DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

MITRA
Bağımsız Denetim

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Denge Yatırım Holding A.Ş.
Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	*Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerlerinin Belirlenmesi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların yaklaşık %57'ini oluşturmakta olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 965.947.500 TL'dir. Bununla birlikte, yatırım amaçlı gayrimenkuller için hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK' dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerleme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile ilgili açıklamalar Dipnot 2.7 de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. · Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. · Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerleme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir. · Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	*Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı*
Şerefiye Değer Düşüklüğü 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan şerefiye tutarı 107.890.259 TL'dir. Söz konusu şerefiye, Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin; Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi'nin (Metrobil) 31 Aralık 2020 tarihinde, Site Lojistik Anonim Şirketi'nin (Site Lojistik) 11 Ocak 2021 tarihinde ve Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'nin (Denge Investment) 01 Kasım 2023 tarihinde paylarının bir kısmını satın alması sonucunda oluşmuştur. Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi (CLH Nakliyat), Site Lojistik'in %100 bağlı ortaklığı olmasından dolayı şerefiye oluşmuştur. TMS 36 "Varlıklarda değer düşüklüğü" standardı uyarınca her yıl yapılması gerekli olan değer düşüklüğü değerlendirmesinde, yönetim herhangi bir değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesinin gerekli olup olmadığını tespit etmek üzere şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan birimlerin her birinin defter değerini iskonto edilmiş nakit akışı tahminlerine dayanan kullanım değerleriyle karşılaştırmıştır. Kullanım değerinin veya satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerin yüksek olanı esas alınarak hesaplanan nakit yaratan birimlerin geri kazanılabilir tutarı, iskonto edilmiş nakit akışı modellerinden elde edilmiştir. Bu modellerde, gerçekleşecek nakit akış projeksiyonları, sermaye maliyet oranı, yıllık enflasyon oranı gibi birçok temel varsayım kullanılmaktadır. Şerefiye tutarının konsolide finansal tablolar açısından önemli olması ve geri kazanılabilir tutarların tahmininde kullanılan varsayımların belirlenmesinin önemli muhakemeler gerektirmesi sebebiyle, şerefiye değer düşüklüğü kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir. Şerefiye değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile ilgili açıklamalar Dipnot 2.7 de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: · İlgili nakit yaratan birimler için olası değer düşüklüğü göstergeleri olarak değerlendirdikleri göstergelere ilişkin yönetim sorgulamıştır. · Şerefiye değer düşüklüğüne yönelik yapılan çalışmalarda kullanılan tahmin ve varsayımların uygunluğu, Grup yönetimi ile görüşülerek değerlendirilmiştir. · Şerefiye değer düşüklüğü testi hesaplamasının aritmetik olarak doğruluğu kontrol edilmiştir. · Değer düşüklüğü ile ilgili finansal tablo açıklamaları, temel varsayımlar ve muhakemelere dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin ve uygunluğunun değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir

4. Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	*Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı*
TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Uygulaması Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Grup, konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı ("TMS 29") uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tablolarını hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeks'ini kullanmıştır. TMS 29'un uygulanması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Konsolide finansal tabloların güncel satın alım gücüne göre hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesi için karmaşık prosedür ve işlemleri gerektirmektedir. Konsolide finansal durum tablosundaki birçok hesabın ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Enflasyon muhasebesi düzeltmesinde kullanılan prensipler Dipnot 2.1'de açıklanmıştır.	TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nın uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları yönetimle görüşülmüş, TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - TMS 29 uygulaması kapsamında yapılan hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir. - Parasal ve parasal olmayan kalemlerin doğru belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir. - Konsolide finansal durum tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun yeniden düzenlenmesinde enflasyon etkilerine yönelik hesaplamaların matematiksel doğruluğu test edilmiştir. - TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği değerlendirilmiştir. TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

MITRA
Bağımsız Denetim

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi tek başına yürüten ve tamamlayan Sorumlu Denetçi Kaan Sertcan'dır.

MİTRA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İstanbul, 11 Mart 2025

Kaan Sertcan
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KAPSAMLI KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-62

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**409.086.090**	**262.259.976**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	12.627.108	17.969.398
Ticari Alacaklar		98.009.568	172.739.947
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*28*	-	890.069
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	*98.009.568*	171.849.878
Diğer Alacaklar		212.609.226	1.917.495
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*28*	*210.961.525*	*1.214.975*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*1.647.701*	702.520
Stoklar	10	64.115.507	44.584.608
Peşin Ödenmiş Giderler		9.328.192	8.428.064
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*11*	*9.328.192*	8.428.064
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	351.910	-
Diğer Dönen Varlıklar	20	12.044.579	16.620.464
Duran Varlıklar		**1.279.297.607**	**1.761.077.497**
Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	-	-
Diğer Alacaklar		415.093	63.016
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*415.093*	63.016
Finansal Yatırımlar	6	212.408	208.416
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	-	19.354.244
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	965.947.500	1.492.739.336
Maddi Duran Varlıklar	14	88.601.393	130.471.686
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	2.635.308	598.645
Şerefiye	*16*	107.890.259	99.734.621
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*15*	8.607.342	17.511.742
Peşin Ödenmiş Giderler		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*13*	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	104.988.304	-
Diğer Duran Varlıklar	20	-	395.791
TOPLAM VARLIKLAR		**1.688.383.697**	**2.023.337.473**

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**447.440.928**	**339.886.926**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	10.724.822	6.932.452
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	109.472.557	95.125.318
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	12	718.505	607.357
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar		68.470.387	103.892.020
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*28*	*18.884*	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	*68.451.503*	103.892.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	9.326.184	8.045.893
Diğer Borçlar		222.559.390	92.292.217
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*28*	*88.387.150*	88.741.594
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*8*	*134.172.240*	3.550.623
Ertelenmiş Gelirler		5.013.538	44.714
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*11*	*5.013.538*	44.714
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	-	3.085.255
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.074.795	29.861.700
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*18*	*803.016*	1.580.916
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*20.271.779*	28.280.784
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	80.750	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**97.591.688**	**576.055.818**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	92.545.114	149.986.748
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	12	3.275.130	25.187
Ticari Borçlar		355.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*355.000*	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.416.444	1.215.025
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*18*	*1.416.444*	1.215.025
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	-	424.828.858
ÖZKAYNAKLAR		**1.143.351.081**	**1.107.394.729**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**1.127.743.742**	**1.468.808.239**
Ödenmiş Sermaye	21	300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	21	1.334.055.073	1.334.055.073
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	21	88.707.197	88.046.574
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(4.723.022)	(391.090)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	*21*	*(4.723.022)*	(391.090)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	2.594.133	334.700
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	21	(253.237.018)	(600.093.448)
Dönem Net Karı / (Zararı)	21	(339.652.621)	346.856.430
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	**15.607.339**	**(361.413.510)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.688.383.697**	**2.023.337.473**

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	22	535.083.909	565.684.194
Satışların Maliyeti (-)	22	(494.747.020)	(532.726.846)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**40.336.889**	**32.957.348**
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(98.631.876)	(76.949.917)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(2.269.886)	(2.647.551)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	17.623.545	403.301.583
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(9.486.728)	(21.475.199)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(52.428.056)**	**335.186.264**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	4.605.369	430.927.409
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(545.206.625)	(163.662.814)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	25	2.413.554	(1.031.393)
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(590.615.758)**	**601.419.466**
Finansman Gelirleri	26	5.346.901	3.465.065
Finansman Giderleri (-)	26	(62.315.840)	(82.908.079)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları	31	(93.579.981)	123.071.554
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**(741.164.678)**	**645.048.006**
Vergi (Gideri) / Geliri		**398.622.441**	**(307.546.011)**
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	27	-	(3.098.418)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	27	398.622.441	(304.447.593)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		**(342.542.237)**	**337.501.995**
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.889.616)	(9.354.435)
Ana Ortaklık Payları		**(339.652.621)**	**346.856.430**
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		**2.447.720**	**562.436**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	18	2.447.720	562.436
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		**2.447.720**	**562.436**
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		(611.930)	(140.609)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		(611.930)	(140.609)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	18	(611.930)	(140.609)
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		**1.835.790**	**421.827**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(340.706.447)**	**337.923.822**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.889.616)	(9.354.435)
Ana Ortaklık Payları		**(337.816.831)**	**347.278.257**

				Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir						
				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar						
	Ödenmiş Sermaye	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**	**Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yenidan Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)**	**Dönem Net Karı / (Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2023 Bakiyesi	**300.000.000**	**1.334.055.073**	**88.707.195**	**(338.637)**	**334.700**	**(46.971.576)**	**(71.748.278)**	**1.604.038.477**	**695.007.535**	**2.299.046.012**
Transferler	-	-	(660.621)	-	-	(71.087.657)	71.748.278	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	(52.453)	-	(482.034.215)	-	(482.086.668)	-	(482.086.668)
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	346.856.430	346.856.430	-	346.856.430
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.056.421.045)	(1.056.421.045)
31 Aralık 2023 Bakiyesi	**300.000.000**	**1.334.055.073**	**88.046.574**	**(391.090)**	**334.700**	**(600.093.448)**	**346.856.430**	**1.468.808.239**	**(361.413.510)**	**1.107.394.729**
1 Ocak 2024 Bakiyesi	**300.000.000**	**1.334.055.073**	**88.046.574**	**(391.090)**	**334.700**	**(600.093.448)**	**346.856.430**	**1.468.808.239**	**(361.413.510)**	**1.107.394.729**
Transferler	-	-	660.623	-	-	346.856.430	(346.856.430)	660.623	-	660.623
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	(4.331.932)	-		-	(4.331.932)	-	(4.331.932)
Konsolidasyon Kapsamından Çıkışlar	-	-	-	-	2.259.433	-	-	2.259.433	-	2.259.433
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(339.652.621)	(339.652.621)	-	(339.652.621)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-		-	-	377.020.849	377.020.849
31 Aralık 2024 Bakiyesi	**300.000.000**	**1.334.055.073**	**88.707.197**	**(4.723.022)**	**2.594.133**	**(253.237.018)**	**(339.652.621)**	**1.127.743.742**	**15.607.339**	**1.143.351.081**

