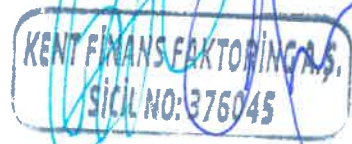


KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş. 2024/12 Dönemi Faaliyet Raporu





Grant Thornton

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00

F + 90 212 291 77 97

www.grantthornton.com.tr

Kent Finans Faktoring Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Kent Finans Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27.02.2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

-Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

-Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

-Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

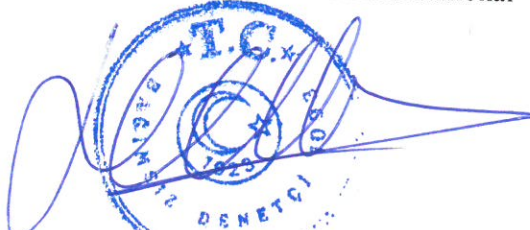
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Jale AKKAŞ'tır.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International


Jale AKKAŞ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27.02.2025

İÇİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER
- 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
- 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI
- 4- ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
- 5- FİNANSAL DURUM
- 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ
- 7- DİĞER HUSUSLAR
- 8- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

1) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi: 01.01.2024-31.12.2024

2) Şirketin:

Ticaret ünvanı : KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 376045
Adres ve İletişim : Askerocağı Cad. Süzer Plaza No:6 Kat:4/A Şişli/İSTANBUL
Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.kentfinans.com.tr

3) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler.

- Şirket Organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Başkanı : Salih Hakan ÖZGÜZ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Cafer Sadık KARABÜBER
ve Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi : Kemal YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi : Gürol BALOĞLU

PAY SAHİBİNİN AD/SOYAD/ÜNVANI	PAYLARIN TOPLAM İTİBARI DEĞERİ (TL)	PAYLARIN EDİNİM ŞEKLİ VE TARİHİ
SÜZER HOLDİNG A.Ş.	150.000.000,00	%75,00
ALİ BARAN SÜZER	50.000.000,00	%25,00
TOPLAM	200.000.000,00	

4) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

5) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 32 kişidir.

6) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
Yoktur.

B. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,
Sağlanan menfaatler toplamı 31.042.051 TL'dir.

2) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.
2.078.808 TL tutarında yolculuk, konaklama ve temsil gideri olarak ödeme yapılmıştır.

C. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI,
Yoktur.

D. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,
Bulunmamaktadır.

2) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,

Kent Finans Faktoring A.Ş.'nin iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine ilişkin Yönetim Kurulu'nun gözetim görevini yerine getirilmesine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

İç kontrol sistemi, Şirketin sistem, süreç ve faaliyetlerini gözden geçirir, değerlendirir ve gerektiğinde Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur. Bu kapsamda yapılan tüm iş ve işlemler günlük, haftalık, aylık ve üç aylık periyotlarla denetlenmektedir

3) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,
Yoktur.

4) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,
Yoktur.

5) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,
Şirketimiz 2024 yılı bağımsız denetimi için Eren Bağımsız Denetim A.Ş tarafından bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.

6) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,
Yoktur.

7) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,
Yoktur.

8) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,
Şirket, 31.12.2024 itibarıyla belirlenen hedeflere ulaşmıştır.

9) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,
Yoktur.

10) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,
Şirket, 15.000 TL tutarında bağış ödemesi yapmıştır.

11) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,
Yoktur.

- 12) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.
- Yoktur.

E. FİNANSAL DURUM

- 1) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirketin 31.12.2024 tarihi itibarıyla bilançosu aşağıdaki gibidir.

