalara uygun, kurulu sözleşme hükümlerine uygun ilişkiler kurmak ve sürdürmek, mal ve hizmetlerin sağlanmasında uluslararası ve sektör standartlarını gözetmek üzere gerekli tedbirleri alır, süreçlerini gözden geçirerek yeniler.
• Müşteri ve tedarikçiler ile ilgili bilgiler ticari sır kapsamında görülerek, gizliliğine özen gösterilir.

15

Dönem İçinde Esas Sözleşmede
Yapılan Değişiklikler

15. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

a) Kayıtlı Sermaye Değişimi

Yoktur

b) Çıkarılmış Sermaye Değişimi

Yoktur

16

2024 İlişkili Taraf İşlemleri ve 2025 Yılı Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Öngörü Rapor Özeti

16. 2024 İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE 2025 YILI YAYGIN VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ ÖNGÖRÜ RAPOR ÖZETİ

2024 yılında Kurumlar Vergisi Genel Tebliğ kapsamında ilişkili kişiler ile yapılan işlemlere ilişkin detaylı rapor, transfer fiyatlaması kapsamındaki işlemleri içermektedir.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm A.Ş. temel faaliyet konusu, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. 01/01/2024 – 31/12/2024 döneminde şirketin tüm faaliyetlerinden elde etmiş olduğu net satış geliri 8.052 milyon TL'dir. Toplam 8.052 milyon TL'lik net satışımızın ve 7.537 milyon TL'lik satılan mal maliyetinin sırasıyla %27,7'sinin ve %29,8'sını kapsayan ilişkili taraf satışımızın analizi ilgili raporda verilmiştir.

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm A.Ş. tarafından gerçekleştirilen bu faaliyet için emsal bedel tespitinde karşılaştırılabilir fiyat yöntemi seçilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "İlişkili taraflarla Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi gereğince, Şirketimizin 2024 yılı verileri ışığında 2025 yılı finansal satış ve satın alım öngörüsü olarak Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri Raporu kapsamında ilişkili şirket Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri A.Ş.'nin yapacağı yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, kurul düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanan yıllık finansal tablolarda yer alan;

a) Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,

b) Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının, toplamını %10'undan fazlasına ulaşacağı öngörüldüğünden,

Bu raporda Şirketimiz tarafından 2024 yılında Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri A.Ş.'ye yapılan satışların ve alımların ilişkili taraf olmayan üçüncü kişilere uygulanan fiyat ile kâr paylaşımlarının makul olup olmadığı incelenmiştir. Bu kapsamda ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin şartlarının ve kar paylaşımının piyasa koşulları içerisinde adil ve makul olduğunu teyit edilmiştir

17

Diğer Açıklamalar

17. DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer zorunlu açıklamaları aşağıdaki şekildedir:

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Risk Yönetim Komitesi tarafından, şirket sermayesinin TTK'nın 376. Maddesi kapsamında karşılıksız kalıp kalmadığı değerlendirilmiş olup; 361.000.000 TL olan Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. çıkarılmış sermayesinin, 31/12/2024 tarihi itibarıyla 11.145 milyon TL olan ana ortaklığa düşen özkaynaklar ile varlığını koruduğu ve Net Borç (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler) / Özkaynaklar Oranı %14,6 olan şirketin borç yapısının sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

b) İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Türkiye'de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların operasyonlarını en çok etkileyen hususlar enerji maliyeti, satışlardaki tahsilat süreleri, stok devir hızı, taşımacılık, teşvikler, eğitim, tanıtım ve pazarlama, hukuki düzenlemeler ve yapısal tedbirler, Ar-Ge ve İnovasyon ve hammadde başlıklarında toplanmıştır.

Seramik sektörü üretim esnasında yapılan pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı, oldukça yoğun enerji tüketen bir sektördür. Artan enerji maliyetleri; sektörün, İtalya ve İspanya'daki üreticilerden bile daha yüksek enerji maliyetlerine katlanmasına neden olmaktadır. Uzun vadede enerji maliyetlerinin, Türk üreticiler için dezavantajlı konumunu sürdüreceği öngörülmektedir. Seramik sektörünün, sektörün en önemli üretim girdilerinden olan düşük enerji maliyetleri, taşımacılık, bilgi ve bilişim teknolojilerinden faydalanma imkanı sağlayan ve yatırımcılara altyapısı tamamlanmış sanayi parselleri hazırlayan organize sanayi bölgeleri yatırımları ile desteklenmesi önem arz etmektedir.

