EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DRT Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik A.Ş.
Maslak no1 Plaza
Eski Büyükdere Caddesi
Maslak Mahallesi No:1
Maslak, Sarıyer 34485
İstanbul, Türkiye

Tel : +90 (212) 366 6000
Fax : +90 (212) 366 6020
www.deloitte.com.tr

Mersis No: 0291001097600016
Ticari Sicil No : 304099

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sinai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

EIS Eczacıbaşı İlaç, Sinai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte; Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL") şirketini, uluslararası üye firma ağındaki şirketlerden ve ilişkili tüzel kişiliklerden (birlikte "Deloitte kuruluşu") bir veya birden fazlasını ifade etmektedir. DTTL ("Deloitte Global" olarak da anılmaktadır) ve üye firmalarının her biri ayrı ve bağımsız birer tüzel kişiliktir ve üçüncü taraflara karşı birbirlerini yükümlü kılamaz veya bağlayamazlar. DTTL ve her bir DTTL üye firması ve ilgili tüzel kişilik sadece kendi eylem ve ihmallerinden sorumludur, birbirlerinin eylem ve ihmallerinden sorumlu tutulamazlar. DTTL müşterilere hizmet sunmamaktadır. Daha fazla bilgi almak için www.deloitte.com/about adresini ziyaret ediniz.

© 2025. Daha fazla bilgi için Deloitte Türkiye (Deloitte Touche Tohmatsu Limited üye şirketi) ile iletişime geçiniz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Finansal Yatırımlar - Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplaması Not 7'de açıklandığı üzere, Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu ana ortağı Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin %37'lik hissesini, finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri üzerinden kaydetmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerleme çalışması sonucunda, ilgili Eczacıbaşı Holding A.Ş. hisselerini 25.001.641 TL gerçeğe uygun değeri üzerinden ilişikteki konsolide mali tablolara yansıtmıştır. Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz: – Gerçeğe uygun değerden taşınan Eczacıbaşı Holding A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından tutarsal olarak önem arz etmesi ve değerleme çalışmasında kullanılan modellerin karmaşık yapısı ve uzmanlık gerektirmektedir. – Yapılan değerleme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, büyüme oranı ve azınlık iskontosu) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermektedir.	Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: – Değerleme çalışmalarının konsolide finansal tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir. – Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Grup'un faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlar anlaşılmıştır ve yapılan açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir. – Değerleme yöntemleri Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmiştir. – Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlıkları BDS 500 "Bağımsız Denetim Kanıtları" uyarınca değerlendirilmiştir. – Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'güncel işlem/emsal fiyat' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. – İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, uzun dönem büyüme oranı ve azınlık iskontosu) uygunluğu sektörel veriler ile karşılaştırılarak uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır. – Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu kontrol edilmiştir. Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu, TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Deloitte.

3) **Kilit Denetim Konuları (Devamı)**

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 15.931.526 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalardan oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 16'da anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulun ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetim çalışmalarımız sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: • Uzman kuruluşun gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. • Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. – Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. – Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. – Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir. – Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir. – Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerleme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve 17 Nisan 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Deloitte.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU ..... **1 - 3**

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU **4**

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **5**

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **6**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **7-8**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR **9-79**

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 9-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 10-17
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ 18-29
NOT 4 DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR 30-31
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 32-35
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 35-36
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR 36-41
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR 41-42
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 42-45
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 46
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR 47
NOT 12 STOKLAR 47
NOT 13 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 48
NOT 14 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR 48
NOT 15 TÜREV ARAÇLAR 48
NOT 16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 49-50
NOT 17 MADDİ DURAN VARLIKLAR 50-51
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 52
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER 53-55
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 55-57
NOT 21 DİĞER VARLIKLAR 57
NOT 22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ 57-58
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 59
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ 59
NOT 25 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER 60
NOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER 60
NOT 27 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER 61
NOT 28 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ 61
NOT 29 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) 62-65
NOT 30 PAY BAŞINA KAZANÇ 66
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 66-77
NOT 32 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER 77
NOT 33 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 78
NOT 34 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR 78
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 79

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	2.388.280	2.898.626
Finansal yatırımlar			
- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	7	298.712	303.648
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9	163.784	33.289
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	10	1.896.821	1.924.425
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	11	110.658	24.032
Türev araçlar	15	-	3.052
Stoklar	12	1.981.945	2.305.409
Peşin ödenmiş giderler	13	67.134	90.712
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	14	1.293	100.843
Diğer dönen varlıklar	21	213.709	231.028
Ara toplam		**7.122.336**	**7.915.064**
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	35	466.253	-
Dönen varlıklar		**7.588.589**	**7.915.064**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	11	113	528
- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	7	1.628	635
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	7	25.027.156	29.480.015
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	4	246.722	979.856
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	15.931.526	15.497.598
Maddi duran varlıklar	17	4.352.388	5.478.455
Kullanım hakkı varlıkları		124.100	225.865
Maddi olmayan duran varlıklar	18	1.980.050	2.017.395
Peşin ödenmiş giderler	13	164.638	80.958
Ertelenmiş vergi varlığı	29	723.524	949.566
Diğer duran varlıklar	21	60.975	174.744
Toplam duran varlıklar		**48.612.820**	**54.885.615**
Toplam varlıklar		**56.201.409**	**62.800.679**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	8	583.809	482.851
- İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	8	193	907
- İlişkili olmayan taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	8	44.943	49.251
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı			
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	873.306	1.216.761
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	9	182.794	132.371
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	10	1.400.315	1.448.947
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	29.504	48.513
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	9	90	473.669
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	11	215.449	291.747
Ertelenmiş gelirler	13	80.969	348.836
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	17.026	88.764
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	204.658	157.390
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	109.863	188.559
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		15.492	1.567
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**3.758.411**	**4.930.133**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar			
- İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	8	1.655.216	2.580.469
- İlişkili taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	8	6.044	10.658
- İlişkili olmayan taraflara kiralama işlemlerinden borçlar	8	36.350	108.642
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	127.900	117.164
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	5.729.742	4.742.002
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**7.555.252**	**7.558.935**
Toplam yükümlülükler		**11.313.663**	**12.489.068**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	22	685.260	685.260
Sermaye düzeltme farkları	22	13.113.349	13.113.349
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları		5.996	32.930
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar		1.590.854	6.904.047
- Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar		122.912	159.433
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		118.372	263.764
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	2.813.448	3.683.532
Geçmiş yıllar karları		25.410.285	21.509.820
Net dönem karı		1.023.611	3.955.745
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**44.884.087**	**50.307.880**
Kontrol gücü olmayan paylar		**3.659**	**3.731**
Toplam özkaynaklar		**44.887.746**	**50.311.611**
Toplam kaynaklar		**56.201.409**	**62.800.679**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	23	8.767.346	9.355.032
Satışların maliyeti (-)	23	(5.789.653)	(6.196.327)
Brüt kar		**2.977.693**	**3.158.705**
Genel yönetim giderleri (-)	24	(1.344.251)	(1.007.064)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	24	(1.584.114)	(1.580.199)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(86.383)	(150.986)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	1.349.981	1.758.269
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(612.595)	(886.881)
Esas faaliyet karı		**700.331**	**1.291.844**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	1.415.618	4.420.429
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(201.187)	(934)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların (zararlarından)/karlarından paylar	4	101.774	(130.260)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**2.016.536**	**5.581.079**
Finansman gelirleri	28	2.489	110.667
Finansman giderleri (-)	28	(1.082.013)	(2.855.475)
Parasal kayıp/(kazanç)	33	556.305	1.642.541
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**1.493.317**	**4.478.812**
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		**(469.778)**	**(522.961)**
Dönem vergi gideri (-)	29	(107.352)	(320.995)
Ertelenmiş vergi geliri (-)	29	(362.426)	(201.966)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		**1.023.539**	**3.955.851**
Dönem karı		**1.023.539**	**3.955.851**
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(72)	106
Ana ortaklık payları		1.023.611	3.955.745
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	30	1,49	5,77
Net dönem karı		**1.023.539**	**3.955.851**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem karı		**1.023.539**	**3.955.851**
Diğer kapsamlı gelirler/(giderler)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer paylar	4	(36.520)	40.862
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar	7	(4.452.859)	1.677.743
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar, vergi etkisi	7,29	(860.334)	(57.077)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları		(35.912)	121.065
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, vergi etkisi	7,29	8.978	(30.266)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar			
- Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları		(145.393)	165.825
Diğer kapsamlı gelirler/ (giderler) (vergi sonrası)		**(5.522.040)**	**1.918.152**
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)		**(4.498.501)**	**5.874.003**
Toplam kapsamlı gelirin/ (giderin) dağılımı			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(72)	106
- Ana ortaklık payları		(4.498.429)	5.873.897
Toplam kapsamlı gelir/ (gider)		**(4.498.501)**	**5.874.003**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya (giderler)				Birikmiş karlar				
	Çıkarılmış sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak Paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar	Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net Dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	**685.260**	**13.113.349**	**97.939**	**(57.869)**	**5.283.381**	**118.571**	**3.090.594**	**18.464.075**	**4.307.071**	**45.102.371**	**3.625**	**45.105.996**
Transferler	-	-	-	-	-	-	592.938	3.714.133	(4.307.071)	-	-	-
Ödenen temettüler	-	-	-	-	-	-	-	(668.388)	-	(668.388)	-	(668.388)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	165.825	90.799	1.620.666	40.862	-	-	3.955.745	5.873.897	106	5.874.003
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	**685.260**	**13.113.349**	**263.764**	**32.930**	**6.904.047**	**159.433**	**3.683.532**	**21.509.820**	**3.955.745**	**50.307.880**	**3.731**	**50.311.611**
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	**685.260**	**13.113.349**	**263.764**	**32.930**	**6.904.047**	**159.433**	**3.683.532**	**21.509.820**	**3.955.745**	**50.307.880**	**3.731**	**50.311.611**
Transferler	-	-	-	-	-	-	55.280	3.900.465	(3.955.745)	-	-	-
Ödenen temettüler	-	-	-	-	-	-	(935.975)	-	-	(935.975)	-	(935.975)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(145.392)	(26.934)	(5.313.193)	(36.521)		-	1.023.611	(4.498.429)	(72)	(4.498.501)
Diğer (*)	-	-	-	-	-	-	10.611	-	-	10.611	-	10.611
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	**685.260**	**13.113.349**	**118.372**	**5.996**	**1.590.854**	**122.912**	**2.813.448**	**25.410.285**	**1.023.611**	**44.884.087**	**3.659**	**44.887.746**

(*) 2022 yılı Kurumlar Vergisi davasından kazanılmış tutarı ifade etmektedir.

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		**2.085.517**	**3.192.573**
Dönem karı/zararı		**1.023.539**	**3.955.851**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**1.608.015**	**2.408.981**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	17,18	746.237	737.650
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	12	18.299	28.848
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	20	117.786	166.596
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	19	10.074	110.918
Kar payı (geliri) ile ilgili düzeltmeler	27	(966.589)	(1.221.795)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	26	(958.708)	(381.919)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	26, 28	907.887	1.106.520
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		270.564	1.744.706
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	16	(430.404)	(3.133.844)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		157.908	993.797
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	28	30.983	61.299
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	4	101.774	135.703
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	29	469.778	522.960
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		-	(20.330)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		201.187	(7.127)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	27	14.961	51.807
Parasal kayıp/kazanç		916.278	1.513.192
İşletme sermayesindeki net değişimler		**(410.673)**	**(2.726.375)**
Ticari alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(278.610)	(543.711)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		35.485	53.968
Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		321.205	(569.606)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(60.103)	82.422
Ticari borçlardaki artış azalışla ilgili düzeltmeler		471.812	504.468
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(632.597)	(2.593.275)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış azalışla ilgili düzeltmeler		(267.865)	339.359
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		**2.220.881**	**3.638.457**
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	20	(49.828)	(165.734)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(5.996)	(6.682)
Vergi ödemeleri		(79.540)	(273.468)

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**1.401.167**	**349.851**
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17, 18	(470.478)	(982.955)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	17, 18	814.570	145.866
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit çıkışları	16	(3.525)	(41.388)
Alınan temettüler	4, 27	966.589	1.227.238
Mali duran varlıkların satışlarına ilişkin nakit girişleri		94.011	1.090
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:		**(1.232.697)**	**(1.180.215)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	1.123.891	911.029
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	8	(1.309.459)	(978.093)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit (çıkışları) / girişleri	8	(112.963)	(123.165)
Türev araçlardan nakit girişleri/çıkışları		(27.931)	(80.023)
Alınan faiz		530.107	122.370
Ödenen temettüler		(935.975)	(668.389)
Ödenen faiz		(500.367)	(363.944)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi öncesi net artış		**2.253.987**	**2.362.209**
D. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		**(2.764.333)**	**(786.690)**
Nakit ve nakit benzerlerinde net artış (A+B+C+D)		(510.346)	1.575.519
E. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		**2.898.626**	**1.323.107**
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D+E)		**2.388.280**	**2.898.626**

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("EİS" veya "Şirket"), 24 Ekim 1951 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiilen üretim faaliyeti olmayıp, mevcut Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri ile bir holding yapısındadır. Bu yapı içinde, direkt olarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmakta, ortaklıkları vasıtasıyla sağlık ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi, Ali Kaya Sokak No: 5 Levent 34394, İstanbul.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, 1990 yılından itibaren hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş'de ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %18,76'sı (31 Aralık 2023: %18,76) halka açıktır. Şirket'in %50,62 (31 Aralık 2023: %50,62) oranında hissesine sahip olan Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding") Şirket'in ana ortağı konumundadır (Not 24).

