ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 25.09.2024 tarih ve 55/1533 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 50.000.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, www.ziraatkatilimvks.com.tr; www.ziraatkatilim.com.tr ve www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1	İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	7
2	Bağımsız Denetçiler	8
3	Seçilmiş Finansal Bilgiler	9
4	Risk Faktörleri	15
5	Fon Kullanıcısı Ve İhraççı Hakkında Bilgiler	46
6	Fon Kullanıcısının Faaliyetleri Hakkında Genel Bilgiler	51
7	Fon Kullanıcısının Dâhil Olduğu Grup Hakkında Bilgiler	63
8	Fon Kullanıcısına İlişkin Eğilim Bilgileri	66
9	Fon Kullanıcısının Kar Tahminleri Ve Beklentileri	69
10	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının İdari Yapıları, Yönetim Organları Ve Üst Düzey Yöneticileri	70
11	Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Uygulamaları	74
12	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Ana Pay Sahipleri	77
13	Fon Kullanıcısı Ve İhraççının Finansal Durumu Ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	79
14	Diğer Bilgiler	89
15	Önemli Sözleşmeler	93
16	Uzman Raporları Ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	94
17	İncelemeye Açık Belgeler	99
18	Ekler	99

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	ABD Para Birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro (EUR)	Euro Bölgesi para birimi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİAŞ, BIST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BiGG	Bireysel Genç Girişim
Birleşik Krallık	Büyük Britanya, Kuzey İrlanda ve Büyük Britanya Birleşik Krallığı
CHF	İsviçre Frangı
Danışma Komitesi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi
DASK	Doğal Afet Sigortaları Kurumu
ECB	Avrupa Merkez Bankası (European Central Bank)
EFT	Elektronik Fon Transfer
FAST	Fonların Anlık ve Sürekli Transferi
FED	Federal Rezerv Bankası
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu, Fitch Ratings Ltd.
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GBP	İngiliz Sterlini
İİK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	i)Alımı, satımı, kiralanması veya yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (ii) Üzerinde değerini olumsuz yönde etkileyecek bir takyidat bulunmayan; (iii) Zapta konu olmayan (portföye dâhil edilerek Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği ve işbu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak veya bu yöntemlerin birlikte kullanılması sureti ile ihraç edilecek kira sertifikalarını ifade eder.
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Portföy	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilen (ve/veya kiralanan) ikame portföy varlıkları da dahil olmak üzere varlık ve haklardan oluşan havuzu ifade eder.
Portföy Varlıkları/Varlık Portföyü	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarında Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan varlık ve hakları ifade eder.
PMI	Satın alma Yöneticileri Endeksleri (Purchasing Managers' Indices)
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Temel Hüküm ve Koşullar	Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları Sözleşmesi
TOKİ	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
Varlık ve Haklar	(i) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Fon Kullanıcısı'nın tabi olduğu mevzuat çerçevesinde müşterilerine sağlamış olduğu/olacağı ve Fon Kullanıcısın VKŞ lehine yöneteceği bireysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği, finansal kiralama ve benzeri varlık ve hakları, (ii) Alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında VKŞ ile Fon Kullanıcı arasında akdedilecek emtia alım satım sözleşmesi doğrultusunda VKŞ'nin Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılan emtia bedeli alacağını ifade eder.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarının sahiplerini ifade eder
YP	Yabancı Para
YUVAM	Yurt Dışında Yerleşik Vatandaşlar Mevduat Hesabı
Zapt	Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, portföyde yer alan varlık ve hakların herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, portföydeki varlık ve hakların mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde değerlerini olumsuz etkileyebilecek herhangi bir takyidat oluşması durumunu ifade eder.
ZFG	Ziraat Finans Grubu
Ziraat Bankası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım Bankası, Banka, Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Ziraat Katılım VKŞ	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Ziraat Yatırım	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 09.09.2024 tarih ve E18454353-100.06[100.06]-28880 sayılı yazıda;
"Borsamız tarafından, Şirketin halka arz edilecek 50 milyar TL tutara kadar kira sertifikalarının, Kurulunuz tarafından izahnamesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Yönergenin 19. maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlayabileceğinin Kurulunuza bildirilmesine, ayrıca Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A. Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer almasına karar verilmiştir."
denilmektedir.

II. DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

22/07/2024'de Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi'nden temin edilen ihraç edilecek kira sertifikası ihraç türlerine göre alınmış; Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.1) ve Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası Danışman Görüşü (Ek.2) İhraççı Bilgi Dokümanı ekinde yer almaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından Fon kullanıcısına hitaben 23/07/2024 tarih ve E-43890421-101.02.01-125666 sayılı olarak gönderilen resmi yazıda aşağıdaki görüş yer almaktadır.

"İlgide kayıtlı yazınızda, Bankanız iştiraki Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek ve Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı yurt içinde tertipler halinde satılmak üzere 50.000.000.000 TL tutarında ihraç tavanı ile sınırlı kira sertifikası ihracı için Kira Sertifikaları Tebliği (Tebliğ) kapsamında Sermaye Piyasası Kuruluna (SPK) başvuruda bulunulacağı, Tebliğ uyarınca özel mevzuatları uyarınca başka bir kamu kuruluşunun gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcılarının, SPK'ya yapılacak onay başvurusu öncesinde ihraca engel teşkil edecek herhangi bir husus olup olmadığına dair ilgili kamu kuruluşundan alınmış görüş yazısı ve/veya ilgili mevzuatta kira sertifikası ihracı için başka mercilerin karar veya onayının gerekmesi durumunda bu karar veya onaya ilişkin belgenin ibraz edilmesinin istendiği ifade edilerek, Kurumumuz gözetim ve denetimine tabi olan fon kullanıcısı Bankanıza yönelik olarak söz konusu ihraca engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunup bulunmadığına dair Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Bankanızın fon kullanıcısı olarak yer alacağı bahse konu kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesinde 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Söz konusu görüş Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 5.1.1. "Halka arzın tabi olduğu koşullar" kısmında da bulunmaktadır.

1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı **Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi** **03.03.2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Abdullah ALTINKAYA **Bölüm Başkanı** **Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ** **Bölüm Başkanı**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

İhraççı **Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi** **03.03.2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Muhammet Bayındır **Yetkili** **Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ** **Yönetim Kurulu Başkan Yrd.**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi** **03.03.2025**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Davut DURMUŞ **Yetkili** **Tijen KANDEMİR** **Genel Müdür Yardımcısı**	**İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI**

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	1.116.894	1.849.258
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.866.284.948*	*28.857.670.859*	*37.807.431.787*
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
TOPLAM VARLIKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.866.291.021**	**28.858.026.127**	**37.807.847.470**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*
Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	10.934	160.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	1.222.512	254.127
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*54.441*	*883.094*	*254.127*
Özkaynaklar	**656.167**	**764.811**	**1.434.940**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	439.099	439.099
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	39.312	39.312
- Kar Yedekleri	*27.228*	*39.312*	*39.312*
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	418.956	236.400
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(182.556)	670.129
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224	2.550.433.702	7.471.012.089
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)	(2.550.433.702)	(7.471.012.089)
Brüt Kar/Zarar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)	(56.055.742)	(63.045.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324	56.432.444	64.560.564
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)	(101.533)	1.101.341
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)	(81.023)	(431.212)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)	(182.556)	670.129

** TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.*
***Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca KAP'ta yayınlanan 30.06.24 finansal verileri kullanılmıştır.*

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**59.176.247**	**94.161.216**	**159.914.399**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	**38.204.442**	**73.659.078**	**124.103.824**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311	103.429.340
Bankalar	13.251.320	13.029.805	20.675.299
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038	815
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.133.604**	**3.812.067**	**9.483.947**
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067	9.128.399
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	355.548
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**18.823.730**	**16.686.343**	**26.052.537**
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992	25.963.244
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438	36.380
Türev Finansal Varlıklar	**14.471**	**3.728**	**274.091**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**150.182.211**	**281.600.980**	**337.277.230**
Krediler	**126.339.980**	**210.963.638**	**268.346.385**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**21.235.324**	**52.645.704**	**53.314.093**
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	**5.323.943**	**21.830.293**	**19.413.517**
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293	19.311.173
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	102.344
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**2.717.036**	**3.838.655**	**3.796.765**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**274.644**	**427.229**	**1.651.596**
Satış Amaçlı	274.644	427.229	1.651.596
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**22.500**	**67.500**
İştirakler (Net)	**0**	**22.500**	**67.500**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	**0**	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**594.942**	**2.165.699**	**3.564.560**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**342.454**	**692.634**	**1.362.609**
Şerefiye	0	0	0
Diğer	342.454	692.634	1.362.609
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**	**0**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**788.020**	**2.478.105**	**2.078.602**
DİĞER AKTİFLER	**998.405**	**2.110.007**	**4.241.832**
VARLIKLAR TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	**173.139.098**	**304.372.274**	**357.652.703**
ALINAN KREDİLER	**4.523.969**	**14.911.013**	**28.504.141**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**7.555.999**	**10.964.133**	**26.163.921**
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	**4.394.241**	**19.379.829**	**44.090.502**
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**0**	**0**	**0**
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.998**	**153.095**	**0**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**335.946**	**785.859**	**1.658.566**
KARŞILIKLAR	**2.166.009**	**2.932.298**	**1.670.197**
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253	381.344
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045	1.288.853
CARİ VERGİ BORCU	**1.487.214**	**866.968**	**943.057**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**3.939.402**	**5.793.673**	**20.845.095**
Krediler	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**3.373.602**	**3.667.681**	**6.259.108**
ÖZKAYNAKLAR	**11.378.445**	**19.831.547**	**22.371.038**
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(94.077)	(129.539)	(136.457)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	(793.056)	(1.699.469)
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132	10.142.629
Yasal Yedekler	120.251	312.264	512.488
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801	9.584.074
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497	3.452.822
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497	3.452.822
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**20.231.260**	**43.986.005**	**90.037.546**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052	55.813.390
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	5.706.836
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	2.600.972
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	4027
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	10.151.589
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248	151.811
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038	6.445.164
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399	3.554.614
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	15.056.965
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853	703.767
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**12.488.773**	**38.557.020**	**85.900.884**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	72.771.839
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	3.100.382
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424	2.974.884
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455	6.697.355
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	332.396
	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506	24.028
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**7.742.487**	**5.428.985**	**4.136.662**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**245.945**	**2.931.888**	**2.923.878**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	4.437.845
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**774**	**714**	**1428**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**1.214.691**	**2.158.546**	**3.317.201**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**876.254**	**2.113.854**	**4.993.908**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**10.080.151**	**12.633.987**	**15.373.077**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**1.869.894**	**3.136.003**	**2.892.814**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**1.061.736**	**182.212**	**130.523**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**798.367**	**2.086.880**	**4.257.726**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**886.388**	**2.811.685**	**3.851.226**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**	**0**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(1.623.494)**	**(412.710)**	**(787.966)**
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	**0**	**0**	**0**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**0**	**0**	**0**
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	**0**	**0**	**0**
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının (Ziraat Katılım VKŞ) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Ziraat Katılım VKŞ tarafından gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine ve/veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde Ziraat Katılım VKŞ herhangi bir varlık veya hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle varlıklar ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Ziraat Katılım Bankası tarafından ödemelerde bulunulacaktır. Ziraat Katılım VKŞ'nin yatırımcılara yapacağı ödemeler, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, yatırımcılar Ziraat Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

İşbu izahname seti kapsamında yapılacak yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçları, portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlar olacaktır. portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikaları açısından Ziraat Katılım Bankası'nın ihraçtan elde edeceği hasılat ile yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, yatırımcılar portföy varlıklarının ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, portföy varlıklarının belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) beklenen kârın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen kârın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde Ziraat Katılım VKŞ'ye (ve dolayısıyla yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan üçüncü kişilerin bu borçlarını

gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, beklenen karın ödenmesini karşılayacak kadarki kısmını nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi 6098 sayılı TBK m. 128 kapsamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatı ile üstlenecektir. Bu taahhüt kira sertifikaları kapsamında asıl borçlu olan Ziraat Katılım Bankası'nın kira sertifikaları kapsamındaki yükümlülükleri kapsamındadır. Bu kapsamda, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar), portföy borçlularının ve yatırım borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır. Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın veya İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülükleri için 3. kişilerce garanti verilmemiştir.

Ziraat Katılım VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası tarafından yapılacak olan ödemeler yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda Ziraat Katılım VKŞ'nin ve dolayısıyla yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Ziraat Katılım Bankası'nın temerrüdü halinde, Ziraat Katılım VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar Ziraat Katılım VKŞ'nin (dolayısıyla yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, Ziraat Katılım VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Ziraat Katılım Bankası'na karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, Ziraat Katılım VKŞ (ve dolayısıyla yatırımcılar) Ziraat Katılım Bankası'nın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası portföy varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonuncunda yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

Ziraat Katılım VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Ziraat Katılım VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; Ziraat Katılım VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, Ziraat Katılım VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. Ziraat Katılım VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri (yatırımcılar) yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. Ziraat Katılım VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında Ziraat Katılım VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflası hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerde kullanılır. Bu durumda Kurul kira sertifikası sahiplerinin haklarının korunmasını teminen gerekli her türlü tedbiri almaya yetkilidir".

Bu kapsamda, eğer Ziraat Katılım VKŞ, yükümlülüklerini vadesinde yerine getirmez, yönetimi/denetimi kamu kurumlarına devredilir, faaliyet izni kaldırılır veya iflas ederse, portföy varlıklarından elde edilen ve Ziraat Katılım Bankası tarafından VKŞ'ye ödenen gelirler, öncelikle ilgili yatırımcılara yapılacak ödemelerde kullanılacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, bu hüküm sadece VKŞ'nin yukarıda sayılan bazı olumsuz durumlara maruz kalması durumunda geçerlidir. Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği olumsuz durumlarda, yatırımcıların herhangi bir öncelik hakkı bulunmamaktadır.