AKTİF	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	VP	Toplam	TP	VP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	10.399.173	313.899	10.713.072	20.419.604	272.481	20.692.085
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	30.627.200	---	30.627.200	---	52.411.858	52.411.858
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	---	---	---	---	---	---	---
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	---	---	---	---	---	---
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	8	1.554.815.188	---	1.554.815.188	1.158.889.558	3.302.514	1.162.192.072
5.1 Faktoring Alacakları	---	1.554.815.188	---	1.554.815.188	1.158.889.558	3.302.514	1.162.192.072
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	---	1.516.959.340	---	1.516.959.340	1.129.216.343	---	1.129.216.343
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları	8.1	37.855.848	---	37.855.848	29.673.215	3.302.514	32.975.729
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	---	---	---	---	---	---	---
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan	---	---	---	---	---	---	---
5.2.2 Özkaynaklardan	---	---	---	---	---	---	---
5.3 Finansman Kredileri	---	---	---	---	---	---	---
5.3.1 Tüketici Kredileri	---	---	---	---	---	---	---
5.3.2 Kredi Kartları	---	---	---	---	---	---	---
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler	---	---	---	---	---	---	---
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	---	---	---	---	---	---	---
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları	---	---	---	---	---	---	---
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları	---	---	---	---	---	---	---
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)	---	---	---	---	---	---	---
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	8	---	---	---	---	---	---
5.6 Tükipteki Alacaklar	8	92.093.166	---	92.093.166	32.117.380	---	32.117.380
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	8	(92.093.166)	---	(92.093.166)	(32.117.380)	---	(32.117.380)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	---	---	---	---	---	---	---
6.1 İştirakler (Net)	---	---	---	---	---	---	---
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	---	---	---	---	---	---	---
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	---	---	---	---	---	---	---
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	21.273.982	---	21.273.982	24.332.197	---	24.332.197
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	1.112.140	---	1.112.140	1.133.126	---	1,133,126
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	12	---	---	---	---	---	---
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	3.604.442	---	3,604,442	2,857,648	---	2,857,648
XI. DİĞER AKTİFLER	13	15.348.895	2.965.965	18.314.860	13.337.636	581.414	13.919.050
ARA TOPLAM	---	1.637.181.020	3.279.864	1.640.460.884	1.220.969.769	56.568.267	1.277.538.036
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	---	---	---	---	---	---
13.1 Satış Amaçlı	---	---	---	---	---	---	---
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	---	---	---	---	---	---	---
AKTİF TOPLAMI	---	1.637.181.020	3.279.864	1.640.460.884	1.220.969.769	56.568.267	1.277.538.036

PASİF	Dipnot	Bağımız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	15	929.284.097	---	929.284.097	766.041.175	3.250.606	769.291.781
II. FAKTORİNG BORÇLARI	16	3.540.645	---	3.540.645	5.264.392	---	5.264.392
III. TASARRUF FON HAYVUZUNDAN BORÇLAR		---	---	---	---	---	---
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	20.292.849	---	20.292.849	23.641.953	---	23.641.953
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	17	154.500.569	---	154.500.569	130.074.607	---	130.074.607
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		---	---	---	---	---	---
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		---	---	---	---	---	---
VIII. KARŞILIKLAR	18	9.217.131	---	9.217.131	8.968.173	---	8.968.173
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		---	---	---	---	---	---
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		7.431.401	---	7.431.401	3.448.173	---	3.448.173
8.3 Genel Karşılıklar		---	---	---	---	---	---
8.4 Diğer Karşılıklar		1.785.730	---	1.785.730	5.520.000	---	5.520.000
IX. CARİ VERGİ BORCU	21	30.189.074	---	30.189.074	17.343.493	---	17.343.493
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		---	---	---	---	---	---
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		---	---	---	---	---	---
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	21.109.243	360.270	21.469.513	17.545.536	1.230.231	18.775.767
ARA TOPLAM		1.168.133.608	360.270	1.168.493.878	968.879.329	4.480.837	973.360.166
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		---	---	---	---	---	---
13.1 Satış Amaçlı		---	---	---	---	---	---
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		---	---	---	---	---	---
XIV. ÖZKAYNAKLAR	20	471.967.006	---	471.967.006	304.177.870	---	304.177.870
14.1 Ödenmiş Sermaye		200.000.000	---	200.000.000	100.000.000	---	100.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		---	---	---	---	---	---
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		---	---	---	---	---	---
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		---	---	---	---	---	---
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		---	---	---	---	---	---
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(816.976)	---	(816.976)	(109.197)	---	(109.197)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		---	---	---	---	---	---
14.5 Kâr Yedekleri	20	76.574.082	---	76.574.082	19.533.834	---	19.533.834
14.5.1 Yasal Yedekler		39.901.056	---	39.901.056	13.611.838	---	13.611.838
14.5.2 Statü Yedekleri		---	---	---	---	---	---
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		36.419.143	---	36.419.143	5.668.113	---	5.668.113
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		253.883	---	253.883	253.883	---	253.883
14.6 Kâr veya Zarar		196.209.900	---	196.209.900	184.753.233	---	184.753.233
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		---	---	---	---	---	---
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		196.209.900	---	196.209.900	184.753.233	---	184.753.233
PASİF TOPLAMI		1.640.100.614	360.270	1.640.460.884	1.273.057.199	4.480.837	1.277.538.036

- 2) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,
Şirketin 31.12.2024 tarihine ait Kar/Zarar Tablosu aşağıdaki gibidir.