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1.088'dir (31 Aralık 2023: 1.336).

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen Bağlı Ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Bağlı Ortaklıkların, İş Ortaklıklarının ve İştiraklerin faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ("Bağlı Ortaklıklar") temel faaliyet konuları, faaliyet gösterdikleri bölümler ve bu raporda anıldıkları kısa unvanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketler:

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Bölüm
Gensenta İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Gensenta") (*)	İlaç üretim ve satış	Sağlık
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. ("EİP")	İlaç satış ve pazarlaması	Sağlık
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş. ("EİT")	İlaç satış ve pazarlaması	Sağlık
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ("Eczacıbaşı Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Gayrimenkul

(*) Şirket 2 Kasım 2022 tarihinde Gensenta'nın %99,96'lık hisse payını 4.189.162 TL karşılığı satın almıştır (Not 4).

İş Ortaklıkları

Şirket'in İş Ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir. Tüm İş Ortaklıkları Türkiye'de tescil edilmiştir. İş Ortaklıkları'nın temel faaliyet konuları ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ait oldukları faaliyet bölümleri aşağıdaki gibidir:

İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Müteşebbis ortak	Bölüm
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Eczacıbaşı-Monrol")	Tanı ürünleri üretimi ve satışı	Uğur Bozluolçay Şükrü Bozluolçay ve Bozlu Holding A.Ş.	Sağlık

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler

Şirket'in iştirakleri ("İştirakler") ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Faaliyet konusu
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom")	Dış ticaret hizmetleri
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Vitra Karo")	Karo seramik üretimi ve satışı

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev finansal araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda TMS 36 ''Varlıklarda Değer Düşüklüğü'' standardı hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar

Bağlı ortaklıklar:

Aşağıda 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık ("EİS")'ın Bağlı Ortaklıkları'nın oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı ortaklıklar	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	2024	2023	2024	2023
Gensenta	99,97	99,97	99,97	99,97
EİP	99,92	99,92	99,92	99,92
EİT	94,70	99,88	94,70	99,88
Eczacıbaşı Gayrimenkul	99,49	99,49	99,49	99,49

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tablolar, EİS'in doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ve EİS'in üzerinde oy kullanma yetkisine sahip olduğu (bundan ekonomik bir faydası olmadığı halde) hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla finansal ve işletme politikalarını EİS'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri kapsar. Etkin ortaklık oranı, EİS'in Bağlı Ortaklıklar'daki doğrudan ve Bağlı Ortaklıkları üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranıdır.

Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/(zarar) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

İş ortaklıkları:

Grup'un İş Ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir. Tüm İş Ortaklıkları Türkiye'de tescil edilmiştir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık ("EİS")'in, İş Ortaklıkları'nın oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İş ortaklıkları	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	2024	2023	2024	2023
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.(*)	50	50	50	57,5

(*) Şirketimiz 5 Nisan 2024 tarihinde yaptığı KAP açıklamasında; Sermayesinin %57,5'ine Şirketimizin sahip olduğu, Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Eczacıbaşı-Monrol") toplam 67.500.000.-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinde Şirketimizin sahip olduğu paylardan %50'lik kısma tekabül eden 33.750.002-TL nominal değerde 33.750.002 adet payın, Curium International Trading B.V.'ye ("Alıcı") satılması amacıyla 5 Nisan 2024'te bir Pay Devir Sözleşmesi ("Sözleşme") imzaladığını duyurmuştur.

Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablosunda konsolide edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet gösterdiği ülke	Eczacıbaşı - Monrol'ün doğrudan ve dolaylı kontrolü (%)		Eczacıbaşı - Monrol'ün etkin ortaklık oranı (%)	
		2024	2023	2024	2023
Monrol Europe SRL	Romanya	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol Egypt for Manufacturing LLC (*)	Mısır	100,00	100,00	100,00	100,00
Radiopharma Egypt (S.A.E.)	Mısır	75,00	75,00	75,00	75,00
Monrol Bulgaria LTD	Bulgaristan	100,00	100,00	100,00	100,00
Eczacıbaşı Monrol Nuclear Products Industry & Trade Co - Jordan (**)	Ürdün	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol MENA LTD	Dubai	100,00	100,00	100,00	100,00
HSM Consulting LTD	Dubai	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol Gulf DMCC	Dubai	80,00	80,00	80,00	80,00
Monrol GmBH	Almanya	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) Şirket tasfiye sürecindedir.
(**) Şirket'in herhangi bir faaliyeti olmayıp, Ürdün düzenlemeleri çerçevesinde kapanışa yönelik işlemleri devam etmektedir.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

İştirakler (Devamı):

Aşağıda 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen İştirakler ile Ana Ortaklık ("EİS")'in, İş Ortaklıkları'nın oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İş ortaklıkları	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)		Etkin ortaklık oranları (%)	
	2024	2023	2024	2023
Ekom	26,36	26,36	26,36	26,36
Vitra Karo (*)	25,00	25,00	25,00	25,00

(*) Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablosunda konsolide edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

	Faaliyet gösterdiği ülke	Vitra Karo'nun doğrudan ve dolaylı kontrolü (%)	
		2024	2023
Vitra Fliesen GmbH & Co. KG	Almanya	100,00	100,00
Engers Keramik Verwaltungs GmbH	Almanya	100,00	100,00
Vitra Tiles Llc.	Rusya	100,00	100,00
Villeroy & Boch Fliesen GmbH	Almanya	97,71	97,71

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Konsolide finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

İştirak veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar, yatırım yapılan şirket iştirak veya iş ortaklığına dönüştüğü andan itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İştirak veya iş ortaklığındaki payların satın alınmasıyla, satım alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

İştirakler (Devamı):

Yapılan yatırım iştirak ya da iş ortaklığı olma özelliğini kaybettiğinde ya da özkaynağa dayalı finansal yatırım olarak sınıflandırıldığında, Grup özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmeyi sona erdirir. Eğer Grup iştirak veya iş ortaklığındaki payının tamamını elden çıkarmayıp kalan payı finansal varlık olarak sınıflandırırsa, kalan payını o günkü gerçeğe uygun değeri ile gösterir ve kalan payın gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 uyarınca başlangıçta muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. İştirak veya iş ortaklığının özkaynak yönteminin sona erdiği günkü kayıtlı değeri ile kalan payın gerçeğe uygun değeri ve iştirak veya iş ortaklığındaki satılan paylardan elde edilen kazanç arasındaki fark iştirak veya iş ortaklığının elden çıkarılmasından kaynaklanan kar/zarar olarak muhasebeleştirilir. Grup, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırıma ilişkin daha önce diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirdiği tüm tutarları yatırım yapılan işletmenin varlık ya da borçlarını doğrudan elden çıkarması ile aynı esaslara uygun olarak muhasebeleştirir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan para birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan para birimi cinsinden ifade edilir."

NOT 2 -KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması; Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü; TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler; TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

TFRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler; TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar; TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

NOT 2 -KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

b) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar.

Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler; TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması; Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Not 2.1'de açıklanan konsolidasyon esasları dışında, konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1 Nakit ve nakit benzerleri ile nakit akış tablosu

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 6). Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.2 Ticari alacaklar ve şüpheli alacaklar karşılığı

Grup tarafından müşteriye doğrudan mal ve hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda maliyet değeri üzerinden değerlendirilmiştir (Not 10).

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacakları için alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı'nda yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım" ı uygulamayı tercih etmiştir.

TFRS 9 Standardı "basitleştirilmiş yaklaşım"ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı'nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararları deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir "karşılık matriksi" kullanmaktadır. Karşılık matriksinde ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir (Not 26).

3.3 Ertelenmiş finansman geliri/gideri

Ertelenmiş finansman geliri/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirleri ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler kalemi altında gösterilir.

3.4 İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir (Not 10).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin;

   (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
   (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
   (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.4 İlişkili taraflar (Devamı)

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) "a" maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.5 Stoklar

Stoklar, endekslenmiş maliyet bedeli ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 12).

3.6 Finansal yatırımlar

Halka açık şirketlerin hisselerine sahip olunmasından kaynaklanan özkaynağa dayalı finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri borsa rayici üzerinden hesaplanır. Eğer finansal varlık aktif bir piyasada işlem görmüyorsa, Grup değerleme teknikleri kullanarak bir gerçeğe uygun değer belirler. Bu değerleme teknikleri, piyasa koşullarına uygun güncel işlemleri veya esasen benzer diğer yatırım araçlarını baz almayı ve yatırım yapılan şirkete özgü şartları dikkate alarak iskonto edilmiş nakit akım analizlerini içerir (Not 7).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile göstermektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulun kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerleme fonu adı altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir.

3.8 Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıklar enflasyona göre düzeltilmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır (Not 17).

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3-20 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-20 yıl
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	5-10 yıl
Diğer maddi varlıklar	2-20 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Kayıtlı değerin ilgili maddi varlığın geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilmekte ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Maddi varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilen faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.9 Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyaz haklarını, iktisap edilmiş bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımlarını ve diğer tanımlanabilir hakları içerir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonraki 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir değerini aşması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Not 18).

İşletme birleşmesinde elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

Bir işletme birleşmesinde, edinen taraf şerefiyeden ayrılabilen ve edinilenin finansal tablolarında yer almayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve üstlenilen koşullu borçları, sınırlı istisnalar ile birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirebilir. Birleşme sırasında edinilenin sahip olduğu lisanslar tanımlanabilir maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilmiştir ve birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. İlgili lisanların faydalı ömürleri 15 yıl olarak belirlenmiştir.

3.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığından, maddi ve maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan finansal varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklardan, tahakkuk etmemiş vadeli satış ve alış finansman gelir ve gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 29).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

3.11 Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkarıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç dönemi boyunca muhasebeleştirilir (Not 8).

Grup'un raporlama tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

3.12 Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılıkları, Grup'un kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu'nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Grup çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılmaları, iş ilişkilerinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılmaları veya vefatları durumunda hak kazanacakları kıdem tazminatı tutarının bugünkü tahmini değerini yansıtmaktadır (Not 20).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.13 Dövizli işlemler

Yıl içindeki dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır (Not 31).

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurtdışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurtdışındaki faaliyetin varlık ve yükümlüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

3.14 Hasılatın kaydedilmesi

Grup, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir zamanda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.14 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Grup tarafından elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirlerinin muhasebeleştirilmesinde ise etkin faiz yöntemi kullanılmaktadır. Temettü gelirleri temettüyü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte kayıtlara alınmaktadır.

3.15 Finansal araçlar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.15 Finansal araçlar (Devamı)

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

3.16 Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde, birikmiş karlar hesabından indirilerek yükümlülük olarak kaydedilir.

3.17 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası ve üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde giderleştirilir.

3.18 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilmesi durumunda yükümlülüğün raporlama tarihindeki değeri dikkate alınarak oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla olayın gerçekleşip gerçekleşmemesine bağlı olarak ortaya çıkması muhtemel varlıklar ve yükümlülükler finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir (Not 19).

3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Grup, yatırım teşviklerinden teşvik talepleri ilgili yetkili makamlar tarafından onaylandığı zaman yararlanılabilmektedir.

3.20 Bölümlere göre raporlama

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin Karar Almaya Yetkili Merci'ye yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin Karar Almaya Yetkili Mercii, bölümlere göre tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Dağıtılmamış" kalemi genel olarak ana ortaklık nezdinde bulunan ve tüm bölümler için kullanılabilir nitelik taşıyan nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar gibi varlıklar ile raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılamayan diğer sektörlerin varlık ve yükümlülüklerini içermektedir.

Bir endüstriyel veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatın, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'u veya daha fazlası, raporlanan kar veya zararın %10'u veya daha fazlası olması veya varlıkların, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırdan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir (Not 5).

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.21 Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca dolaşımda olan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Ancak karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla ve ekonomik gerçekliğine bağlı olarak, pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı belirlenirken, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının etkisi geçmiş dönemler için de dikkate alınmaktadır (Not 30).