Yukarıda bahsi geçen risklerin ortaya çıkması durumunda III-61.1 numaralı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4(6) maddesi gereği Ziraat Katılım VKŞ yönetim kurulu üyeleri; dayanak varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve Ziraat Katılım VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesi de dâhil olmak üzere yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

4.1.2. Fon Kullanıcısının (Ziraat Katılım Bankası) Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler araçlığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından

kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve bulundukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2022, 2023 ve 2024 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %44,48 ve %56,41'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %39,17 ve %50,05 şeklinde, 2024 yılı itibari ile de %36,23 ve %47,31 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,44 ve %57,74'tür. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,46 ve %56,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %39,70 ve %50,96 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2022 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %39,59 ve %50,82'dir. 2023 yılında bu oranlar sırasıyla %35,43 ve %45,75 şeklinde, 2024 itibari ile de %31,50 ve %41,17 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2022 yılında 1.121.590 TL , 2023 yılında da 2.156.649 TL'dir. Bu tutar 2024 yılı itibari ile 2.173.287 TL'dir

Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	132.725.749	-	-	-	-	-	-	-	132.725.749
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	31.310	-	-	-	-	-	-	-	31.310
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.032.737	-	-	-	-	-	-	-	6.032.737
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	12.080.432	1.277.069	5.351.123	-	1.865.036	154.792		-	20.728.452
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	152.456.784	140.630	1.901	838.702	-	121.642		-	153.559.659
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	27.599.507	33.804	1.134	16.606	4.937	27.256		-	27.683.244
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	32.224.003	12.814	-	1.200	1.501	5.232		-	32.244.750
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	800.122	-	-	-	-	7		-	800.129
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	980.014	-	-	-	-	1.030.900		-	2.010.914
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-		-	0

Cari Dönem 31.12.2024	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-		-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-		-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	36.380	-	-	-	-	-		-	36.380
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-	-	120.413	-	120.413
Diğer Alacaklar	7.768.926	-	-	-	-	-			7.768.926
Toplam	**372.735.964**	**1.464.317**	**5.354.158**	**856.508**	**1.871.474**	**1.339.829**	**120.413**	**0**	**383.742.663**

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	**79.969.632**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	2.731.331	-	-	-	-	-	-	-	**2.731.331**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	349.829	412.217	-	-	**13.018.706**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.779	162.169	-	-	-	796.443	-	-	**121.599.391**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	**25.098.577**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	16.790.198	10.545	359	-	-	36662	-	-	**16.837.764**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	**191.060**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.193	97	-	-	-	377.291	-	-	**7.058.581**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	**4.046.498**
Toplam	**261.250.196**	**6.255.772**	**46.767**	**0**	**349.864**	**1.626.441**	**0**	**0**	**269.551.540**

Cari Dönem 31.12.2022	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	**39.418.257**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	353.890	-	-	-	-	-	-	-	**353.890**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8.765.418	1.578.899	212.669	-	107.874	49.760	-	-	**10.714.620**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72.591.847	1180	-	-	-	455.828	-	-	**73.048.855**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13.634.937	26763	-	-	94	7.331	-	-	**13.669.125**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	10.570.286	14.272	-	-	-	6517	-	-	**10.591.075**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.536	1	-	-	-	-	-	-	**209.537**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5.632.639	14	-	-	-	261.706	-	-	**5.894.359**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**

Cari Dönem 31.12.2022	**Yurtiçi**	**Avrupa Birliği Ülkeleri**	**OECD Ülkeleri** *(*)*	**Kıyı Bankacılığı Bölgeleri**	**ABD, Kanada**	**Diğer Ülkeler**	**İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)**	**Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler** *(**)*	**Toplam**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	**2.163.774**
Toplam	**153.340.584**	**1.621.129**	**212.669**	**0**	**107.968**	**781.142**	**0**	**0**	**156.063.492**

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri* *** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler*

b) Sektörlere veya Karşı Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörlere veya karşı taraflara göre riskler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024	Risk Sınıfları																			
Bin TL	**Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Çok Taraflı Kalnkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar**	**Tahsili Gecikmiş Alacaklar**	**Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar**	**İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler**	**Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar**	**Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar**	**Hisse Senedi Yatırımları**	**Diğer Alacaklar**	**TP**	**YP**	**Toplam**
Sektörler/Karşı Taraflar																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	1.667.635	1.152.700	2.524.933	22.238	-	-	-	-	-	-	-	4.813.531	553.975	5.367.506
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	1.425.289	1.004.980	2.439.908	10.639	-	-	-	-	-	-	-	4.478.342	402.474	4.880.816
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	115.189	142.931	20.085	11.599	-	-	-	-	-	-	-	257.329	32.475	289.804
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	127.157	4.789	64.940	-	-	-	-	-	-	-	-	77.860	119.026	196.886
Sanayi	-	-	4.027.104	-	-	-	77.501.214	8.066.601	9.239.120	346.749	462.274	-	-	-	-	-	-	42.970.176	56.672.886	99.643.062
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	1.628.466	-	-	-	2.601.621	174.942	424.990	719	-	-	-	-	-	-	-	3.073.934	1.756.804	4.830.738
İmalat Sanayi	-	-	2.214.497	-	-	-	69.941.822	7.706.280	8.632.232	341.174	462.274	-	-	-	-	-	-	37.634.479	51.663.800	89.298.279
Elektrik, Gaz, Su	-	-	184.141	-	-	-	4.957.771	185.379	181.898	4.856	-	-	-	-	-	-	-	2.261.763	3.252.282	5.514.045
İnşaat	-	-	69	-	-	-	29.412.736	3.811.737	7.019.924	123.545	324.814	-	-	-	-	-	-	28.754.206	11.938.619	40.692.825
Hizmetler	46.292.868	-	2.003.285	-	-	17.709.976	43.863.155	10.380.801	9.677.206	296.348	306.430	-	-	-	36.380	120.413	6.393.291	100.330.684	36.749.469	137.080.153
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	27.593.502	7.679.558	6.424.076	238.696	185.017	-	-	-	-	-	-	30.194.724	11.926.125	42.120.849
Otel ve Lokanta Hizmetleri	100	-	303	-	-	-	1.667.563	524.203	525.241	13.263	6.317	-	-	-	-	-	-	1.497.088	1.239.902	2.736.990
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	486.249	-	-	-	2.621.417	723.710	813.614	12.966	107.197	-	-	-	-	-	-	2.395.159	2.369.994	4.765.153
Mali Kuruluşlar	46.292.768	-	1.496.729	-	-	17.709.976	2.288.094	6.093	114	-	6.456	-	-	-	36.380	79.312	6.393.291	55.532.266	18.776.947	74.309.213
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	7.589	-	-	-	8.007.102	1.161.917	1.364.675	22.067	1.443	-	-	-	-	41.101	-	8.358.466	2.247.428	10.605.894
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	11.264	-	-	-	296.859	82.069	95.697	7.776	-	-	-	-	-	-	-	483.896	9.769	493.665
Eğitim Hizmetleri	-	-	1.083	-	-	-	359.697	59.000	176.225	75	-	-	-	-	-	-	-	582.071	14.009	596.080
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	68	-	-	-	1.028.921	144.251	277.564	1.505	-	-	-	-	-	-	-	1.287.014	165.295	1.452.309
Diğer	86.432.881	31.310	2.279	-	-	3.018.476	1.114.919	4.271.405	3.783.567	11.249	917.395	-	-	-	-	-	1.375.635	78.510.102	22.449.014	100.959.116
Toplam	**132.725.749**	**31.310**	**6.032.737**	-	-	**20.728.452**	**153.559.659**	**27.683.244**	**32.244.750**	**800.129**	**2.010.913**	-	-	-	**36.380**	**120.413**	**7.768.926**	**255.378.699**	**128.363.963**	**383.742.662**

31.12.2023	Risk Sınıfları																			
Bin TL	**Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Çok Taraflı Kalnkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar**	**Tahsili Gecikmiş Alacaklar**	**Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar**	**İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler**	**Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar**	**Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar**	**Hisse Senedi Yatırımları**	**Diğer Alacaklar**	**TP**	**YP**	**Toplam**
Sektörler/Karşı Taraflar																				
Tarım	-	-	-	-	-	-	1.544.430	808.482	634.592	281	41.674	-	-	-	-	-	-	2.767.385	**262.074**	**3.029.459**
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	1.492.859	678.478	620.465	280	28.327	-	-	-	-	-	-	2.562.722	**257.687**	2.820.409
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	46.508	110.794	9.448	1	-	-	-	-	-	-	-	162.741	**4.010**	166.751
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	5.063	19.210	4.679	-	13.347	-	-	-	-	-	-	41.922	**377**	42.299
Sanayi	-	-	938.578	-	-	-	61.444.806	7.755.180	3.668.637	88.302	1.927.678	-	-	-	-	-	-	40.714.754	**35.108.427**	**75.823.181**
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	2.842.771	161.862	162.493	85	79.417	-	-	-	-	-	-	1.996.417	**1.250.211**	3.246.628
İmalat Sanayi	-	-	938.578	-	-	-	54.198.436	7.446.007	3.453.577	78.497	1.692.134	-	-	-	-	-	-	36.557.362	**31.249.867**	67.807.229
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	4.403.599	147.311	52.567	9.720	156.127	-	-	-	-	-	-	2.160.975	**2.608.349**	4.769.324
İnşaat	-	-	11	-	-	-	18.694.807	3.771.292	3.093.511	35.102	1.687.262	-	-	-	-	-	-	20.224.547	**7.057.438**	**27.281.985**
Hizmetler	78.969.632	-	1.789.263	-	-	13.018.706	39.013.228	9.849.740	3.941.789	65.523	2.888.860	-	-	-	-	-	780.200	100.119.776	**50.197.165**	**150.316.941**
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	1.087	-	-	-	26.432.292	7.360.335	2.547.140	51.354	1.856.208	-	-	-	-	-	-	31.268.938	**6.979.478**	38.248.416
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.778.081	319.401	195.061	801	63.280	-	-	-	-	-	-	1.968.150	**388.474**	2.356.624
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	1.472.168	-	-	-	1.808.308	651.787	302.808	9.615	54.278	-	-	-	-	-	-	2.101.320	**2.197.644**	4.298.964
Mali Kuruluşlar	78.969.632	-	187	-	-	13.018.706	1.193.321	21.467	179	-	377.291	-	-	-	-	-	780.200	55.159.014	**39.201.969**	94.360.983
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	258.890	-	-	-	6.242.887	1.195.466	729.249	3.713	491.697	-	-	-	-	-	-	7.728.648	**1.193.254**	8.921.902
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Eğitim Hizmetleri	-	-	95	-	-	-	319.227	51.449	88.089	2	504	-	-	-	-	-	-	442.866	**16.500**	459.366
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	56.836	-	-	-	1.239.112	249.835	79.263	38	45.602	-	-	-	-	-	-	1.450.840	**219.846**	1.670.686
Diğer	-	-	3.479	-	-	-	902.120	2.913.883	5.499.235	1.852	513.107	-	-	-	-	-	3.266.298	9.680.049	**3.419.925**	**13.099.974**
Toplam	**78.969.632**	-	**2.731.331**	-	-	**13.018.706**	**121.599.391**	**25.098.577**	**16.837.764**	**191.060**	**7.058.581**	-	-	-	-	-	**4.046.498**	**173.506.511**	**96.045.029**	**269.551.540**

31.12.2022	Risk Sınıfları																		
Bin TL	**Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar**	**Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar**	**Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar**	**Tahsili Gecikmiş Alacaklar**	**Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar**	**İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler**	**Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları**	**Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar**	**Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar**	**Diğer Alacaklar**	**TP**	**YP**	**Toplam**
Sektörler/Karşı Taraflar																			
Tarım	-	-	-	-	-	-	463.775	270.596	81.260	597	75	-	-	-	-	-	755.893	60.410	**816.303**
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	358.405	197.899	75.245	594	75	-	-	-	-	-	611.649	20.569	**632.218**
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	33.832	67.028	3.807	3	-	-	-	-	-	-	103.452	1.218	**104.670**
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	71.538	5.669	2.208	-	-	-	-	-	-	-	40.792	38.623	**79.415**
Sanayi	-	-	271.833	-	-	-	42.055.506	4.145.362	2.159.074	27.791	2.743.668	-	-	-	-	-	29.214.659	22.188.575	**51.403.234**
Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-	-	1.546.978	90.293	66.853	59	38.869	-	-	-	-	-	1.039.886	703.166	**1.743.052**
İmalat Sanayi	-	-	118.042	-	-	-	36.126.307	3.979.163	2.073.245	20.125	2.419.663	-	-	-	-	-	25.412.867	19.323.678	**44.736.545**
Elektrik, Gaz, Su	-	-	153.791	-	-	-	4.382.221	75.906	18.976	7.607	285.136	-	-	-	-	-	2.761.906	2.161.731	**4.923.637**
İnşaat	-	-	11	-	-	-	10.268.715	1.852.258	1.396.645	77.513	592.660	-	-	-	-	-	9.552.530	4.635.272	**14.187.802**
Hizmetler	38.628.919	-	80.140	-	-	10.714.620	20.069.952	4.972.698	2.504.529	101.997	2.491.052	-	-	-	-	-	49.527.461	30.036.446	**79.563.907**
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	161	-	-	-	11.962.553	3.674.240	1.634.780	91.826	1.337.377	-	-	-	-	-	16.335.315	2.365.622	**18.700.937**
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1.170.005	128.824	231.491	3.901	19.560	-	-	-	-	-	1.315.954	237.827	**1.553.781**
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	1.556.151	405.415	109.555	3.625	46.785	-	-	-	-	-	828.559	1.292.972	**2.121.531**
Mali Kuruluşlar	38.628.919	-	133	-	-	10.708.624	251.883	4.076	157	-	389.233	-	-	-	-	-	25.019.614	24.963.411	**49.983.025**
Gayrimenkul ve Kira Hizm.	-	-	27.783	-	-	5.996	4.279.925	563.949	427.726	2.626	614.063	-	-	-	-	-	5.034.464	887.604	**5.922.068**
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	35.863	41.064	28.355	-	19	-	-	-	-	-	96.270	9.031	**105.301**
Eğitim Hizmetleri	-	-	53	-	-	-	52.660	36.094	41.687	19	371	-	-	-	-	-	114.185	16.699	**130.884**
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	52.010	-	-	-	760.912	119.036	30.778	-	83.644	-	-	-	-	-	783.100	263.280	**1.046.380**
Diğer	789.338	-	1.906	-	-	-	190.907	2.428.211	4.449.567	1.639	66.904	-	-	-	-	2.163.774	6.972.975	3.119.271	**10.092.246**
Toplam	**39.418.257**	-	**353.890**	-	-	**10.714.620**	**73.048.855**	**13.669.125**	**10.591.075**	**209.537**	**5.894.359**	-	-	-	-	**2.163.774**	**96.023.518**	**60.039.974**	**156.063.492**

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024 (Bin TL)	**Sektörler**					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	46.292.868	86.432.881	**78.969.632**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	31.310	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	4.027.104	69	2.003.285	2.279	**2.731.331**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	17.709.976	3.018.476	**13.018.706**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.667.635	77.501.214	29.412.736	43.863.155	1.114.919	**121.599.391**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.152.700	8.066.601	3.811.737	10.380.801	4.271.405	**25.098.577**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	2.524.933	9.239.120	7.019.924	9.677.206	3.783.567	**16.837.764**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	22.238	346.749	123.545	296.348	11.249	**191.060**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	462.274	324.814	306.430	917.395	**7.058.581**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	**0**

31.12.2024 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	36.380	-	**0**
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	120.413	-	
Diğer Alacaklar	-	-	-	6.393.291	1.375.635	**4.046.498**
TP	4.813.531	42.970.176	28.754.206	100.330.684	78.510.102	**173.506.511**
YP	553.975	56.672.886	11.938.619	36.749.469	22.449.014	**96.045.029**
Toplam	**5.367.506**	**99.643.062**	**40.692.825**	**137.080.153**	**100.959.116**	**269.551.540**

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	78.969.632	-	**78.969.632**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	938.578	11	1.789.263	3.479	**2.731.331**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	13.018.706	-	**13.018.706**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	1.544.430	61.444.806	18.694.807	39.013.228	902.120	**121.599.391**

31.12.2023 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	808.482	7.755.180	3.771.292	9.849.740	2.913.883	**25.098.577**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	634.592	3.668.637	3.093.511	3.941.789	5.499.235	**16.837.764**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	281	88.302	35.102	65.523	1.852	**191.060**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	41674	1.927.678	1.687.262	2.888.860	513.107	**7.058.581**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	**0**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	-	-	-	780200	3.266.298	**4.046.498**
TP	2.767.385	40.714.754	20.224.547	100.119.776	9.680.049	**173.506.511**
YP	262.074	35.108.427	7.057.438	50.197.165	3.419.925	**96.045.029**
Toplam	**3.029.459**	**75.823.181**	**27.281.985**	**150.316.941**	**13.099.974**	**269.551.540**

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	**39.418.257**
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	**353.890**
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**

31.12.2022 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	**Tarım**	**Sanayi**	**İnşaat**	**Hizmetler**	**Diğer**	**Toplam**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	**10.714.620**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	**73.048.855**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	**13.669.125**
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	**10.591.075**
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	**209.537**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	**5.894.359**
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	**0**
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	**0**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	**0**
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	**0**
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	**2.163.774**
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	**96.023.518**
YP	60.410	22.188.575	4.635.272	30.036.446	3.119.271	**60.039.974**
Toplam	**816.303**	**51.403.234**	**14.187.802**	**79.563.907**	**10.092.246**	**156.063.492**

c) Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihli konsolide mali tablolara göre vade unsuru taşıyan risklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır.