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dönem	Bağimsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2024	Bağimsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2023
I. İŞAN FAALİYET GELİRLERİ	22	1.016.735.400	546.785.600
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		1.016.735.400	546.785.600
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		972.451.932	415.844.491
1.1.1 İlkotolu		953.777.658	406.433.552
1.1.2 Diğer		20.653.174	9.408.941
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		42.304.376	130.941.113
1.2.1 İlkotolu		41.533.761	128.107.546
1.2.2 Diğer		770.615	2.611.569
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	22	—	—
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		—	—
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
KİRALAMA GELİRLERİ	22	—	—
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		—	—
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		—	—
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
TASARRUF-FİNANSMAN GELİRLERİ		—	—
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		—	—
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		—	—
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(605.000.962)	(307.557.768)
2.1 Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		—	—
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(506.102.119)	(289.608.299)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		—	—
2.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(3.866.719)	(1.091.159)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kayıtlara Verilen Faizler		(77.298.679)	(45.891.280)
2.6 Diğer Faiz Giderleri		—	—
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(16.741.445)	(50.967.030)
III. BRÜT K/Z (I-II)		411.734.438	239.227.830
IV. İŞAN FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(106.563.983)	(60.225.681)
4.1 Personel Giderleri		(74.997.740)	(39.688.439)
4.2 Kadem Tazminatı Karşılığı Gideri		(581.031)	(547.014)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		—	—
4.4 Genel İşletme Giderleri		(26.491.770)	(18.216.321)
4.5 Diğer		(4.491.442)	(1.773.905)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		305.170.455	179.002.149
VE. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	42.991.075	108.776.658
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		13.211.280	4.810.542
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		8.701.460	12.643.324
6.3 Temettü Gelirleri		—	—
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		—	—
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		—	—
6.6 Kambyo İşlemleri Kârı		5.953.325	59.764.207
6.7 Diğer		15.125.010	31.558.585
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	26	(65.506.127)	(26.007.595)
7.1 Özel Karşılıklar	8	(63.492.397)	(20.837.595)
7.2 Beklenen Zaman Karşılıkları		—	—
7.3 Genel Karşılıklar		—	—
7.4 Diğer		(1.515.730)	(15.170.000)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	25	(1.139.621)	(4.044.021)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		—	—
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		—	—
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(82.407)	(10.217)
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		—	—
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı		(167.214)	(4.033.804)
8.6 Diğer		(690.000)	—
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		241.565.790	257.727.201
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASI GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAHİK TUTARI		—	—
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İYİ GELİŞEN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		—	—
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂR/ZARARI		—	—
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X-XI+XII)	21	241.565.790	257.727.201
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		(85.295.890)	(72.973.948)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(85.719.350)	(75.241.607)
14.2 Erteleme Vergi Gideri Etkisi (-)		—	—
14.3 Erteleme Vergi Gideri Etkisi (+)		443.460	2.269.535
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII-XIV)		156.269.900	184.753.253
XVI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER		—	—
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		—	—
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak) Satış Karları		—	—
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		—	—
XVII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		—	—
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		—	—
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştirak) Satış Zararları		—	—
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		—	—
XVIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV+XVI-XVII)		—	—
XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)		—	—
19.1 Cari Vergi Karşılığı		—	—
19.2 Erteleme Vergi Gideri Etkisi (-)		—	—
19.3 Erteleme Vergi Gideri Etkisi (+)		—	—
XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)		—	—
XXI. DÖNEM NET KÂR/ZARARI (XV+XX)		156.269.900	184.753.253
Hisse Başına Kâr/Zarar		0,98	1,85

KENT FİNANS FAKTORİNG A.Ş.
SİRK NO: 376045

Şirketin 31.12.2024 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu aşağıdaki şekildedir:

A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	Bağimsiz Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağimsiz Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A.	Esas Faaliyetlere İlişkin Nakit Akışları			
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		250.346.518	234.887.270
1.1.1	Alınan Faizler Alınan Kar Payları Kurulama Gelirleri	22	974.431.032	415.844.493
1.1.2	Ödenen Faizler Ödenen Kar Payları Kurulama Gelirleri		(588.267.517)	(242.032.900)
1.1.3	Alınan Ücret ve Komisyonlar	22	42.368.376	130.941.115
1.1.4	Edilen Edilen Diğer Kazançlar - (Kayıplar)		20.912.740	15.763.425
1.1.5	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahviller	8	3.961.797	9.072.817
1.1.6	Personel ve Hizmet Tedariki Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	24	(74.997.740)	(39.688.439)
1.1.7	Ödenen Vergiler	21	(55.550.276)	(57.500.010)
1.1.8	Diğer		(72.447.894)	2.886.769
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(211.186.739)	(52.914.357)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(383.726.386)	(192.490.902)
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3	Kurulama İşlemlerinden Alacakları Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.5	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(4.699.142)	(4.498.794)
1.2.6	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		(1.723.747)	536.381
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.8	Kurulama İşlemlerinden Borçları Net Artış (Azalış)		3.349.304	21.946.411
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		159.982.316	103.430.001
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		15.621.115	18.152.006
B.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		40.159.779	181.972.913
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1	Edilen Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İştirakler		--	--
2.2	Edilen Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İştirakler		--	--
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(2.275.103)	(4.165.173)
2.4	Edilen Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		1.000.187	8.367.204
2.5	Edilen Edilen Geleceğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Geleceğe Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6	Edilen Çıkarılan Geleceğe Uygun Değer Farklı Diğer Kapsamlı Geleceğe Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	(2.199.461)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9	Diğer		--	--
III.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.274.916)	(7.997.430)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1	Krediler ve İhrac Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		886.401.983	135.854.602
3.2	Krediler ve İhrac Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıktısı		(262.296.508)	(236.205.303)
3.3	İhrac Edilen Sermaye Araçları		--	--
3.4	Yemettir Ödemeleri		(27.712.985)	(55.000.000)
3.5	Finansal Kurulamaya İlişkin Ödemeler		(4.866.719)	(1.091.159)
3.6	Diğer		--	(5.535.641)
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(48.466.229)	(161.977.491)
IV.	Yabancı Para Çevrim Paritelerinin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		--	--
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarındaki Net Artış		(9.579.366)	11.997.992
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	20.278.841	8.280.849
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	10.699.475	20.278.841

3) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,

31.12.2024 tarihi itibarıyla şirketimizin sermayesi 200.000.000 TL olup, öz kaynakları 471.967.006 TL'dir. Herhangi bir borca batıklık durumu tespit edilmemiştir.

4) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler, Şirket verimli müşteri sayısının artırılması yönünde çalışmalarını artırmıştır.

5) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Genel Kurul'un kararına göre hareket edilecektir.

F. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ,

- 1) **Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,**
Şirket, 2015 yılının başından itibaren öngörülebilecek risklere karşı müşteri ve sektör portföyünü sürekli takip etmekte ve 2025 yılında da bu yapılanmasını devam ettirmeyi planlamaktadır.
- 2) **Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,**
Şirket, çalışmış olduğu sektörleri sürekli incelemekte ve mevcut müşterilerini pazarlama kadrosu ile daha sık ziyaret ederek olası risklerin önüne geçmeyi amaçlamaktadır.
- 3) **Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.**
Ekonomik konjonktürdeki dalgalanmaların yaratacağı olumsuz etkilere karşı korunmak, gelir kapasitesini artırmak için uygun maliyet ve vade yapısında kaynak temininde bulunmak, etkin gider yönetimi gerçekleştirmek, karlılığı büyüme ile desteklemek ve güçlü özkaynak yapısı ile rekabet avantajı oluşturmak doğrultusunda çalışmaları sürdürmek amaçlanmaktadır.

G. DİĞER HUSUSLAR,

- 1) **Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:**
Yoktur.
- 2) **Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgiler :**
Yoktur.

