

**ARGEUS GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL
YATIRIM FONU FİNANSAL TABLOLARININ VE PORTFÖY RAPORLARININ
KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN**

KARAR TARİHİ : 14.03.2025

KARAR SAYISI : 76

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN, (II-14.2) SAYILI YATIRIM FONLARININ
FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARINA İLİŞKİN TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN
7. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI**

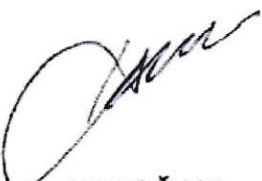
“Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2)” uyarınca, Şirketimizin 14.03.2025 tarih ve 76 no’lu Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanan Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun,

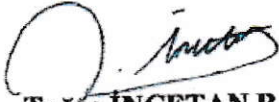
a) Fonun ilk ihraç tarihi olan 26.06.2024 – 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal tablo ve portföy raporlarının tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve portföy raporlarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tabloların fonun aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçek durumu dürüst bir biçimde yansıttığı ve portföy raporlarının fon içtüzüğüne, ihraç belgesine ve mevzuata uygun olarak hazırlandığını,

beyan ederiz.


Hüseyin AYDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı


Tuğçe İNCETAN BAŞKAL
Yönetim Kurulu Üyesi