31.12.2024 (Bin TL)	**Vadeye Kalan Süre**				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	88.524.406	47.590	2.981.441	761.228	40.411.083
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8	-	-	-	31.301
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.991.950	2.459.377	418.568	753.883	408.960
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-

31.12.2024 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	20.476.560	141.258	-	8.393	102.241
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	9.492.942	20.356.979	21.091.500	31.289.393	71.328.845
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	2.936.876	2.809.331	3.706.906	6.813.803	11.416.329
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.072.725	2.510.005	3.709.134	6.933.067	18.019.820
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	81.986	63.760	61.411	203.476	1.600.281
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.949.497	-	-	-	2.819.429
Genel Toplam	**129.526.950**	**28.388.300**	**31.968.960**	**46.763.243**	**146.138.289**

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	43.734.387	-	-	-	35.235.244
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	2.731.331
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar					
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	7.867.604	62.788	16.238	329880	4.742.196
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	-	-	-	-	25.098.577
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	-	-	-	-	16.837.764
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	191.060	-	-	-	-

31.12.2023 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	372.617	-	-	-	6.685.963
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar					
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	4.046.498	-	-	-	-
Genel Toplam	**56.212.166**	**62.788**	**16.238**	**329.880**	**212.930.466**

31.12.2022 (Bin TL)	Vadeye Kalan Süre				
Risk Sınıfları:	**1 Ay**	**1-3 Ay**	**3-6 Ay**	**6-12 Ay**	**1 yıl üzeri**
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.591.284	266.243	362.832	2.282.495	19.915.403
Bölgesel Yönetimlerden Veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	231	19.822	196.145	31.176	106.516
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	10.691.293	-	11.197	883	11.247
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	14.633.224	10.050.077	9.444.206	14.411.035	24.510.313
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	1.822.919	1.068.392	1.517.479	4.187.067	5.073.268
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	562.736	445.205	467.280	1.583.067	7.532.787
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	209.537	-	-	-	-
Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	1.438.429	1.100.496	1.611.721	1.287.363	456.350
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-
Genel Toplam	**48.113.427**	**12.950.235**	**13.610.860**	**23.783.086**	**57.605.884**

d) Finansal varlık sınıfı bazında kredi kalitesine ilişkin bilgiler

(Bin TL)	31.12.2022			31.12.2023			31.12.2024		
Finansal Varlıklar	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**	**Vadesi Geçmemiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Vadesi Geçmiş ve Değer Kaybına Uğramamış Olanlar**	**Toplam**
Bankalar	13.251.320	-	13.251.320	13.029.805	-	13.029.805	20.675.299	-	20.675.299
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan FV	2.133.604	-	2.133.604	3.812.067	-	3.812.067	9.483.947	-	9.483.947
Verilen Krediler:	143.092.370	2.607.193	145.699.563	256.755.432	4.912.960	261.668.392	306.598.435	12.167.088	318.765.523
Kurumsal/Girişimci Krediler	*133.618.887*	*2.523.906*	*136.142.793*	*243.756.361*	*4.757.337*	*248.513.698*	*295.415.161*	*11.904.359*	*307.319.520*
Bireysel Krediler	*9.473.483*	*83.287*	*9.556.770*	*12.999.071*	*155.623*	*13.154.694*	*11.183.274*	*262.729*	*11.446.003*
İhtisas Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan FV	19.810.297	-	19.810.297	16.686.343	-	16.686.343	26.052.537	-	26.052.537
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5.323.943	-	5.323.943	21.830.293	-	21.830.293	19.413.517	-	19.413.517

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Banka, yabancı para yönetimi politikası çerçevesinde önemli düzeyde bir pozisyon taşınmaması ilkesini benimsemiştir. Bu nedenle önemli ölçüde kur riski taşınmamaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Standart metot kapsamında oluşturulan kur riski tablosu aracılığı ile kur riskinin izlenebilmesinin yanı sıra, Banka'da döviz pozisyonu için izleme amaçlı "Riske Maruz Değer" ("RMD") hesaplanmaktadır. Ayrıca döviz işlemleri için; pozisyon ve işlem limitleri Yönetim Kurulu kararıyla belirlenmiş olup limitlere uyum izlenmektedir.

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Banka'nın faaliyet gösterdiği en önemli yabancı para birimleri olan ABD Doları ve Avro'da likidite risklerini belirlemeye yönelik olarak periyodik "Likidite Boşluk Analizi"

yapılmaktadır. Ayrıca kur riskinin takibine yönelik günlük RMD analizleri ile yasal raporlamalar kapsamında Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak oranı ile Yabancı Para Likidite Pozisyonu düzenli olarak izlenmektedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Avro	**ABD Doları**	**Diğer YP** (***)	**Toplam**
31.12.2024 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	11.894.103	18.419.040	7.312.812	37.625.955
Bankalar	1.825.315	3.318.677	11.426.375	16.570.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	181.054	174.495	9.128.398	9.483.947
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	2.637.721	-	2.637.721
Krediler (*)	75.859.095	73.556.747	1.472	149.417.314
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	1.454.538	-	-	1.454.538
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	45.931	1.720	47.651
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar (*****)	86.299	258.436	187.089	531.824
Toplam Varlıklar	**91.300.404**	**98.411.047**	**28.057.866**	**217.769.317**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	22.850	70.083	-	92.933
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	62.688.700	59.976.505	27.456.790	150.121.995
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	8.399.594	13.190.926	-	21.590.520
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	29.291.898	-	29.291.898
Muhtelif Borçlar	165.878	82.932	2.804	251.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	**2.173.172**	**14.360.582**	**37.240**	**16.570.994**
Toplam Yükümlülükler	**73.450.194**	**116.972.926**	**27.496.834**	**217.919.954**

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2024 (Bin TL)				
Net Bilanço Pozisyonu	**17.850.210**	**(18.561.879)**	**561.032**	**(150.637)**
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	**(16.993.508)**	**17.318.368**	**-**	**324.860**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	17.318.368	-	17.318.368
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	**16.993.508**	**-**	**-**	**16.993.508**
Gayrinakdi Krediler	**22.388.859**	**25.829.966**	**1.942.445**	**50.161.270**
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	64.602.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	**5.647.559**	**(5.248.511)**	**262.301**	**661.349**
Net Nazım Hesap Pozisyonu	**(5.533.670)**	**5.358.368**	**-**	**(175.302)**
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	**17.170.349**	**21.151.158**	**1.665.621**	**39.987.128**

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 41.007 TL (31 Aralık 2023: 108.158 TL) tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları da içermektedir.
(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %89'u Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %7'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %90'ı Altın, %2'si GBP, %2'si CHF ve kalan %6'sı ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.
(*****) Diğer aktifler içerisindeki 44.078 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve	12.953.165	19.932.499	3.547.877	36.433.541
Bankalar	2.404.978	1.227.671	9.282.594	12.915.243
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			3.812.067	3.812.067
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	489.671	3.126.871	-	3.616.542
Krediler (*)	44.211.373	54.901.088	1.228	99.113.689
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	4.456.177	-	-	4.456.177
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	4.405	1.435	5.840
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-

	Avro	ABD Doları	Diğer YP (***)	Toplam
31.12.2023 (Bin TL)				
Diğer Varlıklar (*****)	86.827	41.252	181.651	309.730
Toplam Varlıklar	**64.602.191**	**79.233.786**	**16.826.852**	**160.662.829**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	660	8.154	-	8.814
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	47.424.771	55.534.535	16.363.328	119.322.634
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.528.455	-	10.528.455
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	5.389.913	2.492.844	-	7.882.757
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	14.918.648	-	14.918.648
Muhtelif Borçlar	718.487	338.764	3.573	1.060.824
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (****)	**5.420.801**	**660.897**	**197.650**	**6.279.348**
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	**5.647.559**	**-5.248.511**	**262.301**	**661.349**
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	976.530	6.380.356	-	7.356.886
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	6.510.200	1.021.988	-	7.532.188
Gayrinakdi Krediler	**17.170.349**	**21.151.158**	**1.665.621**	**39.987.128**
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 108.158 TL (31 Aralık 2022: 163.733 TL) tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 88'i Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 89'u Altın, % 2'si GBP, % 1'i CHF ve kalan % 8'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.

(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

(*****) Diğer aktifler içerisindeki 33.472 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler tabloya dahil edilmemektedir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	300.176	3.326.442	-	3.626.618
Krediler (*)	24.538.427	23.829.407	206	48.368.040
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2.608.614	-	-	2.608.614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46.858	11.795	14.646	73.299
Toplam Varlıklar	**34.862.521**	**46.065.145**	**7.663.457**	**88.591.123**
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	404	5.710	-	6.114
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	23.531.323	36.784.934	7.370.653	67.686.910
Para Piyasalarına Borçlar	1.142.789	6.356.207	-	7.498.996
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2.962.474	1.219.776	-	4.182.250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhtelif Borçlar	883.055	264.593	92.969	1.240.617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükler (****)	**3.124.037**	**149.636**	**5.841**	**3.279.514**
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	**3.218.439**	**1.284.289**	**193.994**	**4.696.722**
Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	**10.299.536**	**12.324.700**	**997.528**	**23.621.764**
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(45.406)	(411.496)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Gayrinakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

(*) Konsolide finansal tablolarda TL olarak izlenen 163.733 TL tutarındaki dövize endeksli krediler ilgili döviz kodu ile gösterilmiştir. Kiralama işlemlerinden alacakları içermektedir.
(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
(***) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %83'ü Altın, %2'si GBP, %4'ü CHF ve kalan %11'i ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin %85'i Altın, %2'si GBP, %4'ü CHF ve kalan %9'u ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
(****) Karşılıklar ve kiralama işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2024 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(2)	Toplam
Toplam Varlıklar	91.300.404	98.411.047	28.057.866	217.769.317
Toplam Yükümlülükler	73.450.194	116.972.926	27.496.834	217.919.954
Net Bilanço Pozisyonu	17.850.210	(18.561.879)	561.032	(150.637)
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(16.993.508)	17.318.368	-	324.860

31.12.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(2)	Toplam
Toplam Varlıklar	64.302.191	79.233.786	16.826.852	160.662.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.632	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(5.533.670)	5.358.368	-	(175.302)

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP(2)	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilen ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullandırılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullandırılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

31.12.2024 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	78.243.997	66.830.477	41.762.677	104.372.149	181.564.176	22.819.671	14.565.181	510.158.328
Toplam Yükümlülükler	73.127.248	224.974.388	84.804.826	53.329.523	20.734.904	20.285.473	32.901.966	510.158.328
Likidite Açığı	5.116.749	(158.143.911)	(43.042.149)	51.042.626	160.829.272	2.534.198	(18.336.785)	-

31.12.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	41.553.975	59.225.229	39.484.282	91.901.965	120.887.779	22.393.381	8.211.759	383.658.370
Toplam Yükümlülükler	59.452.640	183.597.594	50.804.520	35.600.841	18.949.829	2.563.812	32.689.134	383.658.370
Likidite Açığı	(17.898.665)	(124.372.365)	(11.320.238)	56.301.124	101.937.950	19.829.569	(24.477.375)	-

31.12.2022 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.133.268	28.968.371	22.437.236	51.256.200	64.972.824	20.243.452	3.345.572	212.356.923
Toplam Yükümlülükler	38.511.449	87.516.160	49.034.933	12.932.062	1.618.703	18.901.704	21.401.868	212.356.923
Likidite Açığı	(17.378.181)	(58.547.789)	(26.597.697)	38.324.138	63.354.121	18.901.704	(18.056.296)	-

(*) Bilançoyu oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağlı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoyu oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 yıllarına ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	**31.12.2022**		**31.12.2023**		**31.12.2024**	
	TP+YP	**YP**	**TP+YP**	**YP**	**TP+YP**	**YP**
En Yüksek	179,36	352,01	175,76	454,47	197,46	414,79
Tarih	17.11.2022	17.11.2022	15.12.2023	12.12.2023	21.12.2024	10.10.2024
En Düşük	111,33	195,28	102,66	179,98	137,58	212,91
Tarih	2.10.2022	5.12.2022	5.11.2023	15.10.2023	20.11.2024	11.11.2024

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 3,67'dir (31 Aralık 2023: %4,40). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (Bin TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	201.004.100	365.393.064	475.599.163
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(665.966)	(2.841.169)	(5.720.340)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	200.338.134	362.551.895	469.878.823
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	9.749	20.393	58.007
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	63.445	85.902	95.599
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	73.194	106.295	153.606
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	6.714.510	12.274.793	1.818.006
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	6.714.510	12.274.793	1.818.006
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	45.415.562	83.884.553	133.122.216
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	45.415.562	83.884.553	133.122.216
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	13.603.083	20.156.171	22.195.185
Toplam risk tutarı	252.541.401	458.860.054	605.279.862
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	5,39	4,4	3,67

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

4.1.2.5 Piyasa Riski

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kâr payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kâr payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Banka'da Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi ve Genel Müdür, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, mevzuatta tanımlanan çerçevede yerine getirmektedir. İç Sistemler Kapsamındaki Birimler dâhil tüm birimler, piyasa riski yönetimi kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını, Bankaların İç Sistemleri ve İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci Hakkında Yönetmelik ve kendi Yönetmelikleri çerçevesinde yerine getirmektedir.

Banka, piyasa riskinin yönetimine ilişkin olarak pozisyonlarının yapısı ve karmaşıklığı ile uyumlu ölçüm, izleme, limitleme, stres testi ile senaryo analizi çalışmalarının yürütülmesini ve sonuçların raporlanmasını sağlar. Yeni ürün ve hizmetlerin piyasa riski açısından değerlendirilmesi esastır.

Bu kapsamda asgari olarak;
-Ana Ortaklık Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları ile bu hesap ve pozisyonların değerini etkileyen piyasa gelişmelerinin asgari günlük olarak takibi,
-Alım-Satım hesapları çerçevesinde Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskine esas tutar hesaplamaları,
-Piyasalardaki aşağı ve yukarı yönlü olağan ve olağan dışı hareketlerin Banka'nın piyasa riskine maruz hesap ve pozisyonları üzerindeki etkilerinin analizi,
-Piyasa riskine esas tutar hesaplamalarında izleme amaçlı kullanılan içsel modellere ilişkin geriye yönelik test analizi,
-Piyasa riskine ilişkin olarak risk limitlerinin düzenli olarak hesaplanması ve takibi gerçekleştirilir.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

Banka'nın karşılaşabileceği piyasa riskinin ortaya konulabilmesi amacıyla, risk ölçümü ve izleme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının Banka'nın stratejik karar alma sürecinde dikkate alınması esastır.

