DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları ("Grup")'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusu olmadığına karar verilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdem Taş'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Konsolide finansal tablolar ile ilgili bağımsız denetim raporu	
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	1 - 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Konsolide özkaynak değişim tablosu	4 - 5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 58

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**12.166.413.079**	**16.820.613.233**
Nakit ve nakit benzerleri	3	895.239.788	1.457.505.794
Finansal yatırımlar	4	1.436.961.355	343.902.697
Ticari alacaklar	7	9.446.487.448	10.922.560.662
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*26*	*114.340.351*	*47.806.048*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		*9.332.147.097*	*10.874.754.614*
Diğer alacaklar	8	333.484.009	350.333.420
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar		*333.484.009*	*350.333.420*
Peşin ödenmiş giderler	9	8.422.843	8.666.424
Diğer dönen varlıklar	17	45.817.636	15.992.647
Ara toplam		**12.166.413.079**	**13.098.961.644**
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	18	-	3.721.651.589
Duran varlıklar		**130.665.266**	**110.689.696**
Finansal yatırımlar	4	20.135.986	20.135.986
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	10	12.611.478	14.356.336
Maddi duran varlıklar	11	13.182.719	17.356.952
Maddi olmayan duran varlıklar	12	54.965.923	26.281.109
Kullanım hakkı varlıkları	13	25.220.265	29.365.621
Ertelenmiş vergi varlığı	24	4.548.895	3.193.692
Toplam varlıklar		**12.297.078.345**	**16.931.302.929**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2023
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		**4.681.684.645**	**9.607.676.083**
Finansal borçlar	5	2.935.000.000	7.676.598.103
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		*2.935.000.000*	*7.676.598.103*
Finansal kiralama yükümlülüğü	5	361.224	14.441.371
Ticari borçlar	7	557.718.911	860.681.634
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*26*	*1.071.360*	*772.618*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*556.647.551*	*859.909.016*
Diğer borçlar	8	61.431.932	52.533.169
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		*61.431.932*	*52.533.169*
Ertelenmiş gelirler	9	-	1.925.925
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	624.294.154	572.288.241
Borç karşılıkları	14	2.157.113	3.475.360
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	89.787.340	84.828.970
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	410.933.971	256.667.022
Ara toplam		**4.681.684.645**	**9.523.439.795**
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	18	-	84.236.288
Uzun vadeli yükümlülükler		**139.662.668**	**71.235.467**
Finansal kiralama yükümlülüğü	5	49.567.644	2.810.037
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	34.410.787	23.015.671
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	55.684.237	45.409.759
Özkaynaklar		**7.475.731.032**	**7.252.391.379**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**7.475.458.412**	**6.340.073.321**
Ödenmiş sermaye	19	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		1.914.071.438	1.914.071.438
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	223.561.873	223.561.873
Diğer yedekler		138.205.044	138.205.044
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(26.055.097)	(14.200.656)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		*(26.055.097)*	*(14.200.656)*
Geçmiş yıllar karları		3.928.435.622	2.835.933.407
Net dönem karı/(zararı)		1.147.239.532	1.092.502.215
Kontrol gücü bulunmayan paylar	25	272.620	912.318.058
Toplam kaynaklar		**12.297.078.345**	**16.931.302.929**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hasılat	20	6.791.678.478	18.726.097.771
Satışların maliyeti (-)	20	(6.721.807.093)	(18.554.815.622)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (Net)	20	8.993.127.802	6.547.564.127
Brüt kar		**9.062.999.187**	**6.718.846.276**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21, 22	(281.954.387)	(161.105.679)
Genel yönetim giderleri (-)	21, 22	(1.492.190.467)	(1.128.083.720)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	21, 22	(13.004.957)	(2.210.165)
Diğer faaliyet giderleri (-)	23	(37.086.479)	(40.973.286)
Faaliyet kârı		**7.238.762.897**	**5.386.473.426**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	(1.042.819.788)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	10	(1.744.858)	(11.224.670)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		**6.194.198.251**	**5.375.248.756**
Finansal gelirler	23	900.078.152	395.713.299
Finansal giderler (-)	23	(2.448.987.444)	(1.922.469.086)
Parasal kazanç / (kayıp)	30	(1.860.048.134)	(1.655.371.119)
Vergi öncesi kâr		**2.785.240.825**	**2.193.121.850**
Vergi gelir/gideri	24	**(1.708.439.116)**	**(1.174.985.909)**
- Dönem vergi gideri		*(1.694.439.364)*	*(1.157.254.378)*
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		*(13.999.752)*	*(17.731.531)*
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı		**1.076.801.709**	**1.018.135.941**
Durdurulan faaliyetler dönem kârı	18	**70.656.144**	**99.441.351**
Dönem kârı		**1.147.457.853**	**1.117.577.292**
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		**(11.854.441)**	**2.417.525**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları		(16.934.918)	3.453.608
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	24	5.080.477	(1.036.083)
Toplam kapsamlı gelir		**1.135.603.412**	**1.119.994.817**
Dönem karının dağılımı		**1.147.457.853**	**1.117.577.292**
Kontrol gücü olmayan paylar		218.321	25.075.077
Ana ortaklık payları		1.147.239.532	1.092.502.215
Toplam kapsamlı gelir dağılımı		**1.135.603.412**	**1.119.994.817**
Kontrol gücü olmayan paylar		218.321	25.075.077
Ana ortaklık payları		1.135.385.091	1.094.919.740

