DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

01.01.2024 – 31.12.2024
DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş'nin ("Şirket") 1/1/2024–31/12/2024 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1/1/2024–31/12/2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Erdem Taş'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER 3

1.1 Raporun ait olduğu dönem 3
1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri 3
1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler 3
1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler 3
1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler 4
1.5.1 Yönetim Kurulu 4
1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler 4
1.5.3 Personel Sayısı 5
1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler 5

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .. 5

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 5
2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler 5

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 5

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları 5

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 5

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler 5
4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü 5-6
4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler 7
4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler 7
4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar 7
4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler 7
4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar 7
4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler 7
4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler 8
4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler 8
4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler 8
4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11'de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği 8

5. FİNANSAL DURUM 9

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu 9

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler 9

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri 9

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler 9

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri 9

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ 10

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler 10

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler 10

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler 10

7. DİĞER HUSUSLAR 10

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar 10

7.2 İlave bilgiler 10

1. GENEL BİLGİLER

1.1 Raporun ait olduğu dönem

01 / 01 / 2024 – 31 / 12 / 2024

1.2 Ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve şube adresleri ile iletişim bilgileri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

Büyükdere cad. No:141 Kat:9 Esentepe-Şişli-İstanbul

Ticaret sicil no: 388440

www.denizyatirim.com

Şirketimiz 35 Şube ile faaliyet göstermektedir.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ile bunlara ilişkin dönem içindeki değişiklikler

Ortaklık Yapısı					
	31.12.2024			**31.12.2023**	
Ortağın Ticaret Ünvanı/Adı Soyadı	**Pay Tutarı (TL)**	**Oran (%)**		**Pay Tutarı (TL)**	**Oran (%)**
DENİZBANK A.Ş.	150,000.000.00	100%		149,978,500.00	99.99%
TANJU KAYA	-	0.00%		5,000	0.00%
HAKAN ATEŞ	-	0.00%		5,500	0.00%
BORA BÖCÜGÖZ	-	0.00%		5,500	0.00%
Ali Murat DİZDAR	-	0.00%		5,500	0.00%
Toplam	**150,000,000.00**	**100%**		**150,000,000.00**	**100%**

1.4 İmtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin bilgiler

150,000,000 TL. Şirket sermayesi; 149,925,000 TL A grubu, 75,000 TL B grubu paylardan oluşmaktadır.

A grubu payların Yönetim kurulunun yarısından bir fazlasını önerme ve seçme hakkı bulunmaktadır.

1.5 Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

1.5.1 Yönetim Kurulu

YÖNETİM KURULU	Ünvanı - Ad Soyad
Recep BAŞTUĞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Bora BÖCÜGÖZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Selim Efe TEOMAN	Yönetim Kurulu Üye
Sinan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üye
İzzet Oğuzhan ÖZARK	Yönetim Kurulu Üye
Savaş ÇITAK	Yönetim Kurulu Üye
Rasim ORMAN	Yönetim Kurulu Üye
Hüseyin Melih AKOSMAN	Yönetim Kurulu Üye

1.5.2 Üst Düzey Yöneticiler

YÖNETİM YAPISI	Unvanı - Ad Soyad
Hüseyin Melih AKOSMAN	Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Murat PİŞKİNSÜT	Genel Müdür Yrd
Tuğba ÇAKIN	Genel Müdür Yrd
Orkun GÖDEK	Genel Müdür Yrd
Serdar BAHAR	Genel Müdür Yrd
İhsan ENGİNDENİZ	Genel Müdür Yrd
Hakan DURAKOĞLU	Genel Müdür Yrd

1.5.3 Personel Sayısı

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 31.12.2024 sonunda çalışan ortalama personel sayısı 393 kişidir.