3.22 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların onaylandığı tarih arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.23 Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların, ağırlıklı olarak opsiyon ile vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin, ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Türev finansal araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vadeli kurla karşılaştırmak yoluyla belirlenmektedir. Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerin pozitif veya negatif olmasına göre konsolide finansal durum tablosunda, sırasıyla, varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişiklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir ve gider olarak konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir (Not 15).

3.24 Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm varlıkları için her finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya artış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

3.25 Kiralamalar

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,
d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

    i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
    ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde enflasyona göre düzetilerek aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından gerçeğe uygun ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Değişken kira ödemeleri

Değişken kira ödemeleri Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralamadır. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide kar ve zarar tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

3.26 İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütününün girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütününün bir işletme olup olmadığının basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

3.26 İşletme birleşmeleri (Devamı)

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır.

3.27 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır. Sonuç olarak, burada yapılan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir ve gerçekleşen değerler tahminlerden önemli ölçüde sapma gösterebilir (Not 3.6 ve 7).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar bulunmaktadır (Not 3.7 ve 16).

NOT 4 - DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

İştirakler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Vitra Karo (*)	-	-
Ekom	246.722	274.566
İş Ortaklıkları		
Eczacıbaşı-Monrol (**)	-	705.290
	246.722	**979.856**

(*) Vitra Karo'nun 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla özkaynakları negatiftir. Bu durumun Grup'u bağlayıcı nitelikte ek bir yükümlülük oluşturmayacağı öngörülerek konsolide finansal tablolarda herhangi bir değer taşınmamaktadır.

(**) Eczacıbaşı-Monrol 31 Aralık 2024 itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara aktarılmıştır.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki payların dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
1 Ocak itibarıyla	**979.856**	**967.212**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların dönem karlarında/(zararlarında) Grup'un payı	101.774	(135.703)
Finansal varlıklardaki gerçeğe uygun değer değişiklikleri	(36.520)	40.862
Temettü ödemeleri (-)	-	(5.443)
Ezcacıbaşı-Monrol hisse satışı etkisi	(94.011)	(52.898)
Yabancı para çevrim farkları	(238.124)	165.826
Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklara sınıflama	(466.253)	-
31 Aralık itibarıyla	**246.722**	**979.856**

NOT 4 - DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar (Devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılmayan kümüle iştirak zarar payı

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vitra Karo	(1.832.673)	(741.734)
	(1.832.673)	**(741.734)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan Grup'un payına düşen net dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Eczacıbaşı-Monrol	93.097	(112.412)
Ekom	8.677	(23.291)
Vitra Karo	-	-
	101.774	**(135.703)**
Değer düşüklüğüne uğramış iştiraklere yapılan sermaye ödemeleri	-	-
	101.774	**(135.703)**

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan iştirakler ve iş ortaklıklarının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülükleri ile 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait net satışları aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2024

	Varlıklar	Yükümlülükler	Net satışlar	Grup'un payına düşen net dönem karı / (zararı)	Etkin Ortaklık oranları (%)
Eczacıbaşı-Monrol	5.649.276	4.716.771	2.695.411	93.097	50,00
Ekom	25.786.036	24.850.137	185.616	8.677	26,36
Vitra Karo	14.273.221	7.886.619	11.511.704	(841.352)	25,00
				101.774	

31 Aralık 2023

	Varlıklar	Yükümlülükler	Net satışlar	Grup'un payına düşen net dönem karı / (zararı)	Etkin Ortaklık oranları (%)
Eczacıbaşı-Monrol	4.447.693	3.221.101	2.073.306	(112.412)	57,50
Ekom	29.641.365	28.599.850	166.443	(23.291)	26,36
Vitra Karo	12.836.826	15.803.763	13.728.972	(69.970)	25,00
				(135.703)	

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" standardının gerekleri için yaptığı değerlendirmede, Grup'un mevcut faaliyetlerine ilişkin Karar Almaya Yetkili Merci'ye sunduğu faaliyet raporu ile SPK'ya göre hazırladığı aşağıdaki dipnotta yer alan faaliyet bölümlerinin uyumlu olduğuna ve yeni bir raporlanabilir faaliyet bölümü olmadığına karar vermiştir.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yurt çapında başlıca iki raporlanabilir bölümde faaliyetlerini sürdürmektedir (2023: İki bölüm).

1. Sağlık:

İnsan sağlığıyla ilgili ilaçların ve veteriner ilaçlarının üretim, pazarlama ve satışı.

2. Gayrimenkul geliştirme:

Kanyon

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Büyükdere Caddesi Mevkii'nde İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İŞGYO") ile %50 - %50 ortak olarak inşa edilmiş olan Kanyon alışveriş merkezinin yarısı ile ofis bloğunun tamamına ilişkin kiralama faaliyeti.

Ormanada

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Mahallesi, Yorgancı Çiftliği Mevkii'nde bulunan toplam alanı 196.409,74 m^2 olan 22 adet arsanın %50'si Şirket, %50'si Eczacıbaşı Holding tarafından satın alınmıştır. 31 Aralık 2024 itibarıyla, Ormanada projesindeki konutların tamamı satılmış ve teslimleri yapılmıştır. Projeden geriye ticari alan olarak kiraya verilmiş %50'si Şirket'e ait olan bir adet taşınmaz kalmıştır (31 Aralık 2023: Projeden geriye ticari alan olarak kiraya verilmiş %50'si Şirket'e ait olan bir adet taşınmaz kalmıştır).

Ayazağa tesisleri

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Ayazağa mevkiinde yer alan serum tesislerine ilişkin kiralama faaliyeti, 31 Mart 2024 itibarıyla sona ermiştir.

Araziler

Portföyümüzdeki araziler Ayazağa, Lüleburgaz ve Silivri'deki arazilerden oluşmaktadır.

Eczacıbaşı Gayrimenkul

Gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren Eczacıbaşı Topluluğu kuruluşlarına arazi geliştirme ve proje yönetme konularında danışmanlık hizmeti verilmesi.

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Dağıtılmamış

Bölümlerin varlıkları nakit ve nakit benzerleri (ana ortaklığın nakit ve nakit benzerleri hariç), ticari ve diğer alacaklar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile diğer dönen ve duran varlıklardan oluşmaktadır. Finansal yatırımlar ve ertelenmiş vergi varlıkları, bölüm varlıkları dışında tutulmuştur.

Bölüm yükümlülükleri faaliyet ile ilgili yükümlülükleri içermektedir. Cari ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile finansal borçlar ve ilişkili şirketler tarafından sağlanan finansal borçlar bölüm yükümlülükleri dışında bırakılmıştır.

Yatırım harcamaları, maddi ve maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul alımları, kullanım hakkı varlıkları ve yıl içinde gerçekleşen şirket satın alımlarından kaynaklanan şerefiyelerden oluşmaktadır.

Grup'un temel alış ve satışlarının Türkiye'de yapılması ve varlıklarının büyük bir kısmının Türkiye'de bulunmasından dolayı finansal bilgiler coğrafi bölgelere göre raporlanmamıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlülükleri:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Varlık	**Yükümlülük**	**Varlık**	**Yükümlülük**
Sağlık	13.876.306	(5.258.205)	13.450.580	(3.455.166)
Gayrimenkul geliştirme	15.931.526	(17.221)	8.180.430	(292.616)
Dağıtılmamış	26.393.577	(6.038.237)	41.169.669	(8.741.286)
Toplam	**56.201.409**	**(11.313.663)**	**62.800.679**	**(12.489.068)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yatırım harcamaları ve nakit çıkışı gerektirmeyen bölüm giderleri:

1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	**Sağlık**	**Gayrimenkul geliştirme**	**Dağıtılmamış**	**Toplam**
Yatırım harcamaları	506.181	3.525	(6.683)	503.023
Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler:				
- Amortisman ve itfa payları (Not 26)	737.745	-	8.492	746.237
- Dekontaminasyon ve ürün ceza karşılığı	3.872	-	-	3.872
- Kıdem tazminatı karşılıkları (Not 21)	61.104	-	9.245	70.349
- Başarı prim karşılıkları (Not 21)	182.346	-	-	182.346
- Gider tahakkukları (Not 11)	3	-	-	3
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları (Not 13)	18.299	-	-	18.299
- Birikmiş izin karşılığı (Not 21)	8.007	-	208	8.215
- Hukuki dava tazminatları karşılıkları	6.202	-	-	6.202
	1.017.578	**-**	**17.945**	**1.035.523**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım harcamalarının, 317.092 TL maddi duran varlıklardan, 164.405 TL maddi olmayan duran varlıklardan ve 24.684 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa paylarının 434.941 TL maddi duran varlıklardan, 177.956 TL maddi olmayan duran varlıklardan ve 133.341 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Yatırım harcamaları	1.158.826	4.590	89.118	1.252.534
Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler:				
- Amortisman ve itfa payları (Not 26)	669.542	-	68.109	737.651
- Kıdem tazminatı karşılıkları (Not 21)	151.625	118	2.847	154.590
- Başarı prim karşılıkları (Not 21)	115.671	-	18.476	134.147
- Dekontaminasyon ve ürün ceza karşılığı	184.350	-	-	184.350
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları (Not 13)	28.848	-	-	28.848
- Birikmiş izin karşılığı (Not 21)	11.415	-	591	12.006
- Hukuki dava tazminatları karşılıkları	4.594	905	77	5.576
- Gider tahakkukları (Not 11)	54.340	4	-	54.344
	1.220.385	**1.027**	**90.100**	**1.311.512**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım harcamalarının, 866.618 TL maddi duran varlıklardan, 116.853 TL maddi olmayan duran varlıklardan, 41.388 TL yatırım amaçlı gayrimenkullerden ve 228.176 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa paylarının 440.398 TL maddi duran varlıklardan, 167.061 TL maddi olmayan duran varlıklardan ve 130.191 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait bölüm sonuçları:

1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Toplam satış gelirleri	9.468.884	670.766	-	10.139.650
Grup içi satış gelirlerinin eliminasyonu (-)	(1.357.566)	(14.738)	-	(1.372.304)
Grup dışı satış gelirleri	8.111.318	656.028	-	8.767.346
Satışların maliyeti (-)	(5.789.653)	-	-	(5.789.653)
Brüt kar	**2.321.665**	**656.028**	**-**	**2.977.693**
Genel yönetim giderleri (-)	(1.030.629)	(42.792)	(270.830)	(1.344.251)
Pazarlama giderleri (-)	(1.506.416)	-	(77.697)	(1.584.114)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(86.383)	-	-	(86.383)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	851.354	3.274	495.353	1.349.981
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(519.356)	(2.100)	(91.140)	(612.595)
Faaliyet karı	**30.235**	**614.410**	**55.686**	**700.331**

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Toplam satış gelirleri	10.790.363	635.591	-	11.425.954
Grup içi satış gelirlerinin eliminasyonu (-)	(2.058.015)	(12.922)	-	(2.070.937)
Grup dışı satış gelirleri	8.732.363	622.669	-	9.355.032
Satışların maliyeti (-)	(6.196.327)	-	-	(6.196.327)
Brüt kar	**2.536.036**	**622.669**	**-**	**3.158.705**
Genel yönetim giderleri (-)	(724.519)	(36.096)	(246.449)	(1.007.064)
Pazarlama giderleri (-)	(1.507.427)	-	(72.772)	(1.580.199)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(150.986)	-	-	(150.986)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	668.633	2.371	1.087.265	1.758.269
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(710.911)	(1.043)	(174.927)	(886.881)
Faaliyet karı	**110.826**	**587.901**	**593.117**	**1.291.844**

Faaliyet bölümlerine göre raporlanan faaliyet karının vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Faaliyet karı	**700.331**	**1.291.844**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.415.618	4.420.429
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(201.187)	(934)
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	101.774	(130.260)
Finansman gelirleri	2.489	110.667
Finansman giderleri (-)	(1.082.013)	(2.855.469)
Parasal kayıp/kazanç	556.305	1.642.541
Vergi öncesi kar	**1.493.317**	**4.478.817**

NOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	158.585	625.176
- Vadeli mevduat	2.229.695	2.273.450
Toplam	**2.388.280**	**2.898.626**

Türk Lirası vadeli mevduatlara uygulanan yıllık faiz oranı %49 (31 Aralık 2023: %42), vade tarihi 1 Ocak 2025 ’tir. Yabancı para vadeli mevduatlar için bu oranlar %1,25 ile %2 arasında değişirken (31 Aralık 2023: %2,50 ile %3,80) vade tarihi 1 Ocak 2025’tir. Türk Lirası, ABD Doları ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklandırılmış yıllık faiz oranları sırasıyla %49, %2 ve %1,25'tir (31 Aralık 2023: %42, %3,80 ve %2,50).

NOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Grup'un vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
TL cinsinden vadeli mevduat	2.000.743	955.248
ABD Doları cinsinden vadeli mevduatın TL karşılığı	228.952	678.499
Avro cinsinden vadeli mevduatın TL karşılığı	-	639.703
Toplam	**2.229.695**	**2.273.450**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide nakit akış tablolarına esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve nakit benzerleri	2.388.280	2.898.626
Faiz tahakkukları (-)	(2.814)	(3.302)
Toplam	**2.385.466**	**2.895.324**

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal yatırımlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	298.712	303.648
Kısa vadeli finansal yatırımlar	**298.712**	**303.648**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar	25.027.156	29.480.015
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	1.628	635
Uzun vadeli finansal yatırımlar	**25.028.784**	**29.480.650**

TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleme tekniklerinin sınıflandırmasını belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıkların içerisinde iki ayrı uluslararası yatırım bankasında değerlendirilen fonlar ile yurt içinde değerlendirilen likit fonlar yer almaktadır.

Yurtiçinde ve yurtdışında değerlendirilen finansal varlıkların 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam gerçeğe uygun değeri 298.712 TL'dir (31 Aralık 2023: 303.648 TL).

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır:

1. Sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2. Sıra: Kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3. Sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

Gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerleme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre Grup'un gerçeğe uygun değerden taşımakta olduğu finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir:

31 Aralık 2024	**2. Sıra**	**3. Sıra**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	298.712	-	298.712
Kısa vadeli finansal yatırımlar	**298.712**	**-**	**298.712**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar	11.921.329	13.105.827	25.027.156
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	1.628	-	1.628
Uzun vadeli finansal yatırımlar	**11.922.957**	**13.105.827**	**25.028.784**
31 Aralık 2023	**2. Sıra**	**3. Sıra**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	303.648	-	303.648
Kısa vadeli finansal yatırımlar	**303.648**	**-**	**303.648**
Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar	14.589.729	14.890.286	29.480.015
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	635	-	635
Uzun vadeli finansal yatırımlar	**14.590.364**	**14.890.286**	**29.480.650**

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

3'üncü sırada yer alan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal yatırımların dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri arasındaki mutabakat aşağıdaki tabloda verilmektedir:

	2024	**2023**
1 Ocak itibarıyla	**14.890.286**	**16.394.110**
Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen toplam (kayıp)/kazanç tutarı	(1.784.459)	(1.503.826)
31 Aralık itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar	**13.105.827**	**14.890.286**

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların dönem başı bakiyesi ile dönem sonu bakiyesi arasındaki mutabakat aşağıdaki tabloda verilmektedir:

	2024	**2023**
1 Ocak itibarıyla	**29.480.015**	**27.802.269**
Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilen toplam kazanç tutarı	(4.452.859)	1.677.746
31 Aralık itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar	**25.027.156**	**29.480.015**

	31 Aralık 2024	**(%)**	**31 Aralık 2023**	**(%)**
Halka açık olmayan				
Eczacıbaşı Holding A.Ş. (***)	25.001.641	37	29.449.959	37
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	25.402	13	29.921	13
Diğer (*)	113	<1	135	<1
Uzun vadeli finansal yatırımlar	**25.027.156**		**29.480.015**	

(*) Bu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değerleri olmadığından ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilmişlerdir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımın gerçeğe uygun değeri net aktif değeri kullanılarak belirlenmiştir.

(***) Grup, aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkları için değerleme teknikleri kullanarak bir gerçeğe uygun değer belirlemiştir. Bu değerleme teknikleri, piyasa koşullarına uygun güncel işlemleri veya esasen benzer diğer yatırım araçlarını baz almayı ve yatırım yapılan şirkete özgü şartları dikkate alarak iskonto edilmiş nakit akım analizlerini içerir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişimler özkaynak kalemlerinden "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar" hesabında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde (Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi (I));

i) Kira gelirleri; indirgenmiş nakit akımları (3'üncü sıra),
ii) Gayrimenkuller; güncel işlem fiyatı, emsal ve ekspertiz değerleri (2'nci sıra),
iii) Geriye kalan nakdi varlıklar ve borçlarının net aktif değerleri (3'üncü sıra),
iv) Tüm bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri; kuruluşların aşağıdaki tabloda gösterilen yöntemlerle hesaplanan gerçeğe uygun değerlerinin Eczacıbaşı Holding'in etkin ortaklık oranıyla çarpılması yöntemi kullanılmıştır.

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

		Eczacıbaşı Holding Etkin Ortaklık Oranı (%) (*)		Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi			
	Şirket Unvanı	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	Eczacıbaşı Holding A.Ş.	100,00	100,00	(I)	(I)	(I)	(I)
EİS	EİS	75,60	75,60	(I)	(I)	(I)	(I)
İntema İnşaat	İntema İnşaat ve Tesisat Malz. Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	77,39	77,39	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
EYAP	Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
Esan	Esan Eczacıbaşı Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. A.Ş.	99,69	99,69	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
Vitra Karo	Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş.	92,98	92,98	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
Eczacıbaşı Tüketim	Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
EİP	EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	75,60	75,60	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
Monrol	Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	37,80	43,47	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
ESİ	ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	4,92	4,92	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Momentum	Eczacıbaşı Momentum Teknoloji Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Gayrimenkul	Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	75,70	75,70	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
EİT	Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	75,61	75,61	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
EYHO	Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	81,57	81,57	(III)	(III)	2.sıra	2.sıra
Kanyon	Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	50,00	50,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Toplu Konut	Toplu Konut Holding A.Ş.	27,00	27,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Ekom	Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	89,94	89,94	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
V&B Fliesen	Villeroy & Boch Fliesen GmbH	90,86	90,86	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Vitra Fliesen	Vitra Fliesen GmbH & Co. KG	92,98	92,98	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
EBİ	Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	96,73	96,73	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Vitra Plitka	Vitra Plitka	92,98	92,98	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
EYÜY	Eczacıbaşı Yapı Ürünleri Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Evital	Eczacıbaşı Evital Sağlık Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	98,00	98,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Gensenta	Gensenta	75,70	75,57	(II)	(II)	3.sıra	3.sıra
Decoverse	Decoverse Ev Dekorasyon A.Ş.	98,09	98,34	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra
Eczacıbaşı Enerji Yatırımları A.Ş.	Eczacıbaşı Enerji Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	(III)	(III)	3.sıra	3.sıra

(*) Etkin ortaklık oranı, Eczacıbaşı Holding'in bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştiraklerindeki doğrudan ve bu şirketleri üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranını ifade etmektedir.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde aşağıdaki yöntemler kullanılmıştır:

Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi	**Kod**
İndirgenmiş nakit akımları	(II)
Net aktif değeri	(III)
Güncel işlem fiyatı	(IV)

(I) Eczacıbaşı Holding'in gerçeğe uygun değer hesaplaması içerisinde, EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hesaplanan solo gerçeğe uygun değer içerisinde, Eczacıbaşı Holding ile olan karşılıklı iştirakin etkisi dikkate alınmıştır. Söz konusu solo gerçeğe uygun değerin tespitinde;

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

i) Kanyon Çarşı; kira gelirlerinin indirgenmiş nakit akımları yöntemi (3'üncü sıra),
ii) Kanyon İş Merkezi; direkt kapitalizasyon yöntemi (3'üncü sıra),
ii) Finansal varlıklar; güncel işlem fiyatı (2'nci sıra),
iii) Gayrimenkuller; güncel işlem fiyatı, emsal ve ekspertiz değerleri (2'nci sıra)

Bu çerçevede tespit edilen değer, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 14.831.641 TL'dir (31 Aralık 2023 17.820.348 TL). EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla piyasa/borsa değeri 32.618.376 TL'dir (31 Aralık 2023: 43.492.472 TL).

(II) İndirgenmiş nakit akımları yönteminde kullanılan oranlar temelde aşağıdaki faktörlere bağlı olarak her kuruluş için ayrı ayrı belirlenmektedir:

i) Her şirketin bulunduğu ülke ve bu ülkenin taşıdığı risk primi,
ii) Her şirketin içinde bulunduğu pazar nedeniyle taşıdığı pazar risk primi ve
iii) Her şirketin faaliyet gösterdiği iş koluna göre sektör risk primi göz önüne alınmaktadır.

Kullanılan iskonto oranları belirlenirken göz önüne alınan bu risk primlerinin karşılaştırılabilir (gözlemlenebilir piyasa verileri ile paralel) olmasına dikkat edilmektedir.

İndirgenmiş nakit akımları yöntemi ile değerlenen şirketler için iskonto oranları dikkate alınmaktadır. Buna göre, risksiz getiri oranları ve ilgili risk primleri üzerinden sermaye maliyetleri ve borçlanma maliyetleri incelenmektedir. Bunun sonucunda, ilgili sektörlerdeki sürdürülebilir borç/özkaynak oranları dikkate alınarak ağırlık ortalama sermaye maliyetleri (AOSM) hesaplanmaktadır. Bu kapsamda, ulaşılan değerler için yürütülen duyarlılık analizleri kapsamında iskonto oranı olarak kullanılan ilgili AOSM'ler 100 baz puan yüksek olsaydı 1.489.152 TL daha düşük ve düşük olsaydı 1.625.212 TL daha yüksek olacaktı.

Bu kapsamda baz senaryoda fonksiyonel para birimi TL olan şirketler için kullanılan AOSM'ler %32,5 - %37,7 (31 Aralık 2023: %34,6 - %38,5) aralığında değişirken, fonksiyonel para birimi Avro olan şirketlerde %9,6 (31 Aralık 2023: %9,9), fonksiyonel para birimi Sterlin olan şirketlerde ise %11,1'dir (31 Aralık 2023: %10,7).

(III) Bu şirketlerin gerçeğe uygun değerleri, önemlilik prensibi çerçevesinde net aktif değerleri ve net defter değerleri kullanılarak tespit edilmiş olup, söz konusu şirketlerin net aktif değerleri, nakdi varlıklarından borçlarının düşülmesiyle, net defter değerleri ise maliyet bedelleri üzerinden belirlenmiştir.

(IV) Güncel işlem fiyatı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri gerçekleşen eşleştirilebilir güncel işlem fiyatları ile değerlendirilen finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Değerleme çalışması kapsamında kullanılan indirgenmiş nakit akımları yönteminde Türk Lirası için uzun dönem büyüme oranı %10 olarak kullanılmıştır. Bu oran 50 baz puan daha yüksek/düşük olsaydı ulaşılan değerler sırasıyla 277.962 TL ve 266.826 TL (31 Aralık 2023: 336.926 TL ve 337.508 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Yukarıda belirtilen yöntemlere göre hesaplanan her bir şirketin gerçeğe uygun değeri, Eczacıbaşı Holding'in etkin ortaklık oranıyla çarpılarak Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değeri bulunmuş olup, aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına intikal eden tutarın hesaplama detayı özetlenmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değeri (*)	60.210.752	70.913.568
Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değerinde Şirket'in payı (**)	22.447.194	26.437.315
Karşılıklı iştirakin etkisi	8.809.241	10.375.136
Azınlık iskontosu öncesi gerçeğe uygun değer	**31.256.435**	**36.812.451**
Azınlık iskontosu (-)	(6.254.794)	(7.362.538)
Grup'un konsolide finansal tablolarında taşınan gerçeğe uygun değer	**25.001.641**	**29.449.913**

(*) Etkin ortaklık oranlarıyla çarpılmış tutarı ifade etmektedir.
(**) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Eczacıbaşı Holding'deki sermaye payı oranında dikkate alınmıştır.

İndirgenmiş nakit akımı yöntemi ile gerçeğe uygun değeri belirlenen finansal yatırımlar için uygulanan azınlık iskontosunda 100 baz puanlık bir değişimin belirlenen gerçeğe uygun değere etkisi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 312.564 TL'dir (31 Aralık 2023: 368.124 TL).

NOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmalar:	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Kısa vadeli banka kredileri	583.809	482.851
Finansal kiralama borçları	45.136	50.158
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	873.306	1.216.761
Toplam	**1.502.251**	**1.749.770**
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	1.655.216	2.580.469
Kiralama işlemlerinden borçlar	42.394	119.300
Toplam	**1.697.610**	**2.699.769**

(*) TL cinsinden kısa vadeli banka kredilerinin ağırlıklandırılmış yıllık faiz oranı %47,00 (31 Aralık 2023: %37,50).