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2023 bakiyeleri	**19**	**150.000.000**	**1.914.071.438**	**197.128.858**	**138.205.044**	**(16.618.181)**	**570.867.595**	**2.435.877.599**	**5.389.532.353**	**887.242.981**	**6.276.775.334**
Transferler		-	-	26.433.015	-	-	(570.867.595)	544.434.580	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	2.417.525	-	-	2.417.525	-	2.417.525
Ödenen temettü		-	-	-	-	-	-	(144.378.772)	(144.378.772)	-	(144.378.772)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	1.092.502.215	-	1.092.502.215	25.075.077	1.117.577.292
31.12.2023 itibarıyla bakiye		**150.000.000**	**1.914.071.438**	**223.561.873**	**138.205.044**	**(14.200.656)**	**1.092.502.215**	**2.835.933.407**	**6.340.073.321**	**912.318.058**	**7.252.391.379**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye enflasyon düzeltme farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Net dönem karı / (zararı)	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiyeleri	**19**	**150.000.000**	**1.914.071.438**	**223.561.873**	**138.205.044**	**(14.200.656)**	**1.092.502.215**	**2.835.933.407**	**6.340.073.321**	**912.318.058**	**7.252.391.379**
Transferler		-	-	-	-	-	(1.092.502.215)	1.092.502.215	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	-	(11.854.441)	-	-	(11.854.441)	-	(11.854.441)
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(912.263.759)	(912.263.759)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	1.147.239.532	-	1.147.239.532	218.321	1.147.457.853
31.12.2024 itibarıyla bakiye		**150.000.000**	**1.914.071.438**	**223.561.873**	**138.205.044**	**(26.055.097)**	**1.147.239.532**	**3.928.435.622**	**7.475.458.412**	**272.620**	**7.475.731.032**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak – 31 Aralık 2024	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak – 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**7.855.753.830**	**2.983.862.098**
Dönem karı		**1.147.457.853**	**1.117.577.292**
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/zararı		1.076.801.709	1.018.135.941
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı/zararı		70.656.144	99.441.351
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**2.688.570.313**	**3.968.468.857**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	11,12,13	65.002.128	60.000.401
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	124.198.127	107.844.642
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	2.157.113	3.475.360
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(207.132.859)	(70.522.702)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		2.372.482.930	1.856.735.190
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		1.708.439.116	1.174.985.909
Stok değer düşüklüğüne ilişki düzeltmeler		-	192.393.009
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(1.744.858)	(11.224.670)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	361.789.471
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(266.336.448)	(172.181.386)
Kar (Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(1.683.636.158)	25.075.077
Parasal kazanç / (kayıp)		575.141.222	440.098.556
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**5.097.467.349**	**(1.486.257.550)**
Finansal yatırımlardaki azalış / (artış)		(831.166.699)	362.191.787
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.476.073.214	(207.193.091)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		*(66.534.303)*	*83.929.853*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		*1.542.607.517*	*(291.122.944)*
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		3.680.157.043	(3.252.082.382)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		*3.680.157.043*	*(3.252.082.382)*
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(2.638.603)	(19.528.977)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(302.962.723)	(1.187.353.910)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		*298.742*	*(121.272)*
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		*(303.261.465)*	*(1.187.232.638)*
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		8.898.763	(6.864.889)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		1.069.106.354	2.824.573.912
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		*1.522.965.833*	*3.320.102.611*
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		*(453.859.479)*	*(495.528.699)*
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**8.933.495.515**	**3.599.788.599**
Ödenen vergiler	24	(1.070.145.210)	(584.966.138)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	(7.596.475)	(30.960.363)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**1.842.673.590**	**(888.858.119)**
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit giriş/çıkışları		(6.122.676)	(5.514.409)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(47.676.491)	(16.704.227)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit girişleri		-	33.902.788
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(974.762.399)
Alınan temettüler		5.485.419	3.697.426
Alınan faiz		207.132.859	70.522.702
İştirak satışından kaynaklı nakit girişleri		1.683.854.479	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**(9.507.252.841)**	**(1.916.383.506)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / (çıkışları)		(7.073.836.104)	108.189.835
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklı nakit çıkışları		(60.933.807)	(23.459.380)
Ödenen faiz	23	(2.372.482.930)	(1.856.735.190)
Ödenen temettü		-	(144.378.771)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		**191.174.579**	**178.620.473**
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**97.300.754**	**138.444.935**
E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		**(448.004.342)**	**(839.470.845)**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D+E)		**(159.529.009)**	**(522.405.437)**
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	**3**	**637.268.052**	**1.159.673.489**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	**3**	**477.739.043**	**637.268.052**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %99,99'lik kısmı Denizbank A.Ş.'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	100%	99,99%
Diğer	-	0,01%
Toplam	**100%**	**100%**

Şirket'in önceki nihai ana ortağı Sberbank of Russia (Sberbank), ana ortak Denizbank A.Ş.'deki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. 2 Nisan 2019 tarihinde, Emirates NBD ve Sberbank bir "Yenilenen Sözleşme" imzalamış ve Denizbank A.Ş. hisselerinin %99,85'inin toplam bedeli konusunda Denizbank'ın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu 15,51 milyar TL'lik konsolide özkaynak büyüklüğüne istinaden 15,48 milyar TL bedel üzerinden yeniden düzenlenen hükümler çerçevesinde anlaşmışlardır. Hisse devir işlemine dair onay süreçleri ve hisselerin devri 31 Temmuz 2019 tarihinde tamamlanmış olup, pay devri işleminin gerçekleşmesi ile Şirket'in ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü de dolaylı olarak değişmiştir.

Bu tarihten itibaren Şirket, Emirates NBD Bank PJSC (ENBD)'e bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 393'tür (2023: 365 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. (Eski unvan: Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.)

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satıma aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş., nevi değişikliğine gitmiş ve 30 Mart 2023 tarihinden itibaren Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olan unvanı Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024 itibarıyla Bağlı Ortaklıklar	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

31 Aralık 2023 itibarıyla Bağlı Ortaklıklar	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Şişli, İstanbul	74,92	74,92	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

(*) Grup'un 19 Eylül 2023 tarihli KAP açıklamalarında belirtildiği üzere;

Şirket'in sahip olduğu Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5.000 adet A Grubu ve 299.678.561 adet B Grubu olmak üzere toplam 299.683.561 adet payın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuruların olumlu sonuçlanmasına bağlı olarak Denizbank A.Ş.'ye 02 Nisan 2024 tarihi itibariyle satılmıştır.

Bu kapsamda, Grup 'un bağlı ortaklıklarından Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31 Aralık 2023 tarihi itibıyla TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılırken, rapor dönemi itibarıyla satışı gerçekleşmiş olduğu için konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024 itibarıyla İştirak	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul

31 Aralık 2023 itibarıyla İştirak	**Kuruluş ve faaliyet yeri**	**Sermayedeki pay oranı (%)**	**Oy kullanma hakkı oranı (%)**	**Ana Faaliyeti**
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Gayrimenkul

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44378	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156
31.12.2021	686,95	3,90793	%74

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

• Binalar hariç duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde oluştuğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.

• Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

• Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir. Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a) <u>2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar</u>

TMS 1 (Değişiklikler)	*Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*
TFRS 16 (Değişiklikler)	*Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*
TMS 1 (Değişiklikler)	*Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	*Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları*
TSRS 1	*Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler*
TSRS 2	*İklimle İlgili Açıklamalar*

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) ***Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) ***Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gerekliliklerini karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) ***Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gerekliliklerini hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

TSRS 1 ***Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gerekliliklerini belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 ***İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gerekliliklerini ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Grup, Kurul kararında belirtilen kriterleri karşıladığından uygulama kapsamındadır. Kapsamdaki şirketler için ilk raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgi sunma zorunluluğu bulunmamaktadır ve ilk yılın sürdürülebilirlik raporu, o döneme ait finansal raporlardan sonra yayımlanabilecektir. Şirket'in TSRS'ye tam uyumlu raporunun, 2025 yılı içerisinde dokuz ayı geçmemek kaydıyla beyan edilme zorunluluğu bulunduğundan Eylül 2025'e kadar yayımlanması hedeflenmektedir.

Bu standart ve değişikliklerin Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	*Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler)	*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*
TMS 21 (Değişiklikler)	*Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri* ile *TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve faiz gelir/giderleri

Ücret ve komisyon, gelirleri ve giderleri:

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetim komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz, gelir ve gideri:

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri mevduat faizlerini, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlenmelerini kapsar.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü geliri:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Bu varlıkların inşaası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismana tabi tutulur.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömrü
Makine, tesis ve cihazlar	3-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-5 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Özel maliyetler (*)	3-5 yıl
Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar	3-5 yıl

(*) Daha kısa olması durumunda, kira süresi dikkate alınmaktadır.

Değer düşüklüğü kaybı, gelir tablosundaki amortisman ve itfa giderleri kalemine dahil edilir. Dönem içinde muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:
(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:
(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri. ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri (devamı)

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:
(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan varlıklar

Satın alınan maddi olmayan varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Maddi olmayan varlıklar tahmini ömürlerine tekabül eden oranlar üzerinden normal amortisman metodu ile 5 yılda itfa edilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlık olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlığı bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir.

Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlenir.

Satım ve geri alım anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

Grup müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullandırmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için gerçeğe uygun değerin önemli ve sürekli bir düşüş ile maliyetin altına inmesi objektif bir değer düşüklüğü göstergesi sayılır.

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının benzer bir finansal varlık için olan cari faiz oranları ile iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bu tür bir değer düşüklüğü sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasabeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerleme karşılığı başlığı altında toplanır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma senetleri için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Türev finansal araçlar

Muhasebeleştirme ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı ("TFRS 9") hükümleri uyarınca vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap, opsiyon ve futures işlemleri "Alım satım amaçlı" işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Türev işlemler, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlenmekte ve rayiç değerin pozitif veya negatif olmasına göre varlık yada yükümlülüklerde "Türev Araçlar" olarak bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda finansal gelirler/giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlenmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerleme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:
(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira yükümlülükleri (devamı)

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:
(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankadaki mevduat	885.636.075	1.433.945.766
-Vadesiz mevduat	*449.618.917*	*1.161.859.774*
-Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	*436.017.158*	*272.085.992*
Para piyasalarından alacaklar	9.603.713	23.560.028
Toplam	**895.239.788**	**1.457.505.794**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un 417.358.177 TL müşteri varlıkları bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 819.740.077 TL). Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır). Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla vadeli mevduatlarının faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
TL	%39	02.01.2025	70.073.735
TL	%39	02.01.2025	52.455.195
ABD Doları	%10	02.01.2025	133.848.906
ABD Doları	%10	02.01.2025	179.639.322
			436.017.158

Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2023
TL	%41	02.01.2024	95.610.884
TL	%41	02.01.2024	36.216.244
ABD Doları	%5	02.01.2024	140.258.864
			272.085.992

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	895.239.788	1.457.505.794
Müşteri varlıkları	(417.358.177)	(819.740.077)
Faiz tahakkukları	(142.568)	(497.665)
Toplam	**477.739.043**	**637.268.052**

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	1.436.961.355	343.902.697
Toplam	**1.436.961.355**	**343.902.697**

Uzun vadeli finansal yatırımlar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	20.135.986	20.135.986
Toplam	**20.135.986**	**20.135.986**

	31 Aralık 2024		
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Yatırım fonu	1.170.624.907	1.436.961.355	1.436.961.355
Toplam	**1.170.624.907**	**1.436.961.355**	**1.436.961.355**

	31 Aralık 2023		
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Devlet tahvilleri	109.866	98.409	98.409
Hisse senetleri	266.812	218.309	218.309
Yatırım fonu	272.409.773	343.585.979	343.585.979
Toplam	**272.786.451**	**343.902.697**	**343.902.697**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen devlet tahvilleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: kayıtlı değeri 98.409 TL, maliyet bedeli 109.866 TL olan devlet tahvilleri bulunmaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

4. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	31 Aralık 2024		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Özsermaye araçları			
-Borsada işlem görmeyen	*1.582.153*	*20.135.986*	*20.135.986*
Toplam	**1.582.153**	**20.135.986**	**20.135.986**

	31 Aralık 2023		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	**Maliyet**	**Makul Değeri**	**Kayıtlı Değeri**
Özsermaye araçları			
-Borsada işlem görmeyen	*1.582.153*	*20.135.986*	*20.135.986*
Toplam	**1.582.153**	**20.135.986**	**20.135.986**

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem görmeyen	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	16.498.836	16.498.836
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	3.633.711	3.633.711
Ekon Yazılım ve Teknoloji A.Ş.	3.439	3.439
Toplam	**20.135.986**	**20.135.986**

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Borçlanma aracı ihracı (*)	2.485.000.000	2.247.956.298
Borsa para piyasasına borçlar (**)	450.000.000	5.428.641.805
Toplam	**2.935.000.000**	**7.676.598.103**
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Kira yükümlülüğü (TFRS 16 Etkisi)	361.224	14.441.371
Toplam	**361.224**	**14.441.371**
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Kira yükümlülüğü (TFRS 16 Etkisi)	49.567.644	2.810.037
Toplam	**49.567.644**	**2.810.037**

5. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla Grup'un borçlanma aracı ihracının detayı aşağıdaki gibidir:

İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz Oranı	31 Aralık 2024 Nominal Değeri
13.08.2024	08.01.2025	%50,25	250.000.000
23.08.2024	15.01.2025	%50,25	220.000.000
11.09.2024	22.01.2025	%52	540.000.000
25.09.2024	31.01.2025	%50	425.000.000
27.09.2024	05.02.2025	%49,5	285.000.000
30.10.2024	07.03.2025	%49,25	125.000.000
29.11.2024	09.04.2025	%48	180.000.000
04.12.2024	07.03.2025	%48	160.000.000
13.12.2024	14.03.2025	%47,5	100.000.000
20.12.2024	04.04.2025	%48	200.000.000
			2.485.000.000

İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz Oranı	31 Aralık 2023 Nominal Değeri
26.07.2023	19.01.2024	%28,5	317.120.752
02.08.2023	24.01.2024	%28	184.570.645
09.08.2023	31.01.2024	%28,5	228.638.800
20.09.2023	10.01.2024	%35	303.026.786
09.10.2023	02.02.2024	%39,5	128.276.207
23.10.2023	17.01.2024	TLREF ENDEKSİ+%3.00	135.093.917
03.11.2023	22.03.2024	TLREF ENDEKSİ+%2.50	139.196.404
21.11.2023	28.02.2024	%42	209.973.310
29.11.2023	15.05.2024	%45,25	168.923.163
13.12.2023	20.03.2024	%45	433.136.314
			2.247.956.298

(**) Borsa para piyasasına borçların vade tarihleri 2-7 gün arasında olup, faiz oranları %48,75-%49,90 aralığındadır.

6. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kredili müşterilerden alacaklar	9.096.202.077	10.631.555.756
Kaldıraçlı işlemler	69.968.057	52.897.603
Alınan avanslar	13.357.663	3.835.763
Müşterilerden alacaklar	149.632.202	188.848.353
Diğer ticari alacaklar	117.327.449	45.423.187
Şüpheli alacaklar	9.982.141	9.493.851
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(9.982.141)	(9.493.851)
Toplam	**9.446.487.448**	**10.922.560.662**

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, teminat olarak tutulan hisse senetlerinin makul değeri 20.958.515.253 TL'dir (31 Aralık 2023: 20.790.624.958 TL). Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı %79'dur (31 Aralık 2023: %64).

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilere borçlar	532.838.382	839.108.809
Kaldıraçlı işlemler	12.805.784	12.343.982
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 26)	1.071.360	772.618
Diğer ticari borçlar	11.003.385	8.456.225
Toplam	**557.718.911**	**860.681.634**

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İşlem Teminatları (*)	333.484.009	350.333.420
Toplam	**333.484.009**	**350.333.420**

Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	61.431.932	52.533.169
Toplam	**61.431.932**	**52.533.169**

(*) BIST, VIOP, BBP ve diğer piyasalara verilen teminatlardan oluşmaktadır

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenmiş giderler	8.422.843	8.666.424
Toplam	**8.422.843**	**8.666.424**

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek aylara ait gelirler	-	1.925.925
Toplam	**-**	**1.925.925**

10. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam varlıklar	89.464.099	90.156.514
Toplam yükümlülükler	(46.597.076)	(41.358.634)
Net varlıklar	42.867.023	48.797.880
Net varlıklarda Grup'un payı	**12.611.478**	**14.356.336**

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem karı/(zararı)	(4.952.995)	(38.224.774)
Dönem karında Grup'un payı	(1.744.858)	(11.224.670)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	**(1.744.858)**	**(11.224.670)**

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Makine, Tesis ve Cihazlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Varlıklar	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**70.981.353**	**3.037.539**	**9.497.067**	**85.630.013**	**169.145.972**
Girişler	6.122.676	-	-	-	6.122.676
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**77.104.029**	**3.037.539**	**9.497.067**	**85.630.013**	**175.268.648**
Birikmiş amortismanlar					
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**(55.462.516)**	**(3.037.539)**	**(9.497.067)**	**(83.791.898)**	**(151.789.020)**
Dönem gideri	(8.458.794)	-	-	(1.838.115)	(10.296.909)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**(63.921.310)**	**(3.037.539)**	**(9.497.067)**	**(85.630.013)**	**(162.085.929)**
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	**15.518.837**	**-**	**-**	**1.838.115**	**17.356.952**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**13.182.719**	**-**	**-**	**-**	**13.182.719**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla amortisman giderleri genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek bulunmamaktadır.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet değeri	Makine, Tesis ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Varlıklar	Toplam
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**65.466.944**	**2.919.496**	**34.959.983**	**9.497.067**	**85.630.013**	**198.473.503**
Girişler	5.514.409	-	-	-	-	5.514.409
Transferler (*)	-	(2.919.496)	(31.922.444)	-	-	(34.841.940)
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**70.981.353**	**-**	**3.037.539**	**9.497.067**	**85.630.013**	**169.145.972**
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**(47.610.500)**	**(855.103)**	**(17.094.812)**	**(9.497.067)**	**(81.620.659)**	**(156.678.141)**
Dönem gideri	(7.852.016)	-	-	-	(2.171.239)	(10.023.255)
Transferler (*)	-	855.103	14.057.273	-	-	14.912.376
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**(55.462.516)**	**-**	**(3.037.539)**	**(9.497.067)**	**(83.791.898)**	**(151.789.020)**
1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri	**17.856.444**	**2.064.393**	**17.865.171**	**-**	**4.009.354**	**41.795.362**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**15.518.837**	**-**	**-**	**-**	**1.838.115**	**17.356.952**

(*) Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklık etkisini içermektedir.