Bu esaslar çerçevesinde, ölçüm ve izleme faaliyetlerine yönelik olarak asgari aşağıda belirtilen analizler yapılmaktadır.

Piyasa Riski kapsamında asgari olarak:

-Standart Yöntem: BDDK tarafından yayımlanan Piyasa Riski Raporlama Seti açıklamalarına uygun olarak yapılır.

-Riske Maruz Değer Analizi: Tarihsel Benzetim, Parametrik, Üssel Ağırlıklı Hareketli Ortalama (EWMA) veya Banka tarafından uygun görülen farklı bir yöntem kullanılarak yapılır.

-İçsel Sermaye Gereksinimi: BDDK ve/veya Banka tarafından belirlenen, Banka'nın finansal gücüne etki edebilecek parametreler ve bu parametrelere ilişkin stres testleri ve/veya senaryo analizleri ile Banka'nın maruz kaldığı ya da kalabileceği riskleri karşılayacak sermaye düzeyi, geleceğe yönelik bir bakış açısı ile uygun yöntemler kullanılarak hesaplanır.

Banka'nın 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(Bin TL)	**Risk Ağırlıklı Tutar**		
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	-	4.025	309.875
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	786.420	2.019.969	4.805.802
- Emtia riski	132.035	324.355	479.386
Opsiyonlar			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	**918.455**	**2.348.349**	**5.595.063**

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kâr payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(Bin TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Operasyonel Riske Esas Tutar	3.633.740	8.424.410	13.553.966

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

4.2. Diğer Riskler

Ziraat Katılım Bankası'nın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski, yoğunlaşma riski ve katılım bankacılığı uyum riskinden oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

İtibar riski, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya Banka itibarının zedelenmesi nedeniyle Banka'nın zarar etme olasılığı olarak ifade edilmektedir.

Ziraat Katılım Bankası; Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Banka'nın risk yönetim sistemi, itibar riskini önleyebilmek ve/veya kontrol altına tutabilmek için Banka itibarının veya imajının zedelendiğinin belirlendiği herhangi bir anda müşterilere öncelik vererek, proaktif bir iletişim mekanizması tesis etmektedir. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktör olarak nitelendirilmektedir. Banka, yasal sınırlamaları, piyasa şartlarını ve müşteri memnuniyetini de gözeterek, yurtdışı mali kurum ve ülkelerle olan ticari bağlantılarını, ülkenin ekonomik koşullarının dikkate alındığı fizibilite çalışmaları neticesinde tesis etmektedir.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki

adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın bünyesini ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) kayıplara neden olabilme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyum Yönetmeliği gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

4.2.9 Fon Kullanıcısına İlişkin Diğer Riskler

Ziraat Katılım, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları'na uygun olarak fon toplamakta, üçüncü kişilere finansman sağlamakta ve Bankacılık Kanunu, sair mevzuat ve Esas Sözleşmesi'nde öngörülen çeşitli faaliyetleri yürütmektedir. Ziraat Katılım'ın; faaliyetleri nedeniyle zarar etmesi veya finansal yapının bozulması durumunda, fon kullanıcısı olarak kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirememe riski bulunmaktadır.

Fon kullanıcısı 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

Fon kullanıcısının anılan düzenlemeler tahtında faaliyet izni kaldırılır ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devri söz konusu olursa, o takdirde Ziraat Katılım VKŞ ile akdettiği sözleşmeleri ifa etmesi mümkün olamayabilir ve dolayısıyla kira sertifikası sahipleri'ne yapılacak dönemsel ödemeler de yapılamayabilir. Fon kullanıcısının kamu otoritesi olan BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ya da Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesi, kira sertifikasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında değerlendirilmektedir. Hali hazırda Ziraat Katılım'ın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine neden olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

5.1.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Fon Kullanıcısı	Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi
Adres	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	962000

İhraççı	Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Adres	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	20333-5

5.1.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Unvan	**Ticaret Siciline Tescil Tarihi**	**Öngörülen Süresi**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	13.02.2015	Süresiz
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	22.01.2016	Süresiz

5.1.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Fon Kullanıcı	**Ziraat Katılım Bankası A.Ş.**
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Internet Adresi	www.ziraatkatilim.com.tr
Telefon	0212-404 10 00
Faks	0212-404 10 99

İhraççı	**Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.**
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez ve Fiili Yönetim Adresi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
Internet Adresi	www.ziraatkatilimvks.com.tr
Telefon	0212-404 13 24/22
Faks	0212-522 79 84

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)									
	1.12.2021	**25.02.2022**	**1.04.2022**	**26.07.2022**	**17.07.2023**	**7.02.2024**	**19.04.2024**	**3.02.2025**	**Mevcut Durum**
YP Uzun Vadeli	B+	B	B	B	B-	B-	B	B+	
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	BB-	
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Ulusal Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Pozitif	Pozitif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19.04.2024 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın not görünümünü "Durağan"dan "Pozitif"e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 19.04.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B" ve "B+" olarak teyit etmiştir. Son olarak 03.02.2025 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B+" ve "BB-" olarak teyit etmiştir

İhraççının Kredi Derecelendirme Notu
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Kredi Derecelendirme Notu ile İlgili Açıklama

Kredi derecelendirmesi, işletmenin risk durumunu ve yükümlülüklerini karşılama kabiliyetini, borçluluğu temsil eden sermaye piyasası araçlarından kaynaklanan yükümlülüklerin vadelerinde karşılanabilirliğinin derecelendirme kuruluşları tarafından bağımsız, tarafsız ve adil olarak değerlendirilmesi ve sınıflandırılması faaliyetidir. Derecelendirme kuruluşu tarafından veriler notlar ise, derecelendirme kuruluşunun uluslararası normlara göre belirlenen derecelendirme metodolojisi kapsamında işletmenin yukarıda bahse konu yükümlülüklerini karşılama kabiliyetinin harf bazlı sınıflandırmaya göre derecesini ifade etmektedir.

Fitch Ratings'in rating notlarının detaylı tanımlarını içeren rating skalasına https://www.fitchratings.com/site/definitions linki üzerinden ulaşılabilmektedir.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Bankacılık faaliyetleri dışında yapılmış olan önemli bir yatırım bulunmamaktadır.

5.2.2. Yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında fon kullanıcısını bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Fon kullanıcısının dayanak varlık ve haklar ile birlikte ihraççıya ve dolayısıyla kira sertifikası sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan, kira sertifikası ihracına ilişkin olarak imzalanacak/imzalanan sözleşmelerin içeriği aşağıda özetlenmiştir. İlgili sözleşme taslaklarına bu İhraççı Bilgi Dokümanı Ek.8 ve 9'da yer verilmiştir.

5.2.4.1 Kira Sertifikası İhracı Temel Hüküm ve Koşulları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan "Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları" ("Temel Hüküm ve Koşullar") başlıklı sözleşme ile bu İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında yapılacak tüm ihraçlara ilişkin temel hüküm ve koşullar belirlenmektedir. Bu sözleşme ile tertip ihraçlarında imzalanacak sözleşmelerin şekil ve içeriği, ödemelerin ne şekilde yapılacağı, erken itfa halleri, temerrüt halinde Ziraat Katılım VKŞ'nin Varlık ve Haklar üzerindeki tasarruf yetkisi ve benzeri tüm tertip ihraçlarına uygulanacak genel hususlar düzenlenmektedir.

5.2.4.2 Sertifika Hüküm ve Şartları

Ziraat Katılım VKŞ ve Ziraat Katılım Bankası arasında imzalanan bu sözleşme ile Fon Kullanıcısı adına İhraççı'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu onaya istinaden Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış ihraç tavanına kadar, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikalarının Sertifika Hüküm ve Şartlarının, İhraççı ve Fon Kullanıcısı tarafından kabul edildiğini gösteren anlaşmadır. Bu sözleşmede kira sertifikalarına ilişkin yapı, tür, dayanak Varlık/Hak, sertifika bedeli, adedi, vade, getiri oranı, itfa tarihi ve benzeri konular düzenlenmektedir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim Sözleşmesi; ilgili Tebliğ kapsamında Ziraat Katılım VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili olarak;, Ziraat Katılım Bankası'nın varlık veya haklarının, kira sertifikası ihraç gelirlerinin belirlenecek bir oranına denk gelen kısmı karşılığında, Ziraat Katılım Bankası tarafından, kendi adına ancak Ziraat Katılım VKŞ hesabına vekâleten müşterilerine kullandırılmasından doğan gelirlerin, Ziraat Katılım VKŞ ile fon kullanıcı konumundaki Ziraat Katılım Bankası arasında paylaşımının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Ziraat Katılım Bankası, ihraca esas varlık ve hakları Ziraat Katılım VKŞ'ye tahsis etmeyi ve/veya belirli bir portföyü oluşturarak VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri Ziraat Katılım VKŞ 'ye ödemeyi taahhüt etmektedir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, "tahsis etme" ifadesi varlık ve hakların mülkiyetinin Ziraat Katılım Bankası tarafından Ziraat Katılım VKŞ'ye devredildiği; varlık ve hakların Ziraat Katılım VKŞ'nin borcunun teminatını teşkil ettiği anlamına gelmez. Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında dayanak varlık ve haklar yatırımcıların teminatını teşkil etmemektedir.

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Yönetim Sözleşmesi kapsamında, Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları doğrultusunda, portföyü oluşturacaktır. Fon kullanıcısı tarafından oluşturulacak portföy, Yönetim Sözleşmesi'ne istinaden, Ziraat Katılım VKŞ vekili sıfatı ile yine Ziraat Katılım Bankası tarafından yönetilecektir. Ziraat Katılım Bankası fon kullanıcısı sıfatı ile işlem sözleşmelerinde belirtilen hallerde portföy varlıklarını Danışma Komitesi'nce uygun görülecek başkaca varlık ve haklar niteliğini haiz ikame varlıklarla değiştirebilecektir.

Yönetim Sözleşmesi kapsamında fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası portföyden elde edilen gelirlerin tahsilatını gerçekleştirecek olup, portföyden elde ettiği geliri, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen tarihlerde Beklenen/Tahmini Kar ile anapara tutarını Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. Ziraat Katılım VKŞ ise sermaye piyasası aracı notunda veya sertifika hüküm ve şartları'nda belirtilen tarih ve tutarlara uygun itfa işlemini gerçekleştirecektir. Portföyden elde edilen gelir, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen beklenen kâr oranını geçerse, söz konusu tutar vekâlet ücreti olarak fon kullanıcısı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası'na ait olacaktır.

5.2.4.4 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

Emtia Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan almış olduğu izne istinaden; ihraç tavanına kadar çeşitli vadelerde, tertipler halinde ihraç edilecek olan kira sertifikası ihracı çerçevesinde, alım satıma konu olan emtiaların, Ziraat Katılım VKŞ tarafından yapılacak ihraç çerçevesinde elde edilecek kira sertifikası ihraç gelirlerinin kullanılarak peşin satın alınması ve akabinde Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'na vadeli olarak satışının hüküm ve koşullarını düzenlemektedir.

Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracı sonrasında Ziraat Katılım VKŞ kira sertifikalarını, kira sertifikalarını satın alan yatırımcılara aktaracaktır. Bunun karşılığında da, kira sertifikası sahipleri kira sertifikalarının bedelini Ziraat Katılım VKŞ'ye aktaracaktır. İhraç gerçekleştikten ve yatırımcılar kira sertifikalarının bedellerini ödedikten sonra, Fon Kullanıcısı, işlem sözleşmesinin imzalanmasıyla haiz olduğu temsil yetkisine istinaden Ziraat Katılım VKŞ adına ve hesabına likit piyasadan söz konusu emtiayı peşin bedelle satın almaktadır.

Ziraat Katılım VKŞ, Emtia Alım Satım Sözleşmesi kapsamında, satın almış olduğu emtiayı ihraç tutarı üzerine belirli bir kar marjı koyulması sureti ile belirlenen vadeli emtia satış fiyatı üzerinden Ziraat Katılım Bankası'na satacaktır. Ziraat Katılım Bankası almış olduğu bu emtiayı kira sertifikası ihraç tutarı kadar bir bedelle tedarikçi dışındaki başka bir tedarikçiye satacaktır. Bu işlemde belirlenen vadeli emtia satış fiyatı, sermaye piyasası aracı notunda veya Sertifika

Hüküm ve Şartları'nda belirlenen tarihlerde, fon kullanıcı sıfatı ile Ziraat Katılım Bankası tarafından İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'ye ödenecektir. Ziraat Katılım VKŞ, yapmış olduğu bu tahsilatı gelir dağıtım tarihlerinde kira sertifikası yatırımcılarına aktaracaktır.

5.2.4.5 Garanti Sözleşmesi

Garanti Sözleşmesi, yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Ziraat Katılım Bankası'nın Ziraat Katılım VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakların borçlusu olan müşterilerin, bu borçlarının gereği gibi, zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeneceğini, ödenmemesi halinde ise, herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın Sermaye Piyasası Aracı Notu ve/veya Sertifika Hüküm ve Şartları'nda belirtilen vade/itfa tarihinde nakden ve defaten Ziraat Katılım VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. maddesi anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği bir sözleşmedir. Portföy borçluları ve yatırım borçlularının tüm borç ve yükümlüklerini yerine getirmiş olmasına, Fon Kullanıcısı'nın da işlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlüklerini eksiksiz yerine getirmesine rağmen Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesi veya zarar edilmesi hallerinde oluşan kayıptan Fon Kullancısı'nın sorumluluğu bulunmamaktadır. İşlem sözleşmelerinden kaynaklanan tüm borç ve yükümlülüklerini yerine getirdiğini ve Beklenen/Tahmini Kar'ın elde edilememesinde veya kaybın oluşmasında herhangi bir kusuru bulunmadığını ispat yükü Fon Kullanıcısına aittir. (Beklenen/Tahmini Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir).

