

**SERANİT GRANİT SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024**

**HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

Sayfa

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5-6
Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
3. İşletme Birleşmeleri	24
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	24
5. Bölümlere Göre Raporlama	24
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	24
7. Finansal Yatırımlar	24
8. Finansal Borçlar	25
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	26
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	26
11. Diğer Alacak ve Borçlar	27
12. Türev Araçlar	28
13. Stoklar	28
14. Canlı Varlıklar	28
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	28
16. Devlet Teşvik ve Yardımları	29
17. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30
19. Maddi Duran Varlıklar	31
20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	32
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	32
23. Taahhütler	34
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	34
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	39
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	39
27. Özkaynaklar	36
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	41
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	41
30. Niteliklerine Göre Giderler	38
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	40
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	40
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	41
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	41
35. Gelir Vergileri	41
36. Pay Başına Kazanç	44
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları	45
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	48
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	54
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	55
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	55

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.091.362.657	3.564.761.660
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	18.662.748	65.131.209
Ticari Alacaklar	Not.10	798.995.940	900.123.800
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	679.059.647	876.808.554
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	119.936.293	23.315.246
Diğer Alacaklar	Not.11	73.258.868	41.671.432
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	54.371.354	7.541.432
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	18.887.514	34.130.000
Stoklar	Not.13	2.968.503.902	2.363.747.590
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	204.321.061	159.709.481
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15</i>	204.274.972	159.617.471
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15</i>	46.089	92.010
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	1.953.746	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	25.666.392	34.378.148
Toplam		4.091.362.657	3.564.761.660
Duran Varlıklar		5.273.562.600	5.206.412.669
Diğer Alacaklar (UV)	Not.11	1.095.606	1.155.706
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)</i>	<i>Not.11</i>	1.095.606	1.155.706
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.18	106.679.200	89.337.252
Maddi Duran Varlıklar	Not.19	5.131.206.794	5.096.182.593
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.20	26.316.957	19.017.889
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.20</i>	26.316.957	19.017.889
Peşin Ödenmiş Giderler (UV)	Not.15	8.264.043	719.229
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (UV)</i>	<i>Not.15</i>	8.264.043	719.229
TOPLAM VARLIKLAR		9.364.925.257	8.771.174.329

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2024	31.12.2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.987.743.540	2.177.433.959
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	140.709.219	160.117.659
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	1.795.495.996	1.106.949.674
Ticari Borçlar	Not.10	569.295.777	530.662.865
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.10</i>	558.415.289	503.185.506
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	<i>Not.10-37</i>	10.880.488	27.477.359
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	16.693.138	39.279.780
Diğer Borçlar	Not.11	192.385.210	224.204.824
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	<i>Not.11</i>	37.921.903	79.888.226
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	<i>Not.11-37</i>	154.463.307	144.316.598
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	253.673.025	95.479.461
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	164.470.667	89.093.384
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	89.202.358	6.386.077
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	19.491.175	20.739.696
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	<i>Not.22</i>	-	1.509.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	<i>Not.22</i>	19.491.175	19.230.581
Toplam		2.987.743.540	2.177.433.959
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.026.738.302	3.973.569.207
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.065.220.839	3.001.629.700
Diğer Borçlar (UV)	Not.11	-	90.115.968
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)	<i>Not.11</i>	-	90.115.968
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	113.942.170	125.624.073
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	<i>Not.24</i>	3.521.877	4.516.164
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	<i>Not.22-24</i>	110.420.293	121.107.909
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	847.575.293	756.199.466
ÖZKAYNAKLAR		3.350.443.415	2.620.171.163
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	3.350.443.415	2.620.171.163
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		735.746.615	735.746.615
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.422.205.722	2.332.344.080
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		33.798.955	33.798.955
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(781.718.487)	(2.169.121.005)
Net Dönem Karı / Zararı		640.410.610	1.387.402.518
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		9.364.925.257	8.771.174.329

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023
TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024-31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023-31.12.2023
Notlar			
Hasılat	Not.28	2.064.236.838	2.840.819.478
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(994.068.409)	(1.677.961.677)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		1.070.168.429	1.162.857.801
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.070.168.429	1.162.857.801
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(317.099.172)	(397.366.247)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(188.433.678)	(200.291.114)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	(26.442.783)	(46.047.910)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	355.605.452	513.237.663
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(250.134.461)	(348.851.444)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		643.663.787	683.538.749
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	7.713.336
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	16.797.878	12.205.218
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	(209.012.556)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		660.461.665	494.444.747
Finansal Giderler (-)	Not.33	(1.557.758.140)	(1.672.501.403)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		1.890.221.761	2.505.972.866
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		992.925.286	1.327.916.210
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(352.514.676)	59.486.308
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(352.514.676)	59.486.308
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		640.410.610	1.387.402.518
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		640.410.610	1.387.402.518
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		640.410.610	1.387.402.518
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	2,1347	5,3069
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	640.410.610	1.387.402.518
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		89.861.642	1.034.448.169
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		123.456.372	1.426.413.995
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(3.377.496)	(47.149.770)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(30.217.234)	(344.816.056)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, Vergi Etkisi		(30.864.093)	(356.603.498)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		646.859	11.787.442
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	56.894.097
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Paylar			63.417.062
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	(6.522.965)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri			(6.522.965)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		89.861.642	1.091.342.266
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		730.272.252	2.478.744.784
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		730.272.252	2.478.744.784
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		730.272.252	2.478.744.784

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem											
01.01.2024 (Dönem Başı)	27	300.000.000	735.746.615	2.356.357.084	(24.013.004)	33.798.955	(2.169.121.005)	1.387.402.518	2.620.171.163	-	2.620.171.163
Transferler	27	-	-	-	-	-	1.387.402.518	(1.387.402.518)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	92.592.279	(2.730.637)	-	-	640.410.610	730.272.252	-	730.272.252
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	640.410.610	-	-	640.410.610
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	92.592.279	-	-	-	-	92.592.279	-	92.592.279
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	(2.730.637)	-	-	-	(2.730.637)	-	(2.730.637)
31.12.2024 (Dönem Sonu)	27	300.000.000	735.746.615	2.448.949.363	(26.743.641)	33.798.955	(781.718.487)	640.410.610	3.350.443.415	-	3.350.443.415

