



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.04-68779

05.03.2025

Konu : İçtüzük ve İhraç Belgesi Değişikliği Hk

ARGEUS GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
BARBAROS MAH. HALK CAD. COSMO PLEX NO: 1 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL

İlgi: 19.12.2024 tarih ve ARGPYŞ-R/032 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla kurucusu olduğunuz Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) içtüzüğü ve ihraç belgesinin muhtelif maddelerinde yapılacak değişikliğe izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. Başvurunuzla ilişkin eksik bilgi ve belgeler nihai olarak 05.03.2025 tarihinde tamamlanmıştır.

Söz konusu talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup değişikliklere ilişkin içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri onaylı olarak işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

a) İçtüzük ve ihraç belgesi değişikliği metinlerinde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

b) Ek/1'de yer alan onaylı duyuru metinleri ile Ek/2 ve Ek/3'de yer alan onaylı içtüzük ve ihraç belgesi tadil metnlerinin, değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinden önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla (telefon, elektronik posta vb. iletişim kanalları) bildirilmesi ve işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi,

c) Ek/2'de gönderilen onaylı içtüzük tadil metninin, işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihten itibaren 6 iş günü içinde ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5eb8c9ed-1040-4ad9-b57d-b023bfabcab3

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Sevim KAPLAN
MÜDÜR YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8451



ilan ettirilmesi ve ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin ilanı takip eden 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

ç) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgesinin kelime aramaya imkan verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketiniz internet sitesinde, ayrıca **Ek/1**'de ve **Ek/2**'te yer alan içtüzük ve ihraç belgesi değişikliği metinleri ile güncel içtüzük ve ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi ve Fon'un KAP sayfasında gerekli güncellemelerin yapılması,

d) Güncel içtüzük ve ihraç belgesinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

e) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgesinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Funda UYAR GENEÇİ
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı Duyuru Metni (1 Adet)
- 2- Onaylı İçtüzük Tadil Metni (1 Adet)
- 3- Onaylı İzahname Tadil Metni (1 Adet).

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5eb8c9ed-1040-4ad9-b57d-b023bfabcab3

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Sevim KAPLAN
MÜDÜR YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8451