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi

amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide)**	**Toplam İçindeki payı**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide)**	**Toplam İçindeki payı**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide)**	**Toplam İçindeki payı**
	31.12.2022		**31.12.2023**		**31.12.2024**	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	7.742.487	77%	5.428.985	43%	4.136.662	27%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	245.945	2%	2.931.888	23%	2.923.878	19%
TEMETTÜ GELİRLERİ	774	0%	714	0%	1428	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	1.214.691	12%	2.158.546	17%	3.317.201	22%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	876.254	9%	2.113.854	17%	4.993.908	32%
TOPLAM	**10.080.151**		**12.633.987**		**15.373.077**	

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**20.231.260**	**43.986.005**	**90.037.546**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052	55.813.390
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	5.706.836
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	2.600.972
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	4027
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	10.151.589
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248	151.811
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038	6.445.164
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399	3.554.614
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	15.056.965
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853	703.767

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**12.488.773**	**38.557.020**	**85.900.884**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	72.771.839
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	3.100.382
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424	2.974.884
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455	6.697.355
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	332.396
	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506	24.028
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**7.742.487**	**5.428.985**	**4.136.662**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**245.945**	**2.931.888**	**2.923.878**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	4.437.845
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**774**	**714**	**1428**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**1.214.691**	**2.158.546**	**3.317.201**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**876.254**	**2.113.854**	**4.993.908**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**10.080.151**	**12.633.987**	**15.373.077**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**1.869.894**	**3.136.003**	**2.892.814**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**1.061.736**	**182.212**	**130.523**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**798.367**	**2.086.880**	**4.257.726**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**886.388**	**2.811.685**	**3.851.226**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**	**0**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(1.623.494)**	**(412.710)**	**(787.966)**
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	**0**	**0**	**0**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**0**	**0**	**0**
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	**0**	**0**	**0**
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz
20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibariyle Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HDI Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde **Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası** ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/ veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler
23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap ürününden de faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/ikramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımız

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ülkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım arazilerinin artması, hayvancılığın güçlenmesi,

tarımda ithalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlanmak üzere "**Tarım Finansmanı"** ürünü devlet destekli kar payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Tarım Finansman Ürünlerimiz

- Ziraat Katılım Bankası olarak, sürdürülebilir tarım ekosistemi kapsamında ekilebilir alanı ve verimli topraklarıyla önemli bir konumda olan ülkemiz tarım sektörünün gelişmesi, üreticilerimizin ihtiyaç duyduğu tarımsal mekanizasyon ve modernizasyonun sağlanması ile birlikte tarımsal üretimin ve üretilen ürünlerin veriminin arttırılması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda, planlı, yüksek kaliteli ve verimli tarımsal üretim gerçekleşmesi amacıyla Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm tarımsal ihtiyaçlara yönelik **sübvansiyonlu ve sübvansiyonsuz "Tarım Finansmanı"** ürünümüz müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, mevcut tesislerini büyütmek, modernize etmek, yeni üretim alanlarında faaliyet göstermek, enerji tasarrufu yatırımında bulunmak isteyen firmaların, finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "**KFK Özkaynak Finansal Kiralama Destek Paketi**" alt protokolü imzalanmıştır.

- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "**TLREFK Endeksli Leasing**" ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

- **Satıcı Katkı Paylı Leasing**, müşterilerimizin Satıcı Katkı Paylı işlem anlaşması olan satıcılardan yapacakları makine/teçhizat alımlarında, finansmana daha uygun kar oranları ile erişimini sağlamak, bu sayede sektörde pazar payımızı ve işlem hacmini artırmak için oluşturulan ürünümüz; kullanıma sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında; KOBİ'lerin verimliliğini, dayanıklılığını, üretimini, pazar büyüklüğünü ve kurumsal kapasitesini arttırmaya yönelik ölçek büyütme yatırımlarına, dijital dönüşüm yatırımlarına ve büyük işletmelerin tedarikçilerinin geliştirilmesine katkı sağlamak amacıyla **KOSGEB Kapasite Geliştirme Destek Programı uygulamaya alınmıştır.**
- İşletmelerin, küresel rekabet ortamında daha dayanıklı olmalarını ve rekabet avantajı elde etmelerini sağlamak için; yeni ürün geliştirilmesi ve yeni teknolojilerin etkin

kullanımının desteklenmesi amacıyla **KOSGEB Küresel Rekabetçilik Destek Programı uygulamaya alınmıştır.**

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla **"Deprem Bölgesi İşletme ve Yatırım Giderleri Destek Paketi"** uygulamaya alınmış ve 2024 yılsonu itibariyle kullandırımlar tamamlanmıştır.

- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla **"Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi"** uygulamaya alınmış ve 2024 yılsonu itibariyle kullandırımlar tamamlanmıştır.

Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış, Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla **"Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi"** uygulamaya alınmış ve 2023 yılsonu itibariyle kullandırımlar tamamlanmıştır.

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla **"KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi"** alt protokolü imzalanmış olup kullandırımlar devam etmektedir.

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin ana protokol kapsamında, KOBİ ve KOBİ dışı firmaların sürdürülebilir büyümelerini teşvik etmek, rekabet güçlerini arttırmak ve ekonomik katma değerlerini yükseltme amacıyla firmaların işletme harcamalarına (üretim, ham madde vb.) yönelik olarak **"KFK Özkaynak Sürdürülebilir Büyüme Destek Paketi"** alt protokolü imzalanmış olup kullandırımlar devam etmektedir.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullandırılan **"TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı"** uygulamasına devam edilmektedir.

- Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) ile Bankamız arasında imzalanan protokol çerçevesinde, Savunma sanayii sektöründe faaliyet gösteren işletmelere nakit akışlarının etkinliğinin arttırılması amacıyla **"Savunma Sanayii Destek Paketi"** alt protokolü imzalanmıştır.

- Savunma sanayii sektöründe faaliyet gösteren ve "Tedarikçi Finansmanı" protokolü kapsamına taraf olan Kurum tedarikçilerinin, finansman ihtiyaçlarına çözüm sağlamak amacıyla **"Savunma Sanayii Tedarikçileri Finansmanı**" ürünü oluşturulmuştur.

- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında **Ziraat Katılım** lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.

- İhracatçılarımızın ve ihracata yönelik mal üreten (nihai üretici) imalatçılarımızın, ihracat öncesi finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla **Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) Kurumu** ile Bankamız arasında **Faizsiz Sevk Öncesi İhracatın Finansmanı (SÖİF)** protokolü imzalanmış olup finansman kullandırımları devam etmektedir.

- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin arttırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan **"Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı"** ürün uygulaması devam etmektedir.

- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan **"Anında Finansman**" ürününün **hizmet sektöründe de** kullanılması sağlanmıştır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için icare akdi kapsamında bireysel finansman sağlanmaktadır. Ayrıca ürünün yaygın kullanımının sağlanması amacıyla çalışmalara devam edilmektedir.

- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik **"Togg Taşıt Finansmanı"** ürünü oluşturularak şubelerimizde kullandırımlar devam etmektedir.

- Finansman başvuru ve kullandırım süreci tamamen dijital olan, müşterilerimizin şubeye gitmeksizin gerekli tüm belgeleri mobil uygulama üzerinden onaylayarak finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilecekleri **"Dijital Taşıt Finansmanı"** ürün geliştirmelerimiz de tamamlanmış olup Togg marka araç satın almak isteyen müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede, milli otomobil markası Togg akıllı aracı satın almak isteyen müşterilerimiz finansman taleplerini **Katılım Mobil uygulamamız üzerinden tamamen dijital olarak** gerçekleştirebilmektedirler.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **İlk Evim Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Genişletilmiş Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan yurtdışında yerleşik gerçek kişilerin Türkiye'de satın alacakları gayrimenkullerin finansmanını sağlamak amacıyla oluşturulan **Yurt Dışı Yerleşikler İçin Konut Finansmanı** ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

- Katılım Bankacılığı ilke ve standartları çerçevesine uygun menkul kıymetlerden oluşan fonların satın alımını finanse ederek bireysel müşterilerin yatırım ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik **Kolay Fon Finansmanı** ürünü oluşturulmuştur.

- Yeşil dönüşümünün finanse edilmesi ile ülke ekonomisinin enerji kaynaklarındaki dışa bağımlılığın azaltılması, sürdürülebilir kalkınma amaçlarına katkı sağlanması ve çevresel zararların en aza indirgenmesi gibi faydalar da göz önüne alınarak, bu yöndeki çalışmalara destek sağlanması amacıyla ‘’**Sürdürülebilirlik Kapsamındaki Çevresel Finansman Ürünleri’’** müşterilerimizin kullanıma sunulmuştur.

- İhracatçı müşterilerimizin finansman ihtiyaçlarına çözüm sunmak amacıyla hayata geçirilmesi planlanan **“İhracata Hazırlık Destek Finansmanı”** ürünümüz müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

- Tüzel müşterilerimizin finansman taleplerinde uygun koşullarda fiyatlama seçenekleri sunmak amacıyla **”Avantajlı Ticari Finansman Hesaplama Modeli”** oluşturulmuş ve kullanıma sunulmuştur.

Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

Kart ve üye işyeri hacmimiz 2023 yılının 4.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre;

- Üye iş yeri ağımız büyümeye devam etmiş, POS terminal sayımız bir önceki yıl sonuna göre %22, POS ciromuz bir önceki yılın 4.çeyreğine göre 2,5 kat artış göstermiştir.

- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciromuz ise %54 artış göstermiştir.

- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciromuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek **Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının** 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS’larımızda desteklenmekte olup, POS’larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.
İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri **Ticari Kredi Kartı** ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalara başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla **TROY** banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BBDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullandırılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2024 yılında bir önceki yıla göre %30,36 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %38,75 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %32,97 oranında artarak 510.158 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2024 yıl sonundaki net dönem kârı 2023 yılına göre %18,70 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %9,17 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %13,76 oranında artarak 3.453 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2023 yıl sonunda %8,67 düzeyinde iken 2024 yıl sonunda 8,14 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(Milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılın Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,83%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,43%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,99%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,93%	431.614	6,88%	0,89%

31.12.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(Milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılın Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	383.658	2.040.195	18,80%	23.537.421	8,67%	1,63%
Krediler*	259.771	905.721	28,68%	11.677.135	7,76%	2,22%
Toplanan Fonlar**	304.372	1.516.367	20,07%	14.851.970	10,21%	2,05%
Özkaynaklar	19.832	143.863	13,79%	2.144.748	6,71%	0,92%
Net Kar	4.004	53.237	7,52%	603.634	8,82%	0,66%

31.12.2024 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(Milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılın Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	510.158	2.659.574	19,18%	32.657.234	8,14%	1,56%
Krediler*	317.863	1.180.551	26,92%	16.052.180	7,35%	1,98%
Toplanan Fonlar**	357.653	1.778.696	20,11%	18.903.349	9,41%	1,89%
Özkaynaklar	22.371	213.857	10,46%	2.898.050	7,38%	0,77%
Net Kar	3.453	63.191	5,46%	658.975	9,59%	0,52%

**Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir*
***Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.*

2024 yılsonunda kullandırılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2024 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandırdığı nakdi fonlar, 2023 yılsonuna göre %79 artarak 259,8 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %73 büyüme ile 78,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 338,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2022 yılsonuna göre %76 oranında artış sağlanarak 304,3 milyar TL büyüklük elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %0,74 seviyesinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2024 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %20,23 olmuştur.

Rasyolar (%)	**31.Ara.22**	**31.Ara.23**	**31.Ara.24**
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	15,42	15,10	20,23
Özkaynak / Toplam Aktifler	5,33	5,16	4,34
Kullandırılan Fonlar (*) / Toplam Aktifler	68,29	68,10	61,86
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	81,16	79,21	69,40
Takipteki Alacaklar (Brüt)/Kullandırılan Fonlar	1,27	0,74	0,92

** Donuk Alacaklar hariç, Finansal Kiralama Alacakları dâhildir.*

Kaynak yapısını zenginleştirme stratejisinin bir parçası olarak sermaye piyasalarında aktif rol alan Banka, iştirakleri Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş. ile yerel piyasada TL cinsinden kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmek üzere SPK'dan hem 2021 yılında 12 milyar TL, 2022 yılında 15 milyar TL, 2023 yılında 30 milyar TL ve 2024 yılında 50 milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı onayları almıştır.

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 22 Ocak 2016 tarihinde tamamı Ana Ortaklık Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 28760 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. 19 Temmuz 2017 tarihinde tamamı Banka tarafından ödenmiş 50.000 TL sermaye ile ZKB Varlık Kiralama Anonim Şirketi kurulmuş, 8 Eylül 2017 tarihinde tescil işlemi gerçekleştirilerek faaliyetine başlamıştır.

Her iki varlık kiralama şirketi aracılığı ile 2022 yılında 16,1 milyar TL 2023 yılında ise 16,5 milyar TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiş olup, 2024 yılında sadece Ziraat Katılım VKŞ tarafından 40,2 milyar TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ziraat Katılım Bankası, 2023 yılsonu itibarıyla ikisi yurt dışında olmak üzere toplam 191 şubeye ulaşmıştır. Banka, yurt dışındaki ilk şubesini Sudan'ın başkenti Hartum'da açmıştır. Afrika kıtasında açılan ilk Türk Bankası olarak Ziraat Katılım Sudan şubesi, 27 Ağustos 2020 itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır. Afrika'ya açılım stratejisinin bir parçası olarak Banka bu kıtadaki ikinci şubesini 29 Ekim 2023 tarihinde Somali'de açmıştır.

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılın Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%
2024-Aralık	210	1.512	13,89%	10.833	13,96%	1,94%
Personel						
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%
2024-Aralık	2.871	21.319	13,47%	209.001	10,20%	1,37%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2024 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %14 oranında, debit kart cirosu ise %95 oranında artış göstermiştir. 2024 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 6.314.593.636 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %55'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2024 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %14 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.218.061.828 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2024 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 53 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

6.3. Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Ziraat Katılım Bankası Konsolide Finansal Verileri https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/3829-ziraat-katilim-bankasi-a-s

Türkiye Katılım Bankaları Birliği-Sektör Bilgileri: https://tkbb.org.tr/veri/sektormukayese

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de

çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yurt içinde 1.781 şube (31 Aralık 2023: yurt içinde 1.744 şube), yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümülcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali, Varna, Burgaz ve Şumen şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja, Gilan ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşkınköy, Karaoğlanoğlu, İskele ve Bulvar Gazimağusa şubeleri olmak üzere toplam 28 şube ve genel toplamda 1.809 şubesinin yanı sıra Birleşik Arap Emirlikleri'nde Dubai Temsilciliği ve Mısır'da Kahire Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2023: 1.769). 31 Aralık 2024 itibarıyla Banka'nın personel sayısı 26.011'dir.

Ziraat Finans Grubu-Yurtiçi:

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 14 Şubat 1997 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in merkez adresi, Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul'dur. Şirket, "Geniş yetkili aracı kurum" yetki belgesi ile yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri sağlamaktadır. "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Halka Arza Aracılık (Aracılık Yüklenimi, En İyi Gayret Aracılığı) ve Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyet ve hizmetlerinde bulunmaktadır.
Şirket, internet şube, mobil uygulamalar ve Genel Müdürlük Aracılık Hizmetleri Servisi ile hizmet vermektedir. Ayrıca Ziraat Bankası'nın yurt geneline yayılmış tüm şubeleri Ziraat Yatırım Menkul Değerler'in acentesi konumundadır.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ziraat Portföy") 13.02.2002 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, 26.11.2002 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği belgesini, 6 Mayıs 2014 tarihinde de Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır. Ziraat Portföy'ün amacı sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri yönetmektir. Şirket, 19 Aralık 2018 tarihli hisse devri anlaşması uyarınca Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Halk Bankası A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Halk Finansal Kiralama A.Ş.'den ve Vakıf Portföy Yönetimi A.Ş.'nin %100 payını elinde bulunduran T. Vakıflar Bankası T.A.O'dan ön şartların tamamlanmasını müteakiben 31 Ocak 2019'da %100'ünü satın almıştır. 105 yatırım fonunun yöneticisi konumunda olan Ziraat Portföy'ün kurucusu olduğu 30 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 21 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski

adıyla: Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 28 adet fon, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Eski adıyla: Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.)'nin kurucusu olduğu 20 adet fon ve Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin kurucusu olduğu 6 adet fon bulunmaktadır.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GYO"), Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun surette, paylarını halka arz etmek ve kayıtlı sermaye esaslarına göre faaliyet göstermek üzere 01.11.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilir. Ziraat GYO halka açık bir şirket olup, payları borsada işlem görmektedir.