1.6 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları; 102.524.099 TL

2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

3.1 Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ve Sonuçları

Müşteri kazanımı sağlamak için Araştırma ve Pazarlama faaliyetinde bulunulmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket dönem içerisinde teknolojik altyapıya ilişkin donanım yatırımları yapmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Deniz Yatırım'da iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika, prosedür, proses ve yetki, görev ve sorumlulukları da Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Deniz Yatırım AŞ.'nin, tüm faaliyetlerine ilişkin iş akışları çapraz kontrole imkân verecek şekilde tasarlanmış, yazılı hale getirilerek personelin bilgisine sunulmuş; Risk Yönetim, İç Kontrol ve Uyum Bölümü ve Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan periyodik ve sürekli denetimlerle de etkin ve yaygın bir iç kontrol sistemi sağlanmıştır.

İlgili mevzuat ve şirketin iş akış prosedürlerine göre yapılması gereken günlük ve diğer periyodik denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır.

Yıllık denetimlere ilişkin programlar, her iki denetim bölümü tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur. Onaylanan denetim faaliyetleri; yıllık planlanmış düzenli kontrol ve denetimleri, özel denetimleri, inceleme ve soruşturmaları kapsamaktadır. Özel denetim faaliyetleri ve inceleme/soruşturmalar özellikle idari talep ve/veya denetim gerektiren durumlarda gerçekleştirilir.

Şirketimizin mali yapısı ve sermaye yeterliliği tabloları SPK'nın Seri:V No:34 tebliği kapsamında denetlenmektedir.

Uyum Çalışmaları

09/11/2022 tarihli 54 No.lu ve 01/12/2021 tarihli 52 No.lu Yönetim Kurulu kararı ile 26/02/2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Kurum Politikası Taahhüt Formu ve Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Yardımcısı Taahhüt Formu imzalanmış, MASAK'a iletilmiş ve de Deniz Yatırım Kara Para Aklanmasının Önlenmesi Ve Terörün Finansmanı İle Mücadele Konusunda Uyum Politikası güncellenmiştir.

5549 sayılı Kanun, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelik ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik, ilgili diğer mevzuat ile söz konusu mevzuata aykırı olmamak şartıyla ulusal ve uluslararası kuruluşlarca getirilen tavsiye, ilke, standart ve rehberler kapsamında hazırlanan Kurum Politikası ve prosedürleri çerçevesinde yürütülen faaliyetlerin, risk yönetimi, izleme ve kontrolü, eğitimi ve iç denetimi yapılmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yıllık uyum faaliyetleri denetimi yapılmaktadır.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

HİSSE ADI	SERMAYE	İŞTİRAK ORANI
Ekspres Gayrimenkul Turizm Yatırım İşletme ve Ticaret A.Ş.	8.000.800	29.42%
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	75.000.000	99.97%
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0.0075%
Takasbank A.Ş.	600.000.000	0.02%
Ekon Yazılım ve Teknoloji Anonim Şirketi	200.000	2%

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Bağımsız Denetim DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş tarafından yapılmaktadır.

Tam Tasdik denetimi Arkan Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Hesap dönemi içerisinde kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Grup'un, konsolide finansal tablolarının 9 No'lu dipnotunda açıklanan, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalarına ilişkin 2.157.113 TL karşılığı bulunmaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2024 yılı için belirlenen 4. çeyrek bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2024 yılı hesap dönemi içerisinde yapılan herhangi bir bağış ve yardım ile sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketin bağlı olduğu Denizbank A.Ş. ve Denizbank A.Ş. Şirketleri ile yapmış olduğu hukuki işlemlerde, şirketler topluluğuna dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kayıp bulunmamaktadır.