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**153.606.891**	**153.606.891**
Girişler	47.676.491	47.676.491
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**201.283.382**	**201.283.382**
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**(127.325.782)**	**(127.325.782)**
Dönem gideri	(18.991.677)	(18.991.677)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**(146.317.459)**	**(146.317.459)**
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	**26.281.109**	**26.281.109**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**54.965.923**	**54.965.923**

Maliyet değeri	Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	Toplam
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**136.902.664**	**136.902.664**
Girişler	16.704.227	16.704.227
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**153.606.891**	**153.606.891**
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**(111.656.874)**	**(111.656.874)**
Dönem gideri	(15.668.908)	(15.668.908)
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**(127.325.782)**	**(127.325.782)**
1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri	**25.245.790**	**25.245.790**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**26.281.109**	**26.281.109**

(*) Diğer maddi olmayan varlıklar bilgisayar programları, telefon ve data hatlarından oluşmaktadır.

İtfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet değeri	Kullanım hakkı varlıkları	Toplam
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**153.235.518**	**153.235.518**
Girişler	60.933.807	60.933.807
Çıkışlar	(153.235.518)	(153.235.518)
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**60.933.807**	**60.933.807**
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	**(123.869.897)**	**(123.869.897)**
Dönem gideri	(35.713.542)	(35.713.542)
Çıkışlar	123.869.897	123.869.897
31 Aralık 2024 kapanış bakiyesi	**(35.713.542)**	**(35.713.542)**
1 Ocak 2024 itibarıyla net defter değeri	**29.365.621**	**29.365.621**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**25.220.265**	**25.220.265**

Maliyet değeri	Kullanım hakkı varlıkları	Toplam
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**159.766.992**	**159.766.992**
Girişler	13.350.338	13.350.338
Çıkışlar (*)	(19.881.812)	(19.881.812)
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**153.235.518**	**153.235.518**
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	**(97.148.353)**	**(97.148.353)**
Dönem gideri	(34.308.238)	(34.308.238)
Çıkışlar (*)	7.586.694	7.586.694
31 Aralık 2023 kapanış bakiyesi	**(123.869.897)**	**(123.869.897)**
1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri	**62.618.639**	**62.618.639**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**29.365.621**	**29.365.621**

(*) Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklık etkisini içermektedir.

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dava karşılığı (*)	2.157.113	3.475.360
Toplam	**2.157.113**	**3.475.360**

(*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
1 Ocak açılış bakiyesi	3.475.360	6.757.405
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	300.000	12.162.582
Ödemeler	-	(1.330.250)
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar (-)	(550.000)	(647.184)
Enflasyon etkisi	(1.068.247)	(2.899.701)
Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklığa ilişkin varlıklara transfer	-	(10.567.492)
Dönem sonu	**2.157.113**	**3.475.360**

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Hisse senetleri	7.823.273.733	8.607.091.889
Devlet tahvili ve hazine bonosu	224.785.134.900	63.510.486.661
Toplam	**232.608.408.633**	**72.117.578.550**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Borsa İstanbul A.Ş.	2.511.420.000	2.610.541.442
Diğer	1.928.056	3.016.259
Toplam	**2.513.348.056**	**2.613.557.701**

Yurtdışı Piyasalar İşlem Teminatı olarak 2.500.000 USD'lik mektup bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri 44.639.730 TL'dir (31 Aralık 2023: 6.099.336.184 TL).

14. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarı	2.513.348.056	2.613.557.701
B.Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**2.513.348.056**	**2.613.557.701**

15. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Prim karşılığı	75.575.853	78.261.130
Kullanılmamış izin karşılığı	14.211.487	6.567.840
Toplam	**89.787.340**	**84.828.970**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak açılış bakiyesi	6.567.840	13.577.311
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	23.510.952	19.426.412
Dönem içinde ödenen karşılıkları (-)	(4.577.664)	(12.069.095)
Dönem içinde iptal edilen karşıklıklar (-)	(5.768.242)	(9.108.930)
Enflasyon etkisi	(5.521.399)	(5.257.858)
Dönem sonu	**14.211.487**	**6.567.840**

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	34.410.787	23.015.671
Toplam	**34.410.787**	**23.015.671**

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı bağımsız aktüer çalışmasına dayandırılmıştır.

1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 46.655,43 TL (2024: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak açılış bakiyesi	23.015.671	69.524.594
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	2.827.868	(11.541.360)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	16.934.918	(3.453.608)
Dönem içinde ödenen kıdem tazminatı (-)	(7.596.475)	(30.960.363)
Enflasyon etkisi	(771.195)	756.501
Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklığa ilişkin varlıklara transfer	-	(1.310.093
Dönem sonu	**34.410.787**	**23.015.671**

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelir tahakkukları	5.532.873	7.406.247
Diğer(*)	40.284.763	8.586.400
Toplam	**45.817.636**	**15.992.647**

(*) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası Takas bakiyelerinden oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel vergileri	29.439.282	23.679.770
Gider tahakkukları ve diğer yükümlülükler (*)	381.494.689	232.987.252
Toplam	**410.933.971**	**256.667.022**

(*) Takas bakiyesi ve komisyon gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

18. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN KAR/(ZARAR)

TFRS 5 ''Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler'' standardı kapsamında değerlendirilen Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 19 Eylül 2023 tarihli özel durum açıklaması ile satılması hususu duyurulmuştur. TFRS 5'in gerektirdiği şartların gerçekleşmesini takiben, bu bağlı ortaklığa ilişkin varlık ve yükümlülükler "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar" ve "Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler", varlık gruplarına ilişkin kar veya zarar ise "Durdurulan faaliyetler dönem (zarar) kar" olarak sınıflanmıştır.

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	36.231.542
Finansal yatırımlar	314.685.243
Stoklar	618.900.811
Peşin ödenmiş giderler	426.128.538
Diğer dönen varlıklar	1.837.996
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.297.827.129
Maddi duran varlıklar	26.040.330
Toplam varlıklar	**3.721.651.589**

Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	3.396.179
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	79.936.603
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	903.506
Toplam yükümlülükler	**84.236.288**

18. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN KAR/(ZARAR) (devamı)

Durdurulan faaliyetler dönem özet kar/(zararı)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net satış gelirleri	246.478.848	1.098.112.599
Brüt kar	94.351.924	111.729.742
Esas faaliyet kar/(zararı)	47.170.791	(338.497.969)
Net finansal gelir/(gider)	71.778.788	(314.452.905)
Vergi öncesi kar/(zarar)	**70.656.144**	**99.441.351**
Vergi geliri/(gideri)	-	-
Durdurulan faaliyetler dönem karı/(zararı)	**70.656.144**	**99.441.351**

19. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2024	Pay Oranı (%)	31 Aralık 2023
Denizbank A.Ş.	100,00	150.000.000	99,99	149.978.500
Diğer	-	-	0,01	21.500
	100,00	**150.000.000**	**100,00**	**150.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		**1.914.071.438**		**1.914.071.438**
Toplam		**2.064.071.438**		**2.064.071.438**

Grup'un 2024 yılındaki sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2023: hisse başı 1 TL).