Ziraat Teknoloji A.Ş.

Ziraat Teknoloji A.Ş. ("Ziraat Teknoloji"), kamu bankalarının çağdaş bankacılığın ve uluslararası rekabetin gereğine göre çalışmasını sağlayacak şekilde yeniden yapılandırılması kapsamında, bilgi teknolojileri hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 03.10.2001 tarihinde kurulmuştur. Kuruluşundan bu yana; Ziraat Bankası'na ve iştiraklerine, altyapı, entegrasyon, sistem yönetimi, uygulama geliştirme ve teknik danışmanlık alanlarında bilişim teknolojileri hizmetleri sunmaktadır. Ziraat Teknoloji'nin sermayesinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat Teknoloji faaliyetlerini, ISO 9001, 22301 ve 27001 kalite şartlarına uygun bir şekilde gerçekleştirmektedir. Ziraat Bankası'nın temel bankacılık uygulaması Finart'ın mimarı olan Ziraat Teknoloji, sürekli geliştirme anlayışı çerçevesinde, her yıl çok sayıda uygulama geliştirme ve hazır uygulamaları uyarlama çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir. Ziraat Teknoloji'nin altyapısı, Ziraat Bankası, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri ile şubelerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek özelliklere sahip, ölçeklenebilir, genişleyebilir, kesintisiz ve yüksek performanslı teknoloji hizmetleri verecek şekilde yapılandırılmıştır.

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

14 Kasım 2018 tarihinde kurulan Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Ziraat GSYO")'nin hisselerinin tamamı Ziraat Bankası'na aittir. Ziraat GSYO, büyüme potansiyeli öngörülen girişimlere ortak olarak bu girişimlerin ihtiyacı olan büyümeyi ve ivmeyi sağlamakta, kurumsal ve stratejik bir plan çerçevesinde sektör bazlı güçlenmelerine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın bağlı ortaklıkları olan Ziraat Katılım VKŞ ve ZKB Varlık Kiralama A.Ş., yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

7.2. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde olumsuz önemli bir değişiklik olmadığı beyan edilmiştir.

8.2. Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

IMF, Dünya Ekonomik Görünüm raporunun Ocak ayı güncellemesinde küresel ekonominin 2025 ve 2026 yıllarında %3,3 ile 2000-2019 ortalaması olan %3,7 oranının altında büyüyeceğini öngörmüştür. Raporda ABD ekonomisinin 2025 yılı büyümesine ilişkin 0,5 puanlık yukarı yönlü revizyonun diğer başlıca ekonomilerdeki aşağı yönlü güncellemelerle dengelendiği ve böylece 2025 yılı için küresel büyüme tahmininin Ekim raporuna kıyasla sınırlı şekilde revize edildiği belirtmiştir. Öte yandan IMF, küresel ekonomi üzerindeki belirsizliklerin başlıca merkez bankalarının para politikalarını gevşetme sürecini riske sokabileceğini belirtirken, bunun önlenmesi için yapısal reformların ve ülkelerin çok taraflı iş birliği içerisinde olmasının önemine vurgu yapmış olup, Türkiye ekonomisinin 2025 yılı büyüme tahminini 0,1 puan düşürerek %2,6 olarak belirlerken, 2026 büyüme tahminini %3,2 düzeyinde korudu.

ABD ekonomisi 2024 yılının son çeyreğinde yıllıklandırılmış bazda bir önceki çeyreğe kıyasla %2,3 büyüyerek beklentilerin biraz altında performans sergile miş olup bu dönemde tüketim ve kamu harcamalarındaki olumlu seyir büyümeye katkı sağlarken, yatırımlardaki düşüş büyümeyi sınırlandırdı. ABD ekonomisi Fed'in toplamda 100 baz puanlık faiz indirimi gerçekleştirdiği 2024 yılı genelinde öncü verilere göre %2,8 büyüme kaydederek Ocak ayına ilişkin açıklanan PMI verileri olumlu bir tablo çizdi. 50,1 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşen imalat PMI Haziran 2024'ten bu yana ilk kez sınırlı da olsa eşik değerin üzerinde kaldı. Hizmetler PMI 52,8 değerini alarak eşik değerin üzerindeki seyrini sürdürdü. Ülkede Aralık ayına ilişkin TÜFE enflasyonu yükselen enerji fiyatlarının etkisiyle aylık bazda %0,4 ile piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşirken, çekirdek TÜFE'deki aylık artış piyasa beklentileri paralelinde %0,2 olarak gerçekleşti. Böylece manşet ve çekirdek TÜFE'de yıllık artışlar sırasıyla %2,9 ve %3,2 düzeylerinde kaydedildi. Fed'in para politikası kararlarında yakından takip ettiği yıllık çekirdek PCE enflasyonu Ekim ve Kasım'ın ardından Aralık ayında da %2,8 düzeyinde gerçekleşerek ülkede enflasyonun 2024'ün son çeyreğinde katılaştığına işaret etti.

Fed 29 Ocak'ta tamamlanan toplantısında, politika faizini beklentiler paralelinde değiştirmeyerek %4,25-%4,50 aralığında tutarak karar metninde enflasyonun %2'lik hedefe doğru ilerlediğine ilişkin ifadenin metinden çıkarılması dikkat çekti. Fed Başkanı toplantının ardından yaptığı açıklamada, politika duruşunu aceleci bir şekilde değiştirme ihtiyacı duymadıklarını ve yeni adım atmadan önce enflasyonda gerçek anlamda bir iyileşme beklediklerini belirtirken, ABD Başkanı Trump'ın faizlerin indirilmesi gerektiği yönündeki açıklamaları hakkında yorum yapmadı.

2024 Aralık ayı toplantısında İngiltere Merkez Bankası ve Çin Merkez Bankası faiz oranlarında bir değişikliğe gitmeyerek mevcut faiz oranları korumuştur. Japonya Merkez Bankası da kısa vadeli faiz oranını değiştirmeyerek %0,25 seviyesinde tutmuştur.

Avrupa Merkez Bankası (ECB) 30 Ocak'ta gerçekleştirdiği toplantısında referans faiz oranlarında piyasa beklentileri paralelinde 25'er baz puan indirime giderek refinansman faiz oranını %2,90'a, mevduat faiz oranını %2,75'e, marjinal fonlama faiz oranını %3,15'e çekti. Toplantının ardından ECB Başkanı Christine Lagarde, dezenflasyon sürecinin yolunda gittiğini ve %2 hedefine 2025 yılı içerisinde ulaşmayı beklediklerini ifade etti. Ekonominin halen birtakım zorluklarla karşı karşıya olduğunu, ancak artan ücretlerin ve gevşemekte olan para politikasının etkisiyle talebin de zamanla düzeleceğini belirten Lagarde, faiz indirimlerinin seyrine ilişkin önceden belirlenmiş bir plan olmadığını ve gelecek toplantılarda veri odaklı kararlar alınacağını tekrarladı

OPEC'in son yayımladığı aylık raporunda 2024 ve 2025 yılları için petrol talebi artış beklentileri aşağı yönlü revize edilmiştir. Raporda 2024 yılı için petrol talebi artış tahmini 1,82 milyon varilden 1,61 milyona; 2025 yılı için de 1,54 milyondan 1,45 milyon varile indirilirmiştir. Böylece, dünya genelinde günlük petrol talebinin 2023'teki 102,21 milyon varil seviyesinden 2024'te 103,82 milyon varile yükseldiği, 2025'te de 105,27 milyon varile çıkacağı öngörülmektedir

TCMB Para Politikası Kurulu'nun 23 Ocak 2025'te gerçekleştirdiği 2025 yılın ilk toplantısında politika faizini piyasa beklentileri paralelinde 250 baz puan indirerek %45 seviyesine çekmiştir. Karar metninde Aralık ayında enflasyonun ana eğiliminin gerilediği aktarılmış olup, öncü verilerin Ocak'ta enflasyonda öngörülerle uyumlu bir artışa işaret ettiği belirtilmiş. Zamana bağlı fiyat belirleme ve geçmiş enflasyona endeksleme eğilimi yüksek hizmet kalemlerinin öne çıktığı ifade edilirken yine aynı metinde, enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşunun sürdürüleceği ifadesi korunmuştur. Kur Korumalı Mevduat (KKM) hesaplarından çıkış stratejisi kapsamında açılış ve yenileme işlemlerinde vade süreleri kısıtlanmış olup, döviz ve altın dönüşümlü kur korumalı mevduat ve katılma hesaplarında 6 ve 12 ay vadeli hesap açma ve yenileme işlemlerinin 20 Ocak 2025 tarihi itibarıyla sonlandırılmasına karar verilmiştir

TÜİK tarafından yayımlanan dış ticaret istatistiklerine göre 2024 Eylül ayında ihracat yıllık bazda %1,9 azalarak 22 milyar USD seviyesine, ithalat da %1,4 gerileyerek 27,1 milyar USD düzeyine inmiştir. Böylece, dış ticaret açığı 2023 yılın aynı ayına göre %0,7 ile sınırlı genişleyerek 5,1 milyar USD oldu. Bu dönemde ihracatın ithalatı karşılama oranı %81,1 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2025 yılı Ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre ihracat, %5,8 oranında artarak 21 milyar 164 milyon dolar, ithalat, %10,2 oranında artarak 28 milyar 847 milyon dolar, dış ticaret hacmi, %8,3 oranında artarak 50 milyar 11 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

2025 Ocak ayında TÜFE aylık bazda %5,03 ile ocak ayı enflasyon beklentilerinin ortalaması üzerinde artış gerçekleştirmiştir. Yıllık TÜFE enflasyonu gerileme eğilimini sekizinci ayına taşıyarak %42,12 ile Haziran 2023'ten bu yana en düşük seviyesine indi. Aralık'ta YİÜFE aylık bazda %3,06 artarken, yıllık Yİ-ÜFE enflasyonu %39,50 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Ekonomik güven endeksi 2025 Ocak'ta aylık bazda %0,8 artış kaydederek 99,7 ile son 9 ayın en yüksek değerini aldı. Bu dönemde, geçen hafta açıklanan alt endekslerden tüketici güven endeksi ile sektörel güven endeksleri ekonomik güveni artış yönünde desteklerken, reel kesim güven endeksindeki gerileme ekonomik güvendeki iyileşmeyi sınırlandırdı.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P, Türkiye'nin kredi notunu bir kademe artırarak B+'dan BB-'ye yükseltmiş; görünüm 'pozitif'ten 'durağan'a çekilmiştir. S&P, böylece bu yıl

ikinci kez not artırımına gitmiştir. Açıklamada, TCMB'nin sıkı duruşunun Türk yetkililerin lirayı istikrara kavuşturmasını, enflasyonu düşürmesini, rezervleri yeniden inşa etmesini ve finansal sistemde dolarizasyonun azalmasını sağladığı belirtilmiştir. Türkiye'nin dünyanın geri kalanıyla arasındaki tasarruf açığının daraldığı belirtilen açıklamada, bu durumun, cari açık/GSYH oranında 2022'den bu yana kaydedilen yaklaşık 4 puanlık düşüşte görüldüğü ifade edilmiştir. Açıklamada, görünümün yetkililerin halen yüksek olan enflasyonu düşürme, çalışanların ücret beklentilerini yönetme ve Türk ekonomisini yeniden dengeleme konusundaki iddialı planlarına yönelik gelecek 12 aydaki dengeli riskleri yansıtacak şekilde durağan olduğu kaydedilmiştir. S&P'nin açıklamasında, enflasyonun tek haneli seviyelere indirilmesi ve Türk lirasına ve daha geniş anlamda yerel sermaye piyasalarına olan uzun vadeli güvenin yeniden tesis edilmesi konusunda daha fazla ilerleme kaydedilmesi halinde notun yükseltilebileceği belirtilmiştir. Özel tüketimin yavaşlamasının, Türkiye ekonomisini soğutmada merkezî bir rol oynayacağına işaret edilen açıklamada, reel GSYH büyümesinin 2025'te %2,3 olacağının öngörüldüğü bildirilmiştir.

Bankacılık Sektörü Aralık ayı net karı 75,85 milyar TL olarak gerçekleşmiş olup, Kasım ayında net kar 67,5 milyar TL seviyesinde oluşmuştu. BDDK tarafından açıklanan Aralık ayı istatistiklerine göre, Aralık 2024 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 32.657.234 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2023 yılsonuna göre 9.106.347 milyon TL artış göstermiştir. Aralık 2024 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 16.052.180 milyon TL, menkul değerler 5.225.981 milyon TL'dir. 2023 yılsonuna göre sektörün; aktif toplamı %38,7, krediler toplamı %37,5, menkul değerler toplamı %31,6 oranında artmıştır. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2023 yılsonuna göre %27,3 artışla 18.903.349 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılsonuna göre özkaynak toplamı %34,6 artışla 2.898.050 milyon TL olurken, Aralık 2024 döneminde sektörün dönem net kârı 658.975 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %19,69 seviyelerindedir.

Bankacılık sektörü, son üç yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerinin ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da azaltılmıştır. Hem yaşanan bu zorunluluklar hem de müşteri tercihlerinin ve taleplerinin değişmesi bu süreçte bankacılık sektörünün öncü sektör olma konumunu korumasına neden olmuştur.

Klasik bankacılık kurallarındaki değişimin, 2025 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu süreç içerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru işlenmesi büyük önem taşımaktadır. Verileri doğru işleyebilen banka ve kurumların, dijitalleşme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaşması ve yoğun rekabette öne geçecekleri öngörülmektedir.