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(489.763.769)**	**(935.968.288)**
Dönem Karı / (Zararı)		**(342.542.237)**	**337.501.995**
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**(352.753.071)**	**286.580.388**
Amortisman ve itfa payları	16-17	44.780.764	39.553.913
İzin karşılıkları / (iptalleri)	19	(777.900)	(2.053.560)
Şüpheli ticari alacak karşılıkları / (iptalleri), net	24	(247.800)	-
Dava karşılıkları	24	(8.009.005)	(47.245.239)
Faiz düzeltmesi	27	(744.865)	-
Ertelenmiş finansman geliri	24	14.467.227	8.914.646
Ertelenmiş finansman gideri	24	(6.012.605)	(19.103.990)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	9	2.413.554	(1.031.393)
Vergi karşılığı	27	(398.622.441)	307.546.011
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**342.925.890**	**(1.235.696.274)**
Ticari alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	4-6	92.407.035	(554.559)
Diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	4-7	(211.043.808)	76.462.128
Stoklardaki (artışlar) / azalışlar	12	(19.530.899)	16.342.582
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artışlar) / azalışlar	4-13	(900.128)	56.060.470
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki (artışlar) / azalışlar	11	(351.910)	-
Diğer dönen ve duran varlıklarda (artışlar) / azalışlar	20	4.971.676	57.720.071
Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)	4-6	(40.402.059)	19.243.865
Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)	4-7	130.267.173	22.987.037
Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar / (azalışlar)	4-13	4.968.824	(132.380.123)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)	19	1.280.291	(2.272.269)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalışlar)	20	80.750	(8.735.416)
Net parasal kazanç / kayıp		381.178.945	(1.340.570.060)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(352.369.418)**	**(611.613.891)**
Ödenen kıdem tazminatları	19	(2.502.445)	(842.689)
Ödenen vergiler	27	(134.891.906)	(323.511.708)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**531.194.059**	**1.288.357.166**
Finansal yatırımlardaki (artışlar) / azalışlar	8	(3.992)	1.412.375
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alışları	16-17	(8.371.357)	(87.026.960)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış hasılatı	16-17	539.569.408	1.373.971.751
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**(38.343.423)**	**(673.742.820)**
Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)	10	(38.343.423)	(673.742.820)
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		**(8.429.157)**	**(16.123.510)**
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		**(5.342.290)**	**(337.477.452)**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**5**	**17.969.398**	**355.446.850**
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		**12.627.108**	**17.969.398**

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Grup" veya "Ana Ortaklık"), 3 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularının toplu bünye içerisinde güvenli, sağlıklı ve yüksek randıman ile yönetilerek gelişmelerini ve devamlılıklarını sağlamak amacı ile kurulmuştur. Erdal Kılıç kontrol gücünü elinde tutan hâkim ortak konumunda bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay tutarı	Hisse oranı	Pay tutarı	Hisse oranı
Ortaklar	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Halka Açık Kısım	262.650.000	87,55%	262.650.000	87,55%
Erdal Kılıç	37.350.000	12,45%	22.410.000	7,47%
Ramadan Kumova	--	--	14.940.000	4,98%
Ödenmiş Sermaye	**300.000.000**	**100%**	**300.000.000**	**100%**

Ramadan Kumova'ya ait 14.940.000 TL nominal değerli hisse satışı 20.03.2024 tarihinde gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi özel durum açıklaması ile yayınlanmıştır.

Grup'un Merkez Adresi

Şirket'in iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Atatürk Mahallesi, Ertuğrul Gazi Sokak, Metropol İstanbul Sitesi A Blok No: 2E, İç Kapı No: 12 Ataşehir/İstanbul.

Telefon: 02163499999 İnternet adresi: www.dengeholding.com.tr

Şirket'in Ticaret Sicil Bilgileri

Kayıtlı olduğu sicil / Sicil no: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 6346400

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 168'dır.

Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Site Lojistik A.Ş.	İstanbul	Lojistik Hizmetleri	75,00%	75,00%
Metrobil Teknoloji A.Ş.	İstanbul	İletişim ve Bilişim Hiz.	75,00%	75,00%
Denge Invesment Gayrimenkul Gel. A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul	100,00%	100,00%
Denge Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.	İstanbul	Bilgi, İletişim ve Medya	100,00%	100,00%

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Mevcut durum itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Site Lojistik Anonim Şirketi, Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi, Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi ile Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi bundan böyle finansal tablolarda ve dipnotlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ortaklığın dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri ile ilgili bilgiler ve pay oranları ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır;

Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi

Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi, Denge Film Prodüksiyon Anonim Şirketi'ni sinema ve dizi film sektöründeki tecrübe, bilgi ve iş potansiyelini bedelsiz olarak faaliyetlerine eklemek adına, şirket iştiraki olarak; ulusal ve uluslararası sinema, televizyon ve dijital yayın platformlarına her türlü sinema filmi, dizi film, belgesel filmi, reklam filmi, televizyon programları ve diğer içerikleri hazırlamak, bu içeriklerin yurtiçine ve yurtdışına pazarlanmasında faaliyet göstermek, Sinemalar, Televizyonlar, Dijital Platformlar ve çeşitli mecralarda yayın kuruluşları ile yayın, içerik üretme, ortak projeler yapmak için anlaşmalar yapmak üzere kurmuştur. 1.000.000 TL sermaye ile kurulan şirket %100 tek pay sahipli iştirak olarak şirket bünyesine katılmıştır.

Site Lojistik Anonim Şirketi

Site Lojistik Anonim Şirketi "sürdürülebilir ve bütünleşik lojistik hizmetler" üretmek amacı ile 2015 yılı sonunda kurulmuştur. Haziran 2016 yılında ADR taşımacılığı ve Araç Operatörlüğünde 28 yıllık tecrübesi olan Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi satın alınarak 'Lojistik Operatör' olarak bünyeye dâhil edilmiştir. Site Lojistik, 57 personel ile birlikte 22 kendisine ait ve 43 kiralık araç ile Liman Entegre Lojistik Hizmetleri, Dökme Yük Lojistiği, Tarım Lojistiği, FTL Taşımacılık Hizmetleri, LTL Taşımacılık Hizmetleri, Kent Lojistiği, Filo Hizmetleri ve Proje Lojistiği hizmetlerini veren bütünleşik bir lojistik organizatördür. Şirketin sermayesi 1.000.000 TL iken alınan karar doğrultusunda 26.000.000 TL artırılarak sermayesi 27.000.000 TL'na çıkarılmıştır. Söz konusu sermaye artırımı 26 Eylül 2023 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

Grup, 27.000.000 TL sermayesi olan şirketin %75 oranında sermayesine sahiptir. Site Lojistik 2023 yılında, Endüstriyel parsel lojistik akanında faaliyet göstermek üzere %100 sermayesi Site Lojistik A.Ş.'ne ait olan, 1.000.000, -TL Sermayeli Zincirpalet Platform Lojistik Anonim Şirketi'ni kurmuştur.

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi

Metrobil, 1997 yılında bilişim dünyasında faaliyette bulunmak üzere kurulmuştur. Bilgisayar ve çevre ürünlerinin satış, dağıtım ve satış sonrası hizmetlerini vererek kısa zamanda önemli bir müşteri tabanı kazanmıştır. Metrobil, 2007 yılında Türksat Kablo TV şebekesi İş Ortağı olarak faaliyete başlamıştır. Halen, 124 personel ve 56 araç ile faaliyetini sürdürmektedir. 2016 yılında Metrobil, Abone Tesis ve Bakım Hizmetleri, Şebeke Altyapı Proje ve Uygulama Hizmetleri, Akıllı Kent Hizmetleri altında Erişim Şebeke ve Güvenlik Çözümleri sunacak şekilde yeniden yapılanmıştır. Türksat, Türkcell, İsttelkom başta olmak üzere birçok iletişim altyapısı iş ortaklığı yapmış olan Metrobil; artan iletişim altyapı tecrübesi, gelişen proje yönetim kabiliyeti ve güçlenen organizasyon yapısı ile 2020 yılından başlamak üzere, sahip olduğu mühendislik tecrübesini yurt dışına taşımak amacıyla Almanya'da yapılanmayı planlamaktadır. Grup, 8.500.000 TL sermayesi olan şirketin %75 oranında sermayesine sahiptir. Metrobil Teknoloji A.Ş. yürütülen Telekom alt yapı çalışmalarının genişletilmesi amacıyla 02.12.2021 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile Azerbaycan'da kuruluş çalışmalarına başlanan, bağlı ortaklık kuruluş işlemleri tamamlanarak %100'ü Metrobil A.Ş'ye ait olan Metrobil AZ adıyla faaliyetlerine başlamıştır.

Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi

Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ("Şirket") 01.11.2023 tarihinde İstanbul'da inşaat taahhüt faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet alanı inşaat taahhüt işleri olmakla birlikte, mühendislik ve mimarlık, proje geliştirme, konut – iş merkezleri üretimi gibi alanlarda da faaliyet göstermektedir. Şirket, 128.371.233 TL sermaye ile kurulmuş olup, Grup sermayenin % 53,85'ine sahiptir.

Grup yönetim kurulu 06.11.2023 tarihinde toplanarak, Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'de sahip olduğu 86.153.846 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.532.441 TL bedelle Ramadan Kumova'ya satılmasına, Ramadan Kumova'nın Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 59.248.261 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.519.494 TL bedelle Ramadan Kumova'dan satın alınmasına karar vermiştir. Söz konusu işlemler neticesinde Grup'un Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sermaye oranı %100 olmuştur.

Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Anonim Şirketi

Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Anonim Şirketi ("Fer Yapı") 2009 yılında İstanbul'da inşaat taahhüt faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Fer Yapı'nın esas faaliyet alanı inşaat taahhüt işleri olmakla birlikte, mühendislik ve mimarlık, proje geliştirme, konut – iş merkezleri üretimi gibi alanlarda da faaliyet göstermektedir. Şirketin toplam ofis personel sayısı, 20'dir.