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri 223.561.873 TL'dir (31 Aralık 2023: 223.561.873).

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul Kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri	**01 Ocak-31 Aralık 2024**	**01 Ocak-31 Aralık 2023**
Yatırım fonu satışları	6.714.409.399	18.720.285.161
Devlet tahvili satışları	52.560.433	4.126.122
Finansman bonosu satışları	13.603.822	-
Hisse senedi satışları	11.104.824	1.686.488
Toplam	**6.791.678.478**	**18.726.097.771**
Satışların maliyeti (-)		
Yatırım fonu alışları	(6.644.964.903)	(18.549.010.352)
Devlet tahvili alışları	(52.512.669)	(4.126.122)
Finansman bonosu alışları	(13.603.822)	-
Hisse senedi alışları	(10.725.699)	(1.679.148)
Toplam	**(6.721.807.093)**	**(18.554.815.622)**
Hizmet gelirleri		
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	5.942.166.592	3.677.808.948
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	1.208.744.467	1.784.326.451
Yatırım fonları aracılık komisyonları	1.078.625.079	403.729.346
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	242.247.040	279.930.154
Satış aracılık komisyonları	216.594.695	208.622.089
Repo-ters repo aracılık komisyonları	177.066.832	21.008.933
Kas gelirleri	79.762.752	94.569.995
Vadeli işlem gelirleri	12.475.950	22.486.279
Danışmanlık gelirleri	9.530.255	9.354.589
Diğer	45.633.579	58.728.385
Toplam	**9.012.847.241**	**6.560.565.169**
Hizmet gelirlerinden indirimler (-)		
Acentelere ödenen komisyonlar (-)	-	-
Müşterilere komisyon iadeleri ve diğer indirimler (-)	(19.719.439)	(13.001.042)
Toplam	**(19.719.439)**	**(13.001.042)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)	**8.993.127.802**	**6.547.564.127**
Brüt kar	**9.062.999.187**	**6.718.846.276**

21. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01 Ocak- 31 Aralık 2024	01 Ocak- 31 Aralık 2023
Genel yönetim giderleri (-)	(1.492.190.467)	(1.128.083.720)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(281.954.387)	(161.105.679)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(13.004.957)	(2.210.165)
Toplam	**(1.787.149.811)**	**(1.291.399.564)**

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01 Ocak- 31 Aralık 2024	01 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel ücret ve giderleri	(935.350.185)	(734.488.347)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(281.954.387)	(161.105.679)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(224.558.582)	(172.931.999)
Vergi, resim ve harç giderleri	(85.746.079)	(39.938.867)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(65.002.128)	(60.000.401)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(25.856.301)	(25.799.442)
İşletme giderleri	(16.681.901)	(21.747.162)
Fon kuruluş ve sürdürme giderleri	(14.803.609)	(10.307.792)
Sistem giderleri	(14.538.117)	(9.156.858)
Fon hizmet giderleri	(13.828.695)	(11.064.024)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(13.004.957)	(2.210.165)
Kira giderleri	(16.772.212)	(10.720.091)
Ulaşım giderleri	(10.686.697)	(6.706.951)
İlan ve reklam giderleri	(9.356.649)	(5.833.403)
İştirak payı ve aidat giderleri	(9.162.913)	(9.126.716)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.353.971)	(2.544.300)
Deprem yardım giderleri	(433.370)	(1.466.527)
Diğer	(47.059.058)	(6.250.840)
Toplam	**(1.787.149.811)**	**(1.291.399.564)**

23. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER

Diğer faaliyet giderleri	01 Ocak- 31 Aralık 2024	01 Ocak- 31 Aralık 2023
Faaliyetle ilgili işlem giderleri (*)	(37.086.479)	(40.973.286)
Toplam	**(37.086.479)**	**(40.973.286)**

(*) Borsa Para Piyasası komisyon giderleri ve diğer banka masrafları vb. giderlerden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
İştirak satış zararları (**)	(1.042.819.788)	-
Toplam	**(1.042.819.788)**	**-**

(**) Şirket'in sahip olduğu Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 5.000 adet A Grubu ve 299.678.561 adet B Grubu olmak üzere toplam 299.683.561 adet payın Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuruların olumlu sonuçlanmasına bağlı olarak Denizbank A.Ş'ye 02 Nisan 2024 tarihi itibariyle satılmıştır.

Finansal gelirler		
Menkul kıymet ve yatırım fonu reeskont geliri	239.634.618	71.176.206
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	262.844.198	58.318.305
Kur farkı geliri	190.628.558	157.725.515
Fon satış kârı	82.356.752	42.728.385
Yurtdışı komisyon faiz geliri	33.083.820	17.160.715
Mevduat faiz geliri	32.714.237	10.436.796
Borsa para piyasası faiz geliri	5.583.726	1.767.600
Temettü gelirleri	5.485.419	3.697.426
Konusu kalmayan karşılıklar	1.119.135	310.414
Diğer	46.627.689	32.391.937
Toplam	**900.078.152**	**395.713.299**

Finansal giderler		
Bono ihraç faiz gideri	(1.273.485.827)	(594.994.338)
BPP faiz gideri	(1.091.793.194)	(1.019.240.606)
Teminat mektubu komisyonları	(41.005.180)	(32.309.841)
Kredi faiz gideri	(6.587.409)	(242.500.246)
Finansman giderleri	(616.500)	-
Diğer finansal giderler	(35.499.334)	(33.424.055)
Toplam	**(2.448.987.444)**	**(1.922.469.086)**

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi karşılığı	1.694.439.364	1.157.254.378
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi	(1.070.145.210)	(584.966.137)
Toplam	**624.294.154**	**572.288.241**

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.785.240.825	2.193.121.850
Vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri(%30, 2023 %30)	(835.572.248)	(657.936.555)
TL fon vergi istisnası	30.192.813	55.436.989
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	386.579.213	(8.994.220)
Enflasyon muhasebesi uygulaması sonrası vergiye tabi olmayan gelirlerine etkisi	(1.199.372.066)	(556.166.682)
Diğer	(90.266.828)	(7.325.441)
Dönem karı vergi gideri	**(1.708.439.116)**	**(1.174.985.909)**

Gelir tablosundaki vergi gideri:

Vergi (gideri)/geliri	01 Ocak-31 Aralık 2024	01 Ocak-31 Aralık 2023
Cari vergi (gideri) / geliri	(1.694.439.364)	(1.157.254.378)
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(13.999.752)	(17.731.531)
	(1.708.439.116)	**(1.174.985.909)**

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi

2024 yılında Türkiye'de uygulanan kurumlar vergisi oranı %30'dur (2023: %30).

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş vergi kalemleri aşağıda belirtilmiştir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(10.713.307)	(6.220.864)
Kıdem tazminatı karşılığı	6.281.978	2.070.475
Kullanılmamış izin karşılığı	3.617.283	1.804.062
FX (Foreks) işlemlerinden kaynaklanan geçici farklar	(17.148.682)	(12.166.086)
TFRS 16 etkisi	(3.801.283)	(4.344.767)
Kıdem aktüeryal	6.358.474	3.949.790
Değerleme farkı ve diğer karşılıklar	(35.729.805)	(27.308.677)
Toplam	**(51.135.342)**	**(42.216.067)**

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	01 Ocak-31 Aralık 2024	01 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem başı net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(42.216.067)	(23.448.453)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(13.999.752)	(17.731.531)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.080.477	(1.036.083)
Toplam	**(51.135.342)**	**(42.216.067)**

25. KONTROL GÜCÜ BULUNMAYAN PAYLAR

Dönem içerisindeki kontrol gücü bulunmayan paylardaki değişimler aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak-31 Aralık 2024	01 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem başı	912.318.058	887.242.981
Kontrol gücü bulunmayan paylara ait toplam kapsamlı gelir	218.321	25.075.077
Bağlı ortaklıkların elden çıkartılması	(912.263.759)	-
Dönem sonu	**272.620**	**912.318.058**

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

Denizbank A.Ş.'deki mevduat	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadesiz mevduat	56.063.390	92.737.358
Vadeli mevduat	436.017.158	272.085.992
Toplam	**492.080.548**	**364.823.350**

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	31 Aralık 2024							
	Alacaklar				Borçlar			Finansal Yatırımlar
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli			Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Finansal Borçlar**	
Denizbank Yatırım Fonları	114.340.351	-	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	1.071.360	-	-	-
Toplam	**114.340.351**	**-**	**-**	**-**	**1.071.360**	**-**	**-**	**-**

	31 Aralık 2023							
	Alacaklar				Borçlar			Finansal Yatırımlar
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Kısa/Uzun vadeli			Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**	**Finansal Borçlar**	
Denizbank Yatırım Fonları	44.535.446	-	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	1.340.124	-	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	772.618	-	-	-
Deniz Faktoring	1.667.575	-	-	-	-	-	-	-
Intertech	262.903	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	**47.806.048**	**-**	**-**	**-**	**772.618**	**-**	**-**	**-**

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024						
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Komisyon Gelirleri**	**Faiz ve Benzeri Gelirler**	**Hizmet Bedeli**	**Gayri Nakdi Kredi Komisyonu**	**Kira Giderleri**	**Diğer Giderler**	**Ödenen faiz**
Denizbank A.Ş.	1.157.488	32.692.762	-	123.538	15.567.735	32.397.399	6.587.409
Denizbank Yatırım Fonları	1.041.229.441	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	17.699.060	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	6.136.592	-	-	-	-	10.041.530	-
Neohub	-	-	-	-	-	18.167.426	-
Toplam	**1.066.222.581**	**32.692.762**	**-**	**123.538**	**15.567.735**	**60.606.355**	**6.587.409**

	1 Ocak - 31 Aralık 2023						
İlişkili taraflarla olan işlemler	**Komisyon Gelirleri**	**Faiz ve Benzeri Gelirler**	**Hizmet Bedeli**	**Gayri Nakdi Kredi Komisyonu**	**Kira Giderleri**	**Diğer Giderler**	**Ödenen faiz**
Denizbank A.Ş.	-	10.365.500	-	187.023	5.046.554	22.901.326	240.691.219
Denizbank Yatırım Fonları	405.072.292	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	11.294.786	-	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	7.193.210	-	-	-	-	4.679.168	-
Neohub	-	-	277.314	-	-	14.555.058	-
Intertech	-	-	874.184	-	-	-	-
Toplam	**423.560.288**	**10.365.500**	**1.151.498**	**187.023**	**5.046.554**	**42.135.552**	**240.691.219**

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1Ocak- 31 Aralık 2023
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	102.524.099	82.866.748
	102.524.099	**82.866.748**

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Aracı kurumlar yapılan her bir sermaye piyasası faaliyeti için öz sermayelerini aşağıda belirtilen oranlarda artırmak zorundadırlar. Bu kapsamda Grup için toplam asgari öz sermaye tutarı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 80.000.00 TL).

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski, fiyat riski ve işlem hacmi riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda ilgili bölümler tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un ilgili bölümleri tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
31 Aralık 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**BPP**	**Repo İşlemleri**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	114.340.351	9.332.147.097	-	333.484.009	885.636.075	9.603.713	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	114.340.351	9.332.147.097	-	333.484.009	885.636.075	9.603.713	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.982.141	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.982.141)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
31 Aralık 2023	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**BPP**	**Repo İşlemleri**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	47.806.048	10.874.754.614	-	350.333.420	1.433.945.766	23.560.028	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	47.806.048	10.874.754.614	-	350.333.420	1.433.945.766	23.560.028	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.493.851	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.493.851)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'un finansal bir kayıp ile karşılaşma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

b.2) Likidite riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup faaliyetleri kapsamında hisse senedi alım satım işlemlerinden kaynaklanan müşteri borç bakiyeleri (TL cinsinden), Grup portföyünde değerlendirilen yabancı para, TL mevduat ve menkul kıymet portföyleri döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup müşterilerinden olan alacakları karşılığında, müşterilere ait hisse senetlerini müşteri hesaplarında bloke etmektedir.