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem											
01.01.2023 (Dönem Başı)	27	80.000.000	440.771.221	1.286.546.587	11.349.321	247.425.188	(3.359.015.077)	1.189.894.075	(69.229.730)	-	(69.229.730)
Transferler	27	-	-	-	-	(304.319.285)	1.189.894.072	(1.189.894.072)	(304.319.285)	-	(304.319.285)
Sermaye Arttırımı		220.000.000	294.975.394	-	-	-	-	-	514.975.394	-	514.975.394
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	1.069.810.497	(35.362.325)	56.894.097	-	1.387.402.515	2.478.744.784	-	2.478.744.784
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	1.387.402.515	1.387.402.515	-	1.387.402.515
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	1.069.810.497	-	56.894.097	-	-	1.126.704.594	-	1.126.704.594
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	(35.362.325)	-	-	-	(35.362.325)	-	(35.362.325)
31.12.2023 (Dönem Sonu)	27	300.000.000	735.746.615	2.356.357.084	(24.013.004)	-	33.798.955	1.387.402.518	2.620.171.163	-	2.620.171.163

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2023 31.12.2023
	Dipnot Referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.883.820.380	1.343.369.733
Dönem Karı (Zararı)		640.410.610	1.387.402.517
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		640.410.610	1.387.402.517
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.781.797.399	308.532.822
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	223.911.253	224.665.261
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	(219.765)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(10.934.872)	32.824.624
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.514.001.061	389.804.763
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(16.797.878)	(12.203.284)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-	201.299.220
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	352.514.676	(59.486.308)
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(280.896.841)	(468.151.689)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(526.296.174)	(271.091.649)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		101.127.860	550.854.409
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(31.527.336)	(26.338.989)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(604.756.312)	(106.850.013)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		38.632.912	(249.304.247)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(121.935.582)	(311.542.153)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(52.156.394)	(54.675.035)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		158.193.564	(70.615.611)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(22.586.642)	5.145.102
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.711.756	(7.765.112)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.895.911.835	1.424.843.690
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(12.091.455)	(81.473.957)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(85.239.859)	(207.463.643)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları		(84.695.789)	(202.064.501)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(544.070)	(5.399.142)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.825.029.119)	(1.104.240.575)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.253.270.973	1.122.227.694
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.520.541.952)	(2.168.532.080)
Ödenen Faiz		(1.557.758.140)	(375.569.486)
Nakit Sermaye Ödemesi		-	317.633.297
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(26.448.598)	31.665.515
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(20.019.863)	(21.676.704)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(46.468.461)	9.988.811
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	65.131.209	55.142.398
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	18.662.748	65.131.209

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
- İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
- İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
- İstanbul Maslak Mağaza, Maslak Mahallesi, Atatürk Oto Sanayi 53. Sokak No:3/A Sarıyer, İstanbul
- Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Oğtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan^(*)
- Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanyası^(*)
- Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA^(*)
- Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1^(*)

^(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını, sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

- Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2024 yılı ortalama çalışan sayısı 710'dir. (31 Aralık 2023: 720)

Şirketin dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	58,92%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	19,88%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	19,67%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Ahmet Çelik	1,53%	4.599.501	1,53%	4.599.501
Mustafa Latif Topbaş	-	-	-	-
Toplam	100,00%	300.000.000	100,00%	300.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi arttırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	58,92%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	1,53%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	19,88%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	19,67%	19.666.451	19.666.451
Toplam	A	100,00%	100.000.000	100.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	58,92%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	1,53%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	19,88%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	19,67%	39.332.901	39.332.901
Toplam	B	100,00%	200.000.000	200.000.000

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023	Faaliyet Konusu
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%	Banyo ve Mutfak Mobilyaları Üretimi

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürele uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.09.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Bağlı Ortaklık Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Oranı
Prodek Mekan Tasarımı Proje		
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2024	31.12.2023		
Bağlı Ortaklık Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
Seranit Azerbaijan Mehdud Mes.Cem.	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayrifaal)	-

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütüm nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket’in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UFRS”) uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup’un TMS 29’u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK’nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Aralık 2024	2.684,55	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup’un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” ve TMS 2 “Stoklar” hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup’un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE’de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29’un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29’un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denklighinden elde edilmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not:19,20) Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerlendirme methodu ile sunmuştur.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10' da verilmiştir.
- d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not:35)
- e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir.

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerlendirme raporu almıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Mamul ve yarım mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlenenler (Arsa ve Araziler, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

	31.12.2024	31.12.2023
Cinsi	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)
Yer altı yerüstü Düzenlemeleri	10-50	10-50
Binalar	40-50	40-50
Makina ve Teçhizatlar	4-25	4-25
Taşıtlar	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de Finansalkâr veya zararları etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansalkâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

I) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır.

TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

(iii) Geçiş

Grup, TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların etkisini TFRS 1 ilk geçiş kapsamında geriye dönük olarak uygulamıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37'de verilmiştir.

2.08.16 Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler , mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not:40’da açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ve Yorumları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile).

Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGG TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGG tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup'un, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGG Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlanmıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGG tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.
TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup'un, finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGG, ikinci sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGG tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Genel anlamda, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişiklik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1’de yer alan ifadeler ile UFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13’e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024’te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024’te UMSK, UMS 1’in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

UFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Genel anlamda, Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu durum Grup için geçerli değildir.