Grup sermaye artırımı öncesi, 2.000.000 TL sermayesi olan Fer Yapı'nın %25 oranında sermayesine sahiptir. Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Anonim Şirketi 17.03.2021 tarih ve 05 sayılı yönetim kurul kararı ile sermayesini, 150.000.000 TL artırmaya ve rüçhan haklarının Şirketimiz lehine kısıtlanmasına karar vermiştir. Bu çerçevede; diğer ortakların kısıtlanan rüçhan haklarının, beher 120 TL'den toplamda 150.000.000 TL ödenmek suretiyle nakten ve primli olarak kullanılmasına ve böylece Şirketimiz'in İştirak sermayesindeki payının % 53,84 olması sağlanmıştır.

Fer Yapı 2023 yılında Almanya Hamburg'ta, %100 sermayesi Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Anonim Şirketi'ne ait olan 25.000 EURO sermayeli Fer Delevopment Gmbh'ı kurmuştur.

Denge Yatırım Holding Yönetim Kurulu, 27.10.2023 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A. Ş'nin kolaylaştırılmış bölünme yoluyla kısmi bölünmesine ve kurulacak Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş ve Fer Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş 'ye, Denge Holding'in Fer Yapı 'da ki hisseleri oranınca iştirak edilmesine karar vermiştir. Bu kısmi bölünme işlemleri 02.11.2023 tarih ve 10949 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilerek onaylanmıştır. Kısmi bölünme işlemi sonrası Denge Yatırım Holding her 3 şirketin sermayesinde (Fer Yapı, Denge Investment ve Fer Investment) %53,84'lük pay oranına sahip olmuş böylece kolaylaştırılmış bölünme işlemleri tamamlanmıştır.

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Fer Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Anonim Şirketi (Devamı)

06.11.2023 tarihinde Denge Holding Yönetim kurulu toplantısında; Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş., Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ve Fer Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nde sahip olduğu hisselerle ilgili portföy çeşitlendirmesi ve risk-ayarlı getiri hedeflerini en üst düzeye çıkarma amaçlarıyla; bu şirketlerdeki hissedarlık yapısının revize edilerek idari ve finansal karar mekanizmalarının merkezileştirilmesi, gelir akışı sağlayan gayrimenkul varlıkları ile bu yapının desteklenmesi, borç/özsermaye yapısının iyileştirilmesi, bu sayede sermaye maliyetinin düşürülerek, ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin optimizasyonunun sağlanması, sermaye taahhütlerinin likidasyon yoluyla sonlandırılması sermayenin daha yüksek getiri sağlama potansiyeli olan varlıklara yönlendirilmesi uygun olacağına karar vermiştir.

Bunu gerçekleştirmek için aşağıdaki kararları;

1. Şirketin Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'de sahip olduğu 86.153.846 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.532.441 TL bedelle Ramadan Kumova' ya satılmasına,

2. Ramadan Kumova'nın Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 59.248.261 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.519.494 TL bedelle Ramadan Kumova'dan satın alınmasına,

3. Şirketimizin Fer Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 13.867.531 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 85.433.375 TL bedelle Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.' ye satılmasına,

almıştır.

Söz konusu işlemler 30.11.2023 Denge Yatırım Holding Olağanüstü Genel Kurulunda Sermayedarlar tarafından kabul edilip yürürlüğe girmiştir.

Bu işlemler sonucunda Denge Yatırım Holding bünyesinde sermayesinin %100'üne sahip olduğu Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş kalmış olup, Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş ile Fer Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş grup bünyesinden ve konsolidasyondan çıkmıştır.

Konsolidasyona Dâhil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar

Seven Sea Shipping

Seven Sea Shipping Inc firması 9 Şubat 2024 tarihinde Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.' nin %100 ortaklığı olarak kurulmuş olup, bilanço dönemi itibariyle henüz faaliyetine başlamamıştır. Bu nedenle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLA (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruya ilişkin olarak 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Son üç dönem için, ilişikteki konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2022	1.128,45	2,3790

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

-Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.

-Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerleme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

-Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerleme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.

-Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerleme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

-Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.

-Enflasyonun Grup'un net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

-Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

-İlgili tüm rakamlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem için, 31 Aralık 2021 ve 2023'den 31 Aralık 2024'e kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dâhil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dâhil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dâhil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynaklar toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, *TFRS 9 Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirak

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık dışında kalan işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli derecede etkinliğe sahip olduğu kuruluştur. İştirak, özsermaye yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Grup ve İştiraki arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirak payına paralel olarak silinmiştir; gerçekleşmemiş zararlar da, transfer edilen varlıkla ilgili herhangi bir değer düşüklüğüyle ilgili kanıt sağlanamaması durumunda silinmektedir. İştirak 'in net varlıklarındaki artış veya azalışlar Grup'un payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılarak veya azaltılarak konsolide finansal tablolara yansıtılır ve konsolide kar veya zarar tablolarında "Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarındaki paylar" kaleminde gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlarda, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakler ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, İştirak'in kayıtlı değeri sıfır olduğunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret Anonim Şirketi

Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Tic. A.Ş (Vepa Kişisel Bakım) firması ("Şirket") 1983 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet alanı başta diş fırçası olmak üzere her türlü fırça, tarak ve kıl imalatı ile bunların ve ilgili ham maddelerinin ve sair girdilerinin imalat, ithalat, ihracat ve dahili ticaretini yapmaktır. Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret Anonim Şirketi 30 adet ofis çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup 20 Aralık 2022 tarihinde, 10.000.000 TL maliyet bedeli ile Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret Anonim Şirketi 'ni finansal yatırımlarına dahil etmiştir. Finansal yatırım üzerinde, ana ortaklığın %50 oranında kontrol gücüne sahip olması nedeniyle, Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş., özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak izlenmektedir.

Grup'un 05.01.2024 tarihinde Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. (VEPA)'nin 3.832.500 TL. nominal değerli %50 payı, Şirketin %50 payına sahip Hasan Hüsnü Okur'a 15.000.000 TL bedelle satılmıştır. Bu satış işlemi ile birlikte Grup bünyesinden ayrılmıştır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip pay sahibinin payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.
TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.
TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.
Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmalıdır.

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı Şirket'in üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir Şirket'in üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Grup'un hasılatı genel olarak, finansal hizmetler, lojistik hizmetler, inşaat ve taahhüt işleri, prodüksiyon ve yapım işleri ile bilgisayar ve çevre ürünlerinin satış, dağıtım ve satış sonrası hizmetlere ait satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin etkin faiz yöntemine göre değerlenmelerini kapsar.

Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise Finansman Gelirler içinde gösterilmektedir.

Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esası geçerli olmaktadır. Finansal araçların alım satımlarında işlem tarihi esas alınmaktadır.

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı yada hali hazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan bağımsız ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı ve Lisanslar

Satın alınan lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar yazılımlarını ve lisansları geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır.

Bir maddi olmayan duran varlığın konsolide finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık konsolide finansal durum tablosu *(bilanço)* dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir.

İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre gelir tablosuna alınır ve finansal gelir ve giderler içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları (olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Ancak Şirket yabancı para cinsinden kredi kullanmamıştır.

Grup'un ana faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen vadeli para alım ve satım işlemleri kapsamında doğan faiz gelir ve giderleri esas faaliyet gelirleri içinde raporlanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını;

(a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
(b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. (Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.)

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. (Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.)

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır.

Gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç yada kaybı konsolide finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak konsolide finansal tablolara alınır.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin konsolide diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Değer Düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen Kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını konsolide finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın konsolide finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz. Bir finansal araçtaki Kredi riskinin, ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen Kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki Kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen Kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen Kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup önemli finansman unsur olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen Kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Türev finansal araçlar ve korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunan kalemin konsolide kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde konsolide kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunan işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar (Devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

Yeniden yapılandırma

Grup'un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkileneceklere açıklayarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir.

Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup'a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, bir işletmenin;

(a) Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dâhil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan,
(b) Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve
(c) Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmını ifade etmektedir. Raporlanabilir Bölümler;

Grup, her bir faaliyet bölümüne ilişkin aşağıdaki bilgileri ayrı olarak raporlar:

-Yukarıdaki paragraflara (a, b ve c paragrafları) uygun olarak belirlenmiş olanları veya ilgili bölümlerin iki veya daha fazlasının bir araya getirilmesinden elde edilen sonuçları ve
-Aşağıdaki sayısal alt sınırlar maddesinde sunulan eşik değerleri geçenleri, ayrı olarak raporlamaktadır.
Birleştirme kriterleri;
Grup, aşağıdaki sayılanların her biri açısından benzer olmaları durumunda, iki veya daha fazla faaliyet bölümü tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilebilir:

(1) Ürün ve hizmetlerin niteliği;
(2) Ürün ve hizmetleri için müşteri türü veya sınıfı;
(3) Ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler. Sayısal alt sınırlar;

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması (Devamı)

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlarından herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar:

(a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dâhil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması,
(b) Raporlanan kârının veya zararının mutlak tutarının, zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış kârının, ve zarar bildirmiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla, yüzde 10'u veya daha fazlası olması,
(c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki şirketler farklı alanda faaliyet gösterdiği için faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmıştır **(Not 4)**.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.8 Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)

Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- ✓ Şüpheli Alacaklar

Grup, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

- ✓ Kıdem Tazminatı Karşılığı

Grup yönetimi TMS 19'a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur.