Piyasa riskleri ayrıca, Araştırma Bölümünün hazırladığı rapor ve analizler ve stres senaryoları ile de değerlendirilmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Döviz cinsinden varlıklar	755.860.795	1.655.503.603
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(417.358.177)	(832.638.893)
Net döviz pozisyonu (A-B)	**338.502.618**	**822.864.710**

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	11.371.881	400.555.167
Vadesiz mevduat	Avro	818.009	30.056.026
Vadeli mevduat	ABD Doları	8.900.000	313.487.370
Diğer varlıklar	ABD Doları	332.142	11.699.123
Diğer varlıklar	Avro	1.718	63.109
Toplam			**755.860.795**

31 Aralık 2024	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	11.848.923	417.358.177
Toplam			**417.358.177**

31 Aralık 2023	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	26.421.134	1.122.964.555
Vadesiz mevduat	Avro	1.217.834	57.274.468
Vadeli mevduat	ABD Doları	3.300.000	140.258.288
Diğer varlıklar	ABD Doları	1.678.387	71.264.302
Diğer varlıklar	Avro	5.587.453	263.741.990
Toplam			**1.655.503.603**

31 Aralık 2023	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Diğer ticari borçlar	ABD Doları	19.286.862	819.740.078
Diğer	ABD Doları	274.269	12.898.815
Toplam			**832.638.893**

Grup müşterileri adına tuttuğu dövizli bakiyeleri aktifte bankalar ve aynı tutarı pasifte müşterilere borçlar hesaplarında takip etmektedir. Bu nedenle bu tutar yapancı para pozisyonu tablosuna dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2024	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	61.676.697	(61.676.697)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**61.676.697**	**(61.676.697)**
	Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
4 - Avro net varlık / yükümlülük	6.023.827	(6.023.827)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**6.023.827**	**(6.023.827)**
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	**67.700.524**	**(67.700.524)**

	31 Aralık 2023	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	100.369.650	(100.369.650)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	**100.369.650**	**(100.369.650)**
	Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
4 - Avro net varlık / yükümlülük	64.203.292	(64.203.292)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	**64.203.292**	**(64.203.292)**
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 20 değişmesi halinde	
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	**164.572.942**	**(164.572.942)**

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Grup tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri ve vadeli faiz oranı sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle, yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Değişken faizli finansal araçlar

Borçlanmalar (tahvil)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal araç bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un finansal varlıkları ve borçları sabit faizli araçlardır.

b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Grup, hisse senedi yatırımlarından kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından söz konusu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

28. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçların Kategorileri

Kısa vadeli olmaları nedeniyle, aşağıda ayrıntılarına yer verilen finansal varlık ve yükümlülüklerin rayiç değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

31 Aralık 2024	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen varlıklar /yükümlülükler**	**Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar**	**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar**	**Defter değeri**	**Not**
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	895.239.788	-	-	895.239.788	(3)
Ticari alacaklar	9.446.487.448	-	-	9.446.487.448	(7)
Finansal yatırımlar	-	1.436.961.355	-	1.436.961.355	(4)
Uzun vadeli finansal varlıklar	-	-	20.135.986	20.135.986	(4)
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	2.935.000.000	-	-	2.935.000.000	(5)
Ticari borçlar	557.718.911	-	-	557.718.911	(7)
Diğer borçlar	61.431.932	-	-	61.431.932	(8)

31 Aralık 2023	**İtfa edilmiş değerinden gösterilen varlıklar /yükümlülükler**	**Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar**	**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar**	**Defter değeri**	**Not**
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	1.457.505.794	-	-	1.457.505.794	(3)
Ticari alacaklar	10.922.560.662	-	-	10.922.560.662	(7)
Finansal yatırımlar	-	343.902.697	-	343.902.697	(4)
Uzun vadeli finansal varlıklar	-	-	20.135.986	20.135.986	(4)
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	7.676.598.103	-	-	7.676.598.103	(5)
Ticari borçlar	860.681.634	-	-	860.681.634	(7)
Diğer borçlar	52.533.169	-	-	52.533.169	(8)

28. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler kısa vadeli olmaları ve muhtemel değerleme farklarının önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenir.

Grup'un sahip olduğu finansal yatırımların gerçeğe uygun değerleri birinci seviyedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 20.135.986 TL tutarında uzun vadeli finansal yatırım ise en son açıklanan piyasa fiyatı ile izlenmektedir (31 Aralık 2023: 20.135.986 TL).

29. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
	BDK	BDK
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.096.249	1.600.880

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	**31 Aralık 2024**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(1.593.633.623)**
Peşin ödenmiş giderler	(39.515)
Finansal yatırımlar	39.958.545
Maddi duran varlıklar	(1.444.530)
Maddi olmayan duran varlıklar	2.862.669
Kullanım hakkı varlıkları	(7.468.969)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(21.323.430)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(12.976.265)
Ödenmiş sermaye	(634.448.913)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(68.717.867)
Diğer yedekler	(42.481.107)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	4.345.207
Geçmiş yıllar kârları	(851.899.448)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(266.414.511)**
Hasılat	(965.923.979)
Satışların maliyeti	855.283.636
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler	(979.295.269)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	24.575.521
Genel yönetim giderleri	173.760.292
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.496.986
Diğer faaliyet giderleri	4.826.634
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/(giderler)	85.209.084
Durdurulan faaliyetler dönem kar/(zararı)	70.656.144
Finansal gelirler	(81.591.163)
Finansal giderler	339.433.618
Dönem vergi gelir/gideri	203.123.630
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	2.030.355
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	**(1.860.048.134)**

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

32. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

a. Portföy yönetimi faaliyetlerine ilişkin ve işlem açıklamalar

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 113 adet Deniz portföy yatırım fonu (31 Aralık 2023: 94 adet yatırım fonu) yönetmektedir ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılda Deniz portföy yatırım fonlarından elde ettiği fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 1.078.625.079 TL'dir (31 Aralık 2023: 403.729.346 TL) (Not 20).

Deniz portföy yatırım fonları dışında, Şirket aynı zamanda Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 21 Adet fonu yönetmektedir (2023: Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ye ait 16 Adet fon).