Yapılan tüm işlemler piyasa rayiçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.11'de bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı ve yahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının (Grup) durumu

Başlıca Finansal Büyüklükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1- Toplam Aktifler	12.297.078.345	16.931.302.929
2- Nakit Degerler	895.239.788	1.457.505.794
3- Finansal Yatırımlar	1.457.097.341	364.038.683
4- Özsermaye	7.475.731.032	7.252.391.379
5- Net Kar/Zarar	1.135.385.091	1.094.919.740

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

2024 Ocak-Aralık döneminde; pay piyasası işlem hacmi 4,286 milyar TL ve pazar payı %6.24 olmuştur. Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem hacmi 1,4060 milyar TL ve pazar payı %4.53 olmuştur. 2024 yılında dijital kanallardan geçen işlem hacmi 3,938 milyar TL'dir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesi aktif hesaplarda mevcuttur. Karşılıksız değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Dijital kanallara olan yatırımlara devam edilerek hem işlem hacmi ve komisyon gelirinde artış; hem de dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar dağıtımına ilişkin konular Ana sözleşme çerçevesinde Genel kurula sunulan ve genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılmaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirket ilke olarak öz sermayesi ile risk unsuru olan pozisyonlar taşımamaktadır. Portföy Aracılığı çerçevesinde risk doğuran faaliyetler ve faaliyet konuları ile ilgili operasyonel riskler için Şirket içi prosedür ve prosesler oluşturularak risk yönetim, risk izleme ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, teknoloji ve Yazılım alanına yapmış olduğu yatırımlarla satış kanallarının çeşitlendirilmesi, dijital kanalların toplam işlem hacmi ve komisyon geliri içerisindeki payının artırılması hedeflenmektedir. Böylelikle, satış, verimlilik ve gelir yaratma kapasitesinin daha iyi noktalara taşıyacağı planlanmaktadır.

Şirketin borç/Özkaynak oranı konusunda ileriye dönük bir olumsuzluğu bulunmamaktadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.2 İlave bilgiler

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., halka açık şirket olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlamamaktadır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., SPK'nın14/04/2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında alınan karar kapsamında, tavsiye niteliğindeki ücretlendirme ilke ve esasları çerçevesinde "parasal ve sosyal haklarının" temel esaslarını oluşturmak amacıyla Ücret prosedürü düzenlemiştir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla konsolide bilanço ve 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihleri arasındaki konsolide bilanço ve gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**12.166.413.079**	**16.820.613.233**
Nakit ve nakit benzerleri	3	895.239.788	1.457.505.794
Finansal yatırımlar	4	1.436.961.355	343.902.697
Ticari alacaklar	7	9.446.487.448	10.922.560.662
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*26*	*114.340.351*	*47.806.048*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		*9.332.147.097*	*10.874.754.614*
Diğer alacaklar	8	333.484.009	350.333.420
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar		*333.484.009*	*350.333.420*
Peşin ödenmiş giderler	9	8.422.843	8.666.424
Diğer dönen varlıklar	17	45.817.636	15.992.647
Ara toplam		**12.166.413.079**	**13.098.961.644**
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar	18	-	3.721.651.589
Duran varlıklar		**130.665.266**	**110.689.696**
Finansal yatırımlar	4	20.135.986	20.135.986
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	10	12.611.478	14.356.336
Maddi duran varlıklar	11	13.182.719	17.356.952
Maddi olmayan duran varlıklar	12	54.965.923	26.281.109
Kullanım hakkı varlıkları	13	25.220.265	29.365.621
Ertelenmiş vergi varlığı	24	4.548.895	3.193.692
Toplam varlıklar		**12.297.078.345**	**16.931.302.929**