Enerji maliyetlerindeki dalgalanmalardan daha az etkilenmek, karbon ayak izimizin azaltılması ve sürdürülebilir üretim hedeflerimiz doğrultusunda, elektrik üretiminin bir kısmını karşılamak için fabrika çatısında güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılması yönünde fizibilite çalışmaları tamamlanarak, gerekli başvurular resmi kurumlara yapılmıştır. Resmi kurumlardan alınacak izinler neticesinde üretilecek enerjinin büyüklüğü, toplam yatırım maliyeti ve yatırımın geri dönüş süresi kesinleşmiş olacaktır.

Türkiye'de seramik ürünleri ve hammaddeleri taşımasının ağırlıkla karayolu aracılığı ile yapılması, taşıma maliyetlerini artırmakta, çevre sorunlarına neden olmakta, verimsizlik yaratmakta ve Türk üreticilerinin rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Taşımacılık maliyetlerinin düşürülebilmesi için, alt yapının iyileştirilmesi ve taşımacılıktaki koordinasyon seviyesinin artırılması gerekmektedir. Üreticiler genel olarak demiryolu tesislerine ulaşmak için uzun bir mesafeyi kara yolu ile katetmekte, birebir karşılaştırma yapıldığında verimsizlik nedeniyle, yaklaşık %50 avantaj sağlayan demiryolu taşımasının maliyet avantajı azalmaktadır.

İthalat bağımlılığı yüksek olan ara malı veya ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar stratejik yatırımların teşviki uygulamaları kapsamında desteklenmektedir. Ayrıca ithal hammadde girdisi sebebiyle döviz kurunda yaşanan artışlar, firmaların maliyetlerini artıran, karlılıkların düşmesinde etki yaratan diğer baskı unsuru olarak karşımıza çıkmaktadır.

Seramik uygulaması, ustalık ve eğitim gerektiren bir meslektir. Sektöre daha kaliteli usta yetiştirmek ve uygulamalarda seramik ürünlerin rakip ürünleri uygulamadaki avantajı ile ikame etmesini sağlamak için, seramik uygulaması ile ilgili eğitim verecek kurslar açılmalıdır. Bu eğitim kurumlarından mezun olan kişilere sertifika verilerek, kişilerin sektör tarafından tercih edilmesi sağlanmalıdır.

Maliyet ve pazara yakınlık avantajının yanı sıra, yurtdışı üretim kapasitesini artırarak, pazarlama ve satış organizasyonu yatırımlarına ağırlık verilmesi gerekmektedir.

Sektörün yoğun olarak katıldığı gelişmiş bir üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde yapılmakta olan Ar-Ge çalışmaları, laboratuvar deneyi ve deney imkanları (SAM Seramik Araştırma Merkezi), sektöre bilgi gücü vermektedir. Bu yüzden, teknolojik sorunların kısa zamanda ve etkili olarak çözülmesi gerekmektedir. Üniversitelerdeki bilgi birikiminin, sermayenin ve nitelikli işgücünün bir araya getirilerek, teknolojisi yoğun ürün üretim yöntemlerinin geliştirilmesi, ticarileştirilmesi ve sektörde tüm tabana yayılması, büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda üniversitelerin seramik ürünler konusunda yaptığı araştırmalar desteklenmeli ve kullanım alanları önceliklendirilmelidir. Ayrıca sektördeki firmaların Ar-Ge çalışmalarına sağlanan destek miktarı artırılmalıdır.

Türk Seramik Sektörü, hammadde açısından önemli stratejik avantajlara sahiptir. Geleneksel seramik üretiminde, 4 ana hammadde bulunmaktadır: Kaolin, kil, feldspat ve kum (kuvars). İtalya ve İspanya'ya göre Türkiye, zengin hammadde kaynaklarına sahiptir. Ancak, bu kaynaklar yanlış ve yetersiz kullanım nedeniyle, yeteri kadar avantaja çevrilememektedir. Türkiye, 240 milyon tonluk rezerv ile dünya feldspat rezervinin %14'ünü oluşturmakta ve ülke bazında en büyük sodyum feldspat rezervine sahip durumdadır.

Seramik sektöründe Enerji maliyetleri, üretim maliyetlerinin içerisindeki payı en yüksek seviyededir. Sektörde enerji verimliliği önemi artmıştır. Bien, halihazırda yatırımı devam eden, Çine Tesisinde kullanılacak son teknoloji üretim hatlarıyla birlikte, önemli enerji verimliliği sağlanarak, fiyat ve karlılık avantajı sağlamayı hedeflemektedir. Tesisin Aydın'da yer alan hammadde kaynaklarına ve İzmir limanlarına yakın olması operasyonel süreçlerini hem kısaltacak hem de maliyet avantajı sağlayacaktır.

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. için %4,8 dampinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

Avrupa Birliği ülkelerine yapılan satışların 2024 yılında toplam yurt dışı satışlarımıza ve brüt satışlarımıza (yurt içi ve yurt dışı toplamı) oranı sırasıyla %74 ve %13,4 seviyelerinde olup söz konusu karar ile birlikte getirilen gümrük vergisi önleminin, Şirketimiz faaliyetlerine, satışlarına ve karlılığına önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

18

Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler

18. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ GELİŞMELER

Güneş Enerjisi Elektrik Santrali (GES) Yatırımı (28.02.2025)

Bien Seramik olarak, enerji maliyetlerimizi azaltmak, elektrik fiyat artışlarından korunabilmek, karbon ayak izini azaltmak ve sürdürülebilir çevrenin korunmasına katkıda bulunmak en önemli sürdürülebilirlik hedeflerimiz arasındadır.

Şirketimizin yenilenebilir enerji yatırımlarında çözüm ortağı T2D Yenilenebilir Enerji Sis. San. ve Ticaret A.Ş.'dir. 2030 yılına kadar yenilenebilir enerji yatırımlarımızda toplamda 140 MWe'lik Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumunu ve bu sayede yıllık yaklaşık 186.000 ton Co^2 emisyonunu azaltmayı ve yıllık yaklaşık 511.280 adet yetişkin ağacın kesilmesini engellemeyi hedefliyoruz.

Şirketimizin mevcut tesislerinde yıllık ortalama elektrik ihtiyacı 140 MWe'dir. İlk etapta şirketimizin, Bozüyük tesisi, Bilecik tesisi ve Bilecik 2. OSB tesislerinde çatı GES santralinde toplam 300.000 m^2'lik alanda, 40.870 adet yeni nesil Topcon – Ntype güneş panelleri kullanılacaktır. Yapılacak ilk yatırımın tutarı 11.750.000 USD olup, 2025 yılı içerisinde 23,5 MWp'lik Güneş Enerji Santralinin tamamlanması planlanmaktadır.

Şirketimizin Aydın Çine'de bulunan ve tamamlandığı zaman Türkiye'nin en büyük kapalı alanına sahip olacak 500.000 m^2'lik yeni fabrikasında, 90 MWe'lik GES üretimi yapılması hedeflenmektedir. Çine tesisi için planlanan yatırım bedeli ise yaklaşık 45.000.000 USD'dir.

Yurtdışı Borçlanma Aracı İhracı SPK Başvuru Kararı (12.02.2025)

Şirketimizin, 200.000.000 Euro ve/veya söz konusu tutarın ihraç Euro ve/veya Türk Lirası para cinsinden muadili olan tutara kadar, Euro ve/veya Türk Lirası da dahil olmak üzere diğer para birimlerinde muadili tutarın satılması kapsamında borçlanma araçlarının ihraç edilmesine ve gerekli onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir.