Yaşanan bütün bu hızlı dönüşüm süreci içinde küresel çapta güçlenen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri çerçevesinde sağlanmaya başlaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

Fitch Ratings, Türk katılım bankalarının pazar payı, sektör genelindeki kredi büyüme sınırlamaları ve bazı bankalardaki sermaye kısıtlamaları nedeniyle 2024 yılında düştüğünü bildirerek kredi ve finansmanlardaki büyüme sınırlamalarının devam etmesi, bankaların yetkililer için stratejik önemi, yeni dijital İslami bankaların kurulma potansiyeli ve Körfez İşbirliği Konseyi'nden devam eden ilgi nedeniyle büyümeye geri dönmeden önce, 2025 yılında pazar paylarının sabit, istikrarlı olmasını beklediklerini vurgulamıştır. Eylül 2024'te Fitch tarafından derecelendirilen altı katılım bankasının tümünün notları, hükümetin artan destek sağlama kabiliyetini, azalan müdahale riskini ve iyileşen faaliyet ortamını yansıtacak şekilde yükseltilmişti. Sermaye yeterliliği bankaların risk profilleri için yeterli ve sermaye oranlarının 2025'te genel olarak istikrarlı olmasını bekleyen Fitch, kârlılık tamponlarının sermayelendirmeyi desteklemeye devam etmesini, sermaye tamponlarının ise yine bankalar arasında farklılık göstermesini beklediklerini ifade etti. Ortalama Türk İslami bankalarının sorunlu finansman oranının, İslami bankaların perakende finansmandaki düşük payı nedeniyle Türk bankacılık sektörü ortalamasının altında kaldığına dikkat çekerek GSYH büyümesi yavaşladıkça ve enflasyon düştükçe, 2025 yılında sorunlu finansmanlar, yüksek kalmaya devam etse de sadece ılımlı bir şekilde artacağını söyledi.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1. Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

9.2. Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

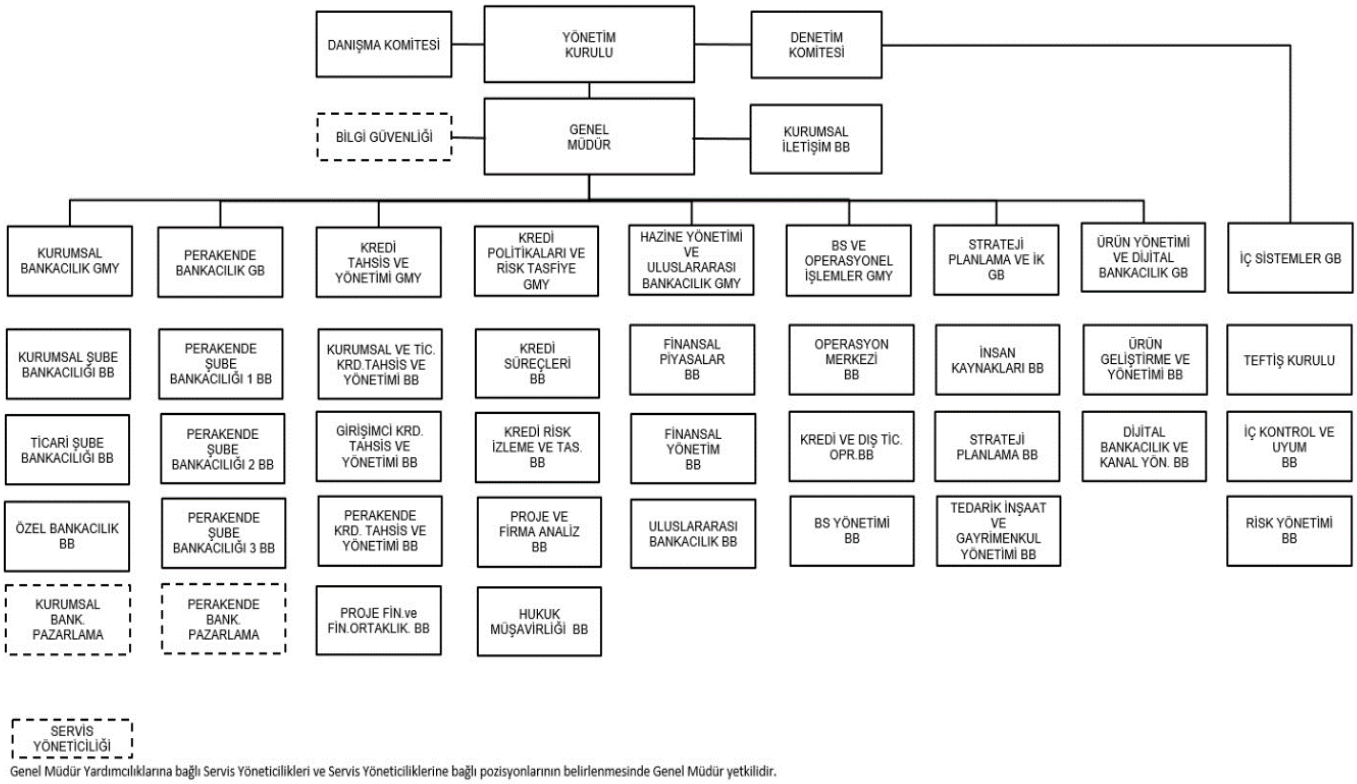
9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

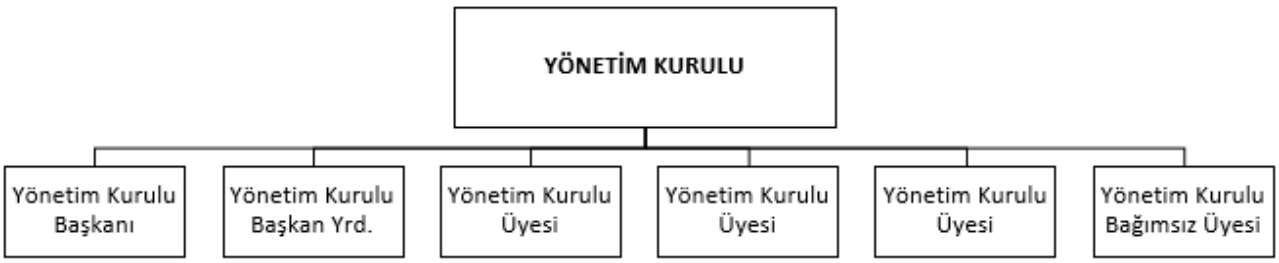
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:

10.1.1 Fon kullanıcısının genel organizasyon şeması



10.1.2 İhraççı'nın genel organizasyon şeması



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay		
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Murat CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikrettin AKSU	-
Metin ÖZDEMİR	ADFIMI Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet BUÇUKOĞLU	-
Mahmut Esfa EMEK	-
Mehmet BAŞIBÜYÜK	-
Murat CANGÜL	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÜTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-
Hakan KEPOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-
Ahmet GÜNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-
Ekrem BALCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl /2 yıl 4 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler
Osman KARAKÜTÜK	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Barbaros ÖZÜYILMAZ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Finansal Piyasalar Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Hakan KEPOĞLU	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Hazine Operasyonları Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Gürkan ÇAKIR	Ziraat Katılım Bankası A.Ş Finansal Yönetim Bölüm Başkanı ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet GÜNEY	Ziraat Katılım Bankası A.Ş Özel Bankacılık Bölüm Başkanı
Ekrem BALCI	ZKB Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

10.2.2.1 Fon kullanıcısının yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanıcısında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Fikrettin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür,Kredi Komitesi Başkanı,Ücretlendirme Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	-	-
AHMET BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MAHMUT ESFA EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi,Kredi Komitesi Yedek Üye,Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2.2 İhraççı'nın yönetimde söz sahibi olan personeli hakkında bilgi:

Ziraat Katılım VKŞ'de Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya

haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nda Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kredi Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve Danışma Komitesi bulunmaktadır. Ziraat Katılım Bankası'nın yönetim kurulu üyeleri arasında bağımsız üye mevcut bulunmadığı için komitelerde de bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

Denetim Komitesi
Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.2 maddesinde yer aldığı üzere, Denetim Komitesi Bankacılık Kanunu ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumluluklarını yerine getirmekle yükümlü olup ayrıca Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'un uygulanmasına yönelik olarak yayımlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" uyarınca oluşturulacak Uyum Programı'nın yürütülmesi ile bu konularla ilgili olarak düzenlenen mevzuatla belirlenen görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmektedir.

Yönetim Kuruluna bağlı çalışan iç sistemleri oluşturan birimlerin sevk, idare ve icrasını müştereken yürütmekle görevli olan Denetim Komitesi en az ayda bir kez toplanır. Kararlar oybirliği ile alınır. Oybirliği sağlanamayan konular Yönetim Kurulu'nun görüşüne sunulur.

Denetim Komitesi'nin görev tanımı içinde;

- Yönetim kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi
- Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerleme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- İç kontrol, iç denetim ve risk yönetimine ilişkin Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nde yer alan hükümlere ve yönetim kurulunca onaylanan banka içi politika ve uygulama usullerine uyulup uyulmadığının gözetilmesi ve alınması gerekli görülen önlemler konusunda yönetim kuruluna önerilerde bulunulması,

- İç denetim sisteminin Banka'nın mevcut ve planlanan faaliyetlerini ve bu faaliyetlerden kaynaklanan risklerini kapsayıp kapsamadığının gözetilmesi, yönetim kurulunun onayıyla yürürlüğe girecek iç denetime ilişkin Banka içi düzenlemelerin incelenmesi,

yer almaktadır.

Denetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Üye
Mahmut Esfa Emek	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi
Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.3 maddesinde yer aldığı üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumu konusunda Yönetim Kuruluna öneriler sunulması bu konuda iyileştirme çalışmaları yapılmasının yanı sıra ve kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek ve denetlemekle görevlidir.

Yönetim Kurulu, iki üyesini Kurumsal Yönetim Komitesini oluşturmak üzere görevlendirir. Komite Başkanı icracı görevleri bulunmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Görevi
Fikrettin Aksu	Başkan
Mehmet Başıbüyük	Üye

Kredi Komitesi

Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.1 maddesinde yer aldığı üzere, Kredi Komitesi, Bankacılık Kanunu, Banka Esas Sözleşme ve BDDK tarafından düzenlenen mevzuatta belirlenen görev ve yetkileri yerine getirmekle yükümlü olup, belli limitler dâhilinde kredi açmaya ve karar almaya yetkilidir.

Komite, nitelikleri BDDK düzenlemelerinde belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Banka Genel Müdür'ü veya vekilinden oluşmaktadır. Komiteye Genel Müdür, Genel Müdür'ün bulunmadığı hallerde Komite Üyelerinden biri başkanlık eder. Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya Komite Üyeleri, Kredi Komitesini toplantıya çağırabilir.

Kredi Komitesi Üyeleri	Görevi
Metin Özdemir	Başkan
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Mehmet Başıbüyük	Üye
Fikrettin Aksu	Yedek Üye
Mahmut Esfa Emek	Yedek Üye

Ücretlendirme Komitesi
Ziraat Katılım Bankası'nın Organizasyonel Yapılanma Yönetmeliği'nin 4.4 maddesinde yer aldığı üzere, Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarını Yönetim Kurulu adına izler ve denetlemekle sorumlu olup; ücretlendirme politikası ve uygulamalarını risk yönetimi çerçevesinde değerlendirerek, bunlara ilişkin önerilerini her yıl rapor halinde Yönetim Kurulu'na sunmaktadır. Komite ayrıca, BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen diğer görevleri de yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu, iki üyesini Ücretlendirme Komitesi'ni oluşturmak üzere görevlendirir.

Ücretlendirme Komitesi Üyeleri	Görevi
Ahmet Buçukoğlu	Üye
Murat Cangül	Üye

Danışma Komitesi
Danışma Komitesi, Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilkelerine uygunluğunu kontrol etmek amacıyla kurulmuştur. Komitenin

- Faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile bunların uygulanması hakkında Bankaya münhasır kararlar almak,
- Banka içi düzenlemeleri faizsiz finans ilke ve standartlarına uyum çerçevesinde incelemek,
- Bankanın ürün ve hizmetlerine ilişkin standart sözleşmeleri ile eklerini faizsiz bankacılık ilke ve standartları açısından değerlendirmek ve onaylamak,
- Aldığı kararları içeren periyodik raporları Danışma Kuruluna sunmak,
- Bankaya ve konsolidasyona tabi ortaklıklarına hukuk, denetim ve ilgili diğer alanlarda hizmet sunan kişi ve kuruluşlara faizsiz bankacılık ilke ve standartları konusunda görüş bildirmek,
- Bankanın yıllık faaliyet raporunda yer almak üzere, Danışma Komitesinin dönem içi faaliyetleri hakkında bilgi vermek ve Banka faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğuna ilişkin değerlendirmede bulunmak,

vb. gibi görevleri bulunmaktadır.

Danışma Komitesi Üyeleri	Görevi
Mehmet Odabaşı	Başkan
Süleyman Kaya	Başkan Vekili
Necmettin Kızılkaya	Üye

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Ziraat Katılım Bankası halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Ziraat Katılım Bankası, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların

Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon kullanıcısının kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla iki Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**06.06.2024 (Son Genel Kurul)**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	10.349.999.996,00	99,99999985	10.349.999.996,00	99,99999985
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat İşletme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000004	1,00	0,00000004
TOPLAM	**10.350.000.000,00**	**100,00**	**10.350.000.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**06.06.2024 (Son Genel Kurul)**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Türkiye Varlık Fonu	10.350.000.000,00	100,00	10.350.000.000,00	100,00
TOPLAM	**10.350.000.000,00**	**100,00**	**10.350.000.000,00**	**100,00**

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**26.06.2024 (Son Genel Kurul)**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	**50.000,00**	**100,00**	**50.000,00**	**100,00**

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**26.06.2024 (Son Genel Kurul)**		**İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,9999	99,99999985	50.000,00	99,99999985
TOPLAM	**49.999,9999**	**99,99999985**	**50.000,00**	**99,99999985**

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	**10.350.000.000,00**	**100**

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	**50.000,00**	**100**

12.4. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, yönetim hâkimiyeti Banka'nın sermayesinin %99,99'una sahip olan kamu sermayeli tüzel kişisi Ziraat Bankası'ndadır.

Fon Kullanıcısı'nın ve İhraççı'nın Esas Sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hâkimiyet ve hâkimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında, yönetimden hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir yoktur.