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2023
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		**4.681.684.645**	**9.607.676.083**
Finansal borçlar	5	2.935.000.000	7.676.598.103
-İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		*2.935.000.000*	*7.676.598.103*
Finansal kiralama yükümlülüğü	5	361.224	14.441.371
Ticari borçlar	7	557.718.911	860.681.634
-İlişkili taraflara ticari borçlar	*26*	*1.071.360*	*772.618*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		*556.647.551*	*859.909.016*
Diğer borçlar	8	61.431.932	52.533.169
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		*61.431.932*	*52.533.169*
Ertelenmiş gelirler	9	-	1.925.925
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	624.294.154	572.288.241
Borç karşılıkları	14	2.157.113	3.475.360
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	89.787.340	84.828.970
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	410.933.971	256.667.022
Ara toplam		**4.681.684.645**	**9.523.439.795**
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler	18	-	84.236.288
Uzun vadeli yükümlülükler		**139.662.668**	**71.235.467**
Finansal kiralama yükümlülüğü	5	49.567.644	2.810.037
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	34.410.787	23.015.671
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	55.684.237	45.409.759
Özkaynaklar		**7.475.731.032**	**7.252.391.379**
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**7.475.458.412**	**6.340.073.321**
Ödenmiş sermaye	19	150.000.000	150.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		1.914.071.438	1.914.071.438
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	223.561.873	223.561.873
Diğer yedekler		138.205.044	138.205.044
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(26.055.097)	(14.200.656)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		*(26.055.097)*	*(14.200.656)*
Geçmiş yıllar karları		3.928.435.622	2.835.933.407
Net dönem karı/(zararı)		1.147.239.532	1.092.502.215
Kontrol gücü bulunmayan paylar	25	272.620	912.318.058
Toplam kaynaklar		**12.297.078.345**	**16.931.302.929**

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
Hasılat	20	6.791.678.478	18.726.097.771
Satışların maliyeti (-)	20	(6.721.807.093)	(18.554.815.622)
Finans sektörü faaliyetlerinden gelirler (Net)	20	8.993.127.802	6.547.564.127
Brüt kar		**9.062.999.187**	**6.718.846.276**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21, 22	(281.954.387)	(161.105.679)
Genel yönetim giderleri (-)	21, 22	(1.492.190.467)	(1.128.083.720)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	21, 22	(13.004.957)	(2.210.165)
Diğer faaliyet giderleri (-)	23	(37.086.479)	(40.973.286)
Faaliyet kârı		**7.238.762.897**	**5.386.473.426**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	(1.042.819.788)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	10	(1.744.858)	(11.224.670)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		**6.194.198.251**	**5.375.248.756**
Finansal gelirler	23	900.078.152	395.713.299
Finansal giderler (-)	23	(2.448.987.444)	(1.922.469.086)
Parasal kazanç / (kayıp)	30	(1.860.048.134)	(1.655.371.119)
Vergi öncesi kâr		**2.785.240.825**	**2.193.121.850**
Vergi gelir/gideri	24	**(1.708.439.116)**	**(1.174.985.909)**
- Dönem vergi gideri		*(1.694.439.364)*	*(1.157.254.378)*
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		*(13.999.752)*	*(17.731.531)*
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı		**1.076.801.709**	**1.018.135.941**
Durdurulan faaliyetler dönem kârı	18	**70.656.144**	**99.441.351**
Dönem kârı		**1.147.457.853**	**1.117.577.292**
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		**(11.854.441)**	**2.417.525**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları		(16.934.918)	3.453.608
Diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	24	5.080.477	(1.036.083)
Toplam kapsamlı gelir		**1.135.603.412**	**1.119.994.817**
Dönem karının dağılımı		**1.147.457.853**	**1.117.577.292**
Kontrol gücü olmayan paylar		218.321	25.075.077
Ana ortaklık payları		1.147.239.532	1.092.502.215
Toplam kapsamlı gelir dağılımı		**1.135.603.412**	**1.119.994.817**
Kontrol gücü olmayan paylar		218.321	25.075.077
Ana ortaklık payları		1.135.385.091	1.094.919.740

Recep BAŞTUĞ (Başkan)	Bora BÖCÜGÖZ (Başkan Vekili)	Selim Efe TEOMAN (Üye)
Sinan YILMAZ (Üye)	İzzet Oğuzhan ÖZARK (Üye)	Savaş ÇITAK (Üye)
Rasim ORMAN (Üye)	Hüseyin Melih AKOSMAN (Üye – Genel Müdür)	

İşbu sayfa 11/03/2025 tarihli 31.12.2024 Faaliyet Raporunun imza sayfasıdır.