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibarıyla diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibarıyla Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	313.493	388.611
Banka	11.115.453	48.257.694
Vadesiz Mevduat	11.089.453	48.243.087
Vadeli Mevduat	26.000	14.607
Blokeli Mevduat	-	-
Diğer Hazır Değerler	7.233.802	16.484.904
Toplam	18.662.748	65.131.209

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	31.12.2024	31.12.2023
Nakit ve nakit benzerleri	18.662.748	65.131.209
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	18.662.748	65.131.209

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Vade Dağılımı	31.12.2024	31.12.2023
1-30 gün	26.000	14.607
Toplam	26.000	14.607

7. Finansal Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal Borçlar

Dönemler itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler	120.008.933	179.600.478
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(2.166.104)	(19.535.955)
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri(-)	23.953	-
Diğer Finansal Borçlar	22.842.437	53.136
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	140.709.219	160.117.659
Krediler	1.795.495.996	1.106.949.674
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.795.495.996	1.106.949.674
Krediler	2.062.812.349	2.995.326.350
Diğer Finansal Borçlar	2.526.265	6.303.350
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri(-)	(117.775)	-
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	2.065.220.839	3.001.629.700
Finansal Borçlar Toplamı	4.001.426.054	4.268.697.033

a) Finansal borçlara ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2024	31.12.2023
1-3 Ay	271.107.706	563.059.121
4-12 Ay	1.665.097.509	704.008.212
1-5 Yıl	2.057.131.974	2.876.204.597
5 Yıldan Uzun	8.088.865	125.425.103
Toplam	4.001.426.054	4.268.697.033

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	2.896.325.942	2.896.325.942	%13-30 - % 44,72-57
EURO Finansal Borçlar	30.027.936	1.105.100.112	%2,5 - % 5,75
Toplam		4.001.426.054	

31.12.2023

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	2.314.550.149	2.314.550.149	%18-30 - % 44,72-52
EURO Finansal Borçlar	41.476.508	1.954.146.884	%4,5 - % 9,5
Toplam		4.268.697.033	

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin kullanmış olduğu krediler ile ilgili olarak Gayrimenkulleri üzerinde 600.223.668 TL ipotek bulunmaktadır. (31.12.2024 1.121.214.089 TL ve 31.12.2023 1.191.514.109TL) (Not.22)

Şirketin kredilerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Finansal Borçlar	4.268.697.033	5.690.570.904
Alınan Finansal Borçlar	1.543.354.384	1.122.227.694
Anapara Ödemeleri (-)	(1.280.680.722)	(2.168.532.080)
Faiz Ödemeleri (-)	(529.944.641)	(375.569.485)
Dönem Sonu Finansal Borçlar	4.001.426.054	4.268.697.033

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	679.059.647	876.808.554
Alicılar	532.230.164	518.524.382
Alacak Senetleri	223.477.170	463.199.877
Alacak Reeskontu (-)	(76.921.543)	(104.915.705)
Diğer Ticari Alacaklar	273.856	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	93.282.653	134.606.648
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(93.282.653)	(134.606.648)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	119.936.293	23.315.246
Toplam	798.995.940	900.123.800

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 120 gündür. (31.12.2023: 104 gün.). Ticari alacaklar 31.12.2024 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 49,80 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2023: % 50,75)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
01 Ocak itibarıyla	134.606.648	222.157.415
Dönem İçindeki Artış (TFRS 9 Etkisi)	-	6.203.124
Konusu Kalmayan Karşılıklar/Tahsilat	-	-
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(41.323.995)	(93.753.891)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem Sonu	93.282.653	134.606.648
-------------------	-------------------	--------------------

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	558.415.289	503.185.506
<i>Satıcılar</i>	383.607.733	382.877.722
<i>Borç Senetleri</i>	280.057.695	201.614.597
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(105.250.139)	(81.306.813)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	10.880.488	27.477.359
Toplam	569.295.777	530.662.865

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	54.371.354	7.541.432
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	1.274.048	587.586
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	880.306	4.746.452
<i>Diğer Alacaklar</i>	52.217.000	2.207.393
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	18.887.514	34.130.000
Toplam	73.258.868	41.671.432

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.095.606	1.155.706
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	1.095.606	1.155.706
Toplam	1.095.606	1.155.706

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	37.921.903	79.888.226
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	18.500	-
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	37.295.036	43.766.116
<i>Diğer Borçlar</i>	608.367	36.122.110
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	154.463.307	144.316.598
Toplam	192.385.210	224.204.824

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	90.115.968
<i>Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit.Yük.(*)</i>	-	90.115.968
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Toplam	-	90.115.968

(*) Grup, önceki dönemlerde yapılandırdığı vergi borçlarını Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülük hesabında muhasebeleştirmiştir. Bu vergi borçlarını 06.08.2024 ve 16.08.2024 tarihlerinde tamamını ödeyerek kapatmıştır.

12. Türev Araçlar

Dönemler itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Dönemler itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlk Madde ve Malzeme	592.123.196	570.990.596
Yarı Mamuller	50.005.891	59.098.478
Mamuller	2.037.523.591	1.479.062.977
Ticari Mallar	263.321.447	232.224.200
Diğer Stoklar	25.529.777	22.371.339
Toplam	2.968.503.902	2.363.747.590

14. Canlı Varlıklar

Dönemler itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	204.274.972	159.617.471
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>(784.084)</i>	<i>7.909.120</i>
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>205.059.056</i>	<i>151.708.351</i>
<i>Şüpheli Alacaklar</i>	<i>1.028.850</i>	<i>1.485.440</i>
<i>Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(1.028.850)</i>	<i>(1.485.440)</i>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	46.089	92.010
Toplam	204.321.061	159.709.481

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
01 Ocak itibarıyla	1.485.440	2.447.604

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(456.590)	(962.164)
Dönem Sonu	1.028.850	1.485.440

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.264.043	719.229
Gelecek Yıllara Ait Giderler	8.264.043	719.229
Toplam	8.264.043	719.229

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	164.470.667	89.093.384
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>164.470.667</i>	<i>89.093.384</i>
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	89.202.358	6.386.077
Toplam	253.673.025	95.479.461

16. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

17. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	42.190.365	-	-	-	8.519.635	50.710.000
Binalar	47.146.887	544.070	-	-	8.278.243	55.969.200
Toplam	89.337.252	544.070	-	-	16.797.878	106.679.200

31.12.2023

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	31.286.326	-	-	-	10.904.039	42.190.365
Binalar	41.155.332	4.692.309	-	-	1.299.246	47.146.887
Toplam	72.441.658	4.692.309	-	-	12.203.285	89.337.252

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini en son 31 Aralık 2024 dönemi için 05 Mart 2025 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Ahım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	1.342.565.572	-	-	-	91.115.428	1.433.681.000
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	1.497.253.690	595.639	-	-	61.882.671	1.559.732.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.078.323.945	21.137.007	-	-	-	2.099.460.952
Taşıtlar	58.484.644	803.067	-	-	-	59.287.711
Demirbaşlar	278.966.841	4.973.604	-	356.135	-	284.296.580
Özel Maliyetler	113.530.780	337.291	-	2.993.824	-	116.861.895
Yapılmakta Olan Yatırımlar	61.057.105	45.070.897	-	(3.349.959)	-	108.548.724
Toplam	5.435.953.258	72.917.505	-	-	152.998.099	5.661.868.862

31.12.2024

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(29.541.727)	-	-	29.541.727	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(154.470.222)	-	-	-	(160.697.928)
Taşıtlar	(32.934.821)	(8.017.978)	-	-	-	(40.952.799)
Demirbaşlar	(215.150.315)	(17.732.959)	-	-	-	(232.883.274)
Özel Maliyetler	(85.914.848)	(10.213.219)	-	-	-	(96.128.067)
Toplam	(340.227.690)	(219.976.105)	-	-	29.541.727	(530.662.068)
Net Değer	5.095.725.568					5.131.206.794

Grup, Arsa, Bina ile Tesis, Makine ve Cihazlarını en son 31 Aralık 2024 dönemi için 03 Mart 2025 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	891.675.570	-	-	-	450.890.002	1.342.565.572
Binalar	939.828.247	1.119.704	-	-	556.305.739	1.497.253.690
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.658.841.698	263.994	-	138.042.293	281.175.960	2.078.323.945
Taşıtlar	54.456.836	4.027.808	-	-	-	58.484.644
Demirbaşlar	271.033.443	7.933.398	-	-	-	278.966.841
Özel Maliyetler	113.530.780	-	-	-	-	113.530.780
Yapılmakta Olan Yatırımlar	43.011.961	156.087.437	-	(138.042.293)	-	61.057.105
Toplam	3.972.378.535	169.432.341	-	-	1.288.371.701	5.430.182.577

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış (+)	Transfer (+/-)	Değer Artışı Azalışı (+/-)	31.12.2023
Binalar	-	(18.805.451)	-	-	18.805.451	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(165.448.704)	-	-	165.448.704	-
Taşıtlar	(25.233.741)	(7.701.080)	-	-	-	(32.934.821)
Demirbaşlar	(196.466.021)	(18.684.294)	-	-	-	(215.150.315)
Özel Maliyetler	(75.724.236)	(10.190.612)	-	-	-	(85.914.848)
Toplam	(297.423.998)	(220.830.141)	-	-	184.254.155	(333.999.984)
Net Değer	3.674.954.537					5.096.182.593

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.22’de mevcuttur.

Grubun Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Not 22’de yer almaktadır.

Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30’da verilmiştir.

20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Dönemler itibarıyla Şerefiye bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2024
Haklar	67.117.019	6.192.260	-	-	73.309.281
Geliştirme Giderleri	4.795.416	5.041.954	-	-	9.837.370
Toplam	71.912.437	11.234.214	-	-	83.146.651

31.12.2024

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2024
Haklar	(49.426.634)	(3.533.444)	-	-	(52.960.078)
Geliştirme Giderleri	(3.467.912)	(401.704)	-	-	(3.869.616)
Toplam	(52.894.546)	(3.935.148)	-	-	(56.829.694)
Net Değer	19.017.891				26.316.957

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Genel Üretim Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30'da verilmiştir.

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Dönemler itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	14.731.901	21.447.787
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	(14.415.476)	3.878.713
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	16.376.713	13.953.280
Toplam	16.693.138	39.279.780

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Dönemler itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19.491.175	19.230.581
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	1.509.115
Toplam	19.491.175	20.739.696

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar detayı aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
İzin Karşılığı	19.491.175	19.230.581
Toplam	19.491.175	19.230.581

İzin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
İzin Karşılıkları	31.12.2024	31.12.2023
1 Ocak itibarıyla	19.230.581	14.966.059
İlave karşılık	6.588.079	10.147.741
İptal edilen karşılıklar	(1.673.560)	-
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(4.653.925)	(5.883.219)
Dönem Sonu	19.491.175	19.230.581

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2024		31.12.2023	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektubu	TL	337.046.356	337.046.356	437.261.556	437.261.556
Alınan İpotek	TL	273.656.589	273.656.589	325.008.624	325.008.624
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler			610.702.945		762.270.180

		31.12.2024		31.12.2023	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	4.946.171.429	4.946.171.429	2.288.501.825	2.288.501.825
Verilen İpotek	TL	600.223.668	600.223.668	1.121.214.089	1.121.214.089
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			5.546.395.097		3.409.715.914

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönemler itibarıyla Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	5.546.395.097	3.409.715.914
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	5.546.395.097	3.409.715.914

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	4.969.915.811	4.676.687.909
Toplam	4.969.915.811	4.676.687.909

23. Taahhütler

Dönemler itibarıyla Taahhütler bulunmamaktadır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar:

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Dava Karşılıkları	3.521.877	4.516.164
Toplam	3.521.877	4.516.164

Dava Karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
01 Ocak itibarıyla	4.516.164	3.458.406
Dönem içinde ayrılan karşılık	3.325.877	1.781.537
Konusu Kalmayan Karşılık	(2.931.997)	-
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(1.388.167)	(723.779)
Dönem Sonu	3.521.877	4.516.164

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, grubun herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	110.420.293	121.107.909
Toplam	110.420.293	121.107.909

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 46.655,43 TL (31.12.2023: 50.617,15 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31.12.2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %22,72 enflasyon oranı ve %100 iskonto oranı varsayımına göre, %1,90 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2023: %1,90).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Açılış Bakiyesi	121.107.909	88.547.155
Dönem İçi Ödemeler	(12.091.455)	(81.473.957)
Faiz Maliyeti	8.502.421	9.593.982
Hizmet Maliyeti	16.988.026	18.331.716
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	1.923.502	72.184.438
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	247.256	46.464.842
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(26.257.366)	(32.540.267)
Kapanış Bakiyesi	110.420.293	121.107.909

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları ve Borçları aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergiler	1.953.746	-
Toplam	1.953.746	-

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Personel Avansları	4.125.932	3.203.449
İş Avansları	10.043.674	7.242.531
Devreden KDV	3.776.782	17.993.314
İndirilecek KDV	6.572.740	-
Diğer	1.147.264	5.938.854
Toplam	25.666.392	34.378.148

Dönemler itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibarıyla kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	58,92%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	19,88%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	19,67%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Ahmet Çelik	1,53%	4.599.501	1,53%	4.599.501
Mustafa Latif Topbaş	-	-	-	-
Toplam	100,00%	300.000.000	100,00%	300.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	33.798.955	33.798.955
Toplam	33.798.955	33.798.955

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(781.718.487)	(2.169.121.005)
Toplam	(781.718.487)	(2.169.121.005)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları	(26.743.641)	(24.013.003)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	2.448.949.363	2.356.357.083
Toplam	2.422.205.722	2.332.344.080

viii) Diğer

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Yurtiçi Satışlar	1.887.287.659	2.653.595.253
Yurtdışı Satışlar	300.272.377	299.353.453
Diğer Gelirler	259.017	-
Satıştan İadeler (-)	(94.557.756)	(64.816.905)
Satış İskontoları (-)	(29.024.459)	(47.312.323)
Net Satışlar	2.064.236.838	2.840.819.478
Satışların Maliyeti	(994.068.409)	(1.677.961.677)
Brüt Kar/(Zarar)	1.070.168.429	1.162.857.801

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(317.099.172)	(397.366.247)
Genel Yönetim Giderleri	(188.433.678)	(200.291.114)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(26.442.783)	(46.047.910)
Toplam	(531.975.633)	(643.705.271)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	(87.412.273)	(105.874.992)
Nakliye giderleri	(29.598.156)	(47.013.288)
Reklam ve tanıtım giderleri	(17.641.111)	(28.667.920)
Satış prim ve komisyonları	(7.313.877)	(9.283.798)
Proje ve danışmanlık giderleri	(8.455.435)	(5.988.078)
Amortisman ve itfa payı	(29.671.056)	(43.562.547)
Montaj ve proje giderleri	(21.354.642)	(10.001.578)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(11.377.450)	(9.543.131)
Seyahat ve konaklama giderleri	(10.410.789)	(23.699.029)
Su,elektrik,doğalgaz ve haberleşme giderleri	(2.576.402)	(4.391.690)
Vergi, resim ve harçlar	(308.906)	(3.152.150)
Bakım onarım giderleri	(2.866.257)	(2.045.024)
Güvenlik hizmet giderleri	(2.788.108)	(2.178.722)
Sigorta giderleri	(1.018.686)	(1.192.873)
Mahkeme ve noter giderleri	(50.730)	(44.783)
Akaryakıt giderleri	(2.658.537)	(3.402.035)
Gümrük giderleri	(1.576.286)	(1.215.819)
Fuar organizasyon giderleri	(39.484.321)	(56.457.784)
Satış ve dış ticaret giderleri	(2.531.242)	(1.568.940)
Diğer Giderler	(38.004.908)	(38.082.066)
Toplam	(317.099.172)	(397.366.247)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Genel Yönetim Giderleri		
Personel giderleri	(102.869.158)	(93.769.378)
Amortisman giderleri	(20.686.126)	(37.241.022)
Seyahat ve konaklama giderleri	(2.878.559)	(3.836.657)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(358.865)	(3.706.426)
Su,elektrik,doğalgaz ve haberleşme giderleri	(5.710.140)	(4.997.983)
Bakım onarım giderleri	(1.798.659)	(3.752.839)
Vergi, resim ve harçlar	(7.537.212)	(6.464.734)
Güvenlik hizmet giderleri	(524.759)	(171.898)
Bağış ve yardımlar	(7.055.220)	(1.562.545)
Sigorta giderleri	(766.657)	(2.442.720)
Akaryakıt giderleri	(2.480.074)	(2.497.555)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(21.170.305)	(13.348.700)
Mahkeme ve noter giderleri	(1.064.695)	(1.228.797)
Temsil ve ağırlama giderleri	(991.565)	(1.335.766)
Diğer Giderler	(12.541.684)	(23.934.094)
Toplam	(188.433.678)	(200.291.114)

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
Personel giderleri	(19.668.954)	(34.108.306)
Amortisman giderleri	(2.034.842)	(4.794.800)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(4.738.987)	(7.144.804)
Toplam	(26.442.783)	(46.047.910)

Dönemler itibarıyla Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Hesap Adı		
Satışların Maliyeti	(171.078.886)	(190.783.984)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(29.671.056)	(43.562.547)
Genel Yönetim Giderleri	(20.686.126)	(37.241.022)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(4.738.987)	(7.144.804)
Toplam	(226.175.055)	(278.732.357)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	133.873.318	278.026.295
Cari Dönem Reeskont Geliri	52.826.866	81.306.813
Önceki Dönem Reeskont İptali	72.255.968	26.521.604
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	96.649.300	127.382.951,00
Toplam	355.605.452	513.237.663

	01.01.2024	01.01.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2024	31.12.2023
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(168.808.706)	(200.038.093)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(77.454.536)	(135.970.984)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(3.871.219)	(12.842.367)
Toplam	(250.134.461)	(348.851.444)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	16.797.878	12.203.283
Temettü Geliri	-	1.935
Toplam	16.797.878	12.205.218

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.12.2024	31.12.2023
İştirak Satış Zararı	-	(209.012.556)
Toplam	-	(209.012.556)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Finansman Giderleri		
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(233.949.307)	(1.214.227.713)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.235.722.174)	(379.875.107)
Teminat Mektubu Giderleri	(837.049)	(24.611.589)
Banka Komisyon Giderleri	(79.965.762)	(48.891.269)
Diğer	(7.283.848)	(4.895.725)
Toplam	(1.557.758.140)	(1.672.501.403)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Dönemler itibarıyla Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetleri bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

Dönemler itibarıyla vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Hesap Adı		
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(352.514.676)	59.486.308
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(352.514.676)	59.486.308

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2024 ve 2023 yıllarına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 25’dir. (31 Aralık 2023: %25).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı,

- 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı,

hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Düzeltmeler	42.659	61.591	10.665	15.399
Ticari Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	88.545.971	127.841.585	22.136.492	31.960.396
Kredi Pos Hesabına İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-
Diğer Finansal Yatırımlara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-
Alacak Reeskontlarına İlişkin Düzeltmeler	73.315.942	104.915.704	19.230.386	26.228.926
Diğer Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	34.588.116	2.106.783	594.926	526.696
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	33.551.698	195.764.411	8.921.590	(48.941.104)
Peşin Ödenmiş Giderlere İlişkin Düzeltmeler	117.833	17.772.749	481.188	4.443.188
Diğer KDV Hesabına İlişkin Düzeltme	123	-	(1.279.969)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Düzeltmeler	-	84.644.941	-	(13.966.417)
İş avansları Hesabına İlişkin Düzeltme	-	-	-	-
Alacak Senetlerine İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	3.542.920.303	3.240.061.491	(844.967.177)	(810.015.372)
Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	984.337	32.145.646	(20.847.294)	4.676.604
Finansal Borçlara İlişkin Düzeltmeler	96.206.222	139.238.421	(24.109.920)	34.809.607
Ticari Borçlara İlişkin Düzeltmeler	11.052.763	5.386.526	(2.516.461)	1.346.633
Borç Senetlerine İlişkin Düzeltmeler	101.580.955	81.306.813	26.312.535	(20.326.702)
Personele Borçlar Hesabına İlişkin Düzeltme	-	-	-	-
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler Hesabına İlişkin Düzeltme	-	-	-	-
Ödenecek SSK ya İlişkin Düzeltme	-	-	-	-
Diğer KDV ye İlişkin Düzeltme	-	-	-	-
Diğer Borçlara İlişkin Düzeltmeler	965.769	1.111.383	(192.442)	277.846
Gelecek Aylara Ait Gelirlere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-
Alınan Avanslara İlişkin Düzeltmeler	1.164.255	1.680.938	(44.333)	420.234
Diğer Karşılıklara İlişkin Düzeltmeler	6.335.009	-	1.583.752	-
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	17.164.742	19.230.581	(4.872.794)	4.807.646
Kıdem Tazminatı Karşılığı İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-
Dava Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	3.325.877	4.516.164	(880.503)	1.129.040
Kıdem Tazminatlarına İlişkin Düzeltmeler	93.621.301	118.398.557	(27.135.934)	29.599.640
Diğer Düzeltmeler	8.019.913	12.766.889	-	(3.191.726)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)	4.113.503.788	4.188.951.173	(847.575.293)	(756.199.466)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergilere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(756.199.466)	(775.865.777)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(352.514.676)	59.486.307
Kapsamlı Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Geliri	31.757.846	(351.339.021)
Parasal Kayıp/(Kazanç)	229.381.003	311.519.025
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(847.575.293)	(756.199.466)

Grup mali zararları için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanamamıştır.

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2024	01.01.2023
Pay Başına Kazanç	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Kar/(Zararı)	640.410.610	1.387.402.518
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	300.000.000	300.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	2,1347	4,6247

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

Grubun ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	31.12.2024			31.12.2023		
	Ticari	Ticari	Peşin Ödenmiş	Ticari	Ticari Olmayan	Peşin
	Alacaklar	Olmayan	Giderler	Alacaklar	Alacaklar	Ödenmiş
Seranit Gss Ve Tic.A.Ş.	-	5.052	-	-	-	-
Anadolu Sinerji İnş. Taah.Tic.A.Ş.	16.553.888	-	-	-	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	319.382	-	-	-	-	-
Meç Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	(1.028.850)	-	-	-
Seranit USA LLC	16.769.735	-	-	-	-	-
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	11.287.007	-	-
Fatma Zerrin Kıvanç	-	-	-	-	8.229.591	-
Boğaziçi Vakfı	2.519.699	-	-	4.365.896	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	55.642.599	-	-	3.383.545	-	-
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	1.179.084	1.809.643	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	951.072	-	-	1.046.818	-	-
Oswe Real Estate GMBH	634.238	-	-	811.804	-	-
İnterser Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	1.028.850	37.539	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	9.736.686	-	-	1.199.501	-	-
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	46.089	3.409	-	63.134
Paşabahçe Denizcilik Tur.ve İnş.Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	643	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	3.709.720	18.882.462	-	-	23.195.472	-
Ercivelek Avukatlık Bürosu	-	-	-	-	-	28.876
Fatih Kıvanç	270.757	-	-	-	-	-
Sinpaş Flatofis Kağıthane Yöneticiliği	1.977	-	-	-	-	-
Servet GYO A.Ş.	-	-	-	-	895.294	-
Toplam	107.135.753	18.887.514	46.089	23.315.246	34.130.000	92.010

	31.12.2024			31.12.2023		
	Ticari	Ticari	Ertelenmiş	Ticari	Ticari Olmayan	Ertelenmiş
	Borçlar	Olmayan	Gelirler	Borçlar	Borçlar	Gelirler
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	8.654.536	2.889.734	69.842.313	4.032.015	4.172.162	1.776.230
Sinpaş GYO A.Ş.	268.682	507.168	1.423.432	86.227	-	712.196
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dek.A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ercivelek Avukatlık Bürosu	1.083.847	-	-	-	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	-	-	22.997	-	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	-	11.538	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	10.922.262	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	251.887	17.384.650	430.000	363.671	7.252.009	620.829
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	371.294	-	-	635.962	-	-
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	106.598	-	-	459	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	143.644	-	-	207.391	-	-
Servet GYO A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Seranit Granit Seramik San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Oswe Real Estate GMBH	-	-	-	11.217.834	-	-
Uzman Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	4.254	-	-	6.141
Boğaziçi Vakfı	-	-	-	-	-	2.094.936
Seranit Granit Seramik Gmbh	-	-	-	-	-	1.175.745
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	99.975.599	17.479.362	-	128.091.834	-
Seranit Europe	-	-	-	-	-	-
Avni Çelik	-	30.381.156	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ahmet Çelik	-	3.325.000	-	-	4.800.593	-
Toplam	10.880.488	154.463.307	89.202.358	27.477.359	144.316.598	6.386.077

İlişkili taraflar ile olan alım satım tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

31.12.2024

	Satımlar						Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Adat	Diğer	Yansıtma	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.230.446	-	-	-	-	36.829	3.267.275
Seranit Granit Seramik San.Tic.A.Ş.	55.098.822	-	-	11.821.837	-	2.613.868	69.534.527
Sinpaş GYO A.Ş.	13.181	-	-	-	-	-	13.181
Servet GYO A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	1.108.595	-	-	-	-	38.090	1.146.685
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	48.088.090	-	-	-	-	-	48.088.090
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1.579.193	-	-	74.382	1.653.575
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	1.492.644	-	6.923.571	-	-	663.723	9.079.938
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	8.494.611	-	-	-	-	714.050	9.208.661
Boğaziçi Vakfı	1.713.967	-	-	-	-	-	1.713.967
Kızılbük GYO A.Ş.	479.758	-	-	-	-	-	479.758
Oswe Real Estate GMBH	-	-	-	-	-	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	20.254.749	-	-	-	-	-	20.254.749
Seranit Granit Seramik Gmbh	9.522.678	-	-	-	-	-	9.522.678
Fatma Zerrin Kıvanç	-	-	-	-	-	-	-
Batı Ege Gayrimenkul Gel.Yat.Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	149.497.541	-	8.502.764	11.821.837	-	4.140.942	173.963.084

31.12.2024

	Alımlar							Toplam
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Adar	Diğer	Yansıtma	
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	3.056.078	4.882.942	-	-	41.400	7.980.420
Seranit Granit Seramik San.Tic.A.Ş.	4.316.448	-	5.265.784	-	-	-	5.288.553	14.870.785
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	1.708.800	-	-	-	1.708.800
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	92.607	-	-	-	863.831	956.438
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	-	-	-	975.411	975.411
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	17.944.759	-	-	17.944.759
Ercivelek Avukatlık Bürosu - Halit Serhan Ercivelek	-	-	447.699	-	-	-	-	447.699
Kızılbük GYO A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	11.948.288	-	4.082.476	16.030.764
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	375.745	-	-	-	-	375.745
Oswe Service GmbH	-	-	-	-	-	-	-	-
Mks Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	282.206	-	-	-	-	-	-	282.206
Toplam	4.598.654	-	9.237.913	6.591.742	29.893.047	-	11.251.671	61.573.027

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023

Alımlar					
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	8.317.329	-	8.317.329
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	587.259	445.855	1.033.114
Servet GYO A.Ş.	-	-	-	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	-	-	41.536	-	41.536
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	17.230.655	2.560.532	19.791.187
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	2.158.231	-	2.158.231
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	742.474	-	742.474
Oswe Service GmbH	-	-	-	6.925.632	6.925.632
Mks Marmara Entegre Kimya Sanayi A.Ş.	189.940	-	-	-	189.940
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	648.523	-	-	-	648.523
Toplam	838.463	-	29.077.484	9.932.019	39.847.966

31.12.2023

Satımlar					
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	1.509.172	-	-	-	1.509.172
Servet GYO A.Ş.	330.458	-	-	-	330.458
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	27.356.364	-	330.458
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	1.080.231	-	-	61.373	1.141.604
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	281.691	-	245.519	1.107	528.317
Seranit Granit Seramik GmbH	29.291	-	-	-	29.291
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1.564.367	-	1.564.367
Kızılbük GYO A.Ş.	18.236.773	-	-	-	18.236.773
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	2.174.057	-	-	-	2.174.057
Oswe Real Estate GMBH	294.285	-	-	-	294.285
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	1.209.322	17.620.834	19.229.047	38.059.203
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	25.109.066	-	-	1.035.356	26.144.422
Fatma Zerrin Kıvanç	-	-	-	6.597.681	6.597.681
Boğaziçi Vakfı	641.839	-	-	-	641.839
Batı Ege Gayrimenkul Gel.Yat.Tic.A.Ş.	120.715	-	-	22.336	143.051
Toplam	49.807.578	1.209.322	46.787.084	26.946.900	70.062.433

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Dönemler itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	16.088.295	23.523.246
Toplam	16.088.295	23.523.246

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülöklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değlerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değışimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem 31.12.2024				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	241.457.947	4.166.784	2.404.949	138.073
2a. Parasal Finansal Varlıklar	729.629.676	4.497.537	15.455.882	71.591
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	51.151.807	940.486	488.628	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.022.239.430	9.604.807	18.349.460	210.136
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	117.556	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	117.556	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.022.356.985	9.604.807	18.352.660	210.136
10. Ticari Borçlar	139.276.210	1.493.345	2.356.998	77
11. Finansal Yükümlülükler	516.480.756	-	14.059.177	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	506.495	2.590	11.300	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	99.482.683	8.360	2.700.000	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	755.746.144	1.504.295	19.127.475	77
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.808.313.048	-	49.224.281	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.808.313.048	-	49.224.281	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.564.059.191	1.504.295	68.351.757	77
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.541.702.206)	8.100.512	(49.999.097)	210.059
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.493.488.885)	7.168.386	(47.790.925)	209.587
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri				
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı				
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı				
23. İhracat	6.502.441	2.489.339	4.918.929	80.999
24. İthalat	3.422.760	2.488.139	14.680	

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31.12.2024				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	28.578.849	28.578.849	(28.578.849)	28.578.849
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	28.578.849	28.578.849	(28.578.849)	28.578.849
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(183.677.682)	183.677.682	(183.677.682)	183.677.682
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(183.677.682)	183.677.682	(183.677.682)	183.677.682
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	928.612	(928.612)	928.612	(928.612)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	928.612	(928.612)	928.612	(928.612)
TOPLAM	(154.170.221)	211.327.919	(211.327.919)	211.327.919

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Önceki Dönem 31.12.2023				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	122.573.734	1.310.373	1.291.052	113.983	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	5.566.170	104.773	23.667	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	238.524	5.612	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	128.378.428	1.420.758	1.314.719	113.983	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	150.495	-	3.200	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	150.495	-	3.200	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	128.528.923	1.420.758	1.317.919	113.983	-
10. Ticari Borçlar	34.062.579	95.492	637.977	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.771.089	248.448	106.095	4.103	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	1.645.561	14.203	22.154	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	51.479.229	358.143	766.226	4.103	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.950.631.736	-	41.476.508	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.838.851.090	-	41.476.508	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.890.330.319	358.143	42.242.734	4.103	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.761.801.396)	1.062.615	(40.924.815)	109.880	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.872.325.500)	1.071.206	(40.905.861)	109.880	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
23. İhracat	350.797.527	3.317.261	2.807.731	127.037	-
24. İthalat	170.891.659	47.689	2.856.274	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem 31.12.2023			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	3.128.147	(3.128.147)	3.128.147	(3.128.147)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.128.147	(3.128.147)	3.128.147	(3.128.147)
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(133.308.083)	133.308.083	(133.308.083)	133.308.083
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(133.308.083)	133.308.083	(133.308.083)	133.308.083
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	411.409	(411.409)	411.409	(411.409)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	411.409	(411.409)	411.409	(411.409)
TOPLAM	(129.768.527)	129.768.527	(129.768.527)	129.768.527

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	119.936.293	679.059.647	18.887.514	54.371.354	48.257.694	65.131.209
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	119.936.293	679.059.647	18.887.514	54.371.354	48.257.694	65.131.209
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	93.282.653	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(93.282.653)	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	32.026.135	1.191.235.087	46.019.171	11.815.962	65.563.066	88.487.481
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	32.026.135	1.191.235.087	46.019.171	11.815.962	65.563.066	88.487.481
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	182.877.050	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(182.877.050)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2024						
	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	4.001.426.054	4.001.426.054	1.795.495.996	140.709.219	2.065.220.839	-
Ticari Borçlar	569.295.777	674.545.916	674.545.916	-	-	-
Diğer Borçlar	192.385.210	192.385.210	192.385.210	-	-	-
Toplam	4.763.107.041	4.868.357.180	2.662.427.122	140.709.219	2.065.220.839	-

31.12.2023						
	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	4.268.697.033	4.268.697.033	1.106.949.674	160.117.659	3.001.629.700	-
Ticari Borçlar	530.662.865	611.969.678	611.969.678	-	-	-
Diğer Borçlar	314.320.792	-	-	-	-	-
Toplam	5.113.680.690	4.880.666.711	1.718.919.352	160.117.659	3.001.629.700	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	18.662.748	65.131.209
Finansal Yükümlülükler	4.001.426.054	4.268.697.033

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Varlıklar	11.115.453	48.257.694
Finansal Yükümlülükler	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Dönemler itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam borçlar	4.001.426.054	4.268.697.033
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(18.662.748)	(65.131.209)
Net borç	3.982.763.306	4.203.565.824
Toplam özsermaye	3.350.443.418	2.623.794.659
Kullanılan sermaye	7.333.206.724	6.827.360.483
Net borç/kullanılan sermaye oranı	54,31%	61,57%

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Dönemler itibarıyla rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 – 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.484.391.000	-	-
Binalar	-	1.615.701.200	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	-	-	-
Toplam	-	3.100.092.200	-	-

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.393.275.571	-	-
Binalar	-	1.553.667.220	-	-
Tesis makine ve cihazlar	-	2.074.407.700	-	-
Toplam	-	5.021.350.491	-	-

40.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	31.12.2024
Stoklar	833.398.318
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.498.082
Maddi Duran Varlıklar	1.796.786.604
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.705.232
Peşin Ödenmiş Giderler	56.563.153
Ertelenmiş Gelirler	(29.348.229)
Ödenmiş Sermaye	(92.213.220)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(226.151.882)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(716.909.860)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(10.389.035)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	240.282.596
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	1.890.221.761

41.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

42. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.