12.5. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**59.176.247**	**94.161.216**	**159.914.399**
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	**38.204.442**	**73.659.078**	**124.103.824**
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311	103.429.340
Bankalar	13.251.320	13.029.805	20.675.299
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038	815
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	**2.133.604**	**3.812.067**	**9.483.947**
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067	9.128.399
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	355.548
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	**18.823.730**	**16.686.343**	**26.052.537**
Devlet Borçlanma Senetleri	18.766.608	16.617.992	25.963.244
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	52.341	52.913	52.913
Diğer Finansal Varlıklar	4.781	15.438	36.380
Türev Finansal Varlıklar	**14.471**	**3.728**	**274.091**
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	14.471	3.728	274.091
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	**150.182.211**	**281.600.980**	**337.277.230**
Krediler	**126.339.980**	**210.963.638**	**268.346.385**
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	**21.235.324**	**52.645.704**	**53.314.093**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	**5.323.943**	**21.830.293**	**19.413.517**
Devlet Borçlanma Senetleri	5.323.943	21.830.293	19.311.173
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	102.344
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	**2.717.036**	**3.838.655**	**3.796.765**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	**274.644**	**427.229**	**1.651.596**
Satış Amaçlı	274.644	427.229	1.651.596
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	**0**	**22.500**	**67.500**
İştirakler (Net)	**0**	**22.500**	**67.500**
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500	67.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	**0**	**0**	**0**
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	**0**	**0**	**0**
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	**594.942**	**2.165.699**	**3.564.560**
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	**342.454**	**692.634**	**1.362.609**
Şerefiye	0	0	0
Diğer	342.454	692.634	1.362.609
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	**0**	**0**	**0**
CARİ VERGİ VARLIĞI	**0**	**0**	**0**
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	**788.020**	**2.478.105**	**2.078.602**
DİĞER AKTİFLER	**998.405**	**2.110.007**	**4.241.832**
VARLIKLAR TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	**173.139.098**	**304.372.274**	**357.652.703**
ALINAN KREDİLER	**4.523.969**	**14.911.013**	**28.504.141**
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	**7.555.999**	**10.964.133**	**26.163.921**
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	**4.394.241**	**19.379.829**	**44.090.502**
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**0**	**0**	**0**
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	**62.998**	**153.095**	**0**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	**335.946**	**785.859**	**1.658.566**
KARŞILIKLAR	**2.166.009**	**2.932.298**	**1.670.197**
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253	381.344
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045	1.288.853
CARİ VERGİ BORCU	**1.487.214**	**866.968**	**943.057**
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**0**	**0**	**0**
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	**0**	**0**	**0**
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	**3.939.402**	**5.793.673**	**20.845.095**
Krediler	3.939.402	5.793.673	20.845.095
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	**3.373.602**	**3.667.681**	**6.259.108**
ÖZKAYNAKLAR	**11.378.445**	**19.831.547**	**22.371.038**
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(94.077)	(129.539)	(136.457)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	(793.056)	(1.699.469)
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132	10.142.629
Yasal Yedekler	120.251	312.264	512.488
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801	9.584.074
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497	3.452.822

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497	3.452.822
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	**212.356.923**	**383.658.370**	**510.158.328**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
I.	**KAR PAYI GELİRLERİ**	**20.231.260**	**43.986.005**	**90.037.546**
	Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052	55.813.390
	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	5.706.836
	Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	2.600.972
	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	4027
	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	10.151.589
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	43.356	71.248	151.811
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038	6.445.164
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399	3.554.614
	Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	15.056.965
	Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853	703.767
II.	**KAR PAYI GİDERLERİ (II)**	**12.488.773**	**38.557.020**	**85.900.884**
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	72.771.839
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	3.100.382
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424	2.974.884
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455	6.697.355
	Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	332.396
	Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506	24.028
III.	**NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)**	**7.742.487**	**5.428.985**	**4.136.662**
IV.	**NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ**	**245.945**	**2.931.888**	**2.923.878**
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	4.437.845
	Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	844.437
	Diğer	231.899	3.198.558	3.593.408
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	1.513.967
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-
	Diğer	278.759	769.729	1.513.967
V.	**TEMETTÜ GELİRLERİ**	**774**	**714**	**1428**

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
VI.	**TİCARİ KAR/ZARAR (Net)**	**1.214.691**	**2.158.546**	**3.317.201**
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	909.591	(16.693)	345.718
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	144.979	703.477	1.535.912
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	160.121	1.471.762	1.435.571
VII.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**876.254**	**2.113.854**	**4.993.908**
VIII.	**FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)**	**10.080.151**	**12.633.987**	**15.373.077**
IX.	**BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)**	**1.869.894**	**3.136.003**	**2.892.814**
X.	**DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)**	**1.061.736**	**182.212**	**130.523**
XI.	**PERSONEL GİDERLERİ (-)**	**798.367**	**2.086.880**	**4.257.726**
XII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**	**886.388**	**2.811.685**	**3.851.226**
XIII.	**NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XIV.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**	**0**	**0**	**0**
XV.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR**	**0**	**0**	**0**
XVI.	**NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI**	**0**	**0**	**0**
XVII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)**	**5.463.766**	**4.417.207**	**4.240.788**
XVIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**(1.623.494)**	**(412.710)**	**(787.966)**
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(9.407)	(915.460)	(1.464.652)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1.297.308	1.227.284	676.686
XIX.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0
XXI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**	**0**	**0**	**0**
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU				
	(Bin TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
		31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**
XXII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)**	**0**	**0**	**0**
XXIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**	**0**	**0**	**0**
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0
XXIV.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)**	**0**	**0**	**0**
XXV.	**NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)**	**3.840.272**	**4.004.497**	**3.452.822**
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1,6279	0,6351	0,3336

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**
Nakit ve Nakit Benzerleri	660.712	1.116.894	1.849.258
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	28.857.670.859	37.807.431.787
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.866.284.948*	*28.857.670.859*	*37.807.431.787*
Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	3.185	1.365
TOPLAM VARLIKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**8.866.291.021**	**28.858.026.127**	**37.807.847.470**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8.866.119.384	28.856.579.403	37.807.200.022
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*8.866.119.384*	*28.856.579.403*	*37.807.200.022*
Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*107.593*	*213.278*	*233.070*

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	9.603	10.934	160.251
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.441	1.222.512	254.127
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	*54.441*	*883.094*	*254.127*
Özkaynaklar	**656.167**	**764.811**	**1.434.940**
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	439.099	439.099
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27.228	39.312	39.312
- Kar Yedekleri	*27.228*	*39.312*	*39.312*
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	559.090	418.956	236.400
Net Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(182.556)	670.129
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.866.947.188**	**28.858.790.938**	**37.809.282.410**

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	**31.12.2023***	**31.12.2023****	**31.12.2024****
Hasılat	1.628.048.654	1.766.485.224	2.550.433.702	7.471.012.089
Satışların Maliyeti(-)	(1.628.048.654)	(1.766.485.224)	(2.550.433.702)	(7.471.012.089)
Brüt Kar/Zarar	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(37.420.503)	(38.825.412)	(56.055.742)	(63.045.505)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	37.565.306	39.086.324	56.432.444	64.560.564
Esas Faaliyet Karı/Zararı	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	144.803	260.912	376.702	1.515.059
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	(238.655)	(70.511)	(101.533)	1.101.341
Vergi Gideri	(30.256)	(56.118)	(81.023)	(431.212)
Dönem Karı/Zararı	(268.911)	(126.629)	(182.556)	670.129

** TMS29 kapsamında enflasyon muhasebesine uygun olarak hazırlanmıştır.*
***Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca KAP'ta yayınlanan 30.06.24 finansal verileri kullanılmıştır.*

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

13.2.1 Fon Kullanıcısı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

Ziraat Katılım Bankası'nın 25.03.2022, 03.08.2023 ile 06.06.2024 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 27.04.2022, 08.08.2023 ve 26.06.2024 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	Ankara İflas Müdürlüğü 2022/…	İflas	146.310.531,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi - 2024/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	124.457.359,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 1. İflas Müdürlüğü 2024/…	İflas	124.457.359,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	123.122.637,86	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi 2023/…	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	118.516.303,11	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/…	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	111.545.171,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	108.814.169,26	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul 37. İcra Dairesi 2019/....	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	83.168.892,47	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Banka Alacaklı İcra Dairesi 2024/...	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	70.961.539,35	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi 2024/... Esas	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	61.742.197,25	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi 2024/... Esas	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yoluyla Takip	40.841.596,39	Devam Ediyor
Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 26. İcra Hukuk Mahkemesi	Borca İtiraz	40.841.596,39	Leh'e Karar (Kesinleşti)

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/402	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	2.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Denizli TM 2023/769	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	6.500,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Şanlıurfa TM 2024/186	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankra 13. TM 2024/123	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	8.631,20	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 8. TM 2024/147	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	52.165,03	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
TOPLAM 8 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2023/127	Alacak	5.900,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/154	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Balıkesir 1. İŞM 2023/250	Alacak	1.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 2. İŞM 2023/401	Alacak	40,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van İŞM 2023/681	Alacak	400,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gebze 10. İŞM 2023/402	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Hatay İŞM 2024/1	Alacak	200,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 30. İŞM 2024/87	Tespit		Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Güvence Hesabı	Ziraat Katılım	Bismil 1. ASH 2024/85	İtirazın İptali	677.950,80	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Ekincier Otomotiv Ltd. Şti	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Aydın ATM 2023/355	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	39.985,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı (TL)**	**Gelinen Aşama**
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Adıyaman 4. AHM 2023/286	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Adana 2. TM 2023/364	Tazmimat	20.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 5. TM 2023/671	Tazmimat	100.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 4. ASH 2023/474	Tazmimat	322.000,00	Leh'e Karar (Temyiz Aşamasında)
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/10	Tazmimat	70.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kırıkhan 3. ASH 2023/2	Tazmimat	150.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2023/589	Tazmimat	120.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 1. TM 2024/191	Tazmimat (Satıcının Hakem Kurulu Kraarına İtiraz Hk)	37.018,00	Devam Ediyor
Örtaş Depolama Otomotiv.San.ve Tic.Ltd.Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 2. ATM 2024/256	İtirazın İptali	389.977,45	Devam Ediyor
Control Gümrük Müş. Ant.Lojıstık Taş.Tic.A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İskenderun 1. TM 2024/243	Tazmimat	162.562,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

İhraççı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:
Ziraat Katılım VKŞ esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 50.000 TL'dir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat katılım VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Fon kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar'' ve "katılma hesapları'' adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 5 ve Ek 6) yer almaktadır.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 22.01.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne fon kullanıcısı sahiptir.

İhraççı Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır:

Ziraat Katılım VKŞ 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Ziraat Katılım VKŞ, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
c. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
d. Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
e. Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği ayni hakları tesis etmek,

f. Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
g. Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
h. İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Ziraat Katılım VKŞ'nin amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi işbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın ekinde (Ek 3 ve Ek 4) yer almakta olup, ayrıca esas sözleşmeye aşağıdaki linklerden ulaşılabilmektedir;
https://www.ziraatkatilimvks.com.tr/esas-sozlesme
https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/2606-ziraat-katilim-varlik-kiralama-a-s

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesine göre Banka'nın amaç ve konusu başlıca şunlardır.

- Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, başta Bankacılık Kanunu olmak üzere diğer ilgili tüm mevzuatta belirtilen Katılım Bankalarının yapabilecekleri her türlü bankacılık faaliyetinin yürütülmesidir.

- Banka, mevcut ve ileride düzenlenebilecek, bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile bankacılığı ilgilendiren diğer tüm mevzuat çerçevesinde katılım bankalarınca yapılabilecek tüm faaliyetleri yeni bir yetkiye ihtiyaç olmaksızın gerçekleştirmek yetkisine sahip olup tamamını kullanır.

- Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda faaliyette bulunur. Banka her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir. Ancak, aşağıda belirtilen konular da dâhil olmak üzere yapacağı tüm faaliyetlerini Katılım Bankacılığı esaslarına göre düzenlemek ve yürütmek zorundadır.

Banka bu esaslar doğrultusunda;

1. Katılım fonu kabulü,
2. Nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi verme işlemleri,
3. Nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri,
4. Çek ve diğer kambiyo senetlerinin işlemlerini yapmak,
5. Saklama hizmetleri,
6. Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetlerin yürütülmesi işlemleri,
7. Efektif dâhil kambiyo işlemleri; para piyasası araçlarının alım ve satımı; kıymetli maden ve taşların alımı, satımı veya bunların emanete alınması işlemleri,
8. Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövize dayalı; vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemleri,
9. Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri,
10. Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri,
11. Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri,
12. Başkaları lehine teminat, garanti ve sair yükümlülüklerin üstlenilmesi işlemleri gibi garanti işleri,
13. Yatırım danışmanlığı işlemleri,
14. Portföy işletmeciliği ve yönetimi,
15. Hazine Müsteşarlığı ve/veya Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı,
16. Bankalar arası para piyasası işlemlerine aracılık,
17. Finansal kiralama işlemleri,
18. Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri ve diğer finans kuruluşların acenteliği işleri,
19. Yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Banka'nın muhabirlik ve temsilciliğini vermek, bu kuruluşlar nezdinde hesaplar açmak, para yatırmak,
20. İthalat ve ihracat işlemlerine aracılık,
21. Yurtiçi ve yurtdışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü ortaklığa iştirak etmek ya da bu amaçla yeni ortaklıklar kurmak veya oluşmuş ortaklıklardan çıkmak,
22. Yerel ve uluslararası, sermaye ve emtia piyasalarında ve borsalarda işlemler yapmak, bu piyasalarda kullanılan finansal ürünlerin banka veya müşterileri adına ihracına, alınmasına, satılmasına aracılık etmek,

23. Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi suretiyle veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak.
24. Her türlü menkul ve gayrimenkul malları, hakları ve sınai ve fikri ve benzeri hakları iştira ve vefa hakkı ile intifa, irtifak ve üst hakkı gibi ayni haklar ve alacak haklarını iktisap etmek, bunları başkalarına satmak, devretmek, rehin veya ipotek etmek, menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde kendi lehine rehin ve ipotek almak, mevcut ipotekleri kaldırmak, alacağını ve buna bağlı teminatlarını temlik etmek, menkul ve gayrimenkul malları, sınai ve fikri ve benzeri hakları kiralamak veya kiraya vermek, kira ve satış vaadi sözleşmelerini kendi lehine tapuya şerh ettirmek, şerhleri kaldırtmak,
25. Bankacılık işlerini yürütebilmek veya alacaklarını tahsil edebilmek için menkul ve gayrimenkul edinmek ve gerektiğinde bunları satım, trampa ve sair suretlerle elden çıkarmak, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı almak, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak,
26. İlgili mevzuata uygun olarak emtia, gayrimenkul ve bunlar üzerindeki hakları temsil eden evrak üzerine işlemler yapmak; ortak yatırımlar, ortaklıklar veya benzer yöntemlerle fon kullandırmak,
27. Her türlü borçlanma senetleri ile her türlü menkul değer ve sermaye piyasası araçları ihraç etmek,
28. Yediemin tayin etmek veya edilmek, yediemin, vekil harç, tasfiye ve tenfiz memuru gibi sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak,
29. Gerçek veya tüzel kişiler nam ve hesabına her türlü kambiyo senedi veya sair kıymetli evrak tahsilatı ile bilcümle özel ve kamuya ait başta fatura olmak üzere her türlü alacağın tahsili işlemlerini yapmak,
30. Katılım Bankası dâhil, yurt içinde veya dışında her nevi şirketlerin paylarını satın almak, benzeri şirketleri kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak,
31. Her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak; yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek, portföy işletmeciliği ve yönetimi faaliyetinde bulunmak ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
32. Mevzuatın izin verdiği ölçüde, toplum yararına Katılım Bankacılığı prensipleri dahilinde sosyal gayeli faaliyetlerde bulunmak,
33. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak, gibi her türlü Katılım Bankacılığı faaliyetinde bulunur.

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı'nın sermayesini temsil eden paylar borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 25.03.2022, 03.08.2023 ile 06.06.2024 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 27.04.2022, 08.08.2023 ve 26.06.2024 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2022, 2023 ve 2024 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı**	**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı**	**Görüş**
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının

özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı**	**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı**	**Gör**
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı O
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı O
01.01.2024-31.12.2024	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Didem Demer Kaya, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı O

31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı

gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 984.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.004.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemler içerisinde, 96.000 bin TL tutarındaki kısmı cari yılda ayrılan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmı ise cari yılda iptal edilen olmak üzere toplam 500.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

31.12.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında tamamı geçmiş yıllarda ayrılan 500.000 bin TL tutarındaki serbest karşılık cari yılda iptal edilmiştir. Söz konusu serbest karşılık geçmiş yıllarda muhasebeleştirilmemiş ve cari yılda da iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2024

tarihinde sonra eren yılda, Net Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı sırasıyla 500.000 bin TL daha düşük ve 500.000 bin TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun birdayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

Banka Danışma Komitesi Adı/Soyadı	**:**	1. Mehmet ODABAŞI 2. Prof. Dr. Süleyman KAYA 3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA
İş Adresi	**:**	İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul
İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	**:**	Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.
Derecelendirme Kuruluşu Unvanı	:	Fitch Rating Ltd.
İş Adresi	:	30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri	:	Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

17. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İFM-Finanskent Mah. Finans Cad. Ziraat Kuleleri No: 44 B Ümraniye/İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.ziraatkatilim.com.tr ve www.ziraatkatilimvks.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri