

**GÜBRE FABRİKALARI TÜRK ANONİM ŞİRKETİ’NİN, BAĞLI ORTAKLIĞI
RAZI PETROCHEMICAL CO.’DAKİ TÜM PAYLARININ (%48,88) SATIŞI HAKKINDA
İHALE İLANI**

Site 5, Petzone, Bandar Imam Khomani, Khouzestan/İran adresinde mukim RAZI PETROCHEMICAL CO. (RAZI) şirketinin sermayesini temsil eden payların %48,88’ine denk gelen ve Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi (GÜBRETAS) mülkiyetinde bulunan tüm payları, iki aşamalı kapalı teklif isteme ve açık artırma yöntemlerinin birlikte uygulanması suretiyle “Şartname”de belirtilen kayıt ve şartlarla birlikte satışa sunulmaktadır.

İhale Konusu

GÜBRETAS mülkiyetinde bulunan, RAZI PETROCHEMICAL CO. (Razi ve iştirakleri) nezdindeki tüm paylarının (SATIŞA KONU PAYLAR %48,88) satışından ibarettir.

İhaleye Katılım

İhaleye yalnızca tüzel kişiler ve ortak girişim grupları (OGG) katılabilirler. Gerçek kişiler ve özel yatırım fonları, en az bir tüzel kişinin bulunduğu OGG’de üye olarak yer alabilirler. Teklif sahibi olan tüzel kişi aynı zamanda, bu teklifinden ayrı olarak bir OGG’nin ortağı olarak teklif veremez. Ayrıca ihaleye teklif veren tüzel kişinin veya OGG’nin herhangi bir ortağının grup şirketi de tek başına veya başka bir OGG’nin ortağı olarak ihaleye katılamazlar.

Buna ilaveten,

- (i) Türkiye Cumhuriyeti, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi, Amerika Birleşik Devletleri (ABD Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisi (OFAC) ve ABD Dışişleri ve Ticaret Bakanlıkları dâhil), Avrupa Birliği, Avrupa Birliği’ne üye herhangi bir üye devletin herhangi bir kurumu, Birleşik Krallık, İsviçre veya diğer herhangi bir ilgili hükümet veya uluslararası otorite tarafından yürürlüğe konulan herhangi bir ekonomik, finansal veya ticari yaptırım, ambargo, ihracat kontrolleri veya bu tür diğer kısıtlayıcı tedbire doğrudan veya dolaylı olarak tabi olanlar;
 - (ii) OECD Rüşvetle Mücadele Sözleşmesi kapsamında yabancı kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan hükümlü olanlar veya haklarında bu suça ilişkin olarak devam eden bir soruşturma açılmış olanlar;
 - (iii) 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve 4422 sayılı Çıkar Amaçlı Suç Örgütleriyle Mücadele Kanunu’nda sayılan suçlardan ve ilgili mevzuat uyarınca yolsuzluk ve kara paranın aklanması kapsamında yer alan suçlardan dolayı hükümlü olanlar veya haklarında bu suçlara ilişkin olarak devam eden bir soruşturma açılmış olanlar; veya
 - (iv) Kayyımlik görevinin devam etmesi şartıyla 6758 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında TMSF’nin kayyım olarak görevlendirildiği şirketler ve gerçek kişiler hariç olmak üzere FETÖ/PDY terör örgütü veya Milli Güvenlik Kurulunca Devletin milli güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara aidiyeti, iltisaki veya irtibatı nedeniyle haklarında mahkûmiyet kararı bulunan veya soruşturma ve kovuşturma yürütülen gerçek ve tüzel kişiler;
- ihaleye katılarak teklif veremezler.

Sartname Temini

- 1- “Şartname” ücreti 10.000,00 USD (Onbin Amerikan Doları) olup GÜBRETAS’ın T. Vakıflar Bankası T.A.O. Bankası Esentepe Kurumsal Şubesi nezdindeki TR47 0001 5001 5804 8000 5750 02 IBAN numaralı Amerikan Doları hesabına “GÜBRETAS-Razi Şartname Ücreti” açıklamasıyla yatırılacaktır. Şartname ücreti hiçbir suretle iade edilmez, GÜBRETAS’a irat kaydedilir.
- 2- İlgilenen istekliler, Şartname ücretini eksiksiz ödemiş olmaları ve kendilerini tanıtıcı bir dosya (*Şirket kuruluş Ticaret Sicil Gazetesi, güncel imza sirküleri, en güncel pay sahipliği ve yönetim kurulu yapısını gösteren tablo, son 6(altı) ay içinde alınmış ticaret odası faaliyet belgesi, şirket esas sözleşmesi, vergi levhası, şirket faaliyetlerini anlatan sunum ve gerekli olabilecek diğer bilgi/belge*) ile başvurmaları koşuluyla “Şartname”yi ilan tarihinden itibaren “Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Göztepe Nida Kule İş Merkezi, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:31 Kadıköy/İstanbul” adresindeki GÜBRETAS Hukuk Müşavirliği biriminden, Gizlilik Taahhütnamesi imzalayarak fiziken temin edebileceklerdir.
- 3- İsteklilerin, ilk tekliflerini İhale Şartnamesi’nde belirtilen şekilde hazırlayarak **en geç 10.03.2025 (Pazartesi) günü saat 17.00’ye kadar** Göztepe Nida Kule İş Merkezi, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:31 Kadıköy/İstanbul adresindeki GÜBRETAS Genel Müdürlük Hukuk Müşavirliği birimine elden teslim etmeleri zorunludur. Son teklif verme tarihi ve saatinden sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. İstekli tarafından edinilen her türlü bilgi ve belge ile yapılan diğer incelemeler; Şartname’nin parçası, eki veya devamı niteliğinde olmayıp GÜBRETAS’ı ilzam etmez ve ona sorumluluk yüklemes. Bu bilgi ve belgelerin eksik/hatalı olması veya farklılıklar içermesi durumunda Şartname hükümleri esas alınır. Edinilen bilgiler ve yapılan diğer incelemeler hiçbir surette GÜBRETAS’ı ve bunların temsilcilerini ve çalışanlarını ilzam etmez ve bunlara sorumluluk yüklemes.

İhale Süreci

- 1- SATIŞA KONU PAYLARIN satış ihalesi, iki aşamalı kapalı teklif isteme ve açık artırma yöntemlerinin birlikte uygulanması suretiyle yapılacaktır. İhale, her halükârda GÜBRETAS ihale komisyonunun kararı ve akabinde GÜBRETAS Yönetim Kurulu’nun onayı ile sonuçlandırılacaktır. GÜBRETAS Yönetim Kurulu veya ihale komisyonu ihaleyi herhangi bir aşamada iptal etmekte tamamen serbest olup, Şartname alanlara ve/veya teklif sahiplerine karşı hiçbir sorumluluğu söz konusu değildir. İsteklilerin, “Şartname”de içeriğine yer verilen tekliflerini kapalı ve yapılandırılan yeri imzalı veya kaşeli zarf içinde GÜBRETAS Genel Müdürlüğü Hukuk Müşavirliği’ne elden teslim etmeleri zorunludur. GÜBRETAS son teklif verme tarihini, belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatma hakkını saklı tutar. Bu husus son teklif verme tarihinin sona ermesinden önce duyurulur.
- 2- Teklifler, teklif sahibi tarafından herhangi bir ihtirazı kayda, ön şarta, koşula, karara veya duruma bağlı tutulmaksızın, peşin bedel ve ABD Doları para cinsi üzerinden verilecektir. Peşin bedel ve ABD Doları cinsinden verilmeyen teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.
- 3- Teklif mektuplarının teklif veren istekliler tarafından imzalanması ve bu mektuplarda Şartname’nin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif tutarının rakam ve yazı ile açık olarak ve hiçbir tereddüte meydan vermeyecek, herhangi bir şarta tabi olmayacak şekilde yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan veya şarta bağlı olan ya da net olmayan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

- 4- İhaleyi kazanan istekli ilan edildikten sonra sözleşme imzalamaya esas olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti ve/veya İran İslam Cumhuriyeti makamlarından alınması gereken izinlerin alınmasından sonra, ihaleyi kazanan istekli ile sözleşme imzalamaya bir engel durum olmaması halinde ihaleyi kazanan firma sözleşme imzalamaya davet edilecektir.

Diğer Hususlar

- 1- GÜBRETAS, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmadığından, satış yapıp yapmamakta veya uygun göreceği istekliye satış yapmakta serbesttir.
- 2- Yasal olarak gerekmesi halinde, Rekabet Kurulu tarafından 4054 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca yapılacak değerlendirmede 4054 sayılı Kanunun ilgili maddelerine aykırılıklar ve sakıncalar belirlenmesi halinde, Rekabet Kurulu tarafından ve/veya İran İslam Cumhuriyeti bünyesindeki ilgili idari kurumların kendi mevzuatsal gerekliliklerinden dolayı, devirle ilgili koşul ve yükümlülükler getirilebilecek veya devre izin verilmeyebilecektir.
- 3- Bu ilan ile “Şartname” arasında herhangi bir farklılık ve aykırılık bulunması halinde “Şartname” esas alınır.
- 4- İhaleye ilişkin ilgili diğer detay ve hususlar “Şartname”de belirtilmiştir.
- 5- İhaleye iştirak edenlerin SATIŞA KONU PAYLARA ilişkin olarak; RAZI tesislerini mevcut haliyle gördükleri, tüm hak ve varlıkları ile bu şirkete ilişkin web sitesinde ve ayrıca KAP'ta kamuya paylaşılan mali raporları inceledikleri, hali hazırdaki durumu konusunda ilgili olabilecek tüm ülkeler nezdinde gerekli her türlü mali, vergisel, idari, teknik, çevresel ve hukuki tüm araştırmaları, tetkikleri, denetimleri ve incelemeleri yapmış oldukları kabul edilir.

İrtibat

“Gübre Fabrikaları Türk Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Göztepe Nida Kule İş Merkezi, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:12-30-31 Kadıköy/İstanbul”.