NOT 8 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

Grup'un, uzun vadeli finansal borçlarına ilişkin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-2 yıl içerisinde ödenecek	912.713	1.083.264
2-3 yıl içerisinde ödenecek	784.897	912.874
3-4 yıl içerisinde ödenecek	-	703.631
4-5 yıl içerisinde ödenecek	-	-
Toplam	**1.697.610**	**2.699.769**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki şekildedir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla borçlanmalar	**4.449.533**	**4.655.115**
Alınan finansal borçlar	1.123.891	911.029
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	(1.393.100)	(1.101.258)
Kur farkı gideri	270.564	1.734.155
Faiz tahakkuklarındaki değişim	129.565	470.294
Parasal kayıp/(kazanç)	(1.380.592)	(2.219.796)
31 Aralık itibarıyla borçlanmalar	**3.199.861**	**4.449.533**

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Ortaklardan alacaklar		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39.795	6.282
	39.795	**6.282**
İş Ortakları'ndan alacaklar		
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	8.062
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.198	-
	6.198	**8.062**
İştirakler'den alacaklar		
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24	14.442
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	87.606	485
	87.630	**14.927**
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar		
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	23.663	-
Eczacıbaşı Evital Sağlık Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	2.532	2.662
Diğer	3.966	1.356
	30.161	**4.018**
İlişkili taraflardan toplam kısa vadeli ticari alacaklar	**163.784**	**33.289**

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Ortaklara borçlar		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	138.739	83.090
	138.739	**83.090**
İş Ortaklıkları'na borçlar		
Eczacıbaşı-Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	79	20
	79	**20**
İştirakler'e borçlar		
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	12.868	170
	12.868	**170**
Diğer ilişkili taraflara borçlar		
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.774	30.500
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	3.499	11.724
Diğer	8.422	6.992
	33.695	**49.216**
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(2.587)	(126)
İlişkili taraflara toplam kısa vadeli borçlar	**182.794**	**132.371**
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	90	473.669
İlişkili taraflara toplam kısa vadeli diğer borçlar	**90**	**473.669**

b) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler:

Mal satışları	**2024**	**2023**
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	2.801
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Paz.A.Ş.	143	-
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	208	48
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	428	2.288
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	193
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	154
	779	**5.484**

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

Hizmet satışları	**2024**	**2023**
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	82.500	25.900
Diğer	11.330	20
	93.830	**25.920**
Hizmet alımları		
Eczacıbaşı Holding A.Ş. (*)	158.958	86.043
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	64.392	61.511
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	60.321	32.892
Eczacıbaşı Spor Kulübü Derneği	41.130	19.202
Diğer	4.323	1.135
	329.124	**200.783**

(*) Eczacıbaşı Holding A.Ş.'ye ödenen yönetim ücreti, Grup'un Eczacıbaşı Holding A.Ş.'den aldığı hukuki, mali, kurum kimliği, bütçe planlama, bilgi teknolojileri, denetim ve insan kaynakları hizmetlerini içermektedir. Bu giderler, ilgili hizmetin verilmesi için Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin ilgili bölümünün harcadığı süre nispetinde kuruluşlara fatura edilmektedir

Grup, Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.'den Kanyon kompleksinin yönetim hizmetlerini; Eczacıbaşı Spor Kulübü'nden reklam hizmetleri; diğer grup içi firmalardan ise çeşitli hizmetlerle ilgili alımlar yapmaktadır.

Grup, gayrimenkul faaliyetleri adına ortak yürütülen Ormanada projesi kapsamında Eczacıbaşı Holding A.Ş.'ye ve diğer topluluk kuruluşlarına arazi geliştirme ve proje yönetme konularında hizmet vermektedir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili şirketleriyle olan işlemlerinden doğan şarta bağlı varlık ya da yükümlülükleri bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan temettü gelirleri (*)	**2024**	**2023**
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	966.006	1.221.797
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic A.Ş.	583	-
	966.589	**1.221.797**

(*) Temettü gelirleri, yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer almaktadır.

İlişkili taraflara ödenen telif ve yönetim ücretleri	**2024**	**2023**
Eczacıbaşı Holding A.Ş. (*)	123.978	90.950
	123.978	**90.950**

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

İlişkili taraflardan alınan kira geliri	**2024**	**2023**
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	24.939	20.370
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	20.881	15.203
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	78	59
Eczacıbaşı Medikal ve Kozmetik Ürünleri San.ve Tic. A.Ş.	60	48
Diğer	238	217
	46.196	**35.897**
İlişkili taraflara ödenen kira gideri		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	12.153	7.454
	12.153	**14.567**
İlişkili taraflara ödenen diğer giderler		
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	1.591	6.678
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	2.543	4.145
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.864	1.015
Diğer	1.382	287
	7.380	**12.125**

İlişkili taraflardan sabit kıymet alımları		
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.089	22.699
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Paz. A.Ş.	-	30
Diğer	1.998	56
	10.087	**22.785**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu; Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki Yönetim Kurulu üyeleri, grup başkan ile başkan yardımcıları, direktörler, genel müdür ve üstü olarak belirlenmiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü ve ayni menfaatleri; uzun vadeli faydalar ise, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar	109.114	91.886
	109.114	**91.886**

NOT 10 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	1.369.585	1.243.343
Alacak senetleri	623.011	741.431
Gelir tahakkukları	3.299	8.339
	1.995.895	1.993.113
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.810)	(16.738)
Ertelenen finansman gelirleri (-)	(95.264)	(51.950)
Kısa vadeli ticari alacaklar, net	**1.896.821**	**1.924.425**

Grup'un ticari alacaklarının ortalama vadesi 70 gündür (31 Aralık 2023: 70 gün) ve TL cinsinden alacaklar yıllık %22,00 (31 Aralık 2023: %22) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli ticari alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	16.738	54.718
Konusu kalmayan karşılıklar	(8.409)	(23.802)
Parasal kayıp/kazanç	(4.519)	(14.178)
Kısa vadeli ticari borçlar, net	**3.810**	**16.738**

Ticari alacaklarla ilgili azami kredi riski ve yaşlandırma analizleri Not 31'de detaylı olarak açıklanmıştır.

b) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari borçlar ve borç senetleri	1.427.451	1.426.945
Gider tahakkukları	-	54.344
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(27.136)	(32.342)
Kısa vadeli ticari borçlar, net	**1.400.315**	**1.448.947**

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 188 gündür (31 Aralık 2023: 188 gün) ve TL için yıllık %22 (31 Aralık 2023: %22), ABD Doları için yıllık %3,33 (31 Aralık 2023: %3,33) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

NOT 11 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Vergi dairesinden alacaklar	110.258	49
Verilen depozito ve teminatlar	329	-
Diğer çeşitli alacaklar	71	23.983
Kısa vadeli diğer alacaklar, net	**110.658**	**24.032**
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	113	528
Uzun vadeli diğer alacaklar, net	**113**	**528**
Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	208.703	258.199
Ödenecek vergi ve fonlar	6.685	33.366
Diğer	61	182
Kısa vadeli diğer borçlar, net	**215.449**	**291.747**

NOT 12 - STOKLAR

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
İlk madde ve malzeme	617.580	850.903
Yarı mamuller	189.231	224.974
Mamüller	237.363	464.726
Ticari mallar	677.682	624.995
Diğer stoklar ve yoldaki mallar	291.298	222.393
	2.013.154	**2.387.991**
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(31.209)	(82.582)
Toplam	**1.981.945**	**2.305.409**

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
1 Ocak	**82.582**	**53.734**
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	18.299	28.848
İmha edilen stoklar	(69.672)	-
31 Aralık itibarıyla	**31.209**	**82.582**

NOT 13 - PEŞİN ÖDENEN GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Gelecek aylara ait giderler	47.128	71.062
Verilen sipariş avansları	20.006	19.650
Toplam	**67.134**	**90.712**
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Gelecek yıllara ait giderler	164.638	71.254
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	-	9.704
Toplam	**164.638**	**80.958**
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	80.571	347.883
Gelecek aylara ait gelirler	398	953
Toplam	**80.969**	**348.836**

NOT 14 - CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Peşin ödenen vergiler ve stopajlar	1.293	100.843
	1.293	**100.843**

NOT 15 - TÜREV ARAÇLAR

Grup'un kur riskini yönetmek adına yaptığı türev işlemlerin değerlemesi, değerleme tarihinde henüz vadesi gelmemiş olan işlemler için piyasa rayiçleri baz alınarak yapılmakta ve gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosunda varlık veya yükümlülük olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla türev araçların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		**31 Aralık 2023**	
	Varlık	**Yükümlülük**	**Varlık**	**Yükümlülük**
Alım satım amaçlı türev araçlar			3.052	-
	-	**-**	**3.052**	**-**

	31 Aralık 2024			**31 Aralık 2023**		
	Kontrat tutarları (*)	**Rayiç Değerler**		**Kontrat tutarları (*)**	**Rayiç Değerler**	
		Varlık	**Yükümlülük**		**Varlık**	**Yükümlülük**
Alım-satım amaçlı:						
Vadeli döviz işlemleri				93.820	3.052	-
	-	**-**	**-**	**93.820**	**3.052**	**-**

(*) İlgili türev araçların alım/satım kontratları üzerinde yazılı nominal tutarlarının toplamını ifade etmektedir.

Alım-satım amaçlı:

Türev araçlar yabancı para kur risklerine yönelik yapılmış olup, konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili türevler riskten korunma muhasebesine tabi değillerdir.

NOT 16- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2024	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2024
Maliyet						
Kanyon	9.220.518	3.525	-	-	(99.235)	9.124.808
Binalar	56.727	-	-	-	(1.064)	55.663
Ayazağa Arsa	4.807.388	-	-	-	526.602	5.333.990
Silivri Arsa	578.714	-	-	-	(80.949)	497.765
Lüleburgaz Arsa	834.251	-	-	-	85.049	919.300
Toplam	**15.497.598**	**3.525**	**-**	**-**	**430.403**	**15.931.526**

	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2023
Maliyet						
Kanyon	8.325.186	41.388	-	-	853.944	9.220.518
Binalar	54.526	-	-	-	2.200	56.727
Ayazağa Arsa	3.145.304	-	-	-	1.662.084	4.807.388
Silivri Arsa	559.417	-	-	-	19.298	578.714
Lüleburgaz Arsa	237.928	-	-	-	596.323	834.251
Toplam	**12.322.361**	**41.388**	**-**	**-**	**3.133.849**	**15.497.598**

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde Kanyon'un Çarşı ve Ofis komplekslerinden elde edilen kira gelirlerinin toplam tutarı 602.594 TL (31 Aralık 2023: 576.584 TL) ve ilgili dönemlere ait bakım onarım gideri yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin toplam tutarı 20.772 TL'dir (31 Aralık 2023: 19.894 TL).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerleme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından belirlenmiştir. TSKB Gayrimenkul Değerleme, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arazilerin gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Kanyon'un gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün tüm kiralanabilir birimlerinin piyasa kira bedellerinin ilgili gayrimenkulün kiralanabilir birimleri ile çevredeki benzer gayrimenkullerin kiralanabilir birimlerinden elde edilen kira geliri referans alınarak bulunan net gelirin aktifleştirilmesi yöntemine göre belirlenmiştir.

Kanyon

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 2.877 milyon TL (31 Aralık 2023: 2.859 milyon TL), Kanyon Ofis 6.248 milyon TL (31 Aralık 2023: 6.362 milyon TL) olmak üzere toplam 9.125 milyon TL (31 Aralık 2023: 9.221 milyon TL) olarak belirlenmiştir. Kanyon AVM'nin gerçeğe uygun değeri AVM'den elde edileceği öngörülen kira gelirlerinin net bugünkü değerleri üzerinden; Kanyon Ofis'in gerçeğe uygun değeri Ofis'ten elde edileceği öngörülen kira gelirlerinin direkt kapitalizasyon yöntemi üzerinden hesaplanmıştır.

NOT 16 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı diğer gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 6.806.718 TL (31 Aralık 2023: 6.277.079 TL) olup, benzer emlak için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa emsal karşılaştırma yaklaşımına göre belirlenmiştir.

31 Aralık 2024	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Kanyon	-	-	9.124.808
Bina	-	-	55.663
Arsa	-	-	6.751.055
Toplam	**-**	**-**	**15.931.526**
31 Aralık 2023	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Kanyon	-	-	9.220.518
Bina	-	-	56.727
Arsa	-	-	6.220.353
Toplam	**-**	**-**	**15.497.598**

NOT 17 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**31 Aralık 2024**
Maliyet					
Arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri	1.638.259	-	(636.109)	-	1.002.149
Binalar	772.109	41.477	(266.389)	-	547.197
Makine, tesis ve cihazlar	2.976.277	50.470	(178.372)	-	2.848.375
Taşıtlar	5.803	-	-	-	5.803
Döşeme ve demirbaşlar	92.726	8.296	(1.526)	-	99.496
Yapılmakta olan yatırımlar	365.550	205.710	-	-	571.260
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	16.601	-	-	-	16.601
Diğer maddi varlıklar	157.466	120	(20.339)	16.565	153.812
	6.024.791	**306.073**	**(1.102.735)**	**16.565**	**5.244.693**
Birikmiş amortisman					
Binalar	(40.986)	(39.472)	26.202	-	(54.256)
Makine ve teçhizatlar	(361.761)	(335.681)	62.542	-	(634.900)
Taşıtlar	(3.916)	(316)	-	-	(4.232)
Döşeme ve demirbaşlar	(45.592)	(23.010)	226	-	(68.373)
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	(14.526)	-	-	-	(14.526)
Diğer maddi varlıklar	(79.555)	(36.461)	-	-	(116.015)
	(546.336)	**(434.940)**	**88.970**	**-**	**(892.302)**
Net defter değeri	**5.478.455**	**(128.867)**	**(1.013.765)**	**16.565**	**4.352.388**

31 Aralık 2024 itibarıyla maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarına ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 405.816 TL satışların maliyetine, 215.406 TL genel yönetim giderlerine 6.101 TL araştırma geliştirme giderlerine ve 118.915 TL pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

NOT 17 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet					
Arsalar yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.638.243	19	-	-	1.638.261
Binalar	715.492	-	-	56.618	772.110
Makine ve teçhizatlar	2.621.432	310.270	(255.685)	300.265	2.976.282
Taşıtlar	5.803	-	-	-	5.803
Döşeme ve demirbaşlar	65.378	40.273	(43.519)	30.594	92.726
Yapılmakta olan yatırımlar	400.590	421.995	(37.111)	(419.923)	365.550
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	13.202	3.399	-	-	16.601
Diğer maddi varlıklar	67.330	90.147	(19)	-	157.458
	5.527.468	**866.104**	**(336.334)**	**(32.446)**	**6.024.791**
Birikmiş amortisman					
Binalar	(5.756)	(35.230)	-	-	(40.986)
Makine ve teçhizatlar	(267.716)	(349.194)	255.148	-	(361.762)
Taşıtlar	(3.451)	(465)	-	-	(3.916)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.485)	(28.376)	11.269	-	(45.592)
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	(13.202)	(1.324)	-	-	(14.526)
Diğer maddi varlıklar	(53.749)	(25.824)	19	-	(79.554)
	(372.359)	**(440.413)**	**266.436**	**-**	**(546.336)**
Net defter değeri	**5.155.109**	**425.691**	**(69.898)**	**(32.446)**	**5.478.455**

31 Aralık 2023 itibarıyla maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarına ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 415.888 TL satışların maliyetine, 108.784 TL genel yönetim giderlerine 102.627 TL araştırma geliştirme giderlerine ve 110.347 TL pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

NOT 18 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Maliyet					
Haklar	2.273.733	5.225	-	-	2.278.958
Bilgisayar yazılım programları	217.569	72.898	-	23.284	313.751
Yapılmakta olan yatırımlar	140.234	80.134	(2.006)	(39.849)	178.513
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19.989	925	-	-	20.914
	2.651.525	**159.182**	**(2.006)**	**(16.565)**	**2.792.136**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	(476.730)	(140.823)	-	-	(617.553)
Bilgisayar yazılım programları	(143.196)	(33.984)	-	-	(177.180)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.204)	(3.149)	-	-	(17.353)
	(634.130)	**(177.956)**	**-**	**-**	**(812.086)**
Net defter değeri	**2.017.395**	**(18.774)**	**(2.006)**	**(16.565)**	**1.980.050**

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet					
Haklar	2.268.633	5.104	-	-	2.273.737
Bilgisayar yazılım programları	172.162	23.121	(10.163)	32.446	217.566
Yapılmakta olan yatırımlar	127.150	80.994	(67.910)	-	140.234
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	12.355	7.635	-	-	19.989
	2.580.300	**116.853**	**(78.073)**	**32.446**	**2.651.526**
Birikmiş itfa payı					
Haklar	(335.120)	(141.611)	-	-	(476.731)
Bilgisayar yazılım programları	(130.659)	(21.713)	9.232	-	(143.140)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(10.509)	(3.751)	-	-	(14.260)
	(476.288)	**(167.075)**	**9.232**	**-**	**(634.131)**
Net defter değeri	**2.104.012**	**(50.222)**	**(68.841)**	**32.446**	**2.017.395**

NOT 19 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER

a) Karşılıklar:

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ürün ceza karşılığı	101.956	147.688
Dekontaminasyon karşılığı	-	26.920
Dava tazminat karşılıkları	7.907	13.951
	109.863	**188.559**

Dava tazminat karşılıkları:

Grup, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların değerlendirilmesi neticesinde konsolide finansal tablolarda toplam 7.907 TL (31 Aralık 2023: 13.951 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Hukuki dava tazminat karşılıkları	2024	2023
1 Ocak	**13.951**	**15.739**
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	6.202	5.576
Dönem içinde yapılan ödemeler	(2.914)	(905)
Konusu kalmayan karşılıklar	(8.576)	(982)
Parasal kayıp/(kazanç)	(756)	(5.477)
31 Aralık itibarıyla	**7.907**	**13.951**

Dekontaminasyon ve ürün ceza karşılıklarının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	**174.608**	**133.405**
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	3.872	184.350
Dönem içinde yapılan ödemeler	(4.090)	(78.103)
Yabancı para çevrim farkı	14.869	10.551
Parasal kayıp/(kazanç)	(87.303)	(75.595)
31 Aralık itibarıyla	**101.956**	**174.608**

NOT 19 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER (Devamı)

b) Verilen/alınan garantiler ve kefaletler:

	31 Aralık 2024			
	ABD Doları	**Avro**	**TL**	**Toplam**
Verilen garanti ve kefaletler				
Teminat mektupları	58.001	-	473.407	531.408
	58.001	**-**	**473.407**	**531.408**

	31 Aralık 2024			
	ABD Doları	**Avro**	**TL**	**Toplam**
Alınan garantiler				
Teminat mektupları	40.024	28.900	340.446	409.370
	40.024	**28.900**	**340.446**	**409.370**

	31 Aralık 2023			
	ABD Doları	**Avro**	**TL**	**Toplam**
Verilen garanti ve kefaletler				
Teminat mektupları	87.510	218.214	-	305.724
	87.510	**218.214**	**-**	**305.724**

	31 Aralık 2023			
	ABD Doları	**Avro**	**TL**	**Toplam**
Alınan garantiler				
Teminat mektupları	25.541	261.951	278.379	565.871
Teminat senetleri	3.969	1.110	-	5.079
	29.510	**263.061**	**278.379**	**570.950**

Verilen teminat mektupları ve teminat senetleri tedarikçilere ve resmi kuruluşlara verilmiştir. Alınan ipotekler, teminat çekleri ve teminat senetleri Grup'un ticari alacakları için müşterilerinden aldığı garantilerdir.

NOT 19 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER (Devamı)

b) Verilen/alınan garantiler ve kefaletler: (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla teminat/ipotek/rehin ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplamı	271	271
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar (*)	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i) Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	**271**	**271**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2023: %0).

NOT 20 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	29.397	47.196
Personel ödenecek ücretler	107	1.317
	29.504	**48.513**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
Personel prim karşılığı	182.346	134.147
Kullanılmayan izin karşılıkları	22.312	23.243
	204.658	**157.390**

NOT 20 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Birikmiş izin karşılıkları

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu	**2024**	**2023**
1 Ocak	**23.244**	**29.455**
Dönem içindeki artış (Not 26)	8.673	14.992
Dönem içindeki ödemeler	(5.996)	(6.682)
Parasal kayıp/(kazanç)	(3.609)	(15.522)
31 Aralık itibarıyla	**22.312**	**22.243**

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 41.828,42 tam TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 tam TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı hesaplamasında 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1 Ocak 2025 tarihinde geçerli olan 46.655,43 tam TL kıdem tazminatı tavanı dikkate alınarak hesaplama yapılmıştır (1 Ocak 2024: 35.058,58 tam TL).

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türkiye'de kayıtlı Bağlı Ortaklıklarının çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır.

KGK tarafından yayımlanmış 19 No'lu "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı ("TMS 19"), Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerleme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
İskonto oranı (%)	3,73	2,72
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%) (*)	93 - 98	93 - 98

(*) Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı 15 yıla kadar hizmeti bulunan çalışanlar için kullanılmış, 16 ve üzeri yıl hizmeti bulunan çalışanlar için ise %100 olarak dikkate alınmıştır.

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

NOT 20 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu	**2024**	**2023**
1 Ocak	**117.164**	**291.469**
Dönem içerisindeki artış (Dipnot 25)	61.845	136.915
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	35.912	(151.187)
Dönem içindeki ödemeler ve iptal edilen karşılıklar (-)	(43.832)	(159.052)
Parasal kayıp/(kazanç)	(43.189)	(981)
31 Aralık itibarıyla	**127.900**	**117.164**

NOT 21 - DİĞER VARLIKLAR

Diğer dönen varlıklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacağı	212.487	229.812
Personel avansları	966	666
Diğer dönen varlıklar	256	550
Toplam	**213.709**	**231.028**
Diğer duran varlıklar		
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacağı	60.975	174.745
Toplam	**60.975**	**174.745**

NOT 22 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş., kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 Kr olan hamiline yazılı hisselerle temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir limit tespit etmiştir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla taahhüt edilmiş, tarihi ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	1.920.000	1.920.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	685.260	685.260

NOT 22 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla EİS'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri üzerinden aşağıda belirtilmiştir:

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2024	(%)	31 Aralık 2023
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	50,62	346.845	50,62	346.845
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	30,62	209.804	30,62	209.804
Diğer (*)	18,76	128.611	18,76	128.611
Toplam	**100,00**	**685.260**	**100,00**	**685.260**
Sermaye düzeltme farkları		13.113.349		13.113.349
Çıkarılmış sermaye toplamı		**13.798.609**		**13.798.609**

(*) BIST'de işlem gören şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı kararı çerçevesinde fiili dolaşımda bulunan pay oranları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") tarafından açıklanmaktadır. MKK tarafından 31 Aralık 2024 tarihinde yayınlanan verilere göre Şirket sermayesinin 18,74'ü (31 Aralık 2023: %18,74) fiili dolaşımdaki pay oranını göstermekte olup, diğer grubu içerisinde sunulmuştur.

Şirket'in 22 Mayıs 2024 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantı'sında 31 Aralık 2023 dönemi için pay başına net 1,23 TL olmak üzere toplamda 935.975 TL tutarında temettü dağıtım kararı alınmış olup, 7 Haziran 2024 tarihinde ödemeler tamamlanmıştır. (Şirket'in 11 Nisan 2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantı'sında 31 Aralık 2022 dönemi için pay başına net 0,88 TL olmak üzere toplamda brüt 668.390 TL tutarında temettü dağıtım kararı alınmış olup, 27 Nisan 2023 tarihinde ödemeler tamamlanmıştır.).
Sermaye düzeltme farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

TMS 29 ve VUK uyarınca Sermaye Düzeltmesi Farkları, Paylara İlişkin Primler/İskontolar ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedeklerin Finansal Tablolardaki Gösterimi

SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolardaki "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler" ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerin; 2023 yılında sona eren raporlama dönemine ait TFRS bilançolarda başlamak üzere TÜFE üzerinden, VUK mali tablolarda ise ÜFE üzerinden gösterimi yapılmıştır.

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Tutarlar	Geçmiş Yıllar Karları/ Zararlarında Takip Edilen Fark
Sermaye Düzeltme Farkları	23.134.786	13.113.349	10.021.437
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.368.087	2.813.448	10.554.640

NOT 23 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	2024	2023
Yurt içi satışlar	8.690.209	9.947.550
Yurt dışı satışlar	1.840.992	2.000.759
Brüt satışlar	**10.531.201**	**11.948.309**
Satıştan iadeler (-)	(38.006)	(122.467)
Satış iskontoları (-)	(1.725.849)	(2.470.810)
Satış gelirleri, net	**8.767.346**	**9.355.032**
Satışların maliyeti (-)	(5.789.653)	(6.196.327)
Brüt kar	**2.977.693**	**3.158.705**

NOT 24 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri	**2024**	**2023**
Personel giderleri	441.568	274.034
Danışmanlık giderleri	378.012	364.144
Amortisman ve itfa payı giderleri	215.406	108.785
Kira giderleri	57.318	45.510
Reklam, tanıtım, promosyon giderleri	24.983	34.798
Vergi, resim ve harçlar	46.302	31.096
Bakım onarım giderleri	38.590	28.259
Kıdem tazminatı karşılık gideri	61.845	23.726
Birikmiş izin karşılık gideri	8.673	20.562
Aidat ve büro giderleri	6.079	5.228
Piyasa araştırma giderleri	2.990	2.522
Diğer	62.485	68.400
Toplam	**1.344.251**	**1.007.064**

NOT 24 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	**2024**	**2023**
Personel giderleri	768.124	680.759
Reklam, tanıtım, promosyon giderleri	374.398	426.810
Amortisman ve itfa payı giderleri	118.914	102.627
Nakliye, dağıtım, depolama giderleri	90.735	107.492
Teknik destek, lisans ve know-how giderleri	57.830	34.856
Kira giderleri	39.899	36.781
Yakıt, enerji, su giderleri	29.681	35.734
Yol, ulaşım ve seyahat giderleri	29.015	28.326
Eğitim hizmet gideri	9.598	42.849
Danışmanlık giderleri	7.870	39.395
Fason hizmet gideri	1.109	1.070
Diğer	56.941	43.500
Toplam	**1.584.114**	**1.580.199**

NOT 25 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

	2024	2023
Hammadde ve ticari mal alımları	4.824.886	4.399.061
Personel giderleri	1.856.035	1.660.039
Amortisman ve itfa payı giderleri	746.237	737.651
Reklam, tanıtım, promosyon giderleri	399.381	461.609
Ticari stoklardaki değişimler	52.688	448.893
Danışmanlık giderleri	385.883	403.541
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 20)	61.845	136.915
Nakliye, dağıtım, depolama giderleri	90.735	107.492
Kira giderleri	97.217	82.289
Birikmiş izin karşılık gideri (Not 20)	8.673	14.992
Diğer	280.821	482.093
Toplam	**8.804.401**	**8.934.575**

NOT 26 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	**2024**	**2023**
Banka mevduatı kur farkı geliri	240.943	937.971
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	64.927	344.555
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	425.787	256.248
Banka mevduatı faiz gelirleri	532.921	125.672
Diğer	85.403	93.823
Toplam	**1.349.981**	**1.758.269**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	**2024**	**2023**
Banka kur farkı gideri	29.495	90.650
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	272.489	203.105
Faktoring giderleri	49.650	99.263
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	97.315	310.584
Bağış giderleri	54.557	11.157
Diğer	109.089	172.122
Toplam	**612.595**	**886.881**

NOT 27 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	**2024**	**2023**
Gayrimenkullerin rayiç değer farkı geliri	433.953	3.133.849
İştiraklerden temettü geliri (Not 9)	966.589	1.221.797
Mali duran varlık satış karı	14.961	51.808
Maddi duran varlık satış karı	-	8.059
Menkul kıymet satış ve değerleme karı	115	4.916
Toplam	**1.415.618**	**4.420.429**

Yatırım faaliyetlerinden giderler	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararı	201.187	934
Toplam	**201.187**	**934**

NOT 28 - FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Finansman gelirleri	**2024**	**2023**
Türev işlem gelirleri	-	61.299
Kur farkı gelirleri	2.178	49.346
Kiralama işlemleri kur farkı gelirleri	311	22
Toplam	**2.489**	**110.667**

Finansman giderleri	**2024**	**2023**
Kur farkı giderleri	353.440	1.934.129
Banka kredileri faiz giderleri	600.544	834.233
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin faiz gideri	34.854	69.184
Kredi komisyonları ve iskontoları ile itfa payları	24.388	14.194
Teminat mektubu komisyonları	944	1.372
Kiralama işlemleri kur farkı giderleri	-	123
Türev işlem giderleri	30.983	-
Diğer	36.860	2.240
Toplam	**1.082.013**	**2.855.475**

NOT 29 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hesaplanan kurumlar vergisi	107.352	320.995
Peşin ödenen vergiler	(91.619)	(333.073)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	**15.733**	**(12.078)**

5520 sayılı ve 13 Haziran 2006 tarihli Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile, kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır (2023:%25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61'inci Madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Ayrıca, Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden vergi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip öderler (4. geçici vergi beyannamesi Geçici vergi beyannamesi verilmemiştir). Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup, izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının %75'lik kısmı vergiden istisnadır. Taşınmazların (gayrimenkuller) satışından doğan kazançların ise 15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca %25'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. İlgili istisna sadece 15 Temmuz 2023 öncesinde satın alınan taşınmazlar için geçerlidir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na 5838 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesiyle eklenen 32/A maddesinin 4. fıkrasına göre, tevsi yatırımlarda, elde edilen kazancın işletme bütünlüğü çerçevesinde ayrı hesaplarda izlenmek suretiyle tespit edilebilmesi halinde, indirimli oran bu kazanca uygulanır. Kazancın ayrı bir şekilde tespit edilememesi halinde ise indirimli oran uygulanacak kazanç, yapılan tevsi yatırım tutarının, dönem sonunda kurumun aktifine kayıtlı bulunan toplam sabit kıymet tutarına (devam eden yatırımlara ait tutarlar da dahil) oranlanması suretiyle belirlenir. Bu hesaplama sırasında işletme aktifinde yer alan sabit kıymetlerin kayıtlı değeri, yeniden değerlenmiş tutarları ile dikkate alınır. İndirimli oran uygulamasına yatırımın kısmen veya tamamen faaliyete geçtiği geçici vergi döneminde başlanır.

20 Ocak 2023 tarih ve 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 29 Ocak 2023 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmış, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2022 ve 2023 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır.

NOT 29 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	2024	**2023**
Cari dönem vergi gideri (-)	(107.352)	(320.995)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	(362.426)	(201.966)
Toplam vergi gideri (-)	**(469.778)**	**(522.961)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
Vergi öncesi kar	**1.493.317**	**4.478.810**
Cari vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi tutarı	(373.329)	(1.119.702)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(47.172)	(30.285)
İstisna ve indirimler	21.486	396.535
Vergiye konu olmayan düzeltmelerin etkisi ve diğer	(70.763)	230.491
Toplam vergi gideri (-)	**(469.778)**	**(522.961)**

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Grup'un teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanılan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un öngörülebilir gelecekte faydalanacağı 95.000 TL (31 Aralık 2023: 82.593 TL) tutarında vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak değerlendirmektedir. Bu iş modelleri yönetimin ileriye yönelik kar tahminleri temel alınarak hazırlanmakta ve yıllık nakit akış projeksiyonlarından oluşmaktadır. Bu çerçevede Grup, yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının 15 yıllık projeksiyonlara bağlı olarak tüketilmesi beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması/geri kazanılması beklenen dönemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
1-3 yıl	39.584	34.414
5-10 yıl	39.584	34.414
10 yıl ve sonrası	15.832	13.765
	95.000	**82.593**

NOT 29 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

b) Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin TMS/TFRS'ler uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda ve yasal finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, %25 vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: %25).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İndirilebilir mali zararlar	-	(1.017.128)	-	254.282
Yatırım teşvik	(95.000)	(82.593)	95.000	82.593
Diğer karşılıklar	(290.157)	(174.607)	72.539	43.652
Krediler	(106.798)	(146.394)	26.699	36.599
Personel ikramiye ve başarı primi tahakkukları	(75.458)	(134.147)	18.865	33.537
Kıdem tazminatı karşılıkları	(97.757)	(117.163)	24.439	29.291
Gider tahakkukları	-	(54.344)	-	13.586
Vadeli satışların tahakkuk etmemiş finansman geliri	(63.766)	(51.950)	15.942	12.988
Birikmiş izin karşılıkları	(14.275)	(23.244)	3.569	5.810
Şüpheli alacak karşılığı	(4.827)	(16.738)	1.207	4.184
Dava gider karşılığı	-	(13.951)	-	3.488
Stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar	(14.613)	-	3.652	-
Türev araçlar	-	(3.052)	-	763
Ertelenmiş vergi varlıkları (***)			**261.912**	**520.773**
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar (**)	7.335.460	10.770.183	(1.375.399)	(2.019.409)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkları (*)	18.218.920	22.671.732	(2.277.364)	(1.416.983)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar	6.433.035	3.176.246	(1.608.259)	(794.062)
Stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar	24.112	280.991	(3.200)	(70.248)
Vadeli alımların tahakkuk etmemiş finansman gideri	(5.655)	32.342	(1.414)	(8.086)
Diğer	9.977	17.695	(2.494)	(4.421)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-) (***)			**(5.268.130)**	**(4.313.209)**
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net			**(5.006.218)**	**(3.792.436)**

NOT 29 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

b) Ertelenmiş vergi (Devamı)

(*) Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark 18.218.920 TL olup, toplam geçici fark 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5(e) Maddesi'nin %50'lik iştirak satış kazancı istinası uyarınca %12,5 vergi oranına konu edilmiştir (31 Aralık 2023: 22.671.732 TL olup %6,25 vergi oranına konu edilmiştir).

(**) Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark 7.335.460 TL olup, toplam geçici fark 15 Temmuz 2023 tarihli resmî gazete yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" da açıklanan %25'lik taşınmaz satış kazancı istinası uyarınca %18,75 vergi oranına konu edilmiştir (31 Aralık 2023: 10.770.183 TL olup %18,75 vergi oranına konu edilmiştir).

(***) Yukarıdaki tabloda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bu ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkların niteliklerine göre özetlendiğinden konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanan ve finansal tablolara alınan 5.268.130 TL (31 Aralık 2023: 4.313.211 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile 252.935 TL (31 Aralık 2023: 520.773 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının netini ifade etmektedir.

Yapılan değerlendirme neticesinde, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 0 TL (31 Aralık 2023:0 TL) tutarındaki indirilebilir geçici farklardan, Grup'un öngörülebilir bir süre içerisinde yararlanamayabileceği sonucuna varılması nedeniyle, söz konusu indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan 0 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 0 TL) ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
2023 yılında sona erecek	-	-
2024 yılında sona erecek	-	-
	-	-

Bağlı Ortaklıkların her biri ayrı birer vergi mükellefi olduklarından, her bir vergi mükellefi için net ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplanmış, ancak bu tutarlar konsolide finansal durum tablosunda birbirleri ile netleştirilmemiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dönem içi hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla	**(3.792.436)**	**(3.503.127)**
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(362.426)	(201.966)
Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar, vergi etkisi	(860.334)	(57.077)
Tanımlanmış fayda planları yeniden değerleme kazançları / (kayıpları) ertelenen vergi etkisi (*)	8.978	(30.266)
31 Aralık itibarıyla	**(5.006.218)**	**(3.792.436)**

(*) Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergilerden oluşmaktadır. Özkaynaklardan konsolide kar ve zarar tablosuna transfer edilen vergi bulunmamaktadır.

28 Temmuz 2024 ve 2 Ağustos 2024 tarihlerinde, ana şirketin kurulu olduğu Türkiye hükümeti, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere İkinci Sütun gelir vergisi mevzuatını yürürlüğe koymuştur. Mevzuat uyarınca, ana şirketin, Türkiye'de, % 15'in altında bir efektif vergi oranı üzerinden vergilendirilen bağlı ortaklıklarının kârları üzerinden ek vergi ödemesi gerekecektir. Bu değişikliğin Grup'un finansal tabloları üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

NOT 30 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karı	**1.023.611**	**3.955.745**
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı	1.023.611	3.955.845
Beheri 1 Kuruş nominal değerindeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	68.526.000.000	68.526.000.000
Pay başına kazanç (TL)	**1,49**	**5,77**
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	1,49	5,77

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, Bağlı Ortaklıklar'ın, İş Ortaklıklar'ın ve İştirakler'in Yönetim Kurulları tarafından onaylanmış politikalar çerçevesinde yürütülmektedir.

a) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmemesi riskini taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ve bunların farklı iş alanlarına yaygınlığı dolayısıyla dağıtılmaktadır. Grup, ihtiyaç duyması halinde faktöring uygulamalarında, alacağın maliyeti karşılığında erken tahsili işlemlerini de gerçekleştirmektedir. Bu durum gayrikabili rücu şeklindeki risk yönetimi uygulamasına paralel bir uygulamadır.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde finansal araç türleri itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Diğer (*)**
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (**)	**163.784**	**1.896.821**	**-**	**110.771**	**2.388.280**	**25.028.784**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	**-**	**409.369**	**-**	**-**	**-**	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	163.784	1.826.449	-	110.771	2.388.280	25.028.784
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (***)	-	70.372	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.810	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.810)	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

(**) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar "Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat**	**Diğer (*)**
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (**)	**33.289**	**1.924.425**	**-**	**24.032**	**2.898.626**	**29.480.650**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	**-**	**395.462**	**-**	**-**	**-**	**-**
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	33.289	1.755.573	-	24.032	2.898.626	29.480.650
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (***)	-	168.848	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	16.738	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(16.738)	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

(**) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar "Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Ticari Alacaklar		
31 Aralık 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer**	**Diğer**
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	12.058	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	53.291	-
Vadesi üzerinden 1-12 ay geçmiş	-	5.023	-
	-	**70.372**	**-**

	Ticari Alacaklar		
31 Aralık 2023	**İlişkili Taraf**	**Diğer**	**Diğer**
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	76.824	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	52.469	-
Vadesi üzerinden 1-12 ay geçmiş	-	35.064	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (*)	-	4.492	-
	-	**168.849**	**-**

(*) Vadesini 1 - 5 yıl geçmiş olan ticari alacakların büyük kısmı resmi kurumlardan alacaklar olup, Grup bu alacaklarda tahsilat riski görmemektedir.

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Grup, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024					
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I +II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Kiralama işlemlerinden borçlar	87.530	130.176	17.914	50.236	62.026	-
Finansal borçlar	3.112.330	3.823.111	524.593	1.235.324	2.063.194	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	182.794	182.794	182.794	-	-	-
Diğer ticari borçlar	1.400.315	1.400.315	1.050.236	350.079	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	260.398	260.398	195.299	65.100	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	**5.043.367**	**5.796.795**	**1.970.836**	**1.700.739**	**2.125.220**	**-**

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Likidite riski (Devamı)

	31 Aralık 2023					
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I +II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Kiralama işlemlerinden borçlar	169.457	221.148	25.454	69.973	125.721	-
Finansal borçlar	4.280.075	5.132.787	614.522	1.282.631	3.235.634	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	132.371	132.371	132.371	-	-	-
Diğer ticari borçlar	1.448.945	1.448.945	1.078.624	370.321	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	341.746	341.746	48.513	219.926	73.018	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	**6.372.595**	**7.309.339**	**1.931.826**	**1.942.852**	**3.434.372**	**-**

c) Piyasa riski

i) Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

Değişken faiz oranlı alınan krediler Grup'u nakit akım faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Grup'u makul değer faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır.

Sabit faizli finansal araçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Finansal varlıklar		
Finansal yatırımlar	-	-
Nakit ve nakit benzerleri	2.388.280	2.898.626
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	3.199.860	652.306
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	**1.895.569**	**3.797.227**

Yukarıda belirtildiği üzere Grup'un finansal araçları sabit faizlidir. Not 7 ve Not 9'da belirtildiği üzere, nakit ve nakit benzerlerinin vadeleri 2 ay veya daha kısa iken, finansal borçların vadeleri 3 yıl veya daha kısadır.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

ii) Kur riski

Grup, döviz cinsinden borçlu bulunulan tutarların fonksiyonel para birimine çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz riskine sahiptir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup çoğunlukla Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda başlıca yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
ABD Doları net (yükümlülük)/varlığı	25.657	(25.657)	25.657	(25.657)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları net etki	**25.657**	**(25.657)**	**25.657**	**(25.657)**
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
Avro net (yükümlülük)/varlığı	(441.220)	441.220	(441.220)	441.220
Avro riskten korunan kısım	-	-	-	-
Avro net etki	**(415.563)**	**415.563**	**(415.563)**	**415.563**
Diğer kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde				
Diğer, net (yükümlülük)/varlığı	(13.483)	13.483	(13.483)	13.483
Diğer, riskten korunan kısım	-	-	-	-
Diğer net etki	**(13.483)**	**13.483**	**(13.483)**	**13.483**
Toplam	**(429.046)**	**429.046**	**(429.046)**	**429.046**

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

ii) Kur riski (Devamı)

	31 Aralık 2023			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
ABD Doları net (yükümlülük)/varlığı	369.828	(369.828)	369.828	(369.828)
ABD Doları riskten korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları net etki	**369.828**	**(369.828)**	**369.828**	**(369.828)**
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
Avro net (yükümlülük)/varlığı	3.881.031	(3.881.031)	3.881.031	(3.881.031)
Avro riskten korunan kısım	(32.038)	32.038	(32.038)	32.038
Avro net etki	**3.848.993**	**(3.848.993)**	**3.848.993**	**(3.848.993)**
Diğer kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde				
Diğer, net (yükümlülük)/varlığı	1.841.897	(1.841.897)	1.841.897	(1.841.897)
Diğer, riskten korunan kısım	(21.817)	21.817	(21.817)	21.817
Diğer net etki	**1.820.080**	**(1.820.080)**	**1.820.080**	**(1.820.080)**
Toplam	**6.038.901**	**(6.038.901)**	**6.038.901**	**(6.038.901)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları	35,2233	29,4382
Avro	36,7429	32,5739
GBP	44,2458	37,4417
CHF	38,9510	34,9666

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	Orijinal bakiyeler			
	Toplam TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer (*)**
Ticari alacak ve diğer alacak ve varlıklar	479.086	10.908	2.582	1.024
Parasal finansal varlıklar	140.736	3.233	731	-
Dönen varlıklar	**619.822**	**14.141**	**3.313**	**1.024**
Toplam varlıklar	**619.822**	**14.141**	**3.313**	**1.024**
Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler ve karşılıklar	489.275	10.480	3.270	68.440
Finansal borçlar	873.305	-	23.768	-
Kısa vadeli yükümlükler	**1.362.580**	**10.480**	**27.038**	**68.440**
Finansal borçlar	1.330.216	-	36.203	-
Uzun vadeli yükümlükler	**1.330.216**	**-**	**36.203**	**-**
Toplam yükümlülükler	**2.692.796**	**10.480**	**63.241**	**68.440**
Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-
A. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
B. Pasif karakterli finansal durum tablosu döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	**(2.072.974)**	**3.661**	**(59.928)**	**(67.416)**
Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	**(2.072.974)**	**3.661**	**(59.928)**	**(67.416)**
İhracat	1.567.218	37.390	6.810	-
İthalat	1.341.170	26.223	11.363	-

(*) İlgili bakiye 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer dövizlerin toplam TL karşılığından oluşmaktadır.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			
	Orijinal bakiyeler			
	Toplam TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer (*)**
Ticari alacak ve diğer alacak ve varlıklar	356.760	8.596	3.184	-
Parasal finansal varlıklar	1.787.461	29.172	28.510	14.833
Dönen varlıklar	**2.144.221**	**37.768**	**31.694**	**14.833**
Toplam varlıklar	**2.144.221**	**37.768**	**31.694**	**14.833**
Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler ve karşılıklar	215.041	5.790	1.370	5.374
Finansal borçlar	1.216.761	-	37.354	-
Kısa vadeli yükümlükler	**1.431.801**	**5.790**	**38.724**	**5.374**
Finansal borçlar	1.216.761	-	37.354	-
Uzun vadeli yükümlükler	**1.216.761**	**-**	**37.354**	**-**
Toplam yükümlülükler	**2.648.562**	**5.790**	**76.078**	**5.374**
Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	(95.639)	-	(2.937)	(236.568)
A. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
B. Pasif karakterli finansal durum tablosu döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	**(599.980)**	**31.978**	**(47.320)**	**(227.108)**
Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu	**(504.341)**	**31.978**	**(44.383)**	**9.460**
İhracat	2.181.923	40.012	25.424	5.032
İthalat	2.581.313	73.536	12.788	-

(*) İlgili bakiye 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer dövizlerin toplam TL karşılığından oluşmaktadır.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeştirilen	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	-	2.388.280	-	2.388.280	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	1.896.821	-	1.896.821	10
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	163.784	-	163.784	9
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	110.658	-	110.658	11
Türev araçlar	-	-	-	-	15
Finansal yatırımlar	300.340	-	25.027.156	25.327.496	7
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	3.112.330	3.112.330	8
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	87.530	87.530	
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	1.400.315	-	1.400.315	10
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	182.794	-	182.794	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	90	-	90	9
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	215.449	-	215.449	11

Grup Yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (Devamı)

31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	-	2.898.626	-	2.898.626	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	1.924.425	-	1.924.425	10
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	-	33.289	-	33.289	9
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	24.560	-	24.560	11
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	-	-	-	11
Türev araçlar	3.052	-	-	3.052	
Finansal yatırımlar	304.283	-	29.480.015	29.784.298	7
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	4.449.533	-	4.449.533	8
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	1.448.945	-	1.448.945	10
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	132.371	-	132.371	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	473.669	-	473.669	9
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	291.747	-	291.747	11

Grup Yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e) Sermaye riski yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, Not 8, 9 ve 10'da açıklanan borçlar, Not 6'de açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not 22'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve finansal kiralama yükümlülüklerini içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	**31 Aralık 2023**
Finansal borçlar (*)	3.199.860	3.081.847
Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar	(2.686.922)	(3.202.274)
Net Borç	**512.938**	**(120.427)**
Toplam özkaynaklar	44.887.746	50.311.611
Toplam sermaye	45.400.684	50.191.184
Net Borç / Toplam Sermaye	**(0,01)**	**0,00**

(*) İlgili bakiye, banka kredileri ve TFRS 16 kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

NOT 32 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2024	**2023**
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	5.041	11.815
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	347
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
Toplam	**5.041**	**12.162**

NOT 33 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	**367.253**
Stoklar	108.156
Peşin ödenmiş giderler	7.510
Maddi duran varlıklar	1.319.751
Maddi olmayan duran varlıklar	685.951
Kullanım hakkı varlıkları	57.388
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.851.478
Özkaynak yöntemi ile değerlenen finansal yatırımlar	7.799.807
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	5.067.223
Ödenmiş sermaye	(14.957.956)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(2.978.083)
Geçmiş yıllar karları /zararları	(593.972)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**189.052**
Hasılat	(1.218.904)
Satışların maliyeti	963.488
Pazarlama giderleri	188.540
Genel yönetim giderleri	146.276
Araştırma geliştirme giderleri	6.897
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	83.666
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(71.672)
Finansman gelir/giderleri	74.513
Dönem vergi gideri	6.933
Ertelenmiş vergi gideri	9.315
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**556.305**

NOT 34 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

5 Nisan 2024 tarihinde, Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ödenmiş sermayesindeki %50'lik payımızın, Curium International Trading B.V. (Curium) tarafından satın alınmasına ilişkin bir Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Payların devrinin gerçekleşmesi Rekabet Kurulu izni dahil gerekli izin ve onayların alınmasına ve üzerinde mutabık kalınan tüm kapanış koşullarının yerine getirilmesine bağlı olup; Rekabet Kurulu 20 Şubat 2025 tarihinde işleme koşullu olarak izin vermiştir. Bu kapsamda hisse devri işlemi taahhüt metninde belirtilen şartların ve Sözleşme'de belirtilen ön koşulların yerine getirilmesini takiben gerçekleştirilebilecektir.

Satıştan elde edilen gelirin ilgili varlığın ve yükümlülüğün defter değerini aşması beklendiğinden, satılmak üzere elde tutulan söz konusu faaliyetler için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı kayda alınmamıştır.

Başlıca varlık ve yükümlülükleri oluşturan ve satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak gruba ilişkin ayrıntılar aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	466.253	-
Toplam	**466.253**	**-**

NOT 35 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz Yönetim Kurulu 09.01.2025 tarihli toplantısında,
1)Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 No'lu Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği hükümleri uyarınca; Şirketimizin 1.920.000.000 TL olan mevcut kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2025-2029 yılları olarak belirlenmesine,
2)Ana Sözleşmenin Kayıtlı Sermaye başlıklı 7. maddesinin tadil metnine uygun olarak değiştirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvurularda bulunulmasına,
3)Yukarıda belirtilen izin ve onayların alınmasını müteakip Ana Sözleşme değişikliğinin yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına,
karar vermiştir.
Karar çerçevesinde, Ana Sözleşme'nin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 7'nci maddesinin tadiline izin alabilmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup başvuru 10.01.2025 tarihi itibarıyla Kurul tarafından onaylanmıştır.

05.04.2024 tarihinde imzalanmış olan Pay Devir Sözleşmesi çerçevesinde, Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ödenmiş sermayesindeki %50'lik Şirket payının, Curium International Trading B.V. (Curium) tarafından satın alınmasına ilişkin olarak, Rekabet Kurulu 20.02.2025 tarih ve 25-07/175-87 sayılı kararı ile işleme, belirli şekilde etkilenen pazarlara ilişkin oluşan rekabet ile ilgili kaygıların giderilmesini teminen, Curium tarafından 18.02.2025 tarih ve 63416 sayı ile sunulan taahhüt metni çerçevesinde koşullu olarak izin vermiştir. Bu kapsamda hisse devri işlemi taahhüt metninde belirtilen şartların ve Sözleşme'de belirtilen ön koşulların yerine getirilmesini takiben gerçekleştirilebilecektir.

Şirketimizin maliki olduğu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, K. Ayazağa Mahallesi'nde bulunan taşınmazlarımıza ilişkin olarak İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması kapsamında Sarıyer Belediye Encümeni tarafından alınan karar ile askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilerek parselasyon planı kesinleştirilmiştir. Kesinleşen parselasyon planı çerçevesinde yapılan yasal kesintiler neticesinde, yaklaşık toplam 41,5 bin metrekare büyüklükte nihai arsa tapuları, parselasyon planının Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanması ve Tapu Müdürlüğü'nce tescili sonrasında alınabilecektir.