Yurtdışı Borçlanma Aracı İhracı SPK Onayı ve İhraç Belgesi Alınması (30.01.2025)

Şirketimizin, 10.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında ihraç edeceği borçlanma araçlarının, yurtiçinde halka arz edilmeksizin, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30.01.2025 tarih ve 6/187 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Finansal Duran Varlık Edinimi (15.01.2025)

Yönetim Kurulumuz 15.01.2025 tarih 2025/01 sayılı kararı ile;
Şirketimizin, yatırımı devam eden Çine tesisinde üretilecek yüksek katma değerli ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olarak yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklık 'MAXTON YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" unvanıyla 15.01.2025 tarihinde kurulmuş ve 15.01.2025 tarihli 11250 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

19

2024 Yılı Karının
Dağıtım Önerisi

19. 2024 YILI KARININ DAĞITIM ÖNERİSİ

Şirketimizin, 31.12.2024 tarihli mali tablolarına göre oluşan vergi ve genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalacak dağıtılabilir dönem karının dağıtımı ile ilgili olarak Yönetim Kurulumuz henüz bir karar almamış olup; karara bağlanan hususlar, eş zamanlı bir şekilde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden kamuya duyurulacaktır.

20

2025 Yılı Beklentileri

20. 2025 YILI BEKLENTİLERİ

2024 yılı baz alındığında, Türkiye ve Dünyanın sıkı para politikası sonucu, Faiz oranlarının artması, Enflasyonun azalan ivme ile olsa da üretim maliyetlerine etkisi, talep yavaşlaması etkenleriyle yatırım maliyetlerinin önemli ölçüde artması mevcut devam eden yatırımlarının süresini planlanan süresinden uzamasına ve kapasite kullanım oranlarının düşüşüne neden olmuştur. Devam eden yatırımlar sayesinde satış hacmindeki artışı destekleyecek kapasite artışları henüz gerçekleşmemiştir. 2024 yılında da yatırımlara devam eden Bien 1,5 milyar TL üzerinde aktifleştirilmiş ve tedarikçilere verilebilecek avans bakiyeleriyle birlikte yatırım harcaması yapılması yapılmıştır.2025 yıl Nisan/Mayıs aylarında Çine tesisi yatırımında ilk etabın devreye alınması hedeflenmektedir, İlk etap'ta 160*320 (Büyük Ebat)'ta aylık 420.000 m² üretim planlanmaktadır. Yıllık 3.300.000 m² üretim, 2.700.000 m² satış hedefimiz bulunmaktadır. Çine Tesisinde büyük ebat yeni kapasitesi ile zengin ve dengeli müşteri portföyden yararlanılarak konsolide bazda çift haneli büyümeyi sağlayacağı, orta uzun vadede satış gelirlerinin %40'ına yakın bir oranı ihracattan elde edilmesi hedeflenmektedir. Hacimlerdeki artış, daha yüksek m² başı net gelir büyümesi ve tutumlu harcama zihniyetimiz ile FAVÖK (esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler elimine edildiğinde) marjının 2025 yılında 2024 yılına göre yükselmesi öngörülmektedir., yatırım harcamalarının 2025'te devam edecek Bien 1 milyar Tl aktifleştirilmiş ve tedarikçilere verebilecek avans bakiyeleriyle yatırım harcaması yapmayı hedeflemektedir. Net işletme sermayesinin net satış gelirlerine oranının 2024 yılındaki seviyesinin yarattığı baz etkisi de dikkate alındığında, bu oranda 2025 yılında kapasite kullanım oranındaki artışından kaynaklı bir artış beklerken, güçlü serbest nakit akışı yaratma odağı ise korunmaktadır. 23,5 MW'lık yenilenebilir enerji yatırım planı ile sürdürülebilirlik hedeflerinin desteklenmesine ve karbon sıfır yolculuğundaki atılımlara devam edilecektir. Bien Yapı, geleceğe dair stratejik yaklaşımı ve büyüme hedeflerinde sürdürülebilirliği bir kaldıraç olarak kullanarak Şirket değerini artırmayı hedeflemektedir

21

Bağımsız Denetim Raporu

21. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kamuyu Aydınlatma Platformu, MKK e-Şirket ve www.bienseramik.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

22

Finansal Tablolar ve Dipnotları

22. FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI

Kamuyu Aydınlatma Platformu, MKK e-Şirket ve www.bienseramik.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

bienseramik.com.tr