- ✓ Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Bağlı ortaklıklar

Grup'un tamamına sahip olduğu ve önemli kontrol gücü paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Site Lojistik A.Ş.	İstanbul	Lojistik Hizmetleri	75,00%	75,00%
Metrobil Teknoloji A.Ş.	İstanbul	İletişim ve Bilişim Hiz.	75,00%	75,00%
Denge Invesment Gayrimenkul Gel. A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul	100,00%	100,00%
Denge Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.	İstanbul	Bilgi, İletişim ve Medya	100,00%	100,00%

Site Lojistik A.Ş, Cihangiroğlu Nakliyat Ltd. Şti. ve Zincirpalet Platform Lojistik A.Ş.'nin %100 ortağı olup iki şirket ile beraber Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin finansal tablolarına konsolide edilmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarını TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" Standardı'nın kontrol gücüne ilişkin şartlarını sağladığından tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide etmiştir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

	1 Ocak – 31 Aralık 2024						
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Denge Investment**		
	Yatırım Faaliyeti	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**İnşaat**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Hasılat	8.901.073	-	397.944.610	117.767.089	19.372.209	(8.901.072)	**535.083.909**
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(384.924.082)	(109.822.938)	-	-	**(494.747.020)**
Brüt Kâr/(Zarar)	**8.901.073**	**-**	**13.020.528**	**7.944.151**	**19.372.209**	**(8.901.072)**	**40.336.889**
Faaliyet Giderleri (-)	(25.936.313)	(55.193)	(57.777.482)	(5.154.396)	(20.879.450)	8.901.072	**(100.901.762)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	149.253	266.667	14.798.935	2.397.228	11.462	-	**17.623.545**
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(93.481)	(11.025)	(5.879.544)	(2.976.889)	(525.789)	-	**(9.486.728)**
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(16.979.468)**	**200.449**	**(35.837.563)**	**2.210.094**	**(2.021.568)**	**-**	**(52.428.056)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	(14.795.542)	-	108.637	(46.309.448)	(365.242.577)	(87.291.306)	**(513.530.236)**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	2.413.554	-	-	-	-	-	**2.413.554**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(29.361.456)**	**200.449**	**(35.728.926)**	**(44.099.354)**	**(367.264.145)**	**(87.291.306)**	**(563.544.738)**
Net Parasal Kazanç/(Kayıp)	(314.611.872)	(517.399)	16.180.176	99.356.131	342.923.055	(263.981.092)	**(120.651.001)**
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(10.266.978)	-	(39.043.566)	(7.785.905)	127.510	-	**(56.968.939)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**(354.240.306)**	**(316.950)**	**(58.592.316)**	**47.470.872**	**(24.213.580)**	**(351.272.398)**	**(741.164.678)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024						
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Denge Investment**		
	Yatırım Faaliyeti	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**İnşaat**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Bölüm Varlıkları	1.001.910.568	445.201	254.357.226	215.109.268	1.452.357.282	(1.235.795.848)	**1.688.383.697**
Toplam Varlıklar	**1.001.910.568**	**445.201**	**254.357.226**	**215.109.268**	**1.452.357.282**	**(1.235.795.848)**	**1.688.383.697**
Bölüm Yükümlülükleri	1.001.910.568	445.201	254.357.226	215.109.268	1.452.357.282	(1.235.795.848)	**1.688.383.697**
Toplam Yükümlülükler	**1.001.910.568**	**445.201**	**254.357.226**	**215.109.268**	**1.452.357.282**	**(1.235.795.848)**	**1.688.383.697**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2023						
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Fer Gayrimenkul**		
	Yatırım Faaliyeti	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**İnşaat**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Hasılat	191.643	-	406.892.249	156.563.696	2.036.607	-	**565.684.194**
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(382.802.529)	(149.924.317)	-	-	**(532.726.846)**
Brüt Kâr/(Zarar)	**191.643**	**-**	**24.089.719**	**6.639.379**	**2.036.607**	**-**	**32.957.348**
Faaliyet Giderleri (-)	(22.395.254)	(108.505)	(52.194.648)	(4.224.650)	(674.412)	-	**(79.597.469)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	391.988.860	-	7.193.159	4.119.564	-	-	**403.301.583**
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	-	(19.591.161)	(1.884.038)	-	-	**(21.475.199)**
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**369.785.248**	**(108.505)**	**(40.502.931)**	**4.650.256**	**1.362.195**	**-**	**335.186.263**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	(70.791.441)	-	242.653	75.798.855	354.885.901	(92.871.373)	**267.264.594**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	(1.031.393)	-	-	-	-	-	**(1.031.393)**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**297.962.414**	**(108.505)**	**(40.260.278)**	**80.449.111**	**356.248.096**	**(92.871.373)**	**601.419.465**
Net Parasal Kazanç/(Kayıp)	(621.149.120)	(661.701)	19.631.537	(60.137.358)	785.388.195	-	**123.071.554**
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(44.084.243)	-	(33.073.564)	(2.285.206)	-	-	**(79.443.014)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**(367.270.948)**	**(770.206)**	**(53.702.306)**	**18.026.547**	**1.141.636.291**	**(92.871.373)**	**645.048.005**

	1 Ocak - 31 Aralık 2023						
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Denge Investment**		
	Yatırım Faaliyeti	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**İnşaat**	**Eliminasyon**	**Toplam**
Bölüm Varlıkları	1.018.753.661	456.748	331.354.091	268.377.458	1.332.913.658	(928.518.142)	**2.023.337.474**
Toplam Varlıklar	**1.018.753.661**	**456.748**	**331.354.091**	**268.377.458**	**1.332.913.658**	**(928.518.142)**	**2.023.337.474**
Bölüm Yükümlülükleri	1.018.753.661	456.748	331.354.091	268.377.458	1.332.913.658	(928.518.142)	**2.023.337.474**
Toplam Yükümlülükler	**1.018.753.661**	**456.748**	**331.354.091**	**268.377.458**	**1.332.913.658**	**(928.518.142)**	**2.023.337.474**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	267.118	1.222.009
Bankadaki Nakit		
- *Vadesiz Mevduatlar*	*1.575.805*	*6.114.912*
- *Vadeli Mevduatlar*	*10.784.185*	*10.632.477*
Toplam	**12.627.108**	**17.969.398**

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %4,5- %53,82 aralığında, USD cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %1,5 - %2 aralığındadır. 31.12.2024 tarihi itibariyle vadeli mevduatlar için 3.207 TL faiz geliri elde edilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Metrobil AZ MMC[(1)]	208.416	208.416
Seven Sea Shipping INC	3.992	-
Toplam	**212.408**	**208.416**

[(1)]2 Aralık 2021 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Azerbaycan'da hizmet faaliyeti yürütmek üzere Metrobil AZ MMC'nin kurulmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla faal durumda olmadığı ve konsolide mali tablolar açısından önemsiz olduğundan konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş.			
	Ortaklık Payı	**Değerleme Öncesi**	**Değerleme Sonrası**
30 Haziran 2024	-	-	-
31 Aralık 2023	%50	80.533.973	19.354.244

Vepa Kişisel Bakım'ın özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar	-	52.435.080
Duran Varlıklar	-	57.610.382
Toplam Varlıklar	**-**	**110.045.462**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	35.351.596
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	26.366.543
Özkaynak Toplam	-	48.327.323
Toplam Yükümlülükler	**-**	**110.045.462**
Dönem Karı(Zararı)	**-**	**(2.630.877)**

Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'a %50 pay oranı ile dahil olmuştur ve özkaynak yöntemiyle değerlenen finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır.

Grup, 05.01.2024 tarihinde Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. (VEPA)'nin 3.832.500 TL. nominal değerli %50 payı, Şirketin %50 payına sahip Hasan Hüsnü Okur'a 15.000.000 TL bedelle satılmıştır. Bu satış işlemi ile birlikte 05.01.2024 tarihi itibarıyla Grup bünyesinden ayrılmıştır.

7. BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Kısa Vadeli Krediler	9.847.712	5.960.263
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	718.505	607.357
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Anapara Taksitleri Ve Faizleri	109.472.557	95.125.318
Diğer Mali Borçlar (Kredi Kartı)	877.110	972.189
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	**120.915.884**	**102.665.127**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Kısmı	92.545.114	149.986.748
Faaliyet Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	3.275.130	25.187
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	**95.820.244**	**150.011.935**
Toplam Borçlanmalar	**216.736.128**	**252.677.062**

Vade	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
3 aydan kısa	9.847.712	5.960.263
3 ay - 12 ay arası	109.472.557	95.125.318
1 - 5 yıl arası	92.545.114	149.986.748
5 yıl ve üzeri	-	-
Toplam	**211.865.383**	**251.072.329**

Döviz Türü	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Faiz Oranı %**
TL Krediler	211.865.383	211.865.383	19,8 % - 106 %
Toplam	**211.865.383**	**211.865.383**	

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Alıcılar	94.685.608	167.492.369
Alacak Senetleri	4.588.518	23.050.923
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(1.264.558)	(18.693.414)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 28)	-	890.069
Şüpheli Ticari Alacaklar	53.115.386	76.863.432
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(53.115.386)	(76.863.432)
Toplam	**98.009.568**	**172.739.947**

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle ticari alacaklarının ortalama vadesi 49 gündür (31.12.2023: 49 gün).

Şüpheli Ticari Alacak Hareket Tablosu	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönem Başı - 1 Ocak[(1)]	**(76.863.432)**	**(135.095.531)**
(İlaveler)/ Ödemeler *(Net)*	369.764	5.125.485
Parasal kazanç/(kayıp)	23.378.282	53.106.614
Toplam	**(53.115.386)**	**(76.863.432)**

[(1)] 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların 52.251.000 TL'lik kısmı Cevdet Taşçeken'e aittir. Bakiyenin ilk alacaklısı Toma Finance'dır. İlgili alacak bakiyesi Denge Yatırım Holding'e, 27 Nisan 2021 tarili Toma Finance sermayedarı Cemaleddin Çoban ile imzalanan Alacağın Temliki ve Hisse Devir Sözleşmesi aracılığı ile geçmiştir. Cari raporlama dönemi itibarıyla şüpheli ticari olarak sınıflandırılan bakiye için Tayyar Raci Şaşmaz, Cevdet Taşçeken ve Harun Taşçeken'e karşı İstanbul 32. İcra Müdürlüğü'nün 2021/11880 Esas sayılı dosyasıyla icra takibine başlanmıştır. Bu icra takibi 24.000.000,00 TL anapara ve 8.867.342,00 TL faiz olmak üzere 32.867.342,00 TL üzerinden kısmi olarak başlatılmıştır. Devamında 52.251.100,00 TL'lik bakiyeden kalan 28.251.100,00 TL için İstanbul 18. İcra Müdürlüğü'nün 2022/24065 Esas sayılı icra dosyası ile 28.251.100,00 TL ana para ve 10.909.568,62 TL faiz olmak üzere 39.160.668,62 TL'lik ikinci bir icra takibi başlatılmıştır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satıcılar	36.816.959	89.960.412
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 28)	18.884	-
Borç Senetleri	30.034.922	20.786.779
Borç Senetleri Ve Satıcılar Reeskontu (-)	(1.519.746)	(6.855.172)
Diğer Ticari Borçlar	3.119.368	-
Toplam	**68.470.387**	**103.892.020**

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 23 gündür (31.12.2023: 23 gün).

Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Borç Senetleri	355.000	-
Toplam	**355.000**	**-**

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Depozito Ve Teminatlar	93.897	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 28)[(1)]	210.961.525	1.214.975
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.553.804	702.520
Şüpheli Diğer Alacaklar	5.487	365.693
Şüpheli Diğer Alacaklar Karş. (-)	(5.487)	(365.693)
Toplam	**212.609.226**	**1.917.495**

[(1)] Bknz. Dipnot 28.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Depozito Ve Teminatlar	415.093	63.016
Toplam	**415.093**	**63.016**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan Depozito Ve Teminatlar	378.647	-
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 28)	88.387.150	88.741.594
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	28.297.133	3.278.010
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	18.837	110.705
Diğer Çeşitli Borçlar	105.477.623	161.908
Toplam	**222.559.390**	**92.292.217**

10. STOKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Stoklar [(1)]	64.115.507	44.584.608
Toplam	**64.115.507**	**44.584.608**

[(1)]31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un diğer stokları işletmenin faaliyetlerinde kullandığı yan malzemelerden oluşmaktadır (31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'un diğer stokları işletmenin faaliyetlerinde kullandığı yan malzemelerden oluşmaktadır).

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Sipariş Avansları[(1)]	5.824.598	3.806.936
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.444.544	3.541.292
İş avansları	295.077	225.413
Personel avansları	763.973	854.424
Toplam	**9.328.192**	**8.428.065**

[(1)]31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un inşaat, bilişim, nakliye ve lojistik faaliyetleri doğrultusunda yapmış olduğu ön ödemeleri kapsamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan Sipariş Avansları	3.947.258	44.714
Gelecek aylara ait gelirler	1.066.280	-
Toplam	**5.013.538**	**44.714**

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Ev -Ofis - Depo Kiralamaları	Toplam
01 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**3.227.123**	**3.227.123**
Girişler	2.304.864	2.304.864
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**5.531.986**	**5.531.986**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları		
01 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**(2.628.478)**	**(2.628.478)**
Dönem Gideri	(268.203)	(268.203)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**(2.896.681)**	**(2.896.681)**
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	**2.635.308**	**2.635.308**

	Ev -Ofis - Depo Kiralamaları	Toplam
01 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi	**3.227.123**	**3.227.123**
Girişler	-	-
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	**3.227.123**	**3.227.123**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları		
01 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi	**(1.039.018)**	**(1.039.018)**
Dönem Gideri	(1.589.460)	(1.589.460)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	**(2.628.478)**	**(2.628.478)**
31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	**598.645**	**598.645**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak Açılış Bakiyesi	**1.492.739.336**	**2.903.226.219**
Yeniden Değerleme [(1)]	(389.220.524)	1.046.302.128
Parasal kazanç/(kayıp)	-	(2.301.765.193)
Çıkışlar	(137.571.312)	(155.023.818)
Kapanış Bakiyesi	**965.947.500**	**1.492.739.336**

[(1)] Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin tespiti, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 11 Şubat 2025 tarihli değerleme raporu ile "emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme" yöntemine göre gerçekleştirilmiştir.

Çıkışlar Dönem içinde yapılan Gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir:

			31 Aralık 23			31 Aralık 24
Konum	**Açıklama**	**Alım Tarihi**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Çıkışlar**	**Yeniden Değerleme**	**Gerçeğe Uygun Değer**
İstanbul, Şişli	İtower Bomonti Plaza	18.01.2017	145.577.115	(27.071.019)	(48.626.096)	69.880.000
İstanbul, Kağıthane	Premier Kampüs Ofis Plaza	18.01.2017	868.748.724	(62.653.168)	(139.508.056)	666.587.500
İstanbul, Zeytinburnu	Parima Merter Plaza	19.04.2016	315.987.379	(47.847.125)	(125.975.254)	142.165.000
İstanbul, Kadıköy	Arsa	18.10.2015	162.426.118	-	(75.111.118)	87.315.000
Toplam			**1.492.739.336**	**(137.571.312)**	**(389.220.524)**	**965.947.500**

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Binalar	Tesis, Makine Ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	TOPLAM
1 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**199.523**	**1.334.385**	**103.986.883**	**20.833.606**	**1.682.815**	**-**	**63.326.191**	**191.363.403**
Alımlar	-	-	4.021.381	1.144.952	638.857	-	339.837	6.145.027
Çıkışlar	(199.523)		(15.642.983)	-	-	-	(1.093)	(15.843.599)
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**-**	**1.334.385**	**92.365.281**	**21.978.558**	**2.321.672**	**-**	**63.664.935**	**181.664.831**
Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü								
1 Ocak 2024 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	**-**	**(1.334.385)**	**(37.914.851)**	**(12.028.524)**	**(343.873)**	**-**	**(9.270.086)**	**(60.891.719)**
Dönem Gideri	-	-	(17.838.383)	(2.509.184)	(319.143)	-	(12.715.121)	(33.381.831)
Çıkışlar	-		1.209.019			-	1.093	1.210.112
31 Aralık 2024 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**-**	**(1.334.385)**	**(54.544.215)**	**(14.537.708)**	**(663.016)**	**-**	**(21.984.114)**	**(93.063.438)**
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	**-**	**-**	**37.821.066**	**7.440.850**	**1.658.656**	**-**	**41.680.821**	**88.601.393**

Grup'un işletme içi oluşturulan maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Grup'un geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur. Maddi Duran Varlıklar, TMS 23 ''Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, Maddi Duran Varlıklarla ilgili finansman giderleri kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmekte olup aktifleştirilmemektedir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Değeri	Binalar	Tesis, Makine Ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	TOPLAM
1 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi	**-**	**7.651.816**	**136.499.032**	**58.049.351**	**2.153.883**	**2.762.864**	**2.147.112**	**209.264.058**
Alımlar	199.523	-	16.692.311	4.244.164	158.837	-	61.179.080	82.473.915
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	(263.963)	-	-	(2.762.864)	-	(3.026.827)
Konsolidasyon/Bölünme Etkisi	-	(6.317.431)	(48.940.497)	(41.459.908)	(629.905)	-		(97.347.741)
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	**199.523**	**1.334.385**	**103.986.883**	**20.833.607**	**1.682.815**	**-**	**63.326.192**	**191.363.405**
Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü								
1 Ocak 2023 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	**-**	**(7.295.476)**	**(39.801.695)**	**(31.913.036)**	**(161.406)**	**-**	**(197.689)**	**(79.369.302)**
Dönem Gideri	-	(51.167)	(13.389.264)	(2.255.140)	(209.838)	-	(9.072.397)	(24.977.806)
Çıkışlar	-	-	263.962	-	-	-	-	263.962
Konsolidasyon/Bölünme Etkisi	-	6.012.258	15.012.146	22.139.652	27.371	-	-	43.191.427
31 Aralık 2023 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**-**	**(1.334.385)**	**(37.914.851)**	**(12.028.524)**	**(343.873)**	**-**	**(9.270.086)**	**(60.891.719)**
31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	**199.523**	**-**	**66.072.032**	**8.805.083**	**1.338.942**	**-**	**54.056.106**	**130.471.686**

Grup'un işletme içi oluşturulan maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Grup'un geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur. Maddi Duran Varlıklar, TMS 23 ''Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, Maddi Duran Varlıklarla ilgili finansman giderleri kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmekte olup aktifleştirilmemektedir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**40.364.484**	**126.601**	**40.491.085**
Alımlar	2.226.330	-	2.226.330
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**42.590.814**	**126.601**	**42.717.416**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları			
1 Ocak 2024 Açılış Bakiyesi	**(22.852.742)**	**(126.601)**	**(22.979.344)**
Dönem Gideri	(11.130.730)	-	(11.130.730)
31 Aralık 2024 Kapanış Bakiyesi	**(33.983.472)**	**(126.601)**	**(34.110.073)**
31 Aralık 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	**8.607.342**	**-**	**8.607.342**

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi	**52.269.676**	**208.604**	**52.478.280**
Konsolidasyon Etkisi	(16.458.237)	(82.003)	(16.540.240)
Alımlar	4.553.045	-	4.553.045
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	**40.364.484**	**126.601**	**40.491.085**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları -	-	-	
1 Ocak 2023 Açılış Bakiyesi	**(24.323.840)**	**(151.585)**	**(24.475.424)**
Konsolidasyon Etkisi	14.457.744	24.983	14.482.727
Dönem Gideri	(12.986.647)	-	(12.986.647)
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	**(22.852.742)**	**(126.601)**	**(22.979.344)**
31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	**17.511.742**	**-**	**17.511.742**

16. ŞEREFİYE

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki 107.890.259 TL değerinde şerefiye, NOT 1'de bahsi geçen bağlı ortaklıkların primli olarak satın alınması sebebiyle sınıflandırılmıştır. (31 Aralık 2023: 99.734.619 TL).

	2024	2023
1 Ocak İtibarıyla	**107.890.259**	**130.984.529**
İktisaplar	-	23.535.020
Çıkışlar	-	(54.784.928)
Dönem sonu İtibarıyla	**107.890.259**	**99.734.621**

Şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Site Lojistik Anonim Şirketi	78.701.907	64.307.738
Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi	1.994.888	10.809.022
Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	26.110.623	23.535.020
Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1.082.841	1.082.841
Toplam	**107.890.259**	**99.734.621**

Şerefiye değer düşüklüğü testi

Grup, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımdaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılmıştır. Şerefiye değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihleri aralığındaki yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık projeksiyonlar üzerinden yapılmıştır. Kullanım değeri, birimin sürekli kullanımından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır.

16. ŞEREFİYE (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanım değeri hesaplanırken aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır: Net aktif değeri bir varlık veya nakit yaratan birimin karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında gerçekleştirilen satışı sonucunda elde edilmesi gereken tutardan, elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Diğer bir ifade ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer olarak tanımlanır.

Şirket'in geri kazanılabilir tutarı net aktif değer metoduna göre veya İndirgenmiş Nakit Akım (İNA) metoduna göre hesaplanan piyasa değerlerinden büyük olanı kabul edilmektedir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarının defter değerinin altında kalması halinde şerefiye değer düşüklüğü gerçekleşmektedir.

Nakit üreten birim olarak Site Lojistik faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Site Lojistik için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 24.02.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Site Lojistik için nihai değer hesabında Gelir Yaklaşımı: İndirgenmiş Nakit Akımları metodunda göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 66.801.561 TL defter değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş nakit akımları metoduna göre (İNA) serbest nakit akımları, 31 Aralık 2024 tarihine indirgenerek Site Lojistik için net borç (nakit) öncesi 262.961.132 TL hesaplanırken 196.159.571 TL net borç düşülerek 66.801.561 TL kullanım değerine ulaşılmıştır. Şirket'in İNA metoduna göre hesaplanan piyasa değeri, Maliyet Yaklaşımı: Net aktif Değer metoduna göre hesaplanan piyasa değerinden düşük çıkmaktadır. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak İNA metoduna göre hesaplanan kullanım değerini kabul etmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin altında kalmasından dolayı 16.644.251 TL şerefiye değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır.

Cihangiroğlu Nakliyat ve Zincirpalet Platform Lojistik A.Ş., Site Lojistik'in %100 bağlı ortaklıkları olmasından dolayı Site Lojistik'in finansal tablolarına konsolide olup dolaylı olarak Grup'un konsolidasyonuna dahil olmuştur.

Nakit üreten birim olarak Metrobil faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Metrobil için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 24.02.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Metrobil için nihai değer hesabında Gelir Yaklaşımı: İndirgenmiş Nakit Akımları metodunda göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 103.063.419 TL defter değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş nakit akımları metoduna göre (İNA) serbest nakit akımları, 31 Aralık 2024 tarihine indirgenmiş ve Şirket için net borç (nakit) öncesi 61.846.770 TL hesaplanırken 43.459.659 TL net borç düşülmüş ve 87.315.000 TL yatırım amaçlı gayrimenkul 2.638.692 TL değer artışı vergi etkisi düşülerek eklenmiş ve 103.063.419 TL piyasa değerine ulaşmıştır. Şirket'in net aktif değer metoduna göre hesaplanan piyasa değeri, İNA metoduna göre hesaplanan piyasa değerinden düşük çıkmaktadır. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak net aktif değeri kabul edilmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin altında kalmasından dolayı 70.647.055 TL şerefiye değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır.

Nakit üreten birim olarak Denge Investment faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Denge Investment Gayrimenkul için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 24.02.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Denge Investment Gayrimenkul için nihai değer hesabında net aktif değer metodunda göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 961.973.270 TL defter değeri hesaplanmıştır. Denge Investment Gayrimenkul'un bir gayrimenkul portföyüne sahip olması nedeniyle varlıklarının rayiç değeri ile yükümlülüklerinin rayiç değeri arasındaki farka dayanan Net Aktif Değer metodu ile piyasa değeri hesaplanmıştır. Şirket'in net aktif değer metoduna göre hesaplanan piyasa değeri Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak kabul edilmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin üzerinde kalmasından dolayı şerefiye değer düşüklüğü karşılığı gerekmemektedir.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin Karşılığı	803.016	1.580.916
Dava Karşılığı	20.271.779	28.280.784
Toplam	**21.074.795**	**29.861.700**

Grup Şirketleri'ne açılmış olan davaların önemli kısmı işçi ve işveren ilişkisinden kaynaklanan alacaklar ve tamamlanmayan inşaat işleri nedeniyle, gayrimenkul satış vaadi sözleşme yükümlülüklerine uyulmayarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmemesi sebebiyle açılan davalardan oluşmaktadır.

Karşılık ayrılmış olan davalarda, Denge Yatırım Holding ve İştirakleri, tek başına "davalı" konumunda bulunmamaktadır. Özellikle gayrimenkul alanında gösterilen faaliyetlerde ortak çalışılmış olan özel ve tüzel kişilerle beraber Denge Grubu da davalı konumuna gelmiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler						
31 Aralık 2024			**ABD Doları**	**Avro**	**Türk Lirası**	**TL Karşılığı**
A-		Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	-	-	20.548.314	20.548.314
B-		Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
C-		İpotekler	-	-	500.000.000	500.000.000
D-		Diğer Verilen TRİ'ler	-	-	-	-
	1-	Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-	-	-
	2-	B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
	3-	C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
		TOPLAM	**-**	**-**	**520.548.314**	**520.548.314**

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler						
31 Aralık 2023			**ABD Doları**	**Avro**	**Türk Lirası**	**TL Karşılığı**
A-		Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	-	-	19.770.587	19.770.587
B-		Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
C-		İpotekler	-	-	531.349.954	531.349.954
D-		Diğer Verilen TRİ'ler	-	-	-	-
	1-	Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-	-	-
	2-	B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
	3-	C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
		TOPLAM	**-**	**-**	**551.120.541**	**551.120.541**

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar Kapsamında Borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele Borçlar	6.796.569	4.699.136
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	2.529.615	3.346.756
Toplam	**9.326.184**	**8.045.893**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Yıllık İzin Karşılığı	803.016	1.580.916
Toplam	**803.016**	**1.580.916**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.416.444	1.215.025
Toplam	**1.416.444**	**1.215.025**

Kıdem tazminatı karşılıkları

Türkiye'de yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı-1 Ocak	**1.215.025**	**3.078.376**
Hizmet Maliyeti	52.174	1.019.912
Faiz Maliyeti	593.404	141.796
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	2.447.720	443.122
Ödenen Kıdem Tazminatları	(2.502.445)	(1.057.385)
Parasal kazanç/(kayıp)	(389.434)	(2.410.795)
Kapanış Bakiyesi	**1.416.444**	**1.215.025**

19. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Varlıklarda Değer Düşüklükleri	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Şüpheli Alacaklar Karşılıkları	(53.115.386)	(76.863.432)
Toplam	**(53.115.386)**	**(76.863.432)**

Şüpheli Ticari Alacak Hareket Tablosu	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönem Başı - 1 Ocak	**(76.863.432)**	**(135.095.531)**
(İlaveler)/ Ödemeler *(Net)*	369.764	5.125.485
Parasal kazanç/(kayıp)	23.378.282	53.106.614
Toplam	**(53.115.386)**	**(76.863.432)**

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gelir Tahakkukları	1.410.547	1.550.078
Devreden KDV	10.634.032	15.070.386
Toplam	**12.044.579**	**16.620.464**

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gider Tahakkukları	80.750	-
Toplam	**80.750**	**-**

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Denge Yatırım Holding Kayıtlı Sermaye Tavanı'nın 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde 300.000.000.-TL'den 600.000.000.-TL (altıyüzmilyontürklira)'ya artırılmasına, bu kapsamda söz konusu karar ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddesine yönelik gerekli tadilinin onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Ocak 2022 tarihli kararı ile onaylanmıştır ve sermaye tavanı 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı Hisse İhraç Primleri'nden karşılanmak suretiyle 18.04.2016 tarihinde 8.000.000 TL'den 11.000.000 TL'ye artırılmış bu nedenle ihraç edilen A grubu 373.500 TL itibari değerde nama yazılı ve B Grubu 2.626.500 TL itibari değerdeki toplam 3.000.000 TL itibari değerdeki paylarına ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 19/637 sayılı kararıyla onaylanmıştır.14.02.2018 Tarih, 2018/04 sayılı, yönetim kurulu kararı ile şirketin 50.000.000-TL'lik Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde; 11.000.000 TL olan Çıkarılmış Sermayenin (%354,5454) oranında bedelsiz olarak artırılarak 50.000.0000 TL'ye yükseltilmesine, Artırılan 39.000.000 TL'nin tamamı öz kaynaklar içerisinde yer alan İştirakler Yeniden Değerleme Artışları hesabından karşılanmasına, söz konusu sermaye artırımı nedeniyle oluşacak payların mevcut pay sahiplerine sermayeye iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına, gerekli yasal prosedürlerin tamamlanarak onay için Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, Bedelsiz Sermaye Artırım Başvurusu T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 tarih, 14/427 sayılı kararı ile onaylanmış olup, aynı tarihli 2018/14 sayılı Bülteninde yayımlanarak şirketimiz ödenmiş/çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'den 50.000.0000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak, Şirket Ana Sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilen 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanından önceki son tescil edilen 300.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 250.000.000 TL(%500), 09.08.2021 tarihinde artırılarak 300.000.000, TL'ye çıkartmıştır.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırmıştır. 250.000.000 TL tutarındaki sermaye arttırımı ile A grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında B grubu hamiline yazılı pay çıkartmıştır.

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı	Hisse Oranı	Pay Tutarı	Hisse Oranı
Ortaklar	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Halka Açık Kısım	262.650.000	87,55%	262.650.000	87,55%
Erdal Kılıç	37.350.000	12,45%	22.410.000	7,47%
Ramadan Kumova	--	--	14.940.000	4,98%
Ödenmiş Sermaye	**300.000.000**	**100%**	**300.000.000**	**100%**
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.334.055.073		1.334.055.073	
Sermaye	**1.334.055.073**	**100%**	**1.334.055.073**	**100%**

Ramadan Kumova'ya ait 14.940.000 TL nominal değerli hisse satışı 20.03.2024 tarihinde gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi özel durum açıklaması ile yayınlanmıştır.

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu	(4.723.022)	(391.090)
Toplam	**(4.723.022)**	**(391.090)**

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır. Holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" yasal yedek statüsünde olan "Hisse Senedi İhraç Primleri" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal Yedekler	2.594.133	334.700
Toplam	**2.594.133**	**334.700**

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

d) Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın II-19.01 no'lu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler.

Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. Yasal kayıtlara göre hazırlanan mali tablolarında dağıtılabilir kar olmadığından dağıtılabilecek kar payı yoktur.

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Dönem Karı / (Zararı)	(339.652.621)	346.856.430
Ortalama Pay Adedi	300.000.000	300.000.000
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**(1,1321)**	**1,1562**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir. Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:
- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez. Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir.

Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir.

Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir. Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

21. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Payları borsada işlem gören şirketler:
- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

Kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

e) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirketimizin 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilen 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanından önceki son tescil edilen 300.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 250.000.000 TL (%500), 09.08.2021 tarihinde artırılarak 300.000.000, TL'ye çıkartmıştır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırmıştır. 250.000.000 TL tutarındaki sermaye arttırımı ile A grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında B grubu hamiline yazılı pay çıkartmıştır.

f) Geri Alınan Paylar (-)

Grup'un özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, Geri Alınan Paylar, özkaynaktan düşülür; alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta azaltım yapacak şekilde muhasebeleştirilir. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Temmuz 2016 tarihli Basın Duyurusu doğrultusunda, Kurul'un ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere herhangi bir limit söz konusu olmaksızın borsada kendi paylarının geri alımını gerçekleştirilmesine, bu kapsamda geri alım için ayrılan fon tutarının 1 milyon TL'ye kadar olmasına, azami pay sayısının bu tutarı geçmeyecek şekilde belirlenmesine karar verilmiştir. Şirket bu kapsamda 2016 yılı içerisinde BIST'de işlem gören ve Şirket sermayesinin % 0,926'sına denk gelen toplam 101.829 adet pay senedini 188.428 TL karşılığında geri almıştır. 3 Nisan 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ilave 1.000.000 adet pay geri alımı için 2.500.000 TL fon tahsis edilmiş olup yeni bir pay geri alımı süreci başlatılmıştır; 2017 yılında alınan pay adedi ve pay tutarı sırasıyla 1.218.171 adet 3.265.343 TL'dir. 2017 yılı içerisinde geri alınan payların nominal tutarı 1.320.000 TL, alım tutarı ise 3.453.771 TL'ye ulaştıktan sonra söz konusu payların tamamı 8.122.753 TL bedel ile satılmıştır. Bu payların geri alımından ve geri alınan payların satışından dolayı kar veya zarar tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamıştır. Geri alınan payların satışından doğan 4.668.982 TL kazanç tutarı Paylara İlişkin Primler/ İskontolar hesabına kaydedilmiştir.

Şirket'in 21 Haziran 2018 tarihinde yapmış olduğu Yönetim Kurulu Toplantısında; Şirket hisselerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması amacıyla, gerekli görüldüğü takdirde, Borsa İstanbul'dan, DENGE hissesi geri alımı yapılması konusunda Şirket Yönetiminin yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar ile ilgili olarak 21 Temmuz ve 25 Temmuz 2016 tarihlerinde yaptığı duyurular ve alınan Yönetim Kurulu Kararı kapsamında; Şirket hisselerinin geri alımı için belirlenen azami fon tutarının 3.000.000 TL olmasına ve geri alınacak azami hisse adedinin ise bu tutarı geçmeyecek şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.
10.07.2018 tarihinden itibaren, Şirket hisselerinin geri alım işlemine başlanmış olup, söz konusu alım 29.08.2018 tarihi itibari ile geri alınan pay miktarı 1.058.252 adede ulaşmıştır.

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Paylara İlişkin Primler / İskontolar / Geri Alınan Paylar	88.707.197	88.046.574
Toplam	**88.707.197**	**88.046.574**

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Hasılat	530.979.838	560.981.447
Diğer Gelirler	6.175.493	5.511.055
Satış İadeleri (-)	(2.071.422)	(807.028)
Diğer İndirimler (-)	-	(1.279)
Net Satışlar	**535.083.909**	**565.684.194**
Satışların Maliyeti (-)	(494.747.020)	(532.726.846)
Brüt Kar (Zarar)	**40.336.889**	**32.957.348**

23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Genel Yönetim Giderleri	(98.631.876)	(76.949.917)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(2.269.886)	(2.647.551)
Toplam	**(100.901.762)**	**(79.597.468)**

Genel Yönetim Giderleri	**1.Oca.24 31 Aralık 24**	**1.Oca.23 31 Aralık 23**
Personel giderleri	36.739.709	30.680.343
Danışmanlık giderleri	12.676.411	12.508.323
Amortisman ve itfa giderleri	26.776.434	11.931.707
Kira giderleri	4.849.769	6.786.524
Seyahat giderleri	729	-
Nakliye giderleri	1.206.535	161.456
Haberleşme giderleri	268.540	111.316
Araç Kira Bakım ve Onarım Giderleri	682.866	5.177.994
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	4.754.768	4.338.563
Vergi ve harçlar	3.724.281	2.283.072
Sigorta giderleri	32.875	76.857
Aidat giderleri	3.609.263	-
Bakım Onarım	270.087	403.908
Temsil ve Ağırlama Giderleri	749.450	177.779
Elektrik Su Doğalgaz Giderleri	755.419	265.716
Kırtasiye Giderleri	450.125	177.970
Temizlik Giderleri	173.890	447.558
Diğer	910.725	1.420.831
TOPLAM	**98.631.876**	**76.949.917**

23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

	1.Oca.24	1.Oca.23
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	**31 Aralık 24**	**31 Aralık 23**
Personel giderleri	1.608.629	2.164.052
Amortisman ve itfa giderleri	80.024	14.553
Araç Kira, yakıt ve bakım giderleri	522.172	415.655
Bakım onarım giderleri	9.185	29.082
Vergi, resim ve harç giderleri	556	-
Marka ve danışmanlık giderleri (1)	31.152	10.148
Promosyon ve kanal harcamaları	-	1.805
Haberleşme Giderleri	606	1.873
İş sağlığı ve Güvenliği gideri	16.362	9.165
Diğer	1.200	1.218
TOPLAM	**2.269.886**	**2.647.551**

(1)31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şirketin danışmanlık giderleri, gayrimenkul satışlarına aracılık eden firmalara ödenen ücretleri kapsamaktadır.

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.623.545	403.301.583
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(9.486.726)	(21.475.199)
Toplam	**8.136.819**	**381.826.384**

Esas Faaliyetlerden Gelirler	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Şüpheli ticari ve diğer alacak karşılık iptalleri	608.215	374.335
Kıdem tazminatı ve izin karşılık iptalleri	15.963	-
Dava karşılıkları iptalleri	1.000	-
Ertelenmiş finansman geliri	14.467.227	8.914.646
Cari hesap kur farkı gelirleri	1.411.544	457.494
İştirak Hisse Satış Kazancı	-	391.919.054
Diğer Gelirler	1.119.596	1.636.053
Toplam	**17.623.545**	**403.301.583**

Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Cari hesap kur farkı giderleri	(630.427)	(209.440)
Reeskont faiz giderleri	(6.012.605)	(19.103.990)
Karşılık giderleri	(238.451)	(429.561)
Dava karşılıkları	(684.869)	-
Diğer Giderler	(1.920.374)	(1.732.207)
Toplam	**(9.486.726)**	**(21.475.199)**

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Sabit Kıymet Satış Karı	4.605.369	-
Menkul Kıymet satış karı	-	242.653
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Gerçeğe Uygun Değer Kazancı/(Kayıp)[(1)]	-	430.684.756
Toplam	**4.605.369**	**430.927.409**

[(1)] Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin tespiti, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 11 Şubat 2025 tarihli değerleme raporu ile "Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yaklaşımı" yöntemine göre gerçekleştirilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Finansal Varlık Satış Zararı [(1)]	(14.795.542)	-
Şerefiye Değer Düşüklüğü	(87.291.306)	(163.662.814)
Sabit Kıymet Satış Zararı [(2)]	(53.899.253)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Gerçeğe Uygun Değer Kazancı/(Kayıp) [(3)]	(389.220.524)	-
Toplam	**(545.206.625)**	**(163.662.814)**

[(1)] Grup'un bağlı ortaklıklarından Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. (VEPA)'nin 3.832.500 TL. nominal değerli %50 payı, Şirketin %50 payına sahip Hasan Hüsnü Okur'a 15.000.000 TL bedelle satılmıştır.

[(2)] Grup gayrimenkullerinin bir kısmının satışını yapmıştır.

[31)] Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin tespiti, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 11 Şubat 2025 tarihli değerleme raporu ile "Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yaklaşımı" yöntemine göre gerçekleştirilmiştir.

26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLER

Finansman Gelirleri	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**	**1 Ocak- 31 Aralık 2023**
Faiz Gelirleri	5.346.901	3.465.065
Toplam	**5.346.901**	**3.465.065**

Finansman Giderleri	**1 Ocak- 31 Aralık 2024**	**1 Ocak- 31 Aralık 2023**
Faiz Giderleri	(62.315.840)	(82.908.079)
Toplam	**(62.315.840)**	**(82.908.079)**

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Kar Veya Zarar Tablosundaki Vergi Karşılığı	**1 Ocak-31 Aralık 2024**	**1 Ocak-31 Aralık 2023**
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(3.098.418)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	398.622.441	(304.447.593)
Vergi Gideri / Geliri	**398.622.441**	**(307.546.011)**

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(3.241.149)
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	-	337.927
Finansal Durum Tablosundaki Vergi Karşılığı	**-**	**(3.085.255)**

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	104.988.304	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri (-)	-	(424.828.858)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) (Net)	**104.988.304**	**(424.828.858)**

Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Şüpheli Alacak Karşılığı	53.120.873	77.009.727
Dava Karşılığı	20.271.779	-
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme Ve Ekonomik Ömür Farklılıkları	430.038.055	(2.121.975.024)
Alacak Senetleri Reeskontu	1.264.558	18.666.059
Kredi Faiz Tahakkukları	(57.819.091)	6.347.133
Yıllık İzin Karşılığı	803.016	29.840.812
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.416.444	1.209.894
Stoklar	(10.580.205)	-
Mali Duran Varlıklar	(19.409.149)	26.286.321
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	(2.245)	(131.876)
Borç Senetleri Reeskontu	(1.519.746)	(5.259.277)
Diğer	2.368.925	(8.204.202)
Toplam	**419.953.214**	**(1.976.210.433)**

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Şüpheli Alacak Karşılığı	13.280.218	15.460.798
Dava Karşılığı	5.067.945	-
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme Ve Ekonomik Ömür Farklılıkları	107.509.514	(454.973.621)
Alacak Senetleri Reeskontu	316.140	4.661.514
Kredi Faiz Tahakkukları	(14.454.773)	1.256.620
Yıllık İzin Karşılığı	200.754	6.035.560
Kıdem Tazminatı Karşılığı	354.111	299.215
Stoklar	(2.645.051)	-
Mali Duran Varlıklar	(4.852.287)	5.805.534
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	(561)	(32.969)
Borç Senetleri Reeskontu	(379.937)	(1.298.346)
Diğer	592.231	(2.043.161)
Toplam	**104.988.304**	**(424.828.856)**

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış Toplam	**(424.828.856)**	**(443.739.201)**
Gelir Tablosu ile İlişkilendirilen	398.622.441	(304.447.593)
Diğer Kapsamlı Gelir ile İlişkilendirilen	(611.930)	(93.810)
Net Parasal kazanç/(kayıp)	131.806.649	323.451.748
Kapanış Toplam	**104.988.304**	**(424.828.856)**

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki kurumlar vergisi vergi oranı %25'dir (31 Aralık 2023: %25). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: %25).

Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek şirketin ödemesi gereken kurumlar vergisi değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı yapılması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir (2023: %25). Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kuvva Gıda Anonim Şirketi	-	641.887
Metrobil Az MMC	-	229.990
Fer Gayrimenkul Geliştirme Ve İnş. A.Ş.	-	18.192
Toplam	**-**	**890.069**

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Vepa Kişisel Bakım	-	412.923
Metrobil Az MMC	709.890	794.941
MBZ Dış Ticaret	-	6.389
Mehmet Horasan	1.000	-
Ramadan Kumova	-	722
MBZ Dış Ticaret A.Ş.	443.435	-
Seven Sea Shipping[(1)]	209.807.200	-
Toplam	**210.961.525**	**1.214.975**

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
MBZ Dış Ticaret	18.884	-
Toplam	**18.884**	**-**

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Ramadan Kumova	-	23.389.361
Erdal Kılıç	53.778.439	58.294.689
Mehmet Horasan	34.608.711	7.057.544
Toplam	**88.387.150**	**88.741.594**

[(1)] Denge İnvesment'ın %100 sahibi olduğu; henüz kuruluş aşamasında olan ve faaliyete başlamamış Seven Sea Shipping Inc firması için kuruluş işlemlerine istinaden kısa vadeli borç olarak verilmiştir.

29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Dipnot 7'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Dipnot 5'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 21'de açıklanan sırasıyla çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

29) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve yükümlülükleri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç / toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Riski Yönetimi	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Toplam Finansal Borç	216.736.128	252.677.062
Eksi : Nakit Ve Nakit Benzerleri	(12.626.610)	(17.969.398)
Toplam Net Borç	**204.109.020**	**234.707.664**
Toplam Ödenmiş Sermaye	300.000.000	300.000.000
Toplam Net Borç / Toplam Ödenmiş Sermaye	**0,68**	**0,78**

Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir.

b.1) Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit Ve Nakit
Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Benzeri Kalemler**
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**-**	**98.009.568**	**210.961.525**	**2.062.794**	**12.626.610**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	98.009.568	210.961.525	2.062.794	12.626.610
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	53.115.386	-	5.487	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(53.115.386)	-	(5.487)	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit Ve Nakit
Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Benzeri Kalemler**
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**2.105.044**	**171.849.878**	**-**	**765.536**	**17.969.398**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.105.044	171.849.878	-	765.536	17.969.398
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	76.863.432	-	365.693	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(76.863.432)	-	(365.693)	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.2) Likidite Risk Yönetimi

Şirket nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar Şirket'in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

			31 Aralık 2024			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I + II +III + IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**
Finansal Borçlar	**212.742.493**	**212.742.493**	10.724.822	109.472.557	92.545.114	-
Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	**3.993.635**	**3.993.635**	-	718.505	3.275.130	
Ticari Borçlar	**68.825.387**	**70.345.133**	59.337.425	10.652.708	355.000	-
Diğer Borçlar	**222.559.390**	**222.559.390**	134.172.240	88.387.150	-	-
Toplam Yükümlülükler	**508.120.905**	**509.640.651**	**204.234.487**	**209.230.920**	**96.175.244**	**-**

			31 Aralık 2023			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I + II +III + IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**
Finansal Borçlar	251.072.329	252.044.518	6.932.452	95.125.318	149.986.748	-
Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	632.544	632.544	-	607.357	25.187	-
Ticari Borçlar	103.891.905	110.747.077	110.747.077	-	-	-
Diğer Borçlar	92.292.217	92.292.217	3.550.623	88.741.594	-	-
Toplam Yükümlülükler	**447.888.994**	**455.716.355**	**121.230.152**	**184.474.269**	**150.011.934**	**-**

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve değişimlerdir.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ile parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin rapor tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU	**31 Aralık 2024**				**31 Aralık 2023**			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**	**TL Karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	557.219	15.794	-	-	477.920	16.229	5	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**557.219**	**15.794**	**-**	**-**	**477.920**	**16.229**	**5**	**-**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**557.219**	**15.794**	**-**	**-**	**477.920**	**16.229**	**5**	**-**
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**557.219**	**15.794**	**-**	**-**	**477.920**	**16.229**	**5**	**-**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**557.219**	**15.794**	**-**	**-**	**477.920**	**16.229**	**5**	**-**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	55.722	(55.722)	55.722	(55.722)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	55.722	(55.722)	55.722	(55.722)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**55.722**	**(55.722)**	**55.722**	**(55.722)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	47.775	(47.775)	47.775	(47.775)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	47.775	(47.775)	47.775	(47.775)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	16	(16)	16	(16)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	16	(16)	16	(16)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**47.792**	**(47.792)**	**47.792**	**(47.792)**

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle mali sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle faize duyarlı varlık veya yükümlüğü mevcut değildir.

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

31 Aralık 2024	Krediler Ve Alacaklar (Nakit Ve Nakit Benzerleri Dahil)	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri
Finansal Varlıklar			
Nakit Ve Nakit Benzerleri	12.626.610	-	12.626.610
Ticari Alacaklar	98.009.568	-	98.009.568
Diğer Alacaklar	213.024.319	-	213.024.319
Finansal Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	-	218.167.094	218.167.094
Ticari Borçlar	-	68.825.387	68.825.387

31 Aralık 2023	Krediler Ve Alacaklar (Nakit Ve Nakit Benzerleri Dahil)	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri
Finansal Varlıklar			
Nakit Ve Nakit Benzerleri	17.969.398	-	17.969.398
Ticari Alacaklar	173.954.922	-	173.954.922
Diğer Alacaklar	765.536	-	765.536
Finansal Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	-	252.677.602	252.677.602
Ticari Borçlar	-	103.891.905	103.891.905

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden varlık bakiyeleri dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir. Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dâhil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Finans sektörü faaliyetlerinden doğan alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir. Kısa vadeli ve uzun vadeli finansal yatırımlar aktif bir piyasada oluşmuş piyasa değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden yükümlülük bakiyeleri dönem sonunda yürürlükteki döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdilerdir.

31. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	01 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	**(123.771.047)**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	(741.872)
Stoklar	7.955.454
Peşin ödenmiş giderler	(31.783)
Verilen avanslar	86.082
Finansal yatırımlar	294.436.433
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	426.025.267
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	15.785.114
Kullanım hakkı varlıkları	-
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	-
Ertelenmiş gelirler	-
Alınan avanslar	220.259
Ödenmiş sermaye	(593.557.382)
Geri alınmış paylar	-
Paylara ilişkin primler	(27.404.785)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	120.213
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(808.394)
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(245.855.653)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**30.191.066**
Hasılat	(62.610.868)
Satışların maliyeti ve stoklar	55.367.539
Genel yönetim giderleri	15.282.546
Pazarlama giderleri	312.656
Araştırma ve geliştirme giderleri	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	12.172
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	13.678.028
Finansman gelirleri/giderleri	8.148.993
Dönem vergi gideri	-
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(93.579.981)**

32. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grub'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.350.000	600.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Toplam	**1.350.000**	**600.000**

33. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

31 Aralık 2024

Bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023

Grup'un 05.01.2024 tarihinde yaptığı özel durum açıklamasına yer verilmiştir.
İştirakimiz, Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. (VEPA)'nin 3.832.500 TL. nominal değerli %50 payı, Şirketin %50 payına sahip Hasan Hüsnü Okur'a 15.000.000 TL bedelle satılmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 15.04.2023 Tarihli Toplantısında,
Şirketin büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılarak, banka ve finans kuruluşlarına olan borçların kapatılması ve bu sayede finansman yükünün azaltılması ve de işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacı doğrultusunda, Şirket Ana Sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 300.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 300.000.000 TL (%100) artırılarak 600.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.